

OBJEKTAS: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS
G. 17, VILNIUJE, SKLYPO KAD. NR.
0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO
KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

PROJEKTO NR: **AD.41-PP**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

ADRESAS: **NUMĖJOS G. 17, VILNIUS. SKLYPO KAD. NR.
0101/0131:229**

UŽSAKOVAS: **JURGITA BANKAUSKAITĖ**

STADIJA: **PP**

PV: **K. ŠIRVINSKAS (BK. NR. 004195)**

PROJEKTUOTOJAS: **K. ŠIRVINSKAS (IVV PAŽYMA 143853)**

VILNIUS
2017

TURINYS

I	BYLOS DALIS (BENDROJI).....	1-17
1.	Turinys.....	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-5
3.	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas	6-7
4.	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	7
5.	Bendrieji statinio rodikliai	8
6.	Statinio projektavimo užduotis.....	9
7.	NT registro centro išrašas apie žemės sklypą.....	10
8.	Žemės sklypo planas.....	11-12
9.	Įgaliojimas	13
10.	Projekto vadovo paskyrimas.....	14
11.	Diplomas.....	15
12.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	16
13.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	17-18
II	BYLOS DALIS (ARCHITEKTŪRINĖ).....	19-25
	SKLYPAS	
A-1.	Sklypo planas, M 1:500	19
	GYVENAMASIS NAMAS	
A-2.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	20
A-3.	Antro aukšto planas, M 1:100.....	21
A-4.	Pjūvis 1-1 M, 1:100	22
A-5.	Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1, 1-1 M, 1:100	23
A-6.	Fasadai tarp ašių E-A ir A-E, M, 1:100	24
A-7.	Vizualizacijos.....	25

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektai: Vienbutis gyvenamasis namas

Statybos vieta: Numėjos g. 17, Vilnius

Statytojas: Jurgita Bankauskaitė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Statinio kategorija: Neypatingas

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas: Numėjos g. 17, Vilnius

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0131:229 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo forma: Stačiakampio formos

Esami statiniai: Nėra

Techninio projekto parengimo pagrindas:

1. Nuosavybės dokumentai
2. Statinio projektavimo užduotis

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Numėjos gatvės. Sklype ties įvažiavimu projektuojama aikštelė automobiliams. Projektuojamas gyvenamasis namas išlaiko normatyvinius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Išlaikomas esmas sklypo reljefas, tolygiai žemėjantis nuo vakarinės iki rytinės sklypo dalies.

Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmens riedulių alsuojanti nuogrinda. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Tvarkant aplinką projektuojamos betono trinkelį takų ir privažiavimo kelio dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio lauko terasa, įrengiama veja.

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Plano, tūrio fasadų sprendiniai.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į gyv. namą numatomas iš pietinės pusės. Į pastatą patenkama pro holą į koridorių, iš kurio patenkama į: garažą, drabužinę. Pastato centrinėje dalyje projektuojamas koridorius iš kurio patenkama į darbo ir svečių kambarius, sanmazgą, katilinę, taip pat šiaurinėje pastato dalyje formuojamą bendrą valgomojo, svetainės, virtuvės ir laiptinės erdvę.

Antrame aukšte projektuojamas koridorius, miegamasis, du vaikų kambariai, drabužinė, skalbykla, san. mazgas, vonia.

4.2. Konstrukcinė schema.

Gyvenamajam namui projektuojamos mūro/keraminių blokelių sienos, apšiltintos neoporu. Pamatai gelžbetonio. Projektuojamas gelžbetonio konstrukcijos plokščias stogas su ruloninės hidroizoliacijos danga.

4.3. Pamatai

Gyvenamajam namui projektuojami plokštieji pamatai. G/b pamatai gaminami iš C 16/20 F-150 W-6 klasės betono. Pamatai apšiltinami EPS tipo plokštėmis ir tinkuojami.

4.4. Grindys ant grunto.

Grindys ant grunto šiltinamos EPS polistirolu. Parenkant kitas statybines medžiagas, bendra grindų ant grunto konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U vertė turi būti ne didesnė kaip 0,12 W/(m²K).

4.5. Sienos.

Mūro/keraminių blokelių sienos apšiltintos neoporu. Sąramos virš angų gelžbetonio. Pertvaros mūrinės. Bendra lauko sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U vertė turi būti ne didesnė negu $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.6. Perdangos. Gelžbetoninės.

4.7. Grindų danga san. mazguose, katilinėje, virtuvėje– keramikinės plytelės, kambariuose – parketas.

4.8. Stogas.

Gyvenamajam namui projektuojamas plokščias gelžbetonio konstrukcijų stogas, apšiltintas akmens vatos sluoksniu. Formuojami vidiniai 2° stogo nuolydžiai vidiniam vandens nubėgimui. Stogui naudojama ruloninės hidroizoliacijos danga. Bendra stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U vertė turi būti ne didesnė negu $0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Visa gyvenamojo namo statybai naudojama mediena turi būti antiseptikuojama ir antipirenuojama. Mediniai konstrukciniai paviršiai dažomi priešgaisriniais antiseptiniais dažais.

