
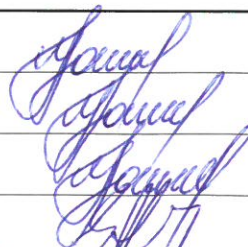




PAVADINIMAS	<i>Vieno buto gyvenamojo namo statybos Tauragės r. sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10 projektiniai pasiūlymai</i>
STATYTOJAS	<i>Rolandas Ercius</i>
STATINIO PAVADINIMAS	<i>7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)</i>
PROJEKTO DALIS	<i>BD, A, SP, K, A</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>Naujo statinio statyba</i>
STATYBOS VIETA	<i>TAURAGĖS R. SAV., TAURAGĖS M., P. ŠEMETOS G. 10</i>
SKLYPO KADASTRINIS NR.	<i>7755/0010:241 Tauragės m. k.v.</i>

METAI	UŽSAKYMO NR.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
<i>2017</i>	<i>NC17.11</i>	<i>neypatingas</i>	<i>PP</i>

PAREIGOS	KV. ATTESTATO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
MB "Namų centras" direktorė			<i>M. Jankauskienė</i>
Projektavo			<i>M. Jankauskienė</i>
Projekto vadovas	<i>M Nr. 0022560</i>		<i>M. Jankauskienė</i>
UŽSAKOVAS			<i>R. Ercius</i>

Bendrasis aiškinamasis raštas

Vieno buto gyvenamojo namo statybos Tauragės r., sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10 projektiniai pasiūlymai

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Vieno buto gyvenamojo namo statybos Tauragės r., sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10 projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Statytojas</i>	Rolandas Ercius
<i>Projektuotojas</i>	MB „Namų centras“. Į.k. 304196485, Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. e-mail: architekta@namucentras.lt , tel. +37060182057
<i>Projekto vadovas</i>	Mantė Jankauskienė M Nr. 0022560
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys - Nauja statyba
<i>Projekto dalys</i>	Architektūros, sklypo, konstrukcijų, bendroji dalis
<i>Statinio geografinė vieta</i>	Tauragės r. sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10
<i>Funkcinė paskirtis</i>	Projektuojamo gyvenamojo namo – 7.1. gyvenamoji (vieno buto pastatai) virš 200 m ² .
<i>Ryšys su gretimu užstatymu</i>	Gretutinis užstatymas – sodybinis užstatymo tipas.
<i>Kultūros paveldo vertybė, saugomos teritorijos</i>	Sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją ar apsaugos zoną.
<i>Klimato sąlygos</i>	Klimatinės sąlygos Tauragės rajono savivaldybėje: vyrauja pietryčių, pietvakarių ir rytų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 4,9 – 5,1 m/s. Vidutinė metinė oro temperatūra yra 5,7°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,1°C, o šalčiausią metų mėnesį (sausį) -5,3°C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -17,1°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 797 mm, didžiausias metinis kritulių kiekis yra >900 mm (Laukuvos meteorologinė stotis), mažiausias kritulių kiekis per mėnesį 0,0 mm (2002 m. rugpjūtis, Laukuvos meteorologinė stotis), storiausia sniego danga 94 cm (1931 m. kovas, Laukuvos meteorologinė stotis). Didžiausi ir intensyviausi lietūs dažniausiai vyksta šiltuoju metų laikotarpiu – birželio – rugpjūčio mėnesiais.
<i>Reljefas</i>	Projektuojamo pastato statybos sklypo reljefas priskiriamas lygiam.
<i>Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas</i>	Esamų pastatų sklype nėra.

2. TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. *Žemės sklypas.* Žemės sklypo plotas – 0,1087 ha valdomas nuosavybės teise. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7755/0010:241 Tauragės m. k.v.. Savininkas – Rolandas Ercius.

2.2. *Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis* – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.3. *Specialios žemės naudojimo sąlygos.* 9.1. XX. Požeminių vandens telkinių sanitarinės apsaugos zonos (0,1087ha) 9.2. II. Kelių apsaugos zonos (0,0229 ha).

2.4. *Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas - keliai, gatvės.* Projektuojamas pastatas statomas kitos paskirties sklype. Iš šiaurės sklypas ribojasi su P. Šemetos gatve, kitose pusėse – su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais.

2.5. *Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype inžinerinių statinių nėra.

2.6. *Sklype esantys statiniai.* Sklype statinių nėra.

2.7. *Sklype esantys želdiniai.* Sklype želdinių nėra.

2.8. *Inžineriniai geodeziniai tyrimai.* Sklypo kadastrinius matavimus atliko UAB „Šilutės hidroprojektas“. Licenzijos Nr. G-673-(78).

Sklypo topografinę nuotrauką 2017-04-11 atliko UAB „Mobitakas“. Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-30.

2.11. *Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.* Gyvenamasis namas statomas kitos paskirties sklype. Užstatymo zona nuo sklypo ribos nutolusi 3,00 metrus.

