

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VAIDILUTĖS G. 47,  
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**



**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

**STATYBOS VIETA:**

Vaidilutės g. 47 , Vilniaus m.

**SKLYPO  
KADASTRO NR.:**

0101/0011:217

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingas statinys

**STATINIO PASKIRTIS:**

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)

**STADIJA:**

Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP17-124-PP

**STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS):**

Janina Vitkovska

**GLOBALUS**  
PROJEKTAVIMAS



**UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS**  
Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.



**Direktorius**

Voitech Aškelovič

Diplomo Nr. MM 000693

**Projekto vadovė**

Jevgenija Dedok

Diplomo Nr. MM 000693

**Architektė**




Jevgenija Dedok

Handwritten signature in blue ink.

**VILNIUS, 2017**

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
GP17-124-PP-DŽ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
GP17-124-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai
GP17-124-PP-AR	2	Aiškinamasis raštas
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP17-124-PP-BR-01	1	Žemės sklypo sutvarkymo schema
GP17-124-PP-BR-02	1	Pirmojo aukšto planas M 1:100
GP17-124-PP-BR-03	1	Antrojo aukšto planas M 1:100
GP17-124-PP-BR-04	1	Stogo planas M1:100
GP17-124-PP-BR-05	1	Fasadai tarp ašių 1-3, A-E M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-124-PP-BR-06	1	Fasadai tarp ašių 3-1, E-A M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-124-PP-BR-07	1	Fasadai tarp ašių A-C, C-A M1:100 Spalviniai sprendimai
GP17-124-PP-BR-08	1	Pjūvis M1:100
GP17-124-PP-BR-09	1	Pastato vizualizacija 1
GP17-124-PP-BR-10	1	Pastato vizualizacija 2
GP17-124-PP-BR-11	1	Pastato vizualizacija 3
GP17-124-PP-BR-12	1	Pastato vizualizacija 4
GP17-124-PP-BR-13	1	Pastato vizualizacija 5
		<b>C. Priedai</b>
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
	2	Žemės sklypo planas
	1	Įgaliojimas projektuotojui
	1	Projekto vadovo ir projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Vilniuje statybos projektas</b>		
MK 000693	PV	J. Dedok		2017	Dokumento pavadinimas <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
MK 000693	PDV	J. Dedok		2017		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo GP17-124-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

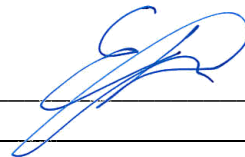
## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI




(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	930,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.4	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	367	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	367	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1870	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 kambarių	vnt.	–	
7.3. 3 kambarių	vnt.	–	
7.4. 4 kambarių	vnt.	–	
7.5. 5 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Jevgenija Dedok  
(Diplomo Nr. MM 000693)



Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Vilniuje statybos projektas</b>			
MK 000693	PV	J. Dedok		2017	Dokumento pavadinimas		Laida	
MK 000693	PDV	J. Dedok		2017	<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo GP17-124-PP-DŽ		Lapas 1	Lapų 2

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** Vilniaus m. Vaidilutės g. 47, skl. kad. Nr. 0101/0011:217

**Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** Janina Vitkovska

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.2), kurio bendrasis plotas siekia **367 m<sup>2</sup>**, užstatymo-**236 m<sup>2</sup>**.

Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – **26 %**, užstatomos teritorijos intensyvumas – **0,4**.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio formos. Namas sudarytas iš vieno pagrindinio korpuso. Formuojamas automobilių parkingas lauke, o pastate formuojamos pagrindinės patalpos.

Pastato gabaritiniai matmenys – **20,85 x 11,32 m**. Dvibutis gyvenamasis namas orientuojamas trumpąja kraštine lygiagrečiai Vaidilutės gatvės.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, o pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti iš vakarų pusės. Įvažiavimo danga- betoninės trinkelės.

Sklype sodinami nauji dekoratyviniai žemaūgiai ir vaismedžiai.

Pastato fasadai- šviesiai pilkos spalvos klinkeris, zonos tarp langų apdailinamos HPL plokštėmis arba medinėmis dailylentėmis. Spalvų derme kompleksiskai sprendžiama fasadų kompozicija, išlaikomas vientisumas statinio architektūrinės stiliškos. Pastatas nei aukščiau, nei apimtimi ar išraiška neužgožia aplinkos, o prie jos prisitaiko ir atsiveria prisitaikant pagal esamą situaciją.

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

## STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI




Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.

Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.

Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

## PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Vilniuje statybos projektas</b>		
MK 000693	PV	J. Dedok		2017	Dokumento pavadinimas <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
MK 000693	PDV	J. Dedok		2017		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo GP17-124-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

Nagrinėjamoje teritorijoje yra dujotiekio, centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Gyvenamąjį namą planuojama jungti prie miesto tinklų.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš Vaidilutės gatvės. Sklype numatytos 8 automobilių parkavimo vietos.

### STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

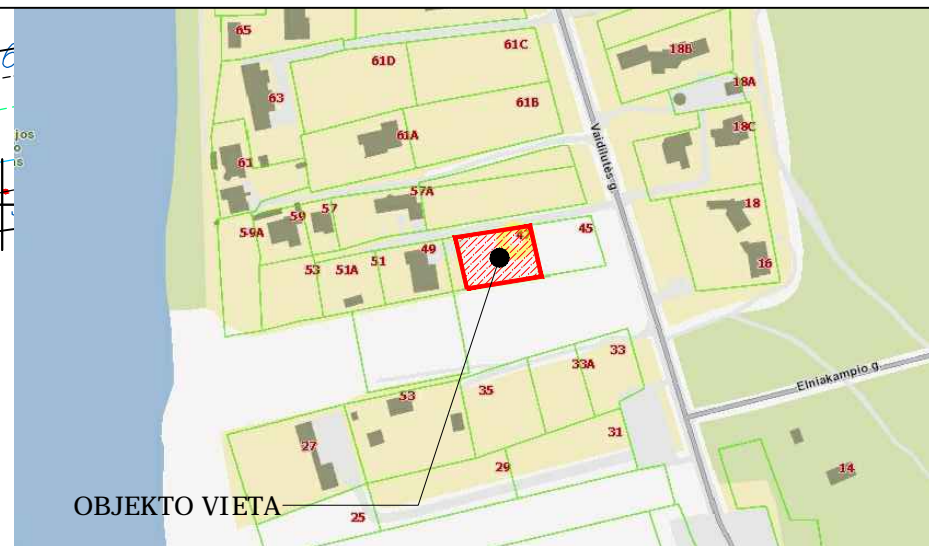
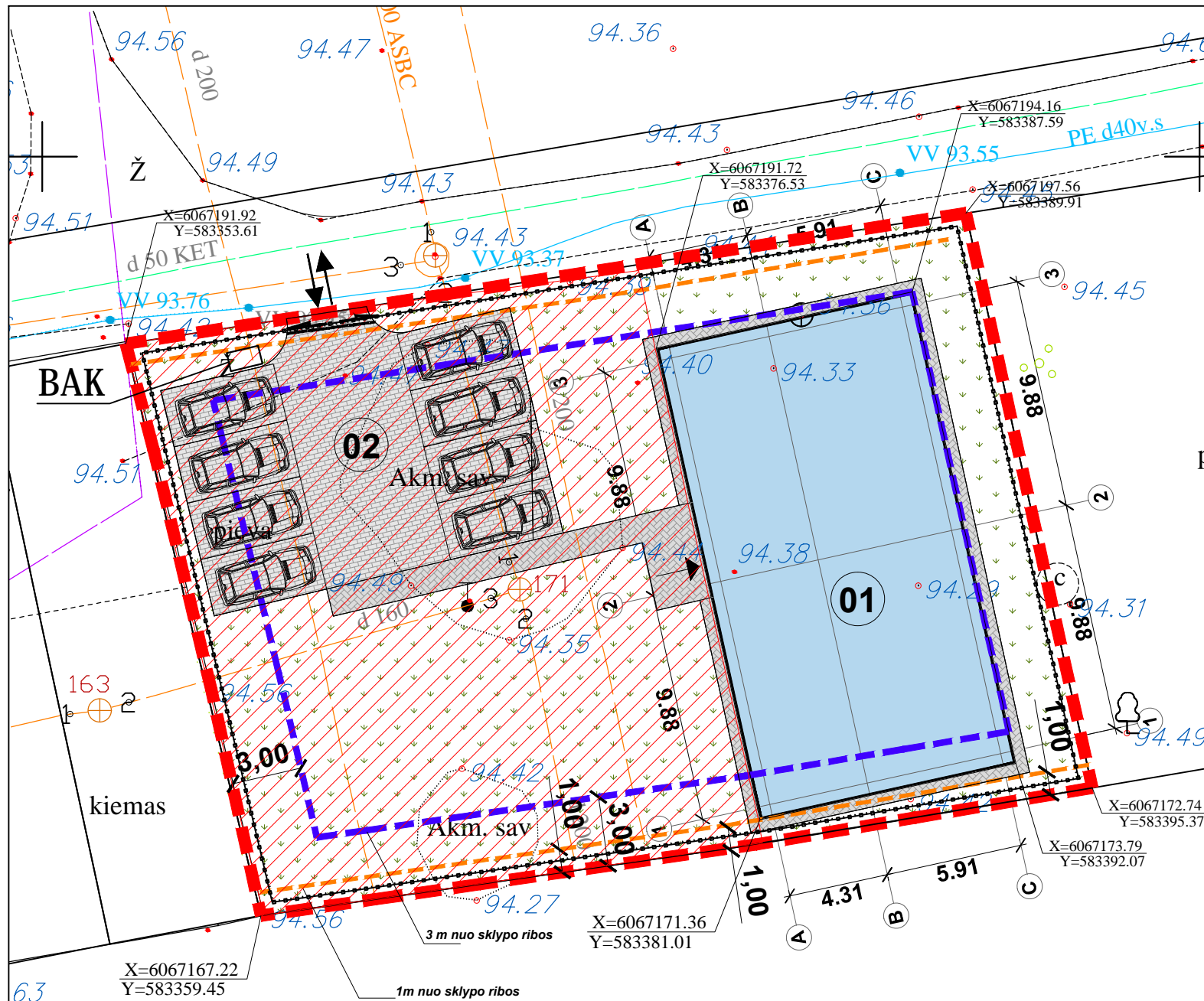
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0011:217), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Jevgenija Dedok  
(Diplomo Nr. MM 000693)



