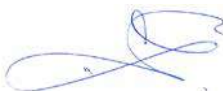





Projektuotojas

A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAKALAIČIŲ SODŲ 6-OJI G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	VITALIJUS GORDYNEC		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	SAKALAIČIŲ SODŲ 6-OJI G. 33, VILNIUS, SKLYPO KAD. NR.: 0101/0079:146		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	N1588- PP- BD	
	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	I	
	BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS ARCHITEKTŪROS DALIS		

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		
Projekto sprendiniams pritariu	Statytojas	Vitalijus Gordynec		

2017 Vilnius

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	N1588-PP-BD PV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
I	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	N1588-PP-SP PV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
I	Architektūros dalis	SA	N1588-PP-SA PV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20

Projektuotojas		Projekto pavadinimas				
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas				
A 1963	PV	M. Žvybas		2017		
	Arch	G. Seneckytė		2017		
		Dokumentas			Laida	Mastelis
		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0	
Statytojas		Žymuo			Lapas	Lapų
PP	Vitalijus Gordynec		N1588- PP- BD -SŽ		1	2

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
I	1	N1588-PP-BD-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2	2-3
	2	N1588-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
	3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	6
	4	N1588-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	9	7-15
	5	PRIEDAI		1	16
	6		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	17-18
	7		Žemės sklypo planas	2	19-20
	8		Bendraturtės sutikimas	1	21
	9		Įgaliojimas	1	22
	10	BRĖŽINIAI		1	23
	11	N1588-PP-SP-01	Sklypo planas, dangų planas	1	24
	12	N1588-PP-SA-01	I aukšto planas	1	25
	13	N1588-PP-SA-02	II aukšto planas, pjūvis	1	26
	14	N1588-PP-SA-03	Stogo planas	1	27
	15	N1588-PP-SA-04	Fasadai	1	28
	16	N1588-PP-SA-05	Fasadai	1	29
	17	N1588-PP-SA-06	Vizualizacija esamoje aplinkoje	1	30
	18	N1588-PP-SA-07	Vizualizacija	1	31

Žymuo	Lapas	Lapų
N1588- PP- BD -SŽ	2	2

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

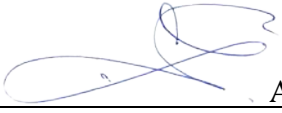
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	984	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,76	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,97	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	292,79	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	292,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	1500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas			
A 1963	PV	M. Žvybas	2017	Dokumentas	
	Arch	G. Seneckytė	2017	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
Projekto etapas	Statytojas			Laida	Mastelis
PP	Vitalijus Gordynec			0	
	Žymuo			Lapas	Lapų
	N1588- TP- BD -BR			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* 4.1. Vandentiekio tinklai 4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) 5.1. Vandentiekio tinklai 5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	32 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mantas Žvybas  A 1963
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas Vitalijus Gordynec
(vardas, pavardė, parašas, data) 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	4
6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	5
7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI	5
8. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	6
9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	6
10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.	7
11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA.....	8

Projektotojas		Projektavimas				
 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas				
A 1963	PV	M. Žvybas	2017	Dokumentas	Laida	Mastelis
	Arch	G. Seneckytė	2017			
Projektas		Statytojas		Žymuo		
PP	Vitalijus Gordynec		N1588- PP- BD -AR		Lapas	Lapų
					0	
					1	9

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	2

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45).
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta. Adresas.

Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilnius, sklypo kad. nr.: 0101/0079:146

Projekto užsakovas.

Vitalijus Gordynec

Projektuotojas.

Zymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	3

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir projekto architektas Mantas Žvybas (A 1963, išduotas 2013-09-20), architektas Gabrielė Seneckytė.

Statinio statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;

3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas.

Statiniai

Esama nesudėtinta apgriuvusi pavėsinė

Inžineriniai tinklai

Sklype esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Elektros linijų apsaugos zona

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra, medžių ar krūmų nėra

Būdingas užstatymas

Aplinkinei teritorijai būdingas sodybinis užstatymo tipas.

5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

Statiniai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	4

Inžineriniai tinklai

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Elektros linijų apsaugos zona. Numatomos būsimų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Dalyje sklypo išsaugoma esama veja, dalyje sklypo sodinama nauja veja. Sklype želdynai sudaro 573 m² t.y 28,23 procentų viso sklypo.

Būdingas užstatymas

Naujai projektuojamas pastatas sodybinio užstatymo tipo.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas (4 m pločio) ir aikštelė prie namo įrengiama sutankinto grunto ir skaldos dangos, įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje asfalto ar kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Įvažiavimas įrengiamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais.

Aplink pastatą projektuojama 70 cm pločio skaldos nuogrinda. Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos lauke.

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektas. Pirmame aukšte, priešais žvyru grįstą takelį, projektuojamas pagrindinis įėjimas į namą. Pirmame aukšte projektuojamas koridorius iš kurio patenkama į virtuvę, svetainę, tualetą, antrame aukšte projektoojamas koridorius su patekimu į vonias, drabužines, miegamaisius kambarius. Pirmame aukšte projektuojami ir garažas bei katilinė.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama tradicinės formos architektūra. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės.

7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	5

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25m storio termoizoliaciniu sluoksniu (ekstrudiniu putplasčiu/mineraline vata). Sienų apdaila- tinkas. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Murlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius- perskaičiuoti skerspjūvius. Mūrlotus inkaruoti į gelžbetoninį vainiką, inkaruojant kas 1,2 m išdėstytais 12mm inkariniais varžtais. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %.

Plokščiojo stogo konstrukcija gelžbetoninė.

Apšiltinimas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda/ beasbestis šiferis/ čerpės/bituminė.

Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

8. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	6

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	<i>r</i>	0,10
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,12
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,0
Durys, vartai	<i>d</i>	1,4

Projektuojamų išorės sienų ir stogo šilumos laidumo koeficiento skaičiavimas

	Atitvaros medžiagos pavadinimas	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas	Medžiagos storis	Šiluminė varža	Atitvaros šilumos laidumo koeficientas	Norminis šilumos laidumo koeficientas (A klasė)
	<i>Pavadinimas</i>	λ W/(m·K)	<i>d</i> mm	$R_{kW}/(m^2·K)$	<i>U</i>	<i>U</i>
SIENA	BLOKELIAI	0,200	250	1,25	0,11	0,12
	ŠILOPORAS NEO	0,032	250	7,81		
	Vėjo izoliacija	0,400	0,00	0,00000		
	Apdaila (tinkas ar k.t.)	50,000	20	0,00		
STOGAS	Garų izoliacija, medžio konstrukcija				0,09	0,10
	KNAUF UNIFIT 32	0,035	400	11,43		
	Vėjo izoliacija	0,400	0,00	0,00000		
	Apdaila (skarda ar k.t.)	50,000	20	0,00		

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimate patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimate“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus.

Pastato šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	7

Patalpų pavadinimas	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Tambūras	16-18
Koridorius	16-18
San. mazgas	20-23
Virtuvė-Valgomasis	18-21
Svetainė	18-21
Garažas	4
Pagalbinė patalpa	4
Miegamasis	18-21

Patalpų dirbtinis apšvietimas (HN 98:2000)

Patalpų pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
Tambūras	50
Koridorius	50
San. mazgas	75
Virtuvė-Valgomasis	100-200
Svetainė	150-300
Garažas	50
Pagalbinė patalpa	50
Miegamasis	100-200

Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos natūraliai pro langus, duris. Oro tiekimas per langus ir duris. San. Mazgai vėdinami ortakiais išeinančiais į lauką.

Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 3- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 4- vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.
- 5-

Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:


- 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	8

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, 48- 2343). Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas priskiriamas funkcinei grupei – P.1.1 (vieno buto pastatai). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai yra: projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - II atsparumo ugniai laipsnis; Remiantis 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) "Gaisrinės saugos pagrindiniai Reikalavimai" VIII skyriumi, projektuojamo vieno buto gyvenamajam namui gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ar darbo projekto stadijoje.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1588- PP- BD -AR	9

PRIEDAI



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-25 14:02:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/1666**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1993-10-27**
 Adresas: **Vilnius, Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0079-0146**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0079:146 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.0984 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0970 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0970 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0014 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **288 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **180 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VIKTORIJA GORDYNEC, a.k. [redacted]**
VITALIJUS GORDYNEC, a.k. [redacted]
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AIR-2023**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AIR-2023**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-26**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-556-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0049 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 49SK-556-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/79:146
Archyvinės bylos Nr.: 13/32551

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-25 14:02:33

Dokumentą atspausdino
Registratore ekspertė

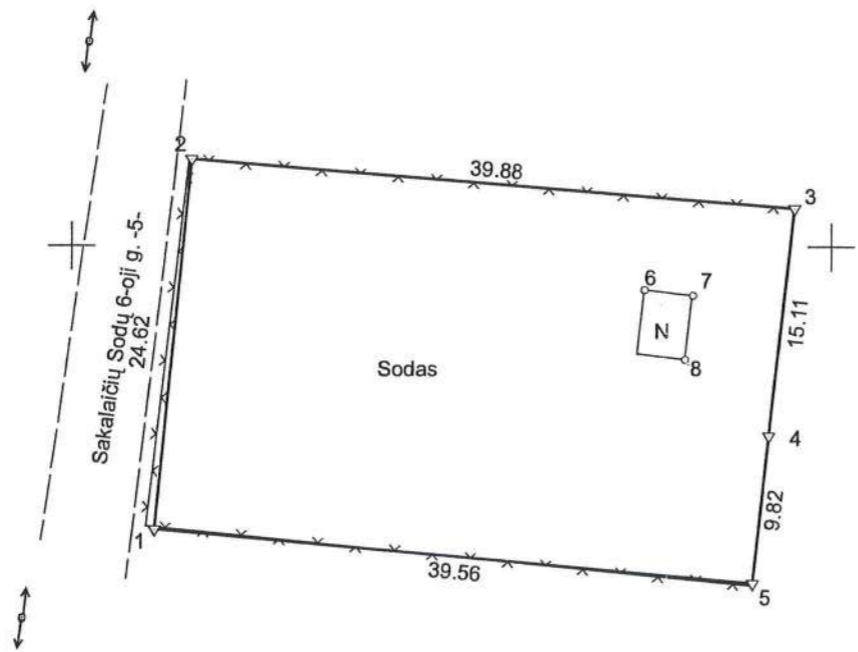


EVELINA
MIKULÉNIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 984 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 0 7 9 0 1 4 6	

Gatvė, namo Nr.	Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		5 m. pločio kelias
2-3	0101/0079: 200	Atlikti kadastriniai matavimai
3-5	0101/0079: 102	Atlikti kadastriniai matavimai
5-1	0101/0079: 1586	Atlikti kadastriniai matavimai

Sf. Vilniaus MSV-1 (Addyba) ...
Arvydas ...

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. liepos mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. VACLAVA CESIŪNIENĖ *įgal. Viola Bagdonaitė* 2014.07.08
 (vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyrius
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Vilniaus miesto skyriaus
 Vynadžiūnų specializacija

Patikrino:
 Suderino: *Vytautas Briedis*
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMPĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė *Ignija Čiž*
 pareigos parašas v. pavardė
 2015.03.04 03

ROLANDAS STASIŪNAS

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>Stasiūnas</i>	ROLANDAS STASIŪNAS	2014-07-08

GEO OBJEKTO KODAS: 0101-0079-0146



581750

581800

SUTIKIMAS

2017 m. birželis 8 d.,
Vilnius

Aš, Viktorija Gordynec, a.k. [redacted], sutinku, kad man bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype Vilniaus m. sav., Sakalaičių Sodų 6- oji g. 33, sklypo kadastro nr. 0101/ 0079: 146, rengiamam vienbučio gyvenamojo namo projektui būtų išduota:

- specialieji arch. reikalavimai;
- reikiamos projektavimo sąlygos;
- statybą leidžiantis dokumentas;

mano sutuoktinio, vardu. Sutinku, kad statytojas būtų Vitalijus Gordynec, a.k. [redacted]

Viktorija Gordynec



ĮGALIOJIMAS

2017 m. birželis 8 d.,
Vilnius

Aš, Vitalijus Gordynec a. k. [redacted] įgalioja įmonę MB “Vilniaus architektai”, a. k. 302915284 ir įmonės direktorių PV Mantą Žvybę bei Gabrielę Seneckytę atlikti šiuos veiksmus projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą Sakalaičių Sodų 6- oji g. 33, Vilniuje:

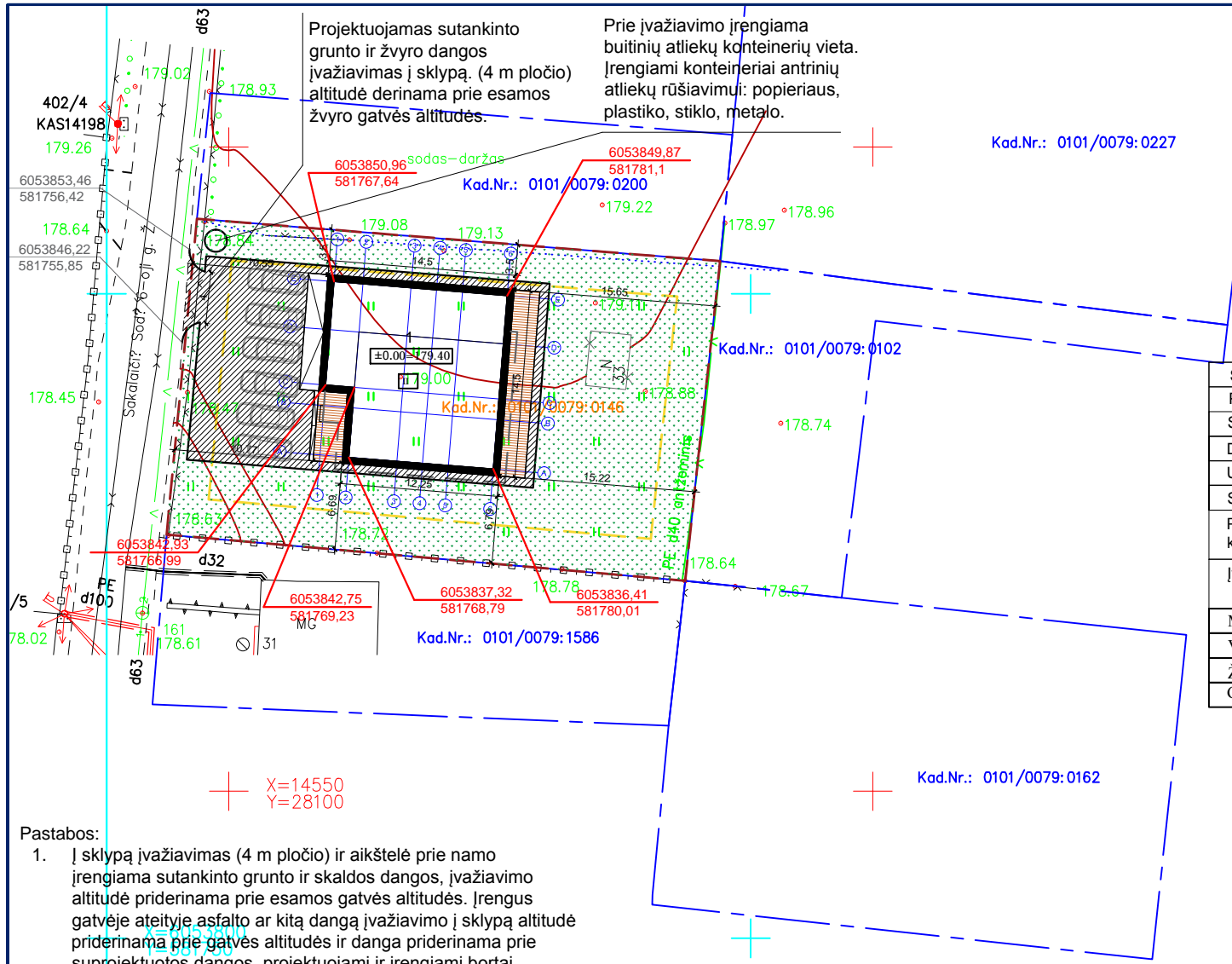
- užsakyti ir gauti specialiuosius arch. reikalavimus;
- užsakyti ir gauti reikiamas projektavimo sąlygas;
- atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektą procedūras;
- parašu tvirtinti dokumentų tikrumą;
- pasirašyti ir tvirtinti (pritarti) projekto bendruosius rodiklius;
- pasirašyti visos sudėties projektą mano (Statytojo) vardu;
- teikti projektą IS INFOSTATYBA;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;

Įgaliojimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus.

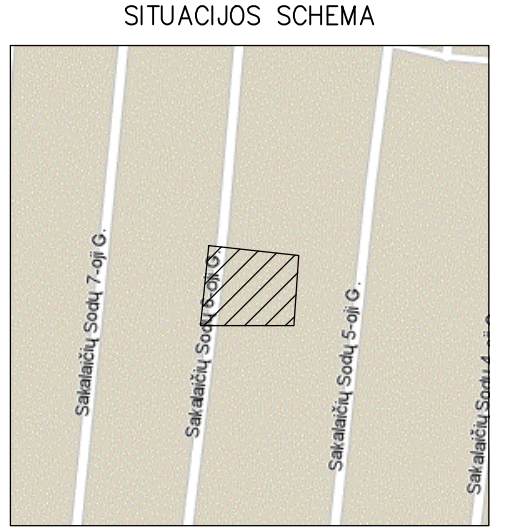
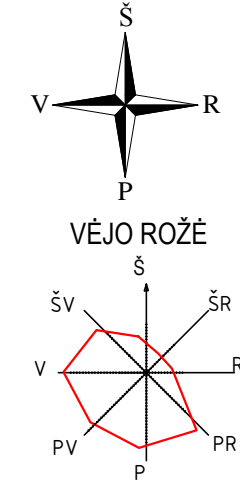
Vitalijus Gordynec



BRĚŽINIAI



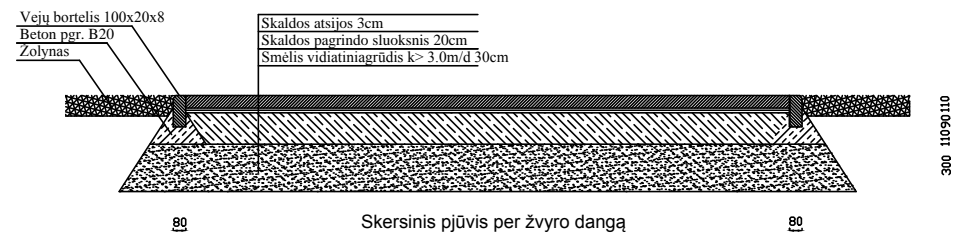
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	928 m ²
Sklypo užstatymas	170,64 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22,23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,16 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	559,7 m ²
Želdynų užimamas sklypo plotas	60,31 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	131,40 m ²
Pastato naudingasis plotas	131,40 m ²
Pastato tūris	850 m ³
Pastato aukštis	5,19 m



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Užstatymo riba	— — — —
Stogo projekcija	— — — —
Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės	6124002.75 544208.58
Įvažiavimo į sklypą koordinatės	6124002.75 544208.58
Medinės terasos lentų danga	▨
Veja	▨
Žvyro danga, projektuojama	▨
Griaunama nesudėtingų konstrukcijų pavėsinė	— x — x —

Eil. Nr.	Istaigos pavad.	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD			2017.07.19	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"			2017.07.10	
3	Telia Lietuva, AB			2017.07.05	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"			2017.07.11	
5	AB "Vilniaus šilumos tinklai"			2017.07.05	
6	UAB V V T			2017.07.11	
7	AB LITGRID			2017.07.10	
8	UAB "Skaidula"			2017.07.05	

