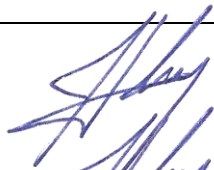



Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČĖNO G. 22, VILNIAUS M.. STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	DMITRIJ NIKOLAJEV
Statybos adresas	A.TELYČĖNO G. 22, VILNIAUS M.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI VIENO BUTO
Statinių kategorija	NEYPATINGAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV170801
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2017m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČENO G. 22, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. Sklypas			
1.1	sklypo plotas	m ²	854	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.3	sklypo užstatymo tankumas	%	27	
1.4	želdynai / sklypo ploto	%	49	
2	II. Pastatai			
2.1	Gyvenamasis namas			
2.1.1	bendrasis plotas	m ²	241,45	
2.1.2	naudingasis plotas	m ²	195,46	
2.1.3	pastato tūris	m ³	1305	
2.1.4	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5	pastato aukštis	m	7.7	
2.1.6	butų skaičius	vnt.	1	
2.1.7	energinio naudingumo klasė		A	
2.1.8	akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9	statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3	III. Inžineriniai tinklai			
3.1	Vandentiekis	∅ / m	32/ 29	
3.2	Nuotekynė	∅ / m	110/ 12	

Projekto vadovas



Julius Volungevičius

BENDROJI DALIS

Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: "VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČĖNO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS".

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis – gyvenamoji, statinio kategorija – neypatingas statinys.

Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus, 2012 m parengus „Apie 2,9 ha teritorijos šalia telyčėno g. detalų planą.

Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra Vilniaus m. sav., A.Telyčėno g. 22. Privažiavimas prie sklypo – nuo A.Telyčėno g., žvyro dangos privažiavimu.

Sklypas neužstatytas, apžėlęs veja.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Papildomų apribojimų nėra.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, numatomą projektavimą;

Pastato išdėstymas sklype. Genplanas

Projektuojamas naujas gyvenamasis namas sklypo pietrytinėje dalyje. Iki kaimyninio sklypo ribos šiaurinėje pusėje ir iki sklypo ribos prie gatvės lieka 3m, iki kitų sklypo ribų 4m ir 18m.

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas nuo esamos žvyro dangos A. Telyčėno gatvės. Sklypo ribose projektuojamas kietos dangos (betoninės trinkelės) privažiavimas prie namo, automobilių parkavimo aikštelė automobiliams ir takai aplink namą.

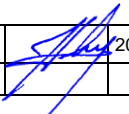
Automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI : pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 195,46 m² tai $195,46 - 140 = 55,46 / 35 = 1,58$. Viso numatomos 4 parkavimo vietos iš kurių 2 garaže ir 2 sklypo ribose prie namo ant kietos dangos aikštelės.

Sklypo paviršiaus planavimas pritaikomas prie esamo kintančio paviršiaus.

Apželdinimas. Sklypas užžėlęs veja. Po statybų neužstatytas sklypas apželdinamas veja.

Požeminių inžinerinių tinklų altitudės pagal reljefą.

Buitinių šiukšlių šalinimui numatomas konteineris, pastatytas sklype prie įvažiavimo. Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos.

	J.VOLUNGEVIČIAUS PĮ			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČĖNO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	laida
A421	PV	J.Volungevičius	 2017 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
PP	Statytojas: DMITRIJ NIKOLAJEV			JV170801	1 3

Architektūriniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Įvertinus sklypo kylančio reljefo ypatumus namas projektuojamas dviem aukšto lygiais. Pirmame aukšte projektuojamas garažas dviem automobiliams, pagalbinė patalpa, planuojama virtuvė valgomasis ir svetainė vienoje erdvėje, bei sanmazgas ir kambarys kabinetas, o antrame aukšte trys kambariai ir du sanmazgai. Pirmo aukšto lygyje suprojektuota terasa į kuria galima patekti iš pirmo aukšto arba iš sklypo viršutiniojo lygio.

Statinio architektūra - tradicinė šio laikmečio gyvenamųjų namų. Tūris stačiakampis, stogas plokščias. Fasadų apdaila dažytas tinkas, klinkerio plytelės.

Statybinės konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio. Laikančios ir atitvarinės konstrukcijos – blokelių mūras su termoizoliaciniu sluoksniu, tinko apdaila. Perdanga gelžbetonio. Stogo danga ruloninė. Vidaus apdaila: tinkas ir gipso-kartono plokštės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:

Un sienų 0.12 W/m²K

Un denginio 0.10 W/m²K

Un langai ir durys 1.0W/m²K

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tinklai

Elektra tiekama pagal sutartį.. Leistinoji naudoti galia pakankama.

Vandens tiekimas, ūkio-buities nuotekų šalinimas

Vandentiekis pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas, prie miesto tinklų

Buitinių nuotekų šalinimas

Vandentiekis pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas, prie miesto tinklų

Šildymas

Namas šildomas įrengiant geoterminį oras – oras šildymą.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Sklypas statybos metu bus aptvertas (sklypo ribose) ažūrine tvora su įvažiavimo vartais.

Šio namo statyboje nenumatyta stacionari technika. Montažui bus naudojamas ratinis kranas, kuris atliks konstrukcijų montavimą nuo sunkvežimio. Žemės išstumdymui bus naudojamas ratinis, nedidelių gabaritų buldozeris.

Taip pat būtinas biotualetas sklypo ribose ir šiukšlių konteineriai kuriuos aptarnaus atliekų tvarkymo įmonė.

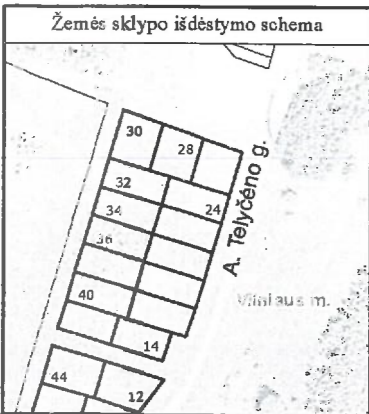
Baigus statybos darbus būtina išrūšiuoti statybos atliekas, degias medžiagas sukūrenti vietoje, o likusias priduoti komunalinei šiukšlių utilizavimo tarnybai.

Pastačius gyvenamąjį namą būtina atlikti reljefo suformavimo darbus, sutvarkyti sklypą, išvežti statybininkų vagonėlį, biotualetą ir visą techniką bei priduoti objektą užsakovui ir techninės priežiūros vykdytojui.

