

Projektuotojo:
Sauliaus Mikalausko
E' mail.> s.projektas@gmail.com
Telef. +37068683492

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir Architektūros sk. Vedėjui

PRAŠYMAS

Prašau informuoti visuomenę apie rengiamą projektą: **Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektas.**

Prašau paskelbti savivaldybės interneto puslapyje projektinius pasiūlymus viešam aptarimui. Projektiniai pasiūlymai parengti : **Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektui**, kur sklypo reglamentai nesuformuoti , tačiau statyba iš esmės yra leidžiama. Projektuojamo statinio rekonstrukcijos vieta : **Raudondvario pl.127, Kaune**,
Susitikimas su visuomene įvyks 2017-10-24d., 17:00 valandą, Kauno m. savivaldybės patalpose, 106 kabinete.

Statytojas : UAB "Tututis", direktorius S. Petravičius




Projekto vadovas S. Mikalauskas
Atest. A499

Kaunas 2017 m.

INFORMACIJA APIE RENGIAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĄ

Vadovaujantis LR statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, UAB „Tututis“ informuoja visuomenę apie rengiamą **Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projekto- projektinius pasiūlymus.**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektas /projektiniai pasiūlymai/

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO (STATYBVIETĖS) ADRESAS :

Raudondvario pl. 127, Kaune

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Dabartinė- sandėliavimo ; projektuojama-sandėliavimo;

PROJEKTUOTOJAS :

Saulius Mikalauskas ;
Telef..Nr. +370 686 83492
S.projektas@gmail.com

STATYTOJAS:

UAB „Tututis“
Telef.. Nr. +370 69870535

SUSIPAŽINTI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS IR TEIKTI MOTYVUOTAS PASTABAS GALIMA :

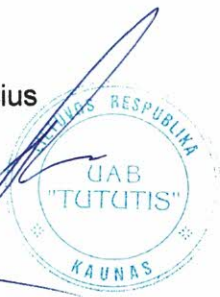
Projektuotojo patalpose Poškos g. 6a Kaune, telef.. Nr. +370 686 83492 , darbo dienomis nuo 9 iki 17 val. arba viešo susirinkimo metu.

VIEŠAS SUSIRINKIMAS ĮVYKS :

2017 m. spalio mėn. 27 dieną , 17:00 val. Kauno miesto savivaldybės patalpose, 106 kabinete

UAB „Tututis“ direktorius S.Petravičius

PV. S. MIKALAUSKAS



PROJEKTUOTOJAS

Saulius Mikalauskas

Individualios veiklos pažyma 262030

Atest.:

Apl. min. A499

KPD 3994

STATYTOJAS: UAB „Tututis“

UŽSAKOVAS : UAB „Tututis“

PROJEKTO PAVADINIMAS :

**sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato
naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: Raudondvario pl. 127, Kaunas

DALYS : bendroji, architektūros

STADIJA : PP

PV Saulius Mikalauskas

.....



KAUNAS 2017



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Tututis"

Raudondvario pl. 127

Kaunas

2017-09-18 Nr. 70-27-336
I 2017-09-12 Nr. ...praišyma.....

**DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 14F4B REKONSTRAVIMO IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS
RAUDONDVARIO PL. 127, KAUNE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-09-12 gautą prašymą, įvertiname Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.

Papildomai informuojame, kad teikiant prašymą pavišinti projektinius pasiūlymus, prašome pateikti informaciją apie tinklų užstatymo/iškėlimo galimybę iš tinklus eksploatuojančių subjektų. Pateikiant prašymą pavišinti projektinius pasiūlymus, sklypo techniniuose rodikliuose prašome nurodyti ir privalomuosius želdynų plotus, bei pateikti visų žemės sklypo savininkų sutikimus.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

TVIRTINU: STATYTOJAS: UAB "Tututis" Direktorius Saulius Petravičius

PRITARIU: Kauno m. sav. administracijos miesto planavimo ir architektūros sk. vedėjas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

/ypatingo sandėliavimo paskirties statinio rekonstravimui ir naujo sandėliavimo paskirties pastato statybai/

STATYTOJAS : UAB "Tututis"

PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektas.

Sklypo un. nr. 4400-0836-6090; sklypo plotas 9,2084 ha

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Naudojimo pobūdis – Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos

Sklypo užstatymo tankis iki projekto rengimo 34,5 %

Sklypo užstatymo intensyvumas iki projekto rengimo-52,67 %

Visų sklype esančių pastatų bendras plotas iki projekto rengimo- 48498,12 m²

Pastato 14F4b bendras plotas iki projekto rengimo-4917,63 m²

Pastato 14F4b pagrindinis plotas iki projekto rengimo-4673,04 m²

Pastato 14F4b tūris iki rekonstravimo-23510 m³

Sklypo užstatymo tankis po projekto rengimo- 35,5 %

Sklypo užstatymo intensyvumas po projekto rengimo-52,76 %

Visų sklype esančių pastatų bendras plotas po projekto rengimo- 48780,49 m²

Pastato 14F4b bendras plotas po rekonstravimo projekto rengimo- 5000 m²

Pastato 14F4b pagrindinis plotas po rekonstravimo projekto rengimo-4650 m²

Pastato 14F4b užstatytas plotas po rekonstravimo projekto rengimo-1390 m²

Pastato 14F4b tūris po rekonstravimo projekto rengimo-24500 m³

Naujo sandėliavimo pastato bendras plotas – 200 m²

Naujo andėliavimo pastato pagrindinis plotas -150 m²

Naujo andėliavimo pastato tūris po -800 m³

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: ;

