

Objekto numeris	Tomas	Išleidimo data	Parengimo data	Lapų skaičius
A082-PP-255	I	2017	2017	51



UAB „NPS PROJEKTAI“
[m. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

Statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA

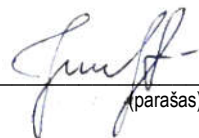
Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. , PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

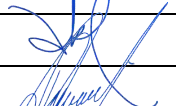

Statybos vieta: GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

Užsakovas (statytojas): Julija STASAITYTĖ
Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



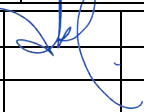
(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A 082	PV	Antanas PLAIPA	
-	Direktorius	Renaldas MARCIŠAUSKAS	

1. BENDROJI DALIS

1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
1. BD - BENDROJI DALIS				
1.1.	A082-PP-255-BD-PDŽ	ANTRAŠTINIS LAPAS IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1-3	3
1.2.	A082-PP-255-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-6	3
1.3.	A082-PP-255-BD-BAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-9	3
			Viso:	9
1.5.		PRIEDAI:		
	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-11	2
	-	Igaliojimas UAB "NPS projektai"	12	1
	-	Išakymas dėl PV ir PDV skyrimo	13-14	2
	(12.13)Ar.5 – 536	Kaipėdos rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimai (2017 m. balandžio 13 d.)	15-16	2
	44/1624113	VĮ „Registru centras“ nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sudarymo data: 2013 rugpjūčio 01 d.)	17-18	2
	T11 – 398	Kaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl Aido Stasaičio žemės sklypo (kad.nr. 5505/0001:244), esančio Gedminų kaime, Dovilų seniūnijoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimas (2012 m. gegužės 31d.)	19	1
	-	Planuojamos teritorijos: Gedminų kaimas, Dovilų sen., Klaipėdos r.sav. (skl.kad.nr. 5505/0001:244) žemės sklypo detaliojo plano sprendiniai, teritorijos tvarkymo ir užstatymo reglamentas (2012 m. birželio 25d.)	20-21	2
	5505/0001:527	Žemės sklypo planas M 1:500 (2013 m. birželio mėn.)	22-23	2
	-	Topografinė nuotrauka M 1:500 (2017 m. balandžio mėn.)	24	1
	PCAD 036665	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	25-26	2
	A 802	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	27	1
	BK 020932	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	28	1
	SB 0008873	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	29	1
	7X4H6 – 8VMV7 – FTYM9 –	Programinės įrangos MS Office Home and Business	30-31	2

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
						0
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Žymuo:
PP	Julija STASAITYĖ			A082-PP-255-BD-PDŽ	2	3

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
	HCKYY – 6VPY2	2010 licenzija		
	BCEADE13	Programinės įrangos ZWCAD 2011 Professional licenzija	32	1
	374 – 87803302	Programinės įrangos Autodesk Revit LT 2013.1 English, International licenzija	33	1
			Viso:	24
2. SP - SKLYPO PLANO DALIS				
2.1.	A082-PP-255-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	34-35	2
2.2.		BRĖŽINIAI:		
	A082-PP-255-SP-BR.01	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	36	1
			Viso:	1
3. SA/SK – STATINIO ARCHITEKTŪROS / STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS				
3.1.	A082-PP-255-SA/SK-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	37-40	4
3.2.		BRĖŽINIAI:		
	A082-PP-255-SA/SK-BR.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	41	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.02	STOGO PLANAS M 1:100	42	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.03	FASADAS 1 - 7 M 1:100	43	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.04	FASADAS A - H M 1:100	44	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.05	FASADAS 7 - 1 M 1:100	45	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.06	FASADAS H - A M 1:100	46	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.07	PJŪVIS A - A M 1:100	47	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.08	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	48	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.09	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	49	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.10	3D VAIZDAS	50	1
	A082-PP-255-SA/SK-BR.11	3D VAIZDAS	51	1
			Viso:	9

Žymuo: A082-PP-255-BD-PDŽ	Lapas	Lapų
	3	3

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017
 „Statinio projektavimas, projekto
 ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	3 614	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendras plotas *	m ²	250,15	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	208,80	
4. Pastato tūris *	m ³	1256	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	6,61	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		>A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
						0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Julija STASAITYĖ			A082-PP-255-BD-BSR	1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

III

11. Kiti specifiniai pastato rodikliai

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis*

km

1.3. kelio juostos plotis

m

1.4. eismo juostų skaičius

vnt.

1.5. eismo juostos plotis

m

1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis

m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis*

km

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

3.3. važiuojamosios dalies plotis

m

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

Žymuo: A082-PP-255-BD-BSR	Lapas	Lapų
	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. Inžinerinių tinklų ilgis*:

4.1. kanalizacija (buitinė – fekalinė)	m	7,35/3,90	(iki VNV)
4.2. vandentiekis	m	41,00	(iki AG)
4.3. elektra	m	18,10	(esama)

5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):

5.1. kanalizacija	mm	110/160
5.2. vandentiekis	mm	32

6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm² | Įrengti pagal el.
 įr. įrengimo
 taisykles

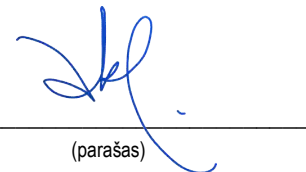
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm² -

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

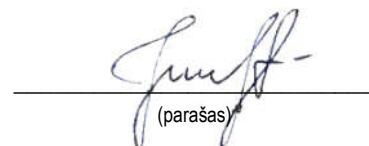
PV Antanas PLAIPA
 Kvalifikacijos atest. Nr.: A 082



(parašas)

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu (užsakovas (statytojas)):

Julija STASAITYTĖ



(parašas)

Žymuo: A082-PP-255-BD-BSR	Lapas	Lapų
	3	3

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- LR Statybos Įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- LR teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais;
- Normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Projektavimo užduotimi;
- Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais kurių privalu laikytis.

1.3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Julija STASAITYĖ


1.3.3. DUOMENYS APIE OBJEKTA

Projektuojamas naujas neypatingas statinys, vienbutis gyvenamasis namas. Parengtas techninis darbo projektas.

1.3.4. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400 – 2718 – 5466.

Sklypo situacija:	Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais ir Gediminų k.
Objekto orientacija sklype:	Vienbutis naujai projektuojamas gyvenamasis namas pozicionuojamas sklypo vakarinėje dalyje.
Sklypo plotas:	3 614 m ² (žr. pridedamą „Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo“ kopiją).
Reljefas:	Reljefas – lygus.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklype esamų statinių nėra.
Inžineriniai tinklai:	Sklype yra esami drenažo tinklai, kurie statant gyvenamąjį namą, turi būti išsaugoti, arba perkelti, įrengiant jungiančią atkarpą, užtikrinančią tolimesnį atšakos funkcionavimą. Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“). Nauji inžineriniai tinklai projektuojami ar rekonstruojami pagal išduotas technines sąlygas.

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-255-BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	Julija STASAITYĖ					1	3

- Naudojimo apribojimai, servitutai:** Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“).
- Želdiniai:** Sklype vertingų medžių nėra. Menkaverčiai želdiniai ir krūmai kertami.
- Sklypo higieninė ir ekol. situacija:** Sklypas yra kaimo teritorijoje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.
- Aplinkinis užstatymas:** Aplinkiniuose sklypuose yra numatomi gyvenamieji namai su priklausiniais.

1.3.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

1.3.5.1. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (AG, ŠŠ, NKR, VNV, ĮAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, prie centralizuotų (vandentiekio, nuotekų šalinimo ir pan.) prisijungti galimybės nėra, numatyti vietiniai inžineriniai tinklai (pagal DP sprendinius):

Vandentiekis. Vanduo ūkio – buities reikmėms tiekiamas iš naujai numatomo laikino artezinio gręžinio (žym. plane AG), ateityje nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma prie jų prisijungti;

Nuotekų šalinimas Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai nuvesti į naujai projektuojamą laikiną sertifikuotą nuotekų biologinio valymo įrenginį (žym. plane VNV) su infiltracijos – kontroliniu šuliniu (KPS) ir išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru (NKR), ateityje nutiesus centralizuotus kanalizacijos tinklus privaloma prie jų prisijungti;

Elektros perdavimas. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų (ant sklypo ribos esančios ĮAS), pagal išduotas technines sąlygas.

Ryšiai. Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalys (VN, E, D ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*).

1.3.5.2. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš Gedminių k.. Automobiliai parkuojami sklypo ribose: 2 vnt. – kieme (žr. br.: „Sklypo planas“), 2 vnt. – garaže.

1.3.7. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame individualiame gyvenamame name jokia gamyba nebus vykdoma.

Žymuo:	Lapas	Lapų
A082-PP-255-BD-BAR	2	3

Projektuojamame gyvenamajame name bus įrengta kieto kuro katilinė, kurios galingumas numatomas ~ 30 kW.
 Projektuojamas gyvenamasis namas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

1.3.8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statinys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

1.3.9. APLINKOS APSAUGA

Pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

1.3.10. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus.

Statomas statinys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas.

Sklype tarp statinių ir kitų priklausinių sanitarinės ir apsauginės zonos nustatomos šios:

MAŽIAUSI LEISTINI SANITARINIAI ATSTUMAI (M) TARP STATINIŲ ATSIŽVELGIANT Į JŲ PASKIRTĮ

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪP	AS	Š	T	M	NKR	VNV	ŠŠ
Namas – N	n	n	N	10	15	10	8	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	-	n	N	n	1,5	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	-	N	n	1,5	n	n	10
Šiltnamis – Š	n	n	-	n	1,5	3	3	10
Tvartas – T	n	n	N	-	n	n	n	15
Mėšlidė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	-	n	n	20
Nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas – NKR	n	n	3	n	n	-	n	15
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	-	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	-

Pastabos:

1. n - nenormuojama.
2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinis atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.6.3] nustatyti priešgaisriniai atstumai.
3. Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m - nuo vietinės nuotekų valyklos.
4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.
5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Žymuo:

A082-PP-255-BD-BAR

Lapas	Lapų
3	3

1.4. PRIEDAI

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. , PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Julija STASAITYTĖ
Etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektuotojas	UAB "NPS projektai"
Projekto vadovas	Antanas PLAIPA

Rengiant darbo techninį projektą vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektavimo ir statybos darbai atliekami privačiomis statytojo (užsakovo) lėšomis. Statybos darbų pirkimo būdas numatomas – statinį statant ūkio būdu.

2. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS

Iki projektinių pasiūlymų rengimo pradžios, statytojas (užsakovas) pateikia projektuotojui dokumentus numatytus LR Statybos Įstatymo 24 straipsnio 3 d., bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2. punktu.

Įprastos projektavimo paslaugos numatytos LR Statybos Įstatyme ir STR 1.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Projektuotojui suteikiama teisė valdyti projektą, statytojui (užsakovui) gaunant statybą leidžiantį dokumentą (pasirašyti dokumentus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su, kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fiziniais asmenimis, bei atlikti kitus veiksmus susijusius su projekto rengimu, derinimu ir pateikimu derinančioms institucijoms).

3. STATYTOJO REIKALAVIMAI (STATYTOJO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

3.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Statinio architektūra turi neprieštarauti statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems LR Statybos Įstatymo 4 straipsnyje, atitikti jo paskirtį ir tenkinti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

3.2. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statytojas (statybos vadovas, techninis prižiūrėtojas) užtikrina, kad statinio statybai, visi naudojami statybos produktai, įrengimai ir kt., nauji, kokybiški, naujausių arba labiausių paplitusių dabartinių modelių, tipų ir pan., bei atitinka LR galiojančius standartus ir normas, turi tai patvirtinančius sertifikatus (techninius liudijimus).

Statinio konstrukcijų įrengimui sudėtingų specifinių sprendinių nenumatoma, naudojami standartiniai statybos produktai (konstrukcijos, medžiagos, įrengimai ir pan.). Statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu.

Pamatai. Grunto sandaros ataskaita pagal geologinio tyrinėjimo duomenis nepateikta. Pamatai įvertinami esant grunto atsparumui R – 150 kPa. Pamatus numatyti polinius, monolitinio g/b (30 cm), apšiltintus putų polistirenu EPS 100 (20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus ir apačios).

Išorinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu „NEOPORAS“ EPS 70 (25 cm) ir dengtas fasadiniu tinku (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Laikančios vidinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 12 (12 cm) mūras arba karkasinės (GKP ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

Denginys. Denginio konstrukcija medinė. Stogo denginio termoizoliacija – akmens vata “PAROC” eXtra (eXtra plus) (20 + 10 cm) ir WAS 25 t / WAS 35 t / CORTEX (3 cm).

Stogas. Stogo ir denginio konstrukcija – medinė. Stogo danga – banguoti lakštai „ETERNIT“ betoninės / keraminės čerpės profiliuotos skardos lakštai „RANNILA“.

Grindys. Grindys ant grunto įrengiamos ant skaldos pasluoksnio (8 cm), šiltinamos putų polistirenu EPS 100 (25 cm) ir užliejamos armuotu išlyginamuoju sluoksniu (7 cm).

3.3. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų architektūros specialiųjų reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (AG, ŠŠ, NKR, VNV, ĮAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, prie centralizuotų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) prisijungti galimybės nėra, numatyti vietiniai inžineriniai tinklai (pagal DP sprendinius):

Vandentiekis. Vanduo ūkio – buities reikmėms tiekiamas iš naujai numatomo laikino artezinio gręžinio (žym. plane AG), ateityje nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma prie jų prisijungti;

Nuotekų šalinimas Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai nuvesti į naujai projektuojamą laikiną sertifikuotą nuotekų biologinio valymo įrenginį (žym. plane VNV) su infiltracijos – kontroliniu šuliniu (KPS) ir išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru (NKR), ateityje nutiesus centralizuotus kanalizacijos tinklus privaloma prie jų prisijungti;

Elektros perdavimas. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų (ant sklypo ribos esančios ĮAS).

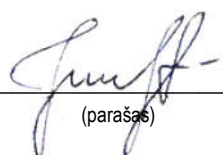
Ryšiai. Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

3.4. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir projektuotojo nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

Projektavimo užduotį tvirtinu (užsakovas (statytojas)):

Julija STASAITYĖ


(parašas)



UAB „NPS PROJEKTAI“
Įm. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2017 m. rugpjūčio 28 d.
Šiauliai

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“, VI skyriumi „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“,

Į S A K A U:

Įmonės darbuotoją, **Antaną PLAIPĄ** (architekto kvalifikacijos atest. nr.: A 082), paskirti projekto vadovu, rengiant vienbučio gyvenamojo namo **GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.**, statybos projektą.

