







UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius  
Tel. 2647464,2647465,Faxl.2791304  
akg@akg.lt

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,  
UKMERGĖS G. 150, VILNIAUS M. NAUJA STATYBA.**  
(sklypo kad. Nr. 0101/0029:159)

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 17/01/02 – 57AS
Užsakovas	UAB „Realitis“ Didlaukio g. 80-96, LT-08326 Vilnius Tel. +370 680 12384
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 Tel. 2647464,2647465,Faxl.2791304
UAB „AKG“ direktorius	 arch. R. Bimba (875A)
PV	 N. Podpriatov (29913)
PDV	 D. Krungolcas (1821)
Architektas	 R. Bimba (875A)
Architektė	 A. Janulytė
Architektas	 E. Pliuščikas

Vilnius 2017

Objektas:  
 Administracinės paskirties pastatas,  
 Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba.  
 (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)

## PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Architektūrinė – statybinė dalis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.	Puslapiai
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis		2
3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		3-4
4	Žemės sklypo planas		5
5	Topografinis planas		6
6	Statytojo UAB „Realitis“ įgaliojimas Tadiui Monkevičiui ir/ar Andriui Daujotui, 2017-08-08		7
7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8
8	Aiškinamasis raštas		9-12
9	Situacijos schema M 1:2000		13
10	Genplanas M 1:200		14
11	-2 aukšto planas M 1:200		15
12	-1 aukšto planas M 1:200		16
13	Cokolinio aukšto planas M 1:200		17
14	1 aukšto planas M 1:200		18
15	2 aukšto planas M 1:200		19
16	3 aukšto planas M 1:200		20
17	Pjūvis 1-1 M 1:200		21
18	Pjūvis 2-2 M 1:200		22
19	Pjūvis 3-3 M 1:200		23
20	Ukmergės gatvės išklotinė		24
21	Vizualizacija		25
22	Vizualizacija		26
23	Vizualizacija		27
24	Vizualizacija		28

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Projekto dokumentų žiniaraštis		Laida	
		17/01/02 - 57AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			1	1	0



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-09 10:07:57

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/23412  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-08-19  
Adresas: Vilnius, Ukmergės g. 150  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

---

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 0101-0029-0159  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0029:159 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0837 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0837 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 17410 Eur  
Žemės sklypo vertė: 10881 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 151000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-07

---

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Realitis", a.k. 304143358  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0159, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-12413  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-04

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0159, aprašytas p. 2.1.  
2015-12-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus  
Įregistravimo pagrindas: įsakymas Nr. 30-3798  
2015-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geo group", a.k. 302440460  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0159, aprašytas p. 2.1.  
2015-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-08

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: 01/29:159  
Archyvinės bylos Nr.: 1/23412

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. Duomenys patikslinti 2015-11-27, užsakymo Nr.  
10047654  
Patikslinimas galioja iki: 2015-12-26  
Patikslinimas atliktas: RASA ŠATAVIČIENĖ, 46210030319; JUOZAS MEŠKA,  
32612201233;

2015-12-09 10:07:57

Dokumentą atspausdino

VILMANTAS ZABILIUS



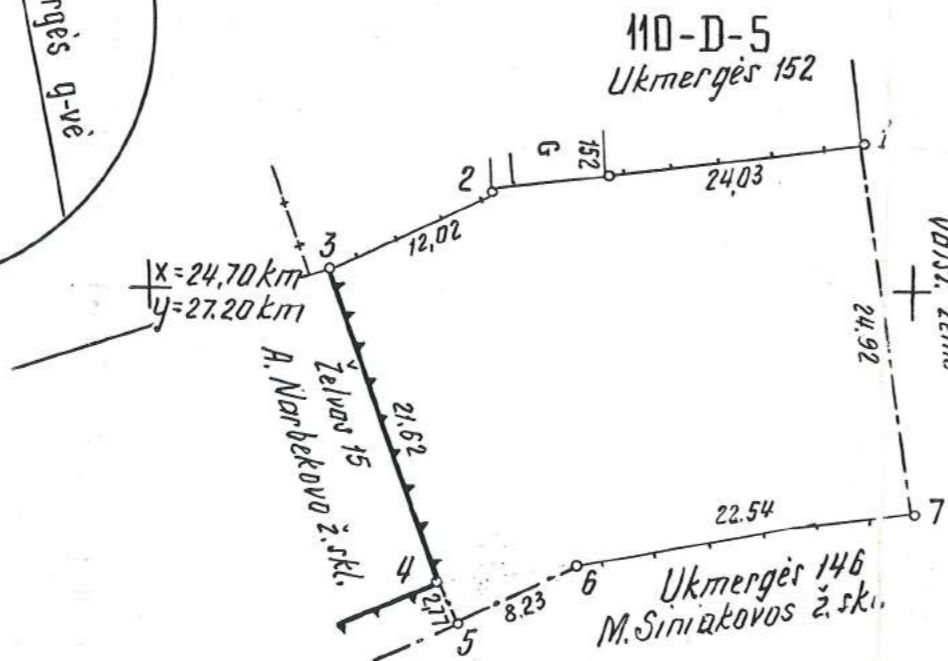
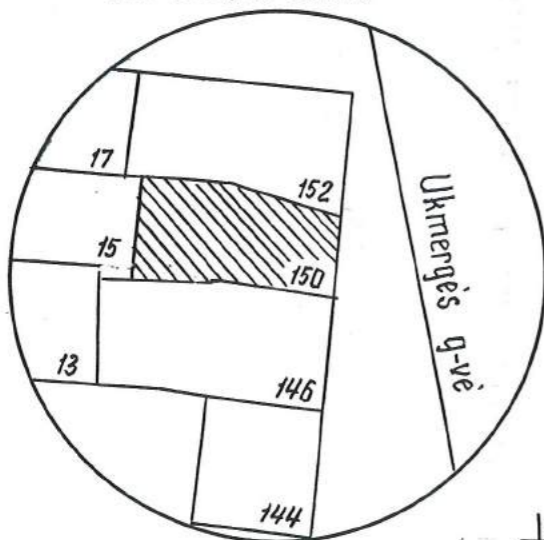
Antanas Klimavičius

savininko vardas, pavardė, t. vardas

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Plotas: 837 m<sup>2</sup>

Sklypu išdėstymo schema



Respublikos miestas, rajonas	Vilnius	
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv., apylinkė		
Miesto rajonas, kaimas	Šeškinės sen.	
Adresas	sklypo	Ukmergės 150
	savininko	Ukmergės 150
Žemės sklypo Nr		

Sklypo centrų koordinatės	1942 m.
valstybinėje koordinatų sistemoje	
x	y
6065962	5387647
14-35-39	4-3-1

vietinė koordinatų sistema		
Taško Nr.	x	y
1	24709,86	27246,33
2	24706,50	27222,54
3	24700,97	27211,87
4 atk.	24680,71	27219,43
5	24678,15	27220,49
6	24681,52	27228,00
7	24685,25	27250,23
skl. centras	24691,85	27220,47

Vilniaus miesto Šeškinės seniūnijos Vyr. architektė  
**Valdonė Gavorskienė**  
1996 m. ... mėn. ... d.