5. APDAILA

5.1. Lauko apdaila. Fasadų sienų apdailai naudojamas fasadinis tinkas, klinkerinės plytos. Cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas.

5.2. Vidaus apdaila sprendžiama kuriant interjerą.

5.3. Langai plastikinių rėmų, stiklo paketų. Langų ir durų gaminių U vertė turi būti ne didesnė negu $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

5.4. Vidaus durys medinės, lauko - šarvo.

6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

6.1 ELEKTROS TIEKIMAS

Projektuojamas prisijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausančių elektros tinklų.

6.2 VANDENTIEKIS

Projektuojamas prisijungimas prie UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių komunalinio vandentiekio bei slėginės buitinės nuotekynės tinklų.

6.3 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Gyvenamajam namui numatomas šildymas dujiniu katilu, taip pat šilumos siurbliu oras - vanduo. Vėdinimo sistema – rekuperacinė. Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu. Pastate įrengiamas rekuperatorius, kurio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už $0,80$, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už $0,55 \text{ Wh}/\text{m}^3$.

6.3 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus projektus, gamintojų technines specifikacijas.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09.2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai ir LR sodininkų bendrijos įstatymo Nr. IX-1934 reikalavimus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1.) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2.) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3.) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, inžinierinius tinklus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 (Gyvenamieji pastatai) ir LR sodinukų bendrijos įstatymo Nr. IX-1934 reikalavimus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Statybų metu aikštelė aptveriamą numatytos sodybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujama beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir pridudamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklype pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju (Konteinerio vieta parodyta sklypo dangų plane). Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Apsauga nuo triukšmo. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Statinio viduje triukšmo ir vibracijų šaltinio nebus.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus (energinio naudingumo klasė A+). Jei įrengiamas rekuperatorius, tai jo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 Wh/m³.

9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

10.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397);
1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352
2. LR žemės įstatymas. 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 2004-01-15, Nr. IX-1962
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01 Nr. IX-1004

10.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017. Statinių kvalifikavimas
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

10.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

Esminiai statinio reikalavimai (ESR)

1. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr., 146-1710)
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai
12. STR 2.02.09.2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

10.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
2. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

10.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
6. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto bėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 11 skyriuje.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1.) LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397
- 2.) STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
 - STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai
- 3.) STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
 - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 4.) STR 1.11.01.2010. Statybos užbaigimas.
- 5.) GKTR 2.01.01:1999; LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
- 6.) DT 5-00; Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- 7.) DT 8-00; Kėlimo kranų saugos naudojimo taisyklės

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.


Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas turi atitikti priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2017*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*



PV K. Širvinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
1. sklypo užstatymo intensyvumas		0,25	Leistinas 0.4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	Užstatytas plotas - 278 m ² Iki 29 %
4. sklypo apželdinimas	%	59	Mažiausias 25 %
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	4	
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamasis (vieno buto) namas	
2. bendrasis plotas	m ²	253,65	-
3. naudingas	m ²	253,65	-
4. pastato tūris	m ³	1345	-
5. aukštų skaičius	vnt.	2	-
6. pastato aukštis	m	7,9	-
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-


Šilumos perdavimo koeficientai:

- išorės sienų $U = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- stogo $U = 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- grindų $U = 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- langų, durų $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

 PROJEKTO
 VADOVAS

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (BK.NR. 004195)

vardas pavardė



 parašas

 STATYTOJAS
 Susipažinau ir tvirtinu

JURGITA BANKAUSKAITĖ

vardas pavardė



 parašas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-01-27

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas

Statybos vieta: Numėjos g. 17, vilnius

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Jurgita Bankauskaitė

Projektuotojas: Kristijonas Širvinskas I.V.V.Pažyma NR. 143853

2. Bendrieji nurodymai

2.1 Rengiamas techninis projektas.

3. Statinio architektūra ir konstrukcijos

3.1. Suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą.

Pastatas: 2 aukštų, fasado apdaila – fasadinis tinkas/klinkerio plytelės, stogas – ruloninė hidroizoliacija.

Konstrukcijos: sienos mūrinės, stogas ir perdanga - gelžbetonio konstrukcijų, pamatai – plokštuminiai.