Įsakymą tvirtinu (direktorius):

Renaldas MARCIŠAUSKAS

(parašas)



UAB „NPS PROJEKTAI“

Įm. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ

2017 m. rugpjūčio 28 d.
Šiauliai

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“, IV skyriumi „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“, 22 punktu,

S K I R I U:

projekto dalių vadovus, rengiant **GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.**, statybos projektą:

1. Įmonės dabuotoja, **Antaną PLAIPĄ** (architekto kvalifikacijos atest. nr.: A 082) – statinio architektūros – konstrukcijų projekto dalies vadovu;
2. Įmonės dabuotoja, inžinierių **Lina VASILIAUSKĄ** (inžinieriaus kvalifikacijos atest. nr.: SB 0008873) – statinio architektūros – konstrukcijų projekto dalies vadovu;

PV Antanas PLAIPA
Kvalifikacijos atest. Nr.: A 082

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugpjūčio 11 d.
Šiauliai

Aš **Julija STASAITYTĖ** (gim.: 1994 m. lapkričio 13 d.) į g a l i o j u UAB „**NPS projektai**“ (įm. kodas: 301637711) direktorių **Renaldą MARCIŠAUSKĄ** bei projekto vadovą **Antaną PLAIPĄ** (architekto kv. atest. Nr.: A082), pasirašyti dokumentus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su, kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fizineis asmenimis, ir atlikti kitus būtinus veiksmus susijusius su vienbučio gyvenamojo namo **GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.** , projektavimo sąlygų išėmimu, statybos projekto rengimu, derinimu ir pateikimu derinančioms institucijoms.

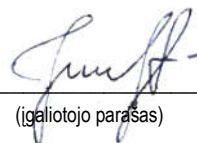
Įgaliojimas galioja iki statinys pripažįstamas tinkamu naudoti.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis jo atsisakyti. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Šis įgaliojimas mano suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

Įgaliotojas (užsakovas (statytojas)):

Julija STASAITYTĖ



(įgaliotojo parašas)

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Klaipėdos rajono savivaldybė
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. balandžio 13 d. Nr. LA.15/A.5-536

Gargždai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,
buveinės adresas Julija Stasaitytė, a.k. 49411131078, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Gedminių k.

Ryšio duomenys

El. paštas julija.stasaityte@gmail.com tel. _____ mob. tel. 864329175 faks. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Gedminių k., 3C, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis nauja statyba
Pastato atnaujinimas(modernizavimas) Taip _____ / Ne
Paskirtis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas- skirtas gyventi vienai šeimai
Būsima paskirtis _____
Kategorija neypatingas Būsima kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5505/0001:527
Unikalus Nr. 4400-2718-5466
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Gedminių k., 3C
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo statinys Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ / Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip _____ / Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės
aktuose nustatyti norminiai atstumai iki
kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie
teisės aktuose nustatyti statinių statybos
ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip _____ / Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,00 m, aukštis iki karnizo – 4,60 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 22,20 m. 1-2 aukštai, nustatyta detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 10%, nustatytas detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 20%, nustatytas detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

Užstatymo tipas Atskirai stovintis statinys, nustatyta detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25%, nustatyta detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553004659) sprendiniais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui -

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams -

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nereikia (jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus).

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(išdavusio asmens pareigos)

2017-04-13
(parašas, data)

Gytis Kasperavičius

(vardas, pavardė)

Vyresnioji specialistė
(išdavusio asmens pareigos)

2017-04-13
(parašas, data)

Jelena Makaveckienė

(vardas, pavardė)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-16 11:53:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1624113
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-08-01
Adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Gedminų k. 3C
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2718-5466
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5505/0001:527 Baičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0989-4913
Žemės sklypo plotas: 0.3614 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3252 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3252 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0362 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3614 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 242 Eur
Žemės sklypo vertė: 151 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JULIJA STASAITYTĖ, a.k. 49411131078
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-03 Dovanojimo sutartis Nr. NGP-515
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-03 Dovanojimo sutartis Nr. NGP-515
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1510
Plotas: 0.0103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12

9.2. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1510
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12

9.3. LII. Dirvožemio apsauga
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1510

Plotas: 0.3614 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1510

Plotas: 0.3614 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12

Įregistravimas ir kadastro žymos:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1510
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-5466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G 814-(40)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-12

pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

informacija: įrašų nėra

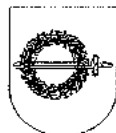
informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

Duomenys patikslinti 2017-02-27, užsakymo Nr. 13796071
Patikslinimas galioja iki: 2017-03-28
Patikslinimas atliktas: AIDAS STASAITIS, 36707050127;

atspausdino

GENĖ PIETARIENĖ





KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL AIDO STASAIČIO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5505/0001:244), ESANČIO GEDMINŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS TVIRTINIMO

2012 m. gegužės 31 d. Nr. T11-398

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2008-09-15 Nr. X-1722 redakcija) 16 str. 4 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995-12-12 Nr. I-1120, 2004-01-15 Nr. IX-1962 redakcija) 26 str. 4 d. ir atsižvelgdama į įgalioto asmens Vitalio Kelbauskio prašymą, n u s p r e n d ž i a:

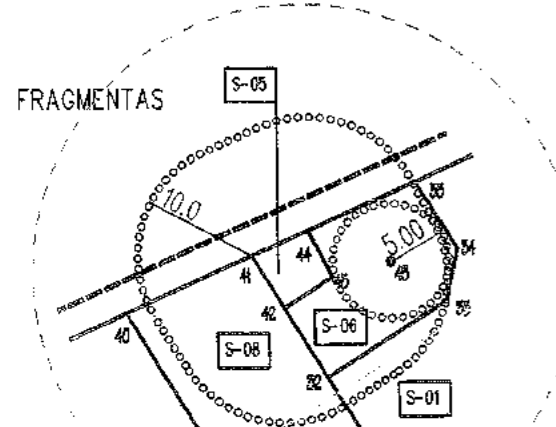
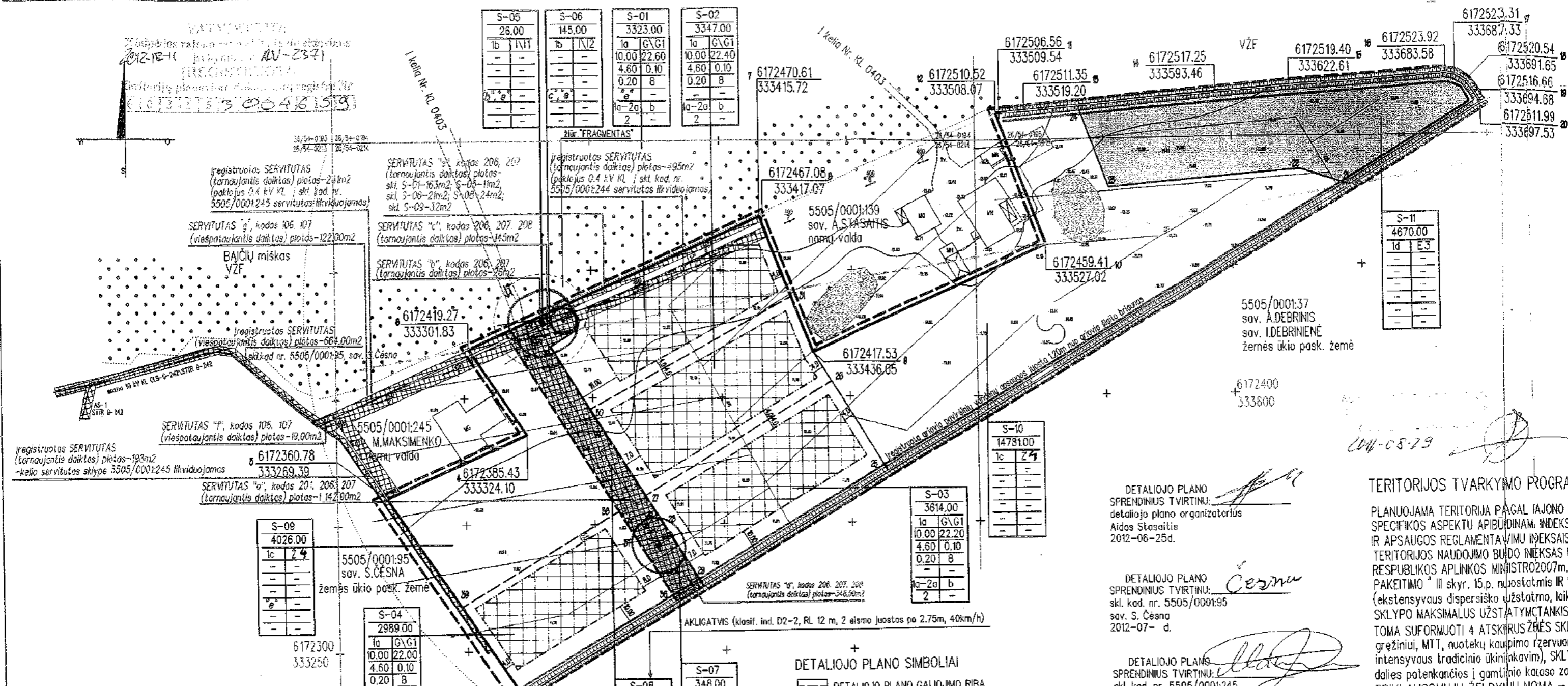
1. Tvirtinti Aido Stasaičio žemės sklypo (kad. Nr. 5505/0001:244), esančio Gedminų kaime, Dovilų seniūnijoje, detaliojo plano koncepciją (planavimo tikslai – žemės sklypo padalinimas į sklypus, dalies žemės sklypų paskirties pakeitimas į kitą, kurios naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas), (pridedama).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vaclovas Dačkauskas



SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
 n - SKLYPO (jo dalies) NUMERIS
 m - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 1a - vienbutių ir dvibutiu gyvenamųjų pastatų statybos G1 (S-01, S-02, S-03, S-04)
 1b - inžinerinė infrastruktūros teritorija I1/I2 (S-05, S-06, S-7, S-08)
 1c - žemės ūkio paskirties žemė Ž4 (S-09, S-10)
 1d - atskirųjų želdynų teritorija E3 (S-11)

2 - GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI/POBŪDŽIAI
 3 - STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m
 4 - ALTITUDE, m
 5 - STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, m
 6 - UŽSTATYMO TANKUMAS
 7 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 8 - UŽSTATYMO TIPAS
 atskiri skaitiniai vienbutis gyvenamasis pastatas
 9 - SERVITUTAI

n	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	-
a	b
c	-

KITI REIKALAVIMAI

a - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (nuo/iki) gyvenamasis namas (7.1) pagalbinių ūkio pastatų (8.17.)
 b - STATINIŲ PASKIRTYS
 c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (STR 2.05.01.1999, 10 lentelė, LR SAM 2004.08.19d. ind. nr. V-586)

DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo ribomis)
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- RIBOS TARP FORMUJAMŲ SKLYPŲ
- 1b/2b GYV. PASTATŲ STATYBOS (G1)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I1, I2)
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (Ž4)
- ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (E3)
- STATYBOS RIBA
- GALIMOS STATYBOS ZONA
- IVAŽIAVIMAI I SKLYPUS
- JUDĖJIMO KRYPTYS
- SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS
- APSAUGOS ZONOS, APRIBOJIMŲ LINIJA
- SERVITUTŲ, KOMUNIKACINIO KORIDORIAUS RIBOS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI
- ESAMA DRENAŽO SISTEMA
- NUMATOMAS VANDENS GREŽINYS
- NUMATOMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- ESAMI VANDENS TELKINIAI
- GAMTINIO KARKASO RIBA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS TVIRTINU:
 detaliojo plano organizatorius
 Aidas Stasaitis
 2012-06-25d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS TVIRTINU:
 skl. kod. nr. 5505/0001:95
 sav. S. ČESNA
 2012-07- d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS TVIRTINU:
 skl. kod. nr. 5505/0001:245
 sav. M. Maksimenko
 2012-07- d.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vedėja
Aušra Syminienė
 2012.08.23

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS ĮSIPAREIGOJIMAS DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS ĮSIPAREIGOJIMAS DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS
 (pagrindas: detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. Ar.9-97) 2011-06-07, 2012-03-28d. susitarimas dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui 2011-06-07 sutarties Nr. Ar.9-276 pakeitimo Nr. A 9-97)

PLANUOJAMO SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA:

- * PARENGTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, JI SUDERINTI, GAUTI LEIŠMŲ DARBAVADŲ DARBUS ATLIKTI NUOSAVOMIS LĖŠOMIS IKI PIRMOJO GYVENAMOJO NAMO PRIDAVIDIMO VAITYBINEI KONTROLIUI
- * IKI STATYBŲ PRADŽIOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ
- * PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS ĮSIPAREIGOJIMAS BUS PATEIKTAS IKI DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO.

KITI REIKALAVIMAI:
 * Žemės ūkio paskirties žemė atstumiama nuo projektuojamų statinių iki gretimų sklypo ribos ir kiti reikalavimai nustatomi pagal STR 2.02.09:2005, 8.p. "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI"
 * Iki statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus vadovaujantis STR 2.01.04:2004 "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".

TERITORIJOS TVARKYMO PROGRAMA

PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL ĮAJONO BENDRĄ SPECIFIKOS ASPEKTU APIBŪDINAMŲ INDEKSAIS Ž 4. IR APSAUGOS REGLAMENTAVIMŲ INDEKSAIS Ž 4. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO INEKSAIS U 4.1. RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007m. vasarą PAKĖITIMO III skyr. 15.p. nuostatomis IR LAIKINAI SKLYPO MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS NUSTATOMA SUFORMUOTI 4 ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS: gręžiniui, MTT, nuotekų kaupimo rezervuarui, kaimo intensyvaus tradicinio ūkininkavim), SKLYPA A dalies patenkančios į gamtinio karkaso zoną). PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NOMA - 25 p.

ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APDARAI
 GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARCHITEKTŪRĖS IŠRAIŠKA
 ARCHITEKTŪRINIŲ FORMŲ ARTIMAI VISUOMENINIUM NUMATOMAS SUFORMUOTI ŽEMĖSKLYPŲ RIBOS

2012-08-29

31
33
6172520.54
333691.65
6172516.66
333694.68
6172511.99
333697.53

Koordinatų žiniaraštis

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6172282.42	333320.95	23	6172481.13	333551.85
2	6172286.93	333317.98	24	6172513.01	333540.03
3	6172360.78	333269.39	25	6172370.12	333464.81
4	6172385.43	333324.10	26	6172405.97	333442.91
5	6172416.48	333303.67	27	6172361.20	333369.47
6	6172419.27	333301.83	28	6172350.10	333376.24
7	6172470.61	333415.72	29	6172325.33	333391.34
8	6172467.08	333417.07	30	6172395.35	333348.66
9	6172417.53	333436.05	31	6172439.34	333427.70
10	6172459.41	333527.02	32	6172420.00	333333.63
11	6172506.56	333509.54	33	6172426.59	333343.93
12	6172510.52	333508.07	34	6172431.15	333344.98
13	6172511.35	333519.20	35	6172437.09	333341.37
14	6172517.25	333593.46	36	6172319.09	333381.09
15	6172519.40	333622.61	37	6172343.85	333366.00
16	6172523.92	333683.58	38	6172354.95	333359.23
17	6172523.31	333687.33	39	6172317.53	333297.85
18	6172520.54	333691.65	40	6172425.70	333316.10
19	6172516.66	333694.68	41	6172430.67	333327.13
20	6172511.99	333697.53	42	6172426.08	333329.92
21	6172480.63	333646.09	43	6172428.78	333334.14
22	6172487.09	333626.76	44	6172432.89	333332.04

PLANAVIMO TIKSLAS

PADALYTI ŽEMĖS SKLYPA Į SKLYPUS, PAKEISTI DALIES SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDA – GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMUS.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS pagal kadastru duomenis – 3,3741 ha t.sk. vandens telkinių plotas – 0,2901 ha t.sk. teritorijos dalis potenkanti į gamtinio karkaso zoną – 0,9340 ha PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO KONCEPCINIAI SPRENDINIAI

NUMATOMAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMAS: INTENSIVIAUS TRADICINIO ŪKININKAVIMO SKLYPAI (Ž.4.1) – 1,4137 ha ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJA (E3) – 0,4670 ha (50 proc. nuo 0,9340 ha) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1) – 1,3393 ha PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMA SODYBOSE NE MAŽIAU 25 proc. SKLYPO PLOTO. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I) – 0,1541 ha

MO PROGRAMA

PAGAL RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS PATENKA Į TERITORIJĄ KURI URBANISTINĖS PLĖTROS DINAM. INDEKSAIS Z, K (žemės ūkio ir kitos paskirties žemės), o TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO YPATINGUMŲ INDEKSAIS Ž 4.1, U 4.1.1. PLANUOJAMAI TERITORIJAI NUSTATYTAS GALIMAS URBANIZUOJAMOS ŽEMĖS NAUDOJIMAS U 4.1.1. VADOVAUJANTIS LR AM 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 "DĖL LIETUVOS ŽEMĖŲ NAUDOJIMO BENDROJO PLANO TEKSTINĖJE IR GRAFINĖJE DALYJE NUSTATYTI SPRENDINIŲ UŽSTATYMO, LAIKANTIS 12.4. poskyrio reikalavimų, KUR FORMUOJAMO KITOS PASKIRTIES ATSKIRO ŽEMĖS NAUDOJIMUI NUSTATOMAS 10 proc. NUO TURIMO ŽEMĖS PLOTO. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPUS GYVENAMIEMS NAMAMS STATYTI, 4SKLYPUS INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI (vandens paimo rezervuarui, komunikaciniam koridoriui) ĮRENGTI – (I) IR DU ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPUS (Ž.4.1 – ūkininkavimui), SKLYPA ATSKIRIESIEMS ŽELDYNAMS ĮRENGTI (E3, plotas 50 proc. nuo planuojamos teritorijos bendro ploto). DP SPRENDINIAI ATITINKA RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS. ŽEMĖS NAUDOJIMO REŽIMO NŪMA – 25 proc. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

TEKSTINĖS IŠRAIŠKA – ŠIUOLAIKINIŲ KONSTRUKTYVINIŲ IR APDAILOS MEDŽIAGŲ STATINIAI, NEUTRALIŲ PASKIRTIES OBJEKTAI YRA KLAIPĖDOS IR GARGŽDŲ m. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE (ne mažiau kaip 2 v.)

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS

vimo sortis Nr. Ar. 9-276, zatoris teisių ir pareigų o Nr. A 9-97)

DAUGIAU DARBAMS VYKDYTI. MO VAJYBINEI KOMISIJAI.

PLANO TVARKYMO.

reikalavimai nustatomi 4:2004 GAISRINĖ SAUGA

planuojamos teritorijos servitutai už sklypo ribų (viešpataujantis daiktas):
SERVITUTAS "f", kodas 106. 107 (viešpataujantis daiktas) plotas-19m2, skl.kod nr. 5505/000195, sav. S.Česna
KODAS 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas
KODAS 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas
SERVITUTAS "g", kodas 106. 107 (viešpataujantis daiktas) plotas-122m2, skl.kod nr. 5505/0001245, sav. M.Maksimenko
KODAS 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas
KODAS 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas
nustatomi žemės naudojimo apribojimai gretimiems sklypams:
skl.kod nr. 5505/000195, sav. S.Česna, kodas 6 – plotas 19 m2 (10 kV EKL AZ) sutampa su servitutu "f" ribomis
skl.kod nr. 5505/0001245, sav. M.Maksimenko, kodas 6 – plotas 122m2 (10 kV KL EKL AZ), sutampa su servitutu "g" ribomis
VF2 (Balčių miškas), kodas 6 – plotas 207,00m2 (MTT 10 m AZ)

Deivui
Architektas

skl. (jo dalies) nr.	skl. (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) plotas (kv.m.) t.sk. vandens telkinio plotas 0.0299	PRIVALOMŲ REKALAVIMAI								KITI REKALAVIMAI				
			konkre- tus teri- torijos naudoji- mo tipas	golini žemės sklypo naudo- jimo būdai/ pobū- diai	nuo žemės pavir- šiaus m	alti- ludė m	iki kar- ni- zo m	už- sta- ty- mo ton- kumas	už- sta- ty- mo inten- syvumas	užsta- ty- mo lopus	servitutai (tarnaujantis daiktas), jų kodai	statinių aukštis (nuo/ iki)	statinių paskr- tys	automobilių stovėjimo vietos (vnt.) (STR 2004/01/04 LR SAM 2004/01/04 įstatymu Y-56)	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (LR AM 2010-07-16, Nr. 624, 2007-04-02, Nr. 48-(16.2)-385) - MTT apsaugos zona 10 m nuo sklypo ribos (sklypu 6 sklypus) - ūkio naudatai valstybei 10 m SAZ (sklypu 14 sklypus) - vandens grąbtinė greičio ratinė juosta 5 m aplink gręžinį (sklypu 21 sklypus) - motorinės sėklės ir įrenginiai (sklypu 21 sklypus) - V, LK, FK linkio AZ pa 5 m nuo vandens telkinio (sklypu 49 sklypus) - dirvožemio apsaugos (sklypu 52 sklypus) - paviršiaus vandens apsaugos zonos (N27 prie Žūk. 2007-04-02, Nr. 48-(16.2)-385)
S-01	7. 8. 31. 30. 32.33. 34. 35	3323.00	1a	G/G1	10.00	22.60	4.60	0.10	0.20	8	"e", plotas-163,00m2 206. 207	1a-2a	(7.1) (8.17)	2	(sklypu 6 sklypus, požemines kabelines linijas) sklypuose S-01, S-02, S-03, S-04, S-05, S-06, S-07, S-08, S-09 (plotai nustatomi ir įregistruojami po linkių įrengimo)
S-02	9. 26. 27. 30. 31.	3347.00	1a	G/G1	10.00	22.40	4.60	0.10	0.20	8	nėra	1a-2a	(7.1) (8.17)	2	(sklypu 6 sklypus, MTT apsaugos zona) VŽFZ – plotas 210,00 kv.m. sklype S-01 – plotas 30,00 kv.m. sklype S-06 – plotas 141,00 kv.m. sklype S-08 – plotas 139,00 kv.m. (plotai tikslinami ir įregistruojami po NVI įrengimo)
S-03	25. 26. 27. 28. 29	3614.00 177.00	1a	G/G1	10.00	22.20	4.60	0.10	0.20	8	nėra	1a-2a	(7.1) (8.17)	2	(sklypu 14 sklypus) sklype S-03 – plotas 48,00 kv.m. sklype S-04 – plotas 49,00 kv.m. (plotai tikslinami po NVI įrengimo)
S-04	36. 37. 38. 39. 2. 1	2989.00 149.00	1a	G/G1	10.00	22.00	4.60	0.10	0.20	8	nėra	1a-2a	(7.1) (8.17)	2	(sklypu 20 sklypų, LAND 4-59, VKL sklyp. 30p.) sklype S-06 – plotas 145,00 kv.m. (plotai tikslinami ir įregistruojami po gręžinio įrengimo)
S-05	41. 42. 43. 44	26.00	1b	sklypas suformuotas MTT	1/11	-	-	-	-	-	"b", "e", plotas-26,00m2 206. 207	-	-	-	(sklypu 21 sklypus ir sklypu 52 sklypus) sklype S-01 – plotas 3323,00 kv.m. sklype S-02 – plotas 3347,00 kv.m. sklype S-03 – plotas 3614,00 kv.m. sklype S-04 – plotas 2989,00 kv.m. sklype S-05 – plotas 26,00 kv.m. sklype S-06 – plotas 145,00 kv.m. sklype S-07 – plotas 348,00 kv.m. sklype S-08 – plotas 1142,00 kv.m. sklype S-09 – plotas 4026,00 kv.m. sklype S-10 – plotas 10111,00 kv.m. sklype S-11 – plotas 4670,00 kv.m. (sklypu 29 sklypus)
S-06	32. 33. 34. 35. 44. 43. 42	145.00	1b	sklypas suformuotas	1/12	-	-	-	-	-	"c", "e", plotas-145,00m2 206. 207. 208	-	-	-	(sklypu 21 sklypus ir sklypu 52 sklypus) sklype S-01 – plotas 3323,00 kv.m. sklype S-02 – plotas 3347,00 kv.m. sklype S-03 – plotas 3614,00 kv.m. sklype S-04 – plotas 2989,00 kv.m. sklype S-05 – plotas 26,00 kv.m. sklype S-06 – plotas 145,00 kv.m. sklype S-07 – plotas 348,00 kv.m. sklype S-08 – plotas 1142,00 kv.m. sklype S-09 – plotas 4026,00 kv.m. sklype S-10 – plotas 10111,00 kv.m. sklype S-11 – plotas 4670,00 kv.m. (sklypu 29 sklypus)
S-07	28. 29. 36. 37	348.00 25.00	1b	sklypas suformuotas NVI	1/12	-	-	-	-	-	"d", plotas-348,00m2 206. 207. 208	-	-	-	(sklypu 21 sklypus ir sklypu 52 sklypus) sklype S-01 – plotas 3323,00 kv.m. sklype S-02 – plotas 3347,00 kv.m. sklype S-03 – plotas 3614,00 kv.m. sklype S-04 – plotas 2989,00 kv.m. sklype S-05 – plotas 26,00 kv.m. sklype S-06 – plotas 145,00 kv.m. sklype S-07 – plotas 348,00 kv.m. sklype S-08 – plotas 1142,00 kv.m. sklype S-09 – plotas 4026,00 kv.m. sklype S-10 – plotas 10111,00 kv.m. sklype S-11 – plotas 4670,00 kv.m. (sklypu 29 sklypus)
S-08	27. 28. 37. 38. 40. 41. 42. 32. 30	1142.00	1b	sklypas suformuotas komunikaciniam koridoriui	1/12	-	-	-	-	-	"a", "e", plotas-1142,00m2 201. 206. 207	-	-	-	(sklypu 21 sklypus ir sklypu 52 sklypus) sklype S-01 – plotas 3323,00 kv.m. sklype S-02 – plotas 3347,00 kv.m. sklype S-03 – plotas 3614,00 kv.m. sklype S-04 – plotas 2989,00 kv.m. sklype S-05 – plotas 26,00 kv.m. sklype S-06 – plotas 145,00 kv.m. sklype S-07 – plotas 348,00 kv.m. sklype S-08 – plotas 1142,00 kv.m. sklype S-09 – plotas 4026,00 kv.m. sklype S-10 – plotas 10111,00 kv.m. sklype S-11 – plotas 4670,00 kv.m. (sklypu 29 sklypus)
S-09	3. 4. 5. 6. 40. 38. 39	4026.00	1c	žemės ūkio paskirties žemė	Z4	-	-	-	-	-	"e", plotas-32 m2 206. 207	-	-	-	(sklypu 29 sklypus) (Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai yra įregistruotas paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir juostų nustatymo išskirtinai ir nesant žemės sklypo savininko pagalavimo įregistruotas plotas nakteliamas, jis paskirtomas naujai formuojamiesiems sklypams. sklype S-03 – plotas 103,00 kv.m. sklype S-04 – plotas 84,00 kv.m. sklype S-07 – plotas 14,00 kv.m. sklype S-10 – plotas 279,00 kv.m. sklype S-11 – plotas 267,00 kv.m. (sklypu 49 sklypus)
S-10	9. 10. 11. 12. 13. 24. 23. 22. 21. 25. 26	10111.00 493.00	1c	žemės ūkio paskirties žemė	Z4	-	-	-	-	-	nėra	-	-	-	(sklypuose S-01, S-02, S-03, S-04, S-05, S-06, S-07, S-08 (plotai nustatomi ir įregistruojami po linkių įrengimo)
S-11	14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24	4670.00 447.00	1d	atskirųjų želdynų teritorija	E/E3	-	-	-	-	-	nėra	-	-	-	(sklypuose S-01, S-02, S-03, S-04, S-05, S-06, S-07, S-08 (plotai nustatomi ir įregistruojami po linkių įrengimo)

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA – SKLYPŲ SAVININKŲ BENDROJI JUNGTINĖ NUOSAVYBĖ IR PRIŽIŪRMA SAVININKŲ LĖŠOMIS. ĮRENGUS INŽINERINIS TINKLUS, BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIŲ DUOMENIS, ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS. pastatų atsparumo laipsnis ugniai: I – III

SUSISIEKIMO SISTEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA NUMATOMA ĮVAŽIUOTI ESAMAIŠ BAIČIŲ MIŠKO III v. kateg. KELIAIS NUO VIETINĖS REIKSMĖS KELIO KL 0403 BAIČIAI-ŠERNAI, KURIS JUNGIA RAJONINĖS REIKSMĖS KELIUS: Nr.2221 ŠNIAUKŠTAI – KISINAI IR Nr. 2202 KLAIPĖDA – VEIVIRŽĖNAI – ENDRIEJAVAS.

