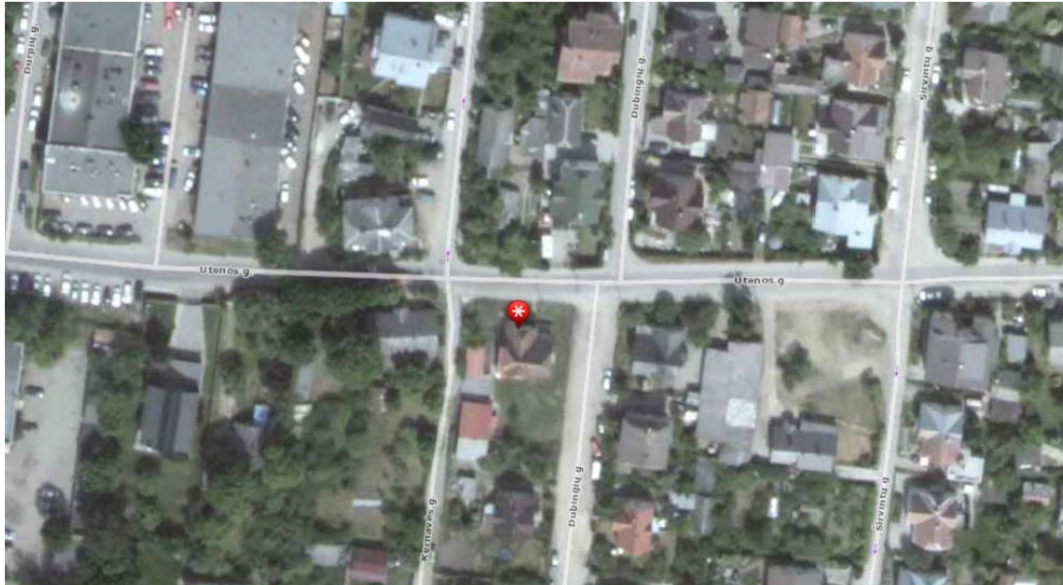


Projektą parengė:	MB "FORMOS STUDIJA" , įm. k. 303442350 A. Goštauto g. 8-210, LT-01108 Vilnius, tel.: 8-650 50125 el. p.: d.cekanauskas@gmail.com
Statytojas:	EGIDIJUS STASIUKĖNAS
Projekto Nr.:	FS-2016-07-19-TP
Projekto pavadinimas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UTENOS G. 26, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projektavimo stadija: Statybos rūšis: Statinio kategorija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI REKONSTRAVIMAS NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Direktorius Projekto vadovas Architektas	Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027) Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027) Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027) 
	
	VILNIUS, 2017

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas Egidijus Stasiukėnas
Objektas Vienbutis gyvenamasis namas. Utenos g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Statybos vieta Utenos g. 26, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0022:35.
Statybos rūšis Rekonstravimas.

Rekonstruojamo statinio statybos vieta



Rekonstruojamo statinio pagrindinės charakteristikos

814 kv.m. žemės sklype Utenos g. 26, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., rengiamas esamo vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. [važiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Kernavės gatvės. Šalia esančių pastatų – garažų, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos ant esamos kietos dangos.

Rekonstruojamo statinio paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – skirtas gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas.

Aukštingumas: 2 aukštai.

Absoliutinė altitudė: $\pm 0.00 = \text{alt. } 124,00$.

Aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,00 m.

Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą namą numatomas namo vakarinėje pusėje. Lauko terasa su išėjimu iš svetainės ir valgomojo projektuojama pietinėje namo pusėje. Lauko terasa projektuojama iš terasinių lentų.

Rūsio aukšte (alt. -3.00 m) projektuojamos patalpos: koridorius, sandėliukas, poilsio patalpa, koridorius, WC, dušinė, pirtis ir techninė patalpa.

Pirmame aukšte (alt. ± 0.00 m) projektuojamos patalpos: holas, drabužinė, kambarys, WC, virtuvė, svetainė su valgomuoju ir darbo kambarys.

Antrame aukšte (alt. +3.30 m) projektuojamos patalpos: koridorius, keturi kambariai, WC ir dušinė.