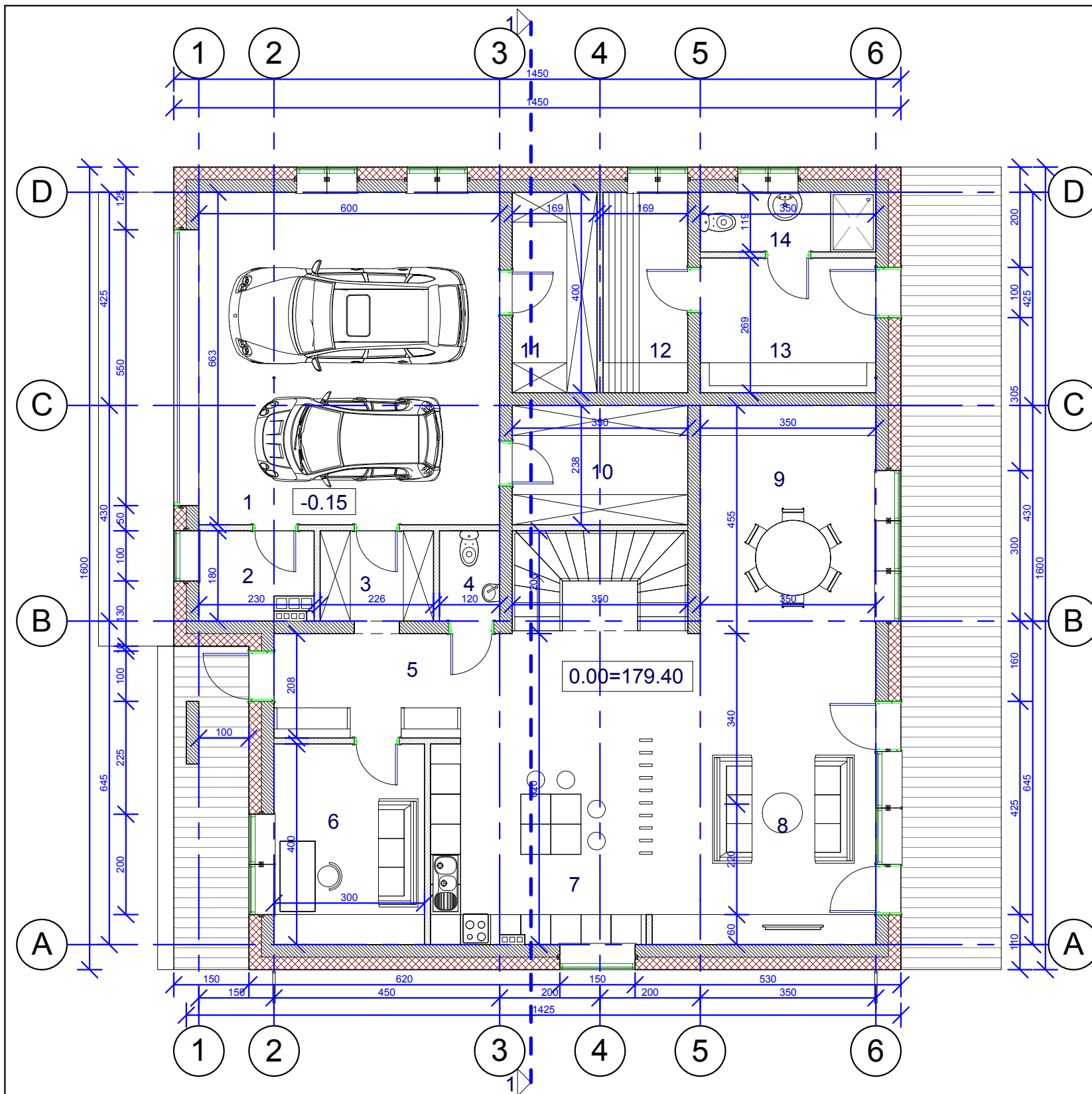
- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas (4 m pločio) ir aikštelė prie namo įrengiama sutankinto grunto ir skaldos dangos, įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje asfalto ar kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Įvažiavimas įrengiamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais.
 - Aplink pastatą projektuojama 70 cm pločio skaldos nuogrinda. Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos lauke.
 - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Sklype nėra jokių medžių ar krūmų.
 - Statytojui nuosavybės teise priklausančios ir už sklypo ribų esančios tvoros griaunamos.
 - Sklype esama nesudėtingų konstrukcijų apgriuvisi pavėsinė griaunama.
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Sprendiniai tikslinamii techninio ir darbo projekto metu



Nuotraukos plotas – 2487 m²
Aukščių sistema – LAS07
Koordinačių sistema – LKS-1994

	OBJEKTAS: Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33 topografinė nuotrauka				
	ADRESAS: Sakalaičių Sodų 6-oji g., Vilniaus m.				
Užsakovas: Vitalijus Gordynec					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Geodezininkas	A. Tumaševičius (1GKV-811)		2017 06	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	TI17/17

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas.	
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2017	SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS M1:500	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec				N1588- PP- SP-01	LAPAS
PP						LAPŲ
						24






I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1	GARAŽAS	39.78 m ²
2	KATILINĖ	3.74 m ²
3	DRABUŽINĖ	4.07 m ²
4	WC	2.16 m ²
5	KORIDORIUS	21.59 m ²
6	DARBO KAMBARYS	12.00 m ²
7	VIRTUVĖ	17.54 m ²
8	SVETAINĖ	25.66 m ²
9	VALGOMASIS	15.93 m ²
10	DRABUŽINĖ	8.33 m ²
11	DRABUŽINĖ	6.76 m ²
12	SAUNA	6.76 m ²
13	POILSIO PATALPA	9.42 m ²
14	VONIA	4.17 m ²
		177.89 m ²

PASTABOS:

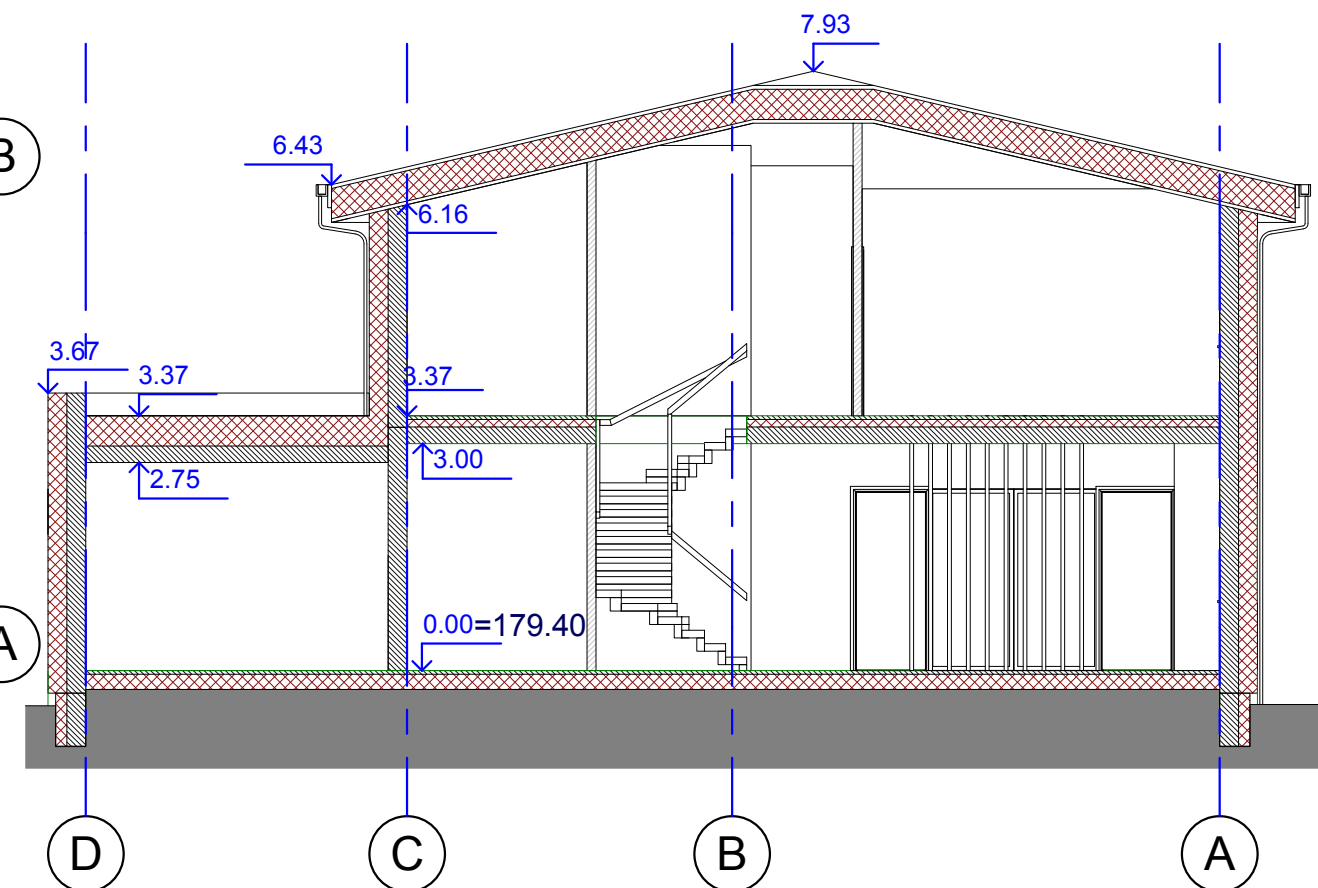
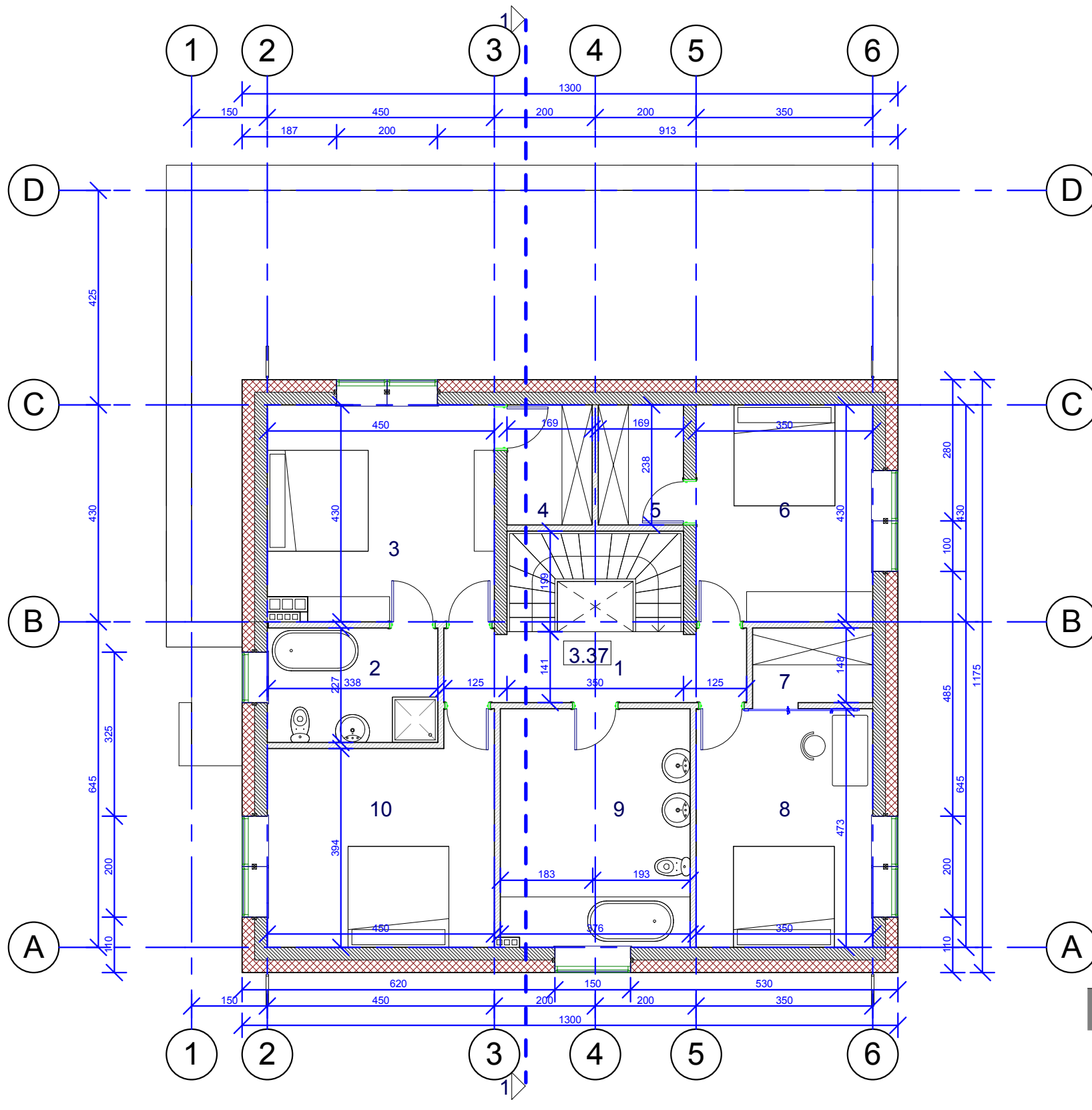
1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, stogo dangai naudojama pilka skarda/ beasbestis šiferis/ čerpės.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais šlaitiniuose ir įlajomis plokščiuose stoguose.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Siena blokelių mūras 25 cm
-  Termoizoliacija 25 cm
-  Pertvara gipso kartono plokštė/ blokelių mūras 12 cm

		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr. A 1963		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	I aukšto planas M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec			N1588-PP-SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ
					25

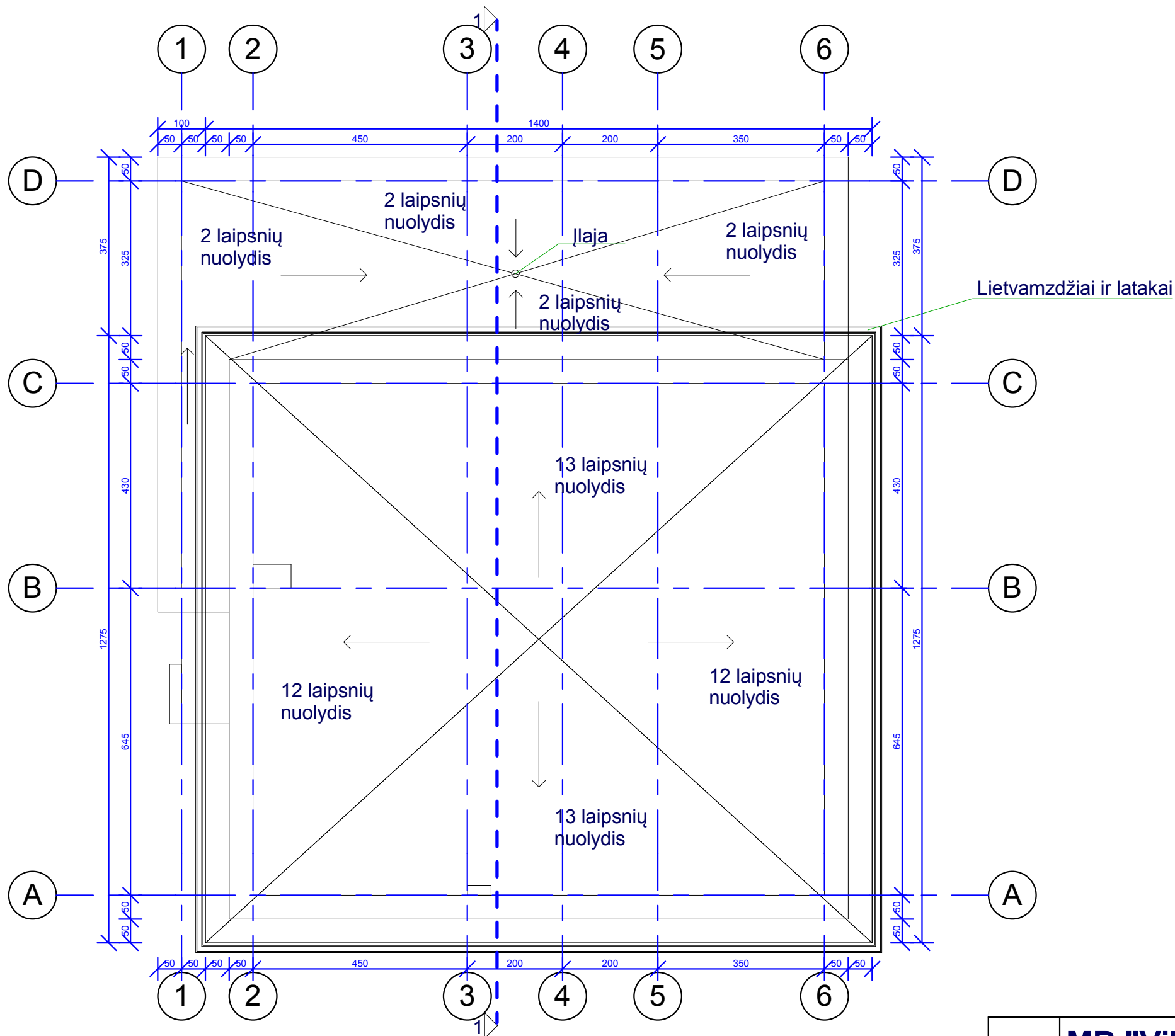
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1	KORIDORIUS	8.88 m ²
2	VONIA	7.67 m ²
3	KAMBARYS	18.95 m ²
4	DRABUŽINĖ	4.02 m ²
5	DRABUŽINĖ	4.02 m ²
6	KAMBARYS	15.05 m ²
7	DRABUŽINĖ	3.52 m ²
8	KAMBARYS	16.56 m ²
9	VONIA/ SKALBYKLA	17.71 m ²
10	KAMBARYS	18.52 m ²
		114.90 m ²



