

REGROUP

PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“
J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A,
LT - 08104 Vilnius
Tel.: (8 - 5) 2151005
Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150
Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto vadovas

Architektas Andrius Daujotas A1889

Objekto pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas, Keklio g. 21 Vilnius Statybos projektas

Adresas

Keklio g. 21 Vilnius., sklypo kad. Nr. 0101/0101:1440

Statinio projekto Nr.

2016-TP-KEK21

Projekto etapas

PP - Projektiniai pasiūlymai

Statytojas

Jurgis Zabilius Tvirtinu

RINKMENŲ ŽINIARAŠTIS

| <i>0</i> | <i>Žymuo</i> | <i>Pavadinimas</i> | <i>Lapų</i> |
|----------|--------------|---|-------------|
| 1. | 1. | Bendrieji statinio rodikliai | 2 |
| 2. | 2. | Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant t p sąrašas | 3 |
| 3. | 3. | Aiškinamasis raštas | 1 |
| 4. | 4. | Nuosavybės dokumentai | 5 |
| 5. | 5. | Topografinė nuotrauka | 1 |
| 6. | 6. | Statinio projektavimo užduotis | 1 |
| 7. | 7. | Igaliojimas | 1 |
| 8. | 8. | Žemės sklypo bendrasavininkų, kiti sutikimai | 1 |
| 9. | 9. | PV paskyrimas | 1 |
| 10. | 10. | Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai. | 1 |
| 11. | 11. | Brėžiniai | 8 |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| <i>Eil. Nr.</i> | <i>Žymuo</i> | <i>Brėžinio pavadinimas</i> | <i>Lapų</i> |
|---------------------|---------------|------------------------------------|-------------|
| 1 | 2016-TP-KEK21 | DANGŲ PLANAS M 1:500 | 1 |
| 2 | 2016-TP-KEK21 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | 1 |
| 3 | 2016-TP-KEK21 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 | 1 |
| 4 | 2016-TP-KEK21 | STOGO PLANAS M1:100 | 1 |
| 5 | 2016-TP-KEK21 | PJŪVIS TARP AŠIŲ A-A M1:100 | 1 |
| 6 | 2016-TP-KEK21 | FASADASI TARP AŠIŲ 1-5, D-A M1:100 | 1 |
| 7 | 2016-TP-KEK21 | FASADASI TARP AŠIŲ 5-1, A-D M1:100 | 1 |
| 8 | 2016-TP-KEK21 | VIZUALIZACIJOS | 1 |

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------------------------------------|-----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 875 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,3 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 28 | |
| II. PASTATAI | | | |
| Gyvenamasis namas | | | |
| 1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | Dviejų butų gyvenamasis namas | |
| 2. bendrasis plotas*: | m ² | 283.80 | |
| 3. naudingas plotas* | m ² | 266.71 | |
| 4 pastato tūris* | m ³ | 1698,52 | |
| 5 aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 6. pastato aukštis | m | 7,63 | Nuo žemės |
| 7. butų skaičius | Vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | Vnt. | 0 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | Vnt. | 2 | |
| 8 energinio naudingumo klasė [5.41] | | B | |
| 9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] | | C | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | | |
| 10.1. A butas (bendrasis plotas) | m ² | 141.54 | |
| 10.2. B butas (bendrasis plotas) | m ² | 142.26 | |
| 10.3. A butas (naudingas plotas) | m ² | 134,97 | |
| 10.4. B butas (naudingas plotas) | m ² | 131,74 | |

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

| | | |
|---|-----------------------|------------------------------|
| 5.1 kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis | km | V1-0,028; F1- 0,017 |
| 5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) kanalizacija | m | V1-Ø32; F1-□ 110, 160; |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | |

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas J. ZABILIOUS- *TVIRTINU*

Statinio projekto vadovas Andrius Daujotas

A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
- 2) STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
- 3) STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
- 4) STR 1.01.08:2010. Statinio statybos rūšys.
- 5) STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- 6) STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- 7) STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- 8) STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 9) STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
- 10) STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- 11) STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės
- 12) ir grafiniai žymėjimai.
- 13) STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- 14) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai .
- 15) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- 16) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- 17) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 18) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- 19) STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
- 20) STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- 21) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas .
- 22) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2) STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 3) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 4) STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 5) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 6) STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 7) STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
- 8) STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- 9) STR 2.01.06:2000 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 10) STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 11) STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 12) STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- 13) STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 14) STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 15) STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

- 16) STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- 17) STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- 18) STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
- 19) STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- 20) STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 21) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 22) STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
- 23) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 24) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 25) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 26) STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 27) STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- 28) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 29) STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 30) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 31) STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 32) STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33) STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 34) STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 35) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 36) STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
- 37) STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 38) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- 39) STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- 40) STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 41) STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
- 42) STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
- 43) STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EİİT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų
- 3) aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos
- 5) ore “
- 6) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru
- 7) norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 8) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji
- 9) matavimo reikalavimai“

- 10) 6) 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- 11) 7) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos
- 12) Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško
- 13) naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- 14) 8) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių
- 15) už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 16) 9) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Autodesk AutoCAD LT 2018 Serial number: 561-95459961
2. Microsoft Office Home and Business 2010 ID: 01631-243-7905743-11315;
3. PDFsam Enhanced – standalone module AHHGF-Z8NAE-FVDJ7-UBE9S-VM68W;
4. Google chrome.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – Keklio g. 21, Vilnius, kad. Nr. 0101/0101:1440

Reljefas beveik lygus, su žemėjimu į šiaurę. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų, želdinių, augančių ne miško žemėje. Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės per servitutą.

Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai. Sklypo plotas – 875m², maksimalus intensyvumas 0,4 = 350 m², suprojektuota – 283.80m² – **sąlyga tenkinama**. Užstatymo tankumas – 30% = 257.10 m², suprojektuota – 251.85 m² = 28% įskaitant visas pastato išsikišusių detalių projekcijas į sklypo paviršių - **sąlyga tenkinama**. Sklype reikia suprojektuoti 50% želdynų t.y. 875 x 0,5 = 437.5m² suprojektuota 438.67m² želdynų - **sąlyga tenkinama**.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas vienšlaičių stogų, mūro konstrukcijos. Dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūsio. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys su virtuve, holas ir sanitarinis mazgas. Antrame aukšte vonia ir miegamieji kambariai. Šildymas- elektra. Kaip papildomas šilumos šaltinis numatytas kieto kuro krosnelė, užsakovui pageidaujant, montuojama pagrindiniame kambaryje. Fasadų apdailai naudojama dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – skarda, pilka. Fasadų spalviniai sprendimai nurodyti brėžiniuose

Pastatas šlaitinio stogo, mūro konstrukcijos.

