

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
	Skelbimas	1	3
2017-10-06, Nr. Bažnyčios 11	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	5
2017-06-13, Nr. 44/1648149	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	7
	Sklypo ribų planas	2	9
2016-02-21	Topografinė nuotrauka	1	10
2017-09-29	Igaliojimas N. Kelmeliui atstovauti	1	12
2016-02-25	MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ RC pažymėjimas	1	13
Nr. A 1410, 2013-10-18	N. Kelmelio PV atestatas	1	14
	Sprendimas dėl PV skyrimo	1	15
BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	1	16
BRĖŽINIAI			
BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	17
BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	18
BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP-03	Fasadai	1	19
BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP-04	Fasadai, pjūvis	1	20
BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP-05	Vizualizacijos	1	21
Iš viso:		21	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, SKLYPO KAD. NR. 5293/0005:105

UŽSAKOVAS: Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija, j. k. 191289779, Bažnyčios g. 13, Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r., LT-54417, zapyskis.parapija@gmail.com, +370 641 10128

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el. p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:



KAUNAS 2017-10-09

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus „VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS“ nuostatomis parengti „KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS“, projekto projektiniai pasiūlymai.

- **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Bažnyčios g. 11, sklypo kad. Nr. 5293/0005:105.**
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** kitos paskirties pastatai.
- **Projektuotojas:** MB „Architektas Nerijus Kelmelis“, į. k. 304184198; kontaktinis asmuo – projekto vadovas Nerijus Kelmelis, atest. Nr. A 1410, nerijus@kelmelis.lt, +370 68964444.
Statytojas: Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija, į. k. 191289779, Bažnyčios g. 13, Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r., LT-54417, zapyskis.parapija@gmail.com, +370 641 10128
- **Susipažinti** su techninio darbo projekto projektiniais sprendiniais galima darbo dienomis 2017m. spalio 9d. – spalio 26d., 15.00-18.00 valandomis, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas**.
- **Informacija** telefonu +370 68964444, e – paštu: nerijus@kelmelis.lt

Nurodytu laikotarpiu techninio darbo projekto projektiniai sprendiniai taip pat prieinami www.krs.lt.

Visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus raštu adresu Jonavos g. 254A, Kaunas arba elektroniniu paštu nerijus@kelmelis.lt iki viešo susirinkimo pabaigos.

Viešas susirinkimas įvyks
2017 m. spalio 26d. 18.00 val.
Zapyškio seniūnijos patalpose
Šviesos g. 18, Kluoniškių k.,
Zapyškio sen., Kauno r. sav. LT – 53416

Projekto vadovas Nerijus Kelmelis



Pritariu:

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-10-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. BAŽNYČIOS 11, 2017 10 06, Kaunas

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)

Statinio/ių pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio/ių kategorija	Neypatingasis statinys
Sklypo adresas	KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS, SKLYPO KAD. Nr. 5293/0005:105
Sklypo techniniai rodikliai	Pagrindinė naudojimo paskirtis.....Kita Naudojimo būdasVisuomeninės paskirties teritorijos Sklypo plotas:..... 0.1458ha Sklypo užstatymo intensyvumas po naujos statybos.....10.36% Sklypo užstatymo tankumas po naujos statybos.....14.99%
Statinio/ių techniniai rodikliai	Kitos paskirties pastatas (nauja statyba): bendras plotas – 150.49m ² užstatymo plotas – 217.67m ² pastato tūris – 1230.0m ³ pastato aukštis – 8.50m automobilių parkavimo vietos -11 vnt.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.) Grafinė dalis: 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato aukštų planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti	1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės

duomenys	sklypas); 2. Žemės sklypo ribų planas;
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas su statiniu; 2. Pastato aukšto planas; 3. Pastato fasadai, charakteringi pjūviai;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo
parapija, į .k. 3191289779,
Bažnyčios g. 13, Kluoniškių k., Zapyškio sen.,
Kauno r., LT-54417
zapyskis.parapija@gmail.com, +370 641 10128

Projektuotojas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“,
į .k. 304184198,
Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255
+370 689 64444, nerijus@kelmelis.lt

Klebonas Juozas Fakėjavas



Projekto vadovas Nerijus Kelmelis




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-13 10:09:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1648149**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2013-10-23**
 Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Bažnyčios g. 11**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2786-9596**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0005:105 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1458 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1181 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0277 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **811 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **507 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija, a.k. 191289779**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1915**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1864**
 Plotas: **0.1458 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1864**
 Plotas: **0.0277 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1864**
 Plotas: **0.1458 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1864**
 Plotas: **0.014 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2013-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 7SK-(14.7.110)-1864**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**MINDAUGAS GRIGALIUS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2786-9596, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/214810

