

STATYTOJAI:

RENATA NORGAILIENĖ
DMITRIJUS KROL

OBJEKTAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS
NAMAS.
NAUJA STATYBA.
NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS VIETA

TAURAGĖS R. SAV.
TAURAGĖS M.
KNYGNĖŠIO G. 20

DARBO STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
(PP)**

IV Pažyma Nr.735343, išduota 2017-05-02.

[El.p.: provius@inbox.lt](mailto:provius@inbox.lt), tel. 8-687 46802

PAREIGOS	PAVARDĖ
PV At. Nr. 254	Vincas Juška
PDV At. Nr. 22575	Vincas Juška

TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) DARBŲ UŽDUOTIS

1. Projektuojamo objekto pavadinimas: **vieno buto gyvenamasis namas. Pagalbinis ūkio pastatas. Nauja statyba. Neypatingi statiniai.**

2. Statytojas: **Renata Norgailienė**

3. Sklypas: **Tauragės sav. Tauragės m. Knygnešio g. 20**

4. Projekto stadija: **techninis darbo projektas**

Projekto sudėtis:

Numatoma paruošti techninis statinio darbo projekto sekančias dalis:

1. bendrąją dalį,
2. aplinkotvarkos planą,
3. sklypo inžinerinių tinklų planą,
4. architektūrinę-konstrukcinę dalis
5. gaisrinės saugos dalį.

Paruošti 3 egz. techninės dokumentacijos ir kompiuterines laikmenas.

Kitas reikalingas projekto dalis (jeigu reikės): vandentiekio-nuotekų, šildymo-vėdinimo, elektros lauko ir vidaus tinklų, apsaugos nuo įsilaužimo ir kitas – statytojas, kreipiasi į tas žinybas dėl reikalingos projektinės dokumentacijos.

Paruoštas statinio techninis darbo projektas, įregistruojamas rajono savivaldybėje.

Paruošus statybos techninį darbo projektą, statytojas supažindintas su šio projekto įgyvendinimo saugos ir sveikatos, pasirengimo statybai ir statybos organizavimo, aplinkos apsaugos bei gaisrinės saugos srityse.

Statytoja:
Renata Norgailienė


Projekto vadovas
Vincas Juška

**PAGRINDINIŲ PROJEKTAVIMO IR DARBŲ VYKDYMO NORMŲ
SARAŠAS**

1. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
2. STR 1.05.06:2005 " Statinio projektavimas"
3. STR 2.05.01:2005 "Pastatų atytvarų šiluminė technika".
4. STR 1.03.02:1999 "Statybos produktų atitikties deklaravimas "
5. STR 2.01.01(1):1999 "Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas".
6. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga "
- 7.STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga ".
8. STR 2.01.01(4):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
9. STR 2.01.01(5):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo"
10. STR 2.01.01(6):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas "
11. BPST 01-97 "Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės "
12. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"
13. STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga"

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos rūšis – nauja statyba.

Lėšos privačios.

Techninis projektas sudarytas vadovaujantis šiais dokumentais:

Statinio projektavimo reglamentais, LR galiojančiais statybos reglamentais, išplanavimo projektu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais. Šiuo techniniu projektu rengiama bendroji, architektūrinė-konstruktinė, gaisrinės saugos dalys ir sklypo planai. Elektrotechninę – žaibosaugos, šildymo – vėdinimo, vandentiekio – nuotekų techninius projektus pagal išduotus techninius reikalavimus atliks, suderins, priduos eksploatacijai specializuotos įmonės.

Žemės sklypas 0,1200 Ha ploto, yra Tauragės r. sav. Tauragės m., Knygnešio g. Nr. 20. Natūroje užstatyta sena namų valda, su 1995m pradėtu statyti gyvenamuoju namu. Greta pastatai pastatyti apie 1995m. Vandentiekio – nuotekų, elektros tinklai įrengti.

Šildymas – vietinis, kietu kuru.

Šiukšlės surenkamos pagal rūšis į konteinerius, pastatytos ant vandeniui nelaidžios dangos.

Gruntiniai vandenys giliau 1,50 m nuo esamo žemės paviršiaus. Sklype buvo atlikti sausinimo darbai. Reljefas su nuolydžiu į esamą gatvę. Gruntas priemolio. Toponuoτραuka atlikta 2017 m.

Įvažiavimas į sklypą nuo Knygnešio g.

Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto, su mansarda ir garažu skirtas vienai šeimai.

Laikanti konstrukcija – silikatiniai blokėliai ir keraminės plytos, perdanga – gelžbetoninė, stogas – šlaitinis, danga – plieninė skarda.

Techniniai rodikliai – gyvenamojo namo:

Užstatymo plotas – 185,12, sklypo užstatymo tankumas - 22,93 procentų.

Gyvenamas plotas – 191,70 m².

Statybinis tūris – 1362 m³.

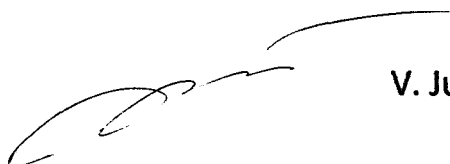
Pagalbinio ūkio pastato techniniai rodikliai:

Užstatymo plotas – 90,00 m², bendras naudingas plotas – 80,94 m².

Želdynai -43 procentai.

Automobilių parkavimas išspręstas.

Projekto vadovas



V. Juška

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJA I: RENATA NORGAILIENĖ, DIMITRIJUS KROL

**OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS. NAUJA STATYBA.
NEYPATINGI STATINIAI.**

**SKLYPAS: TAURAGĖS R. SAV. TAURAGĖS M. KNYGNEŠIO G. 20
Un. Nr. 7755-0008-0128, kad. Nr. 7755/0008:128**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

I.SKLYPAS

1. sklypo plotas	Ha	0,1200	
2. užstatymo plotas	m2	275,12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,93	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,78	
5. želdynų plotas	%	43	

II.PASTATAI

2.Gyvenamieji pastatai:

3. Ūkio pastatas

2.1. butų skaičius:	vnt.	1	-
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	5	-
2.2. bendrasis plotas	m2	416,51	80,94
2.2.1. gyvenamasis	m2	191,70	-
2.2.3. naudingasis	m2	276,40	-
2.2.4.pagalbinis	m2	84,70	-
2.2.5.užstatymo plotas	m2	185,12	90,00
2.2.6. garažų	m2	43,80	40,47
2.3. pastato tūris	m3	1362	453
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	8,50	6,70
2.6. pastato energinis naudingumas	klasė	A+	ne žemesnė
2.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	dB iki 30

Projekto vadovas

V. Juška, kv. atestatas Nr. 254

SKLYPO SUTVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal išplanavimo projektą, šiame sklype užstatyta pradėtu statyti gyvenamuoju namu.

Naujai sklype numatomi įvažiavimas ir takai iš betono dangos. Prieš klojant dangą, pakloti polietileninį vamzdį d-50mm po įvažiavimu . Neužstatytas plotas apželdinamas veja, sodinami medžiai.

Pastato projektiniai sprendimai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir vandalizmo.

Sklypo reljefas su nuolydžiu į gatvę. Paviršiniai vandenys nuo pastato pasiskirstys ant suplaniruoto paviršiaus į sklypą. Nebus pažeisti trečių asmenų interesai, kadangi išlaikyti atstumai.

Gyvenamasis namas prijungtas prie elektros ir miesto vandentiekio – nuotekų tinklų, pagal išduotus techninius reikalavimus.

Šildymas bus vietinis – kietu kuru.

Sklype buvo atlikti sausinimo darbai. Radus sausintuvą, jo galą užkimšti plastikiniu kamščiu.

Kitų inžinerinių tinklų nenumatyta.

Šiukšlių konteineris bus pastatytas sklype prie įvažiavimo, ant kietos dangos.

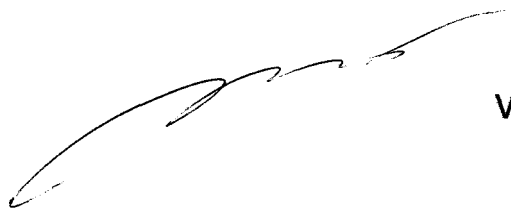
Sklypas iš visų pusių bus aptvertas tvora, vartų plotis ne mažiau 3,50m, vartelių – 0,90m.

Ant pastato įrengti gatvės numerio užrašą, vėliavai stovą ir prie tvoros – korespondencijai dėžę.

Sklypo užstatymo tankumas – 22,93 žali plotai – 43 procentų.

Lengvųjų automobilių parkavimas išspręstas.

Projekto vadovas



V. Juška