Statybinių atliekų tvarkymas

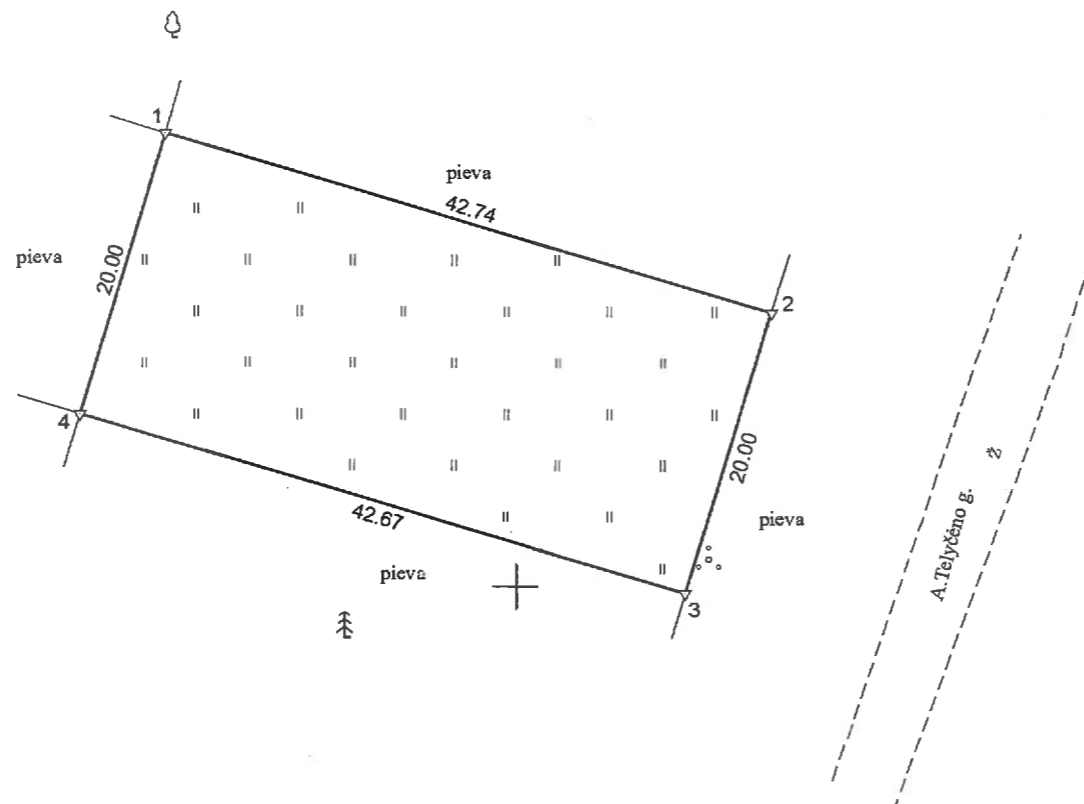
Statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surūšiuotos ir laikinai (ne ilgiau kaip 6 mėnesius, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos) saugomos atskiruose konteineriuose. Kenksmingos ir nekenksmingos atliekos turi būti saugomos atskirose dengtose aikštelėse bei konteineriuose ir išvežamos atskirose talpose.Rekomenduojama statybines atliekas iš karto, darbų eigoje,

JV170801	lapas	lapų
	2	3



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 854 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė *[Signature]*
pareigos *[Signature]* parašas *[Signature]* v. pavardė *[Signature]*

KOPIJA TIKRA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Vanda Birbilaitė
2014-02-10

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinacių sistemoje prisijungus prie LitPos bazinės stoties VGTU 2014-02-10 11:00 - 12:00.

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0	1	0	1

Gatvė, namo Nr.	A. Telyčėno g. 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		A. Telyčėno g. 24
2-3		A. Telyčėno g.
3-4		A. Telyčėno g. 20
4-1		A. Telyčėno g. 34

PAVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. sausio 19 d.
įsakymu Nr. 30-1597

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. vasario mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

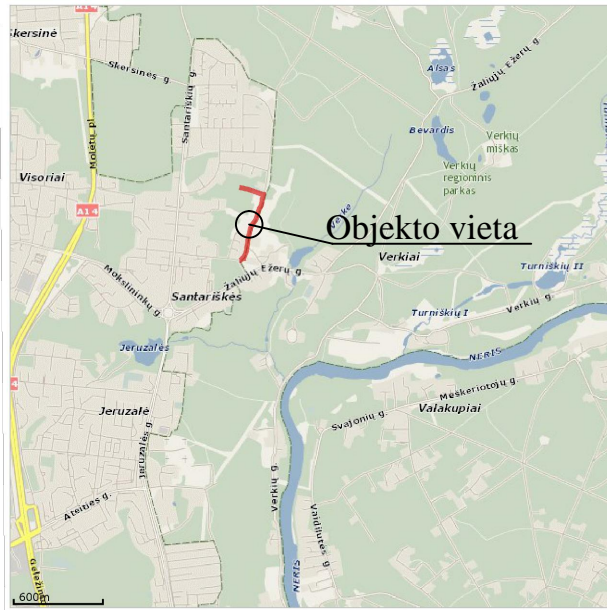
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Skyriaus vadovas	<i>[Signature]</i>	SABULIUS GEGIECKAS	2014-02-01
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	EWALDAS GRYBAUSKAS	2014-02-01

