

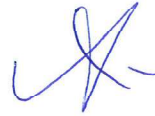
**REGROUP**  
PROJEKAVIMAS

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“  
J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A,  
LT - 08104 Vilnius  
Tel.: (8 - 5) 2151005  
Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150  
Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto vadovas

Architektas Andrius Daujotas A1889



Objekto pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas, Keklio g. 19 Vilnius Statybos projektas

Adresas

Keklio g. 19 Vilnius., sklypo kad. Nr. 0101/0101:391

Statinio projekto Nr.

2016-TP-KEK19

Projekto etapas

PP - Projektiniai pasiūlymai

Statytojas

**Laura Zabalienė** Tvirtinu



## RINKMENŲ ŽINIARAŠTIS

<i>0</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	2
2.	2.	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant t p sąrašas	3
3.	3.	Aiškinamasis raštas	1
4.	4.	Nuosavybės dokumentai	6
5.	5.	Topografinė nuotrauka	1
6.	6.	Statinio projektavimo užduotis	1
7.	7.	Igaliojimas	1
8.	8.	Žemės sklypo bendrasavininkų, kiti sutikimai	1
9.	9.	PV paskyrimas	1
10.	10.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	1
11.	11.	Brėžiniai	8

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1	2016-TP-TOL18	DANGŲ PLANAS M 1:500	1
2	2016-TP-TOL18	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
3	2016-TP-TOL18	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
4	2016-TP-TOL18	STOGO PLANAS M1:100	1
5	2016-TP-TOL18	PJŪVIS TARP AŠIŲ A-A M1:100	1
6	2016-TP-TOL18	FASADASI TARP AŠIŲ 1-5, D-A M1:100	1
7	2016-TP-TOL18	FASADASI TARP AŠIŲ 5-1, A-D M1:100	1
8	2016-TP-TOL18	VIZUALIZACIJOS	1

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>872</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>0,39</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>31</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamasis namas</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Dviejų butų gyvenamasis namas</b>	
2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	<b>340,46</b>	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>293,99</b>	
4 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1247,52</b>	
5 aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
6. pastato aukštis	m	<b>7,59</b>	Nuo žemės
7. butų skaičius	Vnt.	<b>2</b>	
7.1. 1 kambario	Vnt.	<b>0</b>	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	<b>2</b>	
8 energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>B</b>	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		<b>C</b>	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. A butas (bendrasis plotas)	m <sup>2</sup>	<b>156.81</b>	
10.2. B butas (bendrasis plotas)	m <sup>2</sup>	<b>183.65</b>	
10.3. A butas (naudingas plotas)	m <sup>2</sup>	<b>150.81</b>	
10.4. B butas (naudingas plotas)	m <sup>2</sup>	<b>143.18</b>	

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

##### 4. inžinerinių tinklų ilgis\*

5.1 kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis	km	V1-0,028; F1- 0,017
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) kanalizacija	m	V1-Ø32; F1-□ 110, 160;
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	

#### V. KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas L.ZABILIENĖ- TVIRTINU

Statinio projekto vadovas Andrius Daujotas

A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### **3. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ SĄRAŠAS**

#### **LR įstatymai:**

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- 1) STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
- 2) STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
- 3) STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
- 4) STR 1.01.08:2010. Statinio statybos rūšys.
- 5) STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- 6) STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- 7) STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- 8) STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 9) STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
- 10) STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- 11) STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės
- 12) ir grafiniai žymėjimai.
- 13) STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- 14) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai .
- 15) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- 16) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- 17) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 18) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- 19) STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
- 20) STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- 21) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas .
- 22) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- 1) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2) STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 3) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 4) STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 5) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 6) STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 7) STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
- 8) STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- 9) STR 2.01.06:2000 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 10) STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 11) STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 12) STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- 13) STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 14) STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 15) STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

- 16) STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- 17) STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- 18) STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
- 19) STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- 20) STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 21) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 22) STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
- 23) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 24) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 25) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 26) STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 27) STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- 28) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 29) STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 30) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 31) STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 32) STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33) STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 34) STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 35) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 36) STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
- 37) STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 38) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- 39) STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- 40) STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 41) STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
- 42) STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
- 43) STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- 1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų
- 3) aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos
- 5) ore “
- 6) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru
- 7) norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 8) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji
- 9) matavimo reikalavimai“

- 10) 6) 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- 11) 7) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos
- 12) Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško
- 13) naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- 14) 8) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių
- 15) už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 16) 9) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

### ***NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA***

1. Autodesk AutoCAD LT 2018 Serial number: 561-95459961
2. Microsoft Office Home and Business 2010 ID: 01631-243-7905743-11315;
3. PDFsam Enhanced – standalone module AHHGF-Z8NAE-FVDJ7-UBE9S-VM68W;
4. Google chrome.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Keklio g. 19, Vilnius, kad. Nr. 0101/0101:391

Reljefas beveik lygus, su žemėjimu į šiaurę. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų, želdinių, augančių ne miško žemėje. Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės per servitutą.

Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai. Sklypo plotas – 872m<sup>2</sup>, maksimalus intensyvumas 0,4 = 348.8 m<sup>2</sup>, suprojektuota – 340.46m<sup>2</sup> – **sąlyga tenkinama**. Užstatymo tankumas – 31% = 270.32 m<sup>2</sup>, suprojektuota – 270.15 m<sup>2</sup> įskaitant visas pastato išsikišusių detalių projekcijas į sklypo paviršių - **sąlyga tenkinama**.

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas vienslaičių stogų, mūro konstrukcijos. Dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūsio. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys su virtuve, holas ir sanitarinis mazgas. Antrame aukšte vonia ir miegamieji kambariai. **Šildymas- elektra**. Kaip papildomas šilumos šaltinis numatytas kieto kuro krosnelė, užsakovui pageidaujant, montuojama pagrindiniame kambaryje. Fasadų apdailai naudojama dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – skarda, pilka. Fasadų spalviniai sprendimai nurodyti brėžiniuose

Pastatas šlaitinio stogo, mūro konstrukcijos.

