

**OBJEKTAS:**

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
Aušros g. 18, Salų k., Vilnius.  
Statybos projektas.

NEYPATINGOS SVARBOS  
STATINYS

**KOMPLEKSAS:**

DVIBUTIS GYVENAMASNAMAS  
Aušros g. 18, Salų k., Vilnius.  
kad. Nr. 7937/0004:95

**ADRESAS:**

Aušros g. 18, Salų k., Vilnius,  
kad. Nr. 7937/0004:95

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**

Adolfas Galvanauskas

**DALYS:**

BENDRIEJI DUOMENYS,  
SKLYPO PLANO,  
ARCHITEKTŪRINĖ

**TOMAS:**

I

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.:**

1610-G16nm-1.1-TP

**ŽYMUO:**

1610-G16nm-1.1-TP -BD  
1610-G16nm-1.1-TP -SP (GP)  
1610-G16nm-1.1-TP -SA

**PROJEKTO VADOVAS:**

ARCH. A.ŽALNERAVIČIUS  
Atest.nr.15626

**PROJEKTUOTOJAS:**

i.į. "Minimali alternatyva", 159002682  
PV ARCH. A.ŽALNERAVIČIUS  
Atest.nr.15626



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-27 13:26:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/39827**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1999-03-25**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav., Salų k., Aušros g. 18**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **7940-0004-0320**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7937/0004:95 Grigiškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0708 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0708 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0708 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1837 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1148 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AUDRONĖ GALVANAUSKIENĖ, a.k. [redacted]**  
**ADOLFAS GALVANAUSKAS, a.k. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7940-0004-0320, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SN43-2989**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-02**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7940-0004-0320, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SN43-2989**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-02**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7940-0004-0320, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "BRANTAS", a.k. 302519801**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7940-0004-0320, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2280**  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **99/012-14933**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-05-27 13:26:17

Dokumentą atspausdino Kadastro  
specialistas



ALEKSANDRAS  
KROTOVAS

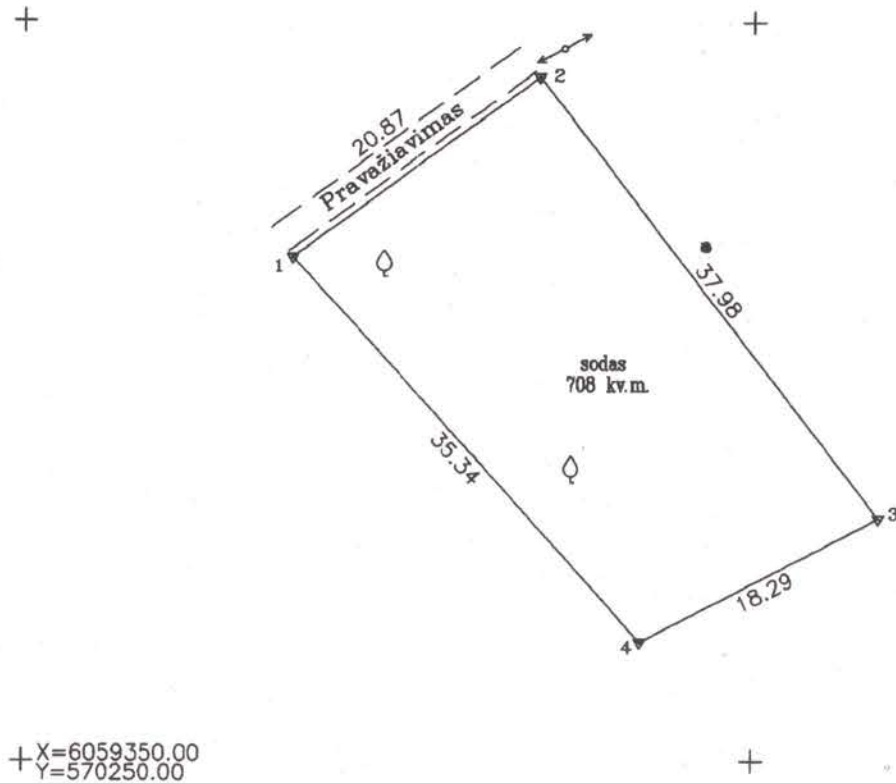
Žemės sklypo išdėstymo schema



\* 1 0 3 5 0 9 4 1 4 0 \*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1500

Sklypo plotas 708 m<sup>2</sup>



+ X=6059350.00  
Y=570250.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filijale  
Kadastro specialistas  
pareigios *Aleksandras Krotovas*  
2016-05-25



KOPIJA TIKRA

*d. e. d. p.*  
*Artūras Žaikovskis*

Kadastro:	vietovė	Grigiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 3 7 0 0 0 4 0 0 9 5	

Gatvė, namo Nr.	Aušros g. 18
Kaimas (miestelis)	Salų
Seniūnija	Grigiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Pravežiavimas
2-3		LVZF
3-4	7937/0004:0112	
4-1	7937/0004:0193	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		A	354				
		B	354				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. ... 03 ... mėn. 14. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

AUDRONĖ GALVANAUSKIENĖ A *Audronė Galvanauskienė* 2016-03-14 (data)  
ADOLFAS GALVANAUSKAS B *Adolfas Galvanauskas* 2016-03-14 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
A.V.

UAB "BRANTAS"  
Adresas: Lauko g. 12A-7, Lentvaris, Trakų r. sav. LT-25119. Tel. 861332813

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>Gitana Bieliūnienė</i>	Gitana Bieliūnienė	2016-03-14
Matininkas	<i>Artūras Žaikovskis</i>	Artūras Žaikovskis	2016-03-14

Kadastro matavimai buvo atlikti GPS prietaisu.  
Duomenis apie inžinerinius tinklus perkelti iš savivaldybės turimo skaitmeninio planšeto 74/31-0042





## Įgaliojimas

2016.02.26

Aš, Audronė Galvanauskienė kartu su sutuoktiniu Adolfu Galvanausku ketiname statyti 2 butų namą mūsų turimame sklype, esančiame Vilniaus m. sav. Salų km „Aušros g.16, registro Nr.1/39827, žemės sklypo Nr. 7937/0004:95 Grigiškių k.v.

Įgalioju mano sutuoktinį Adolfą Galvanauską, a.k. [redacted] atstovauti mane, Audronę Galvanauskiene, a.k. [redacted] visais klausimais, susijusiais su namo statyba.

Audronė Galvanauskienė



ĮM. "MINIMALI alternatyva"  
Įmonės kodas: 159002682

**"MIN-a"**

Suvalkų g. 5-7, Vilnius  
Urėdijos g. 4, Kaišiadorys  
Tel./faks.2650015 2332744  
Mob.tel. 8 606 55205  
minagrupe@gmail.com

## ĮGALIOJIMAS

Vilnius 2017 06 01 d.

Aš, Adolfas Galvanauskas,, a. k. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta: Salų k., Kranto g. 55,, Vilnius,

įgalioju

Į.į. „Minimali alternatyva“ (į.k. 159002682) architektą **Audrių Žalneravičių** a. k. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta: Vilnius, Aguonų g. 5-10,

atstovauti mene Valstybinėse institucijose ir pasirašyti dokumentus savo elektroniniu parašu ruošiant ir derinant dvibučio gyvenamojo namo Aušros g. 18 projektinę dokumentaciją.

Įgaliojimas galioja nuo jo pasirašymo momento iki derinimo procedūrų užbaigimo.

