

UŽSAKOVAS:

A.VERBLIUGEVIČIENĖ

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO R. SAV., VADOKLIŲ SEN.
DEGENIŲ VS. 1. VADOKLIŲ SEN. DEGENIŲ VS. 1. STATYBOS PROJEKTAS



PROJEKTO STADIJA :

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSAS :

2017-05-PP

STATINIO KATEGORIJA :

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS :

NAUJA STATYBA

PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS:

ARNOLDAS GABRĖNAS (ATESTATO NR. A1266)

ARCHITEKTĖ:

AGNĖ GABRĖNIENĖ

TURINYS

| Rinkmenos eil. nr. | Rinkmenos lapų sk. | Dokumento pavadinimas | Dok. lapų skaičius |
|---|-----------------------|--|--------------------------|
| | | 1. 2017-05-PP | |
| 1 | 32 | Projekto viršelis | 1 |
| | | Turinys | 1 |
| | | Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas | 3 |
| | | Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| | | Aiškinamasis raštas | 10 |
| | | Dangų ir nužymėjimo planas | 1 |
| | | Rūsio aukšto planas | 1 |
| | | Pirmo aukšto planas | 1 |
| | | Antro aukšto planas | 1 |
| | | Pirmo aukšto planas su baldais | 1 |
| | | Antro aukšto planas su baldais | 1 |
| | | Stogo planas | 1 |
| | | Pjūviai 1-1, 2-2 | 1 |
| | | Rytinis ir pietinis fasadai | 1 |
| | | Vakarinis ir šiaurinis fasadai | 1 |
| | | Vizualizacija nuo rytinės pusės | 1 |
| | | Vizualizacija nuo rytinės pusės | 1 |
| | | Vizualizacija nuo vakarinės pusės | 1 |
| | | Vizualizacija nuo šiaurinės pusės | 1 |
| | | Vizualizacija nuo pietinės pusės | 1 |
| Pagalbinės ūkio paskirties pastatas - garažas | 1 | | |

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
- 1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- 1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
- 1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

2. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (Žin., 2005., Nr. 60-2140)
- 2.2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939));
- 2.3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168));
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));
- 2.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703))
- 2.6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719));
- 2.7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- 2.8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687));
- 2.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700));
- 2.10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228));
- 2.11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156));
- 2.12. STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
- 2.13. STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
- 2.14. STR2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
- 2.15. STR2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
- 2.16. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
- 2.17. STR2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
- 2.18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896));
- 2.19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. [138-6095](#));
- 2.20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));
- 2.21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721)
- 2.22. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 104-3848)
- 2.23. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 116-4346)
- 2.24. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (Žin., 2005, Nr. 93-3464,

- 2010, Nr. 60-2976)
- 2.25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#));
- 2.26. STR 2.03.03:2005 "Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2005, Nr. 117-4255)
- 2.27. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. [130-4997](#));
- 2.28. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. [59-2682](#));
- 2.29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. [59-2683](#));
- 2.30. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550)
- 2.31. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas" (Žin., 2005, Nr. 25-818)
- 2.32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2005, Nr. 28-895)
- 2.33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
- 2.34. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. [56-1949](#));
- 2.35. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643)
- 2.36. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769)
- 2.37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).
- 2.38. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 3.1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));
- 3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);
- 3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));
- 3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));
- 3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [137-5624](#));
- 3.6. LR atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
- 3.7. Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
- 3.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));
- 4.3. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));
- 4.4. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- 4.5. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));
- 4.6. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 4.7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));
- 4.8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));
- 4.9. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));
- 4.10. HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

4.11. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#); 2010, Nr. 14-680).

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. [18-816](#));

5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. [147-7585](#));

5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. [17-815](#));

5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. [76-3673](#));

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

6.1. „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

6.2. rekomendacijos R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

6.5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167);

6.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661);

6.7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

6.8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);

6.9 Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5167 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 5.61 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 7.16 | |
| II. PASTATAI | | | |
| VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | - | |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 240 | |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | 240 | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 988.7 | |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis | m | 9.3 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | B | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | E | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | | - | |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 60 | |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 234 | |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis | m | 3.9 | |

Užsakovė

A. Verbliugevičienė

Projekto vadovas architektas
kv. atest. A1266

A. Gabrėnas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Pastato perstatymo projektas parengtas užsakovei Angelei Verbliugevičienei. Pastatas perstatomas į vienbutį gyvenamąjį namą Angelei Verbliugevičienei nuosavybės teise priklausančiame sklype (skl. kad. Nr. 6687/0003:49, Vadoklių k.v.), Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas:

- 1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (skl. kad. Nr. 6687/0003:49, Vadoklių k.v.);
- 1.2. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą pastatą (Unikalus daikto nr. 6699-5013-4016);
- 1.3. Žemės sklypo planas;
- 1.4. Pastato kadastro matavimai;
- 1.5. Statinio projektavimo užduotis.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2. Esama situacija

Dabar sklype stovintis pastatas buvo 1995 m. buvo statytas kaip administracinės paskirties, bet iki galo nepabaigtas. 21 m. prastovėjęs statinys dabar yra gana prastos būklės (1 pav.), be langų, durų, tačiau su stogu, kuris visus metus saugojo pastato konstrukcijas nuo ženklesnio atmosferos reiškinių poveikio. Pastato konstrukcijų panaudojimas naujam pastatui (vienbučiam gyvenamajam namui), pritaikymas gyvenamajai paskirčiai ir sklypo sutvarkymas vizualiai ženkliai pagerintų vietos kraštovaizdį ir Vadoklių miestelio prieigas.



1 pav.

2.1. Sklypo plano sprendimai

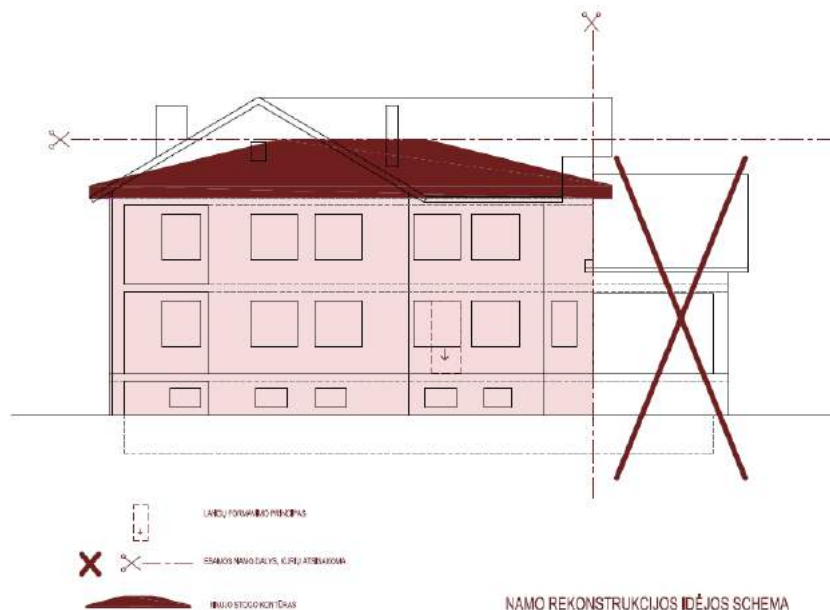
Žemės sklypas, kuriame stovi pastatas šiuo metu turi nustatytą žemės sklypo naudojimo būdą „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“. Sklypas yra 0.5167 ha. Perstatomas pastatas yra vienintelis sklype esantis statinys. Sklypas yra šalia kelio iš Vadoklių vedančio į Stebėkius. Artimiausia sodyba yra maždaug už 200 m. Perstatomas pastatas stovi beveik viduryje sklypo. 23.3 m yra nuo sklypo ribos besiribojančios su keliu, 24.4 m nuo sklypo kraštinės pietinėje sklypo dalyje, 40.1 m ir 25.3 m – vakarinėje pusėje ir 25.3 m – šiaurinėje. Šalia į vienbutį gyvenamąjį namą perstatomo pastato, arčiau kelio projektuojamas

ir pagalbinis ūkio statinis - 2 vietų lengvųjų automobilių garažas su sandėliuku dviračiams ir sklypo priežiūros įrankiams. Garažas nuo sklypo ribos prie kelio projektuojamas 6.5 m atstumu, nuo namo 11.2 m, nuo sklypo ribų pietinėje ir šiaurinėje pusėse atitinkamai 39.5 m ir 17.2 m. Tai didesni atstumai negu reikalaujama pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“. Perstačius sklype esantį pastatą ir pastačius garažą sklypo užstatymo intensyvumas būtų 5.61 proc., užstatymo tankumas – 7.16 proc. Sklype, be 2 vietų garaže, numatomos 3 vietos automobilių parkavimui. Teritorija tvarkoma klojant naujus takus įėjimui į namą, privažiavimui prie garažo. Takų, privažiavimo danga – plūktas žvirgždas. Taip pat sklype numatomi akmens skaldos, lieto betono elementai. Visumoje stengiamasi išsaugoti kuo daugiau vejos. Įėjimas į gyvenamąjį namą numatomas rytinėje pastato pusėje, matomas nuo gatvės. Garažas numatomas 10.4 m atstumu nuo kelio briaunos (nepatenka į kelio apsaugos zoną). Pastatai nepatenka ir į elektros linijų apsaugos zoną.

2.2. Architektūriniai sprendiniai

2.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai

Pastatą perstatant į vienbutį gyvenamąjį namą, jo patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) projektavimo užduotimi. Gyvenamasis namas po perstatymo bus dviejų aukštų, keturšlaičiu stogu, skirtas vienai šeimai. Perstatant pastatą nutarta griauti šiaurinėje dalyje esantį korpusą, naikinti mansardą, keičiant stogo formą ir pastogėje neįrengiant patalpų (2 pav.). Taip pat nutarta naikinti didžiąją dalį dabartinio rūšio patalpų paliekant tik nedidelį fragmentą būtinausiems poreikiams. Panaudojamos beveik visos esamos langų angos, daugeliu atveju jas kiek siaurinant ir aukštinant (išardant palangę iki grindų). Šiais veiksmais siekiama turėti patogesnę, architektūriškai vienesnę, funkcionalesnę pastatą, bei numatyti prielaidas didžiausią efektą duosiančiam užsakovo finansinių išteklių panaudojimui. Gyvenamojo namo vidaus patalpų struktūrą, jų plotus iš dalies lėmė esami pastato planiniai sprendimai, bei noras išsaugoti pagrindines nešančiąsias sienų konstrukcijas. Iš rytų pusės per naujai vietoje lango angos suformuotą įėjimą (kuris bus aiškiai matomas nuo gatvės) pro tambūrą patenkama į 17,6 m² holą. Iš tambūro galima patekti ir į 6,5 m² katilinę. Pirmajame aukšte yra numatyta 12,2 m² virtuvė, 39,8 m² svetainė-valgomasis, 16,6 m² miegamasis, du 4 m² ir 2 m² san. mazgai. Taip pat yra suplanuota 6,3 m² skalbykla. Per laiptinę galima patekti į 12,6 m² sandėliuką rūsyje, bei antrojo aukšto patalpas. Antrajame aukšte numatomi keturi 16,5 m², 20,2 m², 26,3 m² ir 21,5 m² kambariai, 10,5 m² vonios patalpa. Prie vieno iš kambarių planuojama 7,6 m² drabužinė. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „E“.