Specialiesiems architektūros reikalavimams , specialiesiems teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams nustatyti, statinio rekonstravimo ir naujos statybos techniniam projektui parengti.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: Bendroji dalis, Architektūros dalis

statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

pastato ir sklypo nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai), VĮ RC Kauno filialo informacija apie nekilnojamąjį turtą; galiojanti topo grafinė nuotrauka; geologiniai tyrimai; sklypo bendraturčių sutikimai rekonstruoti pastatą; Kadastrinių matavimų bylos; kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai, numatyti LR Statybos įstatymuose ir STR

Projektinių pasiūlymų vaizdinė ir tekstinė informacija:

1. Aiškinamasis raštas; 2. Sklypo planas; 3. Pastato planas; 4. Pastato fasadai; 5. Pastato pjūviai;

Projektinius pasiūlymus parengti per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios užduoties patvirtinimo teisės aktu nustatyta tvarka ir perduoti užsakovui

Susipažinau: PV arch. Saulius Mikalauskas

Aiškinamasis raštas

PROJEKTAS: rengiami sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektiniai pasiūlymai

Statytojas: UAB „Tututis“

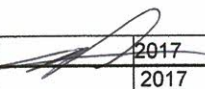
Adresas: Raudondvario pl. 127, Kaunas

Rengiamas sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektas. Projekto rengimo pagrindas –statytojo pateikta projektavimo užduotis ir užsakymas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais LR įstatymais bei STR.

Projekto tikslai - numatoma pakeisti pagrindinį įėjimą, įrengiant jį iš kiemo pusės. Numatoma perplanuoti patalpas, keičiant išplanavimą ir pritaikant patalpas pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Numatoma įrengti liftą, pakoreguoti patalpų gabaritus bei išdėstymą. Numatoma įrengti katilinę pirmame aukšte, naudojant kietą kurą. Centrinio šildymo atsisakyta atskiru projektu anksčiau. Šiuo projektu numatoma pastatyti antstatą virš ketvirto aukšto ant pastato stogo. Pastatas skirtas sandėliavimui. Jo bendrasis plotas tam ir skirtas, -sandėliavimo paskirties patalpoms su pagalbinėmis techninėmis ir buitinėmis patalpomis. Pastate numatomas ribotas darbuotojų kiekis. Taip pat šiuo projektu numatoma naujo, kieme stovinčio sandėlio statyba. Jo bendrasis plotas neviršys 220 kvadratinųjų metrų.

Aplinkos, pastato charakteristika

Šis sandėliavimo pastatas yra buvusio „Inkaro“ fabriko gamybinis –sandėliavimo pastatas ir yra buvusioje fabriko teritorijoje, kuri šiuo metu priklauso /nuomojama/ 11 bendrasavininkų. Yra parengtas sklypo pasidalinimo projektas ir bendrasavininkų sutikimai dėl pastato rekonstravimo ir naujos statybos yra pridedami. Sklypo išplanavimo schemoje parodoma reikalingas pagal pastato paskirtį automobilių statymo vietų kiekis. Taip pat numatytos žaliosios zonos ir pėsčiųjų takai. Projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniai suderinti su AB „Kauno energija“, ir UAB „Kauno vandenys“

Atestato Nr.	IDV PAŽYMA Nr. 262030			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato 14F4b rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos Raudondvario pl. 127, Kaune projektas	
A 499	PV	S.Mikalauskas		2017	
A499	Arch.	S.Mikalauskas		2017	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Stadija	UŽSAKOVAS.,STATYTOJAS: UAB „Tututis“ Direktorius Saulius Petravičius			ŽYMUO: 2017-UAB.T/SM-01-PP- AR	Lapas 1
PP					

PASTATO SIENOS:

Pagrindinė lauko sienų konstrukcija yra betono karkasas, ji yra esama ir nekeičiama.

Pagrindinė lauko sienų medžiagiškumas ir statybos būdai šiame projekte nurodyti.

PASTATO PERDANGOS: Perdanga esama –briaunota surenkama g/b., ji nenumatoma keisti (žiūr. Konstruktijų dalį).

STOGAI:

Stogas projektuojamas - sutapdinatas, dengtas rulonine prilydoma danga. Nenumatomas stogo konstrukcijų stiprinimas ir keitimas

TINKLAI:

Pastatui įvadiniai tinklai neprojektuojami. Pastatas apšildomas iš vietinės katilinės, kūrenamos kietu kuru, granulėmis

Pagrindinėje sklypo dalyje /šiaurės vakarų pusėje/ yra fekalinų nuotekų įvadas ir vandentiekio įvadas .

Visas pastatas yra vėdinamas natūraliu būdu bei suprojektuotais ventiliacijos kaminais iš sanitarinių mazgų bei kitų patalpų.

- Pastato projektiniuose sprendimuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai, t.y.:
- Mechaninis patvarumas ir pastovumas,
- Gaisrinė sauga,
- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga,
- Naudojimo sauga,
- Apsauga nuo triukšmo ,
- Energijos taupymas ir šilumos išnaudojimas.

STATYBOS TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA, APLINKOS APSAUGA, GAISRINĖ SAUGA, HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Asmenys, vykdydami statybos, griovimo darbus, privalo:

1. užtikrinti, kad darbai būtų vykdomi pagal patvirtintą ir suderintą projektą;
2. užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės;
3. sutvarkyti nugriautų namų ar kitų statinių teritorijas.
4. Statant ir remontuojant namus, butus, kitas patalpas, susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir apskaitomos Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka, susikaupusias atliekas ir laužą iš statybos vietų išveža darbus vykdydantys asmenys. Jie privalo turėti pažymą apie statybos ir remonto atliekų išvežimą į statybos atliekų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos turi būti nedelsiant sutvarkomos ir išvežamos ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Baigus darbus teritorija turi būti nedelsiant sutvarkoma.

