

Objekto numeris	Tomas	Išleidimo data	Parengimo data	Lapų skaičius
A082-PP-260	I	2017	2017	42



UAB „NPS PROJEKTAI“  
[m. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737


**Statybos rūšis** NAUJO STATINIO STATYBA

**Statinio kategorija:** NEYPATINGAS STATINYS



**Objektas:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Statybos vieta:** STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV.

**Užsakovas (statytojas):** Egidijus ANDRIULIS  
Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Etapas:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A 082	PV	Antanas PLAIPA	
-	Direktorius	Renaldas MARCIŠAUSKAS	

# 1. BENDROJI DALIS

## 1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
<b>1. BD - BENDROJI DALIS</b>				
1.1.	A082-PP-260-BD-PDŽ	ANTRAŠTINIS LAPAS IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1-3	3
1.2.	A082-PP-260-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-6	3
1.3.	A082-PP-260-BD-BAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-9	3
			Viso:	<b>9</b>
1.5.		<b>PRIEDAI:</b>		
	-	Įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo	10-11	2
	301637711	VĮ „Registru centras“ juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas (pavadinims: UAB „NPS Projektai“, įregistravimo data: 2008 kovo 27d.)	12-14	3
	PCAD 036665	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	15-16	2
	A 802	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	17	1
	SB 0008873	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	18	1
	7X4H6 – 8VMV7 – FTYM9 – HCKYY – 6VPY2	Programinės įrangos MS Office Home and Business 2010 licenzija	19-20	2
	BCEADE13	Programinės įrangos ZWCAD 2011 Professional licenzija	21	1
	374 – 87803302	Programinės įrangos Autodesk Revit LT 2013.1 English, International licenzija	22	1
			Viso:	<b>13</b>
<b>2. SP - SKLYPO PLANO DALIS</b>				
2.1.	A082-PP-260-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23-24	2
2.2.		<b>BRĖŽINIAI</b>		
	A082-PP-260-SP-BR.01	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	25	1
			Viso:	<b>1</b>
<b>3. SA/SK – STATINIO ARCHITEKTŪROS / STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS</b>				
3.1.	A082-PP-260-SA/SK-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26-29	4
3.2.		<b>BRĖŽINIAI</b>		
	A082-PP-260-SA/SK-BR.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	30	1
A082	PV	A. PLAIPA	Byla: TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida 0	
Etapas	Užsakovas (statytojas):		Žymuo:	Lapas
PP	Egidijus ANDRIULIS		A082-PP-260-BD-PDŽ	Lapų 3
			2	3

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
	A082-PP-260-SA/SK-BR.02	MANSARDOS PLANAS M 1:100	31	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.03	STOGO PLANAS M 1:100	32	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.04	FASADAS 1 - 6 M 1:100	33	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.05	FASADAS H - 4 M 1:100	34	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.06	FASADAS 6 - 1 M 1:100	35	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.07	FASADAS A - H M 1:100	36	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.08	PJŪVIS A - A M 1:100	37	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.09	PJŪVIS 3 - 3 M 1:100	38	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.10	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	39	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.10	MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	40	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.11	3D VAIZDAS	41	1
	A082-PP-260-SA/SK-BR.12	3D VAIZDAS	42	1
			Viso:	<b>13</b>

Žymuo: A082-PP-260-BD-PDŽ	Lapas	Lapų
	3	3

## 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento  
 STR 1.04.04:2017  
 „Statinio projektavimas, projekto  
 ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


### I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2 242	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	13	

### II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	242,54	
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	204,97	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1 290	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis *	m	8,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		>A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-260-BD-BSR	Lapas	Lapų
PP	Egidijus ANDRIULIS					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

## 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

## 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

#### 3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Žymuo: A082-PP-260-BD-BSR	Lapas	Lapų
	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

##### 4. Inžinerinių tinklų ilgis\*:

4.1. kanalizacija (buitinė – fekalinė)	m	2,95/5,60	(iki VNV)
4.2. vandentiekis	m	18,05	(iki ART)
4.3. elektra	m	13,80	(esama)

##### 5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):

5.1. kanalizacija	mm	110/160
5.2. vandentiekis	mm	32

##### 6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm<sup>2</sup> | Įrengti pagal el. įr. įrengimo taisykles

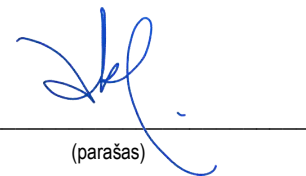
##### 7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm<sup>2</sup> -

#### V. KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**PV Antanas PLAIPA**  
 Kvalifikacijos atest. Nr.: A 082



(parašas)

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu (užsakovas (statytojas)):

**Egidijus ANDRIULIS**



(parašas)

Žymuo: A082-PP-260-BD-BSR	Lapas	Lapų
	3	3

### 1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- LR teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais;
- Normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Projektavimo užduotimi;
- Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais kurių privalu laikytis.

#### 1.3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statybos rūšis</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>Objektas:</b>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Statybos vieta:</b>	STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV.
<b>Užsakovas (statytojas):</b>	Egidijus ANDRIULIS


#### 1.3.3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Projektuojamas naujas neypatingas statinys, vienbutis gyvenamasis namas. Paruošti projektiniai pasiūlymai.

#### 1.3.4. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400 – 0257 – 1674.

<b>Sklypo situacija:</b>	Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais ir Stoties gatve.
<b>Objekto orientacija sklype:</b>	Vienbutis naujai projektuojamas esamo gyvenamojo namo vietoje. Jis pozicionuojamas sklypo vakarinėje dalyje.
<b>Sklypo plotas:</b>	2 242 m <sup>2</sup> (žr. pridedamą „Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo“ kopiją).
<b>Reljefas:</b>	Reljefas – lygus.
<b>Esami statiniai, įrenginiai:</b>	Sklype yra esami pastatai. Gyvenamasis namas, unikalus nr. 4400-0016-0761, kuris numatomas griauti, ūkinis pastatas – unikalus nr. 4400-0016-0818, tvartas – unikalus nr. 4400-0016-0832, daržinė – unikalus nr. 4400-0016-0850 ir kiti inžineriniai statiniai.
<b>Inžineriniai tinklai:</b>	Sklype yra esamų inžinerinių tinklų – orinė elektros tiekimo linija ir ryšių (telekomunikacijų) linija (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“). Nauji inžineriniai tinklai

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-260-BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	Egidijus ANDRIULIS					1	3

- projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
- Naudojimo apribojimai, servitutai:** Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“).
- Želdiniai:** Sklype vertingų medžių nėra. Menkaverčiai želdiniai ir krūmai kertami.
- Sklypo higieninė ir ekol. situacija:** Sklypas yra kaimo teritorijoje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.
- Aplinkinis užstatymas:** Aplinkiniuose sklypuose yra numatomi gyvenamieji namai su priklausiniais.

### 1.3.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

#### 1.3.5.1. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (AG, ŠŠ, NKR, VNV, ĮAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, prie centralizuotų (vandentiekio, nuotekų šalinimo ir pan.) prisijungti galimybės nėra, numatyti vietiniai inžineriniai tinklai (pagal DP sprendinius):

**Vandentiekis.** Vanduo ūkio – buities reikmėms tiekiamas iš naujai numatomo laikino artezinio gręžinio (žym. plane AG), ateityje nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma prie jų prisijungti;

**Nuotekų šalinimas** Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai nuvesti į naujai projektuojamą laikiną sertifikuotą nuotekų biologinio valymo įrenginį (žym. plane VNV) su infiltracijos – kontroliniu šuliniu (KPŠ) ir išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru (NKR), ateityje nutiesus centralizuotus kanalizacijos tinklus privaloma prie jų prisijungti;

**Elektros perdavimas.** Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų (ant sklypo ribos esančios ĮAS), pagal išduotas technines sąlygas.

**Ryšiai.** Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalys (VN, E, D ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*).

#### 1.3.5.2. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

### 1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš Stoties gatvės. Automobiliai parkuojami sklypo ribose: 4 vnt. – kieme (žr. br.: „Sklypo planas“), 2 vnt. – garaže.

Žymuo:	Lapas	Lapų
A082-PP-260-BD-BAR	2	3



### 1.3.7. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame individualiame gyvenamame name jokia gamyba nebus vykdoma.

Projektuojamame gyvenamajame name bus įrengta kieto kuro katilinė, kurios galingumas numatomas ~ 30 kW.

Projektuojamas gyvenamasis namas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

### 1.3.8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statinsys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

### 1.3.9. APLINKOS APSAUGA

Pastatas veiksnų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

### 1.3.10. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas (statinsys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus.

Statomas statinsys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas.

Sklype tarp statinių ir kitų priklausinių sanitarinės ir apsauginės zonos nustatomos šios:

#### MAŽIAUSI LEISTINI SANITARINIAI ATSTUMAI (M) TARP STATINIŲ ATSIŽVELGIANT Į JŲ PASKIRTĮ

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪP	AS	Š	T	M	NKR	VNV	ŠŠ
Namas – N	n	n	N	10	15	10	8	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	-	n	N	n	1,5	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	-	N	n	1,5	n	n	10
Šiltnamis – Š	n	n	-	n	1,5	3	3	10
Tvartas – T	n	n	N	-	n	n	n	15
Mėšlidė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	-	n	n	20
Nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas – NKR	n	n	3	n	n	-	n	15
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	-	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	-

Pastabos:

1. n - nenormuojama.
2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.6.3] nustatyti priešgaisriniai atstumai.
3. Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m - nuo vietinės nuotekų valyklos.
4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.
5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Žymuo:

A082-PP-260-BD-BAR

Lapas	Lapų
3	3

## 2. SKLYPO PLANO DALIS

### 2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 2.1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

##### 1. Projekte taikomi teisės aktai:

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228)

##### 2. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
- R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“ (Žin., 1993, Nr. 58-1135);

3. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat išvardinti 1.3.1., 1.4., 3.1.1., 3.3.10., 4.1. ir 5.1.1. skyriuose).

#### 2.1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Egidijus ANDRIULIS

#### 2.1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

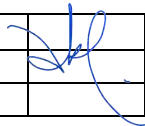
Visi lyginimo ir valymo darbai turi būti atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią: iš sklypo turi būti pašalinta nevertinga augmenija, krūmai, esamos dangos, šiukšlės ir kt., paviršinis derlingas žemės sluoksnis nustumiamas prie sklypo ribos.

