






STATYTOJAS:	RIMVYDAS ARLAUSKAS
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80
PROJEKTO DALIS:	Architektūrinės ir genplano dalies projektiniai pasiūlymai
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Direktorius
Aurimas Zaniauskas
UAB „Materija“
Direktorius  **AURIMAS ZANIAUSKAS**

PV  **AURIMAS ZANIAUSKAS**

STATYTOJAS  **RIMVYDAS ARLAUSKAS**
Trivokimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-06 14:51:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **69/5035**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1994-06-22**
 Adresas: **Prienai, F. Vaitkaus g. 80**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **6943-0015-0063**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6943/0015:63 Prienų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1494 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1494 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3522 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2201 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9610 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AIDA ARLAUSKIENĖ,
 RIMVYDAS ARLAUSKAS,**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6943-0015-0063, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8006**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6943-0015-0063, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8006**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-reg.nr.20/177844

Kopija tikra, patvirtina Rimvydas Arlauskas

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **69401/15:63**
Archyvinės bylos Nr.: **69/5035**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-12-20, užsakymo Nr. 13194749
Patikslinimas galioja iki: **2017-01-18**
Patikslinimas atliktas: **ALDONA TAMULYNIENĖ,**

2017-01-06 14:51:14

Dokumentą apibūdino
Registratore



Jūratė Malčiauskienė

JURATĖ
MALČIAUSKIENĖ

Kopija tikra atitiktai, Rūnų geležinkelio stoties



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-06 14:50:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/177844
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-06-14
Adresas: Prienai, F. Vaitkaus g. 80
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 6992-5001-2013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1925
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 37.95 kv. m
Naudingas plotas: 34.95 kv. m
Gyvenamasis plotas: 21.57 kv. m
Tūris: 105 kub. m
Užstatytas plotas: 44.00 kv. m
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 6054207
Koordinatė Y: 496659
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14481 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4344 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3320 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-07

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 6992-5001-2024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 2I1m
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 34 kub. m
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3128 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 938 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 149 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-07

2.3. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 6992-5001-2035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 3I1m
Statybos pabaigos metai: 1946
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1

Kopija tikra *statyboja*
Rimvydas Boleudas

- Tūris: **49 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2427 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **727 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **205 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-5001-2013, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **6992-5001-2046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **645 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **161 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIMVYDAS ARLAUSKAS.**

AIDA ARLAUSKIENĖ,

Daiktas: **pastatas Nr. 6992-5001-2013, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 6992-5001-2024, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6992-5001-2035, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 6992-5001-2046, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8006**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 6992-5001-2013, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 6992-5001-2024, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6992-5001-2035, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 6992-5001-2046, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8006**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **6943/0015:63**

Archyvinės bylos Nr.: **69/190**

Kopija tikra statytojų Rimvydas Arlauskas

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-12-20, užsakymo Nr. 13194749

Patikslinimas galioja iki: 2017-01-18

Patikslinimas atliktas: ALDONA TAMULYNIENĖ,

2017-01-06 14:50:58

Dokumentą atspausdino
Registratore

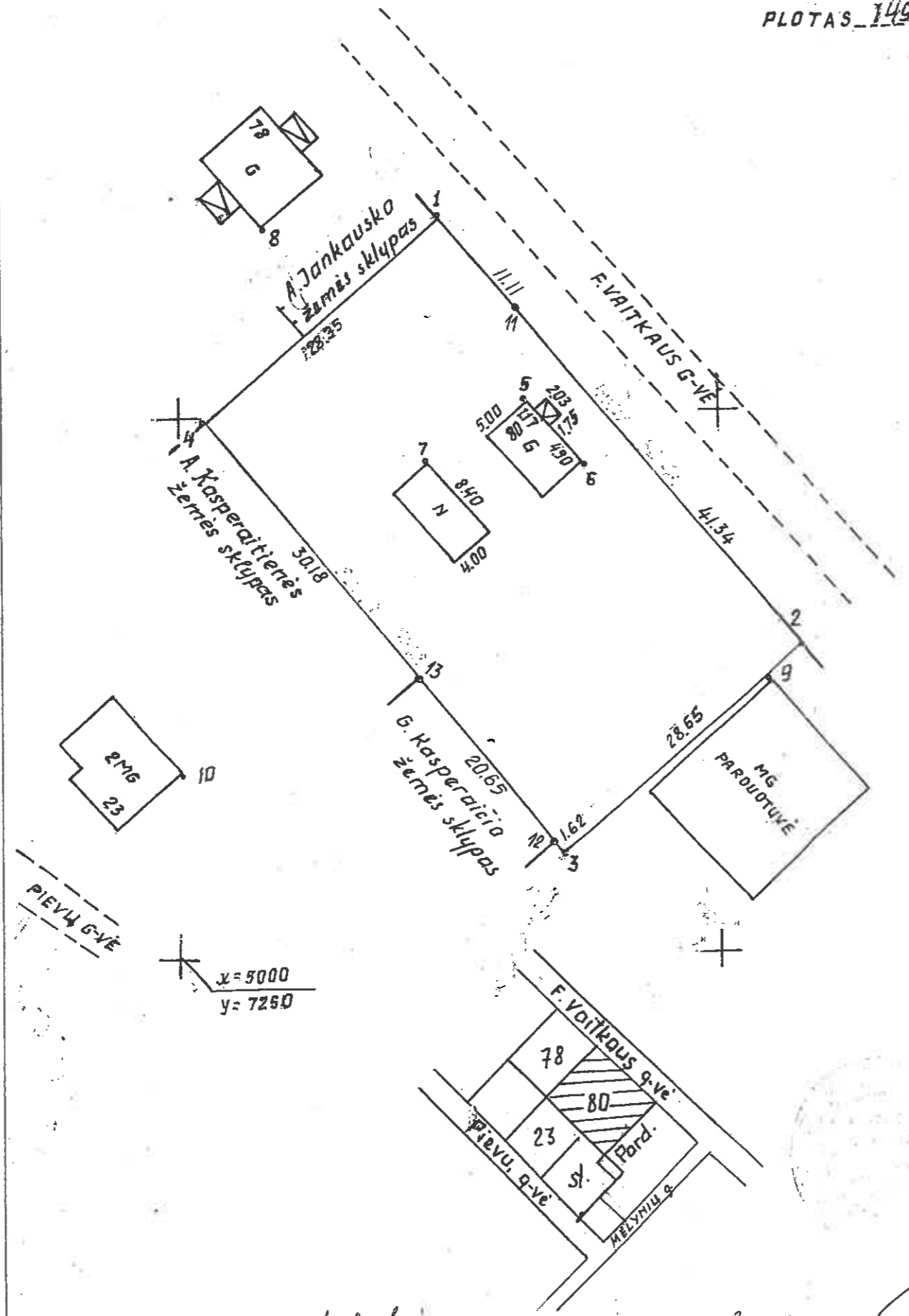


JÜRATĖ
MALČIAUSKIENĖ

Kopija tikra šaltinioje, Birnydas, Aldona

MAGDELENDOS STANKEVIČIENĖS

namų valdos žemės sklypo ribų planas
 PLOTAS 1494 m²



Respublikos miestas, rajonas	PRIENAI	
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gvv., apylinkė		
Miesto rajonas, kaimas		
Adresas	sklypo	F. VAITKAUS GT. NR. 80
	savininko	F. VAITKAUS GT. NR. 80
žemės sklypo Nr.	6943/0015123	

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koord. sistemoje	
x	y
5059.25	7271.58
6059539	4690531
10-6-14 / N-34-60-6-0-2	

Vietinė koordinacijų sistema		
Taško Nr.	x	y
1s	5068.08	7274.08
2s	5027.64	7307.70
3s	5003.26	7286.15
4s	5049.40	7252.76
5 N.K.	5051.16	7282.18
6 N.K.	5045.06	7287.76
7 N.K.	5045.34	7273.16
8 N.K.	5067.64	7257.74
9 N.K.	5025.05	7305.11
10 N.K.	5017.02	7250.30
11s	5059.25	7280.82
12s	5010.19	7285.09
13s	5025.81	7271.58

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro
 Kauno filialas
 Inžinierė operatorė,
 Bernotienė Leonora

Suderinta:
 Sklypo Nr. 80 MAGDELENDOS STANKEVIČIENĖS
 Sklypo Nr. BIEDRIUS KASPERAITIS
 Sklypo Nr. ALDONA KASPERAITIENĖ
 Sklypo Nr. A. JANKAUSKAS
 Sklypo Nr. _____

Birštono ir Prienų žemėtvarkos
 skyriaus vyr. gend. inžinierius
 G. Kandrotas
 Data 2005.09.17

žemėtvarkos tarnybos v-vas IRENA BUJAYIČIUS

INŽINERINIŲ TYRIMŲ INSTITUTAS
 KAUNAS
 GEODEZIJOS SKYRIAS
 KOMPLEKSAS
 PRIENŲ MIESTO SKLYPŲ PRIVATIZACIJOS
 UŽSAKOVAS MAGDELENA STANKEVIČIENĖ

BRĖŽINYS
 ITI KOMPL. NR. 045-3729 MASTELIS 1:500 MARKE 95 DATA 1992.11.

Kopija tikra statytojas Birnydas Alcaudras

Aida Arlauskienė
Kaunas,


SUTIKIMAS

Aš Aida Arlauskienė gim. _____, žemės sklypo, Prienai, F. Vaitkaus g. 80, kad.nr. 6943/0015:63 bendrasavininkė, sutinku, kad to pačio sklypo bendrasavininkas Rimvydas Arlauskas gim. _____, per mums bendrąją nuosavybės teise priklausančią sklypą klotų inžinerinius – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujų tinklus, susisiekimo komunikacijas, griautų visus sklype esamus pastatus ir gyvenamojo namo projekto statybos leidimą išimtų savo vardu.

Sutinku, kad statybos leidimui gauti ir kitiems su statybos leidimo gavimu susijusiems dokumentams rengti, teikti ir gauti Rimvydas Arlauskas įgaliotą įmonę UAB MK Invest.

Aida Arlauskienė Parašas



Documentas tikras Rimvydas Arlauskas 

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1201

Aurimas Zaniauskas

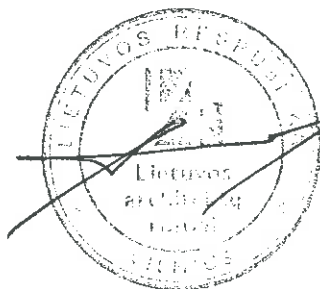
yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Kopija kiera
P.V.
Architektas
Aurimas Zaniauskas
Atestatas Nr. A1201

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "MATERIJA"
Kodas: 300882704
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2007 m. birželio 18 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
grupės
vedėja



Vilimantė Aučinkienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. birželio 18 d.

Kopija K. Kera

Direktorius
Aurimas Zaniauskas

Nr. 106701

OBJEKTAS:
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80, STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS:
PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
RIMVYDAS ARLAUSKAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Prienai, F. Vaitkaus g. 80.
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.
Statinio kategorija – neypatingas statinys.
Statybos rūšis – nauja statyba.
Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 1494m²; pastato antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių apie 316.77m²; sklypo užstatymo tankumas apie 21.20%; sklypo užstatymo intensyvumas apie 17.22%; apželdintas sklypo plotas apie 1038m²; automobilių stovėjimo vietų skaičius – ne mažiau kaip 6 vnt; Pastato bendras plotas apie 257.20m².