Siekiant mažinti miesto oro taršą, rekomenduojama miesto tvarkymo ir priežiūros, statybos objektuose (kai vykdomi darbai)diegti oro taršą mažinančias priemones ir technologijas (pvz., priemonės efektyvesniam ir spartesniam aikščių ir šaligatvių valymui, specialiojo transporto ir įrenginių oro taršos emisijai mažinti, žiemą vietoj smėlio ir žvyro naudoti druskų tirpalus slidumui mažinti, statybos objektuose atliekant akmens ir betono pjaustymo ir kitus dulketumą sukeliančius darbus, naudoti drėkinimo įrenginius, tvarkingą įrangą, sukomplektuotą su dulkių surinkimo priemonėmis ir kt.).

Taisyklių 1 punkte nurodytiems Asmenims draudžiama:

2017-UAB.T/SM-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1. laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ar kitaip trukdančias aplinkiniams, užkasti statybinį laužą ir šiukšles statybos aikštelėje arba už jos ribų ir teršti statybinėmis atliekomis aplinkines teritorijas;
2. be žemės savininko ar teisėto valdytojo raštiško sutikimo sandėliuoti statybines medžiagas ant kelių, gatvių, šaligatvių ir želdynų, juos teršti statybinėmis atliekomis ir gruntu;
- 3. važinėti darbus vykdantiems asmenims transporto priemonėmis ir savaeigiais mechanizmais tam tikslui neskirtomis vietomis, įvažiuoti į gatvę vikšriniam transportui ir transportui su nešvaria važiuokle, sandėliuoti iškastą gruntą, neuždengus vejos specialia paklote;**

GAISRINĖ SAUGA

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
 - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
 - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 - „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr.63-2538);
 - „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 - LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Taip pat taikomi teisės aktai
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
 - Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
 - Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
 - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
 - „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2017-UAB.T/SM-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA, statybos atliekų tvarkymas

Projektuojamas pastato rekonstravimas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neturės. Oro kokybė:- pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų, saugant nuo nuodingų produktų ir medžiagų išsiskyrimo. Šildymas ir patalpų drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas. Projektuojamas pastato vėdinimas - ventiliacija iš drėgnų patalpų, įrengti ortakiai suvedami į esamus kanalus ir ortakius.

Buitinių atliekų išvežimui, susidarančių pastato eksploatacijos metu, yra sudaryta sutartis su buitines atliekas utilizuojančia įmone.

Statybos metu susidariusias smulkesnes mūro statybines atliekas privaloma išvežti į statybinių atliekų sąvartyną, t.y. plytų, statybinio skiedinio ir tinko laužą. Taip pat kitos statybinės atliekos ir jų nuolaužos bei medienos atliekų išvežimas turi būti organizuojamas rangovo, jos pristatomas taip pat į statybinių atliekų sąvartyną.

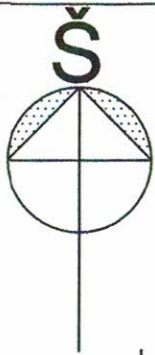
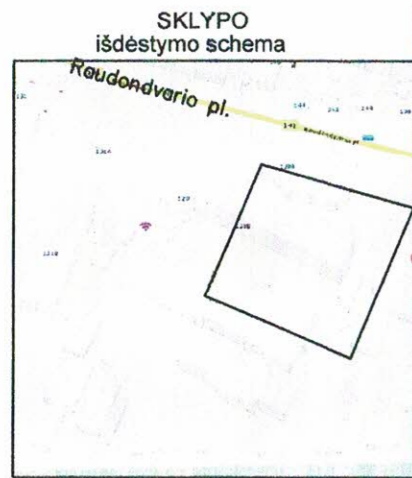
GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu statybos aikštelės organizavimas ir atliekų išvežimas bus vykdomas statytojo ir jo rangovų priežiūra pagal techninius reikalavimus. Statybai vykdyti yra rengiamas statybos darbų organizavimo projektas. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp gretimų pastatų ir žemės sklypo bendrasavininkų yra išlaikomi nusistovėję atstumai ir gautas jų sutikimas dėl rekonstravimo ir naujos statybos.



PV Saulius Mikalauskas

2017-UAB.T/SM-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS STOGINĖ 14F4b
- 2 PROJEKTUOJAMAS NAUJAS SANDĖLYS
- 3 ESAMAS STATINYS SVARSTYKLĖS 52H1p
- 1 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS / 52 vnt./
- ĮVAŽIVIMAS
- IĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
- ŽALIOSIOS ZONOS RIBOS



*Techninio projekto rengimo metu
išsiaiškinti esančius šulinius. Nepaiešti
laikyti esančių šulinių.*

*Silumos tiekimo tinklai
ne AB „Kauno energija“ nuosavybė.
AB „Kauno energija“
Technikos skyriaus
inžinierė
Jurgita Budkevičienė 2017-09-22*

UAB „Kauno vandenys“
Techninio - projektų skyriaus
darbų grupės vyresnioji inžinierė
Ieva Valatkienė
2017-09-22

