

OBJEKTAS:

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Aušros g. 16, Salų k., Vilnius.
Statybos projektas.

NEYPATINGOS SVARBOS
STATINYS

KOMPLEKSAS:

DVIBUTIS GYVENAMASNAMAS
Aušros g. 16, Salų k., Vilnius.
kad. Nr. 7937/0004:96

ADRESAS:

Aušros g. 16, Salų k., Vilnius,
kad. Nr. 7937/0004:96

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Romenas Postnovas

DALYS:

BENDRIEJI DUOMENYS,
SKLYPO PLANO,
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS:

I

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.:

1610-G16nm-1-TP

ŽYMUO:

1610-G18nm-1-TP -BD
1610-G18nm-1-TP -SP (GP)
1610-G18nm-1-TP -SA

PROJEKTO VADOVAS:

ARCH. A.ŽALNERAVIČIUS
Atest.nr.15626

PROJEKTUOTOJAS:

i.į. "Minimali alternatyva", 159002682
PVD ARCH. A.ŽALNERAVIČIUS
Atest.nr.15626



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 09:54:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/39828
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-03-25
Adresas: Vilniaus m. sav., Salų k., Aušros g. 16
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 7940-0004-0321
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7937/0004:96 Grigiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0778 ha
Užstatyta teritorija: 0.0778 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2018 Eur
Žemės sklypo vertė: 1261 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: DAIVA POSTNOVIENĖ, a.k. [redacted]
ROMENAS POSTNOVAS, a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0321, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SN43-2988
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0321, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SN43-2988
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-02

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0321, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "BRANTAS", a.k. 302519801
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0321, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2280
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25

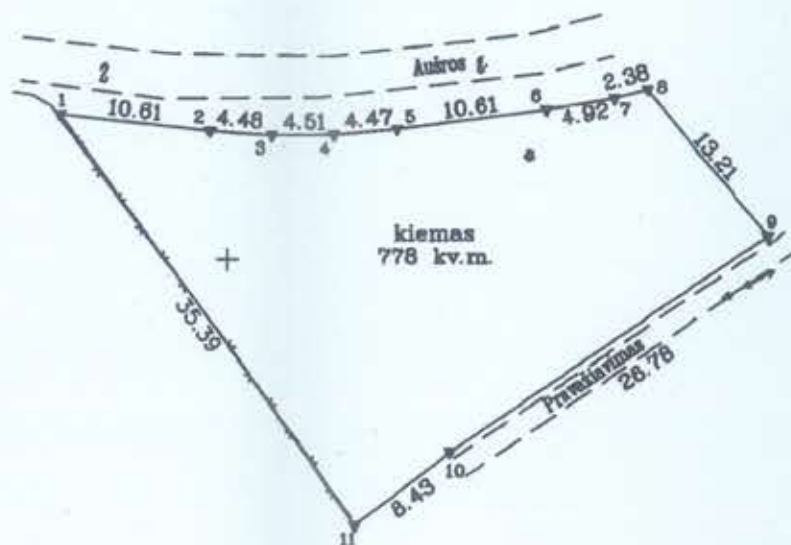
Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 778 m²



* 1 0 3 5 0 9 3 1 8 5 *



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė eksperte
Kristina Vankavičienė
2016-05-25

+ X=6059350.00
+ Y=570250.00

Kadastro matavimai buvo atlikti GPS prietaisu.
Duomenis apie inžinerinius tinklus perkelti iš savivaldybės turimo
skaitmeninio planšeto 74/31-0042



KOPIJA TIKRA

d.e.d.p.
Artūras Žaikovskis

Kadastras:	vietovė	Grigiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 3 7 0 0 0 4 0 0 9 6		

Celvė, namo Nr.	Aukros g. 16
Kaimas (miestelis)	Saly
Seniūnija	Grigiškių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilnius

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Aukros g.
8-9		LVZF
9-10		Pramoninis
10-11	7937/0004:0193	
11-1		Aukros g. 6

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	389				
		B	389				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m.
... mėn. 14. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
žemės savininkas (naudotojas):

DAIVA POSTNOVIENĖ A 2016-05-14 (data)
(vardas, pavardė) (vardas) (data)
ROMENAS POSTNOVAS B 2016-05-14 (data)
(vardas, pavardė) (vardas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius

Patikrinęs:
Suderinęs:
(vardas) (vardas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB "BRANTAS"

Adresas: Lauko g. 12A-7, Lentvaris, Trakų r. sav. LT-25119. Tel. 861332812

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	Gitana Bieliūnienė	2016-05-14
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Artūras Žaikovskis	2016-05-14

Įgaliojimas

2016.07.13

Aš, Daiva Postnovienė, kartu su sutuoktiniu Romenu Postnovu ketiname statyti 2 butų namą mūsų turimame sklype, esančiame Vilniaus miesto sav. Salų km., Aušros g. 16, registro nr. 1/39828, žemės sklypo Nr.7940-0004-0321 Grigiškių sen.

Įgalioju mano sutuoktinį Romoną Postnovą, a.k. [redacted], atstovauti mane, Daivą Postnovienę, a.k. [redacted], visais klausimais, susijusiais su namo statyba.

Daiva Postnovienė



[M. "MINIMALI alternatyva"
įmonės kodas: 159002682

"MIN-a"

Suvalkų g. 5-7, Vilnius
Urėdijos g. 4, Kaišiadorys
Tel./faks. 2650015 2332744
Mob.tel. 8 606 55205
minagrupe@gmail.com

ĮGALIOJIMAS

Vilnius 2017 06 01 d.

Aš, Romenas Postnovas, a. k. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta: Salų k., Žalvarnių g. 20, Vilnius,

įgalioju

l.į. „Minimali alternatyva“ (į.k. 159002682) architektą **Audrių Žalneravičių** a. k. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta: Vilnius, Aguonų g. 5-10,

atstovauti mane Valstybinėse institucijose ir pasirašyti dokumentus savo elektroniniu parašu ruošiant ir derinant dvibučio gyvenamojo namo Aušros g. 16 projektinę dokumentaciją.

Įgaliojimas galioja nuo jo pasirašymo momento iki derinimo procedūrų užbaigimo.

Įgaliotojas:

Romenas Postnovas


Įgaliojotinis: arch. Audrius Žalneravičius

ĮGALIOJIMAS I.į „Minimali alternatyva“

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktų metų rugsėjo dvidešimt trečia diena

Mes, **Romenas Postnovas, a.k.** [redacted], kurios asmens tapatybė nustatyta iš Lietuvos Respublikos piliečio paso Nr.22796872, išd. 2011.03.31 Vilniaus VPK MV(19), gyvenantis Vilniaus miesto sav. Vilnius, Grigiškės, Žalvarnių g. 20,

Daiva Postnovienė, a.k. [redacted], paso Nr. 22831993, išd. 2011.05.17 Vilniaus VPK MV(19), gyvenanti Vilniaus miesto sav. Vilnius, Grigiškės, Žalvarnių g. 20

Adolfas Galvanauskas a.k. [redacted], paso Nr. 23218720, išd. 04.12.2012 Vilnius (19), gyvenantis Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Kranto g. 55

Audronė Galvanauskienė a.k. [redacted], asmens tapatybės kortelės Nr.14037103, išd. 27.05.2015 Vilnius(19), gyvenanti Vilniaus miesto sav. Grigiškės, Kranto g. 55 (toliau Įgaliotojai) įgaliojame

I.į „Minimali alternatyva“, į.k. 159002682, registracijos adresas Kaišiadorys, Urėdijos 4 ir architektą **Audrių Žalneravičių, a. k.** [redacted] gyvenantį Vilniaus m., Aguonų g. 5-10,

-tvarkyti, valdyti (be teisės disponuoti) mums nuosavybės teise priklausantį turtą: žemės sklypą, kurio unikalus Nr.7940-0004-0321, kadastrinis Nr.7937/0004:96 Grigiškių k. v., esantį Vilniaus m. sav. Salų km., Aušros g. 16, ir žemės sklypą, kurio unikalus Nr.7940-0004-0320, kadastrinis Nr.7937/0004:95 Grigiškių k. v., esantį Vilniaus m. sav. Salų km., Aušros g. 18

- dalyvauti atliekant aukščiau aprašyto *Žemės sklypo* kadastrinius (geodezinius) ir kitokius matavimus, gauti kadastrinius (geodezinius) ir (ar) detaliuosius planus, topografinę nuotrauką, žemėtvarkos projektus;

-atstovauti mums dėl projektavimo, naujų statinių statybos, *Pastato* rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ir (ar) nugriovimo darbų, rengiant, derinant, pateikiant, pasirašant elektroniniu parašu bei gaunant projektinę dokumentaciją, leidžiančią atlikti minėtus darbus *Žemės sklype*;

-dalyvauti vykdant statybos, *Pastato* rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ir (ar) nugriovimo darbus *Žemės sklype*;

Nurodytais tikslais gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, pažymas, leidimus, dokumentų dublikatus, leidimus dėl naujų statinių statybos ar esamų statinių rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ir (ar) nugriovimo, projektavimo sąlygas, deklaraciją apie statybos darbu (rekonstrukcijos) užbaigimą, mūsų vardu rašyti prašymus, pareiškimus, sutartis, susitarimus, sutarčių pakeitimus, susitarimus, paruošti ir derinti projektus, priėmimo – perdavimo aktą, (aktus), atstovauti mums visose atitinkamose įstaigose, įmonėse, bendrovėse, bendrijose, organizacijose, savivaldybėse, seniūnijose, notarų biuruose, anstolių kontorose, Valstybės įmonėje „Registru centras“, Tėtorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės Ūkio ministerijos, projektų derinimo komisijoje, AB „LESTO“, AB „Lietuvos dujos“, AB „TEO LT“, AB „Vilniaus energija“, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Lietuvos paštas“ (įskaitant, bet neapsiribojant), už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja metus laiko.

Įgaliotojai :

1 .Romenas Postnovas

2. Daiva Postnovienė

3. Adolfas Galvanauskas

4. Audronė Galvanauskienė



LIETUVOS RESPUBLIKA
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮMONIŲ REJESTRO
ĮSTATYMU ĮREGISTRUOTA

ĮMONĖS PAVADINIMAS A. Žalneravičiaus įmonė „Minimali alternatyva“.