PV architektas A1889



Andrius Daujotas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-12 12:57:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2049788
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-04-29
Adresas: Vilnius, Keklio g. 21
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4021-4182
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:1440 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1119-3074
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0101-0074
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1023-4361
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1001-7559
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1129-5686
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0248-4384
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0890-3706
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1139-8773
Žemės sklypo plotas: 0.0875 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0875 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0875 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2752 Eur
Žemės sklypo vertė: 1720 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 36100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo Masinis vertinimas

H.A.A

būdas:

Kadastru duomenų nustatymo data: 2015-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JURGIS ZABILIUS, gim. 1948-07-29
ALDONA ZABILIENĖ, gim. 1952-04-09
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-4182, aprašytas p. 2.1.
2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6437
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-4182, aprašytas p. 2.1.
2005-12-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 01120050026435
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001264413 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
Aprašymas: dokumento kodas: 20120160026835
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-4182, aprašytas p. 2.1.
2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6437
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-4182, aprašytas p. 2.1.
2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)

4.1.2

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geo group", a.k. 302440460

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4021-4182, aprašytas p. 2.1.
2015-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

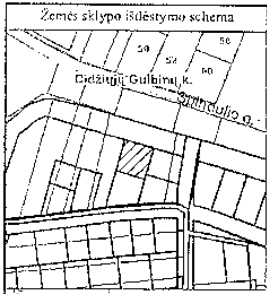
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-12 12:57:22

Dokumentą atspausdino

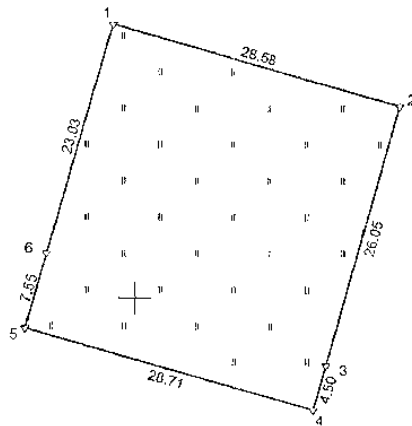
VILMANTAS ZABILIUS

4.1.3



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 875 m²



| | | | | |
|---------------------------|---------|-------------|--------|---------|
| Kadastro. | vietovė | Vilniaus m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 0 | 1 | 0 | 1 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. nr. 11 |
| Kaimas (miestelis) | Didžiųjų Gulbių k. |
| Seniūnija | Verkių |
| Rajonas (miestas) | Vilniaus m. |
| Apskrėtis | Vilniaus |

| Greitinymbė | Greitimo ž. skl. kad. Nr. | Pastabos |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1-2 | | Proj. skl. nr. 88 |
| 2-3 | | Proj. skl. nr. 13 |
| 3-4 | | Proj. skl. nr. 14 |
| 4-5 | | Proj. skl. nr. 12 |
| 5-6 | | Proj. skl. nr. 91 |
| 6-1 | | Proj. skl. nr. 09 |

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apuokytomis 2015 m. spalio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. AUSTEJA ZABILŪTĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
2. LAURA ZABILIENĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
3. EMILIS ZABILJUS
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
4. ALDONA ZABILIENĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
5. JURGIS ZABILJUS
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: [Signature]
Suderino: [Signature] (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2015-10-16

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖS TARNYBOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS
2015-10-16

UAB "Geo group"
Vilnius, Talmelio g. 5, mob. +37061213816, J.E. 302440460

| | | |
|-------------|-------------------|------------|
| Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
| [Signature] | MAKSIM SAGORLO | 2015-10-16 |

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3980-5394

4.2.1



| Eil.Nr. | Įmonės pavadinimas | Data | V. Pavardė | Parašas |
|---------|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------|
| 1 | Miesto plėtros departamentas | 2016.07.12 | R. B. [Signature] | [Signature] |
| 2 | AB "Energijos skirstymo operacijos" | 2016.07.05 | [Signature] | [Signature] |
| 3 | AB "TEO"LT | 2016.07.11 | [Signature] | [Signature] |
| 4 | UAB VEGAET | 16.07.07 | [Signature] | [Signature] |
| 5 | UAB "Vilniaus energija" | 16.07.07 | [Signature] | [Signature] |
| 6 | UAB "VVT" | 16.07.07 | [Signature] | [Signature] |
| 7 | AB "LITGRID" | 16.07.07 | [Signature] | [Signature] |
| 8 | UAB "Skaidula" | 2016.07.07 | [Signature] | [Signature] |

Pastabos:

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LKS-07



| PAVEIKLOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | UAB "GEO GROUP" | | | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|---|----------------------------------|------------|------------|
| Direktorius | P. Golovskis | [Signature] | Vilniaus m. Kaimelio g. 5, el. p. info@geogroup.lt, mob. +37067703016 | | | |
| Geodezininkas | D. Staišys | [Signature] | Objektas: Vilniaus m. Dabiejų Gulbainai | | | |
| Kvalifikacijos pažymėjimas IGV-1366 | | | BRĖŽINYS | Inžinerinė topografinė nuotrauka | | |
| UŽSAKOVAS | | | Objekto Nr. | MASTELIS | Lapas/Lapy | Data |
| | | | GEO-DS-0001 | 1:500 | 1 | 2016-06-27 |

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2016-08-02
VILNIUS

Užsakovas (statytojas)

J. Zabalius

Statinio (statinių grupės) pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas, Keklio g. 21 Vilnius Statybos projektas

Projekto rengimo etapas

TPD.

Lėšų pobūdis

Privačios.

Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

Rangos būdu.

Projekto vadovas

Rimvydas Kazickas, a.n. A1476.

Projektavimo paslaugų apimtys

įprastos paslaugos, techninis projektas pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;

funkciniai (paskirties) – projektuoti DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.

naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojamas namas mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų, vienšlaičiu stogu, dailylenčių apdaila, tinko, skardos apdaila, aprūpinamas vandentiekio bei kanalizacija, elektra.

saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.

techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – namas su priklausiniais turi dėti su supančia aplinka, būti estetišku;

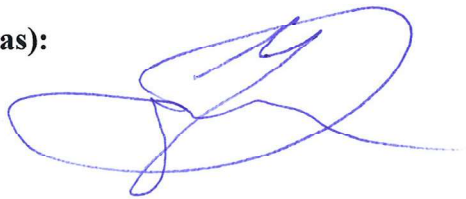
statyba rengiama gavus statybos leidimą, ūkio būdu, vienu etapu;

vykdant statybą bendradarbiauti su statytoju;

TPD pateikiamas užsakovui vienu egzemplioriu;

Užsakovas (statytojas):

J. ZABILIUS



Statytojas
Jurgis Zabilius
Adresas: Paberžės g.18-20, Vilnius
Tel. +370 671 14216

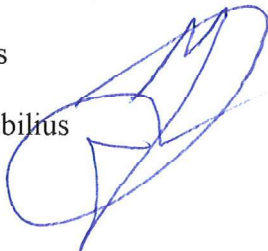
ĮGALIOJIMAS
2017-08-07
Vilnius

Rengiant dvibučio gyvenamojo namo Keklio g. 21, Vilniaus m., statybos projektus įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar projektų vadovą Andrių Daujotą:

- pateikti (atsiimti) architektūrinius reikalavimus, prisijungimo inžinerines sąlygas AB Lietuvos dujos, AB LESTO, UAB Vilniaus vandenys, AB TEO, miesto ūkio ir transporto departamente, UAB Grinda ir kt. įmonėse;
- atlikti visuomenei svarbaus statinio viešojo svarstymo procedūrą;
- pasirašyti, pateikti, reikalui esant papildyti dvibučio gyvenamojo namų Keklio g. 21, Vilniaus m., statybos projektus informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- atsiimti pritarimas statyti iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Statytojas

Jurgis Zabilius



Aldona Zabilienė, gim. 1952-04-09
Paberžės g. 18-20, Vilnius

SUTIKIMAS
2016 m. gegužės 26 d.
Vilnius

Aldona Zabilienė, gim. 1952-04-09, bendrasavininkė su Jurgiu Zabiliu, gim. 1948-07-29, sutinku, kad statybos leidimas dvibučio gyvenamojo namo projektui bus išduotas Jurgio Zabiliaus vardu.

