

G.R.A.P.A.

TEL.: 8671 26178, INFO@GRAPA.LT, WWW.GRAPA.LT

TEL.: 8671 26178, EL. P.: INFO@GRAPA.LT, WWW.GRAPA.LT

STATINYS (KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS) 0553
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 2A, TRAKUOSE, STATYBOS
PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS B-1
BENDROJI

STADIJA PP
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS
SIMONA ČEIKUTĖ

PROJ. ĮMONĖ
R. GAJEVSKIS

IVVP Nr. 034522

ARCHITEKTAS (PV)
R. GAJEVSKIS

MG002330

Romas Gajevskis
Architektas

VILNIUS 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Pusl.
	1	
1	Titulinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Statytojo įgaliojimas	3
4	Projekto vadovo paskyrimo raštas	4
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5-6
6	Kvalifikacijos atestatas	7
7	Bendrieji statinio rodikliai	8
8	Aiškinamasis raštas	9-15
9	Specialieji reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai	16-19
10	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	20-21
11	Žemės sklypo planas M 1:500	22-23
12	Trakų r. sav. administracijos dir. įsakymas	24
13	Nac. žemės tarnybos sprendimas	25
14	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	26-27
15	Privažiavimo įrengimo sąlygos	28
16	UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	29
17	ESO ribų aktas, sutartis, prisijungimo sąlygos	30-36
18	Nac. žemės tarnybos sutikimas	37
	2	
19	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	38
20	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	39
21	Dangų ir aukščių planas M 1:500	40
22	Pastato aukštų planai, mazgai M 1: 100	41-42
23	Stogo planas, mazgai M 1: 100	43
24	Pjūviai 1-1, 2-2, langų, durų ir vartų eksplikacija M 1:100	44
25	Fasadai M 1:100	45-46
26	Vizualizacija	47

Romas Gajevskis
Architektas

(PV): R. Gajevskis

Vilnius
2017-08-23

ĮGALIOJIMAS

Aš, Simona Čeikutė a.k. 49402011538 įgalioju Romaną Gajevskį a/k 37205220640, gyvenantį K. Semenavičiaus g. 4-10, Vilniuje, atstovauti mano interesus Trakų raj. savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje (parengti projektinius pasiūlymus bei atlikti visuomenės supažindinimo procedūrą, užsakyti ir atsiimti specialiuosius architektūros reikalavimus, technines sąlygas, gauti teritorijų planavimo dokumentų išrašus ir t.t.) ir savo elektroniniu parašu patvirtinti (pasirašyti) mano pateiktų dokumentų tikrumą bei pateikti projektą per IS „INFOSTATYBA“.

Įgaliojimas galioja iki 2017-12-31

Statytojas:

Simona Čeikutė 

Simona Čirkutė
(Vardas, Pavardė)

(Vardas, Pavardé)

a.k. 49402 041538

2017-06-10
Vilnius

Vilnius

Puslapis 2A, Traknave (skl.-kod.Nr 7977/0003:1512)
(Skl. adresas, kadastrinis Nr.)

(Skl. adresas, kadastrinis Nr.)

projektuojamo Vandutis gyv. namo

Statytojas:
(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

Sutinku: Romanas Gajevskis
(parašas)

(parašas)

PRITARIU
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas
2017 m. 08 mėn. 31 d.

Reg. Nr. A12-043

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-08-31

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodiklius:

- 1.1 Statinio pavadinimas: *vieno buto gyvenamasis namas;*
- 1.2 statybos vieta: *Pušų g. 2A, Trakai (skl. kad. Nr. 7977/0003:1517);*
- 1.3 statybos rūšis: *nauja statyba;*
- 1.4 statinio kategorija: *neypatingas;*
- 1.5 sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Sklypas: sklypo plotas- 932 m2, sklypo užstatymo tankumas- 27.8 %, intensyvumas- 0.28, automobilių stovėjimo vietų skaičius- 5 vnt;

Pastatas: gyvenamasis namas: bendrasis plotas- 261.99 m2, naudingas plotas- 205.03 m2, gyvenamasis plotas- 111.49 m2, pagalbinis plotas- 110.84 m2, garažo plotas- 39.66 m2, tūris- 1195.0 m3, aukštų skaičius- 1 (su mansarda), pastato aukštis- 8.40 m.

Pastato (-ų) bendras užstatymo plotas- 260. 00 m2.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1 *informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą ir dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus;*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- *aiškinamasis raštas ir kt. dokumentai;*
- 3.1 grafinė dalis:
 - *suvestinis inž. tinklų planas;*
 - *dangų ir aukščių planas;*
 - *pastato aukšto planai;*
 - *pastato pjūvis;*
 - *pastato fasadai;*
 - *pastato stogo planas;*
 - *vizualizacija.*

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- *sklypo nuosavybės dokumentai;*
- *sklypo planas;*
- *sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;*
- *specialieji architektūros reikalavimai ir techninės sąlygos.*
- 4.1 duomenys apie pasirinktą projektuojamo pastato paskirtį: *vieno buto gyvenamasis namas;*
- 4.2 inžinerinis aprūpinimas:
 - *elektros tiekimas – pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo tech. sąlygas Nr. TS16-32004, 2016-08-18;*
 - *vandentiekis, nuotekos- pagal technines sąlygas;*
 - *įvažiavimas į sklypą- pagal technines sąlygas;*
- 4.3 konstrukciniai sprendiniai:
pamatai- g/b, sienos- mūras, perdanga- g/b, stogas- medžio konstrukcijų.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- *suvestinis inž. tinklų planas;*
- *dangų ir aukščių planas;*

- pastato aukšto planai;
- pastato pjūvis;
- pastato fasadai;
- pastato stogo planas;
- vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

6.1 projektinių pasiūlymų parengimo terminas- 2017m. IV ketvirtis;

6.2 projektinių pasiūlymų pateikimas užsakovui- dokumentacija ant popieriaus, įsegta byloje (vienas egzempliorius ir skaitmeninė laikmena).

