

Projektavimo etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto pavadinimas ***Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai***

Stainio kategorija ***Nesudėtingas***

Projekto Nr. ***NM-017-PP***

Statybos adresas ***Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11***

Projekto dalis ***BENDROJI***

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

NAURIS MUNIKAS
Diplomo Nr. PB170655

STATYTOJAS

EDVINAS BALTAKIS
Vilties g. 36-1, Rokiškis

NM-017-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2	2
1.1.	NM-017-PP projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
1.2.	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	3	1
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	3
2.1.	Projekto pažintiniai duomenys	4	
2.2.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	4	
2.3.	Statybos sklypas	4	
2.4.	Projektuojami statiniai	5	
2.5.	Vandentiekis ir nuotekos	5	
2.6.	Pridedamų dokumentų kopijos	7	7
3.	BRĖŽINIAI	14	4

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	1	13	0	2017

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. NM-017-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
01	NM-017-PP	Bendrieji duomenys	
02	NM-017-PP	Aiškinamasis raštas	
03		Priedamų dokumentų kopijos	
04	NM-017-PP	Brėžiniai	

NM-017-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
05		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
06	73/25380	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapas
07	7347/0002:143	Žemės sklypo planas	2 lapai
08		Topografinės nuotraukos kopija	1 lapas

NM-017-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Eilės Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius
PP-1	09	0	Sklypo planas (M1:500)	1 lapas
PP-2	10	0	Aukšto planas (M1:100)	1 lapas
PP-3	11	0	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 (M1:100)	1 lapas
PP-4	12	0	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A (M1:100)	1 lapas

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	2	13	0	2017

1.2. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dokumento žymuo 2	Pavadinimas 3
IX-583	LR statybos įstatymas
Nr.74-2262	LR civilinis kodeksas
IX-1672	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1-66	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
1-200	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-07 įsakymas
D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
2003/593/EB	Europos Komisijos sprendimas
1-66	2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės
Lietuvos higienos normos HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
A1-184/V-546	Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo
102	Dėl Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
A1-331	Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo
A1-293/V-869	Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	...braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.01.(1-6)	Esminiai statinio reikalavimai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	3	13	0	2017

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projekto pažintiniai duomenys

STATINYS	Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Paslaugų paskirties pastatas
STATYBOS VIETA	Rokiškio r. sav., Rokiškio kaim. sen., Žemaitės g. 11
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingas
STATYTOJAS	Edvinas Baltakis, Vilties g. 36-1, Rokiškis
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, Diplomo Nr. PB170655

2.2. Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	m ²	3767	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
2	II. SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA			
	2.1. bendrasis plotas	m ²	77,66	
	2.2. naudingasis plotas	m ²	77,66	
	2.3. pastato tūris	m ³	440	
	2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5. pastato aukštis	m	5,85	
3	III. KITI STATINIAI			
	3.1. kiemo aikštelė	m ²	480	

2.3. Statybos sklypas

2.3.1. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą

Statybos sklypas yra Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11. Žemės sklypo kadastrinis Nr.:7347/0002:143 Laibgalių k.v. Sklypas nuomos teise priklauso Edvinui Baltakiui.

Sklypo plotas 0,3767 ha. Pažymėjime apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pažymėjime apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- I. ryšių linijų apsaugos zonos;
- II. kelių apsaugos zonos;
- VI. lektros linijų apsaugos zonos;
- XXI. žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Sklypui nėra nustatyti kitų naudotojų servitutai.

Aplinkinis užstatymas. Besiribijantys žemės sklypai neužstatyti.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	4	13	0	2017

2.3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Autoserviso pastatas projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Numatomas automobilių parkavimas 5 automobiliams iš jų viena vieta ŽN.

Pastato išdėstymas sklype neprieštaruoja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 131 iki alt. 132,5 nuolydžiu į pietų pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs vidutinė alt. 132,5.

2.4. Projektuojami statiniai

2.4.1. Autoservisas

Projektuojama autoservisas su pagalbinėmis patalpomis. Pamatai gręžtiniai. Statinių konstrukcija medinis karkasas, apkalamas profiliuotos skardos lakštais ir apšiltinama akmens vata.

Šildymas. Kieto kuro katilas.

Vėdinimo sistemos. Pastate vėdinimas natūralus.

Energetinis naudingumas. Šildomų patalpų bendras plotas 17,65 kv.m, autoserviso patalpoje temperatūra ne aukštesnė kaip 10 °C, todėl energetinio naudingumo reikalavimai statiniui nekeliama.

2.4.2. Įvažiavimai

Įrengiamas dvipusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės patenkama į projektuojamą pastatą (detalesnė informacija brėžiniuose).