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP17-124-PP-AR	Lapas	Lapų
		2	2



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - UŽSTATYMO RIBA 3 m NUO SKLYPO RIBOS
  - UŽSTATYMO RIBA 1 m NUO SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - KF, KS APSAUGOS ZONA - 5M NUO AŠIES
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - TRANSPORTO JUDĖJIMAS TERITORIJOJE
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA ŽELDYNAI NE MAŽIAU 30 %
  - PROJEKTUOJAMA TVORA
  - PROJEKTUOJAMI VARTAI
  - BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje  
 Horizontalių laiptas 0.5 m  
 Aukščių sistema LAS07  
 Koordinatų sistema LKS-94, Vilniaus miesto vietinė

INŽINERIJAI TOPOGRAFIJA		Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius Tel.8 692 22018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu	
Topografinė nuotrauka M 1:500		Lopų 1	Lopų 1
pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	M. FREITAKAS		2017-04-20
GEODEZININKAS	M. BERKEVIČIUS		2017-04-20 A.V.
UŽSAKOVAS	Stasys Lyaugaudas		
OBJKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500		
ADRESAS	Vaidilutės g. Vilniaus m.		

- EKSPLIKACIJA:**  
 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;  
 02 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	930
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	236
3	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1870
4	Statinio aukštis	m	8.50
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	367
6	Užstatymo intensyvumas		0.4
7	Užstatymo tankumas	%	26
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	8
9	Apželdinta sklypo dalis	%	>50.0

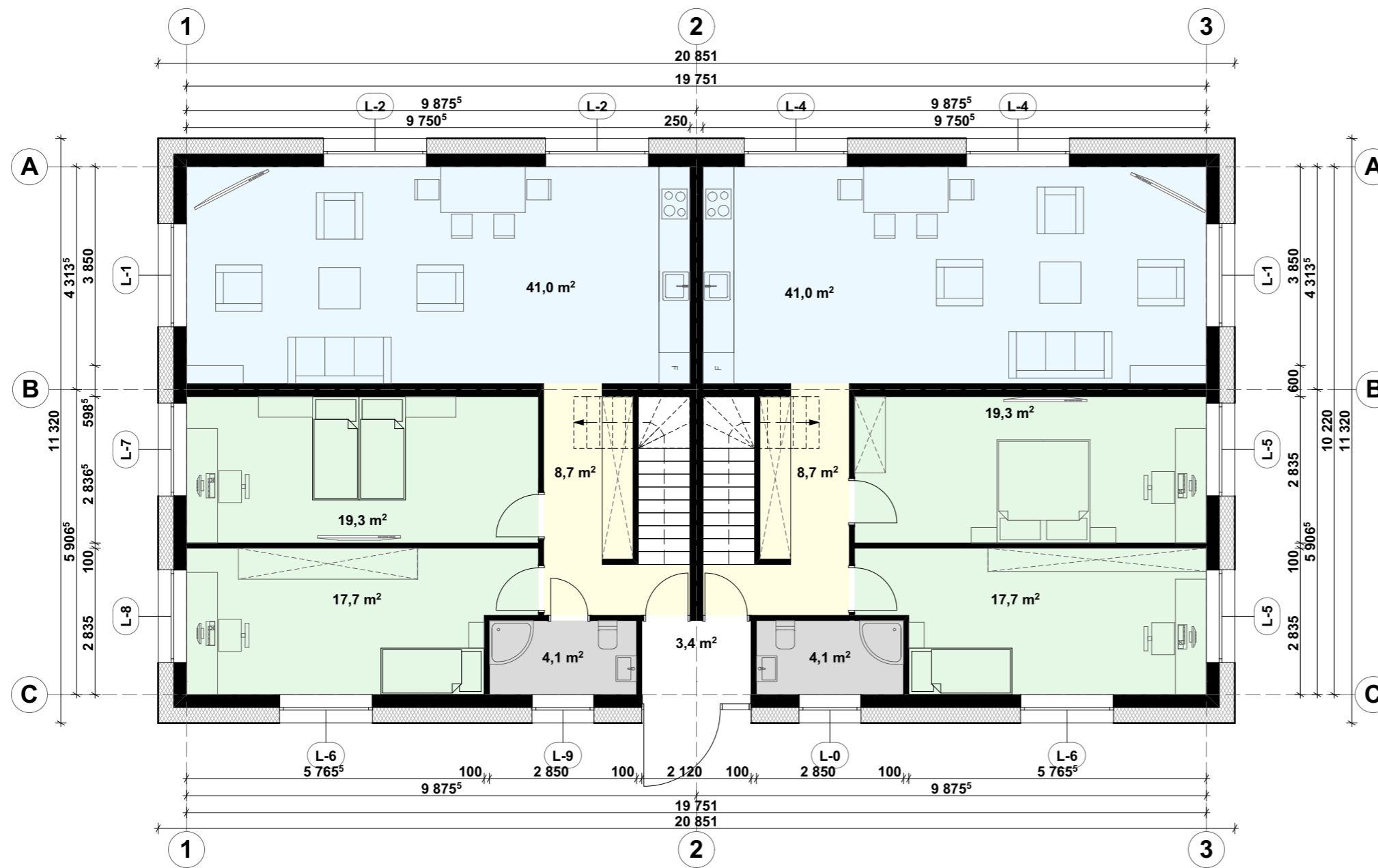
STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštis	Dviejų aukštų
Talpa	Du butai po šešis kambarius
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: čerpių šlaitinis
Fasado apdaila	Tinkas ir klinkeris
Tvora	h- 1.8 m, ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

