



ĮMONĖS KODAS 300586477

TEL. (8 41) 523 775

[www.namoprojektas.lt](http://www.namoprojektas.lt)

PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventis <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYTOJAS	MARTYNAS SPUDIS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.1)
DALIS	BENDROJI DALIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	VENTOS G.15, UŽVENTIS
SKLYPO KAD. NR.	

2017	TDP-K-17-02-01/1015	NEYPATINGAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

MARTYNAS SPUDIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2010-12-23 16:08:09

Pavadinimas: UAB HouseProjects Ltd.  
Juridinio asmens kodas: 3005 86477  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Teisinis statusas: \*\*\*\*\*  
Buveinės adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Dvaro g. 46-1  
[registravimo data: 2006-07-28  
Vadovas: LAIMONAS SIPAVIČIUS  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: 868781781  
Versija: 6 (2010-12-23)  
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas \*\*\*\*\* , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimu) neįregistruotas.

Išrašas tikras

2010-12-23 16:08:09

Dokumentą atspausdino:  
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



Aušra Girininkienė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1768

*Laimonas Sipavičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: pastatai ir inžineriniai statiniai,  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. liepos mėn. 30 d. protokolas Nr. 103



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-27 08:47:51

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1556947**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2012-11-08**  
 Adresas: **Kelmės r. sav., Užventis, Ventos g. 15**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2482-4364**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5478/0001:392 Užvenčio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1316 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0716 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0716 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0600 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1510 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **944 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **916 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-06-18**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5490-0007-5010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1900**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **73.27 kv. m**  
 Naudingas plotas: **65.03 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **44.57 kv. m**  
 Tūris: **243 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6184144.67**  
 Koordinatė Y: **415479.43**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9643 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3249 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **894.13 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5490-0007-5024**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **211m**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **57 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **189 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-02**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5490-0007-5030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311m**

Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Raštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **71 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **244 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-02**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5490-0007-5010, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys -5 m, lauko tualetai, tvora)**  
 Unikalus daikto numeris: **5490-0007-5074**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5430 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1360 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **82 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **MARTYNAS SPUDIS, a.k.**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2482-4364, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5490-0007-5010, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5490-0007-5024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5490-0007-5030, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 5490-0007-5074, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5368**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2482-4364, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5490-0007-5010, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5490-0007-5024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5490-0007-5030, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 5490-0007-5074, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5368**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-22**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2482-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK(14.28.110.)-483**  
 Plotas: **0.0018 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-12**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5490-0007-5010, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0329-00278/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**  
 Terminas: **Nuo 2016-12-09 iki 2026-12-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2482-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK(14.28.110.)-483**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-12**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas", a.k. 144084894  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2482-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2008-10-02 Licencija Nr. G-826-(176)**

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 44/1556947

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-12-07, užsakymo Nr. 13086432

Patikslinimas galioja iki: 2017-01-05

Patikslinimas atliktas: ANTANAS ALEKSÉJEVAS, 36205251601;

2016-12-27 08:47:51

Dokumentą atspausdino

**IŠRAŠAS TIKRAS**Kelmės rajono 2-ojo  
notaro biuro notaras*Alvydas Andrijauskas*

ALVYDAS ANDRIJAUSKAS

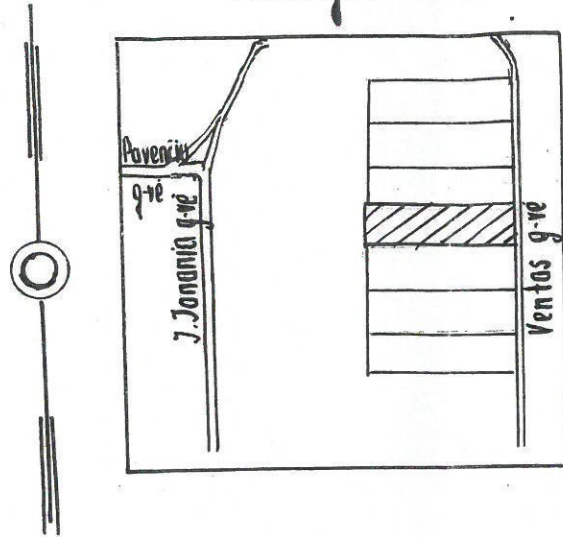
Susiūta sumneruota ir  
antspaudu patvirtinta  
lapu  
Notaras



Notary office information, including name and address, is faintly visible in the background.

Kopija tikra  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 Kelmės skyrius  
 Nr. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Kelmės skyriaus  
 atliekanti  
 žemės matavimų specialistė  
 Darynė Puidokienė

Situacijos schema



Respublikos miestas, rajonas	Kelmės raj.	
Raj. pavaldumo miestas, apylinkė		
Miesto rajonas, kaimas	Užventis	
Adresas	sklypo	Ventas - 15
	savininko	Ventas - 15
Zemės sklypo Nr.	15	

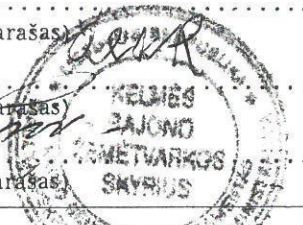
VIETINĖ KOORDINACIŲ SISTEMA		
Taško Nr.	X	Y
1	4143,26	3962,42
2	4146,05	3892,25
3	4152,30	3892,24
4	4165,21	3893,03
5	4161,34	3963,62
6 n.k.	4161,10	3960,58
7 n.k.	4154,25	3960,34
8		
9		

Sklypo centro koordinatės valstyb. 1942 m. koord. sistemoje	
X	Y
6185933	4603802

Sklypas suteiktas ..... valdybos potvarkiu  
 199.. m. .... mėn. .... d. Nr. ....

PLOTAS 1316 kv. m

- Suderinta: Sklypo Nr. 13 ... Ona Navickienė, Tomas Anglickas ... 93.06 (data)
- Sklypo Nr. 14 ... Liudvikas Burneika, Jonas Žilinskas ... 93.06 (data)
- Sklypo Nr. 16 ... Ina Maksimovičienė ... 93.06 (data)
- Sklypo Nr. 17 ... Ona Tekarienė, Vincenta Pilipavičienė ... 93.06 (data)
- Zemėtvarkos tarnybos vadovas R. Parnarauskienė ... 93.06 (data)