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Vilniaus regioninis kadastrų ir geodezijos centras  
**SUDERINTA**  
1996 m. balandžio mėn. 29 d.  
Parašas: [Signature]

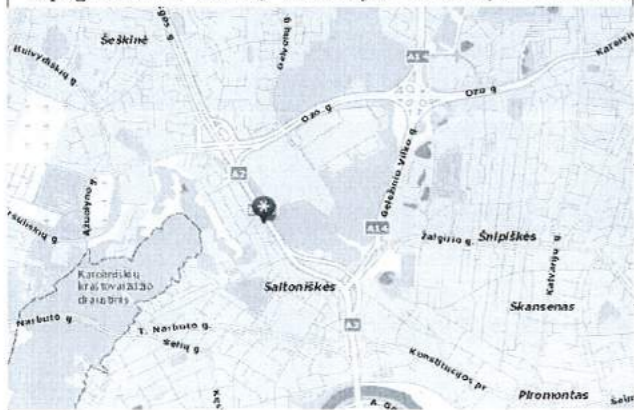


Suderinta: \_\_\_\_\_

VILNIAUS APSKRITIES VALDYTOJŲ ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA  
**SUDERINTA** Vyr. žemėtvarkininkas  
1996 m. ... mėn. ... d.  
Parašas: [Signature]  
Žemėtvarkos tos vyr. žemėtvarkininkas

Akcinė bendrovė „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“ Licencija Nr. 315 išduota 1994 m. spalio 7 d.			
FILIALAS „TOPOGEODEZIJA“			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	A. Kulakauskas	[Signature]	96.04.29.
DIREKT. PAV.	A. Černiauskas	[Signature]	96.04.29
VYKDYTOIAS	K. Petrauskas, P. Grybas	[Signature]	96.04.26
KOPIAVO	T. Krachmal	[Signature]	96.04.21.





# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

110 - D - 1 | 110 - D - 2  
 110 - D - 5 | 110 - D - 6

27300  
24750

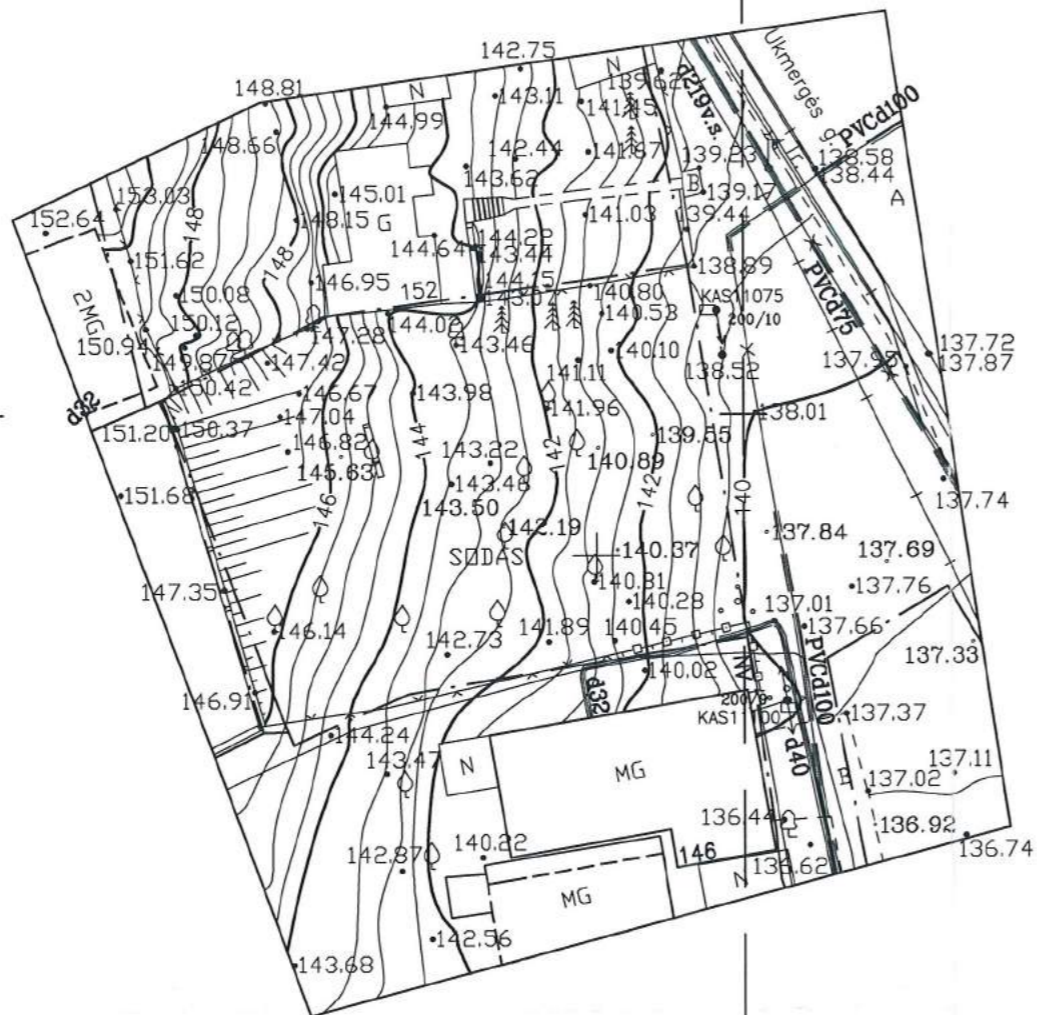
580950  
58064000

76/32 - 0064

76/32 - 0065

76/32 - 0084

76/32 - 0085



SIVILNIAUS PLANAS  
 GIS SKYRIUS  
 IRINA POZDEIEVA  
 2015 11  
 FAJLAS GAUTAS

41490

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2015.12.07	R. Bečalaitis	[Signature]
2	AB "TEO LT"	17.12.03	[Signature]	[Signature]
3	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.03	L. Raciškis	[Signature]
4	AB "LITGRID" vė. Nr. 2603	15.12.03	S. J. Jankins	S. J. Jankins
5	UAB "VGAET"	15.12.03	[Signature]	[Signature]
6	AB "LESTO" Reg. Nr. 6889	15.12.02	[Signature]	[Signature]
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.12.01	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Pauzas	[Signature]
9	UAB "Skaidula"	2015.12.03	P. Jankins	[Signature]

Koordinacijų sistema: LKS 94

PAVEIKS	PAVARDE	PARASAS	UAB "GEO GROUP"		
Grupės vadovas	V. Bilinskas	[Signature]	Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016		
Geodezininkas	D. Karalius	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. sav., Ukmergės g. 150		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-353			BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			DK151119	1:500	1/1
					Data
					2015.11.19



580850  
58063900  
27200  
24650

Statytojas  
UAB "Realitis"  
Asmens kodas 304143358  
Adresas Didlaukio g. 80-96, Vilnius  
Tel. +37068579895

ĮGALIOJIMAS  
2017-08-08  
Vilnius

Įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar architektą Andrių Daujotą, atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“, Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje. Taip pat pateikti (atsiimti) architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas atitinkamose instancijose, atsiimti pritarimą statyti iš miesto savivaldybės.

Statytojas  
UAB "Realitis"

Direktorius

Tomas Brazinskas



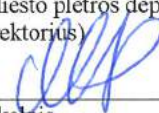




## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento  
direktorius)

  
Mindaugas

Pakalmis  
(parašas)

2017 m. 08 03 d.