4. Statinio inžinerinis aprūpinimas

4.1. Buitinę nuotekynę ir vandentiekį prijungti prie esamų centralizuotų tinklų.

4.2. Numatyti elektros prijungimą sklype nuo projektuojamo pastato iki projektuojamos KS/KAS.

Užsakovas: Jurgita Bankauskaitė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Projektuotojas: Kristijonas Širvinskas IVVP 143853

(Vardas ir pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-27 11:44:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/3238
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 1994-01-21
 Adresas: **Vilnius, Numėjos g. 17**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0085-0217**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0131:229 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3128 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1955 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **40900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-31**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JURGITA BANKAUSKAITĖ, gim.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0085-0217, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-14 Dovanojimo sutartis Nr. 4620**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0085-0217, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-14 Dovanojimo sutartis Nr. 4620**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0085-0217, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LAIMONAS KARVELIS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0085-0217, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-383**
2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **01/85:217**
 Archyvinės bylos Nr.: **VR-504/1378**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-27 11:44:30

Žemės sklypo išdėstymo schema

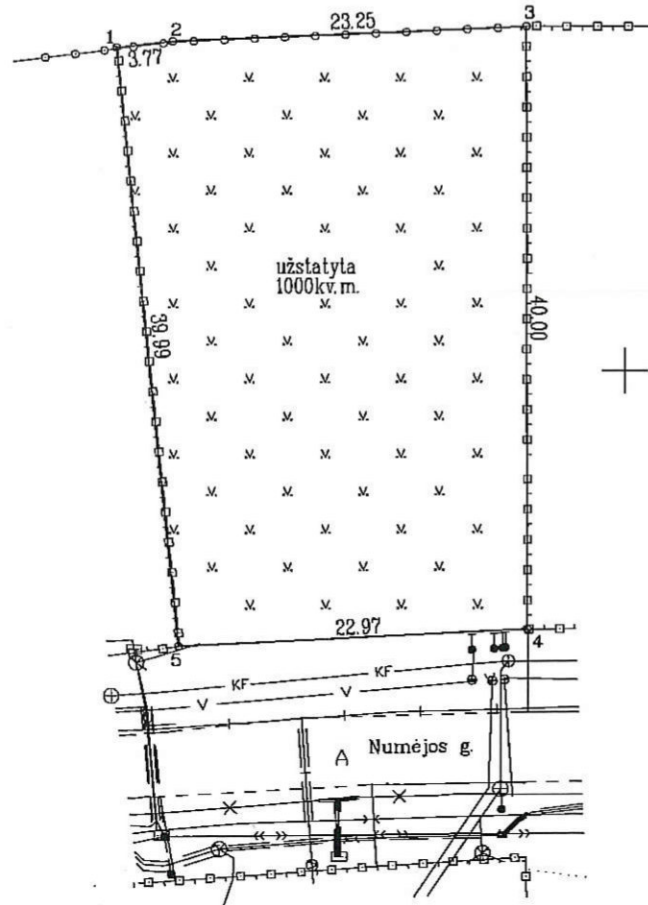
Laumų G.



Numėjos G.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²



Y=587650.00

X=6071900.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus m. kadastrinių duomenų
tvarkymo grupės vedėja
pareigos parašas
20 17 04 24 Onutė Reksienė

Inžinerinės komunikacijos žemės sklypo plane pažymėtos pagal paleiktus duomenis iš savivaldybės administracijos duomenų bazės.

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0	1	0	1	0	1	3	1	0	2	2	9

Galvė, namo Nr.	Numėjos g. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0131:0032	
2-3	0101/0131:0223	LKS-94
3-4	0101/0131:0137	
4-5		Numėjos g.
5-1	0101/0131:0087	

Konija tikra
L. Karvelis

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. 02 mėn. 6 d. ir 2017 m. 02 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Jurgita Bankauskaitė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V.

UAB "NTVALDA"
Paugelis g. 32, Vilnius, LT-07300, mob.tel. 8-671-967
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		L. Karvelis	2017-02-22
Matininkas		L. Karvelis	2017-02-22
Braižė		E. Adlytė	2017-02-22

Dokumentą elektroniniu parašu
 pasirašė SNIIGUOLĖ
 VAIČIULIONIENĖ
 Data: 2017-04-05 09:16:27
 Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

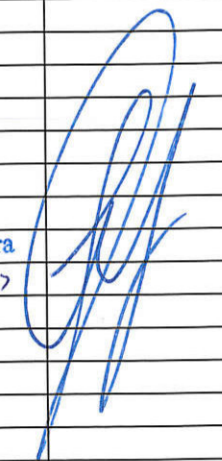
Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 3 1 0 2 2 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071971.58	587616.61				
2	R	6071971.93	587620.36				
3	R	6071972.87	587643.59				
4	R	6071932.87	587643.59				
5	R	6071931.79	587620.65				

Konija tikra
 L. Karvelis



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
-	-	-	-

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6071953/587631	77/34-0251
Valstybinė LKS-1994	6071953/587631	77/34-0251
Žiniaraštį sudarė:	LAIMONAS KARVELIS	2017-02-22
v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas
	2M-M-383	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Ribženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.

