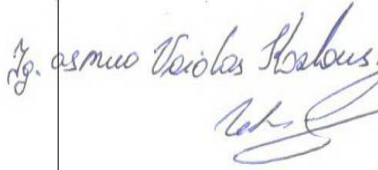
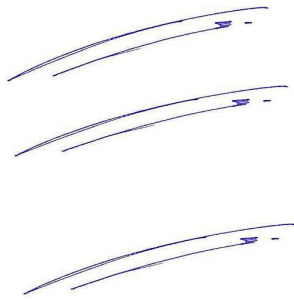


Užsakovas- Viktoras Vaičiulionis

Objektas – Dviejų butų gyvenamasis namas. Projektinis pasiūlymas.

Adresas - Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, Vilnius.

UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3 , VILNIUS; J. Zauerveino G.21-7, KLAIPĖDA tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Projektavimo stadija	Projektinis pasiūlymas	
Objektas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kompleksas	2017.02.27-PP	
Adresas	Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, Vilnius.	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Užsakovas	VIKTORAS VAIČIULIONIS	Tvirtinu: 
PROJEKTO VADOVAS/ ARCHITEKTAS A1477 PDV A1477 DIREKTORIUS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ	

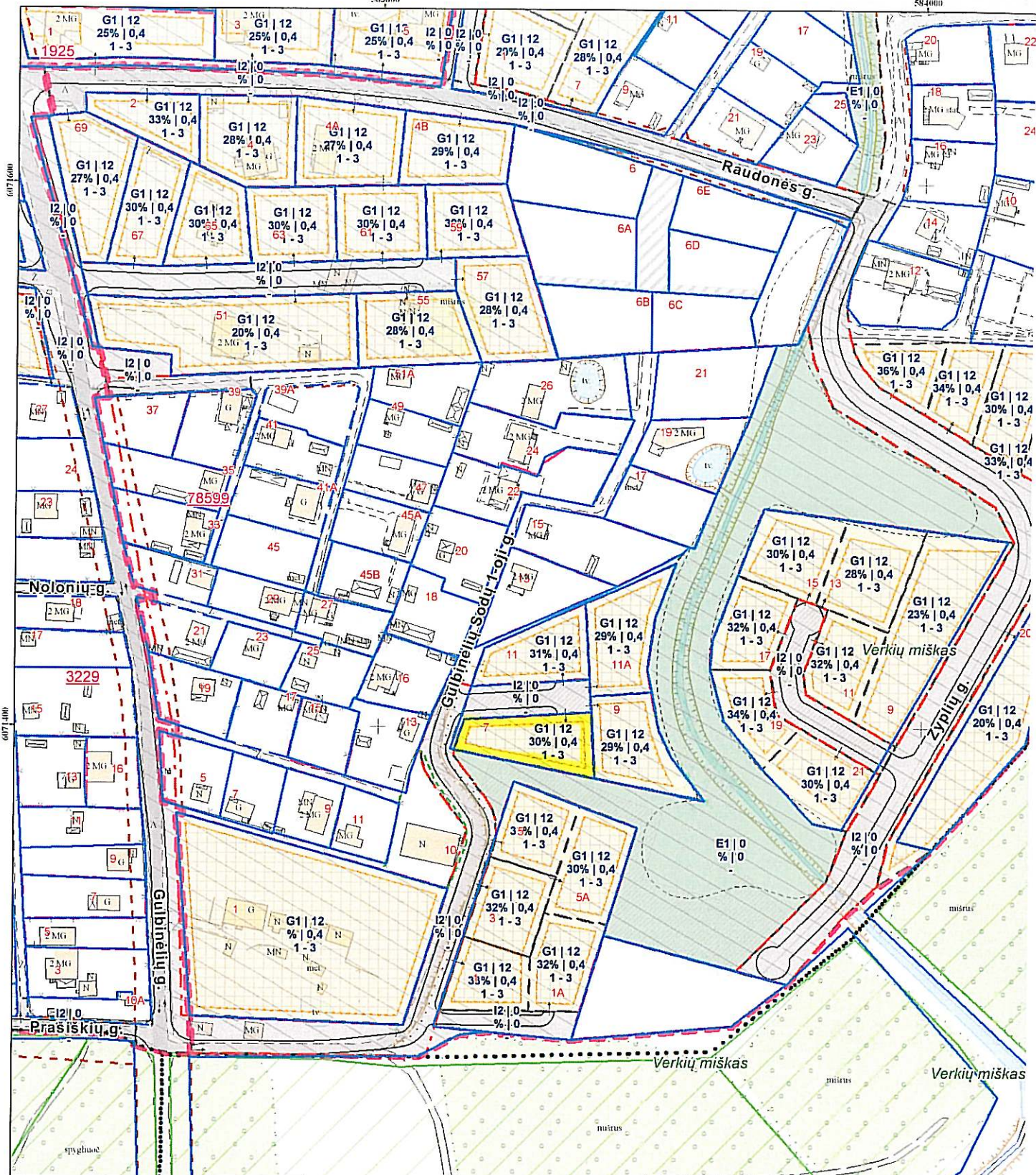
Užsakovas - Viktoras Vaičiulionis

Objektas – Dviejų butų gyvenamasis namas. Projektinis pasiūlymas.

Adresas – Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, Vilnius.