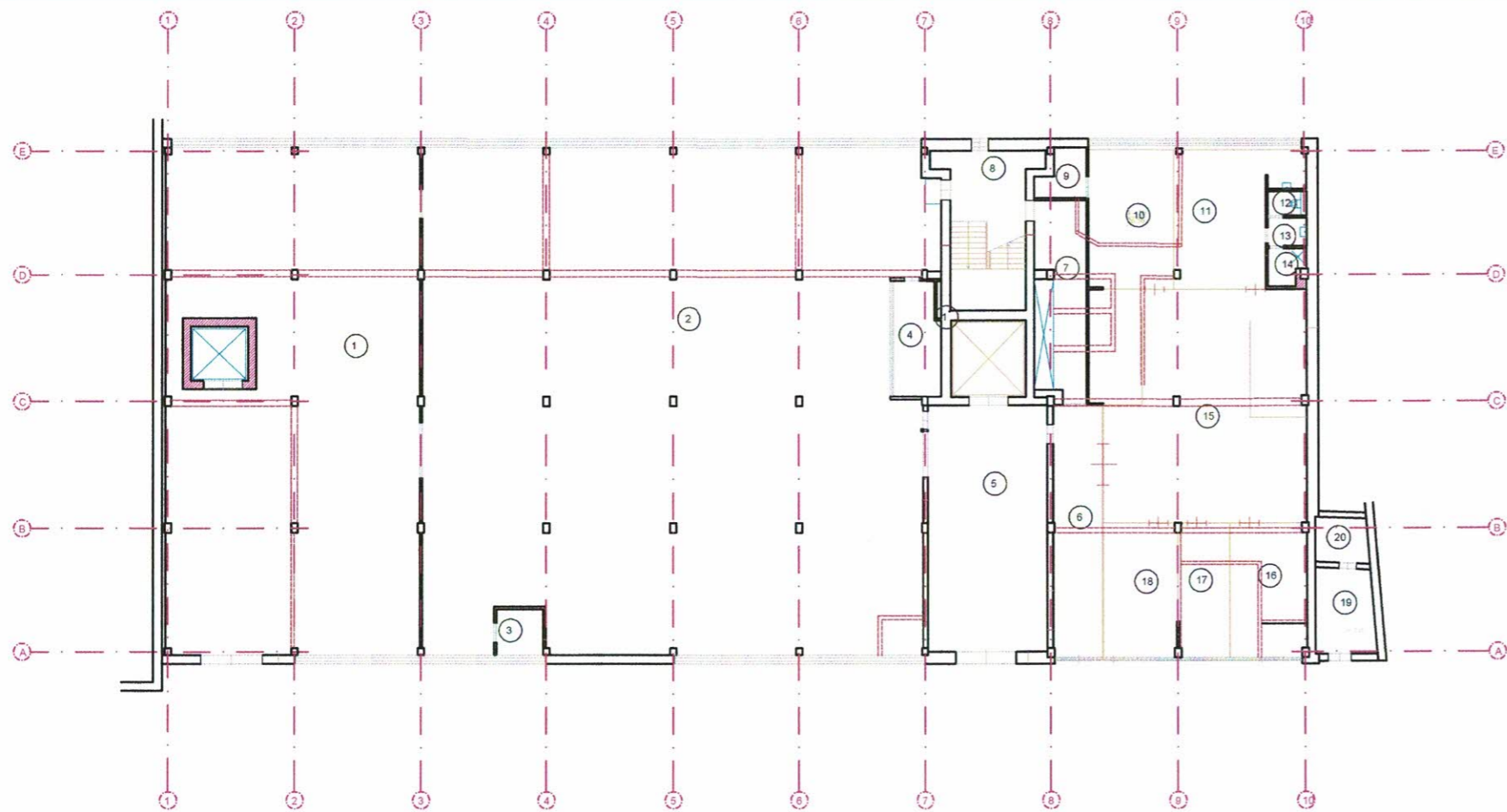
TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIAI	IKI PROJEKTO vnt.	PO PROJEKTO vnt.
1	SKLYPO PLOTAS	9,2084 ha	9,2084 ha
2	PASTATO 14F4b AUKŠTIS	15,95 m.	17,50 m.
3	UŽSTATYMO TANKIS	34,5 %	35,5 %
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	52,67 %	52,76 %
5	BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	48498,12 m ²	48780,49 m ²
6	PASTATO 14F4b STATYBINIS TŪRIS	23510 kub. m	24500 kub. m
7	PASTATO 14F4b BENDRAS PLOTAS	4917,63 kv. m.	5000,00 kv. m.
8	PASTATO 14F4b PAGRINDINIS PLOTAS	4873,04 kv.m.	4850,00 kv.m.
6	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO STATYBINIS TŪRIS		800 kub. m
7	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO BENDRAS PLOTAS		200 kv. m.
8	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO PAGRINDINIS PLOTAS		150 kv.m.

PASTABOS:

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI PROJEKTE NEPROJEKTUOJAMI, NEKEČIAMJI, JE KŪVENDINTI IR EKSPLOATUOJAMI.

Atestato Nr.	IDV Nr. 262030			OBJEKTAS: Sandėliavimo pastato 14F4b Raudondvario pl. 127, Kaune rekonstravimo ir naujo sandėlio naujos statybos projektas;	
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2017	ADRESAS: Raudondvario pl. 127, Kaunas	
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2017	Laida	
				0	
Etapas	Užsakovas: UAB "TUTUTIS"; direktorius S.Petravičius			Zymuo:	Lapas
PP	Statytojas: UAB "TUTUTIS"; direktorius S.Petravičius			uabT//sm-2017-01-as	Lapų
					1 1

