

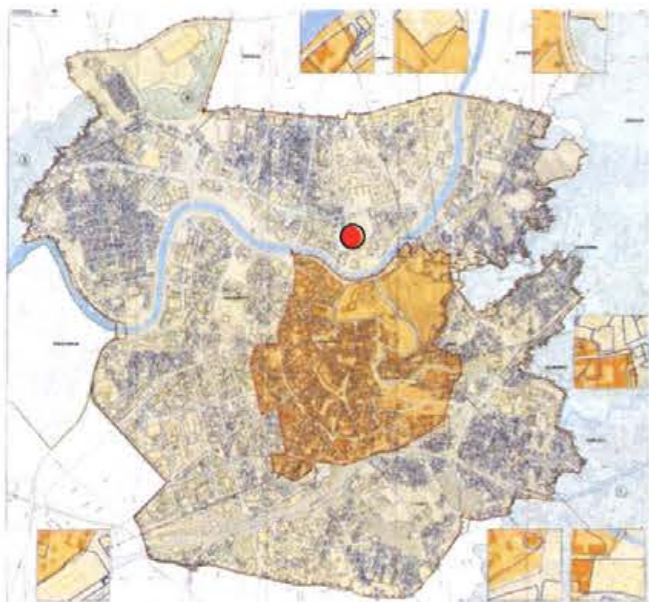
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	TBAB2017/07-PP
Objektas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI CEIKINIŲ G. 15, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta	CEIKINIŲ G. 15, VILNIUS SKL. KAD. NR. . 0101/0032:3557 VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073) APSAUGOS ZONA
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	Statytojas UAB "Merko būstas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius, į.k. 302552438 Tel. nr. +370 52105330
Projekto rengėjas	UAB „Tado Balčiūno architektūros biuras“ Krivų g. 45-5, Vilnius, į.k. 302298370 Tel. nr. +370 61404878
Projekto rengėjas	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ Lukiškių g. 3, Vilnius, į.k. 121653137 Tel. nr. +370 69816891
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto dalies vadovas Architektai	T. BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A 658) G. PASLAITIS R. PETRAITYTĖ Ž. JAGĖLA D. MARTINAITIS E. GANUSAUSKAS

Pateiktas. Rp. Nr. 23B-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičiūtė
2017 m. 08 mėn. 02 d.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiūskas
2017 m. 08 mėn. 02 d.

1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Brėž. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	Aiškinamasis raštas	
2.	Bendrieji rodikliai	
3.	Situacijos schema	
4.	Sklypo planas, M 1:500	
5.	-2 aukšto planas, M 1:350	
6.	-1 aukšto planas, M 1:350	
7.	1 aukšto planas, M 1:350	
8.	2-4 aukšto planas, M 1:350	
9.	5 aukšto planas, M 1:350	
10.	6 aukšto planas, M 1:350	
11.	7 aukšto planas, M 1:350	
12.	8 aukšto planas, M 1:350	
13.	9 aukšto planas, M 1:350	
14.	Stogo planas, M 1:350	
15.	Pjūvis A-A, M 1:350	
16.	Pjūvis B-B, M 1:350	
17.	Rytų pusės išklotinė	
18.	Ceikinių gatvės išklotinė	
19.	Vakarų pusės išklotinė	
20.	Pjūvis A-A	
21.	Pjūvis B-B	
22.	Vizualizacija 1	
23.	Vizualizacija 2	
24.	Vizualizacija 3	
25.	Vizualizacija 4	
26.	Priedai	



14 pav. Specialusis planas (raudonai pažymėta planuojama teritorija)

Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos statymo 18 straipsnyje nurodoma:

- "Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui";
- "Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu".

• **Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.**

Planuojama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną, kuriai 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167 patvirtintas laikinasis apsaugos reglamentas.



15 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

Šiuo reglamentu buvo apibrėžti statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentai:

- *Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:*
 - savo aukščiui, apimtimi ar išraiška mustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
 - trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
 - ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
 - keistų senamiestio siluetą;
 - būtų matomi iš senamiestio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
- *Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:*
 - bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
 - bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiui konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.
- *Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/ matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/ matymo kampą.*
- *Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.*
- *Atvejais, nenurodytais Reglamente draudžiamose dalyse, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.*

- *Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.*
- *Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV-70) reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.*

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo.

3.5. Kultūros paveldo apsauga

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (u. k. 25504) archeologinio paminklo teritoriją ir Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos pozonį.