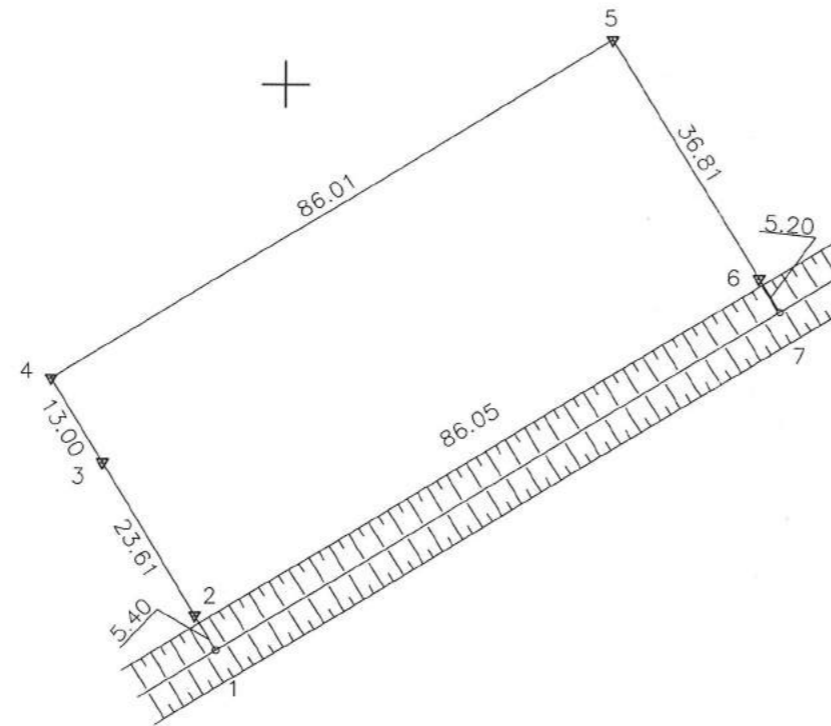
PASTABA: BRĖŽINYJE IŠDĖSTYTI SPRENDINIAI GALIOJA SU TEKSTINĖS DALIES NUORODOMIS

kv. atst. nr.	uab "Vilnia" PROJEKTAI Krašto g. 4, Gargždai m. 8 000 00360, t. 06 2377	Planuojama teritorija: Gedminių kaimas, DOVILŲ seniūnija, KLAIPĖDOS raj. savivaldybė (skl. kod. Nr. 5505/0001244)		Laido
A 1654	dir. A.KELBAUSKIENE	2012.06.25	ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	0
A 1654	pv. O.OSNAC	2012.06.25		
dip.nr.006328	inž. V.KELBAUSKIS	2012.06.25		
SDP VIT.13.04.2012	Planavimo organizatorius: AIDAS STASAITIS (gim. 1967-07-05)	TERITORIJOS TVARKYMO IR UŽSTATYMO REGLAMENTAS M 1:1500		Lapon
				Lopų
				1 3



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3614 m²



333300
172300

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2013-08-01 (data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Kadastrų grupės vedėja Aldona Gižienė
(pareigos) (parašas) (v. pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Baičių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastr. Nr. 5 5 0 5	0 0 0 1	0 5 2 7

Gatvė, namo Nr.	3C
Kaimas (miestelis)	Gedminių
Seniūnija	Dovilų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastr. Nr.	Pastabos
1-2-3		proj. skl. Nr. 7
3-4		proj. skl. Nr. 8
4-5		proj. skl. Nr. 2
5-6-7		proj. skl. Nr. 10
7-1		griovio viduriu

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m. . . . 02 . . mėn. . 05. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Aidas Stasaitis (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius
Patikrino: 2013 06 20.
Suderino: 2013 06 20.
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos rajono skyrius vedėja Daiva Bukavičienė A.V.

VI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS FILIALAS
LICENCIJOS NR.G 814-(40) IŠD. 2008-09-25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
direktorius	Algimantas Lotužis		2013-08-02
specialistas	Kęstutis Simutis		2013-02-05

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3614 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 0 5 0 0 0 1 0 5 2 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172325.33	333391.34				
2	R	6172329.94	333388.53				
3	R	6172350.10	333376.24				
4	R	6172361.20	333369.47				
5	R	6172405.97	333442.91				
6	R	6172374.56	333462.10				
7	R	6172370.12	333464.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6172369 Y=333415
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	specialistas K.Simutis <i>(vardas ir pavardė)</i> kvl.paž. 2M-M-81 išd 2008-05-07 2013-0205 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	14	14 - XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	48
2	21	21 - XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3614
3	29	29 - XXIX- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	103
4	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	planuojama
5	49	49 - XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	planuojama
6	52	52 - LI-Dirvožemio apsauga	3614

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

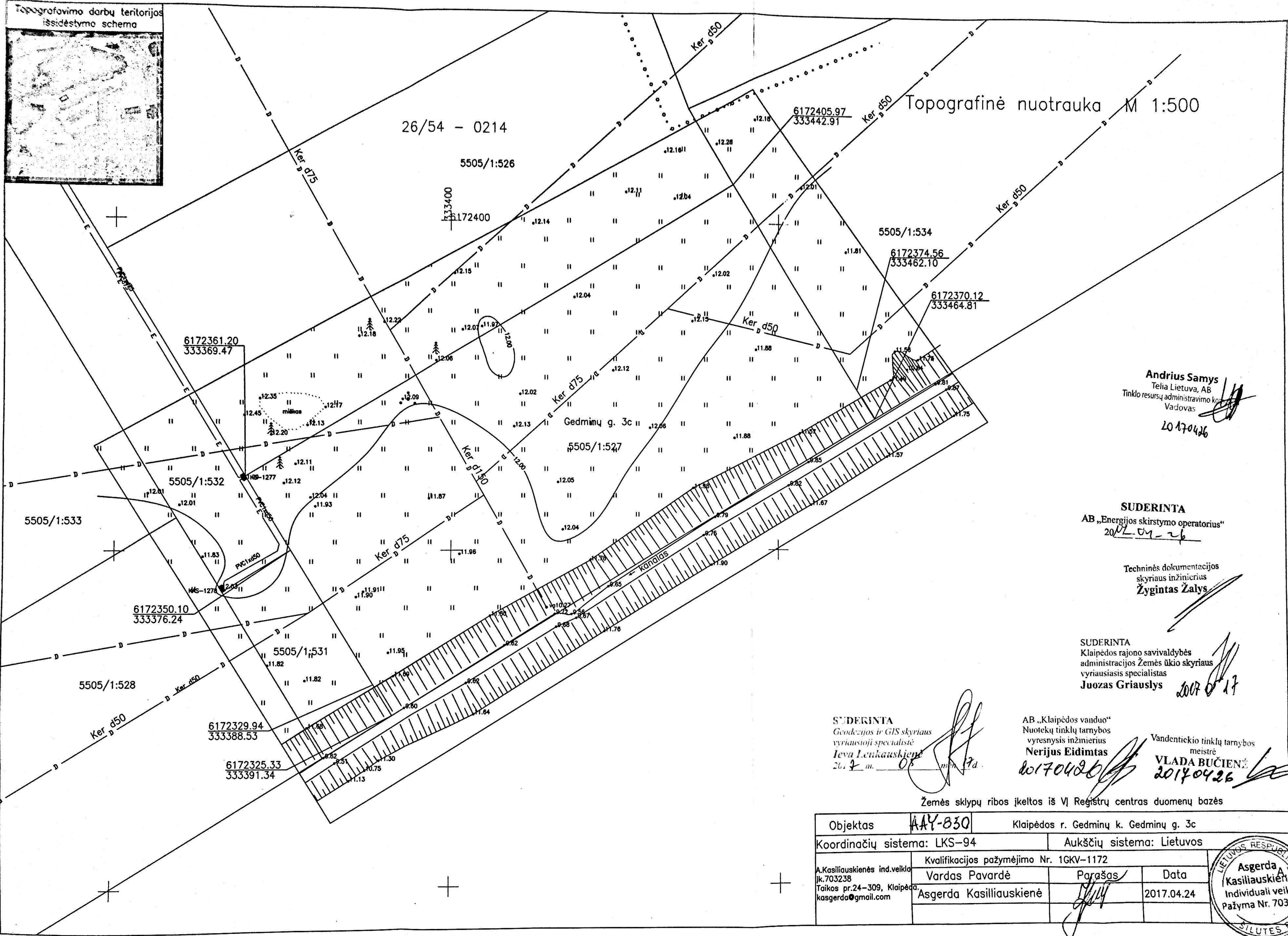
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Topografinė nuotrauka M 1:500



Andrius Samys
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo koordinatoras
Vadovas
2017-04-26

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-04-26

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Žyginas Žalys

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Juozas Griauslys
2017-04-26

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
Ieva Lenkauskienė
2017 m. 04 m. 26 d.

AB „Klaipėdos vanduo“
Nuotekų tinklų tarnybos
vyresnysis inžinierius
Nerijus Eidimtas
Vandentiekio tinklų tarnybos
meistrė
VLADA BUČIENĖ
2017-04-26

Žemės sklypų ribos įkeltos iš VĮ Registrų centras duomenų bazės

Objektas	AAV-830	Klaipėdos r. Gedminių k. Gedminių g. 3c		
Koordinatių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: Lietuvos		
A.Kasiliauskienės ind.veikla jk.703238 Taikos pr.24-309, Klaipėda. kasgerda@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1172 Vardas Pavardė Asgerda Kasiliauskienė	Parašas [Signature]	Data 2017.04.24	



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160030
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Draudėjas, Įmonės kodas	: UAB "NPS Projektai", j.k. 301637711
	<i>Insured name, legal entity code</i>	
	Address	: Tilžės g. 151-6, II aukštas, LT-76297 Šiauliai
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2017-05-27
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-05-27
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietas įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 896
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Premium	: EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-05-27
	<i>Įmoka</i>	
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract consists of	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-04-27).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-04-27).</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>

Applicable Endorsements

Papildomas sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat*



yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041
El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014
LSW1849-22

EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisminės procedūros, iškėlimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą
Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041
E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsizada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93
LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-04-27

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Direktorius
Renaldas Marčišauskas

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas
Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas

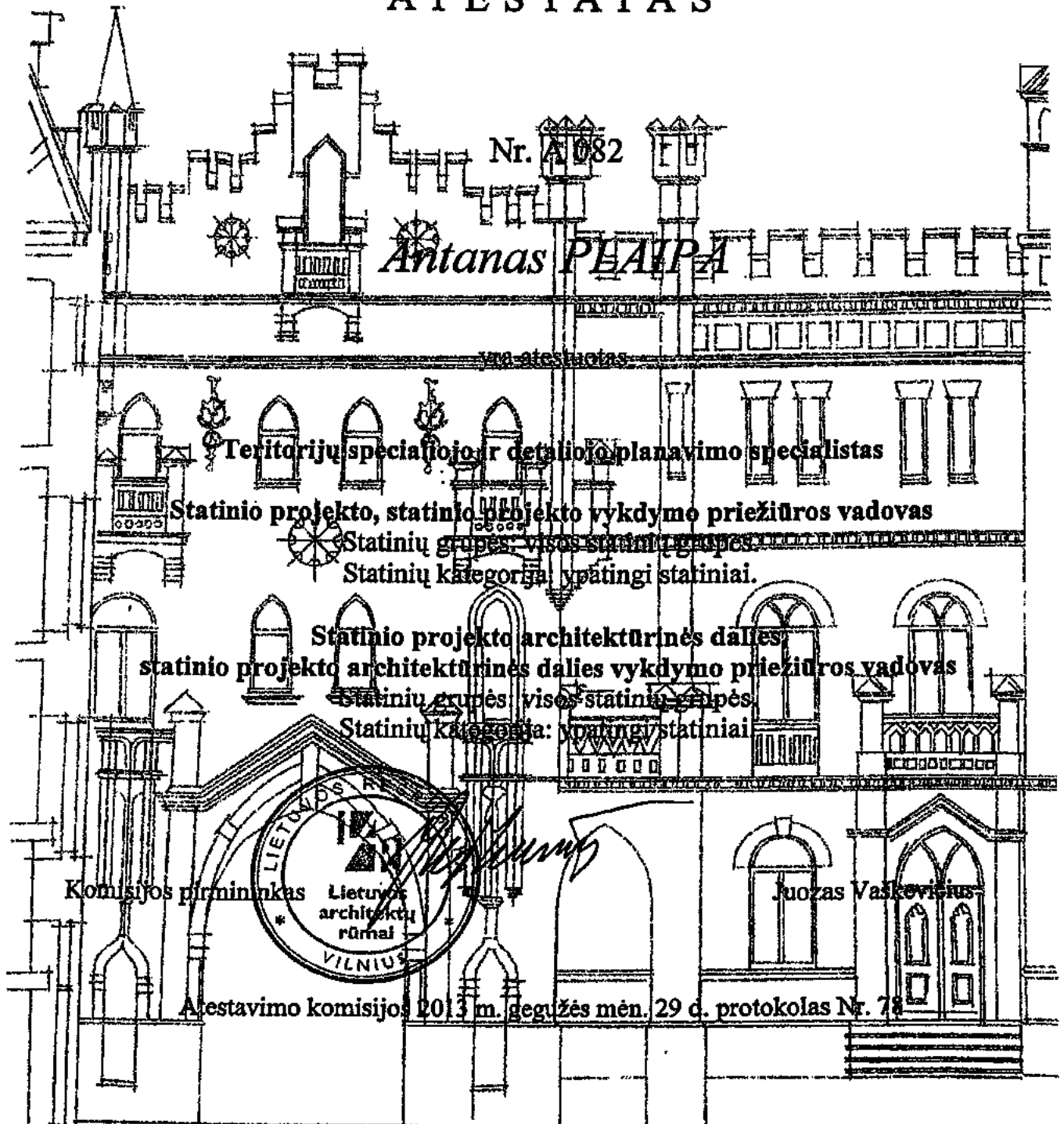
Draudimo brokeris
Domas Bačius



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Nr. A 082

Antanas PLAIPA

yra atestuotas

Teritorijų specialistas ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Komisijos pirmininkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Juozas Vaskovicius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 020932

Gabrielė Valiuškytė

(asmens kodas 49311171124)

2016 METAIS BAIGĖ

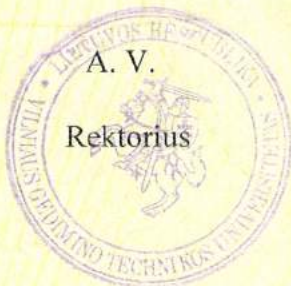
Architektūros

universitetinių pirmosios pakopos studijų programą

(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2016 m. birželio 28 d.