Įgaliotojas:



Įgaliotinis: arch. Audrius Žalneravičius



## ĮGALIOJIMAS I.į „Minimali alternatyva“

*Vilnius, du tūkstančiai šešioliktų metų rugsėjo dvidešimt trečia diena*

Mes, **Romenas Postnovas, a.k.** [redacted], kurios asmens tapatybė nustatyta iš Lietuvos Respublikos piliečio paso Nr.22796872, išd. 2011.03.31 Vilniaus VPK MV(19), gyvenantis Vilniaus miesto sav. Vilnius, Grigiškės, Žalvarnių g. 20,

**Daiva Postnovienė, a.k.** [redacted], paso Nr. 22831993, išd. 2011.05.17 Vilniaus VPK MV(19), gyvenanti Vilniaus miesto sav. Vilnius, Grigiškės, Žalvarnių g. 20

**Adolfas Galvanauskas a.k.** [redacted], paso Nr. 23218720, išd. 04.12.2012 Vilnius (19), gyvenantis Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Kranto g. 55

**Audronė Galvanauskienė a.k.** [redacted], asmens tapatybės kortelės Nr.14037103, išd. 27.05.2015 Vilnius(19), gyvenanti Vilniaus miesto.sav. Grigiškės, Kranto g. 55 (toliau Įgaliotojai) įgaliojame

I.į „Minimali alternatyva“, į.k. 159002682, registracijos adresas Kaišiadorys, Urėdijos 4 ir architektą **Audrių Žalneravičių, a. k.** [redacted] gyvenantį Vilniaus m., Aguonų g. 5-10,

-tvarkyti, valdyti (be teisės disponuoti) mums nuosavybės teise priklausantį turtą: žemės sklypą, kurio unikalus Nr.7940-0004-0321, kadastrinis Nr.7937/0004:96 Grigiškių k. v., esantį Vilniaus m. sav. Salų km., Aušros g. 16, ir žemės sklypą, kurio unikalus Nr.7940-0004-0320, kadastrinis Nr.7937/0004:95 Grigiškių k. v., esantį Vilniaus m. sav. Salų km., Aušros g. 18

- dalyvauti atliekant aukščiau aprašyto *Žemės sklypo* kadastrinius (geodezinius) ir kitokius matavimus, gauti kadastrinius (geodezinius) ir (ar) detaliuosius planus, topografinę nuotrauką, žemėtvarkos projektus;

-atstovauti mums dėl projektavimo, naujų statinių statybos, *Pastato* rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ir (ar) nugriovimo darbų, rengiant, derinant, pateikiant, pasirašant elektroniniu parašu bei gaunant projektinę dokumentaciją, leidžiančią atlikti minėtus darbus *Žemės sklype*;

-dalyvauti vykdant statybos, *Pastato* rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ir (ar) nugriovimo darbus *Žemės sklype*;

Nurodytais tikslais gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, pažymas, leidimus, dokumentų dublikatus, leidimus dėl naujų statinių statybos ar esamų statinių rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ir (ar) nugriovimo, projektavimo sąlygas, deklaraciją apie statybos darbu (rekonstrukcijos) užbaigimą, mūsų vardu rašyti prašymus, pareiškimus, sutartis, susitarimus, sutarčių pakeitimus, susitarimus, paruošti ir derinti projektus, priėmimo – perdavimo aktą, (aktus), atstovauti mums visose atitinkamose įstaigose, įmonėse, bendrovėse, bendrijose, organizacijose, savivaldybėse, seniūnijose, notarų biuruose, anstolių kontorose, Valstybės įmonėje „Registru centras“, Tėtorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės Ūkio ministerijos, projektų derinimo komisijoje, AB „LESTO“, AB „Lietuvos dujos“, AB „TEO LT“, AB „Vilniaus energija“, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Lietuvos paštas“ (įskaitant, bet neapsiribojant), už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja metus laiko.

Įgaliotojai :

1 .Romenas Postnovas

2. Daiva Postnovienė

3. Adolfas Galvanauskas

4. Audronė Galvanauskienė





LIETUVOS RESPUBLIKA  
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

## ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮMONIŲ REJESTRO  
ĮSTATYMU ĮREGISTRUOTA

ĮMONĖS PAVADINIMAS A. Žalneravičiaus įmonė „Minimali alternatyva“.

ĮMONĖS RŪŠIS personalinė įmonė

VEIKLOS RŪŠYS: architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, 74400-reklama, 221500-kita leidyba.

ADRESAS Urėdijos g. 4, Kaišiadorys.

ĮMONĖS ĮREGISTRAVIMO NR. IP 2001-20

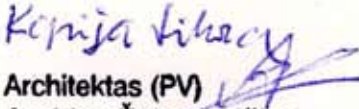
ĮMONĖS KODAS 5900268

ĮMONĖ ĮREGISTRUOTA 2001 m. gegužės mėn. 29 d.

L.e.p. Kaišiadorių rajono meras  Ignas Prakapas

A.V.



  
Architektas (PV)  
Audrius Žalneravičius

Pažymėjimas išduotas 2001 m. gegužės mėn. 29 d.





2007



LIETUVOS RESPUBLIKA

MAGISTRO  
DIPLOMAS

MA 000628



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS  
UNIVERSITETO REKTORIUS

SKELBIA, KAD

*architektūras bakalaūras*

(kvalifikacinis laipsnis, kvalifikacija)

*Audrius Žalneravičius*

(vardas, pavardė)

1997 METAIS BAIGĖ

*architektūras*

(studijų programos pavadinimas)

MAGISTRANTŪROS STUDIJAS IR JAM(JA)I  
SUTEIKTAS

*architektūras*

MAGISTRO KVALIFIKACINIS LAIPSNIS

REKTORIUS  
prof. habil. dr. E. K. Zavadskas

*Architektūras* FAKULTETO

DEKANAS

*prof. V. Dūnas*

A.S.

Vilnius, 1997 m. *birželio* men. 27 d.

Registracijos Nr. 1-449

*Kerija Vilius*  
Architektas (PV)  
Audrius Žalneravičius



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
Aušros g. 18, Salų k., Vilnius.  
Statybos projektas.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pateikiami Projektiniai pasiūlymai vykdant Visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai sklypų Aušros g. 16 ir 18 užstatymui rengti įvertinus turimus SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS - dvibučių gyv. Namų iki 100 m/2 projektavimui – 2016.10.27 nr.AR-1552 (1) ir AR-1552 (2). Planuojama didesnės kvadratūros pastatų statyba, aptarimas su visuomene ir nauji SAR-ai.

Pasiūlymuose išlaikomi visi 2016.10.27 SAR-ų punktų - 2., 3., 4., 5., 6. ir t.t reikalavimai. Tai yra išlaikomas 3m atstumas ties gatve savo sklypo ribose, du pastatų aukštai, iki 33% užstatymo tankis, iki 0,4 užstatymo intensyvumas, daugiau kap 25% apželdinto sklypų ploto.

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinta Miesto Bendrojo Plano sprendinių ir urbanistinio konteksto įtaka valdoms Aušros g. 16. Ir 18. , nes galimos skirtingos Miesto Bendrojo Plano nuostatų taikymo šiai vietai interpretacijos.

Taip pat siekiama sužinoti visuomenės ir MPD nuomonę dėl patekimo į sklypą Aušros g.18 sprendimo. Įvertinus privažiavimo galimybes privačių namų kvartale, siaurų, ilgų kaimyninių sklypų konfiguraciją ir gyvenamos statybos ateitį šioje vietoje atrodo įtikinama pradėti kurti naują ilgesnį privažiavimą ar gatvelę nuo Šviesos g. link Salų ir Slankų gatves jungiančio skersgatvio.

Pateikiama Vokės upės apsaugos juostos riba (žiūr. Sklypo planą) nubrėžta vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“. Apsaugos juostos išorinė riba (II.5.) turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito 5 m, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° (II.5.1.1.). . Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, **matuojant statmenai kranto linijai nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos**, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos (II.8.).

Priedami pakoreguoti architektūriniai brėžiniai, numatant dvibučio tūrių sujungimą per garažų patalpas, kad pastatas atitiktų dvibučiui gyvenamajam namui keliamus reikalavimus. Pagal dabar galiojančius teises aktus dvibutis gyvenamasis namas, kurio du butai sujungti per garažą(us) atitinka gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato sąvoką, nes pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4.3. p. garažas – patalpa ar atskiras pastatas, skirtas transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti. Dvibučiame gyvenamajame name garažai yra patalpos pastate. Pagal apibendrintą VTPSI išaiškinimą Nr. (9.12)-2D-2316)

- projektuojamame dvibučiame gyvenamajame name patalpų funkcinę priklausomybę bei patalpų išdėstymą nustato statytojas pateiktoje projektuotojui techninėje užduotyje;  
- teisės aktuose nėra nustatyto draudimo dvibučiame name nustatyti garažo patalpų vietą tarp gyvenamųjų patalpų (butų).