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2913-0187

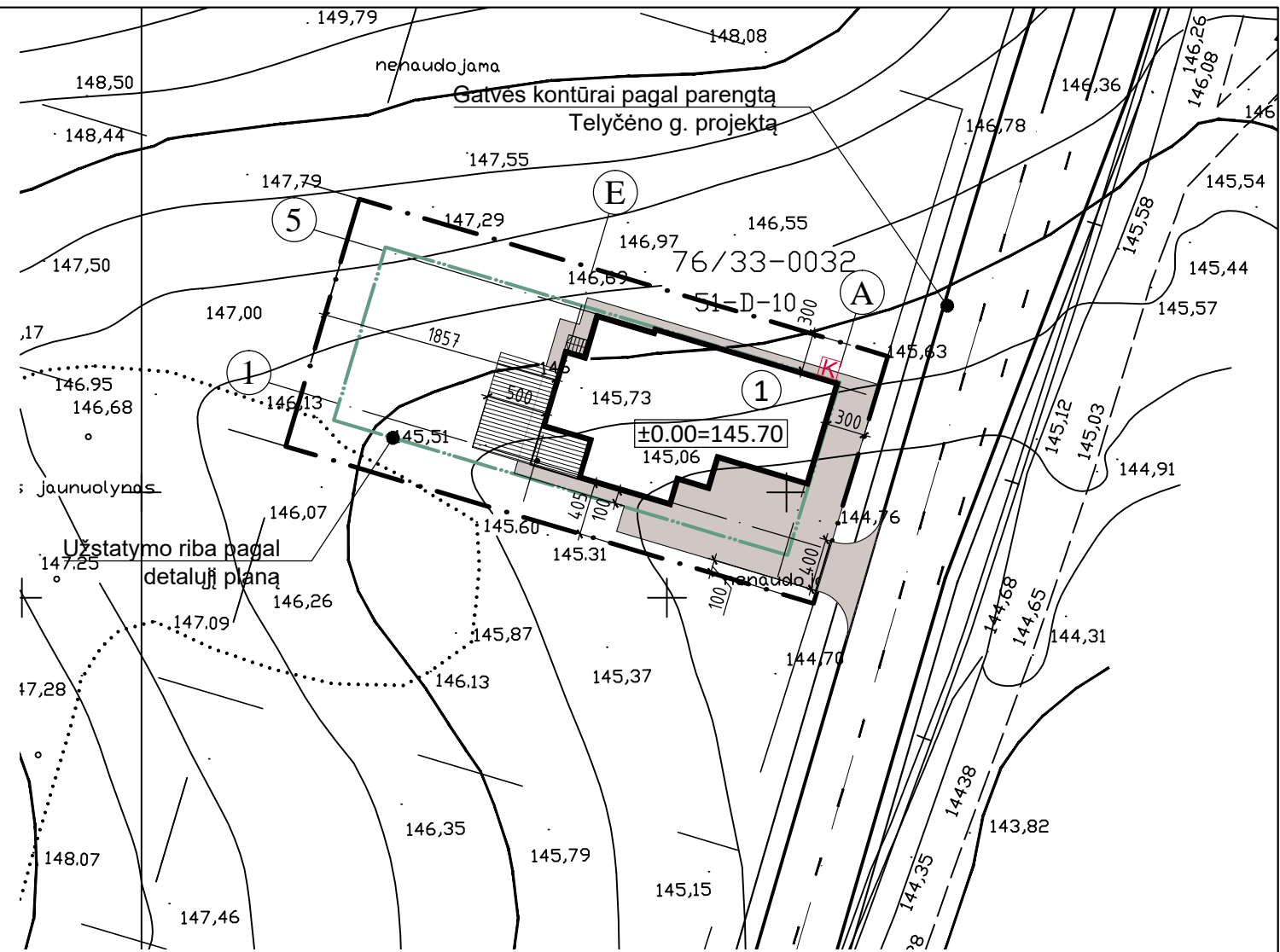
SITUACIJOS PLANAS



① EKSPLIKACIJA:
PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- LENTŲ DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (170m²)
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

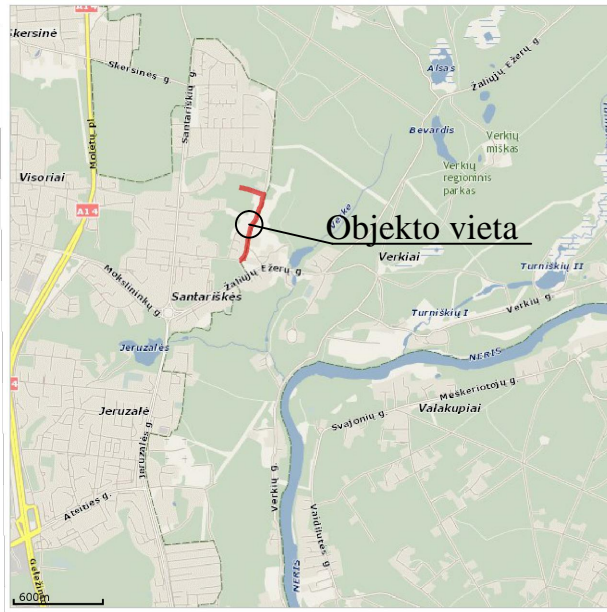
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD				
2	TEO LT, AB				
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai				
4	AB "Lesto" Reg. Nr. 2869	2015.06.18	J. Bukauskaitė	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
6	UAB "Vilniaus troleibusai"				
7	AB "LITGRID turtas"				
8	UAB "Vilniaus energija"				
9	UAB "Skaidula"				

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD	7.2015.06.18	Rimantė Meilūnienė	<i>[Signature]</i>	
2	TEO LT, AB	15.05.14	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	15.05.14	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4	AB "Lesto"				
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.05.12	J. Jakubaitė	<i>[Signature]</i>	2 lapai
6	UAB "Vilniaus troleibusai" VVT	15.05.14	A. Pauzdas	<i>[Signature]</i>	2 lapai
7	AB "LITGRID turtas" Reg. Nr. 471	15.05.14	S. Miškinis	<i>[Signature]</i>	2 lapai
8	UAB "Vilniaus energija"	2015.05.19	L. Pečiulytė	<i>[Signature]</i>	2 lapai
9	UAB "Skaidula"	15.05.14	P. Jakubaitė	<i>[Signature]</i>	2 lapai