**PV architektas A1889**



**Andrius Daujotas**



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 09:26:14

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2052740  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-05-16  
Adresas: Vilnius, Keklio g. 19  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-3975-8846  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:391 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1129-5686  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1023-4361  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0101-0074  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1139-8773  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1119-3074  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0248-4384  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1001-7559  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0890-3706  
Daikto istorinė kilmė:  
Žemės sklypo plotas: 0.0872 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0872 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0872 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2742 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1714 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 36000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo Masinis vertinimas

A.A.

būdas:

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-13

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: EMILIS ZABILIUS, gim. 2005-11-09  
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-3975-8846, aprašyto p. 2.1.  
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. P1-1786  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)  
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LAURA ZABILIENĖ, gim. 1977-08-14  
Daiktas: 10/16 žemės sklypo Nr. 4400-3975-8846, aprašyto p. 2.1.  
2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6437  
2013-03-06 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. P1-803  
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. P1-1786  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)  
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: AUSTĖJA ZABILIŪTĖ, gim. 2003-12-24  
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-3975-8846, aprašyto p. 2.1.  
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. P1-1786  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)  
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Hipoteka  
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.  
188692535  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-8846, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

L.A.A.

Aprašymas: įregistravimą Nr. 01120050026435  
2016-05-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:  
10000001264413 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo  
dokumento kodas: 20120160026835 2016-05-18 gautas  
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001267536 apie  
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:  
20120160029722  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.2.  
Daiktas: Asmeninė nuosavybė  
3/16 žemės sklypo Nr. 4400-3975-8846, aprašyto p. 2.1. ,  
4.1.  
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Įregistravimo pagrindas: Nr. P1-1786  
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.3.  
Daiktas: Asmeninė nuosavybė  
10/16 žemės sklypo Nr. 4400-3975-8846, aprašyto p. 2.1. ,  
4.2.  
2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6437  
2013-03-06 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. P1-803  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Nr. P1-1786  
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.4.  
Daiktas: Asmeninė nuosavybė  
3/16 žemės sklypo Nr. 4400-3975-8846, aprašyto p. 2.1. ,  
4.3.  
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas  
Įregistravimo pagrindas: Nr. P1-1786  
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-3975-8846, aprašytas p. 2.1.  
2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

10.2.  
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geo group", a.k. 302440460  
žemės sklypas Nr. 4400-3975-8846, aprašytas p. 2.1.

A.A.2.

Įregistravimo pagrindas:

2015-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089

Įrašas galioja:

Nuo 2016-05-16

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-05-26 09:26:14

Dokumentą atspausdino

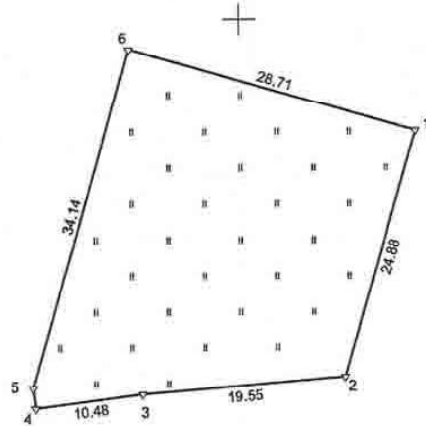
VILMANTAS ZABILIUS

4.4.3.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 872 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1	0 1 0 1	3 9 1

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 12
Kaimas (miestelis)	Didžiųjų Gulbių k.
Seniūnija	Verkių
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. skl. nr. 14
2-4		Proj. skl. nr. 92
4-6		Proj. skl. nr. 91
6-1		Proj. skl. nr. 11

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. spalio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. AUSTĖJA ZABILIŪTĖ ..... (parašas) (data)
2. LAURA ZABILIENĖ ..... (parašas) (data)
3. EMILIS ZABILIUS ..... (parašas) (data)
4. ALDONA ZABILIENĖ ..... (parašas) (data)
5. JURGIS ZABILIUS ..... (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
KADAstro ŽEMĖLAPYJE  
AT REGISTRU CENTRU Vilniaus miestas  
Kadastrinio specializacijos ekspertas  
Krisztina Kostkaševičienė 2016-05-16



UAB "Geo group"

Vilnius, Kniplėto g. 5, mob. +37061213816, LL 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	MAKSIM ŠAČOIKO	2015-11-13

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3975-8846

Linijų ilgiai, m  
4.5 1.96

582500

582550

582600







Eil.Nr.	Įmonės pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas	2016.07.12	R. B. [Signature]	[Signature]
2	AB "Energijos skirstymo operacijos"	2016.07.05	[Signature]	[Signature]
3	AB "TEO"LT	2016.07.11	[Signature]	[Signature]
4	UAB VEGAET	16.07.07	[Signature]	[Signature]
5	UAB "Vilniaus energija"	16.07.07	[Signature]	[Signature]
6	UAB "VVT"	16.07.07	[Signature]	[Signature]
7	AB "LITGRID"	16.07.07	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2016.07.07	[Signature]	[Signature]

Pastabos:

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LKS-07



PARAŠO	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"			
Direktorius	P. Golovskis	[Signature]	Vilniaus m. Kaimelio g. 5, el. p. info@geogroup.lt, mob. +37067703016			
Geodezininkas	D. Staišys	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. Dabiejų Gulbainai			
Kvalifikacijos pažymėjimas IGV-136			BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapy	Data
			GEO-DS-0001	1:500	1	2016-06-27



**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
**2016-08-02**  
**VILNIUS**

**Užsakovas (statytojas)**

- L. Zabilienė

**Statinio (statinių grupės) pavadinimas**

**Dvibutis gyvenamasis namas, Keklio g. 19 Vilnius Statybos projektas**

**Projekto rengimo etapas**

- TPD.

**Lėšų pobūdis**

- Privačios.

**Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas**

- Rangos būdu.

**Projekto vadovas**

- Rimvydas Kazickas, a.n. A1476.

**Projektavimo paslaugų apimtis**

- įprastos paslaugos, techninis projektas pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

**Techninės užduoties priedai:**

**A priedas.** Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
- funkciniai (paskirties) – projektuoti DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojamas namas mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų, vienšlaičiu stogu, dailylenčių apdaila, tinko, skardos apdaila, aprūpinamas vandentiekiu bei kanalizacija, elektra.
- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.
- techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – namas su priklausiniais turi dėti su supančia aplinka, būti estetišku;
- statyba rengiama gavus statybos leidimą, ūkio būdu, vienu etapu;
- vykdant statybą bendradarbiauti su statytoju;
- TPD pateikiamas užsakovui vienu egzemplioriu;

**Užsakovas (statytojas):**

**L. ZABILIENĖ**

Laura Zabaliene  
Adresas Didlaukio g. 96-22, Vilnius  
Tel. +37067114216

ĮGALIOJIMAS  
2017-08-07  
VILNIUS

Rengiant dvibučių gyvenamųjų namų Toluvo g. 18, Toluvo g. 20, Keklio g. 19, Vilniaus m., statybos projektus įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar projektų vadovą Andrių Daujotą, Jurgį Zabalių:

- pateikti (atsiimti) architektūrinius reikalavimus, prisijungimo inžinerines sąlygas AB Lietuvos dujos, AB LESTO, UAB Vilniaus vandenys, AB TEO, miesto ūkio ir transporto departamente, UAB Grinda ir kt. įmonėse;
- atlikti visuomenei svarbaus statinio viešojo svarstymo procedūrą;
- pasirašyti, pateikti, reikalui esant papildyti dvibučių gyvenamųjų namų Toluvo g. 18, Toluvo g. 20, Keklio g. 19, Vilniaus m., statybos projektus informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- atsiimti pritarimus statyti iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Statytojas

Laura Zabaliene

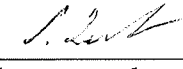


## SUTIKIMAS

2016 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Vilnius

EMILIS ZABILIUS, gim. 2005-11-09 ir AUSTĖJA ZABILIŪTĖ, gim. 2003-12-24 nuosavybės teise kartu su LAURA ZABILIENĖ, gim. 1977-08-14 valdantys žemės sklypą Keklio g. 19, Vilniuje, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:391 SUTINKA, kad atliekant projektavimo ir statybos darbus, gaunant pritarimus-leidimus statyti, statytojo (užsakovo) funkcijas atliks - LAURA ZABILIENĖ gim. 1977-08-14.

Už nepilnamečius EMILĮ ZABILIŲ ir AUSTĖJĄ ZABILIŪTĘ mama

LAURA ZABILIENĖ  2016.08.01  
(vardas, pavardė, parašas, data)

UAB „Regroup projektavimas“  
Lukiškių g. 5-201, Vilnius

**PASKYRIMAS**  
**2017-05-29**  
**VILNIUS**

Aš, UAB „Regroup projektavimas“ direktorius Tadas Monkevičius, gim. 1980-12-16, **paskiriu** Projekto vadovą Andrių Daujotą gim. 1985-05-25, a.n. A1889 būti projekto vadovu projektuojant objektą – Dvibutis gyvenamasis namas, Keklio g. 19 Vilnius Statybos projektas, sklypo kad. Nr. 0101/0101:391 Statybos projektas Užsakovas: **L. Zabilienė**.

Direktorius Tadas Monkevičius





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1889

*Andrius Daujotas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

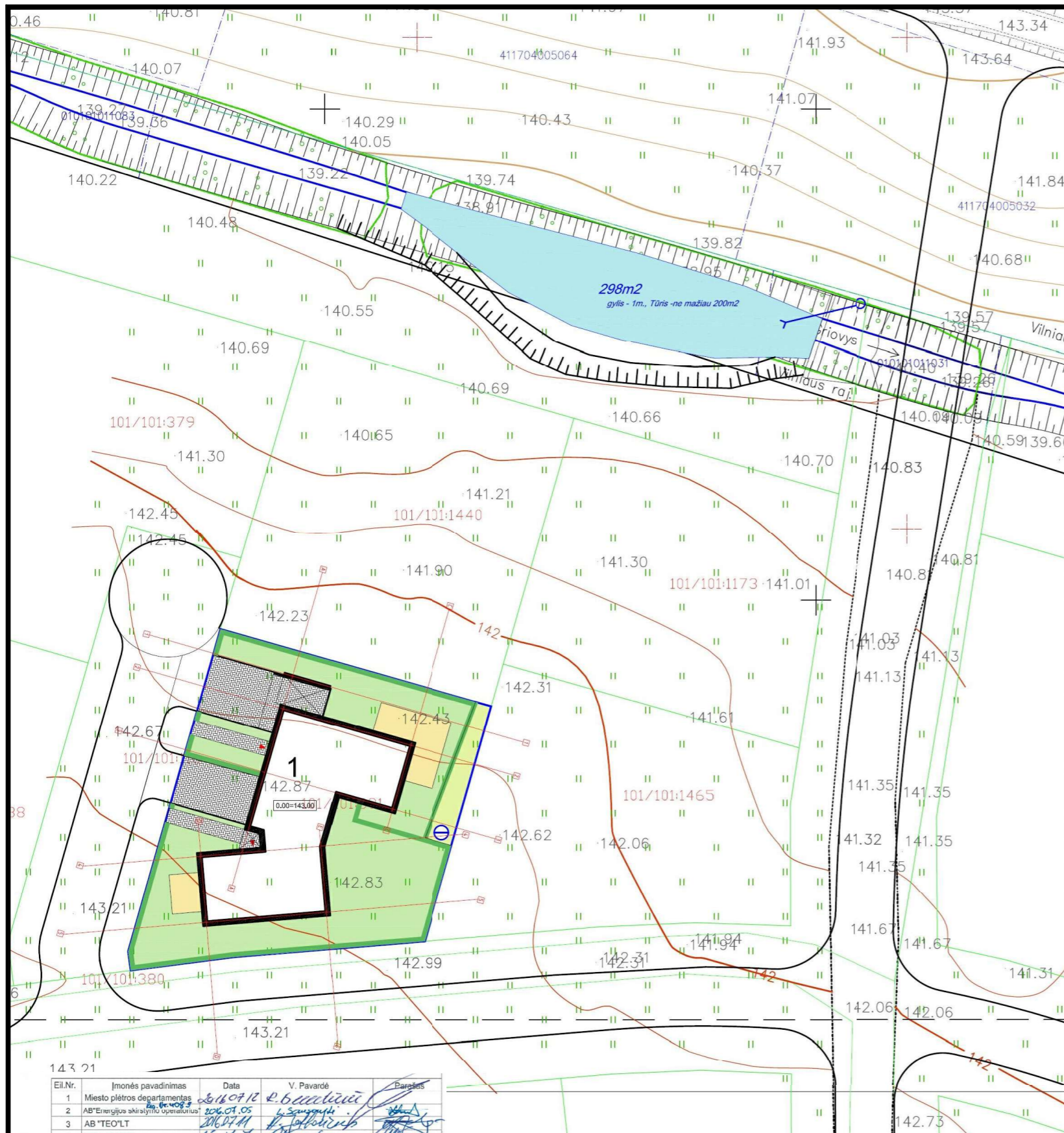
**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės  
dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2017 m. kovo mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 122



**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>872</b>
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>0,39</b>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>31</b>

**II. PASTATAI**

**Gyvenamasis namas**

1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Dviejų butų gyvenamasis namas</b>
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>340,46</b>
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>293,99</b>
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1247,52</b>
5. aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>
6. pastato aukštis	m	<b>7,59</b> Nuo žemės
7. butų skaičius	Vnt.	<b>2</b>
8. energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>B</b>
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		<b>C</b>