Patalpų ir plotų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Rūsio aukštas		
1	Koridorius	4,22 m ²
2	Sandėliukas	13,45 m ²

3	Poilsio patalpa	25,02 m ²
4	Koridorius	5,76 m ²
5	WC	3,79 m ²
6	Dušinė	4,74 m ²
7	Pirtis	10,85 m ²
8	Techninė patalpa	20,22 m ²
Rūsio aukšto plotas		88,05 m ²
1 aukštas		
9	Holas	16,76 m ²
10	Drabužinė	11,11 m ²
11	Kambarys	12,48 m ²
12	WC	5,36 m ²
13	Virtuvė	10,87 m ²
14	Svetainė / valgomasis	40,69 m ²
15	Darbo kambarys	13,05 m ²
1 aukšto plotas		110,32
16	Koridorius	9,39 m ²
17	Kambarys	17,54 m ²
18	Kambarys	14,79 m ²
19	WC	4,91 m ²
20	Dušinė	7,80 m ²
21	Kambarys	16,11 m ²
22	Kambarys	20,30 m ²
2 aukšto plotas		90,84 m ²
Bendrasis plotas		289,21 m ²
Bendrasis antžeminis plotas		201,16 m ²
Naudingasis plotas		201,16 m ²
Gyvenamasis plotas		145,83 m ²
Pagalbinis plotas		55,33 m ²
Tūris		1050 m ³

Bendrieji sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	814	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	219,79	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	0.3
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
5. Sklypo apželdintas plotas	%	56	457,22
6. Sklypo kietųjų dangų plotas	%	15	126,05

Rekonstruojamo gyvenamojo namo, naudingas plotas yra 201,16 m² - sklype reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Taigi sklypo vakarinėje pusėje projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos sklype. Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos sklype ir takų danga - betono trinkelėmis.

Statinio projekto vadovas D. Čekanauskas (Kv. atest. Nr. A1027)

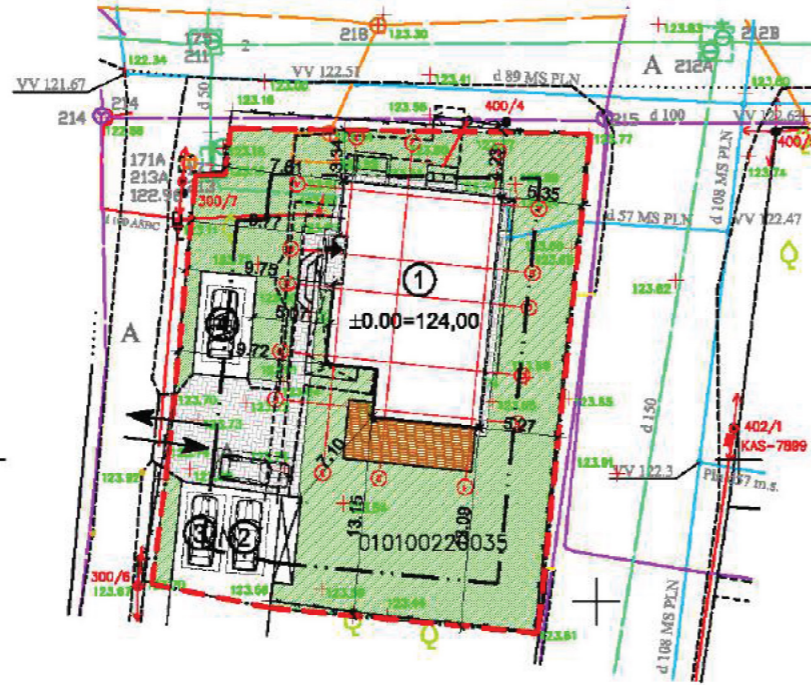


Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			Vienbutis gyvenamasis namas. Utenos g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2016.12	SKLYPO VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas	2016.12		LAPAS	LAPŲ
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Egidijus Stasiukėnas			FS-2016-07-19-TP	1	1
PP						

76/32 - 0069

28600
24850
76/32 - 0070

582250
6064100



582350
6064050



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2012) REKONSTRAVIMAS, NEYPATINGAS STATINYS, II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
2	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2023), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
3	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2034), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
4	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2056), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO

PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

SIENŲ	R = 5.0 m ² C/W
STOGO	R = 6.25 m ² C/W
LANGŲ, DURŲ	R = 1.6 m ² C/W

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	814 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	219,79 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	289,21 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	201,16 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	145,83 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1050 m ³
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	457,22 m ²
SKLYPO KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	126,05 m ²