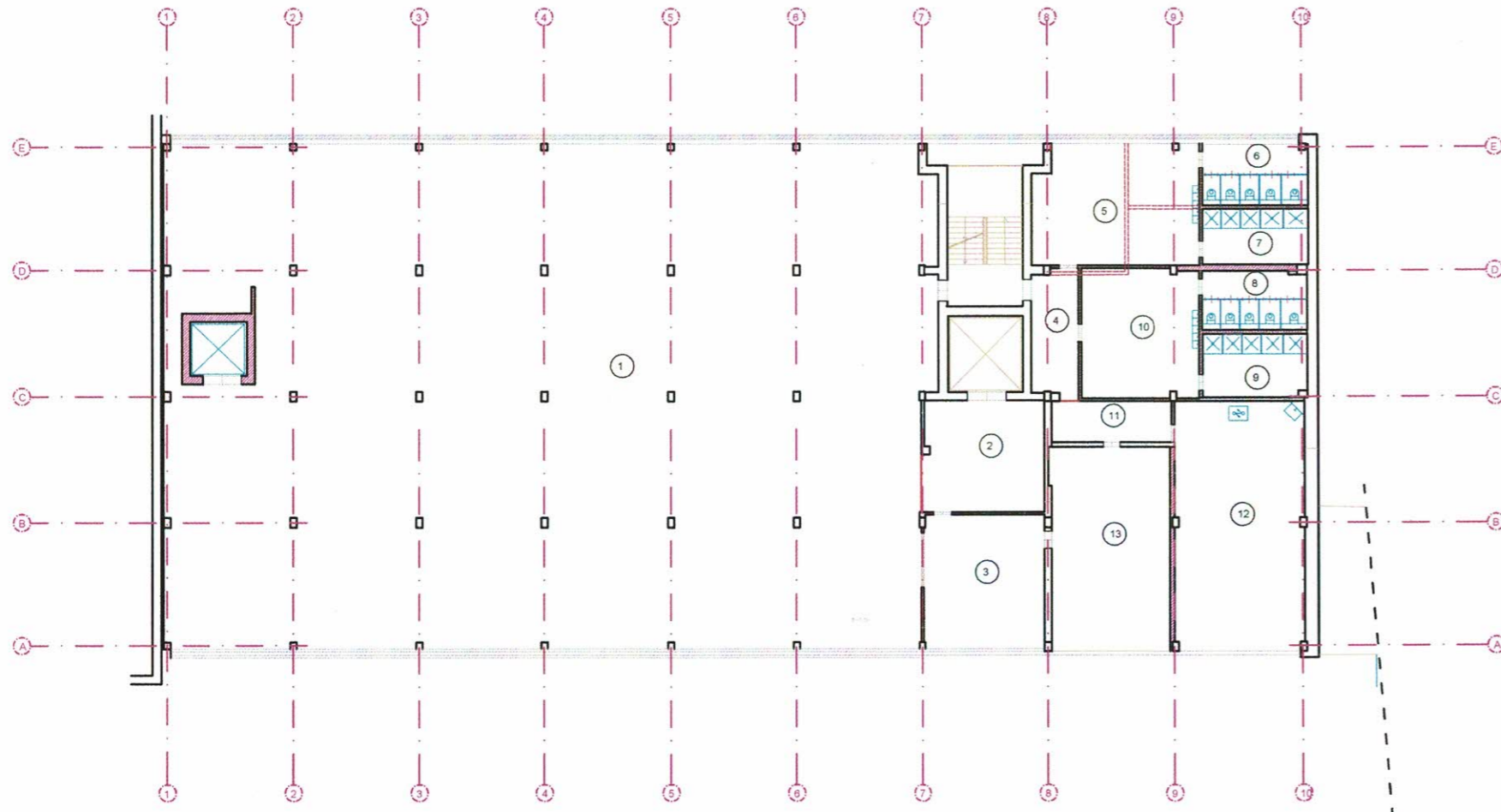


PIRMAS AUKŠTAS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pv.Nr.	PATALPŲ PAVYZDINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	Stairų šlaitas	20,40
2	XXXX	36,00
3	XXXX	4,80
4	XXXX	1,80
5	XXXX	4,80
6	XXXX	27,75
7	XXXX	2,00
8	XXXX	1,50
9	XXXX	1,50
10	XXXX	26,54
11	XXXX	1,10
12	XXXX	2,10
13	XXXX	2,40
14	XXXX	2,40
15	XXXX	10,74
16	XXXX	21,00
17	XXXX	14,40
18	XXXX	10,00
19	XXXX	11,00
20	XXXX	5,00

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- Išėjimo durys į pastatą
- Našų išvežimo durys
- Įėjimo durys iš lauko