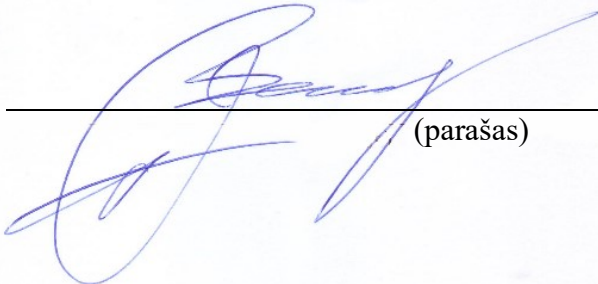


ĮGALIOJIMAS

2017-01-27

Aš, **JURGITA BANKAUSKAITĖ**, gim. _____, įgalioju **KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ**, a.k. _____, atstovauti mane Vilniaus m. savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Energijos skirstymo operatorius“, AB „Lietuvos dujos“, užsakant ir atsiimant specialiuosius architektūros reikalavimus, įkeliant projektą į IS „Infostatybą“ ir pasirašant elektroniniu parašu, viešo susirinkimo metu, tvarkant visus susijusius dokumentus reikalingus gauti statybą leidžiantį dokumentą, rengiant vieno buto gyvenamojo namo projektą, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Numėjos g. 17 (kad. Nr. 0101/0131:229).

Jurgita Bankauskaitė



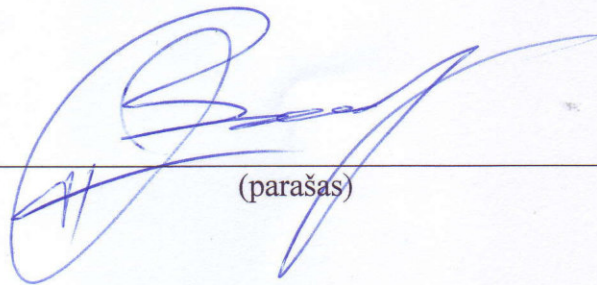
(parašas)

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2017-01-27

Aš, **JURGITA BANKAUSKAITĖ**, , skiriu projekto vadovu KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ, , rengiant vieno buto gyvenamojo namo projektą, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Numėjos g. 17 (kad. nr. 0101/0131:229).

Jurgita Bankauskaitė



(parašas)



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
tel. 852687621, fax. 852621906, el.p. vilniaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugpjūčio 7 d. Nr.143853


Pažymima, kad KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS Mindaugo g. 12-8, Vilniaus m.,
Vilniaus m. sav., tel. 861018357, nuo 2012-08-07 vykdo individualią veiklą:

711100* Architektūros veikla 2012-08-07

Vilniaus gyventojų skyriaus vedėjo
pavadootoja

A. V.




.....
(parašas)

Inga Kondrackienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

Kristijonas Širvinskas

(asmens kodas i)

2008 METAIS BAIGĖ

architektūros
pagrindinių universitetinių studijų programą
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAM SUTEIKTAS
architektūros bakalauro
laipsnis



Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 20 d.
Registracijos Nr. 1-1610

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001536

Kodas 60fbb21f8a5b886d88b945f8f55e5c5

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, ušsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Źalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS, asmens kodas _____, Vytauto g. 39A-1, - Vilnius, mob. tel. +37061018357, faks. -, el. paštas k_sirvinskas@yahoo.com

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų ušsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2017-01-19 iki 2018-01-18 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 290.000,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 290.000,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka:

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Fillix, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (€), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,53 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (€) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
5. Šio draudimo liudijimo neatsiejama dalis priedas PPCA 00001536/001.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001536**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS, Vytauto g. 39A-1, Vilnius, faks. -, el. paštas k_sirvinskas@yahoo.com.