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-13 10:09:40

Dokumentą atspausdino

JURGITA KALVINSKAITĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1458m²



kelia Kaunas-Sakai

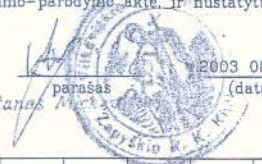


Kadastras:	vietovė . . . Zapyškis,	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 9 3 0 0 0 5	108
Gatvė, namo Nr.	Bažnyčios gatvė Nr. 11		
Kaimas (miestelis)	Kluoniškių		
Seniūnija	Zapyškio		
Miestas (rajonas)	Kauno		
Apskritis	Kauno		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2-3	Bažnyčios gatvė Nr. 13		
3-4-5	Zapyškio seniūnija (Bažnyčios gatvė)		
5-6	Valstybinė žemė		
6-1	Bažnyčios gatvė Nr. 9		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. 08 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija
(vardas ir pavardė)



2003 08 14
parašas (data)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas (pavadinimas)	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandens m²	kita žemė m²
Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija	1458			1181			277

inž. E. Daulionis 2003-09-23

1800
14800

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyriaus vedėjas
E. Jockevičius

2003 09 30



apskritis viršininko administracijos
rajonų žemėtvarkos skyrius

pareigos: vyr. geodezininkas (pareigos) H. Daunora (parašas) 2003 09 23 (vardas, pavardė) (data)
vedėjas (pareigos) T. Tamošiūnas (parašas) 2003 08 14 (vardas, pavardė) (data)

G. Rindika

GEOMETRA

LICENCIJOS NR. 73G-593 ; 73TK-593 IŠDUOTA 2003 04 24

pareigos	parašas	v. pavardė	data
SK. VADOVAS		A. Gilvickis	2003 08 14
GEODEZININKAS		T. Jakštys	2003 08 14
GEODEZININKAS		M. Grigalius	2003 08 14



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- © metaliniai riboženkliai
- o laikinas matavimo taškas

TRISYMAS
inž.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1458m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 9 3 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema <i>Zapyškio</i> vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	1678.39	4834.66
2	R	1675.54	4838.01
3	R	1659.90	4878.57
4	R	1658.16	4883.41
5	R	1632.48	4875.26
6	R	1650.85	4823.87
7	NK	1664.08	4851.51
8	NK	1655.93	4872.01
9	NK	1643.66	4867.13

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=1655 Y=4855	8-A-8
Valstybinė LKS-1994	X=6087789 Y=477459	57/34
Žiniaraštį sudarė	T. Jakštys v. pavardė	2003 08 14 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia

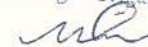
INTERPE ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m ²
	Nėra	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	0281	VI	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	140	/2
2	9270	XXVII	Saugotini krūmų ir medžių želdiniai, <i>augantys ne miško žemėje</i>	277	/2
3	29	XXIX	Vandens telkinių <i>aps. juostos ir zonos</i>	1458	12
4	14	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų <i>sen. aps. ir lašo, poveikio zonos</i>	1458	12

