

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A – 17 – 13 – PP

OBJEKTO PAVADINIMAS

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.23, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI)**


STATYBOS VIETA

**VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.23, VILNIUS.
SKLYPO KAD.NR. 0101/0004:0969**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

ARTŪRAS GASPARAS
Gedvydžių g. 22-23, Vilnius

*Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:
Gasparas*

 Artūras Gasparas

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ) (7.2)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS [BD]

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS

AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2017 m.

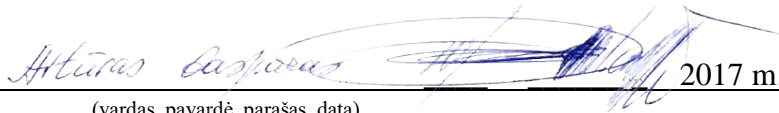
Uždaroji akcinė bendrovė „Archplanas“,
Kalvarijų g. 1, Vilnius LT - 09310.
Įm.k. 303208970, a.s. LT15 7300 0101 3775 3269, AB Swedbank
tel. +370 685 87999, el. p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. gegužės 13 d.


STATINIO STATYBOS PAGRINDAS	Projektavimo ir inžinerinių paslaugų sutartis Nr. 170513
STATYTOJAS	Artūras Gasparas Gedvydžių g. 22-23, Vilnius
OBJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Vanaginės sodų 1-oji g. 23, Vilnius. Statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vanaginės sodų 1-oji g. 23, Vilniaus m. sav., (skl. kad. Nr. 0101/0004:0969)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	<ul style="list-style-type: none">- Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų kiekvieno buto bendrasis plotas iki 150 m², viso iki 300m²- statinių aukštingumas - dviejų aukštų, iki 10m.;- sklypo užstatymo plotas iki 200 m²;- pirmuose aukštuose numatyti svetainę su išėjimu į lauko terasą;- kiekvienam butui suprojektuoti po trys miegamuosius kambarius antrame aukšte;- parinkti funkciškai ir istoriškai būdingas statinio formas;- sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių;- numatyti racionaliausias lauko ir vidaus inžinerinių tinklų projektinius sprendimus;- projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.

Statytojas Artūras Gasparas


(vardas, pavardė, parašas, data)

2017 m.

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

atest. Nr. A 1580, 2017 m.

Artūras Gasparas gyv. Gedvydžių g. 22-23, Vilnius

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2017 m. gegužės 13 d.

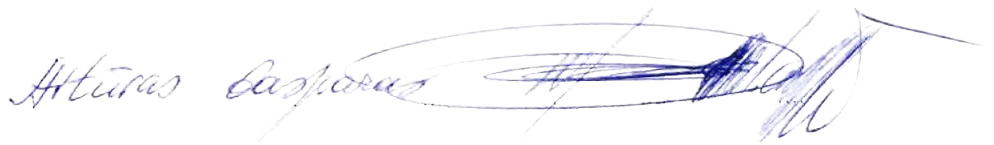
Aš, **ARTŪRAS GASPARAS**, gyv. Gedvydžių g. 22-23, Vilnius

įgalioju **AURELIJŲ GRIKINIŲ**, gyvenantį Stanevičiaus g. 32 - 79, Vilniaus m.sav.,

Pateikti prašymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir kitose institucijose, **Dvibučio gyvenamojo namo. Vanaginės sodų 1-oji g. 23, Vilnius. Statybos projekto** projektiniams pasiūlymams viešinti, leidimui gauti; atsiimti statybą leidžiantį dokumentą Vilniaus miesto savivaldybėje; savo parašu patvirtinti projekte pateikiamų dokumentų tikrumą.

Dokumentas galioja iki 2018 m. kovo 13 d.

Artūras Gasparas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-01 10:38:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2052820**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-05-16**
 Adresas: **Vilnius, Vanaginės Sodų 1-oji g. 23**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4162-1885**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0004:1109 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0004-0969**
 Žemės sklypo plotas: **0.0696 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0696 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0696 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5237 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3273 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **34200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ARTŪRAS GASPARAS, a.k. 37401100040**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3022**
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)
2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203**
2016-05-31 Pažyma Nr. S-49
 Plotas: **0.0193 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203**
2016-05-31 Pažyma Nr. S-49

Plotas: 0.0193 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-01

6.3. **Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203
 2016-05-31 Pažyma Nr. S-49

Plotas: 0.0056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-01

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203
 2016-05-31 Pažyma Nr. S-49