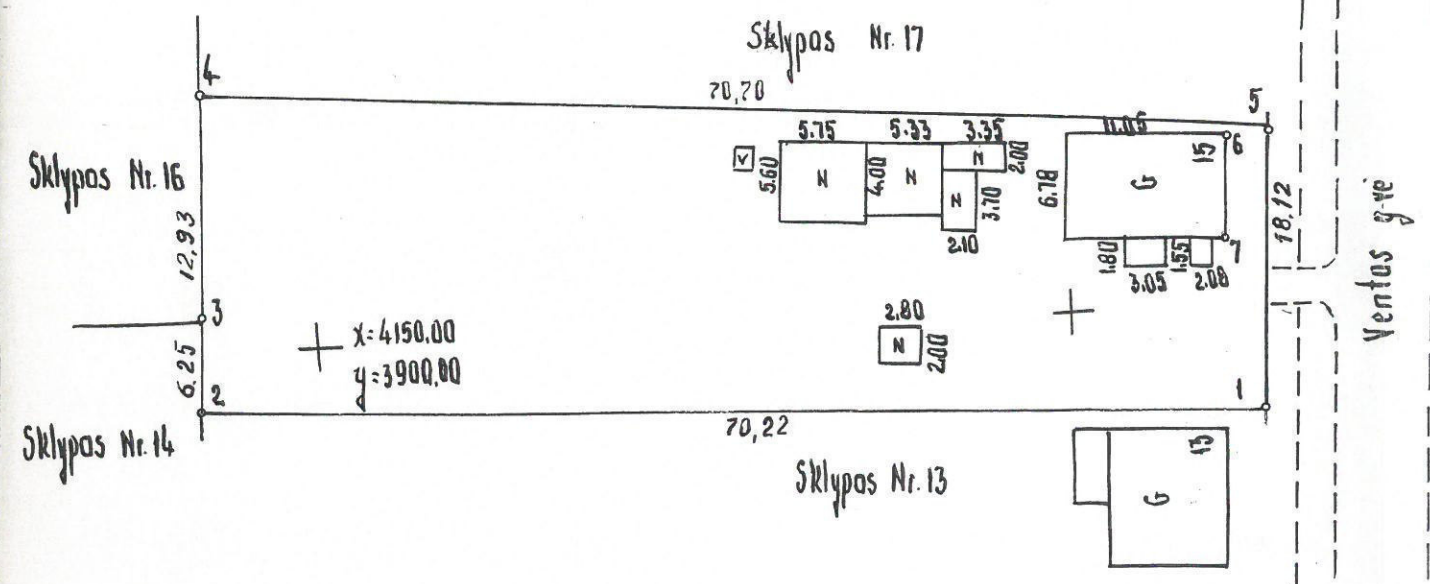


Namų valdos žemės sklypo planas

Direktorius	K. Tamulionis	[Signature]
Vyr. inž.	Z. Žukas	[Signature]
PVI	A. Adamaitis	[Signature]
Vykdytojas	A. Rimša	[Signature]
	F. Glazauskas	[Signature]
Broižė	S. Stasiulienė	[Signature]

Bronės Kazlauskienės ir Elenos Servienės		
Planšetos	Mastelis	Data
7-D-16	1:500	1993.06.

SIAULIŲ VALSTYBINIS VANDENS ŪKIO PROJEKTAVIMO INSTITUTAS



5478/0001; 392

ZEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŪMĖLOS KADASTRO ŽEMĖLAIS  
 2012 m. 08 mėn.  
 VI Registrų centro Šiaurės Lietuvos geografinė padalinys  
 (paštas) 01-101000000, (telefonas) 8-37-3000000

5478/0001

9 03 04  
 Lidija Dulavičienė



# Kastučio Kardinsko II

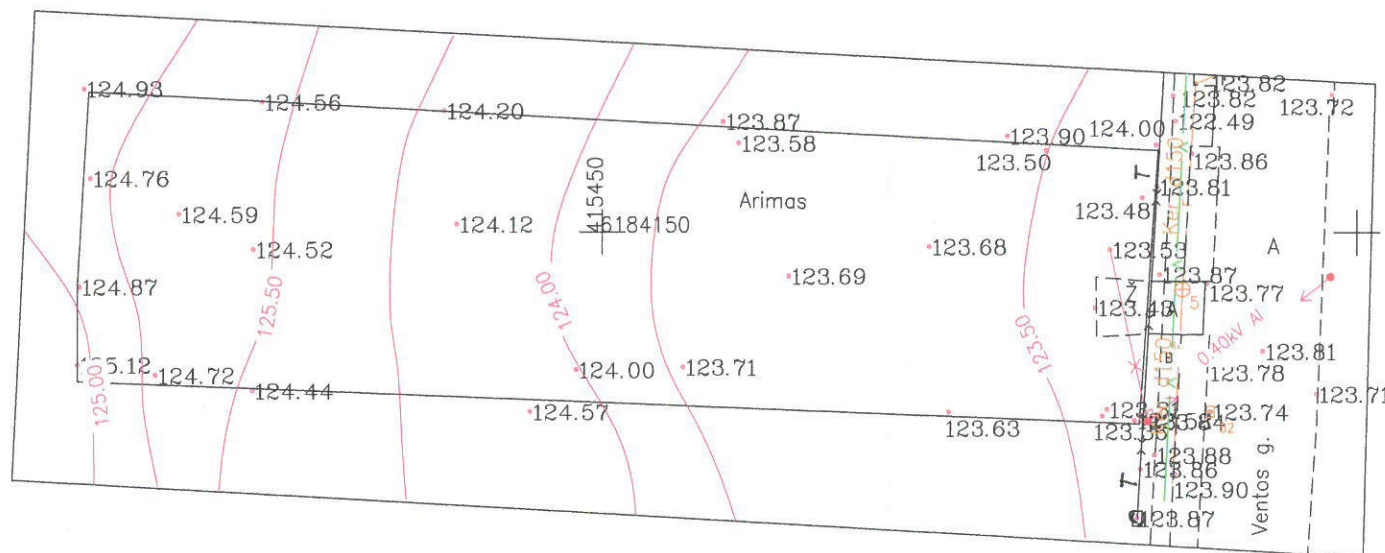
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.1GKV-736  
IŠDUOTAS 2012-03-12

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	K.KARDINSKAS		2017-03



UŽSAKOVAS	Martynas Spudis		
OBJEKTAS	Kelmės raj. Užvenčio sen. Užventis, Ventos g.15 žemės skl.kad.Nr.5478/0001:392 TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 (Leidimo Nr. AAA-363)		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema	Aukščių sistema
1	1	LKS-94	LAS-07

43/56-0062



*Suderinta*  
2017.03.07  
TELIA LIETUVA, AB  
**Raimundas Aukštakis**  
Tinklo resursų  
administravimo komanda  
Inžinierius

**PRITARTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2017-03-07

Elektrinio tinklo eksploatavimo  
grupės inžinierius  
**Jonas Enzelis**  
**SUDERINTA**  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus  
vyr. specialistas  
**Remigijus Reimeris**  
2017-03-07

*Suderinta:*  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Cediminas Kiltinavičius**  
*Suderinta:*  
Statybos inžinierius  
**Tomas Žimkus**  
2017-03-07

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagal sutartį 2017 vasario 01d.

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbutis gyvenamasis namas.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio adresas</i>	Ventos g. 15, Užventis, Kelmės r. sav.
<i>Statytojas</i>	<b>Martynas Spudis</b>
<i>Projektuotojas</i>	<b>UAB „HouseProjects Ltd.“</b> , įm.k. 300586477, Dvaro g. 48-1, Šiauliai, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt
<i>Projekto vadovas</i>	<b>Laimonas Sipavičius</b> , kval. atest. Nr. <b>A1768</b>

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas;
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;
- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu;

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aukšto planai M1:100;
- Fasadai M1:100;
- Pastato pjūvis M1:50;
- Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500;

### 4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Sklypo planas;

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-02-01/1015-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys Ventos g. 15, Užventis, Kelmės r. sav., sklypo kad. Nr. 5478/0001:392.

### 2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

### 3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

#### 2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	211,03
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	124,41
2.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	211,03
2.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	86,62
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	990
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.6. pastato aukštis	m	8,5
2.7. energinio naudingumo klasė		A
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

