
PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato,
Truikio g. 5, Kaune, statybos projektas

**STATYBOS ADRESAS,
KADASTRINIS SKYPO NR.:** Truikio g. 5, Kaunas
Kad. Nr. 1901/0281:2133

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

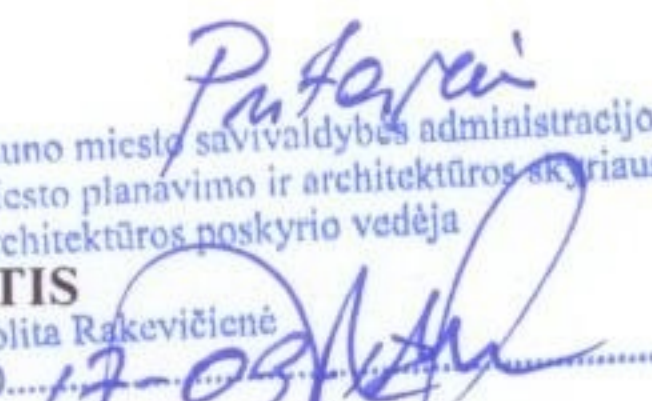
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADVAS Jurga Kiljonienė (A 1925)

UAB „TOPOGRAFAS“ Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas;
tel.+370 685 43526, el. p.: jurgakiljoniene@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 08 21


 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
 Architektūros poskyrio vedėja
 Lolita Rakevičienė
 20.....17-08-21.....

STATYTOJAS	Vytautas Staliulionis, [redacted]
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Topografas“, į.k 133746357
PROJEKTO VADOVAS	Jurga Kiljonienė, Atestato Nr. A 1925; tel.: 8 685 43526; el.p.: jurgakiljoniene@gmail.com
STATYBOS ADRESAS	L. Truikio g. 5, Kaunas
STATINIO PASKIRTIS	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Unikalus nr.: 4400-3127-2034 Sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0281:2133 Kauno m.kv. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0,0957 ha.
NUMATOMI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	<ul style="list-style-type: none"> - bendrasis plotas ≈ 288,88 m²; - užstatymo plotas ≈ 220 m²; - aukštų skaičius 2 a; - pastato aukštis iki 9,0 m;
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis (techninis darbo) projektas.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - sklypo planas; - aukštų planai; - fasadai; - charakteringi pjūviai; - vizualizacija.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Galiojanti topografinė nuotrauka; Statytojo įgaliojimas projekto vadovui.
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (legz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.

STATYTOJAS

Vytautas Staliulionis



PROJEKTO VADOVAS

Jurga Kiljonienė





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1925

Jurga KILJONIENĖ

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-12 11:37:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1751305
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-11-17
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. L. Truikio g. 5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-3127-2034
Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0281:2133 Kauno m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5283-0007-0239
Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5283-0007-0248
Žemės sklypo plotas: 0.0957 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0957 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0957 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 19446 Lt
Žemės sklypo vertė: 12154 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 66800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS STALIULIONIS [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3127-2034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-26, Nr. 2-6401
[rašas galioja: Nuo 2014-12-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3127-2034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-26, Nr. 2-6401
[rašas galioja: Nuo 2014-12-01

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3127-2034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-03, Nr. 8SK-(14.8.100.)-3
Plotas: 0.0957 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-11-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3127-2034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-03, Nr. 8SK-(14.8.100.)-3
[rašas galioja: Nuo 2014-11-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Toposfera", a.k. 300766450
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3127-2034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-07-17
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-606
[rašas galioja: Nuo 2014-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2010-09-07 sudarytas sutikimas reg. Nr. 1-3587. 2010-09-07 sudarytas sutikimas reg. Nr. 1-3588. 2010-07-28 sudarytas sutikimas reg. Nr. 1-2699. 2010-07-28 sudarytas sutikimas reg. Nr. 1-2698.

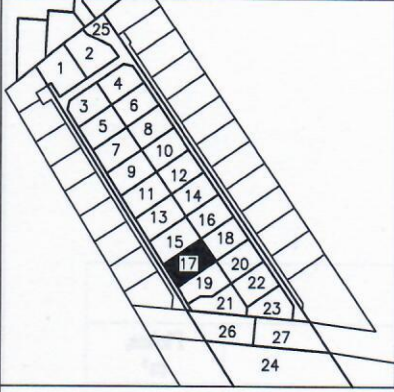
12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2014-11-20, užsakymo Nr. 7453684**
Patikslinimas galioja iki: **2014-12-19**
Patikslinimas atliktas: **PALECKAITIENĖ LIUDMILA, [redacted]**
MINDAUGAS [redacted]

2014-12-12 11:37:28

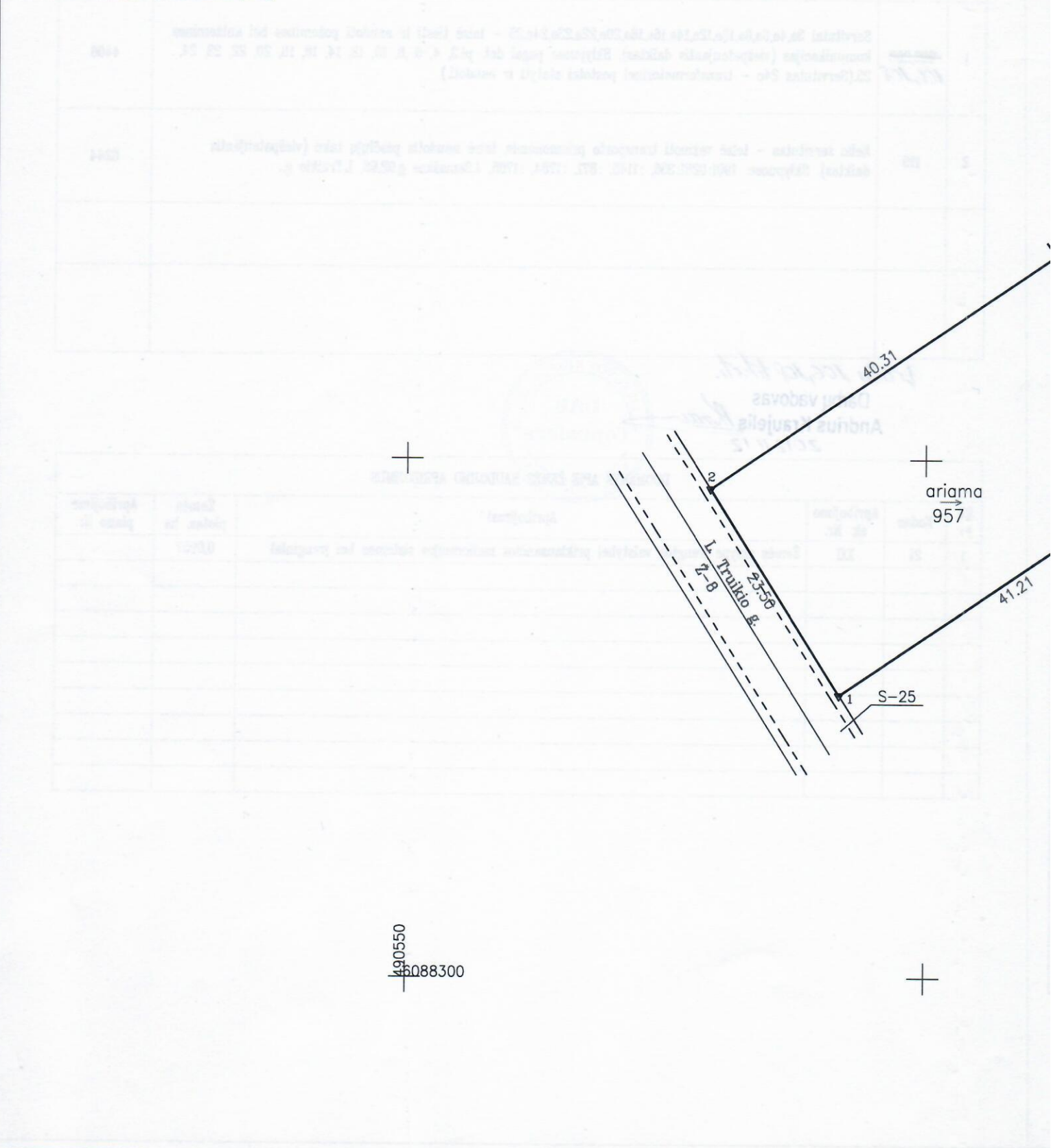
Dokumentą
atspausdino:DONATAS
GERMANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 957 m²