(PV) R. Gajevskis

Statytojas: S. Čeikutė

Pasidėkoti:
Pripildyti p. 1.5. Nurodyti, per kokią
bendrą uždėjęs plotą, statinius ir kitus
komponentus

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

Kodas 7 107

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

Romanas Gajevskis

(asmens kodas 37205220640)

2003 METAIS BAIGĖ

architektūros programos

(valstybinis kodas 62105M102)

**MAGISTRANTŪRA
IR JAM SUTEIKTAS**

***architektūros magistro
laipsnis***



Universiteto kodas 1195024

Vilnius, 2003 m. birželio 27 d.

Registracijos Nr. 1-1043

Rektorius
prof. habil. dr.

Romualdas Ginevičius

Architektūros fakulteto dekanas

doc. dr.

Eugenijus Staniūnas

MG 002330

Romas Gajevskis
Architektas

Duomenys apie studijų programos turinį ir įvertinimą yra šio diplomo priede.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 2A, TRAKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<u>I. SKLYPAS</u> 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo tankumas 1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	ha % vnt.	0.0932 0.28 27.8 5	
2	<u>2.2. GYVENAMASIS NAMAS</u> 2.2.1. bendrasis plotas 2.2.2. gyvenamasis plotas 2.2.3. naudingas plotas 2.2.4. pagalbinis plotas 2.2.5. garažo plotas 2.2.8. pastato tūris 2.2.9. aukštų skaičius 2.2.10. pastato aukštis 2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: - sienų konstrukcijos - stogo konstrukcijos - grindų konstrukcijos - langų konstrukcijos - durų konstrukcijos 2.2.13. pastato energetinio efektyvumo klasė 2.2.14. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	m ² m ² m ² m ² m ² m ³ vnt M MJ/m ² W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K A B	261.99 111.49 205.03 110.84 39.66 1195.0 1 8.40 III 0.128 0.106 0.149 1.0 1.0 A B	(Orinio laidžio kl. 4) (Orinio laidžio kl. 4)

PASTABA:

Pastatas t. b. pastatytas taip, kad jo konstrukcijos tenkintų lentelėje nurodytas šilumos perdavimo koeficientų reikšmes.

(PV) R. Gajevskis

Statytojas: S. Čeikutė





AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas privačiame sklype Pušų g. 2A, Trakuose, priklausančiame Simonai Čeikutei a.k. 49402011538 pagal Trakų raj. savivaldybės administracijos nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD- 05-170630-00032, 2017-06-30.

2. Sklypo planas

Projektuojamas sklypas yra suformuotas formavimo ir pertvarkymo projektu. Sklypas yra trapezijos formos, 932 m. kv. ploto, žemėjančiu reljefu į PR pusę. Šiuo metu sklypas yra tuščias. Sklypo PR ir PV kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais, o ŠV ir ŠR su Giraitės ir Pušų gatvėmis. Įvažiavimas į sklypą numatytas formavimo ir pertvarkymo projektu ir bus iš Pušų gatvės, 3.5 m pločio, kietos dangos (skaldos), takai- kietos dangos (šaligatvio plytelių). Pastatas projektuojamas neišlaikant norminio 3m atstumo iki Š sklypo ribos, todėl gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Sklypo ribose (įskaitant pastatą) numatytos 5 vietos automobilių stovėjimui. Savo sklypo ribose bus įrengta ažūrinė iki 1.8 m tvora.

3. Statinio architektūra ir konstrukcijos

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Gyvenamojo namo išmatavimai plane 21.44 x 13.78 m (didžiausi gabaritai), pastato aukštis- 8.40 m. Projektuojamas patalpų aukštis- 2.6m (žemiausioje vietoje). Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: pirmame aukšte- tambūras, koridorius, drabužinė, sandėliukas, garažas, katilinė, wc, virtuvė su svetaine ir kambarys; mansardoje- koridorius, pagalbinė patalpa, wc ir kambariai. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš ŠV pusės, virtuvė orientuota į PER ir PV, gyvenamieji kambariai- R, P, V. Iš svetainės numatytas tiesioginis išėjimas į terasą, esančią PR pusėje.

Projektuojamo pastato pagrindinės konstrukcijos:

- Pamatai:** G/b gręžtiniai. Konkretus pamatų tipas bus parenkamas atlikus grunto tyrimus.
- Sienos:** 240 mm silikatinių blokelių mūro, apšiltintos 250 mm šilumos izoliacijos sluoksniu, apdailintos klinkerio plytų apdaila. Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=0.128 \text{ W/m}^2\text{K}$, cokolio- $U=0.178 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pertvaros- blokelių mūro ar g/k konstrukcijos.
- Stogas:** Dvišlaitis, medžio konstrukcijų, dengtas profiliuotos skardos danga. Stogo konstrukcijos apšiltintos šilumos izoliacijos sluoksniu tarp gegnių, užtikrinančiu $U=0.106 \text{ W/m}^2\text{K}$ šilumos perdavimo koeficiento reikšmę.
- Durys:** Išorės durys medinės arba plastikinės, apšiltintos šilumos izoliacijos sluoksniu. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, sandarumo klasė- 4.
- Langai:** Mediniai arba plastikiniai. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, sandarumo klasė- 4.
- Vidaus apdaila:** Tinkas, keraminės plytelės ir kt.
- Išorės apdaila:** Klinkerio plytų apdaila.

Gyvenamasis namas t. b. pastatytas ir eksploatuojamas taip, kad užtikrintų A klasės pastatams keliamus energetinio naudingumo parametrus.

4. Inžinerinis aprūpinimas ir susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Pastatui elektros tiekimas numatytas vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis TS16-32004, 2019-08-18 ir sutartimi Nr. E1N1632004. Gyvenamajam namui skirtas elektros galimumas 15 kW (3 fazių), elektros energijos patikimumo kategorija III. Nuosavybės ir turto

eksploatavimo riba nustatoma KAS ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę. Visi montavimo darbai t. b. atlikti prisilaikant galiojančių montavimo normų ir taisyklių.