2.4.1. Kiemo aikštelė

Projektuojamos 5 parkavimo vietos viena iš jų ŽN.

2.5. Vandentiekis, nuotekos

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus patikslinti esamų inžinerinių tinklų vietą. Inžinerinių tinklų linijos gali būti tikslinamos statybos metu.

2.5.1. Vandentiekis

Numatomas vietinis vandentiekis į projektuojamą pastatą (šulinys ar gręžinys)

2.5.2. Buitinės nuotekos

Numatomas nuotekų šalinimas į kaupimo rezervuarą ir reguliariai išvežamos į Rokiškio miesto nuotekų valymo įrenginius.

2.5.3. Paviršinės nuotekos

Galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų.

Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvus.

Į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 18 punkte nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose (privaloma: smėlio (purvo) sėsdintuvas, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	5	13	0	2017

signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas leidžia įgyvendinti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 18.1 ir 18.3 punktuose nustatytas sąlygas. Galimai teršiamoms teritorijoms, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento įsigaliojimo, šio punkto reikalavimai taikomi nuo 2012 metų.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras (kitiems asmenims priklausančias) paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas leidžia įgyvendinti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 24.1 ir 24.3 punkte nustatytas sąlygas. Galimai teršiamoms teritorijoms, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento įsigaliojimo, šio punkto reikalavimai taikomi nuo 2012 metų.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- kitų vandens aplinkai kenksmingų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.59-2103) patvirtinto nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai šiame Reglamente arba kituose teisės aktuose paviršinių nuotekų išleidimui nustatyti kitokie reikalavimai.

2.5.4. Gamybinės nuotekos

Dirbtuvėse susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

- ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;
- jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus;

Išleidžiamos buitinės ir gamybinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin., 2006, Nr. 59-2103), reikalavimus; turi būti vykdoma jų apskaita bei kontrolė pagal Vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 171 (Žin., 2001, Nr. 29-941), reikalavimus. Transporto priemonių plovimo metu susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos.

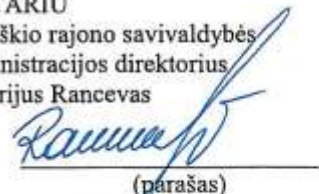
2.5.4. Elektros energijos tiekimas.

Elektra, gamybiniam, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, numatoma iš elektros tinklų, pagal gautas sąlygas (rengiama atskiru projektu).

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	6	13	0	2017

2.6. Priedai (dokumentų kopijos)

PRITARIU
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Valerijus Rancevas



(parašas)

2017-10-03

(data)

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO), ROKIŠKIO R. SAV.,
ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SEN., PALŪŠNIŲ K., ŽEMAITĖS G. 11, STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. pavadinimas – paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)

1.2. statybos rūšis – nauj statyba;

1.3. statinio kategorija – nesudėtingas statinys;

1.4. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų paskirties pastatas;

1.5. statinio preliminarus bendras plotas – 77,66 m²;

1.6. statinio preliminarus užstatymo plotas – 83 m²;

1.7. statinio preliminarus tūris – 440 m³;

1.8. preliminarus statinio aukštis – 5,50 m;

1.9. sklypo užstatymo tankis – neviršyti 50 proc., t. y. pastatais užstatomas plotas turi būti ne didesnis nei 1883 kv. m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą;

2.2. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);

3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemas, pastato pjūvio schema, pastato fasada).

4. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti ne vėliau kaip iki 2017 m. spalio 25 d.

5. Statytojui turi būti pateikta 1 kopija projektinių pasiūlymų bei 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

6. Statytojo pateikiami dokumentai:

6.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai;

6.2. žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;

Statytojas:
Edvinas Baltakis



Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	7	13	0	2017



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-27 16:24:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 73/25380
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-05-23
 Adresas: Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Palūšnių k.,
 Žemaitės g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 7347-0002-0143
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 7347/0002:143 Laibgalių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3767 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3767 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3767 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3767 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2880 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1800 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 527 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: EDVINAS BALTAKIS, a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. IRRŠ-3743
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. IRRŠ-3743
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
 priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskritis viršinininko sprendimas
 Nr. 27-81973-16823
 2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	8	13	0	2017

- Plotas: 0.3767 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-09-14
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskritis viršinininko sprendimas
Nr. 27-81973-16823
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0145 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-09-14
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskritis viršinininko sprendimas
Nr. 27-81973-16823
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.043 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-09-14
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskritis viršinininko sprendimas
Nr. 27-81973-16823
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.014 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. AV-755
2017-09-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. AV-880
2017-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.3767 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-09-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURYNAS PRASTIENIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1954
2017-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-09-27
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.3767 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-09-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURYNAS PRASTIENIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7347-0002-0143, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1954
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 7347/0002:143