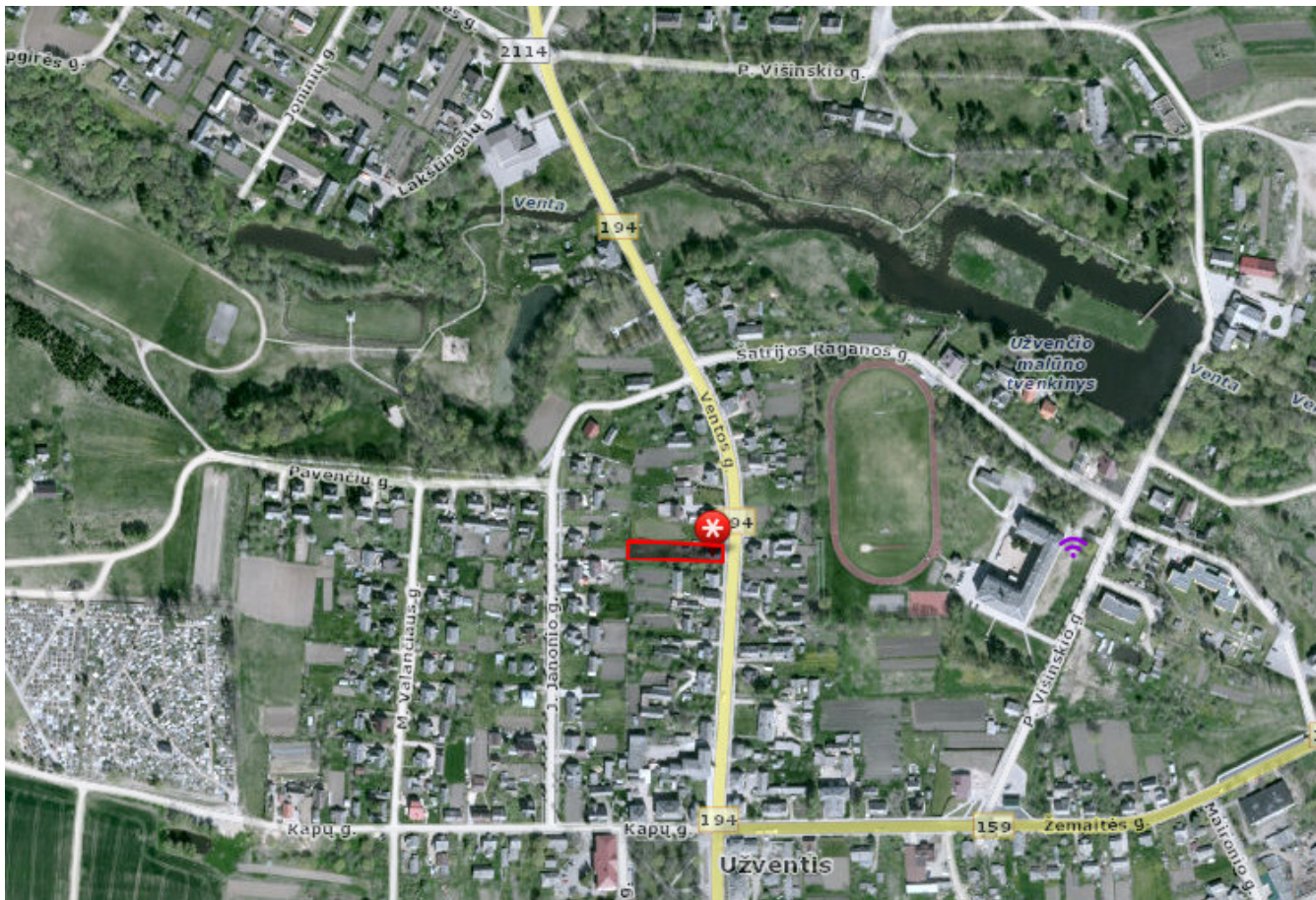
Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Į sklypą atvesti centralizuoti tinklai, numatyta prisijungti prie vandentiekio, nuotekų, lauko lietaus kanalizacijos, dujų, elektros tinklų. Elektra jungiama prie esamo elektros skaitliuko.

### 5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas 13,16a. Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma sutvarkyti esamus želdinius, įrengti veją, sukurti rekreacinę poilsio zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-02-01/1015-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENTOS G. 15, UŽVENTIS, KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS



Sklypo situacijos schema

GRETIMUOSE SKLYPUOSE STOVI ŠIUOLAIKIŠKO, MODERNAUS, KLASIKINIO STILIAUS NAMAI



Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-02-01/1015-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



Sklypo gretimybės

## 6. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

**6.1. Pamatai.** Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai. Pamatai suprojektuoti neatlikus inž. geologinių tyrimų. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

**6.2. Sienos ir pertvaros.** Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatoma projektuoti mūro, iš keraminių blokelių 250mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – silikatinių plytų 120 mm storio arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kamienia, vent. angos projekte numatoma mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

**6.3. Stogas.** Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

**6.4. Grindų konstrukcija.** Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksnis.

**6.5. Fasadai.** Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadas tinkuojamas, klijuojamas apdailinės klinkerio plytelės.

## GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas satarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

**Projekto vadovas**

**Laimonas Sipavičius**

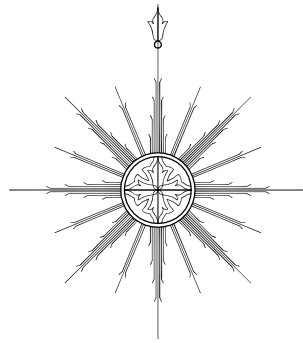
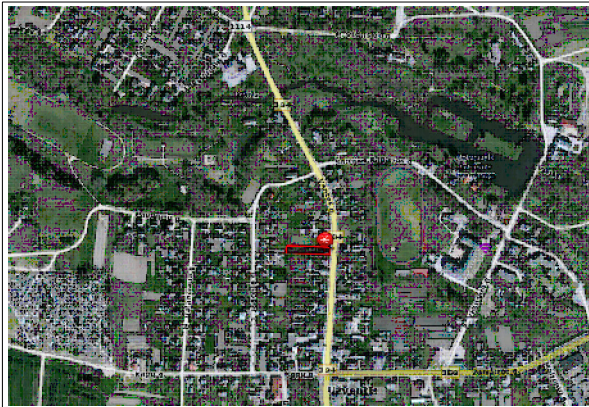


Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-02-01/1015-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