TAISYMU TIKĖTI:
Inž. geodezininkas
Mindaugas Grigalius



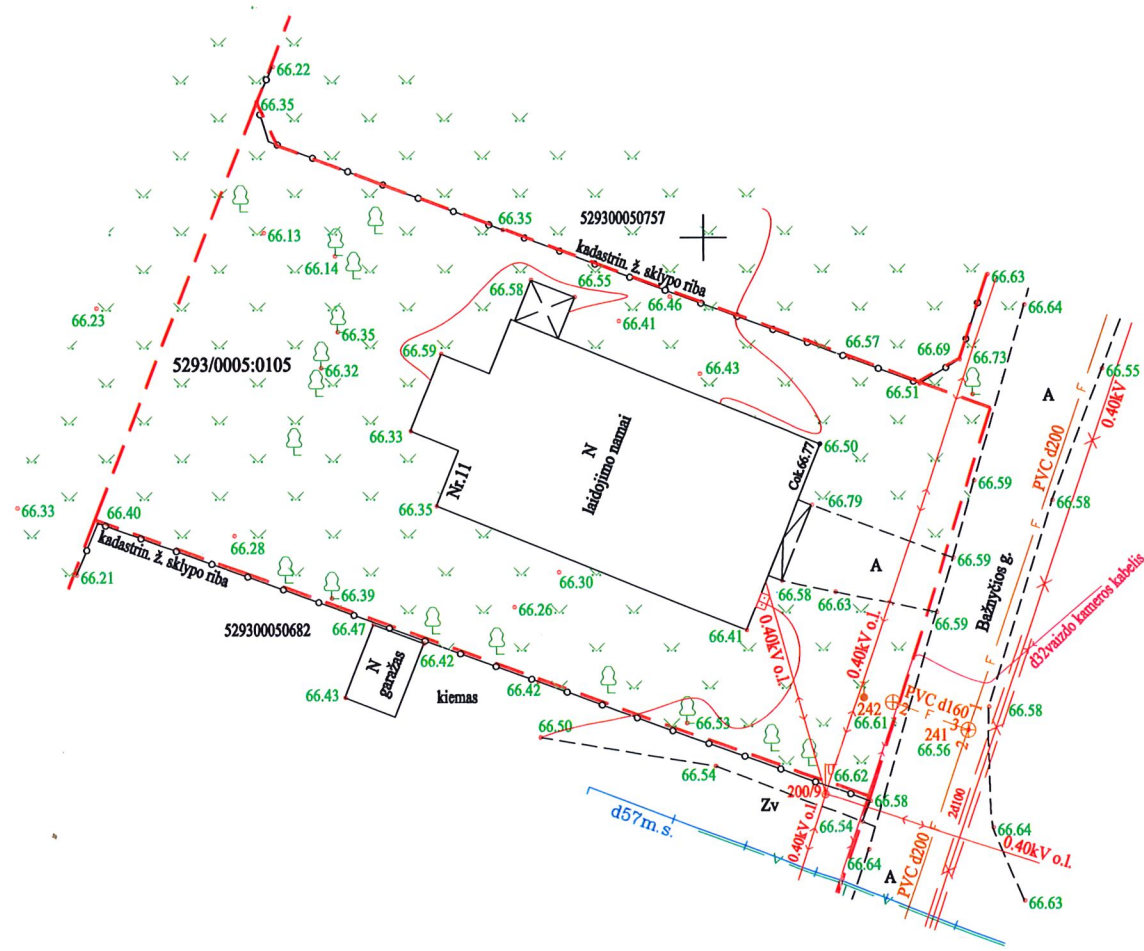
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Nėra	

Topografavimo darbų teritotijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



X 6087800.00
Y 477500.00

55/37 - 0170

55/37 - 0171

55/37 - 0190

55/37 - 0191

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Kriauza	<i>[Signature]</i>	2017-02-14
Kauno raj. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė	<i>[Signature]</i>	2017-02-21
Kauno rajono žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas	<i>[Signature]</i>	2017-02-14
AB "Teo LT"	Tekn. Lietuvos AB Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius Vytautas Razutis	<i>[Signature]</i>	2017-02-14
UAB „Giraitės vandenys“	UAB „Giraitės vandenys“ Inžinierius Kęstutis Markovičius	<i>[Signature]</i>	2017-02-14

GEOMATININKŲ GRUPĖ
UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609
Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas
Tel. 867225598

Direktorius: Kęstutis Barškietis

OBJEKTAS	ABP-724	Kauno r. sav., Zapyškių sen., Kluoniškių k. Bažnyčios g. 11		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	"Geomatininkų grupė" A.V. Klaipėda
	Kęstutis Barškietis	<i>[Signature]</i>	2017.02	

Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija, a. k. 191289779, LT-53417, Bažnyčios g. 13, Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., zapyskis.parapija@gmail.com, tel. +370 641 10128

ĮGALIOJIMAS

2017-09-29

data

Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo parapija, a. k. 191289779, atstovaujama klebono Juozo Fakėjavo, igalioja projekto vadovą Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024 pateikti suprojektuoto statinio projektą į IS „Infostatyba“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, Kauno rajono savivaldybę, Nacionalinėje žemės tarnyba bei į kitas projektus derinančias bei išduodančias prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus projektuojamiems statiniams institucijas, taip pat gauti, užsakyti visą su statiniais susijusią informaciją, sklype, esančiame **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Bažnyčios g. 11, kadastrinis Nr. 5293/0005:105.**

Klebonas

Juozas Fakėjavas



Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė SONATA
MARCILIONYTĖ
Data: 2016-02-25 10:13:53