Registracijos Nr. 1-2569

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107



ŠIAULIŲ
UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

SB Nr. 0008873

Linas Vasiliauskas

(asmens kodas 38607190946)

2009 m. Šiaulių universitete baigė statybos inžinerijos
studijų programą (kodas 61202T109), ir jam suteiktas statybos inžinerijos bakalauro
kvalifikacinis laipsnis.

Rektoriui



Vidas Lauruška

Registracijos Nr. TE-00255

Išdavimo data 2009 m. birželio 23 d.



Universiteto kodas 111951345
Diplomo kodas 6109

2005



Thank you for purchasing
Microsoft® Office Home
and Business 2010.



© 2010 Microsoft Corporation.

X16-71619-01

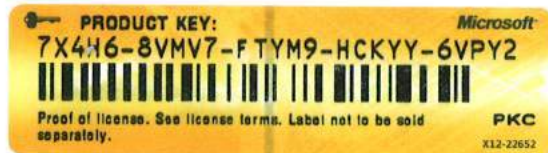
Microsoft

Activate your software

To activate Microsoft® Office Home and Business 2010 on your preloaded PC, follow these steps:

1. Click on the **Windows® Start** button. 
2. Click **Microsoft Office 2010**.
Alternate method: Click **All Programs**, then click **Microsoft Office 2010**.
 - If Microsoft Office 2010 is not in your **Start** menu, go to www.office.com/productkeycard to download your software.
3. On the start-up screen, look for this image  and then click **Activate**.
4. When prompted enter the 25-character Product Key.

IMPORTANT: Keep your Product Key.
It is important that you keep your Product Key if you ever need to reinstall Microsoft® Office Home and Business 2010.



Activate by phone

You can also activate by phone. You should be at your PC and have your Product Key available when you call.

1. In the Activation Wizard, select your country/region and you will be given the appropriate telephone numbers.
2. Call the Activation Center.

Activation Help

Be sure to activate your copy of Microsoft Office 2010 within 30 days to avoid defaulting to "viewer mode" – a mode that disables document editing.

For more information go to <http://support.microsoft.com/activation>.

Learn More

At home, in the office, at school, or on the go, your life never stops moving. Microsoft® Office gives you smart, simple, timesaving tools to help you keep up with it. To learn more go to www.office.com.

Customer Support

Microsoft technical support is included for 90 days. It begins once you activate your Office 2010 license.*

There are three easy ways to get help if you need it:

1. **In-Product:** Open any Office 2010 application and click on the **Help** button
2. **General Support:** <http://support.microsoft.com/office2010>
3. **For a complete list of support telephone numbers:** <http://support.microsoft.com/officephonesupport>

* Support services are subject to current prices, terms, and conditions, which are subject to change without notice. Toll charges may apply. Support options, hours, and costs vary by country. Advanced support is available for additional charge.

Backup Availability

You can obtain a backup download if you need to reinstall this software on the same PC. Go to www.office.com/backup for more information.

USER CERTIFICATE

Company: IĮ "NPS Projektai"
Responsible person: **Renaldas Marcišauskas**
Program: **ZwCAD 2011 Professional**

Dongle No.: 68-09966
Product ID.: 6E2BF96F
2011 License code: BCEADE13

Thanks for choosing ZWCAD in Your work. Please do not give this information to anyone. In case of damaging Computer You will need this information for recovering.
After installing ZwCAD2011 Professional please put all updates (it's for FREE) and additional font packs.

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).

e-mail: info@zwcad.lt
phone: +370 52052213
skype: zwcad.lv

ZwCAD authorized Distributer in Baltic States
Responsible person: **Arnis Resnis**

19.08.2011
_____ date


_____ signature



IĮ "NPS Projektai"
Responsible person: **Renaldas Marcišauskas**

_____ date


_____ signature



Autodesk License Certificate

Customer #	5112748254	Certificate Date	01-03-2013 12:30:31
Account	UAB NPS Projektai Aušros al. 66a ŠIAULIAI, , LT-76233 Lithuania	Supporting Reseller/Dealer	InfoEra S. Zukausko st. 17 Vilnius, , 08234 Lithuania

DETAILS

Product Description	Autodesk Revit LT 2013.1 English, International		
Serial #	374-87803302	License	New
Product Key	828E1	License Term	Permanent
Language	English, International	Maximum Concurrent Authorized Users	1
Usage	Commercial Product		
Deployment	Standalone	SAP Material #	828E1-095111-1001
Contact Email	info@nps-projektai.lt		
Contact Phone #			

2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. Projekte taikomi teisės aktai:

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228)

2. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
- R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“ (Žin., 1993, Nr. 58-1135);

3. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat išvardinti 1.3.1., 1.4., 3.1.1., 3.3.10., 4.1. ir 5.1.1. skyriuose).

2.1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Julija STASAITYĖ

2.1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Visi lyginimo ir valymo darbai turi būti atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią; iš sklypo turi būti pašalinta nevertinga augmenija, krūmai, esamos dangos, šiukšlės ir kt., paviršinis derlingas žemės sluoksnis nustumiamas prie sklypo ribos.

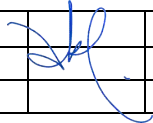
Statybų aikštelės įrengimas. Iki statybos darbų pradžios turi būti paruošta aikštelė statybai ir inžinerinių komunikacijų klojimui:

Augmenijos apsauga. Menkaverčiai medžiai ir krūmai kertami, šaknys iškasamos, atsiradusios tuštumos užpilamos gruntu. Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

Šiukšlių pašalinimas. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarančios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauką utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

2.1.5. APLINKOS SUTVARKYMAS

Sklype numatyta kloti naują betoninių trinkelėlių kiemo – įvažiavimo dangą ir nuogrindą, sodinti vaismedžius, kitus dekoratyvinius želdinius likusiame plote įrengti – veja.

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A082	PDV SP	A. PLAIPA				0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-255-SP-AR	Lapas
PP	Julija STASAITYĖ					1
						2

Betoninių trinkelų 0,5 m pločio nuogrinda numatyta visu pastato perimetru, o ties įėjimu (-ais) numatyti betoniniai laiptai klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis. Grindimas apima apatinį šalčiui atsparų pagrindą, biriųjų medžiagų bei hidrauliškais riškiais sustiprintą pagrindo sluoksnį, kelio bortus, trinkelų dangą, šaligatvius.

2.1.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statinio eksploatavimo metu susidariusios buitinės atliekos kaupiamos spec. konteineryje. Dėl buitinių atliekų tvarkymo, sudaryti sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone. Buitinių atliekų konteineris statomas prie įvažiavimo į sklypą.

2.1.5. APTVĖRIMAS

Tvora priskiriama inžineriniams statiniams. Didžiausias leistinas tvoros aukštis gali būti 1,8 metro. Aukštesnei tvorai jau reikalingas projektas, statybos leidimas ir kiti dokumentai. Kai sutvarkomi leidimai, didžiausias tvoros aukštis gali būti iki 2 m.

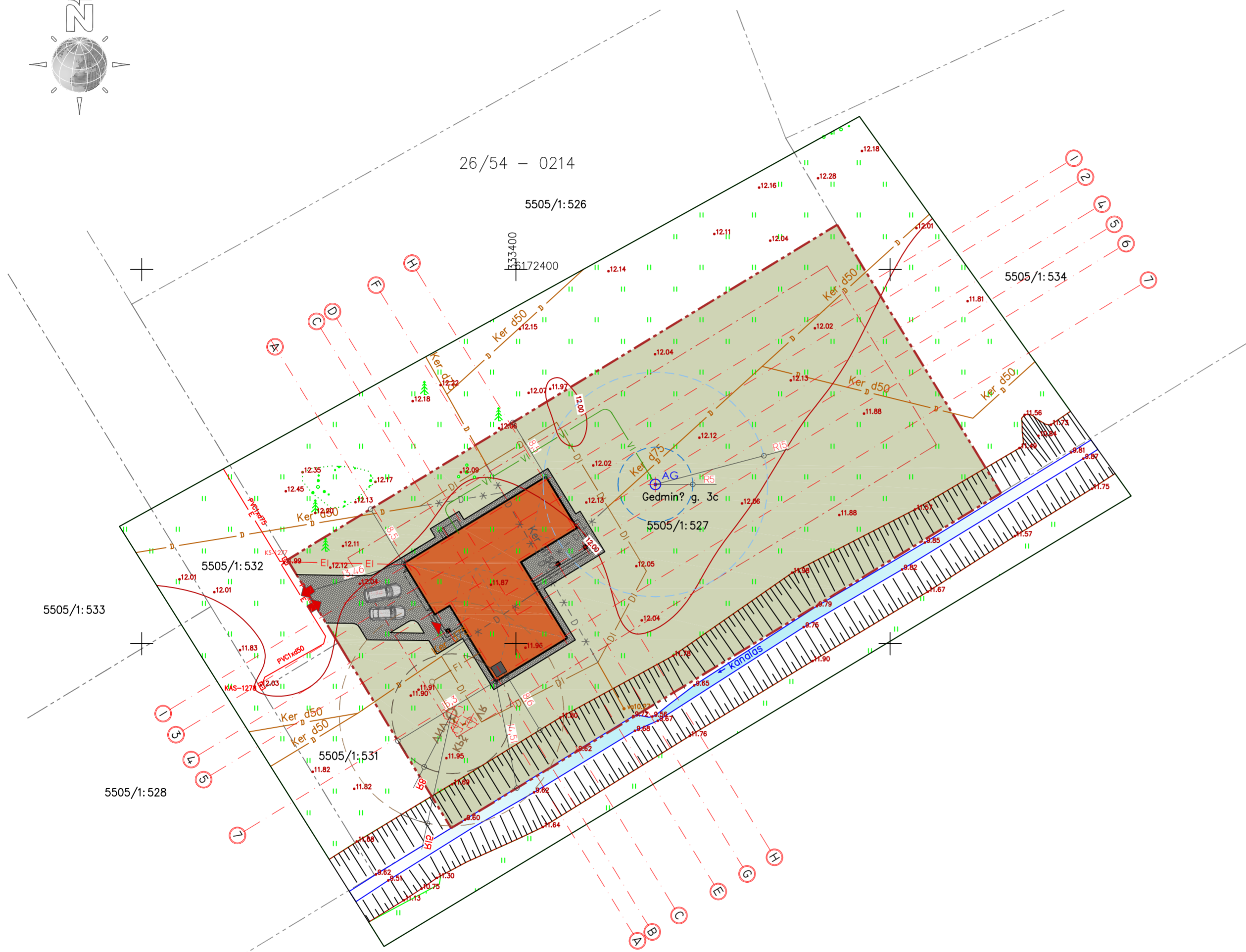
Bet kokia tvora ant sklypo ribos gali būti statoma, tik turint rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą. Jeigu sutikimo tvorai statyti negaunate, tuomet tvorą galima statyti tik savo žemėje, ne ant, o šalia sklypo ribos. Tvoros konstrukcijos negali peržengti sklypų ribos.

Statant tvorą tarp sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atžvilgiu) nuolydį, tvoros aukštis (įskaičiuojant į jį cokolį – atraminės sienutės viršutinę dalį) skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo sklypo; kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su kaimyninio sklypo savininku, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą), gavus jos savininko sutikimą raštu.

Žymuo: A082-PP-255-SP-TS	Lapas	Lapų
	2	2

SKLYPO PLANAS M 1:500



PASTABOS:

1. Atstumai nurodyti nuo atitinkamų pastato ašių (žr. SA/SK dalies brėž.) iki sklypo ribos.
2. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VI "Registruojamas" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
3. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
4. Kasant tranšėjų mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m. I abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
5. Vamzdžius montuoti vadovaujantis ST 1.1581:68.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais.
6. Sumontavus vamzdžius juos išvalyti ir išbandyti.
7. Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo ($\geq 0,95$).
8. Kvartalo pakojus centralizuotus vandentiekio, buitinių fekaliųjų nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklus, gyv. namą privaloma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
9. Išmatavimai duoti metrais.
10. Koordinatų sistema - LKS 94.
11. Aukščių sistema - Baltijos.
12. Horizontalių laiptas - 0,5 m.

M 1:500



Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentus, ekologijos, higienos ir priešgaisrinės normos ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnyba.

