

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.

STATYTOJAS: GINTARAS PAPEČKYS

PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS MARIUS ŠČERBINSKAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYTOJAS _ GINTARAS PAPEČKYS

PROJEKTO VADOVAS _ MARIUS ŠČERBINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-27 14:53:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1379172**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2010-08-17**Adresas: **Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. Saulės g. 28**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2078-7882**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5250/0011:1112 Noreikiškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1840-4796**Žemės sklypo plotas: **0.1422 ha**Kelių plotas: **0.0247 ha**Užstatyta teritorija: **0.1175 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.0777 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **707 Eur**Žemės sklypo vertė: **442 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **10774 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VITA PAPEČKIENĖ,
GINTARAS PAPEČKYS,**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2078-7882, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-11, Nr. 8506**Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2078-7882, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-12-11, Nr. 8506**Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2078-7882, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-08-12, Nr. Ž7-276

Plotas: 0.1422 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-08-17

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2078-7882, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-08-12, Nr. Ž7-276

Plotas: 0.0777 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-08-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Architektų pastogė",

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2078-7882, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekiinujamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-07-08 Licencija, Nr. 407G-757

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-300

[rašas galioja: Nuo 2010-08-17

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2078-7882, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-08-12, Nr. Ž7-276

[rašas galioja: Nuo 2010-08-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/58434

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-05-27 14:53:06

Dokumentą atspausdino

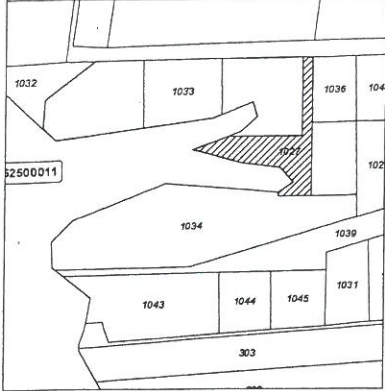
JOLITA MAŽONAVIČIENĖ



Jolita Mažonavičienė

Jolita Mažonavičienė
Silvana Pačulytė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