- teisės aktuose nėra nustatyto reikalavimo, kad dvibutis gyvenamasis namas turėtų būti uždengiamas vientisa stogo konstrukcija.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

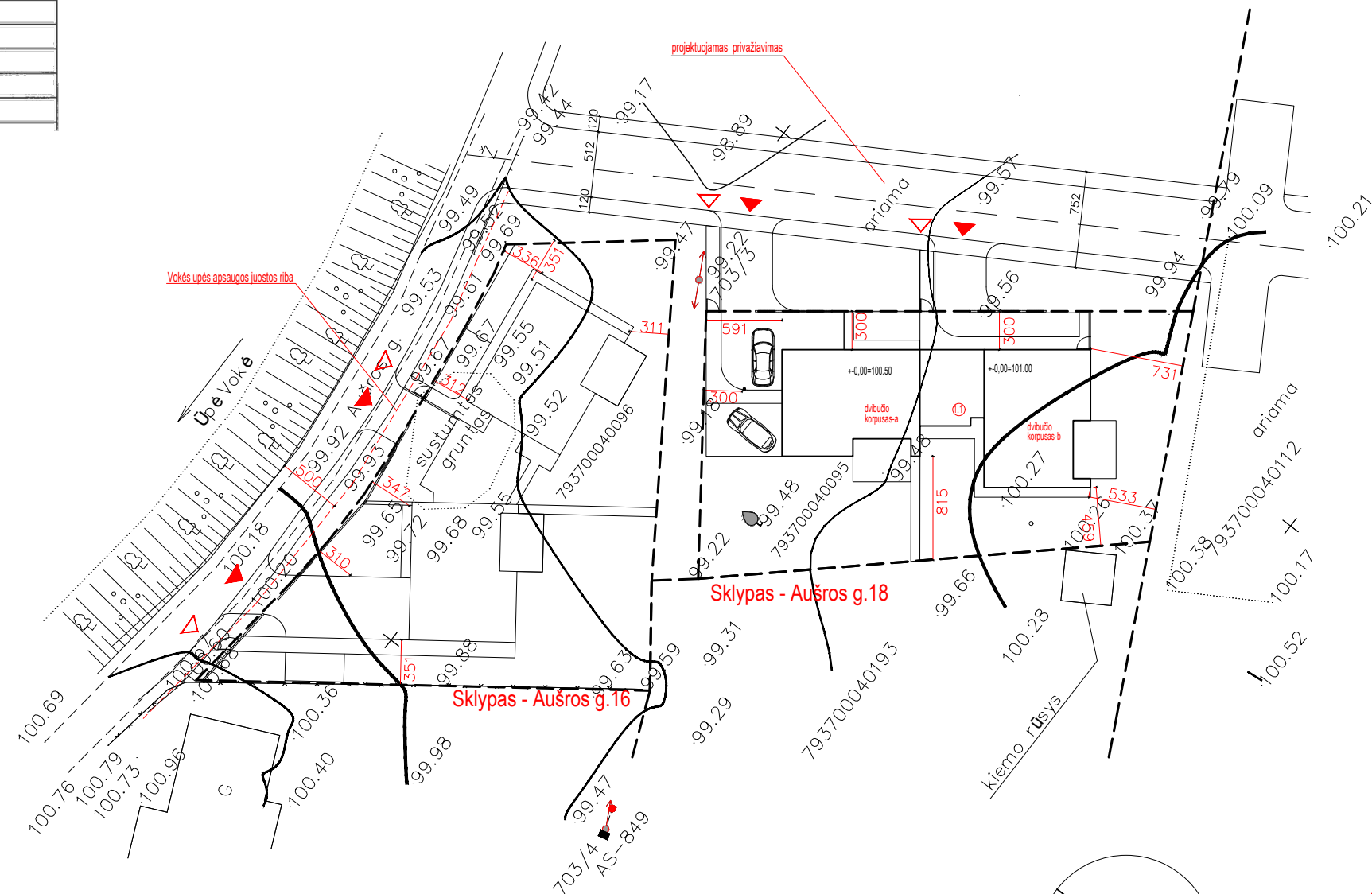
Sklypo Aušros g.18:

1. Sklypo plotas	708 m <sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas	0,38 (galimas iki 0,4)
3. Užstatymo tankis	31,11% (galimas iki 33%)
4. Pastato bendrasis plotas	270.75 m <sup>2</sup>
5. Namų dviejų aukštų	6m iki karnizo ir 9m šlaitinio stogo viršus
6. Želdynų, želdinių sklype	(ne mažiau 25%)

PV arch. Audrius Žalneravičius

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.05.11	R. Šemulė		
2	TEO LT, AB	2016.05.04	R. Žuhauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklas	2016.11.29	A. Kruko		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.05.03	A. Čižyk		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.03	A. Paušas		
6	LITGRID AB reg. Nr. 1103	2016.05.03	B. Jusčiūnis		
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.05.03	S. Čiurkšnas		
8	UAB "Skaidula"	2016.05.03	S. Pačkaras		



EKSPLIKACIJA

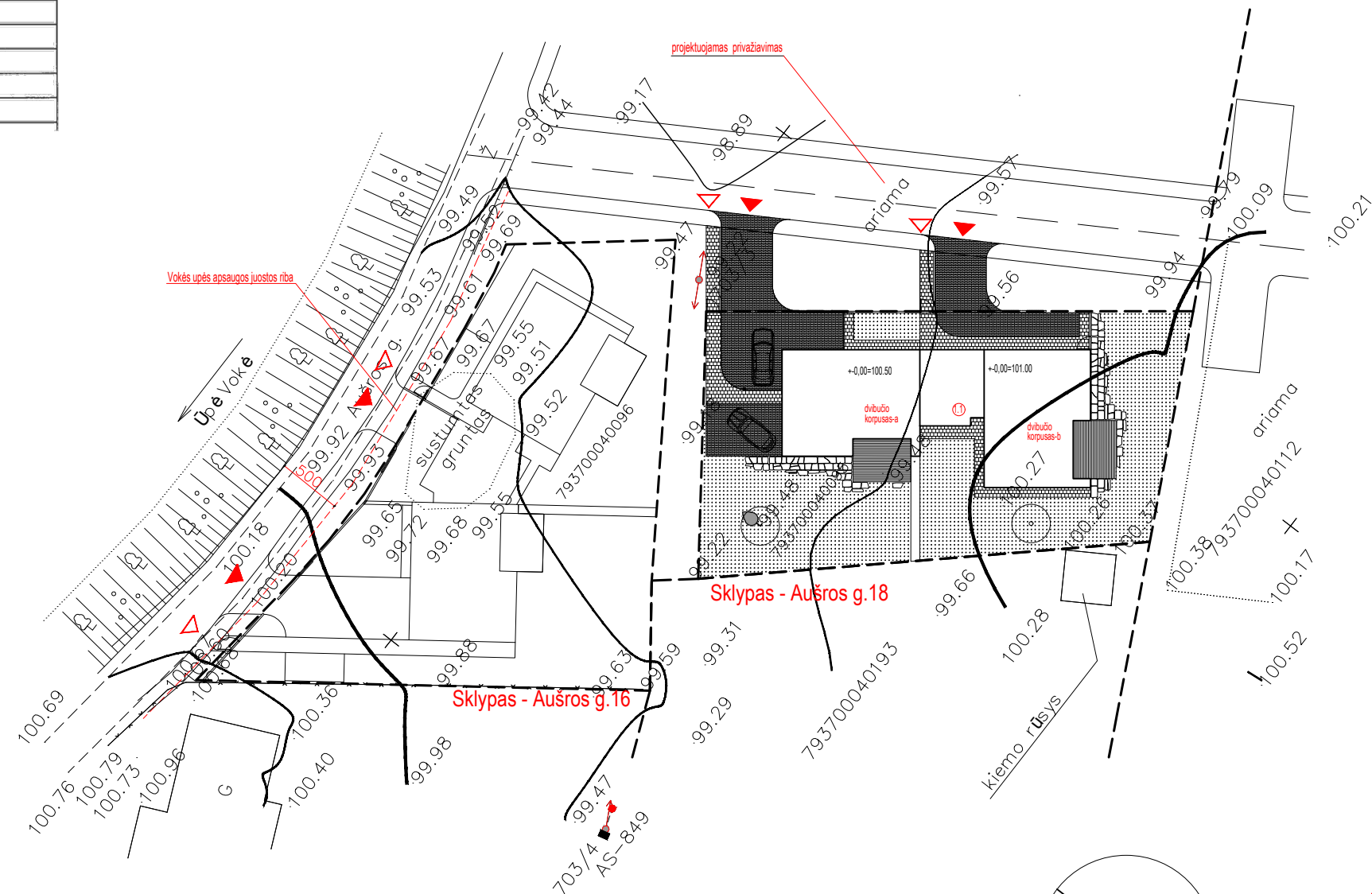
- 1.1 projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- projektuojamas pastatas
- sklypo ribos
- Vokės upės apsaugos juostos riba
- ▲ įvažiavimai
- △ patekimai į sklypą