Aldona Zabilienė

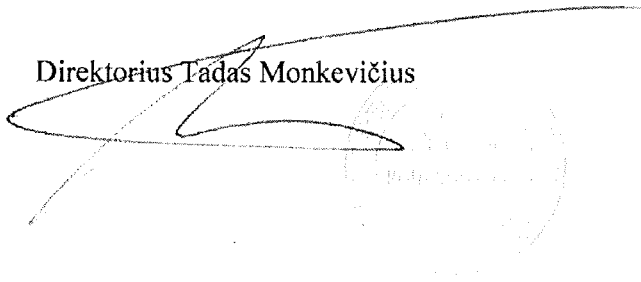


UAB „Regroup projektavimas“
Lukiškių g. 5-201, Vilnius

PASKYRIMAS
2017-05-29
VILNIUS

Aš, UAB „Regroup projektavimas“ direktorius Tadas Monkevičius, gim. 1980-12-16, **paskiriu** Projekto vadovą Andrių daujotą gim. 1985-05-25, a.n. A1889 būti projekto vadovu projektuojant objektą – Dvibutis gyvenamasis namas, Keklio g. 21 Vilnius Statybos projektas, sklypo kad. Nr. 0101/0101:1440 Statybos projektas Užsakovas: **J.Zabilius**.

Direktorius Tadas Monkevičius

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tadas Monkevičius', is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1889

Andrius Daujotas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

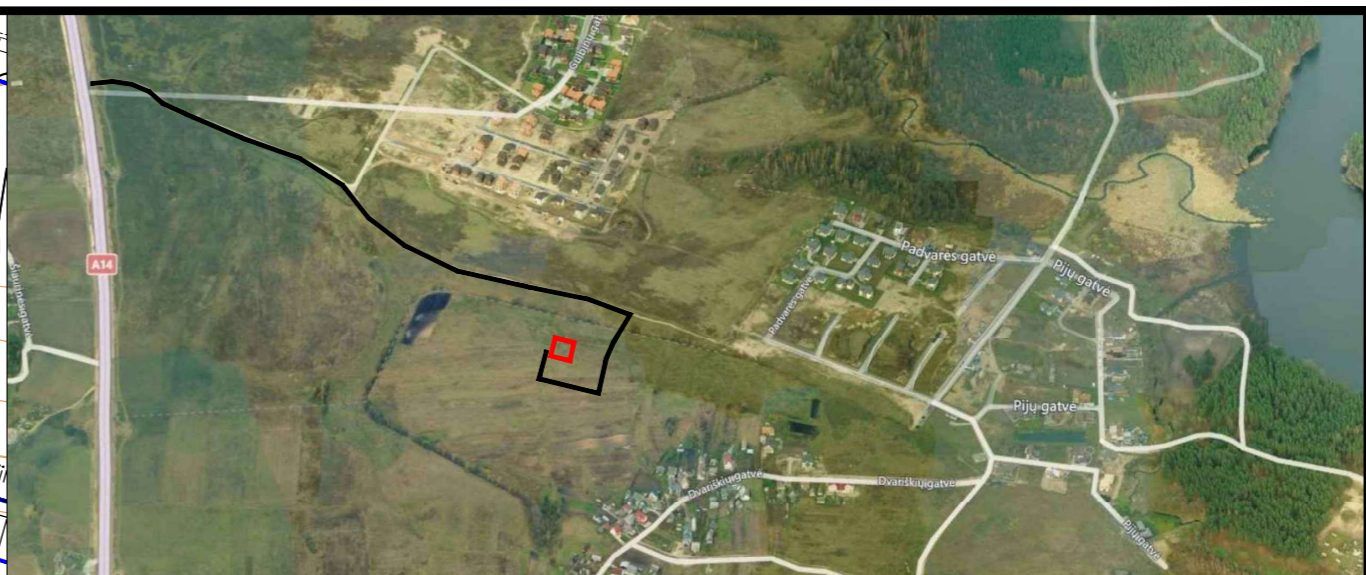
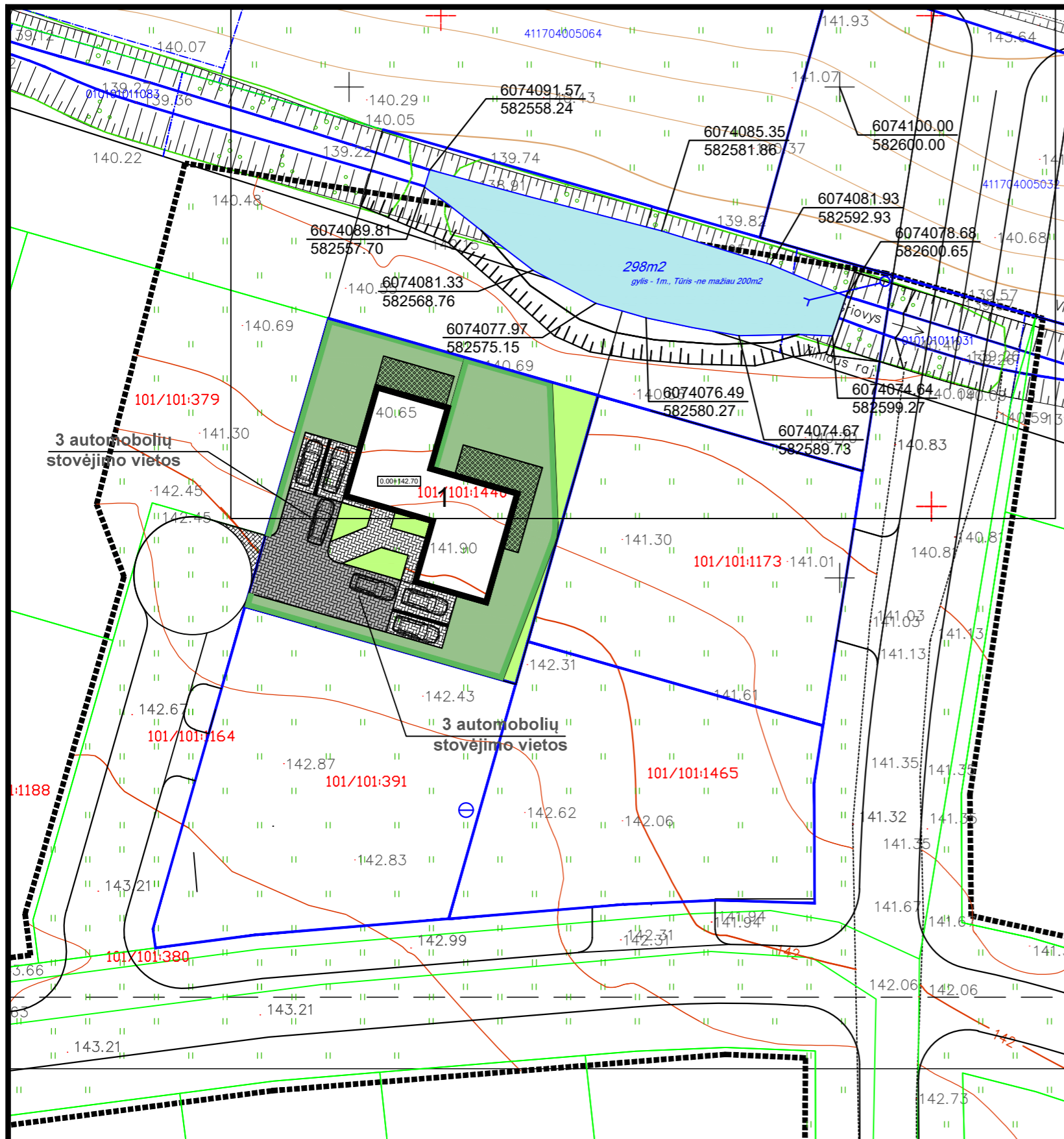
Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2017 m. kovo mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 122



| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|----------|--------------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 875 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,3 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 28 | |
| II. PASTATAI | | | |
| Gyvenamasis namas | | | |
| 1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | Dviejų butų gyvenamasis namas |
| 2. bendrasis plotas* | m ² | 283.80 | |
| 3. naudingas plotas* | m ² | 266.71 | |
| 4. pastato tūris* | m ³ | 1698,52 | |
| 5. aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 6. pastato aukštis | m | 7,63 | Nuo žemės |
| 7. butų skaičius | Vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | Vnt. | 0 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | Vnt. | 2 | |
| 8. energinio naudingumo klasė [5.41] | | B | |
| 9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] | | C | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | | |
| 10.1. A butas (bendrasis plotas) | m ² | 141.54 | |
| 10.2. B butas (bendrasis plotas) | m ² | 142.26 | |
| 10.3. A butas (naudingas plotas) | m ² | 134,97 | |
| 10.4. B butas (naudingas plotas) | m ² | 131,74 | |

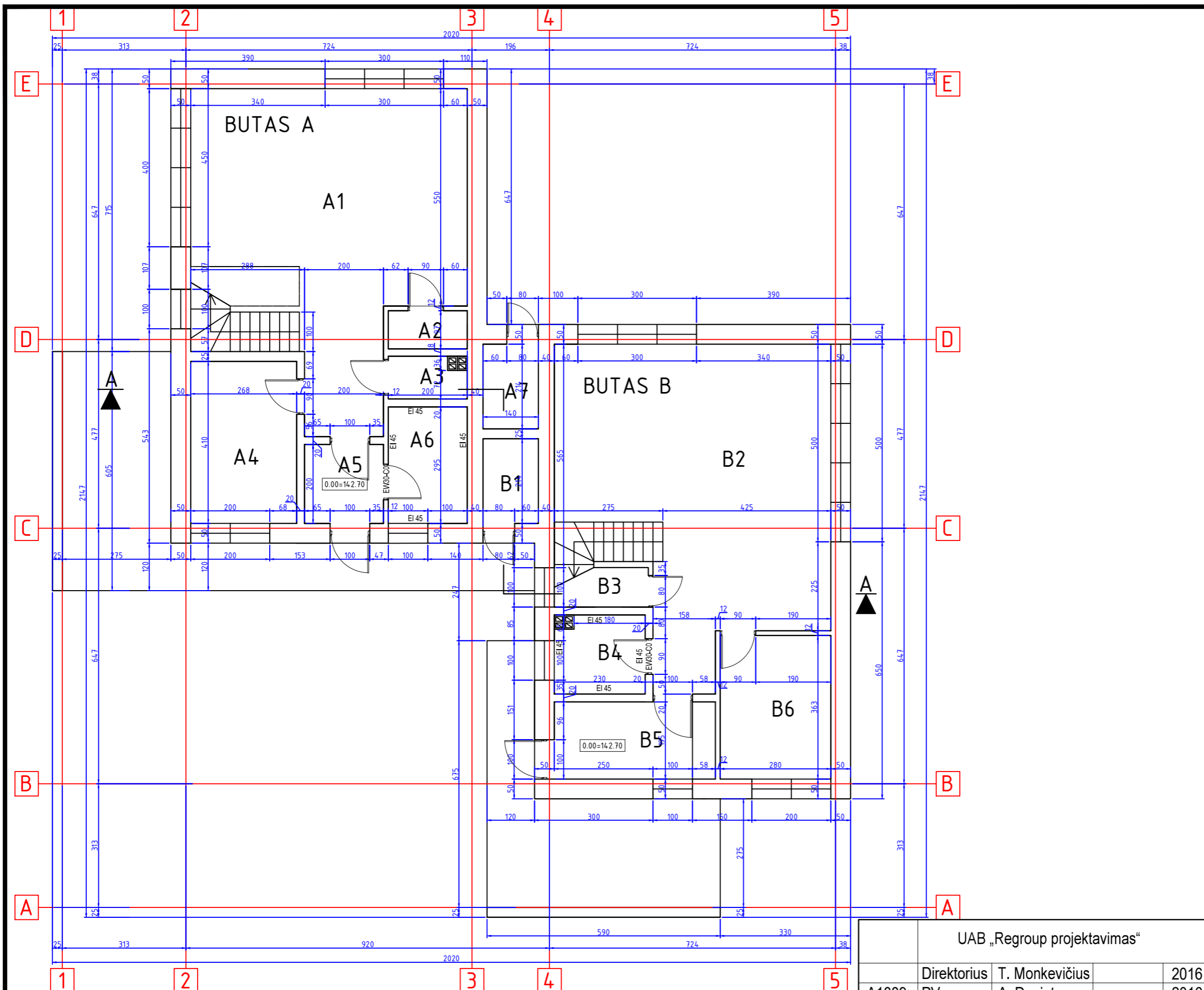
Automobilių poreikis

A butas bendras plotas 141,54²
Automobilių poreikis 3

B butas bendras plotas 142,97m²
Automobilių poreikis 3

- 1 dvibutis gyvenamasis namas
- trinkelė danga
- perforuotos trinkelės
- veja
- veja
- projektuojamas tvenkiny
- gyvatvore
- sklypo riba
- greziny
- vandens paėmimo šuliny

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|--|--|--------------|
| UAB „Regroup projektavimas“ | | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | | 2016 | DANGŲ PLANAS |
| A1889 | PV | A. Daujotas | | 2016 | |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | | 2016 | |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabilius | | | 2016 - TP - KEK21 | L |