1:500
m²

2133

Kadastru:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 9 0 1 0 2 8 1	2 1 3 3

Gatvė, namo Nr.	L. Truikio g. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilainių
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		L. Truikio g.
2-3		L. Truikio g. 7
3-4		L. Truikio g. 35
4-1		L. Truikio g. 3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	560				
		2	397				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012 . . . m. 07 mėn. 17. d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Žemės savininkas (naudotojas):

1. Liudmila Paleckaitienė 2012 07 17 . . .
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

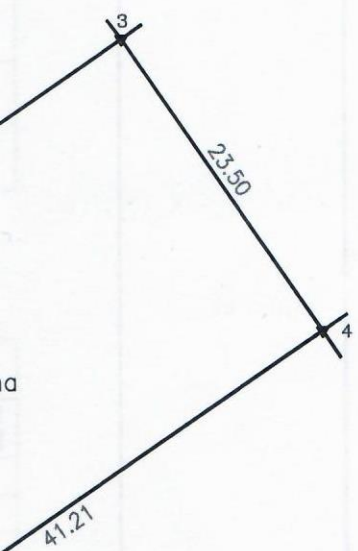
2. Mindaugas Paleckaitis 2012 07 17 . . .
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014 m. 11 mėn. 11 d.
VI Registrų centro Kauno Filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Kadastru specialistė
Eglė Bikulčiienė

Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Vyriausiasis specialistas
Benediktas Gečas
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

2012-12-18
2014-12-19
A.V.

UAB „Toposfera”			licencijos Nr.G-975-(864) išduota 2008-12-19 Mat. paž. nr.2M-M-606
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[parašas]</i>	Andrius Kraujelis	2012 07 17
vykdytojas	<i>[parašas]</i>	Andrius Kraujelis	2012 07 17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 957 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

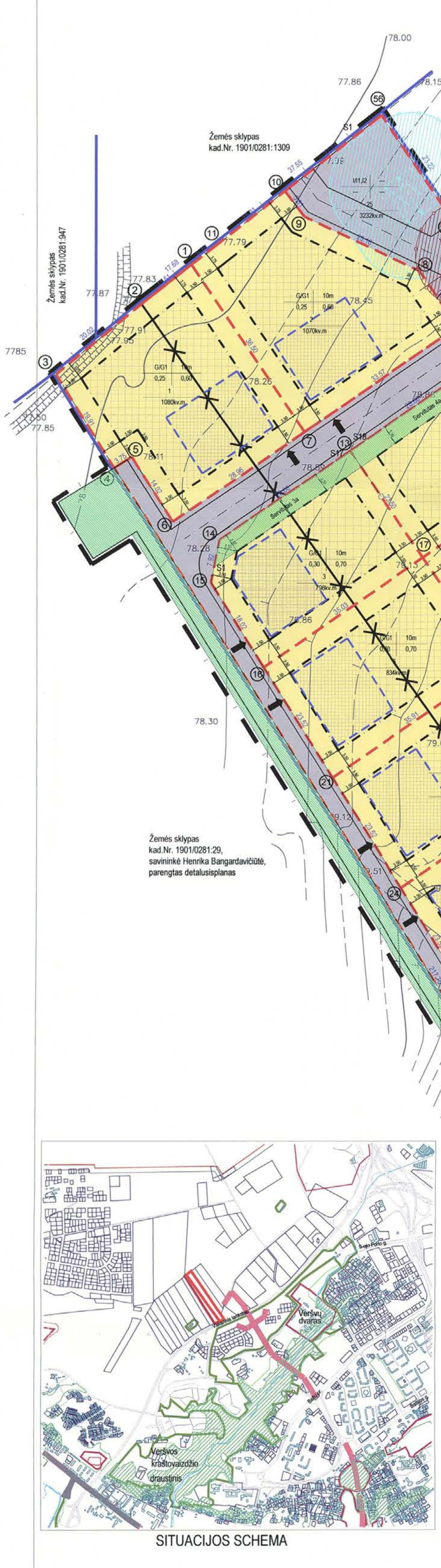
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088327.23	490591.72				
2	R	6088347.13	490579.22				
3	R	6088369.83	490612.53				
4	R	6088350.42	490625.78				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6088352 Y=490608	58/37
Žiniaraštį sudarė Mat.paž.nr.2M-M-606 A.Kraujelis A.Kraujelis 2012.07.17. <small>(parašas) (vardas ir pavardė) (data)</small>		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) kampų plotas, m ²	X	Y	Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statymo tankis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Savivaldybės reikalavimai	Paviršinio vandens apribojimai	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) kampų plotas, m ²	X	Y	Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statymo tankis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Savivaldybės reikalavimai	Paviršinio vandens apribojimai
1	10102.00	81.44	81.44	1000	0.25	0.60	0.00	1. Sklypas skirtas naudoti kaip gyvenamasis namų plotas. 2. Sklype leidžiama statyti gyvenamąsias pastatus su atitinkamais reikalavimais. 3. Sklype leidžiama statyti garažus su atitinkamais reikalavimais. 4. Sklype leidžiama statyti žemės ūkio pastatus su atitinkamais reikalavimais. 5. Sklype leidžiama statyti kitus pastatus su atitinkamais reikalavimais.	1. Sklypas skirtas naudoti kaip gyvenamasis namų plotas. 2. Sklype leidžiama statyti gyvenamąsias pastatus su atitinkamais reikalavimais. 3. Sklype leidžiama statyti garažus su atitinkamais reikalavimais. 4. Sklype leidžiama statyti žemės ūkio pastatus su atitinkamais reikalavimais. 5. Sklype leidžiama statyti kitus pastatus su atitinkamais reikalavimais.	13	10102.00	81.44	81.44	1000	0.25	0.60	0.00	1. Sklypas skirtas naudoti kaip gyvenamasis namų plotas. 2. Sklype leidžiama statyti gyvenamąsias pastatus su atitinkamais reikalavimais. 3. Sklype leidžiama statyti garažus su atitinkamais reikalavimais. 4. Sklype leidžiama statyti žemės ūkio pastatus su atitinkamais reikalavimais. 5. Sklype leidžiama statyti kitus pastatus su atitinkamais reikalavimais.	1. Sklypas skirtas naudoti kaip gyvenamasis namų plotas. 2. Sklype leidžiama statyti gyvenamąsias pastatus su atitinkamais reikalavimais. 3. Sklype leidžiama statyti garažus su atitinkamais reikalavimais. 4. Sklype leidžiama statyti žemės ūkio pastatus su atitinkamais reikalavimais. 5. Sklype leidžiama statyti kitus pastatus su atitinkamais reikalavimais.



PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- Planuojamos teritorijos duomenys:
 - sklypas kad. Nr. 1901/0281.693, Kauno miestas; plotas 2,4927 ha, pagrindinė ir šalinė paskirtis - žemės ūkis; savininkas - Ljudmila Paleckaitienė;
 - sklypas kad. Nr. 1901/0281.52, Kauno miestas; plotas 1,7685 ha, pagrindinė ir šalinė paskirtis - žemės ūkis; savininkas - Mindaugas Paleckaitis.
- Detaliojo plano sklypui sujungiami ir gautas sklypas padalijamas į 26 sklypus, leidžiama pagrindinė ir šalinė paskirtis, nustatomas naudojimo būdas/pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas sekančiai:
 - 1-ajam - 23-ajam sklypams nustatoma pagrindinė ir šalinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamasis namų plotas, pobūdis - madausdaugių gyvenamųjų namų statybos G1; nustatomas sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių statybos vietos, servitutai;
 - 24-ajam sklypui nustatoma pagrindinė ir šalinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonė ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis - sandėliavimo statinių statybos - P2 ir komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos - K1;
 - 25-ajam - 27-ajam sklypams nustatoma pagrindinė ir šalinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos (I2) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonas (I2); (sklype Nr. 25 numatoma pėnėgi inžinerinės infrastruktūros kordono ir privažiavimo kelius/gatves visai sklypų grupei, o sklypai Nr. 26 ir 27 yra skirti J. Semačkos gatvei atstatymui).
- Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje. Linijiniai ir taškų koordinatės fiksuojamos atitinkamais duomenimis.
- 1, 23-ajame sklypuose numatoma naujų gyvenamųjų namų ir jų priekabinių statybų. Numatoma statyti trešiasias arba duobutas namus. Prastųjų aukštumoms 1,2 aukštai su mansarda. 24-ajame sklype numatoma statyti logistikos sandėlius su administracinėmis patalpomis ir komercines patalpas. Prastai aukštumoms 1-2 aukštai. Numatomas administracinis patalpų plotas iki 250 kv m, prekybinis patalpų plotas iki 750 kv m plotas. Bendras sandėlių plotas - apie 5000 kv m. Sklype numatyta rengti 75 automobilių stovėjimo vietas. Kadangi bus sandėliuojamos taršos nesukeliantios priemonės, SAZ sutampa su sklypo riba. 25-ajame sklype numatoma rengti komunikacinį kordoną - D2 kategorijos, gatvė ir inžinerinius tinklus bei įrenginius. 26-asis ir 27-asis sklypai paleikiami formuojami J. Semačkos gatvei - C2 kategorija, 25m plotas. 6. Gaisriniai saugumai pagal normatyvų reikalavimus 24-ajame sklype reikalauja:
 - 50 automobilių stovėjimo vietų prie logistikos sandėlių (100 kv m sandėlių plotai/1 automobilių stovėjimo vieta);
 - 23 automobilių stovėjimo vietos prie komercinių ir administracinių patalpų (1 automobilių stovėjimo vieta/30 kv m prekybos plotas ir 1 vieta/25-asis kv m administracinio plotas/naudojimo plotas);
 - visi sklype numatomi 75 automobilių stovėjimo vietos.
- Gaisriniai saugumai numatyti priešgaisriniai vandens rezervuarai ir į vandentekio šulinuose įrengiami hidrantai. Numatoma gyvenamųjų namų ir jų priekabinių atstatymų ir statybų, priešgaisriniai atstumi tarp namų ir statinių įvertinti tarp kitos, pastatų sienų. Jei techninio projekto etape pastatoma bus numatomas šiluminis draudimas kaip 1,0m konstrukcijos, pagamintos iš E ir A degtimo klasės statybos produktų, atstumas turi būti skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.
- Inžineriniai tinklams ir susisiekimo komunikacijos numatomi infrastruktūros kordoniai, bendri su besiribojamais sklypais, kurių detalijai planai rengiami.
- Numatoma vietos buitinę nuotekų surinkimo, priešgaisriniai vandens rezervuarai bei transformatorinė pastotė. Vandentekio ir nuotekų tinklai įrengiami prie suprojektuotų centralizuotų tinklų. Inžinerinių tinklų schemą žiūrėti brėžinyje SP-2. Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto etape.
- Elektrinis tinklų numatoma zona TP, 10 ir 0,4 kv kabeliams bei apsaugos vietos (žir. brėžnyje SP-2). Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą. Projektuojami tinklų apsaugos zonos, apribojami registruojami pastatų tinklų.
- Kadangi sklype rengiama inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcija, yra parengtas ir vykdytamas drenazės rekonstrukcijos projektas (kopija pridedama prie detaliojo plano dokumentacijos).
- Brėžinyje nurodytas leistinas maksimalus pastatų aukštis. Pastatų aukštis šis statybos riba nustatomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Viešbučių gyvenamųjų pastatų" reikalavimais.
- Zemėlinis sklypas 1.23 turi sudaryti ne mažiau kaip 25% sklypo plotą. Sklype Nr. 24 - 10% sklypo plotą. Pateiktose 24-ajame sklype dalyje esanti žemėlinė (apie 2700 kv m plotą) mirtėlio išsaugojimo, nustatomas atitinkamas apribojimas.
- Ivaziavimo į sklypą numatomi per servitutinę ir J.V-11289, J.V-11288, J.V-13046, J.V-11530, J.V-1287, J.V-1286 (beisąjūgių įėjimų) kelių įėjimų sklypą su Kauno vicinariais aplinkeliu ir per projektuojamą J. Semačkos gatvę. Prie sklypų Nr. 1-23 privažiuojama per sklypą Nr. 25 projektuojama D2 kategorijos gatvė, kuri įjengia bendrai su gretimas sklypais.
- Namaubūs ūkinė veikla, patenkanti I Dikinės veiklos poveikio vertinimo įrašo 1 ir 2 priedose išvardintą sąrašą, prieš rengiant techninį projektą atlikti planuojamo veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 26-ajam ir 27-ajam sklypų, rezervuojami J. Semačkos gatvės įrengimui, kampų koordinatės atitinka J. Semačkos gatvės detaliojo plano koordinatės. Šio detaliojo plano koordinatės sistema - vietinė.
- Detaliojo plano dalis susideda iš šių brėžinių: SP-1 (pagrindinis brėžinys-teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, sklypų nužymėjimas); SP-2 (inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijos).