Plotas: 0.0056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3022
 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NTVALDA", a.k. 301733389

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4162-1885, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-383

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-01 10:38:00

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



Vilma Raginiene

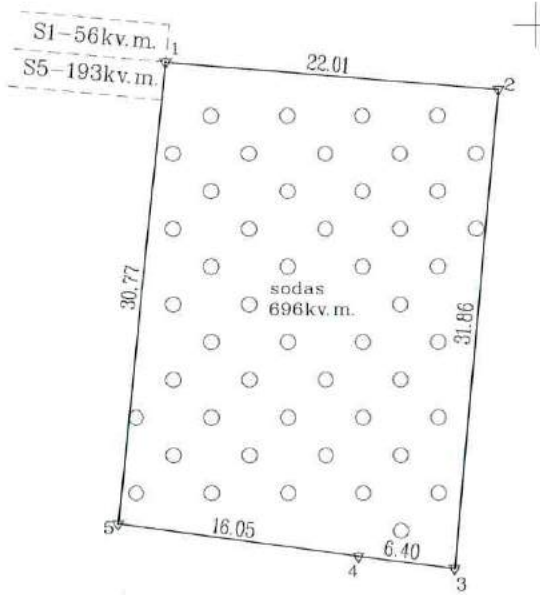
VILMA
 RAGINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 696 m²

Y=581700.00
X=6071250.00



Kadastras:	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		0 1 0 1 0 0 0 4	1109	

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr. 2
2-3		Skł. Nr. 3
3-5	0101/0004:1455	Atlikti kadastriniai matavimai
5-1		Skł. Nr. 5

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 . m.
... 04 . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Artūras Gasparas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus miesto skyrius
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: vyriausioji specialistė
SUDERINTA: Rasa Važnevičienė
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data) Nr. 3

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 16 - 05 - 17
VI Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė eksperte
Agnė Jančiauskienė (Vardas, pavardė)

UAB "NTVALDA"
Daugeliskio g. 32, Vilnius, LT-09300, mob.tel. 8 674 96775
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Parašas]	L. Karvelis	2016-04-08
Matininkas	[Parašas]	L. Karvelis	2016-04-08
Braizė	[Parašas]	E. Adlytė	2016-04-08

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 696 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010004

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071247.56	581725.59				
2	R	6071245.72	581747.52				
3	R	6071214.00	581744.57				
4	R	6071214.82	581738.22				
5	R	6071216.97	581722.31				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6071231 Y=581735			
Žiniaraštį sudarė		L. Karvelis (pavardė) (vardas ir pavardė)		2M-M-383 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2016-04-08 (data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)S1	56
2	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)S1	56
3	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)S5	193
4	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)S5	193

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:
 - 1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.
 - 1.2. Žemės sklypo planas.
 - 1.3. Statytojo Užduotis.
 2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:
 - 2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
 - 2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai
 - 3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.
- Priešprojektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.
- Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai – Sklypo ir Architektūrinė dalis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namai.
Statybos vieta:	Vanaginės sodų 1-oji g. 23, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.0696 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0004:0969 Vilniaus m. k.v.
Statytojas (užsakovas);	Artūras Gasparas
Statytojo adresas:	Gedvydžių g. 22-23, Vilnius

Atest. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanuf@gmail.com				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.23 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	A1580	PV	P. Grikinis		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
27618	PDR	K. Losinska		2017	0		
LT	Užsakovas: ARTŪRAS GASPARAS				Bylos šifras A-17-13-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	4

SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Techninis projektas yra rengiamas dvibučio gyvenamojo namo statybai. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas randasi Vilniaus miesto pakraštyje, Šiaurinėje dalyje. Privažiavimas prie sklypo iš Molėtų plento. Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į pietų pusę, žemėja nuo gatvės.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami betoninių trinkelų dangos privažiavimai prie namo, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	696
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	233,2
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	33,5
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,2
5.	Statinių bendrasis plotas	m ²	245,1
6.	Statinių naudingasis plotas	m ²	200,84
7.	Pastatų aukštis	m	7,9
8.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	2
9.	Pastatų tūris	m ³	950,0

Pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje, šalia servitutinio privažiavimo kelio, rytinėje sklypo dalyje. Tarp dviejų butų projektuojama automobilių garažas su 2 a/m parkavimo vietomis. Šalia pastatų Sklypas gausiai apželdinamas : gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Šalia gyvenamojo namo įrengiamos terasos, su pietų stalu, ir kt.