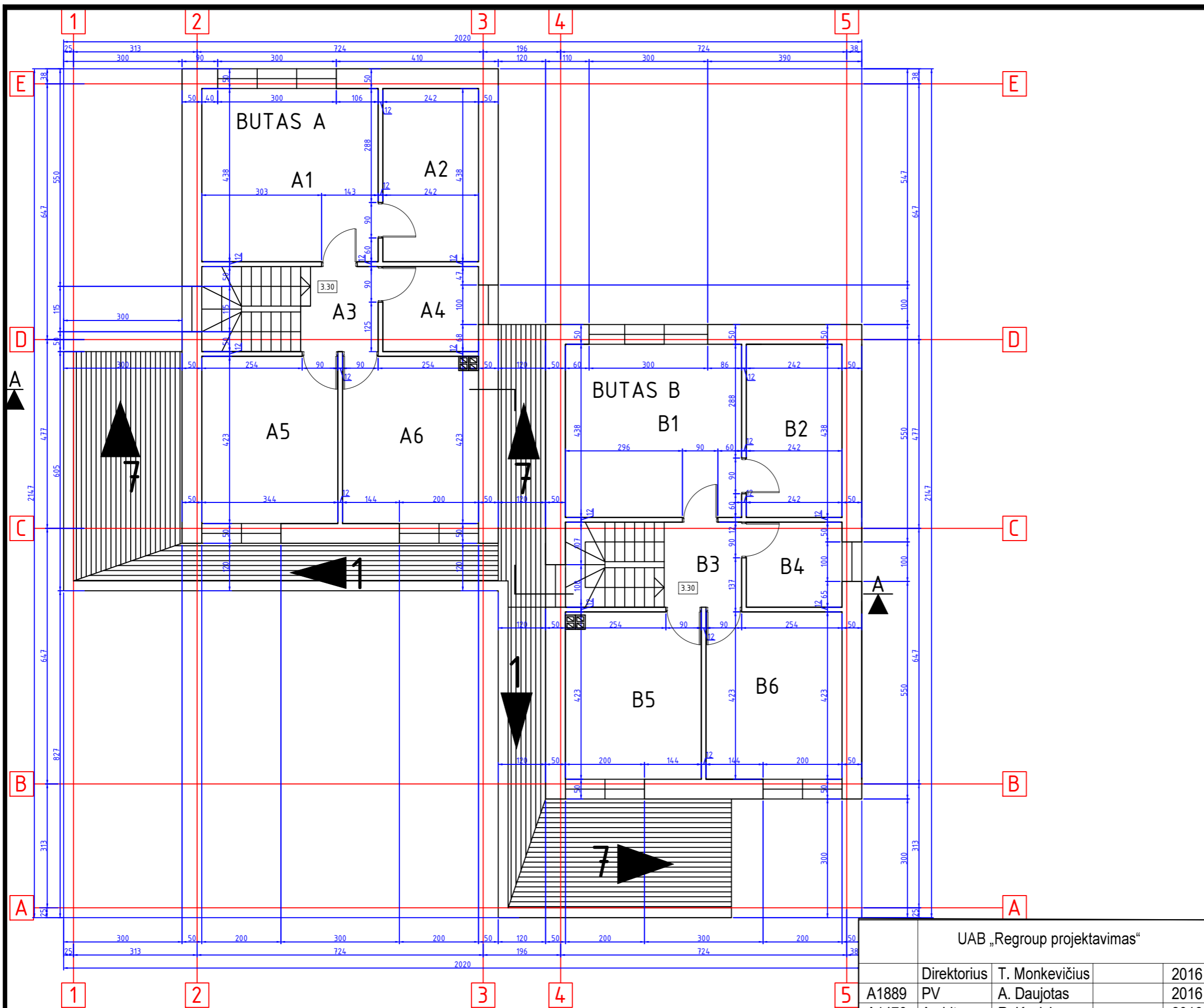
| | |
|---------------------------|--------------|
| Pirmo aukšto eksplikacija | |
| BUTAS A | |
| A1 GYVENAMOJI ZONA | 45.46 |
| A2 PAGALBINĖ PATALPA | 1.93 |
| A3 WC | 1.98 |
| A4 KAMBARYS | 10.98 |
| A5 TAMBURAS | 4.00 |
| A6 PAGALBINĖ PATALPA | 5.99 |
| A7 SODO REIKMENŲ PAT. | 2.57 |
| BENDRAS PLOTAS | 72.91 |

| | |
|-----------------------|--------------|
| BUTAS B | |
| B1 SODO REIKMENŲ PAT. | 2.57 |
| B2 GYVENAMOJI ZONA | 46.40 |
| B3 WC | 2.13 |
| B4 PAGALBINĖ PATALPA | 4.42 |
| B5 TAMBURAS | 7.95 |
| B6 KAMBARYS | 10.16 |
| BENDRAS PLOTAS | 73.63 |

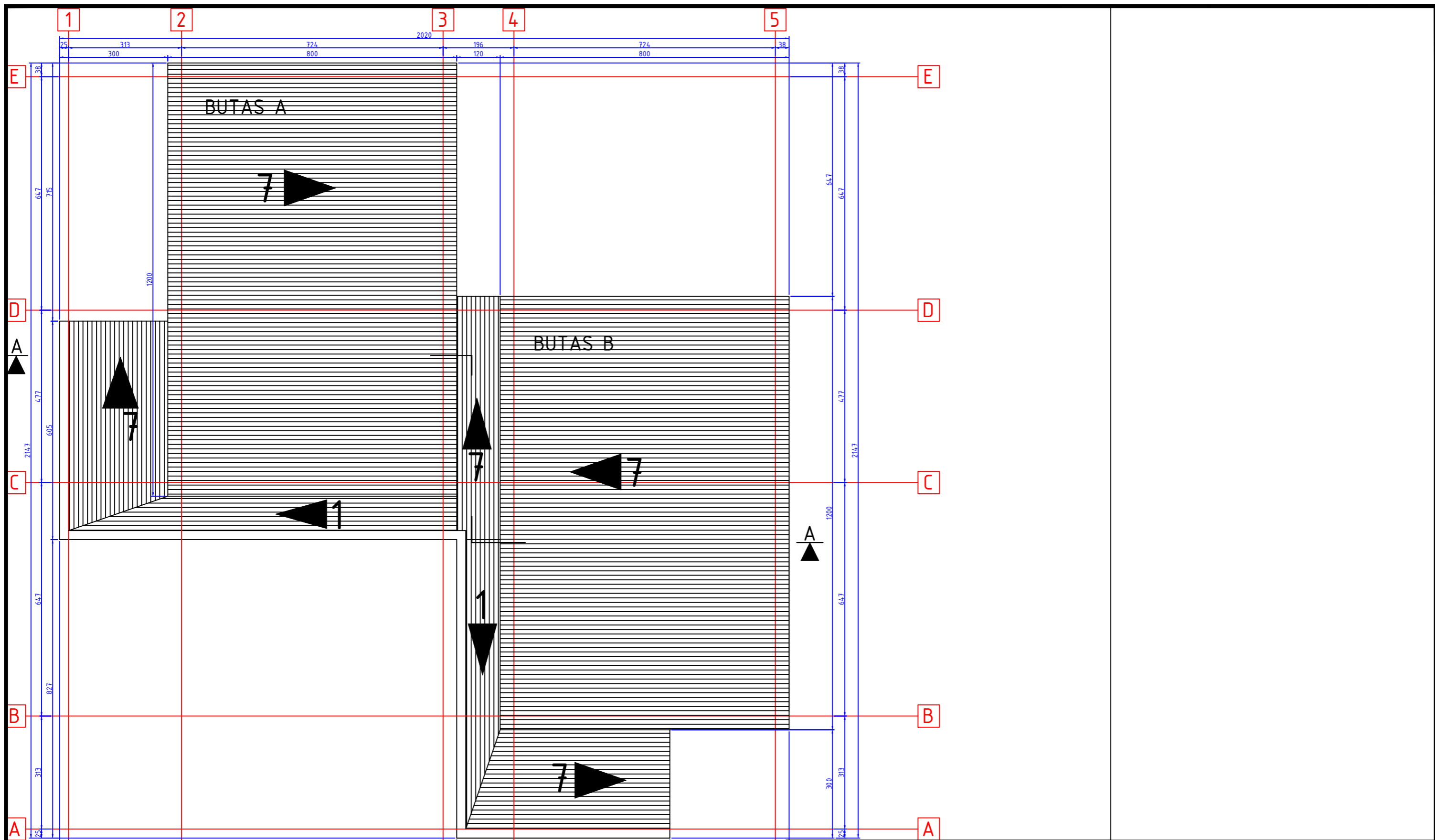
A BUTO BENDRAS PLOTAS 141.54
 B BUTO BENDRAS PLOTAS 142.26

| | | | |
|-----------------------------|-------------|-----------------|------|
| UAB „Regroup projektavimas“ | | | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | 2016 |
| A1889 | PV | A. Daujotas | 2016 |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | 2016 |
| PP | UŽSAKOVAS: | Jurgis Zabalius | |