SALYGAS PATEIKIUSIŲ INSTITUCIJŲ IŠVAODAS

Pritaikoma 2014-06-11/14/633	Organizatorius: Mindaugas Paleckaitis Ljudmila Paleckaitienė	Besiorganuojančio sklypo kad. Nr. 1901/0281.29 savininkas: Henrika Bangardavičiūtė
Pritaikoma 2014-06-11/14/633	Organizatorius: Mindaugas Paleckaitis Ljudmila Paleckaitienė	Besiorganuojančio sklypo kad. Nr. 1901/0281.548 savininkas: Ramūnas Šubelis

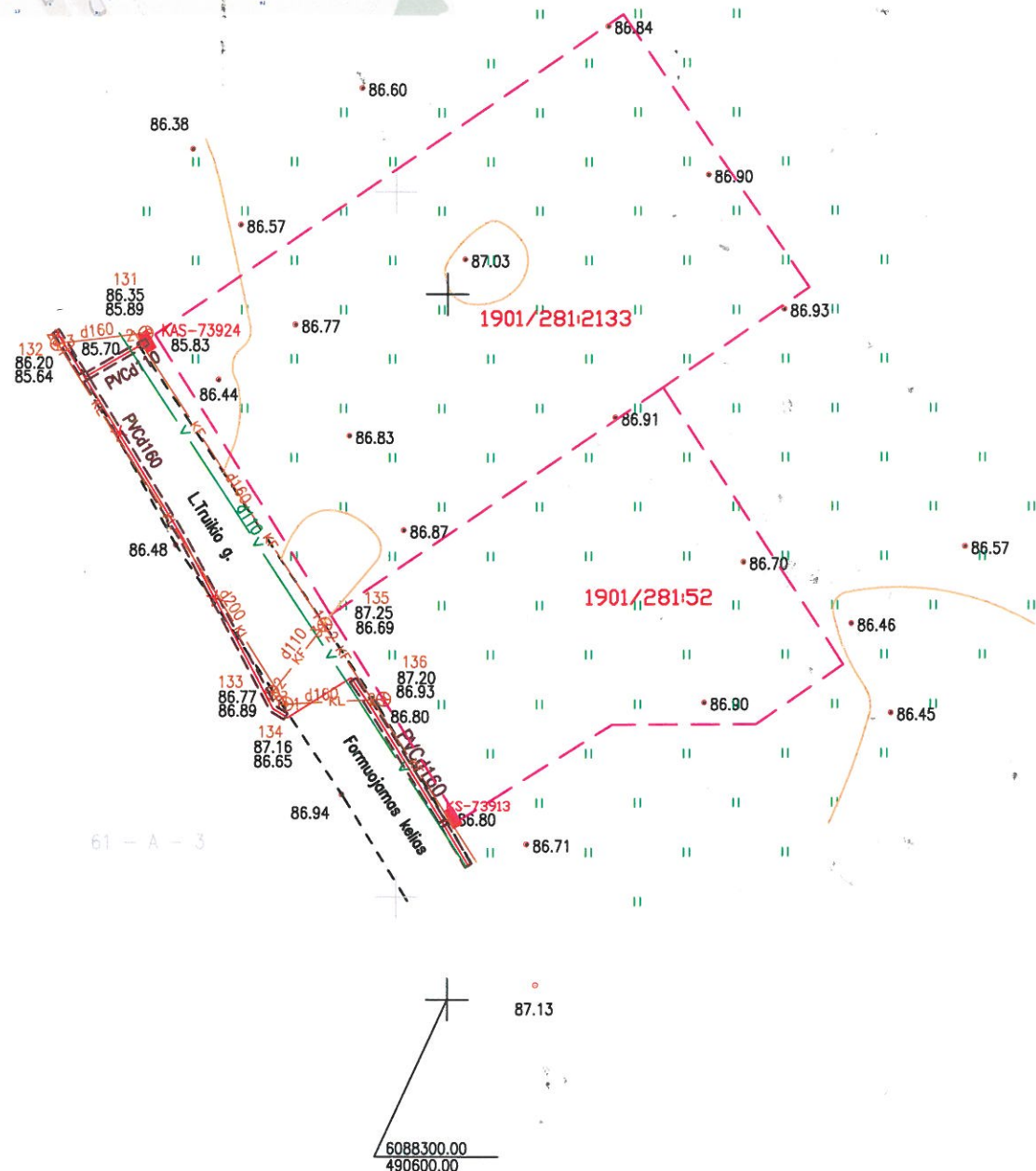
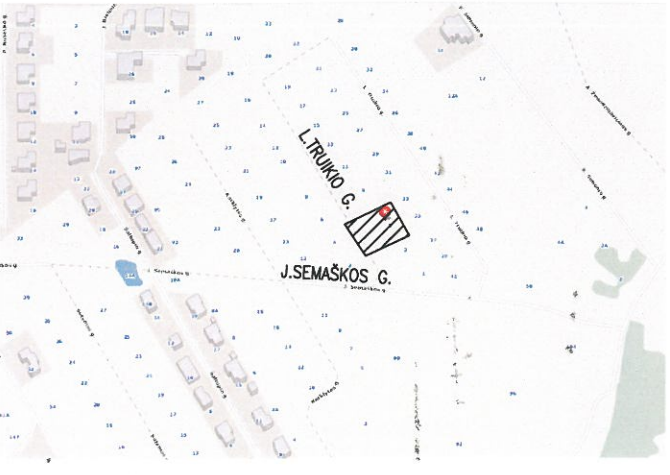
LITGIRD PASTABOS AP TIPS KAUNO GRD. SUDERINTA:

- Zemės sklypas oro linijos apsaugos zonoje panaudojti pagal elektros tinklų apsaugos taisykles.
- Zemės sklypų apšvietimą ir užsodinimą oro linijos apsaugos zonoje derinti atsižvelgiant į taisyklių reikalavimus.
- Išlaikyti vertikalią nuotekų EIT nuotekų priėmimo kelio dangos iki oro linijos bėgių.
- Darbuose su žemės kasimo statybos matavimu 11kV oro linijos apsaugos zonoje gauti TPS Kauno gr. leidimą.

2014.06.24

2014.08.31/4, projekto Nr. 10-2-SK-39/3

2014.08.04



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PILNUMAS SUTIKSLINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

	ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB "LESTO"	Kauno regiono techninė dokumentacijos grupės inžinierius Aivaras Savickas		2015-10-20
2.	UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaja		2015-10-20
3.	AB "LIETUVOS DUJOS"	Eksploatavimo tarnybos vyresnioji techninės priežiūros inžinierė Jovita Ulevičienė Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas		2015-10-20
4.	KAUNO M. SAV. ADM. URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SK.	Arydas Augutis		2015-10-27
5.	AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Vilija Anuškevičienė		2015-10-20
6.	UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidoris Jeruševičius		2015-10-20
7.	TEO LT AB	Vytautas Stravičius Teo Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius		2015-10-20
8.	UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas		2015-10-20

Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Kauno m.

Licenc.Nr.	J. KUČIAUSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO M., L. TRUKIO G. 5	
1GKV-238	Įm. vadovas	J. KUČIAUSKAS		2015-10	TOPONUOTRAUKA M1:500	Laida
	Inž. geod.	T. KUČIAUSKAS		2015-10		
TP	V. STALIJUNIS				Lapas	Lapų
					1	1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, L. TRUIKIO G. 5, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato namo, L. Truikio g. 5, Kaune statybos projektas.