Statiniai suprojektuoti, taikant vieningas architektūros priemones ir formuojant bendrą architektūrinį ansamblį. Statiniai dviejų aukštų. Pastatų stogai keturšlaičiai, mažo nuolydžio, dengti čerpėmis ar profiliuotos skardos lakštais. Statinių fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Statiniai suprojektuoti panaudojant tas pačias architektūrinės išraiškos priemones bei medžiagas. Statinių fasadų apdailos medžiagos bei spalvos sudaro vieningą spalvinę aplinką ir nedidelio aukščio tūriai harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Projektuojami statiniai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuoti sekantys statiniai :

Dvibutis gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 245,1 kv.m.

Statinių konstrukcijos.

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keraminės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų k-jos šiluminė varža $R > 2,52$.

Pastatų išorės ir vidaus nešančios sienos – plytų mūras 250 mm arba keramikiniai blokeliai. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Atskiri statinių fasadų elementai – klinkerinės plytelės.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogų nuolydžiai – nedideli – iki 15° laipsnių. Stogai apšiltinami. Stogų apdaila – čerpės arba profiliuotos skardos lakštai. Stogų varža min R-5.828 m²K/W.

Pastatų apdaila.

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis : Klinkerinės plytelės.
- Sienos : Dekoratyvinis tinkas, dalinai apklijuojamas klinkerinėmis plytelėmis.
- Langai – plastikiniai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – čerpės arba profiliuota plastizoliu dengta arba dažyta skardos lakštų danga

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – medinių dailylėnčių pakalimas. Medinės sijos atviros, ugniaatsparintos
- Pirties durys – stiklinės, grūdinto stiklo, su slenksčiu arba medinės ugniaatsparintos
-

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS projektuojamas atskiru projektu gavus prisijungimo sąlygas. Nesant galimybei jungtis prie centralizuotų miesto tinklų, numatytos vietos laikiniams vietiniams įrenginiams ir gręžiniui, kaimyno sutikimas dėl neišlaikomų normatyvinių atstumų pridedamas

ATITVARŲ ŠILMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų	0,27 W/ m/kvK
Pastogės ir stogo	0,33 W/ m/kvK
Langų	1,07 W/ m/kv

APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.
 - statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje statybiniuose konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinų atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.
- Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

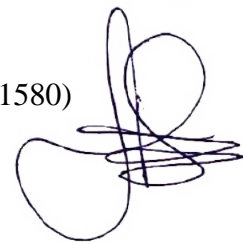
APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamas pastatas yra nutolęs nuo judraus Molėtų plento (A 14 kelias) apie 52 metrus. Atstuma tarp plento ir projektuojamo sklypo numatoma gausiai užsodinti želdiniais, kurie užstotų triukšmą, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