Projekto vadovas (PV): **Antanas PLAIPA**

TDP sprendiniams **PRITARIU** (užsakovas (statytojas)): **Julija STASAITYTĖ**

(Signature)

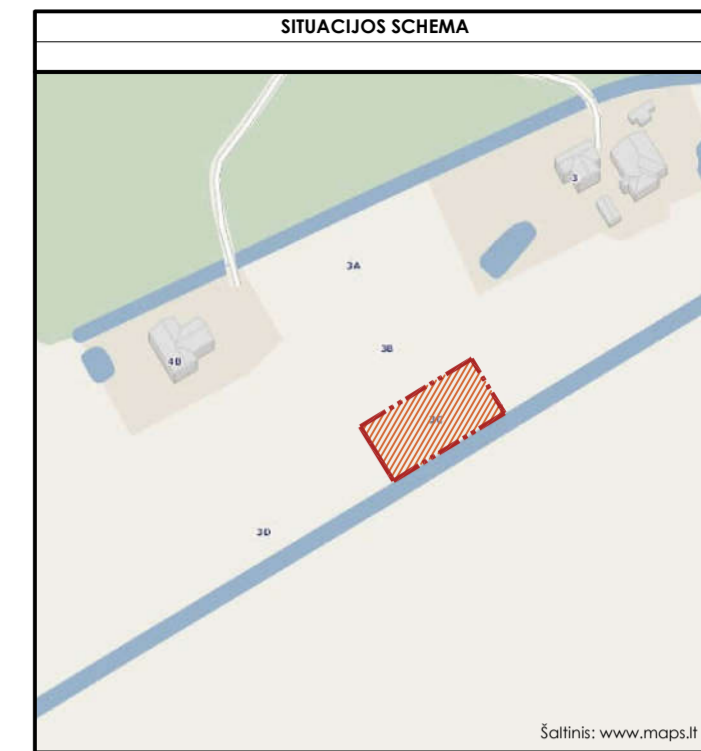
(Signature)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba 5505/0001:527 Balcijų k. v.
---	Užstatymo riba pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus
▲	Įėjimas į pastatą
▲▲	Įvažiavimas į sklypą
■	Projektuojami statiniai
—	Keliai, gatvės
■	Vandens telkiniai
■	Skaldos danga
■	Betoninių trinkelų danga
■	Veja (žalias plotas)
■	Augmenija (medžiai, krūmai)
KS-1227	Numatoma įvadinės tiekiamos elektros energijos apskaitos spintos vieta
X	Esamos elektros tiekimo linijos (KL, 0,4 kV)
EI	Projektuojamos elektros įvadas
D	Esamas drenažas
* - D - *	Naikinamas esamas drenažas
DI	Projektuojamas drenažas
VI	Projektuojamas vandentiekio įvadas
FI	Projektuojamas buitinių - fekaliųjų nuotekų išvadas
KPS, VR, VNV, AG	Naujai projektuojamas laikinas (<5 metų) vietinis biologinis buitinių - fekaliųjų nuotekų valymo įrenginys (VNV) su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru (VR)
AG	Numatoma laikino artezinio gręžinio vieta

PROJEKČINIS IR NORMINIS PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINIS VARŽOS (R) IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO (U) VERTĖS (B KLASĖ)

Atitvara	Projekcinė		Norminė	
	R	U	R	U
	[m²K/W]	[W/m²K]	[m²K/W]	[W/m²K]
Stogai	>10	<0,1	10	0,1
Perdangos, kurios ribojasi su išore	>10	<0,07	10	0,1
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	>8,33	<0,12	7,14	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pagrindžių	-	-	7,14	0,14
Sienos	10	0,1	8,33	0,12
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	>1	<0,06	1	1,0
Durys, vartai	>0,714	<1,4	0,714	1,4

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Objektas
■	Projektuojamas gyvenamasis namas
■	Projektuojama terasa



PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo		
Sklypo plotas	3 614	m²
Statinių užimamas plotas	312	m²
Statinių bendras plotas	250	m²
Betoninių trinkelų danga	240	m²
Žalias plotas (veja)	3 062 (85)	m² (%)
Užstatymo tankis	9	%
Užstatymo intensyvumas	7	%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.
Projektuojamo gyvenamojo namo (1)		
Užimamas žemės plotas	311,60	m²
Garažų plotas	41,35	m²
Gyvenamasis plotas	116,35	m²
Pagalbinis plotas	92,45	m²
Naudingas plotas	208,80	m²
Bendras plotas	250,15	m²
Aukštų skaičius	1	vnt.
Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vid. altitudės)	6,61	m
Statybinis tūris	1 256	m³

Žemės sklypo ribos? keltos iš V? Registrų centras duomenų bazės

Objektas	AAY-830	Klaipėdos r. Gedminų k. Gedminų g. 3c
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: Lietuvos
A.Kasiliauskiene's ind.veikla №.703238 Taisos pr.24-309, Klaipėda. kasgerda@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1172	
Vardas Pavard?	Parašas	Data
Asgerda Kasiliauskienė?		2017.04.24

Atestato Nr.	UAB "NPS projektai"		Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
-	Im. k.: 301437711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt		Brežinys:	SKLYPO PLANAS	
A.082	PV	Antanas PLAIPA	2017/08	Laida	0
A.082	PDV/SP	Antanas PLAIPA	2017/08	Lapas	01
Etapas	Užsakovas (statytojas):		Žymuo:	A082 - PP - 255 - SP - BR. 01	
PP	Julija STASAITYTĖ			Lapų	01

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS / KONSTRUKCIJŲ DALIS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. Projekte taikomi teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XI-992, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. 84-4401 (2010-07-15);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, 2013-07-16, Nr. 76-3824);

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2010, Nr. 116-5942);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr. 131-5326);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

3. Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278)

6. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat išvardinti 1.3.1., 1.4., 2.1., 3.3.10., 4.1. ir 5.1.1. skyriuose).

3.1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

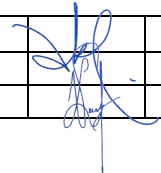
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Julija STASAITYĖ

3.1.3. ARCHITEKTŪRINIAI. PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – H = 6,61 m. Namų planinė struktūra racionali ir paprasta, patalpų bendras plotas – 250,15 m².

Gyvenamojo namo pirmo aukšto tūryje suprojektuotos šios patalpos: tambūras (11,80 m²), garažas (41,35 m²), katilinė (6,87 m²), skalbykla (8,51 m²), vaiko kambarys (14,28 m²), sanmazgas (4,39 m²), vaiko kambarys (14,28 m²), drabužinė (5,72 m²), sanmazgas (8,80 m²), tėvų miegamasis (21,75 m²), holas – koridorius (40,36 m²), sanmazgas (5,59 m²), svetainė - (32,73 m²), virtuvė – valgomasis (24,60 m²), maisto produktų sandėliukas (8,92 m²).

Prie namo įrengta terasa bei laiptų aikštelės ir pandusus iš betoninių trinkelėlių.

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A082	PDV SA	A. PLAIPA				0
SB 0008873	PDV SK	L. VASILIAUSKAS				
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-255-SA/SK-AR	Lapas
PP	Julija STASAITYĖ					1
						4

Suprojektuotas pirmo aukšto patalpų aukštis – 2,93 m, yra racionalus, gerai tinkantis žmogaus savijautai ir komfortabilumo jausmui.

Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti Lietuvos kraštui būdingą stilistiką tiek tūrinėje kompozicijoje tiek ir fasadų apdailoje.

3.1.4. KONSTRUKTYVAS

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatai suprojektuoti – juostiniai, monolitinio g/b (30 cm). Naudojamas ne mažesnis negu B 15 klasės sunkusis betonas, kurio tankis ne mažiau, kaip 2400 kg/m³, atsparumas šalčiui ne mažesnis, kaip F 100, betonas turi būti gaminamas, prisilaikant ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ ir ST 121895674.07:2010 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“ reikalavimų. Pamatai sustiprinami armuojant Ø 10 – 12 mm armatūra.

Gyvenamojo namo pamatai apšiltinami putų polistireno EPS 100 plokštėmis 10 cm iš vidaus ir apačios ir 20 cm iš išorės.

Išorinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu „NEOPORAS“ EPS 70 (25 cm) ir dengtas fasadiniu tinku (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Laikančios vidinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 12 (12 cm) mūras arba karkasinės (GKP ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

Denginys. Denginio konstrukcija medinė, naudojamos medinės sijos. Denginio medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių mediena. Denginio visas medines laikančiąsias konstrukcijas – sijas, rygelius, ilginčius gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 %. Sijų skerspjūvis – 200 x 50.

Denginio termoizoliacija – „PAROC“ eXtra (eXtra plus) (20 + 20 cm) ir WAS 25t / WAS 35t / CORTEX (3 cm) (gaminys pagal degumą priskiriami Euroklasei A1 (LST EN ISO 13501-1)).

Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio.

Sijos tvirtinamos į sieną inkarais.

Sijų sandūroms tarpusavyje naudoti "BMF" tipo elementus. Sraigtinės viny 4.0x50 sukalamos ne rečiau kaip į kas antrą skylę.

Stogas. Stogas suprojektuotas – keturšlaitis, nuolydis: 25°, danga – banguoti lakštai „ETERNIT“ profiliuoti skardos lakštai „RANNILA“ betoninės / keraminės čerpės. Stogo konstrukcija – medinė,

Langai ir durys. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,80 m²K/W. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Lauko laiptai. Betoniniai (trinkelė) arba klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis.

Grindys. Grindys ant grunto įrengiamos ant skaldos pasluoksnio (15 cm), šiltinamos putų polistirenu EPS 100 (25 cm) ir užliejamos armuotu išlyginamuoju sluoksniu (7 cm).

3.1.5. APDAILA

3.1.5.1. IŠORĖS

Spalvinį sprendimą žr. br.: „Fasadų spalvinis sprendimas“.

Išorės sienos. Fasadinis tinkas (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Stogas. Stogo danga – banguoti lakštai „ETERNIT“/profiluoti skardos lakštai „RANNILA“/betoninės / keraminės čerpės.

Vėjalentės ir stogo pakalimai. Skardinama arba apkalama medine dailylente ir dažoma (lakuojama).

Žymuo:	Lapas	Lapų
A082-PP-255-SA/SK-AR	2	4

Langai ir durys. Dažomi mediniai arba plastiko.

Cokolis. Dengiamas struktūriniu tinku.

3.1.5.2. VIDAUS

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės nurodytos GSD skyriuje 4.1.5. „Statybos produktų naudojimas“.

Vidaus sienos. Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūrotomis plytelėmis (WC, sanmazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Lubos. Dengiamos gipso kartono plokštėmis (paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas ir kt.).

3.1.7. INŽINERINĖS SISTEMOS (PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA)

Šildymas. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamojo namo patalpų šildymas radiatorinis arba kitoks iš vietinės katilinės, su įrengtu kieto kuro katilu. Vanduo taip pat gali būti pašildytas įrengiant elektrinį vandens šildytuvą. Patalpose kabinami radiatoriai pagal poreikį.

Pastaba: prieš pradėdant mūryti dūmtraukius, dūmtraukių angas derinti su užsakovu pagal pasirinkto katilo specifikacijas.

Vėdinimas. Gyvenamojo namo vėdinimo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų (virtuvės, WC ir pan.) vėdinimas natūralus: oro pritekėjimas numatomas per langus ir orlaides taip pat duris, ištraukimas – horizontaliais kanalais, virš lubų suvedamais į ventiliacines šachtas (140x140 mm arba atitinkamas apvalus skerspjūvis).

Priverstinai šalinamo oro kiekis nustatomas pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 11 priedą.

Elektrotechnika. Elektra tiekimas numatytas iš AB „ESO“ elektros tinklų.

Vandentiekis ir kanalizacija. Laikinam gyvenamojo namo vandens ūkio ir buities poreikiams tenkinti sklype numatomas laikinas artezinis gręžinys (žym. plane AG, numatoma tik gręžinio vieta, gręžinio projektas bus rengiamas atskirai). Vandens sunaudojimo norma skaičiuojama 4 asmenų šeimai pagal RSN 26 – 90, vienam žmogui vandens sunaudojimo norma – 180 l/d. Suvartojamo vandens kiekis 0,72 m³/dienai.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys(tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiausias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis m ³ /m	Taupymo ir apsaugos priemonės
Vietiniai vandentiekio tinklai	Buitiniams poreikiams	1,0	2,41	263	Skaitikliai, geros kokybės san technika

Ateityje, nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma prie jų prisijungti.

Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai nuvesti į naujai projektuojamą laikiną sertifikuotą nuotekų biologinio valymo įrenginį (žym. plane VNV) su infiltracijos – kontroliniu šuliniu (KPS) ir išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru (NKR).

Sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys įrengiamas ne mažiau kaip 8 m atstumu nuo gyvenamojo namo ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo šachtinio šulinio (žr. BD AR 1.3.11 sk.).

Žymuo: A082-PP-255-SA/SK-AR	Lapas	Lapų
	3	4

Ateityje nutiesus centralizuotus fekalinių nuotekų tinklus privaloma prie jų prisijungti.

Paviršinės lietaus ir sniego nuotekos susigers į žemę.

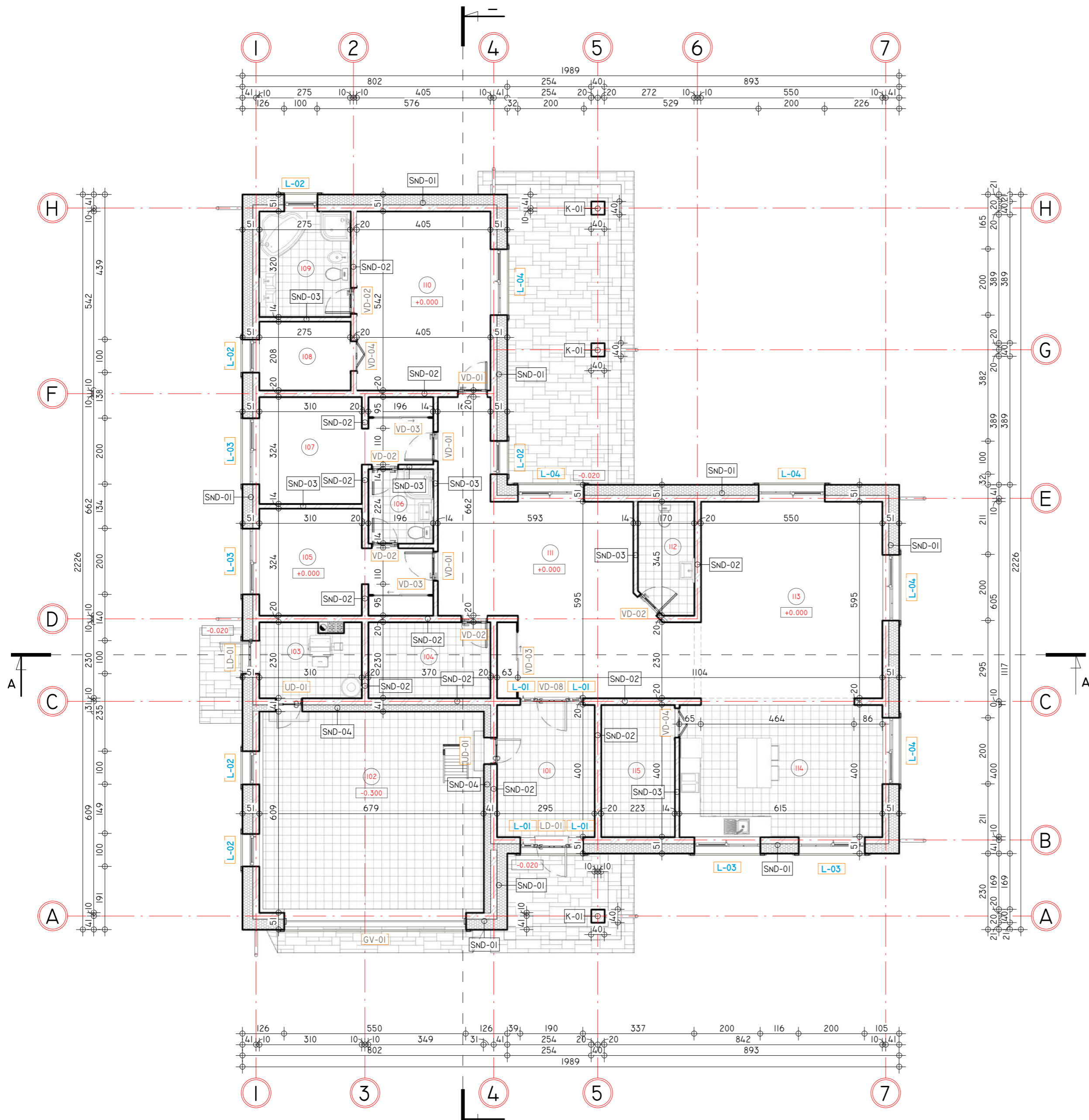
Ateityje nutiesus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus privaloma prie jų prisijungti.