Adresas: L. Truikio g. 7, Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0281:2133.

Projektuotojas: UAB „TOPOGRAFAS“. Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamo pastato paskirtis: [7.1] gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi, statybos techniniais reglamentais, standartais, higienos normomis, bei kitais teisės aktais.

Trumpa esamos padėties analizė:

Žemės sklypo plotas – 0,0957 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Reljefas nežymiai kintantis. Žemiausia paviršiaus altitudė 86.44, aukščiausia 87.03.

Į projektuojamą teritoriją patenkama iš Truikio gatvės, prie kurios sklypas šliejasi pietvakarine dalimi. Kitos sklypo ribos ribojasi su kadastriniais sklypais. Aplinkinė teritorija apstatyta labai neagausiai, sklypai daugiausiai tušti.

SKLYPO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimo sprendiniai:

Projektuojamas namas nuo pietvakarinės sklypo ribos nutolęs 6.44 m. 7.70 m, čia trinkelio dangos pagalba suformuojama aikštelė, kurioje gali tilpti du, trys automobiliai. Nuo šiaurės vakarų sklypo ribos pastatas nutolęs 3.80m, nuo šiaurės rytų – 5.00m, kur įrengiama erdvi terasa ir formuojasi kiemas su žalia veja.

Inžineriniai tinklai:

Naujai projektuojami vandentiekio ir nuotekų, bei elektros tinklai. Tinklai iki namo bus atvedami nuo esamų kvartalo tinklų, esančių Truikio gatvėje.

Architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas gyvenamasis dviejų aukštų namas. Pastato gabaritai yra 15.50m x 14.65m, aukštis nuo žemės paviršiaus – 9,00 m. Pastato bendras plotas – 228.88 kv.m. Įvažiavimas į garažą pritaikyta dviems automobiliams ir pagrindinis įėjimas projektuojami iš pietvakarinės pusės. Kitos pirmo aukšto patalpos: katilinė, darbo kambarys, bendras sanmazgas, virtuvė, valgomasis ir erdvus gyvenamasis kambarys, iš kurio laiptai veda į antrąjį aukštą, kur numatyti du vaikų kambariai, sanmazgas ir miegamasis su atskiru sanmazgu bei drabužine. Iš miegamojo galima patekti į atvirą terasą, įrengtą virš pagrindinio įėjimo. Atitvarinės sienos mūrijamos iš 250mm storio blokelių, 30/32cm termoizoliacinio sluoksnis. Sienų apdaila: dalis pastato fasadinių sienų – trisluoksnio mūro siena, su klinkerinių plytų apdaila, dalis – vedinamos konstrukcijos tipo, su klinkerinių ar betoninių čerpių apdaila. Cokolis tinkuojamas ir dažomas. Terasa įrengiama iš medžio lentų. Projektuojamas šlaitinis stogas. Stogo konstrukcija medinė, danga – pilkos spalvos klinkerinės ar betoninės čerpės. Lauko durys – metalinis rėmas, medžio plaušo plokštės apdaila (pilka spalva), su stiklo paketu. Langų rėmai plastikiniai.

Grindys: garaže, katilinėje, pagalbinėse patalpose, tambūre, virtuvėje ir sanmazguose - akmens masės plytelės; kitose patalpose – grindinės lentos arba parketas.

Pertvaros: blokelių - tinkuojamos, glaistomos, klijuojamos tapetais ar dažomos akrilinais dažais, sanmazguose sienos dengiamos keraminėmis plytelėmis.

Lubos: glaistomos ir dažomos.

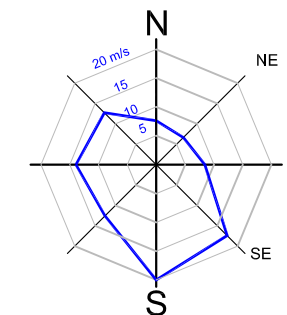
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Žymėjimas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Statomas gyvenamasis namas (Leidimas išduotas)
3	Esamas gyvenamasis namas
4	Esamas gyvenamasis namas



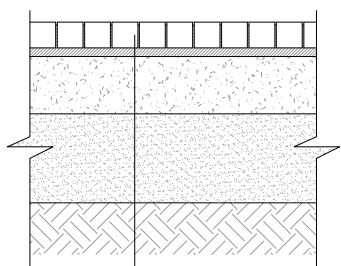
SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ



- TRINKELIŲ DANGA - 60MM
- PASLUOKSNIS - 30MM
- ŽVYRO PAGRINDO SLUOKSNIS - 200MM
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS - 310MM
- SUTANKINTAS GRUNTAS

Nr.	Žymėjimas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojama terasa
3	Statomas gyvenamasis namas (Leidimas išduotas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Žemės naudojimo ribos
3		Pateikimas į sklypą
4		Pagrindinis įėjimas į pastatą
5		Projektuojama tvora
6		Projektuojama trinkelų danga
7		Projektuojami vejos bortai
8		Apželdintas plotas

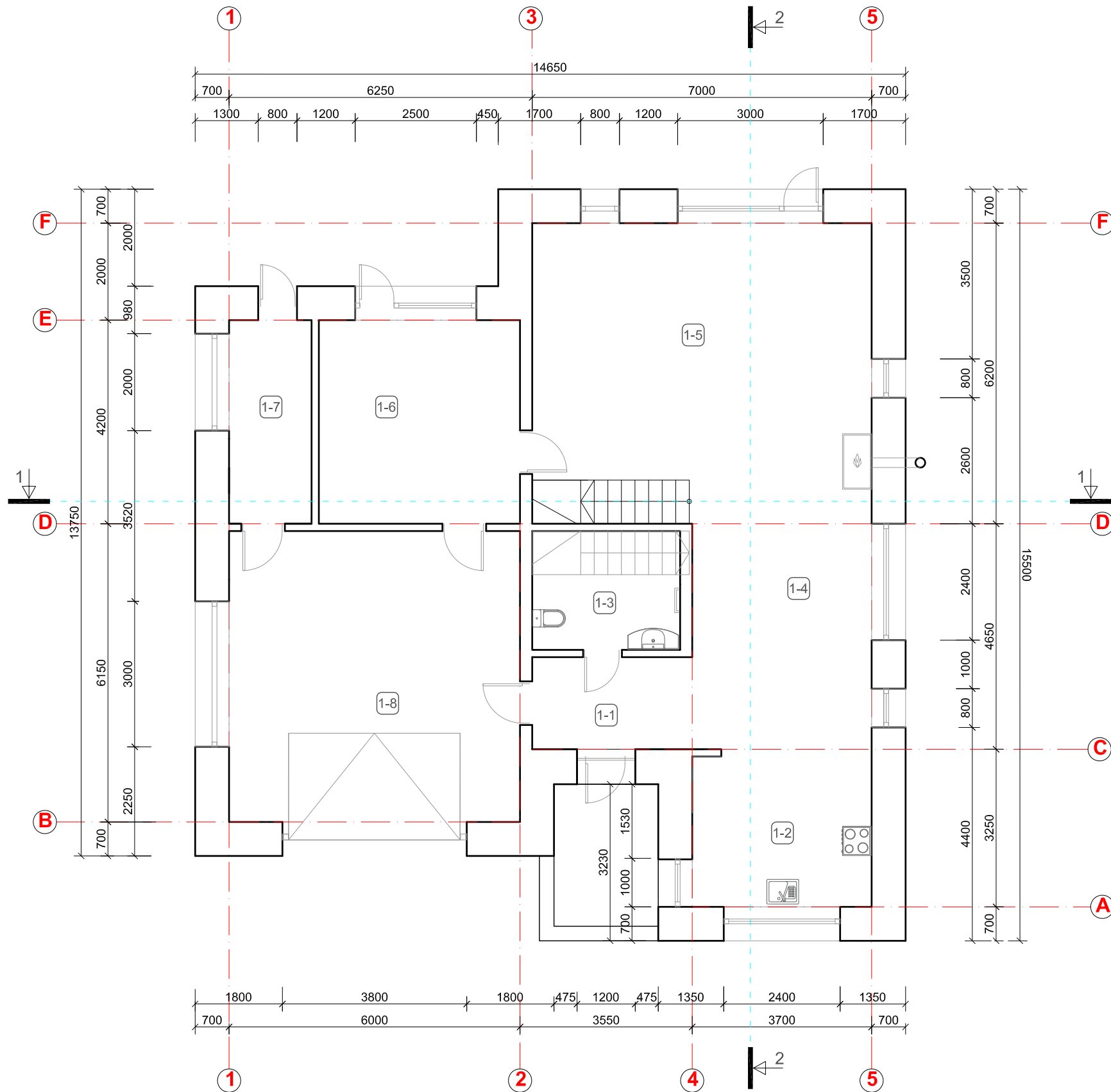
PASTABOS:

Užtvoros kiaurymių plotas turi būti ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°).
 Užtvoros kiaurymių plotas turi būti nemažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Techniniai rodikliai		
Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	957	kv.m.
Užstatymo plotas	214	kv.m.
Užstatymo tankumas	22	proc.
Užstatymo intensyvumas	24	proc.

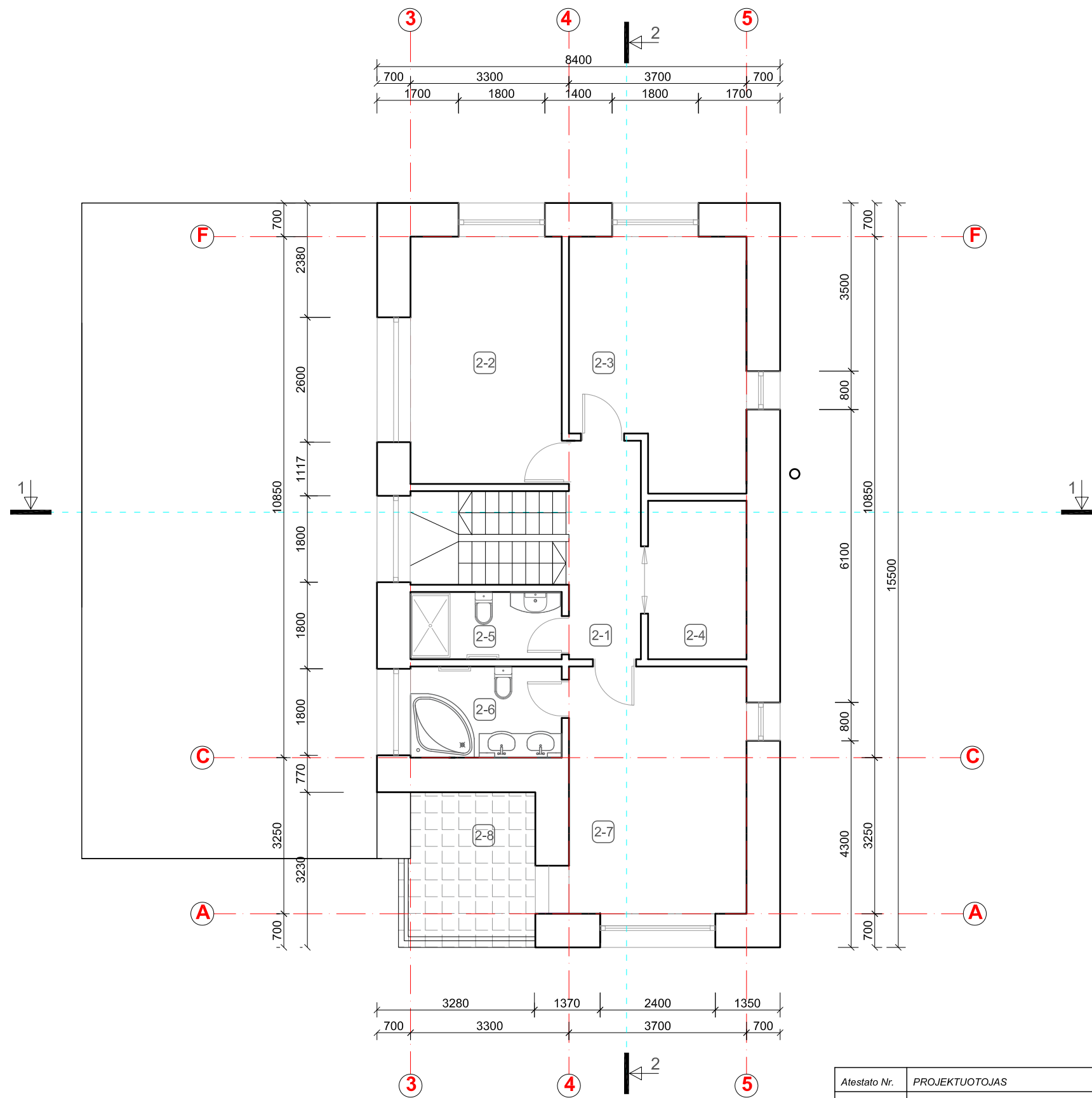
Teritorijos tvarkymas		
Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Projektuojama trinkelų danga	160	m ²
Projektuojami vejos bortai	70	m
Projektuojama terasa	48	m ²
Projektuojama tvora	125	m
Projektuojama veja (su dekoratyviniais augalais)	580	m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Trukio g. 5, Kaunas, statybos projektas.	
A1925	PV	J. Kiljonienė		2017.08	BRĖŽINYS	LAIDA
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2017.08	Sklypo planas M 1:500	0
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SP-01	1 1