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS“ į visuomenei svarbių statinių sąrašą patenka statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²; Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas viršija 200m² taigi projektuojamas namas – visuomenei svarbus statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatas statytojas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) su tikslu apie tai informuoti visuomenę. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai.

Prie projektinių pasiūlymų rengimo užduoties statytojo pateikiami dokumentai išvardinti projektinių pasiūlymų užduoties priede Nr. 2.

Statytojo reikalavimai:

Projektiniuose pasiūlymuose reikalinga suprojektuoti dviejų aukštų vienbutį gyvenamąjį namą apie 257.20m² bendro ploto, dviečio garažo plotas apie 37.56m² ploto.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas, svetainė / valgomasis, virtuvė, produktų pat., darbo kambarys, holas, priešpirtis, pirtis, sandėlis, wc / dušas, katilinė, nešildomas garažas, nešildomas sandėlis.

Antrame aukšte – holas, miegamasis, drabužinė, gyv. kambarys, gyv. kambarys, vonia.

Numatoma lauko terasa.

Namo architektūrinė išraiška – šiuolaikiška, bet pakankamai įprasta su dvišlaičiais stogais. Pastato forma – kompaktiška, su jaukiu kiemu ir dalinai dengta terasa. Į lauko terasą turi būti tiesioginis išėjimas iš svetainės ir priešpirties. Fasadų apdaila – rudos klinkerio plytos. Stogas – čerpės.

Namo gyvenamos patalpos pagrinde turi būti orientuotos į pietvakarių ir pietryčių puses su vaizdu į kiemą.

Numatoma namo energinė klasė – A+ (arba A - tik tokiu atveju jeigu bus įmanoma suspėti). Reikiamos energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Namo šildymo būdas – dujos (galbūt kombinuotas su siurbliu).

Techniniame projekte inžinerinius tinklus bus numatoma jungti prie šalia sklypo esančių tinklų.

Pamatai – g/b gręžtiniai (jeigu atlikus grunto tyrimus paaiškės, kad gruntas tinkamas tokio tipo pamatams).

Sienos – keramikinių blokelių mūras 25cm storio (kai kur 20cm storio).

Tarpaukštinė perdanga – pagrinde gb surenkamos perdangos plokštės ir dalinai gb monolitinė.

Stogo konstrukcija – medinės gegnės.

Pateikimas į sklypą – iš šiaurės rytinės sklypo pusės. Namas sklype turi būti projektuojamas apie 6.7m nuo šiaurės rytinės sklypo ribos, apie 9.0m nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos ir apie 8.2m nuo pietvakarinės sklypo ribos su pagrindiniu kiemu į pietrytinę ir pietvakarinę puses. Visi esami sklype pastatai griaunami.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis:
- žemės sklypo sutvarkymo schema;
- pastato aukštų planų schemas;
- pastato charakteringų pjūvių schemas;
- pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų 3D vaizdinė informacija.

Atlikimo terminas - iki 10 d.d. Pateikiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir skanuota projektinių pasiūlymų versija.

Projektinių pasiūlymų užduotis aptarta ir suderinta:

Statytojas

RIMVYDAS ARLAUSKAS

Projekto vadovas
Vykdytojas

Aurimas Zaniauskas
UAB „Materija“ įm. k. 300882704

Direktorius
Aurimas Zaniauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRA SITUACIJA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Prienai, F. Vaitkaus g. 80. Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 1494m²; pastato antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių - 316.77m²; sklypo užstatymo tankumas - 21.20%; sklypo užstatymo intensyvumas - 17.22%; apželdintas sklypo plotas - 1038m²; automobilių stovėjimo vietų skaičius – ne mažiau kaip 6 vnt; Pastato bendras plotas - 257.20m².

Objekto konstrukciniai ir architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pagrindinės statybinės medžiagos ir konstrukcijos bus gaminamos Lietuvos Respublikoje. Užsienio firmų gaminiai, kurie bus naudojami statyboje turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Suprojektuoti modernų, ekonomišką pastatą, kuris savo forma, apdaila ir funkciniu sprendiniu derintųsi prie esamos aplinkos.

Projektuojamas šiuolaikinės architektūros gyvenamas namas savo masteliu,

Atestato Nr.	UAB "MATERIJA" [M. K. 300882704				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80		
A 1201	PV	A.ZANIAUSKAS		2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1201	PDV	A.ZANIAUSKAS		2017-09		0	
PP	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS				08062017 - PP – AR	Lapų	
					1	14	

tūriu ir stilistika atkartoja aplinkinių pastatų architektūrinį charakterį - kaimyniniuose sklypuose statomi ir pastatyti panašios architektūrinės išraiškos gyvenamieji namai.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai – g/b gręžtiniai (jeigu atlikus grunto tyrimus paaiškės, kad gruntas tinkamas tokio tipo pamatams).

Sienos – keramikinių blokelių mūras 25cm storio (kai kur 20cm storio).

Tarpaukštinė perdanga – pagrinde gb surenkamos perdangos plokštės ir dalinai gb monolitinė.

Stogo konstrukcija – medinės gegnės.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Ties įvažiavimu iki pastato projektuojama betoninėmis trinkelėmis grįsta aikštelė. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus, išlyginant ir suformuojant horizontalų reljefo paviršių aplink namą. Sklypą numatoma apželdinti vejažole. Visi esami sklype pastatai griaunami. Būsimo namo vietoje sklype kertami trys esami medžiai.

Techniniame projekte inžinerinius tinklus bus numatoma jungti prie šalia sklypo esančių tinklų.

Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į kaimyninius sklypus. Lietaus vanduo nuo stogų lietvamzdžiais nuvedamas į sklypą, kur pasiskirsto sklypo paviršiuje ir susigeria į gruntą. Ateityje atsiradus lietaus nuotekų tinklams prie jų prisijungti privaloma. Neigiamos įtakos aplinkiniams sklypams nebus.

Aplink namą būtina įrengti nuogrindą ir užtikrinti, kad vanduo nebėgtų, nesikauptų prie namo, suformuojant reikiamus nuolydžius nuo pastato į sklypo pusę visu namo perimetru.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui numatyta pakankamai automobilių vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelės naujausiu galiojančiu pakeitimu. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklype numatytos 6 vietos automobiliams (naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui).

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	2	14	0

TŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Stogas – dvišlaitis, danga – čerpės. Pastato aukštis – 8.40 m.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas, svetainė / valgomasis, virtuvė, produktų pat., darbo kambarys, holas, priešpirtis, pirtis, sandėlis, wc / dušas, katilinė, nešildomas garažas, nešildomas sandėlis.

Antrame aukšte – holas, miegamasis, drabužinė, gyv. kambarys, gyv. kambarys, vonia.

Numatoma lauko terasa.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

Gyvenamo namo išorinės sienos – keramikinių blokelių mūras 25cm storio (kai kur 20cm storio), iš išorės apšiltintos šilumos izoliacija. Fasadų apdaila – rudos apdailinės klinkerio plytos. Stogo danga – čerpės, tokios, kurios tinka 16 laipsnių stogo kampui.

Namo vidaus nelaikančios atitvaros – plytų mūras. Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti SN pateiktų reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose grindys medinės, visose kitose patalpose – akmens masės plytelės.

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Garso ir šiluminės izoliacijos įrengimas grindyse vykdomas prisilaikant UAB „Kauno Šilas“ ar kitomis patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Medžiagų kietėjančių po išliejimo stiprumas turi pasiekti projektinį lygį.

Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis.

Tinkuotiems tamsiems paviršiams būtina naudoti tokius dažus ir tinką, kurie apsaugo šilumos izoliaciją nuo perkaitimo ir galimų deformacijų nuo saulės. jei naudojami dažai ir tinkas neturi šių savybių, būtina tinkuotų paviršių dažymui parinkti šviesesnes spalvas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamas namas yra P.1.1. pastatų grupės statinys, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti naudojamų statybos produktų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	3	14	0

ugniai laipsnio statiniams.

Visa mediena turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki Bs3,d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinanti šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Terasa turi būti įrengiama iš aukštesnės negu Bs3,d2 degumo klasės statybos produktų.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms keliami atsparumo ugniai reikalavimai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	sienosnelaikanciosios vidinės	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	4	14	0

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatikiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę (nėra viršijamas reglamentuojamas 600,0 m² stogo plotas).

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šioms elementams ar konstrukcijoms netaikomi.

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Angų užpildų priešgaisrinėse katilinės užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

1. Prieš gaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	5	14	0

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

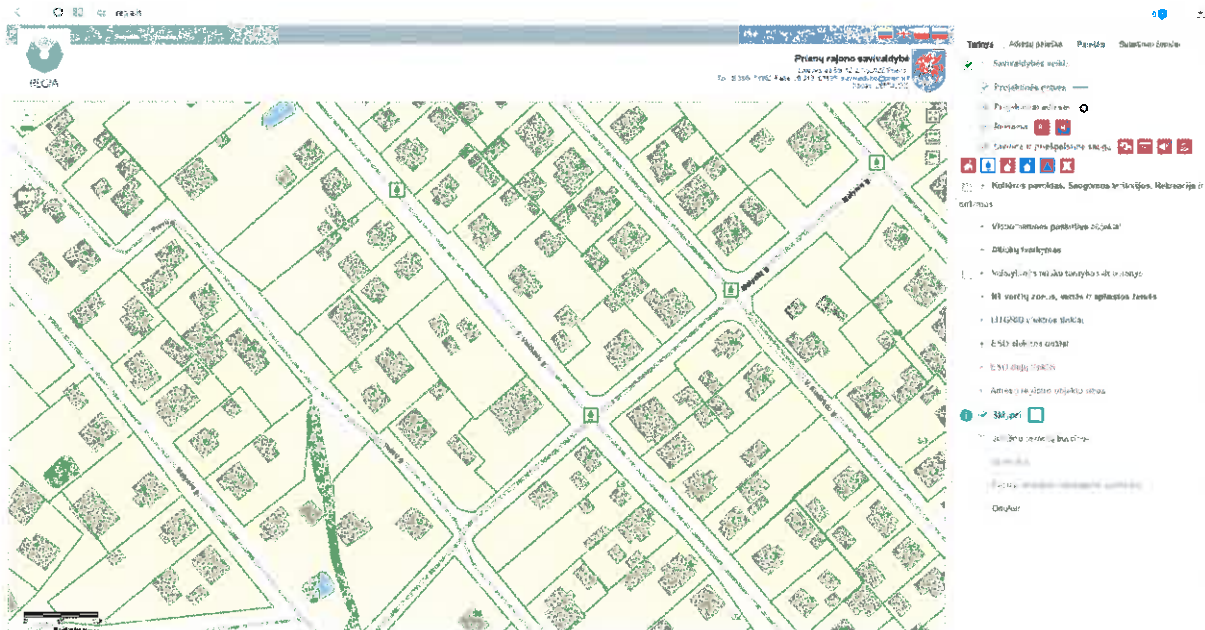
Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

Priešgaisrinei apsaugai pastate būtina įrengti autonominius dūmų detektorius, jie turi būti įrengiami vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (Žin.,2009. Nr. 63- 2538) X skyriumi 49-58 p. Taip pat Priešgaisrinei apsaugai pastate rekomenduojama (neprivaloma) įrengti gaisrinę signalizaciją.