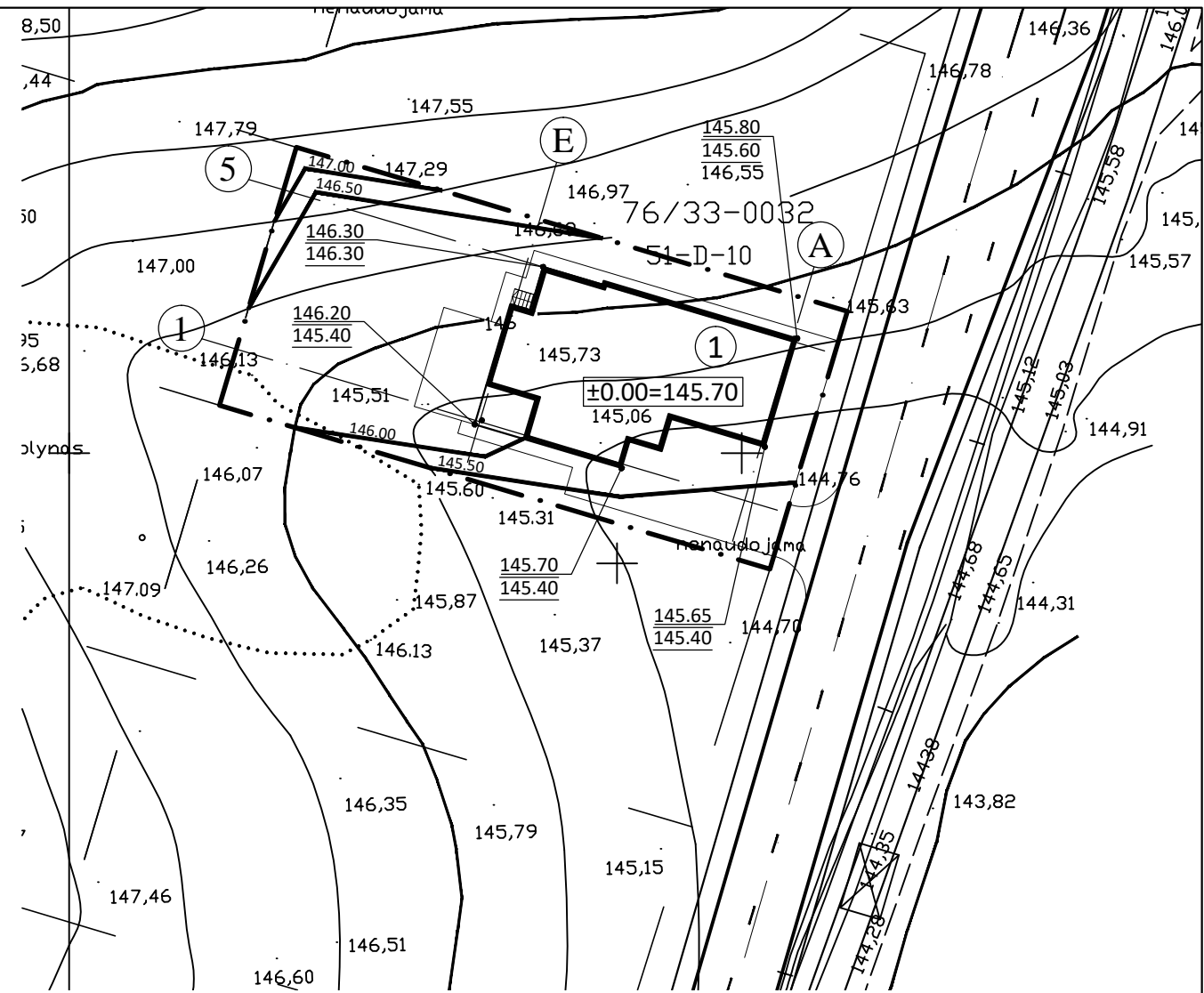
ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. TELYČENO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 421	P V	J.VOLUNGEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2017 09	M1:500 LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS: DMITRIJ NIKOLAJEV				LAPAS
PP					JV170801

SITUACIJOS PLANAS



EKSPLIKACIJA:
 ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS

— · — · — SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
 — · — · — SKLYPO RIBOS
 [Orange Box] PROJEKTUOJAMI PASTATAI



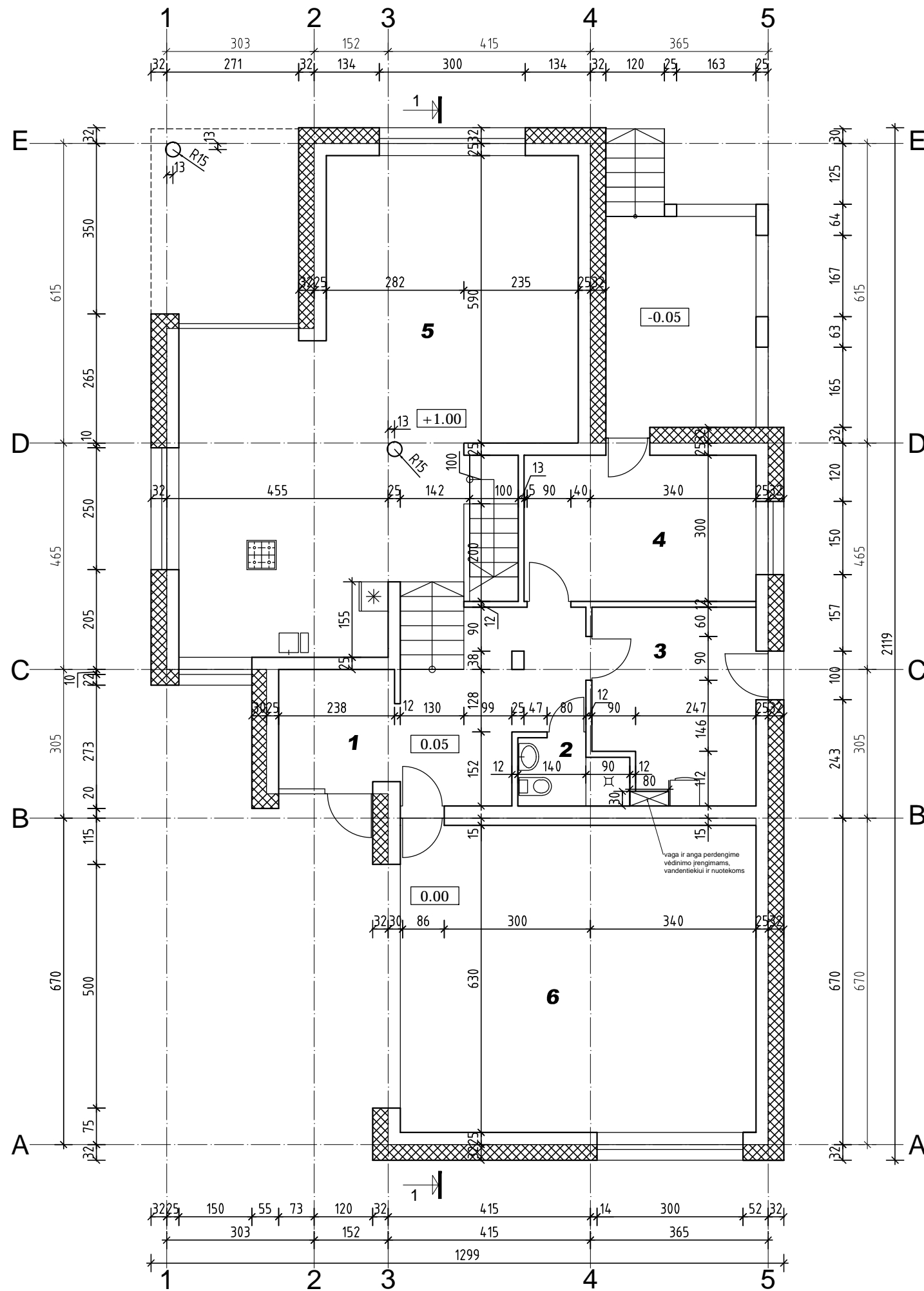
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD				
2	TEO LT, AB				
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai				
4	AB "Lesto" Reg. Nr. 2869	2015.06.18	J. Bukauskaitė	[Signature]	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
6	UAB "Vilniaus troleibusai"				
7	AB "LITGRID turtas"				
8	UAB "Vilniaus energija"				
9	UAB "Skaidula"				