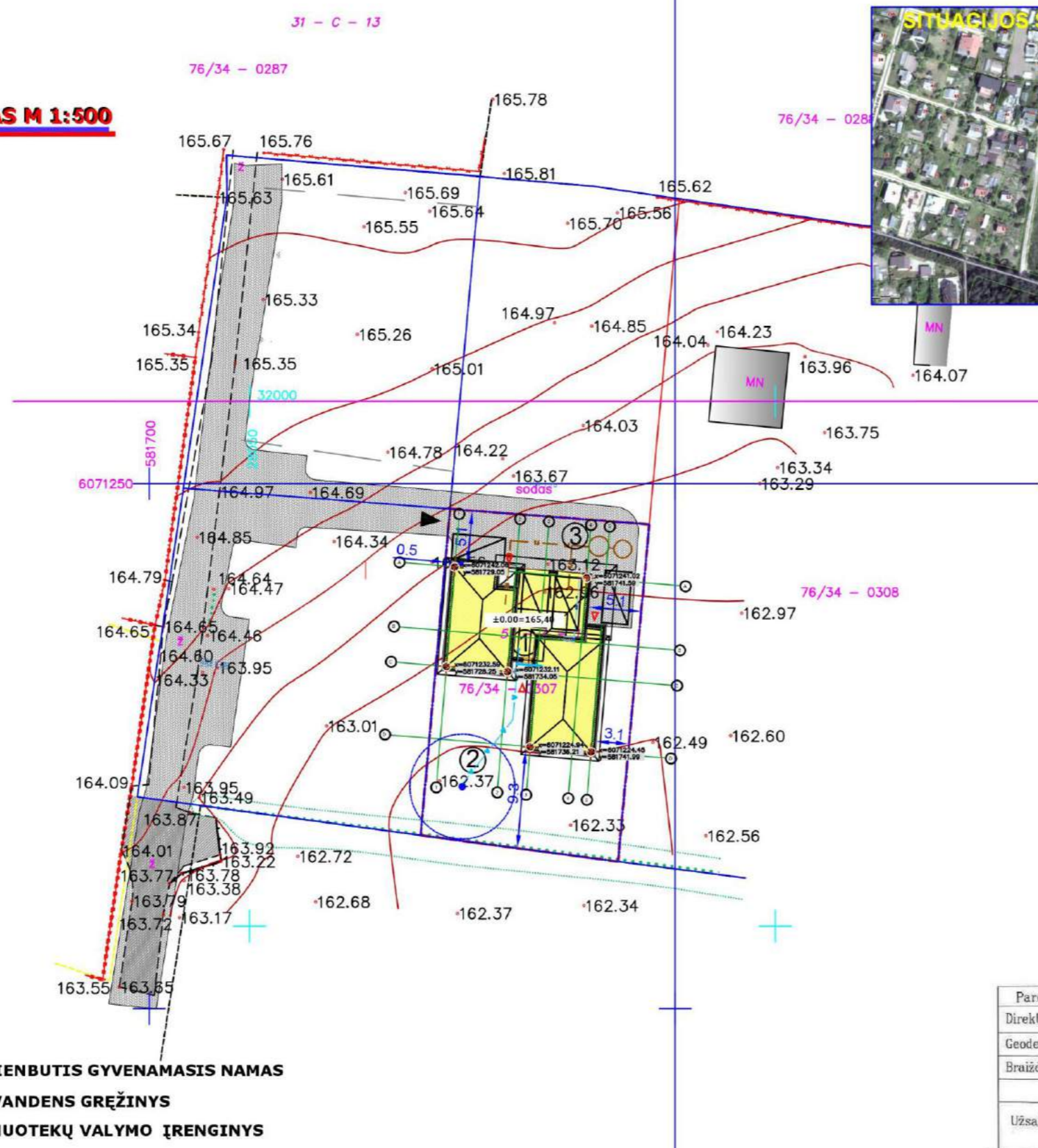
TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

PV, Arch. Aurelijus Grikinis (A1580)



Š SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Red solid line]	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
[Yellow fill]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Grey fill]	BETONO TRINKELIŲ DANGA
[Black fill]	ESAMAS KELIAS
[White fill]	ESAMI PASTATAI
[Red dot]	COORDINuoti TAŠKAI
[Yellow rectangle]	MEDINĖ TERASA
[Black triangle]	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
[Circle with 1]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Blue line]	PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENS TINKLAS
[Green line]	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Box with X]	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2015.12.22	R. K...	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.10	L. AD...	[Signature]	
3	TBO LT	15.12.09	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	15.12.16	R. Pol...	[Signature]	
5	AB "Lesto" 29 Nr. 2150	15.12.14	[Signature]	[Signature]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	15.12.15	A. K...	[Signature]	dujų rėmas
7	UAB "VVT"	15.12.15	B. S...	[Signature]	dujų rėmas
8	AB "LTGRIID" 2700	15.12.10	S. M...	[Signature]	15.12.15
9	UAB "Skaidula"	15.12.15	S. P...	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

SĮ „Vilnius planas“
Geografinių informacinių sistemų skyriaus
GIS inžinierė
Annė Kelečienė



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	[Signature]
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	[Signature]
Braižė	E. Adlytė	[Signature]

UAB "NTVALDA" LTD
Dauglitė g. 32, Vilnius, LT-09500, tel. nr. 8-671-96775
E-pas: uab@ntvalda.lt