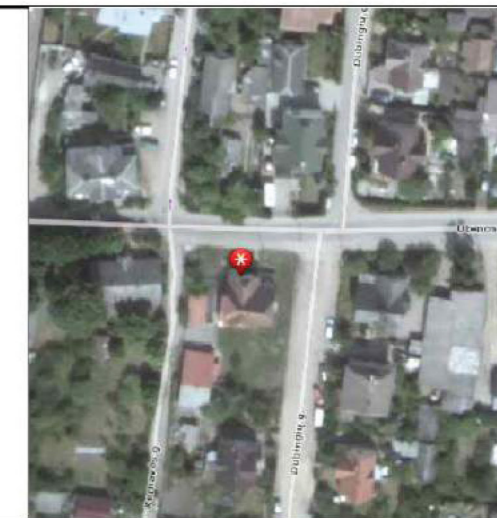
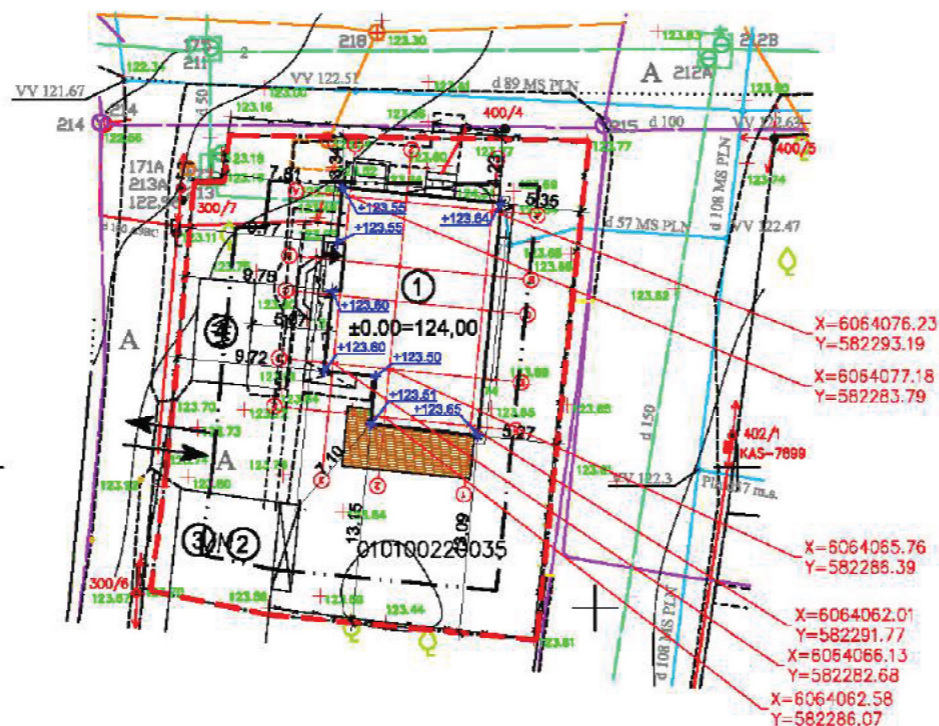
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	REKONSTRUOJAMO STATINIO RIBA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (PLOTAS 99,71 m ²)
	LAUKO TERASA IŠ TERASINIŲ LENTŲ (PLOTAS 26,34 m ²)
	VEJA (PLOTAS 457,22 m ²)

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	16.10.2017	R. Petruškevičiūtė		
2.	Vilniaus Energija	16.10.2017	L. Scimka		
3.	TEO LT	2016.10.26	D. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.10.2017	R. Petruškevičiūtė		
5.	ESO (Elektros tinklai)	16.10.2017	L. Kacanauskas		
6.	ESO (Dujotiekio tinklai)	16.10.2017	L. Kacanauskas		
7.	UAB "VVT"	16.10.2017	A. Pačauskaitė		
8.	AB "Litgrid"	16.10.2017	S. Mikševičius / B. Ališauskas		
9.	UAB "Skaidula"	16.10.2017	S. Pačauskaitė		

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UTENOS G. 26, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2017.05	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas	2017.05		
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): EGIDIJUS STASIUKĖNAS			FS-2016-07-19-TP	LAPAS
TP					LAPŲ
				1	12

28600 24850
76/32 - 0070
582250 6064100



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2012) REKONSTRAVIMAS, NEYPATINGAS STATINYS, II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
2	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2023), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
3	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2034), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
4	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2056), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO

PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

SIENŲ	R = 5.0 m ² C/W
STOGO	R = 6.25 m ² C/W
LANGŲ, DURŲ	R = 1.6 m ² C/W

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	814 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	219,79 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	289,21 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	201,16 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	145,83 m ²
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1050 m ³
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	457,22 m ²
SKLYPO KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	126,05 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

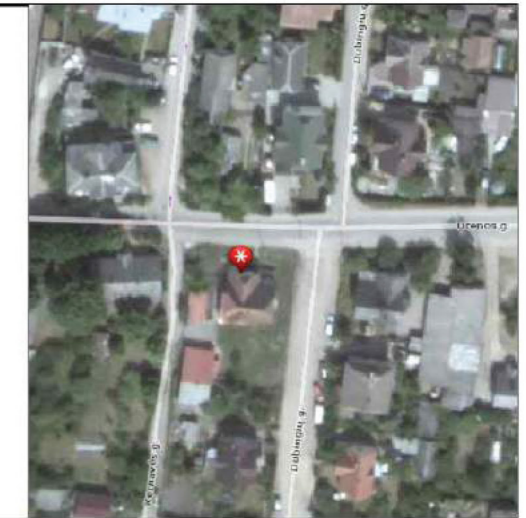
	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	REKONSTRUOJAMO STATINIO RIBA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS Įėjimas Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	16.10.2017	D. Ploškoska		
2	Vilniaus Energija	16.10.2017	L. Scimka		
3	TEO LT	2016.09.26	D. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.10.2017	R. Rotimniečius		
5	ESO (Elektros tinklai)	16.10.2017	L. Karakauskas		
6	ESO (Dujotiekio tinklai)	16.10.2017	L. Karakauskas		
7	UAB "VVT"	16.10.2017	A. Pauzys		
8	AB "Litgrid"	16.10.2017	S. Mikšėnas		
9	UAB "Skaidula"	16.10.2017	S. Pačėnys		

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UTENOS G. 26, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2017.05	LAIDA
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas		2017.05	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): EGIDIJUS STASIUKĖNAS			FS-2016-07-19-TP	LAPAS LAPŲ
TP					2 12

28600
24850
76/32 - 0070
1562250
6064100

- 0069



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2012) REKONSTRAVIMAS, NEYPATINGAS STATINYS, II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
2	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2023), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
3	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2034), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO
4	GARAŽAS (UNIKALUS NR. 1096-4016-2056), II UGNIAI ATSP. LAIPSNIO

PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

SIENŲ	R = 5.0 m ² C/W
STOGO	R = 6.25 m ² C/W
LANGŲ, DURŲ	R = 1.6 m ² C/W

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	REKONSTRUOJAMO STATINIO RIBA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (PLOTAS 98,71 m ²)
	LAUKO TERASA IŠ TERASINIŲ LENTŲ (PLOTAS 26,34 m ²)
	VEJA (PLOTAS 457,22 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS
	KABELIS ĮDĖKLAS

Projektavimo sąlygos atitinka

PATIKRINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017 - birželio 02 d. NR 1094

Dujų tinklo projektų valdymo
grupės projektų vadovė
Ligita Pučkienė

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	16.10.2016	D. Petruškevičiūtė		
2.	Vilniaus Energija	16.10.2016	L. Šeštokaitė		
3.	TEO LT	2016.10.26	R. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.10.25	R. Petruškevičiūtė		
5.	ESO (Elektros tinklai)	16.10.26	L. Kačanauskas		
6.	ESO (Dujotiekio tinklai)	16.10.25	L. Kačanauskas		
7.	UAB "VVT"	16.10.25	A. Pačauskaitė		
8.	AB "Litgrid"	16.10.25	S. Štikonas / S. Ališauskas		
9.	UAB "Skaidula"	16.10.25	S. Pačauskaitė		

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UTENOS G. 26, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2017.05	LAIDA	
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas	2017.05		
Stadija		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): EGIDIJUS STASIUKĖNAS		LAPAS LAPŲ	
TP		FS-2016-07-19-TP			
				3	12