Vandentiekio - nuotekų tinklai. Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojamame sklype nėra galimybės naudotis centralizuotais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais. Vanduo busimiems vartotojams bus tiekiamas iš individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio. Iš namo buitinės nuotekos bus nukreipiamos į biologinio valymo įrenginius, išvalomos ir išvalytos infiltruojamos į gruntą per filtracijos šulinį.

Statybos metų susidarys buitinės ir statybinės atliekos, jos bus rūšiuojamos ir išvežamos atliekų tvarkytojui.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą numatytas formavimo ir pertvarkymo projekte ir bus iš Pušų gatvės, 3.5 m pločio kietos dangos (skaldos), takai- kietos dangos (šaligatvio plytelių).

Šildymas, karšto vandens gamyba ir vėdinimas

Namas bus šildomas ir karštas vanduo ruošiamas kieto kuro katilu, kurį numatytą įrengti katilinėje. Šiltuoju metų periodu karštas vanduo bus ruošiamas elektriniu šildytuvu.

Pastate numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo projektas rengiamas atskiru etapu.

5. Higiena

Projektuojamų gyvenamųjų namų numatomi statybos darbai nedarys poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. 300 m spinduliu aplink projektuojamus pastatus nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50Hz dažniu. Projektuojami pastatai atitinka visus keliamus mikroklimato parametrus. Gyvenamųjų patalpų ir mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C

1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1\text{ m/s}$.

Projektuojant pastatą, numatyta imtis papildomų priemonių užtikrinančių norminius didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius (žiūr. skyrių „3. Statinio architektūra ir konstrukcijos“). Didžiausias leidžiamas triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nurodyti lentelėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamuose pastatuose bus užtikrinamas norminis patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygis. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė

turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Pastate užtikrinamos šios patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi užtikrinti šias mažiausias leidžiamas vertes:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

6. Aplinkosauga

Sklype saugomų želdynų nėra.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekių paskaičiavimai:

Mediena~ 1,5 m³ (17 02 01), betonas~ 1,0 m³ (17 01 01), metalas~ 0,3 m³ (17 04), statybinės medžiagos gipso pagrindu ~ 1,0 m³ (17 01 04); Viso: ~ 3,8 m³ statybinio laužo.

Susidariusias statybos atliekas numatyta sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jų sandėliavimo vietą) ir esant galimybei organizuoti išvežimą vienu kartu. Išvežimui bus sudaroma sutartis su licencijuota spec. įmone, užsiimančia atitinkamų atliekų gabenimu. Statybinės atliekos bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Eksplotacijos metu susidarysiančios atliekos:

20 01 01	popierius ir kartonas- ~150 kg
20 01 02	Stiklas- ~200 kg
20 01 03	smulki plastmasė- ~65 kg
20 01 04	kita plastmasė- ~55 kg
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)- ~45 kg
20 01 06	kiti metalo gaminiai- ~90 kg
20 01 07	medis- ~55 kg
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos- ~300 kg

Visos eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos (konteineriuose) ir netinkamos antriniam panaudojimui bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Susidariusios nepavojingos statybos atliekos

gali būti sandėliuojamos iki vienerių metų nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Baigus statybas, teritoriją numatoma sutvarkyti.

7. Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais normatyviniais dokumentais (žiūr. „Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas“). Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas grupei P.1.1 (vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai).

Aplink projektuojamą pastatą arti kitų pastatų nėra.

Skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$K_H = H / H_{abs} = 3.55 / 5 = 0.71$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0.71) = 1000 \times 1 \times \cos 63.9^\circ = 1000 \times 1 \times 0.4384 = 438.4 \text{ m}^2$$

$F_g (438.4 \text{ m}^2) > F_{faktinis} (261.99 \text{ m}^2)$ – neviršijamas gaisrinio skyriaus plotas.

Pastate projektuojamam garažui, katilinei ir patalpoms, nepriskirtinoms prie gyvenamųjų (pvz. pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), atsparumo ugniai reikalavimai pertvaroms ir perdangoms- nekeliami. Statinių, statinių gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumo ugniai laipsnių reikalavimai (paryškinti):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN
-----	----	-----------------------	----

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN- reikalavimai nekeliami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės (paryškinti):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

RN- reikalavimai nekeliami.

Svetainėje, prie židinio, bus įrengta nedegios konstrukcijos grindų danga.

Namas bus šildomas skysto arba kieto kuro katilu, kurį numatyta įrengti katilinėje. Katilinė, kuro saugykla t. b. įrengta pagal tai reglamentuojančių įstatymų nuostatus. Katilui numatomas atskiras kaminas. Kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba iš specialių kaminiui skirtų keramikinių blokelių BVt 25-Ø20, įstatant į kanalo vidų nerūdijančio plieno įdėklą su drenažo įranga. Metaliniai kaminais iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos akmens vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 C°), apvalkalas iš 0.5 mm skardos. Tarpą tarp kamino ir stogo būtina užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Visa stogo ir sienų konstrukcijos mediena apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis- antipirėnais. Atstumas nuo mūrijamo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki pastato degių konstrukcijų ar kitų degių medžiagų (kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm ir 150 mm nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Dūmtraukio sienutes virš stogo reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukiams (kaminiams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jų turi būti numatytas saugus priėjimas.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba: 250 mm - nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui; 500 mm - nuo kitokio šildymo įrenginio;

500 mm ir 1000 mm - nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų. Šiuos atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Visose patalpose bus įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Žmonių evakuacijai iš namo numatyti du išėjimai, didžiausias evakuacijos kelių ilgis- iki 30m. Evakuacijos kelių plotis, laikas atitinka keliamus reikalavimus. Pastate rekomenduojama įrengti pastato žaibo saugos sistemą. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

Pastaba: Pastatas privalo atitikti gaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos, energetinio bei statybos normų reikalavimus. Privaloma atlikti sklypo grunto geologinius tyrimus ir pagal jų duomenis parengti naujos laidos darbo projektą.