**Statybų aikštelės įrengimas.** Iki statybos darbų pradžios turi būti paruošta aikštelė statybai ir inžinerinių komunikacijų klojimui:

**Augmenijos apsauga.** Menkaverčiai medžiai ir krūmai kertami, šaknys iškasamos, atsiradusios tuštumos užpilamos gruntu. Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

**Šiukšlių pašalinimas.** Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauzą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

#### 2.1.5. APLINKOS SUTVARKYMAS

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A082	PDV SP	A. PLAIPA				0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-260-SP-AR	Lapas
PP	Egidijus ANDRIULIS					1
						2

Sklype numatyta kloti naują betoninių trinkelų kiemo – įvažiavimo dangą ir nuogrindą, sodinti vaismedžius, kitus dekoratyvinius želdinius likusiame plote įrengti – veja.

Betoninių trinkelų 0,5 m pločio nuogrinda numatyta visu pastato perimetru, o ties įėjimu (-ais) numatyti betoniniai laiptai klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis. Grindimas apima apatinį šalčiui atsparų pagrindą, biriųjų medžiagų bei hidrauliškais riškiais sustiprintą pagrindo sluoksnį, kelio bortus, trinkelų dangą, šaligatvius.

## 2.1.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statinio eksploataavimo metu susidariusios buitinės atliekos kaupiamos spec. konteineryje. Dėl buitinių atliekų tvarkymo, sudaryti sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone. Buitinių atliekų konteineris statomas prie įvažiavimo į sklypą.

## 2.1.5. APTVĖRIMAS

Tvora priskiriama inžineriniams statiniams. Didžiausias leistinas tvoros aukštis gali būti 1,8 metro. Aukštesnei tvorai jau reikalingas projektas, statybos leidimas ir kiti dokumentai. Kai sutvarkomi leidimai, didžiausias tvoros aukštis gali būti iki 2 m.

Bet kokia tvora ant sklypo ribos gali būti statoma, tik turint rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą. Jeigu sutikimo tvorai statyti negaunate, tuomet tvorą galima statyti tik savo žemėje, ne ant, o šalia sklypo ribos. Tvoros konstrukcijos negali peržengti sklypų ribos.

Statant tvorą tarp sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atžvilgiu) nuolydį, tvoros aukštis (įskaičiuojant į jį cokolį – atraminės sienutės viršutinę dalį) skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo sklypo; kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su kaimyninio sklypo savininku, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą), gavus jos savininko sutikimą raštu.

Žymuo: A082-PP-260-SP-TS	Lapas	Lapų
	2	2



# SKLYPO PLANAS M 1:500



### PASTABOS:

1. Atstamai nurodyti nuo atitinkamų pastato ašių (žr. SA/SK dalies brėž.) iki sklypo ribos.
2. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir registruotos VI "Registruotas VI" "Registruotas VI" statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
3. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
4. Kasant tranšėjų mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m. I abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
5. Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 11581.68.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais.
6. Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti.
7. Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėliu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo (k>0,95).
8. Išmatavimai duoti metrais.
9. Koordinatų sistema - LKS 94.
10. Aukščių sistema - Baltijos.
11. Horizontalių laiptas - 0,5 m.

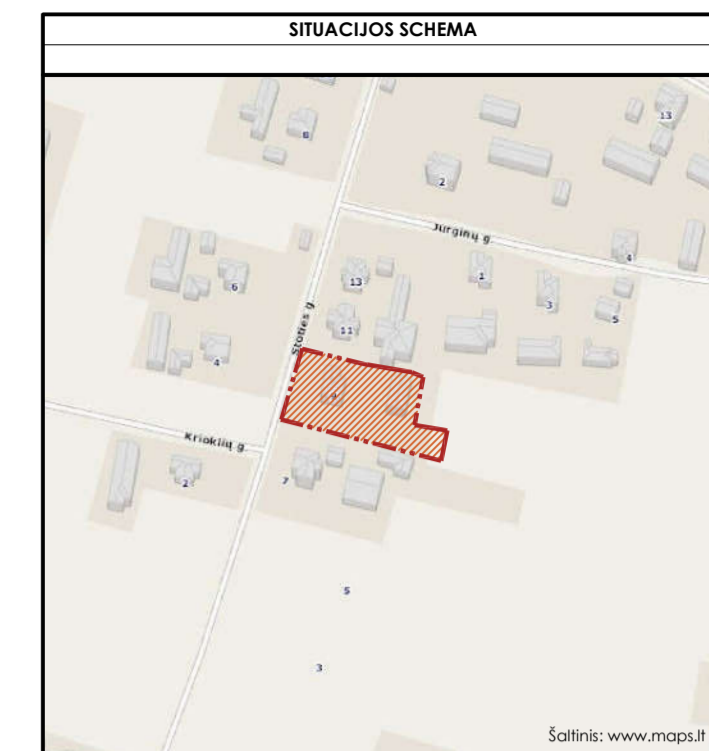
Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentas, ekologijos, higienos ir priešgaisrinės normos ir taisyklės. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.

Projekto vadovas (PV): **Antanas PLAIPA**

PP pritarė (užsakovas (statytojas)): **Egidijus ANDRIULIS**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
---	5480/0002:332 Vaiguvo k. v.
▲	Įėjimas į pastatą
↕	Įvažiavimas į sklypą
▭	Projektuojami statiniai
▭	Esami statiniai
— * — *	Grąauniami esami statiniai
— —	Keliai, gatvės
▭	Skaldos danga
▭	Betoninių trinkelų danga
▭	Veja (Žalias plotas)
○	Augmenija (medžiai, krūmai)
→	Esamos elektros tiekimo linijos (OL, 0,4 kV)
⊠	Numatoma įvadinės tiekiamos elektros energijos apskaitos spintos vieta
— EI —	Projektuojamos elektros įvadas
→	Esamos ryšių (telekomunikacijų) linijos
— VI —	Projektuojamas vandentiekio įvadas
— FI —	Projektuojamas buitinių - fekaliųjų nuotekų išvadas
KPS, VVR	Naujai projektuojamas laikinas (<5 metai) vietinis biologinis buitinio - fekaliųjų nuotekų valymo įrenginys (VNV) su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru (VVR)
⊕	Numatoma laikina artezinio gręžinio vieta



PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
<b>Sklypo</b>		
Sklypo plotas	2 242	m²
Statinių užimamas plotas	295	m²
Statinių bendras plotas	334	m²
Betoninių trinkelų danga	430	m²
Žalias plotas (veja)	1 517 (67)	m² (%)
Užstatymo tankis	13	%
Užstatymo intensyvumas	15	%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.
<b>Projektuojamo gyvenamojo namo (1)</b>		
Užimamas žemės plotas	194,54	m²
Garažų plotas	37,57	m²
Gyvenamas plotas	113,27	m²
Pagalbinis plotas	91,70	m²
Naudingas plotas	204,97	m²
Bendras plotas	242,54	m²
Aukštų skaičius	11	vnt.
Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vid. altitudės)	8,75	m
Statybinis tūris	1 290	m³

### PROJEKTINĖS IR NORMATINĖS PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS (R) IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO (U) VERTĖS (B KLASĖ)

Atitvara	Projektinė		Norminė	
	R (m²K/W)	U (W/m²K)	R (m²K/W)	U (W/m²K)
Stogai	>10	<0,1	10	0,1
Perdangos, kurios ribojasi su išore	>10	<0,07	10	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	>8,33	<0,12	7,14	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	-	-	7,14	0,14
Sienos	10	0,1	8,33	0,12
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	>1	<0,06	1	1,0
Durys, vartai	>0,714	<1,4	0,714	1,4

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Objektas
1	Projektuojamas gyvenamas namas
2	Projektuojama terasa
3	Esamas ūkinis pastatas
4	Esamas tvartas
5	Esama daržinė
6	Esami kaimyninių sklypų statiniai

UAB "Mikera"				
Kv.paž.Nr.	Pareigos	v., pavard?	parašas	data
10KV-923	Direktorius	R. Mikal'inas		2017.05
A.V.				
UŽSAKOVAS	Egidijus Andriulis, Birutė Andriulienė			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 Stoties g. 9, Vaiguva, Kelmės r.			
Planšet? nomenklatur?	Koordinatų? sistema	Aukščių? sistema		
44/55 - 0365, 0366	LKS-94	LAS07		
44/55 - 0385, 0386	Lap? skaičius	Lapas		
		1	1	

Atestato Nr.	UAB "NPS projektai"		Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
-	NPS projektai	(m. k.: 301437711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt)		
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/09	Brėžinys: SKLYPO PLANAS
A 082	PDV/SP	Antanas PLAIPA	2017/09	Laida: 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):		Žymuo: A082 - PP - 260 - SP - BR.01	Lapas: 01
PP	Egidijus ANDRIULIS			Lapų: 01

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS / KONSTRUKCIJŲ DALIS

### 3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

##### 1. Projekte taikomi teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XI-992, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. 84-4401 (2010-07-15));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, 2013-07-16, Nr. 76-3824);

##### 2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2010, Nr. 116-5942);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr. 131-5326);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

##### 3. Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278)

6. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat išvardinti 1.3.1., 1.4., 2.1., 3.3.10., 4.1. ir 5.1.1. skyriuose).

#### 3.1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

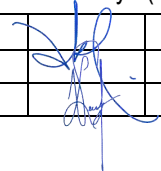
<b>Statybos rūšis</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>Objektas:</b>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Statybos vieta:</b>	STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV.
<b>Užsakovas (statytojas):</b>	Egidijus ANDRIULIS

#### 3.1.3. ARCHITEKTŪRINIAI. PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – H = 8,75 m. Namu planinė struktūra racionali ir paprasta, patalpų bendras plotas – 242,54 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo pirmo aukšto tūryje suprojektuotos šios patalpos: tambūras (4,70 m<sup>2</sup>), garažas (37,57 m<sup>2</sup>), skalbykla (4,70 m<sup>2</sup>), katilinė (7,61 m<sup>2</sup>), darbo (svečių) kambarys (11,57 m<sup>2</sup>), sanmazgas (7,19 m<sup>2</sup>), holas – laiptinė (21,10 m<sup>2</sup>), svetainė – valgomasis (36,12 m<sup>2</sup>) ir virtuvė (14,89 m<sup>2</sup>).

Mansardos tūryje numatytos tokios patalpos: holas - laiptinė (18,60 m<sup>2</sup>), sandėliukas (6,39 m<sup>2</sup>), drabužinė (6,72 m<sup>2</sup>), tėvų miegamasis (23,29 m<sup>2</sup>), vaiko kambarys (13,84 m<sup>2</sup>), vaiko kambarys (13,56 m<sup>2</sup>), ir sanmazgas (10,96 m<sup>2</sup>).

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A082	PDV SA	A. PLAIPA				0
SB 0008873	PDV SK	L. VASILIAUSKAS				
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-260-SA/SK-AR	Lapas
PP	Egidijus ANDRIULIS					1
						4

Prie namo įrengta terasa bei laiptų aikštelės ir pandusas iš betoninių trinkelų.

Suprojektuotas pirmo aukšto patalpų aukštis – 2,70 m, mansardos patalpų – 2,45 m, yra racionalus, gerai tinkantis žmogaus savijautai ir komfortabilumo jausmui.

Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti Lietuvos kraštui būdingą stilistiką tiek tūrinėje kompozicijoje tiek fasadų apdailoje.

### 3.1.4. KONSTRUKTYVAS

**Pamatai.** Gyvenamojo namo pamatai suprojektuoti – poliniai, monolitinio g/b (30 cm). Naudojamas ne mažesnis negu B 15 klasės sunkusis betonas, kurio tankis ne mažiau, kaip 2400 kg/m<sup>3</sup>, atsparumas šalčiui ne mažesnis, kaip F 100, betonas turi būti gaminamas, prisilaikant ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ ir ST 121895674.07:2010 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“ reikalavimų. Pamatai sustiprinami armuojant Ø 10 – 12 mm armatūra.

Gyvenamojo namo pamatai apšiltinami putų polistireno EPS 100 plokštėmis 10 cm iš vidaus ir apačios ir 20 cm iš išorės.

**Išorinės sienos.** Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu „NEOPORAS“ EPS 70 (25 cm) ir dengtas fasadiniu tinku (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

**Laikančios vidinės sienos.** Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras.

**Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros.** Silikatinių blokelių „ARKO“ M 12 (12 cm) mūras arba karkasinės (GKP ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

**Perdanga.** Perdangai tarp aukštų, naudojamos gelžbetonio plokštės. Plokštės tarpusavyje surišamos 4 Bp-I viela. Tarpai užmonolitunami. Naudojamas C20/25 klasės betonas. Plokštės remiamos į g/b žiedą (min atrėmimo ilgis 120 mm).

**Stogas.** Stogas suprojektuotas – dvišlaitis, nuolydis: 15°, danga – banguoti lakštai „ETERNIT“ profiliuoti skardos lakštai „RANNILA“. Stogo konstrukcija – medinė,

Stogo termoizoliacija – „PAROC“ eXtra (eXtra plus) (5 + 5 + 20 cm) ir WAS 25t / WAS 35t / CORTEX (3 cm) (gaminys pagal degumą priskiriami Euroklasei A1 (LST EN ISO 13501-1)).

**Langai ir durys.** Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,80 m<sup>2</sup>K/W. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

**Lauko laiptai.** Betoniniai (trinkelų) arba klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis.

**Grindys.** Grindys ant grunto įrengiamos ant skaldos pasluoksniu (15 cm), šiltinamos putų polistirenu EPS 100 (25 cm) ir užliejamos armuotu išlyginamuoju sluoksniu (7 cm).

### 3.1.5. APDAILA

#### 3.1.5.1. IŠORĖS

Spalvinį sprendimą žr. br.: „Fasadų spalvinis sprendimas“.

**Išorės sienos.** Fasadinis tinkas (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės)..

**Stogas.** Stogo danga – banguoti lakštai „ETERNIT“/profiluoti skardos lakštai „RANNILA“.

**Vėjalentės ir stogo pakalimai.** Skardinama arba apkalama medine dailylente ir dažoma (lakuojama).

**Langai ir durys.** Dažomi mediniai arba plastiko.

**Cokolis.** Dengiamas struktūriniu tinku.

#### 3.1.5.2. VIDAUS

Žymuo: A082-PP-260-SO-AR	Lapas	Lapų
	2	4

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės nurodytos GSD skyriuje 4.1.5. „Statybos produktų naudojimas“.

**Vidaus sienos.** Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, sanmazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

**Grindys.** Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

**Lubos.** Dengiamos gipso kartono plokštėmis (paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas ir kt.).

### 3.1.7. INŽINERINĖS SISTEMOS (PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA)

**Šildymas.** Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamojo namo patalpų šildymas radiatorinis arba kitoks iš vietinės katilinės, su įrengtu kieto kuro katilu. Vanduo taip pat gali būti pašildytas įrengiant elektrinį vandens šildytuvą. Patalpose kabinami radiatoriai pagal poreikį.

Pastaba: prieš pradėdant mūryti dūmtraukius, dūmtraukių angas derinti su užsakovu pagal pasirinkto katilo specifikacijas.

**Vėdinimas.** Gyvenamojo namo vėdinimo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų (virtuvės, WC ir pan.) vėdinimas natūralus: oro pritekėjimas numatomas per langus ir orlaides taip pat duris, ištraukimas – horizontaliais kanalais, virš lubų suvedamais į ventiliacines šachtas (140x140 mm arba atitinkamas apvalus skerspjūvis).

Priverstinai šalinamo oro kiekis nustatomas pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 11 priedą.

**Elektrotechnika.** Elektra tiekimas numatytas iš AB „ESO“ elektros tinklų.

**Vandentiekis ir kanalizacija.** Laikinam gyvenamojo namo vandens ūkio ir buities poreikiams tenkinti sklype numatomas laikinas artezinis gręžinys (žym. plane AG, numatoma tik gręžinio vieta, gręžinio projektas bus rengiamas atskirai). Vandens sunaudojimo norma skaičiuojama 4 asmenų šeimai pagal RSN 26 – 90, vienam žmogui vandens sunaudojimo norma – 180 l/d. Suvartojamo vandens kiekis 0,72 m<sup>3</sup>/dienai.

#### Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys(tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis kiekis m <sup>3</sup> /m	Taupymo ir apsaugos priemonės
Vietiniai vandentiekio tinklai	Buitiniams poreikiams	1,0	2,41	263	Skaitikliai, geros kokybės santehnika

Ateityje, nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma prie jų prisijungti.

Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai nuvesti į naujai projektuojamą laikiną sertifikuotą nuotekų biologinio valymo įrenginį (žym. plane VNV) su infiltracijos – kontroliniu šuliniu (KPS) ir išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru (NKR).

Sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys įrengiamas ne mažiau kaip 8 m atstumu nuo gyvenamojo namo ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo šachtinio šulinio (žr. BD AR 1.3.11 sk.).

Ateityje nutiesus centralizuotus fekalinių nuotekų tinklus privaloma prie jų prisijungti.

Paviršinės lietaus ir sniego nuotekos susigers į žemę.

Ateityje nutiesus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus privaloma prie jų prisijungti.

Žymuo: A082-PP-260-SO-AR	Lapas	Lapų
	3	4



UAB "NPS projektai"  
Įm. k.: 301637711  
Tel.: +370 606 92737  
El. p.: info@nps-projektai.lt

Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

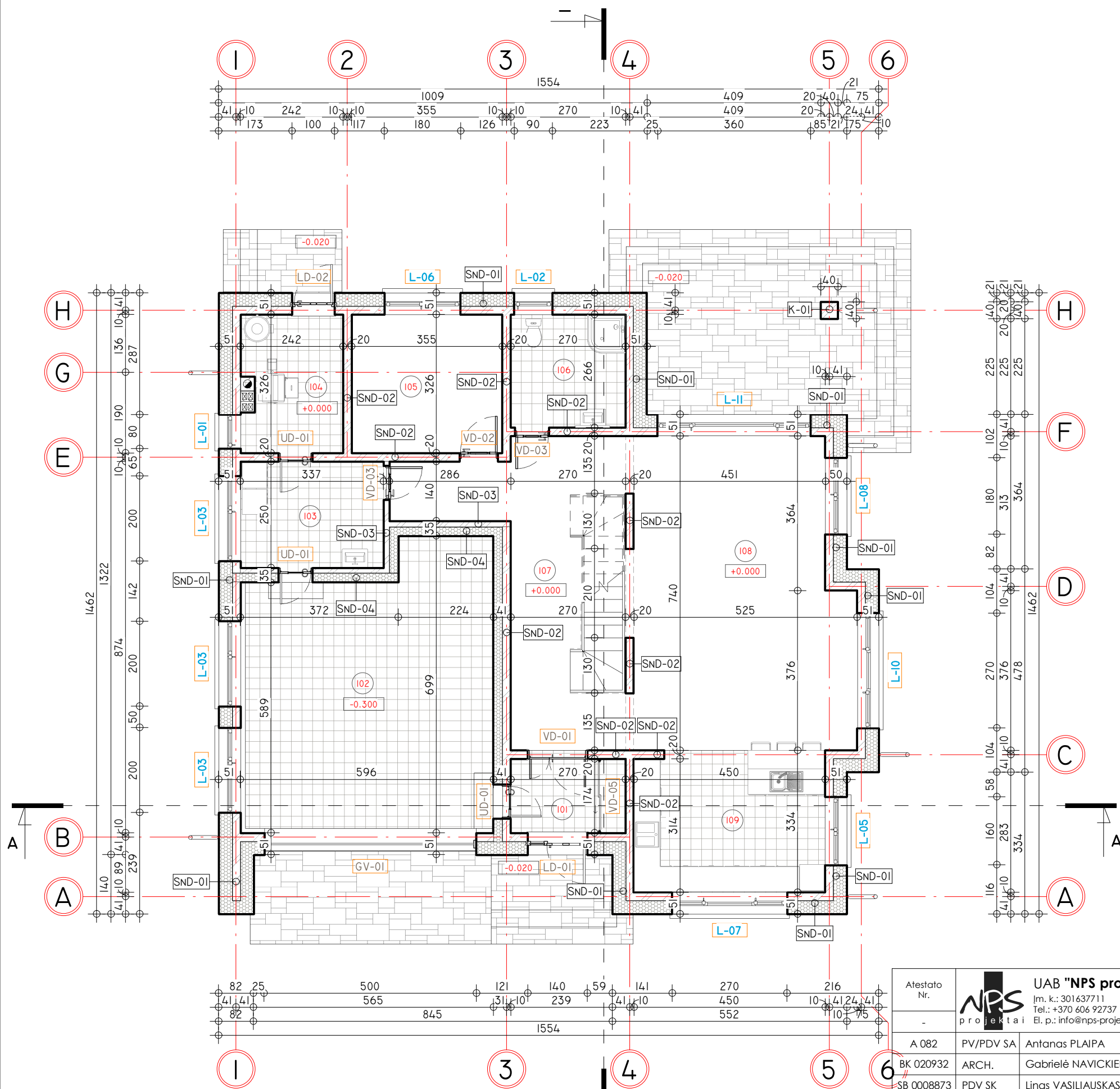
### 3.1.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti suprojektuotus ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žymuo: A082-PP-260-SO-AR	Lapas	Lapų
	4	4





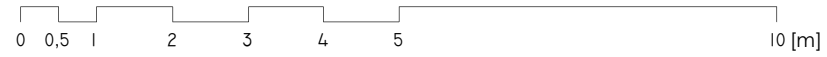
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.70 m <sup>2</sup>
102	Garažas	37.57 m <sup>2</sup>
103	Skalbykla	8.43 m <sup>2</sup>
104	Katilinė	7.61 m <sup>2</sup>
105	Darbo (svečių) kambarys	11.57 m <sup>2</sup>
106	San. Mazgas	7.19 m <sup>2</sup>
107	Holas - laiptinė	21.10 m <sup>2</sup>
108	Svetainė - valgomasis	36.12 m <sup>2</sup>
109	Virtuvė	14.89 m <sup>2</sup>
		149.17 m <sup>2</sup>