Archeologijos paminklo u. k. 25504 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš atliekant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus; Ceikinių g. 3 ir Ceikinių g.15 trasoje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, (2016 05 mėn. archeologė D. Ostrauskienė atet. Nr. 2262). Tyrimų metu iškasta 18 šurfų, kultūrinis sluoksnis datuotinas XIX a. –XX a. , rasta pavienių radinių ir statybinių duženų, koklių kurie datuojami XVI a. II puse –XVIII a. pradžia. Vykdam žemės kasimo darbus reikia atlikti papildomus archeologinius žvalgymus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams: planuojama ūkinė veikla nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui. Planuojama teritorija yra priskiriama miesto centrui, gretimybėje vyksta intensyvūs urbanistiniai pokyčiai. Žalgirio stadiono vietoje formuojamas naujas miesto centro užstatymas pagal DP nr. 2476 /Kvartalo tarp Kalvarijų, A.Juozapavičiaus, Rinktinės ir Žvejų gatvių raidos programa/, užstatymas iki 35 metrų. Planuojamame kvartale tarp Rinktinės, A.Juozapavičiaus, Slucko, Šeimyniškių gatvių yra 11 aukštų XX a. antros pusės užstatymas, gretimuose kvartaluose taip pat yra pastatų iki 35 metrų, kurie sudaro vertikalius Dešiniojo kranto akcentus, ir kurie yra nutolę per upę nuo Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos; todėl DP koregavimo sprendiniais planuojami kintamos naujos architektūros pastatai, nekonkuruos su esamomis istorinėmis senamiesčio vertikalemis bei netrukdydys apžvelgti Senamiesčio bei deramai papildys miesto panoramas iš senamiesčio apžvalgos taškų.

Projektiniai sprendiniai:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „MERKO BŪSTAS“ parengta projektavimo užduotimi, detalajame plane numatytais užstatymo reglamentais. Sklype numatyta statyti daugiabučius gyvenamuosius namus. Pastatai komponuojami laisvo planavimo principu. Tūrinė erdvinė kompozicija sudaro tris korpusai po dvi sekcijas. Sekcijos yra skirtingo aukščio. Žemesnės sekcijos yra 6 aukštų, Aukštesnės yra 9, 10 ir 11 aukštų. Pastatų aukščiai yra: 6 aukštų iki 20 m, 9 aukštų iki 29 m, 10 aukštų iki 32 m, 11 aukštų iki 35 m. nuo žemės paviršiaus vidurkio. Korpusai komponuojami ant cokolinio aukšto. Tarp korpusų suprojektuotas vidinis pusiau uždaras kiemas skirtas daugiabučių gyventojams. Iš šiaurinės pusės yra numatytas gaisrinio automobilio ir specialaus transporto įvažiavimas į kiemą. Kieme įrengiami šaligatviai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelė, žalieji plotai. Kiemas nuo pravažiavimų atitvertas ažūrine tvora. Automobilių parkavimas numatytas cokoliniame ir rūšio aukštuose. Įvažiavimas į parkingą numatytas sklypo žemiausioje vietoje iš naujai projektuojamos Ceikinių gatvės atkarpos ties pietine sklypo dalim. Buitinių atliekų ir techninės patalpos numatytos cokoliniame aukšte. Patekimai į pastatus numatyti nuo Ceikinių g., ir iš kiemo esančio tarp korpusų.

Projektuojamuose korpusuose numatyti vieno, dviejų trijų ir keturių kambarių butai. Kiekvienam butui numatytas po atskira lodžija. Paskutinių aukštų prabangesniems butams numatytos terasos. Pirmuose aukštuose esantiems butams numatyti privatus kiemeliai su terasomis.

Neužstatyta sklypo dalį numatyta apželdinti. Numatyta sodinti medžius ir dekoratyvinius augalus.

Pastato konstrukcijos:

Pastato cokolinis aukštas ir rūšys – monolitinio gelžbetonio.