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-02-25 10:13:48

PRIEIGOS RAKTAS: 25-1983810-334579

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Architektas Nerijus Kelmelis"**
Kodas: **304184198**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 5-2**
NTR objekto kodas: **1993-2036-7019:0005**
Įregistravimo data: **2016-02-25**
Versija: **1 (2016-02-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros veikla, Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo **2016-02-25**

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo **2016-02-25**

5.2.1. Asmuo: **NERIJUS KELMELIS, a.k. 37802040024, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-02-24**
Registruota: **Nuo 2016-02-25**
Kauno r. sav. Giraitės k. Girios g. 41

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo **2016-02-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2016-02-24****Įregistruotas: 2016-02-25**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Telefono numeris: **+37068964444**Mobilusis telefonas: **+37068964444**Elektroninio pašto adresas: **nerijus@kelmelis.lt**Internetinės svetainės adresas: **www.kelmelis.lt**

2016-02-25 10:13:48

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S
Nr. A 1410

Nerijus KELMELIS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

PROJEKTO VADOVO

2016 02 29, Kaunas

Nutariu skirti architektą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024**, atestato Nr. A 1410, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ visų projektuojamų statinių **projekto vadovu**.

PRIDEDAMA. Kvalifikacijos atestato 2013-10-18, Nr. A 1410 kopija. 1 lapas.

Direktorius



Nerijus Kelmelis

Susipažinau

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atest. Nr. A1410

Nerijus Kelmelis

Įmonės pavadinimas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“

Buveinės adresas:

Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255

E-paštas:

nerijus@kelmelis.lt

Įmonės kodas:

304184198

Bankas:

AB bankas "DNB"

Sąskaitos Nr.:

LT104010051003628210

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

„Apache OpenOffice“(nemokama);

“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;

DraftSight (nemokama).

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas stačiakampio formos. Sklypo plotas 1458m². Numatomas statyti kitos paskirties pastatas - Zapyškio bendruomenės namai su šarvojimo sale. Pastatas planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 11vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą iš šiaurės rytų pusės. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praejimai prie pastato, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose esančių negyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažuoline tvora.

Sklype esamas statinys – IIgr. nesudėtingasis. Neregistruotas. Griaunamas statybos metu.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

1 aukšto šlaitiniu stogu, kitos paskirties pastatas.

Planuojamame pastate numatomos 2 funkcinės zonos – šarvojimo salė ir bendruomenės reiksmėms pritaikytos patalpos. Numatytos pagalbinės ir ūkinės patalpos – sandėliukai, sanitariniai mazgai.

Statinio aukštis 8.50m. Užstatymo plotas – 217.67m², bendras plotas – 150.49m². Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 22.94x11.11m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

