

**MB „PROJEKTAVIMAS TAU“**

Juridinių asmenų registras: kodas 304402348. Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101,  
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO (6.3),  
KINTŲ G. 37, VENCKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Adresas:** Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav.

**Savininkas  
(statytojas):** VIKTORIJA RAUDONIENĖ



**Projekto rengėjas:** MB „PROJEKTAVIMAS TAU“

**Direktorius:** Andrius Armalis

**Projekto vadovas:** Statybos inžinierius (diplomo Nr. 008483)  
Andrius Armalis

**Klaipėda 2017**

**PP**  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Rinkmena</b>	<b>Rinkmenos lapų sk.</b>	<b>Dok. Pavadinimas</b>		
	42 lapai	<b>Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą</b>		
		1. MB „Projektavimas tau“ registravimo pažymėjimas. 2. MB „Projektavimas tau“ nuostatai. 3. Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: 3.1. Projekto vadovo diplomas; 3.2. Projekto vadovo darbo stažas; 3.3. Architekto kvalifikacijos atestatas. 4. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas. 5. Įgaliojimas. 6. Sutikimas	2,3 4,5  6 7 8 9 10 11	2 lapai 2 lapai  1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas
		1. Priedai:		
		1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	12,13	2 lapai
		1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato);	14-17	4 lapai
		1.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo);	18-21	4 lapai
		1.4. Sklypo planas;	22,23	2 lapai
		1.5. Topografinis planas (M1:500).	24	1 lapas
		1.5. Namų valdos techninės apskaitos byla	25-33	9 lapai
		1.6. Situacijos schema su gretimybėmis.	34	1 lapas
		2. Projektiniai pasiūlymai:		
		2.1. Aiškinamasis raštas.	35	1 lapas
		2.2. Pirmo ir antro aukšto planas (M1:100);	36	1 lapas
		2.3. Mansardinio aukšto planas (M1:100);	37	1 lapas
		2.4. Architektūrinis pjūvis A-A (M1:50);	38	1 lapas
		2.5. Fasada tarp ašių (M1:100);	39	1 lapas
		2.6. Stogo planas (M1:100);	40	1 lapas
		2.7. Vizualizacija;	41	1 lapas
		2.8. Sklypo sutvarkymo planas (M1:100).	42	1 lapas

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Pareigos Projekto vadovas	Andrius Armalis	008483		2017

## Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu  
parašu pasirašė REGINA  
STANKEVIČIENĖ  
Data: 2016-09-26 16:22:02



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-09-26 16:21:44

**PRIEIGOS RAKTAS: 87-2140101-385330**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Projektavimas tau"**  
Kodas: **3000234**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**  
NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**  
Įregistravimo data: **2016-09-26**  
Versija: **1 (2016-09-26)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

**3. Kapitalas ir akcijos:** įrašų nėra

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos**

**5. Organai:**

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2016-09-26**

5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2016-09-26**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, a.k. 385010066**, direktorius  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-09-23**  
Registruota: **Nuo 2016-09-26**  
**Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2016-09-26**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** [rašų nėra]

---

**11. Bankrotas:** [rašų nėra]

---

**12. Veiklos apribojimai:** [rašų nėra]

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2016-09-23****[registruotas: 2016-09-26]**

---

**14. Kita informacija:** [rašų nėra]

---

**15. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **864011996**Elektroninio pašto adresas: **armalisandrius@gmail.com**

---

2016-09-26 16:21:44

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

vedėjos pavaduotoja

REGINA STANKEVIČIENĖ

## MB "Projektavimas tau"

### NUOSTATAI

#### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. MB "Projektavimas tau" (toliau – Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos mažųjų bendrijų įstatymu (toliau – Mažųjų bendrijų įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais nuostatais.
2. Bendrijos teisinė forma – mažoji bendrija.
3. Bendrijos veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrijos finansiniai metai – sausio mėn. 1 d. - gruodžio mėn. 31 d.

#### II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

5. Bendrijos veiklos tikslai:  
Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos.  
Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

#### III. BENDRIJOS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

6. Bendrijos organai – mažosios bendrijos narių susirinkimas (toliau – Narių susirinkimas) ir vienasmenis valdymo organas – mažosios bendrijos vadovas (toliau – Vadovas).
7. Narių susirinkimo kompetencija, Vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarka ir jo kompetencija nesiskiria nuo nurodytųjų Mažųjų bendrijų įstatyme.
8. Vienintelio Bendrijos nario (toliau – Bendrijos nario) raštiški sprendimai prilyginami Narių susirinkimo sprendimams.

#### IV. BENDRIJOS LĖŠŲ, KAIP AVANSU IŠMOKAMO PELNO, BENDRIJOS NARIO ASMENINIAMS POREIKIAMS PAĖMIMO IR GAVIMO TVARKA IR SĄLYGOS

9. Bendrijos lėšų kaip avansu išmokamo pelno Bendrijos nario asmeniniams poreikiams turi teisę paimti Vadovas, o jas gauti – tik Bendrijos nariai.
10. Pageidaujamas gauti Bendrijos lėšų savo asmeniniams poreikiams Bendrijos narys turi pateikti rašytinį prašymą Vadovui. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos nario vardas ir pavardė, prašoma gauti suma ir pinigų gavimo būdas. Kai Bendrijos narys pageidauja, jog lėšos būtų pervestos į banko sąskaitą, prašyme papildomai nurodoma ši sąskaita.
11. Vadovas, gavęs Bendrijos nario rašytinį prašymą, ir nustatęs, kad šis prašymas gali būti tenkinamas, prašyme nurodytą Bendrijos lėšų sumą perduoda Bendrijos nariui jo nurodytu būdu ne vėliau kaip per 30 dieną (-as; -ų) nuo prašymo gavimo dienos ir surašo lėšų paėmimo (perdavimo) dokumentą.
12. Lėšų paėmimo (perdavimo) dokumente nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos lėšų išmokėjimo pagrindas – lėšos kaip avansu išmokamas pelnas Bendrijos nariui (Bendrijos nario vardas, pavardė) jo asmeniniams poreikiams; Bendrijos nario gautų lėšų suma skaičiais ir žodžiais, Vadovo vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų išmokėjimą (pervedimą), Bendrijos nario vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų gavimą.
13. Bendrijos nario prašymas gauti Bendrijos lėšų jo asmeniniams poreikiams netenkinamas, jeigu:
  - 13.1 prašymas neatitinka šiuose nuostatuose nustatytų reikalavimų;
  - 13.2 Bendrija turi neįvykdytų prievolių, kurių terminai yra suėję iki prašymo gavimo dienos;
  - 13.3 išmokėjusi lėšų Bendrijos nariui Bendrija negalės įvykdyti savo prievolių, kurių terminai sueina per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos.