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	37.57 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	113.27 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	91.70 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	204.97 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	242.54 m <sup>2</sup>

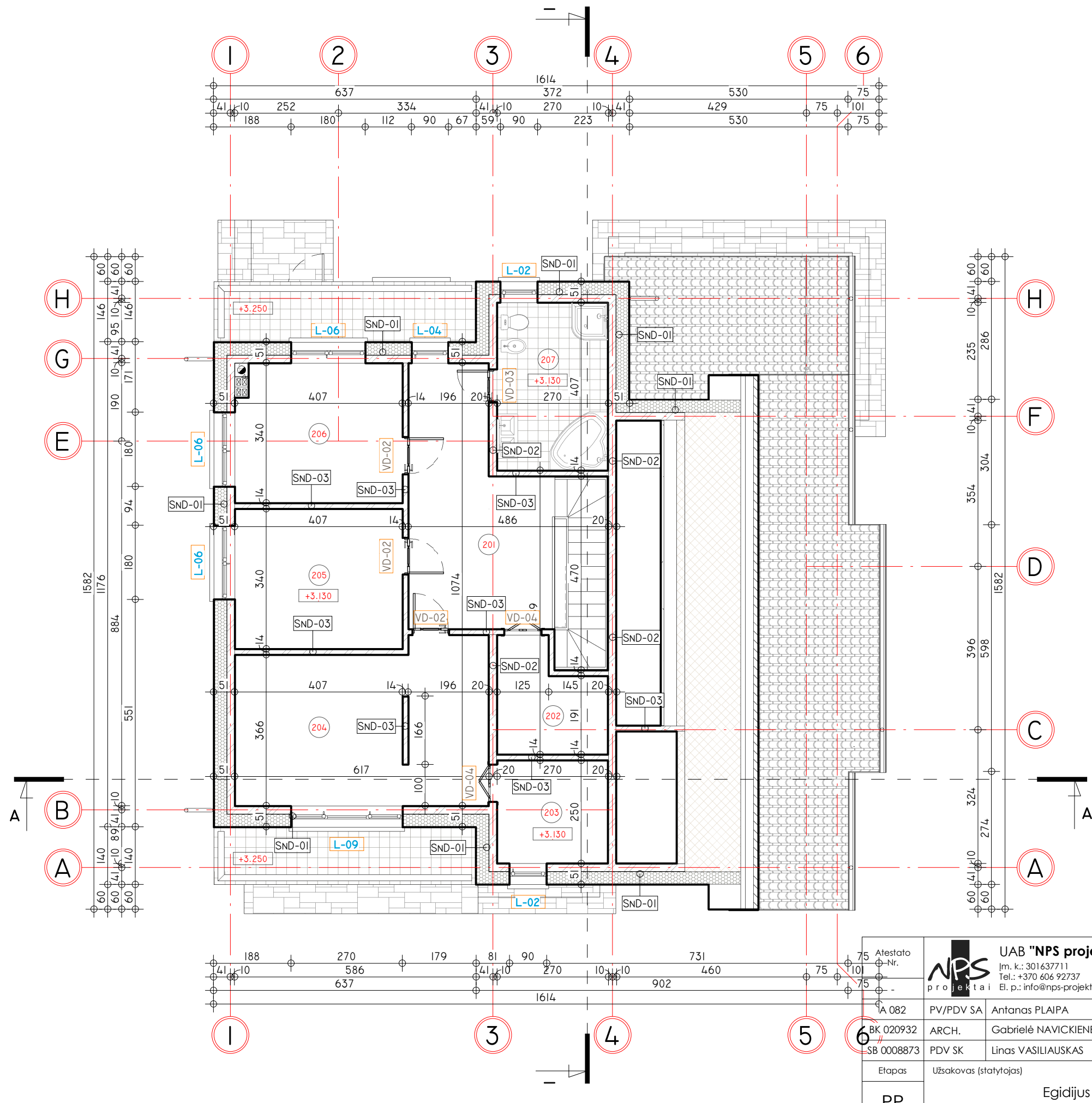
**PASTABOS:**

1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
2. Išorės laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm). Išorės sienų termoiziacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (300 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas (g. b. įterptos klijuojamos klinkerio plytų mūro imitacijos plytelės ir medienos dailylentės).
3. Vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm).
4. Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 12 mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščių ant metalo profiliuotųjų karkaso, su mineralinės vatos užpildu.
5. Sėramos standartinės (gamyklinės) parenkamos pagal angas.
6. Garažo siena iš vidaus šiltinama papildomai putų polistirenu "NEOPORAS" EPS 70 (200 mm).
7. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. Įrengiant dūmtraukį (kaminą) vadovautis „šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais. Kamino paviršiai šiltinami akmens vata "PAROC" FAS 3 (200 mm)
9. Matmenys nurodyti cm.
10. Altitudės nurodytos m.
11. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**M 1:100**



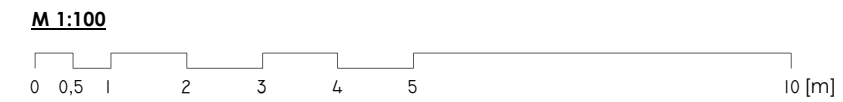
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" Im. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt		Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	Laida	0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	M 1:100		
Etapas	Užsakovas (statytojas)		Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.01	
PP	Egidijus ANDRIULIS		Lapas	01	Lapų 13



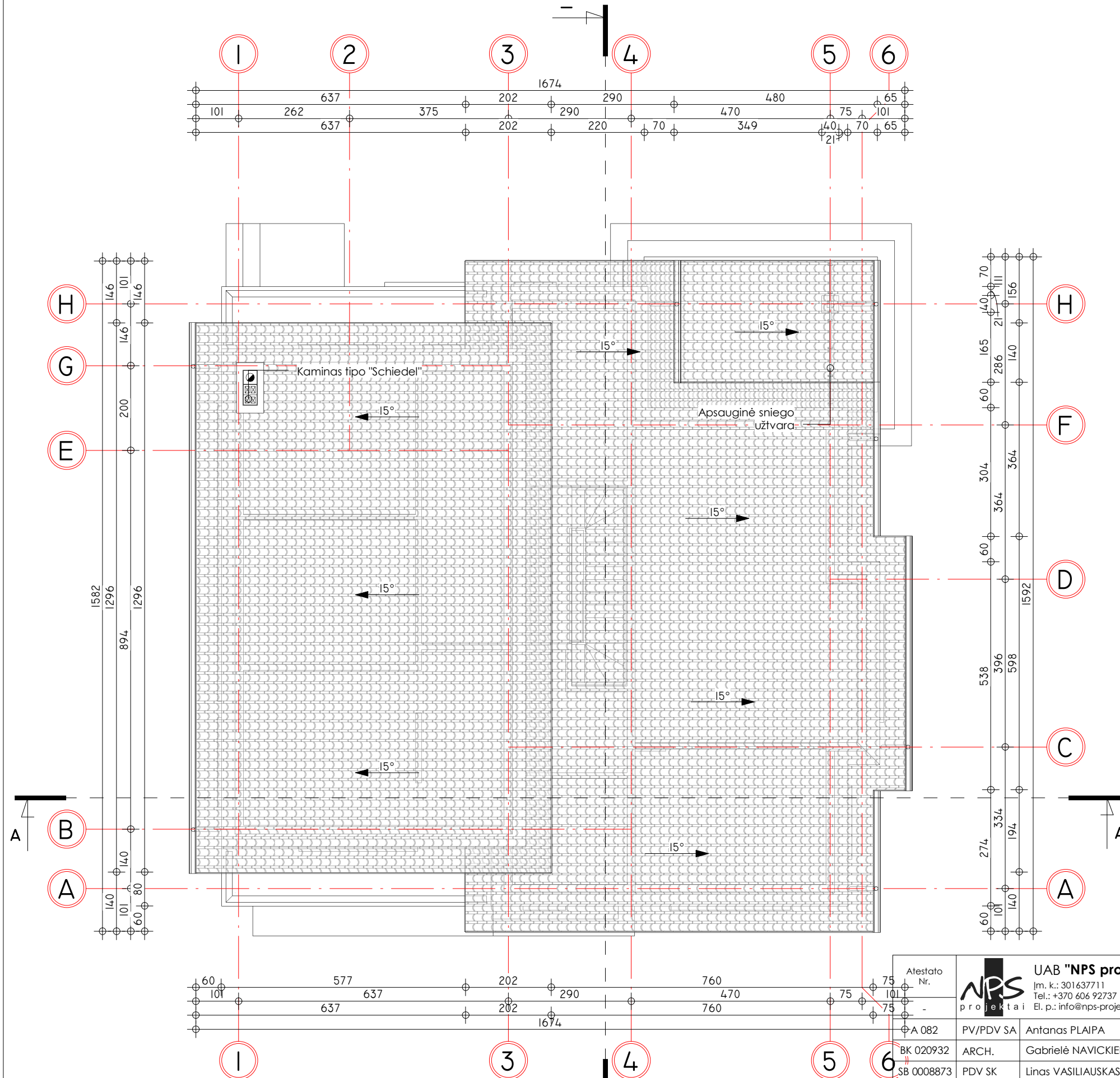
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas - laiptinė	18.60 m <sup>2</sup>
202	Sandėliukas	6.39 m <sup>2</sup>
203	Drabužinė	6.72 m <sup>2</sup>
204	Tėvų miegamasis	23.29 m <sup>2</sup>
205	Vaiko kambarys	13.84 m <sup>2</sup>
206	Vaiko kambarys	13.56 m <sup>2</sup>
207	San. Mazgas	10.96 m <sup>2</sup>
		93.37 m <sup>2</sup>

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	37.57 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	113.27 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	91.70 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	204.97 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	242.54 m <sup>2</sup>

1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
2. Išorės laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm). Išorės sienų termoiziacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (300 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas (g. b. įterptos klijuojamos klinkerio plytų mūro imitacijos plytelės ir medienos dailylentės).
3. Vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm).
4. Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 12 mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščių ant metalo profiliuotųjų karkaso, su mineralinės vatos užpildu.
5. Sąramos standartinės (gamyklinės) parenkamos pagal angas.
6. Garažo siena iš vidaus šiltinama papildomai putų polistirenu "NEOPORAS" EPS 70 (200 mm).
7. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. Įrengiant dūmtraukį (kaminą) vadovautis „šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais. Kamino paviršiai šiltinami akmens vata "PAROC" FAS 3 (200 mm)
9. Matmenys nurodyti cm.
10. Aštutės nurodytos m.
11. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.