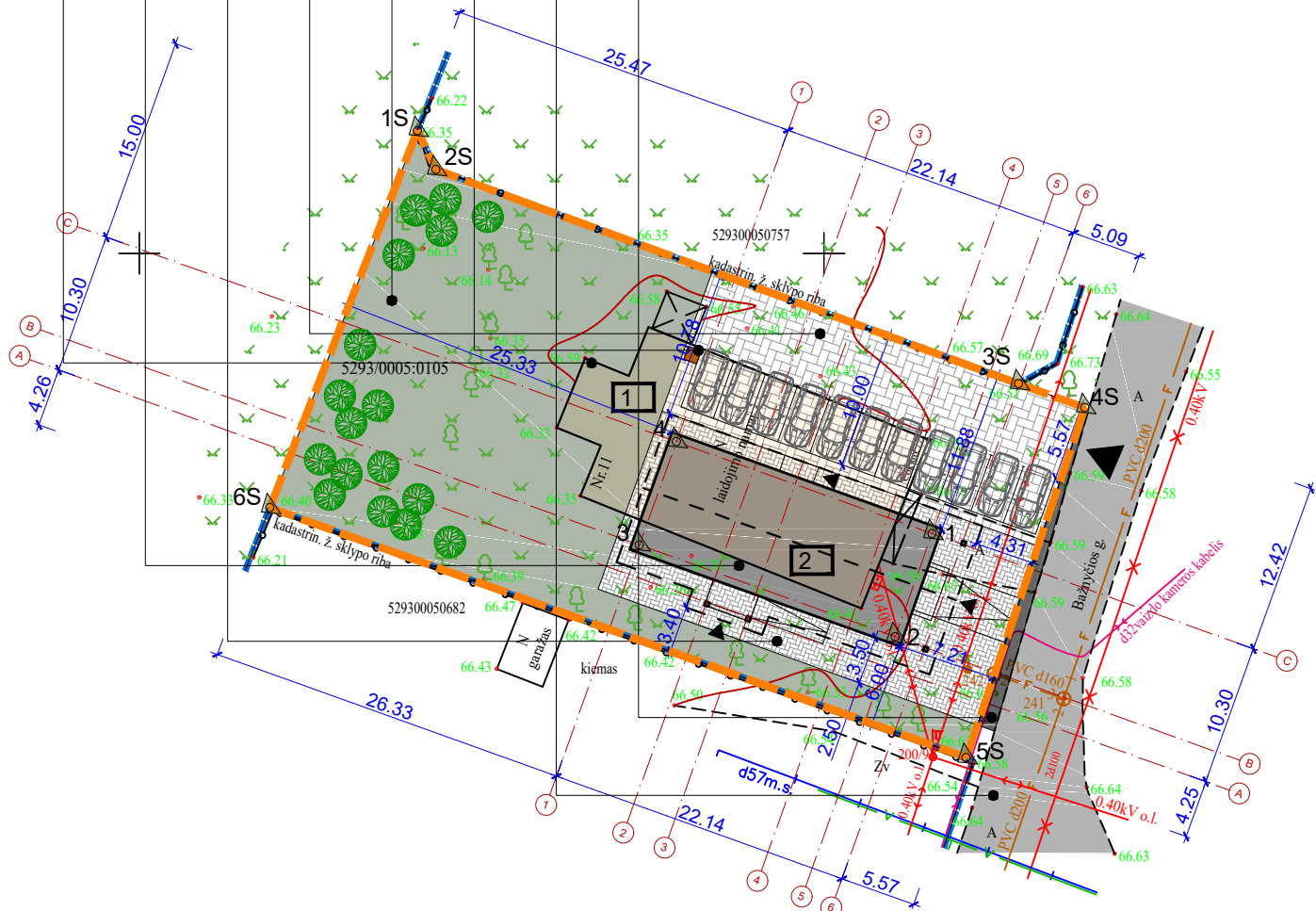
Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017			
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017			
Etapas TDP	Statytojas: ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJA, 191289779			Žymuo: BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-PP		Lapas 1	Lapų 1

+0.00 = 66.89

1 2 3 4 5 6 7 8

SKLYPO RELJEFAS KINTA 0.2 m RIBOSE, NEPAZEIDŽIANT GREITIMŲ SKLYPŲ INTERESŲ. NULINĖ ALTITUDĖ TIKSLINAMA STATYBOS METU BEI DAROMAS PLANIRAVIMO PROJEKTAS (ESANT REIKALUI)



X 6087800.00
Y 477500.00

55/37 - 0170 55/37 - 0171

55/37 - 0190 55/37 - 0191

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS

TAŠKO NR.	X	Y
1S	6087808.96	477420.31
2S	6087806.110	477421.660
3S	6087790.480	477464.210
4S	6087788.740	477469.050
5S	6087763.190	477460.390
6S	6087781.430	477409.530
1	6087779.5448	477457.9010
2	6087772.0147	477455.1996
3	6087778.7140	477436.5249
4	6087786.2442	477439.2263

EKSPLIKACIJA m² %

1			
1	GRIAUNAMAS (NEREGISTRUOTAS) (GR. NESUDĖTINGAS) PASTATAS		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS	213.29	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS	312.42	
	ŽELDINIAI	735.17	50.63
	BUITINIŲ ATLIEKŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA		
	ESAMA GATVĖS ASFALTO DANGA		
	REKOMENDUOJAMA UŽLIETI ASFALTO DANGOS RŪOŽĄ NUO GATVĖS IKI SKLYPO RIBOS		
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA		
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮĖJIMAI Į PASTATĄ		