Molėtų pl. 58, Verkių sen., Vilniaus m.
Topografinė nuotrauka

Užsakovas:	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	1	1	2015-12-07

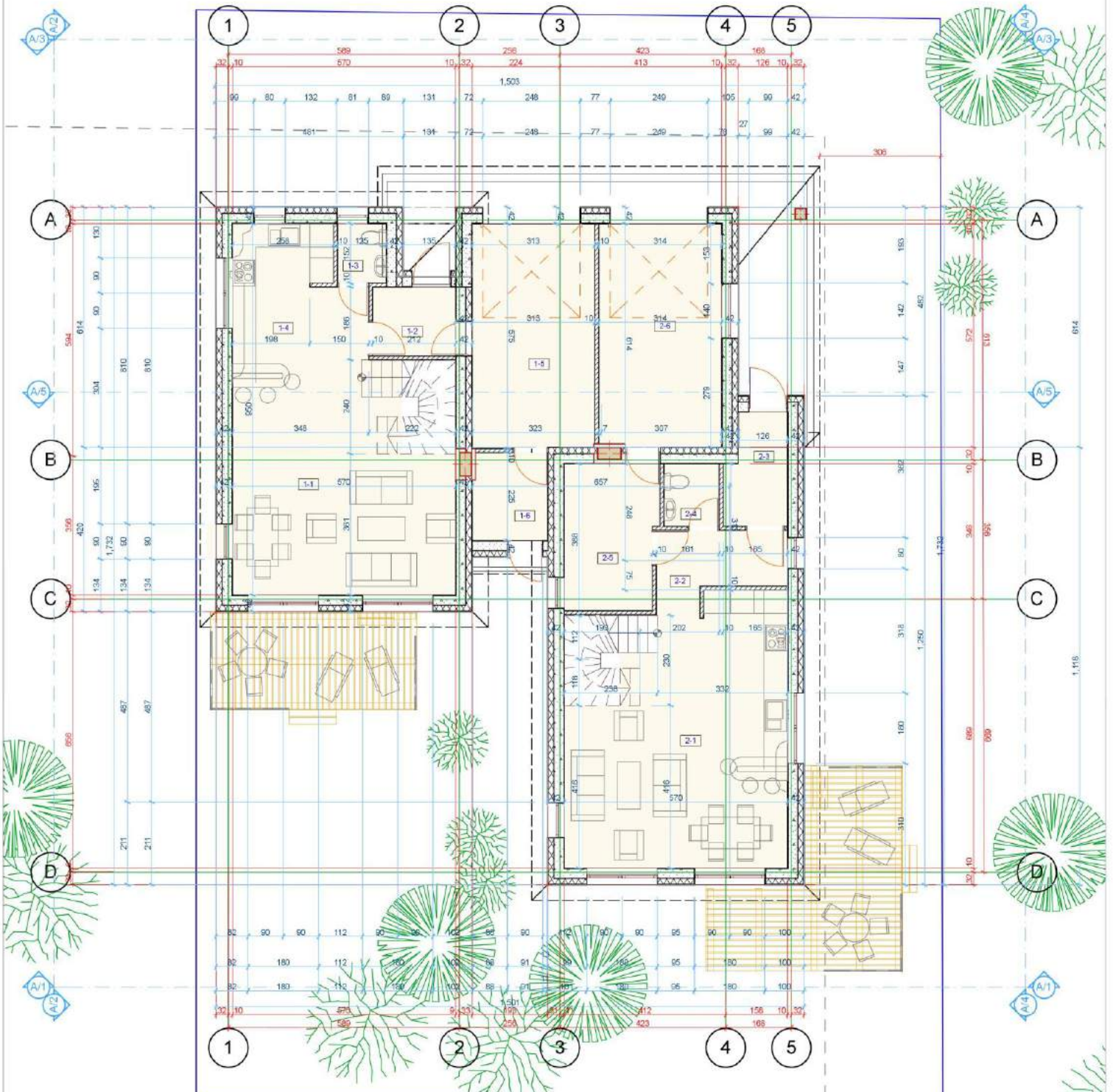
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ③ PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	696,00 m ²
Statinio užimtas užstatymo plotas:	233,20 m ²
Statinio bendras plotas:	245,10 m ²
Statinio naudingas plotas:	200,84 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	33,5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	35,2 %
Visas statinio tūris	950,00 m ³

ATESTATO NR.				
UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970, Karvarijų g. 1., Vilnius El. p. aurelijus9@gmail.com, Tel. +370 685 87999				
A1580	PV	A. GRIKINIS	[Signature]	2017
	PROJEKTAVO	A. GRIKINIS	[Signature]	2017
ETAPAS	STATYTOJAS: ARTŪRAS GASPARAS			
PP				

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G. 23, VILNIUS. STAYBOS PROJEKTAS. (PROJETINIAI PASIŪLYMAI)			
SKLYPO SUTVARKYMO IR SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			M 1:500
A - 17 -13- PP		LAPAS	LAPŲ