2.12. *Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.* Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš P. Šemetos gatvės. Projektuojamas betoninių trinkelų įvažiavimas į sklypą ir kiemo danga. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. *Sklypo užstatymo ir tankumo atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems teisės aktams.* Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba vykdoma vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu – Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Leistinas statinių(pastatų)aukštis –10 m. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – pagal detalų planą – 30 proc. .Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – pagal detalų planą – 60 proc. Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentas) – ne mažiau 25 proc. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu – atsižvelgiama į gretimybėje esančių pastatų išdėstymą. Vadovautąsi teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruotų dokumentų sprendiniais (www.tpd.lt; www.regia.lt).

Vykdamas detaliojo plano reikalavimus, *sprendiniai numatomi* :

Sklypo užstatymo tankumas numatomas - 28 %, Leidžiama 30 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 28 %, Leidžiama 60 %.

Leidžiamas pastatų aukštis iki 10 m, projektuojamas – 5,15 m.

Sklype numatomas želdynų plotas – 56%, reikalaujama - ne mažiau 25 %.

Bendrasis aiškinamasis raštas

Vieno buto gyvenamojo namo statybos Tauragės r., sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10 projektiniai pasiūlymai

3.2. *Projektuojamų pastatų sklype pagrindimas.* Projektuojamas gyvenamasis namas sklypo centrinėje dalyje. Mažiausias atstumas iki šiaurinės sklypo ribos (nuo stogo konstrukcijos) –10 m, iki pietinės – 14,40 m, iki vakarinės – 3,00 m, iki rytinės – 3,00 m.

3.3 *Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai.* Projektuojamas naujas sklypo aptvėrimas su pėsčiųjų varteliais ir automatizuotais automobilių vartais. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose. Tvora statoma pagal str 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ nuostatas ir reikalavimus. Pagal STR 1.01.07:2010 tvora priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.

3.4. *Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas.* Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo nuo P. Šemetos gatvės. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos. Automobiliai statomi kieme. Numatytos 3 vietos automobilių parkavimui – kieme, ant trinkelio dangos.

3.5. *Inžinerinių tinklų išdėstymo ir tiesimo sprendiniai:*

3.5.1. *Elektros energijos tiekimas.* **Projektuojamas**, prijungiamas prie ESO elektros tiekimo tinklų, pagal Prisijungimo sąlygas

3.5.2. *Vandentiekio, nuotekų tinklai.* Vandentiekio tinklai - **projektuojami**, vanduo projektuojamas iš esamų vandentiekio tinklų P. Šemetos gatvėje.

Nuotekų tinklai – projektuojami. Buitinės nuotekos lauko tinklais nuvedamas į esamus buitinių nuotekų valymo tinklus P. Šemetos gatvėje.

3.12. *Sklypo insoliacijos rodikliai.* Sklype išlaikomi gyvenamajam pastatui keliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.1. *Statinių tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas.*

4.2. **Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas** vieno tūrio. Pastato tūris – vieno aukšto, trišlaičiu stogu. Bendrasis pastato plotas 224,53. Matmenys 22,36m x 17,01m. Pastato aukštis 5,15 m. Patalpos gyvenamajame name zonuojamos taip: virtuvė orientuota į pietus, svetainė – pietus, rytus. Koridorius ir vonia, ir kitos pagalbinės patalpos į rytus. Miegamieji kambariai – į rytus ir pietus. Pagrindinis įėjimas į pastatą – šiaurinėje pusėje, nuo įvažiavimo į sklypą. Papildomas išėjimas – pro svetainę. Pro tambūrą patenkama į koridorių iš jo į kitus kambarius ir patalpas.

4.3. *Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai.*

Projektuojamo **gyvenamojo namo** pagrindinis įėjimas, kuris yra pagrindinis evakuacinis išėjimas iš pastato yra šiaurinėje pusėje. Papildomas išėjimas – iš svetainės.

4.4. *Vidaus apdaila.* Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, pagalbinėse patalpose, virtuvėje – numatyta neslidi akmens masės plytelių ar keraminių plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose – medinių lentų, parketo grindys. Sienos higienos patalpose – glazūruotų keraminių plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje – dažomos emulsiniais dažais. Lubos – gipso kartono plokščių, kurios dažomos emulsiniais dažais. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparūs emulsiniai dažai.

Gyvenamojo pastato interjero projektas nėra rengiamas. San. mazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos. Numatoma vidaus apdaila.

4.4. *Fasadų apdaila ir spalvos.* Projektuojamo gyvenamojo namo išorės sienos – mūrijamos iš

Bendrasis aiškinamasis raštas

Vieno buto gyvenamojo namo statybos Tauragės r., sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10 projektiniai pasiūlymai

keraminių blokelių, apšiltinamos ir iš išorės apdailinamos skydine apdaila. Stogo danga – pilkos spalvos, profiliuoti skardos lakštai, cokolis tinkuojamas sudėtinu mineraliniu tinku. Spalvos – pilkų atspalvių.