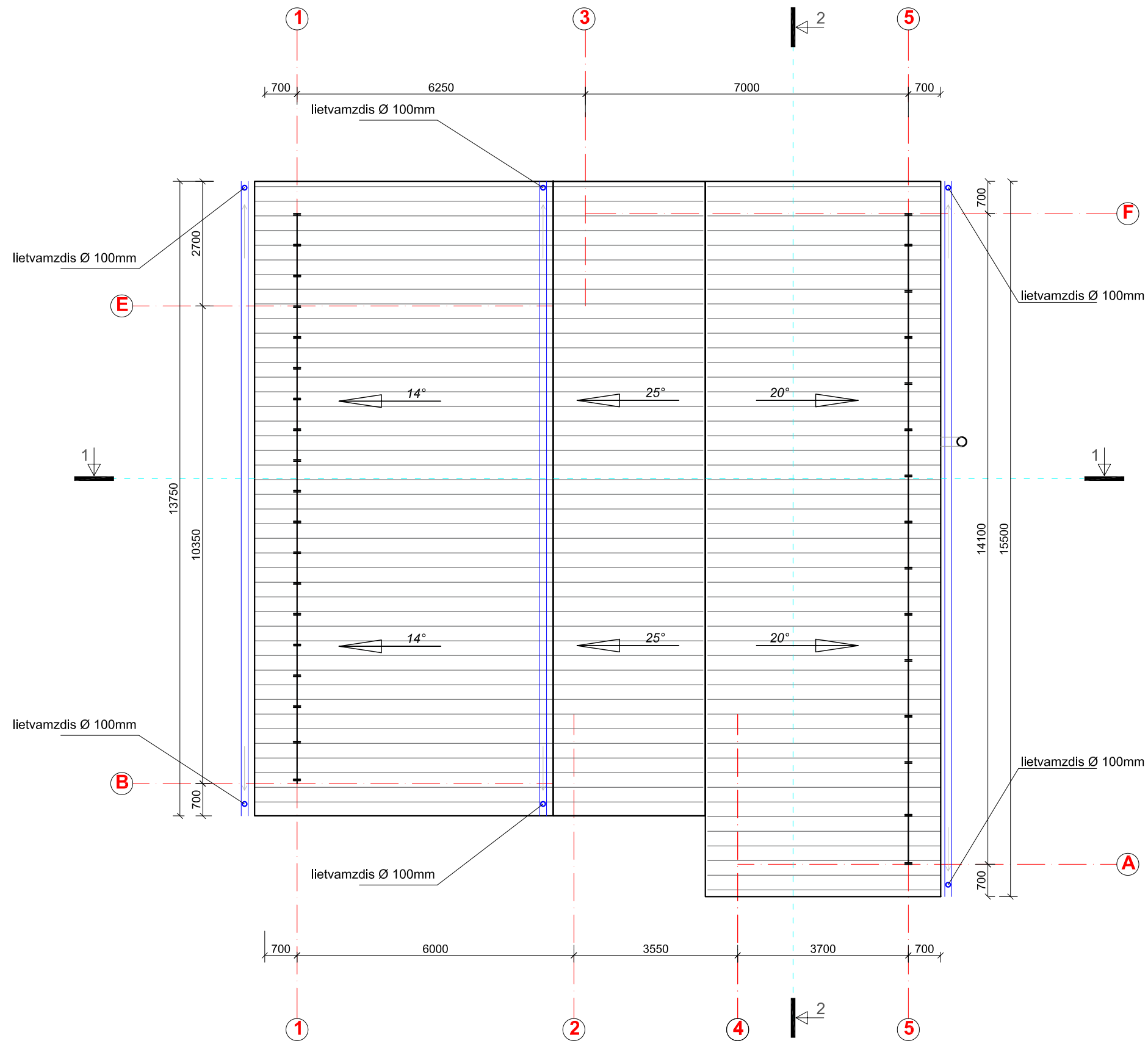
	EKSPLIKACIJA	m ²
1-1	Tambūras	6,27
1-2	Virtuvė	11,47
1-3	Sanmazgas	7,47
1-4	Valgomasis	
1-5	Gyvenamasis kambarys	57,63
1-6	Darbo kambarys	17,43
1-7	Katilinė	7,14
1-8	Garažas	36,00
I a. BENDRASIS PLOTAS:		143,41

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas.
A1925	PV	J. Kiljonienė		2017.09	BRĖŽINYS
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2017.09	Pirmo aukšto planas M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SA-01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



	EKSPLIKACIJA	m ²
2-1	Holas	6,82
2-2	Kambarys	16,22
2-3	Kambarys	17,73
2-4	Drabužinė	6,76
2-5	Sanmazgas	4,41
2-6	Sanmazgas	5,98
2-7	Kambarys	19,05
2-8	Balkonas	8,50
II a. BENDRASIS PLOTAS:		85,47
NAMO BENDRASIS PLOTAS:		228,88

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas.	
A1925	PV	J. Kijonienė		2017.09	BRĖŽINYS	LAIDA
A1925	PDV	J. Kijonienė		2017.09	Antro aukšto planas M 1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SA-02	1 1







- STOGO APDAILA**
1. Stogo danga - keraminės čerpės (spalva antracitas)
 2. Stogo dangos plotas - 232m²;
 3. Apskardinimas, spalva pilka - antracitas;
 4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau
 5. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28°;
 6. Lietvamzdžiai - 26 m; Latakai - 43,0 m;
 7. Sniego užtvapai - 39,0 m;
- PASTABA:
Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekiu:

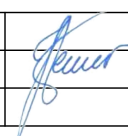
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TOPOGRAFIAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas.	
A1925	PV	J. Kiljonienė		2017.09	BRĖŽINYS	LAI DA
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2017.09	Stogo planas M 1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SA-03	1 1



FASADŲ APDAILA	
1.	Apdailinės šviesios klinkerio plytos 152 m ²
2.	Keraminių čerpių dangą (antracitas) 120 m ²
3.	Cokolio tinkavimas 20 m ²

PASTABA:
Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekius tikslinti.

-  CEMENTINIS TINKAS DAŽYTAS SPALVA; RAL 1019
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS - SPALVA RAL 1015
-  KERAMINĖS ČERPĖS; SPALVA ANTRACITAS
-  APSKARDINIMAS, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI - SPALVA ANTRACITAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas.
A1925	PV	J. Kijonienė		2017.09	BRĖŽINYS
A1925	PDV	J. Kijonienė		2017.09	Fasadai 1-5 ir A-F M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SA-04
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					2