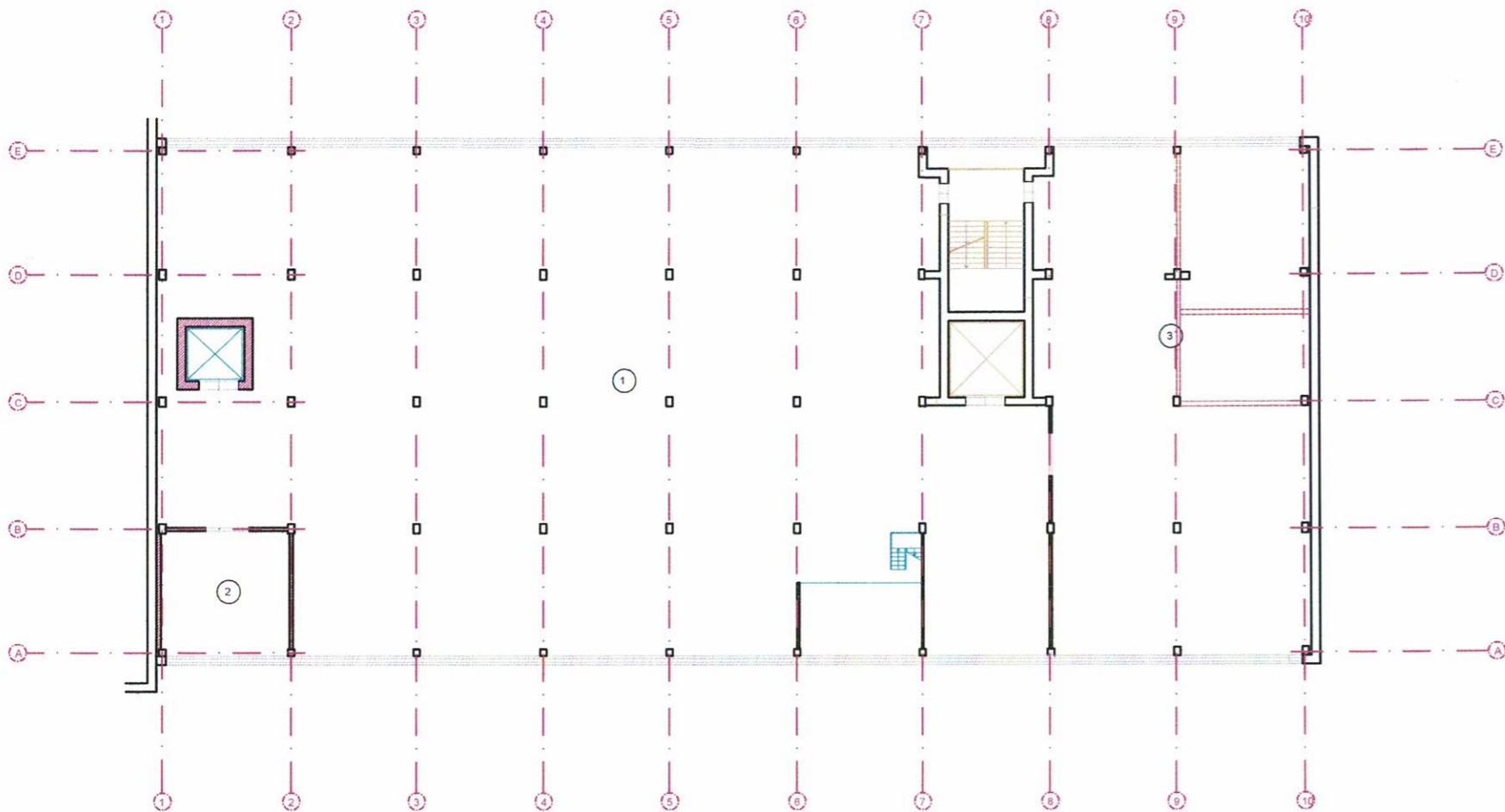
ANTRAS AUKŠTAS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pv.Nr.	PATALPŲ PAVYZDINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	Stairų šlaitas	20,40
2	XXXX	36,00
3	XXXX	4,80
4	XXXX	1,80
5	XXXX	4,80
6	XXXX	27,75
7	XXXX	2,00
8	XXXX	2,00
9	XXXX	1,50
10	XXXX	26,54
11	XXXX	1,10
12	XXXX	2,10
13	XXXX	2,40

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- Išėjimo durys į pastatą
- Našų išvežimo durys
- Įėjimo durys iš lauko

Atleisto Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 202030			Laida	
Arch.	PV	S. MIKALAUSKAS	2016	A	
Arch.	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2016	Pirmo a. ir antro aukštų planai M1:100	
Užsakovas	UAB "TUTUTIS"	Dizneris		Lapai	Lapai
TDP	UAB "TUTUTIS" direktorius S. Petrušėlis	us/Trium-2017-01-as		2	9