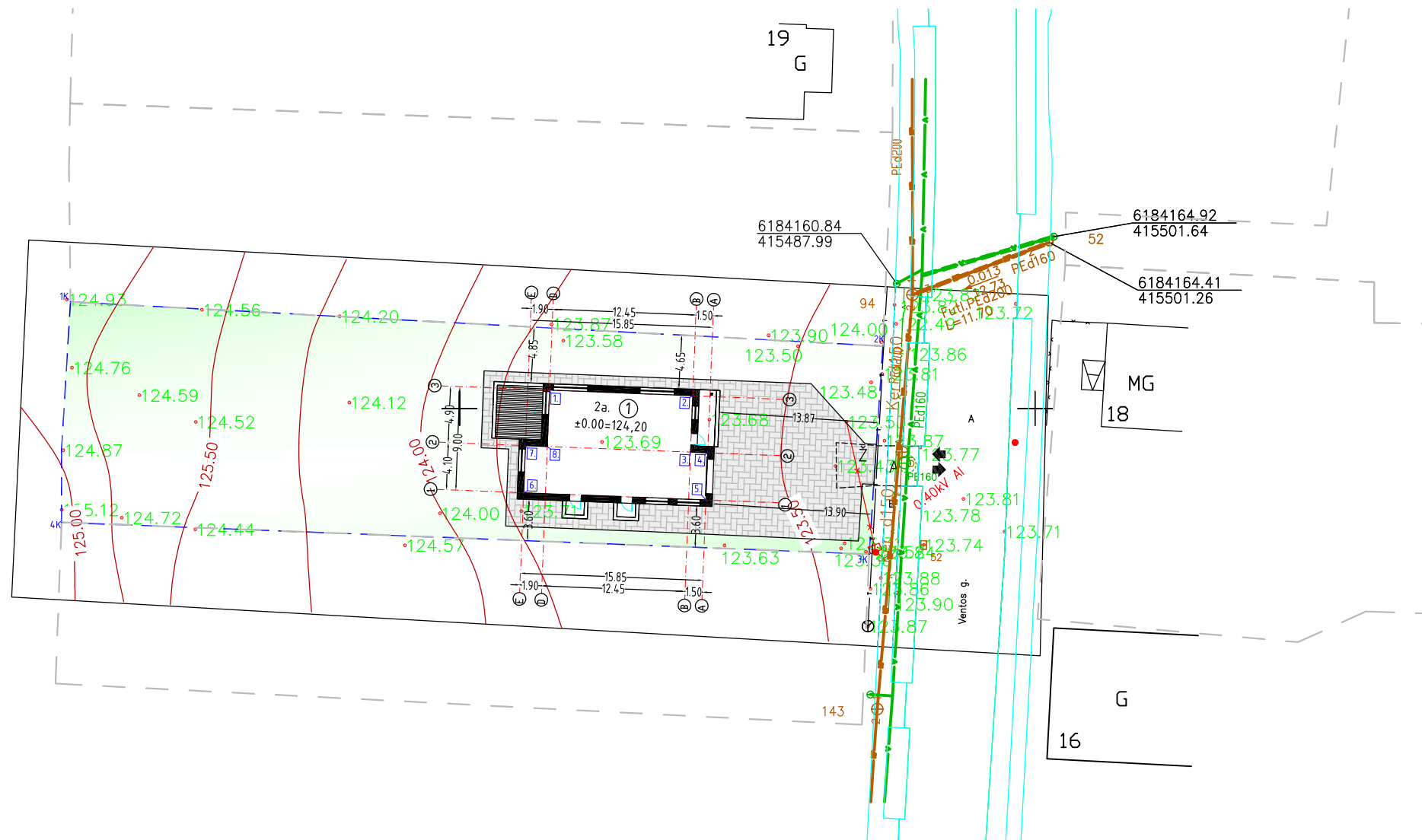
## GRAFINĖ DALIS

1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500
2. Pirmo aukšto planas M1:100
3. Antro aukšto planas M1:100
4. Fasadas 1-3, A-E M1:100
5. Fasadas E-A, 3-1 M1:100
6. Pastato pjūvis A-A M1:50

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-02-01/1015-BD	5	5	0



Situacijos schema  
Ventos g. 15, Užventis



Su projekciniais sprendimais sutinku:

MARTYNAS SPUDIS

(Statytojas. Vardas, pavardė, prašas)

PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	6184151,59	415457,82
2.	6184151,10	415470,26
3.	6184146,20	415470,07
4.	6184146,14	415471,56
5.	6184142,05	415471,40
6.	6184142,67	415455,57
7.	6184146,77	415455,73
8.	6184146,69	415457,63
9.		
10.		
11.		
12.		

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	1316	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo procentas	14,43	%
3	Užstatymo intensyvumas	16,03	%
4	Užstatymo plotas	190	m <sup>2</sup>
5	Apželdintas plotas	80	%
6	Trinkelių plotas	230	m <sup>2</sup>

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1 K	6184159,26	415416,20
2 K	6184155,41	415486,78
3 K	6184137,33	415485,59
4 K	6184140,10	415415,42

Gyvenamojo namo rodikliai			
7	Gyvenamasis plotas	124,41	m <sup>2</sup>
8	Naudingasis plotas	211,03	m <sup>2</sup>
9	Bendrasis plotas	211,03	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	8,5	m
11	Statybinė kubatūra	990	m <sup>3</sup>

Pastato konstrukcinė schema		
12	Pamatai	Grežtiniai poliniai
13	Išorės atitvaros	Keraminių blokelių mūras 25cm
14	Perdangos	G/b surenkamų konstrukciju
15	Stogas	Medinių konstrukciju

SUTARTINIAI ŽENKLAI

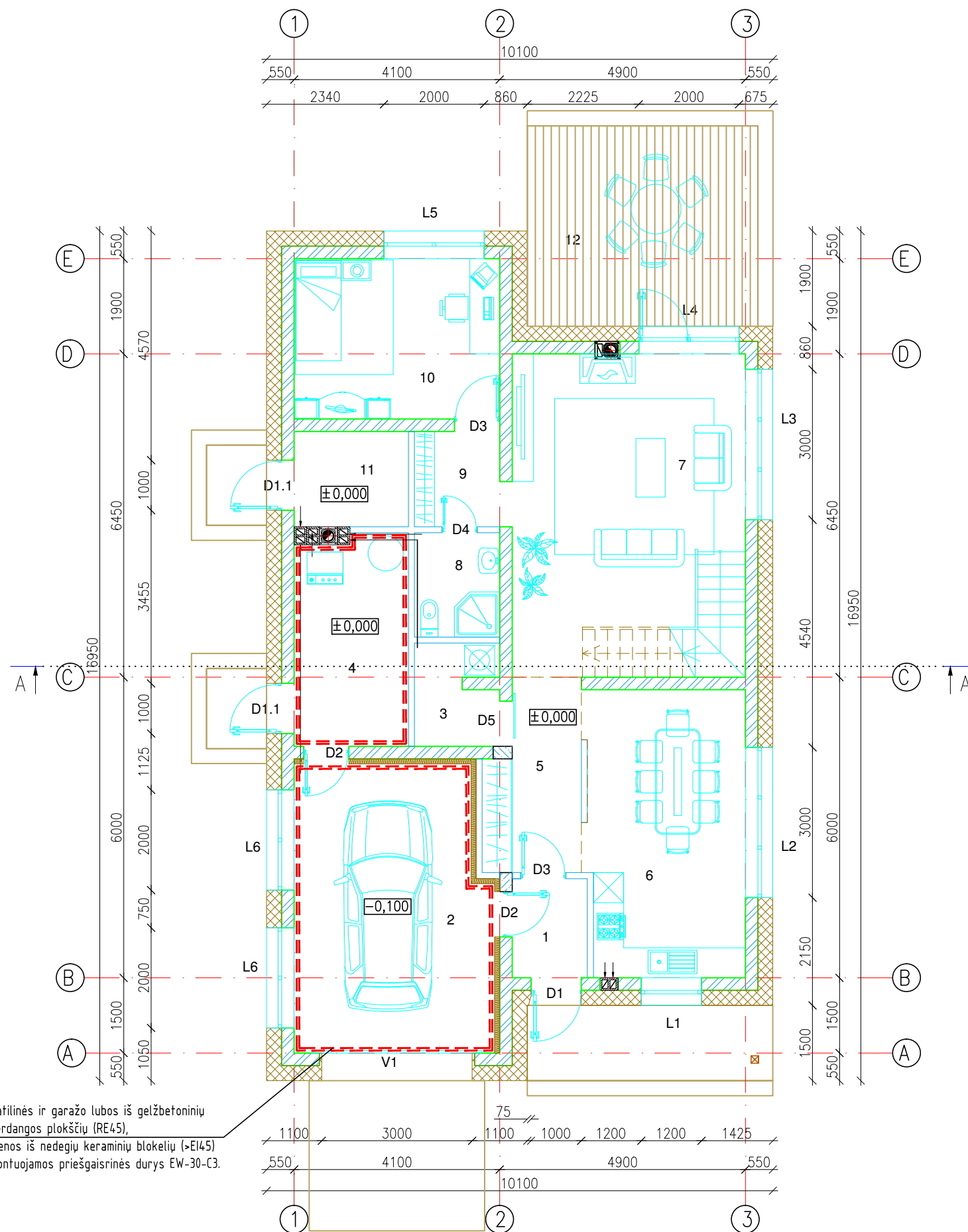
- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮĖJIMAS PAGALBINIS
- KAS
- ŽOLĖ

PASTABOS

- VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- REMIANTIS NUTARIMO "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" 2011-07-14 REDAKCIJA, BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS SAŽENUNSTATOMAS. ĮRENGINIO ATSTUMAS NUO GYVENAMOJO NAMO NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 2 PRIEDO 5 PASTABA.
- PRIEŠGAISRINIS VANDUO IMAMAS IŠ GRETIMO SKLYPO PRŪDO
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventyje, Kelmės r. sav. statybos projektas			
A1768	PDV L. SIPAVIČIUS	2017-05			LAIKA
		2017-05			0
STADIJA	STATYTOJAS: Martynas Spudis				LAPAS LAPŲ
TDP	TDP-K-17-02-01/1015-SS				2 4