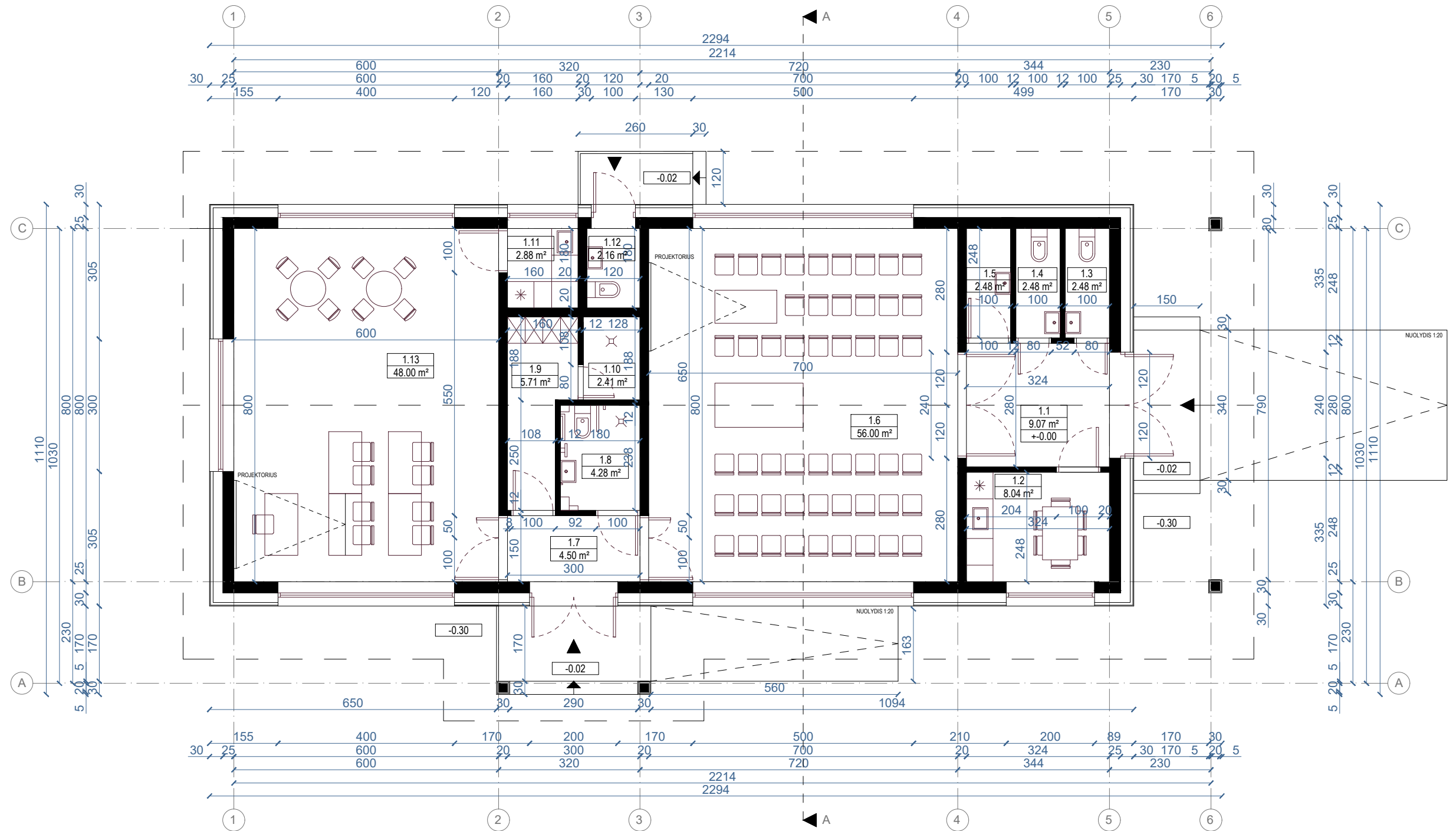
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS, m²	1458.00
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS, m²	217.67
3	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	14.99
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	1230.00
5	VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²	150.49
6	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	10.36
KITOS PASKIRTIES PASTATO:		
7	BENDRAS PLOTAS, m²	150.49
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	150.49
9	STATYBINIS TŪRIS, m³	1260.00
10	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	1
11	PASTATO AUKŠTIS, m	8.50
12	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A
13	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
14	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
16	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	217.69

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +370 689 64444, nerijus@kelmelis.lt	Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS
A 1410	PV. NERIJUS KELMELIS 2017 ARCH. EVALDAS BUTAKOV 2017	Brėžinys: SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO AUKŠČIŲ, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
Etapas TDP	Užsakovas: ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJA, 191289779	Žymuo: BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-SP
		Lapas Lapų 1 1