ĮMONĖS RŪŠIS personalinė įmonė

VEIKLOS RŪŠYS: architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės
konsultacijos, 74400-reklama, 221500-kita leidyba.

ADRESAS Urėdijos g. 4, Kaišiadorys.

ĮMONĖS ĮREGISTRAVIMO NR. IP 2001-20

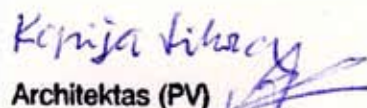
ĮMONĖS KODAS 5900268

ĮMONĖ ĮREGISTRUOTA 2001 m. gegužės mėn. 29 d.

L.e.p. Kaišiadorių rajono meras  Ignas Prakapas

A.V.




Architektas (PV)
Audrius Žalneravičius

Pažymėjimas išduotas 2001 m. gegužės mėn. 29 d.



2007



LIETUVOS RESPUBLIKA

MAGISTRO
DIPLOMAS

MA 000628



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS
UNIVERSITETO REKTORIUS

SKELBIA, KAD

architektūras bakalauras

(kvalifikacinis laipsnis, kvalifikacija)

Audrius Žalneravičius

(vardas, pavardė)

1997 METAIS BAIGĖ

architektūras

(studijų programos pavadinimas)

MAGISTRANTŪROS STUDIJAS IR JAM(JA)I
SUTEIKTAS

architektūras

MAGISTRO KVALIFIKACINIS LAIPSNIS

REKTORIUS
prof. habil. dr. E. K. Zavadskas

Architektūras FAKULTETO

DEKANAS

prof. V. Dūnas

A.S.

Vilnius, 1997 m. *birželio* men. 27 d.

Registracijos Nr. 1-449

Kerija Vilius
Architektas (PV)
Audrius Žalneravičius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Aušros g. 16, Salų k., Vilnius.
Statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pateikiami Projektiniai pasiūlymai vykdant Visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai sklypų Aušros g. 16 ir 18 užstatymui rengti įvertinus turimus SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS - dvibučių gyv. Namų iki 100 m/2 projektavimui – 2016.10.27 nr.AR-1552 (1) ir AR-1552 (2). Planuojama didesnės kvadratūros pastatų statyba, aptarimas su visuomene ir nauji SAR-ai.

Pasiūlymuose išlaikomi visi 2016.10.27 SAR-ų punktų - 2., 3., 4., 5., 6. ir t.t reikalavimai. Tai yra išlaikomas 3m atstumas ties gatve savo sklypo ribose, du pastatų aukštai, iki 33% užstatymo tankis, iki 0,4 užstatymo intensyvumas, daugiau kap 25% apželdinto sklypų ploto.

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinta Miesto Bendrojo Plano sprendinių ir urbanistinio konteksto įtaka valdoms Aušros g. 16. Ir 18. , nes galimos skirtingos Miesto Bendrojo Plano nuostatų taikymo šiai vietai interpretacijos.

Taip pat siekiama sužinoti visuomenės ir MPD nuomonę dėl patekimo į sklypą Aušros g.18 sprendimo. Įvertinus privažiavimo galimybes privačių namų kvartale, siaurų, ilgų kaimyninių sklypų konfiguraciją ir gyvenamos statybos ateitį šioje vietoje atrodo įtikinama pradėti kurti naują ilgesnį privažiavimą ar gatvelę nuo Šviesos g. link Salų ir Slankų gatves jungiančio skersgatvio.

Pateikiama Vokės upės apsaugos juostos riba (žiūr. Sklypo planą) nubrėžta vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“. Apsaugos juostos išorinė riba (II.5.) turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito 5 m, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° (II.5.1.1.). . Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, **matuojant statmenai kranto linijai nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos**, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos (II.8.).

Priedami pakoreguoti architektūriniai brėžiniai, numatant dvibučio tūrių sujungimą per garažų patalpas, kad pastatas atitiktų dvibučiui gyvenamajam namui keliamus reikalavimus. Pagal dabar galiojančius teises aktus dvibutis gyvenamasis namas, kurio du butai sujungti per garažą(us) atitinka gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato sąvoką, nes pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4.3. p. garažas – patalpa ar atskiras pastatas, skirtas transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti. Dvibučiame gyvenamajame name garažai yra patalpos pastate. Pagal apibendrintą VTPSI išaiškinimą Nr. (9.12)-2D-2316)

- projektuojamame dvibučiame gyvenamajame name patalpų funkcinę priklausomybę bei patalpų išdėstymą nustato statytojas pateiktoje projektuotojui techninėje užduotyje;
- teisės aktuose nėra nustatyto draudimo dvibučiame name nustatyti garažo patalpų vietą tarp gyvenamųjų patalpų (butų).

- teisės aktuose nėra nustatyto reikalavimo, kad dvibutis gyvenamasis namas turėtų būti uždengiamas vientisa stogo konstrukcija.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

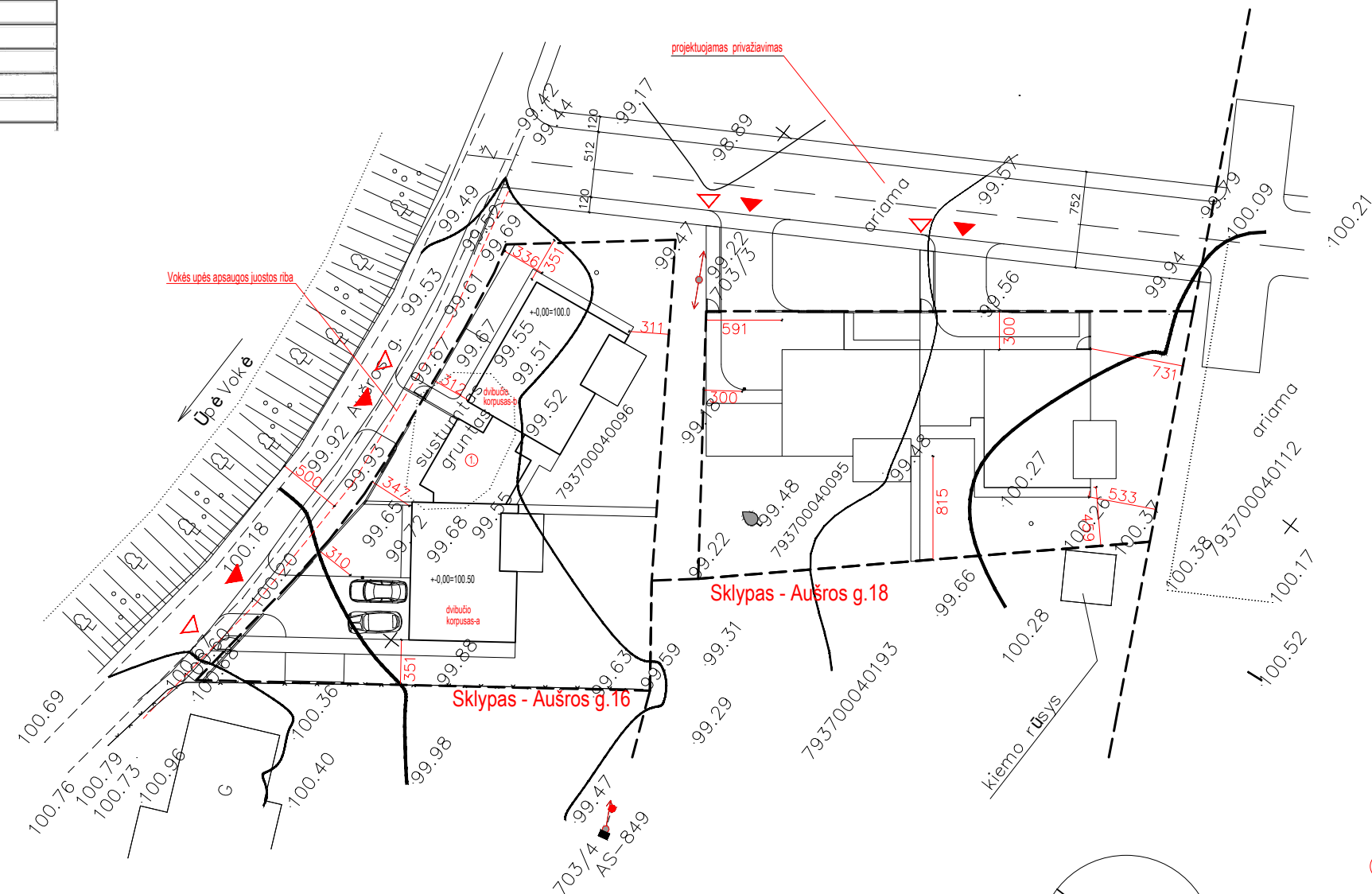
Sklypo Aušros g.16:
ed

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Sklypo plotas | 778 m ² |
| 2. Užstatymo intensyvumas | 0,36 (galimas iki 0,4) |
| 3. Užstatymo tankis | 30,84% (galimas iki 32%) |
| 4. Pastato bendrasis plotas | 281,37 m ² |
| 5. Namų dviejų aukštų | 6m iki karnizo ir 9m šlaitinio stogo viršus |
| 6. Želdynų, želdinių sklype | (ne mažiau 25%) |

PV arch. Audrius Žalneravičius

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.05.11	R. Šemulė		
2	TEO LT, AB	2016.05.04	R. Žuhauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklas	2016.11.29	M. Kuko		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.05.02	A. Čižyk		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.03	A. Paušas		
6	LITGRID AB reg. Nr. 1103	2016.05.03	B. Jusčiūnis		
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.05.03	S. Čiuladze		
8	UAB "Skaidula"	2016.05.03	S. Pačiraševič		