Koordinatinių sistema: LKS-94 Aukštųjų sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Topografinis planas		
Direktorė	G. Bieliūnienė		Aušros g. 16, Aušros g. 18, Salų k., Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas	A. Zaikovskis : kval. Nr. 1GKV-1238		Skł. Kad. Nr. 7937/0004:0096 ir 7937/0004:0095		
Užsakovai	Romenas Postnovas	A. V.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2016 03

15626	PV arch.	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibučiai namai (7.2) Aušros g.18 Salų k., Vilnius.	
					Statybos projektas.	
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas	
					SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS	
					m 1:500	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP - 01	Lapas 1
						Lapų 4

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.05.14	R. Šemulė		
2	TEO LT, AB	2016.05.04	R. Žuhauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklas	2016.11.29	A. Kruko		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.05.02	A. Čižyk		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.03	A. Paušas		
6	LITGRID AB reg. Nr. 1103	2016.05.03	B. Justaičius		
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.05.03	S. Čiulionis		
8	UAB "Skaidula"	2016.05.03	S. Pačalauskas		

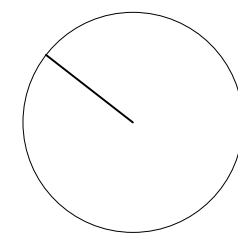


PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

- betoninės trinkelės I tipo
- betoninės trinkelės II tipo
- sustiprinta veja
- veja
- medinė terasa
- skaldos nuogrinda 19.38 m<sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA

- 1.1) projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- projektuojamas pastatas
- sklypo ribos
- Vokės upės apsaugos juostos riba
- įvažiavimai
- patekimai į sklypą



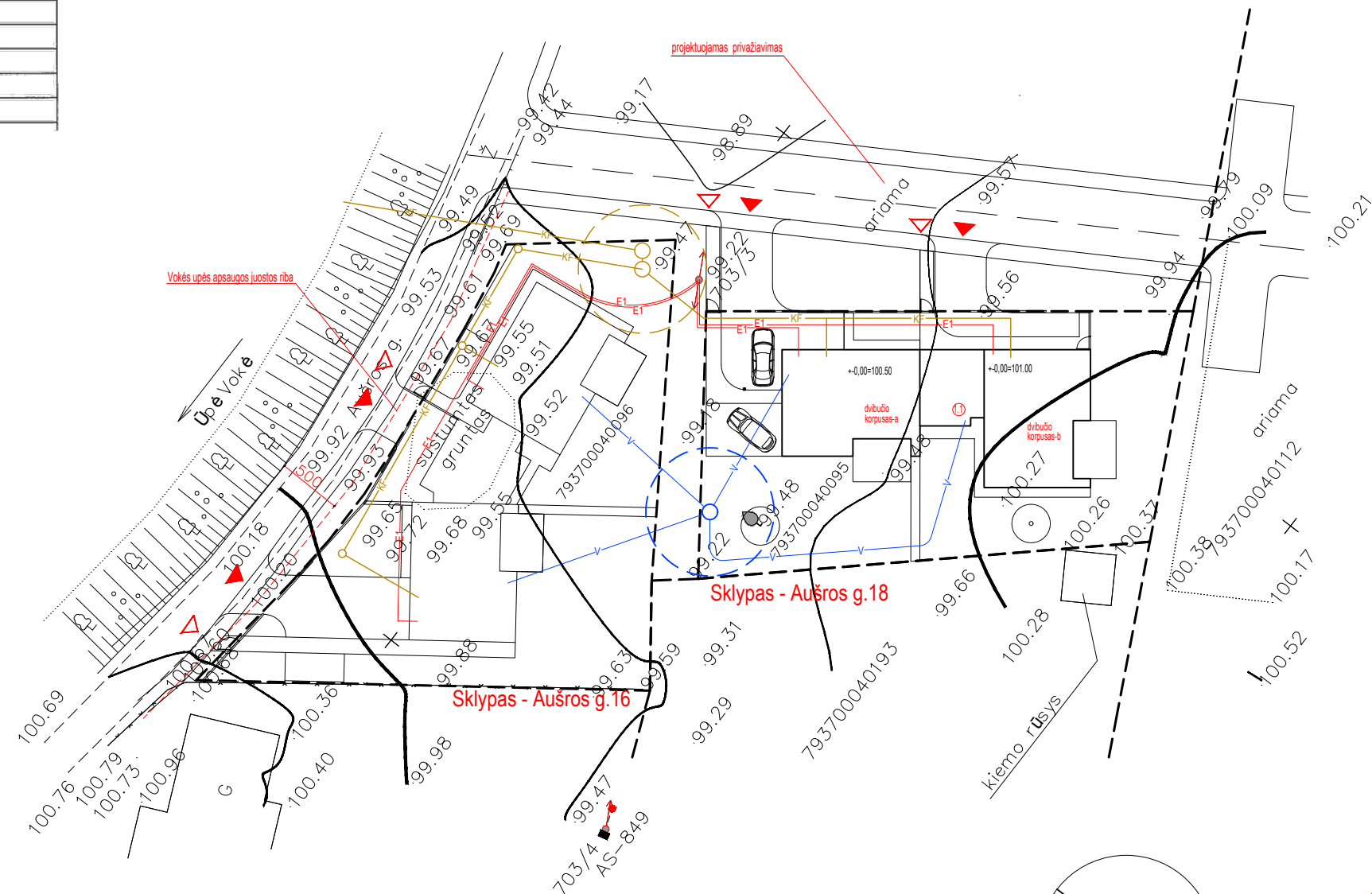
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Topografinis planas		
Direktorė	G. Bieliūnienė		Aušros g. 16, Aušros g. 18, Salų k., Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas	A. Zaikovskis : kval. Nr. 1GKV-1238		Skł. Kad. Nr. 7937/0004:0096 ir 7937/0004:0095		
Užsakovai	Romenas Postnovas	A. V.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2016.03

15626	PV arch.	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibučiai namai (7.2) Aušros g.18 Salų k., Vilnius.	
					Statybos projektas.	
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas	
					SKLYPO DANGŲ PLANAS	m 1:500
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP - 01	Lapų 4
					Lapas 1	Lapų 4



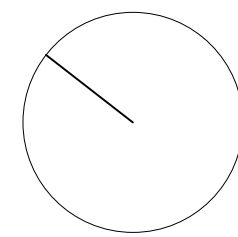
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.05.11	R. Šemulionis		
2	TEO LT, AB	2016.05.04	R. Žuhauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklas	2016.11.29	A. Kucinskas		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.05.03	A. Čižykas		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.03	A. Paušas		
6	LITGRID AB reg. Nr. 1103	2016.05.03	B. Justišius		
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.05.03	S. Čiuladze		
8	UAB "Skaidula"	2016.05.03	S. Pačiraševič		