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

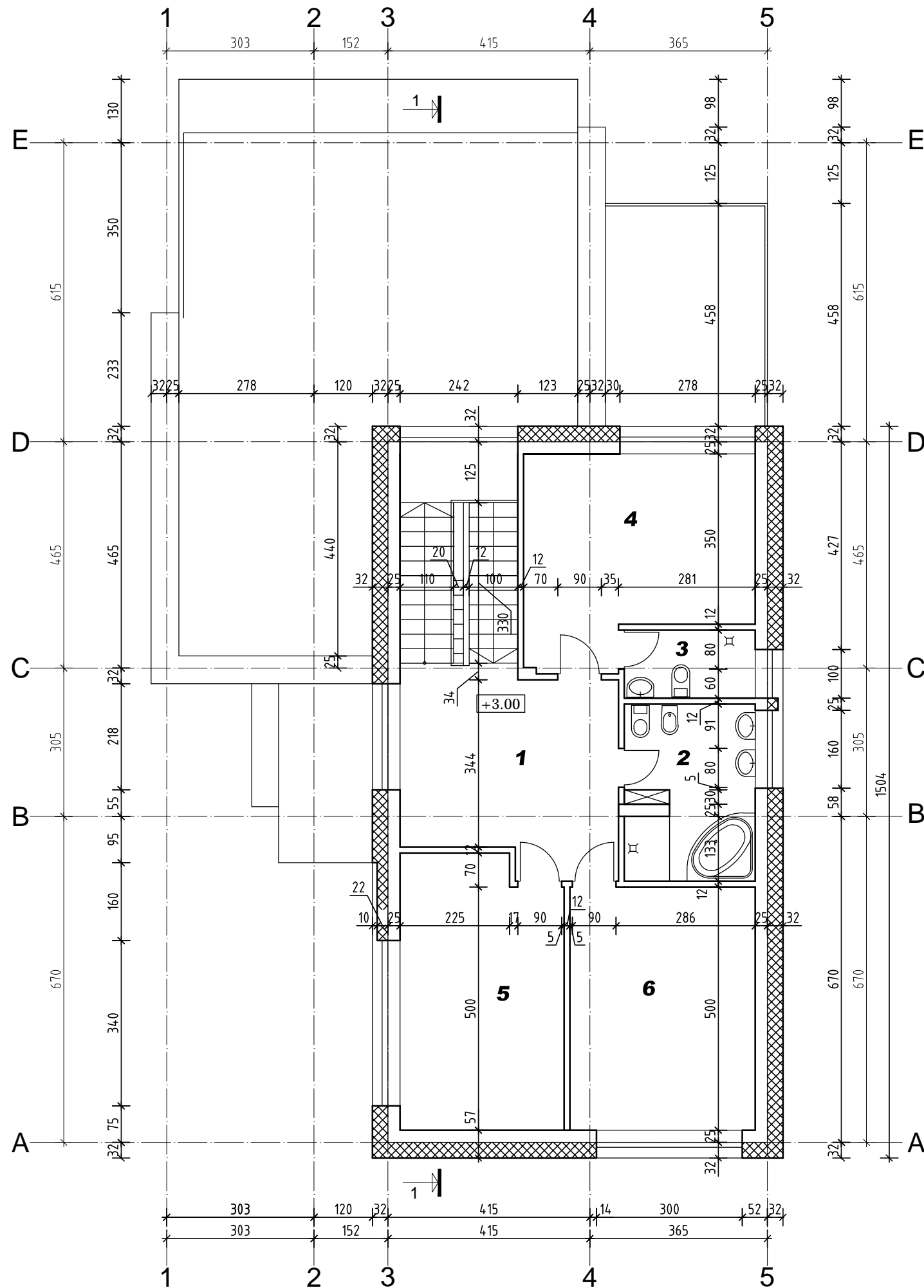
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD	7.2015.06.18	Rimantė Meilūnienė	[Signature]	
2	TEO LT, AB	15.05.14	[Signature]	[Signature]	2 lapai
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	15.05.14	M. Keckas	[Signature]	2 lapai
4	AB "Lesto"				
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.05.12	J. Jakubaitienė	[Signature]	2 lapai
6	UAB "Vilniaus troleibusai" VVT	15.05.14	A. Pauždas	[Signature]	2 lapai
7	AB "LITGRID turtas" Reg. Nr. 471	15.05.14	S. Miškinis	[Signature]	2 lapai
8	UAB "Vilniaus energija"	2015.05.19	L. Pečiulytė	[Signature]	2 lapai
9	UAB "Skaidula"	15.05.14	P. Jakubas	[Signature]	2 lapai

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. TELYČENO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 421	P V	J. VOLUNGEVIČIUS	[Signature]	2017 09	M1:500 LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS: DMITRIJ NIKOLAJEV				LAPAS
PP	DMITRIJ NIKOLAJEV				JV170801