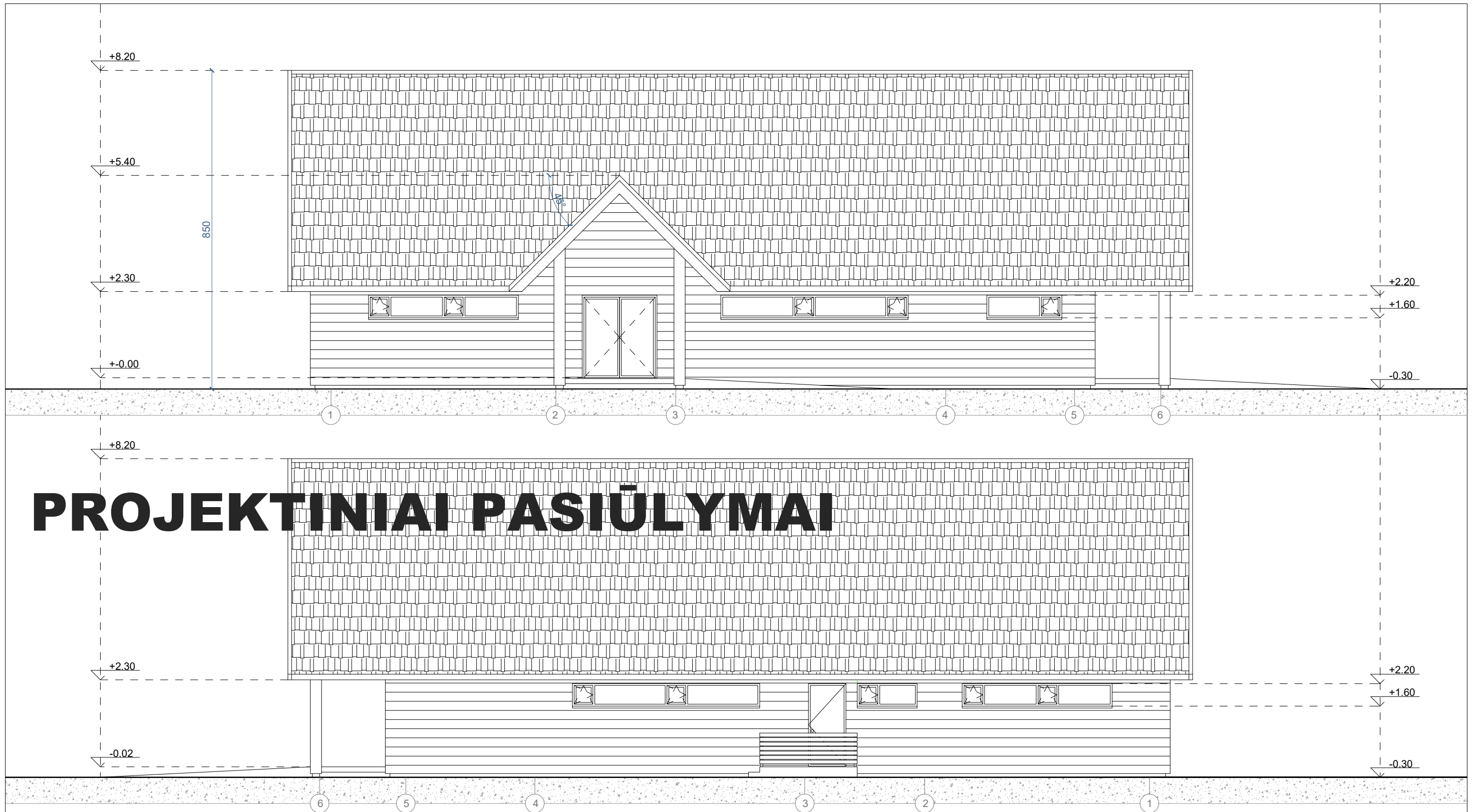
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