2017-01-10

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

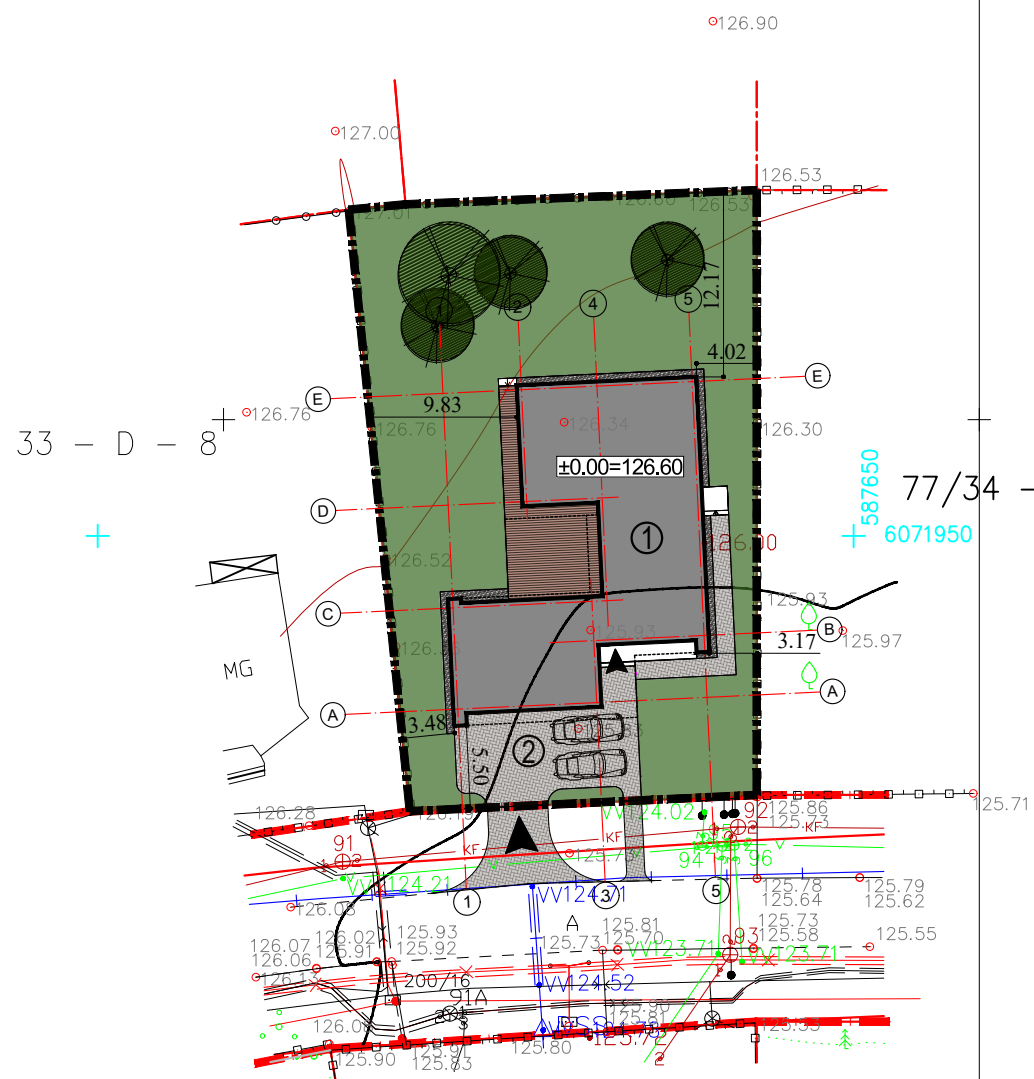
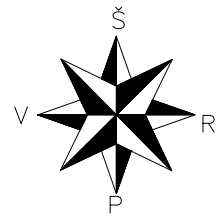
„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė



KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS



34 - C - 5

77/34 - 0251

+587650
+6071950



SITUACIJOS SCHEMA

St. Vilniaus planas
LKS skyriaus
sąduomenų bazių analitike
17.05.05

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.05.05	R. Bercius	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.02.06	L. ARČIŠKEVIČIENĖ	[Signature]	
3	TEO LT	17.02.01	D. Jakubauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.02.06	A. Adamavičius	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.02.06	L. Sausėlytė	[Signature]	
6	UAB "VVT"	17.01.31	A. Paizis	[Signature]	
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 367	17.02.01	G. Viskinskas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.02.01	P. Jakubauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KADASTRO SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
①	PROJ. GYVENAMASIS PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	1000 m²
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	278 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,25
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	588 m²(59%)
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	4 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VEJA
	TRINKELĖS
	MEDŽIO DANGA (TERASA)
	NUOGRINDA

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	[Signature]
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	[Signature]
Braižė	E. Adlytė	[Signature]