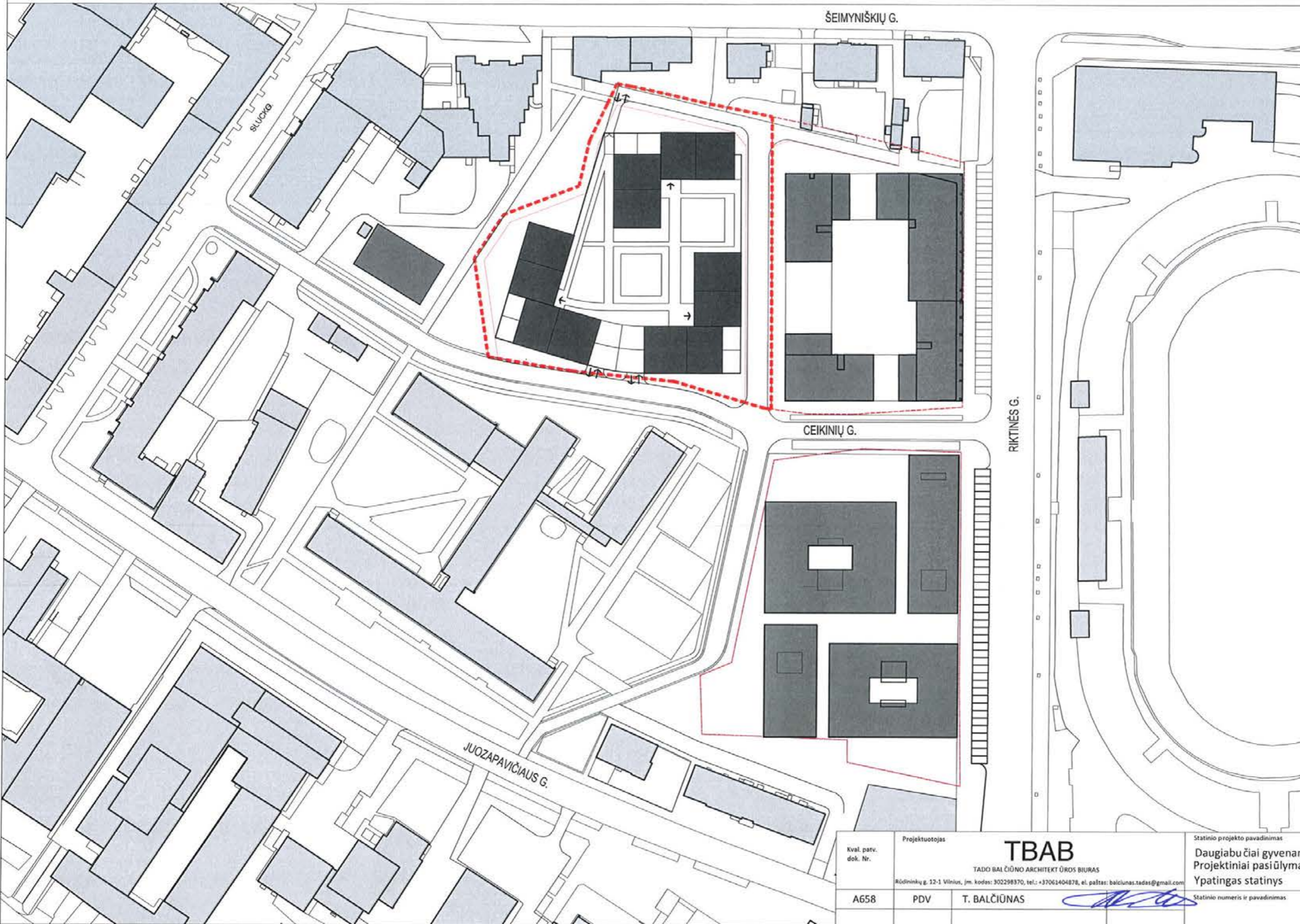
Pastato antžeminė dalis – surenkamų trijų sluoksnių su apšiltinimu betono plokščių išorėje ir vieno sluoksnio plokščių viduje.

Pastato aprūpinimas inžinierinėm komunikacijom – pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Proj. vad.
Tadas Balčiūnas
At. Nr. 658