3.1.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti suprojektuotus ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žymuo: A082-PP-255-SA/SK-AR	Lapas	Lapų
	4	4



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	11.80 m ²
102	Garažas	41.35 m ²
103	Kašlinė	6.87 m ²
104	Skalbikla	8.51 m ²
105	Vaiko kambarys	14.28 m ²
106	Sanmazgas	4.39 m ²
107	Vaiko kambarys	14.28 m ²
108	Drabužinė	5.72 m ²
109	Sanmazgas	8.80 m ²
110	Tėvų miegamasis	21.95 m ²
111	Halas - koridorius	40.36 m ²
112	Sanmazgas	5.59 m ²
113	Svetainė	32.73 m ²
114	Virtuvė - valgomasis	24.60 m ²
115	Maisto produktų sandėliukas	8.92 m ²
		250.15 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	41.35 m ²
Gyvenamasis plotas	116.35 m ²
Pagalbinis plotas	92.45 m ²
Naudingas plotas	208.80 m ²
Bendras plotas	250.15 m ²

PASTABOS:

1. Statiniui numatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių ir nelaiKANčių konstrukcijų atsparumas ugniai - nenormuojamas.
2. Išorės laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm). Išorės sienų termoizoliacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (300 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas (g. b. įterptos klijuojamos klinkerio plytų mūro imitacijos plytelės ir medienos dailylentės).
3. Vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm).
4. Pertvaros ir vidaus nelaiKANčios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 12 mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščiai ant metalo profiliuotų karkas, su mineralinės vatos užpildu.
5. Sėramos standartinės (gamyklinės) parenkamos pagal angas.
6. Garažo siena iš vidaus šiltinama papildomai putų polistirenu "NEOPORAS" EPS 70 (200 mm).
7. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. Įrengiant dūmtraukį (kamina) vadovautis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais. Kamino paviršiai šiltinami akmens vata "PAROC" FAS 3 (150 mm)
9. Matmenys nurodyti cm.
10. Altitudės nurodytos m.
11. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100

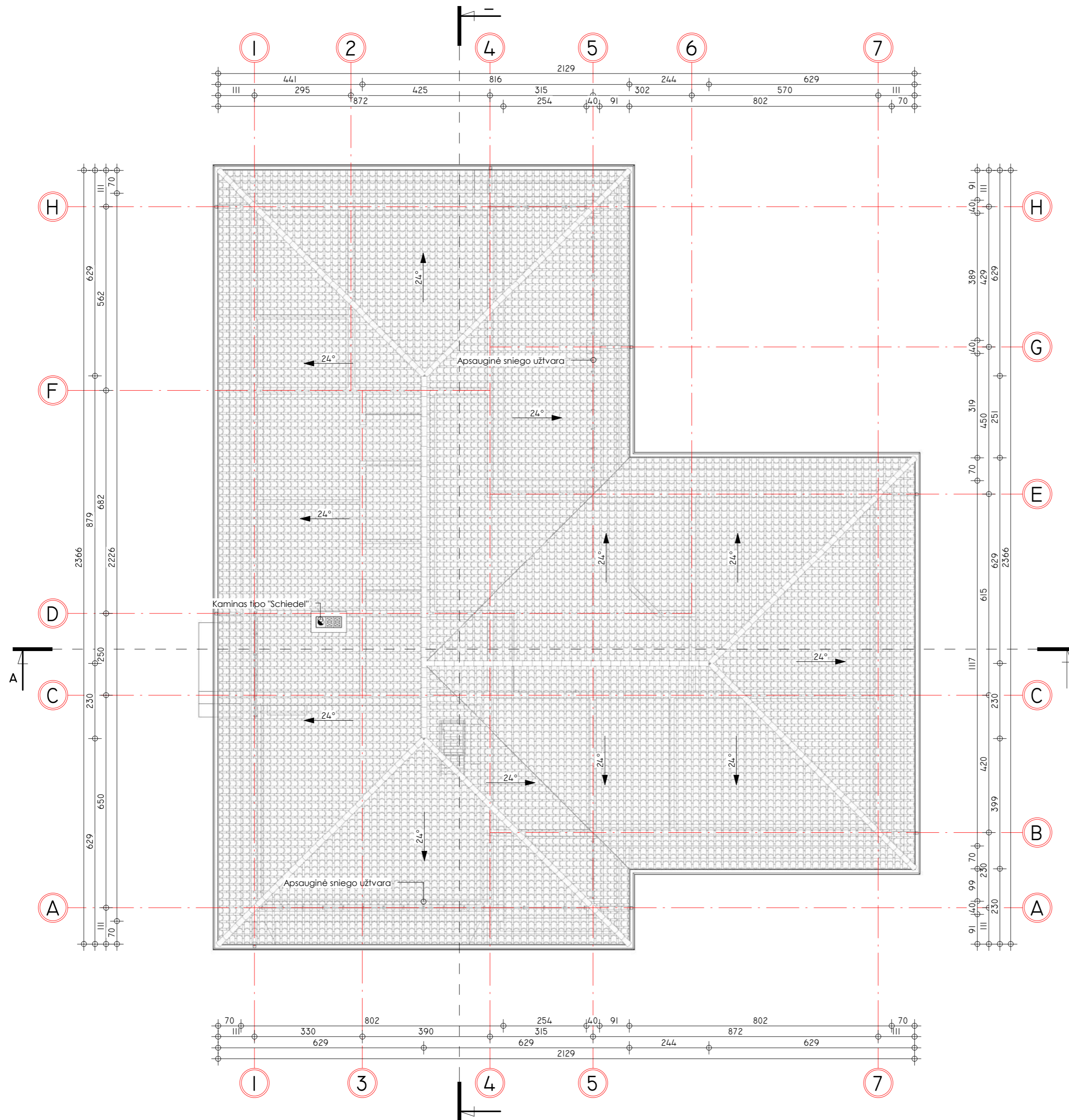


Atestato Nr.	NPS projektai UAB "NPS projektai" Im. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt	Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS
BK 020932	ARCH. Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07		
SB 0008873	PDV SK Linas VASILIAUSKAS	2017/07		
Etapas	Užsakovas (statytojas)	Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.01	Laida 0
PP	Julija STASAITYTĖ			Lapas 01

M 1:100

Lapų

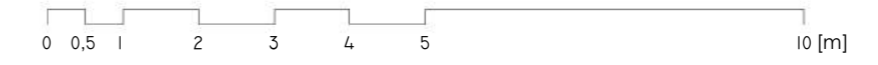
09



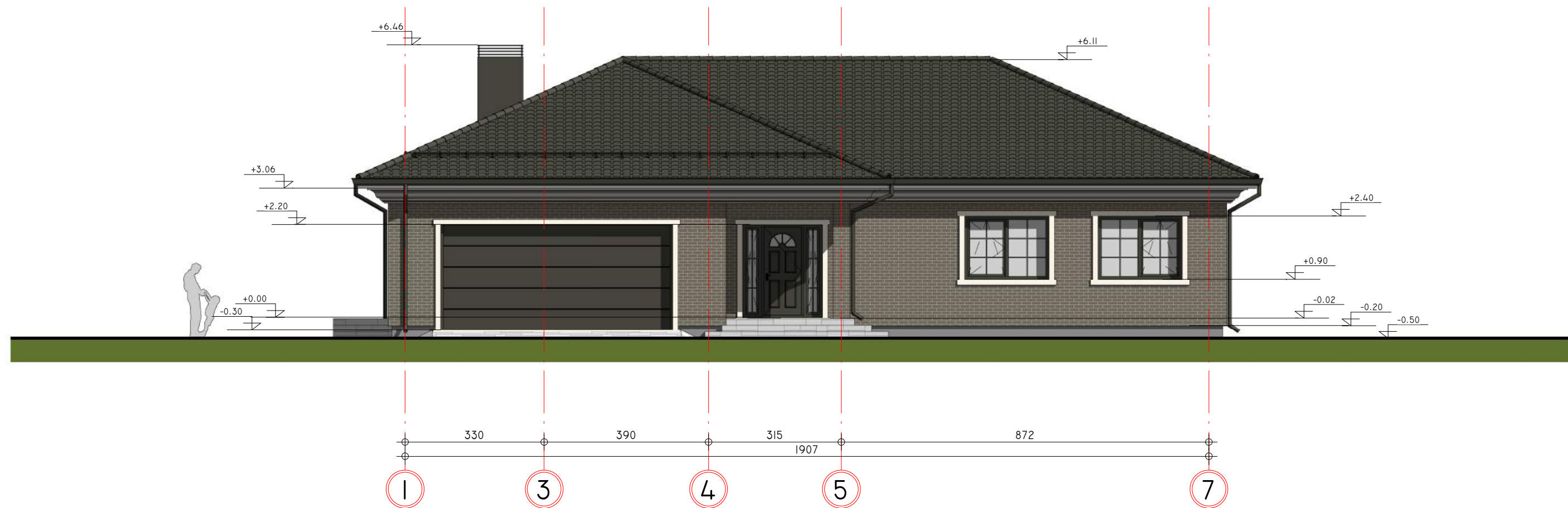
PASTABOS:

1. Statiniui numatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių ir nelaikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - nenormuojamas.
2. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės (nedegi, A1, BROOF (f1)).
3. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakais (Ø150) ir lietvamzdžiais (Ø100).
4. Lietaus latakų nuolydis 0,5%.
5. Matmenys nurodyti cm.
6. Altitudės nurodytos m.
7. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" Im. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt		Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	STOGO PLANAS
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07		
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07		
Etapas	Užsakovas (statytojas)		Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.02	
PP	Julija STASAITYTĖ			Lapaž.	Lapų
				02	09



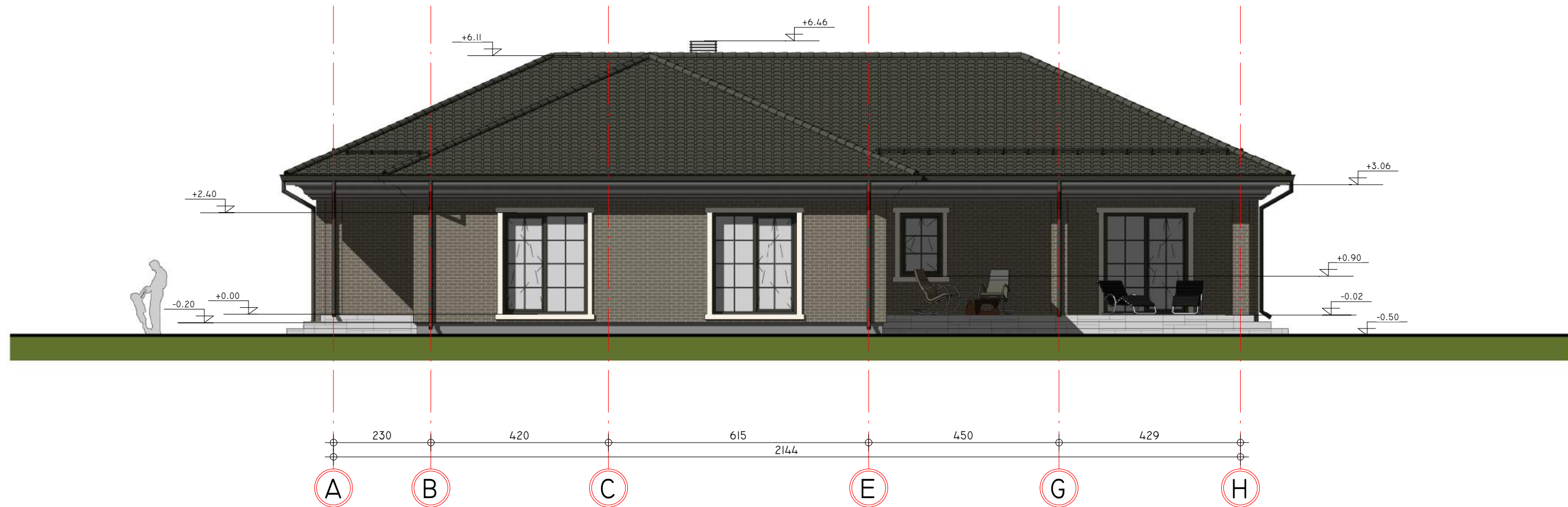
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



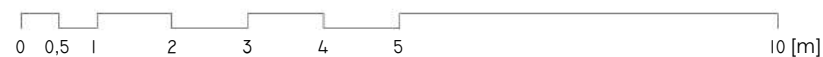
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai"			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
-	[m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Brėžinys:	FASADAS 1 - 7	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	M 1 : 100	Laida	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07		0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.03	
PP	Julija STASAITYTĖ			Lapas	03	
					Lapų	09