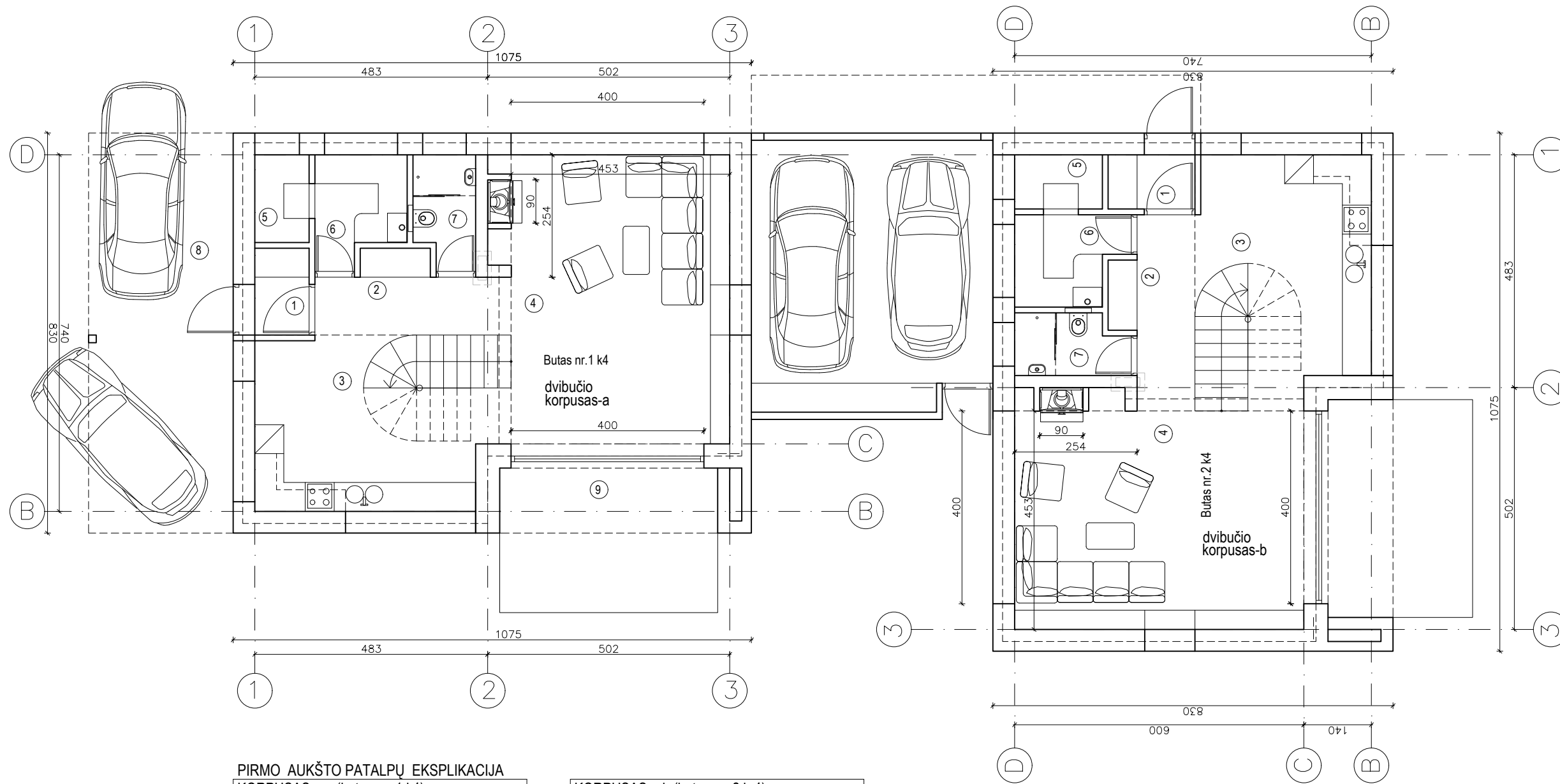
EKSPLIKACIJA

- 1.1 projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- projektuojamas pastatas
- sklypo ribos
- Vokės upės apsaugos juostos riba
- ▲ įvažiavimai
- ▲ patekimai į sklypą
- v— projektuojamas vandentiekio įvadas
- KF— projektuojamas nuotekynės įvadas
- E1— projektuojamas elektros įvado kabelis



Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Topografinis planas		
Direktorė	G.Bieliūnienė		Aušros g. 16, Aušros g. 18, Salų k., Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas	A.Zaikovskis : kval. Nr. 1GKV-1238		Skł. Kad. Nr. 7937/0004:0096 ir 7937/0004:0095		
Užsakovai	Romenas Postnovas	A.V.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2016.03

15626	PV arch.	A. Žalneravičius		Objektas	Dviučiai namai (7.2) Aušros g.18 Salų k., Vilnius.	
					Statybos projektas.	
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas	
					SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
					m 1:500	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP - 01	Lapų
						4



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
**KORPUSAS - a (butas nr. 1 k4)**

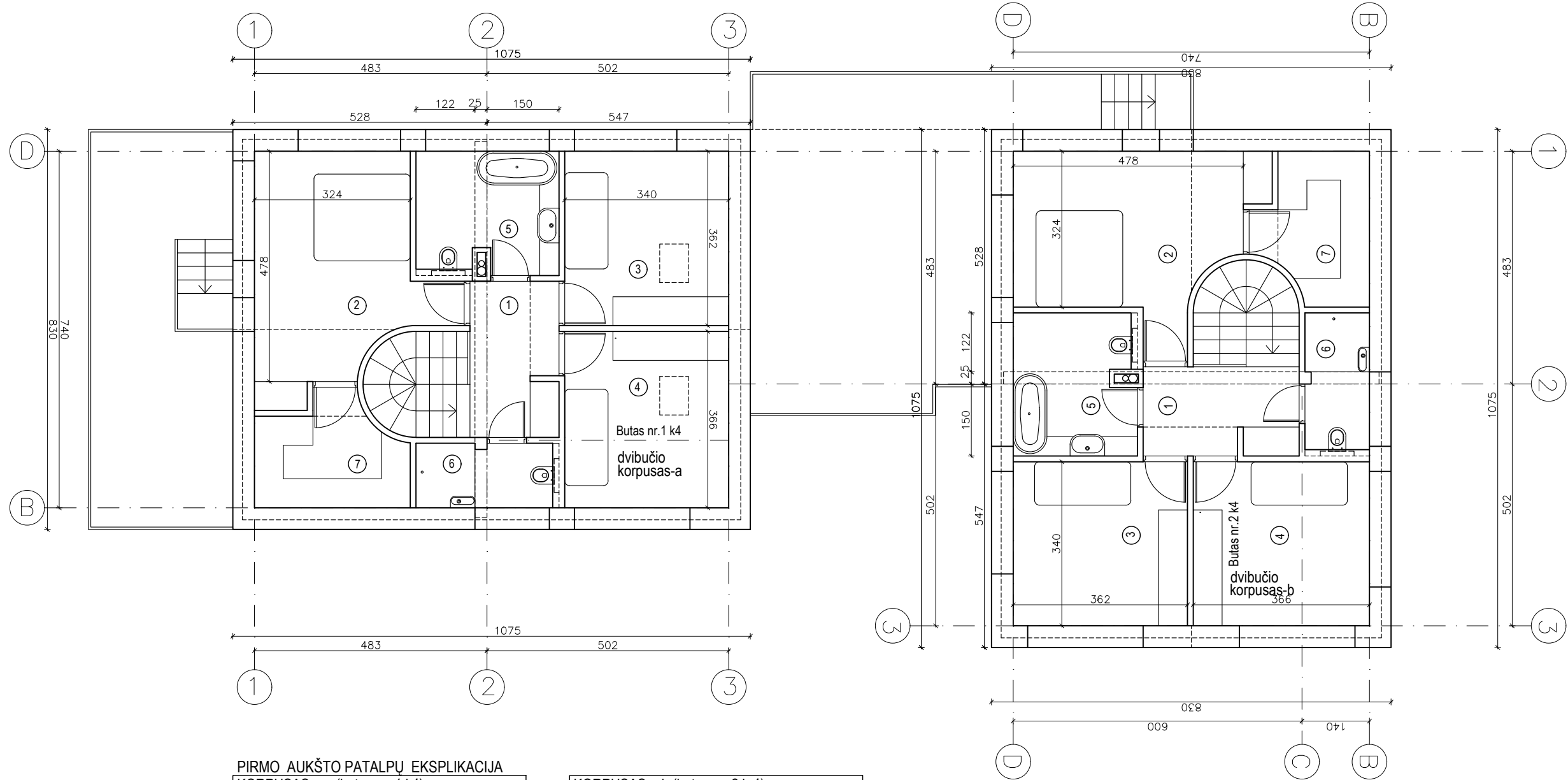
	m/2
1. TAMBŪRAS	1,97
2. HOLAS	4,88
3. VIRTUVĖ	16,00
4. SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28,1
5. SANDĒLIS	1,99
6. DARABUŽINĖ	3,89
7. WC	2,87
8. PASTOGĖ MAŠINAI	*
9. TERASA	*
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>57,64</b>