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš dviejų iki 100m atstumu esančių priešgaisrinių hidrantų. Prie namo numatytas kietos dangos privažiavimas gaisriniam automobiliui.



08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	6	14	0



Pastate privalomas 6kg gesintuvas. Jis numatomas „101“ patalpoje.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi. Pagal teisės akto „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ 93.4. p. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimai pateikti skyriuje „GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS“.

Gyvenamojo namo šildymo būdas – dujos (galbūt kombinuotas su siurbliu). Patalpos, kurioje bus įrengtas šilumos generatorius, projektuojamas aukštis – 3,00 m. Įrengiant vieną šilumos generatorių, patalpos tūris projektuojamas didesnis nei 7,5 m³. Planuojama šilumos generatorių įrengti prie nedegios sienos. Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Katilinėje numatytas langas 1000mm x 1500mm. Katilinėje numatytas natūralaus vėdinimo kanalas.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	7	14	0

dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Dūmtraukiai - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklu. Dūmtraukius armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminus apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelių (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų. Draudžiama šalia dūmtraukių montuoti putų polistirolą.

Katilinė, sandėliai, garažas, pirtis nuo kitų patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C0). Buitinio aptarnavimo patalpų vidinių sienų ir lubų degumo klasė B-s1, d0, grindų – D_{FL}-s1. Šildymo įrenginių patalpų grindys A2_{FL}-s1.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Fasadams apšiltinti turi būti naudojama sertifikuota išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS), kuri tenkintų II atsparumo ugniai laipsnio statiniams keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančiosios konstrukcijos R 45; nelaikančiosios vidinės sienos EI 15; lauko siena EI 15(o↔i); perdangos REI 20. Stogo konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) - RE 20. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Jei pastate yra įrengiama medinė perdanga, perdangos apačioje turi būti montuojamas raudonas ugniai atsparus gipsas.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimų“ XII skyriaus 5 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio pastatų gyvenamosiose patalpose statybos produktams,

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	8	14	0

naudojamiems vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasei reikalavimai nekeliami.

PASTABA: Visos metalinės konstrukcijos turi būti gruntuojamos ir dažomos metalui skirtais antikoroziniais, priešgaisriniais dažais pagal nustatytą technologiją. **Visais atvejais turi būti užtikrinta reikalinga metalinių konstrukcijų priešgaisrinė apsauga ir atsparumas korozijai.**

PIRTIES PATALPŲ ĮRENGIMAS

Pirties ir priešpirčio patalpoms grindų danga turi būti neslidi užpylus vandens; pirtyje numatoma įrengti medines groteles ant grindų.

Pirtyje privalo būti naudojamas tik gamyklinis kaitinimosi įrenginys. Kaitinimosi įrenginys turi būti atitvertas karščiui atsparia užtvara.

Pirties apdailai gali būti naudojama tik lapuočių mediena.

Kaitinimosi patalpoje įrengiami suolai, kėdės ar gultai. Suolai turi būti ne siauresni kaip 0,4 m, gultai – ne siauresni kaip 0,6 m ir ne trumpesni kaip 1,5 m. Jei įrengiami kelių aukštų gultai, atstumas nuo viršutinio guulto iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1,1 m.

Kaitinimosi patalpos durys turi būti be automatinių įtaisų, lengvai atsidaryti į išorę.

Kaitinimosi patalpai apšiltinti turi būti naudojamos šilumai nelaidžios ir neskleidžiančios kvapų medžiagos.

Kaitinimosi patalpoje dirbtiniam apšvietimui naudojami specialūs karščiui ir drėgmei atsparūs šviestuvai.

Pirtyje būtina įrengti perforuotą sausvamzdį, už jos ribų prijungtą prie vidaus vandentiekio sistemos. Sausvamzdžio skylučių skerspjūvis – 3–5 mm; atstumas tarp skylučių – 150–200 mm; vandens srovės purškimo kampas sienų (pertvarų) atžvilgiu – 20–30 °; purškimo į sienas (pertvaras) intensyvumas – 0,06 l/s vienam sienos (pertvaros) paviršiaus m².

Kaitinimosi patalpoje įrengiant natūralią vėdinimo sistemą, numatomos oro padavimo ir šalinimo angos. Oro padavimo anga numatyta ties elektriniu kaitinimosi įrenginiu, palei grindis. Oro šalinimo anga neturi būti toje pačioje kaitinimosi patalpos pusėje kaip oro padavimo anga, ji gali būti įrengiama 30 cm žemiau lubų arba po apatiniais suolais ar gultais. Kaitinimosi patalpos oro šalinimo angą draudžiama išvesti į kitas pirties patalpas.

Draudžiama įrengti jungiklius apsiprausimo arba garinėje patalpoje.

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	9	14	0

GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s = 1400 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas mūsų atveju, nes pastatas II atsparumo ugniai laipsnio);

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

$H = 3,70 \text{ m}$ aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

$H_{abs} = 10 \text{ m}$ absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$$KH = 3,70 / 10 = 0,37;$$

$G = 1$ pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,37) = 1400 \times 0,83 = 1162 \text{ m}^2 \text{ (neviršijame).}$$

ENERGIJOS TAUPYMAS

Numatoma namo energinio naudingumo klasė – A+ (arba A - tik tokiu atveju jeigu bus įmanoma suspėti).

Reikiamos energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

PATALPŲ APŠVIETIMAS

Namas suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublangu, stoglangu, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Visų suprojektuoto namo gyvenamųjų patalpų, virtuvės natūralaus apšvietimo sprendimai per langus ir vitrinas atitinka STR 2.02.09:2005 nustatytas natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertes atskiroms patalpoms:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	10	14	0

3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulinioje stogo plokštumoje

1:10

Projektas tenkina STR 2.02.09:2005 nustatytus namo insoliacijos reikalavimus: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Įrengiant gyvenamo namo dirbtinio apšvietimo inžinerines sistemas privaloma užtikrinti STR 2.02.09:2005 nustatytus namo dirbtinio apšvietimo norminius reikalavimus:

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos šios dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W / grindų ploto m²:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS (DRĖGNUMAS, TEMPERATŪRA) IR VĖDINIMAS

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Projekte tenkinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		
	08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
		11	14	0

Nr.		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamame gyvenamame name tenkinamos buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Patalpų šildymo reikalavimai:

Oro temperatūra projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant efektyvią šildymo sistemą. Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad:

- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos HN 42:2009 nustatytus parametrus; garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą šildymo sezone;
- šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti;
- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- centralizuoto šilumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį;
- būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Drėgmės reguliavimas:

Visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

Oro drėgmė projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant atitinkamą efektyvią šildymo, vėdinimo, rekuperacinę sistemą, numatytą atitvarų hidroizoliaciją.

Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
- Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

Vėdinimo reikalavimai:

Gyvenamajame name numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema turi būti projektuojama atskiru projektu pagal galiojančius normatyvus ir teisės aktus. Brėžinyje pateikta rekuperacinės vėdinimo sistemos schema yra

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	12	14	0

principinė ir privalo būti tikslinama, koreguojama, detalizuojama rengiant vėdinimo sistemos techninį / darbo projektą.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, STR 2.02.01:2004, o taip pat turi tenkinti sertifikavimo eksperto parengtame pastato projekto energinio naudingumo vertinime nustatytus parametrus.

Patalpose vėdinimas turi būti užtikrinamas per langus ir rekuperatoriaus pagalba.

Katilinėje, nešildomame garaže, nešildomame sandėlyje, pirtyje numatomos natūralaus vėdinimo angos. virtuvėje numatyta anga gartraukiui.

Garažas ir 114 patalpa nešildomi - numatyti apsaugos nuo užšalimo priemonės.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJŲ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Dūmtraukiai - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklų. Dūmtraukius armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminus apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelių (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų. Draudžiama šalia dūmtraukių montuoti putų polistirolą.

Pgl. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 257.5 punktą priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas numatomas įrengti:

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8	

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	13	14	0

valandas:	
mažesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto
didesnė negu vietų skaičius	1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Šie parametrai turi būti įvykdyti atskirai rengiamame rekuperacinės vėdinimo sistemos projekte.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų ir jo aplinkos triukšmo lygiai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

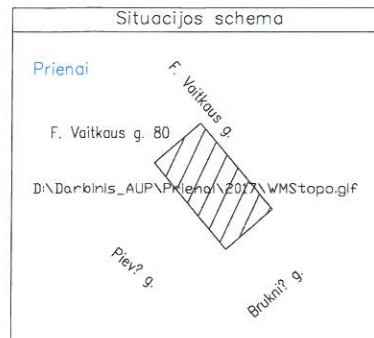
Projekte neviršijami šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 "PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO" pastato garso klasė – C. Tai priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Architektas
P.V. **Aurimas Zaniauskas**
 Atestatas Nr. A1201

08062017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	14	14	0



Topografinis planas M 1:500

6054250.00
496700.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:

±0.000 = +58.100

GYVENAMO NAMO NULINĖ ALTITUDĖ

SKLYPO RIBA



PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

PATEKIMAS Į SKLYPĄ

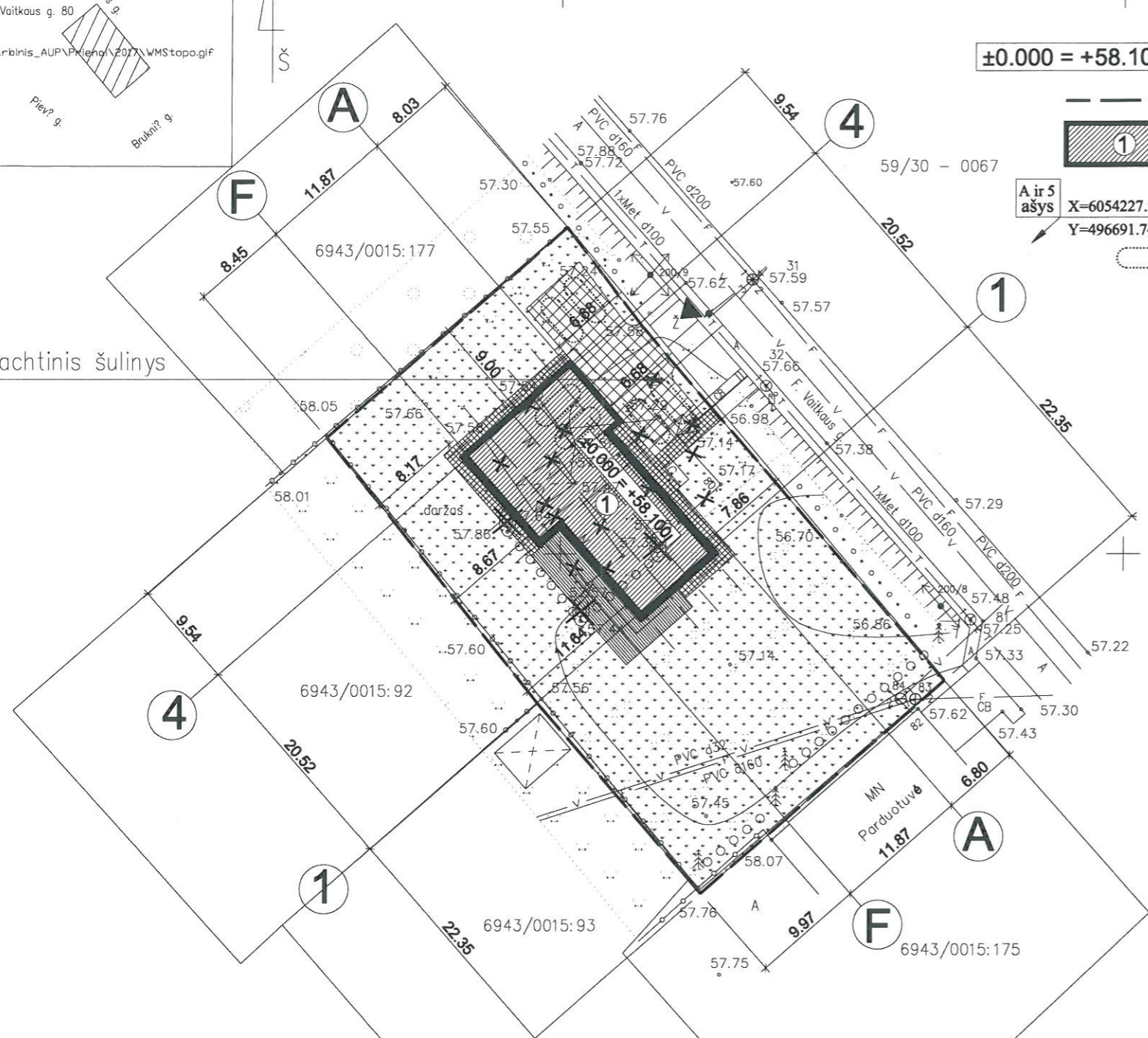
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

A ir 5
ašys
X=6054227.59
Y=496691.74

VIETOS AUTOMOBILIUI (NE MAŽIAU KAIP 6 VNT.)

- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI (SKLYPO RIBOSE) - 107.40 m²
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS - 56.70 m²
- TERASOS DANGA - 53.30 m²
- VEJA - 1038.00 m² (AP ŽELDINIMAS - 69.48%)
- KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
- GRIAUNAMI, NAIKINAMI ESAMI PASTATAI IR STATINIAI

šachtinis šuliny



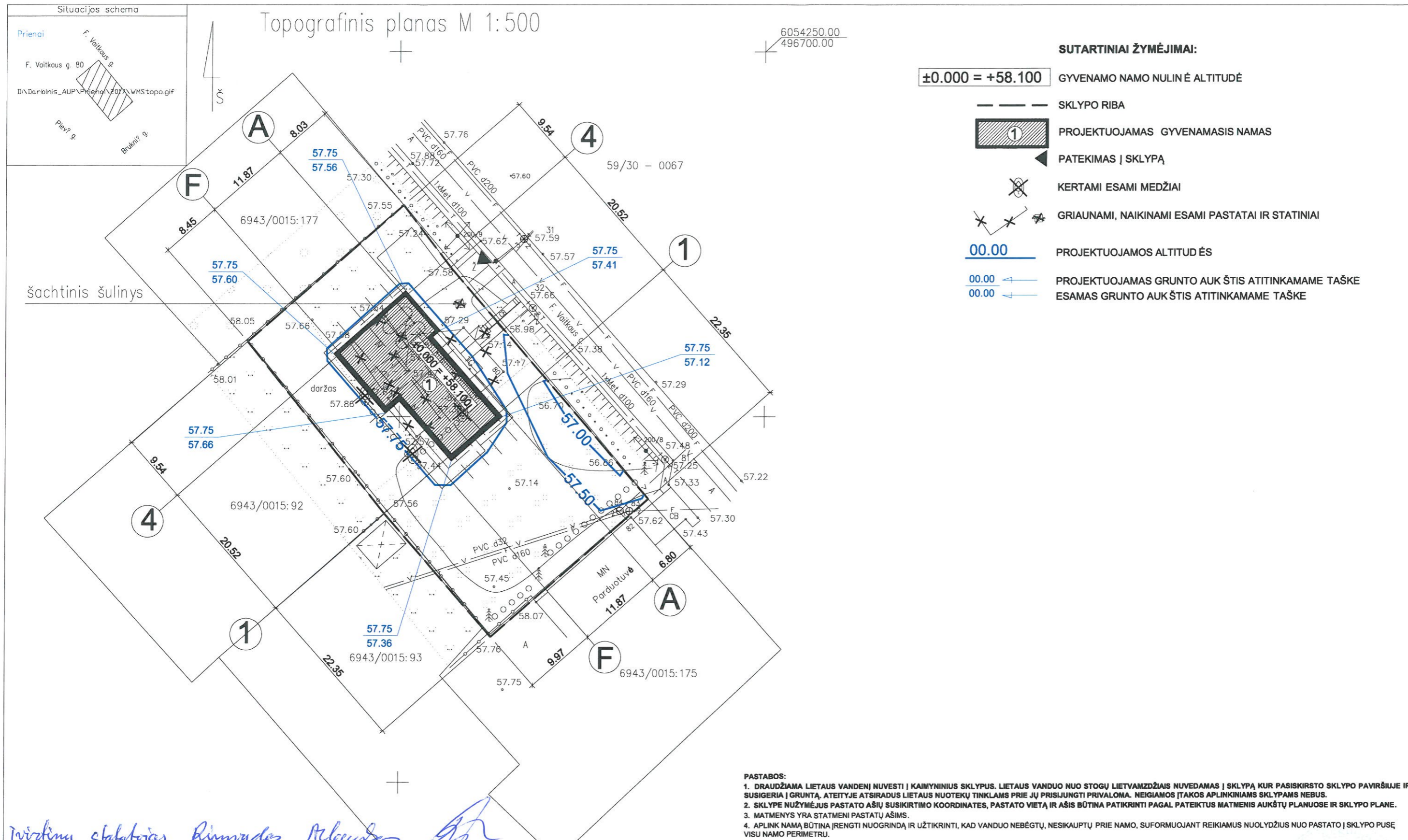
Tvirtinu Statytojas Rimvydas Arlauskas

PASTABOS:

1. DRAUDŽIAMA LIETAUS VANDENĮ NUVESTI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS. LIETAUS VANDUO NUO STOGŲ LIETVAMZDŽIAIS NUVEDAMAS Į SKLYPĄ KUR PASISKIRSTO SKLYPO PAVIRŠIJE IR SUSIGERIA Į GRUNTĄ, ATEITYJE ATSIKIRUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAMS PRIE JŲ PRISIJUNGTI PRIVALOMA. NEIGIAMOS ĮTAKOS APLINKINIAMS SKLYPAMS NEBŪS.
2. SKLYPE NUŽYMĖJUS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS, PASTATO VIETĄ IR AŠIŲ BŪTINA PATIKRINTI PAGAL PATEIKTUS MATMENIS AUKŠTŲ PLANUOSE IR SKLYPO PLANE.
3. MATMENYS YRA STATMENI PASTATŲ AŠIMS.
4. APLINK NAMĄ BŪTINA ĮRENGTI NUOGRINDĄ IR UŽTIKRINTI, KAD VANDUO NEBĖGTŲ, NESIKAUPTŲ PRIE NAMO, SUFORMUOJANT REIKIAMUS NUOLYDŽIUS NUO PASTATO Į SKLYPO PUSĖ VISU NAMO PERIMETRU.

OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 F. Vaitkaus g. 80, Prienai		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-330			
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
Dainius Žemaitis		2017-06-05	A.V.

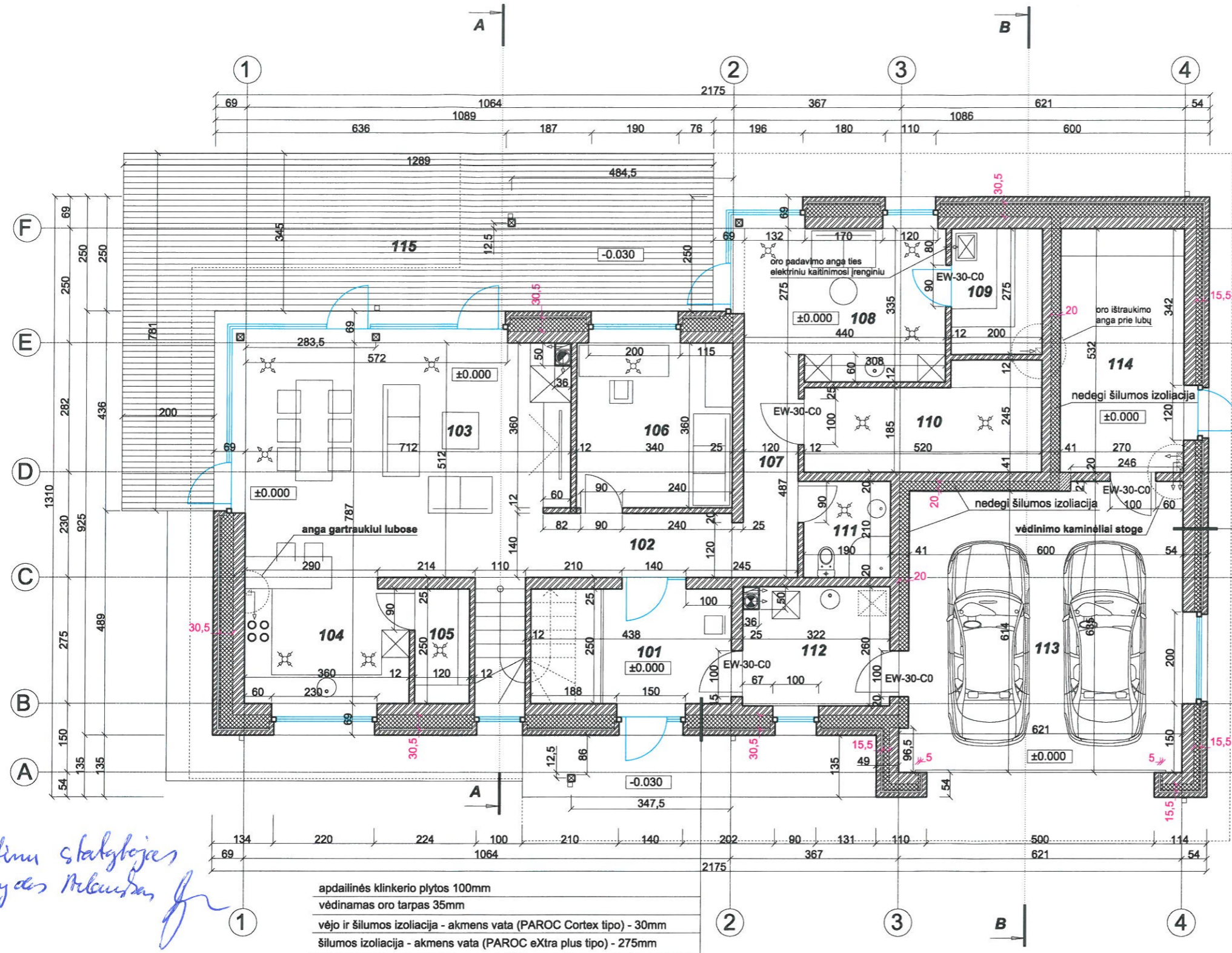
ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80		
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS		08062017 - PP - SP - 1		
				LAPAS	LAPŲ
				1	2



OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 F. Vaitkaus g. 80, Prienai		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
C:\Users\TopoEro\Downloads\logo2.png	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-330		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Dainius Žemaitis		2017-06-05
			A.V.