EKSPLIKACIJA

① projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

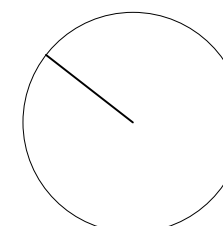
projektuojamas pastatas

sklypo ribos

Vokės upės apsaugos juostos riba

▲ įvažiavimai

△ pateikimai į sklypą

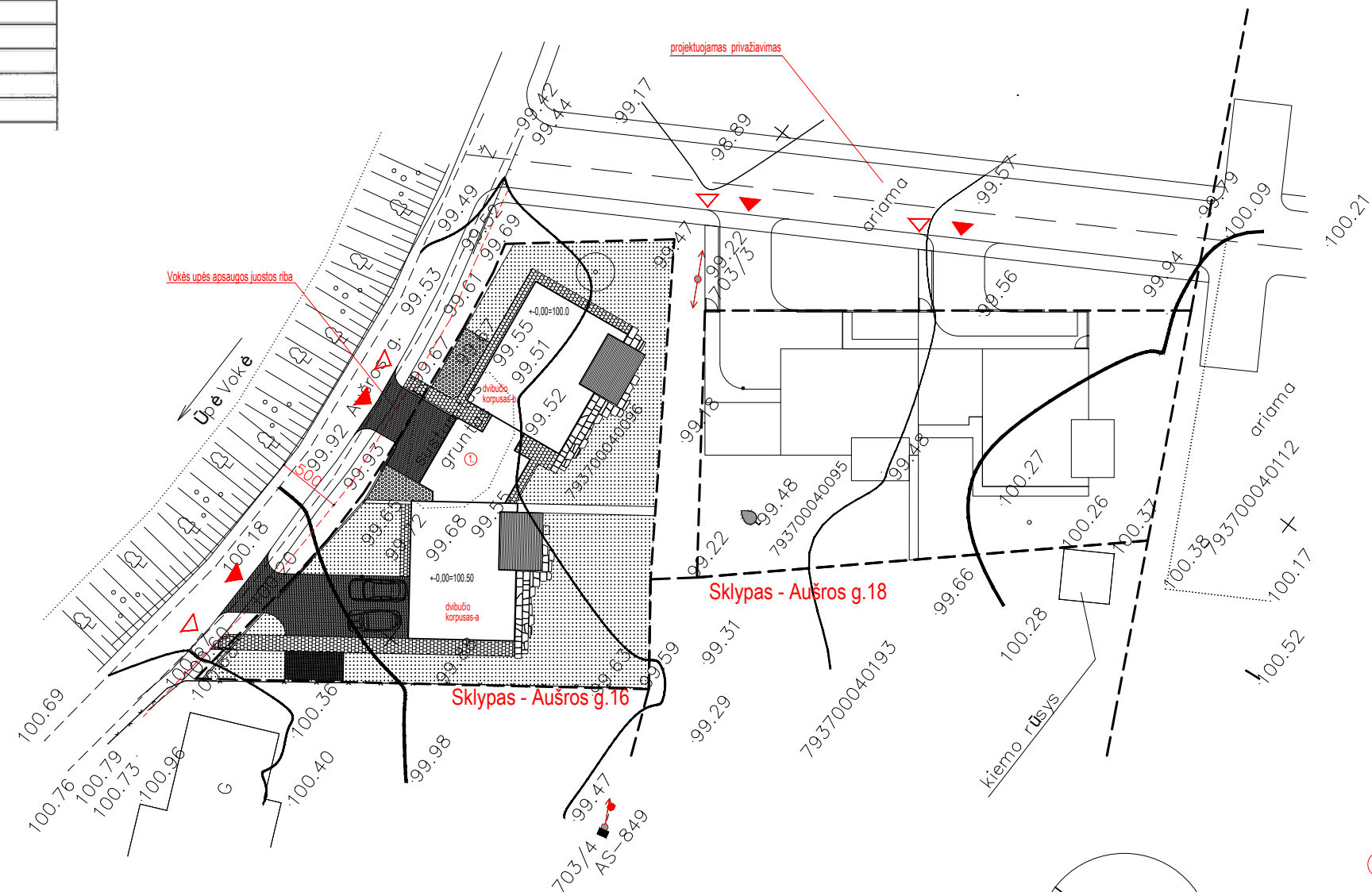


Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Topografinis planas		
Direktorė	G. Bieliūnienė		Aušros g. 16, Aušros g. 18, Salų k., Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas	A. Zaikovskis : kval. Nr. 1GKV-1238		Skł. Kad. Nr. 7937/0004:0096 ir 7937/0004:0095		
Užsakovai	Romenas Postnovas	A. V.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2016.03

15626	PV arch.	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibučiai namai (7.2) Aušros g.16 Salų k., Vilnius.
					Statybos projektas.
				Užsakovas	Romenas Postnovas,
					SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP - 01
					m 1:500
					Lapų 1
					Lapų 4

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.05.11	R. Šemulionis		
2	TEO LT, AB	2016.05.04	R. Žukauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklas	2016.11.29	A. Kruko		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.05.02	A. Čižyk		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.03	A. Paušas		
6	LITGRID AB reg. Nr. 1103	2016.05.03	B. Jusčiūnis		
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.05.03	S. Čiuladze		
8	UAB "Skaidula"	2016.05.03	S. Pačiraševič		



PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

- betoninės trinkelės I tipo
- betoninės trinkelės II tipo
- sustiprinta veja
- veja
- medinė terasa
- skaldos nuogrinda 19.38 m²

- EKSPLIKACIJA
- ① projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

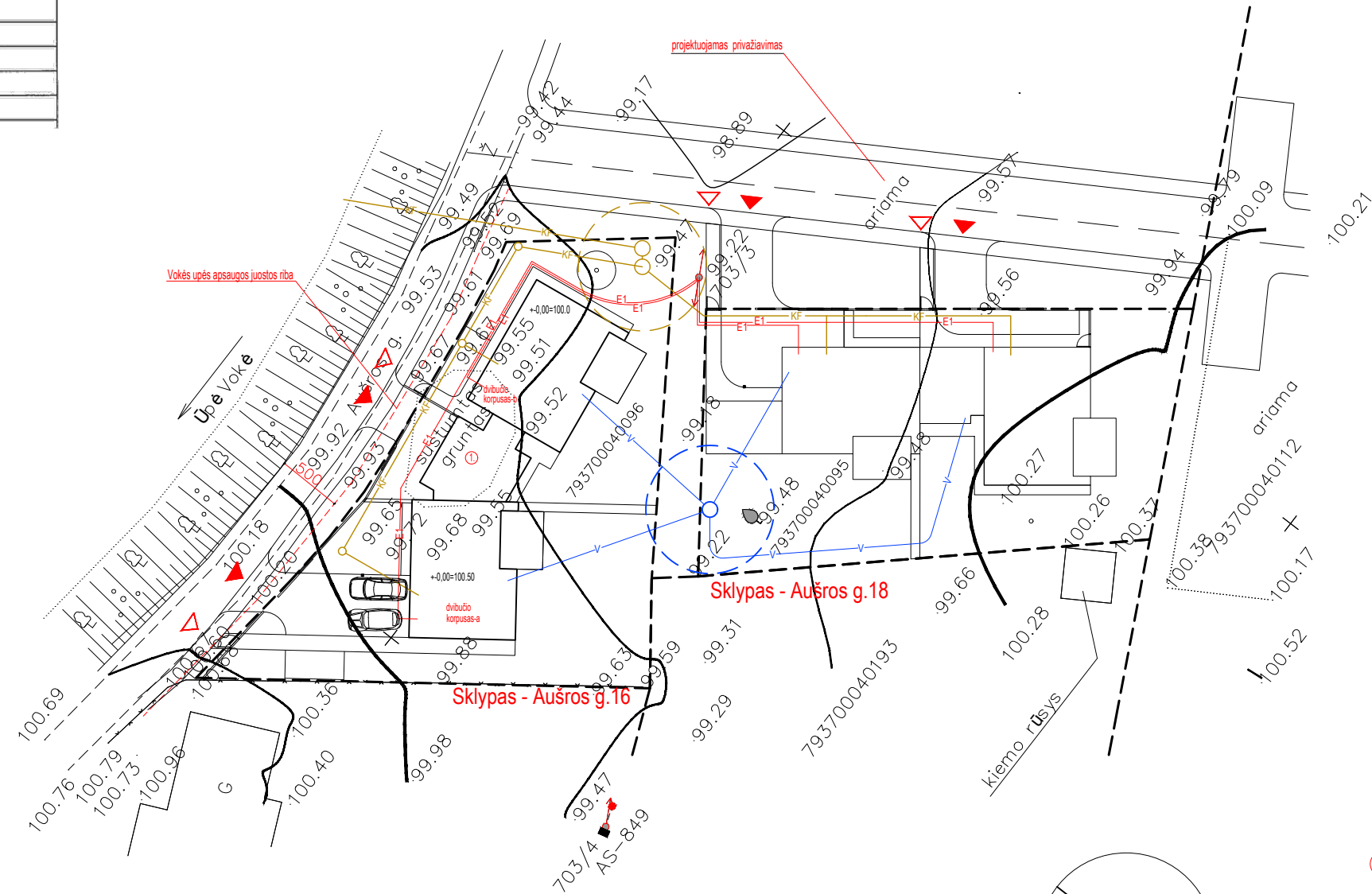
- projektuojamas pastatas
- sklypo ribos
- Vokės upės apsaugos juostos riba
- įvažiavimai
- patekimai į sklypą

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Topografinis planas		
Direktorė	G. Bieliūnienė		Aušros g. 16, Aušros g. 18, Salų k., Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas	A. Zaikovskis : kval. Nr. 1GKV-1238		Skł. Kad. Nr. 7937/0004:0096 ir 7937/0004:0095		
Užsakovai	Romenas Postnovas	A. V.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2016 03

15626	PV arch.	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibučiai namai (7.2) Aušros g.16 Salų k., Vilnius.
					Statybos projektas.
				Užsakovas	Romenas Postnovas,
					SKLYPO DANGŲ PLANAS
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP - 01
					m 1:500
					Lapų 1
					Lapų 4