**PASTABOS:**  
 1. Kelio aukščiai pagal esamą situaciją.  
 2. Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.  
 3. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.  
 4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

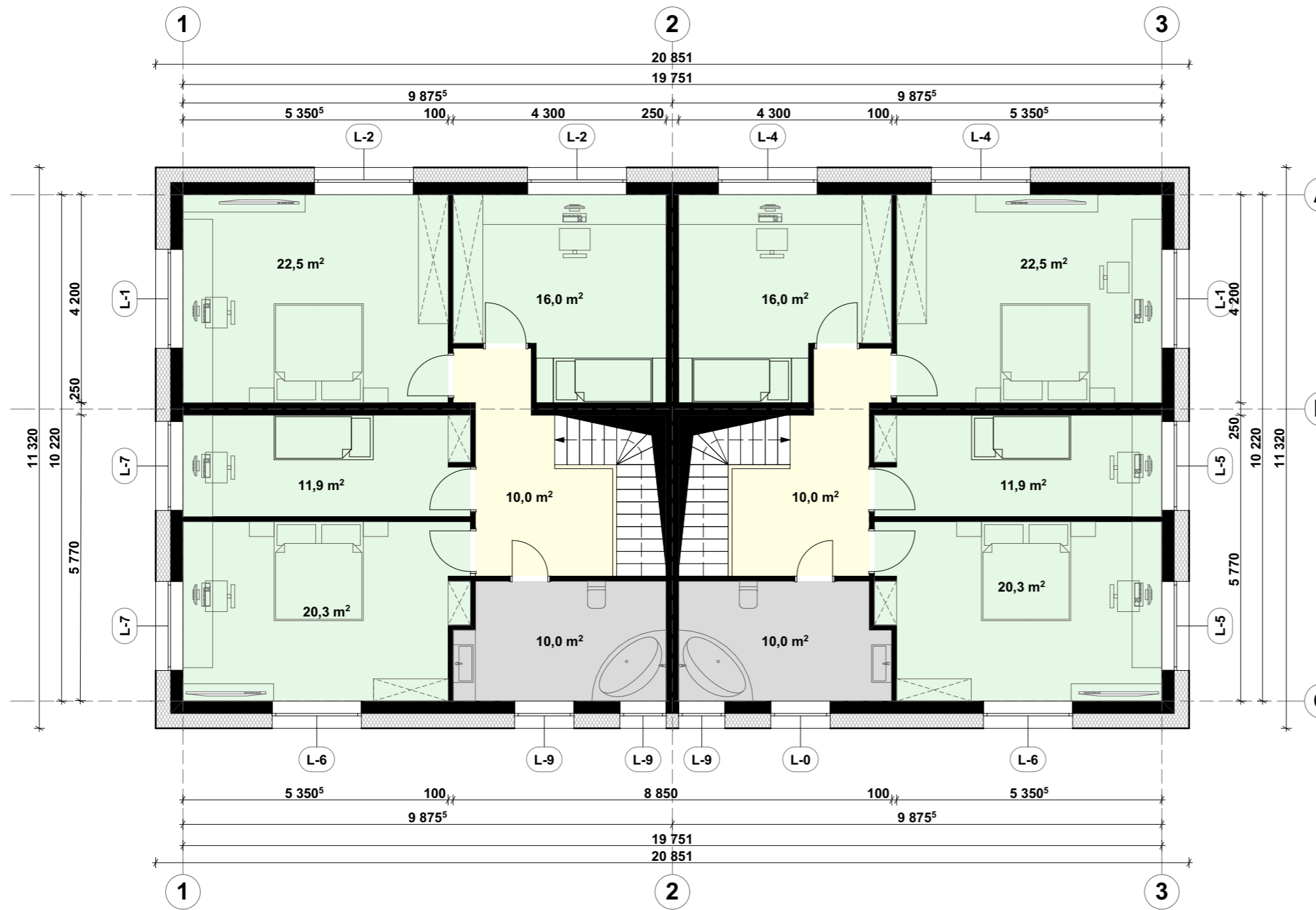
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas			2017-04-25	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 2920			2017-04-24	
3	AB "TELIA"			2017-04-26	
4	UAB "VGAET"			2017-04-20	
5	„VVT“			2017-04-25	
6	"LIT GRID"			2017-04-27	
7	UAB Vilniaus energija			2017-04-25	
8	UAB Skaidula			2017-04-26	

Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Vilniuje statybos projektas</b>
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017
	MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>Janina Vitkovska</b>				Dokumento žymuo: <b>GP17-124-TDP-BR-01</b>