- PASTABOS:**
1. DRAUDŽIAMA LIETAUS VANDENĮ NUVESTI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS. LIETAUS VANDUO NUO STOGŲ LIETVAMZDŽIAIS NUVEDAMAS Į SKLYPĄ KUR PASISKIRSTO SKLYPO PAVIRŠIUJE IR SUSIGERIA Į GRUNTĄ, ATEITYJE ATSIKURUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAMS PRIE JŲ PRISIJUNGTI PRIVALOMA. NEIGIAMOS ĮTAKOS APLINKINIAMS SKLYPAMS NEBUS.
 2. SKLYPE NUŽYMĖJUS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATES, PASTATO VIETĄ IR AŠIS BŪTINA PATIKRINTI PAGAL PATEIKTUS MATMENIS AUKŠTŲ PLANUOSE IR SKLYPO PLANE.
 3. MATMENYS YRA STATMENI PASTATŲ AŠIMS.
 4. APLINK NAMĄ BŪTINA ĮRENGTI NUOGRINDĄ IR UŽTIKRINTI, KAD VANDUO NEBĖGTŲ, NESIKAUPTŲ PRIE NAMO, SUFORMUOJANT REIKIAMUS NUOLYDŽIUS NUO PASTATO Į SKLYPO PUSĖ VISU NAMO PERIMETRU.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJĄ IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS		08062017 - PP - SP - 2	
				LAIDA 0
				LAPAS 2
				LAPŲ 2

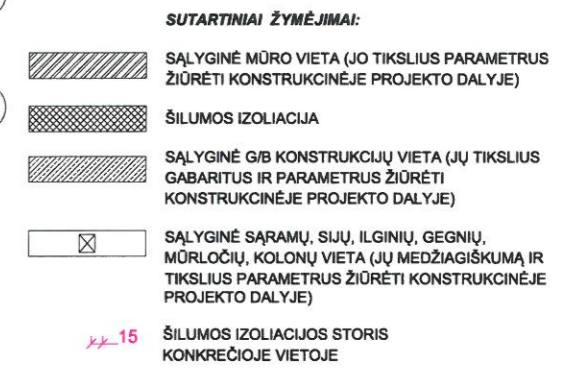
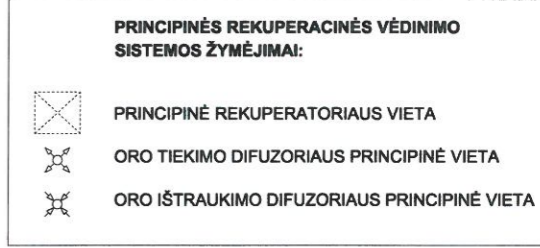


nešildomo garažo ir nešildomo sandėlio siena:

apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 35mm
vėjo ir šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 125mm
keraminių blokelių mūras 250mm
vidaus apdaila - tinkas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 101 TAMBŪRAS - 11.68 m²
 - 102 HOLAS - 5.77 m²
 - 103 SVETAINĖ / VALGOMASIS - 38.56 m²
 - 104 VIRTUVĖ - 9.73 m²
 - 105 PRODUKTŲ PAT. - 3.00 m²
 - 106 DARBO KAMBARYS - 12.24 m²
 - 107 HOLAS - 6.14 m²
 - 108 PRIEŠPIRTIS - 15.35 m²
 - 109 PIRTIS - 5.50 m²
 - 110 SANDĖLIS - 10.82 m²
 - 111 WC / DUŠAS - 3.99 m²
 - 112 KATILINĖ - 8.19 m²
 - 113 NEŠILDOMAS GARAŽAS - 37.56 m²
 - 114 NEŠILDOMAS SANDĖLIS - 14.36 m²
 - 115 LAUKO TERASA
- BENDRAS PASTATO PLOTAS - 257.20 m²**



PASTABOS:

- BRĒŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
- ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĄRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĒŽINIAIS.

apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 35mm
vėjo ir šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 275mm
tinkas (naudojamas jei mūre nebūs vertikalių siūlių)
keraminių blokelių mūras 250mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

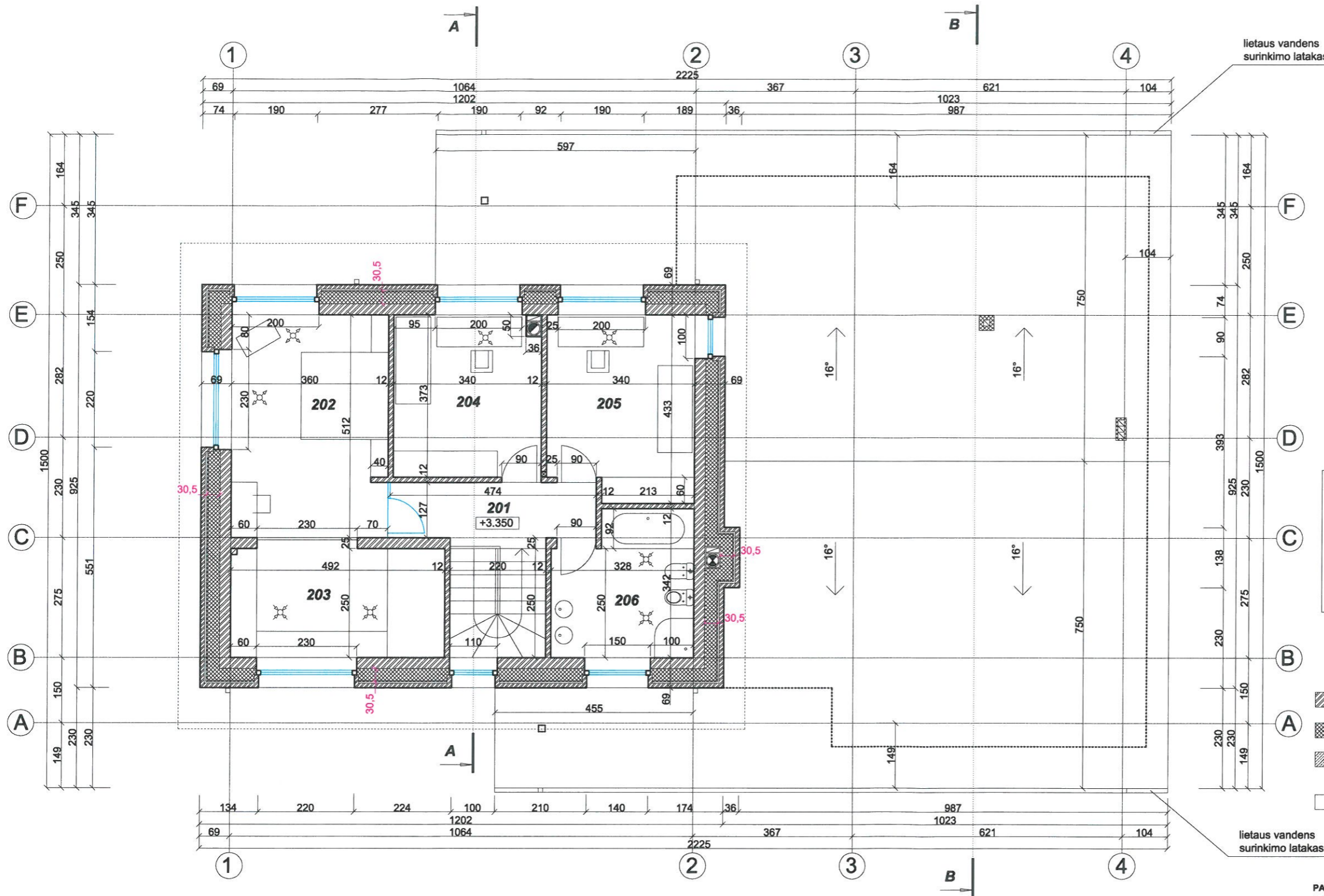
Pririnkti statybojas Rimvydas Arlauskas

PASTABOS:

- GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS. BRĒŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI DETALIZUOJAMA, TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA RENGIANČIŲ VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINĖ DARBO PROJEKTA.
- PATALPOSE NUMATYTAS VĒDINIMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA. KATILINĖJE, NEŠILDOMAME GARAŽE, NEŠILDOMAME SANDĖLYJE, PIRTYJE NUMATOMOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VIRTUVĖJE NUMATYTA ANGA GARTRAUKIUI.
- DŪMTRAUKIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM SU JDĖKLU. DŪMTRAUKIUS ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
- KAMINUS APŠILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATA IR BLOKELI (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYSJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APŠILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIESGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ. DRAUDŽIAMA ŠALIA DŪMTRAUKIŲ MONTUOTI PUTŲ POLISTIROLĄ.
- GARAŽAS IR 114 PATALPA NEŠILDOMI - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
- BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
- STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
- STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS SU OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, VARTŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINĖMS SĄLYGOMS BEI KITOMS TECHNINĖMS CHARAKTERISTIKOMS.
- KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĖ JUOSTA.