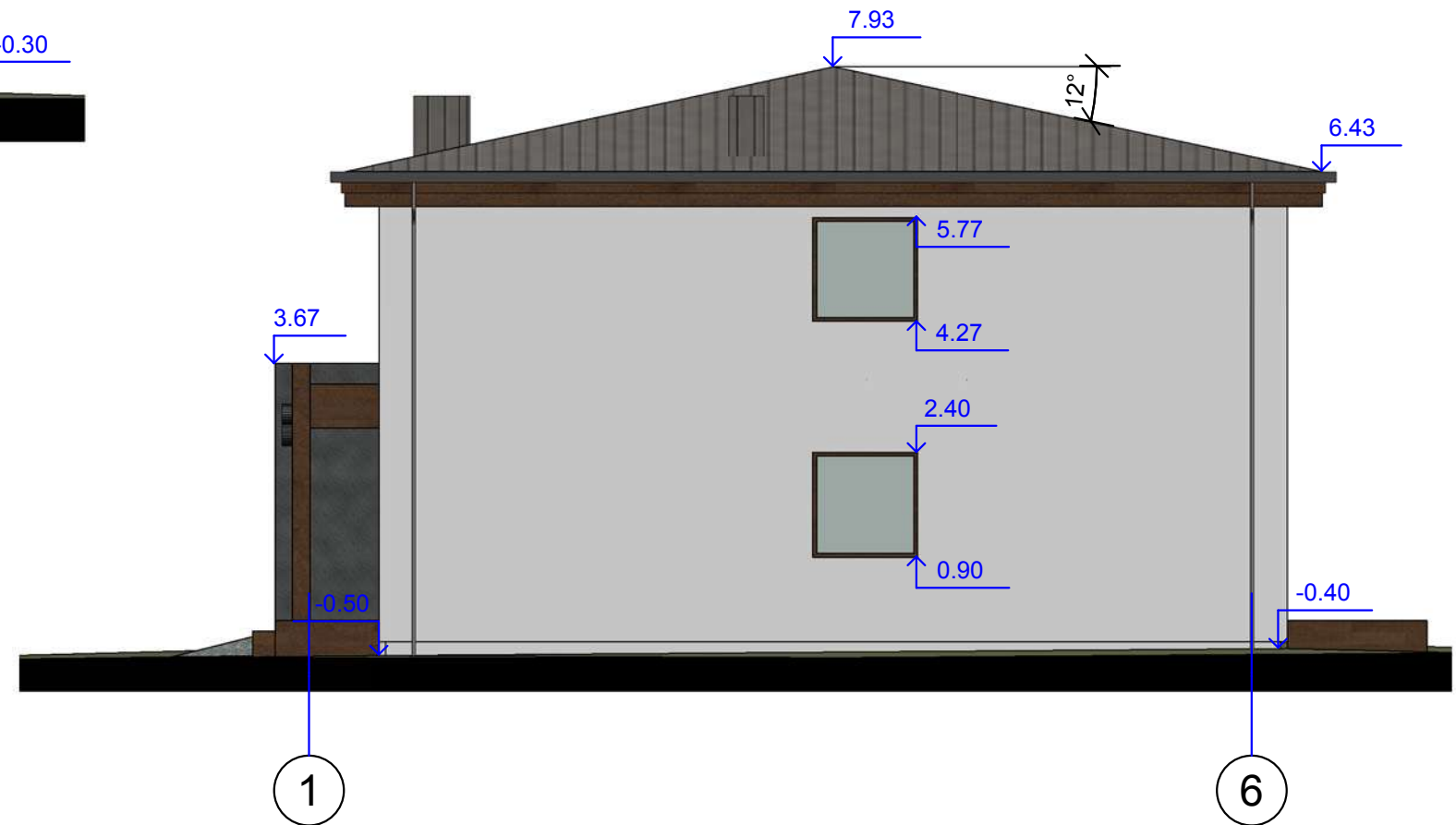
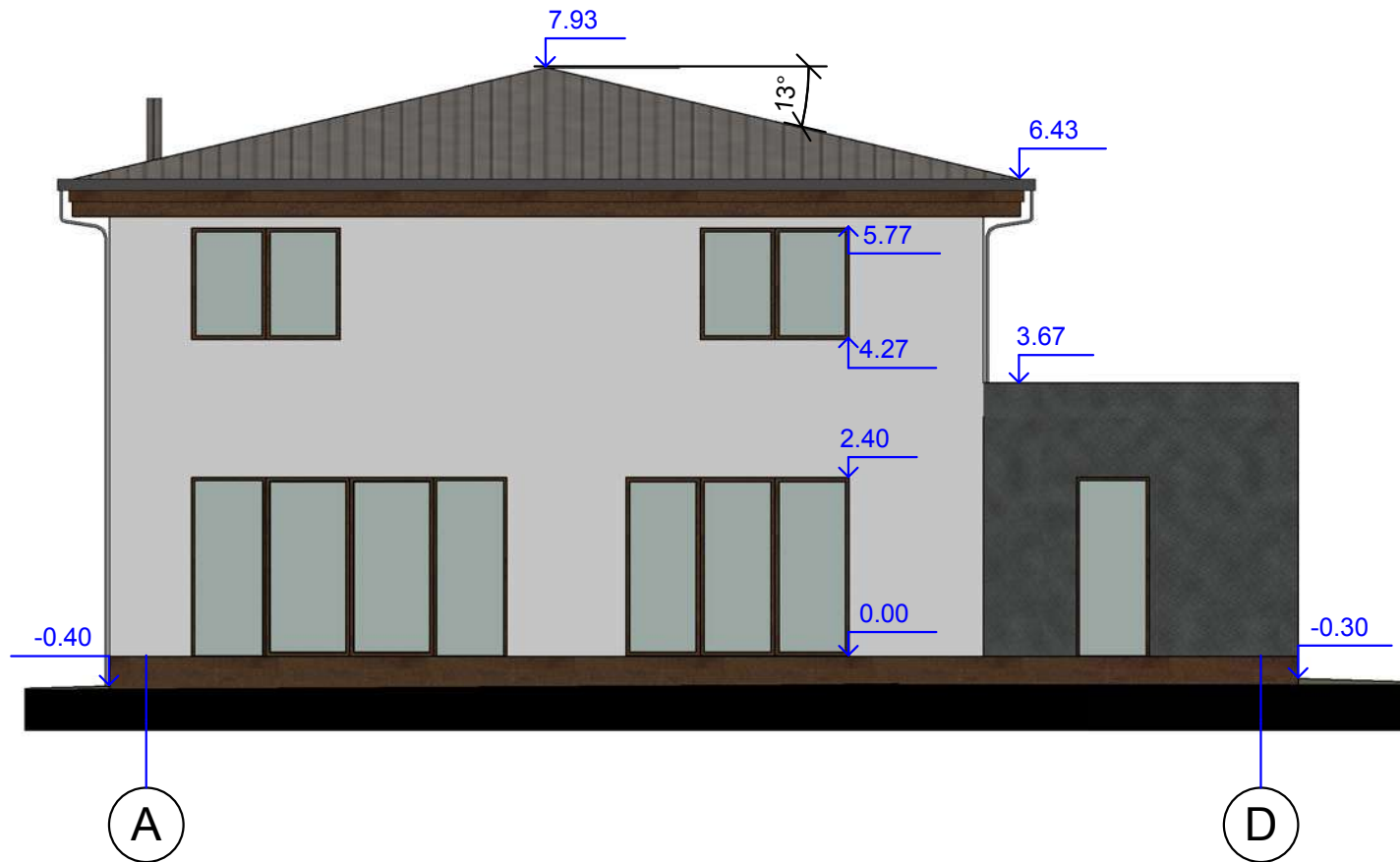
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Siena blokelių mūras 25 cm
- Termoizoliacija 25 cm
- Pertvara gipso kartono plokštė/ blokelių mūras 12 cm