EKSPLIKACIJA 1 BUTO 1 AUKŠTO:		
	Virtuvė, Valgomasis, Svetainė	41.0 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.1	19.3 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.2	17.7 m <sup>2</sup>
	San. mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
	Holas, Koridorius	8.7 m <sup>2</sup>
EKSPLIKACIJA 2 BUTO 1 AUKŠTO:		
	Virtuvė, Valgomasis, Svetainė	41.0 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.1	19.3 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.1	17.7 m <sup>2</sup>
	San. mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
	Holas, Koridorius	8.7 m <sup>2</sup>
	Tambūras	3.4 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>185 m<sup>2</sup></b>

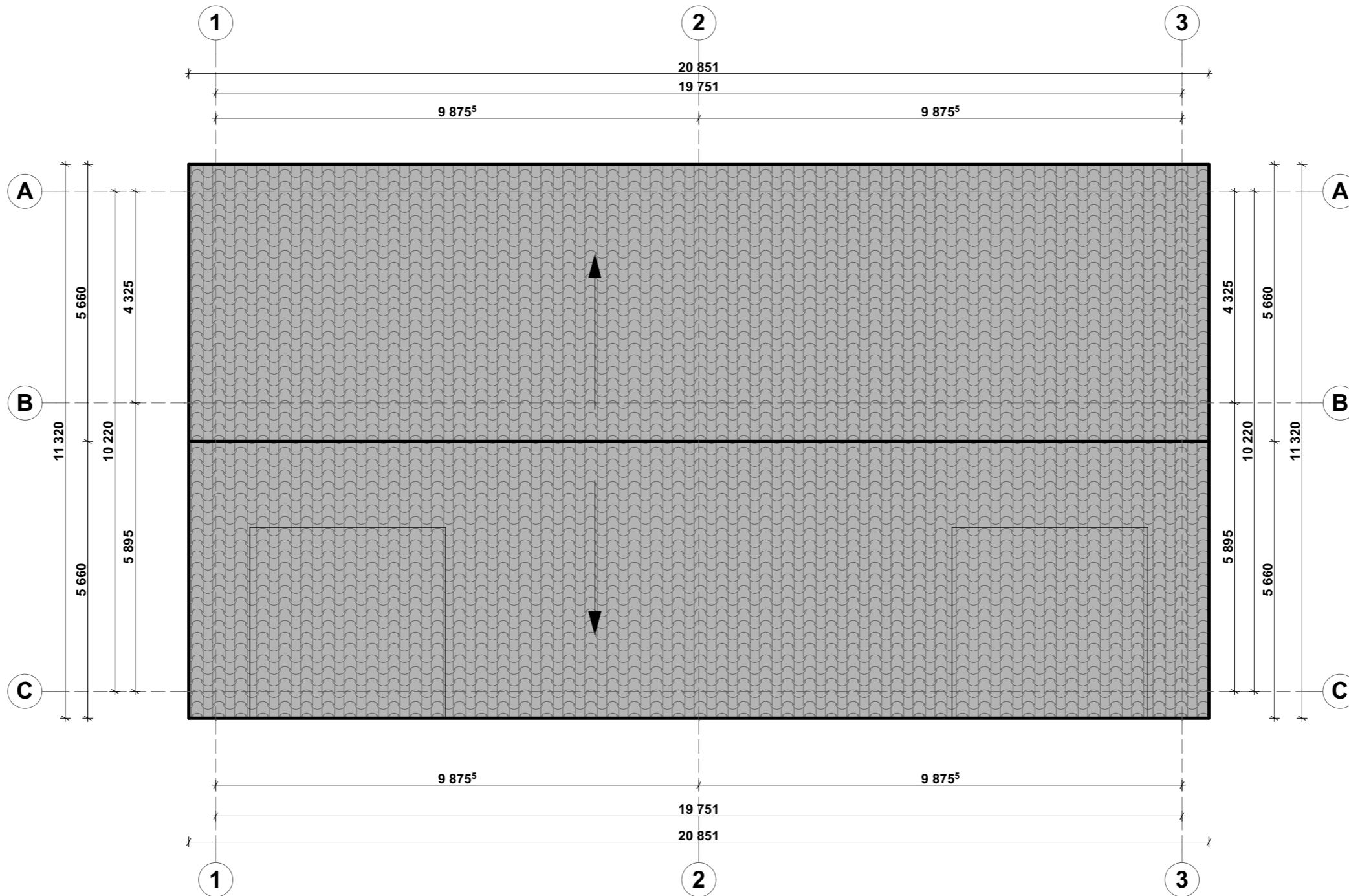
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Pirmojo aukšto planas	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017	Laida: 0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1