±0.000=+58.100 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS		08062017 - PP - SA - 1	LAPAS 0
				LAPŲ 1 8



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 201 HOLAS - 6.57 m²
- 202 MIEGAMASIS - 18.38 m²
- 203 DRABUŽINĖ - 12.74 m²
- 204 GYVENAMASIS KAMBARYS - 12.50 m²
- 205 GYVENAMASIS KAMBARYS - 13.96 m²
- 206 VONIA - 10.16 m²

PRINCIPINĖS REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS ŽYMĖJIMAI:

- PRINCIPINĖ REKUPERATORIAUS VIETA
- ORO TIEKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ VIETA
- ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SĄLYGINĖ SARAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

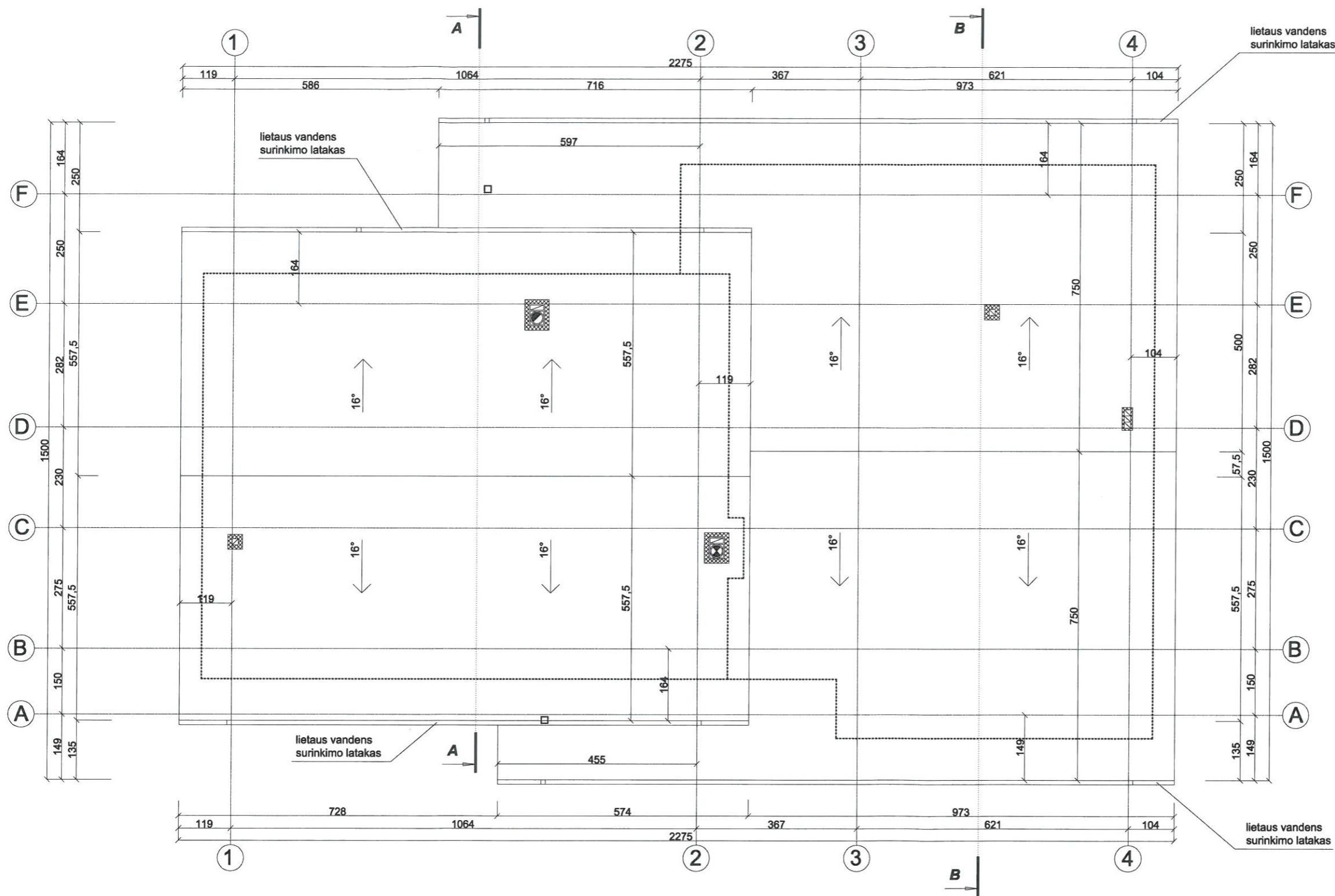
PASTABOS:

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪJŪIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SARAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

PASTABOS:

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS. BRĖŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI DETALIZUOJAMA, TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA RENGIANČIŲ VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINĖ DARBO PROJEKTA.
2. PATALPOSE NUMATYTAS VĒDINIMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA. KATILINĖJE, NEŠILDOMAME GARAŽE, NEŠILDOMAME SANDĖLYJE, PIRTYJE NUMATOMOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VIRTUVĖJE NUMATYTA ANGA GARTRAUKIUI.
3. DŪMTRAUKIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 380 X 500 MM SU ĮDĖKLIU. DŪMTRAUKIUS ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
4. KAMINUS APŠILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĘ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYSIJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APŠILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIESĖGSAIRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAIŠKYLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ. DRAUDŽIAMA ŠALIA DŪMTRAUKIŲ MONTUOTI PUTŲ POLISTIROLĄ.
5. GARAŽAS IR 114 PATALPA NEŠILDOMI - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
7. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
8. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS SU OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, VARTŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINĖMS SAVYBĖMIS BEI KITOMIS TECHNINĖMS CHARAKTERISTIKOMIS.
9. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINĖS SIŪLĖS. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	LAIDA
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS			08062017 - PP - SA - 2	LAPAS 2
					LAPŲ 8



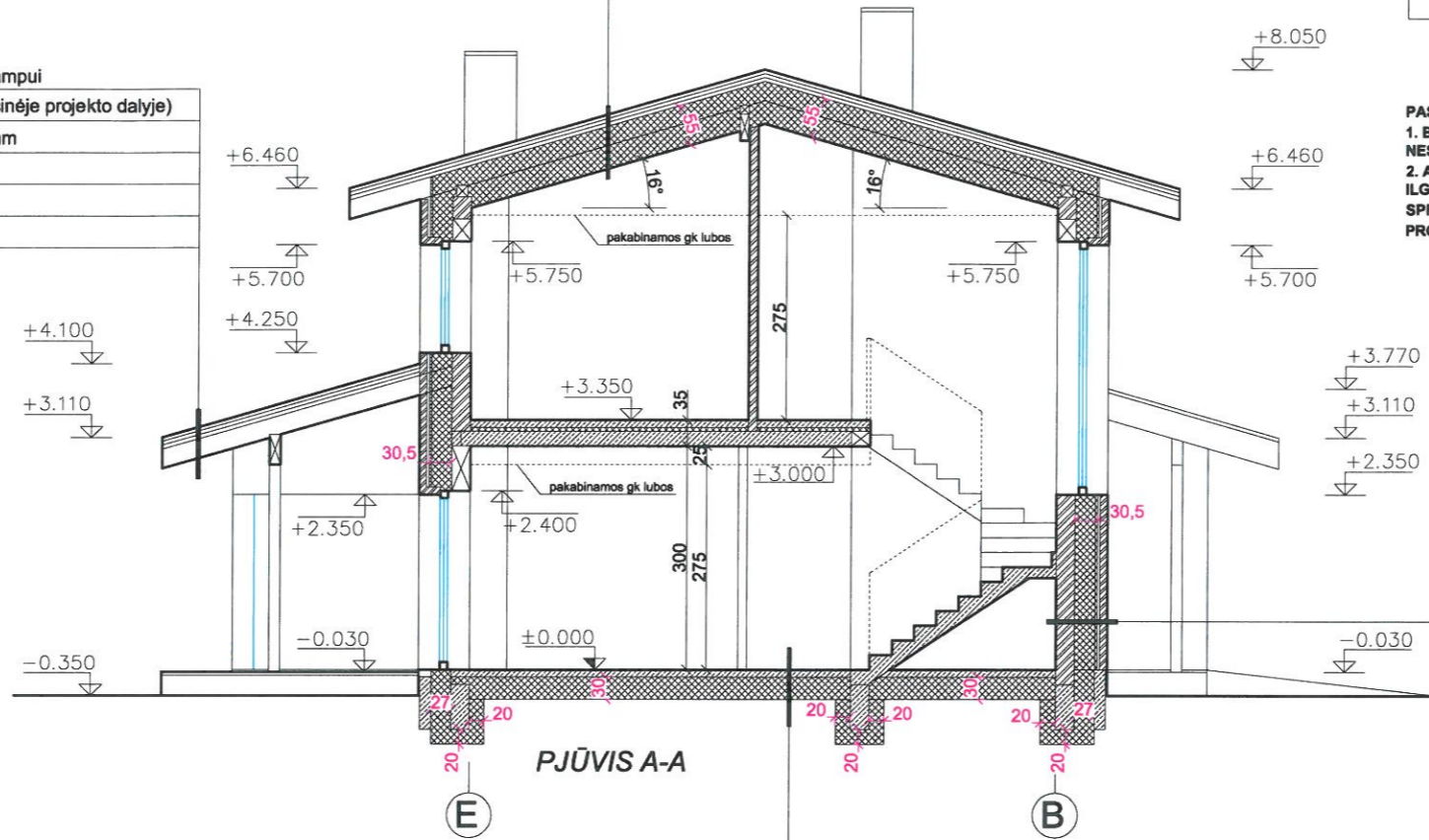
PASTABOS:

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS. BRĒŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI DETALIZUOJAMA, TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA RENGIANČIUS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINĖ DARBO PROJEKTĄ.
2. PATALPOSE NUMATYTAS VĒDINIMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA. KATILINĖJE, NEŠILDOMAME GARAŽE, NEŠILDOMAME SANDĖLYJE, PIRTYJE NUMATOMOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VIRTUVĖJE NUMATYTA ANGA GARTRAUKIUI.
3. DŪMTRAUKIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 380 X 500 MM SU ĮDĖKLU. DŪMTRAUKIUS ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
4. KAMINUS APŠILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATA IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYSIJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS), MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APŠILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAIŠYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ. DRAUDŽIAMA ŠALIA DŪMTRAUKIŲ MONTUOTI PUTŲ POLISTIROLĄ.
5. GARAŽAS IR 114 PATALPA NEŠILDOMI - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
6. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
7. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
8. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS SU OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ, VARTŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINĖMS SAVYBĖMIS BEI KITOMIS TECHNINĖMS CHARAKTERISTIKOMIS.
9. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĖ JUOSTĄ.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI. STOGO PLANAS M 1:100	LAI DA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		0
ETAPAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS			08062017 - PP - SA - 3	LAPAS 3
					LAPŲ 8

čerpių stogo danga tinkama 16 laipsnių stogo kampui
 skersiniai grebėstai (matmenis spręsti konstrukcinėje projekto dalyje)
 išilginiai grebėstai / vėdinamas oro tarpas - 50 mm
 hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
 akmens vata ("PAROC eXtra plus" tipo) - 550 mm / gegnės, taškai (žr. konstr. dalį)
 orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 vidaus apdaila

čerpių stogo danga tinkama 16 laipsnių stogo kampui
 skersiniai grebėstai (matmenis spręsti konstrukcinėje projekto dalyje)
 išilginiai grebėstai / vėdinamas oro tarpas - 50 mm
 hidroizoliacija
 gegnės (žr. konstr. dalį)
 apdaila



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 - ŠILUMOS IZOLIACIJA
 - SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 - SĄLYGINĖ SAŖAMŲ, SIŪJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 - ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

PASTABOS:
 1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
 2. ARCHITECTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIŪJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SAŖAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

apdailinės klinkerio plytos 100mm
 vėdinamas oro tarpas 35mm
 vėjo ir šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
 šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 275mm
 tinkas (naudojamas jei mūre nebus vertikalių siūlių)
 keramikinių blokelių mūras 250mm
 vidaus apdaila - sandarus tinkas






grindų danga
 tarpinis sluoksnis
 armuotas g/b išlyginamasis sluoksnis / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 70mm
 krepuotas popierius (skiriamasis sluoksnis)
 putų polistirolas (EPS 150) - 300mm
 hidroizoliacija
 betono sluoksnis 50mm
 sutankintas žvyras