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
2017.02.27-NS-PP	Teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapiu ištrauka	1-2
2017.02.27-NS-PP	Sklypo planas	3-4
2017.02.27-NS-PP	NTR išrašas	5-6
2017.02.27-NS-PP	Topografinis planas	7
2017.02.27-NS-PP	Bendrieji statinio rodikliai	8
2017.02.27-NS-PP	Aiškinamasis raštas	9
2017.02.27-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas	10
2017.02.27-NS-PP	Pirmo aukšto planas M 1:100	11
2017.02.27-NS-PP	Antro aukšto planas M 1:100	12
2017.02.27-NS-PP	Pjūviai A-A, B-B, fasadai M 1:100	13
2017.02.27-NS-PP	Fasadai M 1:100	14
2017.02.27-NS-PP	Vizualizacijos	15



Sutartiniai ženklai:

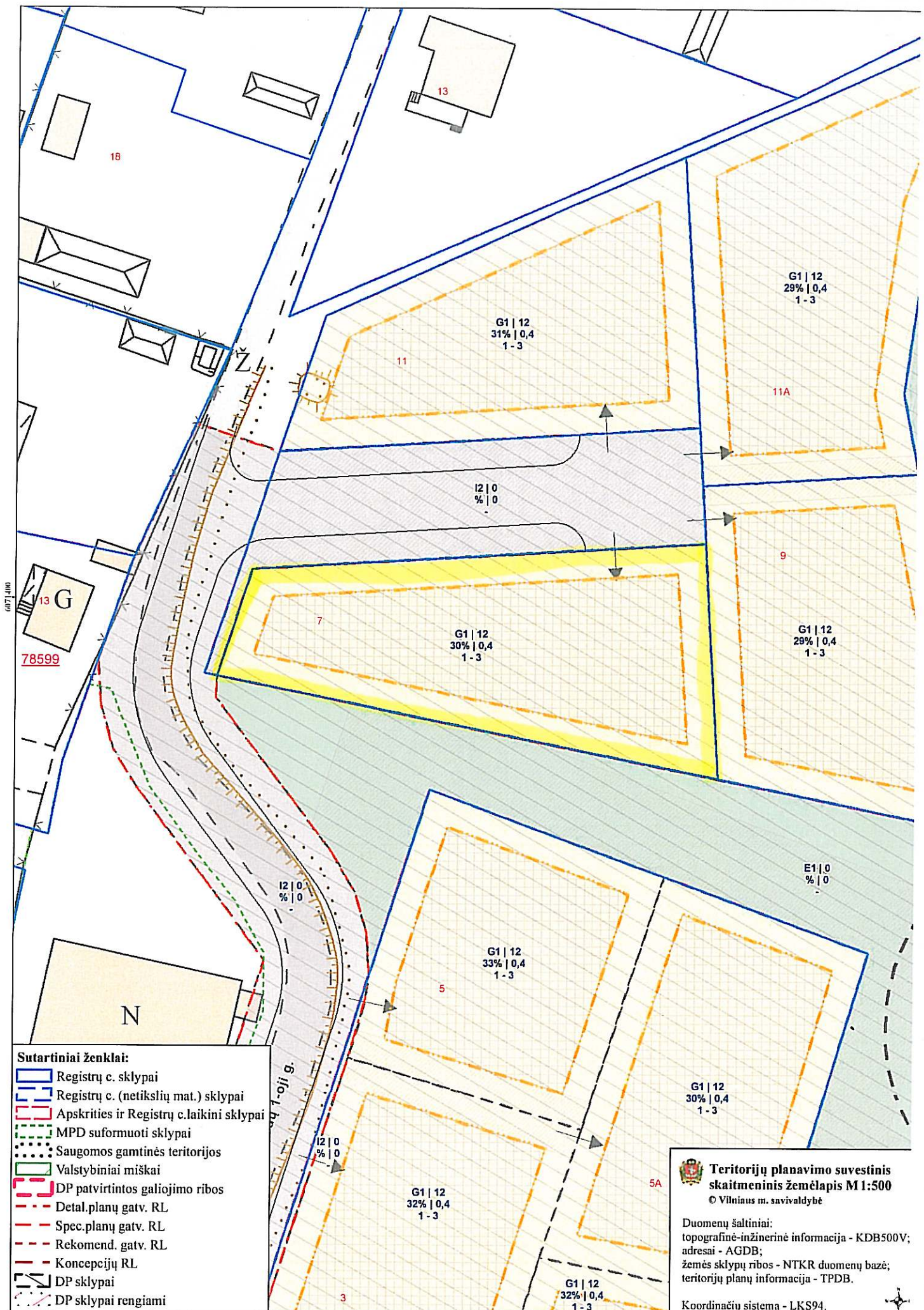
- Registų c. sklypai
- Registų c. (netikslų mat.) sklypai
- Apskritis ir Registų c. laikini sklypai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. gatv. RL
- Konceptijų RL
- DP sklypai
- DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2000
© Vilniaus m. savivaldybė

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

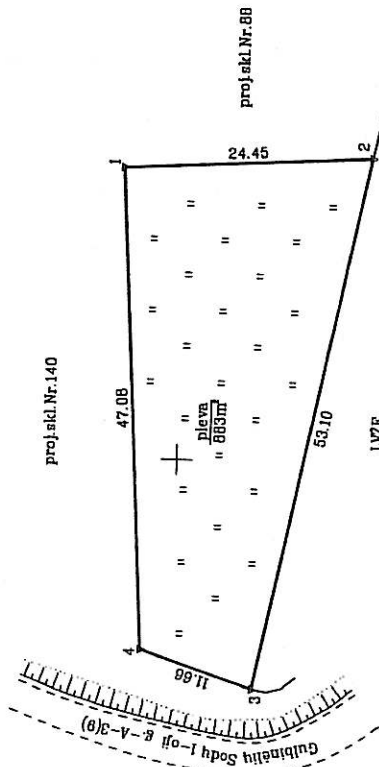
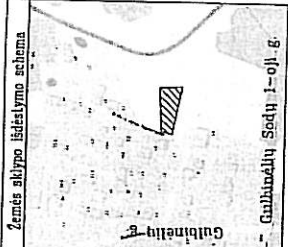
E.M. 1



2.12.2

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 883 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		010100102	515	

Gatvės, namo Nr.	Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, proj. skl. Nr. 69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių sen.
Miestas (kaimas)	Vilniaus m.
Apkritis	Vilniaus

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	proj. skl. Nr. 88	
2-3	LWZF	
3-4-1	proj. skl. Nr. 140	

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m.
 beįvardžiuota mėn. 13 d. žemės sklypo patenkintimo-parašymo akte, ir nustatytus plotu sutinku:

Miroslav Bartojevič
 (vardas, pavardė) 2016. 04. 26
 (parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 . . . Vilniaus miesto . . . skyrius
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus 2016-04-26
 . . . vedėjo parašas
 . . . (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 Kristina Kocerga
 2016-04-26
 A.V.