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.05.11	R. Šemulė		
2	TEO LT, AB	2016.05.04	R. Žuhauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklas	2016.11.29	A. Kruko		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.05.02	A. Čižyk		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.03	A. Paušas		
6	LITGRID AB reg. Nr. 1103	2016.05.03	B. Justišius		
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.05.03	S. Čiuladze		
8	UAB "Skaidula"	2016.05.03	S. Pačala		



EKSPLIKACIJA

① projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

projektuojamas pastatas

sklypo ribos

Vokės upės apsaugos juostos riba

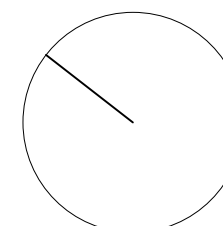
▲ įvažiavimai

▲ patekimai į sklypą

—V— projektuojamas vandentiekio įvadas

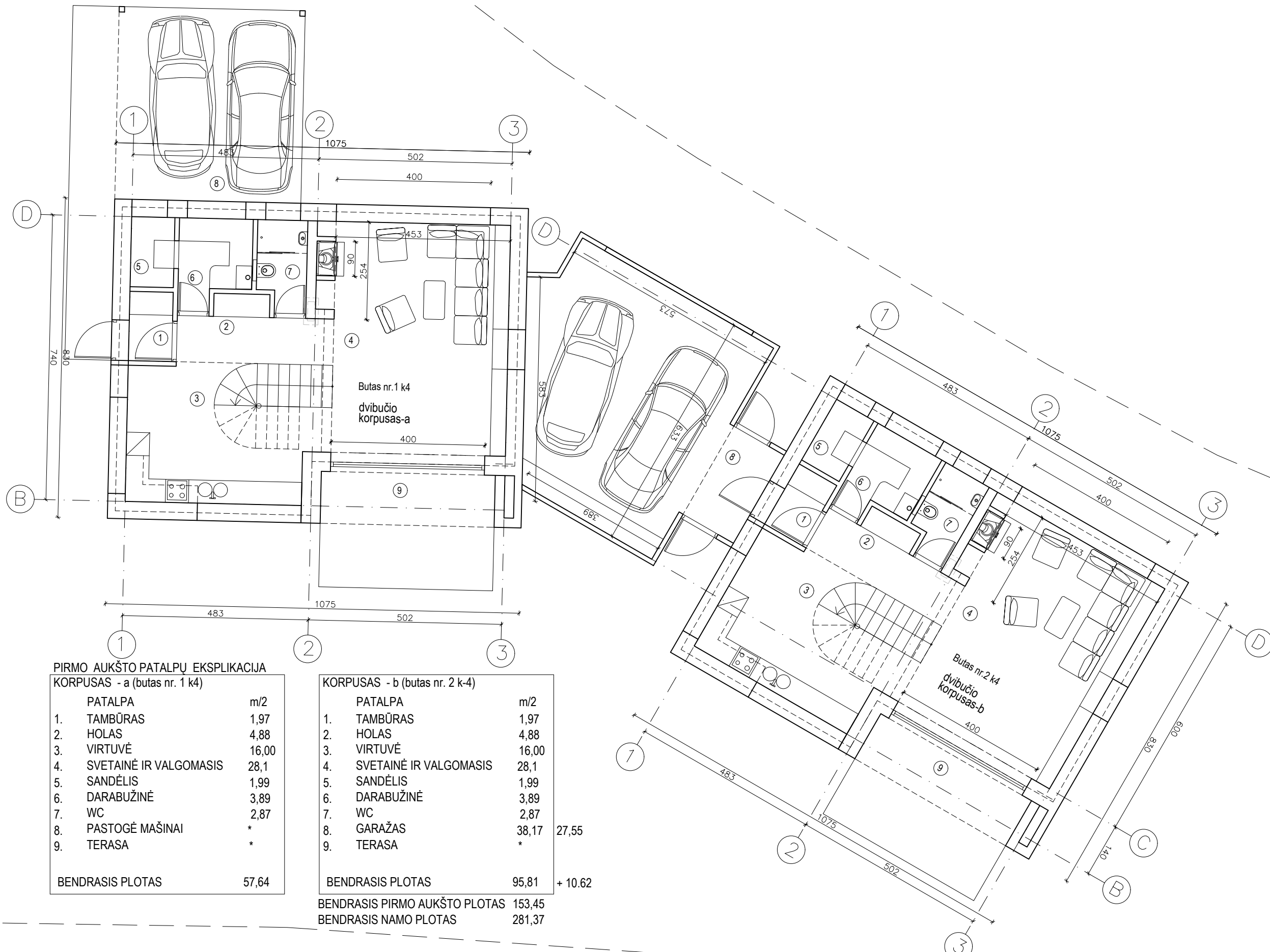
—KF— projektuojamas nuotekynės įvadas

—E1— projektuojamas elektros įvado kabelis



Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Topografinis planas		
Direktorė	G. Bieliūnienė		Aušros g. 16, Aušros g. 18, Salų k., Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas	A. Zaikovskis : kval. Nr. 1GKV-1238		Skł. Kad. Nr. 7937/0004:0096 ir 7937/0004:0095		
Užsakovai	Romenas Postnovas	A. V.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2016.03

15626	PV arch.	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibučiai namai (7.2) Aušros g.16 Salų k., Vilnius.		
					Statybos projektas.		
				Užsakovas	Romenas Postnovas,		
					SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP	- 01	m 1:500
					Lapas	1	Lapų 4



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS - a (butas nr. 1 k4)

PATALPA	m/2
1. TAMBŪRAS	1,97
2. HOLAS	4,88
3. VIRTUVĖ	16,00
4. SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28,1
5. SANDĖLIS	1,99
6. DARABUŽINĖ	3,89
7. WC	2,87
8. PASTOGĖ MAŠINAI	*
9. TERASA	*

BENDRASIS PLOTAS 57,64

KORPUSAS - b (butas nr. 2 k-4)

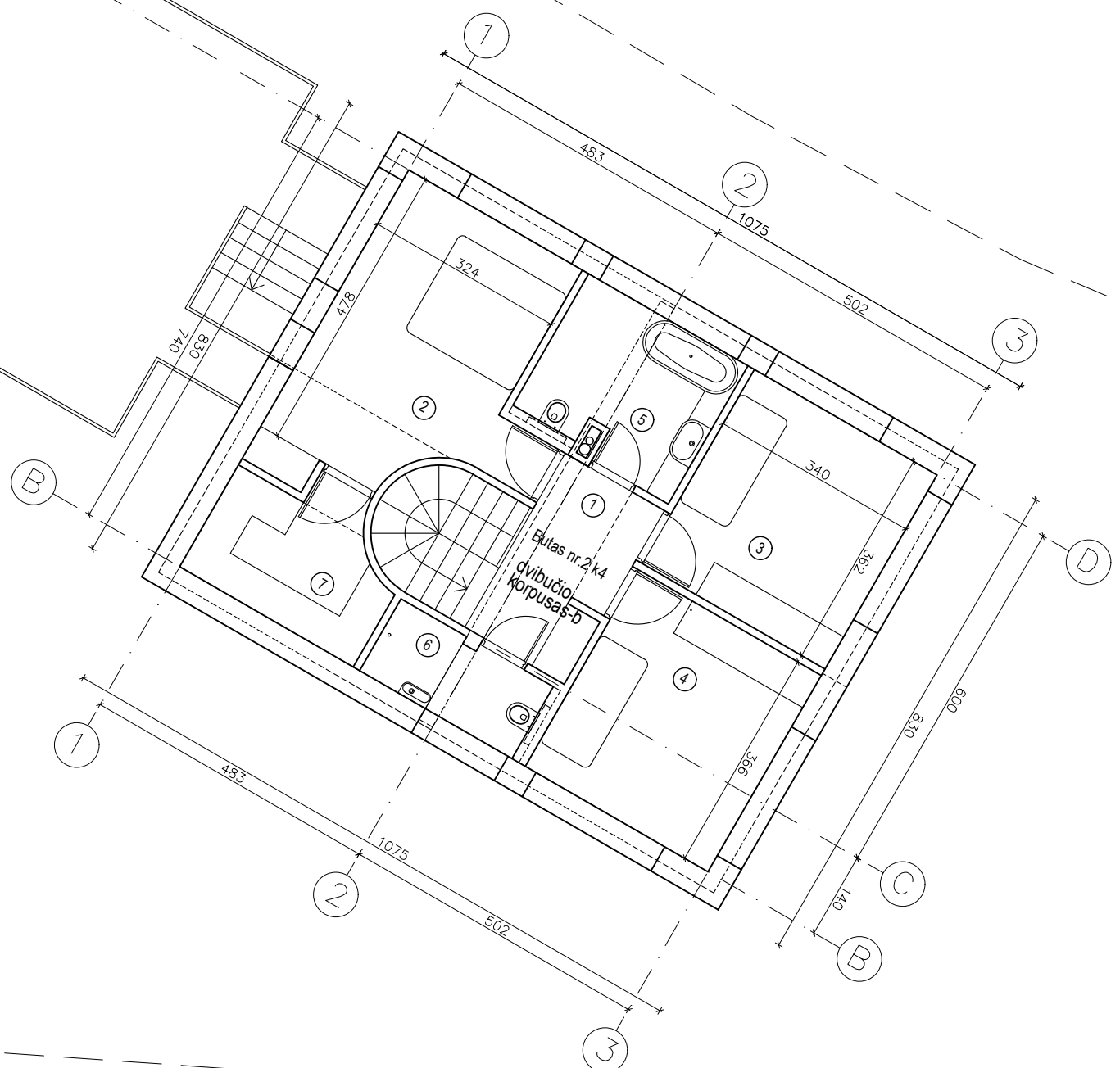
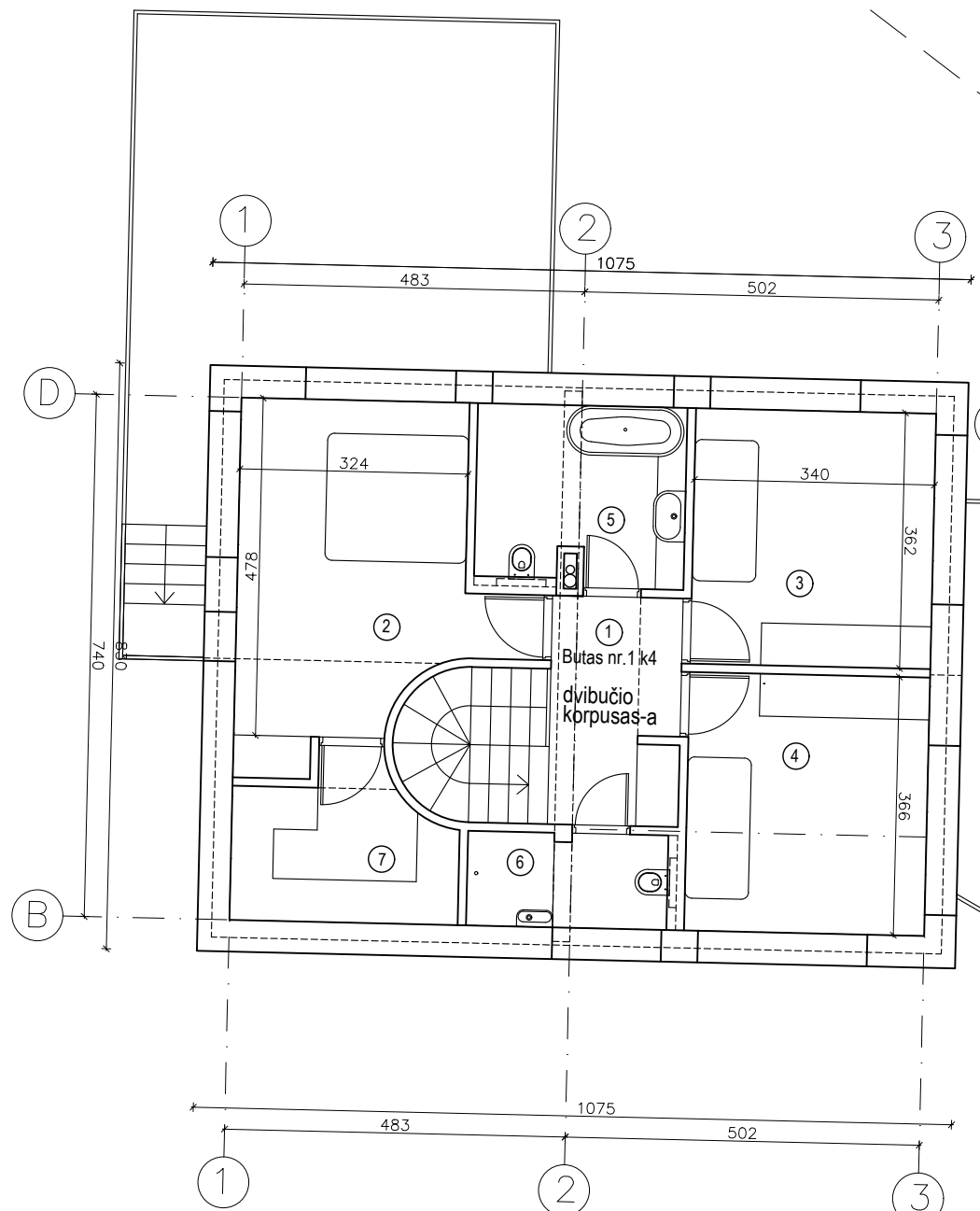
PATALPA	m/2
1. TAMBŪRAS	1,97
2. HOLAS	4,88
3. VIRTUVĖ	16,00
4. SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28,1
5. SANDĖLIS	1,99
6. DARABUŽINĖ	3,89
7. WC	2,87
8. GARAŽAS	38,17
9. TERASA	*