Romas Gajevskis
Architektas

(PV): R. Gajevskis

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų r. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas
Simona Čeikutė, 49402011538, Alytus, Gintaro g. 30

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Pušų g. 2A, Trakuose, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-170630-00032, 2017-06-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų r. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas
Simona Čeikutė, 49402011538, Alytus, Gintaro g. 30

Ryšio duomenys

El. paštas simona.ceikute@gmail.com tel. Nėra mob. tel. 886266839 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Pušų g. 2A, Trakuose, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0003:1517

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakai, Pušų g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti iš Pušų gatvės. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7977/0003:1181, buvęs kad. Nr. 7984/0003:60) Trakų r. sav., Trakų m., Giraitės g. 1, formavimo ir pertvarkymo projektu. Gauti prisijungimo sąlygas prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą techninius parametrus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu (Trakų r. sav. tarybos sprendimas Nr. S1-277, 2014-09-11). Pateikti galiojančias sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 12-16 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės (3-4 aukštai).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 30%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤1,2.

6. Užstatymo tipas Kompaktinis gatvinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Jeigu projektuojamo statinio bendras plotas numatytas didesnis kaip 200 kv. m. – privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys**Pagrindinio dokumento metaduomenys****Dokumento metaduomenys**

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai**Pridedami dokumentai**

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D170630122825485.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 181626536

Pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Adresas: Trakai, Vytauto g. 33

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2017-07-03

Dokumento registracijos Nr.: SRD-05-170703-00029

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Jovita Černevič; Vyresnioji specialistė Jovita Černevič; Trakų rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 181626536

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-06-30

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Saulius Leinartas; Skyriaus vedėjo pavaduotojas Saulius Leinartas;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-07-03

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Jovita Černevič; Vyresnioji specialistė Jovita Černevič;

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-13 16:10:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2119482
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-13
Adresas: Trakai, Pušų g. 2A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4535-8858
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7977/0003:1517 Trakų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7984-0003-0060
Žemės sklypo plotas: 0.0932 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0932 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0932 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2502 Eur
Žemės sklypo vertė: 1564 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SIMONA ČEIKUTĖ, a.k. 49402011538
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-961
2017-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-186-(14.46.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-961
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-186-(14.46.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
HENRIKAS KALENDA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1365
2016-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

Lapas 2 iš 2

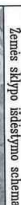
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2016-12-06 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-03-13 16:10:32

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėIRENA
PIEČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



Kadastr:	viševé	Traký m. k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 7 7 0 0 0 3	1 5 1 5	

Galv. nuro. Nr.	Proj.Nr.15-1, Pusg. g. 2A
Kaimas (miestelis)	Trakų m.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apkritis	Vilniaus

Greitupyė	Greitino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Puštų g.
2-3		Graičės g.
3-4		Proj.Nr.15-2
4-1	7977/0003.1180	



Šis patikslinimas yra tik informacinis ir neturi įtakos galutiniam sprendimui. 2016 m.
 Su patikslinimo turinčiais dokumentais susipažinti ir patvirtinti: 2016 m. 21 d. žemės ūkio patikslinimo – pordymo akto, ir nustatyti piliui suteiktą
 žemės savininkas (pašalintojas): (parašas) (data)
 Žemės savininkas (pašalintojas): (parašas) (data)
 Žemės savininkas (pašalintojas): (parašas) (data)
 Žemės savininkas (pašalintojas): (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyrius

Pakimno:	Suderino:
(paragot)	(parma)
(maria, parat)	(dela)

A.V.



Poręgi	Poręgi	Wzrost, płeć	Data
Duchowina	25	Kobieta	2010. 11. 29
Maklinos	15	Kobieta	2016. 01. 29
Broń	2	1. Rękoćmi	2016. 11. 29

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 932 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 7 7 0 0 0 3 1 5 1 4

KOORDINACIJŲ ŽINIAŲ RAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	605431.4, 15	558644.35		X
2	R	605433.4, 36	558660.32		Y
3	R	605431.9, 76	558668.04		
4	R	605429.3, 29	558668.95		
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planinės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6054316 Y=558664		/	
Vasibūnė		X=6054316 Y=558664		71/30	
IKS-1994					
Žinaraščių sudarytė		Henrikas Kalenda, 2M-M-1366		2016.11.29	
		(parašas)		(raštas ir parašo patvirtinimas Nr.)	

Būvauka iš Lietuvos Administracinių keisų pakeidimų kodex.
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudas ribozentinių žemėnaudas arba geidimas - užbraukas būvau
nuo septynsadešimt dvejų iki vėno šimto keturadešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Apribojimai			
eil. Nr.	Kodas	3	Žemės plotas, m ²
1	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Matavimai atlikti GPS instrumentais tarp 44.00 val. ir 16.00 val.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ISAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ M., GIRAITĖS G. 1,
KADASTRINIS NR. 7984/0003:60, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO

2016 m. spalio 28 d. Nr. P2-1140
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-10-24 Žemės valdos projekto patikrinimo aktu Nr. FPA-1577-(8.30), t v i r t i n u žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą ir jo sprendinius:

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kitos paskirties žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7984/0003:60, dalijamas į du žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo.

2. Žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0932 ha, žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,0931 ha.

3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai – nenustatomi.

Šis įsakymas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

Administracijos direktorius



Jonas Liesys



P. Montvila, tel. (8 528) 58 311, faks. (8 528) 55 524, el. p. povilas.montvila@trakai.lt

A. Steponavičienė, tel. (8 528) 53 980, faks. (8 528) 55 524, el. p. audrone.steponaviciene@trakai.lt



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 7977/0003:1181), ESANČIO
GIRAITĖS G. 1, TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV.,
PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO
DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2017 m. vasario 21 d. Nr. 46SK-186 -(14.46.110.)