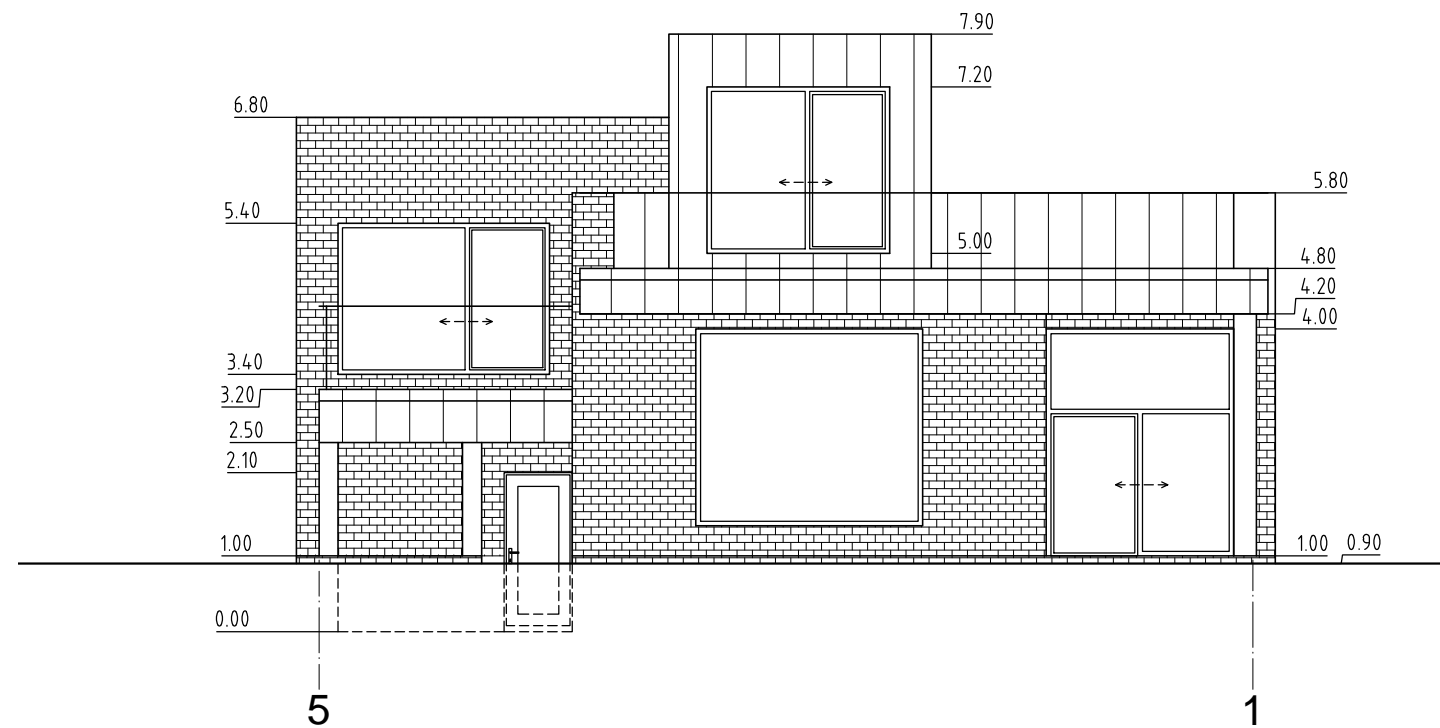
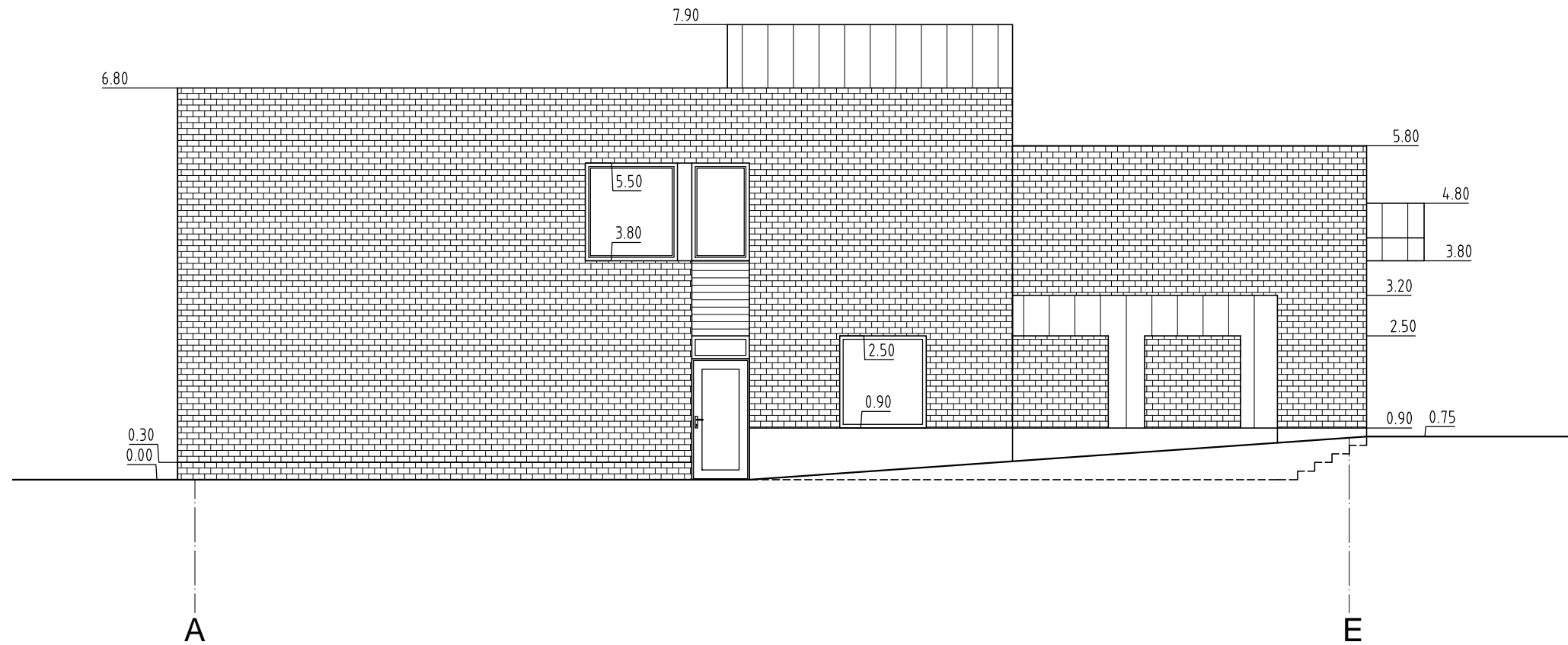
PATALPŲ EKSPLIKACJA		M ²
1	HOLAS	17.24
2	SANMAZGAS	2.86
3	KATILINĖ, VAND. ĮVADAS	12.74
4	KAMBARYS	14.26
5	KAMBARYS, VIRTUVĖ	61.58
6	GARAŽAS	45.99
VISO 1A		154.68


ATEST. NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. TELYČENO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V	J.VOLUNGEVIČIUS		2017 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100 LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS: DMITRIJ NIKOLAJEV				JV170801	
PP					LAPAS	