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Katilinės ir garažo lubos iš gelžbetoninių perdangos plokščių (RE45), sienos iš nedegių keraminių blokelių (>E145) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	2,97
2	Garažas	21,96
3	Skalbykla	3,31
4	Katilinė	9,45
5	Prieškambaris	6,74
6	Virtuvė ir valgomasis	18,10
7	Svetainė	25,24
8	San. mazgas	3,54
9	Drabužinė	3,23
10	Kambarys	13,12
11	Buitinė patalpa	4,33
	Iš viso:	111,99
12	Terasa	18,40

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	211,03
2	Gyvenamasis plotas	124,41
3	Pagalbinis plotas	86,62
4	Naudingasis plotas	211,03
5	Užstatymo plotas	190,00
6	Statybinis tūris	990 m <sup>3</sup>

PATAPOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančių sienų mūras numatytas iš keraminių blokelių, kurių matmenys 375x250x238 (atitinkamai: ilgisxplotisxaukštis). Blokelių stiprumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa. Siedinys S5 markės. Skiedinio siūlės aukštis - 12 mm.
- Laikančiasis mūro sienas armuoti:
  - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
  - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - virš ir po anomis, armatūrą užleidžiant 15 cm nuo angos kraštų;
  - apkrovos zonoje.
- Mūrinės pertvaros surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

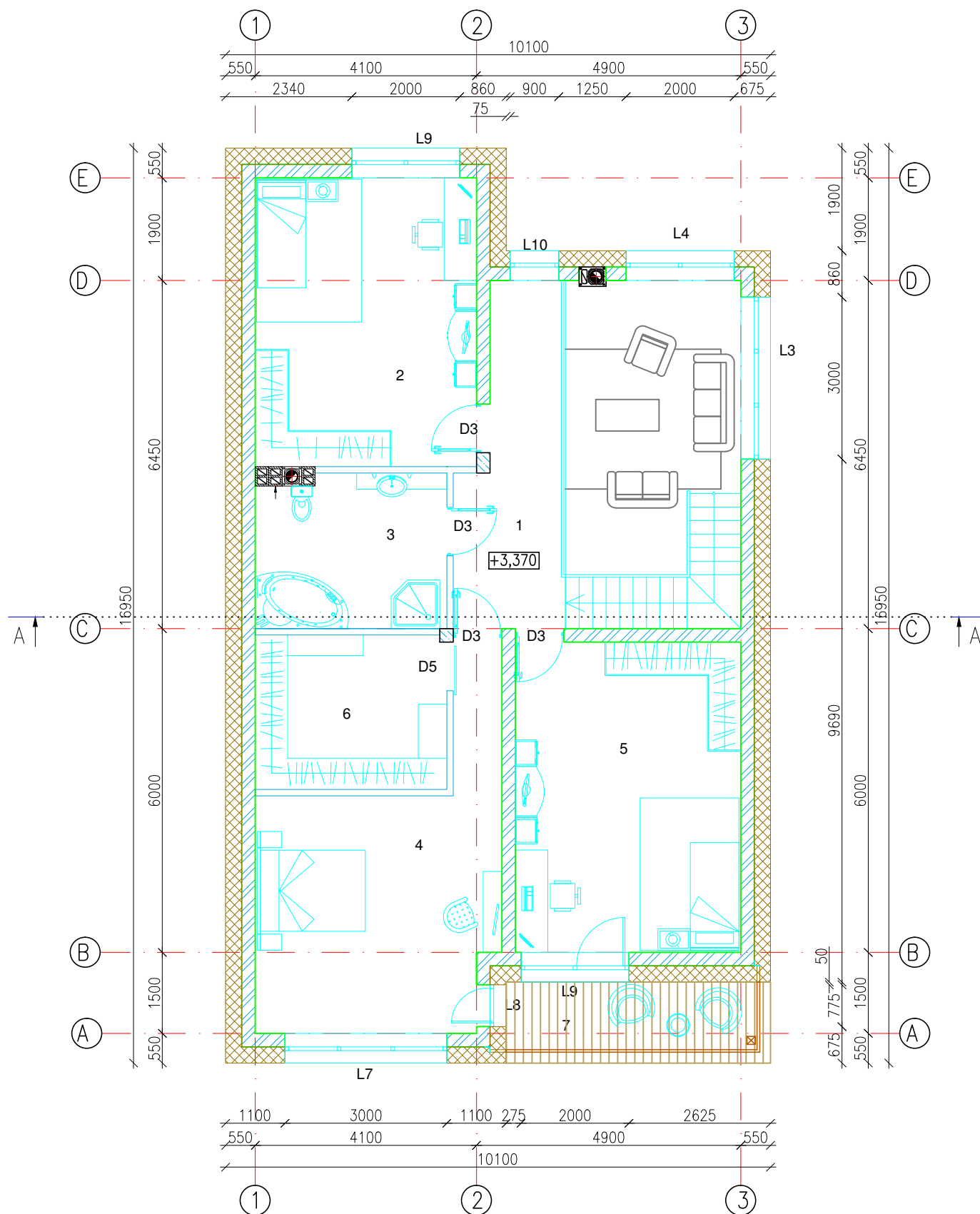
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (-- m<sup>3</sup>). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš keraminių plytų mūro (-- m<sup>3</sup>).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijoje plane.
- Medinė kvadratinio skerspjūvio kolona.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 <b>House projects Ltd.</b> TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventyje, Kelmės r. sav. statybos projektas			
A1768	PDV L. SIPAVIČIUS	2017-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
		2017-05			
STADIJA	STATYTOJAS: Martynas Spudis	TDP-K-17-02-01/1015-SA			LAPAS LAPŲ
TDP					1 9



## ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Prieškambaris	10,99
2	Kambarys	21,94
3	Vonios kambarys	9,96
4	Miegamasis	21,97
5	Kambarys	24,04
6	Drabužinė	10,14
	Iš viso:	99,04
7	Balkonas	7,35

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	211,03
2	Gyvenamasis plotas	124,41
3	Pagalbinis plotas	86,62
4	Naudingasis plotas	211,03
5	Užstatymo plotas	190,00
6	Statybinis tūris	990 m <sup>3</sup>