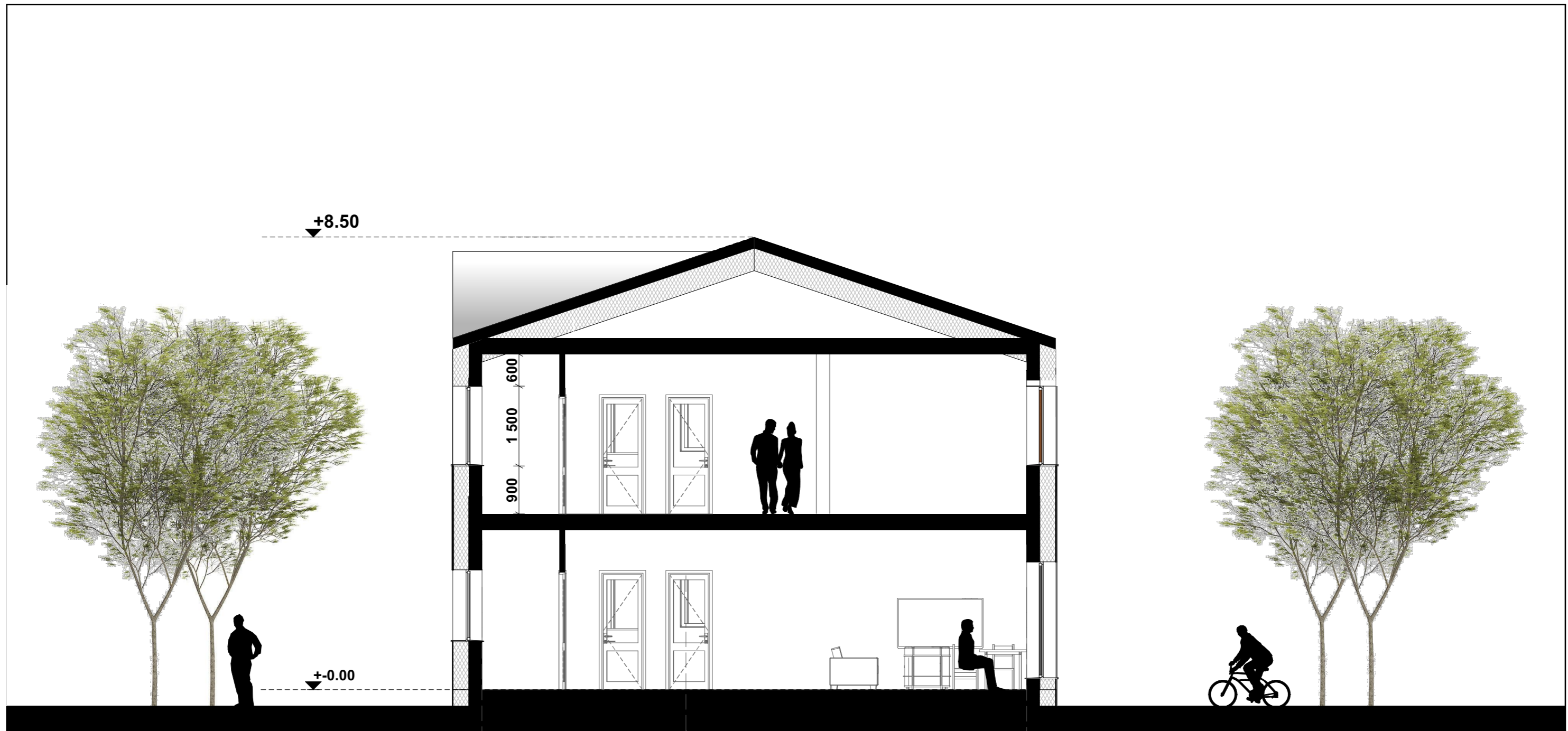
EKSPLIKACIJA 1 BUTO 2 AUKŠTO:		
	Kambarys Nr.1	16.0 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.2	22.5 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.3	11.9 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.4	20.3 m <sup>2</sup>
	San. mazgas	10.0 m <sup>2</sup>
	Holai, Koridorius	10.0 m <sup>2</sup>
EKSPLIKACIJA 2 BUTO 2 AUKŠTO:		
	Kambarys Nr.1	16.0 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.1	22.5 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.3	11.9 m <sup>2</sup>
	Kambarys Nr.4	20.3 m <sup>2</sup>
	San. mazgas	10.0 m <sup>2</sup>
	Holai, Koridorius	10.0 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>182 m<sup>2</sup></b>

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Antrojo aukšto planas	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017	0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1





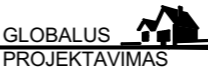


Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS</b>  PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Stogo planas	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017	Laida	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
LT	Janina Vitkovska				GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1