+370 673 92494
 info@geocentras.lt
 www.geocentras.lt

LICENCIJOS NR. G-1172-(121) ISDUOTA 2010 04 14
 Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2U-I-1057

Paršius	Vardas, pavardė	Data
Antanas Balaš	Antanas Balaš	2016 04 26
Antanas Balaš	Antanas Balaš	2016 04 26

A.V.

SKLYPO RIBŲ PAŽŪDINTI
 KADASTRINIAI ŽEMĖS SKLYPŲ
 VERTINIMAI
 2016 m. gegužės mėn. 13 d.
 PAVASYS 2016
 Antanas Balaš (parašas)

KOPLIJA TIORA
 UAB "Koplija PO"
 (parašas)


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 883 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 011010100102

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS - 94		Koordinatės X, Y		Taško Nr.		Kodas		X	Y
1	R	6071405.89	583878.40						
2	R	6071381.49	583879.84						
3	R	6071392.04	583827.79						
4	R	6071403.13	583831.40						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y	
Koordinacių sistema		X=6071396	
Valstybinė LKS-1994		Y=583854	
Žiniaraštį sudarė:		 Artūras Balnys (vardas ir pavardė)	
		2016-04-28 (data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-

KOPIJA TIKRA
UAB "SIAURAS"
2016-04-28

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių Teisinių Pažeidimų kodekso.
47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniolios iki dvidešimties šimtų Lietuvos šiltingųjų litų keturių eurai.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-23 08:15:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2087789
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-10-25
Adresas: Vilnius, Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4386-1950
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0002:515 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1698-3603
Žemės sklypo plotas: 0.0883 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0883 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0883 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7334 Eur
Žemės sklypo vertė: 4584 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 39400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VIKTORAS VAIČIULIONIS, gim. 1965-01-17
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4386-1950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1214
2017-03-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-2523
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4386-1950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1214
2017-03-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-2523
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

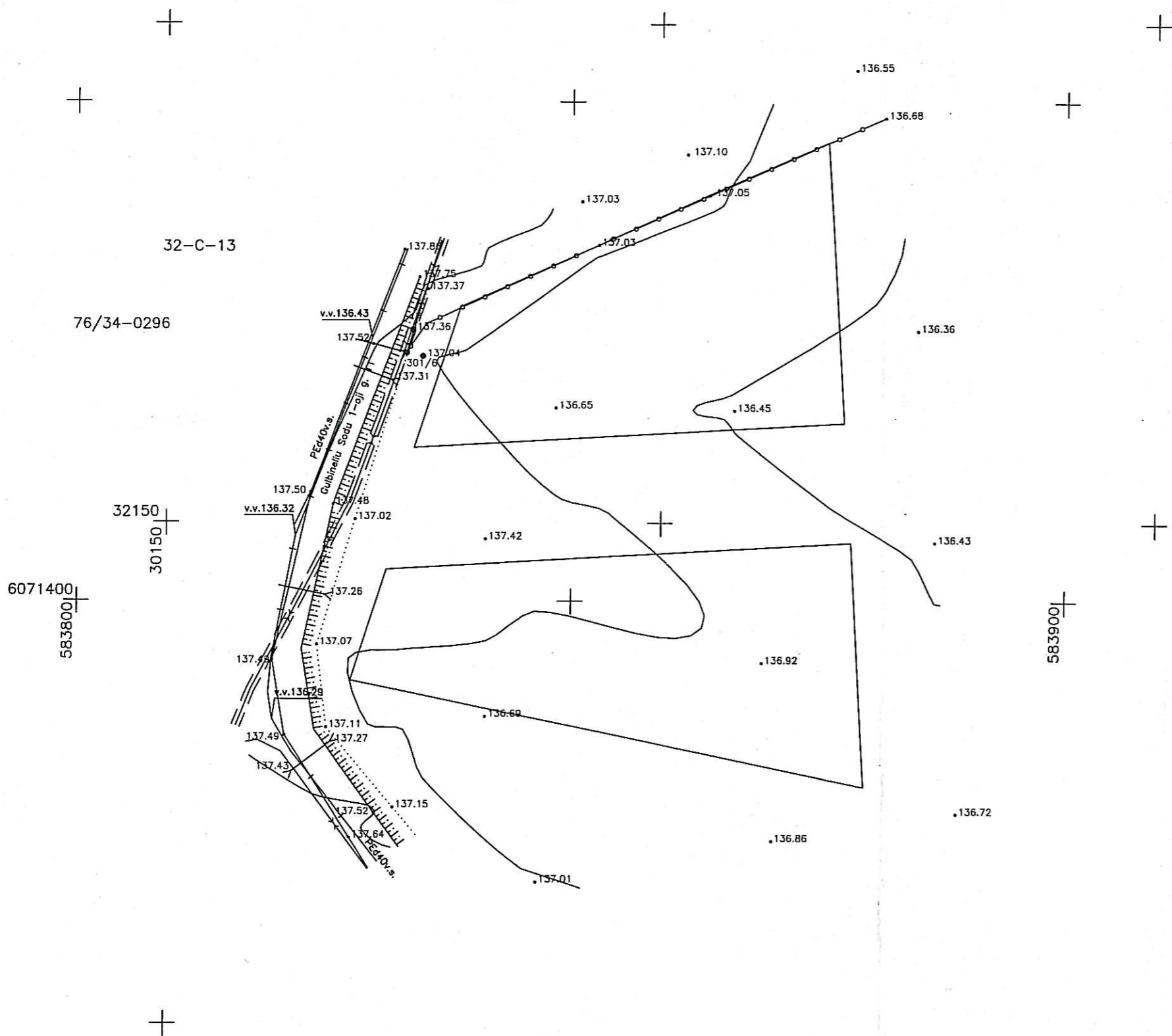
10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS BALNIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4386-1950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057
2016-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-25