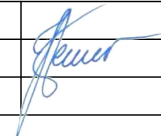
FASADŲ APDAILA

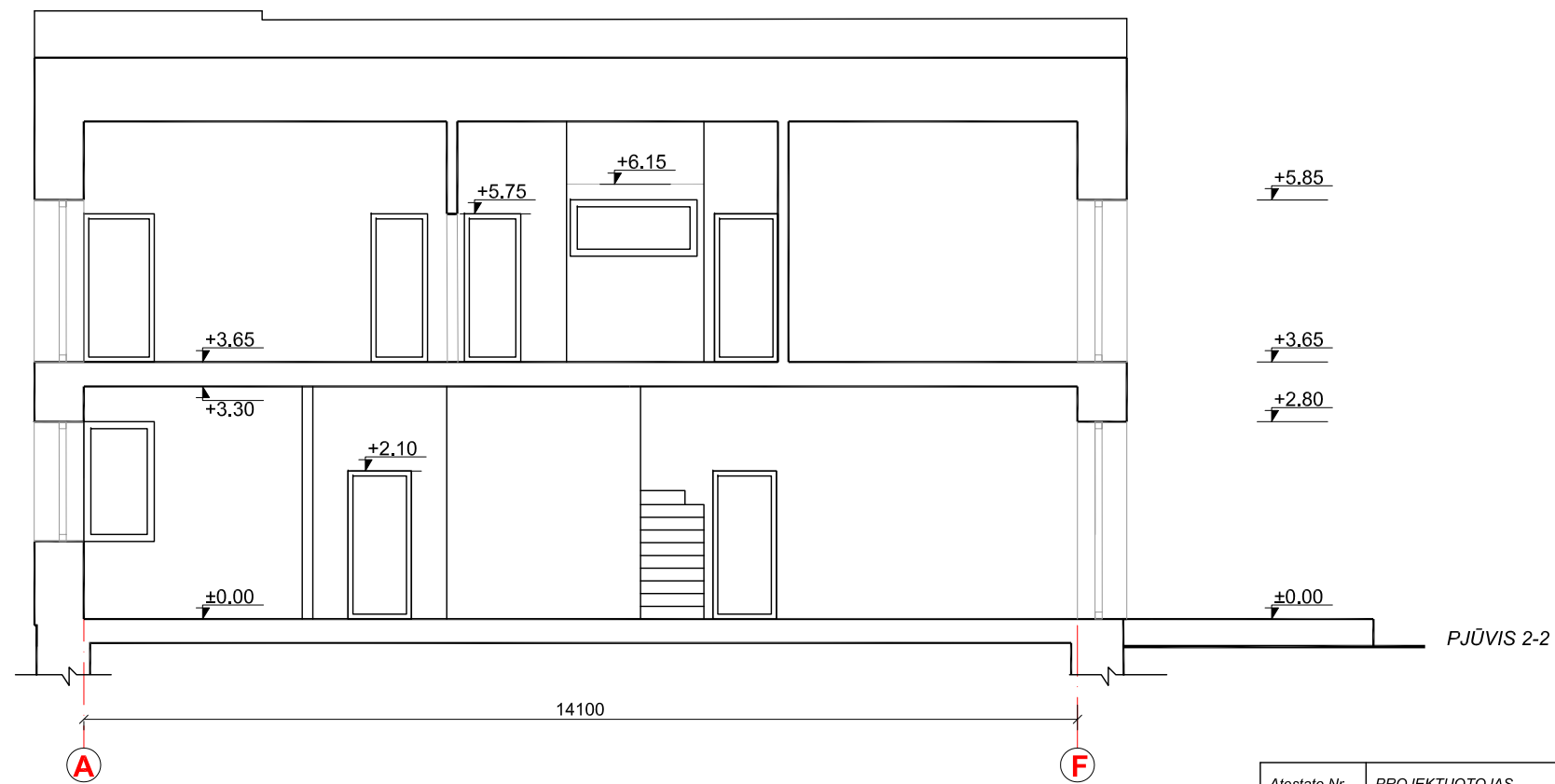
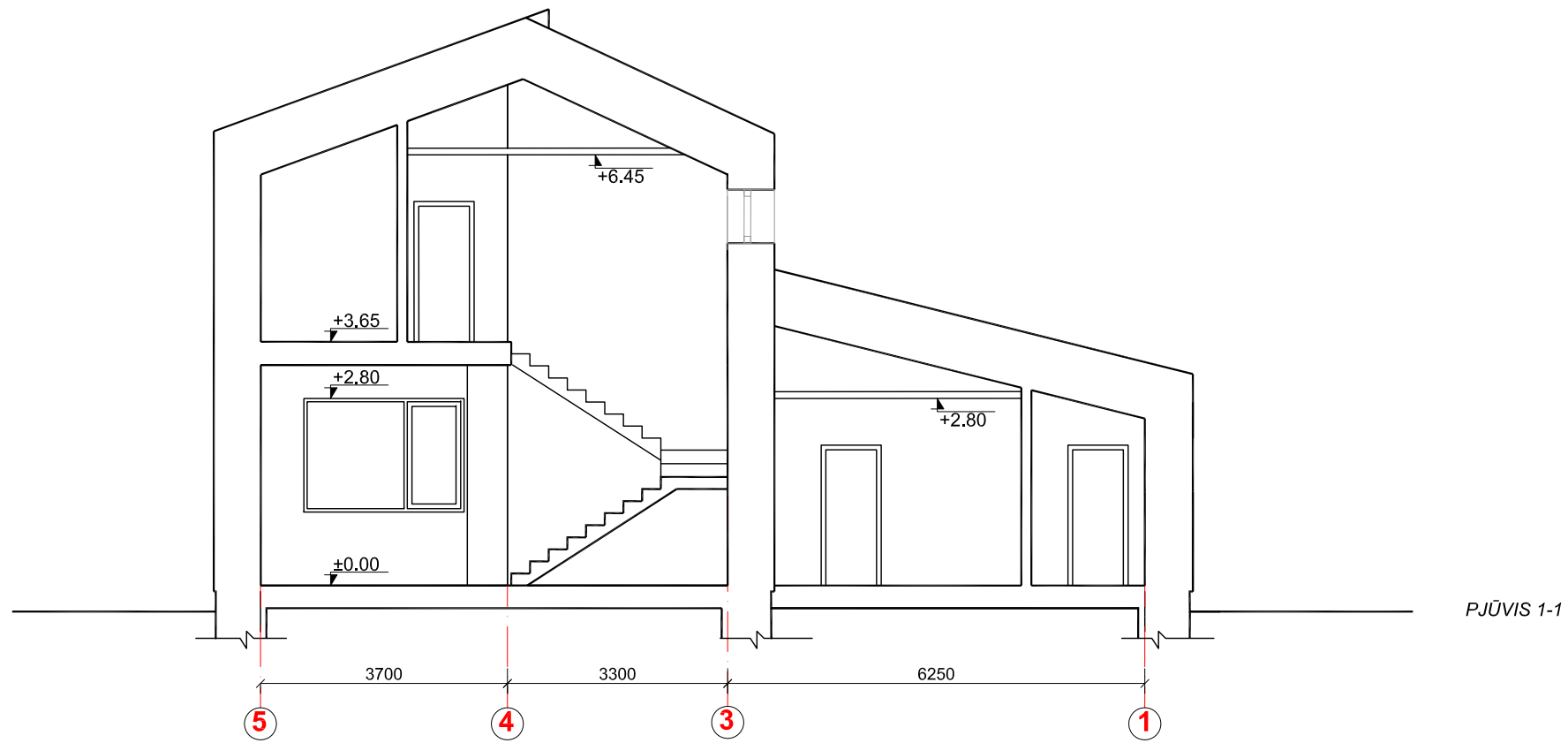
1.	Apdailinės šviesios klinkerio plytos	152 m ²
2.	Keraminių čerpių danga (antracitas)	120 m ²
3.	Cokolio tinkavimas	20 m ²

PASTABA:

Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekius tikslinti.

-  CEMENTINIS TINKAS DAŽYTAS SPALVA; RAL 1019
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS - SPALVA RAL 1015
-  KERAMINĖS ČERPĖS; SPALVA ANTRACITAS
-  APSKARDINIMAS, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI - SPALVA ANTRACITAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas.	
A1925	PV	J. Kijonienė		2017.09	BRĖŽINYS	LAIDA
A1925	PDV	J. Kijonienė		2017.09	Fasadai M 1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SA-05	2 2



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TOPOGRAFAS" <small>Įmonės kodas 133746357</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L. Truikio g. 5, Kaunas, statybos projektas.	
A1925	PV	J. Kiljonienė		2017.09	BRĖŽINYS	LAI DA
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2017.09	Charakteringi pjūviai M 1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	VYTAUTAS STALIULIONIS				17-TDP-01/ SA-06	1 2