Eil.Nr.	Įmonės pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas
1	Miesto plėtros departamentas	2016.07.10	R. Buzalavičius	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.07.05	L. Štamburis	
3	AB "TEO LT"	2016.07.04	V. Jankauskas	
4	UAB VGAET	16.07.07	U. Čiurlys	
5	UAB "Vilniaus energija"	16.07.07	E. Gumbauskas	
6	UAB "VVT"	10.07.07	A. Paliušas	
7	AB "LITGRID"	16.07.07	S. Vilkaitis	
8	UAB "Skaidula"	2016.07.07	P. Jankauskas	

- 1 dvibutis gyvenamasis namas
- trinkelė danga
- terasa (medis)
- veja 404m<sup>2</sup> 436m<sup>2</sup>=50%
- veja 32m<sup>2</sup>
- projektuojamas tvenkinys
- gyvatvore
- sklypo riba
- grezinytis
- vandens paėmimo šulinys

UAB „Regroup projektavimas“				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	BRĖŽINYS:	
A1889	PV	A. Daujotas	2016	Laida	
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016	Mastelis	
				DANGŲ PLANAS	
				M1:500	
PP	UŽSAKOVAS: L. Zabalienė			KOMPLEKSAS: 2016 - TP - KEK19	
				Lapas	Lapų

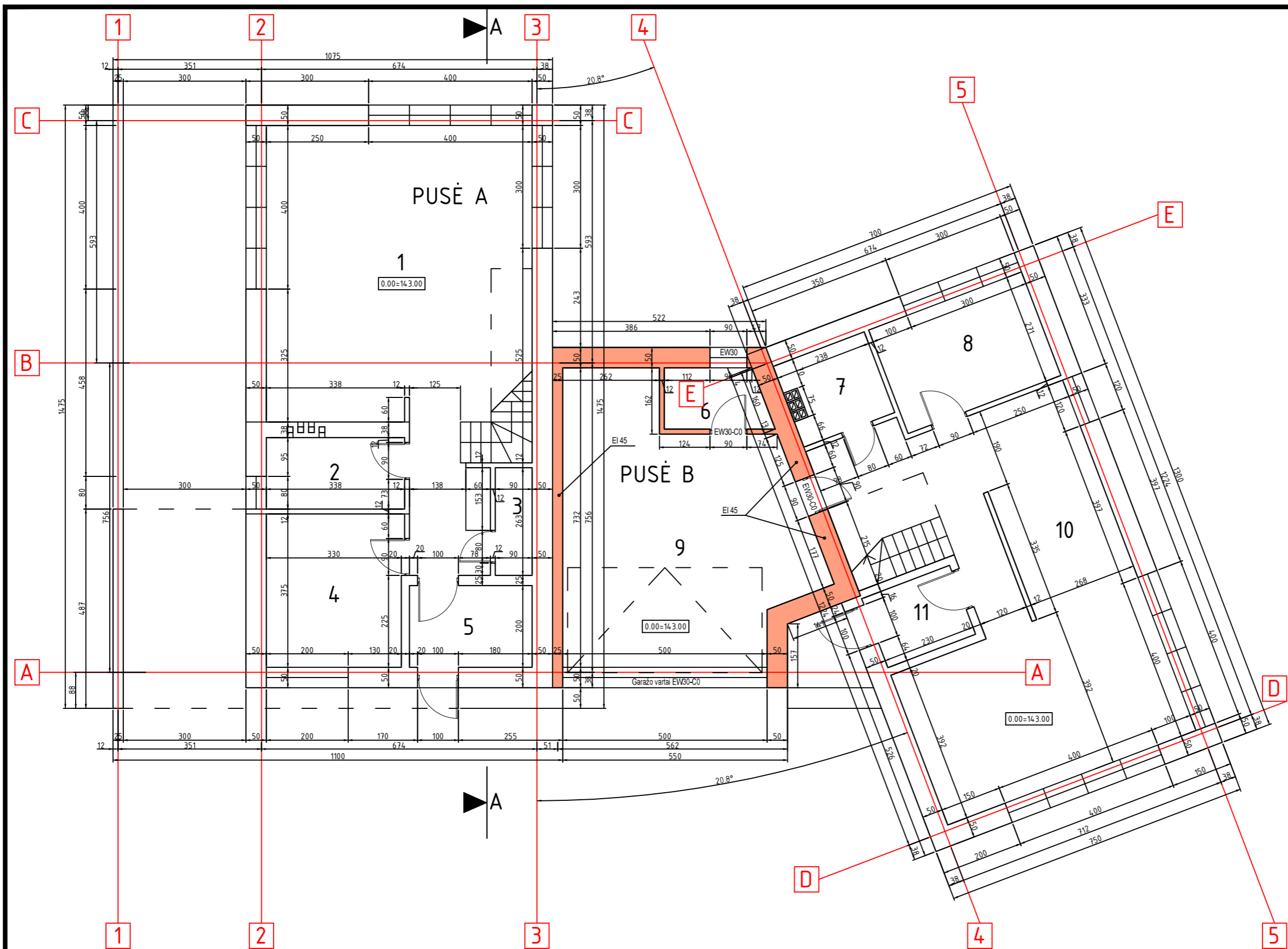
Koordinatų sistema: UTM-01  
Kėlikų sistema: UTM-07

PROJEKTO PAVARDĖ: P. Colovskas  
D. Stalys

UAB "GEO GROUP"