Reg. Nr. PPU 146/17

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-07-24

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
  - Administracinės paskirties biurų pastato Ukmergės g. 150, Vilnius. Statybos projektas;
  - Nauja statyba;
  - Ypatingas;
  - Administracinės paskirties biurų pastatas;
  - Užstatymo tankumas – 47 proc.;
  - Užstatymo intensyvumas – 1,2;
  - Aukštų skaičius – 3 vnt.;
  - Pastato aukštis – 11 m;
  - Pastato bendras plotas – 1000 kv.m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - administracinės paskirties biurų pastato Ukmergės g. 150, Vilniuje, projektinių siūlymų viešinimas.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacija.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – nuosavybės dokumentai, lapai.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – pridedama byla su priešprojektiniais siūlymais.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) UAB “Realitis” direktorius Tomas Brazinskas

(fizinis

arba

juridinis

asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektūros kūrybinė grupė” PV Remigijus Bimba

(projektavimo

organizacija,

projekto

vadovas)

(parašas)



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UKMERGĖS G. 150, VILNIAUS M. NAUJA  
STATYBA.

(sklypo kad. Nr. 0101/0029:159)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Esama situacija**

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas sklype, Ukmergės g. 150 (kadastro Nr. 0101/0029:159, žemės sklypo plotas - 0,0837 ha), Vilniuje. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Ukmergės gatve. Pietų, Vakarinė bei Šiaurinė teritorijos dalys ribojasi su privačiais sklypais.

**Sklypo užstatymas**

Statinys projektuojamas atskirais korpusais siekiant vizualiai mažesnio tūrio, dinamiškumo, bei terasavimo principo dėl judrios, nuožulnios bei arti esančios Ukmergės gatvės. Tarp pastatų esantis plyšys vizualiai sukuria žalios zonos intarpą. Jame formuojama jungtis automobilių patekimui į visus pusiau atviros parkavimo aikštelės aukštus. Sklypo reljefas yra su dideliu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Aukščių skirtumas yra apie 14 metrų. Vienintelis fiziškai galimas patekimas į sklypą yra iš pietryčių pusės, kur ir numatomas įvažiavimas bei įeiga į pastatą.

**Architektūriniai sprendimai**

Trijų aukštų administracinės paskirties pastatas projektuojamas taip, kad jo cokoliniame aukšte, dėl didelio reljefo perkritimo būtų galima įrengti dviejų lygių, 31 vietas, pusiau atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype (kadastro Nr. 0101/0029:159) esančio pastato bendras plotas 1000 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis skaičiuojant nuo vidutinės altitudės (143,75) yra 10,75 m.

Lauko atitvarinės sienos: stiklo-aliuminio konstrukcijos. Vertikalūs fasado elementai iš aliuminio kompozitinių plokščių. Plokščių spalva galutinai bus derinama autorinės priežiūros metu.

Vidaus nelaikančios pertvaros antžeminiuose aukštuose suprojektuotos lengvos iš gipsokartono pagal „Knauf“ sistemą, taip pat iš rėminio ir berėmio stiklo.

**Statinio konstrukcijos**

Laikanti konstruktyvinė sistema - gelžbetoninis monolitinis ryšinis karkasas. Vertikalines apkrovas atlaiko perdengimai, kolonos bei liftų šachtų ir laiptinių sienos. Horizontalias apkrovas perima standūs perdangų diskai ir perduoda į liftų šachtų ir laiptinių sienas. Pamatai ir parkingo grindys bus suprojektuoti pagal gautas inžinerinių - geologinių tyrimų ataskaitas. Stogas - sutapdintas.

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 57AS	LAPAS	LAPŪ	0
			1	4	PSL. Nr.

## Technoekonominiai rodikliai

SKLYPO PLOTAS (kadastro Nr. 0101/0029:159) - 837 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 389 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 47 proc.  
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS – 1.2  
 PASTATO BENDRASIS PLOTAS – 1000 m<sup>2</sup>  
 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS – 850 m<sup>2</sup>  
 PARKINGO PLOTAS – 778 m<sup>2</sup>  
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 31 vt.

## Reglamentai ir paveldosauginis vertinimas

Administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

LR Statybos įstatymu;

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

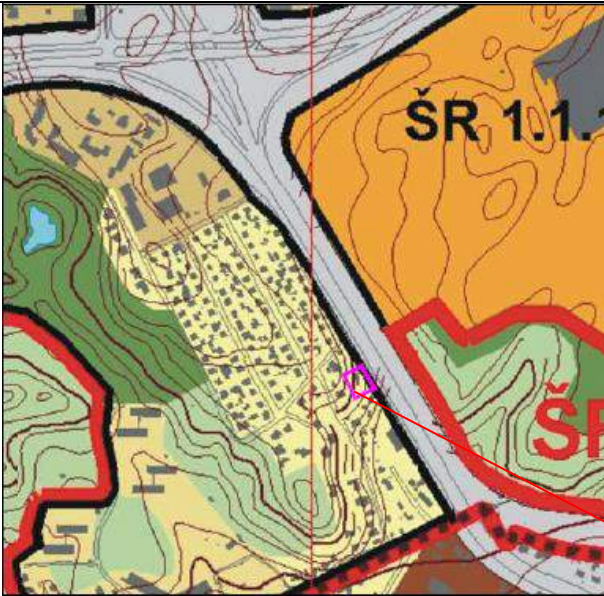
LR Saugomų teritorijų įstatymu;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015 metų (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519. Reg. Nr. 010011001881 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre);

Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - tvarkymo planu (patvirtinta koncepcija); Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Pastatas projektuojamas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015 metų nustatytoje mažo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje (žiūr. ištrauką iš BP).

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 57AS	LAPAS	LAPŪ	0
			2	4	PSL. Nr.



**Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos**  
(tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)

**Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.**

Reglamentai:  
maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties pastatams  $\leq 1,2$ ;  
maksimalus pastatų aukštumas  $\leq 3$  a;  
želdynų plotas nustatomas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 80-3215)

Sklypas Ukmergės g.150, Vilniaus m.

Pagal Vilniaus BP iki 2015 metų sprendinius "Senamiesčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių teritorijoje, jų apsaugos (buferinės) zonos teritorijoje, kitose saugomose teritorijoje, Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų sąrašė nurodytų objektų ir jų apsaugos zonų teritorijose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomi statinių kompleksai ir vietovės tvarkomi pagal jų specialiuosius planus".

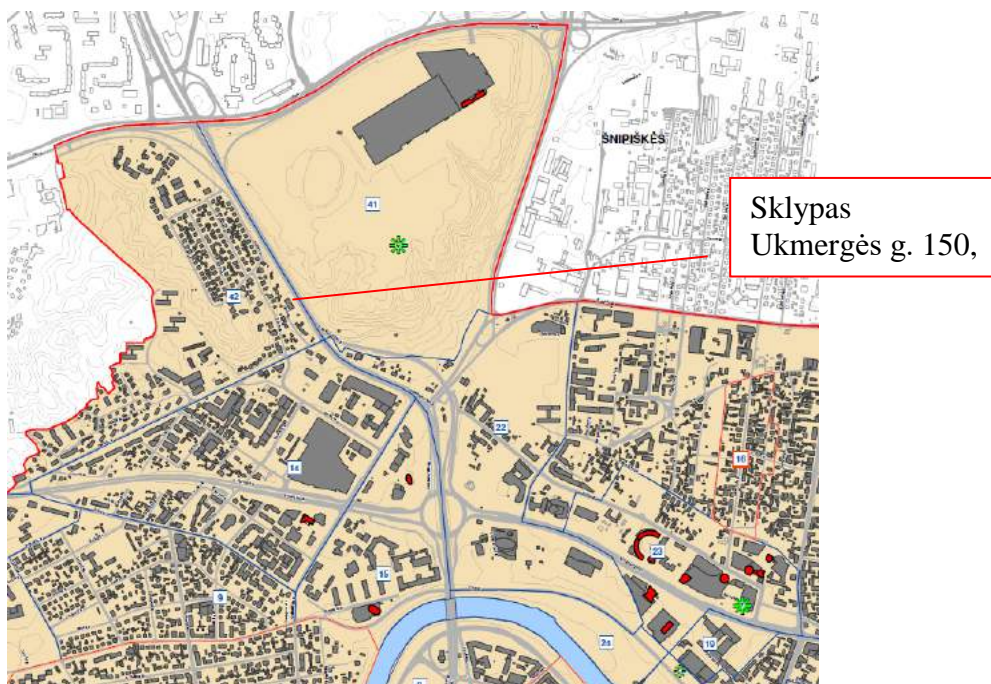
Projektuojamas statinys yra Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo apsaugos zonos teritorijoje. Sklypas nepatenka į Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ir Šeškinės ozo gamtos paveldo objekto teritoriją.