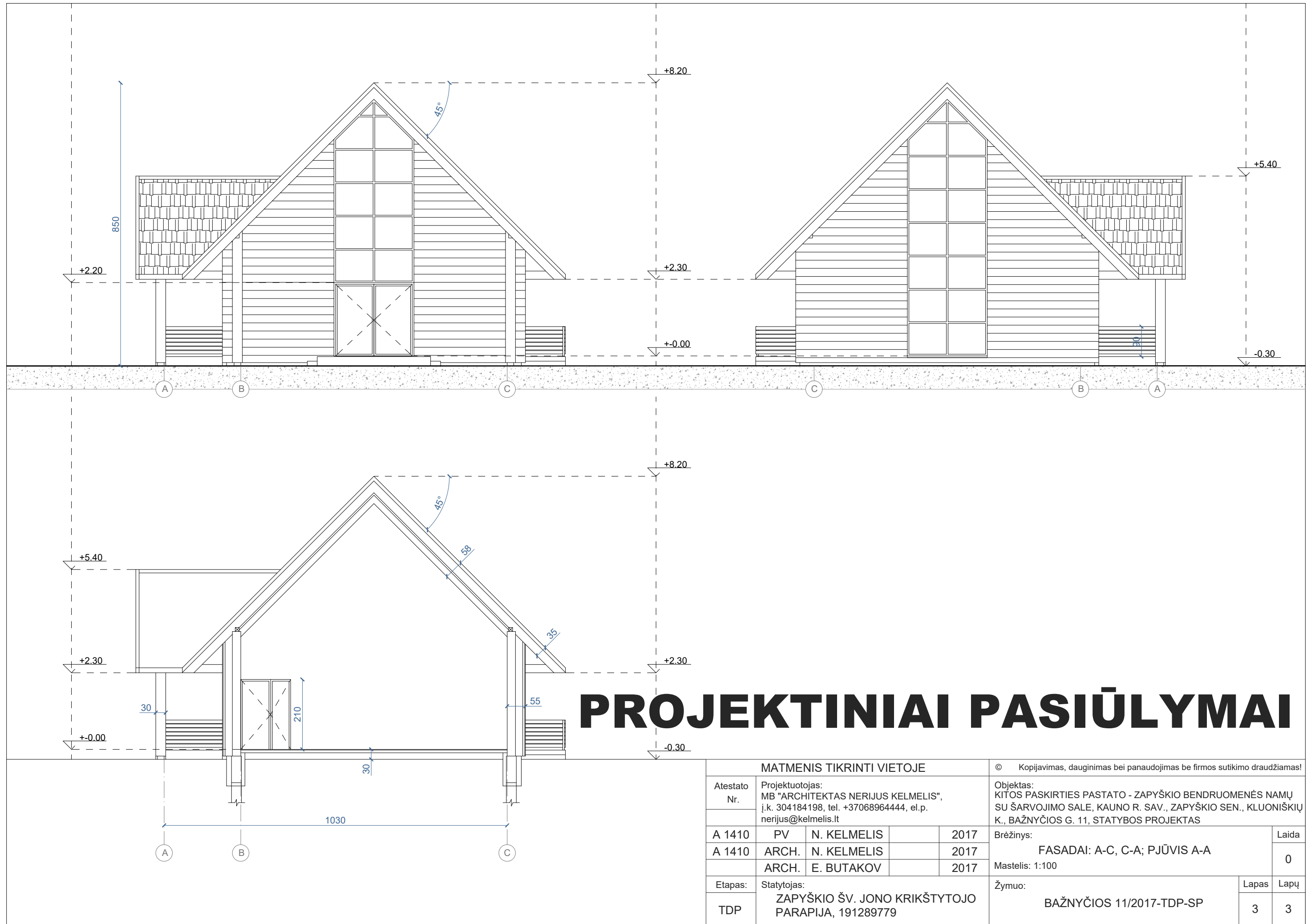
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PASTATAS		
1.1	Tambūras	9.07
1.2	Virtuvė	8.04
1.3	Wc	2.48
1.4	Wc	2.48
1.5	Ūkinė patalpa	2.48
1.6	Šarvojimo salė	56.00
1.7	Tambūras	4.50
1.8	Wc ŽN	4.28
1.9	Persirengimo kambarys	5.71
1.10	Dušas	2.41
1.11	Virtuvė	2.88
1.12	Wc	2.16
1.13	Bendruomenės salė	48.00
Bendras pastato plotas		150.49

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017	Mastelis: 1:100		0
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017			
Etapas:	Statytojas: ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJA, 191289779			Žymuo: BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-SP		Lapas
TDP						Lapų
						1 3



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys: FASADAI: 1-6, 6-1 Mastelis: 1:100	Laida	0
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017		Lapas	Lapų
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017			
Etapas: TDP	Statytojas: ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJA, 191289779			Žymuo: BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-SP	2	3



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO - ZAPYŠKIO BENDRUOMENĖS NAMŲ SU ŠARVOJIMO SALE, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brėžinys:		Laida
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017	FASADAI: A-C, C-A; PJŪVIS A-A		0
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017	Mastelis: 1:100		
Etapas:	Statytojas: ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJA, 191289779			Žymuo:		Lapas
TDP				BAŽNYČIOS 11/2017-TDP-SP		Lapų
						3 3