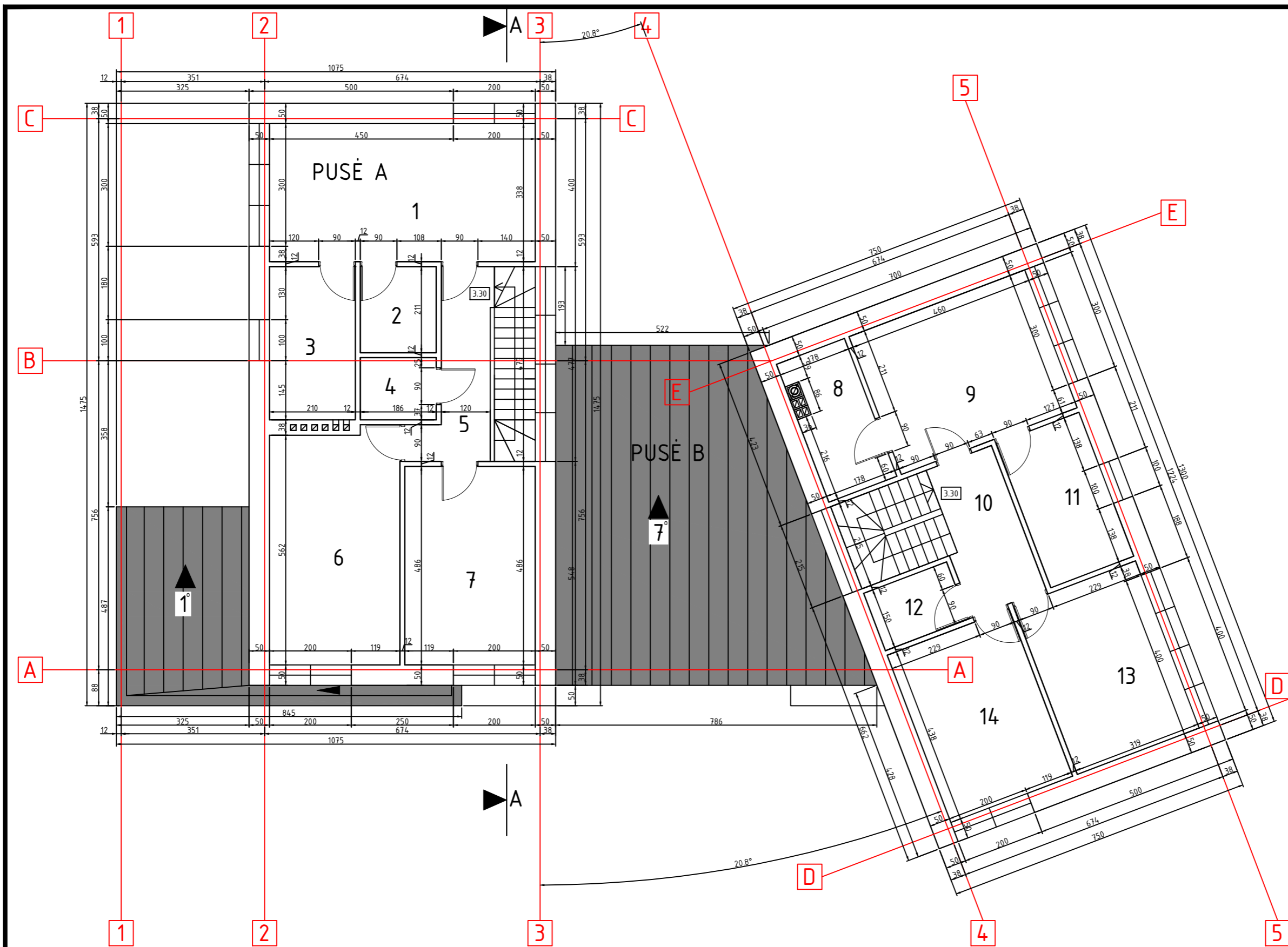
Vilniaus m. Kaimelio g. 5, tel. +37057700016, info@geogroup.lt

Objektas: Vilniaus m. Dūkų g. 19a  
BRĖŽINYS: Inžinerinė topografinė nuotrauka  
Objekto Nr.: MASTELIS: Lapas/Lapų: Data: 2016-06-27



Pirmo aukšto eksplikacija	
PUSĖ A	
1 GYVENAMOJI ZONA	53.18
2 PAGALBINĖ PATALPA	5.92
3 WC	2.37
4 KAMBARYS	12.50
5 TAMBURAS	6.00
BPA1A	79.97
PUSĖ B	
6 PAGALBINĖ PATALPA	3.64
7 WC	4.71
8 KAMBARYS	10.84
9 GARAŽAS	36.33
10 GYVENAMOJI ZONA	55.12
11 TAMBURAS	4.14
BPB1A	114.78
NBP 1A	194.75

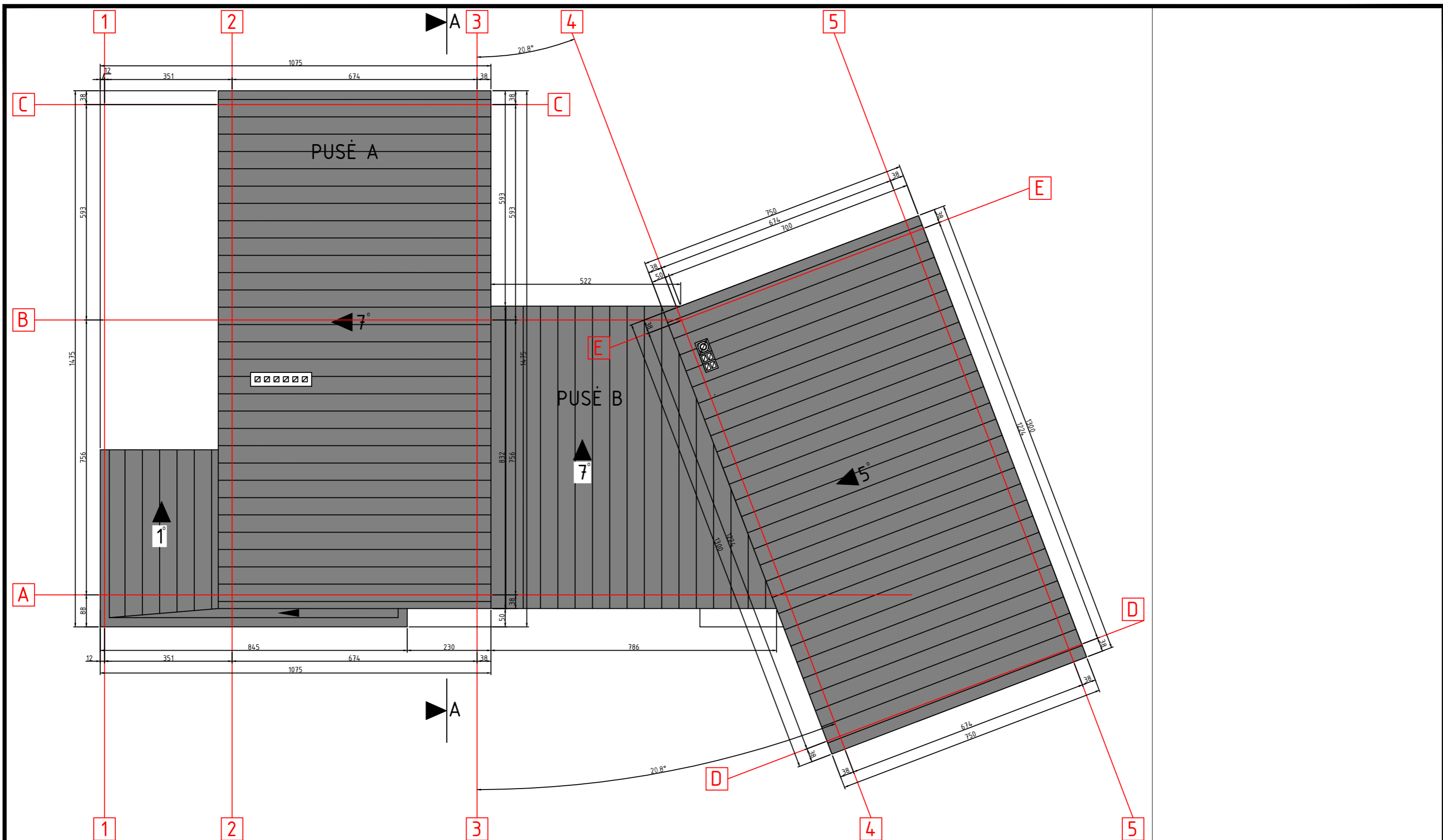
UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		M1:100
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabilienė			2016 - TP - TOL19	Lapas Lapų