#### V. NAUJŲ BENDRIJOS NARIŲ PRIĖMIMO TVARKA

14. Asmuo, pageidaujantis tapti Bendrijos nariu, pateikia prašymą Vadovui tapti Bendrijos nariu.
15. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, duomenys apie asmenį, pageidaujantį tapti Bendrijos nariu (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), numatomas jo įnašas į Bendriją, šio įnašo dydis, įnešimo tvarka ir terminai.
16. Vadovas, gavęs asmens, pageidaujančio tapti Bendrijos nariu, prašymą, atitinkantį šiuose nuostatuose nustatytus reikalavimus, ne vėliau kaip kitą dieną informuoja Bendrijos narį.
17. Sprendimą dėl naujo Bendrijos nario priėmimo į Bendriją priima Bendrijos narys. Kai priimamas sprendimas priimti naują Bendrijos narį, sprendime nurodomas į Bendriją priimamas asmuo (vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), jo įnašas į Bendriją, įnašo dydis – suma (kai įnašas piniginis) ir (ar) vertė (kai įnašas nepiniginis), įnešimo tvarka ir terminai. Kartu su sprendimu dėl naujo Bendrijos nario priėmimo priimamas sprendimas dėl šių nuostatų pakeitimo.
18. Bendrijos nariui priėmus sprendimą į Bendriją priimti naują narį, pageidavęs nariu tapti asmuo juo tampa, perdavęs Bendrijai sprendime nurodytą įnašą arba raštu įsipareigojęs jį įnešti į Bendriją sprendime nurodyta tvarka ir terminais, po to, kai Juridinių asmenų registre įregistruojami pakeisti Bendrijos nuostatai.

#### **VI. BENDRIJOS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA**

19. Kai Bendrijos pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
20. Kiti Bendrijos pranešimai Bendrijos nariams teikiami pasirašytinai arba elektroninių ryšių priemonėmis, o kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku.
21. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako mažosios bendrijos vadovas.

#### **VII. SPRENDIMAI DĖL BENDRIJOS REORGANIZAVIMO, PERTVARKYMO IR LIKVIDAVIMO**

22. Sprendimus dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo priima Bendrijos narys.

#### **VIII. BENDRIJOS NUOSTATŲ KEITIMO TVARKA**

23. Bendrijos nuostatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Mažųjų bendrijų įstatyme.

Šie nuostatai sudaryti elektroniniu būdu.





KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 008483

***Andrius Armalis***

(asmens kodas **63310020653**)

***2010 metais baigė pagrindinių universitetinių statybos  
inžinerijos studijų programą (kodas 61202T108) ir jam  
suteiktas statybos inžinerijos b a k a l a u r o  
kvalifikacinis laipsnis.***

Rektorius



prof. habil. dr. Vladas Žulkus

Registracijos Nr. 37JTN-3216

Klaipėda, 2010-06-15

Spausdinimo data 2010-06-15

Diplomo kodas 8108

Universiteto kodas 211951150



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1769

*Skirmantas Šlamas*



**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106524514  
TIA Nr. 394272930

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB MB „Projektavimas tau“ Smeltaitės g. 132, Trušelių k., Sendvario sen., 92439 Klaipėdos r. sav. Įmonės kodas 304402348
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2016-10-14 00:00 val. - 2017-10-13 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	345,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2896 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	86,25 € iki 2016-10-21      86,25 € iki 2017-01-14      86,25 € iki 2017-04-14 86,25 € iki 2017-07-14
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
<b>Duomenys korespondencijai:</b>	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-11

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB "NAUDRA"  
Asta Šutovienė  
Tel. (8 ~ 46) 41 2069, mob. tel. (8 ~ 650) 15 405,  
faks. (8 ~ 46) 21 0264, asta@naudra.lt

### Draudėjas

UAB MB „Projektavimas tau“  
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

VIKTORIJA RAUDONIENĖ gim. 1971-02-08

**ĮGALIOJIMAS**

2017-07-03 Nr.1

KLAIPĖDA

Aš, Viktorija Raudonienė, a.k. ~~971048055~~ įgalioju Andrių Armalį a.k. ~~990112049~~:

- pateikti prašymą specialiesiems architektūros/saugomos teritorijos reikalavimams, prisijungimo sąlygoms gauti;
- per išorinę sistemą, pateikti man nuosavybės teise priklausančio projekto suprojektuoto Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav., (kadastrinis Nr. ~~971048055~~), duomenis, statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti;
- atsiimti iš Klaipėdos rajono savivaldybės mano vardu išduotą statybos leidimą ar rašytinį pritarimą.

Viktorija Raudonienė

2017-07-03



## SUTIKIMAS

2017-05-11

Klaipėda

Mes, Daiva Bugauskienė gim. 1970-02-14, Rimantas Bugauskas gim., 1965-01-14, Vladas Palionis gim. 1964-03-28, Regina Palionienė gim. 1965-08-30, sutinkame, kad Viktorijos Raudonienės gim. 1971-02-08 vardu būtų išduoti specialieji architektūriniai reikalavimai, specialiosios prisijungimo sąlygos, statybos leidimas, neypatingo statinio techniniam projektui numatančiam gyvenamosios paskirties pastato Kintų g. 37, Venckų k., Priekulės sen., Klaipėdos r.sav., rekonstrukcijos projektui.

Daiva Bugauskienė



Rimantas Bugauskas



Vladas Palionis



Regina Palionienė



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-08-11  
KLAIPĖDA

### **PAVADINIMAS:**

Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

### **STATYBOS RŪŠIS:**

Rekonstravimas.

### **STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingas.

### **STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas.

### **SKLYPO RODIKLIAI:**

Sklypas - 0,3030 ha.

Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0034 ha;

kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0472ha.

### **STATINIO RODIKLIAI:**

	<b>ESAMI</b>	<b>PROJEKTUOJAMI</b>	<b>NUSTATOMI</b>
<b>Bendras plotas, m<sup>2</sup></b>	159,79	apie 220	
<b>Užstatymo plotas, m<sup>2</sup></b>	119	apie 170	
<b>Aukštų skaičius, vnt</b>	2	2	
<b>Aukštis, m</b>	Esamas	Esamas	

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:**

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie gyvenamosios (daugiabutį) pastatą, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:**

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"><li>• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;</li><li>• pastato aukštų planų schemos;</li><li>• pastato charakteringų pjūvių schemos;</li><li>• pastato fasadai;</li><li>• pastato vizualizacija.</li></ul>	

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI:**

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.;
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos (žemės ir pastatų);	8 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Namų valdos techninės apskaitos byla.	9 lapai.