PASTABOS:

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS. BRĖŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI DETALIZUOJAMA, TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA RENGIANČIŲ VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINĖ DARBO PROJEKTA.
2. PATALPOSE NUMATYTAS VĒDINIMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA. KATILINĖJE, NEŠILDOMAME GARAŽE, NEŠILDOMAME SANDĖLYJE, PIRTYJE NUMATOMOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VIRTUVĖJE NUMATYTA ANGA GARTRAUKIUI.
3. DŪMTRAUKIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM SU JDĒKLŲ. DŪMTRAUKIUS ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
4. KAMINUS APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYSJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIESGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ. DRAUDŽIAMA ŠALIA DŪMTRAUKIŲ MONTUOTI PUTŲ POLISTIROLĄ.
5. GARAŽAS IR 114 PATALPA NEŠILDOMI - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
7. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
8. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS SU OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, VARTŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINĖMS SAVYBĖMIS BEI KITOMIS TECHNINĖMS CHARAKTERISTIKOMIS.
9. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINĖS SIŪLĖS. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĖ JUOSTĄ.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS			08062017 - PP - SA - 4	LAPAS LAPŲ
					4 8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ŠALYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 -  ŠILUMOS IZOLIACIJA
 -  ŠALYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 -  ŠALYGINĖ SAŖAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- 15  ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

PASTABOS:

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARĄ, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SAŖAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI ŠALYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

nešildomo garažo ir nešildomo sandėlio stogas:

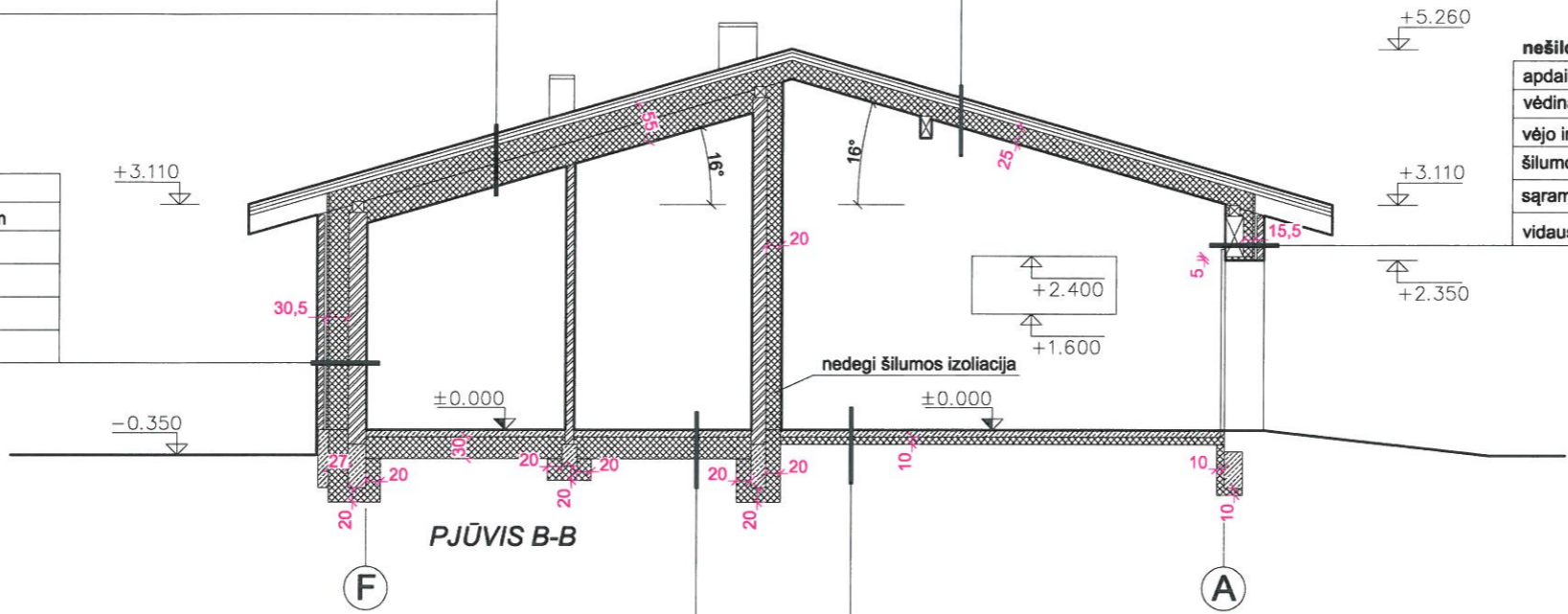
- čerpių stogo danga tinkama 16 laipsnių stogo kampui
- skersiniai grebėstai (matmenis spręsti konstrukcinėje projekto dalyje)
- išilginiai grebėstai / vėdinamas oro tarpas - 50 mm
- hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
- akmens vata ("PAROC eXtra plus" tipo) - 250 mm / gegnės, taškai (žr. konstr. dalį)
- orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
- vidaus apdaila

- čerpių stogo danga tinkama 16 laipsnių stogo kampui
- skersiniai grebėstai (matmenis spręsti konstrukcinėje projekto dalyje)
- išilginiai grebėstai / vėdinamas oro tarpas - 50 mm
- hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
- akmens vata ("PAROC eXtra plus" tipo) - 550 mm / gegnės, taškai (žr. konstr. dalį)
- orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
- vidaus apdaila

nešildomo garažo ir nešildomo sandėlio siena:

- apdailinės klinkerio plytos 100mm
- vėdinamas oro tarpas 35mm
- vėjo ir šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
- šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 125mm
- sąrama / keraminių blokelių mūras 250mm
- vidaus apdaila - tinkas

- apdailinės klinkerio plytos 100mm
- vėdinamas oro tarpas 35mm
- vėjo ir šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
- šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 275mm
- tinkas (naudojamas jei mūre nebus vertikalių siūlių)
- keraminių blokelių mūras 250mm
- vidaus apdaila - sandarus tinkas



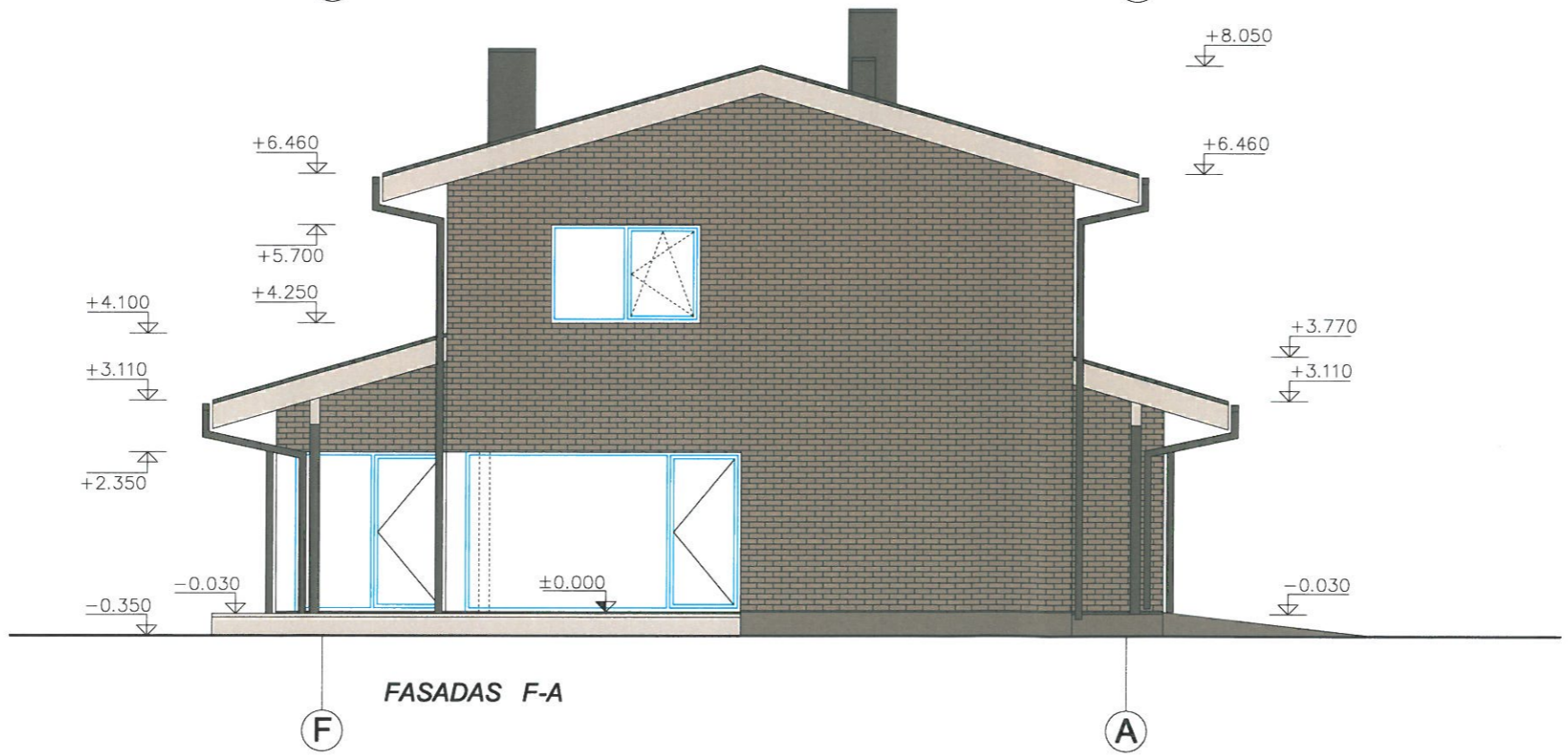
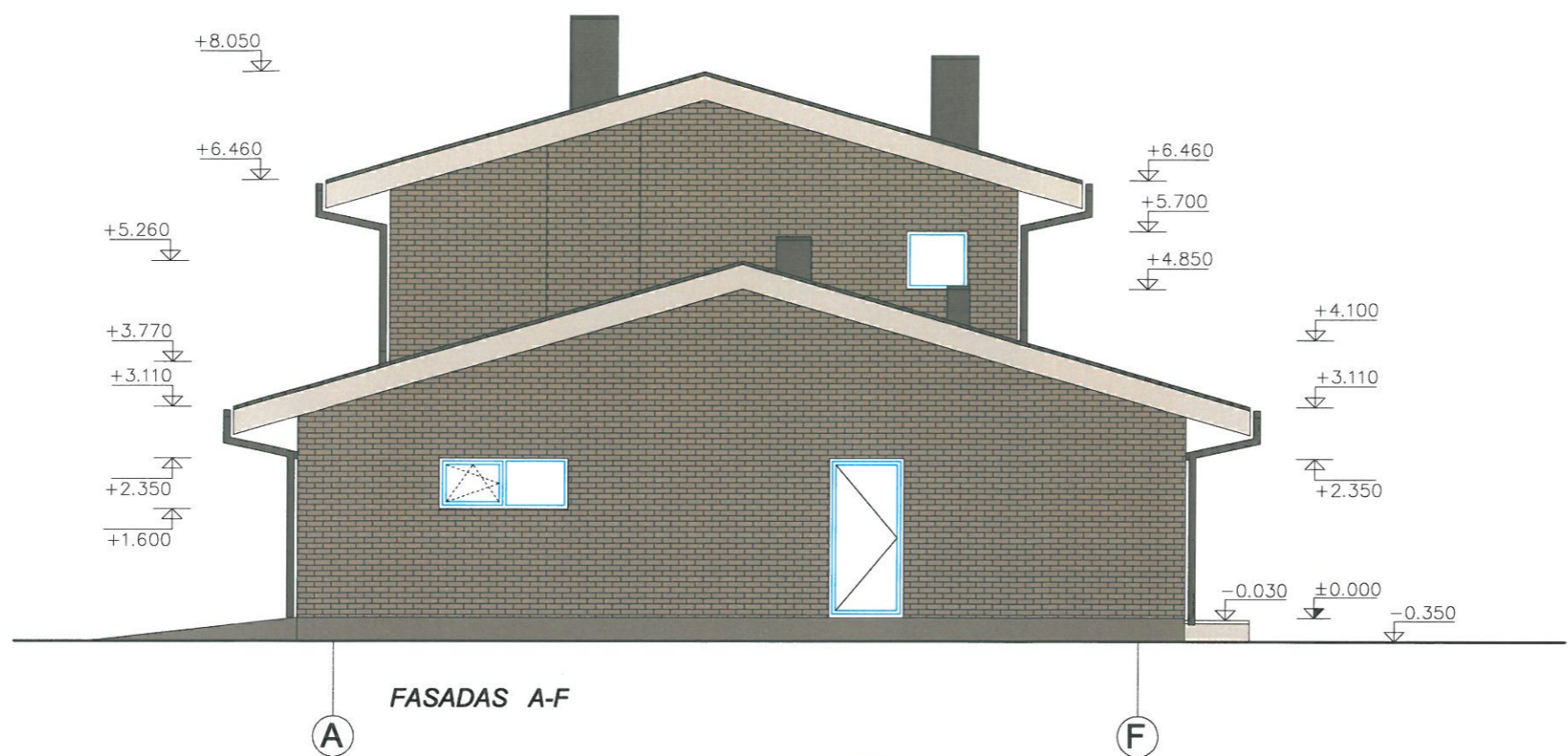
- grindų danga**
- tarpinis sluoksnis
 - armuotas g/b išlyginamasis sluoksnis / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 70mm
 - krepuotas popierius (skiriamasis sluoksnis)
 - putų polistirolas (EPS 150) - 300mm
 - hidroizoliacija
 - betono sluoksnis 50mm
 - sutankintas žvyras