2 pav.

Garažas derinamas prie gyvenamojo namo architektūros. Turės tokį pat keturšlaitį 13 laipsnių posvyrio stogą, tokias pačias sienų apdailos medžiagas. Plane numatyta 42 m² 2 automobilių laikymo patalpa ir 18 m² sandėliukas.

2.2.2 Fasadų apdaila

Gyvenamojo namo cokolis – drėgmei atsparus tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas. Pagrindinės pastato sienų apdailos medžiagos: fasadinis tinkas dažomas rusva ir tamsiai pilka spalva ir tamsiai rudos apdailinės plytelės. Spalvos tikslinamos pagal konkretaus gamintojo katalogus.

Langų spalva derinama su tamsiai pilka fasado spalva, numatoma tokia pati. Tiksliai langų rėmų ir durų spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą. Stiklo paketai trijų kamerų. Langų matmenys tikslinami gamintojui apmatuojant angas vietoje. Langų šilumos laidumo rodiklis apie 1.70 m² K/W. Tokie pat fasado sprendimai naudojami ir garažo pastate.

2.2.3 Vidaus apdaila

Pagal atskirą vidaus apdailos projektą.

2.3. Konstruktyvinis sprendimas

2.3.1. Sienos ir pertvaros

Esamas gyvenamasis pastatas pastatytas iš silikatinių ir keraminių plytų. Nešančiosios išorinės sienos 520 mm storio. Perstatant sienos šiltinamos 200 mm putų polistirolo sluoksniu ir tinkuojamos. Dalis vidaus sienų paliekamos, jos 380 mm, 250 mm iš silikatinių plytų mūro, naujos vidinės pertvaros – iš 200 mm silikatinių blokų arba 120 mm gipso kartono. Pertvarų ir vidinė išorinės sienos pusė tinkuojama, glaistoma ir dažoma. Detaliaus sienų mazgus žiūrėti brėžiniuose. Išorinių sienų leistiną šilumos perdavimo koeficiento U_{MN} , W/(m²·K) vertę turi būti $U_{MN} \leq 0,30 \cdot \kappa$. Garažo sienos karkasinės 250 mm storio su atitinkamu šiluminės izoliacijos sluoksniu.

2.3.2. Išorės sienų šiluminės varža

STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ nustatyta, kad Modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus: pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas [3.1] po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

| | |
|------------------------------|--|
| C klasės pastatai (jų dalys) | 1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 15 punkto reikalavimus |
| | 2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 2 priedo 85 punkto reikalavimus |
| | 3. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus |

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus: - C klasės: $1 \leq C_1 < 1,5$.

Atitvarų visuminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$) apskaičiuojama pagal formulę:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se};$$

čia: R_{si} – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$), imama iš 2.3 lentelės;
 R_s – atitvaros sluoksnių suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$);
 R_{se} – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$), imama iš 2.3 lentelės.

2.3 lentelė

| Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si}, m^2 \cdot K/W$ | | | Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se}, m^2 \cdot K/W$ |
|---|--------------|------------|--|
| Šilumos srauto kryptis | | | |
| horizontali → | aukštyn ↑ | žemyn ↓ | Visomis kryptimis |
| 0,13 | 0,10 | 0,17 | 0,04 |

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se};$$

Gauname $R_t = 0,13 + 4.45$ (šil. iz. sluoksnis) + $(0.52/1.03)$ (silikat. plyta) + $0,04 = 5.12 m^2 K/W$
 Sprendimai detalizuojami atskiru atestuoto specialisto projektu.

2.3.3. Grindys

Pirmame aukšte grindys šiltinamos, įrengiama tarpaukštinė perdanga tarp pirmo ir antro aukštų. Sprendimai detalizuojami atskiru atestuoto specialisto projektu. Garaže įrengiamos apšiltintos grindys ant grunto.

2.3.4. Stogas

Gyvenamojo namo ir garažo stogas keturšlaitis su 13^0 nuolydžiu. Dengtas valcuotais metaliniais lakštais (spalva tamsiai pilka; atspalvį parinkti pagal gamintojo spalvų paletę). Konstrukcijos - medinės gegnės. Visos jungtys tarp sienų ir medinių dalių izoliuojamos 2 sluoksnių ruberoidu. Vėjo izoliacijai naudojama difuzinė plėvelė. Garo izoliacijai naudojamas folginis popierius, plyšius užklįjuojant folgine izoliacija. Šilumos izoliacija – akmenis vata (tipo Paroc UNS 37). Stogo šilumos laidumo rodiklis ne mažesnis kaip $5,56 m^2 K/W$. Sprendimai detalizuojami atskiru atestuoto specialisto projektu.

2.3.5. Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

2.4. Inžineriniai tinklai

2.4.1. Vandentiekis-nuotėkynė

Detalizuojama atskiru projektu.

2.4.2. Dujos

Detalizuojama atskiru projektu.

2.4.3. Elektros tinklai

Detalizuojama atskiru projektu.

2.4.4. Šildymas- vėdinimas

Gyvenamojo namo šildymas numatomas elektra. Elektrinis katilas ruoš ir karštą vandenį. Pastato vėdinimas sprendžiamas atskiru projektu, įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Papildomas patalpų vėdinimas - per languose įrengtas orlaides.

2.5. Gamtosauga

2.5.1. Bendrieji duomenys

Perstatomo pastato sklypo dalis (0,4025 ha) patenka į paviršinio vandens telkinio (Juodo upelio) ir pakrantės apsaugos juostą. Nuo pakrantės apsaugos juostos (5 m pločio) perstatomas pastatas ir naujai projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties statinys būtų daugiau kaip 50 m atstumu.

2.5.2. Atliekos

Buitinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineryje ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną.

Vienbučio gyvenamojo namo perstatymo procesų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statomo pastato teritorija turi būti aptverta ryškia „Stop“ juosta, kad į pavojingą teritoriją neįeityt pašaliniai žmonės. Dirbantys darbininkai turi dėvėti šalmsus ir individualias apsaugos priemones. Darbininkai

dirbantys aukštyje turi būti prisirišę saugos diržais prie pastovių statybinių konstrukcijų. Pastoliai, ant kurių dirba žmonės, turi būti su aptvėrimais ir patikimai stovėti. Darbininkai turi būti instruktuoti darbo vietoje.

2.5.3. Dirvožemis, biologinė įvairovė

Perstatant pastatą ir statant garažą, apie 12 m³ dirvožemio bus nustumta į pietryčių sklypo dalį, o paskui panaudota sklypo aplinkai tvarkyti.

2.5.4. Kraštovaizdis

Perstatomas pastato sklypas - nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kuriose nustatomos ypatingos sąlygos pastatams ir aplinkos sutvarkymui.

Perstatomas pastatas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės dėl mažinamų pastato gabaritų ir aukštumo. Pastatas maksimaliai derinamas prie sklypo reljefo ir aplinkinės teritorijos ypatybių.

2.5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.6. Gaisrinė sauga

Į gyvenamąjį vienbutį namą perstatomas pastatas priklauso P.1.1 grupei – naudojimo paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Perstatomas vieno dviejų vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Kai pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio, nustatome reikalavimus konstrukcijoms:

| STATINIO KONSTRUKCIJOS | KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.) |
|-----------------------------|--|
| Laikančiosios konstrukcijos | R 45 ⁽¹⁾ |
| Nelaikančios vidinės sienos | EI 15 |
| Lauko sienos | EI 15 (o↔i) |
| Stogas | RE 20 ⁽²⁾ |

II atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$:

| Patalpų paskirtis | F_s, m^2 | G | H, m | Habs, m | F_g, m^2 | Pastato plotas, m ² |
|-----------------------------|------------|---|------|---------|------------|--------------------------------|
| vieno buto pastatai - P.1.1 | 1400 | 1 | 3,99 | 5 | 1398 | 240,0 |

Perstatomo pastato plotas yra 240,00 m² ir neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Kaimyniniuose sklypuose šiuo metu pastatų nėra. Numatomas garažas (III atsparumo ugniai laipsnio) tame pačiame sklype už 11,2 m nuo į gyvenamąjį namą perstatomo pastato. Pastatų gesinimui bus galima naudoti vandenį iš Juodo upelio, kurie nuo sklype perstatomo pastato tolimiausio perimetro taško nutolę 90 m. Šie atstumai neviršija „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse (Žin.8, 2011. 48-2343)“ nustatytų 200 metrų.

Evakuavimosi kelio ilgis pastato patalpose iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

| Patalpos | Degumo klasė |
|---|---------------------------------|
| Evakuacijos kelių lubos ir sienos | Reikalavimai nekeliami |
| Evakuacijos kelių grindys | Reikalavimai nekeliami |
| Kambarių lubos ir sienos | D-s2, d2 |
| Kambarių grindys | Reikalavimai nekeliami |
| Techninės nišos, erdvės virš pakabinamų lubų ar po dvigubomis grindimis | D-s2, d2 D _{FL} -s1 |
| Cg ir Dg kategorijos patalpų lubos ir sienos | D-s2, d2 |
| Cg ir Dg kategorijos patalpų grindys | D _{FL} -s1 |
| Katilinės grindys | A2 _{FL} -s1 |

Projektuojamame vieno buto name stogo plotas neviršija 600 m².

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas bus šildomas elektra. Pagalbinėje patalpoje gali būti montuojamas mechaninio vėdinimo įrenginys su rekuperacija, bus montuojamas hidroforas, elektrinis karšto vandens ruošimo katilas, skalbimo įranga. Pastato pagalbinė patalpa nuo kitų pastato patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Pastato pagalbinės patalpos sienos ir lubos įrengiamos iš ne žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės produktų, grindys iš - D_{FL}-s1. Pagalbinės patalpos durys į kitas patalpas turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus ir būti ne žemesnio kaip EW-30C0 atsparumo ugniai.

Židinių bei dūmtraukius statomame viebučiame gyvenamajame name privalu įrengti pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264). Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą turi būti: ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo; ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m; ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m; ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m; ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis. Dūmtraukiai turi būti: parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės; ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai; W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas; 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm; G atsparumo suodžių gaisrui klasės. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm

jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba: 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui; 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio; 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 x 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m*K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Vėdinimo sistemą vienbučiame gyvenamajame name privalu įrengti laikantis „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)) reikalavimais vienbučio gyvenamojo namo patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas, pastatų tūriai neviršija 5000 m³.