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-09-27 16:24:03

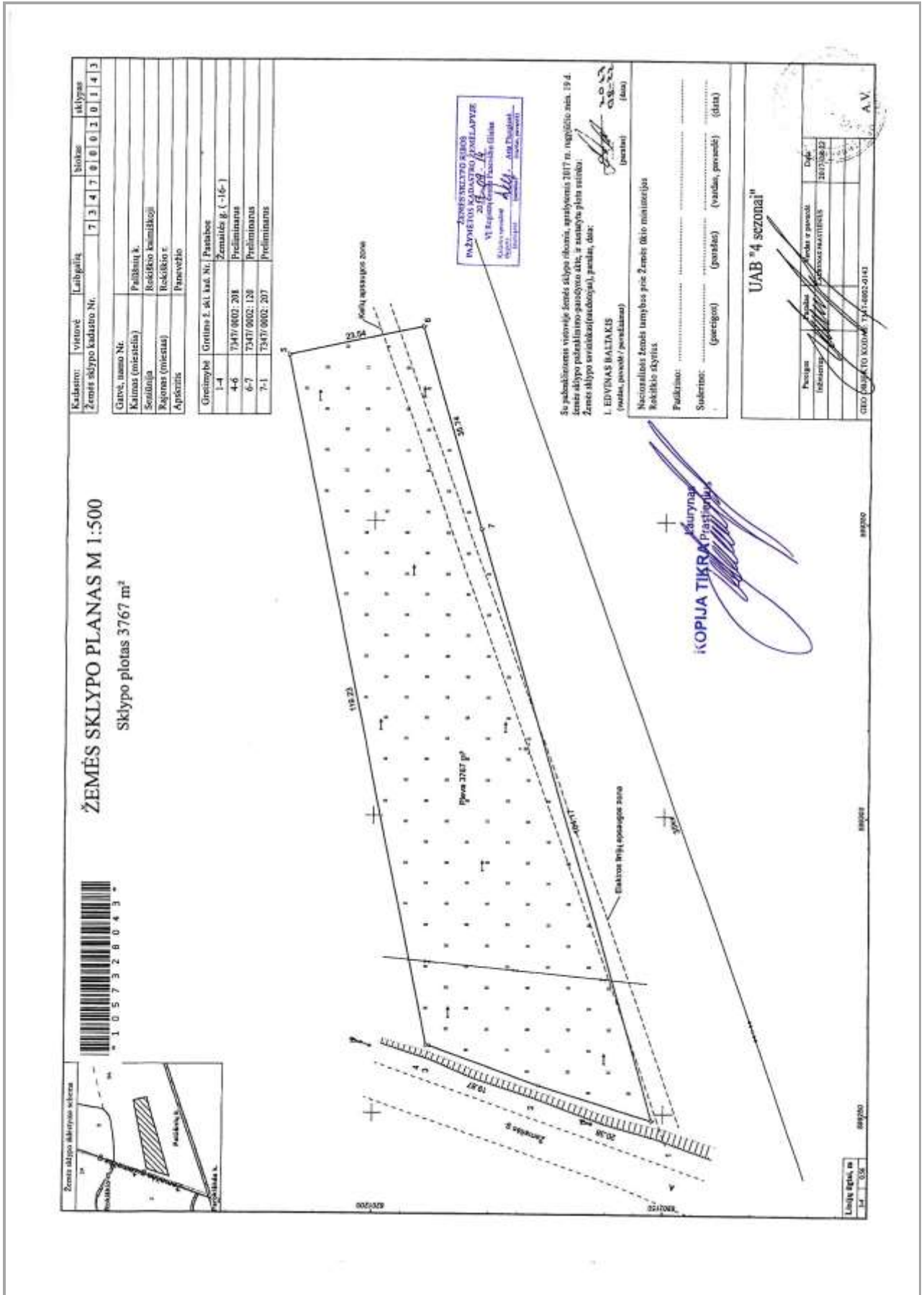
Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	9	13	0	2017

Dokumentą atspausdino
registratorė ekspertė



SIGITA
KALINAUSKIENE

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	10	13	0	2017



Kadastrinis žemės sklypo kadastrinis Nr.	Katavietė	Katavietės k.	sklypas
7 3 4 7 0 0 0 3 0 1 4 3			

Garavė, namo Nr.	Pašto Nr.
Kaimas (miestelis)	Pašto k.
Saulėgrąža	Rokiškio kaimiškoji
Rajonas (miestas)	Rokiškio r.
Apiešnis	Paštas

Greitėjimai	Greitina ž. sk. la. Nr.	Paštas
1-4	Zemaitės g. (-16-)	
4-6	7347/0002: 208	Preliminarus
6-7	7347/0002: 120	Preliminarus
7-1	7347/0002: 207	Preliminarus