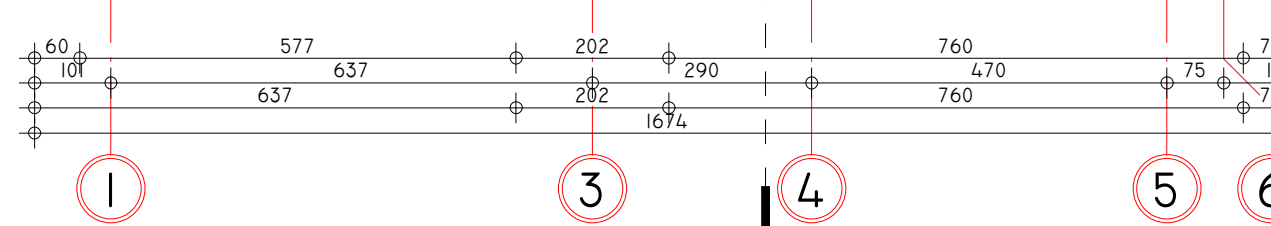
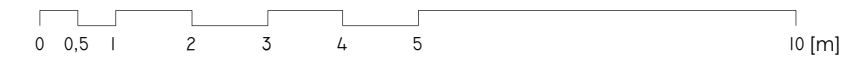
Atestato Nr. 01075		UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt		Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	Laida	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07	MANSARDOS PLANAS	0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	Lapas	
PP	Egidijus ANDRIULIS			A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.02	Lapų	
					02	13



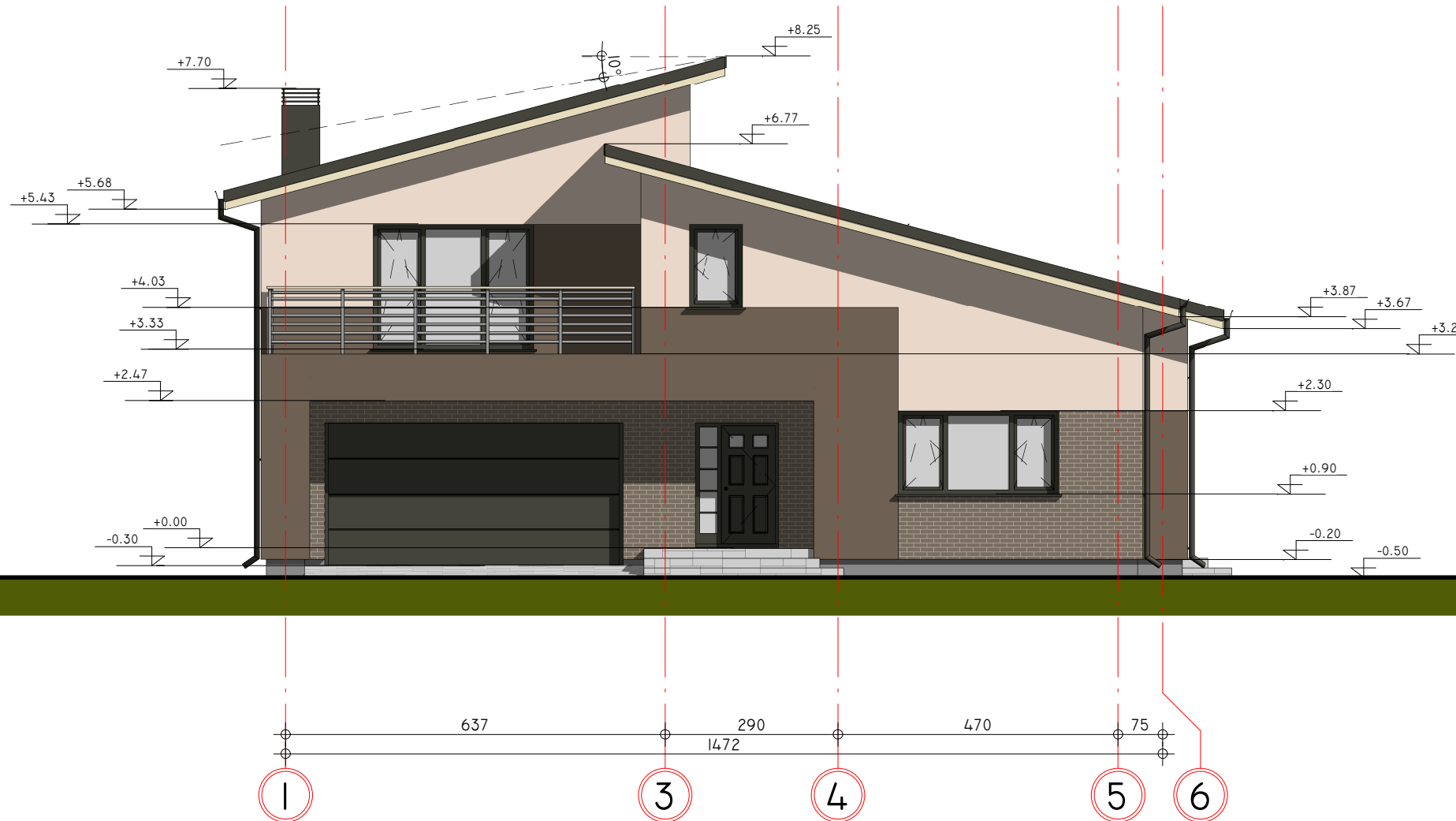
**PASTABOS:**

1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
2. Stogo danga – banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" (nedegi, A1, BROOF (t1)).
3. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakais (Ø150) ir lietvamzdžiais (Ø100).
4. Lietaus latakų nuolydis 0,5%.
5. Matmenys nurodyti cm.
6. Altitudės nurodytos m.
7. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**M 1:100**



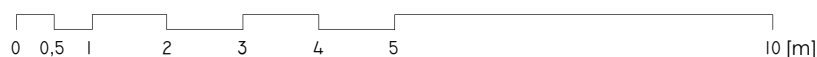
Atestato Nr. A 082 BK 020932 SB 0008873	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
		Brėžinys: STOGO PLANAS	Laida: 0	
		M 1:100		
Etapas: PP	Užsakovas (statytojas): Egidijus ANDRIULIS	Žymuo: A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.03	Lapas: 03	Lapų: 13




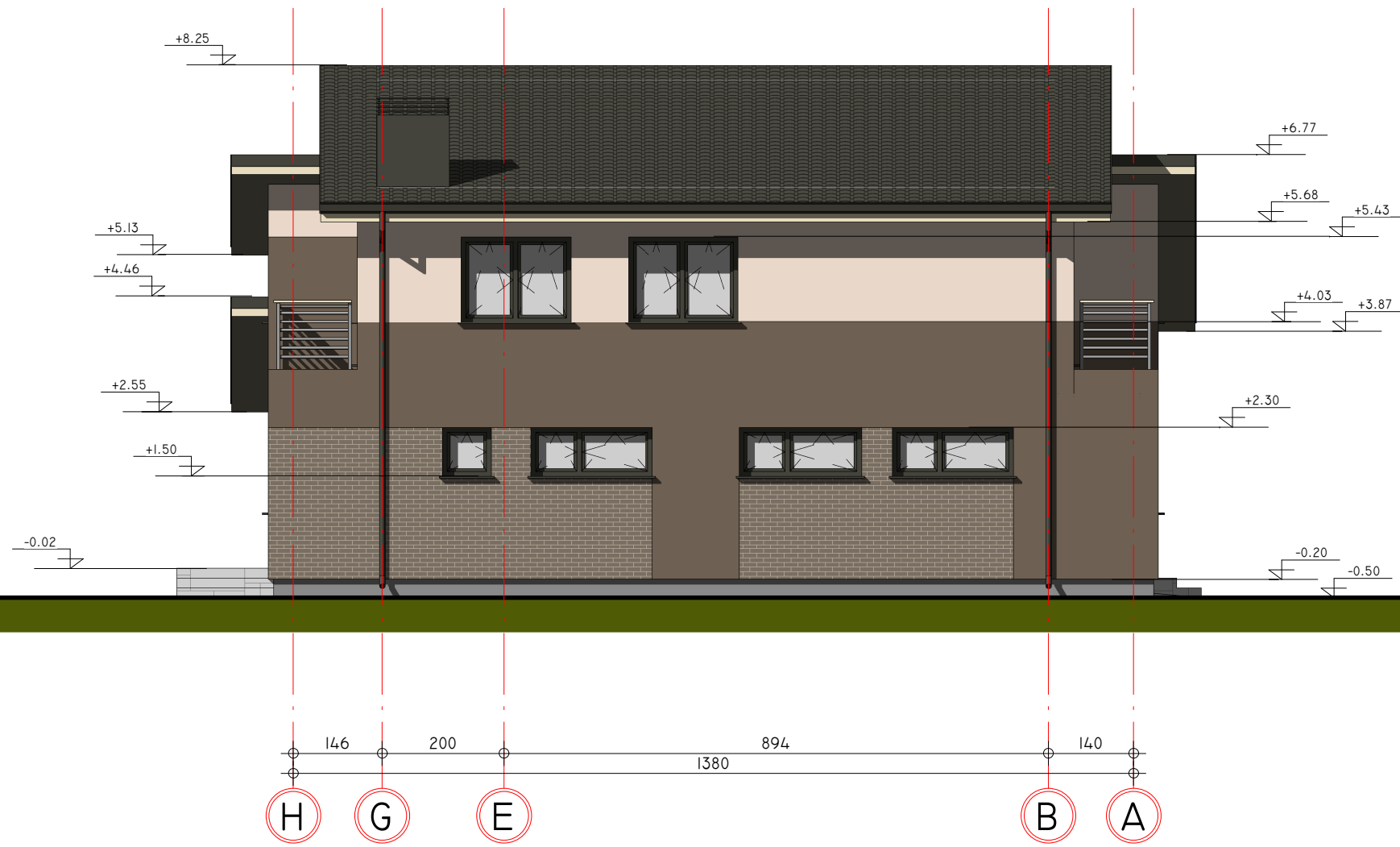
**PASTABOS:**

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbu eigoje):
  - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
  - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
  - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
  - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
  - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Balkono turėklų ir kitų aptvėrimų aukštis ne mažesnis nei 1,20 m.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**M 1:100**



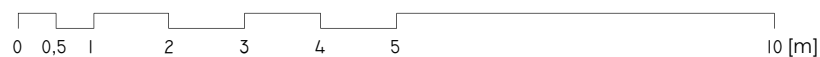
Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS 1 - 6		
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07		M 1 : 100		
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07		Laida 0		
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	Lapas 04		
PP	Egidijus ANDRIULIS				Lapų 13		
					A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.04		