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.9, 4.115 ir 4.130 straipsniais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 84¹.1.1.1. punktu, atsižvelgdamas į Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 28 d. įsakymą Nr. P2-1140, Simonos Čeikutės įgalioto asmens Alvydo Čeikaus 2017 m. vasario 13 d. gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1I-169-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

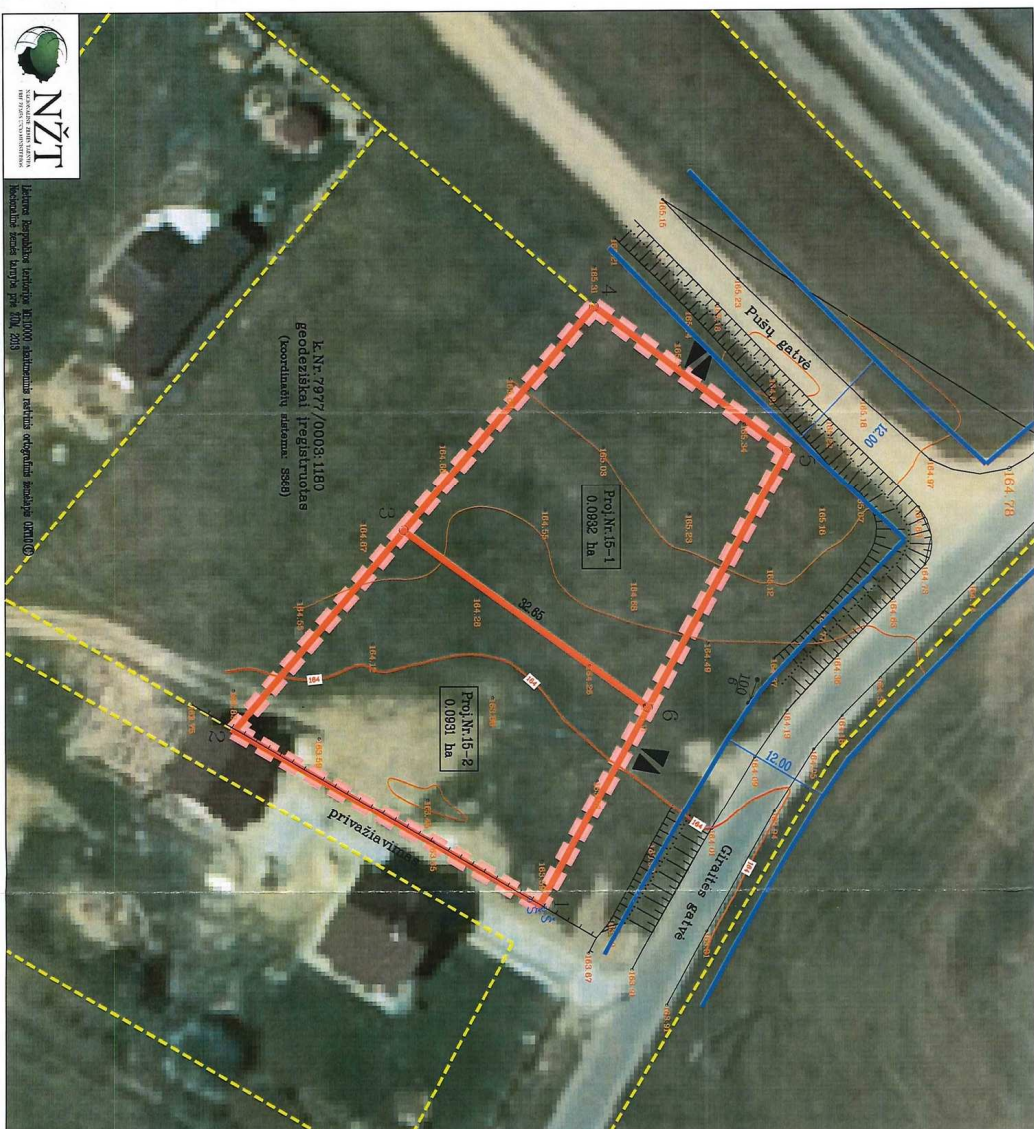
P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 7977/0003:1181 padalijimo būdu į du žemės sklypus, kurių projektiniai numeriai: Nr. 1, Nr. 2 bei p a t v i r t i n u šių žemės sklypų nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Traksalis“ matininko H. Kalendos 2016 m. lapkričio 29 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 25 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas

Algis Podrezas

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.1863 ha



Ziureti j kito lapo pusę ->






Gatav. numo Nr.	Skel. Nr. 15, čitaties g. 1
Kaimas (miestelis)	Trakų m.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apkalis	Vilniaus
Kodastro vietoje	Žaidzių k. v.
Žemės sklypo (sklypų)	Kodastro numeris

kadastro Nr.				bloko Nr.				žemes sklypo Nr.				
γ	9	γ	7	0	0	0	3	1	1	8	1	
Buvęs kadastro numeris:												
γ	9	9	8	4	0	0	0	3	0	0	6	0

Гречиха	38/2	Земле лёг, м	Земле широк, м	Паша
1-2				<i>приватизация</i>
2-3, 3-4	23, 25, 22, 26		7977/0003.1180	
4-5	23, 17			Паша, гати
5-6, 6-1	31, 70, 24, 59			Гати, гати

zemes sklyps (sklypu) paguriniame zemes naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis bei paviršiumo	
zemes sklypo Nr.	plotas, ha
SkL Nr. 15	0,1003
	Kla
	Ypatingų ir dabinių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Zemės šaltinio (šaltinių) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būklės ir pobūdžio bei pertvarkymo būklės		
Žemės šaltinio Nr.	pajūriaus, ba	pagrindinės žemės naudojimo paskirtis
Proj. Nr. 16-1	0,0082	Kla
Proj. Nr. 16-2	0,0091	Kla

Suterhinaia ženklai	
žymėjimas	aprašymas
	žemės slėpio riba iki perėjimo
	žemės slėpio ribos po perėjimu
	greitimo žemės slėpio riba
	Planuojamas įrenginys / smėlio vietas
	12 m pločio gulties rauduotomis linijomis

SUDERINTA:


Žemės sklypo (sklypų) savininkai ir valstybinės žemės patikėtiniai:

Simona Celkute
(vardas ir pavardė su pavardėslinku, pavardę)
1987/1003-1181
(asmens skaičius Nr. Indakšto žinaišpyr)
gpc
(parašas)

(data)

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėliniai:

<i>Grēta Sustiekas</i>	2977/0003.1160	(gurmā)	(datē)
(kurš ir parādā ar parādnieku, parādnieks)	(kurš atbilst Nr. izdevuma izmaiņām)		
<i>Jolita Sustiekāne</i>	2977/0003.1160	(gurmā)	(datē)
(kurš ir parādā ar parādnieku, parādnieks)	(kurš atbilst Nr. izdevuma izmaiņām)		

		VUABO E. 34, Trekiel Vā. 6 408 00661	
Papjūgais	Papjūgais	Koridors, pavadē	Kvalifikācijas pabeigšanas datu Nr. numurs
Dziļrūpniecība	H. Kvalēnda	H. Kvalēnda	2006.11.17, PP-204
Pēdējais darbinātājs	H. Kvalēnda	H. Kvalēnda	2006.09.08
Braukšana	H. Kvalēnda	H. Kvalēnda	2006.09.08

žemės sklypo savininko/arba jo vardo, pavardės ar pavardės	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenoms						kita		užsialyba teritorija	vaidengys	kita žemė	nuosavininko žemė
			žemės ūkio naudmenoms						is viso	is ūkio				
			is viso	aroma	sodai	pievos	miškai	krūmai						
Simona Čekutė	Skel Nr. 15	0,0853	-	-	-	-	-	-	-	0,0853	-	-	-	

[illegible]

Sl. Nr. 15	žemės sklypo Nr.	lokas	aprašymas	plotas, ha
			<i>Mėra</i>	

	žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plošius, ha
Pojū. Nr. 15-1			Mėra	
Pojū. Nr. 15-2			Mėra	

Baudis servitūtai bei patikėrinimo aprašymas			įplauk. data
Skrypio Nr.	kodas		
Skry. Nr. 15		<i>Nėra</i>	

Klasa vertinama po patvirtymo		pošas, ha
Sklypo Nr.	kodas	
Proj. Nr. 15-1		Mėra
Proj. Nr. 15-2		Mėra

Sinhom servituta po porfektoryzmo		polas, ha
Sklypo Nr.	locas	
<i>Proj. Nr. 15-1</i>	<i>Mtra</i>	
<i>Proj. Nr. 15-2</i>	<i>Mtra</i>	

KOORDINACIJ ZINIASTIS		
Taisko Nr.	Kodas	
	X	Y
1	R	6054307.91
2	R	6054274.95
3	R	6054293.29
4	R	6054314.01
5	R	6054334.86
6	R	6054319.69
		556688.16

Portugies	Paragais	Indonesië, papierde	Kaalkalksteent dalen in nummers	Intra	106.09.03 106.08.03 106.09.03
Dunkortus	Hakelanda				
Projetantus	Ekstenda				
Beside	Alpkinskane				



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

R. Gajevskiui
info@grapa.lt
867124178

2017-06-10 Nr. AP3-2482
į 2017-06-19 prašymą

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2017 m. birželio 19 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4535-8858, esančio Pušų g. 2A, Trakai (sklypo kadastrinis Nr. 7977/0003:1517) (toliau – Sklypas). Pareiškėja – Simona Čekutė gyvenanti Gintaro g. 30, Alytus.

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje, (gatvėje) Nr. TSV134 iš Pušų g. Trakų r. sav.

- 1) projektą rengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais bei kitais teisės aktais;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų nuvedimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas, pavaduojantis skyriaus vedėją

Aidis Rakauskas

Marius Morozovas, tel. (8 528) 58 307, el. p. marius.morozovas@trakai.lt

UAB „TRAKŲ VANDENYS“



Direktorius

(pavardė, pareigos) Andrius Jelevičius

(parašas)

2017 m. 06 mėn. 20 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. TN-17-34**VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: TRAKAI, PUŠŲ G.2A (Sklypo Nr.4400-4535-8858)****GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :****Užsakovas privalo:**

1. Suprojektuoti ir įsirengti gręžinį.
2. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
3. Rengiant projektą užsakovas turi vadovautis:

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu – „Asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas, teisės ir pareigos“.

- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas.
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

-LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“.

-STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošė“.

Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas –Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 010791001200.

4. Paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie centralizuotų tinklų.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :**Užsakovas privalo:**

1. Suprojektuoti ir įsirengti vietinę kanalizaciją.
2. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
3. Rengiant projektą užsakovas turi vadovautis:

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

4. Paklojus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Sąlygas

ruošė

Trakų skyriaus viršininkas
Tomaš Vaškevič

(pareigos, pavardė, parašas)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 16-32004

2016.09.01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas: -

Objekto Nr.: -

Objekto pavadinimas: Individualus namas

Objekto adresas: Giraitės g. 1, Žaizdrių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)
15	3	32	0,4	-

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Prie OL atramos

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatytus kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

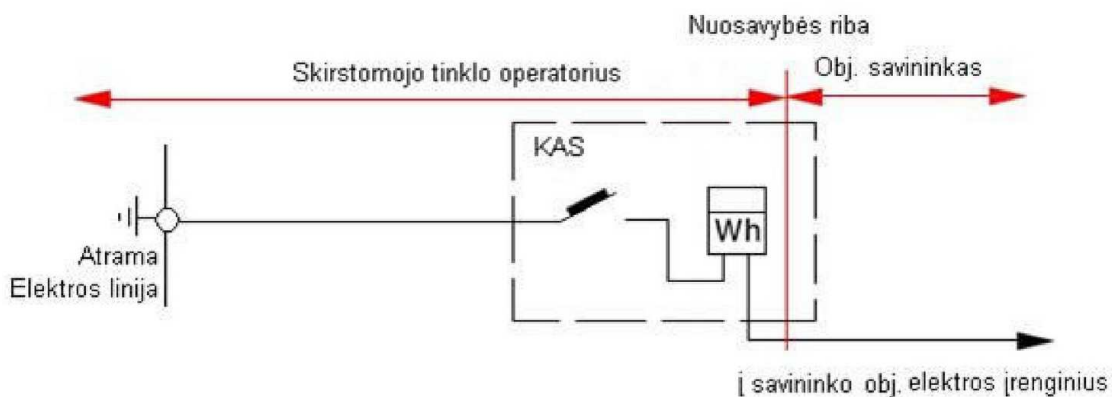
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: oro linija, įvadas paklotas (nutiestas) nuo oro linijos atramos į komercinę apskaitos spintą, komercinė apskaitos spinta, automatinis jungiklis/saugiklis ir elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
Trakai, L-800, Tk-828, L-100, 100/6, Tk-828_KAS-8602							
Trakai	L-800	Tk-828	L-100			100/6	Tk-828_KAS-8602