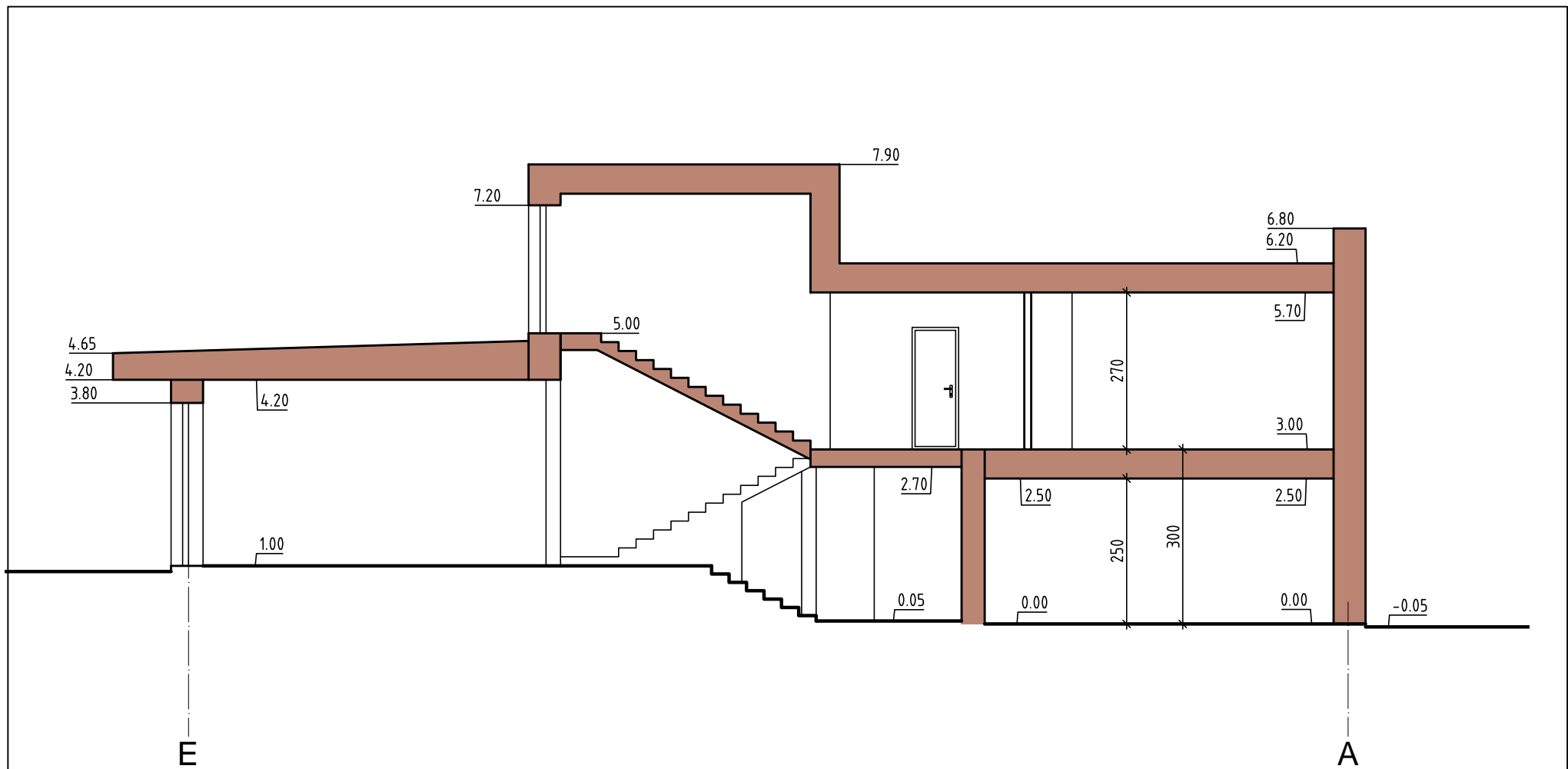



	PATALPŲ EKSPLIKACJA	M ²
1	KORIDORIUS	17.46
2	SAN. MAZGAS	9.44
3	SAN. MAZGAS	3.77
4	KAMBARYS	18.65
5	KAMBARYS	18.42
6	KAMBARYS	19.03
	VISO 2 A.	86.77

ATEST. NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČENO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V	J.VOLUNGEVIČIUS		2017 09	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:100 LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:				JV170801	
PP	DMITRIJ NIKOLAJEV					



ATEST. NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČENO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V	J.VOLUNGEVIČIUS		2017 08	FASADAI TARP AŠIŲ A - E IR 5 - 1	M1:100	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS:						LAPAS
TP	DMITRIJ NIKOLAJEV				JV170801		



ATEST. NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.TELYČĖNO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V	J.VOLUNGEVIČIUS		2017 08	PJŪVIS 1 - 1	M1:100	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS:				JV170801		LAPAS
TP	DMITRIJ NIKOLAJEV						



APIE 2.9 ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

Derinimų nuorašai:

SKAITMENIZUOTA
(1:1) 315 SKYRIUS
PARAŠAS *Brigitos Dekšniene*
BRIGITA DEKŠNIENE
DATA 2012.11.14
3579