Pastato parametrai atitinka nustatytus bendruoju planu - aukštų skaičius - 3 a., sklypo užstatymo intensyvumas  $\leq 1,2$ .

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos dalyje Nr. 42 "Šeškinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais". Rengiamame Vilniaus senamiesčio tvarkymo plane šioje apsaugos zonoje nustatyta urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė "galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį"; užstatymo morfotipas "neregamentuojamas", rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis "iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę".

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 57AS	LAPAS 3	LAPŪ 4	0
					PSL. Nr.





*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio teritorijos Apsaugos zonos brėžinio*

Trijų aukštų administracinės paskirties pastato aukščio parametrai atitinka reglamentuojamus: pastato aukštis skaičiuojant nuo vidutinės altitudės (143,75) yra 10,75 m, neviršijamas maksimalus rekomenduojamas aukštis - 12 m.

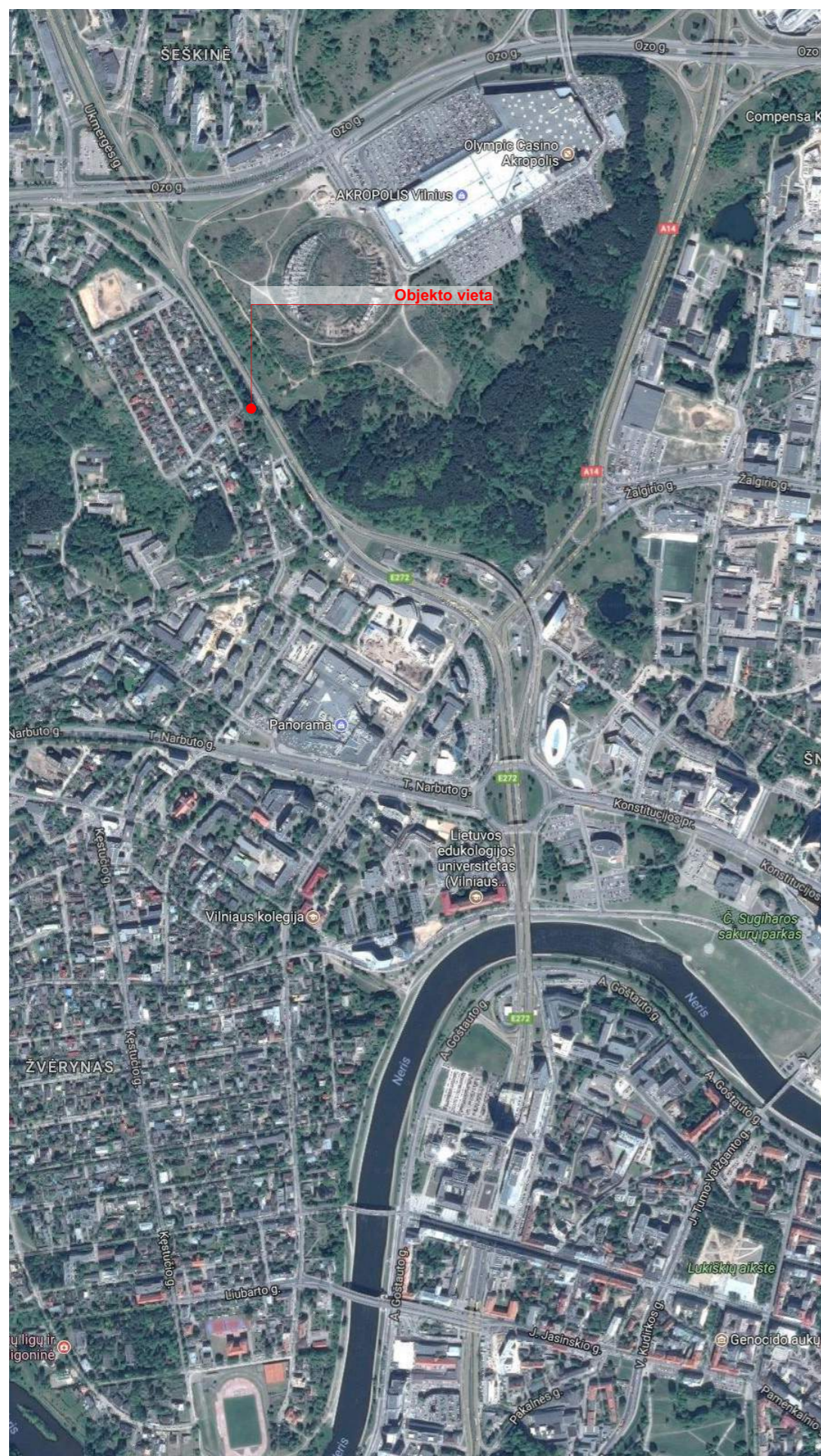
Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje planuojamų aukštuminių statinių poveikiui nustatyti taikoma Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr. 22-V patvirtinta "3D" metodika.

Projektuojamas pastatas - 3 a. su cokoliu, todėl savo aukščiu, apimtimi neturi neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms, nepatenka į saugomas panoramas. Pastatas darniai papildys vakarinę Ukmergės gatvės išklotinės dalį, kurioje jau iškilę trijų Cgates pastatų kompleksas, Ukmergės g. 120, aukštuminis verslo centras Geležinio Vilko g.18A, Danske Bank statinių kompleksas Saltoniškių g. 2.