ŽEMĖS SKLYPO SUBOJŲ
INŽINERINIS KADASTRINIS ŽEMELAPIS
2016 m. 02. 14
Vilniaus apskr. Rokiškio r. sav.
Kaimiškoji seniūnija, Rokiškio r. sav.
Rokiškio r. sav. Rokiškio kaimiškoji sen. Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai

Šiuo pakeičiamasis viešoje žemės sklypo riboms, apibrėžtoms 2017 m. rugpjūčio mėn. 19 d. žemės sklypo pabrėžtinimo pasiūlymu, ir nustatyta plotas statyti.
Žemės sklypo savininkas (autobusų), pavardė, data:
I. EDVINAŠ BALTAKIS (vadas, pavardė / parašas) (data)

Nacionaliosios žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro biuro
Rokiškio skyrius
Funkcinis: (pareigos)
Sudėtinis: (vardas, pavardė) (data)

UAB "4 sezonai"
Pasirašė: (vardas, pavardė)
Data: 2017.02.14
UAB "4 SEZONAI" KODAS: TA1.0002-0143

Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	11	13	0	2017

kumentą elektroniniu parašu
išrašė ASTA PLUNGIENĖ
la: 2017-08-31 15:39:26
seiris: Byta patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3767 m²

Žemės sklypo kadastrinio Nr. 734700020143

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemos: LKS-94		X		Y		Tulko Nr.		Kodas		X		Y	
Tulko Nr.	Kodas	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
1	R	6201152.03		599248.88									
2	R	6201171.87		599254.86									
3	R	6201190.34		599261.21									
4	R	6201190.88		599261.36									
5	R	6201215.01		599178.12									
6	R	6201191.99		599182.96									
7	R	6201181.79		599248.71									

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Punkto nomenklatūra	
Koordinatų sistema		6201187.599316	7946-0317	7946-0317	7946-0317
Sistema, kurią vėdėjo manovėnis		6201187.599316	7946-0317	7946-0317	7946-0317
Vaislynas LKS-1994		6201187.599316	7946-0317	7946-0317	7946-0317
Žemėrašio sudavė:	LAURYNAS PRASITERNIS	2014.1994	2014.1994	2014.1994	2014.1994
v. paruošė					
data					

Išrašė: ASTA PLUNGIENĖ
112. atspausdinti: 2017-08-22
112. atspausdinti: 2017-08-22
112. atspausdinti: 2017-08-22