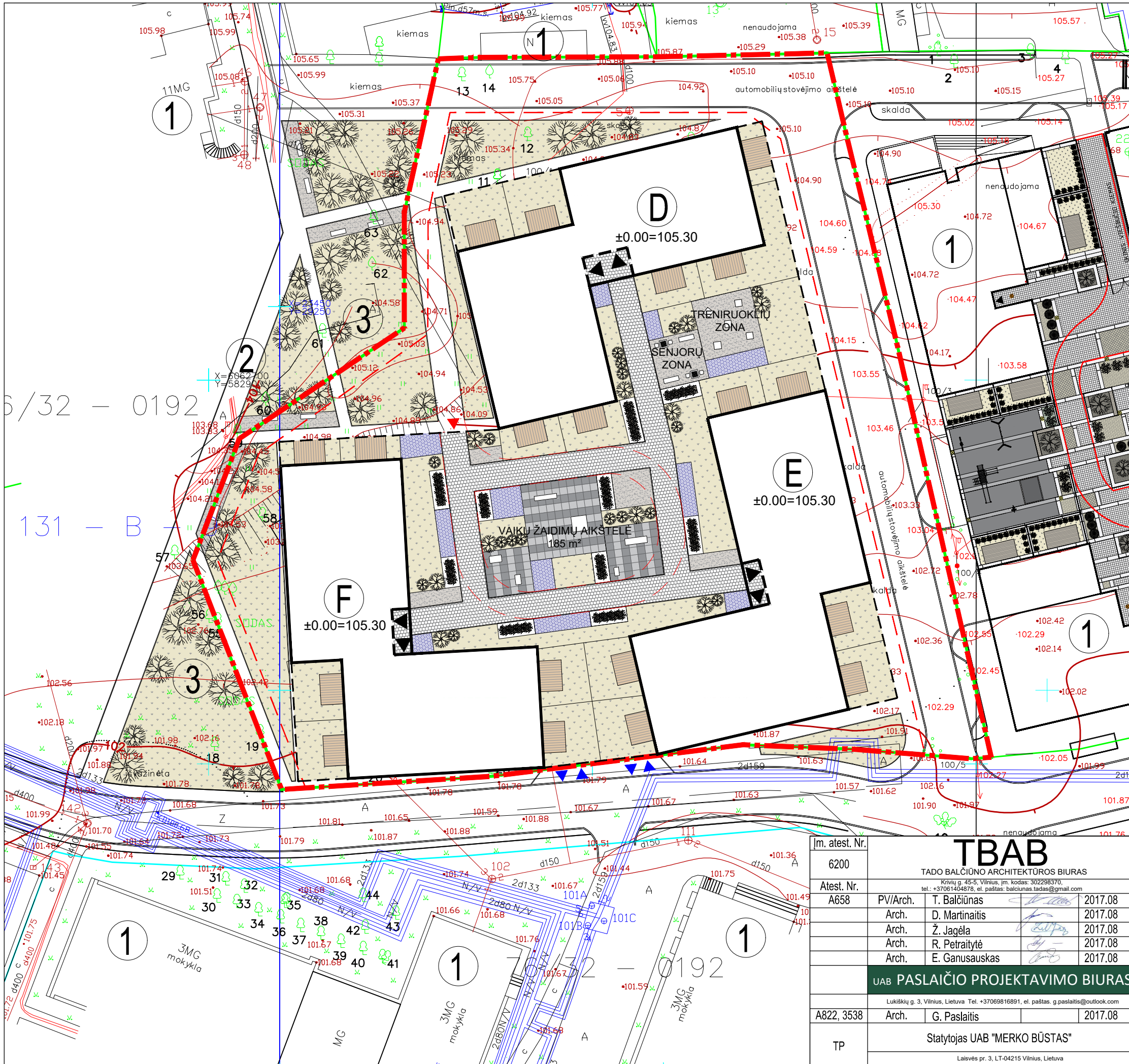
1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	7185	Pagal DP – 7185 m ²
Sklypo užstatymo plotas (požeminė d.)	m ²	4644.1	
Sklypo užstatymo plotas (antžeminė d.)	m ²	2282.7	
Užstatymo tankumas	%	31.7	Pagal DP – 60
Užstatymo intensyvumas	%	1.5	Pagal DP – 1.6
PASTATAS:			
Butų skaičius	vnt.	174	
1k. butai	vnt.	21	
2k. butai	vnt.	72	
3k. butai	vnt.	72	
4k. butai	vnt.	9	
Pastatų bendras plotas (anžeminė d.)	m ²	10761	Pagal DP – 11496 m ²
Pastatų bendras plotas (požeminė d.)	m ²	8373	
Pastatų bendras plotas (požeminė ir antžeminė d.)	m ²	19134	
Gyvenamasis plotas	m ²	10571	
Negyvenamasis (verslo) plotas	m ²	-	
Bendro naudojimo pat. (laiptinės,tambūrai)	m ²	190	
Garažų plotas	m ²	7046	191 stovėjimo vietos
Techninės/pagalbinės patalpos	m ²	1327	
Aukštų skaičius	vnt.	5-9	
Pastatų aukštis (nuo žemės pav.)	m	32,5	Pagal DP – 35
Pastatų aukštis (ab. altitudė)	m	134,4	Pagal DP – 138.70



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
 - APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI PASTATAI
 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI ARBA PERSPEKTYVINIAI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
 - ĮĖJIMAI

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdininkų g. 12-1 Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	
	A658	PDV		T. BALČIŪNAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva. Tel. 869816891, e.pastas: g.paslaitis@outlook.com		Statinio numeris ir pavadinimas		Laida
	A822, 3538	ARCH.	G. PASLAITIS	SITUACIJOS SCHEMA	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
		UAB "MERKO BŪSTAS"	02		Lapų
					1
					1



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
MPD	2015.07.07	P. D. D.	[Signature]	
UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2015.10.23	V. M.	[Signature]	
TEO AB LT	2015.10.23	[Signature]	[Signature]	
UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	2015.10.23	[Signature]	[Signature]	
AB "LESTO"				
AB "LIETUVOS DUJOS" Vilniaus fil.	2015.11.16	[Signature]	[Signature]	
UAB "VILNIAUS VESIAS TRANSPORTAS"	2015.12.17	A. G.	[Signature]	
"LITGRID" AB	2015.12.21	[Signature]	[Signature]	
UAB "SKAIDULA"	2015.12.17	S. P.	[Signature]	

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Šil. Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MPD				
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"				
3	TEO AB LT				
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"				
5	AB "LESTO" D.O. Reg. Nr. 112	2015.01.04	[Signature]	[Signature]	
6	AB "LIETUVOS DUJOS" Vilniaus fil.				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Sklypo riba
D	Projektuojamo pastato korpusai
①	Esami pastatai
②	Perspektyvinis pėsčiųjų praėjimas pagal detalų planą
③	Perspektyvinė žaliųjų zona
▶	Įėjimai į laiptines
▶	Įėjimas į kiemą
▶	Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę
⊗	Kertami medžiai (2 vnt.)
⊗	Kertami krūmai (23 vnt.)