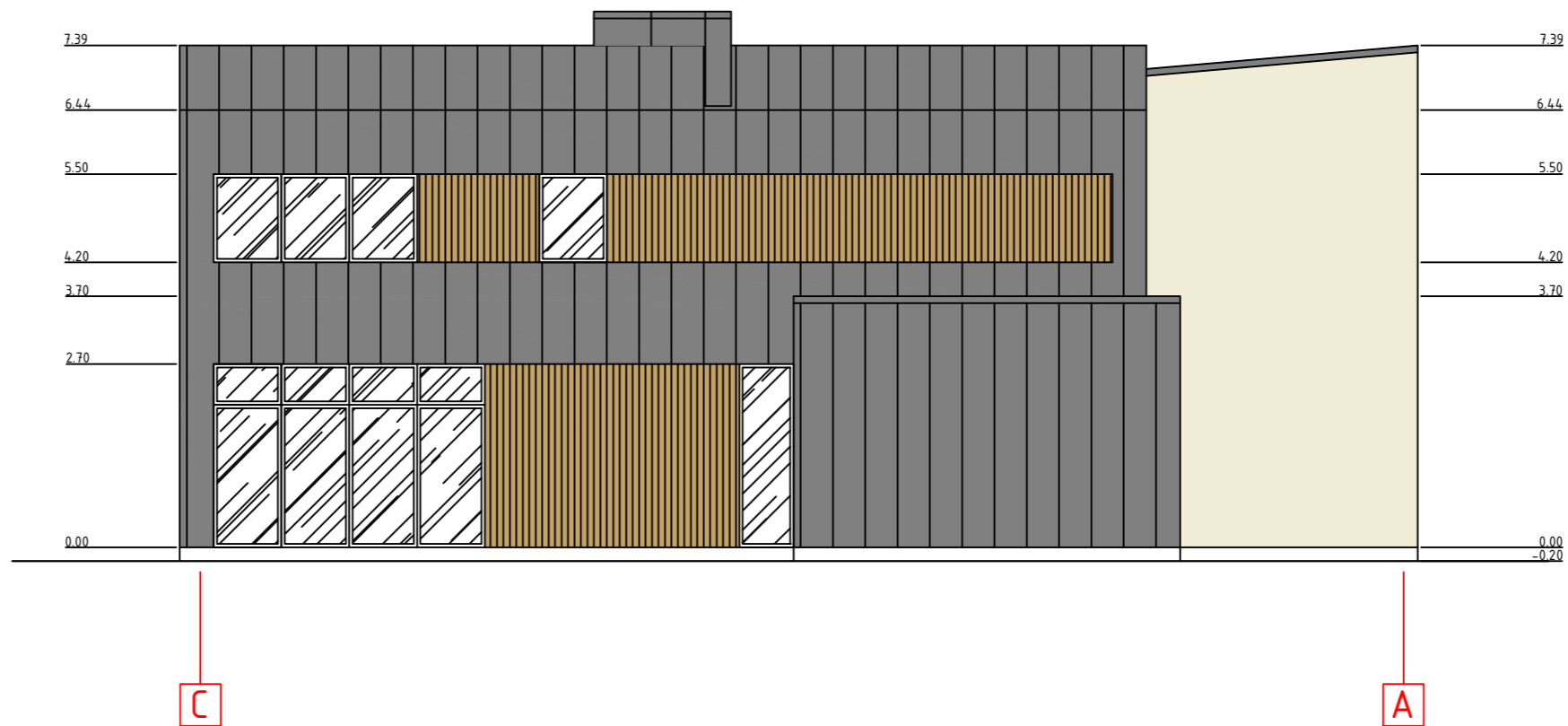
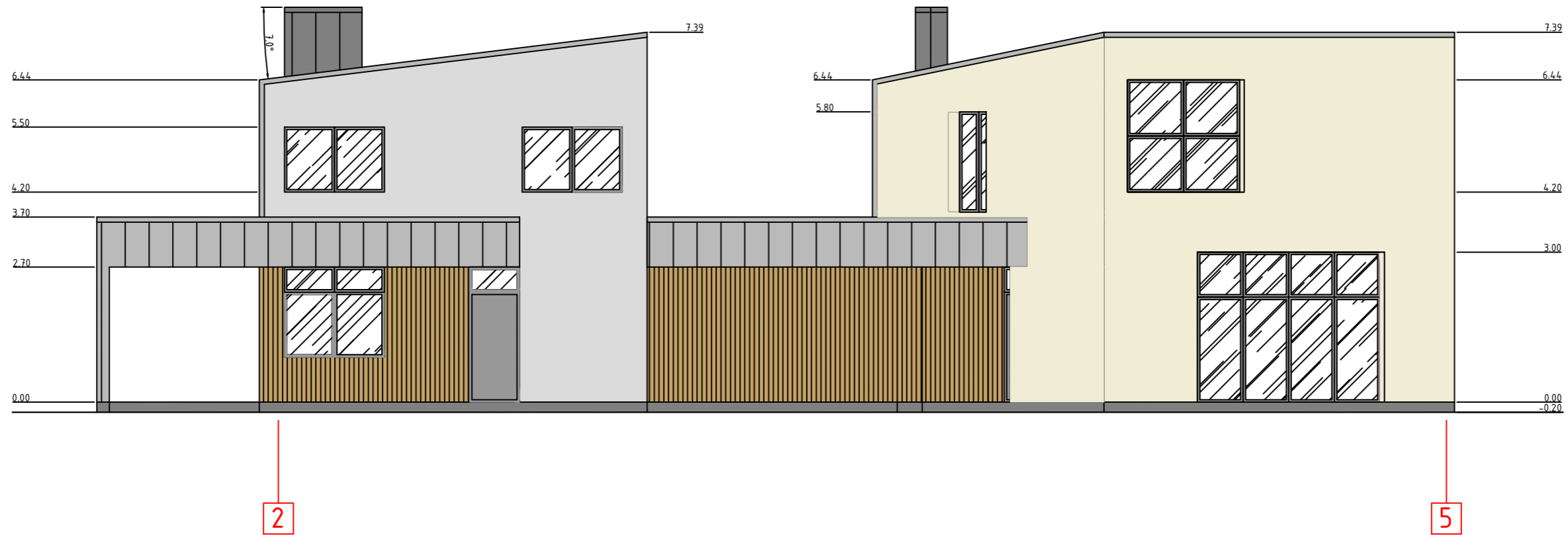
Antro aukšto eksplikacija		
PUSĖ A		
1	MEGAMASIS	21.97
2	DRABUŽINĖ	3.92
3	VONIA	7.83
4	WC	2.82
5	LAIPTINĖ	6.62
6	KAMBARYS	18.18
7	KAMBARYS	15.50
BPA2A		76.84
PUSĖ B		
8	DRABUŽINĖ	6.12
9	MEGAMASIS	16.60
10	LAIPTINĖ	6.78
11	VONIA	8.18
12	WC	3.25
13	KAMBARYS	13.97
14	KAMBARYS	13.97
BPB2A		68.87
NBP 2A		145.71






UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		M1:100
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabilienė			2016 - TP - TOL19	Lapas Lapų



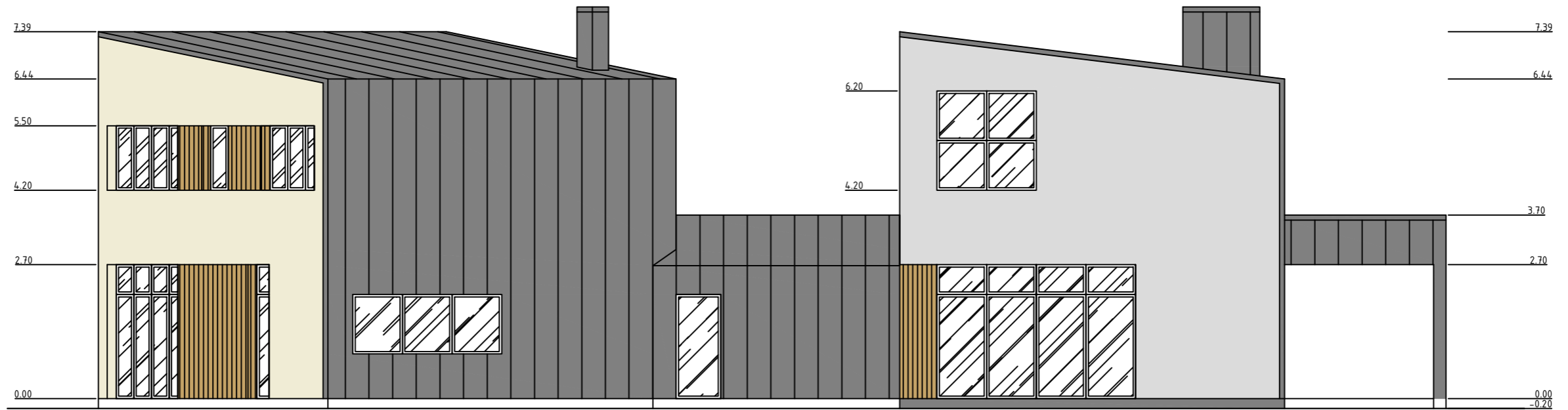


UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	STOGO PLANAS	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		M1:100
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabilienė			2016 - TP - TOL19	Lapas Lapų



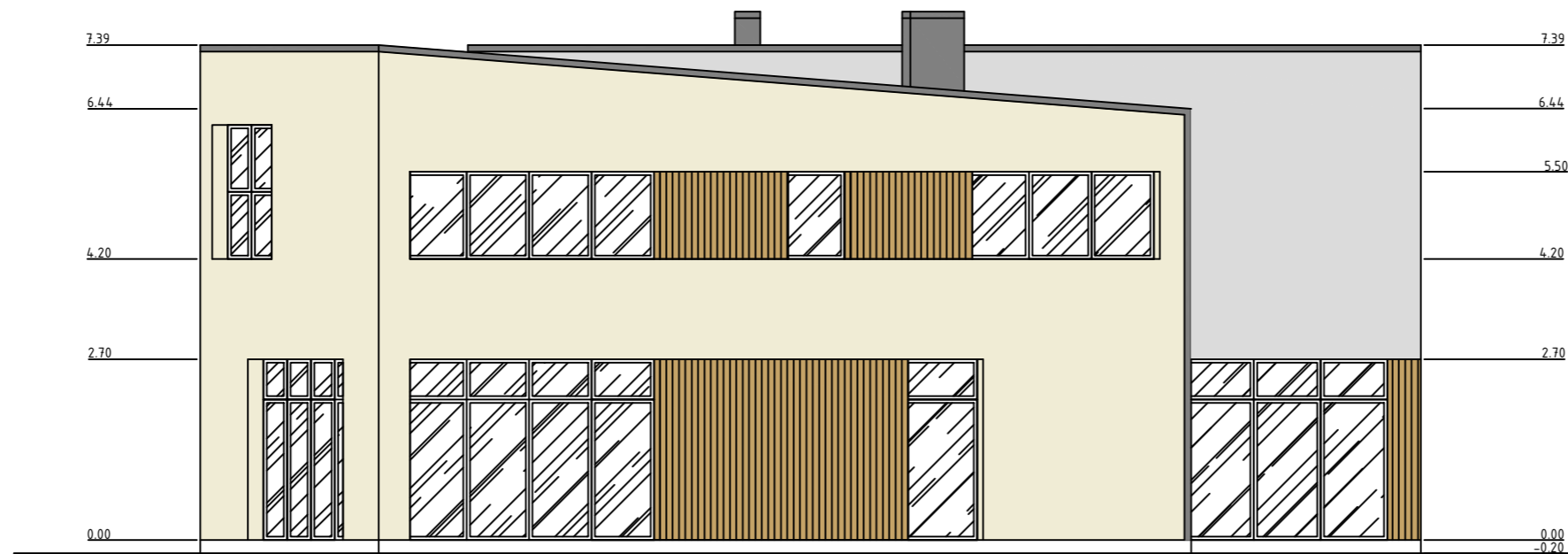
- |  |  |
|--|--|
|  DEKORATYVINIS TINKAS<br>RAL7038  |  VALCUOTA SKARDA<br>RAL7016 |
|  DEKORATYVINIS TINKAS<br>RAL1013  |  TINKAS<br>RAL7016          |
|  DAILYENTĖS<br>NATŪRALUS MAUMEDIS |  |