**KORPUSAS - b (butas nr. 2 k-4)**

	m/2
1. TAMBŪRAS	1,97
2. HOLAS	4,88
3. VIRTUVĖ	16,00
4. SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28,1
5. SANDĒLIS	1,99
6. DARABUŽINĖ	3,89
7. WC	2,87
8. GARAŽAS	27,55
9. TERASA	*
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>85,19</b>

**BENDRASIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 142,83**  
**BENDRASIS NAMO PLOTAS 270,75**

15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.18, Salų k., Vilnius.
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas
					Pirmo aukšto planas
				Objektas Nr.	1610-G16nm-1.1-TP
				M : 100	Laida
				Lapas 1	Lapų 12



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
KORPUSAS - a (butas nr. 1 k4)**

PATALPA	m/2
1. HOLAS	6,11
2. MIEGAMASIS	16,01
3. MIEGAMASIS	12,19
4. MIEGAMASIS	12,32
5. VONIOS KAMBARYS	7,35
6. WC	3,69
7. DRABUŽINĖ	6,29
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>63,96</b>

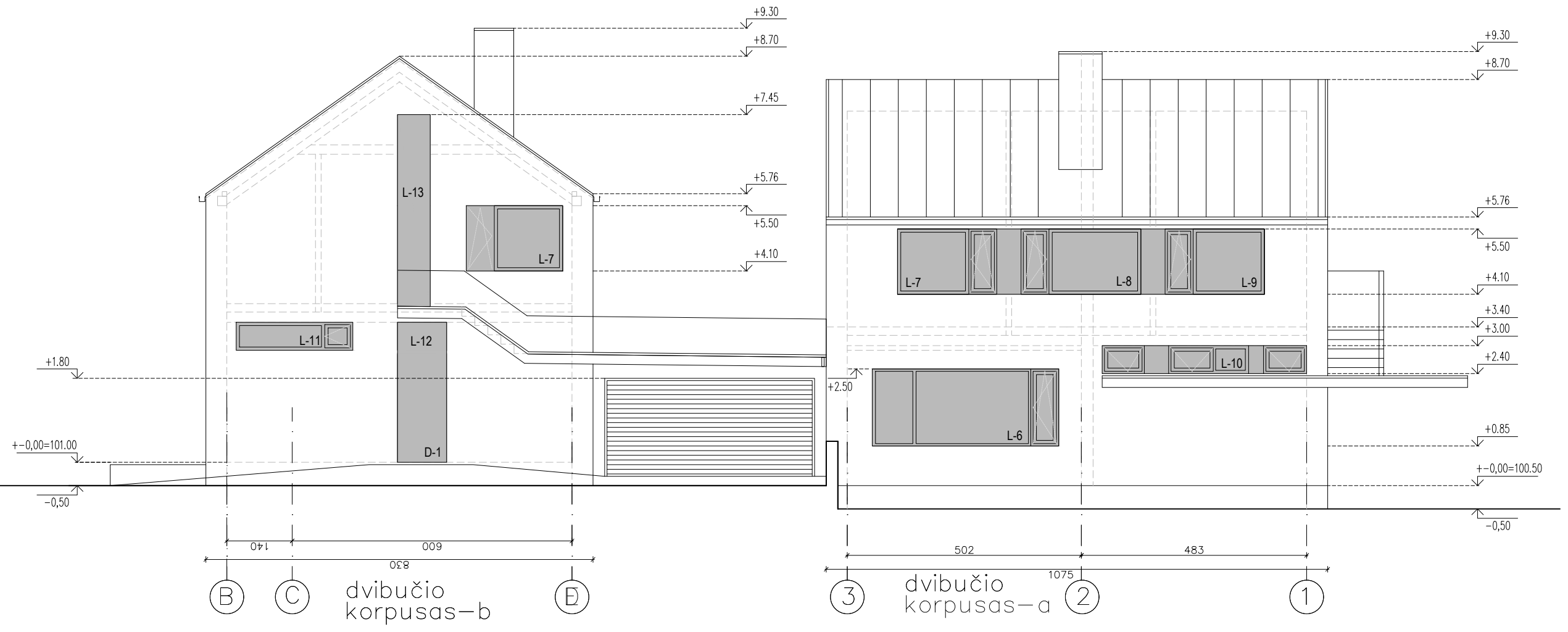
**KORPUSAS - b (butas nr. 2 k-4)**

PATALPA	m/2
1. HOLAS	6,11
2. MIEGAMASIS	16,01
3. MIEGAMASIS	12,19
4. MIEGAMASIS	12,32
5. VONIOS KAMBARYS	7,35
6. WC	3,69
7. DRABUŽINĖ	6,29
8. TERASA	29,73*
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>63,96</b>

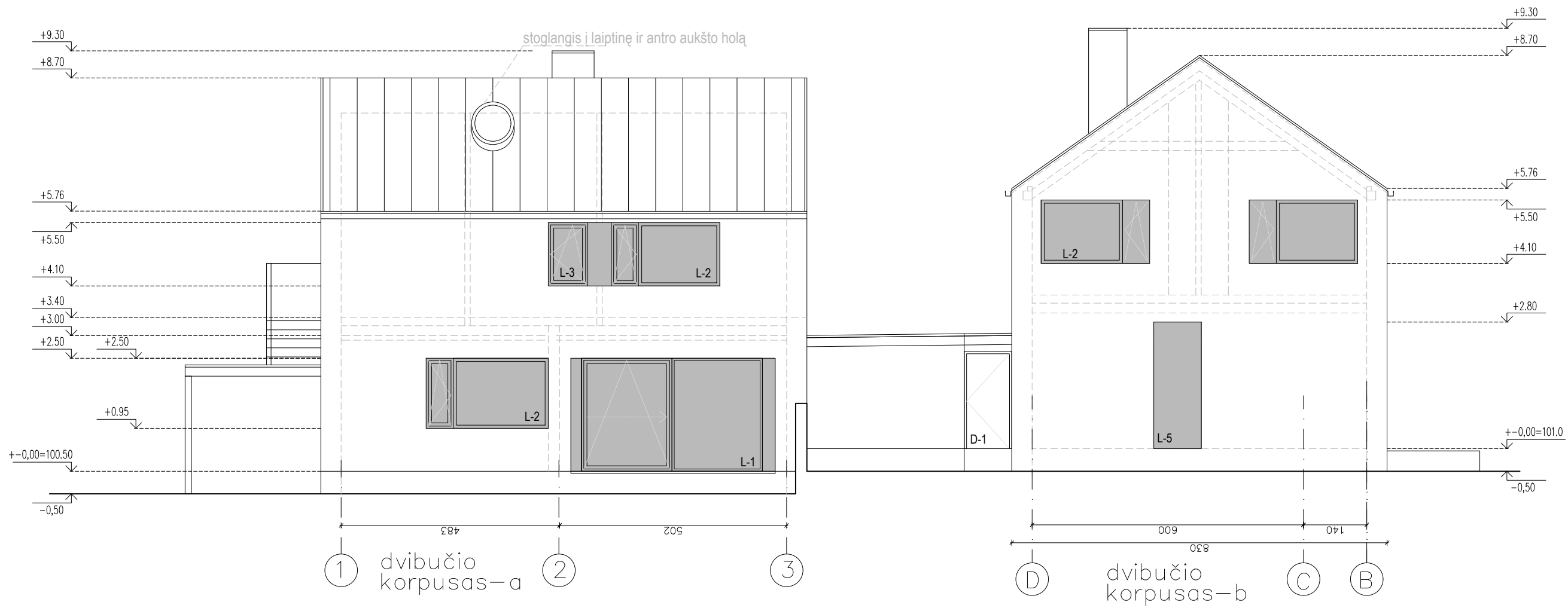
BENDRASIS ANTO AUKŠTO PLOTAS 127,92  
BENDRASIS NAMO PLOTAS 270,75

15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.18, Salų k., Vilnius.
15626	Arch.	A. Žalneravičius		Statybos projektas.	
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas
					Antro aukšto planas
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP
				M : 100	Laida
				Lapas 1	Lapų 12