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		OBJKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas			
		A 1963 Architektas	Mantas Žvybas Gabrielė Seneckytė	2017 2017	II aukšto planas, Pjūvis 1-1 M1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec		N1588-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ	26



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Stogo planas M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec			N1588-PP-SA-03	LAPAS
PP					LAPŲ
					27

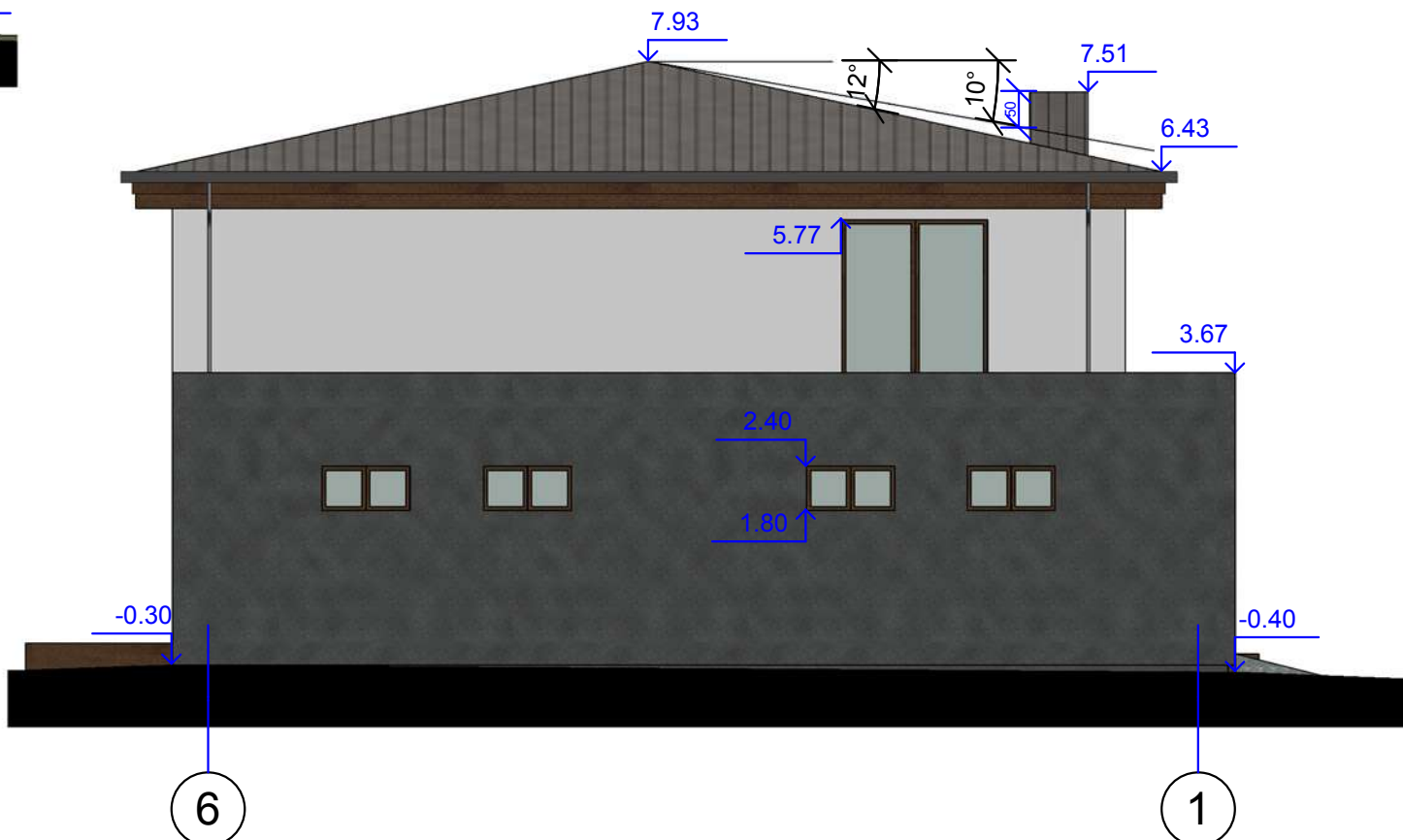
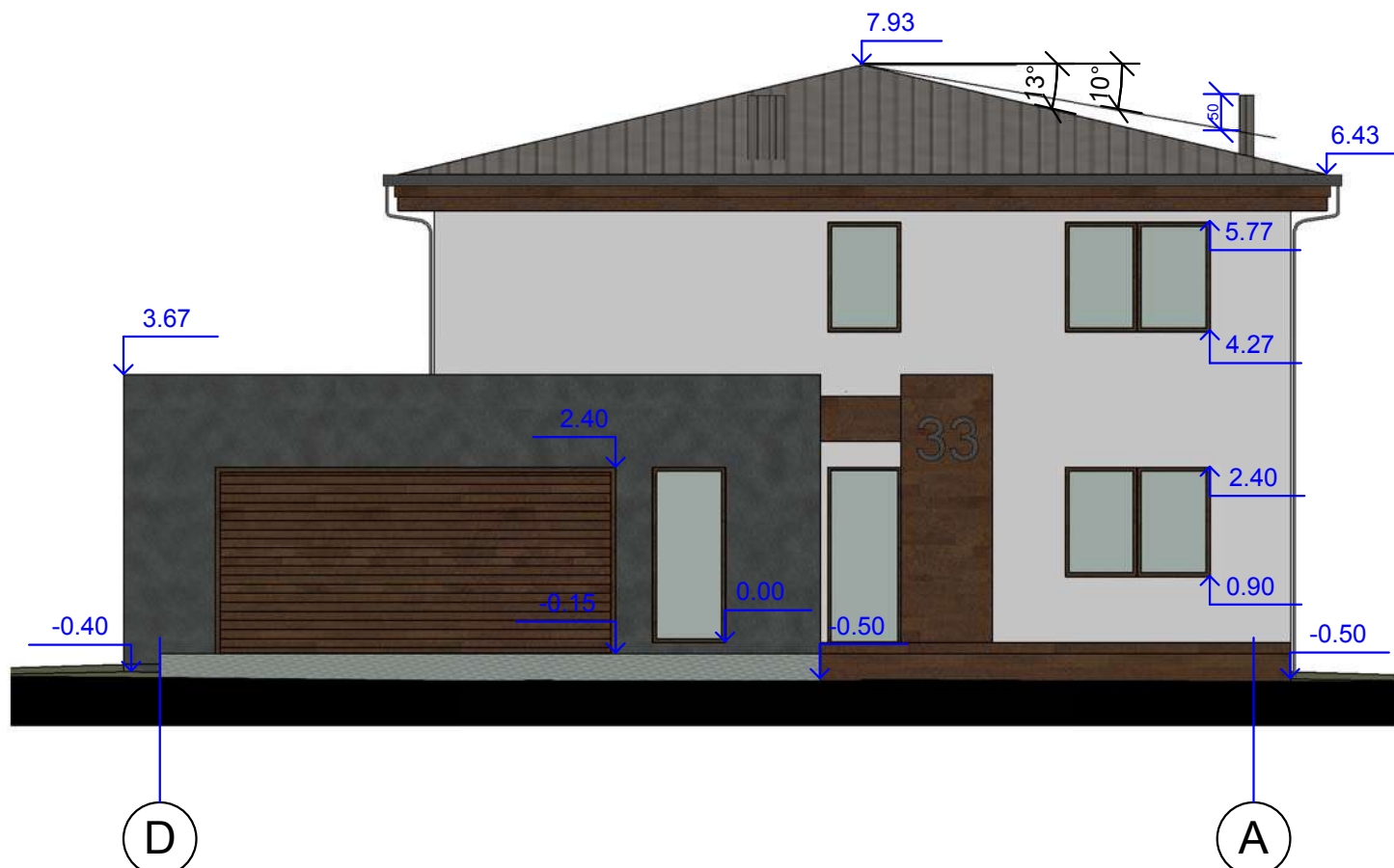