**KITI DUOMENYS:**

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

**STATYTOJAS:**

Viktorija Raudonienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-05 09:59:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/131144  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1996-12-13  
 Adresas: Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Venckų k. Kintų g. 37  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas  
 Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai Reg. Nr.50/95759, 50/95758, 50/95757, 50/95756.  
 Unikalus Nr.: 5596-5013-6028  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 159.79 kv. m  
 Naudingas plotas: 159.79 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 111.82 kv. m  
 Užstatytas plotas: 119.00 kv. m  
 Tūris: 680 kub. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4  
 Koordinatė X: 6156296  
 Koordinatė Y: 330777  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14538 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 10613 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-05-05  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-05

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas  
 Unikalus Nr.: 5596-5013-6019  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 2J1p  
 Statybos pradžios metai: 1965  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Aukštų skaičius: 1  
 Užstatytas plotas: 112.00 kv. m  
 Tūris: 390 kub. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38628 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 22791 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 19088 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-07  
 Priklausanti dalis: 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0001 iš registro 50/95756  
 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0002 iš registro 50/95757  
 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0003 iš registro 50/95758  
 7/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0004 iš registro 50/95759

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas  
 Unikalus Nr.: 5596-5013-6035  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 3J1ž  
 Statybos pradžios metai: 1965  
 Statybos pabaigos metai: 1965

- Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Užstatytas plotas: 110.00 kv. m  
 Tūris: 209 kub. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14601 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 4380 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 6532 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-07  
 Priklausanti dalis: 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0001 iš registro 50/95756  
 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0002 iš registro 50/95757  
 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0003 iš registro 50/95758  
 7/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0004 iš registro 50/95759
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**  
 Unikalus Nr.: 5596-5013-6040  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2366 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 1396 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 349 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-05  
 Priklausanti dalis: 1/4 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0004 iš registro 50/95759

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

- Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VIKTORIJA RAUDONIENĖ** (0000710200)  
 Daiktas: 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6019, aprašyto p. 2.2.  
 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6035, aprašyto p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-08-28, Nr. NB2-5673  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-08-28, Nr. NB2-5672  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-05

4.2.

- Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **RIMANTAS BUGANAUSKAS** (0000602000)  
 Daiktas: 13/25 pastato Nr. 5596-5013-6019, aprašyto p. 2.2.  
 13/25 pastato Nr. 5596-5013-6035, aprašyto p. 2.3.  
 1/4 kitų statinių Nr. 5596-5013-6040, aprašytų p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374, 1992-07-23, Nr. 1-3675  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-09-24, Nr. 9979  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-11-09

4.3.

- Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **REGINA PALIONIENĖ** (0000602000)  
 Daiktas: 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6019, aprašyto p. 2.2.  
 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6035, aprašyto p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374, 1992-07-23, Nr. 1-3674  
 Įrašas galioja: Nuo 1992-08-04

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

- Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-5013-6028, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis, 2014-11-21  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-05

- Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Užstatytas plotas: 110.00 kv. m  
 Tūris: 209 kub. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14601 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 4380 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 6532 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-07  
 Priklausanti dalis: 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0001 iš registro 50/95756  
 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0002 iš registro 50/95757  
 6/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0003 iš registro 50/95758  
 7/25 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0004 iš registro 50/95759
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**  
 Unikalus Nr.: 5596-5013-6040  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2366 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 1396 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 349 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-05  
 Priklausanti dalis: 1/4 priklauso butui Nr. 5596-5013-6028:0004 iš registro 50/95759

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **VIKTORIJA RAUDONIENĖ, gim. 1965-01-04**  
 Daiktas: 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6019, aprašyto p. 2.2.  
 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6035, aprašyto p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-08-28, Nr. NB2-5673  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-08-28, Nr. NB2-5672  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-05
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **RIMANTAS BUGANAUSKAS, gim. 1965-01-04**  
 Daiktas: 13/25 pastato Nr. 5596-5013-6019, aprašyto p. 2.2.  
 13/25 pastato Nr. 5596-5013-6035, aprašyto p. 2.3.  
 1/4 kitų statinių Nr. 5596-5013-6040, aprašytų p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 [statymą Nr. I-1374, 1992-07-23, Nr. 1-3675  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-09-24, Nr. 9979  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-11-09
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **REGINA PALIONIENĖ, gim. 1965-06-30**  
 Daiktas: 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6019, aprašyto p. 2.2.  
 6/25 pastato Nr. 5596-5013-6035, aprašyto p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 [statymą Nr. I-1374, 1992-07-23, Nr. 1-3674  
 Įrašas galioja: Nuo 1992-08-04

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-5013-6028, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis, 2014-11-21  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-05

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/28828

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2014-12-05 09:59:17

Dokumentą atspausdino: Registratorė



RASA MAŽEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-04 11:52:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2020667  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-11-30  
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Venckų k., Kintų g. 37  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4028-5076  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5565/0004:151 Venckų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.4855 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0674 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0674 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.3925 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0256 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.8  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1688 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1055 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 21800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-14  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: DAIVA BUGANAUSKIENĖ, gim. 1970-02-14  
 RIMANTAS BUGANAUSKAS, gim. 1965-01-04  
 Daiktas: 505/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VLADAS PALIONIS, gim. 1961-02-23  
 REGINA PALIONIENĖ, gim. 1965-06-20  
 Daiktas: 233/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VIKTORIJA RAUDONIENĖ, gim. 1971-02-03  
 Daiktas: 233/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0253 ha  
 Aprašymas: Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas kurio projektinis Nr. 568.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09



- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0077 ha  
 Aprašymas: Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas kurio unikalus Nr. 4400-3940-5375.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0077 ha  
 Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra žemės sklypas kurio unikalus Nr. 4400-3940-5375.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0253 ha  
 Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra žemės sklypai kurių unikalus Nr. 5565-00040012, projektinis Nr.568.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 505/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 233/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 7.3. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 233/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0034 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 9.2. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0472 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0077 ha  
 Aprašymas: Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas kurio unikalus Nr. 4400-3940-5375.  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0077 ha  
 Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra žemės sklypas kurio unikalus Nr. 4400-3940-5375.  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0253 ha  
 Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra žemės sklypai kurių unikalus Nr. 5565-00040012, projektinis Nr.568.  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-09

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 505/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 233/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 7.3. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 233/971 žemės sklypo Nr. 4400-4028-5076, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-741  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0034 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-09
- 9.2. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0472 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-09

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**

[rašas galioja: Nuo 2015-12-09

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-5076, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2360-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-09

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-Registro Nr.50/131144.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2016-03-14, užsakymo Nr. 10807581**

Patikslinimas galioja iki: **2016-04-12**

Patikslinimas atliktas: **Lietuvos Respublika, 111105555;**

---

2016-04-04 11:52:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



RASA  
MAŽEIKIENĖ











Miestas	Kvart.	Sk.	Invent. Nr. <u>5414</u>

LTSR  
KOM. RTB  
**KLAIPĒDOS** PĀRMIESTINIS TECHNINĒS  
INVENTORIZĀCIJOS BIURAS  
NAMU VALDYBOS TECHNINĒS APSKAITOS

# BYLA

Skaidrojums KLAIPĒDOS mieste, rajone.  
PRIEKULES apyl. VENCHU, kolūkyje  
 km.  
 g. vā. a., g. kerag. Nr.