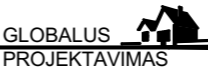


A

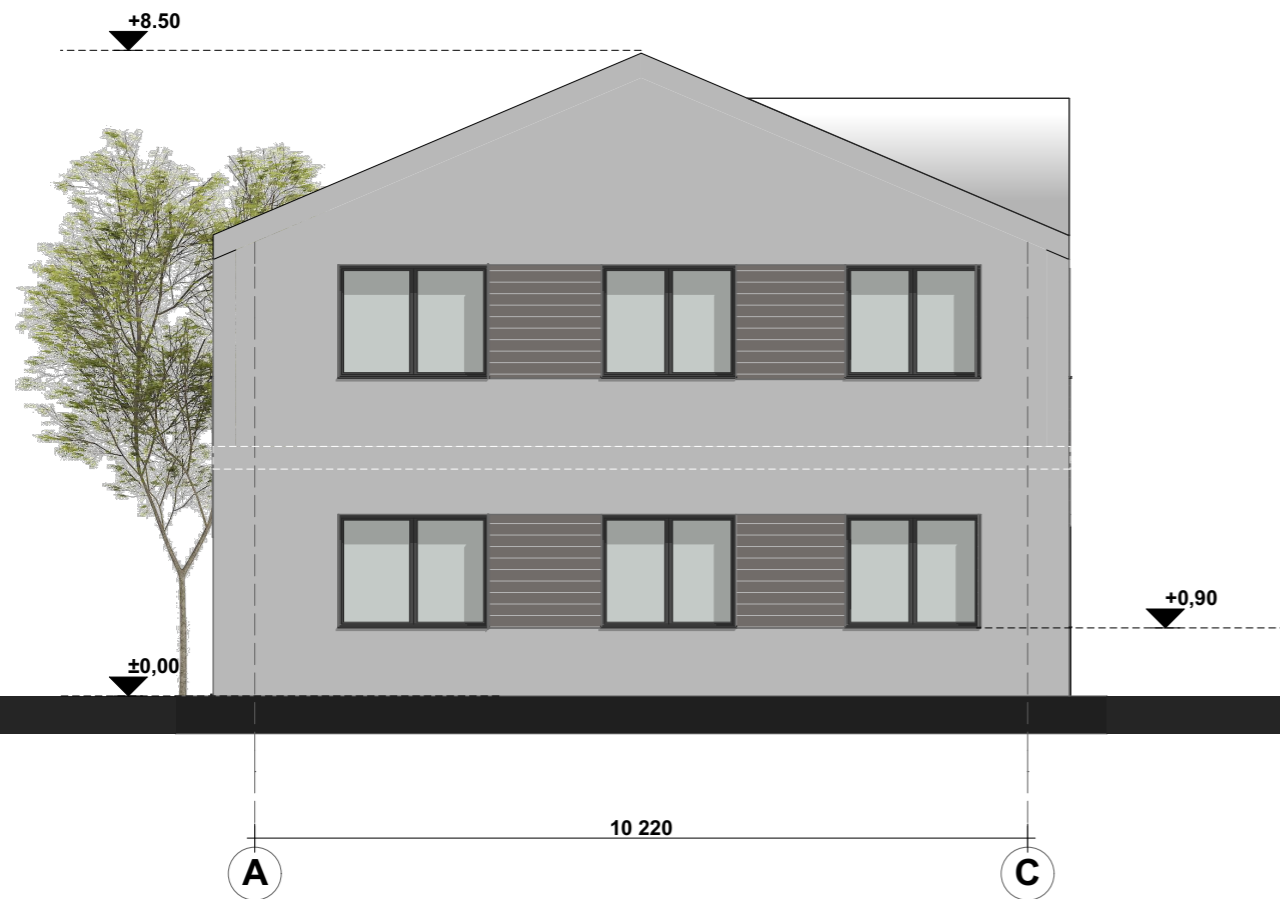
B

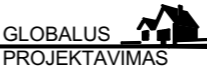


C

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Pjūvis		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-		Lapas 1	Lapų 1

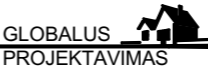




Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Fasadai	0
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1

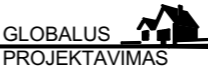




Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Fasadai A-C, C-A	0		
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-		Lapas 1	Lapų 1

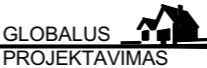




Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Fasadai 3-1	0
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1

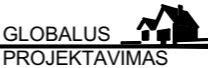




Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Vizualizacija 1		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-		Lapas 1	Lapų 1




Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Vizualizacija 2		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-		Lapas 1	Lapų 1



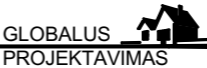


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Vizualizacija 3	0
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1





Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Vizualizacija 4	0
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 47, Valakampiai, Vilniaus m. sav. statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
MM 000693	PV	Jevgenija Dedok		2017	Vizualizacija 5		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok		2017				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Janina Vitkovska				Dokumento žymuo: GP17-124-TDP-SA-BR-		Lapas 1	Lapų 1



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-05-19 14:32:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1099112**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2008-05-19**  
 Adresas: **Vilnius, Vaidilutės g. 47**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1577-7810**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0011:217 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0930 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0930 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5760 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **151000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-31**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JANINA VITKOVSKA,**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1577-7810, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
 Nr. EP478**  
**2016-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-949-(14.49.109.)**  
**2016-05-18 Susitarimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **DANUTA TROMBAČIK,**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1577-7810, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
 Nr. EP478**  
**2016-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-949-(14.49.109.)**  
**2016-05-18 Susitarimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1577-7810, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
 Nr. EP478**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-09**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1577-7810, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
 Nr. EP478**

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-09

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1577-7810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-949-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0581 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1577-7810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-949-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0012 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1577-7810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-949-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1577-7810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1816**  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: 13/53428