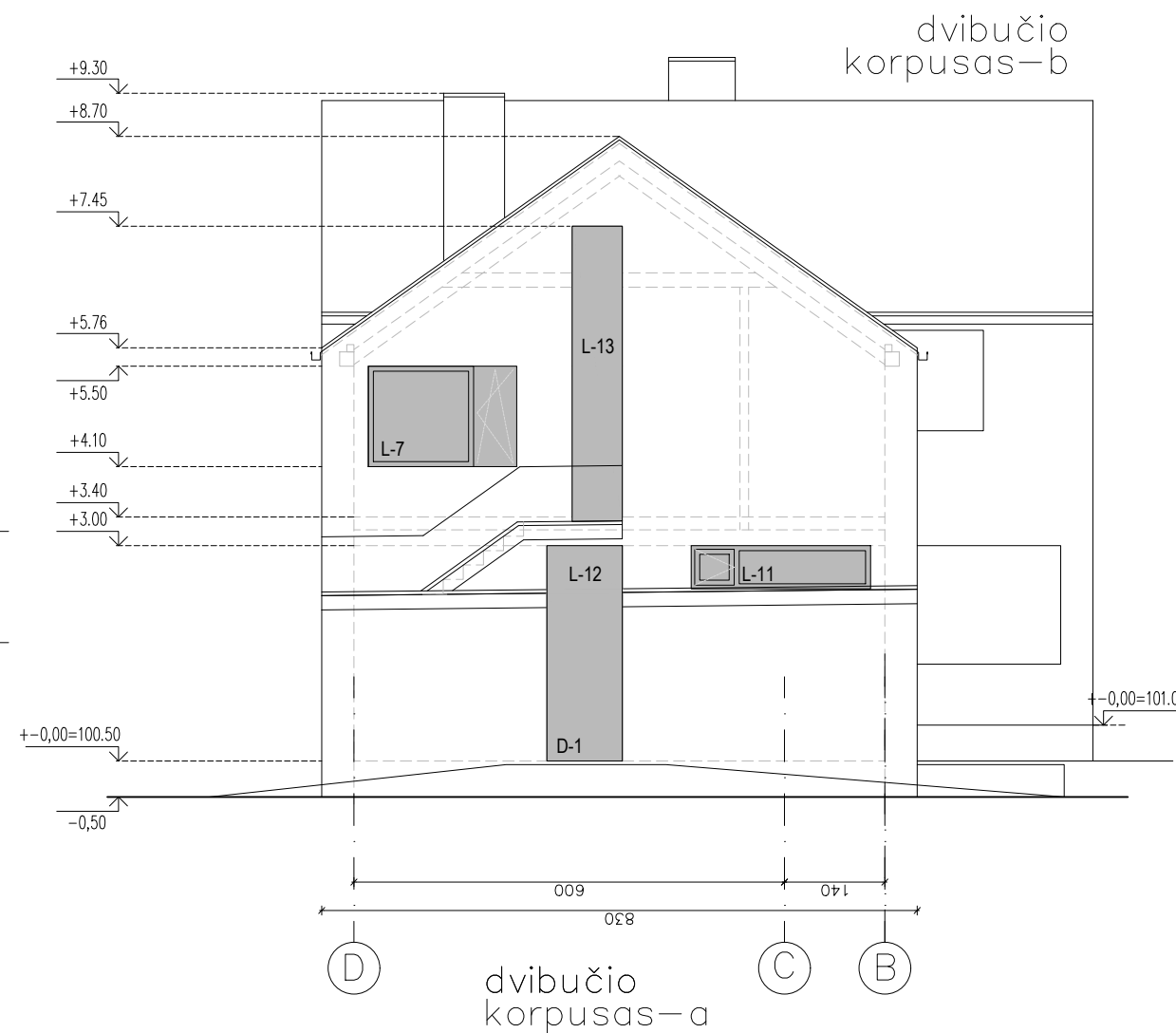
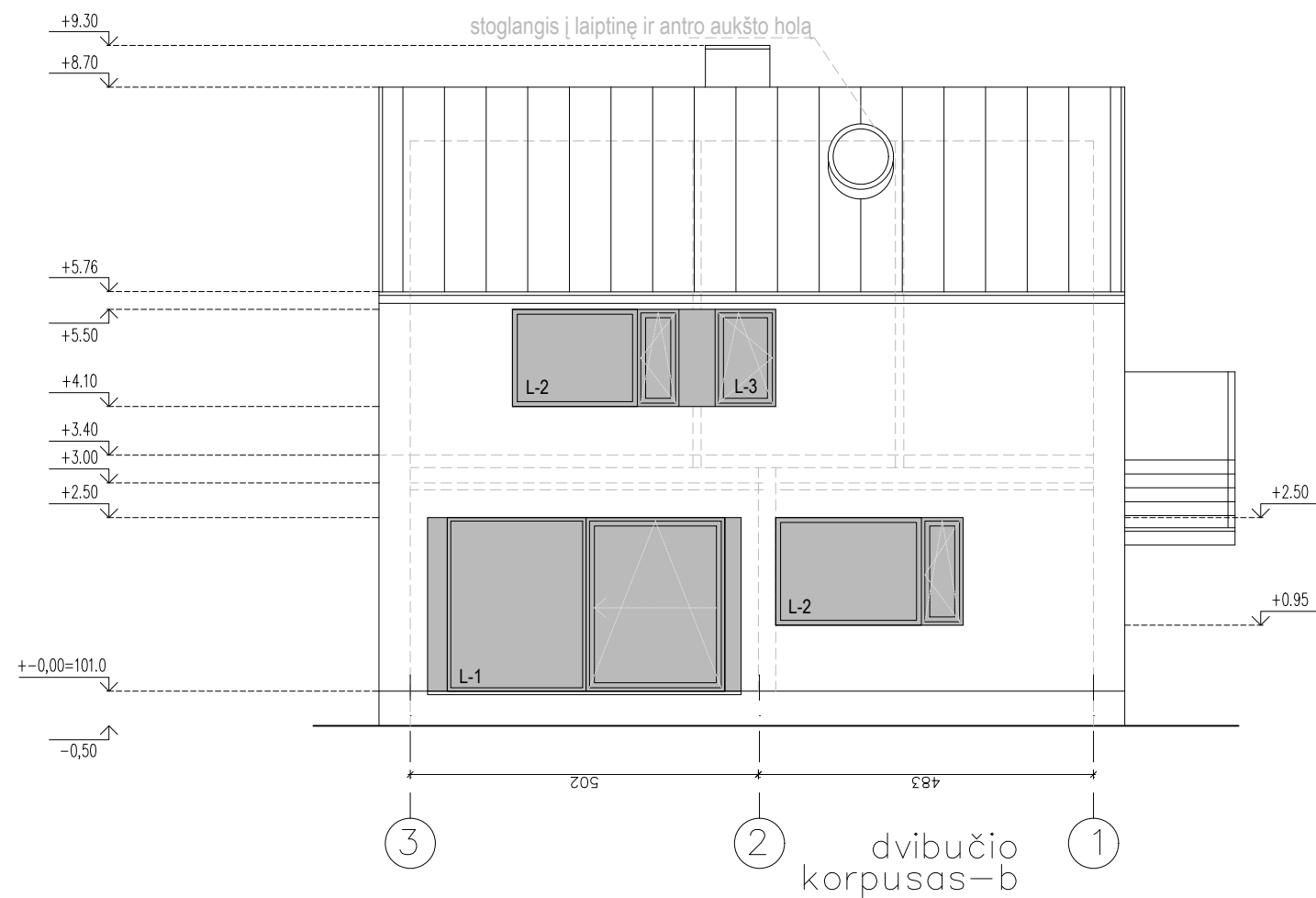