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

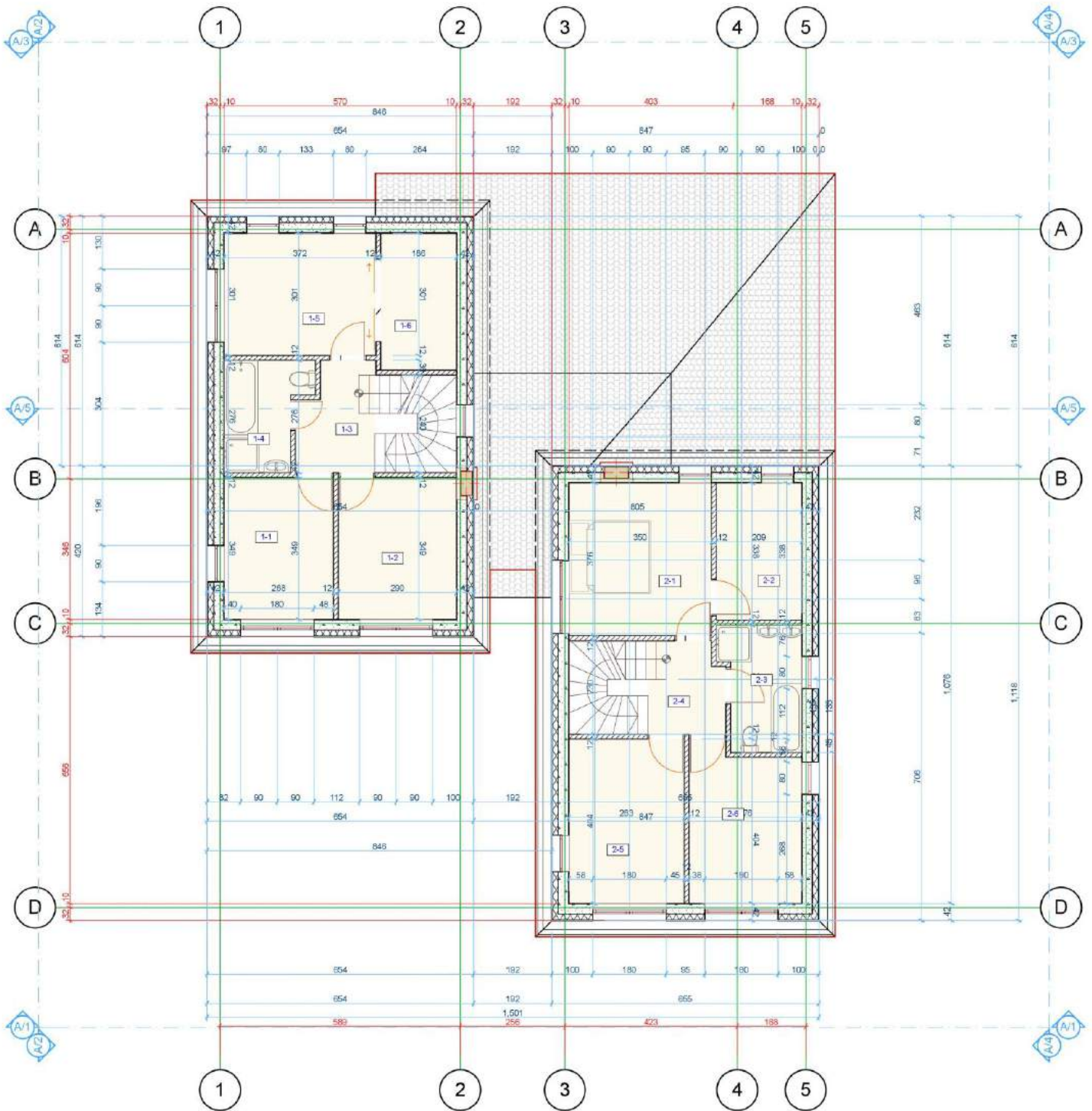


Pirmo aukšto plotai			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras butas			
	2-1	Svetaine-valgomasis	33,07
	2-2	Virtuve	6,64
	2-3	Tambūras	4,40
	2-4	WC	2,26
	2-5	katilinė	8,77
	2-6	Garažas	17,96
			73,10 m²
Pirmas butas			
	1-1	Svetaine-valgomasis	28,55
	1-2	Tambūras	3,92
	1-3	WC	1,89
	1-4	Virtuve	14,98
	1-5	Garažas	17,98
	1-6	Katilinė	4,34
			71,66 m²
		VISO:	144,76 m²