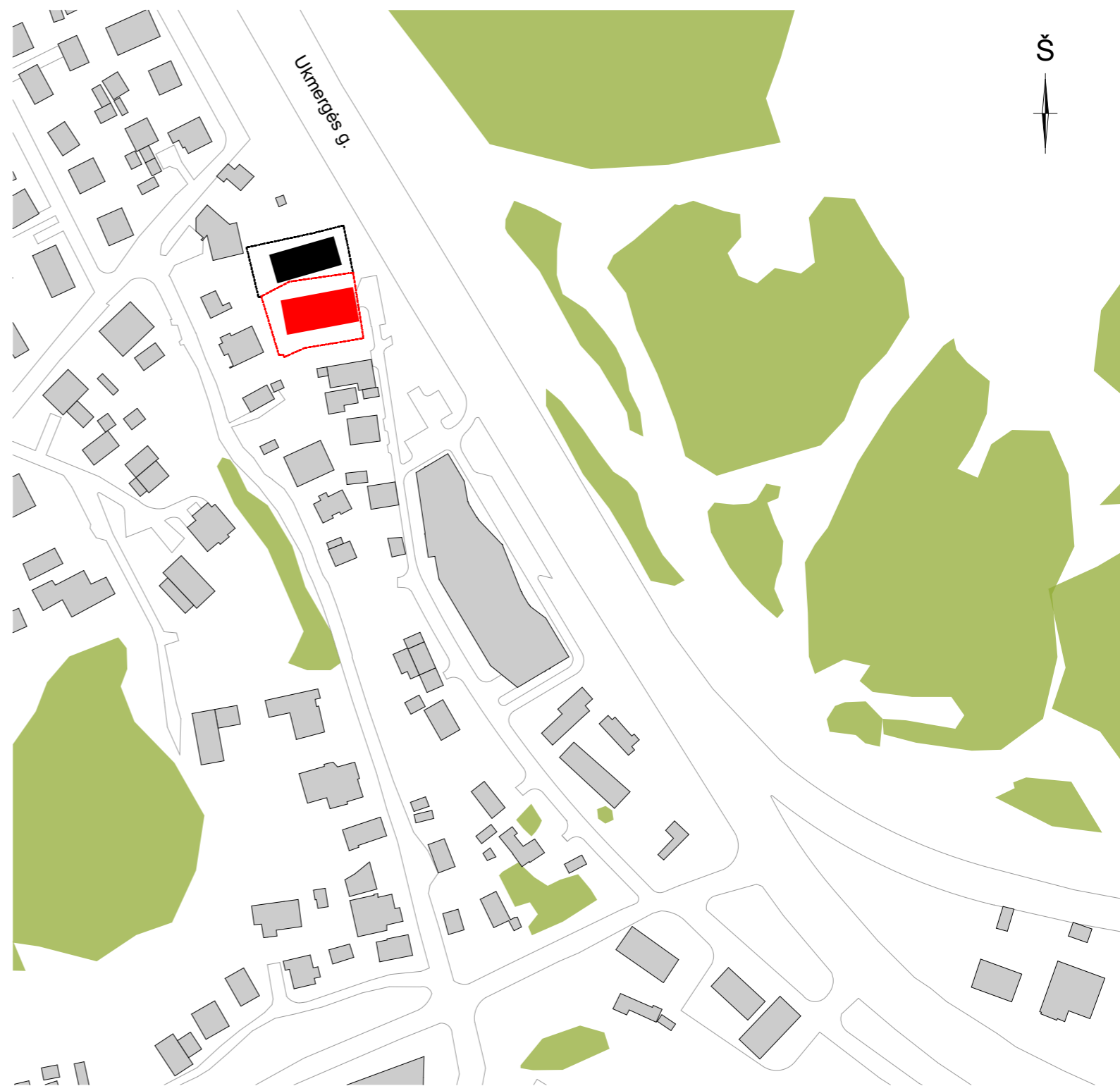
Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 57AS	LAPAS 4	LAPŪ 4	0
					PSL. Nr.





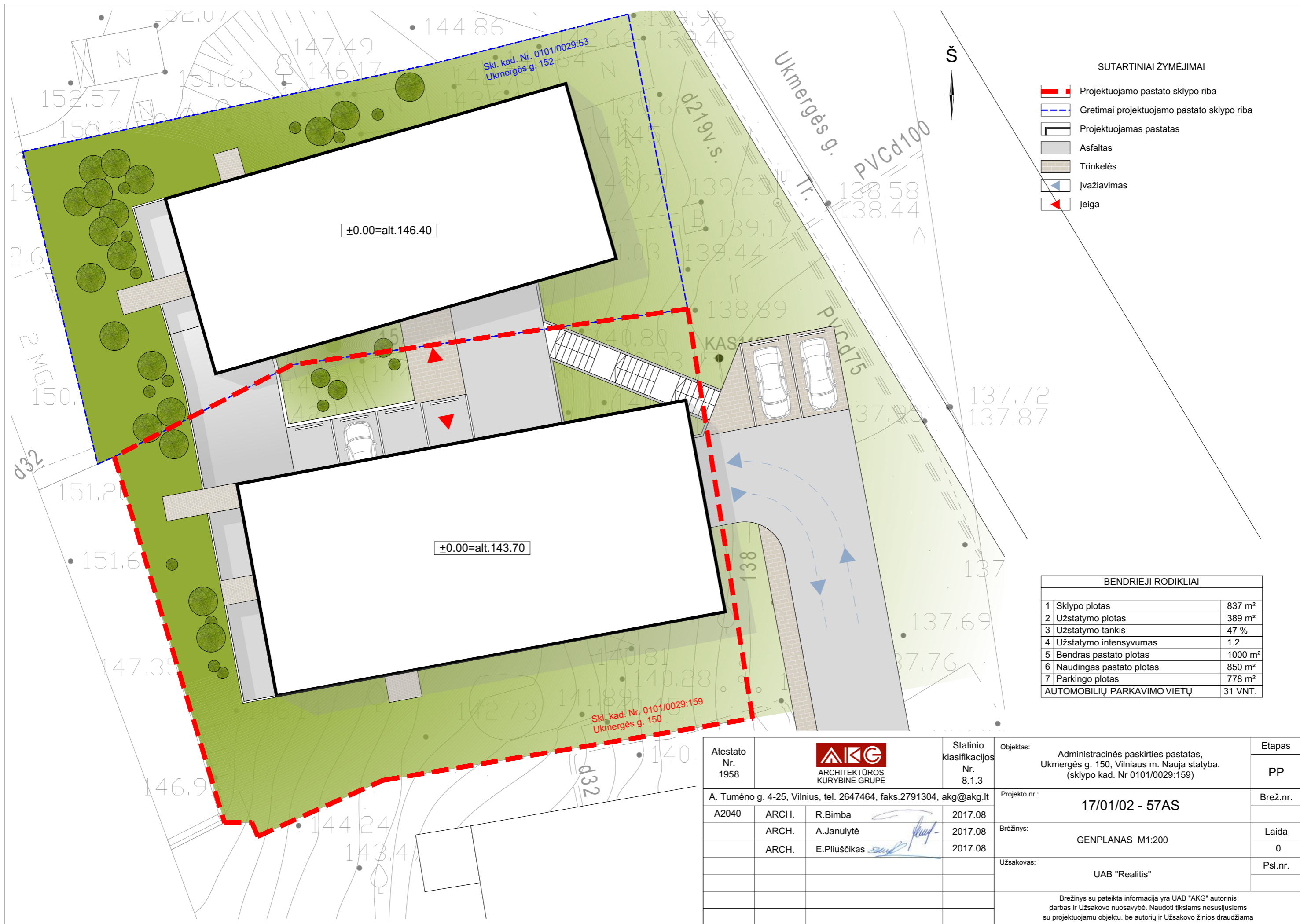
OBJEKTO VIETA MIESTE



SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>		Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>17/01/02 - 57AS</b>	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08		
				Užsakovas: UAB "Realitis"	Psl.nr.
<small>Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</small>					