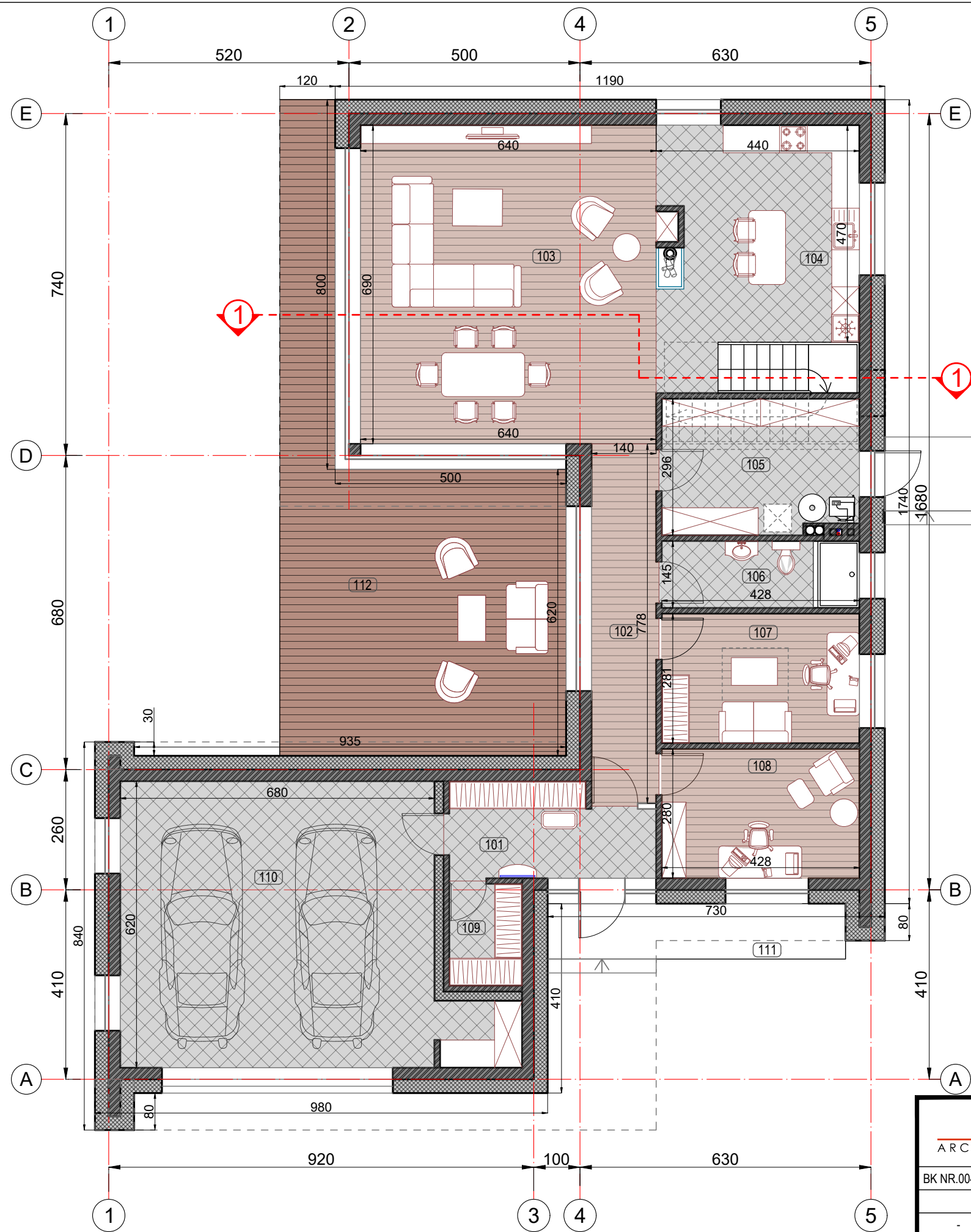


Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Verkių sen., Numėjos g.17
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2017-01-02



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

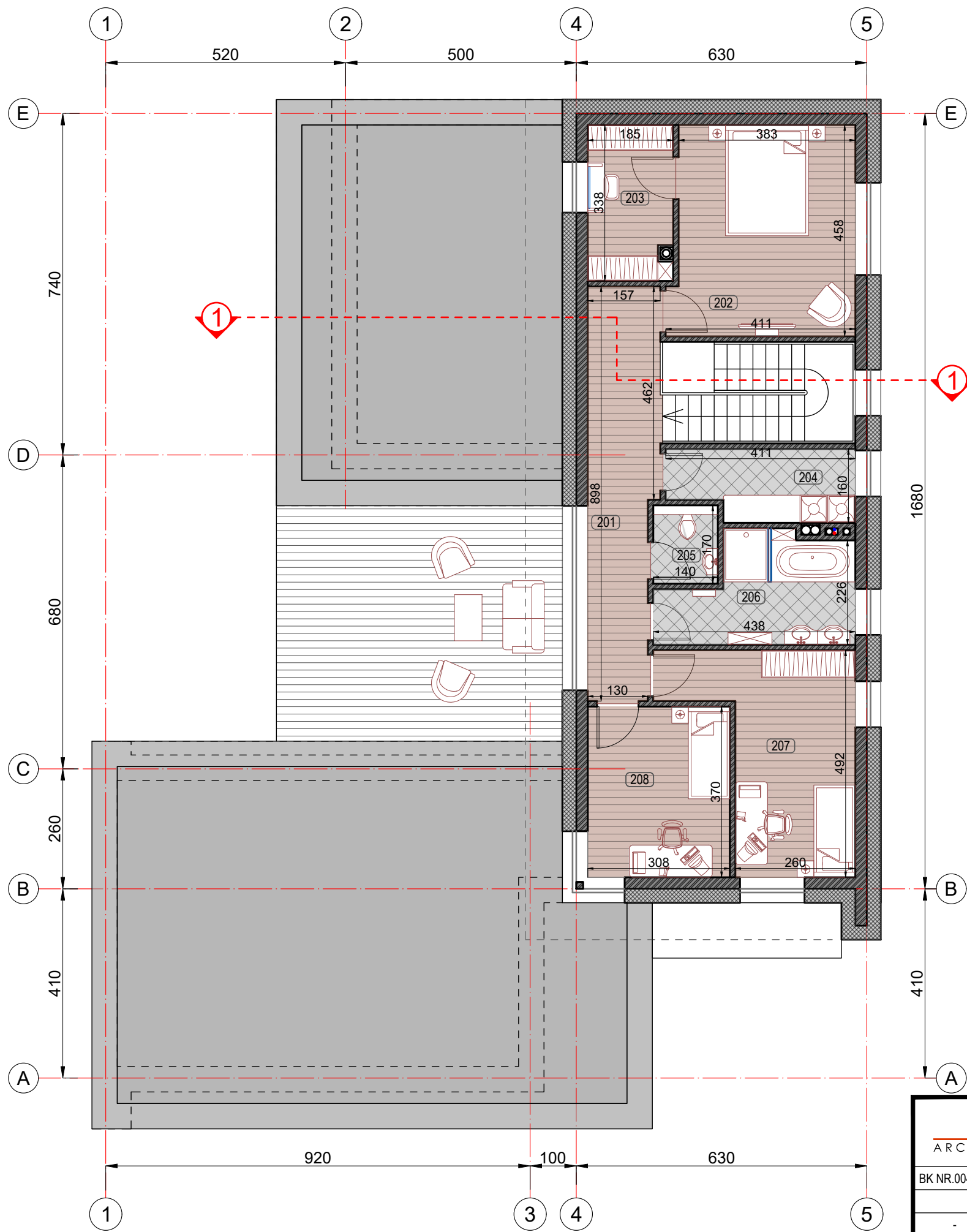
ARCHIDEMUS ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	[Signature]
Etapas		STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ	
2017		AD.41-PP-SP	
		Lapas	Lapų