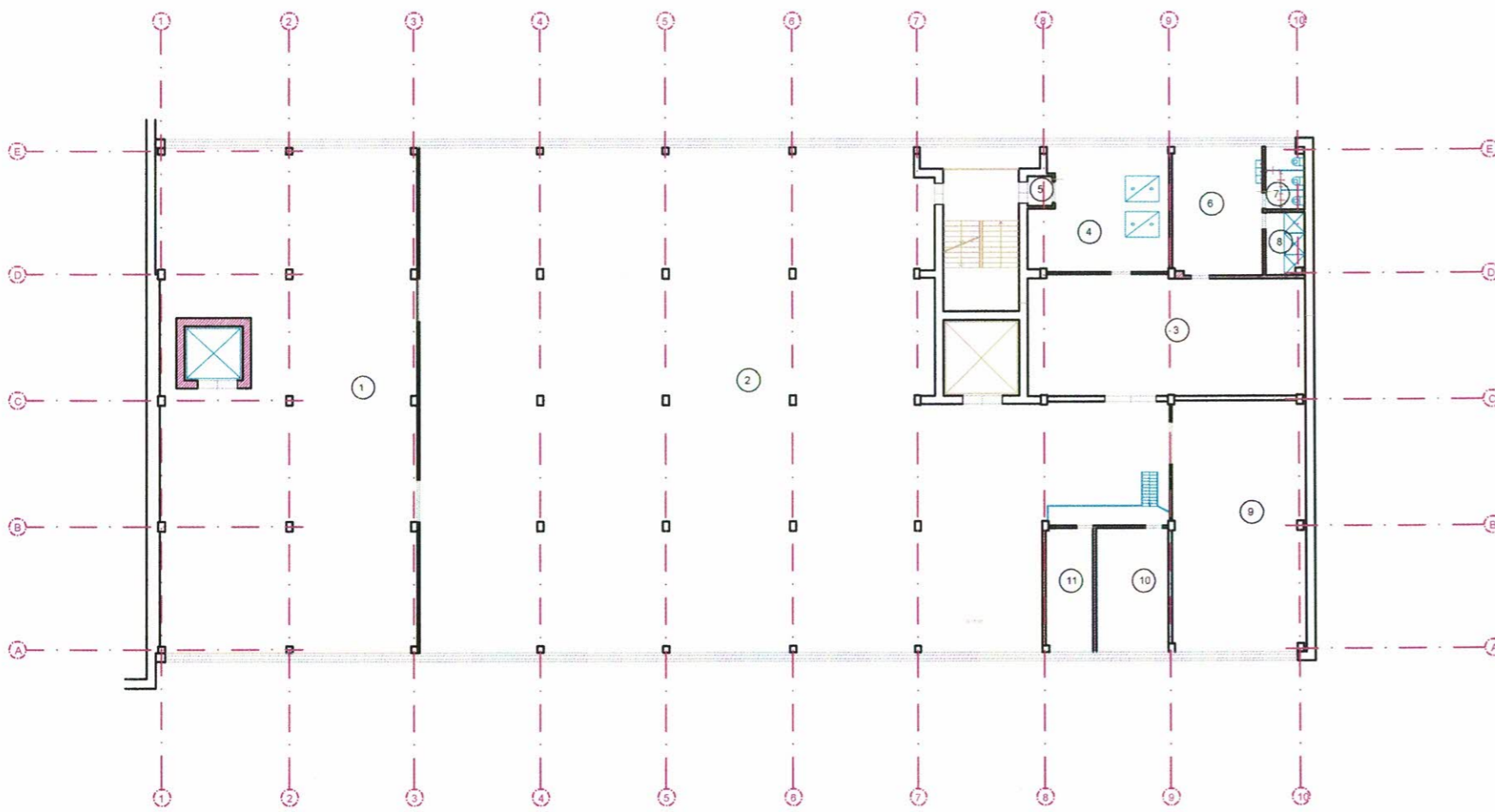
TREČIAS AUKŠTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№ Nr.	PATALPO PAŽYMĖJIMAS	PLOTAS kv. m.
1	Stairų patalpa	36,37
2	SSS	13,27
3	SSS	146,79

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Elevatorių ir patalpa
- Naktinio pastatymo stovai
- Ilguminių pertvarų ir sienos



KETVIRTAS AUKŠTAS

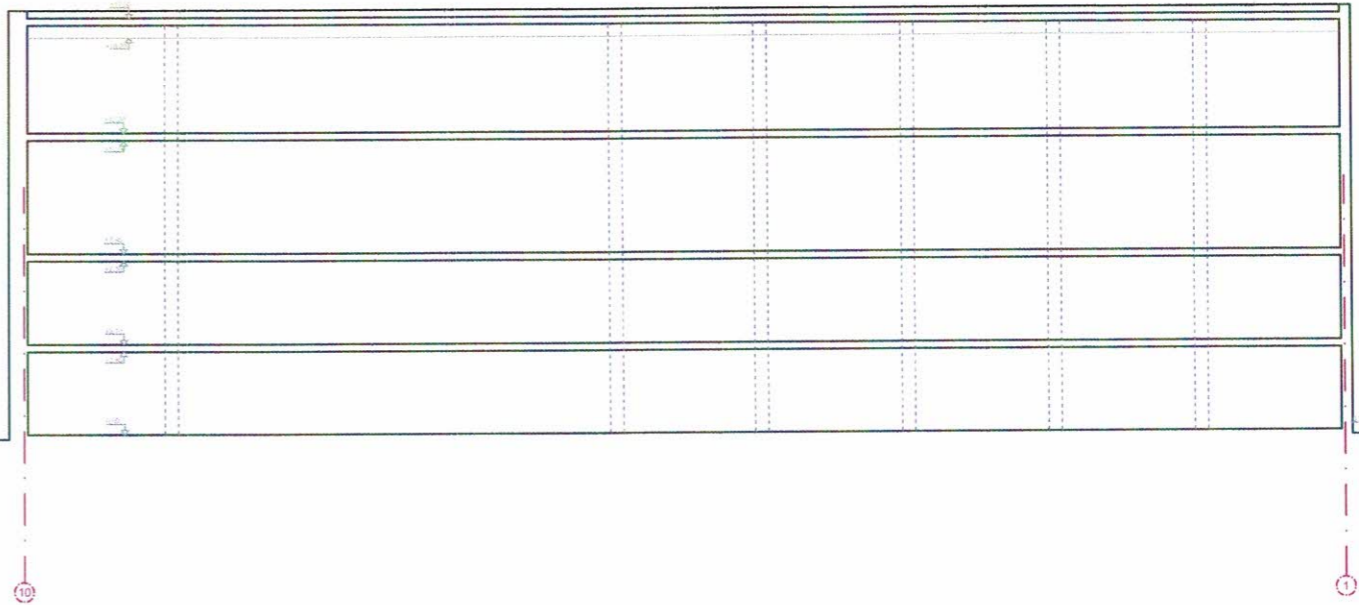
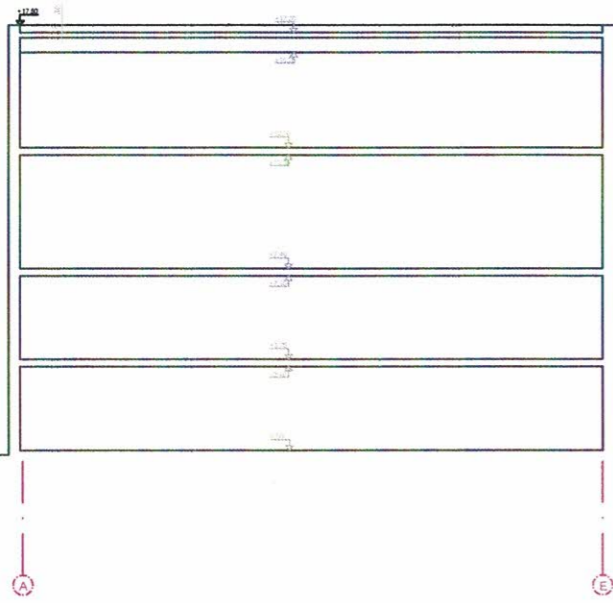
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№ Nr.	PATALPO PAŽYMĖJIMAS	PLOTAS kv. m.
1	Stairų patalpa	27,14
2	SSS	48,76
3	SSS	5,24
4	SSS	16,76
5	SSS	1,49
6	SSS	7,58
7	SSS	1,54
8	SSS	1,45
9	SSS	11,36
10	SSS	21,54
11	SSS	13,27