Arch. atest. Nr. 6200

TBAB

TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS
 Krievių g. 45-5, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com

Atest. Nr.	PV/Arch.	Arch.	Arch.	Arch.	Arch.	Arch.	Arch.
A658		T. Balčiūnas	[Signature]	2017.08			
		Arch. D. Martinaitis	[Signature]	2017.08			
		Arch. Ž. Jagėla	[Signature]	2017.08			
		Arch. R. Petraitytė	[Signature]	2017.08			
		Arch. E. Ganusauskas	[Signature]	2017.08			

UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS
 Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. +37069816891, el. paštas: g.paslaitis@outlook.com

Atest. Nr.	Arch.	Arch.	Arch.
A822, 3538		G. Paslaitis	2017.08

TP Statytojas UAB "MERKO BŪSTAS"
 Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius, Lietuva

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS CEKINIŲ G. 15, VILNIUJE.
 STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Laida

TBAB2017-C15-TP

Lapas Lapų



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEXT ŪROS BIURAS Kūdninkų g. 32-3, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel. +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių ū g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukškinių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		
ARCH.	G. PASLAITIS		Dokumento pavadinimas	-2 AUKŠTO PLANAS	
Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys
	A658	PDV T. BALČIŪNAS		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas	-1 AUKŠTO PLANAS
Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų

TBAB

TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS
Rūdninkų g. 12-3, Vilnius, jn. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tedasi@gmail.com

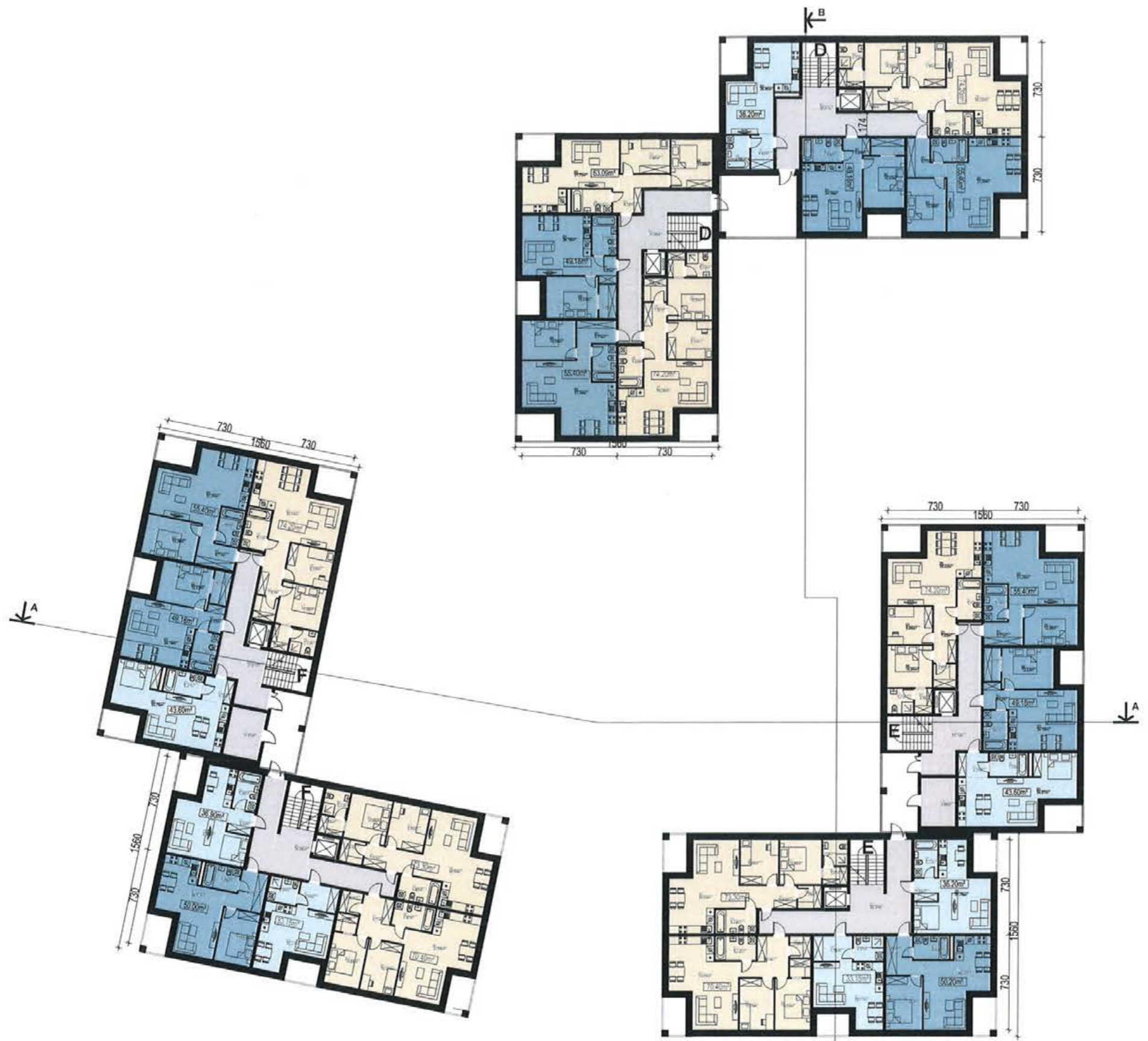
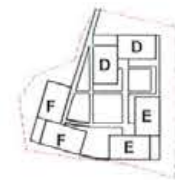
UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS
Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva. Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com