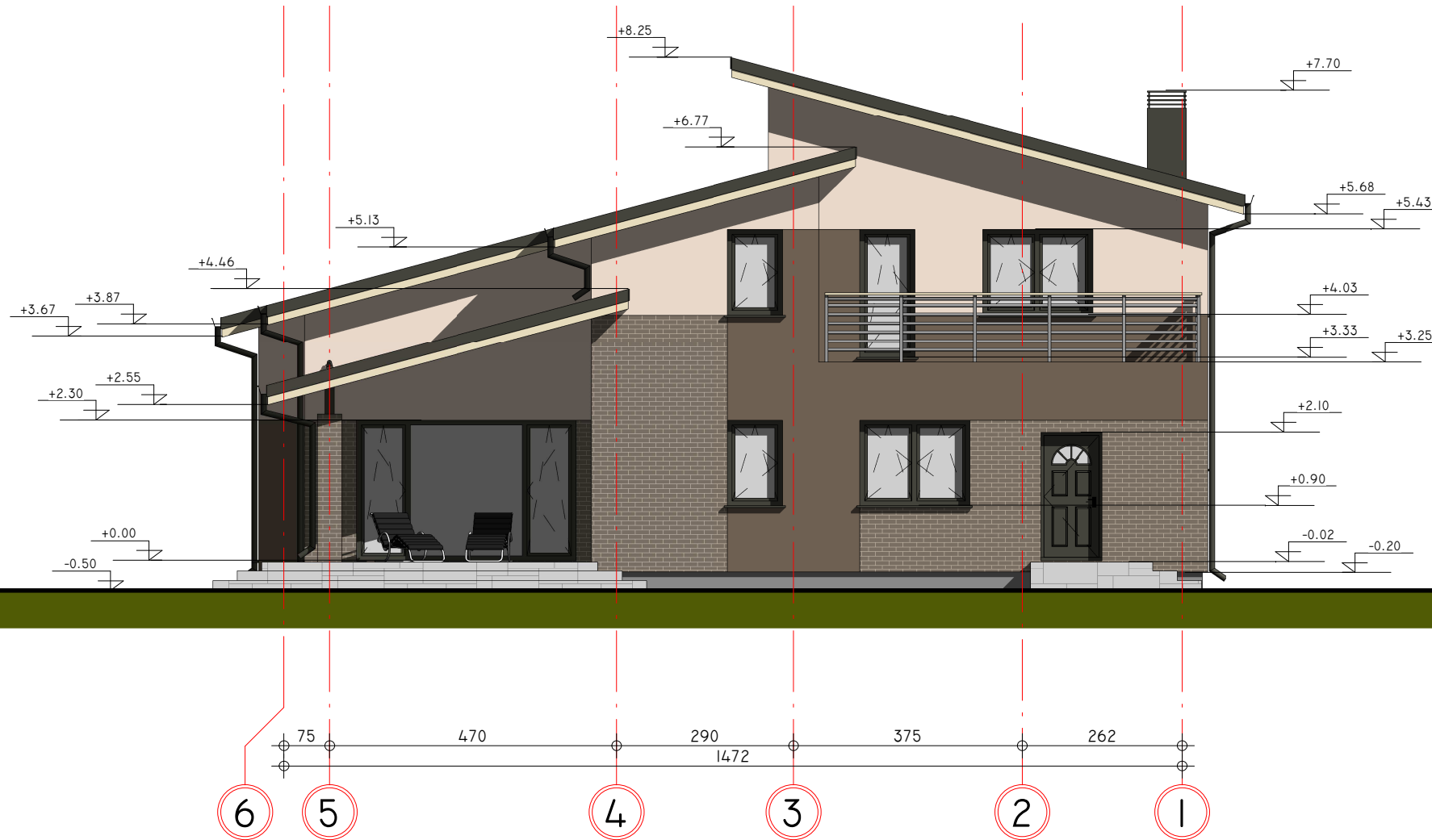
**PASTABOS:**

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos fiksliniamos statybos darbų eigoje):
  - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
  - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
  - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
  - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
  - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Balkono turėklų ir kitų aptvėrimų aukštis ne mažesnis nei 1,20 m.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**M 1:100**



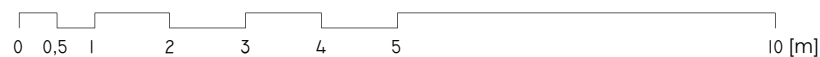
Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS H - A	Laida <b>0</b>
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.05	Lapas <b>05</b>
PP	Egidijus ANDRIULIS					Lapų <b>13</b>




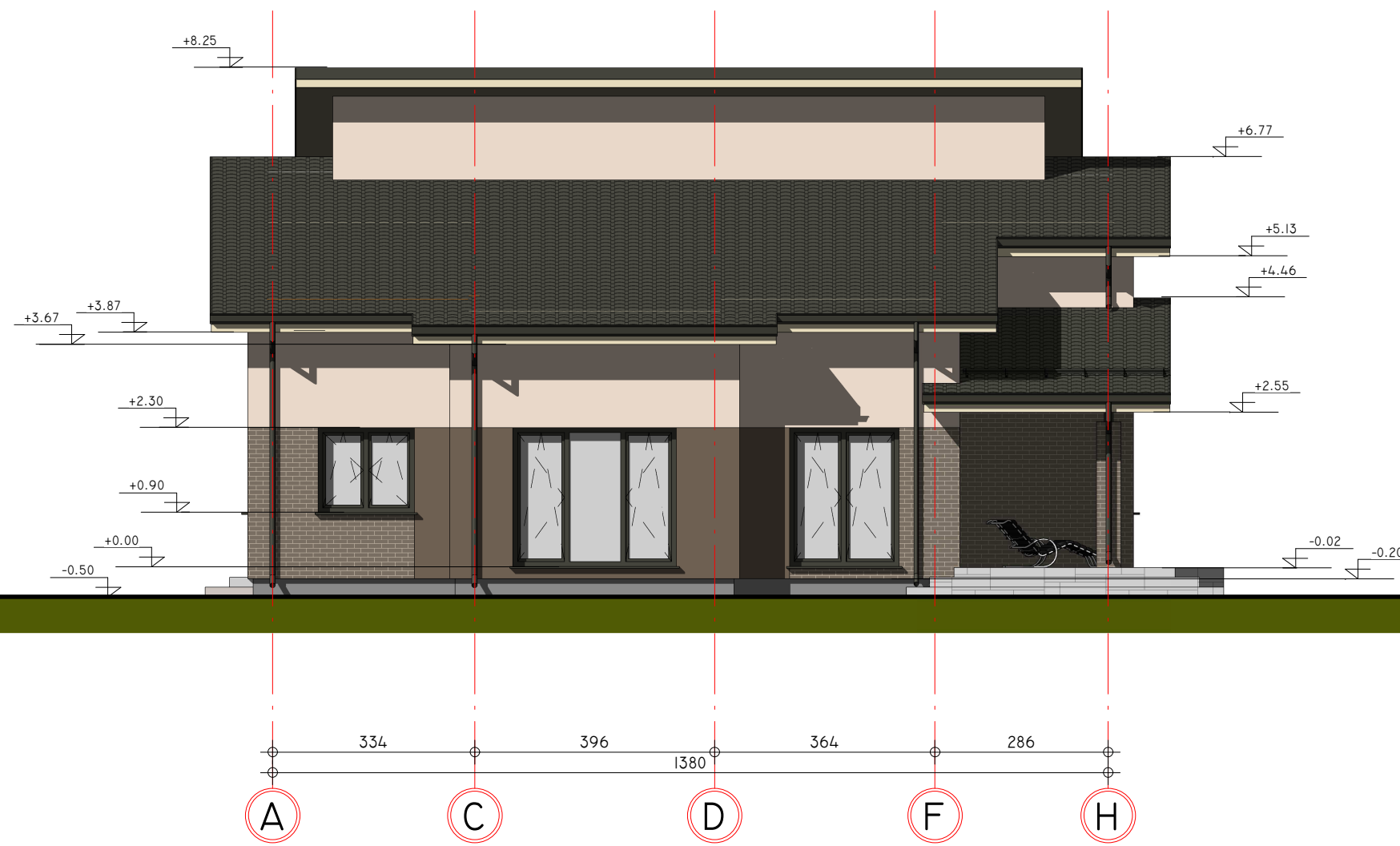
**PASTABOS:**

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
  - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
  - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
  - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
  - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
  - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Balkono turėklų ir kitų aptvėrimų aukštis ne mažesnis nei 1,20 m.
- Matmenys nurodyti cm.
- Alitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**M 1:100**



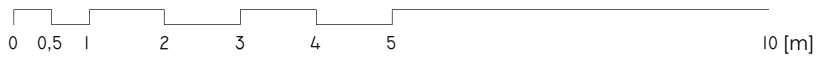
Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS 6 - 1	M 1 : 100	Laida	0
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07					
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07					
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.06	Lapas	Lapų	06 13
PP	Egidijus ANDRIULIS							