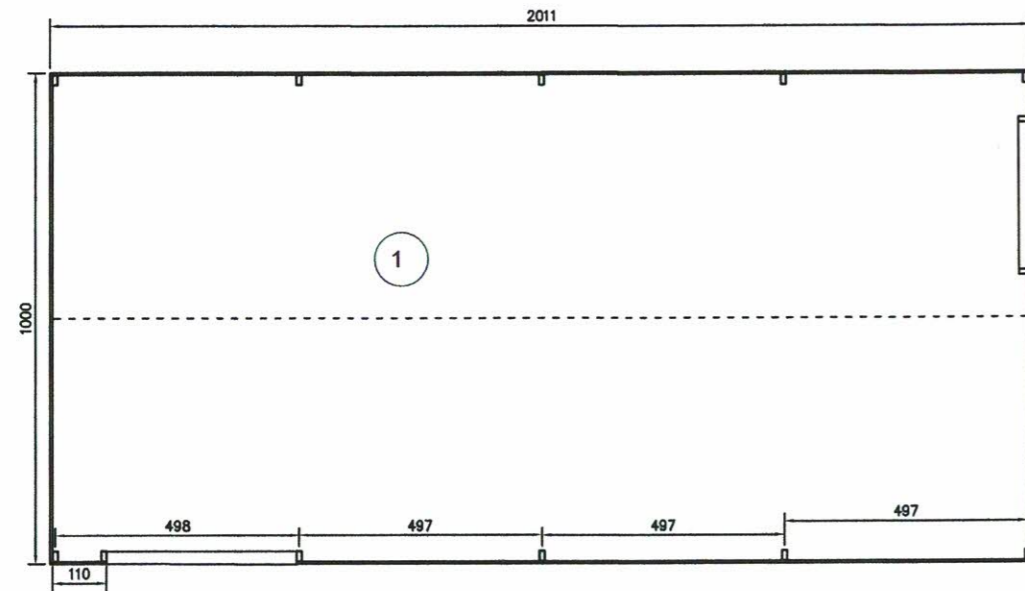
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Elevatorių ir patalpa
- Naktinio pastatymo stovai
- Ilguminių pertvarų ir sienos

Atleisto Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽŪMA NR. 202030			Projektas: Tiesioginiai pastatymo stovai, statybos ir IT pastatymo pastatymai, su... Lietuvos Respublika, Vilnius
Arch.	PV	S. MIKALAUSKAS	2016	Laida A
Arch.	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2016	Trečio ir ketvirtą a. planai M1:100
Etapas	Užsakovas:	UAB "TUTUTIS"	Užsakovas:	UAB "TUTUTIS" direktoriaus S. Petravičius
TCP	Projekto:	UAB "TUTUTIS" direktoriaus S. Petravičius	UAB/T/tem/2017-01-as	Lapas 3 Lapų 9



Atstovas Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030			UAB "TUTUTIS" projektavimo ir architektūros biuras Laisvės pr. 10A, 1212 Vilnius, Lietuva
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2016	P.M./A.I. 1-1 & 2-2 M1:100
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2016	
Etapas	Užsakovas: UAB "TUTUTIS"			Lapas Lapų
TCP	Darytojas: UAB "TUTUTIS" direktorius S. Petraitis			
			2017-01-05	5 9



NAUJAS SANDĖLIS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
I.	Sandėliavimo patalpa	200.00

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030			OBJEKTAI: Sandėliavimo pastato 14F4b Raudondvario pl. 127, Kaune rekonstravimo ir naujo sandėlio naujos statybos projektas ADRESAS: Raudondvario pl. 127, Kaunas		
A.499	PV	S. MIKALAUSKAS	2016	Brėžinys:	NAUJAS SANDĖLIS	Laida
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2016			A
Etapas	Užsakovas: UAB "TUTUTIS"			Žymuo:	uabT//sm-2017-01-as	Lapas
TDP	Statytojas: UAB "TUTUTIS" direktorius S.Petravičius					7



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030			OBJEKTAI: Sandėliavimo pastato 14F4b Raudondvario pl. 127, Kaune rekonstravimo ir naujo sandėlio naujos statybos projektas ADRESAS: Raudondvario pl. 127, Kaunas		
A.499	PV	S. MIKALAUSKAS	2016	Brėžinys:	VIZUALIZACIJA	Laida
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2016			A
Etapas	Užsakovas: UAB "TUTUTIS"			Žymuo:	uabT//sm-2017-01-as	Lapas
TDP	Statytojas: UAB "TUTUTIS" direktorius S.Petravičius					8