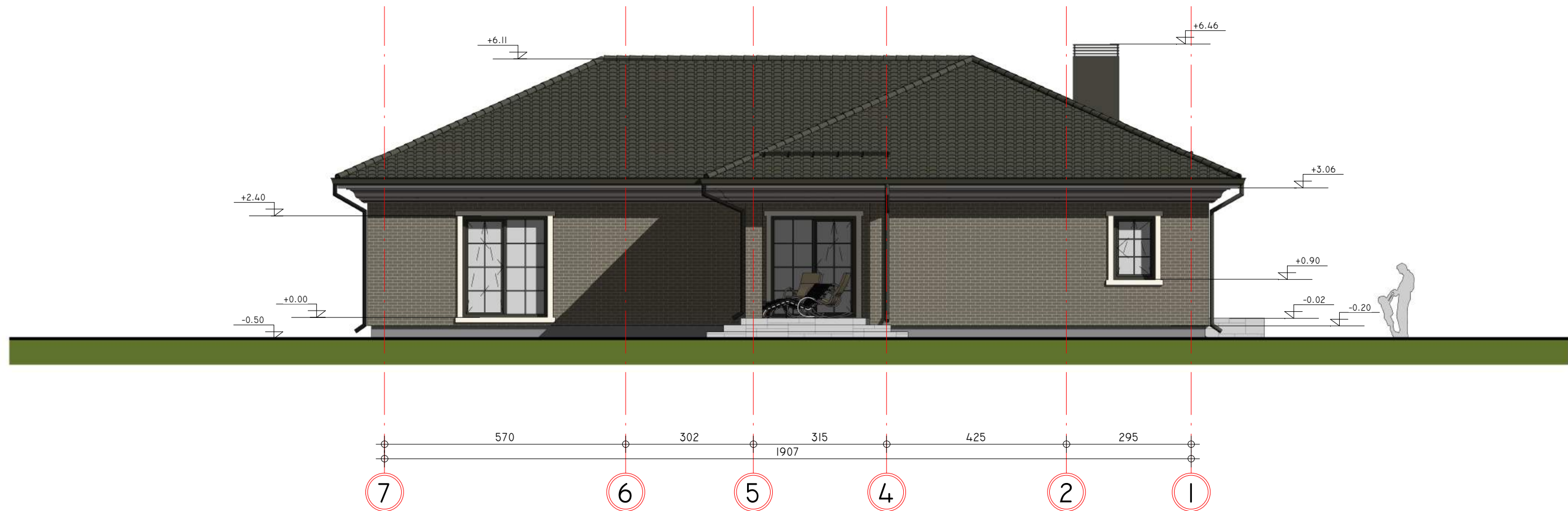
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



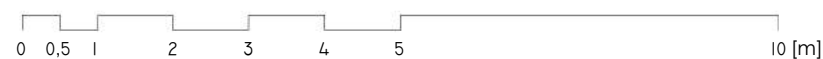
Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS A - H	Laida 0
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.04	Lapas 04
PP	Julija STASAITYTĖ					Lapų 09



PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos fiksiniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



Atestato Nr.	UAB "NPS projekantai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS 7 - 1	Laida 0
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			
Etapas	Užsakovas (statytojas) Julija STASAITYTĖ			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.05	Lapas 05
PP						Lapų 09



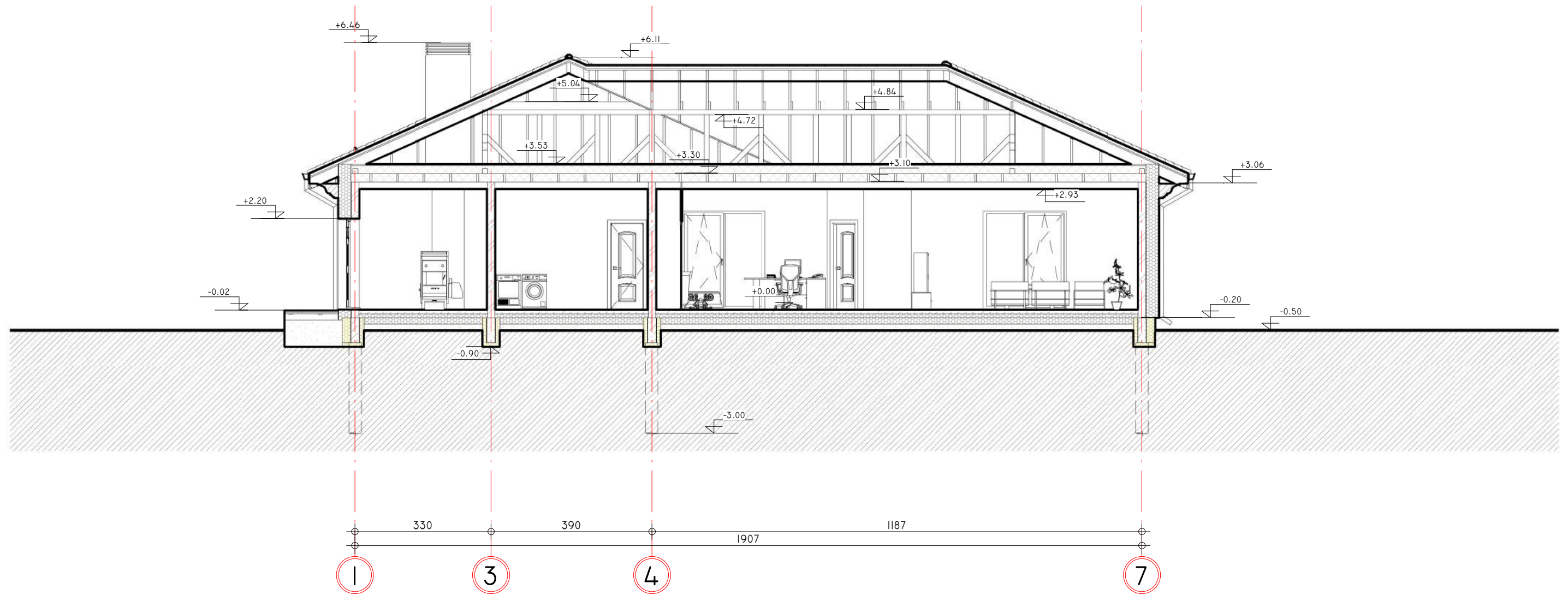
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	FASADAS H - A	Laida	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			M 1 : 100	
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.06	Lapas	Lapų
PP	Julija STASAITYTĖ					06	09



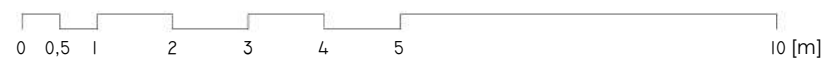
PASTABOS:


1. Įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

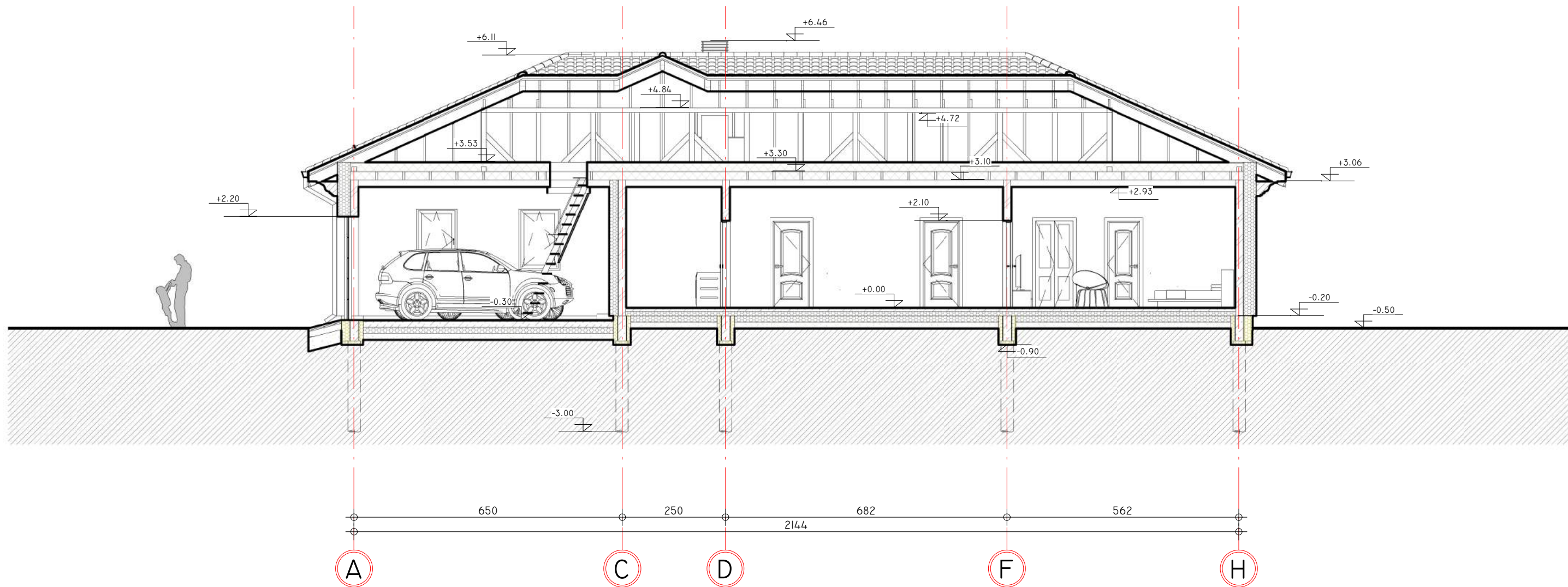
REKOMENDACIJOS:

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PJŪVIS A - A	Laida	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			M 1:100	
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.07	Lapas	Lapų
PP	Julija STASAITYTĖ					07	09



PASTABOS:

1. Įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

REKOMENDACIJOS:

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



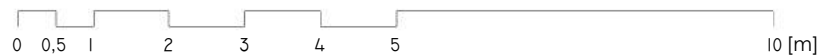
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PJŪVIS 1- 1	M 1 : 100	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.08	Lapas	Lapų
PP	Julija STASAITYTĖ					08	09



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	11.80 m ²
102	Garažas	41.35 m ²
103	Katilinė	6.87 m ²
104	Skalbykla	8.51 m ²
105	Vaiko kambarys	14.28 m ²
106	Sanmazgas	4.39 m ²
107	Vaiko kambarys	14.28 m ²
108	Drabužinė	5.72 m ²
109	Sanmazgas	8.80 m ²
110	Tėvų miegamasis	21.95 m ²
111	Holas - koridorius	40.36 m ²
112	Sanmazgas	5.59 m ²
113	Svetainė	32.73 m ²
114	Virtuvė - valgomasis	24.60 m ²
115	Maisto produktų sandėliukas	8.92 m ²
		250.15 m ²



PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	41.35 m ²
Gyvenamasis plotas	116.35 m ²
Pagalbinis plotas	92.45 m ²
Naudingas plotas	208.80 m ²
Bendras plotas	250.15 m ²

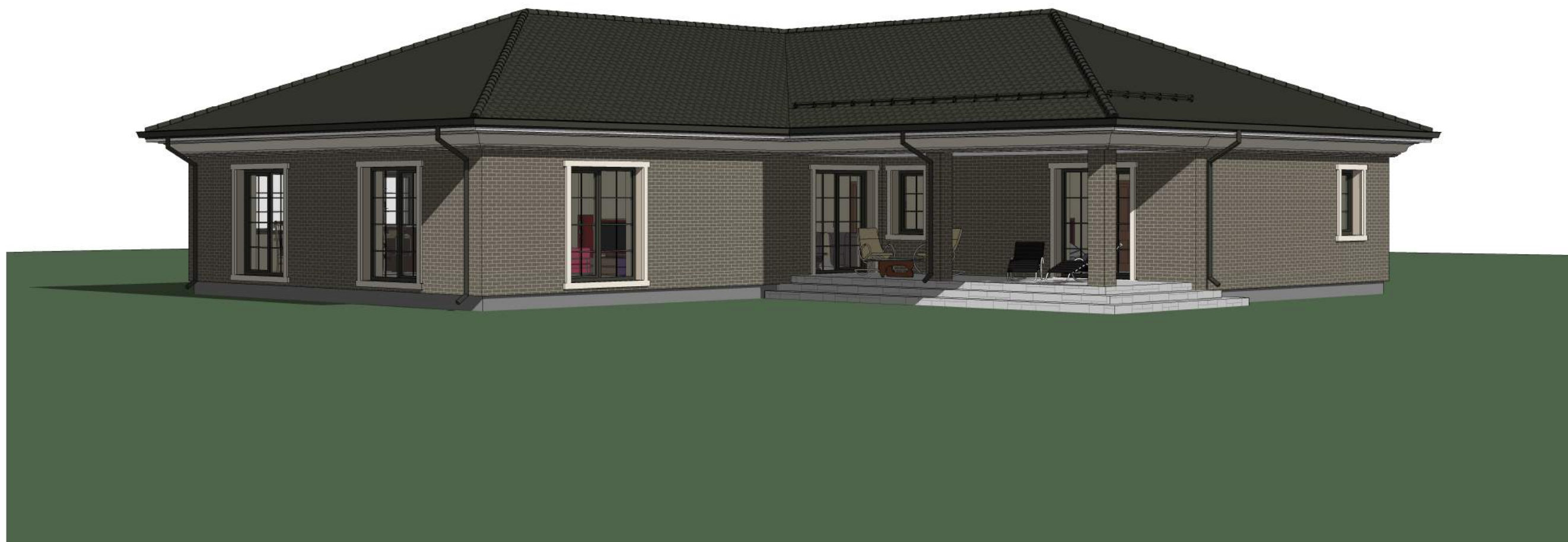
M 1:100


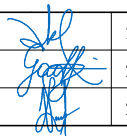


Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/07	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	Laida	
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ	2017/07			0	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/07			M 1:100	
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.09	Lapas	Lapų
PP	Julija STASAITYTĖ					09	09



Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:				
-				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/07	Brėžinys:	Laida		
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ		2017/07			3D VAIZDAS	0
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/07				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:		M		
PP	Julija STASAITYTĖ			A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.10		Lapas 10		
						Lapų 11		



Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:		
-				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDMINŲ K. 3C, DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/07	Brėžinys:	3D VAIZDAS
BK 020932	ARCH.	Gabrielė NAVICKIENĖ		2017/07		
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/07		
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:		M
PP	Julija STASAITYTĖ			A082 - PP - 255 - SA/SK - BR.11		Lapas 11
						Lapų 11