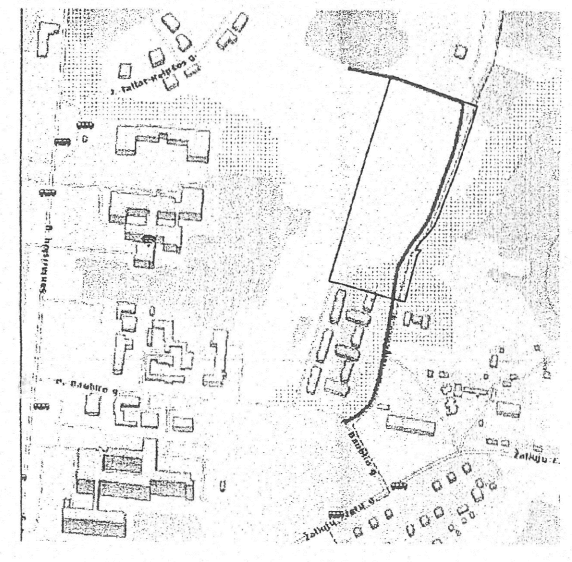
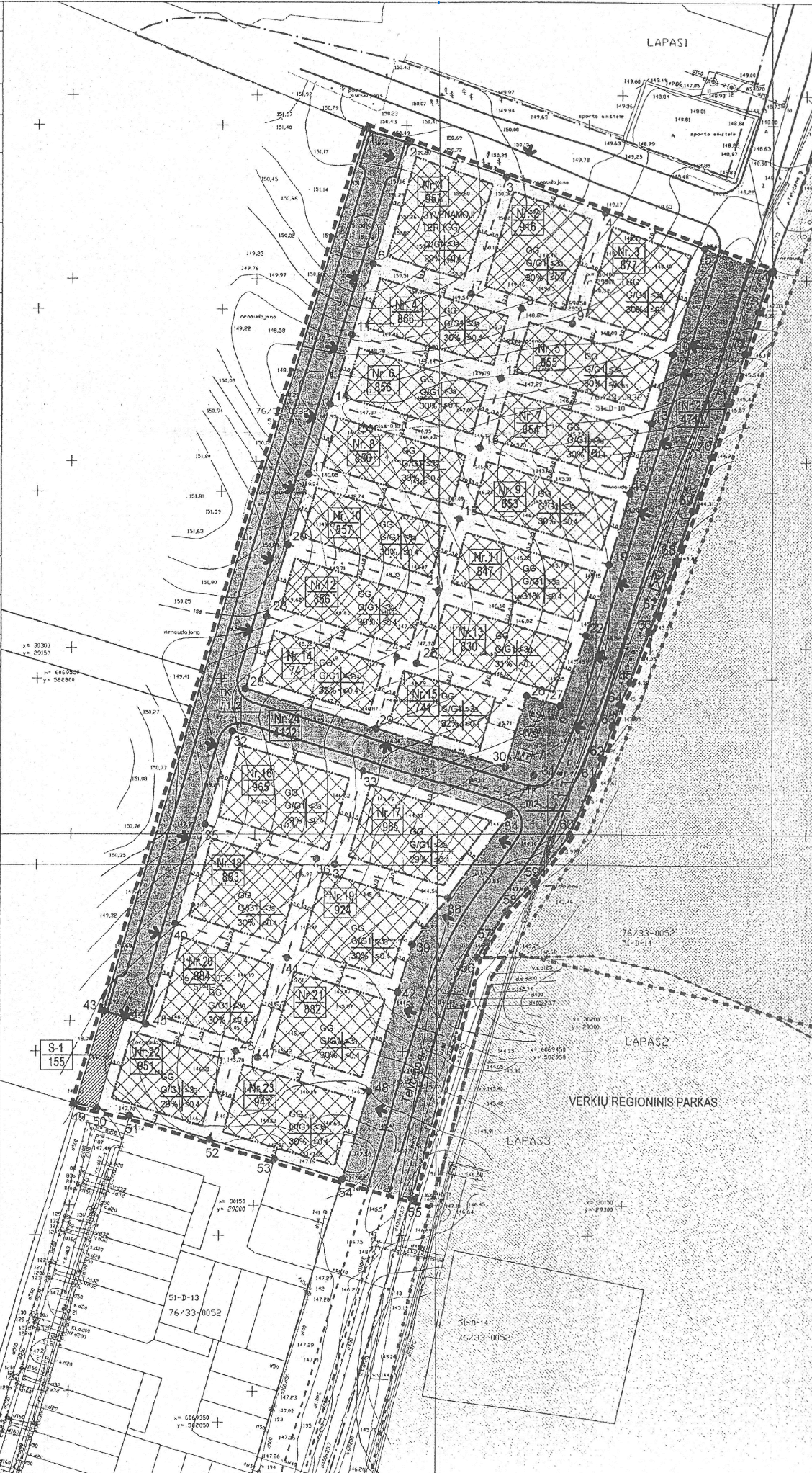
PATIKRINIA:
2013-03-16 Nr. 01-598
IŠVADA: *Teigiama*

Vilniaus teritorijų planavimo departamentas
Teritorijų planavimo skyrius
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Aistė Viduklė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

2012.10.05-06
Prot. Nr. A-50-d
Nr. 3579

NAUJAI PLANUOJAMO SKLYPO ATDALIES NR. IR PLOTAS KV.M.	SKLYPO KAMPŲ PAZEMĖMAS PLANAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO PLOTAS KV.M.	KONKRETIOS TERITORIJOS NAUDOJIMAS TIPAS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMAS BŪDAS (POBŪDAS)	PRIVALOMIEJAI REIKALAVIMAI				SERVITUTAI	STATYMO AUŠTINIS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PASIŲKIMAS	KITI			
						STATYMO AUŠTINIS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PASIŲKIMAS	STATYMO PASIŲKIMAS	STATYMO PASIŲKIMAS	STATYMO PASIŲKIMAS						
1			957	GG	G(G1)	12	162	12	29%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
2			916	GG	G(G1)	12	161	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
3			877	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
4			856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
5			855	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
6			856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
7			854	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
8			856	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
9			853	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
10			857	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
11			847	GG	G(G1)	12	158	12	31%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
12			856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
13			830	GG	G(G1)	12	158	12	31%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
14			741	GG	G(G1)	12	160	12	32%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
15			741	GG	G(G1)	12	158	12	32%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
16			965	GG	G(G1)	12	160	12	29%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
17			965	GG	G(G1)	12	157	12	29%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
18			883	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
19			924	GG	G(G1)	12	157	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
20			884	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
21			882	GG	G(G1)	12	157	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
22			961	GG	G(G1)	12	159	12	29%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	S-1	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %
S-1			155											Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
23			941	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4	ATROBŲ STOVYTIŠKŲ PASTATŲ	1-3	VENKILIS DUBURTE GYVENAMOSIOS PASTATŲ IR PABŪDŲ	Pfiliacijos, betly, nome gėdai poretas, nu bene atlypo 25 %	
24			4122	TK	(II, I2)							1		Stipr poretas, nu bene atlypo 25 %	
25			4711	TK	(I2)										



SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLEMENTAI

T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	GG - gyvenamoji teritorija
2	TK - techninės infrastruktūros teritorija
3	1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
4	G - gyvenamosios teritorijos (G1 - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);
	1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (11 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
	12 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
	2 - leistinas pastatų aukštis (aukštai);
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DETALIOJO PLANO REGULIACIJŲ GALIOJIMO RIBA		SERVITUTAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		VALSTYBINIS MIŠKAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		VERKIŲ REGIONINIS PARKAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		Nr. X
	UŽSTATYMO RIBA		XX
	VALSTYBINIO MIŠKO RIBA		S-X
	VERKIŲ REGIONINIO PARKO RIBOS		XX
	AZ RIBA		ATLIEKŲ SURINKIMO AKŠTELŲ VIETOS
	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS		ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS		• 25
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS		○ 01
			NS
			LS
			MT
			SKLYPŲ IR SERVITUTŲ KAMPŲ Nr.
			SAUGOMI MEDŽIAI, Nr.
			BUTINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
			LIEŪSŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
			MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

Medžių lentelė

NR.	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,30 aukštyje (cm)	Kertamas / saugomas
1	Ažuolas	10	saugomas

Atsiėto NR.	SĮ "VILNIAUS PLANAS"			VP 10-110	
1387	Direkt.	J. Kulakauskas	2012 11	APIE 2.9 ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS	
3369	Vyr. arch.	M. Pakalnis	2012 11		
A 830	PV	J. Treinys	2012 11		
A 1669	Transp.dal vad.	V. Valeika	2012 11		
3534	Stadija	Planavimo organizatorius:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
DP		MPD		TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI	
				Lapas	Lapų
				1	1