ARCH. G. PASLAITIS

-1 AUKŠTO PLANAS

Laida

Lapas Lapų



1 AUKŠTAS (D KORPUSAS)	
naudingas plotas	457 m ²
bendrosios patalpos	64 m ²
BENDRAS PLOTAS	521 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	8 vnt.
1 kambario	1 vnt.
2 kambarių	4 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-
1 AUKŠTAS (E KORPUSAS)	
naudingas plotas	485 m ²
bendrosios patalpos	73 m ²
BENDRAS PLOTAS	558 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	9 vnt.
1 kambario	3 vnt.
2 kambarių	3 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-
1 AUKŠTAS (F KORPUSAS)	
naudingas plotas	485 m ²
bendrosios patalpos	73 m ²
BENDRAS PLOTAS	558 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	9 vnt.
1 kambario	3 vnt.
2 kambarių	3 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-

Patvirtinta. Reg. Nr. 238-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos, Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 20.17.m. 08..... mėn. 02 d.

**PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**

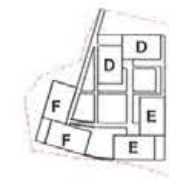
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
 20.17.09.21

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukšikių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		Laida
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas		
	Statytojas		1 AUKŠTO PLANAS		
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų



2-4 AUKŠTAS (D KORPUSAS)	
naudingas plotas	533 m ²
bendrosios patalpos	44 m ²
BENDRAS PLOTAS	577 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	8 vnt.
1 kambarys	-
2 kambarys	4 vnt.
3 kambarys	4 vnt.
4 kambarys	-
5 kambarys	-
2-4 AUKŠTAS (E KORPUSAS)	
naudingas plotas	526 m ²
bendrosios patalpos	47 m ²
BENDRAS PLOTAS	573 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	9 vnt.
1 kambarys	1 vnt.
2 kambarys	4 vnt.
3 kambarys	4 vnt.
4 kambarys	-
5 kambarys	-
2-4 AUKŠTAS (F KORPUSAS)	
naudingas plotas	526 m ²
bendrosios patalpos	47 m ²
BENDRAS PLOTAS	573 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	9 vnt.
1 kambarys	1 vnt.
2 kambarys	4 vnt.
3 kambarys	4 vnt.
4 kambarys	-
5 kambarys	-

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys
	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŲ BIURAS <small>Rūdninkų g. 12-3, Vilnius, jn. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com</small>			
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	<small>Lukiškių g.5, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891. e-paštas: g.paslaitis@outlook.com</small>		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	G. PASLAITIS	2-4 AUKŠTO PLANAS	
	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų



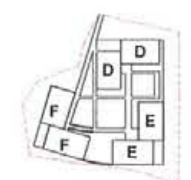
5 AUKŠTAS (D KORPUSAS)	
naudingas plotas	482 m ²
bendrosios patalpos	35 m ²
BENDRAS PLOTAS	517 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	6 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	1 vnt.
5 AUKŠTAS (E KORPUSAS)	
naudingas plotas	515 m ²
bendrosios patalpos	44 m ²
BENDRAS PLOTAS	559 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	9 vnt.
1 kambario	1 vnt.
2 kambarių	5 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-
5 AUKŠTAS (F KORPUSAS)	
naudingas plotas	511 m ²
bendrosios patalpos	45 m ²
BENDRAS PLOTAS	556 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	8 vnt.
1 kambario	1 vnt.
2 kambarių	3 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	1 vnt.

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŲ BIURAS Kūdninkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškų g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816893, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com	Dokumento pavadinimas	01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
ARCH.	G. PASLAITIS	Statytojas	Dokumento žymuo	5 AUKŠTO PLANAS	Laida
					Lapas Lapų