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius BAJ LORETA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

**NAUJOJO (BUITINIO) VARTOTOJO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO
PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIS**Investicinis projekto kodas: E1N1632004Nr: E1N1632004**SPECIALIOSIOS SUTARTIES SALYGOS****1. Naujojo vartotojo duomenys:**Fizinis asmuo: Simona Čeikutė 49402011538

(vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data)

Giraitės g. 1, Žaizdrių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

(gyvenamoji vieta)

2. Prijungiamo objekto duomenys:

2.1. Prijungiamo objekto adresas: Giraitės g. 1, Žaizdrių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

2.2. Prijungiamo objekto pavadinimas: Individualus namas

2.3. Leistinoji naudoti galia:

Naujai prijungiama	I kat. 0 kW	II kat. 0 kW	III kat. 15 kW
Suminė	I kat. 0 kW	II kat. 0 kW	III kat. 15 kW

2.4. Atvado tipas: Trifazis

2.5. Nuosavybės riba: komercinėje apskaitos spintoje (KAS) ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę

2.6. Objektas prijungiamas pagal Operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas:

Išdavimo data: 2016.08.18Numeris: 16-32004**3. Prijungimo įmoka**

3.1. Prijungimo įmoka be PVM: 68,55 EUR

PVM (21 %): 14,4 EUR

Viso: 82,95 EUR**Viso: Aštuoniasdešimt du eurai 95 ct.**

(Prijungimo įmokos arba preliminarios Prijungimo įmokos suma žodžiais)

3.2. Prijungimo įmoka (preliminari Prijungimo įmoka) apskaičiuota pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintus įkainius:

-I vartotojų grupė $M=4.57 \times 15 + 0 \times 0 = 68.55$ EUR

kur L- apmokestinamas trumpiausias geometrinis atstumas- 0 m

3.3. Prijungimo įmokos sumokėjimo terminai ir sąlygos:

- **kai Sutarties pasirašymo momentu apskaičiuota preliminarini Prijungimo įmoka neviršija 35.000 eurų** – Naujasis vartotojas iki Prijungimo paslaugos pradžios, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties pasirašymo, sumoka preliminarą Prijungimo įmoką pagal Operatoriaus pateiktą išankstinę sąskaitą (mokėjimo nurodymą). Skirtumas tarp preliminaros Prijungimo įmokos ir galutinės Prijungimo įmokos (jei vadovaujantis Aprašo, Metodikos bei šios Sutarties Bendrųjų sąlygų 3 punkto reikalavimais galutinė Prijungimo įmoka ir (ar) preliminarini Prijungimo įmoka yra Operatoriaus perskaičiuojama) yra apskaičiuojamas ir atitinkamai sumokamas arba grąžinamas Apraše, Metodikoje bei šios Sutarties Bendrųjų sąlygų 3 punkte nustatyta tvarka.



Puslapis 1

(parašas)

4. Numatomas projekto parengimo terminas:

0 () kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo bei grąžinimo Operatoriui dienos ir Prijungimo paslaugos įmokos (preliminarios Prijungimo įmokos) ar atitinkamos jos dalies sumokėjimo dienos, jei Projektavimo darbus atlieka Operatorius.

5. Objekto prijungimo terminas:

25 (Dvidešimt penki) kalendorinės dienos nuo Sutarties pasirašymo bei grąžinimo Operatoriui dienos ir Prijungimo paslaugos įmokos (preliminarios Prijungimo įmokos) ar atitinkamos jos dalies sumokėjimo dienos

6. Kitos sąlygos:

6.1. Kliento elektros įrenginių prijungimas pagal prijungimo sąlygas Nr.16-32004 galimas tik įvykdžius visus darbus abonentiniame tinkle ir pateikus statinio leidimą statyboms.

6.2. Klientas patvirtina, kad sutarties sudarymo metu yra susipažinęs su Operatoriaus išduotomis prisijungimo sąlygomis, pagal kurias parengta ši Sutartis, ir yra susipažinęs su numatyta apskaitos prietaiso įrengimo vieta.

Sutartį parengė Inžinierius ŽUK OLGA

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)


Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Pagrindinės buveinės adresas:

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius

Identifikavimo kodas 304151376

Kontaktinis telefonas ir faksas:

Tel.: 8 5 277 7524, faksas 8 5 277 7514

Kontaktinis elektroninio pašto adresas:

info@eso.lt

Interneto svetainės adresas:

www.eso.lt

Įmoką priimančios organizacijos:

„Swedbank“, AB - LT79 7300 0100 7050 5121

AB SEB Bankas - LT82 7044 0600 0298 2730

PVM mokėtojo kodas: LT100009860612

Už Sutarties vykdymą atsakingo padalinio kontaktinis

Adresas: Motorų g. 2, LT-02190, Vilnius

Padalinio atstovas:

Sutarties rengėjo kontaktinis telefonas: (8 5) 251 2978

Bendrasis AB ESO telefonas: 1802

Simona Čeikutė

Gyvenamosios vietos adresas:

Giraitės g. 1, Žaidrių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Asmens kodas arba gimimo data: 49402011538

Kontaktinis telefonas ir faksas:

+37062668398

Kontaktinis elektroninio pašto adresas:

simona.ceikute@gmail.com

Sąskaita Nr.:

,

PVM mokėtojo kodas:

Telefonas ir faksas: ,

Atstovavimo pagrindas:

Atstovo pareigos:

Atstovavimo pagrindas:

2014 m. sausio 31 d. elektros tinklo tarnybos direktoriaus

nurodymas Nr. 30

Atstovo pareigos:

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Inžinierius ŽUK OLGA

(Vardas, pavardė, parašas)




Puslapis 2

(parašas)

AB „Energijos
skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-32004

Parengta: 2016.08.18,
Galioja iki: 2019-08-18**Klientas:** Simona Čeikutė**Kliento kontaktiniai duomenys:** Giraitės g. 1, Žaizdrių k., Trakų sen., Trakų r. sav., +37062668398,
simona.ceikute@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Individualus namas**Objekto adresas:** Giraitės g. 1, Žaizdrių k., Trakų sen., Trakų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1632004

Kliento paraiškos Nr. 16-32004 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Giraitės g. 1, Žaizdrių k., Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje (KAS) ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt <<http://www.vei.lt>>.

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

3.5. Užtikrinti laisvą prieigą prie elektros įrenginių.

3.6. Paaiškėjus aplinkybėms, kai projektuojant ar statant (įrengiant) vartotojo sklype statinius ar įvaziavimus nėra užtikrinami Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimai, atvejais kai reikalinga

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



atlikti esamų Operatoriaus elektros linijų ar įrenginių pertvarkymą ar iškėlimą, vartotojas privalo nustatyta tvarka gauti iš Operatoriaus elektros linijų ar įrenginių pertvarkymo (iškėlimo) sąlygas. Šiuo atveju Operatoriaus elektros linijų ar įrenginių pertvarkymas ar iškėlimas vykdomas pagal naujai parengtas sąlygas. Visus iškėlimo (pertvarkymo) darbus finansuoja Klientas 100 procentu.

3.7. Pijungimo sąlygos Nr. 16-05731 anuluotos.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Kliento objekto elektros galios prijungimui ant atramos Nr. 100/6 (iš transformatorinės KT Tk-828) sumontuoti trifazę komercinės elektros energijos apskaitos spintą (KAS-3-1) su trifaziu C32A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu. KAS įžeminti.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

parengė

Inžinierius ŽUK OLGA

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

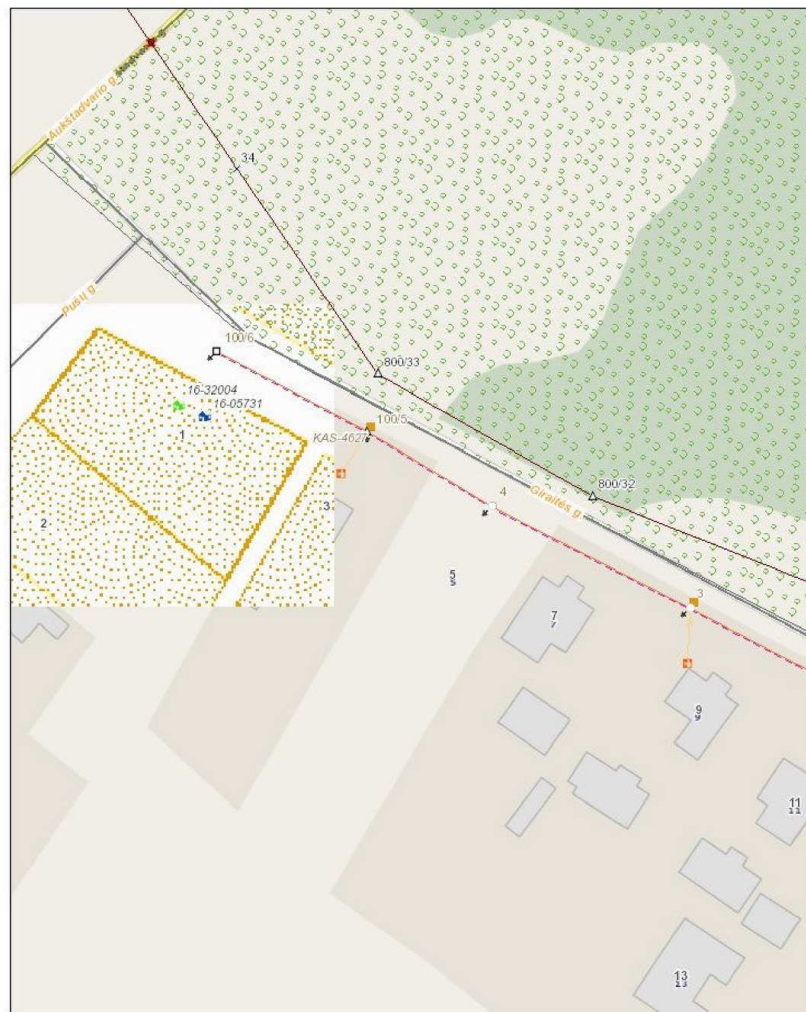
Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. TS16-32004
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



M 1:1,000

8/18/2016



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 26
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 302577612
PVM kodas: 100005809812
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



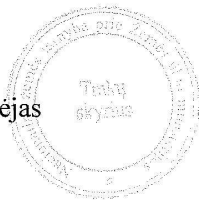
**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2017 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 46ST- 52 -(14.46.5.)
Trakai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyrius, atsižvelgdamas į pil. Simonos Čeikutės 2017 m. liepos 13 d. pateiktą prašymą ir dangų ir aukščių planą (M 1:500), neprieštarauja dėl gyvenamojo namo statymo žemės sklype (kadastro Nr. 7977/0003:1517), esančiame Pušų g. 2A, Trakų m., Trakų r. sav. arčiau kaip 3 m atstumu (pagal pateiktus dokumentus 2,6 m skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų) iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos, jeigu tai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Vedėjas



Algis Podrezas