4.5. *Langai ir vitrinės.* Langų rėmai – mediniai arba plastikiniai. Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

4.6. *Durys.* Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. Katilinė nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis durimis (EW30-C5)

4.7. *Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo.* Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

4.8. *Poreikiai žmonių su negalia reikmėms.* Pastatas – gyvenamosios paskirties. Atskiri reikalavimai tokiems pastatams nekeliami.

4.9. *Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.* Namas projektuojamas taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

4.10. *Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo.* Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Minimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	40	55	6-18
	35	50	18-22
	30	45	22-6

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių. Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

2 lentelė

	Vidinių atitvarų garso klasė: C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis: R_{ϕ_w} arba $D_{nT,W}(dB)$
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą/arba interjero projektą.

5. PASTATO KONSTRUKCIJOS**5.1. Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos:**

Pamatai	<p>Plokštuminiai. Pamatų viršaus altitudė -0,14m nuo pastato 0,00. Viso pamato perimetru įrengiama 100 mm storio termoizoliacija - ekstrūdinis polistirenas "styrodur c3035 cs". Horizontali ir vertikali hidroizoliacija teptinė arba klijuotinė. Pamatams naudojamas C20/25 markės betonas ir S400 klasės armatūra. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, turi būti pažemintas šio vandens lygis drenažu ar kitais būdais. Kasant duobes pamatams, būtina iškasti derlingą dirvožemio sluoksnį, suformuoti gerai sutankintas žvyro pagalves, kurių aukštis būtų kintamas, bet ne mažesnis, kaip 300 mm.</p> <p>Visus brėžiniuose nurodytus matmenis, altitudes ir kiekius būtina tikslintis statybos vietoje.</p>
Sienos	Sienos mūrinamos iš keraminių blokelių ir apšiltinamos. Iš išorės apdailinamos plokštine apdaila arba tinkuojamos. Pertvaros surenkamos iš gipskartonio plokščių, metalinio arba medinio karkaso, vidaus laikančios sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių.
Perdanga	Pastato perdanga – medinė. Medinių konstrukcijų elementai sujungiami specialiais tvirtinimo elementais. Laikančias medines konstrukcijas gaminti iš C22 medienos. Visa mediena pripjaunama vietoje. Vietose kur mediena liečiasi su betonu – įrengiama hidroizoliacija.
Stogas	Pastato stogas – šlaitinis. Laikanti stogo konstrukcija – medinės gegnės. Mediniai konstrukcijų elementai sujungiami specialiais tvirtinimo elementais. Laikančias medines konstrukcijas gaminti iš C22 medienos. Visa mediena pripjaunama vietoje. Stogas - beasbestinio šiferio arba profiliuotos skardos lakštų dangą. Medinius elementus esančius arčiau kaip 250 mm nuo kaminų ir ortakių reikia izoliuoti nedegiomis medžiagomis. Vertikalus vėjo izoliacijos sluoksnių užleidimas - 60 cm. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 %. Visas medines konstrukcijas reikia valyti bei apdoroti antiseptikais ir antipireniais.
Langai,durys	Mediniai arba plastikiniai, su stiklo paketais, individualūs, (žr. fasadų brėž.)
Laiptai, pandusas	Betoniniai.
Grindys	Gyvenamose patalpose medinės arba medinio parketo, Drėgnose patalpose (virtuvėje, vonioje, koridoriuje, tambūre) grindys klojamos keraminėmis akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.
Vidaus apdaila	Gyvenamose patalpose sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos šilko blizgesio vandens dispersiniais dažais. Sanmazge, tualete, katilinėje ir virtuvėje prie viryklės klojamos glazūruotos plytelės iki lubų. Kitose patalpose sienos ir lubos glaistomos ir dažomos vandeniniais dažais.
Lauko apdaila	Projektuojamas namas – mūrinis. Sienos apdailinamos plokštine apdaila arba tinkuojamos. Stogas aptaisomas medinėmis arba plastikinėmis vėjalentėmis. Įrengiami lietvamzdžiai. Spalvos – baltų, pilkų atspalvių.

6. ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamo gyvenamojo namo šilumos išsaugojimo reikalavimai

6.1. Pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai.

Projektuojamas šildymas šilumos siurbliu oras – vanduo.

Projektuojamas pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A. Šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti per metus A klasės namui ne daugiau kaip 50 kWh/(m²·metai).

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m²×K)) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	<i>r</i>	0,10
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,12
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,0
Durys, vartai	<i>d</i>	1,4

8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įėjimo į namą durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus. Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais arba želdiniais.

9. APLINKOS APSAUGA

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

12. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos nuo planuojamo statyti gyvenamojo namo ir sklypo kietųjų dangų bus nuvedamos į sklypo žaliuosius plotus ir natūraliai susigers į gruntą.