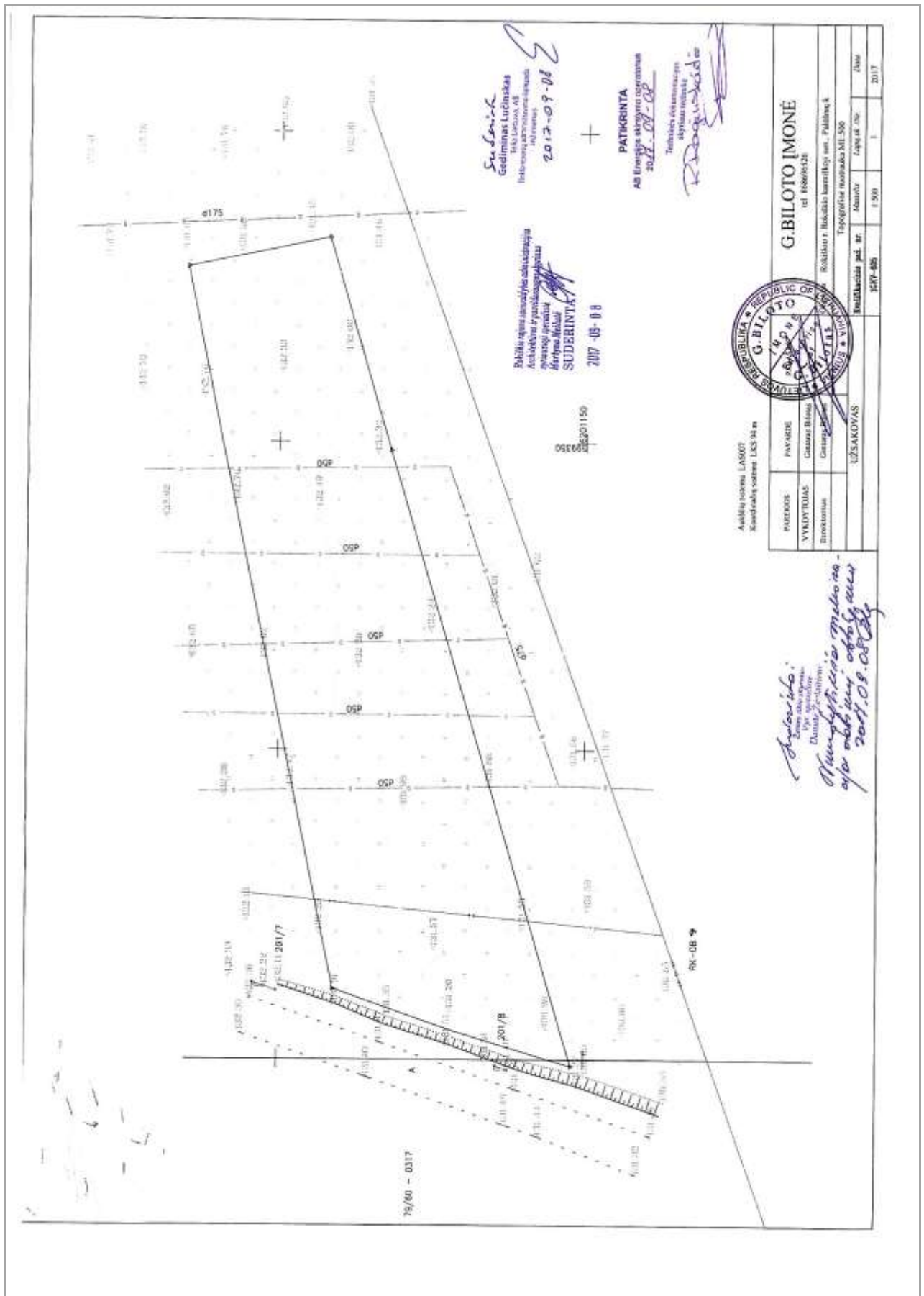


Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

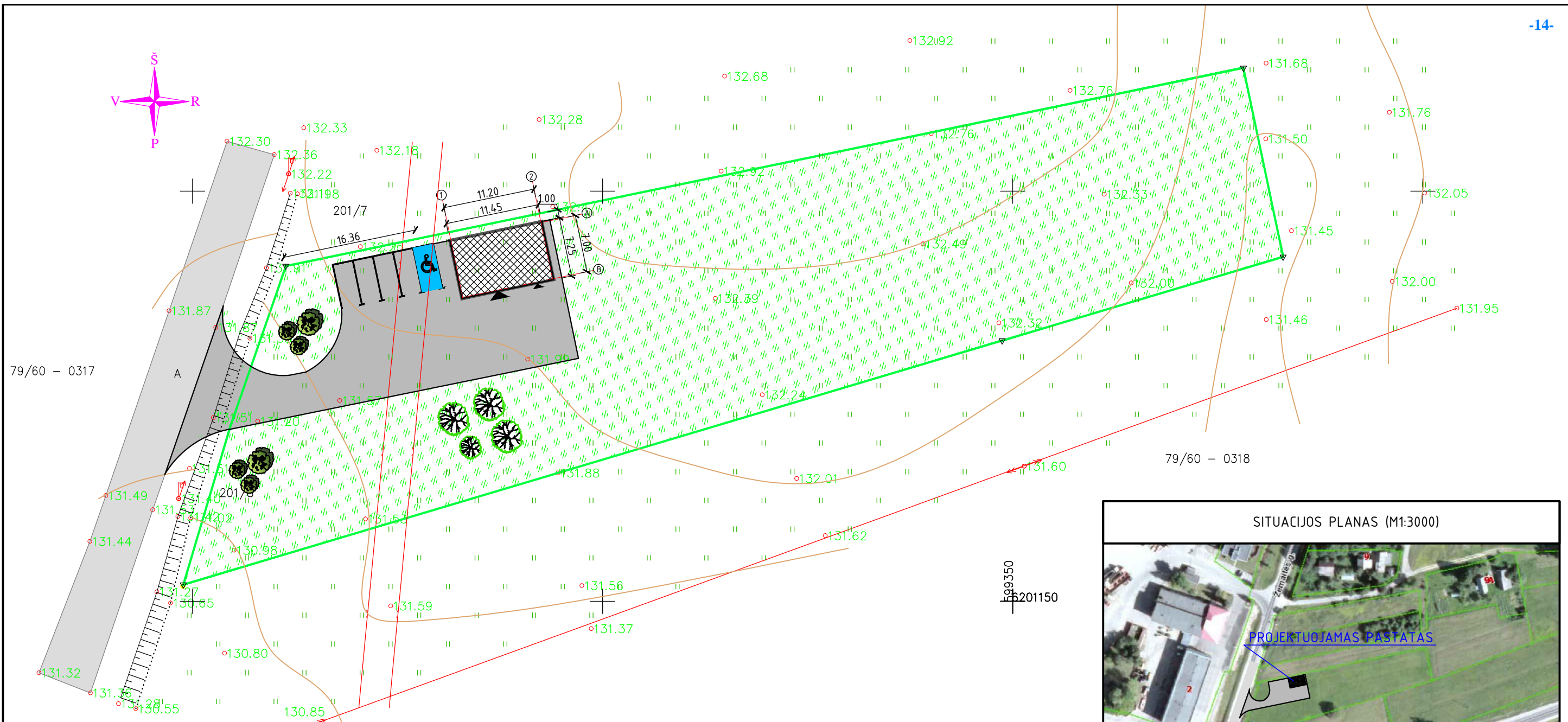
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas m ²
1	1		140
2	2	I. Rėščių linijų apsaugos zonos	410
3	6	II. Kelių apsaugos zonos	145
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priskiriamos informacijos sistemos bei įrenginiai	3767