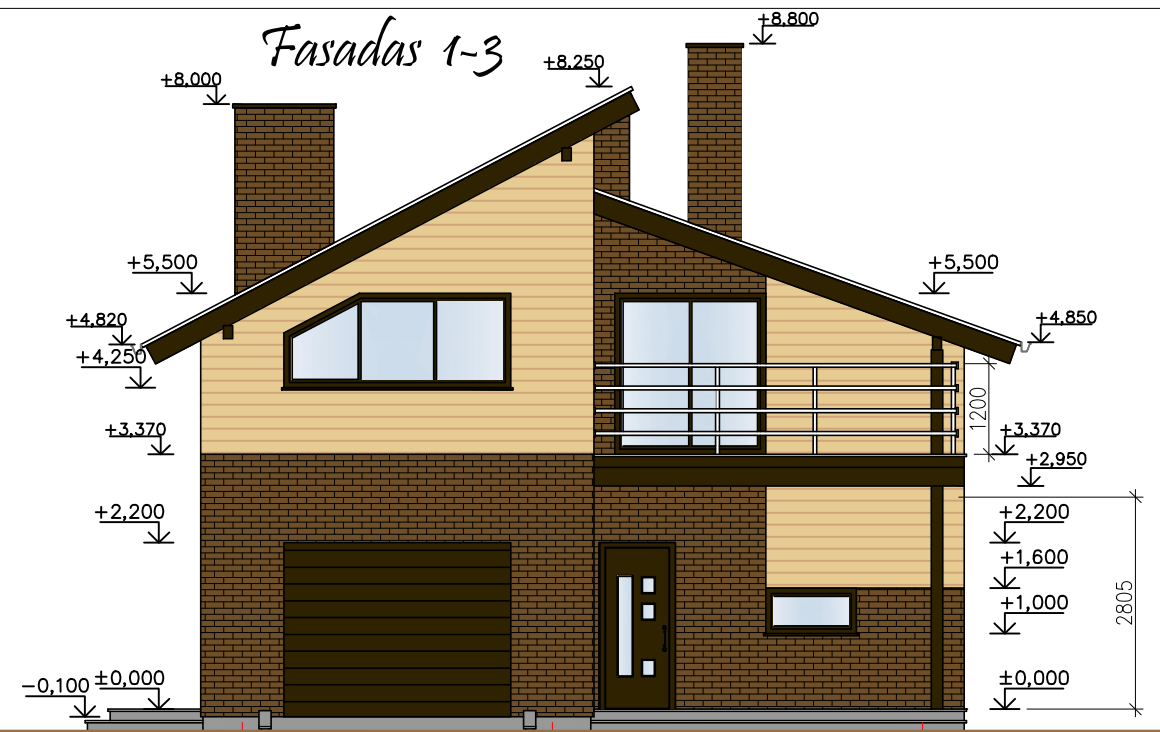
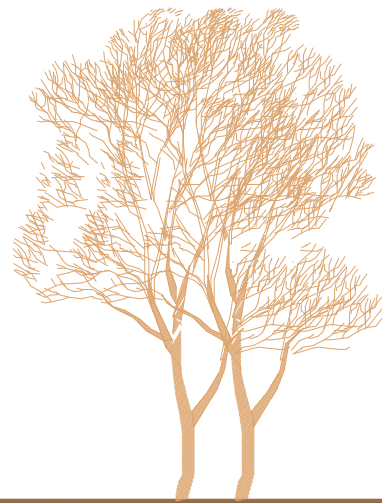
### PATABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančių sienų mūras numatytas iš keraminių blokelių, kurių matmenys 375x250x238 (atitinkamai: ilgisxplotisxaukštis). Blokelių stiprumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa. Siedinys S5 markės. Skiedinio siūlės aukštis - 12 mm.
- Laikančiasias mūro sienas armuoti:
  - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
  - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 15 cm nuo angos kraštų;
  - apkrovos zonoje.
- Mūrinės pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

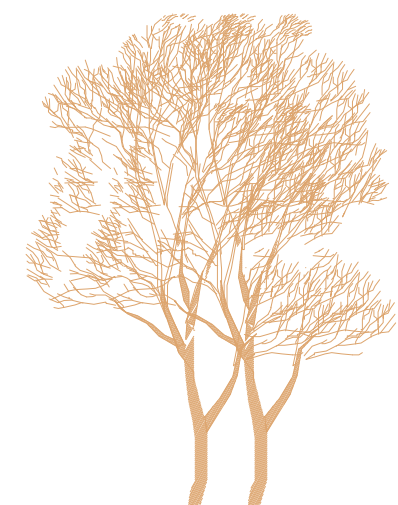
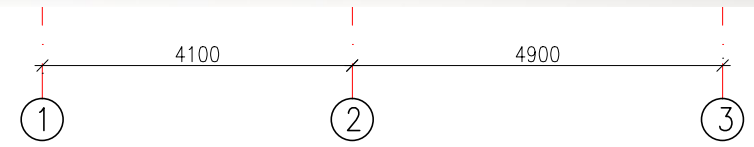
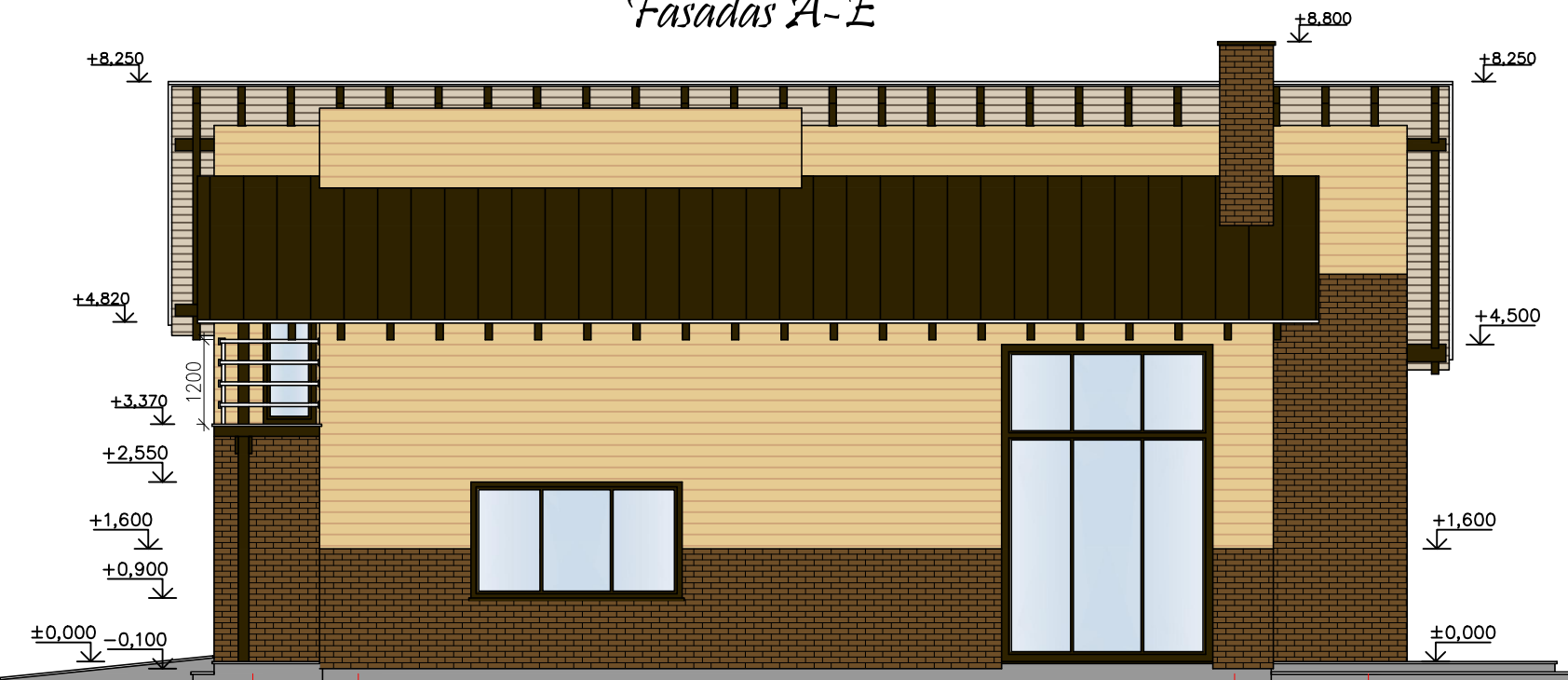
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (-- m<sup>3</sup>). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš keraminių plytų mūro (-- m<sup>3</sup>).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.
- Medinė kvadratinio skerspjūvio kolona.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS				
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data	
ATESTATO Nr. <b>A1768</b> <b>House projects Ltd.</b> ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>				Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventyje, Kelmės r. sav. statybos projektas			LAIKA	<b>0</b>
							ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
STADIJA	STATYTOJAS: Martynas Spudis			<b>TDP-K-17-02-01/1015-SA</b>		LAPAS	LAPŲ	
<b>TDP</b>						<b>2</b>	<b>9</b>	