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	FASADAI TARP AŠIŲ 2-5, C-A	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis M1:100
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabalienė			2016 - TP - TOL19	Lapas Lapų








5

2

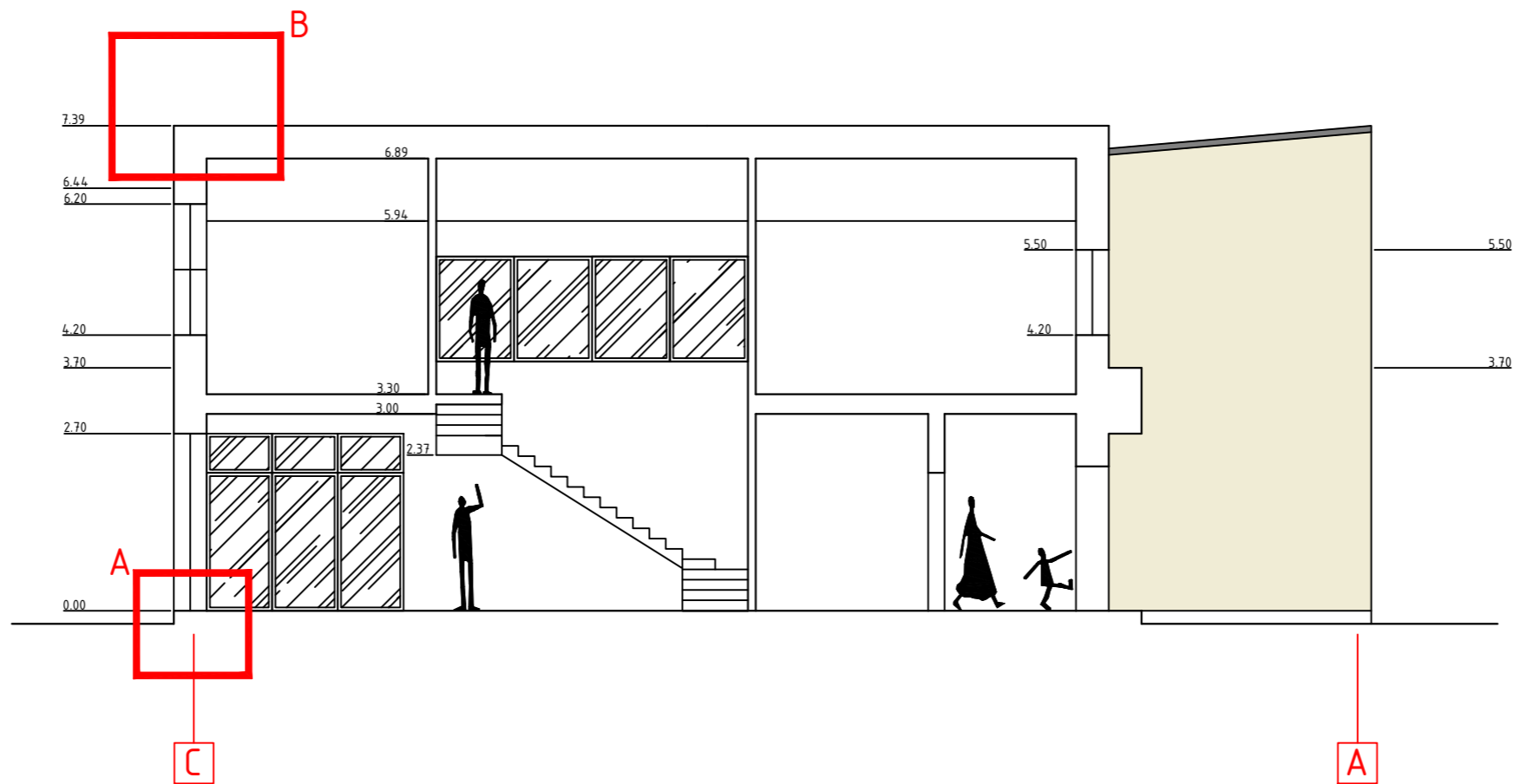


D

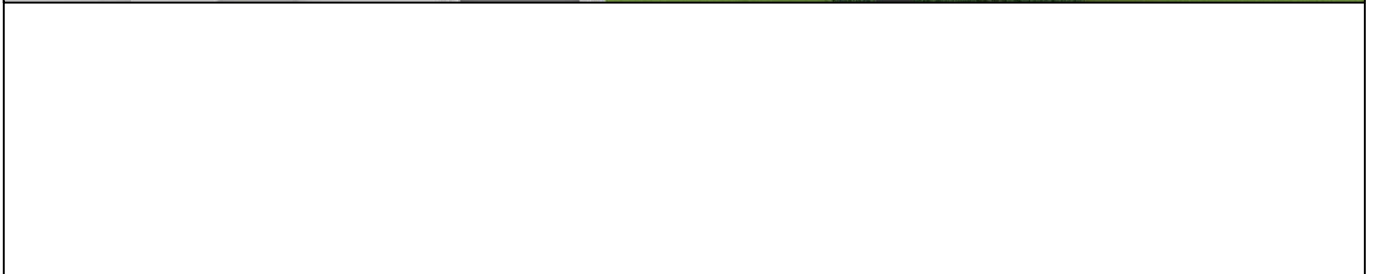
C

- |   |  |
|---|--|
|  DEKORATYVINIS TINKAS<br>RAL7038   |  VALCUOTA SKARDA<br>RAL7016 |
|  DEKORATYVINIS TINKAS<br>RAL1013   |  TINKAS<br>RAL7016          |
|  DAILYLENTĒS<br>NATŪRALUS MAUMEDIS |  |

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	FASADAI TARP AŠIŲ 5-2, D-C	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		M1:100
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabilienė			2016 - TP - TOL19	Lapas Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“			Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 19, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	PJŪVIS A-A	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		M1:100
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabilienė			2016 - TP - TOL19	Lapas Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 18, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A. Dajotas		2016		Mastelis	
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016			
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabalienė				2016 - TP - TOL18	Lapas	Lapų



UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas Toluvo g. 20, 18, Keklio g 19, 21 Vilnius	
	Direktorius	T. Monkevičius		Užstatymo schema	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2017		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas	2017		M1:500
PP				2017 - PP	Lapas Lapų