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

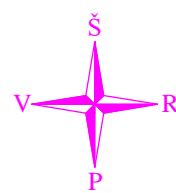


Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	NM-017-PP	13	13	0	2017



79/60 – 0317

79/60 – 0318



PASTATO NUŽYMĖJIMAS
Ašių susikirtimo koordinatės

A-1	6201193,90	B-2	6201189,31
	599281,51		599293,90
B-1	6201187,05	A-2	6201196,17
	599282,93		599292,48

ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA
	ESAMA ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (122 KV.M)
	VEJA
	MEDŽIAI, KRŪMAI



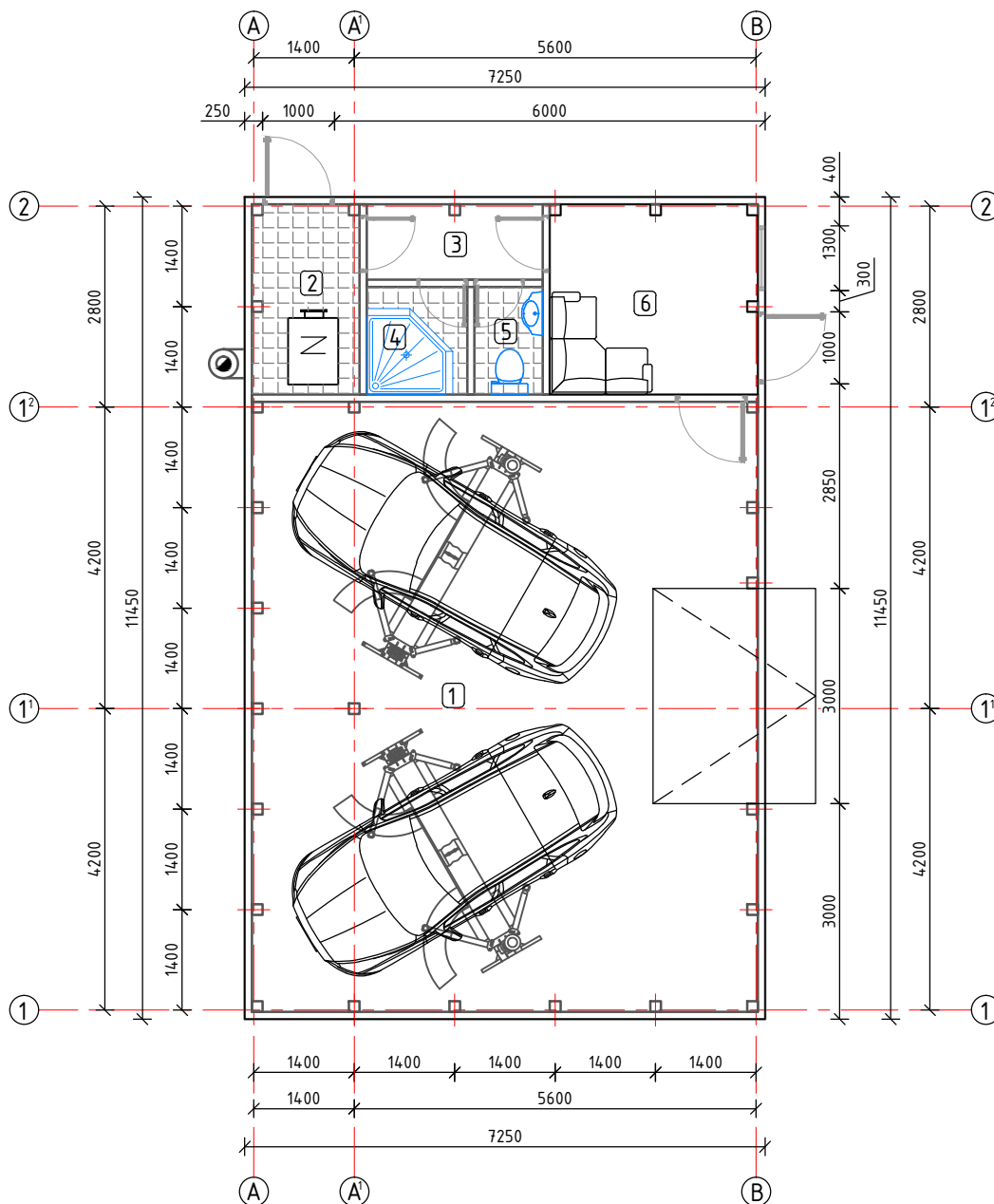
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv.m	3767
Užstatyta teritorija	kv.m	580
Užstatymo tankumas	%	3
Užstatymo intensyvumas	%	2
Apželdintas plotas	kv.m	565
Apželdinta neužstatyto sklypo	%	15