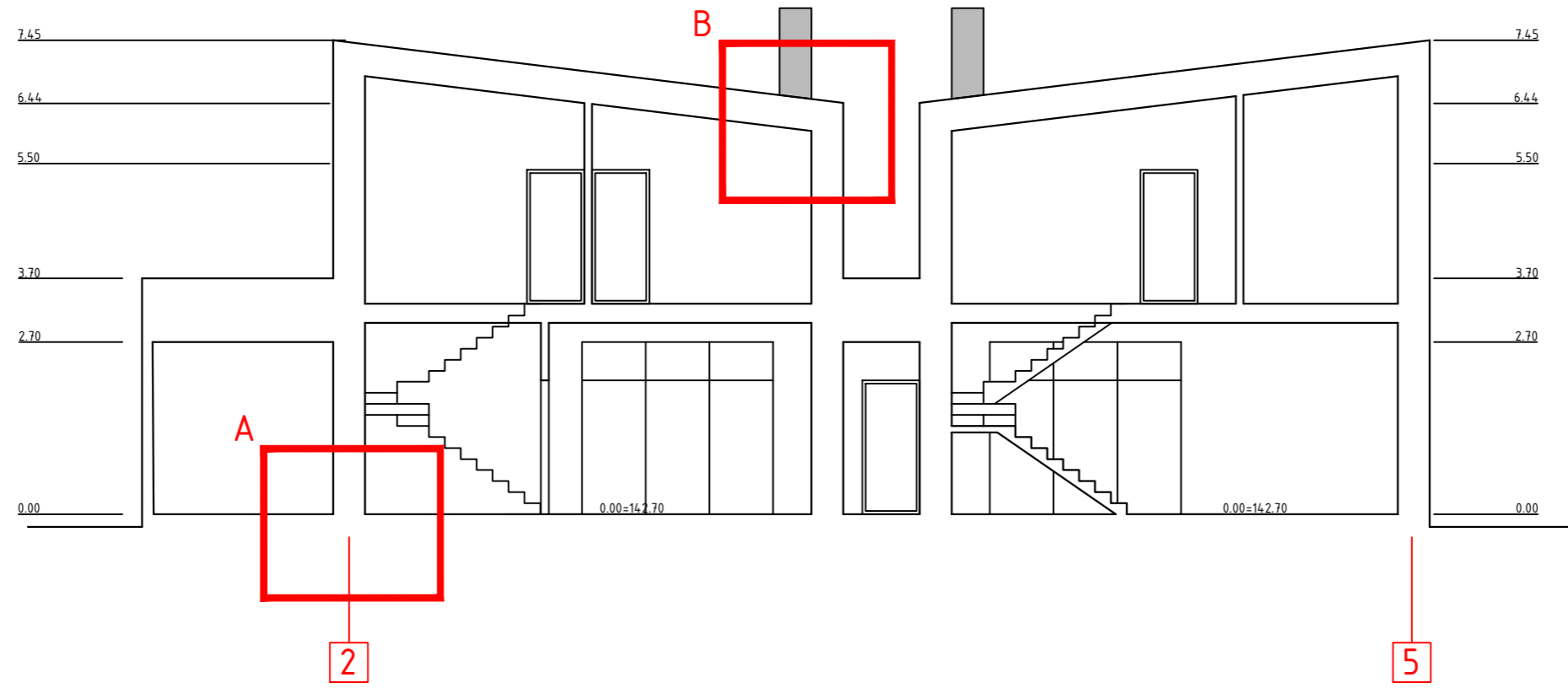
| | |
|---|------------|
| Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | Laida |
| | Mastelis |
| | M1:100 |
| 2016 - TP - KEK21 | Lapas Lapų |