Pagal „Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių“ (Žin.2010, Nr.99-5167) 60 punktą ir 5 priedo 2 lentelę individualus gyvenamasis namas turi būti aprūpintas vienu 4 kg(l) gesinančios medžiagos turinčiu gesintuvu.

Pastatuose pagal STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“ įrengiama žaibosauga. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis". Projektas atitinka "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2011, Nr.75-3661) ir „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr.23-1138) reikalavimus.

2.7. Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Statiniai sklype projektuojami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Į gyvenamąjį namą rekonstruojamame vienbučiame gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms naudojamos "kvėpuojančios" apšiltinimo ir apdailos medžiagos, pastato langai numatomi su mikroventiliacijos sistemomis, numatoma įrengti patalpų rekuperacinę vėdinimo sistemą, garantuojančią 50m³ per valandą /žmogui oro apykaitą.

Patalpose turi būti užtikrinti ne mažesni už normatyvinius oro drėgmės rodikliai: 40-60 proc.

Šildymo sistema – iš vietinės katilinės, radiatoriais, užtikrinanti ne mažesnius už normatyvinius gyvenamųjų patalpų temperatūrinius rodiklius (20-22°C).

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Natūralus apšvietimas ne mažesnis nei: Virtuvė - valgomasis 1:5, svetainė 1:3, miegamieji 1:8.

Dirbtinis apšvietimas ne mažiau: virtuvė 100-200lx, svetainė 150-300lx, sanmazgas 75lx. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gyvenamojo namo viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.7.1. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statant vienbutį gyvenamąjį namą, numatoma realizuoti priemones, kurios užtikrintų, kad triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršytų leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604; mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu nr. V-1081.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.8. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.

2.9. Namų naudojimo sauga

Sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga".

Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

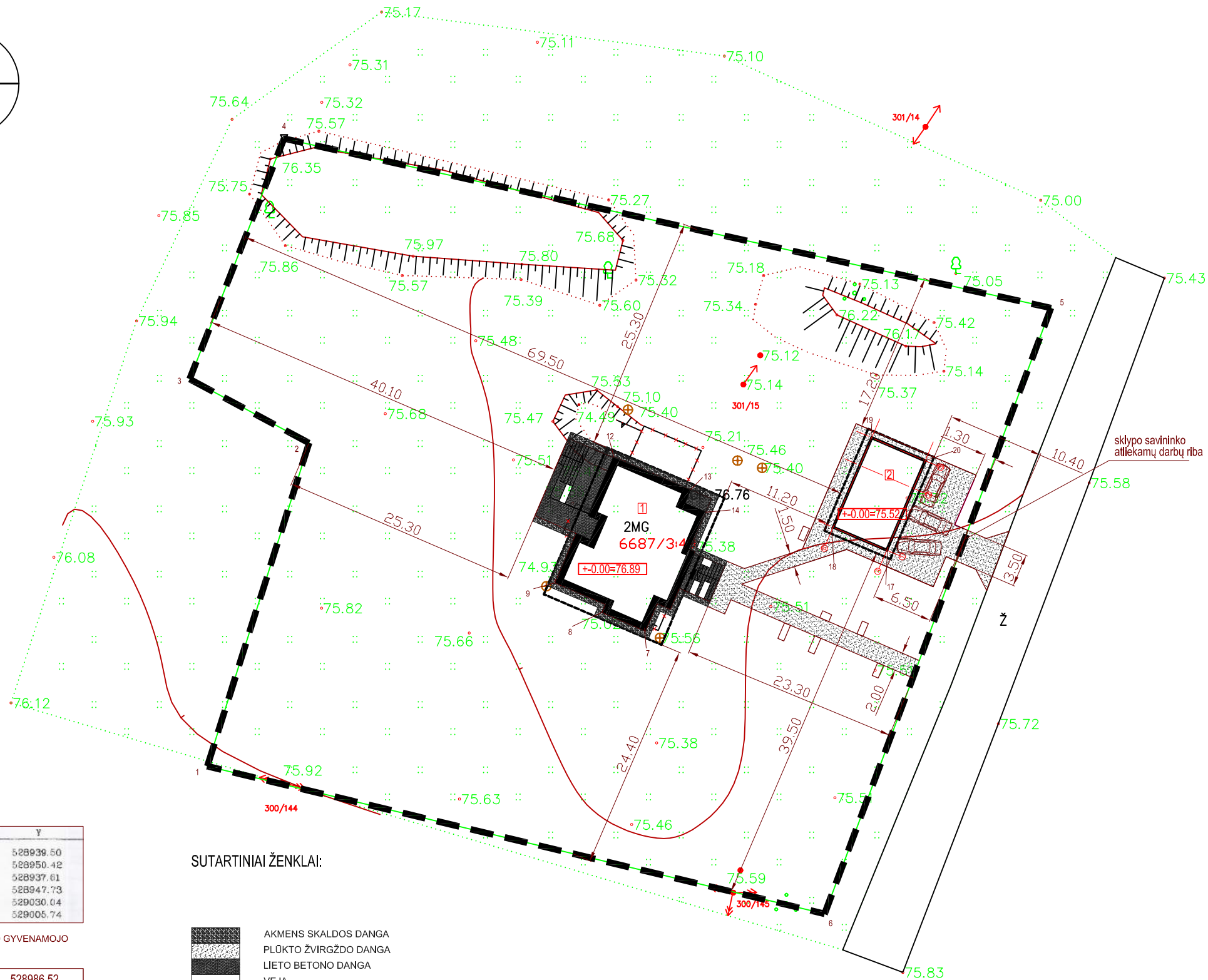
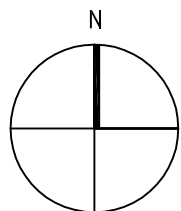
Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę. Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 .

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas architektas
Arnoldas Gabrėnas
kv.atest. A1266



SKLYPO KOORDINATĖS

| Trėšto Nr. | Kodas | X | Y |
|------------|-------|------------|-----------|
| 1 | R | 6150832.40 | 528939.50 |
| 2 | R | 6150867.06 | 528950.42 |
| 3 | R | 6150873.94 | 528937.61 |
| 4 | R | 6150899.75 | 528947.73 |
| 5 | R | 6150981.57 | 529030.04 |
| 6 | R | 6150816.57 | 529005.74 |

REKONSTRUOJAMO PASTATO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unikalus nr. 6699-5013-4016) KOORDINATĖS (SIENŲ KAMPAI)

| | | |
|----|------------|-----------|
| 7 | 6150846.87 | 528986.52 |
| 8 | 6150848.89 | 528981.82 |
| 9 | 6150852.07 | 528976.79 |
| 12 | 6150865.63 | 528983.12 |
| 13 | 6150862.08 | 528991.38 |
| 14 | 6150859.65 | 528993.00 |

PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - GARAŽO KOORDINATĖS (SIENŲ KAMPAI)

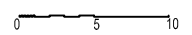
| | | |
|----|------------|-----------|
| 17 | 6150855.42 | 529012.48 |
| 18 | 6150857.98 | 529006.51 |
| 19 | 6150867.81 | 529010.73 |
| 20 | 6150865.25 | 529016.70 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- AKMENS SKALDOS DANGA
- PLŪKTO ŽVIRGŽDO DANGA
- LIETO BETONO DANGA
- VEJA
- LIETO BETONO LAUKO VAZONAS DEKORATYVINIAMS AUGALAMS
- PAGRINDINIO ĮEJIMO VIETA
- SKLYPO RIBOS
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NAIKINAMOS PERSTATOMO PASTATO (unikalus nr. 6699-5013-4016) DALYS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - GARAŽAS

BENDRIES STATYBŲ RODIKLIŲ

| Pavadinimas | Matai vienetas | Kiškis | Pastabas |
|---|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAI | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 5187 | |
| 2. Sklypo išstatymo intensyvumas | % | 5.63 | |
| 3. Sklypo išstatymo tankumas | % | 7.16 | |
| II. PASTATAI | | | |
| VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1. Pastato paviršiaus rodiklis (gamybos, kitos priedavimosi šilumos vertės, pastatų apimtis, butų, vietų, lovų, įstatymais, šilumos šilumos, kitos rodikliai) | | | |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 240 | |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | 240 | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 888.7 | |
| 5. Pastato aukštis | mt. | 3 | |
| 6. Pastato aukštis | m | 3.3 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), k.įj. | mt. | 3 | |
| 7.1. 1 kambario | mt. | 3 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | mt. | 3 | |
| 8. Energinis naudingumo koeficientas | | 8 | |
| 9. Pastato (komplekso) išstatymo normforto sąlygų klasė | | E | |
| 10. Kitų specifinių pastato rodiklių | | | |
| PAGALBINIS ŪKIO PAKIRTIŠ PASTATAS - GARAŽAS | | | |
| 1. Pastato paviršiaus rodiklis | m ² | 60 | |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 60 | |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | 60 | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 234 | |
| 5. Pastato aukštis | mt. | 3 | |
| 6. Pastato aukštis | m | 3.3 | |