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	kv.m	77,66
Pastato tūris	m³	440
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5,85
Užstatymo plotas	kv.m	83
Ugnaatsparumo laipsnis		III

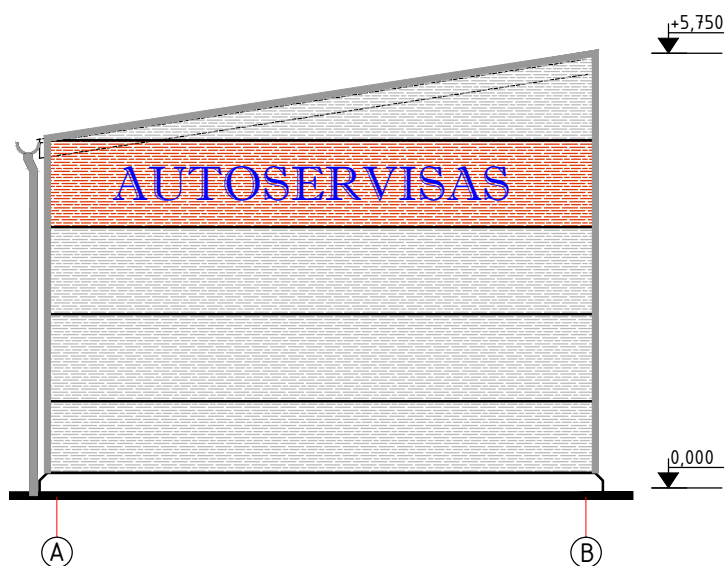
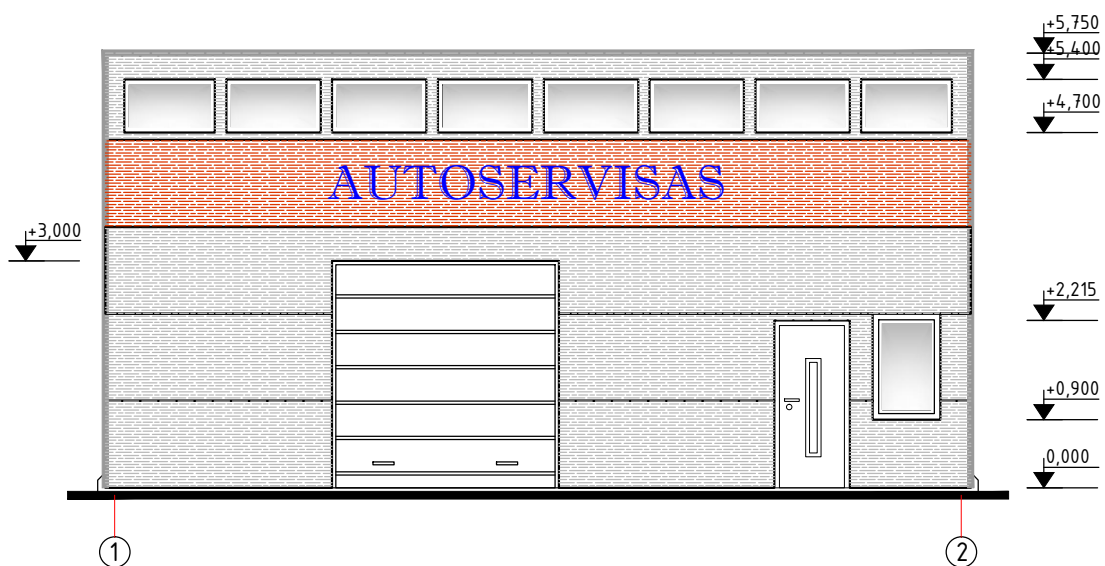
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Diplomo Nr.		Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projekciniai pasiūlymai				
PB170655	PV	N.Munikas	2017.10	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
PP	STATYTOJAS: Edvinas Baltakis, Vilties g. 36-1, Rokiškis		Indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų
			NM-017-PP-1	M 1:500	1	4