15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.18, Salų k., Vilnius.		
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.		
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas		
					FASADAS B-1	M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP	Lapas 1	Lapų 12

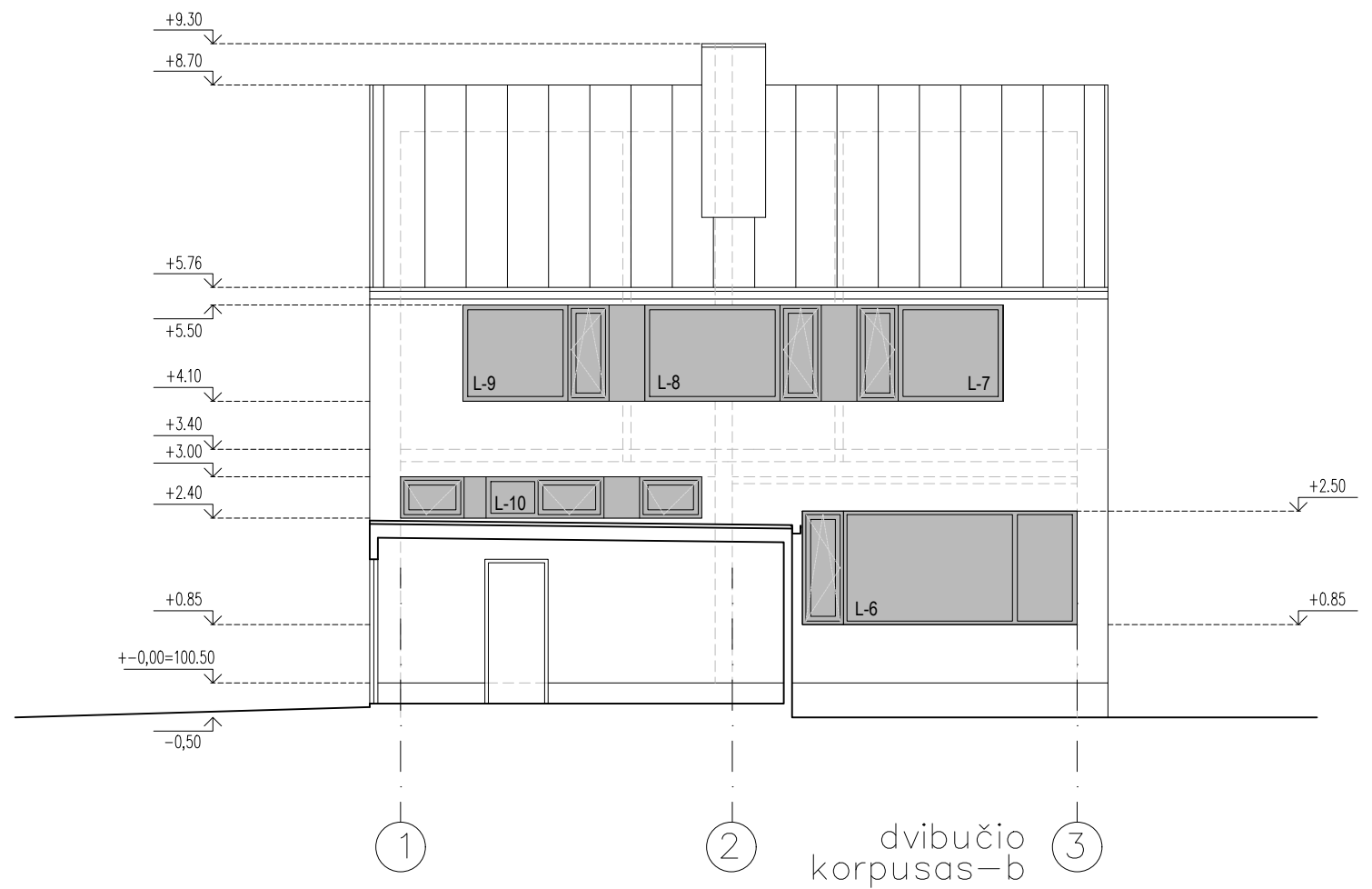
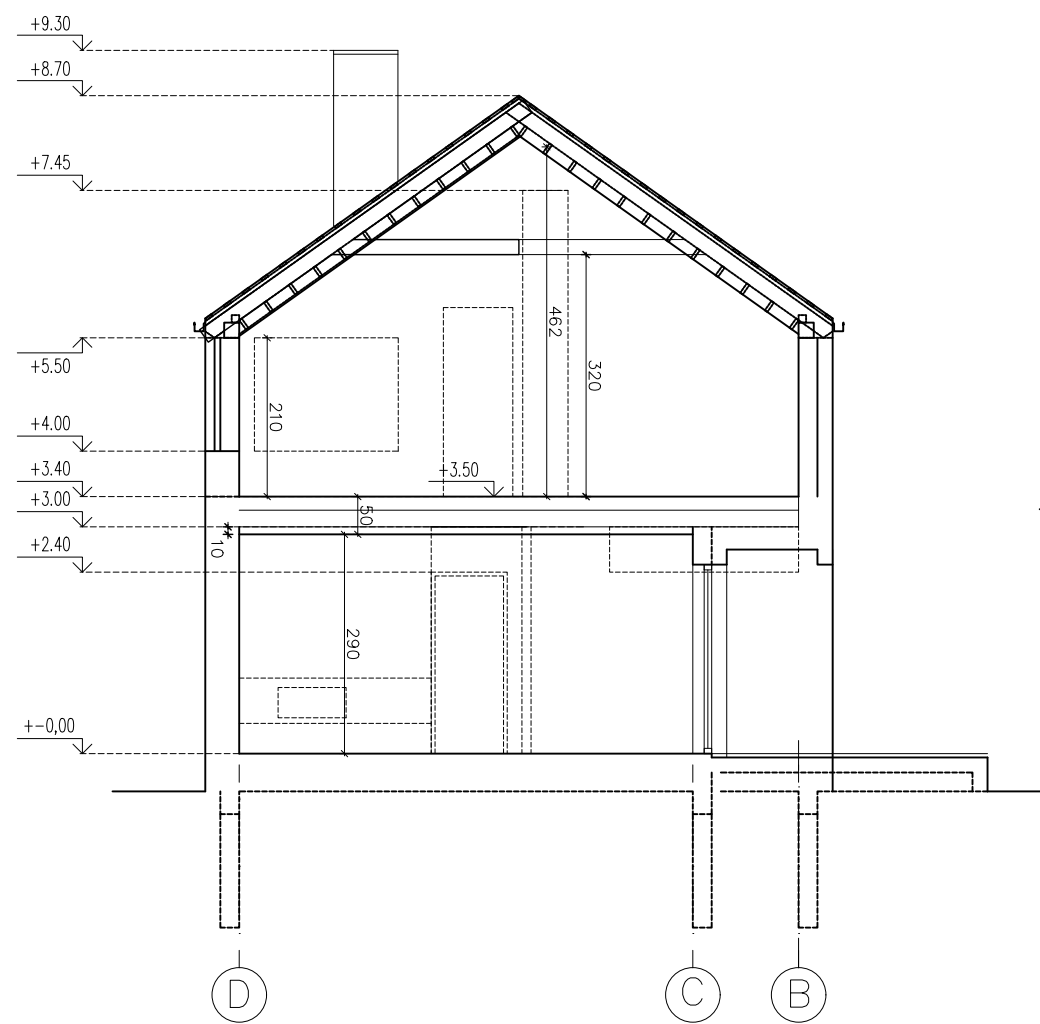


15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.18, Salų k., Vilnius.			
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.			
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas			
					FASADAS 1-B		M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP		Lapas 1	Lapų 12



15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.18, Salų k., Vilnius.		
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.		
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas		
					FASADAI 3-1, B-D	M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP	Lapas 1	Lapų 12





15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.18, Salų k., Vilnius.			
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.			
				Užsakovas	Adolfas Galvanauskas			
					PJŪVIS a-a, FASADAS 1-3 b korpus.		M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1.1-TP	Lapas	1	Lapų
								12