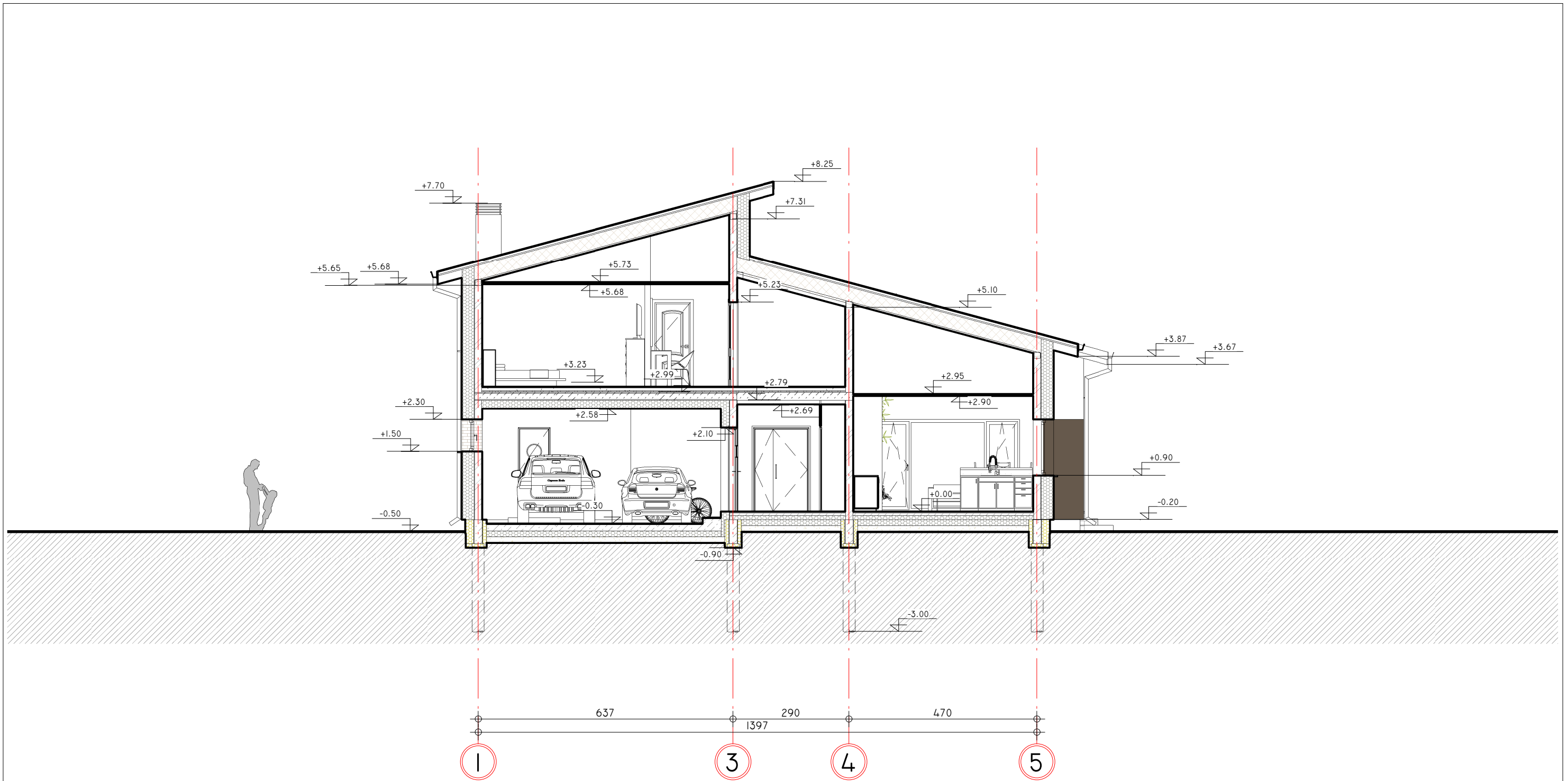
**PASTABOS:**

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
  - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
  - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
  - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
  - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
  - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Balkono turėklų ir kitų aptvėrimų aukštis ne mažesnis nei 1,20 m.
- Matmenys nurodyti cm.
- Alitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**M 1:100**



Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
-	A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS A - H	M 1 : 100
-	BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			
-	SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.07	Lapas	Lapų
PP	Egidijus ANDRIULIS					07	13



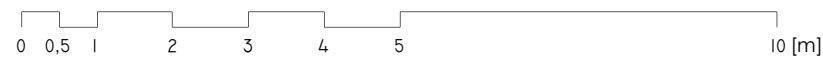
**PASTABOS:**


1. Garaže įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

**REKOMENDACIJOS:**

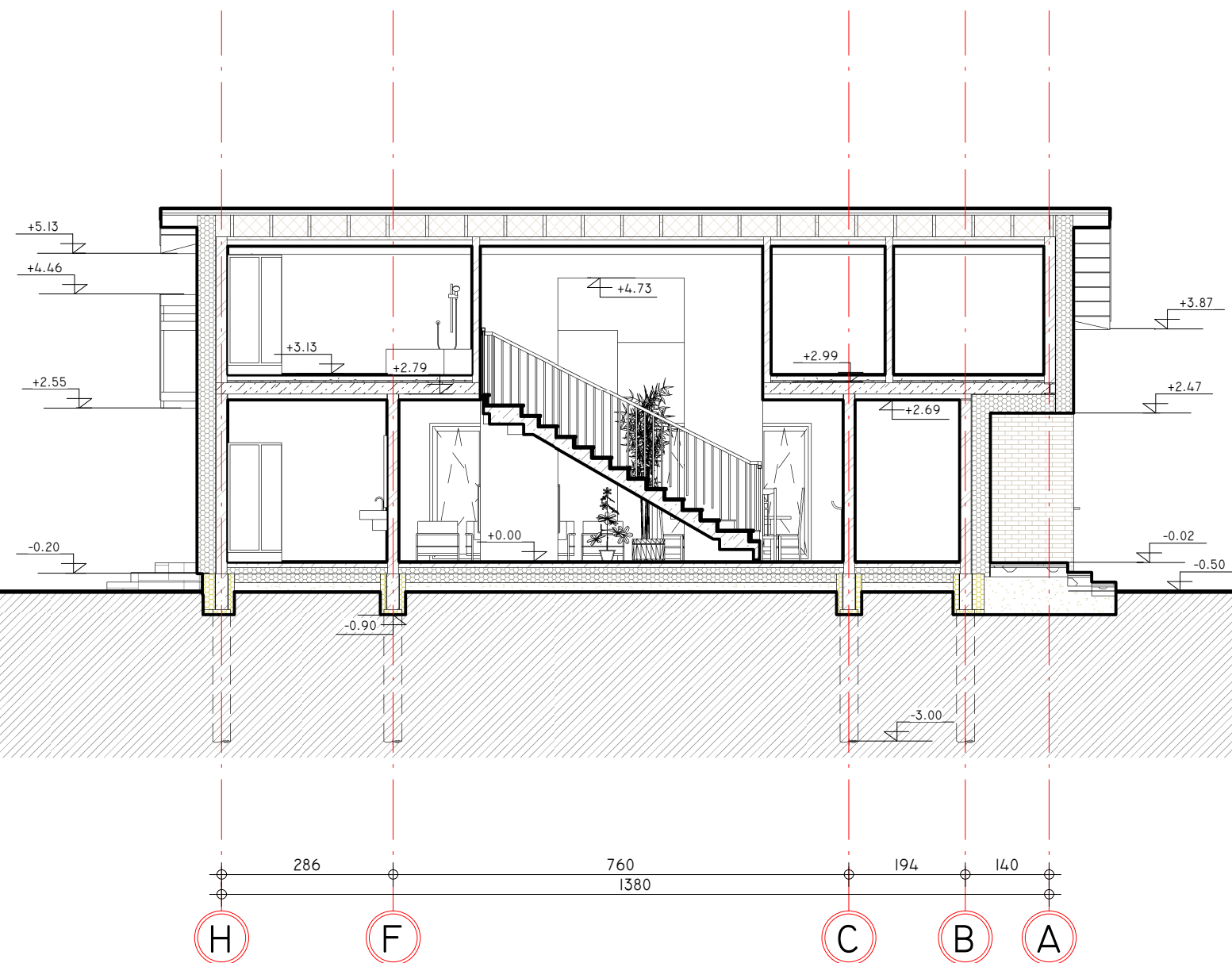
1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde privaloma numatyti saugiklį.

**M 1:100**



Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PJŪVIS A - A		
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07		M 1 : 100		
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07		Laida		
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	Lapas		
PP	Egidijus ANDRIULIS			A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.08	08	Lapų	
						13	





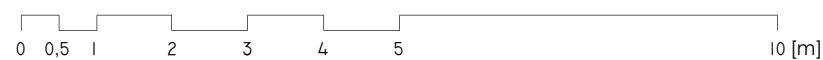
**PASTABOS:**


1. Garaže įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

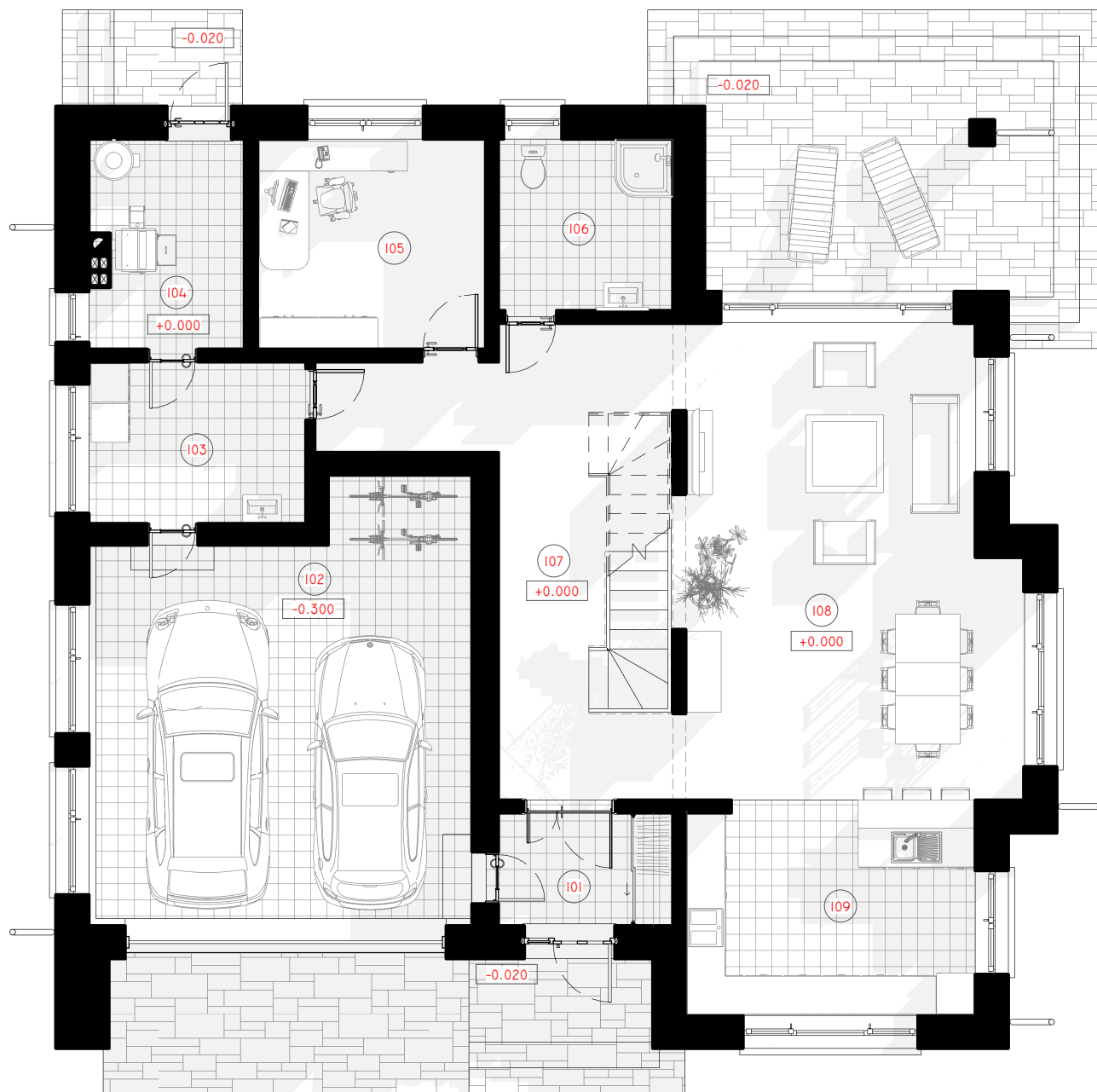
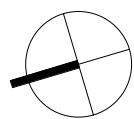
**REKOMENDACIJOS:**

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde privaloma numatyti saugiklį.