13. BUITINĖ KANALIZACIJA

Buitinės nuotekos lauko tinklais nuvedamas į P. Šemetos gatvėje esančius nuotekų šalinimo ir valymo tinklus. Kanalizacijos tinklai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų

lauko kanalizacijos vamzdžių.

16. SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

Pagrindinių norminių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti TDP, sąrašas

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
6. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
19. STR 1. 01.05:2005. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR STATYBOS NORMOS IR TAISYKLĖS

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014.08.21 d. įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės Žin. 2013 Nr. 115-5798.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

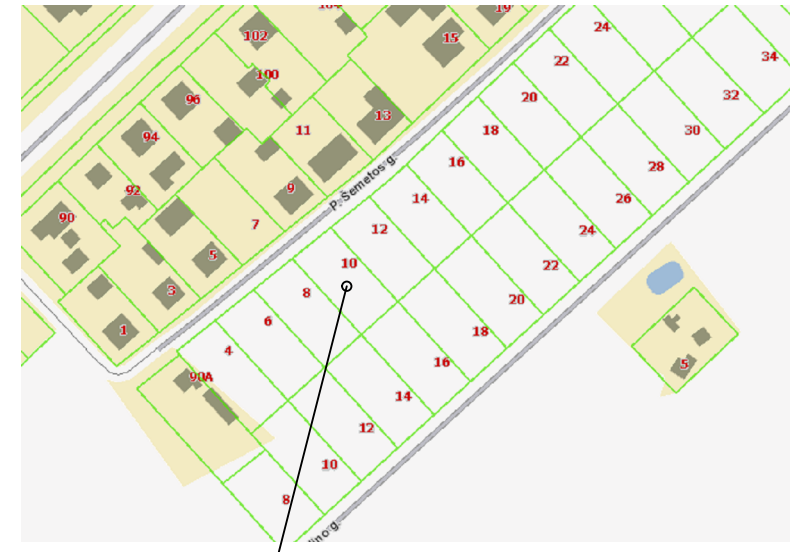
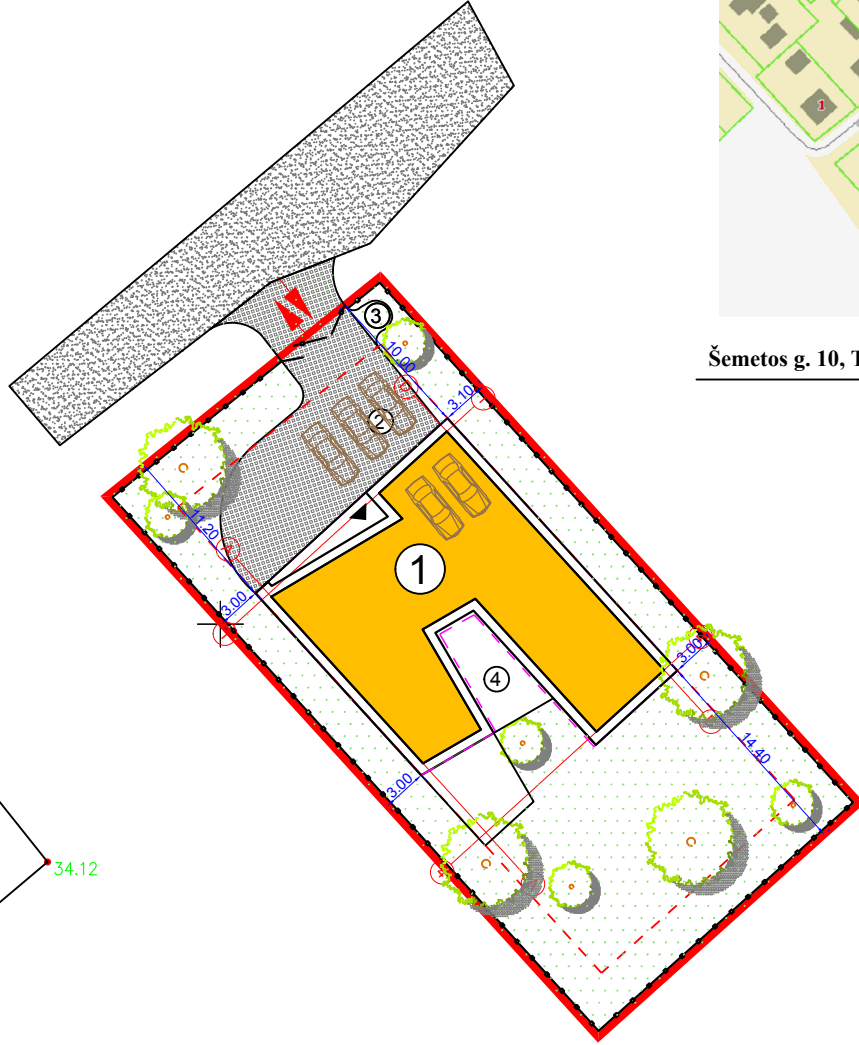
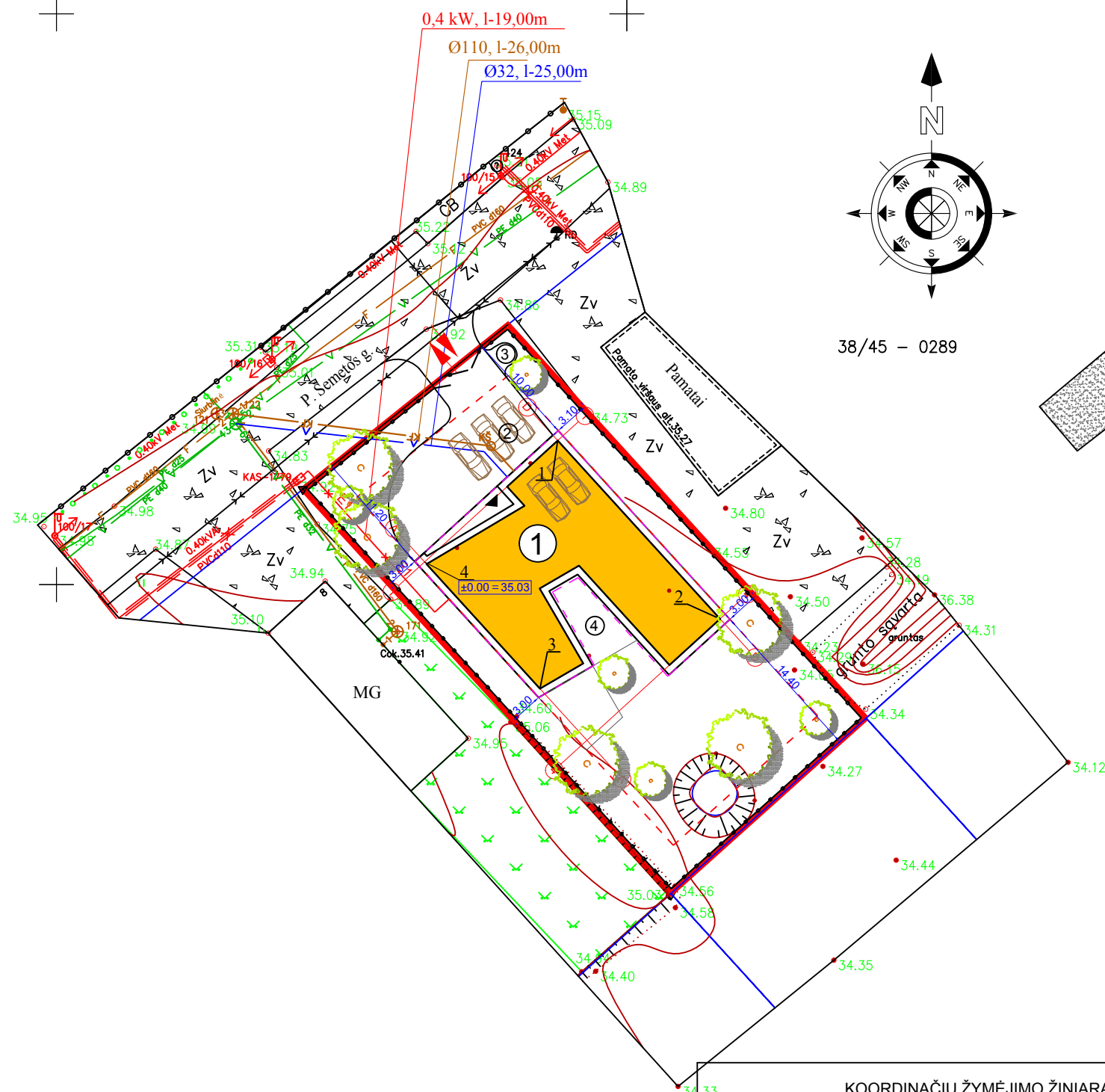
Bendrasis aiškinamasis raštas