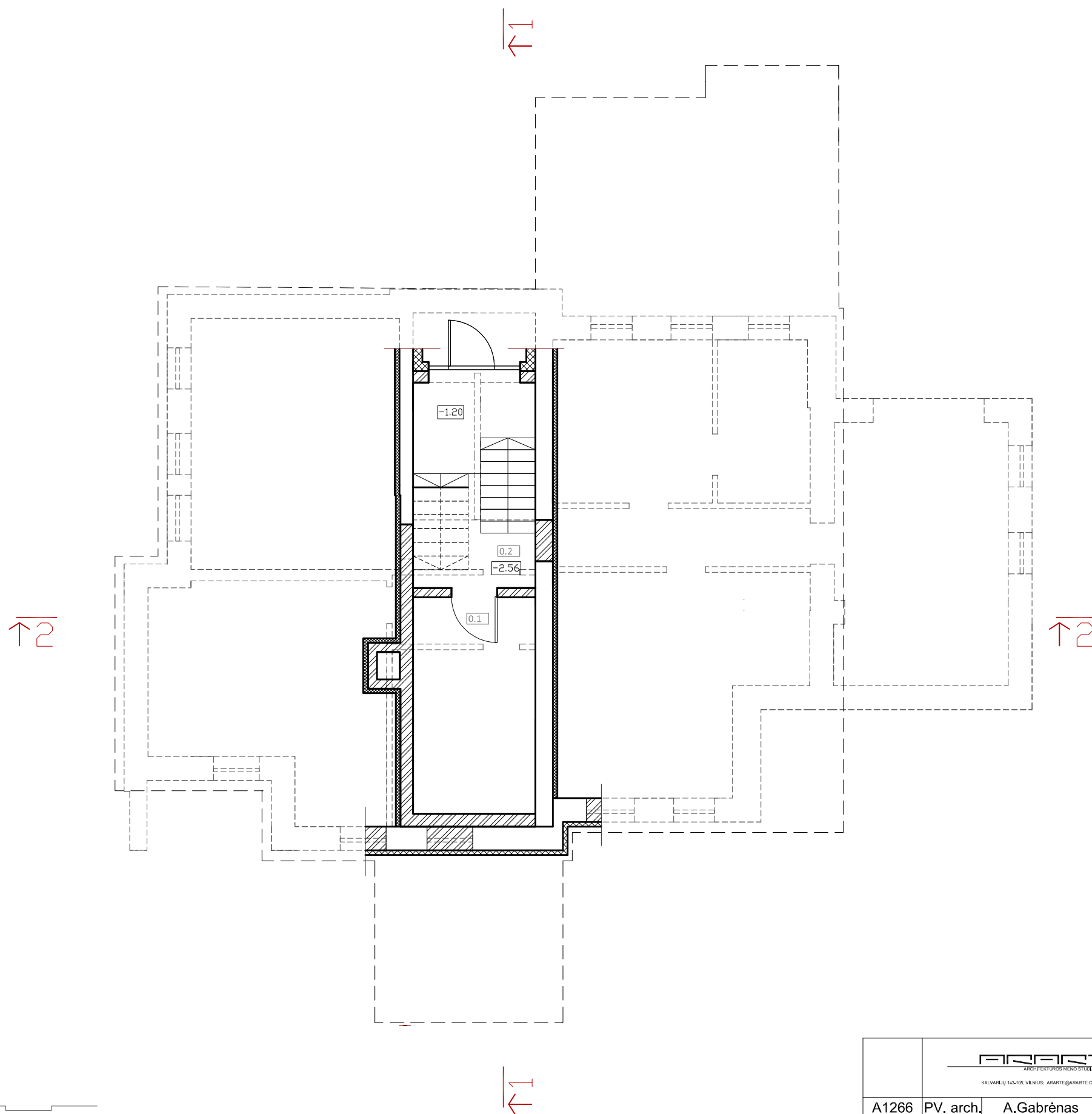
| | | | |
|--|-------------------------|---------------|---------|
| ARRARTE ARCHITECTORŲ BENDROVĖ KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS; ARARTE@ARRARTE.COM; WWW.ARRARTE.COM | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | 2017.08 |
| | arch. | A. Gabrėnienė | 2017.08 |
| ETAPAS | Angelė Verbliugevičienė | | |
| PP | | | |

+0.00=76.89 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
+0.00=75.52 PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | |
|---|--|-------|------|
| DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500 | | LAPAS | LAPŲ |
| 2017-05-PP | | | |

-1



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|-----|-------------------|---------------------|
| 0.1 | SANĖLIUKAS | 12,6 m ² |
| 0.2 | HOLAS | 3,0 m ² |
| | VISO RŪSIO AUKŠTE | 15,6 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | ESAMOS PALIEKAMOS PASTATO SIENOS |
| | GRIAUNAMOS PASTATO SIENOS UŽPILAMOS / NAIKINAMOS RŪSIO PATALPOS |
| | NAUJA MŪRO SIENA |
| | NAUJA VIDINĖ GIPSO KARTONO SIENA |
| | APŠILTINIMO SLUOKSNIS IR TINKO ARBA KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA |
| | APŠILTINIMO SLUOKSNIS |

+0.00=76.89

| | |
|--|-------------------------|
| | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | PATALPOS EKSPL. NUMERIS |

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | | | |
|--|------------------------|---------------|--|------------|----------------------------|-------|
| <small>ARCHITEKTORIS MENO STUDIJA KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM WWW.ARARTE.COM</small> | | | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | | 2017.02 | RŪSIO AUKŠTO PLANAS | LAIDA |
| | arch. | A. Gabrėnienė | | 2017.02 | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | |








1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|---------------|-------------------------|----------------------|
| 1.1 | TAMBŪRAS | 4,5 m ² |
| 1.2 | KATILINĖ | 6,5 m ² |
| 1.3 | HOLAS | 17,6 m ² |
| 1.4 | VIRTUVĖ | 12,2 m ² |
| 1.5 | SVETAINĖ - VALGOMASIS | 39,8 m ² |
| 1.6 | MIEGAMASIS | 16,6 m ² |
| 1.7 | DRABUŽINĖ | 3,0 m ² |
| 1.8 | WC - DUŠAS | 4,0 m ² |
| 1.9 | WC | 2,0 m ² |
| 1.10 | SKALBYKLA - SANDĖLIUKAS | 6,3 m ² |
| VISO 1 AUKŠTE | | 112,2 m ² |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|---|--|
|  | ESAMOS PALIEKAMOS PASTATO SIENOS |
|  | GRIAUNAMOS PASTATO SIENOS |
|  | NAUJA MŪRO SIENA |
|  | NAUJA VIDINĖ GIPSO KARTONO SIENA |
|  | APŠILTINIMO SLUOKSNIS IR TINKO ARBA KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA |

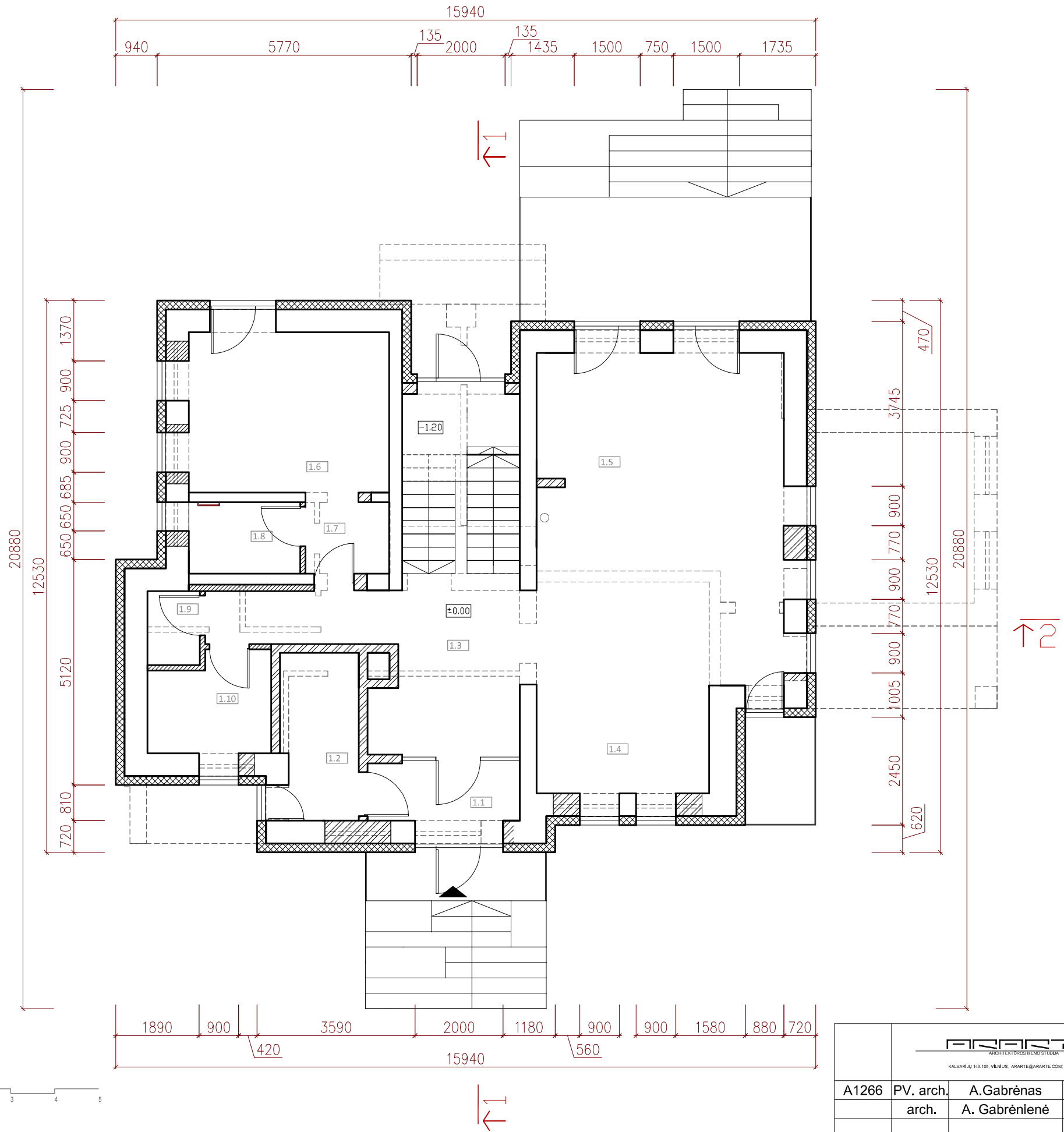
+0.00=76.89

| | |
|---|-------------------------|
|  | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
|  | PATALPOS EKSPL. NUMERIS |

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | |
|--|------------------------|---------------|---|------------|
| ARANTE <small>ARCHITEKTŲ BŪRO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS: ARANTE@ARANTE.COM WWW.ARANTE.COM</small> | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas |  | 2017.02 |
| | arch. | A. Gabrėnienė |  | 2017.02 |
| ETAPAS | | | | |
| PP | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP |

| | | |
|----------------------------|-------|-------|
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | LAIDA |
| 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |








2

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|--------------------|------------|----------------------|
| 2.1 | HOLAS | 9,6 m ² |
| 2.2 | DRABUŽINĖ | 7,6 m ² |
| 2.3 | MIEGAMASIS | 16,5 m ² |
| 2.4 | KAMBARYS | 20,2 m ² |
| 2.5 | KAMBARYS | 26,3 m ² |
| 2.6 | KAMBARYS | 21,5 m ² |
| 2.7 | VONIA | 10,5 m ² |
| VISO 2 AUKŠTE | | 112,2 m ² |
| VISO NAME | | 224,4 m ² |
| VISO NAME SU RŪSIU | | 240,0 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|---|--|
|  | ESAMOS PALIEKAMOS PASTATO SIENOS |
|  | GRIAUNAMOS PASTATO SIENOS |
|  | NAUJA MŪRO SIENA |
|  | NAUJA VIDINĖ GIPSO KARTONO SIENA |
|  | APŠILTINIMO SLUOKSNIS IR TINKO ARBA KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA |

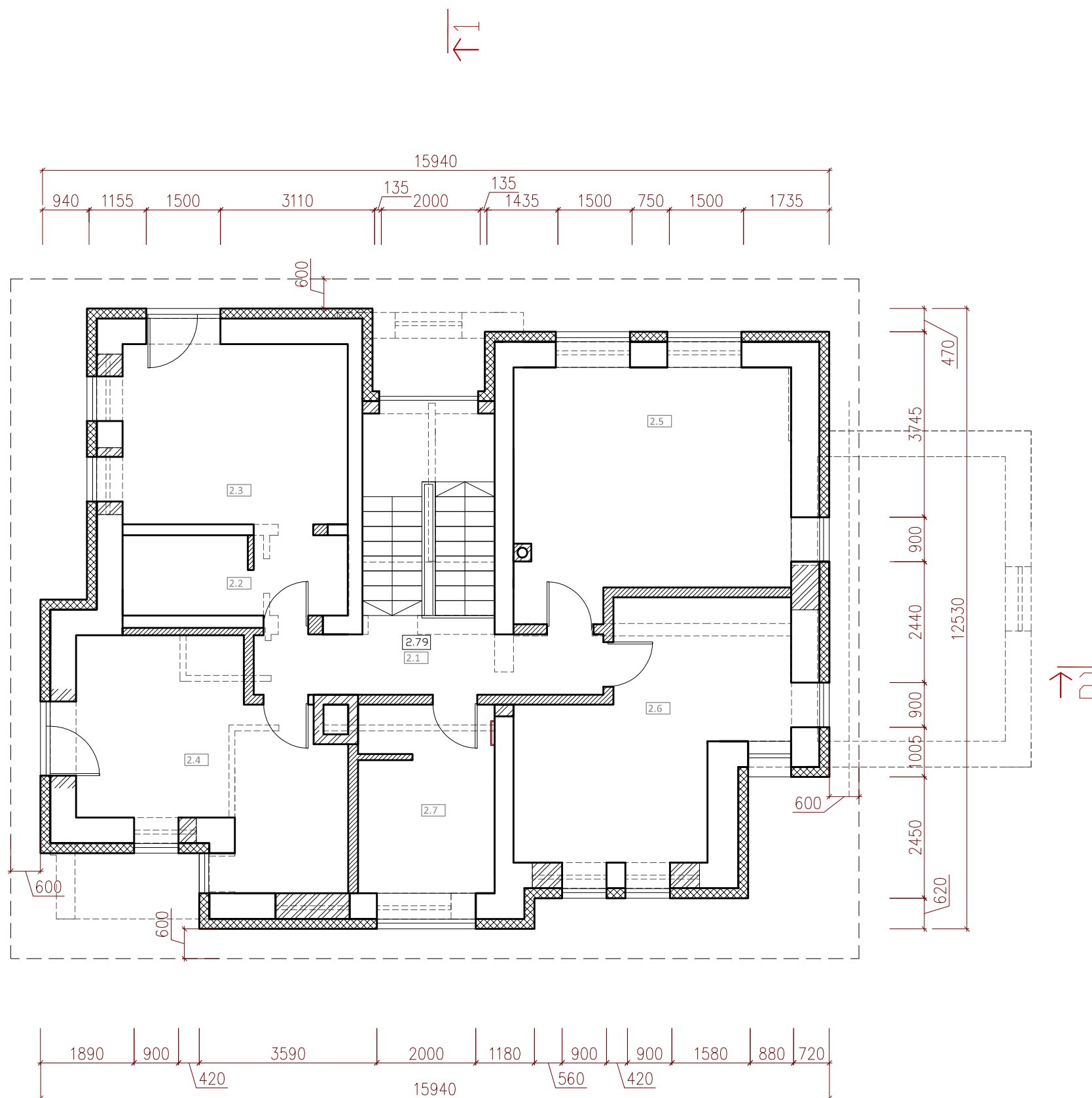
+0.00=76.89

▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

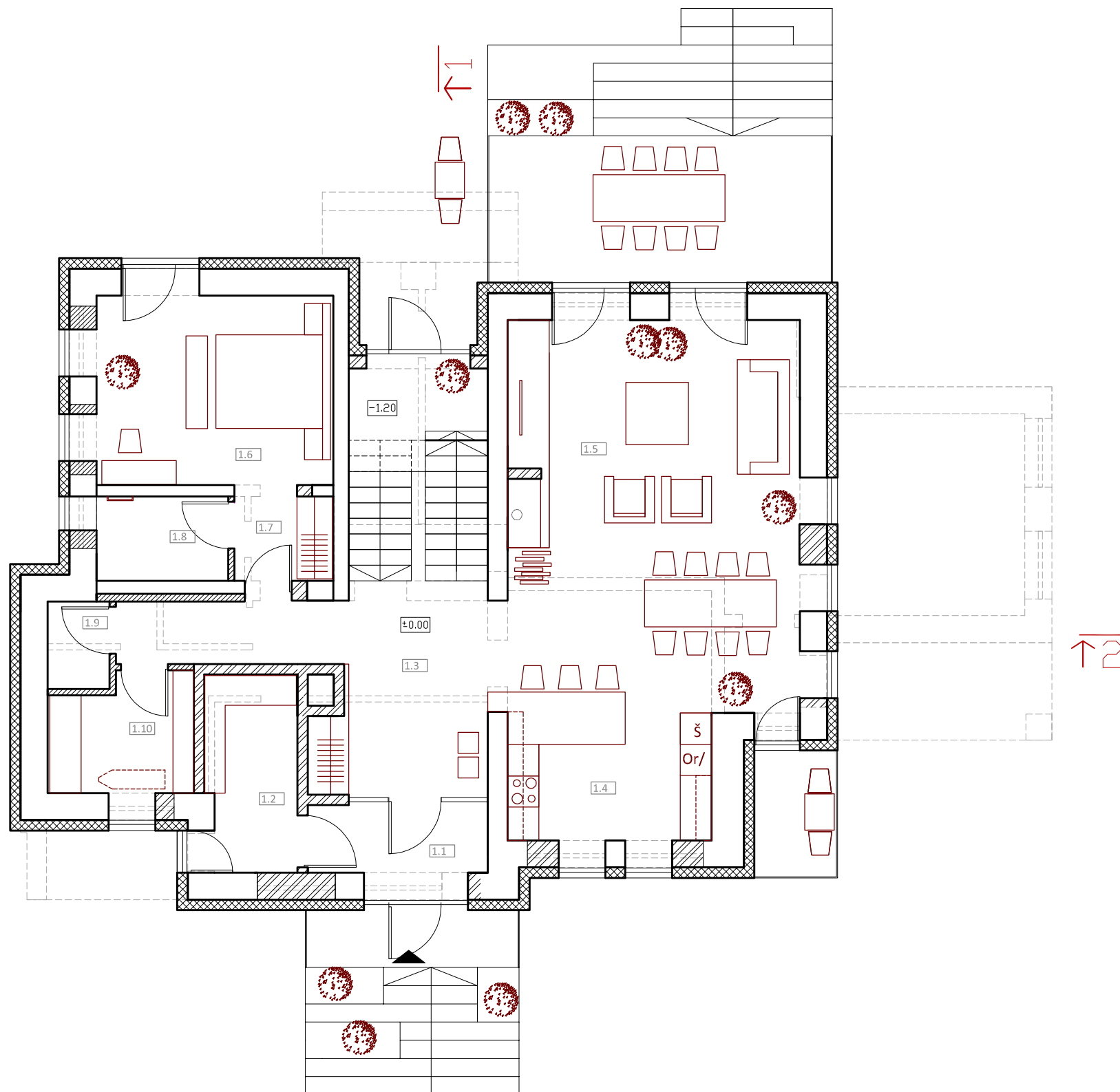
1 PATALPOS EKSPL. NUMERIS

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | |
|--|------------------------|---------------|---|------------|
|  <small>ARCHITEKTŲ BŪRO STUDIJA</small> <small>KALVAREJŲ 145-105, VILNIUS: ARARTE@ARARTE.COM WWW.ARARTE.COM</small> | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A. Gabrėnas |  | 2017.02 |
| | arch. | A. Gabrėnienė |  | 2017.02 |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | |
| PP | | | | 2017-05-PP |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |



1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|---------------|-------------------------|----------------------|
| 1.1 | TAMBŪRAS | 4,5 m ² |
| 1.2 | KATILINĖ | 6,5 m ² |
| 1.3 | HOLAS | 17,6 m ² |
| 1.4 | VIRTUVĖ | 12,2 m ² |
| 1.5 | SVETAINĖ - VALGOMASIS | 39,8 m ² |
| 1.6 | MIEGAMASIS | 16,6 m ² |
| 1.7 | DRABUŽINĖ | 3,0 m ² |
| 1.8 | WC - DUŠAS | 4,0 m ² |
| 1.9 | WC | 2,0 m ² |
| 1.10 | SKALBYKLA - SANDĒLIUKAS | 6,3 m ² |
| VISO 1 AUKŠTE | | 112,2 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | ESAMOS PALIEKAMOS PASTATO SIENOS |
| | GRIAUNAMOS PASTATO SIENOS |
| | NAUJA MŪRO SIENA |
| | NAUJA VIDINĖ GIPSO KARTONO SIENA |
| | APŠILTINIMO SLUOKSNIS IR TINKO ARBA KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA |

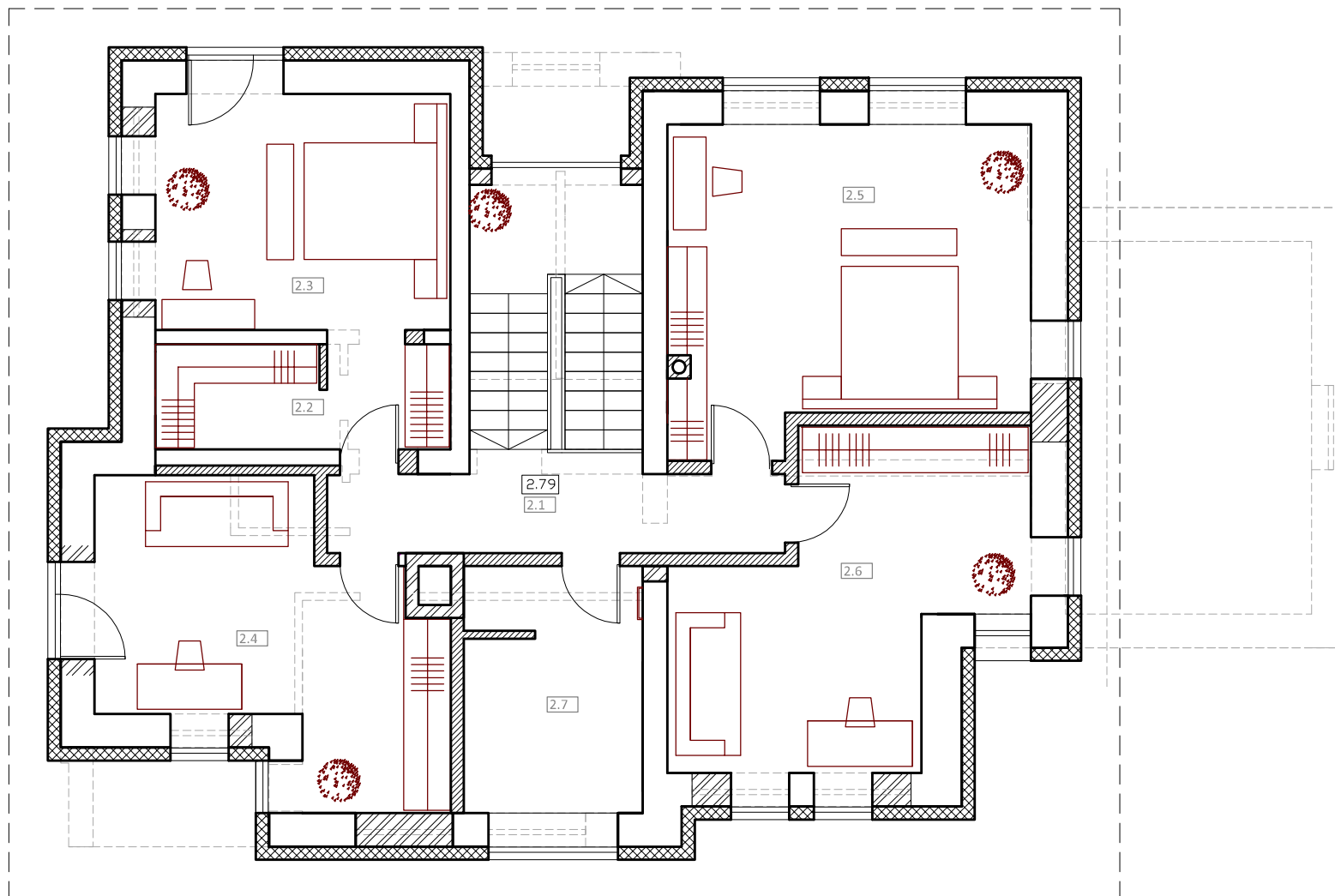
+0.00=76.89

| | |
|--|-------------------------|
| | ĪĒJIMAS PASTATĀ |
| | PATALPOS EKSPL. NUMERIS |

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|--|---------|---|-------|------|
| ARANTE <small>ARCHITEKTŪROS MENO STUDIJA</small> <small>KALVAREJŲ 145-105, VILNIUS. ARANTE@ARANTE.COM WWW.ARANTE.COM</small> | | | | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | | 2017.02 | PIRMO AUKŠTO PLANAS (SU BALDAIS) | LAIDA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė | | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | | 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | | |

2



| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|------------|----------------------|
| NR. | PATALPA | PLOTAS |
| 2.1 | HOLAS | 9,6 m ² |
| 2.2 | DRABUŽINĖ | 7,6 m ² |
| 2.3 | MIEGAMASIS | 16,5 m ² |
| 2.4 | KAMBARYS | 20,2 m ² |
| 2.5 | KAMBARYS | 26,3 m ² |
| 2.6 | KAMBARYS | 21,5 m ² |
| 2.7 | VONIA | 10,5 m ² |
| VISO 2 AUKŠTE | | 112,2 m ² |
| VISO NAME | | 224,4 m ² |
| VISO NAME SU RŪSIU | | 240,0 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | ESAMOS PALIEKAMOS PASTATO SIENOS |
| | GRIAUNAMOS PASTATO SIENOS |
| | NAUJA MŪRO SIENA |
| | NAUJA VIDINĖ GIPSO KARTONO SIENA |
| | APŠILTINIMO SLUOKSNIS IR TINKO ARBA KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA |

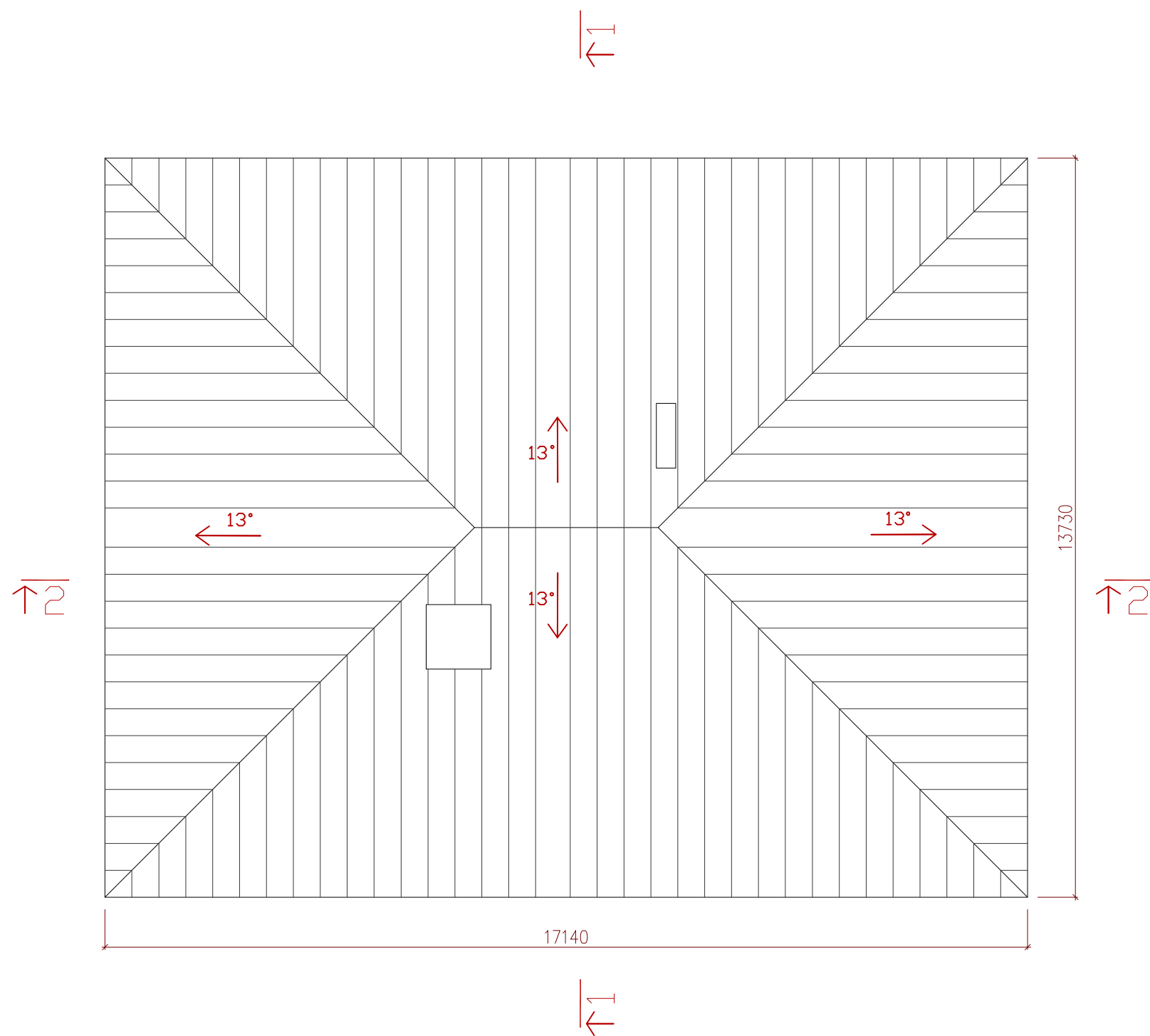
+0.00=76.89

| | |
|--|-------------------------|
| | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | PATALPOS EKSPL. NUMERIS |

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | |
|---|------------------------|---------------|--|------------|
| <small>KALVAREJŲ 145-105, VILNIUS: ARARTE@ARARTE.COM WWW.ARARTE.COM</small> | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | | 2017.02 |
| | arch. | A. Gabrėnienė | | 2017.02 |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | |
| PP | 2017-05-PP | | | |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS (SU BALDAIS) | | | | LAIDA |
| | | | | LAPAS LAPŲ |

S



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



STOGO DANGA IŠ PLIENO VALCINIŲ PROFILIŲ
(spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais)

Skardinių lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva - tamsiai pilka turi atitikti stogo dangos spalvą (geriausia rinktis vieno gamintojo komplektaciją)