- nešildomo garažo ir nešildomo sandėlio grindys:**
- plytelių danga
 - klijų sluoksnis
 - armuotas g/b išlyginamasis sluoksnis - 100mm
 - krepuotas popierius (skiriamasis sluoksnis)
 - polistireninis putplastis 100mm
 - hidroizoliacija
 - betono sluoksnis 50mm
 - sutankintas žvyras

PASTABOS:

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS. BRĖŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĖDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI DETALIZUOJAMA, TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA RENGIANČIŲ VĖDINIMO SISTEMOS TECHININĮ DARBO PROJEKTĄ.
2. PATALPOSE NUMATYTA VĖDINIMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA. KATILINĖJE, NEŠILDOMAME GARAŽE, NEŠILDOMAME SANDĖLYJE, PIRTYJE NUMATOMOS NATŪRALAUS VĖDINIMO ANGOS. VIRTUVĖJE NUMATYTA ANGA GARTRAUKIUI.
3. DŪMTRAUKIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 380 X 500 MM SU JDĖKLU. DŪMTRAUKIUS ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
4. KAMINUS APŠILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĘ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYSJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APŠILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ. DRAUDŽIAMA ŠALIA DŪMTRAUKIŲ MONTUOTI PUTŲ POLISTIROLĄ.
5. GARAŽAS IR 114 PATALPA NEŠILDOMI - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
7. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
8. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS SU OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, VARTŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINĖMS SAVYBĖMIS BEI KITOMIS TECHININĖMS CHARAKTERISTIKOMIS.
9. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.

ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS		08062017 - PP - SA - 5	LAPAS LAPŲ
					5 8

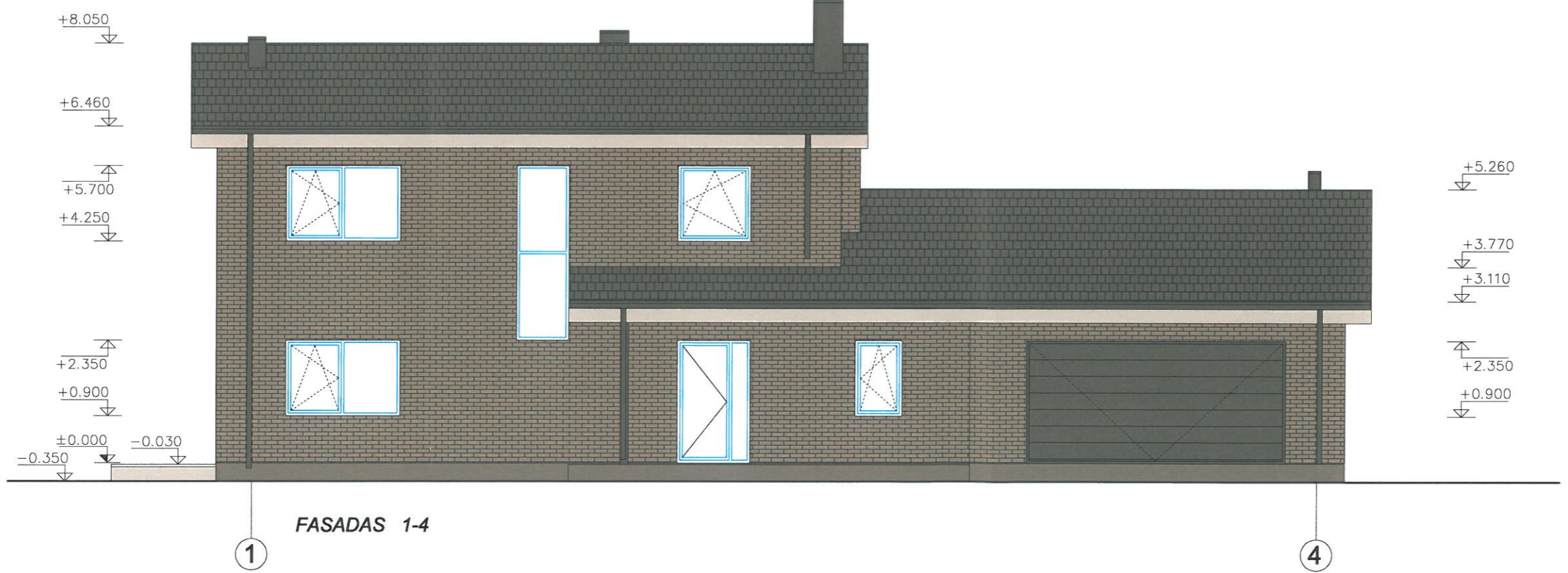
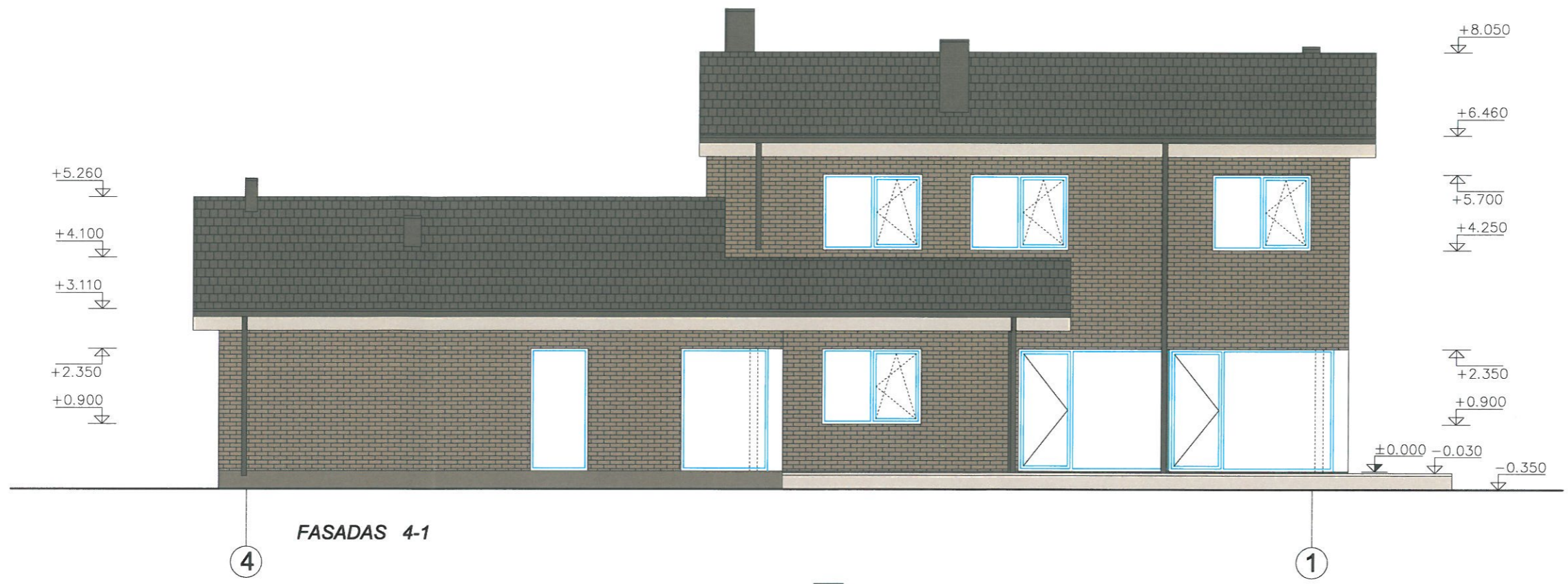


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS (SPALVA - RŪDA)
 -  ČERPIŲ STOGO DANGA. (SPALVA - TAMSIAI RŪDA)

PASTABOS:

- LANGŲ RĒMŲ, GARAŽO VARTŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI RŪDA. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, TURĖKLAI).
- TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
- FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI A-F, F-A M 1:100	LAI DA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		0
ETAPAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS		08062017 - PP - SA - 6	LAPAS LAPŲ
					6 8



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS (SPALVA - RUDA)
 -  ČERPIŲ STOGO DANGA. (SPALVA - TAMSIAI RUDA)

PASTABOS:

1. LANGŲ RĒMŲ, GARAŽO VARTŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI RUDA. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, TURĖKLAJ).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80 STATYBOS PROJEKTAS. PRIENAI, F. VAITKAUS G. 80	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI 4-1, 1-4 M 1:100	Laida
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 09		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS RIMVYDAS ARLAUSKAS		08062017 - PP - SA - 7	LAPAS LAPŲ
					7 8