Vieno buto gyvenamojo namo statybos Tauragės r., sav., Tauragės m., P. Šemetos g. 10 projektiniai pasiūlymai

1. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
4. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
6. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
7. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas .
8. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.
11. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Šemetos g. 10, Tauragė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba (Kad. Nr. 8710/0007:195)
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba pagal DP.
	Pastato kontūras
	Esamas privažiavimas
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Projektuojami elektros tinklai E1
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Tvora
	Vartai

KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

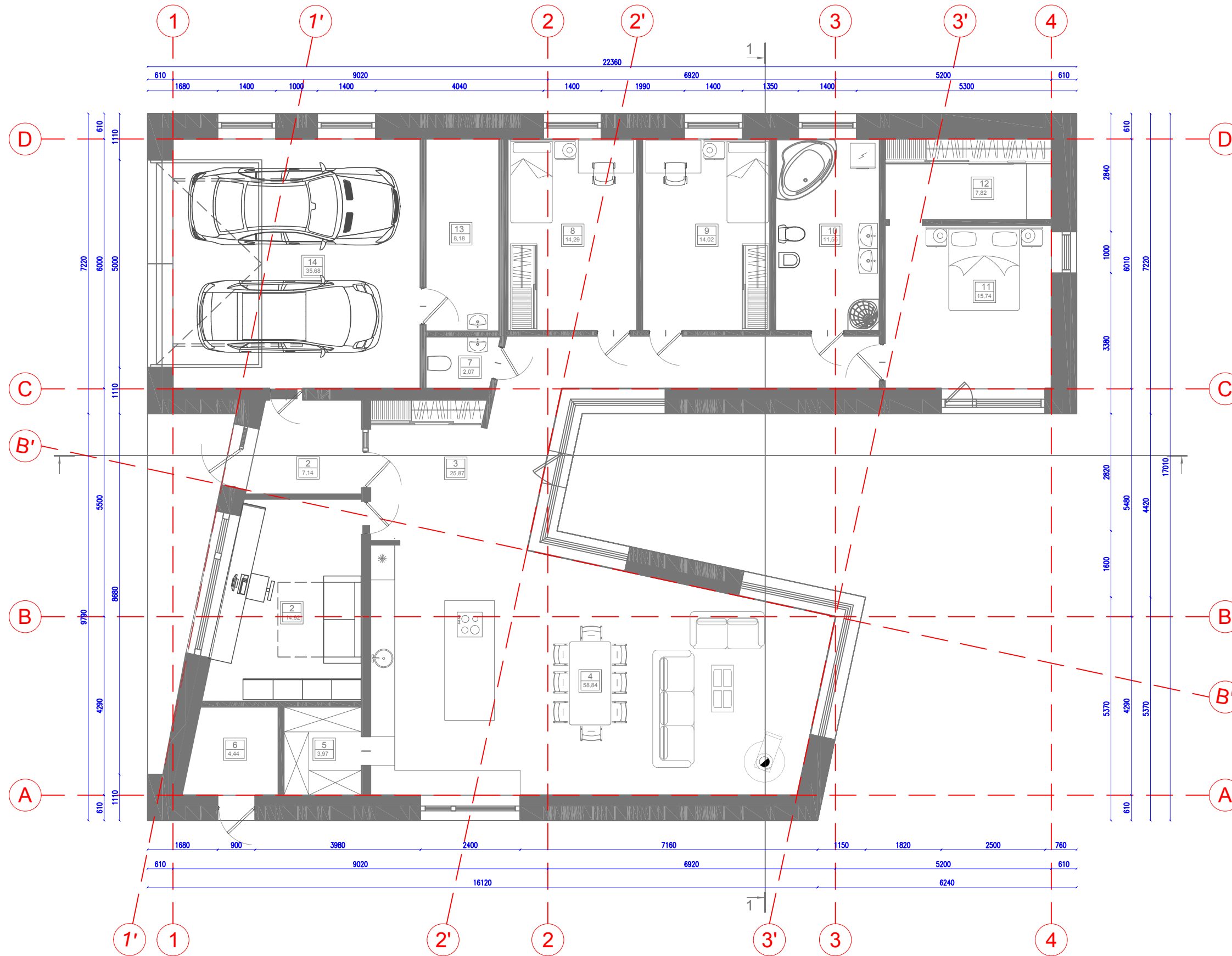
Taško Nr.	X	Y
1	6126362.620	392143.942
2	6126346.995	392158.178
3	6126340.884	392142.384
4	6126351.986	392132.270
Pastaba:	Koordinacių taškai ašių susikirtimo vietose.	

- Pastabos:
- Matmenys pateikti metrais.
 - Du automobiliai statomi garaže, dar trys automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėlių dangos.
 - Tvora - tipiniai ažūriniai elementai, pagaminti iš metalo konstrukcijų. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose.
 - Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami darbo projekto arba statinio statybos metu.
 - Vykdydami statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
 - Vanduo nuo sklypo dangų nuvedamas taip, kad nubėgtų ant gretimų sklypų.

1	Sklypo plotas	1087 m ²
2	Sklypo užstatymas	301 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	28 % (pagal d.p. 30%)
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	28 % (pagal d.p. 60)
5	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	130 m ²
6	Veja (sklypo ribose)	606 m ² (56%)

PASTATAI IR ĮRENGINIAI	
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Automobilių statymo vieta
③	Buitinių atliekų konteineris
④	Terasa

Atestato Nr.		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo statyba			
		0022560	PV	M. JANKAUSKIENĖ	2017	Brėžinys Sklypo planas M 1:500	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2017	Užsakovas Rolandas Ercius	NC17.11-PP-SP-01		