Skil. kad. Nr. 0101/0029:53  
Ukmergės g. 152

Skil. kad. Nr. 0101/0029:159  
Ukmergės g. 150

±0.00=alt.146.40

±0.00=alt.143.70

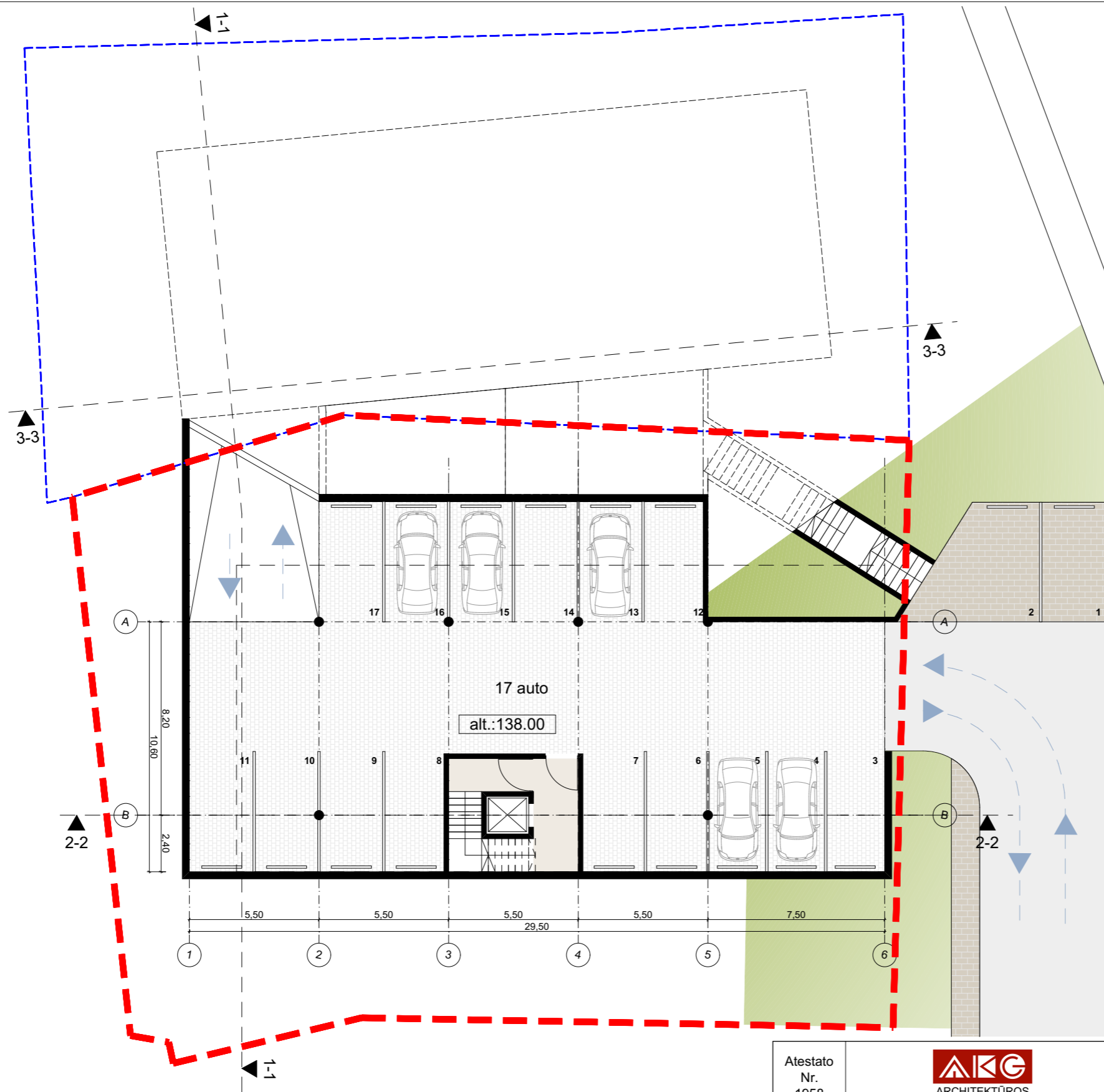
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Gretimai projektuojamo pastato sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Asfaltas
- Trinkelės
- Įvažiavimas
- Įeiga

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	837 m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	389 m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankis	47 %
4	Užstatymo intensyvumas	1.2
5	Bendras pastato plotas	1000 m <sup>2</sup>
6	Naudingas pastato plotas	850 m <sup>2</sup>
7	Parkingo plotas	778 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ		31 VNT.

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas	PP
				Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt	Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS				Brež.nr.	
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	GENPLANAS M1:200	Laida	0
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
				Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.	
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama			



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	-2 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
					Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							





Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	-1 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
					Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							