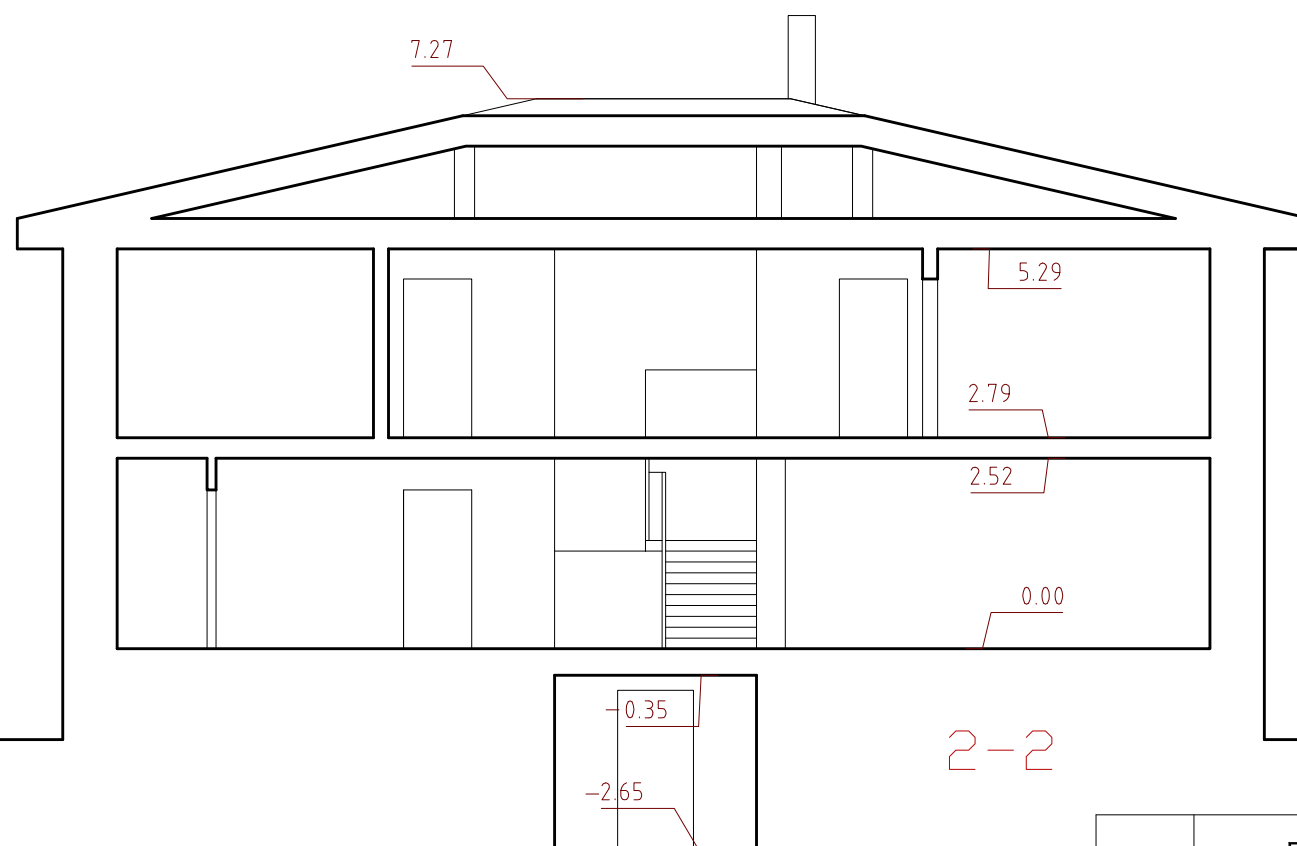
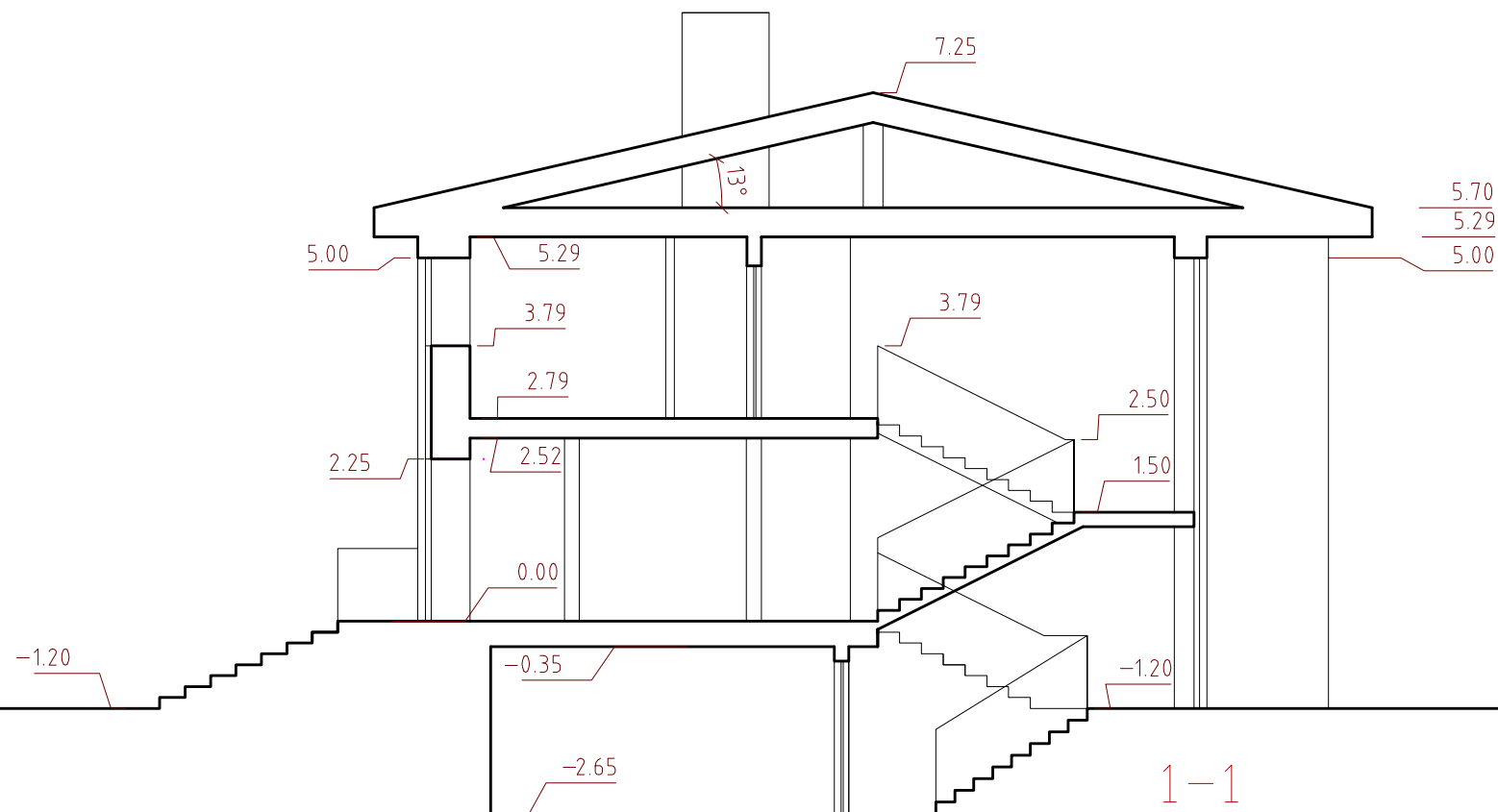
+0.00=76.89

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas



| | | | | | | | |
|--------|-----------|---|---|------------|---------------------|-------|------|
| | |  <small>ARCHITEKTŲ BŪROS MENO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small> | | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas |  | 2017.02 | STOGO PLANAS | LAIDA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė |  | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | | Angelė Verblugevičienė | | 2017-05-PP | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | | |

1-1 2-2

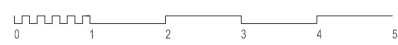


+0.00=76.89

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | | |
|--------|-----------|--|--|------------|------------------|
| | | ARARTE <small>ARCHITEKTŲ MENO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM WWW.ARARTE.COM</small> | | | |
| A1266 | PV. arch. | A. Gabrėnas | | 2017.02 | PJŪVIAI 1-1, 2-2 |
| | arch. | A. Gabrėnienė | | 2017.02 | |
| ETAPAS | | Angelė Verblugevičienė | | 2017-05-PP | |
| PP | | | | | |

LAIDA



R
P

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--|
| | APDAILINĖS PLYTELĖS (spalva rusva; atspalvį derinti su architektais) |
| | TINKAVIMAS, DAŽYMAS (spalva rusva; atspalvį derinti su architektais) |
| | TINKAVIMAS, DAŽYMAS (spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais) |
| | LANGŲ, DURŲ spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais |
| | STOGO DANGA IŠ PLIENO VALCINIŲ PROFILIŲ (spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais) Skardinių lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva - tamsiai pilka turi atitikti stogo dangos spalvą (geriausia rinktis vieno gamintojo komplektaciją) |

+0.00=76.89


Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|--|---------|---|--------------|-------------|--|
| <small>ARCHITEKTŲ BIŪRO STUODIJA KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM WWW.ARARTE.COM</small> | | | | | RYTINIS (JĖJIMO) IR PIETINIS FASADAI | LAPAS | LAPŲ | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | | 2017.02 | | | | |
| | arch. | A. Gabrėnienė | | 2017.02 | | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | | | | | |
| pp | | | | | | | 2017-05-PP | |





V
Š

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|---|--|
|  | APDAILINĖS PLYTELĖS (spalva rusva; atspalvį derinti su architektais) |
|  | TINKAVIMAS, DAŽYMAS (spalva rusva; atspalvį derinti su architektais) |
|  | TINKAVIMAS, DAŽYMAS (spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais) |
| | LANGŲ, DURŲ spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais |
|  | STOGO DANGA IŠ PLIENO VALCINIŲ PROFILIŲ (spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais) Skardinių lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva - tamsiai pilka turi atitikti stogo dangos spalvą (geriausia rinktis vieno gamintojo komplektaciją) |


+0.00=76.89

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1.
Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas


| | | | | | | | |
|--------|-----------|---|---|------------|---------------------------------------|-------|------|
| | | ARARTE <small>ARCHITEKTŲ BIŪRO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM WWW.ARARTE.COM</small> | | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas |  | 2017.02 | VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI | LAIDA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė |  | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | | Angelė Verblugevičienė | | 2017-05-PP | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | | |






| | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|---------|---|-------|------|
|  <small>ARCHITEKTŪROS MENO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS: ARANTE@ARANTE.COM WWW.ARANTE.COM</small> | | | | Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | 2017.02 | VIZUALIZACIJA NUO RYTINĖS (JĖJIMO) PUSĖS | LAIDA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | |




| | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|---------|---|--|-------|
|  <small>ARCHITEKTŪROS MENO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS. ARANTE@ARANTE.COM WWW.ARANTE.COM</small> | | | | Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | 2017.02 | VIZUALIZACIJA NUO RYTINĖS (JĖJIMO) PUSĖS | | LAIDA |
| | arch. | A. Gabrėnienė | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |




| | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|---------|---|--------|------|
|  <small>ARCHITEKTORIS MENO STUDIJA KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS: ARANTE@ARANTE.COM WWW.ARANTE.COM</small> | | | | Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | 2017.02 | VIZUALIZACIJA NUO VAKARINĖS PUSĖS | LAI DA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | |

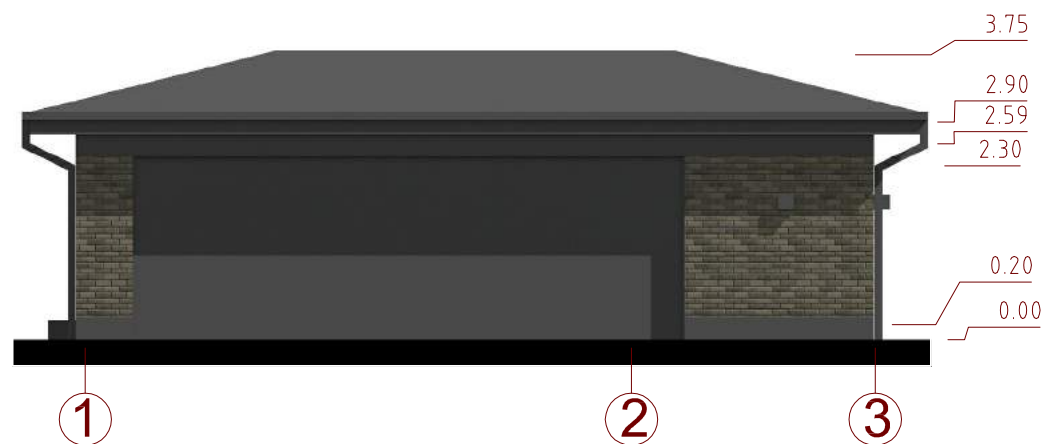


| | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|---------|---|-------|------|
|  <small>ARCHITEKTORIS MENO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS: ARANTE@ARANTE.COM WWW.ARANTE.COM</small> | | | | Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | 2017.02 | VIZUALIZACIJA NUO ŠIAURINĖS PUSĖS | LAIDA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | |

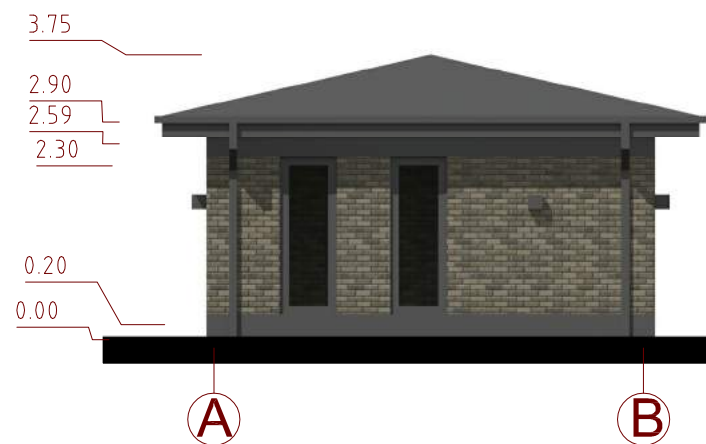


| | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|---------|---|-------|------|
|  <small>ARCHITEKTŲ MENO STUDIJA</small> <small>KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS; ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM</small> | | | | Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas | | |
| A1266 | PV. arch. | A. Gabrėnas | 2017.02 | VIZUALIZACIJA NUO PIETINĖS PUSĖS | LAIDA | |
| | arch. | A. Gabrėnienė | 2017.02 | | | |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | 2017-05-PP | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | |

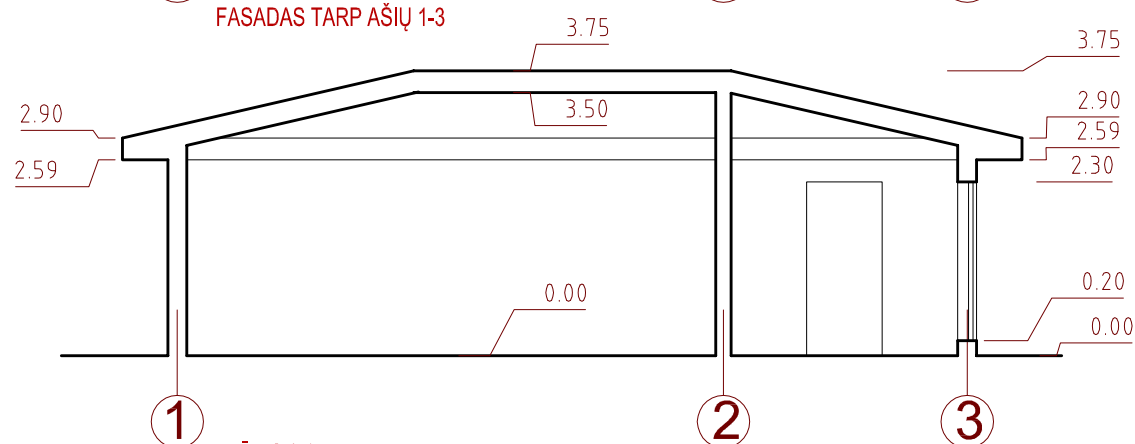
G



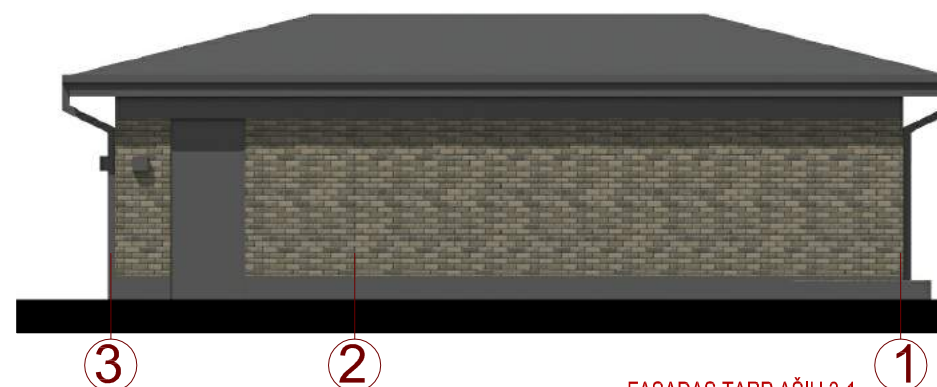
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



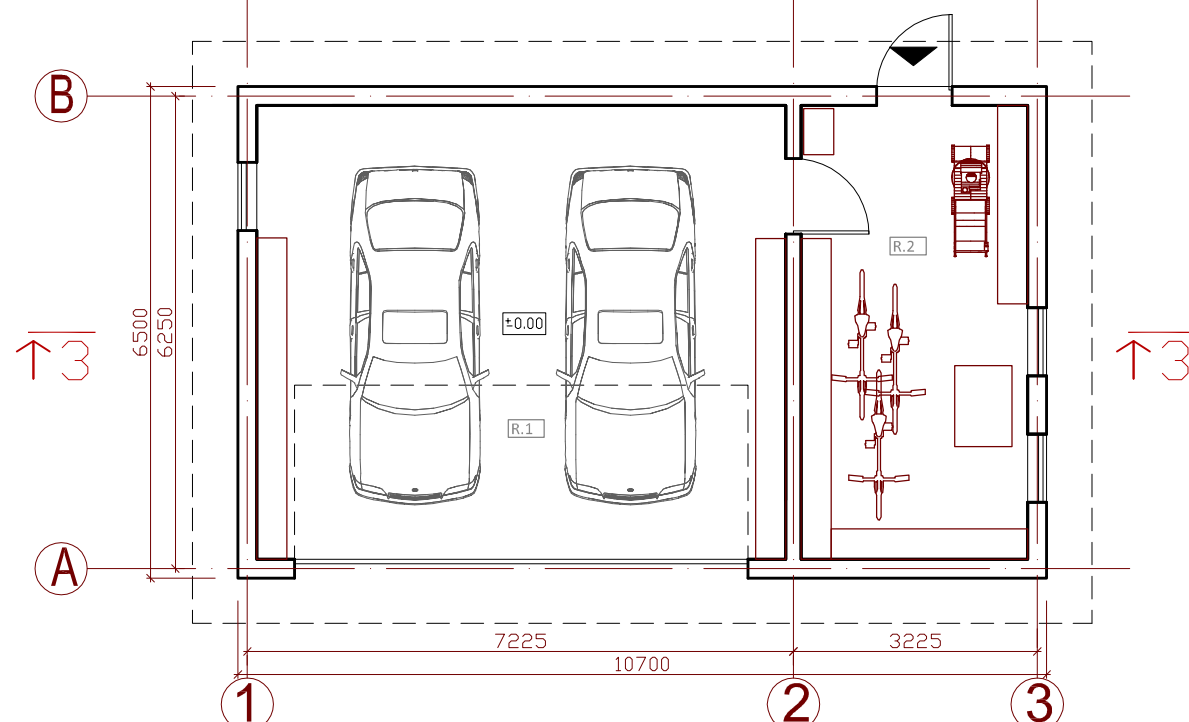
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



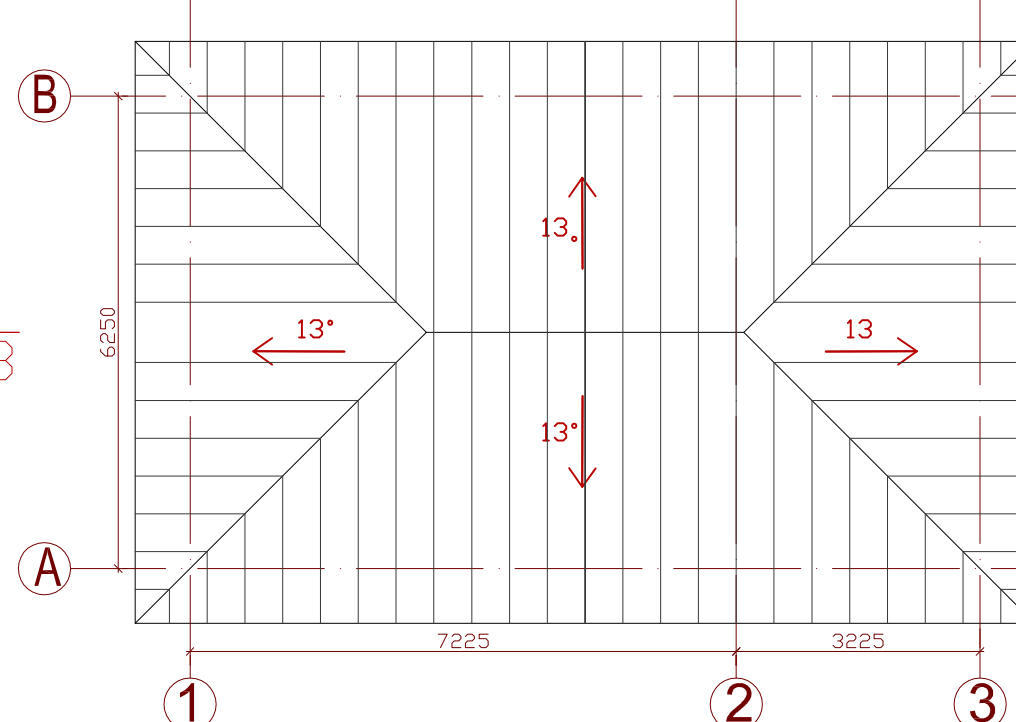
PJŪVIS 3-3



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



PLANAS



STOGO PLANAS

PAGALBINĖS ŪKIO PATALPOS GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|-----|--------------|---------------------|
| R.1 | GARAŽAS | 42,0 m ² |
| R.2 | SANDĖLIUKAS | 18,0 m ² |
| | VISO PASTATE | 60,0 m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|---------------------------|
| | KARKASINĖS PASTATO SIENOS |
|--|---------------------------|

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|---|
| | APDAILINĖS PLYTELĖS (spalva rusva; atspalvį derinti su architektais) |
| | TINKAVIMAS, DAŽYMAS (spalva rusva; atspalvį derinti su architektais) |
| | TINKAVIMAS, DAŽYMAS (spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais) |
| | LANGŲ, DURŲ spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais |
| | STOGO DANGA IŠ PLIENO VALCINIŲ PROFILIŲ (spalva tamsi pilka; atspalvį derinti su architektais) |
| | Skardinių lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva - tamsiai pilka turi atitikti stogo dangos spalvą (geriausia rinktis vieno gamintojo komplektaciją) |

+0.00=75.52

| | |
|--|-------------------------|
| | ĮĖJIMAS PASTATĄ |
| | PATALPOS EKSPL. NUMERIS |

Vienbutis gyvenamasis namas. Panevėžio r. sav., Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Vadoklių sen. Degenių vs. 1. Statybos projektas

| | | | | |
|---|------------------------|---------------|--|---------|
| ARCHITEKTŲ BŪRO STUODIJA KALVARIJŲ 145-105, VILNIUS: ARARTE@ARARTE.COM; WWW.ARARTE.COM | | | | |
| A1266 | PV. arch. | A.Gabrėnas | | 2017.02 |
| | arch. | A. Gabrėnienė | | 2017.02 |
| ETAPAS | Angelė Verblugevičienė | | | |
| PP | | | | |

PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS GARAŽAS

LAIDA

2017-05-PP

LAPAS LAPŲ