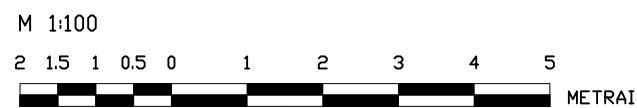
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tambūras	5,85
2. Darbo kambarys	16,20
3. Koridorius	25,87
4. Gyvenamasis kamb.	58,84
5. Sandėliukas	3,97
6. Sandėliukas	4,44
7. WC	2,07
8. Vaiko kamb.	14,29
9. Vaiko kamb.	14,02
10. Vonia	11,56
11. Miegamasis	15,74
12. Drabužinė	7,82
13. Katilinė	8,18
14. Garažas	35,68

Iš viso: 224,53 m²

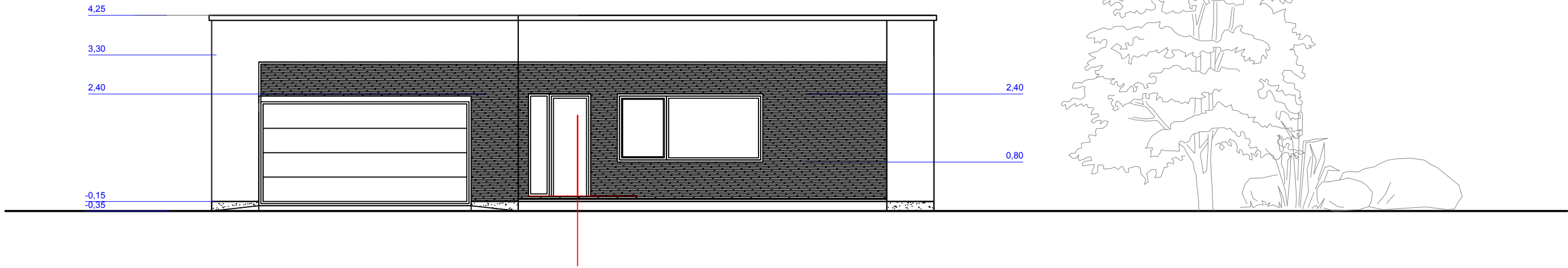
TECHNINIAI RODIKLIAI

Naudingas plotas	224,53 m ²
Bendrasis plotas	224,53 m ²
Gyvenamas plotas	119,09m ²
Užstatymo plotas	301 m ²
Statybinis tūris	900 m ³

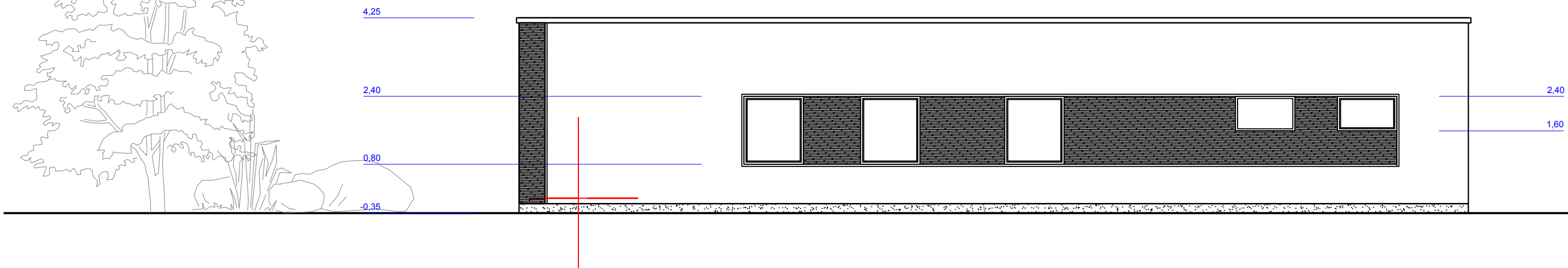


		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo statyba Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Šemetos g. 10 Sklypo kad. Nr. 7755/0010:241 Tauragės m. k.v.	
0022560	PV	M. JANKAUSKIENĖ		2017	Brėžinys Pirmo aukšto planas (baldų išdėstymas) M 1:100 Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2017	
PP	Užsakovas	Rolandas Ercius		Lapas 02 Lapų 05	



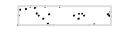
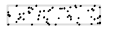
Fasadas ašyse 1-3
M 1:100