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4386-1950, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2114-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos/pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.02.24	R. Balciauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.02.22	L. Apštekaitė	[Signature]	
3	AB "TEO", LT	2017.02.15	R. Žukauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.2.27	[Signature]	[Signature]	
5	AB „Energinis skirstymo operatorius“ ESO	2017.02.15	L. Šušnyšys	[Signature]	
6	AB „Energinis skirstymo operatorius“ ESO				
7	UAB "VVT"	17.02.23	A. Paizos	[Signature]	
8	AB "Litgrid" reg. Nr. 567	17.02.22	S. Mikulėnas	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2017.02.15	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas. inž. [Signature] F. Steponavičius
parašas

UAB "Savara"

Koordinacijų sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07

Atliko: inž. F. Steponavičius
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGSV-608

Objektas: Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav. v. sav.
 Inžinerinis topografinis planas

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2017 m. 02 mėn.

Užsakovas – Viktoras Vaičiulionis

Objektas – Dviejų butų gyvenamasis namas. Projektinis pasiūlymas.

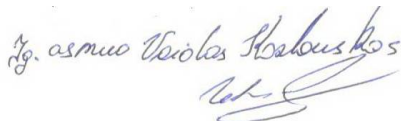
Adresas – Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, Vilnius.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	883
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30
II. PASTATAI		
1. Dviejų butų gyvenamasis namas :		
1.1. butų skaičius:	vnt.	2
1.1.1. 1 kambario	vnt.	-
1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-
1.2. bendrasis plotas:	m ²	304.62
1.2.1. gyvenamasis	m ²	189.32
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
1.2.3. naudingasis	m ²	249.18
1.2.4. pagalbinis	m ²	73.38
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
1.2.6. garažų	m ²	41.92
1.2.7. pastogės plotas	m ²	-
1.3. pastato tūris	m ³	1340
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	8.25
1.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-

Statytojas:

Viktoras Vaičiulionis


Projekto vadovas:

Paulius Dedelė, kv. Nr.

A 1477



Užsakovas – Viktoras Vaičiulionis

Objektas – Dviejų butų gyvenamasis namas. Projektinis pasiūlymas.

Adresas – Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, Vilnius.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Užsakovas – Viktoras Vaičiulionis.

Objektas – Dviejų butų gyvenamojo namo statybos projektinis pasiūlymas.

Statybos vieta – Gulbinėlių Sodų 1-oji g. 7, Vilnius.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

Žemės naudojimo paskirtis – kita. **Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .

II. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra 883 m² ploto. Šiuo projektiniu pasiūlymu numatoma sklype naujai projektuoti vieną dviejų butų gyvenamąjį namą. Į sklypą patenkama iš esamo kvartalo akligatvio. Šiuo metu sklype nėra jokių statinių. Statinys projektuojamas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

III. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės, iš kvartalo akligatvio, kuris jungiasi su Gulbinėlių Sodų 1-ąja gatve. Sklype numatomos 4 parkavimo vietos- dvi garažuose ir 2 lauke. Kietos dangos sklype betono trinkelėlių.

IV. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis pastatas dviejų aukštų. Įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės. Kiekvieną iš butų sudaro svetainė, virtuvė, garažas, sanmazgas, tambūras, 3 miegamieji, drabužinė, holas ir vonios kambarys.

V. STATYBINĖ DALIS: BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pamatai. Pastato pamatai projektuojami – gręžtiniai.

Sienos. Gyvenamojo namo išorinės ir vidinės sienos– akyto betono blokeliai, lauko sienos apšiltintos neoporu , garažų/ sandėlių dalyje lauko sienos neapšiltintos (šaltos patalpos), apšiltinta vidinė siena, skirianti garažą/ sandėlį nuo kitų patalpų. Išorinių sienų apdaila – klinkerio plytelės ir tinkas.

Stogas. Stogo danga– betoninės čerpės.

VI. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas iš gretimame sklype Gulbinėlių sodų 1-oji 11 projektuojamo gręžinio.