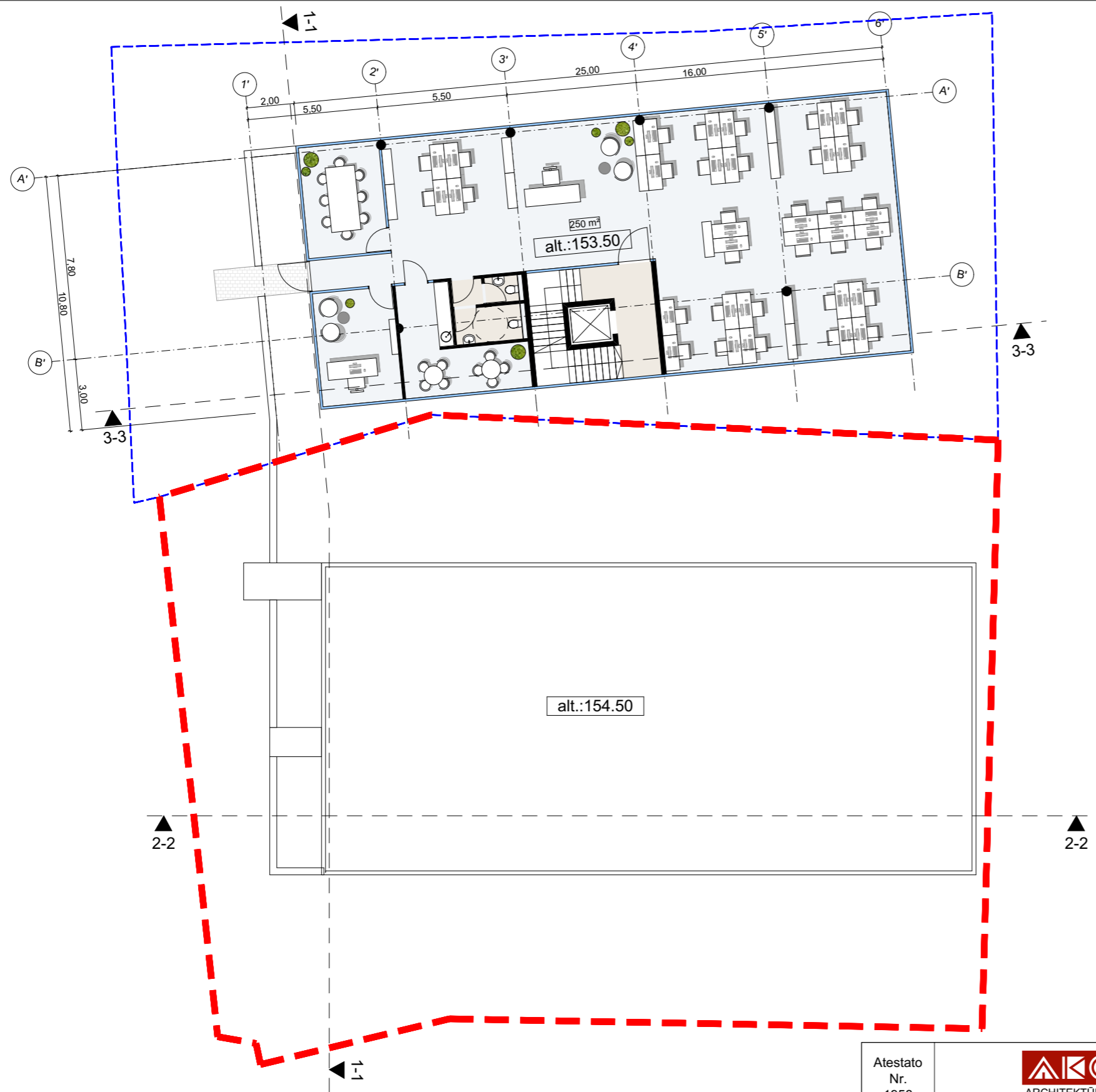


Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



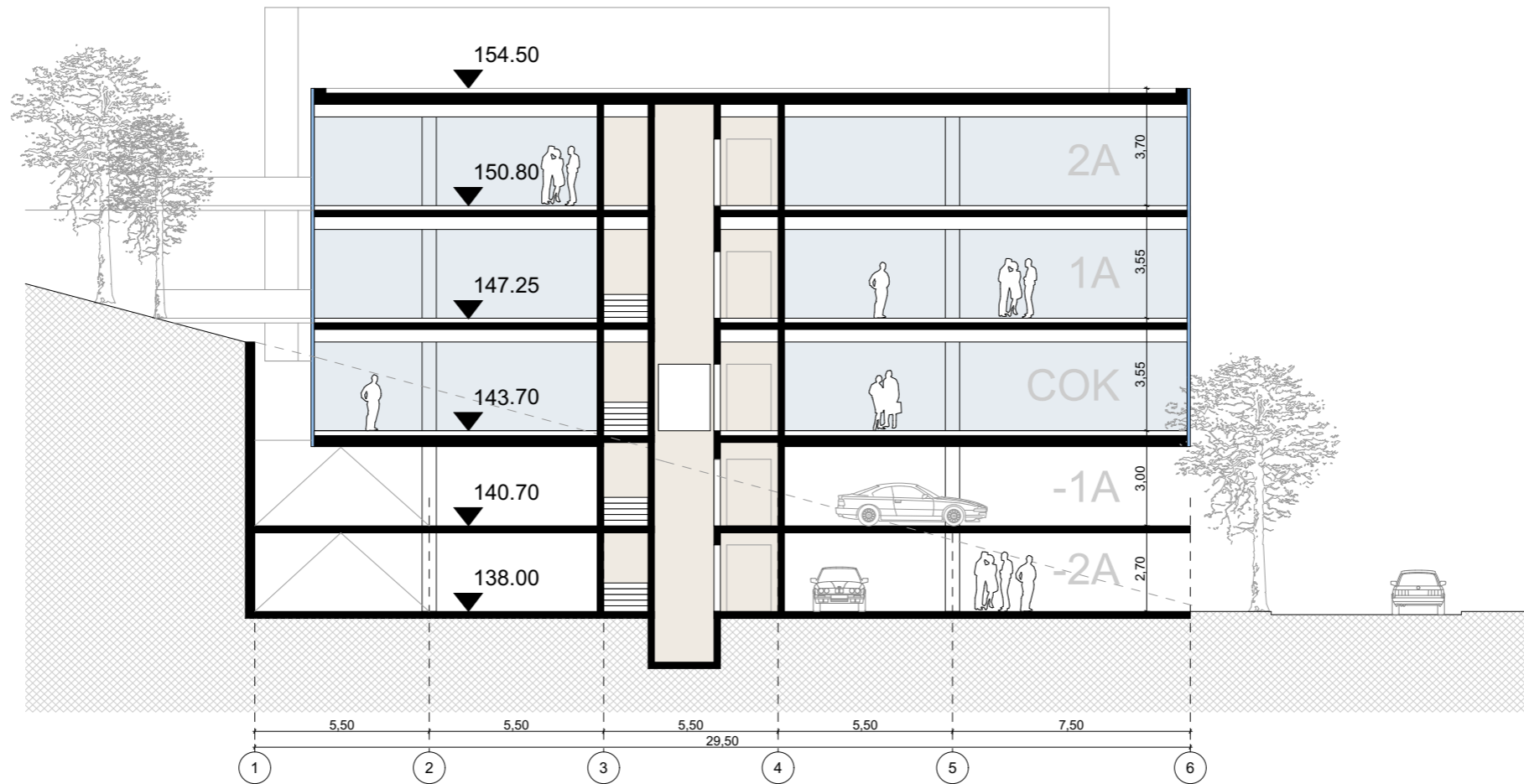
Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas	PP
				Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt	A2040		ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	Laida
			ARCH.	A.Janulytė	2017.08		0
			ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08		Psl.nr.
						Užsakovas:	UAB "Realitis"
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama			



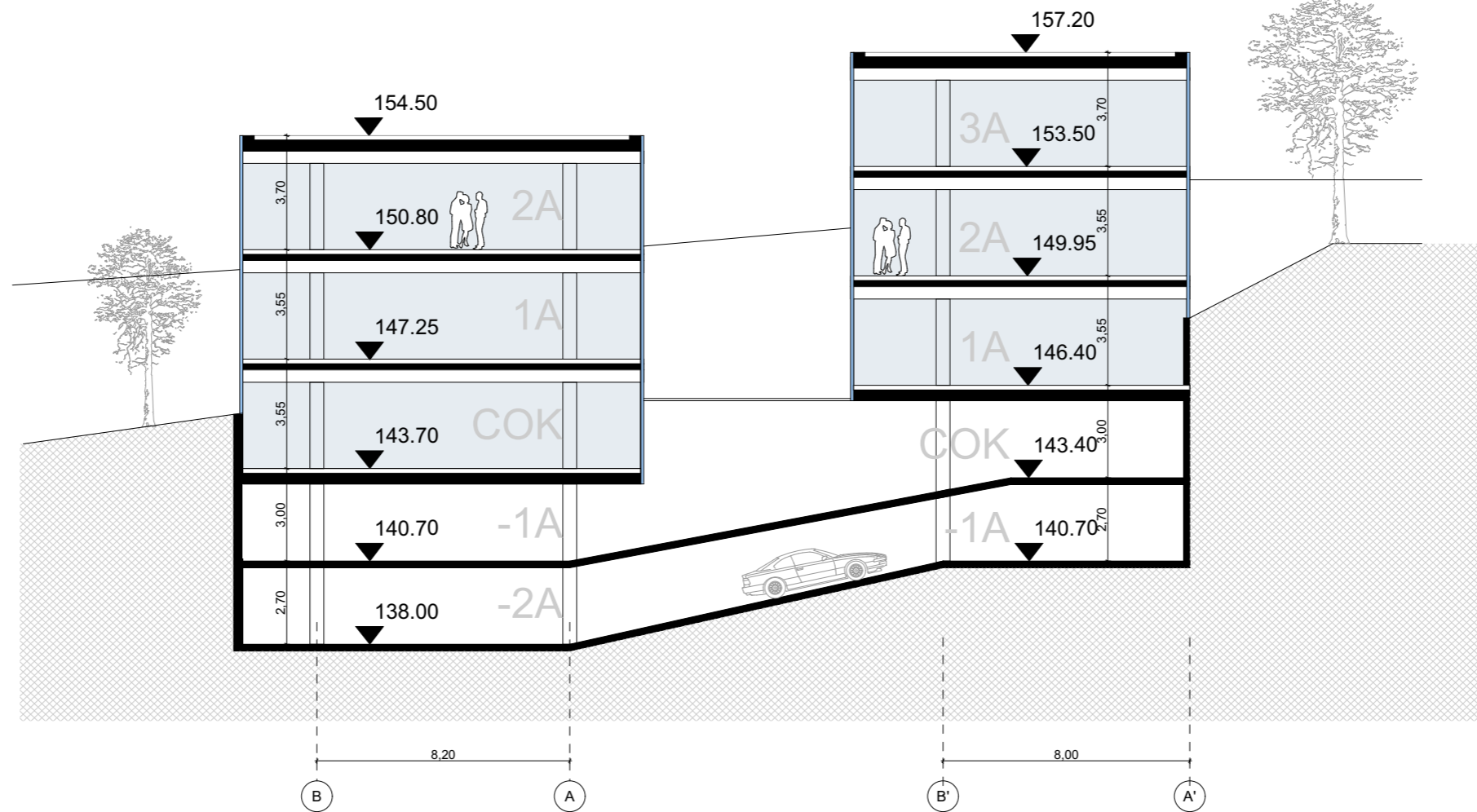


Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas PP
					Projekto nr.: 17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Brėžinys: 3 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida 0
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Užsakovas: UAB "Realitis"		Psl.nr.
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						