BENDRASIS PLOTAS 95,81 + 10,62

BENDRASIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 153,45

BENDRASIS NAMO PLOTAS 281,37

15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius.
15626	Arch.	A. Žalneravičius	<i>[Signature]</i>	Statybos projektas.	
				Užsakovas	Romenas Postnovas
					Pirmo aukšto planas
				Skalės	M : 100
				Complexo Nr.	1610-G16nm-1-TP
				Lapas	1
				Lapų	12



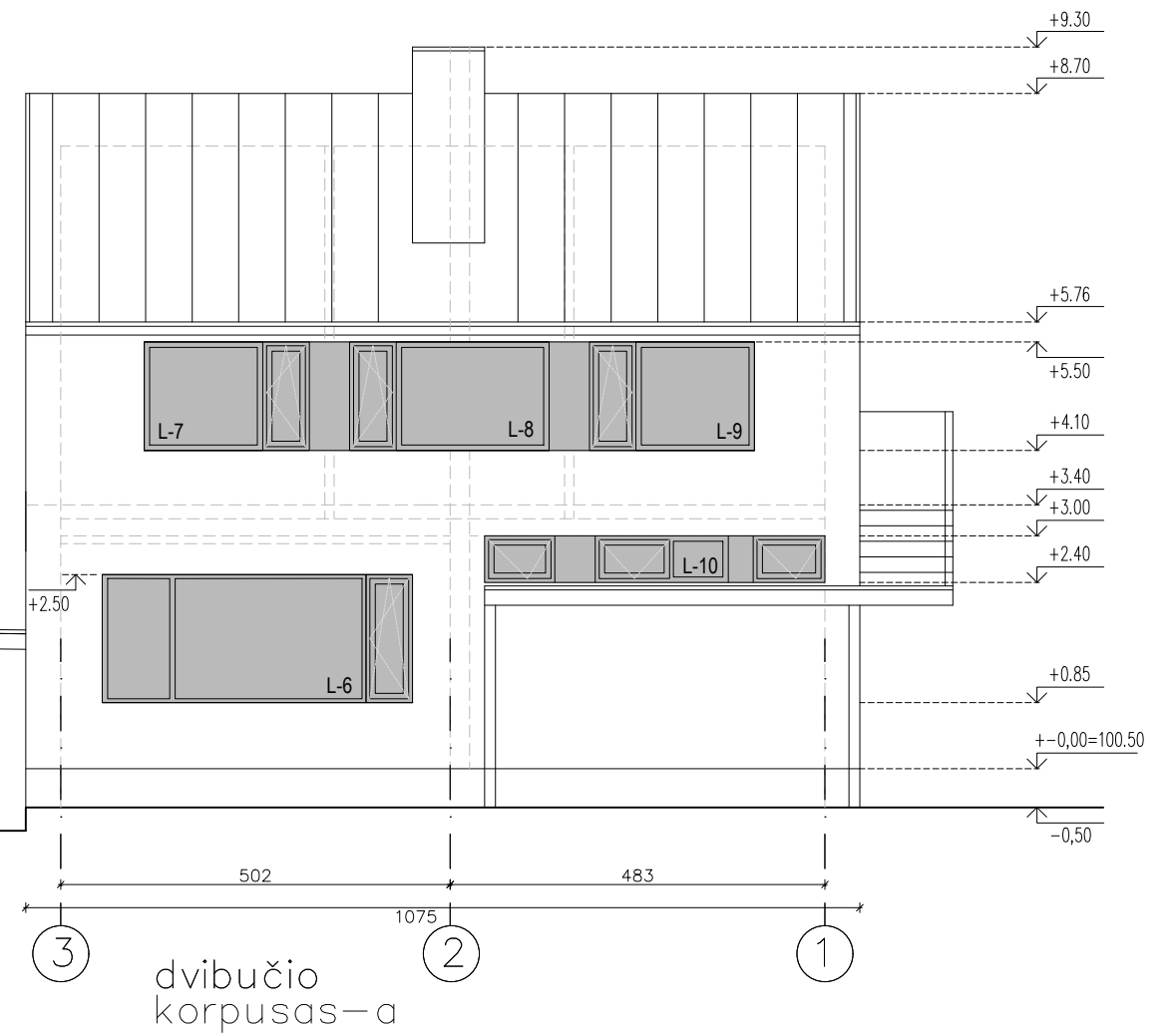
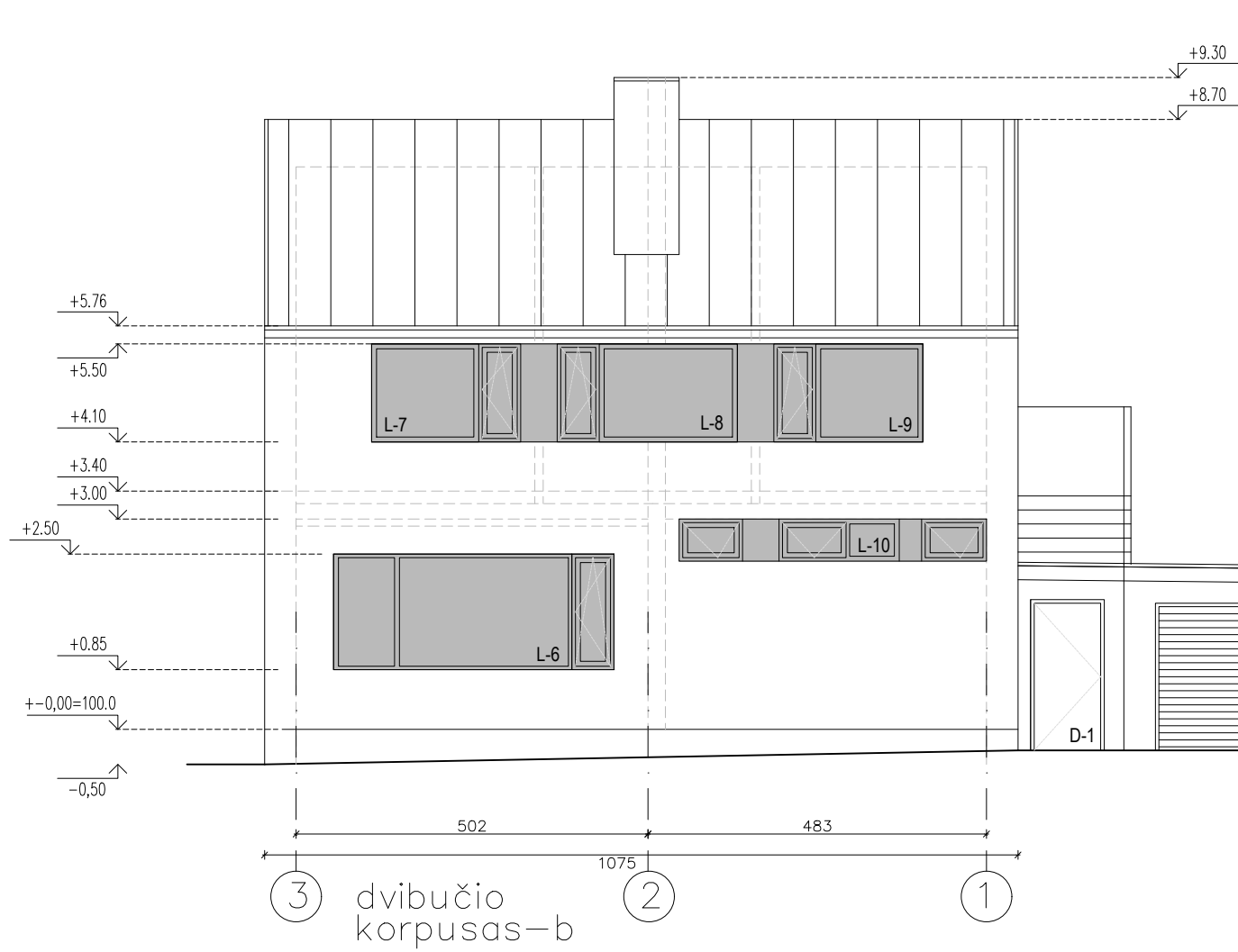
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
KORPUSAS - a (butas nr. 1 k4)