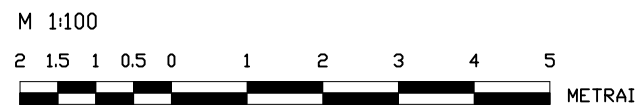




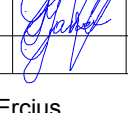
Fasadas ašyse 1-3
M 1:100



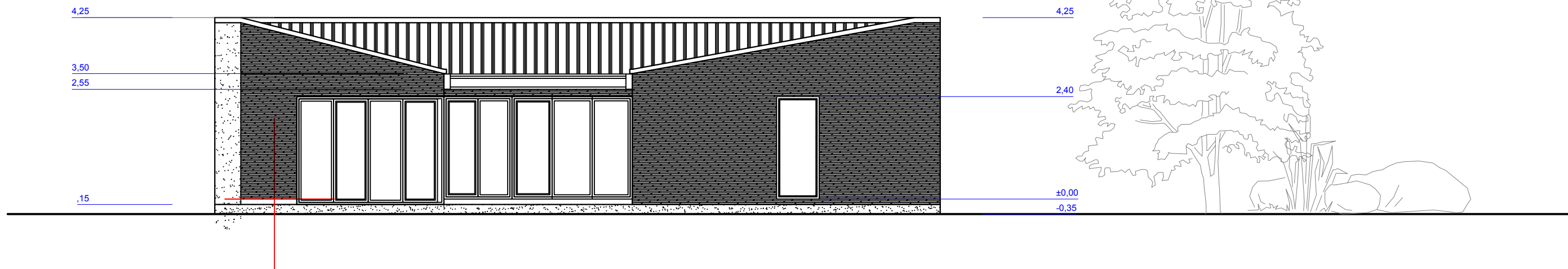
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Profiliuotos skardos lakštų stogo danga, spalva - šlapio asfalto. |  | Fasado apdaila, klinkerinės plytelės, spalva - tamsiai pilka |
|  | Fasado tinkas, spalva - balta. |  | Cokolio apdaila, dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka. |

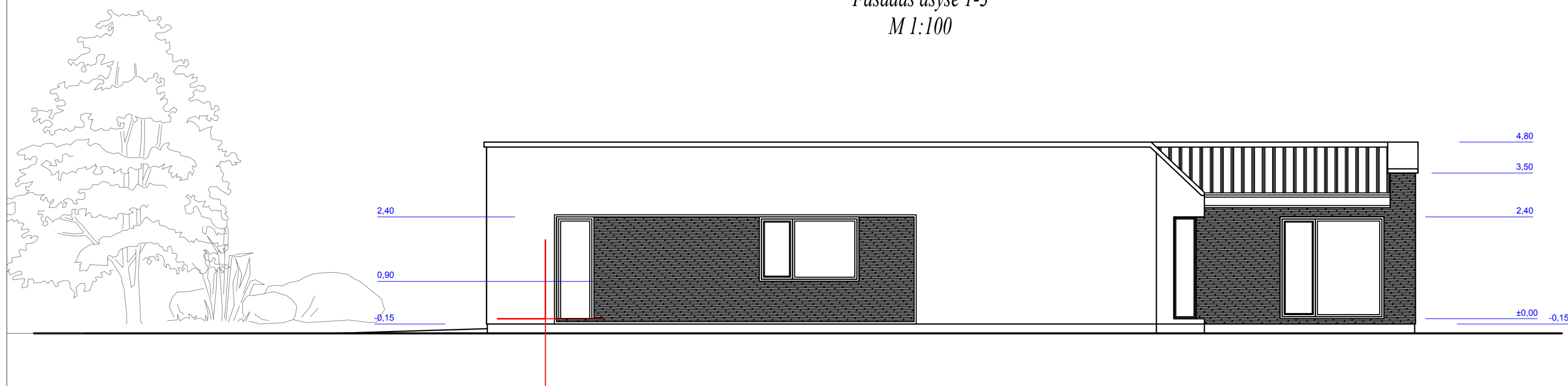


		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo statyba	
0022560	PV	M. JANKAUSKIENĖ		2017	Brėžinys Pastato fasadai M 1:100
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2017	
PP	Užsakovas	Rolandas Ercius		NC17.11-PP-A-02	Lapas 03 Lapų 05


Fasadas ašyse 1-3
M 1:100

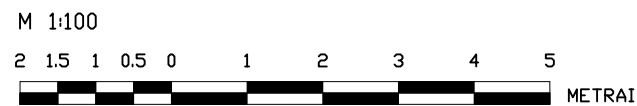


Fasadas ašyse 1-3
M 1:100





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Profiliuotos skardos lakštų stogo danga, spalva - šlapio asfalto. |  | Fasado apdaila, klinkerinės plytelės, spalva - tamsiai pilka |
|  | Fasado tinkas, spalva - balta. |  | Cokolio apdaila, dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka. |



		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo statyba	
0022560	PV	M. JANKAUSKIENĖ		2017	Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Šemetos g. 10 Sklypo kad. Nr. 7755/0010:241 Tauragės m. k.v.
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2017	
PP		Užsakovas Rolandas Ercius		Brėžinys Pastato fasadai M 1:100	
				NC17.11-PP-A-03	Lapas 04
				Lapų 05	



		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441			Objektas Vieno buto gyvenamojo namo statyba		
		Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Šemetos g. 10 Sklypo kad. Nr. 7755/0010:241 Tauragės m. k.v.		Brėžinys		Laida	
0022560	PV	M. JANKAUSKIENĖ		2017	Vizualizacijos		00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2017			
PP	Užsakovas Rolandas Ercius			NC17.11-PP-V-01		Lapas 05	Lapų 05