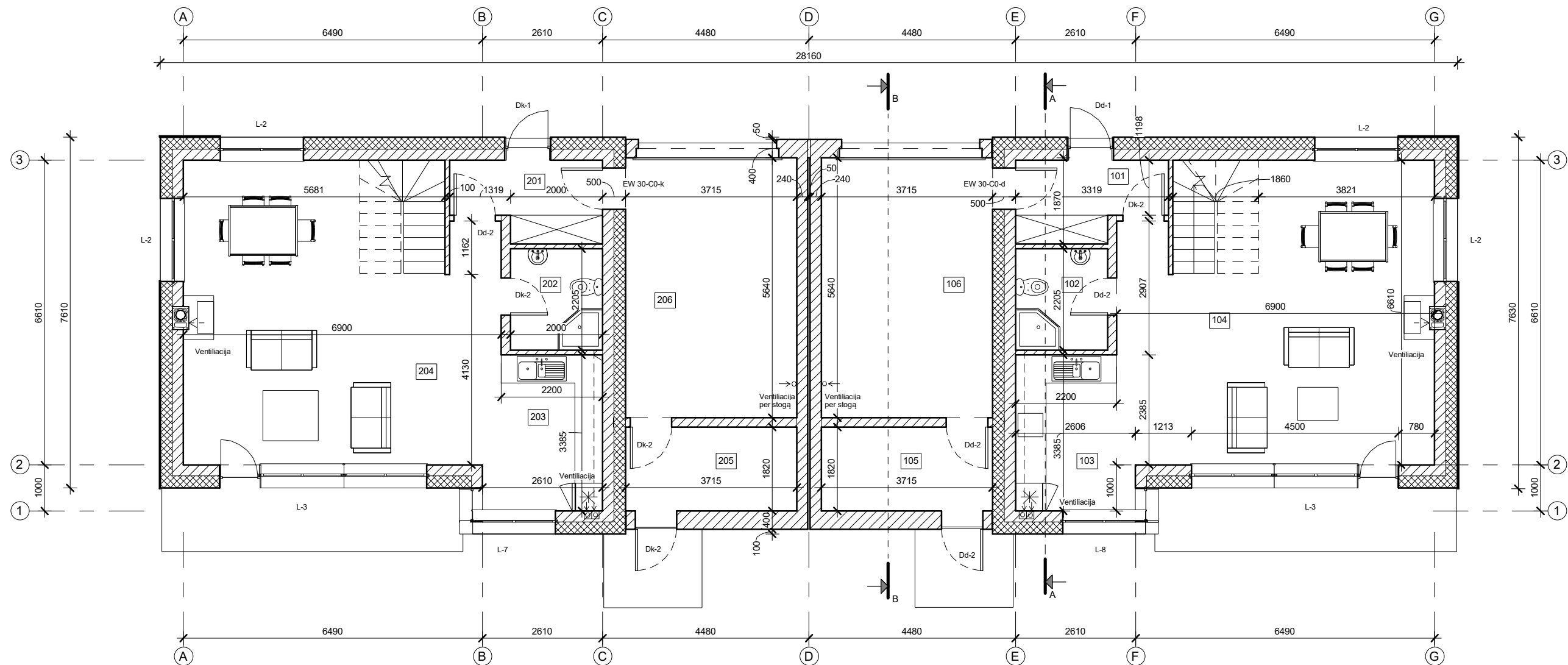
Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų šalinimui sklype numatomas buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Šildymas. Gyvenamojo namo šildymas– geoterminis.

Projekto vadovas:

Paulius Dedelė, kv. Nr. A 1477





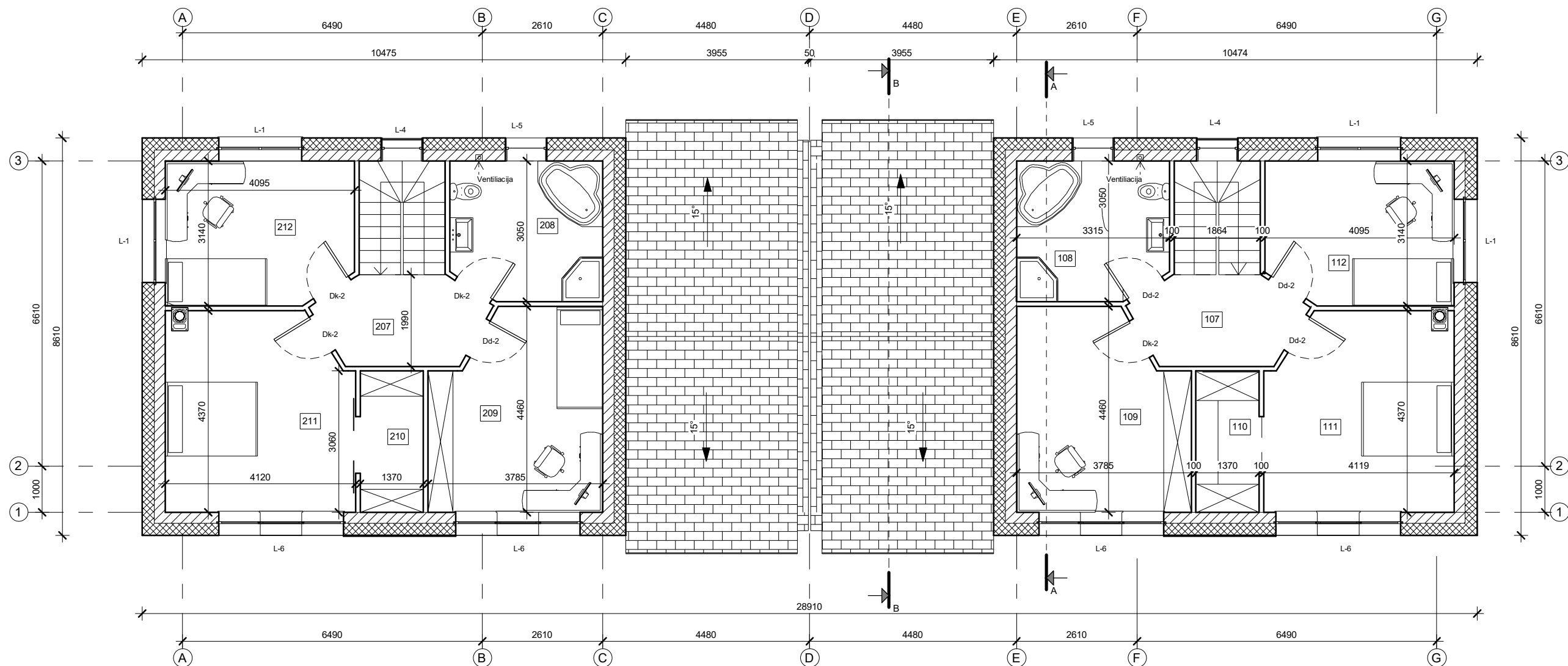
1 buto 1 aukšto patalpų eksplikacija

NR	Pavadinimas	Plotas
101	Tamburas	5.22 m ²
102	Wc	4.41 m ²
103	Virtuvė	7.85 m ²
104	Valgomasis- svetainė	41.92 m ²
105	Sandėlis	6.76 m ²
106	Garažas	20.96 m ²
107	Holas	6.24 m ²
108	Vonia	9.78 m ²
109	Kambarys	15.29 m ²
110	Drabužinė	4.26 m ²
111	Kambarys	17.16 m ²
112	Kambarys	12.44 m ²
		152.31 m ²

2 buto 1 aukšto patalpų eksplikacija

NR	Pavadinimas	Plotas
201	Tamburas	5.22 m ²
202	Wc	4.41 m ²
203	Virtuvė	7.85 m ²
204	Valgomasis- svetainė	41.92 m ²
205	Sandėlis	6.76 m ²
206	Garažas	20.96 m ²
207	Holas	6.24 m ²
208	Vonia	9.78 m ²
209	Kambarys	15.29 m ²
210	Drabužinė	4.26 m ²
211	Kambarys	17.16 m ²
212	Kambarys	12.44 m ²
		152.30 m ²

ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS	Dviejų butų gyvenamasis namas. Gulbinėlių Sodų 1-oji, 7, Vilnius. Projektinis pasiūlymas.	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS	Dviejų butų gyvenamasis namas.	
A 1477	PDV	P. Dedele	2017		0	
STADIJA				BRĖŽINYS	Pirmo aukšto planas M 1:100	
PP	UŽSAKOVAS: Viktoras Vaičiulionis <i>Viktoras Vaičiulionis</i>				LAPAS	LAPŲ
				2017.02.27-PP - 1	1	1