PATALPA	m/2
1. HOLAS	6,11
2. MIEGAMASIS	16,01
3. MIEGAMASIS	12,19
4. MIEGAMASIS	12,32
5. VONIOS KAMBARYS	7,35
6. WC	3,69
7. DRABUŽINĖ	6,29
BENDRASIS PLOTAS	63,96

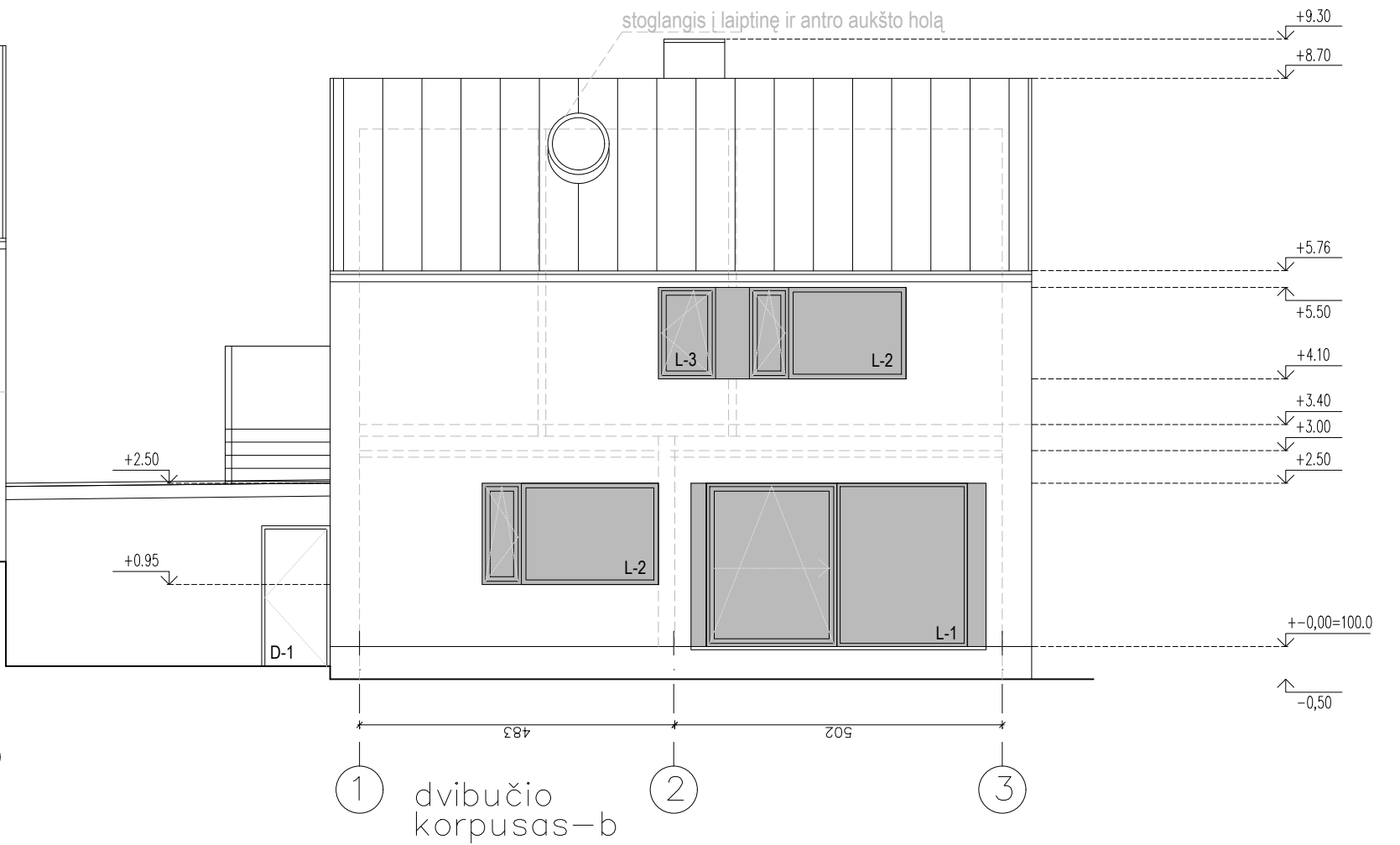
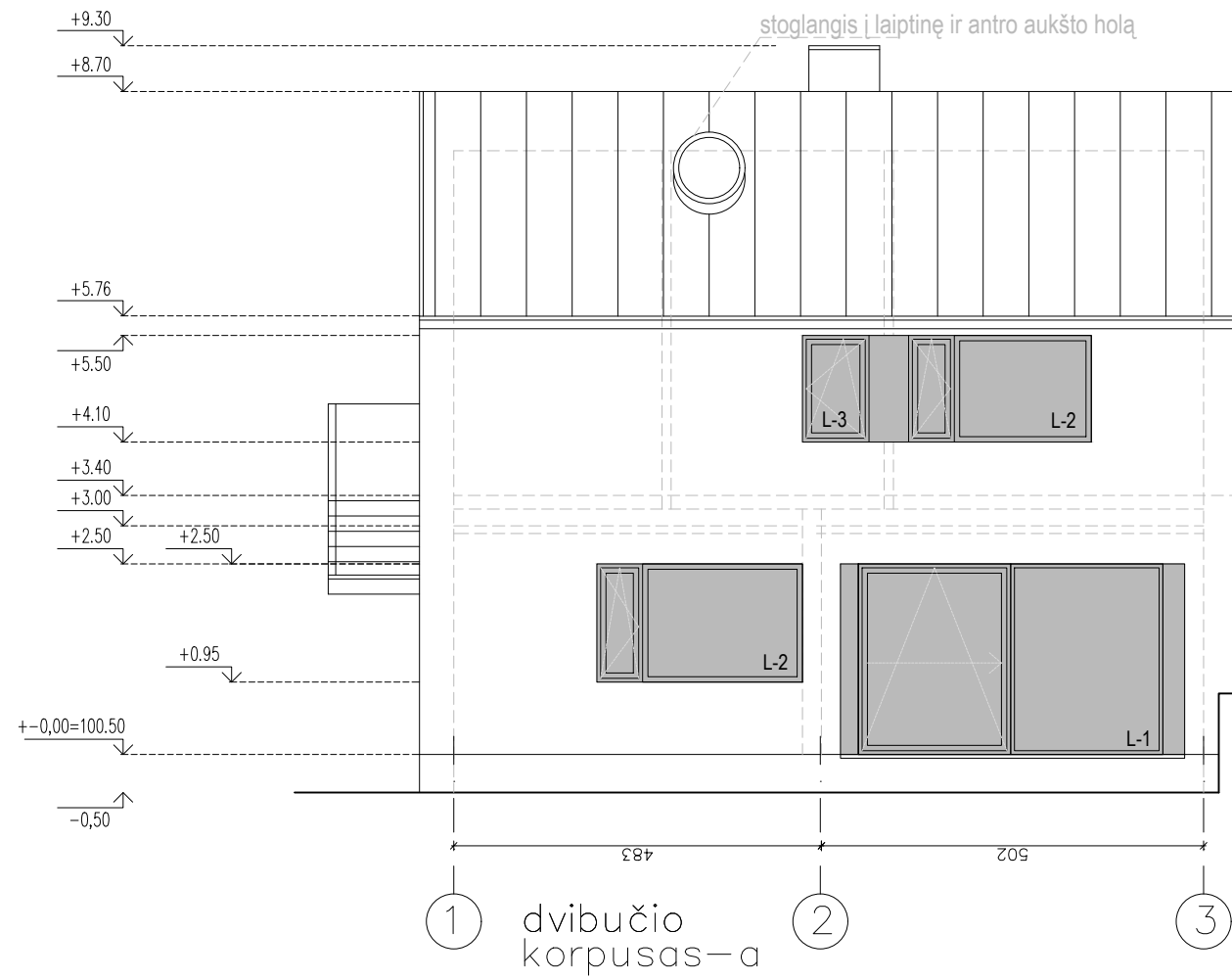
KORPUSAS - b (butas nr. 2 k-4)

PATALPA	m/2
1. HOLAS	6,11
2. MIEGAMASIS	16,01
3. MIEGAMASIS	12,19
4. MIEGAMASIS	12,32
5. VONIOS KAMBARYS	7,35
6. WC	3,69
7. DRABUŽINĖ	6,29
8. TERASA	29,73*
BENDRASIS PLOTAS	63,96
BENDRASIS ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS	127,92
BENDRASIS NAMO PLOTAS	281,37