**M 1:100**



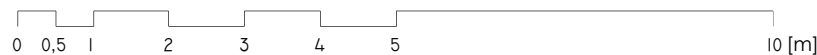
Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PJŪVIS 3 - 3 M 1 : 100	Laida <b>0</b>
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.09	Lapas <b>09</b>
PP	Egidijus ANDRIULIS					Lapų <b>13</b>



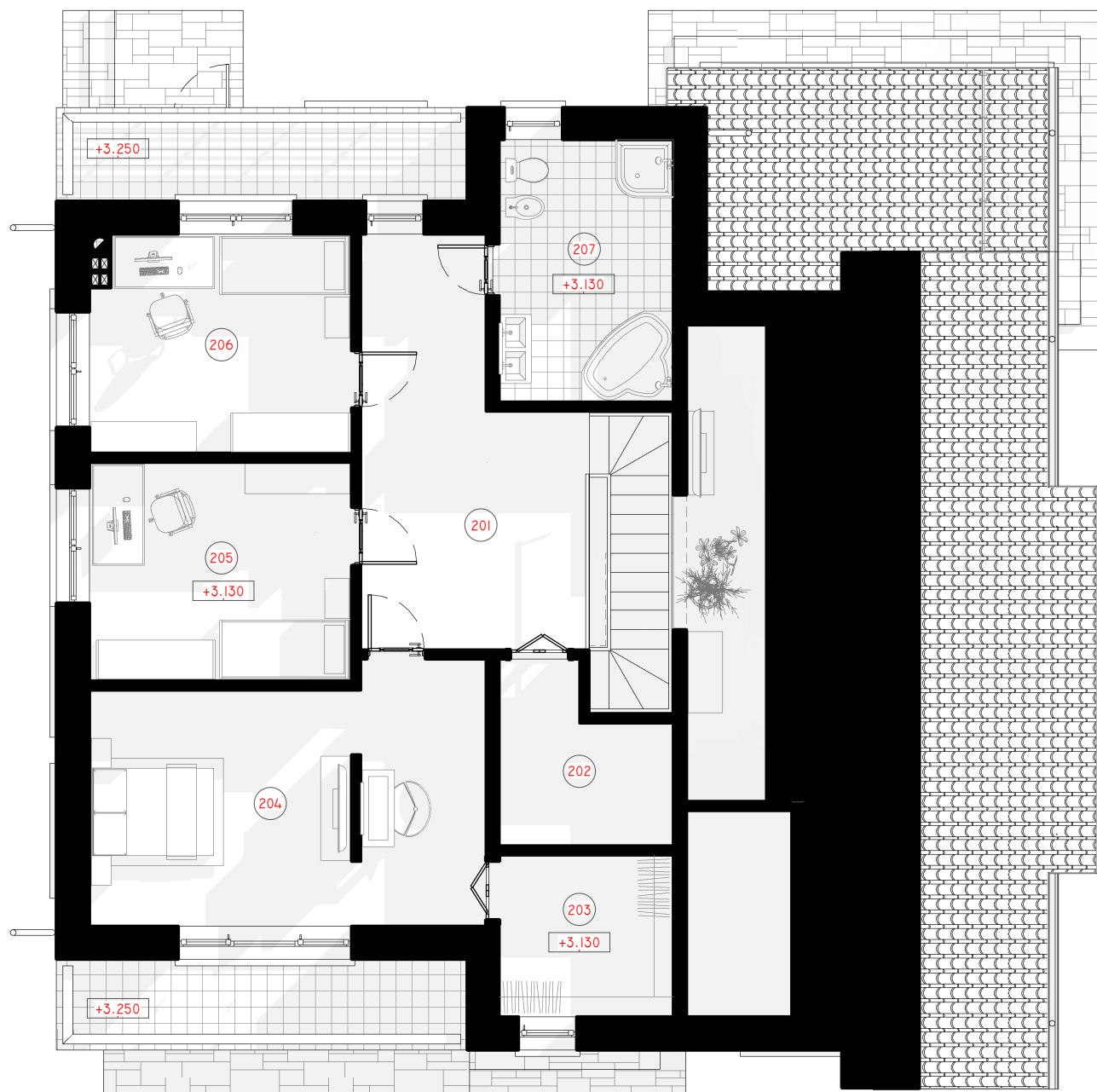
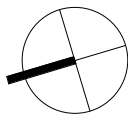
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.70 m <sup>2</sup>
102	Garažas	37.57 m <sup>2</sup>
103	Skalbykla	8.43 m <sup>2</sup>
104	Katilinė	7.61 m <sup>2</sup>
105	Darbo (svečių) kambarys	11.57 m <sup>2</sup>
106	San. Mazgas	7.19 m <sup>2</sup>
107	Holas - laiptinė	21.10 m <sup>2</sup>
108	Svetainė - valgomasis	36.12 m <sup>2</sup>
109	Virtuvė	14.89 m <sup>2</sup>
		149.17 m <sup>2</sup>

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	37.57 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	113.27 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	91.70 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	204.97 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	242.54 m <sup>2</sup>

M 1:100



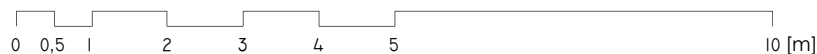
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	Laida	0
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			M 1:100	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.10	Lapas	Lapų
PP	Egidijus ANDRIULIS					10	13



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas - laiptinė	18.60 m <sup>2</sup>
202	Sandėliukas	6.39 m <sup>2</sup>
203	Drabužinė	6.72 m <sup>2</sup>
204	Tėvų miegamasis	23.29 m <sup>2</sup>
205	Vaiko kambarys	13.84 m <sup>2</sup>
206	Vaiko kambarys	13.56 m <sup>2</sup>
207	San. Mazgas	10.96 m <sup>2</sup>
		93.37 m <sup>2</sup>



PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	37.57 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	113.27 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	91.70 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	204.97 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	242.54 m <sup>2</sup>

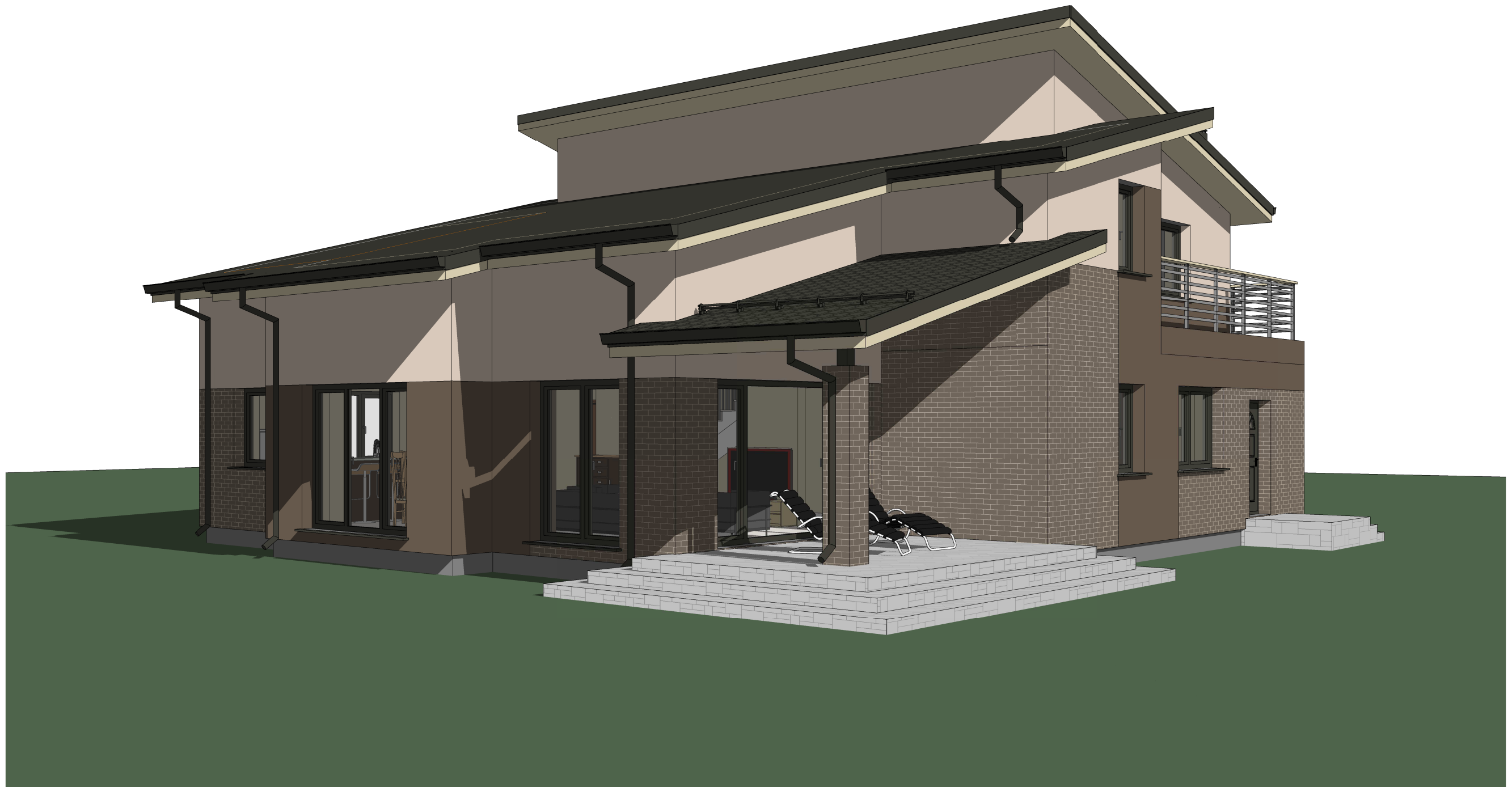
M 1:100


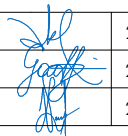


Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GRIOVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	Laida	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			M 1:100	
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.11	Lapas	Lapų
PP	Egidijus ANDRIULIS					11	13



Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GROVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
-	p r o j e k t a i			Brėžinys:	3D VAIZDAS	Laida	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07		M	0	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.12	Lapas	
PP	Egidijus ANDRIULIS					Lapų	
						12	13



Atestato Nr.	 <b>UAB "NPS projektai"</b> Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 4400-0016-0761) GROVIMAS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STOTIES G. 9, VAIGUVOS K., VAIGUVOS SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
-	p r o j e k t a i			Brėžinys:	3D VAIZDAS		Laida
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07				0
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 260 - SA/SK - BR.13		Lapas
PP	Egidijus ANDRIULIS					13	Lapų
						13	13