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius B p. aurd@as9@gmail.com, Tel. +370 685 87990			DVI BUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VANAGINES SODŲ 1-OJI, 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
	A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS				STATYTOJAS: ARTŪRAS GASPARAS	A - 17 - 13 - PP
TP				LAPAS	LAPŲ

M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



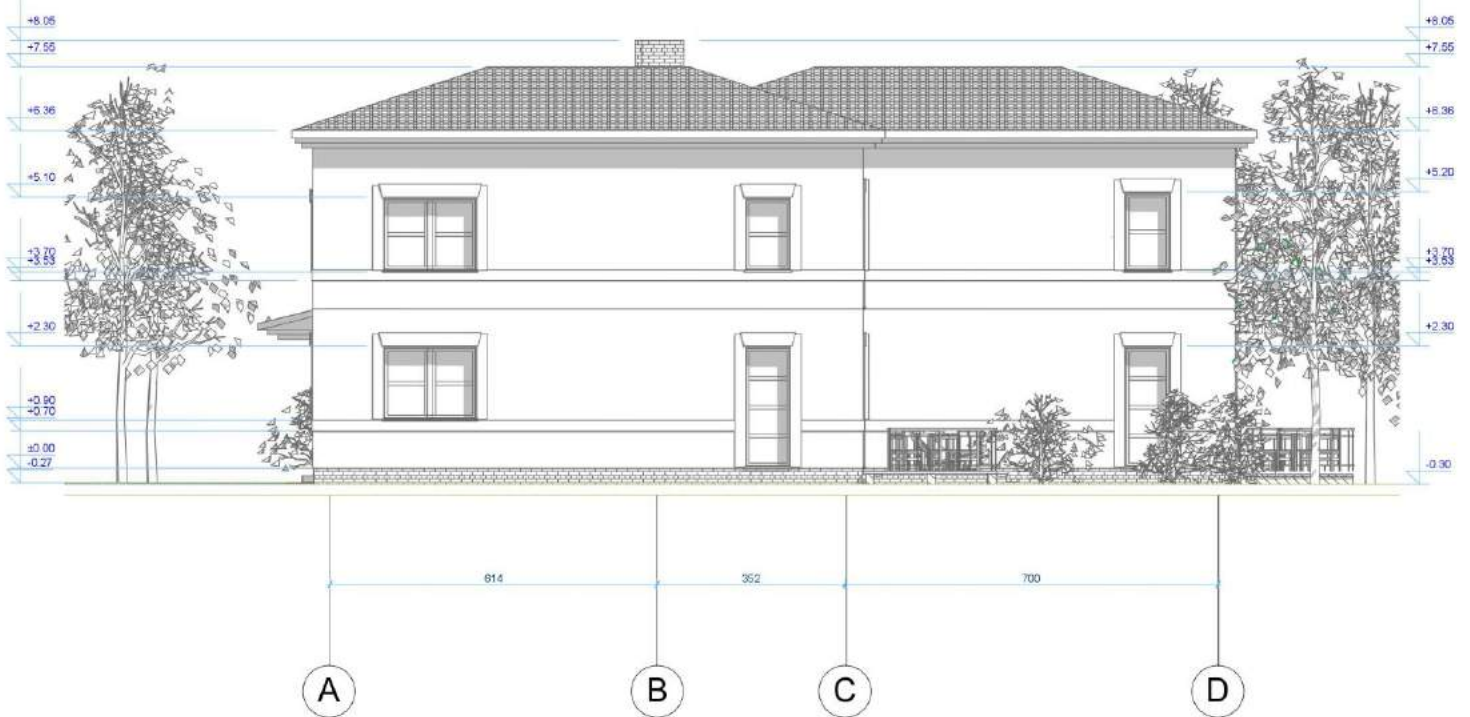
Antro aukšto plotai		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras butas		
2-1	Kambarys	13,16
2-2	Drabužinė	7,06
2-3	Vonios kambarys	5,76
2-4	Koridorius	4,17
2-5	Kambarys	11,80
2-6	Kambarys	10,68
		52,63 m²
Pirmas butas		
1-1	Kambarys	9,74
1-2	Kambarys	10,49
1-3	Koridorius	4,79
1-4	Vonios kambarys	5,01
1-5	Kambarys	11,19
1-6	Drabužinė	6,49
		47,71 m²
		100,34 m²

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" I/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius B. p. auro@archplanas.com, Tel. +370 685 87999			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.(PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
	A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: ARTŪRAS GASPARAS			A - 17 - 13 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ