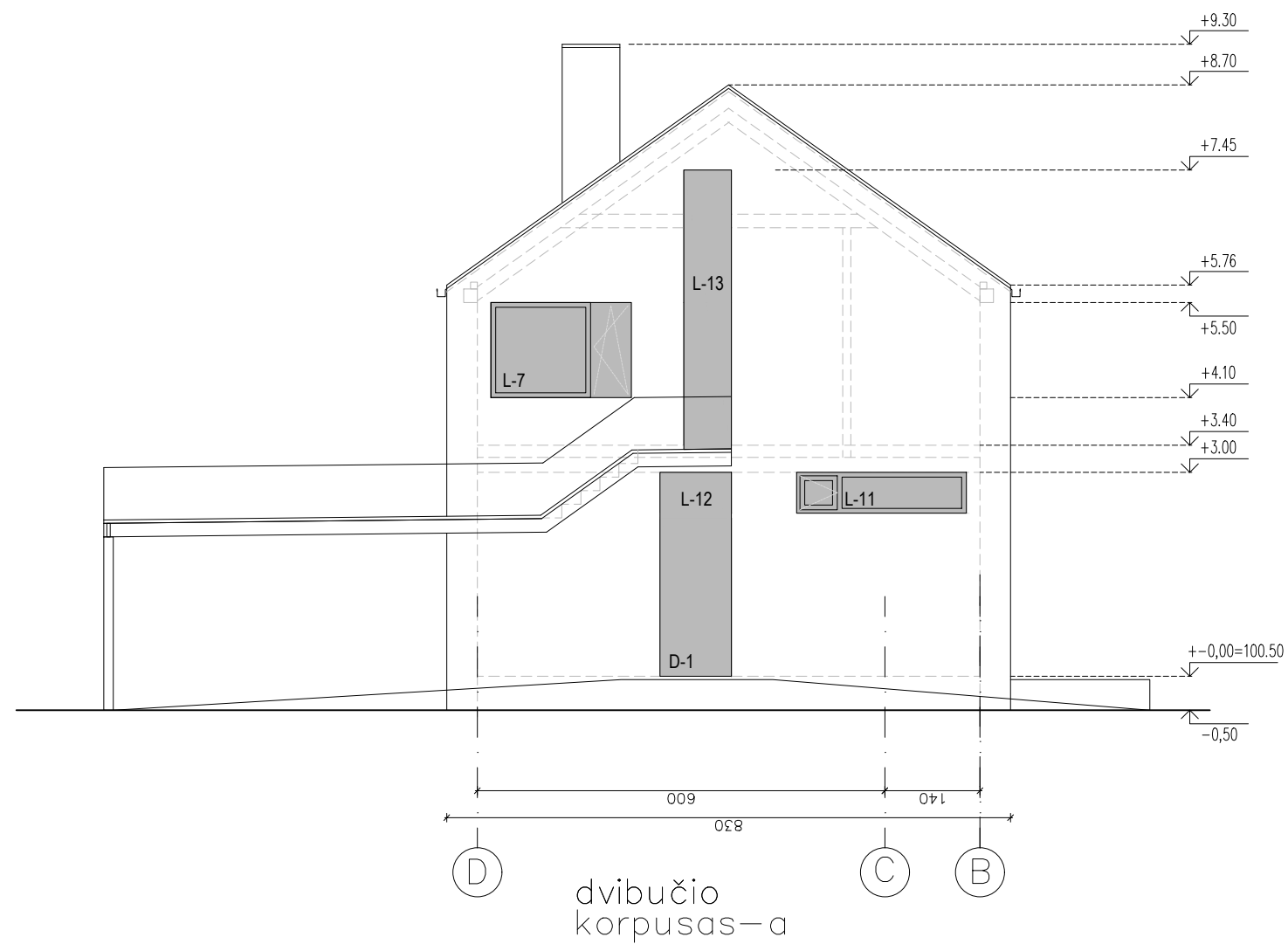
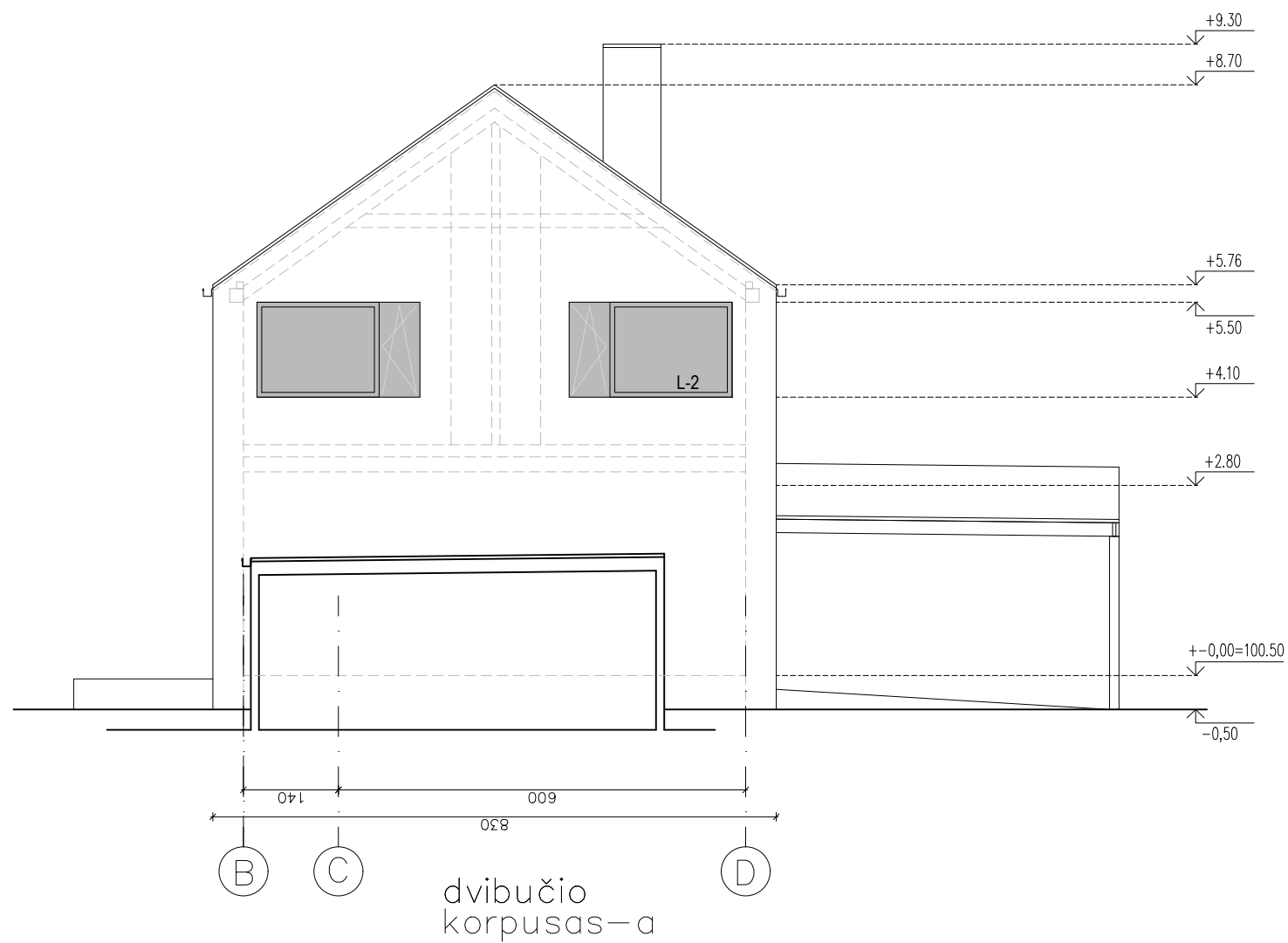
15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius.
15626	Arch.	A. Žalneravičius	<i>[Signature]</i>	Statybos projektas.	
				Užsakovas	Romenas Postnovas
					Antro aukšto planas
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP
				M : 100	Laida
				Lapas 1	Lapų 12



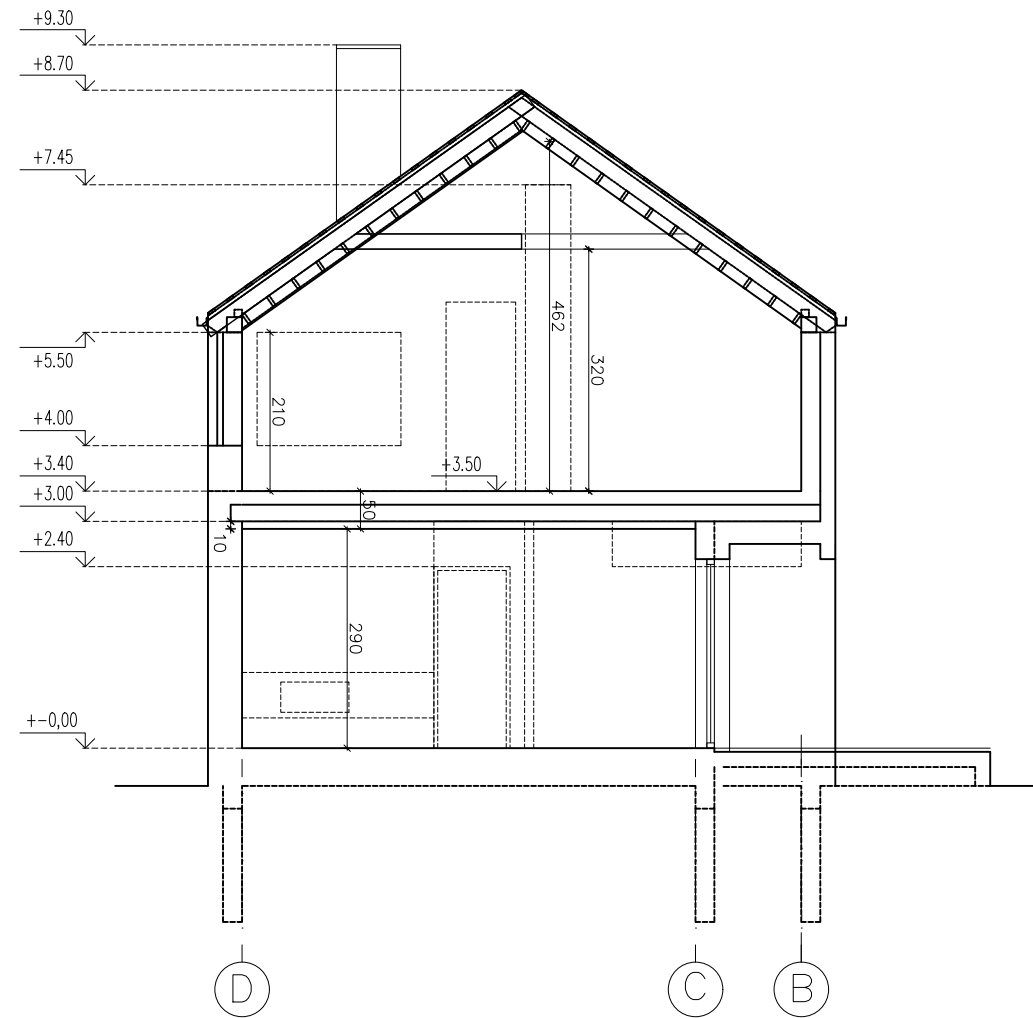
15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius.	
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.	
				Užsakovas	Romenas Postnovas	
					FASADAS 3-1, 3-1	M : 100
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP	Lapas 1
						Lapų 12