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	8.50
102	Koridorius	10.89
103	Svetainė/valgomasis	44.16
104	Virtuvė	21.07
105	Katilinė	10.45
106	San. mazgas	6.21
107	Darbo kambarys	12.03
108	Svečių kambarys	11.94
109	Drabužinė	3.49
110	Garažas	44.84
111	Įėjimo terasa	11.67
112	Svetainės terasa	48.70
Viso:		173.58
Bendras plotas:		253.65

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	
		SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:229	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
Etapas	PP	STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ	Lapas
2017			Lapų
		AD.41-PP-SA	

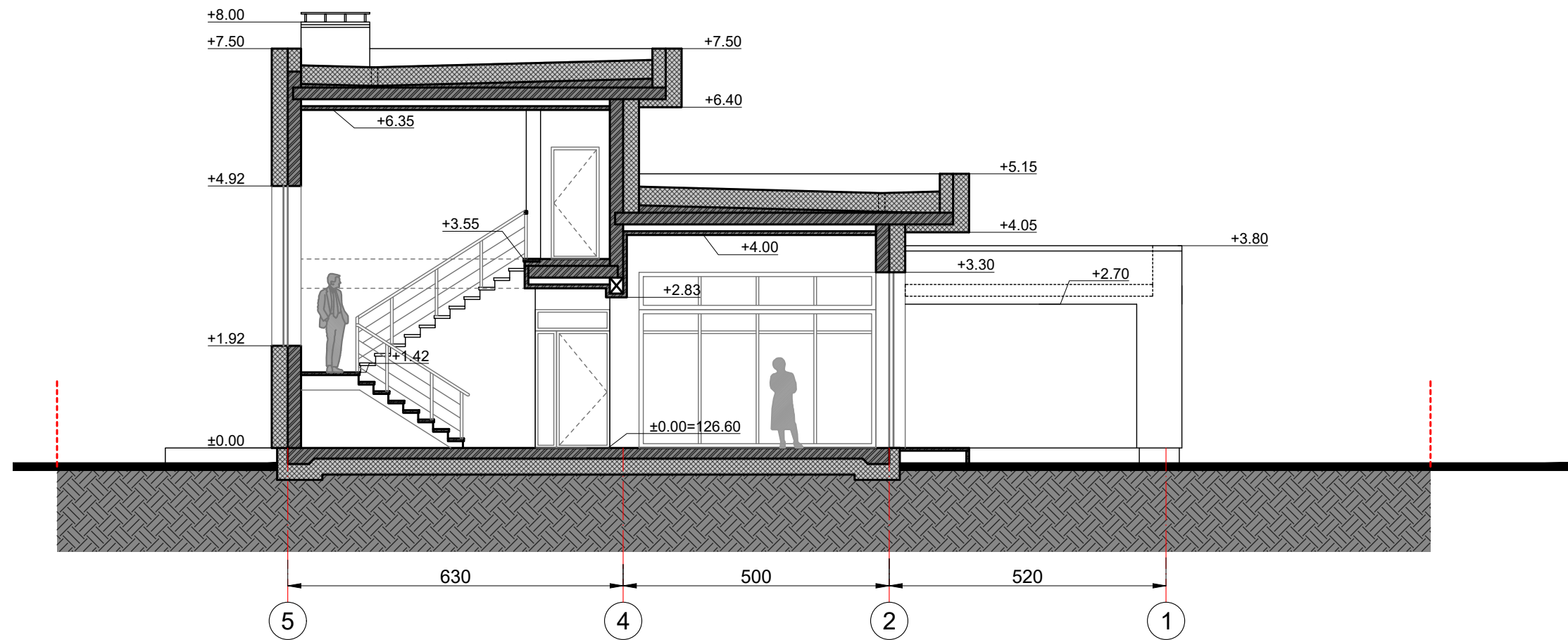


Antro aukšto patalpų eksplikacija



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	12.92
202	Miegamasis	17.84
203	Drabužinė	6.13
204	Skalbykla	5.95
205	San. mazgas	2.38
206	Vonios kambarys	8.70
207	Vaiko kambarys	14.75
208	Vaiko kambarys	11.40
Viso:		80.07

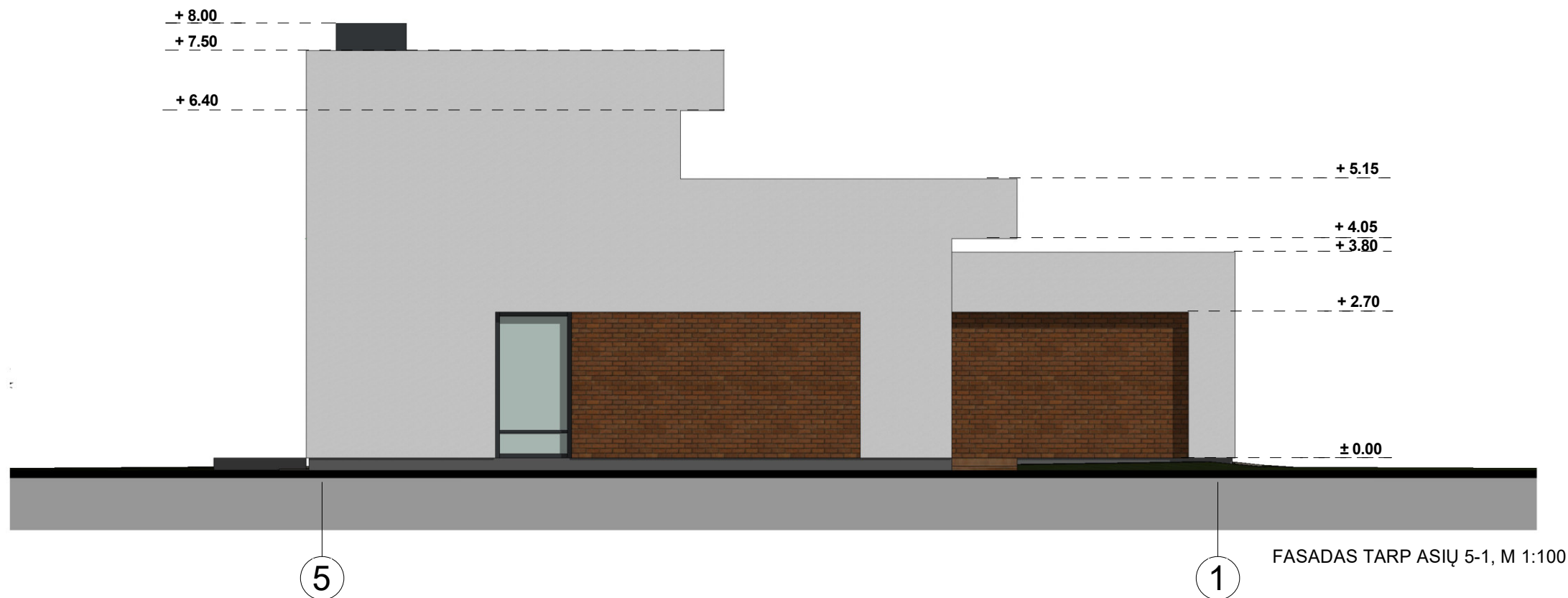
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	
		SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:229	
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
Etapas	PP	STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ	Lapas
2017			Lapų
		AD.41-PP-SA	





DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:229	
				PJŪVIS 1-1 M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ		AD.41-PP-SA	Lapas
2017					Lapų





DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:229	
				FASADAI TARP ASIŲ 5-1 IR 1-5, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ		AD.41-PP-SA	Lapas
2017					Lapų





DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:229	
				FASADAI TARP ASIŲ E-A IR A-E, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ		AD.41-PP-SA	Lapas
2017					Lapų



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NUMĖJOS G. 17, VILNIUJE, SKLYPO. KAD. NR. 0101/0131:229, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0131:229	
				VIZUALIZACIJOS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - JURGITA BANKAUSKAITĖ		AD.41-PP-SA	Lapas
2017					Lapų