FASADAS A/1 M 1:100



FASADAS A/2 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

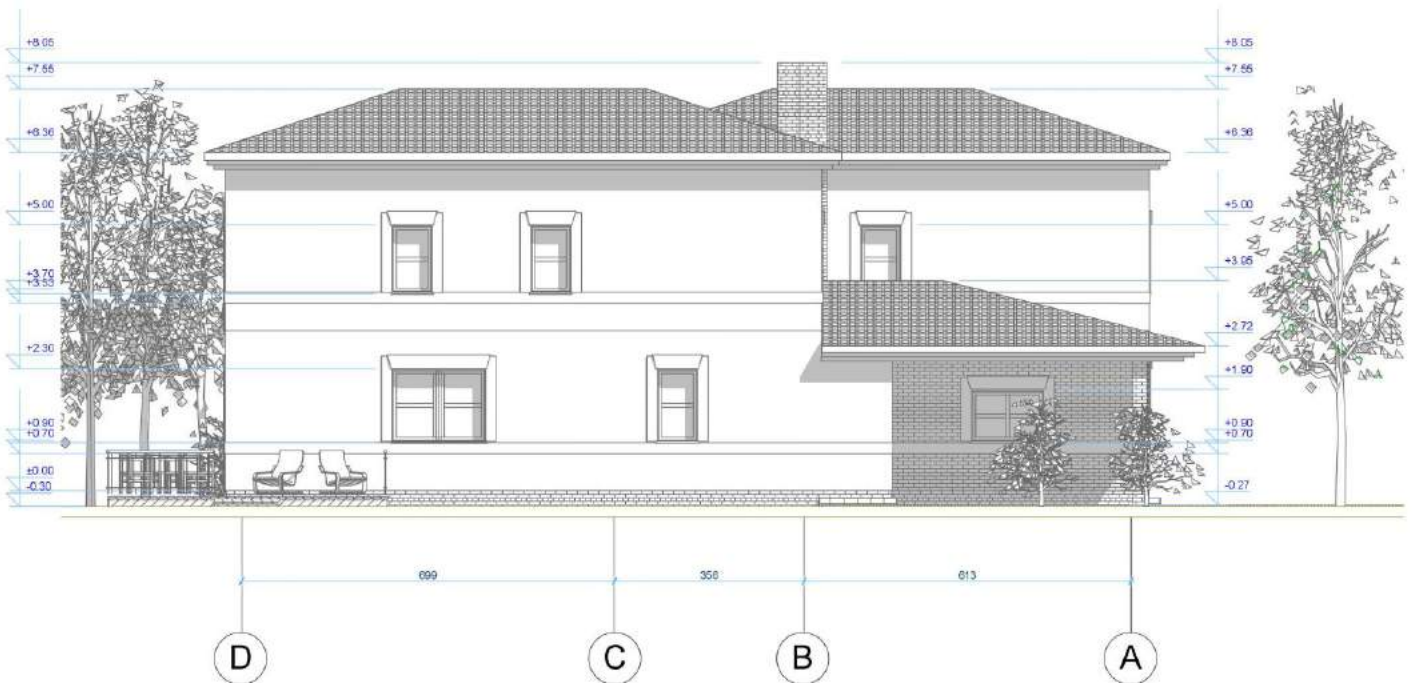
-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (RAL 7016)
-  APDAILINĖS DAILYLĖNTĖS (RAL 7011)
-  APDAILINIS TINKAS (RAL 9002)
-  RUDOS APDAILINĖS PLYTOS
-  PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
-  TRINKELIŲ DANGA

ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. auredjus@gmail.com, Tel. +370 655 87996		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VANAGINĖS SODŲ 1-OJI, 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A. GRIKINIS	2017	FASADAI A/1; A/2	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A. GRIKINIS	2017		M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: ARTŪRAS GASPARIUS			A - 17 - 13 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ







FASADAS A/3 M 1:100



FASADAS A/4 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (RAL 7016)
-  APDAILINIS DAILYLENTĖS (RAL 7011)
-  APDAILINIS TINKAS (RAL 9002)
-  RUDOS APDAILINĖS PLYTOS
-  PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
-  TRINKELIŲ DANGA

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" I/K 303208970 Kaivarijų g. 1, Vilnius B.p. auredzu@gmail.com, Tel. +370 945 87999			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VANAGINĖS SODŲ 1-0J1. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.(PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
	A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017	FASADAI A/3; A/4	
ETAPAS	STATYTOJAS: ARTŪRAS GASPARAS			A - 17 - 13 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ