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

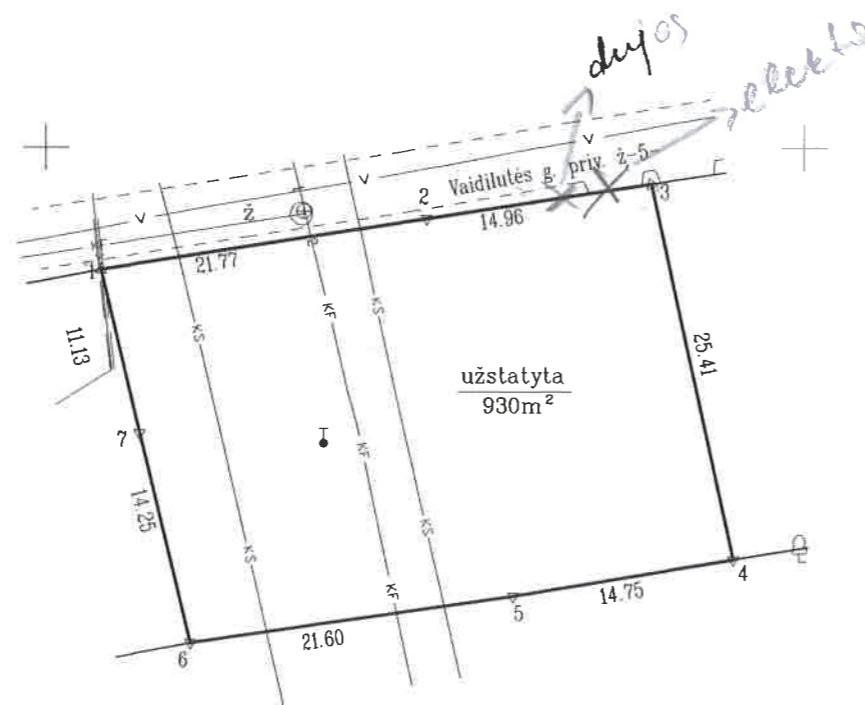
2016-05-19 14:32:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorėJÜRATĖ  
BARYZIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 930 m<sup>2</sup>



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRACIJOS REKORDUOSE  
Specialistė  
pareigose: *Irina Novogrockyte*  
20 16-05-09

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- ▽ metalinis riboženklis
  - laikinas matavimo taškas

Pastaba: žymint inžinerinius tinklus panaudota SJ "Vilniaus planas" duomenų bazės medžiaga.

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 1 1 0 2 1 7		

Gatvė, namo Nr.	Vaidilutės, 47
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Vaidilutės g. priv. 5m
3-4	0101/0011: 214	Janina Vitkovska, Danuta Trombačik
4-5-6		Nesuformuota valstybės žemė
6-7-1	0101/0011: 215	Kadastriniai matavimai

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. kovo mėn. 3 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Janina Vitkovska  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
(parašas) (data)

Danuta Trombačik, igaliotas Tadeuš Vitkovski  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilnius  
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
Suderino: vyriausioji specialistė  
Žaneta Sabockienė  
(vardas, pavardė)

## UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"

Žalgirio g. 131-213 kab. 08217 Vilnius, mob.tel.: +370 614 53097, el. p. info@ntprojektai.lt  
MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1816 IŠDAVIMO DATA 2012-10-04

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Zilvinas Norkus	2016-03-16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 930 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100110217

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067191.92	583353.61				
2	R	6067195.24	583375.13				
3	R	6067197.56	583389.91				
4	R	6067172.74	583395.37				
5	R	6067170.29	583380.83				
6	R	6067167.22	583359.45				
7	R	6067181.07	583356.12				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6067182 Y=583375	/
Valstybinė LKS-1994	X=6067182 Y=583375	76/33
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Žilvinas Norkus, 2M-M-1816 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2016-03-31 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	12
3	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	581

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

## ĮGALIOJIMAS

2017-08-01

Vilnius

Statytojas **Janina Vitkovska** gim.m. 1956 11 29 ir **Danuta Trombačik** gim.m. 1954 07 10 įgalioja projektų vadovę Jevgeniją Dedok (gim. 1987-07-08):

1. Tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su dvibučio gyvenamojo namo, esančio Vaidilutės g. 47, Vilniaus m., techninio darbo projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl techninio darbo projekto parengimo;
2. Gavus visas reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti dvibučio gyvenamojo namo, esančio Vaidilutės g. 47, Vilniaus m., techninį darbo projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“);
3. Atlikti kitus su anksčiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Janina Vitkovska



Danuta Trombačik



## ĮGALIOJIMAS

2017-08-01

Vilnius

Aš **Danuta Trombačik** gim.m. 1954 07 10 būdama žemės sklypo kad.Nr.:0101/0011:217 esančio Vilniaus m. Vaidilutės g. 47 bendrasavininkė, įgalioju **Janina Vitkovska** gim.m. 1956 11 savo vardu išimti statybos leidimą:

Danuta Trombačik







VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO  
DIPLOMAS

MM Nr. 000693

*Jevgenija Dedok*

*2012 metais baigė*

*pastatų architektūros  
magistrantūros studijų programą*  
(valstybinis kodas 621K10002)

*ir jai suteiktas*

*architektūros magistro,  
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 375

Išdavimo data 2012 m. birželio 26 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101