Fondu VALSTYBINIS  
 Savintokas „GEGUŽES PIRMOSIOS” kolūkis

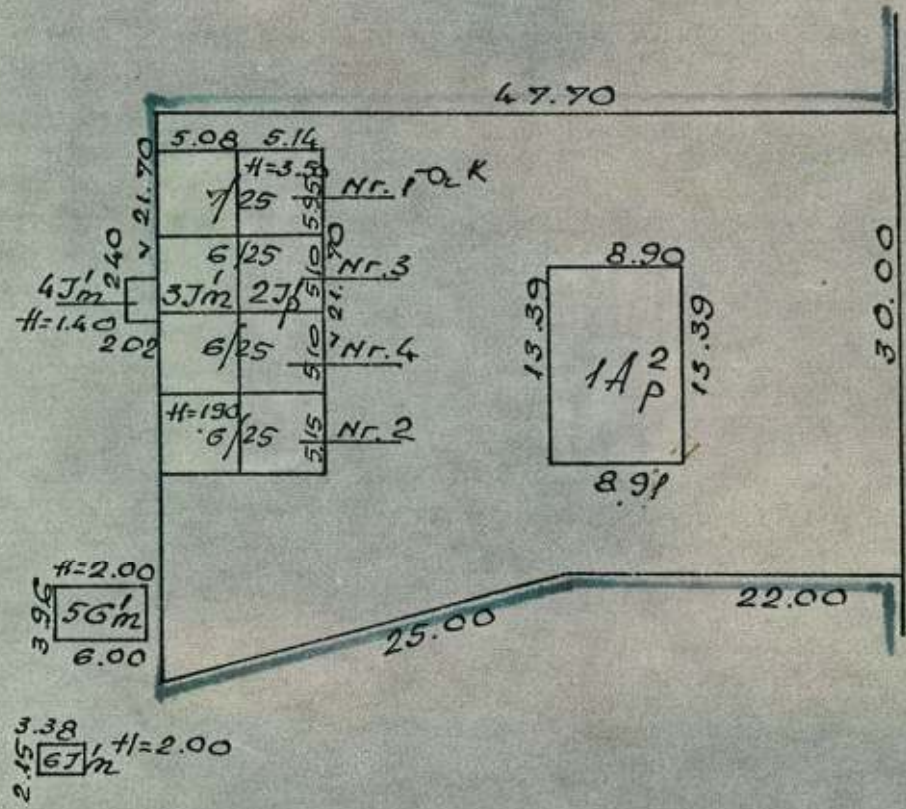
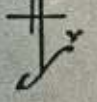
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

Taisinās reģistrācijas Nr. 927

Pagrindīnāl inventoriizūota PA RUGSĒJO 30



PLOTAS 1528m<sup>2</sup>



KELIAS

LR KOM KRTIB		TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
KLAIPĖDOS RA. PRIEKULĖS APVY VENCKU, KM. g-vė. Nr.					
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė	
				( <i>Mačes</i> )	
M 1:500				Tikrinò:	
				( )	
Gam ybinė grupė Nr. 1		1992	05	mėr. 7. d.	















PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas namas, (gyvenamas namas, statiniai)	Statybos metais	Konstrukcinių elementų aprašymas					Patogumai			Plotas, m²	Turis, m³	Vertė, rb.	
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vandentiekis	kanalizacija	dujos	statybinė			nusidėjęjimo %	dabartinė
1A p	Gyvenamas	1965	betone	plytu	šiferio	taip	taip	taip	taip	119.3	680	14500	27	10613
2A p	Quartas	1965	betone	plytu	šiferio	taip	taip			111.5	390	3212	30	1899
3A m	Sandėlis	1965	med. sl.	lentų		taip				109.2	207	2193	35	1426
4A m	Sandėliukas	1968								4.9	9			
5A m	Sarozas	1945								83.9	49			
6A m	Sandėlis	1975								7.3	15			
		1950								2566	669	4905		3324
2	Sūlinys	1965	bet. žiedu							5 m gylio		825	30	157
		1950										1968		14094
	1A p Geležies 1965													
														2714%

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės kaitinės
	iš SEC	grupinės kaitinės		
taip				

Ypatingos atžymos:

198 g. m.  men. 19 d. Pasą sudarė

Grupės vadovas

*[Signature]*



# Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-TI

Patvirtinta Lietuvos TSR  
KOM 1987.03.10 d. įsakymu Nr. 54

kodas

No	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
10	gyvenamas	vienas		190				

Pastato patalpų charakteristika	Data					
	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje		
				gyvenama- sis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
Gyvenami butai	7	0	15970	11102		15970
1-no kambario						
3-ju kambarių	7	0	15970	11102		15970
3-ju kambarių						
4-rių kambarių						
5-ų kambarių						
rūsiuose						
pusrūsiuose						
namų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir rūsiuose						
tambūrų						
techninės						
prekybos						
įstaigų						
visuomeninio maitinimo						
buitinio gyventojų aptarnavimo						
aveikatos apsaugos						
lopėlių, darželių						
<b>Viso (bendras):</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>15970</b>	<b>11102</b>		<b>15970</b>
identifikis: vietinis	7	0	15970	11102		15970
miesto						
klasifikacija: vietinė	7	0	15970	11102		15970
miesto						
struktūrinis šildymas: SEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės						
krosninis	7	0	15970	11102		15970
šildomas vanduo						
šildomas	7	0	15970	11102		15970
elektrinės viryklės						
šilumos, dušai						
šildomas plotas	7	0	15970	11102		15970

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Statybos metu	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai			Plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>	Vertė, rb.	
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija			dujos	nušide- vėjimo %



Pastatų skaičius kslype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje
6	1	376	119				

### Pastatų vidaus plotų eksplikacija

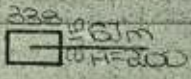
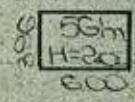
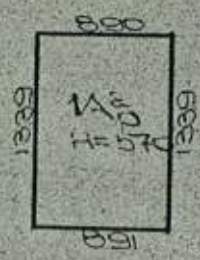
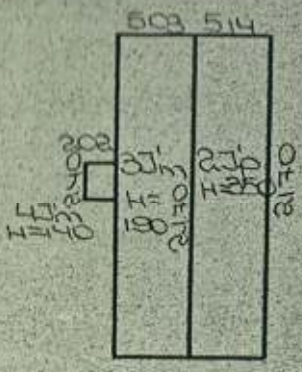
Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					pagr. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyv. plotas	tambū. ru. tech. mlk. pa. talpų	negyv. rusiai ir pusrūsiai		
8872	1	1	1	Gyvenam.	Koridor.						171	
			2	"	"						234	
			3	"	virtuvė						731	
			4	"	Kambar.						597	
			5	"	"						1748	
				viso 1-me bute		388	2745	1128				
	1	2	1	"	Koridor.						156	
			2	"	"						234	
			3	"	Kambar.						1729	
			4	"	"						1043	
			5	"	virtuvė						744	
				viso 2-me bute		392	2772	1164				
	2	3	1	viso 1-me aukš.	Koridor.	181	557	2300			179	
			2	"	"						226	
			3	"	virtuvė						732	
			4	"	Kambar.						103	
			5	"	"						179	
			6	"	sandėl.						677	
				viso 3-me bute		181	557	2300			1214	
	2	1	1	"	Koridor.						177	
			2	"	"						225	
			3	"	Kambar.						1781	
			4	"	sandėl.						685	
			5	"	Kambar.						1059	
			6	"	virtuvė						792	
				viso 4-me bute		412	2844	1223				
				viso 1-me aukš.		181	557	2300			1214	
				viso pastatod. plotas		1574	11165	4751				

198. 8. m. .... X. .... mėn. 3. d.

Sudarė ..... Tikrinu .....



PARAINTERA  
 92.05  
 102



HELIAS

HELIAS

KLIPKAS TUPĖ

KLAIPĖDOS R. PRIEMULĖS ADVENČI, RM

Imc

Rel

1

Mastelis 1500

92.05	Naus
-------	------

# SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS



Susiektimo sprendiniai:  
privatizavimas prie sklypo, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas numatytas esama Kintų g., Venekų k.,  
Klaipėdos r. sav.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tertorija kurioje rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	Privatizavimas prie rekonstruojamo pastato
	Įvažiuojamas į teritoriją kurioje rekonstruojamas pastatas



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

**PROJEKTAS:**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

**STATINIO STATYBOS VIETA:**

Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav.

**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (6.3).

**STATYBOS RŪŠIS:**

Rekonstravimas.

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (6.3).

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

Techninio projekto metu numatoma:

Rekonstruoti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatą(6.3).

Rekonstruojamas pastatas vieno tūrio. Šlaitinio stogo konstrukcijos, taip siekiama sumažinti projektuojamo pastato vizualinę įtaką aplinkai. Laikanti konstrukcija – mūras. Fasado apdaila – dailylentės (projektuojamas), mūro plytos (esamas); stogo danga – profiliuoti skardos lakštai ir beasbestis šiferis (projektuojama).

Statomo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3) aukštų patalpos nuosavybės teise priklausys Viktorijai Raudonienei, Rimantui Buganauskui, Reginai Palionienei.

**INŽINERINIAI TINKLAI :**

Elektros tinklai neprojektuojami (lieka esami).

Šildymas numatomas kietu kuru.

Vandens tinklai neprojektuojami (lieka esami).

Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami (lieka esami).

Ryšių tinklai neprojektuojami (lieka esami).

Lietaus nuotekas numatoma laikinai nuvesti į gruntą, o atsiradus centralizuotiems miesto lietaus nuotekų tinklams į juos.

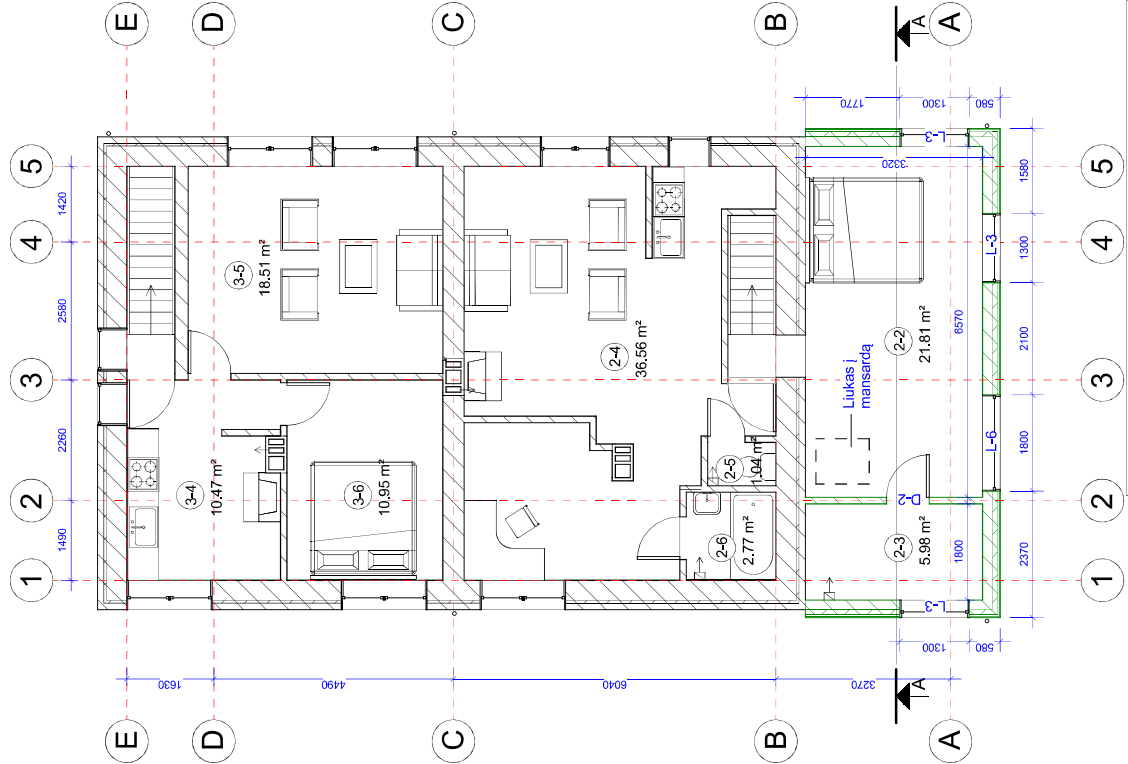
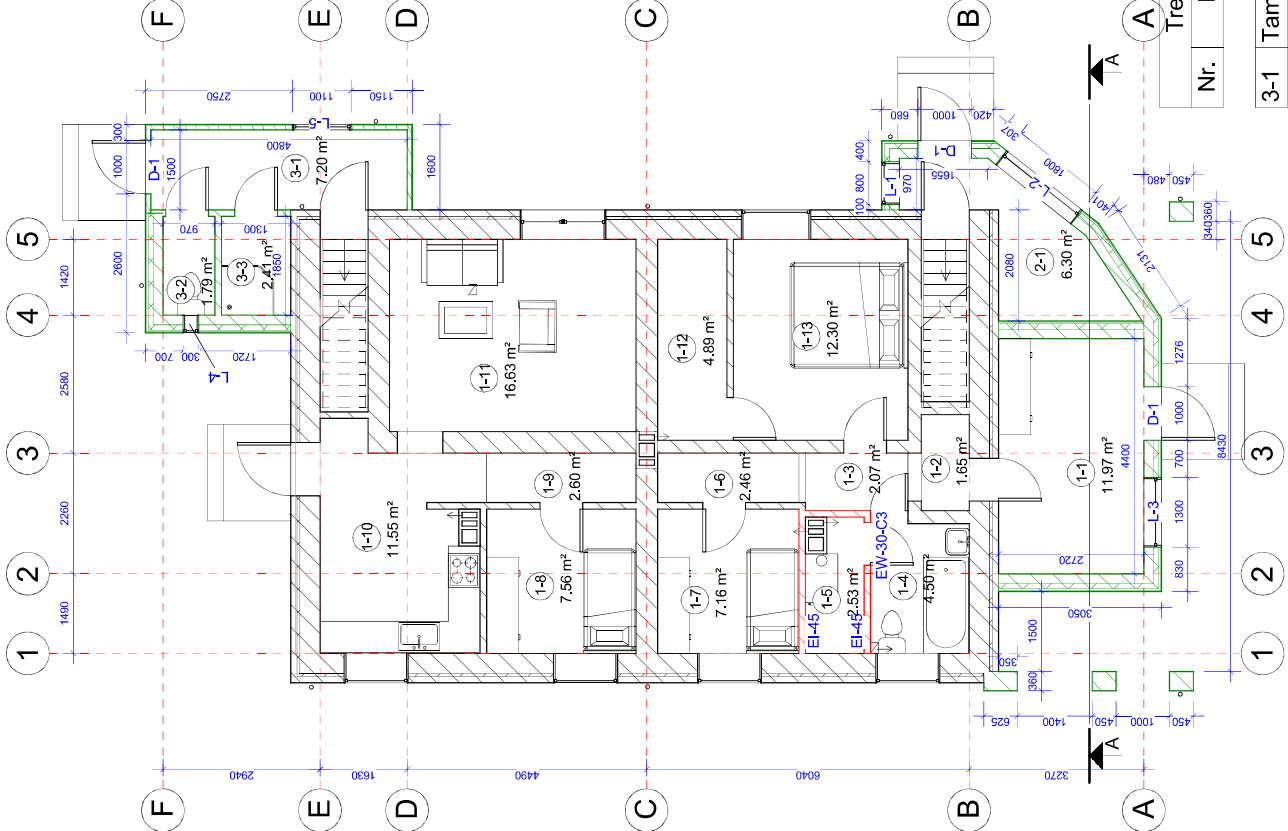
**SUSISIEKIMAS:**

Patekimas į sklypą numatomas esančia Kintų g., Venckų k., Klaipėdos r. sav.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2017

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	11.97 m²
1-2	Koridorius	1.65 m²
1-3	Koridorius	2.07 m²
1-4	San. mazgas	4.50 m²
1-5	Inžinerinė patalpa	2.53 m²
1-6	Koridorius	2.46 m²
1-7	Kambarys	7.16 m²
1-8	Kambarys	7.56 m²
1-9	Koridorius	2.60 m²
1-10	Virtuvė	11.55 m²
1-11	Kambarys	16.63 m²
1-12	Pagalbinė patalpa	4.89 m²
1-13	Kambarys	12.30 m²
		87.87 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	6.30 m²
2-2	Kambarys	21.81 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	5.98 m²
2-4	Kambarys/Virtuvė	36.56 m²
2-5	San. mazgas	1.04 m²
2-6	San. mazgas	2.77 m²
2-7	Kambarys	9.98 m²
		84.44 m²

- EL-45 Priešgaisrinis pertvarų žymėjimas
- EW-30-C3 Priešgaisrinė durų žymėjimas
- REL-45 Perdangos virš garo ir katilinės atsparumas ugniai
- Naujos patalpos dalys
- Natūralaus vėdinimo angos iš patalpos kryptis
- L-1 Langų žymėjimas
- D-1 Durų žymėjimas

Projektas:  
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

MB "PROJEKTAIVIMAS TAU"  
Lietuvos Respublika, Klaipėdos r. sav., Venckų k., Kintų g. 37, MB "PROJEKTAIVIMAS TAU" (registracijos Nr. 150000000, kodas 150000000, PVM Nr. 150000000, V. Pavadė, A. Amališ, S. Štamas, P.D.V. arch., 2017, 2017, ammalisandrius@gmail.com, 6040111996)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Tambūras	7.20 m²
3-2	San. mazgas	1.79 m²
3-3	San. mazgas	2.41 m²
3-4	Virtuvė	10.47 m²
3-5	Kambarys	18.51 m²
3-6	Kambarys	10.95 m²
		51.33 m²

Atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Amališ	2017
A 1769	P.D.V. arch.	S. Štamas	2017

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Tambūras	7.20 m²
3-2	San. mazgas	1.79 m²
3-3	San. mazgas	2.41 m²
3-4	Virtuvė	10.47 m²
3-5	Kambarys	18.51 m²
3-6	Kambarys	10.95 m²
		51.33 m²

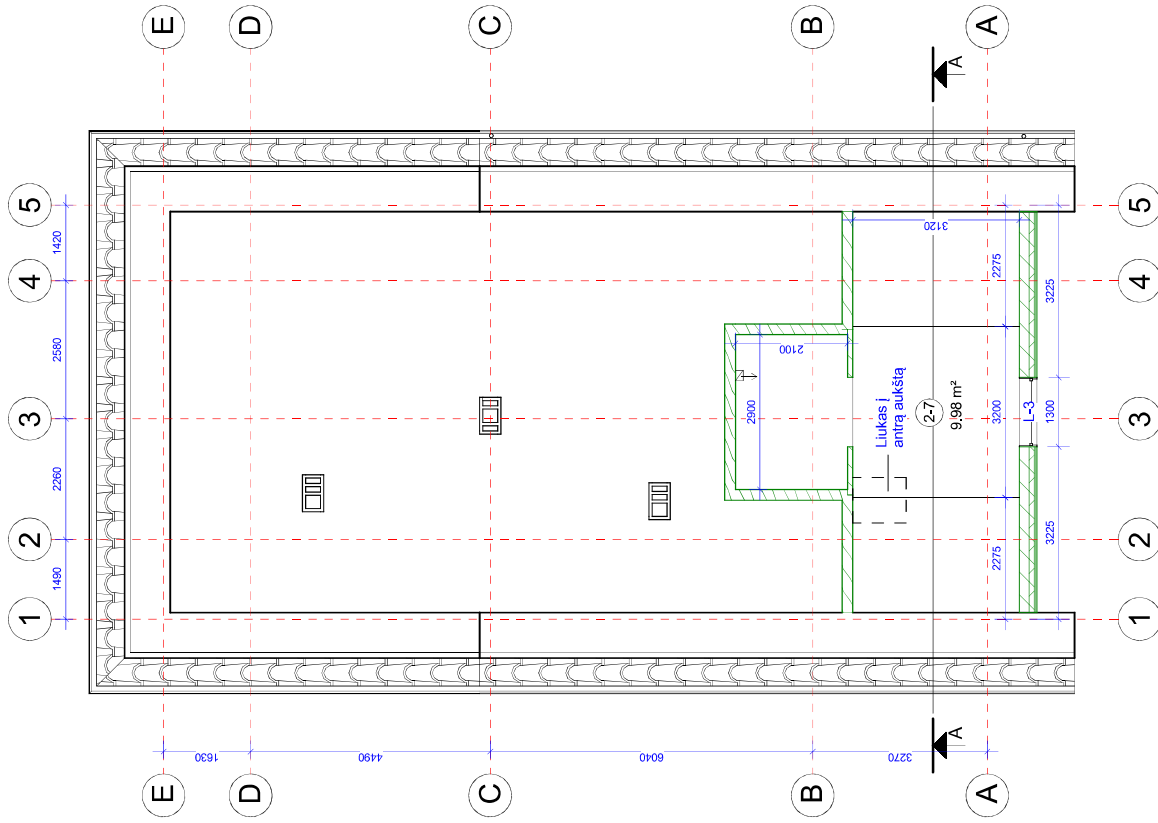
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Tambūras	7.20 m²
3-2	San. mazgas	1.79 m²
3-3	San. mazgas	2.41 m²
3-4	Virtuvė	10.47 m²
3-5	Kambarys	18.51 m²
3-6	Kambarys	10.95 m²
		51.33 m²

Atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Amališ	2017
A 1769	P.D.V. arch.	S. Štamas	2017

Pirmo buto eksplikacija		Trecio buto eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Plotas
1-1	Tambūras	11.97 m²	7.20 m²
1-2	Koridorius	1.65 m²	1.79 m²
1-3	Koridorius	2.07 m²	2.41 m²
1-4	San. mazgas	4.50 m²	10.47 m²
1-5	Inžinerinė patalpa	2.53 m²	18.51 m²
1-6	Koridorius	2.46 m²	10.95 m²
1-7	Kambarys	7.16 m²	
1-8	Kambarys	7.56 m²	
1-9	Koridorius	2.60 m²	
1-10	Virtuvė	11.55 m²	
1-11	Kambarys	16.63 m²	
1-12	Pagalbinė patalpa	4.89 m²	
1-13	Kambarys	12.30 m²	
		87.87 m²	51.33 m²

Mastelis	Formatas	Lapas	Lapy
1:100	A3	1	1

# MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Antrą buto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	6.30 m²
2-2	Kambarys	21.81 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	5.98 m²
2-4	Kambarys/Virtuvė	36.56 m²
2-5	San. mazgas	1.04 m²
2-6	San. mazgas	2.77 m²
2-7	Kambarys	9.98 m²
		84.44 m²

Projekto:  
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)  
pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k.,  
Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

## MB "PROJEKTAIVIMAS TAU"

Lietuvos Respublika, Klaipėda  
Tel. (8-640) 11996; email: manskandius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Amelis		2017
A 1769	P.D.V. arch.	S. Štamas		2017

Brežinio pavadinimas:

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

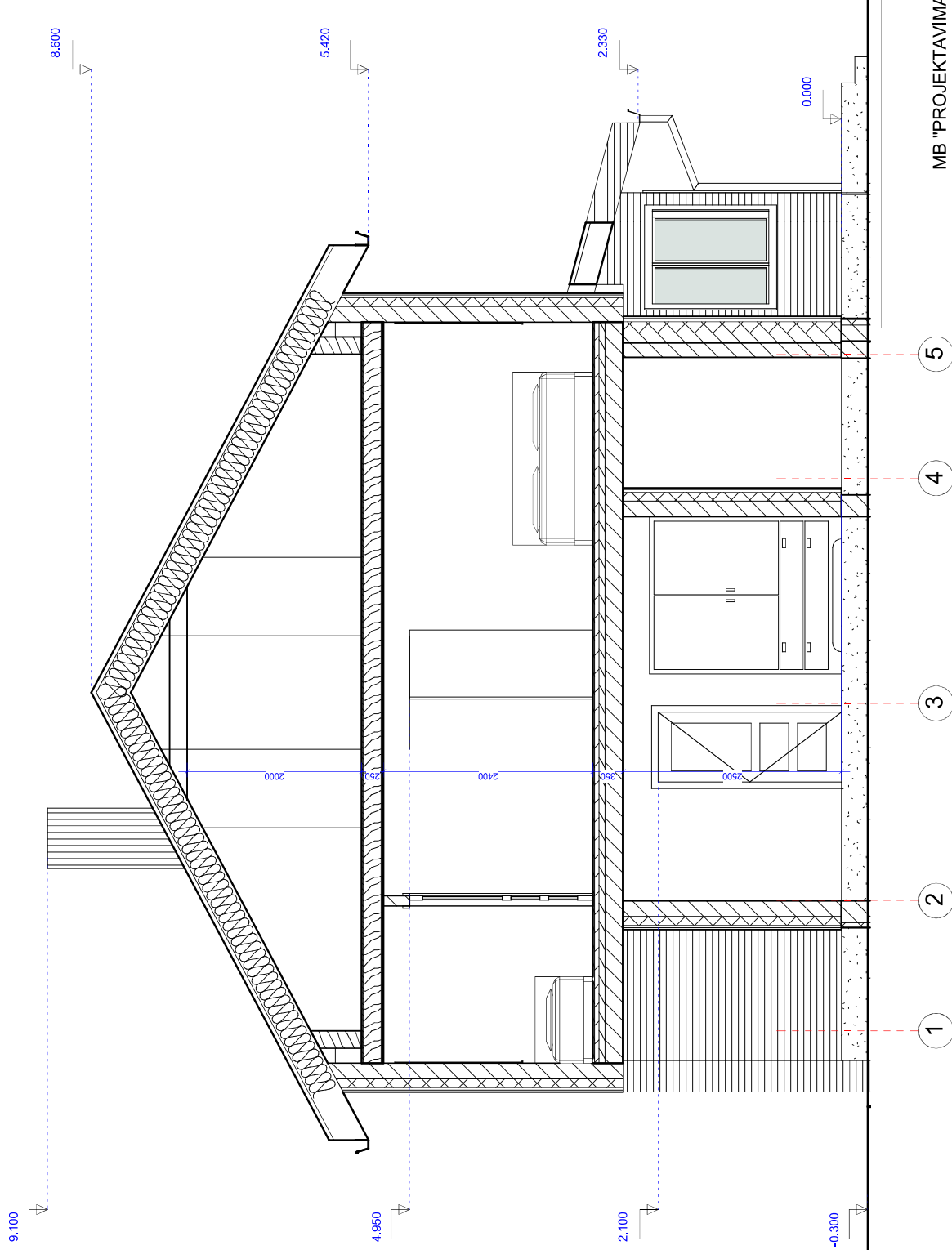
Statytojas: Viktorija Raudonienė

Mastelis  
1:100

Formatas  
A3

Lapų  
1

# ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A



Projektas:  
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)  
pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k.,  
Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

## MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Lietuvos Respublika, Klaipėda  
Lietuvos Respublika, Klaipėda  
Tel. (+370) 11 996 6111, email: amalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Amalis		2017
A 1769	P.D.V. arch.	S. Štamas		2017

Brežinio pavadinimas:

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A

Statytojas: Viktorija Raudonienė

Mastelis

1:100

Formatas

A3

Lapas

1

Lapų

1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



Projektas:  
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)  
pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k.,  
Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Lietuvos Respublika, Klaipėda  
Tel. (+370) 11996 6111, email: amalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Amalis		2017
A 1769	P.D.V. arch.	S. Štamas		2017

Medžiagiškumas:

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - raudona.
2. Sienų apdaila - rudos ir baltos dailylentės, baltos mūro plytos.
3. Langai atveriami, spalva - balta.

Brežinio pavadinimas:

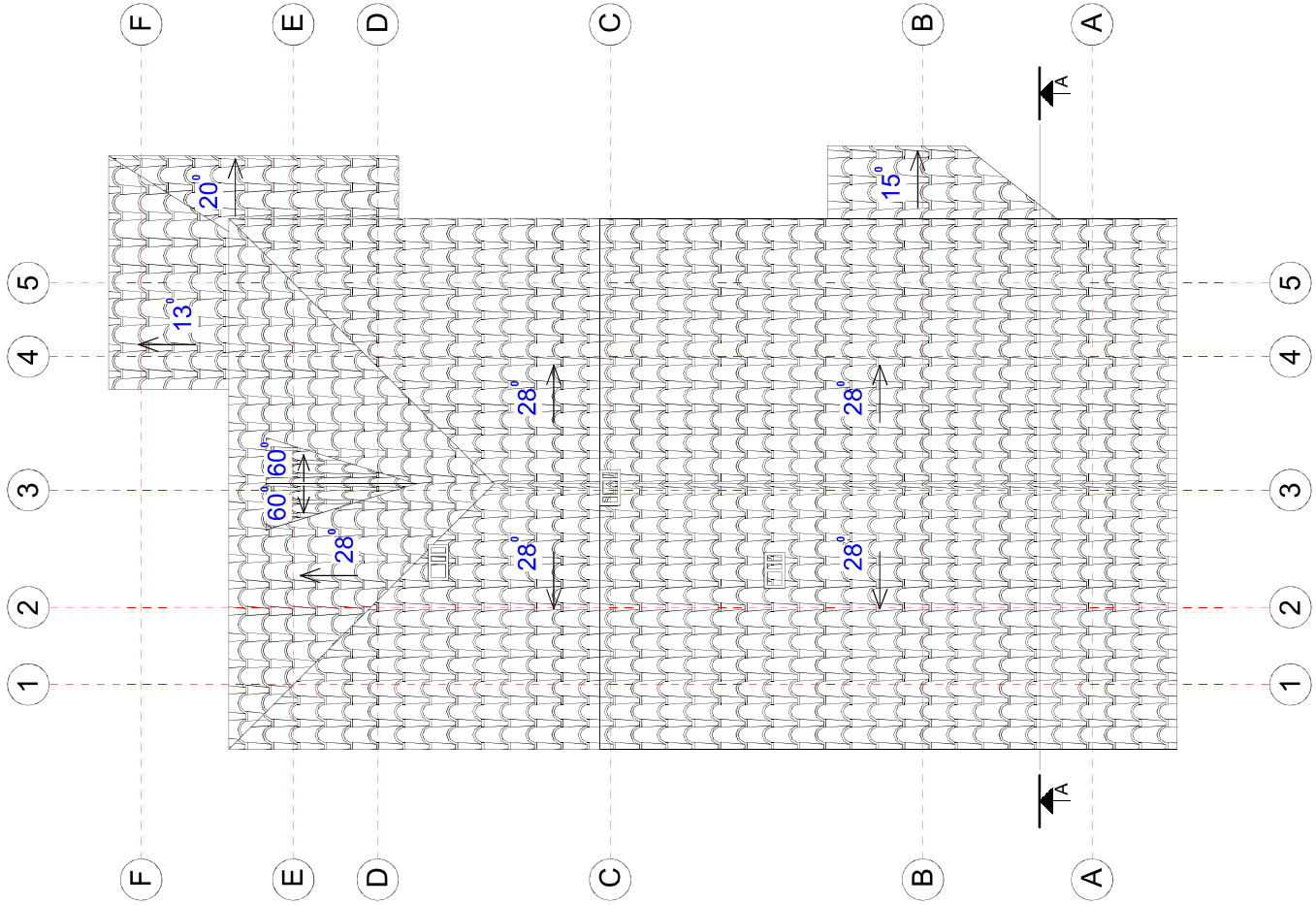
FASADAI TARP AŠIŲ

Statytojas: Viktorija Raudonienė

Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1:100	A3	1	1



# STOGO PLANAS M 1:100



Pastabos:

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - raudona, plotas 245 m<sup>2</sup>;

Atestato Nr.		V. Pavardė		Parašas		Data	
008483		A. Amalis				2017	
A 1769		P.D.V. arch.		S. Štamas		2017	

Lienu g. 64A, 422 kab., LT-2101, Klaipėda  
Tel.: (8-640) 11996; amalisandrius@gmail.com

Projekto pavadinimas:  
Brežinio pavadinimas:  
**STOGO PLANAS**

Projektas:  
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)  
pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k.,  
Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: Viktorija Raudonienė

Mastelis	Formatas	Lapas	Lapy
1:100	A3	1	1



**MB "PROJEKTAVIMAS TAU"**

Lietuvos Respublika, Klaipėda  
 Tel. (8-640) 11996; amalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Amalis		2017
A 1769	P.D.V. arch.	S. Štamas		2017

**Projektas:**  
 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)  
 pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k.,  
 Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

Brežinio pavadinimas:  
**VIZUALIZACIJA**

Statytojas: Viktorija Raudonienė

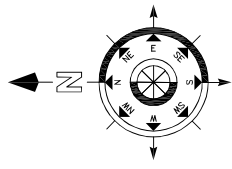
Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1:100	A3	1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO A ŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS	
Koordinatės Nr.	Koordinatė X / Koordinatė Y
1 (A-5)	6156302.24 / 330772.64
2 (A-1)	6156305.06 / 330779.86
3 (F-1)	6156287.94 / 330786.54
4 (F-5)	6156285.13 / 330779.32

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	4855 m <sup>2</sup>
Leidžiamas užstatymo tankumas	18.43 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	-
Esamas užstatymas	
Plotas	527 m <sup>2</sup>
Tankumas	10.85 %
Intensyvumas	9.27 %
Būsimas užstatymas	
Plotas	584 m <sup>2</sup>
Tankumas	12.03 %
Intensyvumas	10.58 %
Apželdintas sklypo plotas	22.9 % (1214 m <sup>2</sup> )
Statomi pastatai	
Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:	
Bendras plotas	223,64 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	8,90 m
Statybinis tūris	980 m <sup>3</sup>

Sutariniai ženklai	
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Proj. veja (3000 m <sup>2</sup> )
	Proj. kietas dangas (540 m <sup>2</sup> )
#0,00-10,55	Rekonstruojamo pastato nuimė aukščio altitudė
↔	Ivažiavimas/išvažiavimas
▶	Pareikimas į rekonstruojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos
⊗	Butinių atliekų konteinerio vieta
→	Esamas požeminis elektros kabelis 0,4 kV
↔	Esamas elektros oro kabelis 0,4 kV
⊗	Esama elektros apskaitos spinta

Sutariniai ženklai	
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
↔	Esamas ryšių kabelis



### MB "PROJEKTAVIMAS TAU"

Laimi g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101.  
Tel.: (+370) 11996, amba@tautas.lt@gmail.com

Projektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3), Kintų g. 37, Venckų k., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas.

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Perašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2017
008483	P.V.	A. Armalis		2017

Brėžinio pavadinimas:

### SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:500)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lappų
	1:500	A3	1	1

STATYTOJAS: Viktorija Raudonienė