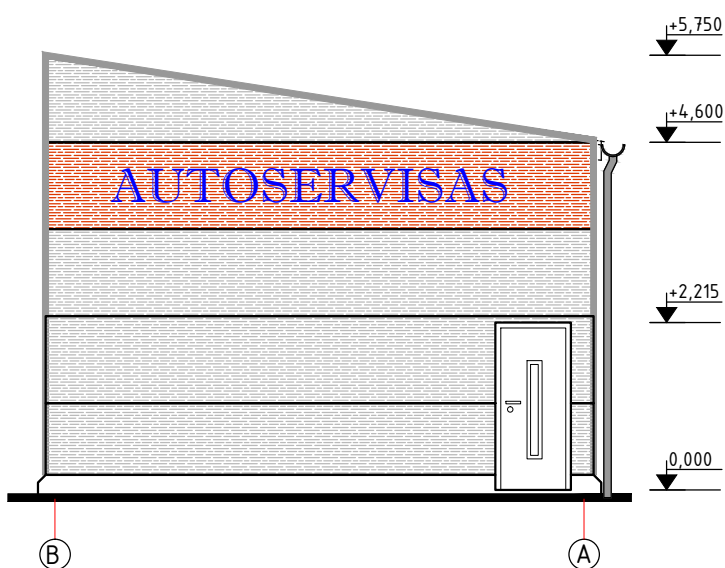
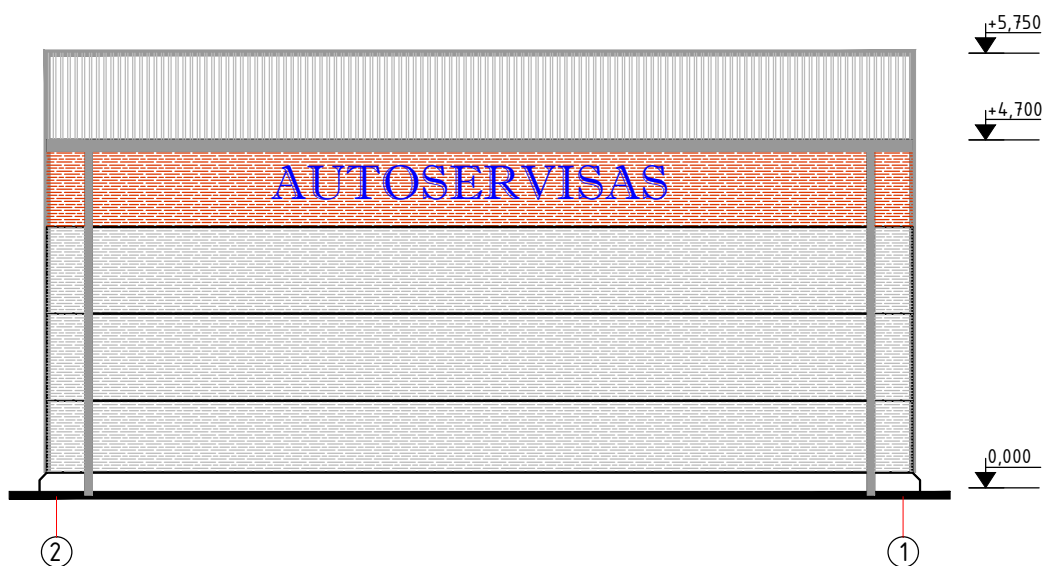
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1.	Autoservisas	59,91	4.	Dušas	2,10
2.	Katilinė	3,97	5.	Tualetas	1,42
3.	Koridorius	2,57	6.	Pagalbinė patalpa	7,69
Iš viso:					77,66

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Diplomo Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>		Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai		
PB170655	PV	N.Munikas	2017.10	AUKŠTO PLANAS	
				Laida 0	
PP	STATYTOJAS: Edvinas Baltakis, Vilties g. 36-1, Rokiškis			Indeksas NM-017-PP-2	Mastelis M 1:100
				Lapas 2	Lapų 4



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Diplomo Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>		Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai				
PB170655	PV	N.Munikas		2017.10	Laida		
					0		
PP	STATYTOJAS: Edvinas Baltakis, Vilties g. 36-1, Rokiškis			Indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų
				NM-017-PP-3	M 1:100	3	4



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Diplomo Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>			Paslaugų paskirties pastato (autoserviso), Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Žemaitės g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai			
PB170655	PV	N.Munikas		2017.10	FASADAI TARP AŠIŲ 2-1 IR B-A		
					Laida		
					0		
PP	STATYTOJAS: Edvinas Baltakis, Vilties g. 36-1, Rokiškis			Indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų
				NM-017-PP-4	M 1:100	4	4