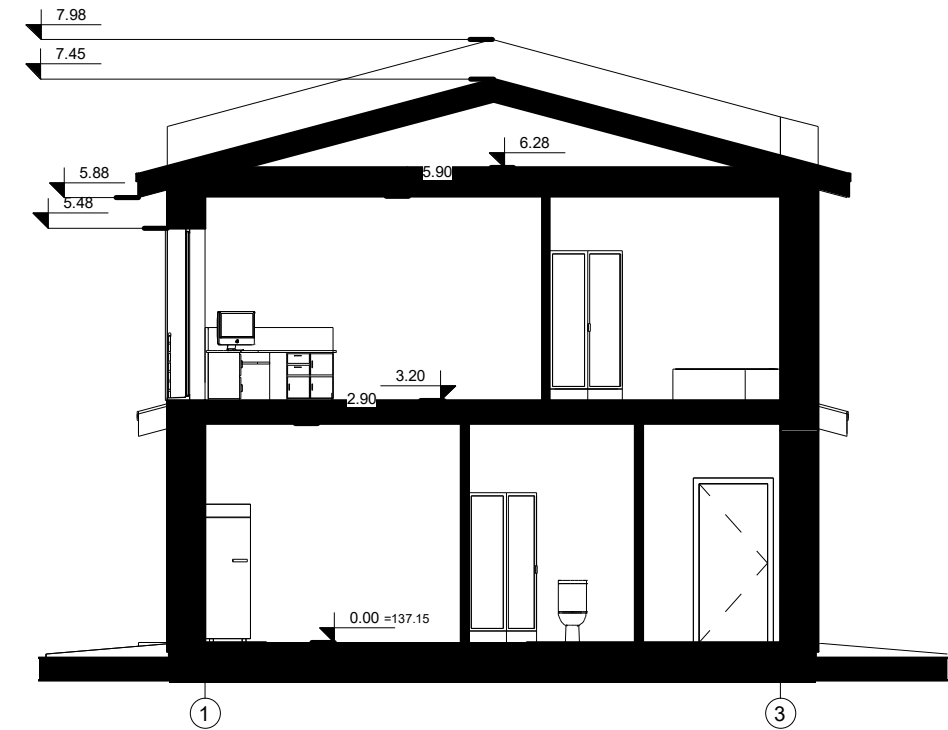
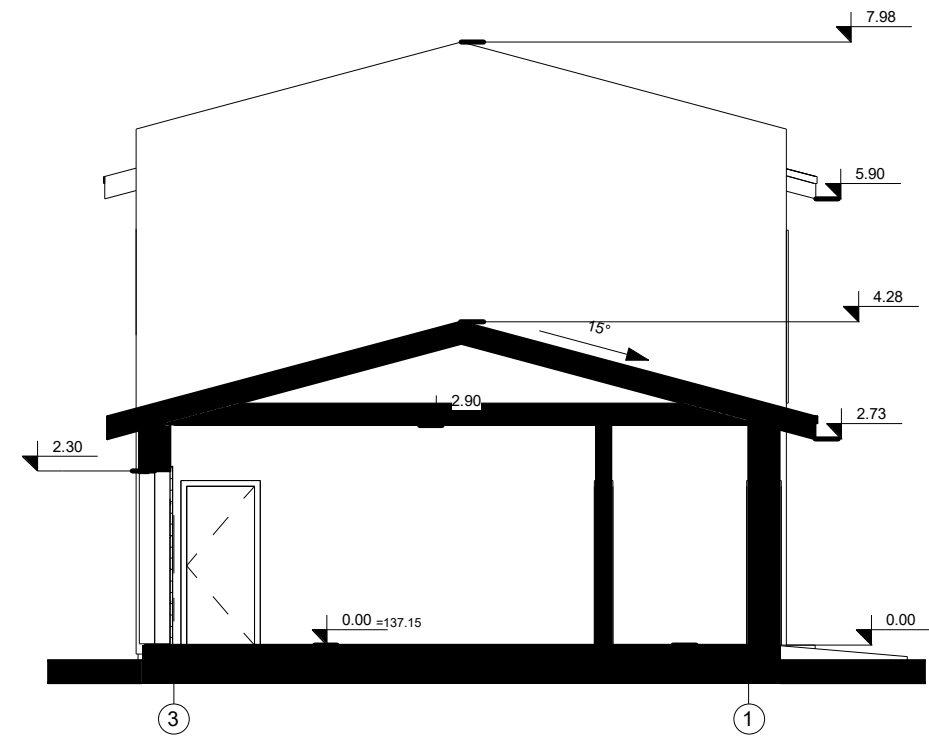
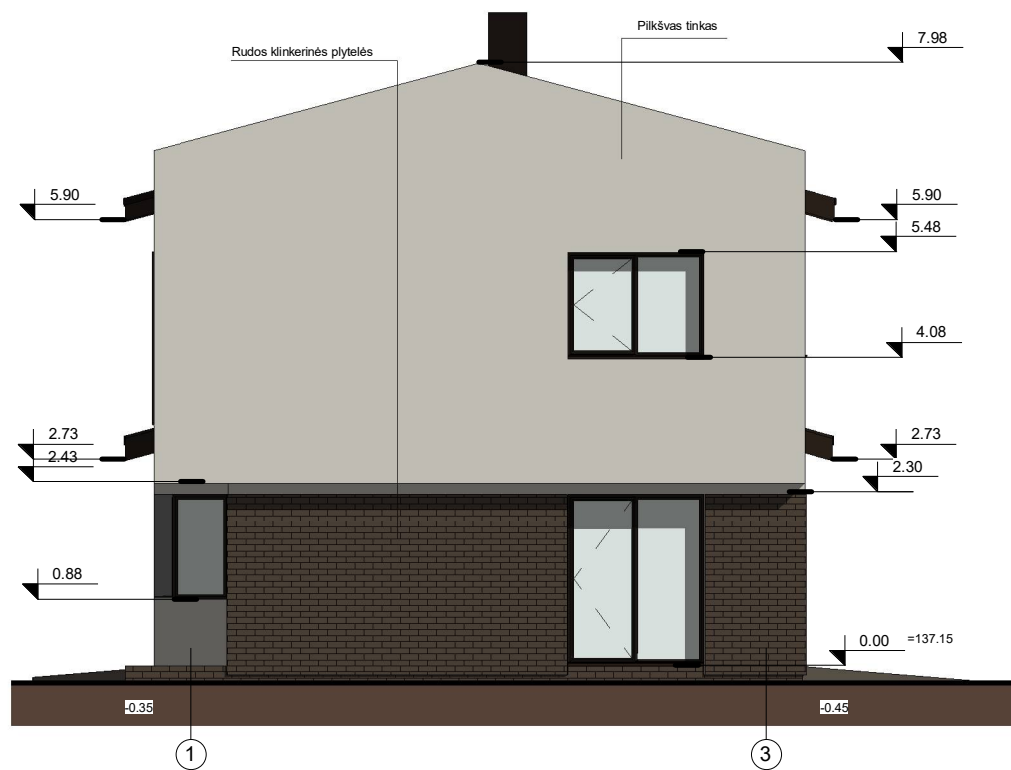
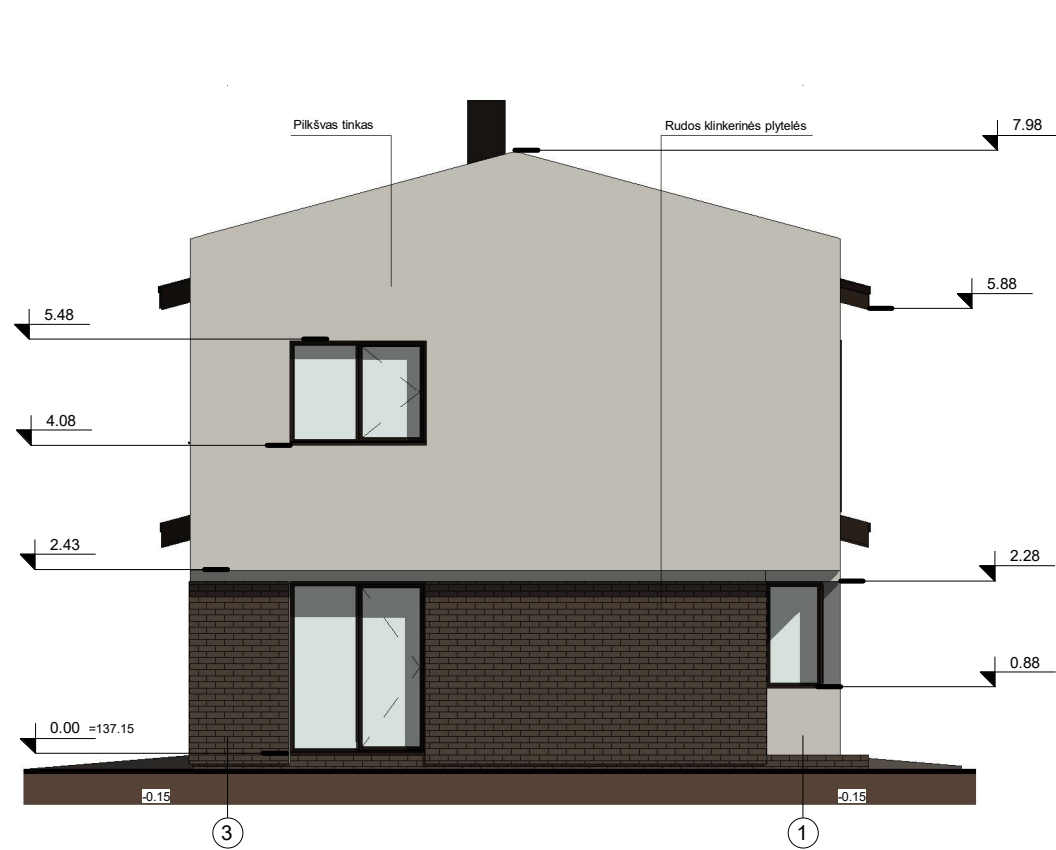
1 buto 2 aukšto patalpų eksplikacija