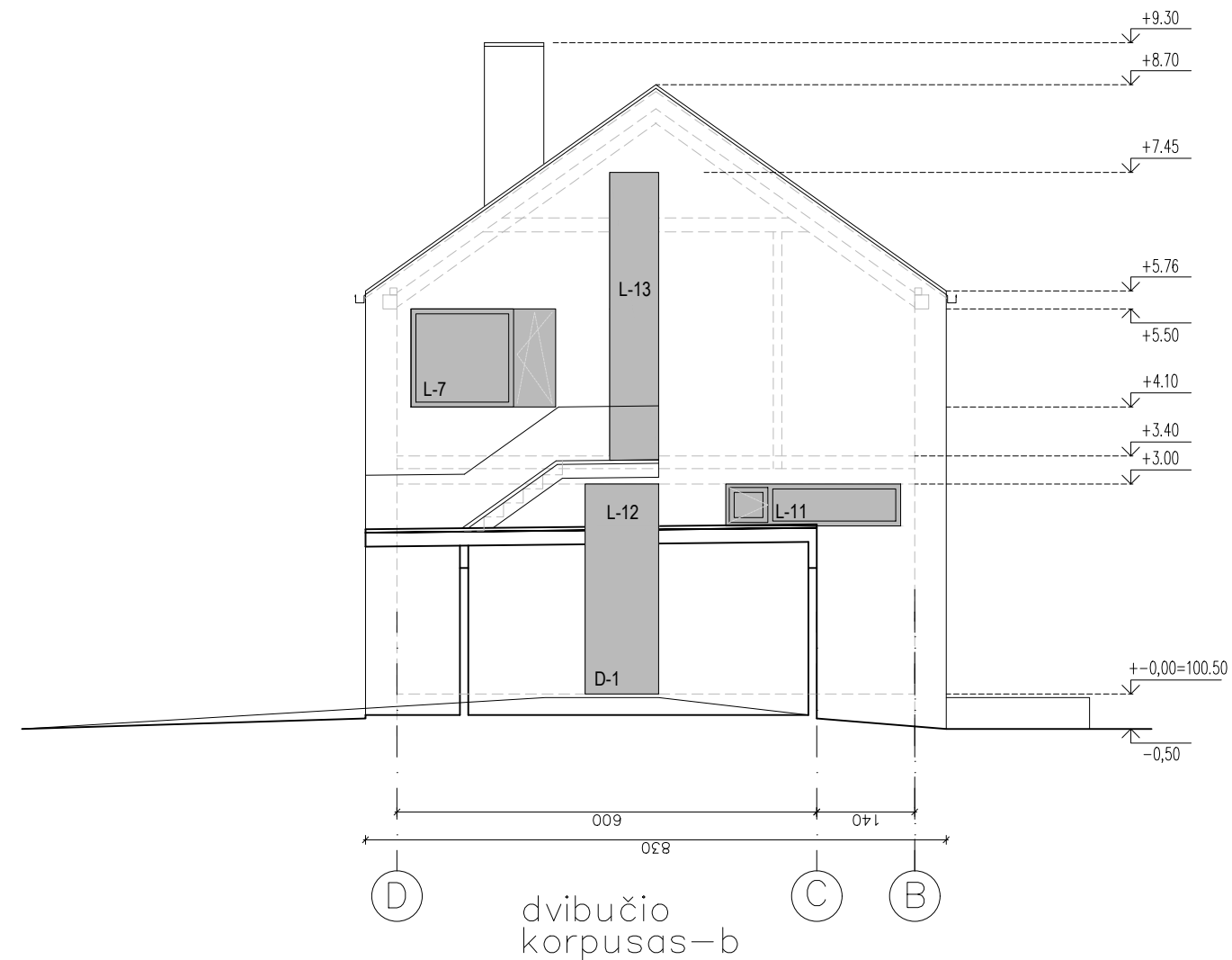
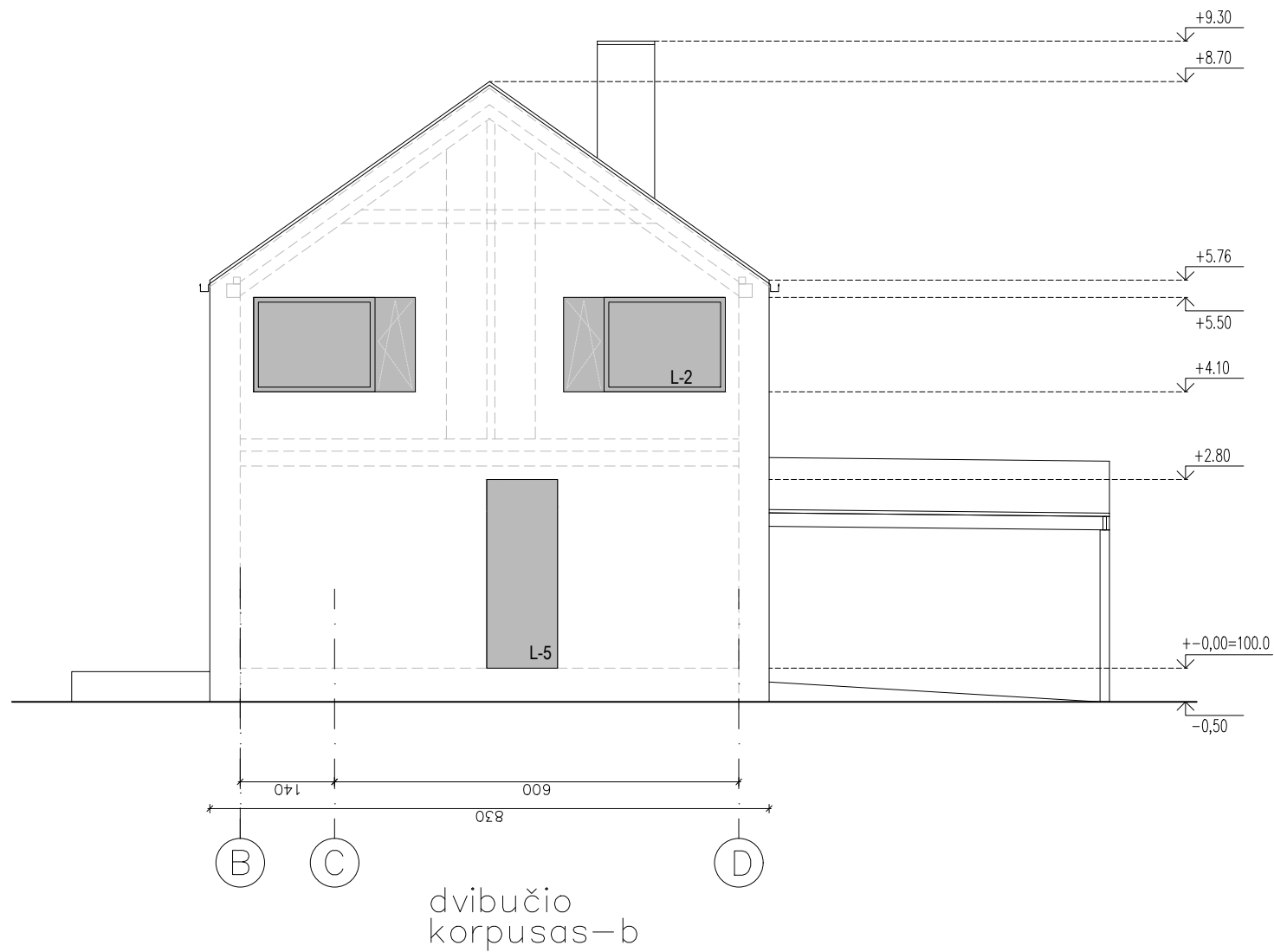
15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius. Statybos projektas.	
15626	Arch.	A. Žalneravičius			
				Užsakovas Romenas Postnovas	
				FASADAS 1-3, 1-3	
				Komplekso Nr. 1610-G16nm-1-TP	
				M : 100	Laida
				Lapas 1	Lapų 12



15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius.		
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.		
				Užsakovas	Romenas Postnovas		
					FASADAI B-D ir D-B "a" korpusas	M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP	Lapas 1	Lapų 12



15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius.			
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.			
				Užsakovas	Romenas Postnovas			
					PJŪVIS a-a		M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP	Lapas	1	Lapų
								12



15626	PV	A. Žalneravičius		Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Aušros g.16, Salų k., Vilnius.		
15626	Arch.	A. Žalneravičius			Statybos projektas.		
				Užsakovas	Romenas Postnovas		
					FASADAI B-D ir D-B "b" korpusas	M : 100	Laida
				Komplekso Nr.	1610-G16nm-1-TP	Lapas 1	Lapų 12