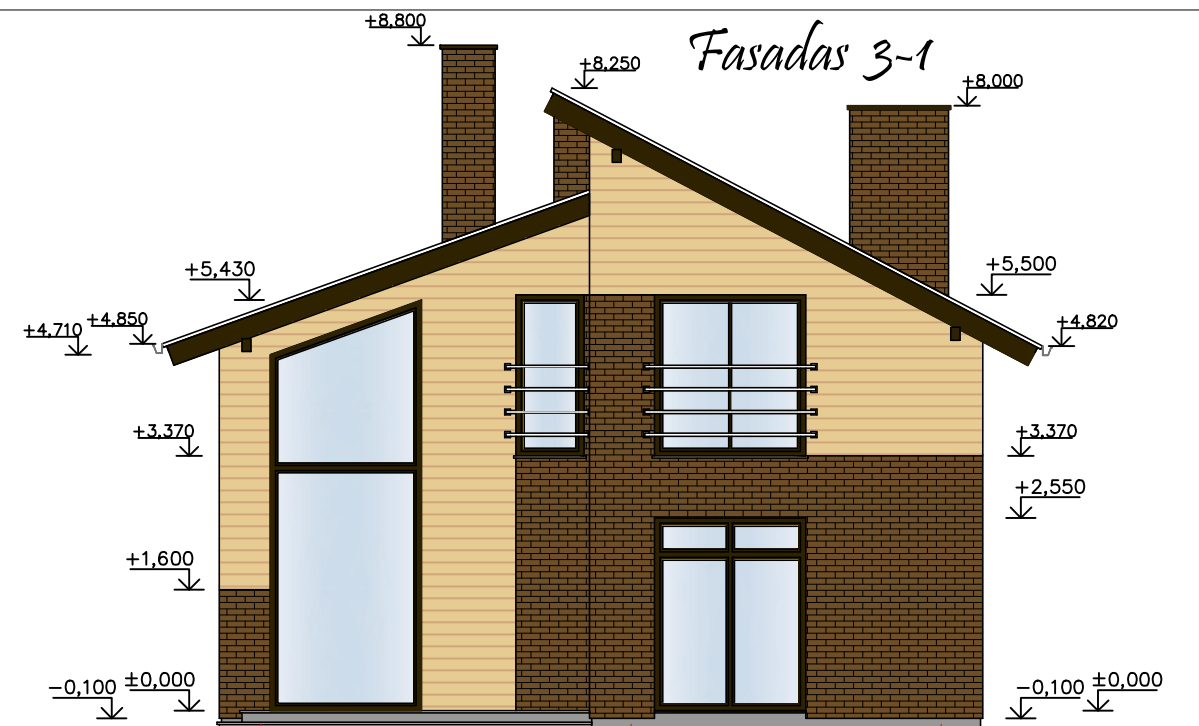
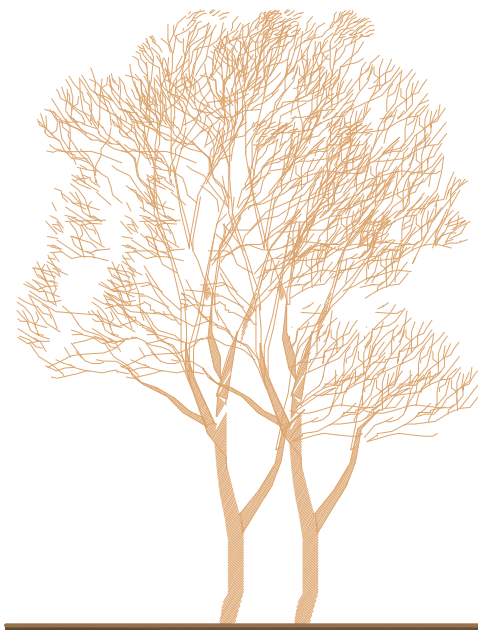
Fasadas A-E



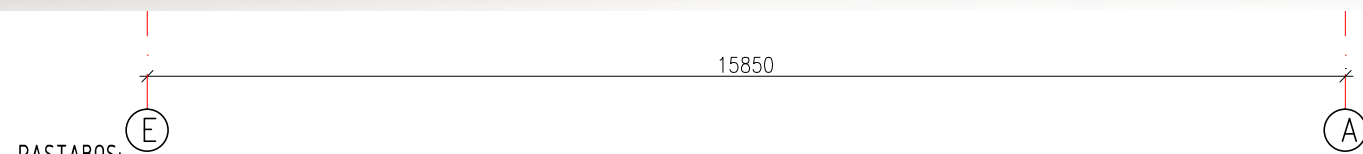
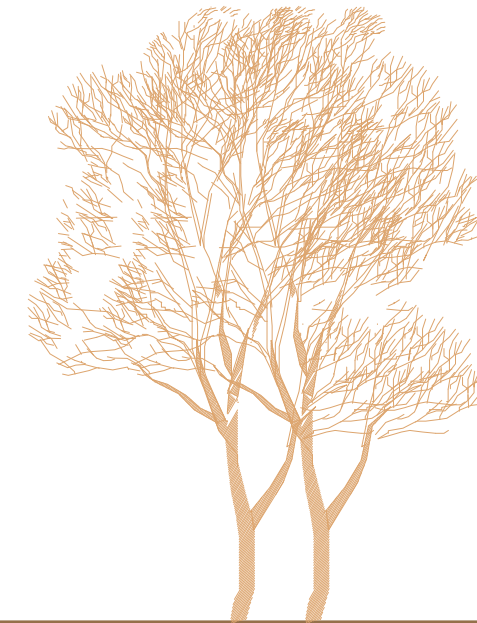
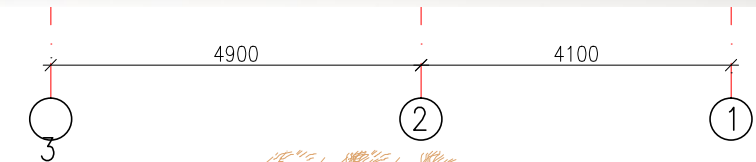
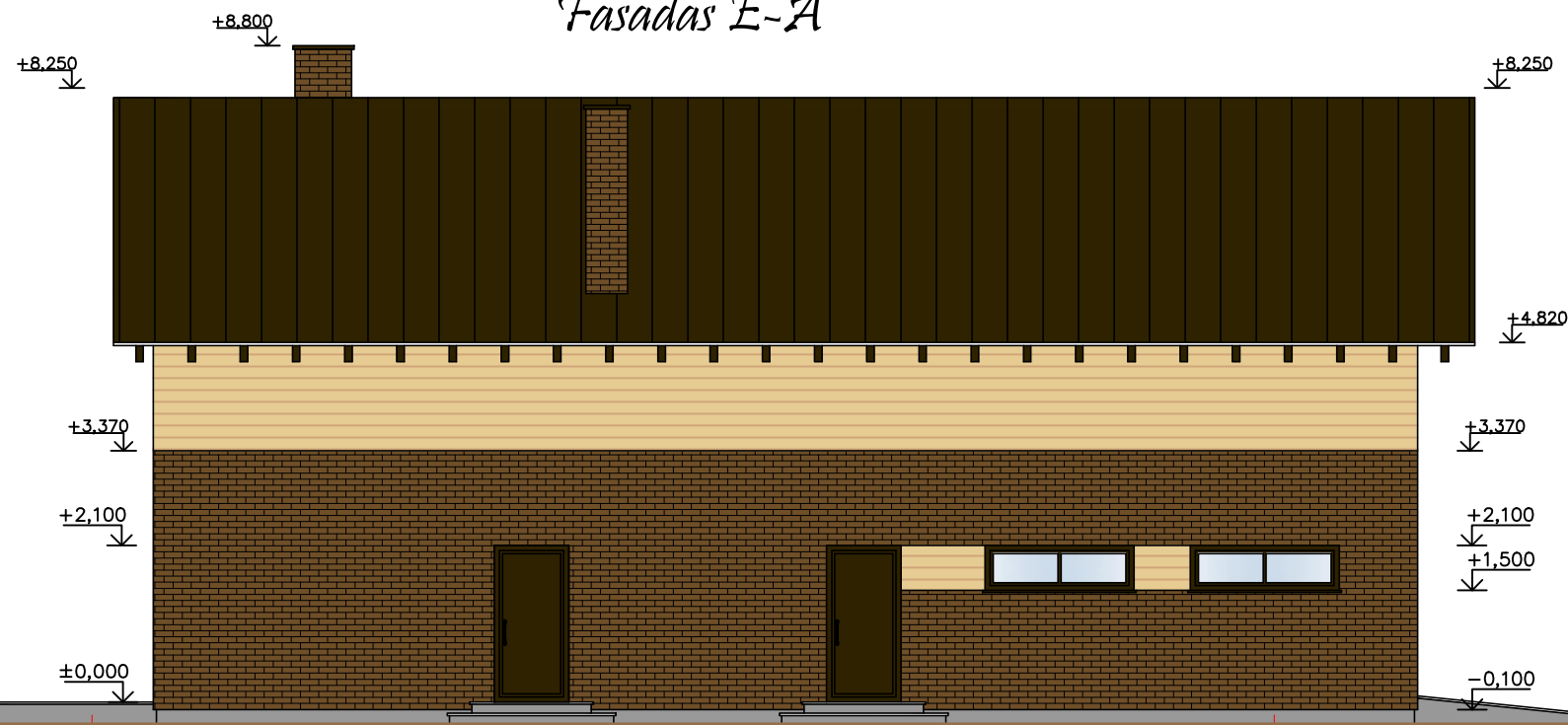
PASTABOS:

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užlaidų.
2. Stogo danga - falcinė skarda (240 m<sup>2</sup>).
3. Fasado apdaila - klijuojama klinkerio plytelių apdaila (125 m<sup>2</sup>), medinės dailylentės (115 m<sup>2</sup>).
4. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (13 m<sup>2</sup>).
5. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės (langu - 52,3 m<sup>2</sup>).
6. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
7. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventyje, Kelmės r. sav. statybos projektas			
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-05	FASADAS 1-3 M1:100 FASADAS A-E M1:100			LAIKA
			2017-05				0
STADIJA	STATYTOJAS: Martynas Spudis			TDP-K-17-02-01/1015-SA			LAPŲ
TDP							3 / 9



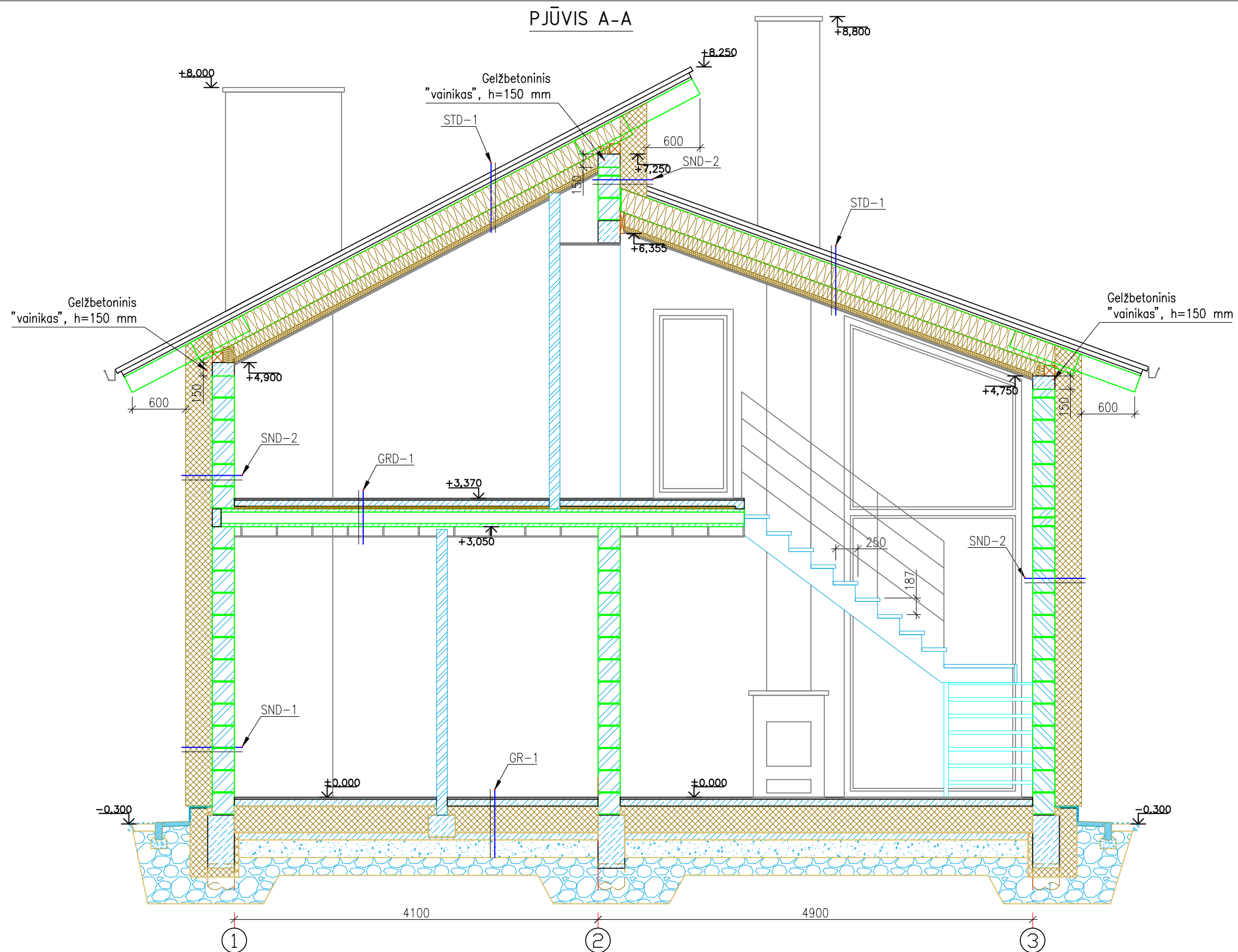
Fasadas E-A



PASTABOS:


1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užlaidų.
2. Stogo danga - falcinė skarda (240 m<sup>2</sup>).
3. Fasado apdaila - klijuojama klinkerio plytelių apdaila (125 m<sup>2</sup>), medinės dailylentės (115 m<sup>2</sup>).
4. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (13 m<sup>2</sup>).
5. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės (langu - 52,3 m<sup>2</sup>).
6. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
7. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventyje, Kelmės r. sav. statybos projektas			
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-05	FASADAS 3-1 M1:100 FASADAS E-A M1:100			LAIKA
			2017-05				0
STADIJA	STATYTOJAS: Martynas Spudis			TDP-K-17-02-01/1015-SA		LAPAS	LAPŲ
TDP						4	9



**PATABOS:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Laikančių sienų mūras numatytas iš keraminių blokelių, kurių matmenys 375x250x238 (atitinkamai: ilgisxplotisxaukštis). Blokelių stiprumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa. Siedinys S5 markės. Skiedinio siūlės aukštis - 12 mm.
3. Laikančiasias mūro sienas armuoti:
  - a. virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
  - b. priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - c. virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 15 cm nuo angos kraštų;
  - d. apkrovos zonoje.
3. Mūrines pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
4. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
5. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Ventos g. 15, Užventyje, Kelmės r. sav. statybos projektas			
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-05	PJŪVIS A-A M1:50			LAIKA
			2017-05				0
STADIJA	STATYTOJAS: Martynas Spudis			TDP-K-17-02-01/1015-SA		LAPAS	LAPŲ
TDP						6	9