NR	Pavadinimas	Plotas
107	Holas	6.24 m ²
108	Vonia	9.78 m ²
109	Kambarys	15.29 m ²
110	Drabužinė	4.26 m ²
111	Kambarys	17.16 m ²
112	Kambarys	12.44 m ²
		65.18 m ²

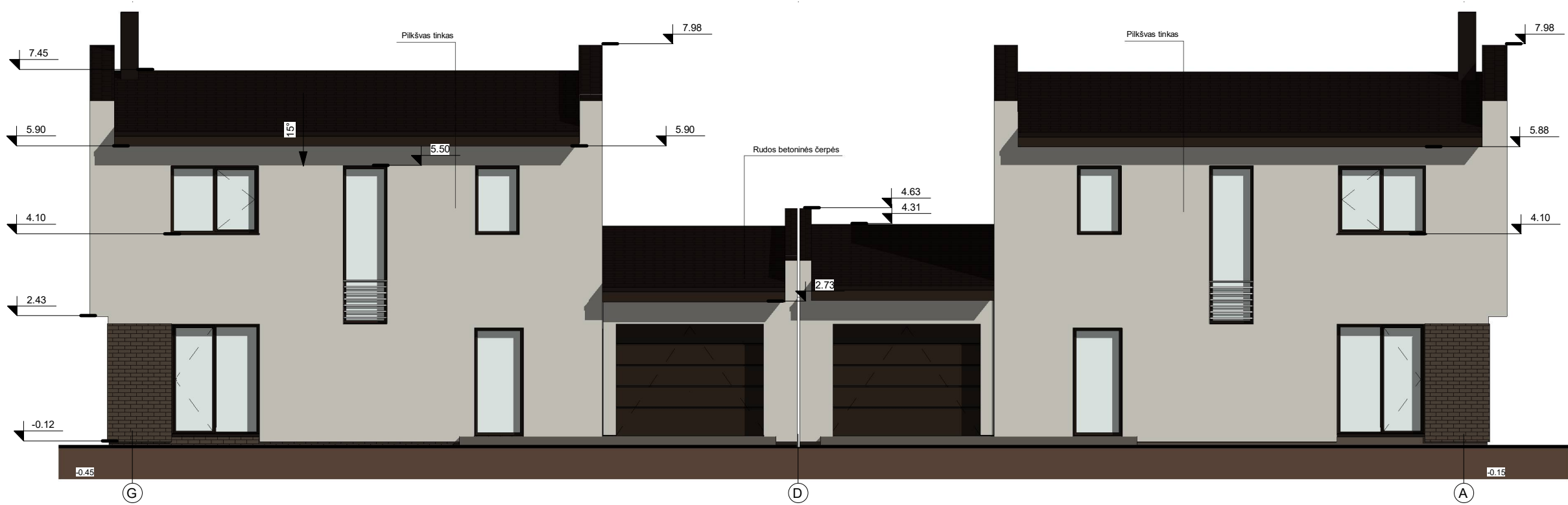
2 buto 2 aukšto patalpų eksplikacija Copy 1

NR	Pavadinimas	Plotas
207	Holas	6.24 m ²
208	Vonia	9.78 m ²
209	Kambarys	15.29 m ²
210	Drabužinė	4.26 m ²
211	Kambarys	17.16 m ²
212	Kambarys	12.44 m ²
		65.18 m ²

ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Dviejų butų gyvenamasis namas. Gulbinėliu Sodų 1-oji, 7, Vilnius. Projektinis pasiūlymas.	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas.	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Viktoras Vaičiulionis			BRĖŽINYS Antro aukšto planas M 1:100	LAPAS 1
PP	2017.02.27-PP - 2				



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Dviejų butų gyvenamasis namas. Gulbinėlių Sodų 1-oji, 7, Vilnius. Projektinis pasiūlymas.	
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas.	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Viktoras Vaičiulionis			BRĖŽINYS Pjūviai A-A, B-B M 1:100 Fasadai M 1:100	LAPAS 1
PP	2017.02.27-PP - 3				



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Dviejų butų gyvenamasis namas. Gulbinėlių Sodų 1-oji, 7, Vilnius. Projektinis pasiūlymas	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas.	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Viktoras Vaičiulionis			BRĖŽINYS Fasadai M 1:100	LAPAS 1
PP	2017.02.27-PP - 4				



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Dviejų butų gyvenamasis namas. Gulbinėlių Sodų 1-oji, 7, Vilnius. Projektinis pasiūlymas		
A 1477	PVI Architektas	P. Dedele		2017	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas.	LAIDA 0	
A 1477	PDV	P. Dedele		2017			
					BRĖŽINYS Vizualizacijos		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Viktoras Vaičiulionis				2017.02.27-PP - 7	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1