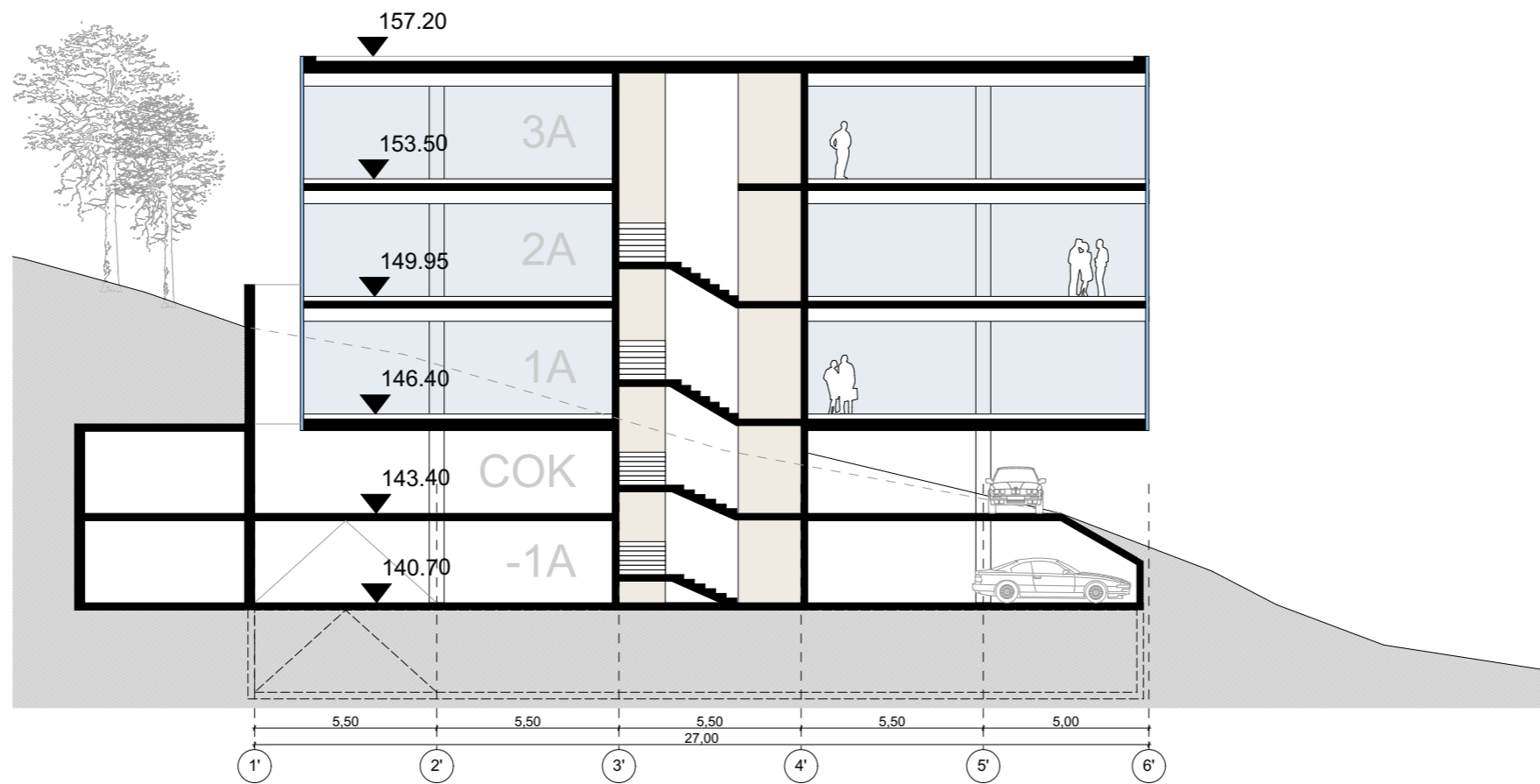




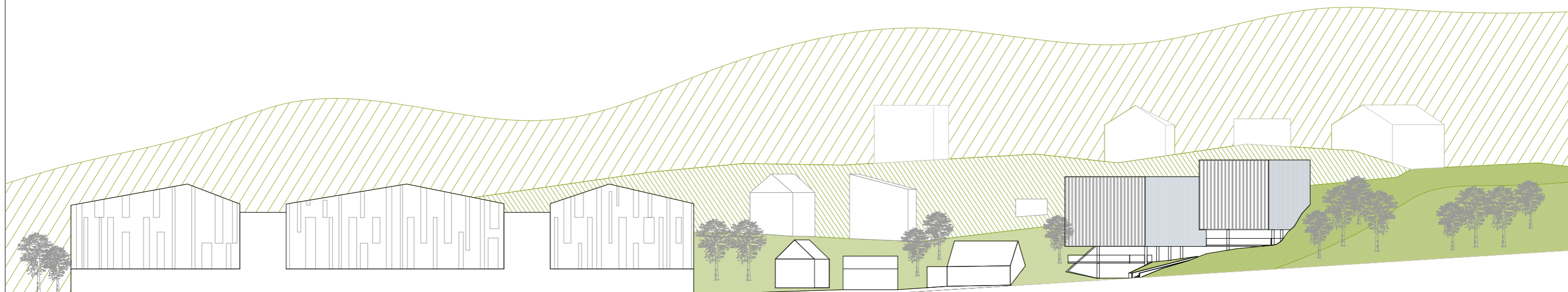
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	PJŪVIS 1-1 M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliušćikas	2017.08				
					Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:		PJŪVIS 2-2 M1:200
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		0	
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
				Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	PJŪVIS 3-3 M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
					Užsakovas:	UAB "Realitis"	Psl.nr.
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							



Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas <b>PP</b>
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.: <b>17/01/02 - 57AS</b>	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba		2017.08	Brėžinys: <b>UKMERGĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ</b>	Laida <b>0</b>
	ARCH.	A.Janulytė		2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas		2017.08		
					Užsakovas: <b>UAB "Realitis"</b>	Psl.nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						





Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas PP	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>17/01/02 - 57AS</b>	Brež.nr.	
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys: VIZUALIZACIJA 1	Laida 0	
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		Užsakovas: UAB "Realitis"	Psl.nr.
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		





Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>		Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas  PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:  <b>17/01/02 - 57AS</b>	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:  VIZUALIZACIJA 2	Laida  0
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08		
				Užsakovas:  UAB "Realitis"	Psl.nr.
<p style="text-align: center;">Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>					





Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas PP		
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		17/01/02 - 57AS	Brež.nr.		
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				Brėžinys:	Laida
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				VIZUALIZACIJA 3	0
					Užsakovas:	Psl.nr.		
					UAB "Realitis"			
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama								





Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 150, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:159)	Etapas  PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba		2017.08	17/01/02 - 57AS	Brež.nr.
	ARCH.	A.Janulytė		2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas		2017.08		
					Brėžinys:	Laida
						0
					Užsakovas:	Psl.nr.
					UAB "Realitis"	
<p>Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>						