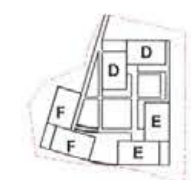
6 AUKŠTAS (D KORPUSAS)	
naudingas plotas	343 m ²
bendrosios patalpos	36 m ²
BENDRAS PLOTAS	378 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	5 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-
6 AUKŠTAS (E KORPUSAS)	
naudingas plotas	372 m ²
bendrosios patalpos	36 m ²
BENDRAS PLOTAS	408 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	5 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	2 vnt.
4 kambarių	1 vnt.
5 kambarių	-
6 AUKŠTAS (F KORPUSAS)	
naudingas plotas	368 m ²
bendrosios patalpos	38 m ²
BENDRAS PLOTAS	406 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	6 vnt.
1 kambario	1 vnt.
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	3 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS Rėdinkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tades@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g.5, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com	Dokumento pavadinimas	01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento žymuo	6 AUKŠTO PLANAS	Laida
	Statytojas				Lapas Lapų



7 AUKŠTAS (D KORPUSAS)	
naudingas plotas	251 m ²
bendrosios patalpos	22 m ²
BENDRAS PLOTAS	273 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	4 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	2 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-
7 AUKŠTAS (E KORPUSAS)	
naudingas plotas	252 m ²
bendrosios patalpos	22 m ²
BENDRAS PLOTAS	274 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	4 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	2 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-
7 AUKŠTAS (F KORPUSAS)	
naudingas plotas	274 m ²
bendrosios patalpos	25 m ²
BENDRAS PLOTAS	299 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	5 vnt.
1 kambario	1 vnt.
2 kambarių	2 vnt.
3 kambarių	2 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys
	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŲ BIURAS <small>Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, įm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, e. paštas: balciunas.tadas@gmail.com</small>			
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	<small>Atitinkamas numeris ir pavadinimas</small>	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	<small>Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva. Tel. 869816893, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com</small>		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	G. PASLAITIS	7 AUKŠTO PLANAS	
	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų



8 AUKŠTAS (D KORPUSAS)	
naudingas plotas	225 m²
bendrosios patalpos	19 m²
BENDRAS PLOTAS	244 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	2 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	-
3 kambarių	-
4 kambarių	1 vnt.
5 kambarių	1 vnt.
8 AUKŠTAS (E KORPUSAS)	
naudingas plotas	225 m²
bendrosios patalpos	19 m²
BENDRAS PLOTAS	244 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	2 vnt.
1 kambario	-
2 kambarių	-
3 kambarių	-
4 kambarių	1 vnt.
5 kambarių	1 vnt.
8 AUKŠTAS (F KORPUSAS)	
naudingas plotas	263 m²
bendrosios patalpos	22 m²
BENDRAS PLOTAS	285 m²
VISO BUTŲ AUKŠTE	5 vnt.
1 kambario	1 vnt.
2 kambarių	3 vnt.
3 kambarių	1 vnt.
4 kambarių	-
5 kambarių	-

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje	
	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŲ URODŲ BIURAS Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, j.m. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		
	Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816893, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		Dokumento pavadinimas		
	ARCH.	G. PASLAITIS	8 AUKŠTO PLANAS		
	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų



RYTŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEXTŪROS BIURAS <small>Rūdninkų g. 12-3, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +370(0)404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com</small>	Statinio projekto pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje		
	A658	PDV		T. BALČIŪNAS	Projektiniai pasiūlymai		Ypatingas statinys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		Laida			
	<small>Lukiškių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com</small>		Dokumento pavadinimas					Lapas Lapų
ARCH.		G. PASLAITIS		RYTŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ				
Statytojas				Dokumento žymuo				



CEIKINIŲ G. IŠKLOTINĖ

Jolita Noreikienė
 Jolita Noreikienė - Rp. Nr. 238-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 20.17.m. 02 mēn. 02 d.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
Jolita Noreikienė
 20.11.09.21

PP
 Rp. Nr. 14-245

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdninkų g. 12-3, Vilnius, Įm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statymo numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		Dokumento pavadinimas	01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento žymuo	CEIKINIŲ G. IŠKLOTINĖ	
	Statytojas		Lapas	Lapų	



VAKARŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ

Patvirtinta. Reg. Nr. 238-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 20 17 m. 08 mēn. 02 d.

PAVELDOSAUGINII
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

PP
Reg. Nr. 17-245
Jolita Noreikienė
 20 14 - 09 - 21

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, Jm. kodas: 302296370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukšikių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816691, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas	Laida	
	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			VAKARŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ		



PJŪVIS B-B

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, j.m. kodas: 302298970, tel.: +37061404878, el. paštas: balcunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva. Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas	Laida	
	Statytojas		Dokumento žymuo	PJŪVIS A-A	
				Lapas	Lapų



PJŪVIS A-A

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdinkų g. 12-3, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių u. g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Planų numeris ir pavadinimas	01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukšikių g. 3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com	Dokumento pavadinimas	PJŪVIS B-B	
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Statytojas				



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukiškių g. 5, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai		Laida
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas		
	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
			VIZUALIZACIJA 1		




Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Daugiabu čiai gyvenamieji namai Ceikinių g.15, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai Ypatingas statinys	
A658	PDV	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS Lukšikių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. 869816891, e-paštas: g.paslaitis@outlook.com		01, 02, 03- Gyvenamosios paskirties (7.3) pastatai	
	ARCH.	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA 4	
	Statytojas		Dokumento žymuo	
			Lapas	Lapų



Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Ceikinių g. 15	
		užsakovas	T. Balčiūnas	
GIS skyrius		brėžinys	virtuali panorama – 03. Gedimino kalnas III (į Žirmūnus).	
Sk.vadovas	A. Deksnys	stebėjimo taškas	X = 6061917,68	atstumas iki objekto (km) - 0,8
GIS analitikė	I. Kavaliukienė		Y = 583223,20	koordinacių sistema - LKS94
			H = 157,27	aukščių sistema - LAS07

03



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1999064
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2015-08-27
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ceikinių g. 15
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3934-4257
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0032:557 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0328
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0206-0799
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0373
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-5098
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0379
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2050-0774
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0055
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-7770
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0189
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0274
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-5576
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-5787
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-9298
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-9443
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2050-6269
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0330
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2050-0585
 Žemės sklypo plotas: 0.7185 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7185 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 71402 Eur
 Žemės sklypo vertė: 44626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1795000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Merko būstas", a.k. 302552438
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-14, Nr. 10283
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.1124 ha
 Aprašymas: (skirtas eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

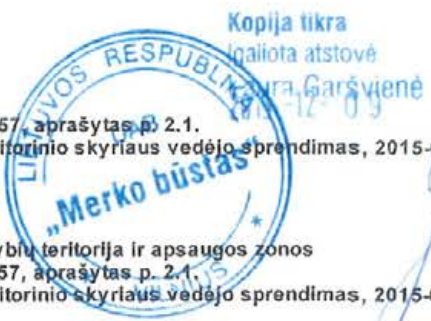
Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-14, Nr. 10283
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-15

8.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-14, Nr. 10283
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkiu



- 9.1. paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 9.2. XIX. Nekiilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.7185 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0203 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0191 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.026 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 9.7. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0199 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-08-20, Nr. 49SK-1538-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Inverstatus", a.k. 186757226
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3934-4257, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1507
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2015-09-10, užsakymo Nr. 9429274
 Patikslinimas galioja iki: 2015-10-09
 Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "VEKTRUM", 300004514; UAB "JULIVERA", 302647815;

2015-09-25 11:18:29

Dokumentą atspausdino

SAULIUS KARČIAUSKAS

Prisidėjęs
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 UAB "Merko būstas"
 2015-08-19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7185 m



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMELAPYJE
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė ekspertė
 Kristina Vaitkevičienė 2015-08-19

Kadastro:	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr: 0101040032007				

Gatvė, namo Nr.	Lyovo g./A. Juozapavičiaus g. T2 teritorija T2.2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Snipiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	0101/0032:0296	
4-5	0101/0032:0016	
5-8		T2 teritorija Skl. Nr. T2.1
8-13		Projekt. gatvė
13-14		T2 teritorija Skl. Nr.3
14-1		T2 teritorija Skl. Nr.4

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
		A	6547				
		B	638				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008.07.22 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

A UAB "Julivera"
 B UAB "Vektrum"

(vardas, pavardė) Uždara (parašas) (data)
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skaitinė bendrovė
 Vilniaus m. skyrius
 Patikrino: [parašas]
 Suderino: [parašas]
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK (patalpinimas miesto sk.) specialistas (vardas, pavardė) [parašas]
 Inga Žemėvičiūtė [parašas]
 UAB "MERKOBŪSTAS" Vilniaus miesto skyrius Nr. 2
 [parašas] [data]

UAB "INVERSTATUS"
 Daugėlišio g 32, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[parašas]	Vytautas Puodžiūnas	2015.08.12

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7185 m

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 3 2

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062741.84	582929.93				
2	R	6062741.99	582934.34				
3	R	6062742.03	582935.27				
4	R	6062742.10	582958.40				
5	R	6062742.61	582980.58				
6	R	6062733.18	582982.79				
7	R	6062704.26	582989.79				
8	R	6062650.87	583001.97				
9	R	6062650.68	582999.32				
10	R	6062651.91	582984.11				
11	R	6062652.50	582969.64				
12	R	6062648.38	582936.76				
13	R	6062646.68	582909.50				
14	R	6062676.57	582897.97				
15	R	6062692.32	582904.06				
16	R	6062707.51	582925.55				
17	R	6062721.85	582925.60				
18	R	6062734.84	582928.38				
19	S	6062734.84	582970.11				
20	S	6062731.40	582974.54				
21	NK	6062659.19	582911.84				
22	NK	6062648.51	582914.46				
23	NK	6062652.49	582930.70				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6062690 Y=582951
Žiniaraštį sudarė	V. Puodžiūnas (vardas ir pavardė)
	2M-M-1507 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2015.08.12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



Priedas

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	199
3	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	260
4	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1
5	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	191
6	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	203
7	58	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	7185
			1

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (skirtas eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu) S5	1124