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



- Stogo danga, skarda/ beasbestis šiferis/ čerpės, spalva pilka (grafito)
- Fasado apdaila, medinės dailylentės, spalva ruda
- Fasado apdaila, tinkas/ struktūrinis tinkas, spalva balta
- Fasado apdaila, tinkas/ struktūrinis tinkas, spalva pilka

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Fasadai M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec			N1588-PP-SA-04	LAPAS
PP					LAPŲ
					28



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



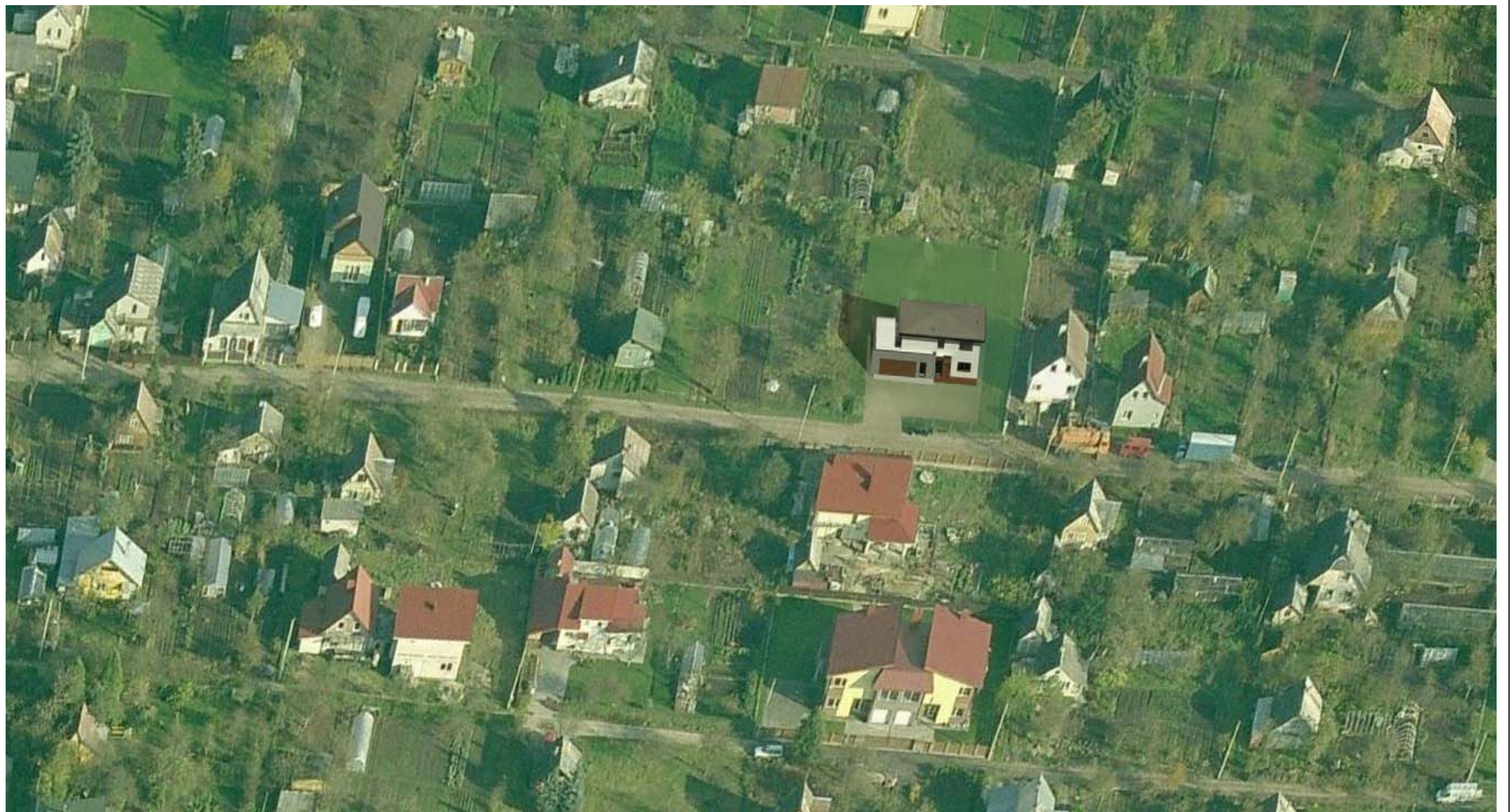
Stogo danga, skarda/ beasbestis šiferis/ čerpės, spalva pilka (grafito)

Fasado apdaila, medinės dailylentės, spalva ruda

Fasado apdaila, tinkas/ struktūrinis tinkas, spalva balta

Fasado apdaila, tinkas/ struktūrinis tinkas, spalva pilka

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Fasadai M1:100
		Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017	
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec			N1588-PP-SA- 05	LAPAS
PP					LAPŲ 29



		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2017	Vizualizacija esamoje aplinkoje	
	Architektas	Gabrielė Senėckytė		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec				N1588-PP-SA- 06	
PP					LAPAS	LAPŲ
						0
						30



		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Sakalaičių Sodų 6-oji g. 33, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Vizualizacija	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Vitalijus Gordynec			N1588-PP-SA- 07	LAPAS
PP					LAPŲ
					31