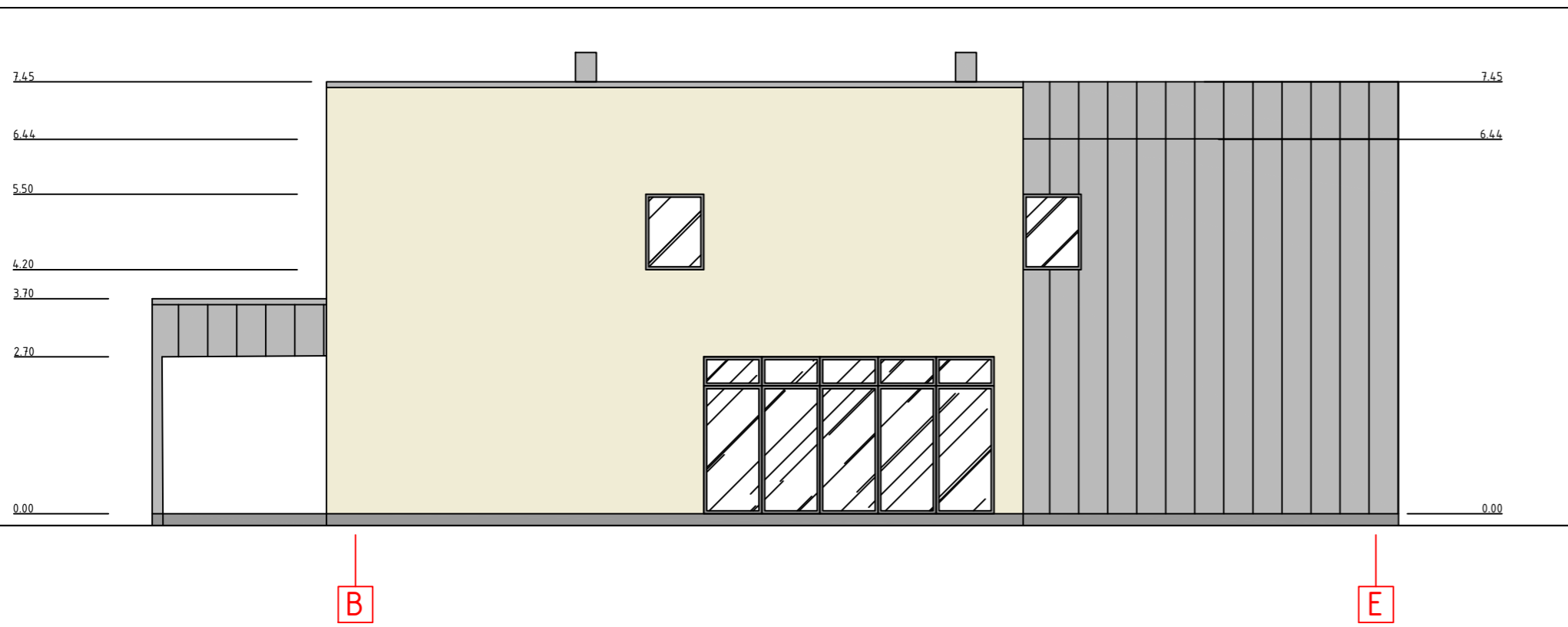
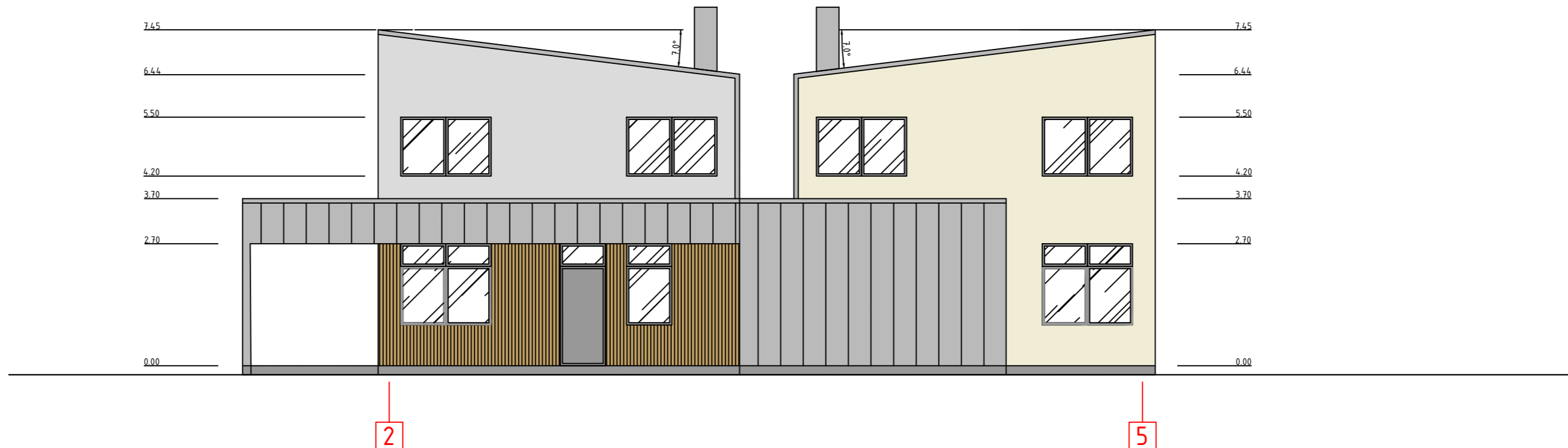
| | |
|---|---------------------------------|
| Antro aukšto eksplikacija | |
| BUTAS A | |
| A1 MIEGAMASIS | 19.53 |
| A2 DRABUŽINĖ | 10.59 |
| A3 LAIPTINĖ | 4.21 |
| A4 VONIA | 5.20 |
| A5 KAMBARYS | 14.55 |
| A6 KAMBARYS | 14.55 |
| BENDRAS PLOTAS | 68.63 |
| | |
| BUTAS B | |
| B1 MIEGAMASIS | 19.53 |
| B2 DRABUŽINĖ | 10.59 |
| B3 LAIPTINĖ | 4.21 |
| B4 VONIA | 5.20 |
| B5 KAMBARYS | 14.55 |
| B6 KAMBARYS | 14.55 |
| BENDRAS PLOTAS | 68.63 |
| | |
| A BUTO BENDRAS PLOTAS 141.54 | |
| B BUTO BENDRAS PLOTAS 142.26 | |
| UAB „Regroup projektavimas“ | |
| Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Laida |
| A1889 | Direktorius T. Monkevičius 2016 |
| A1476 | PV A. Daujotas 2016 |
| | Archit. R. Kazickas 2016 |
| | |
| | |
| | |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabalius |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS | |
| M1:100 | |
| | Lapas |
| | Lapų |
| 2016 - TP - KEK21 | |








| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|------|---|---------------|
| UAB „Regroup projektavimas“ | | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | 2016 | STOGO PLANAS | Laida |
| A1889 | PV | A. Daujotas | 2016 | | Mastelis |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | 2016 | | M1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabilius | | | 2016 - TP - KEK21 | Lapas Lapų |

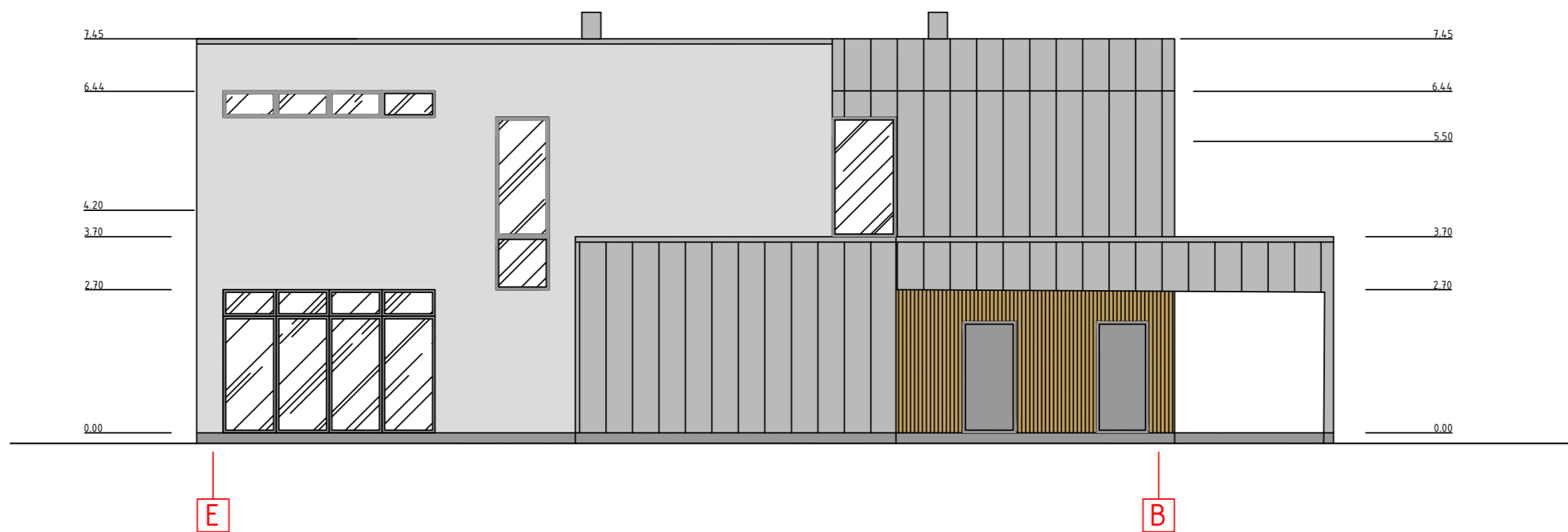
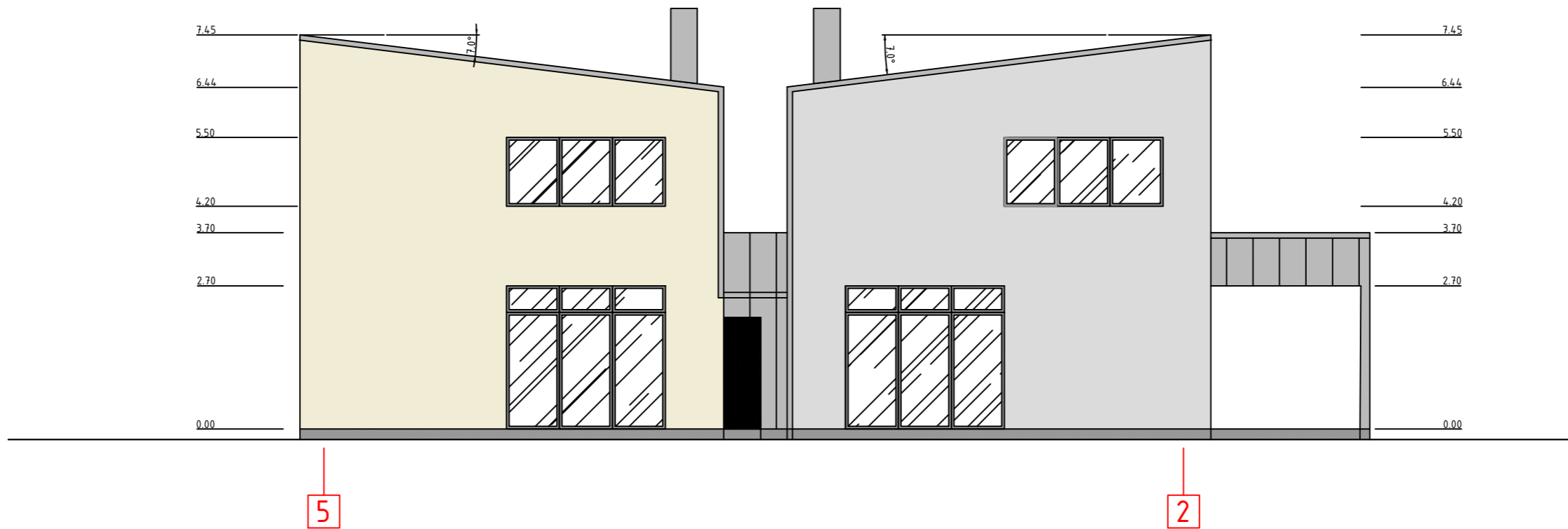







| | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|----------------|--|-----------------------------|------------|---|------|
| | | | | UAB „Regroup projektavimas“ | | Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | | 2016 | PJŪVIS A-A | Laida | |
| A1889 | PV | A. Daujotas | | 2016 | | Mastelis | |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | | 2016 | | M1:100 | |
| | | | | | | | |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabilius | | | 2016 - TP - KEK21 | | Lapas | Lapų |



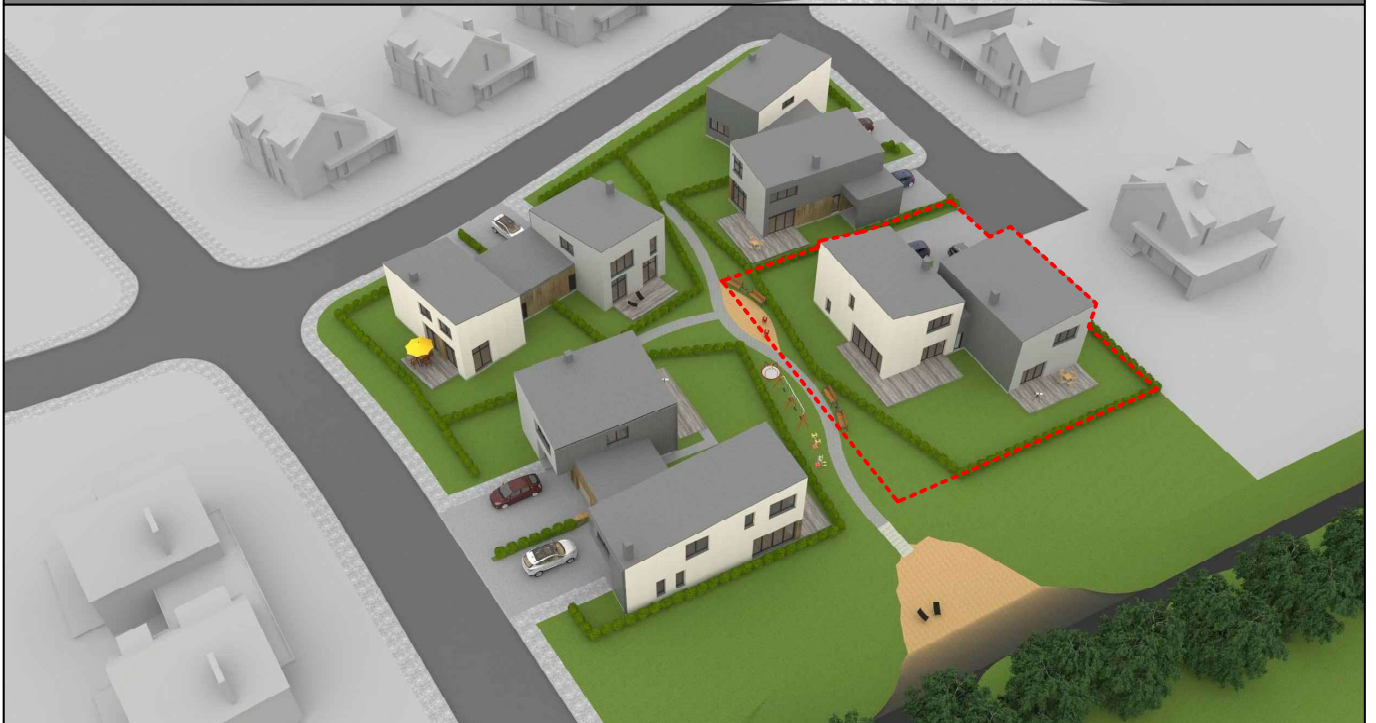
- | | |
|---|---|
|  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7038 |  VALCUOTA SKARDA RAL 7016 |
|  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013 |  TINKAS RAL 7016 |
|  DAILYLENTĒS NATŪRALUS MAUMEDIS | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|------|---|---------------|
| UAB „Regroup projektavimas“ | | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | 2016 | FASADAI TARP AŠIŲ 2-5, B-E | Laida |
| A1889 | PV | A. Daujotas | 2016 | | Mastelis |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | 2016 | | M1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabalius | | | 2016 - TP - KEK21 | Lapas Lapų |



| | |
|--|---|
|  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7038 |  VALCUOTA SKARDA RAL 7016 |
|  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013 |  TINKAS RAL 7016 |
|  DAILYENTĖS NATŪRALUS MAUMEDIS | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|--|---|----------------------------|
| UAB „Regroup projektavimas“ | | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | | 2016 | Laida |
| A1889 | PV | A. Daujotas | | 2016 | FASADAI TARP AŠIŲ 5-2, E-B |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | | 2016 | |
| | | | | | Mastelis M1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabalius | | | 2016 - TP - KEK21 | Lapas Lapų |



| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|--|---|----------------|------------|
| UAB „Regroup projektavimas“ | | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Keklio g. 21, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | Direktorius | T. Monkevičius | | 2016 | Vizualizacijos | Laida |
| A1889 | PV | A. Dajotas | | 2016 | | Mastelis |
| A1476 | Archit. | R. Kazickas | | 2016 | | |
| | | | | | | |
| PP | UŽSAKOVAS: Jurgis Zabalius | | | 2016 - TP - KEK21 | | Lapas Lapų |