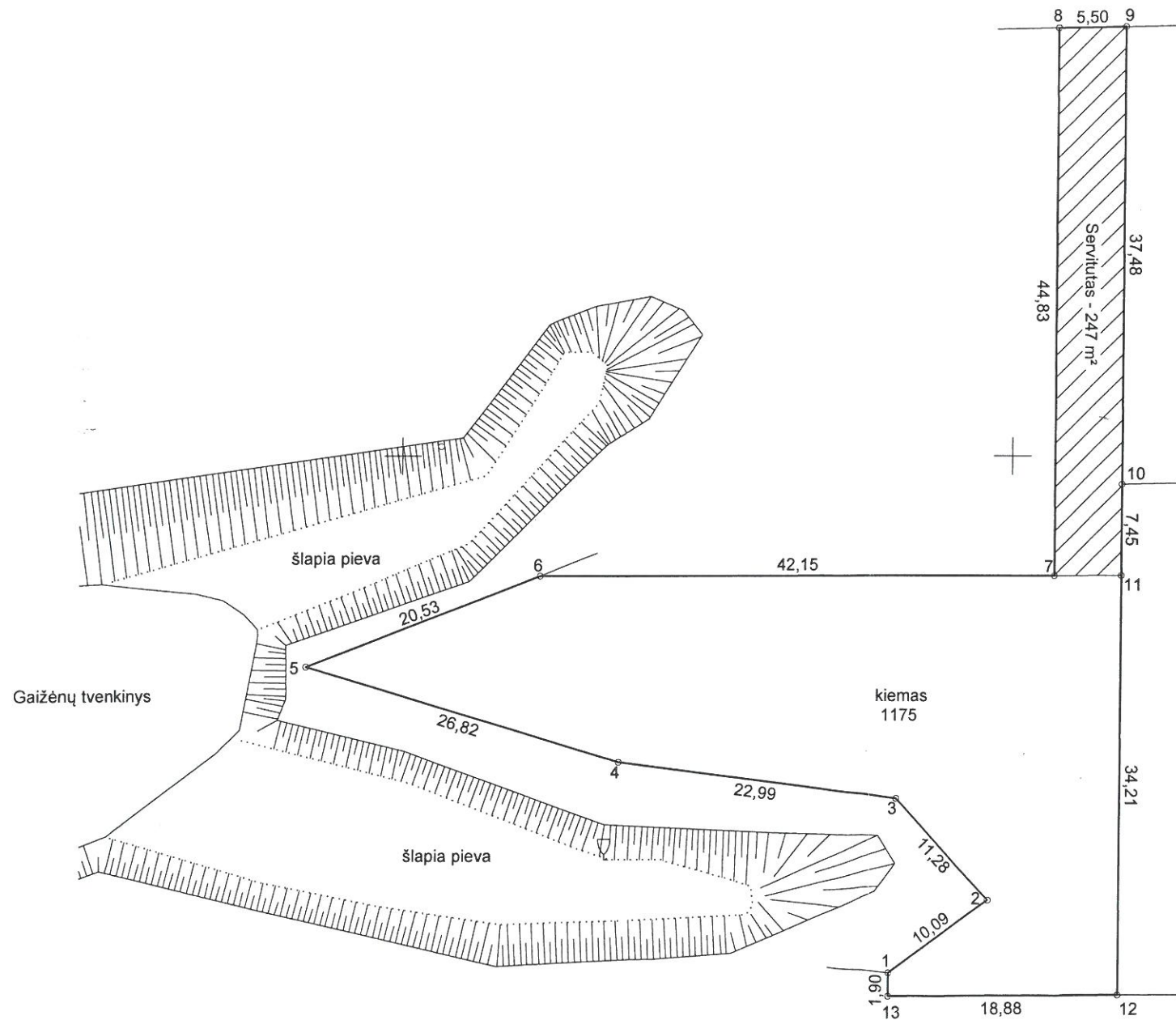
Sklypo plotas 1422 m²

Kadastro vietovė:	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 5 0	0 0 1 1	1 1 1 2

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 11-1
Kaimas (miestelis)	Virbališkių
Seniūnija	Ringaudų
Rajonas (miestas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	5250/0011:59	Gaižėnų tvenkinys
6-8		Skł.1-3
8-9		Ringaudų sen., kelias
9-10	5250/0011:1036	
10-12		Skł.11-2
12-1		Skł.12-1

projektuojamas 6 m kelias



X=6085200.00
Y=483400.00

- Sutartiniai ženklai:
- © Gelžbetoninis riboženklis
 - Metalinis riboženklis
 - Laikinas matavimo ženklas
 - Žemė sausinta drenažu
 - Kelio aps. zonos riba

SUDERINTA
2010-07-19
Vyresnioji kadastro specialistė
Inesa Starkauskaitė



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2010-08-17
(data)
VĮ Registrų centro Kauno filialas
(pareigos) (parašas)
Skaistė Pintukienė

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. liepos mėn. 7 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Daiva Citvarienė pagal įgaliojimą Nr. 392 UAB "Aunuva"

direktorius Vytautas Kulviečius
(vardas ir pavardė) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vytas Daubaras 2010-08-17
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ARCHITEKTŲ PASTOGĖ
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Licencijos Nr. 407G-757
Išduota 2006-03-03

Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	E. Dyburis	<i>[Signature]</i>	2010-07-08
Geodezininkas	D. Pukalskas	<i>[Signature]</i>	2010-07-08
Užsakymo Nr.			

[Handwritten signature: Inesa Starkauskaitė]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1422 m²


Žemės sklypo kadastro Nr.

5	2	5	0	0	0	1	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	6085207,82	483440,19				
2.	R	6085213,77	483448,34				
3.	R	6085222,05	483440,68				
4.	R	6085225,04	483417,89				
5.	R	6085232,81	483392,22				
6.	R	6085240,21	483411,37				
7.	R	6085240,24	483453,52				
8.	R	6085285,07	483453,44				
9.	R	6085285,18	483458,94				
10.	R	6085247,70	483459,00				
11.	R	6085240,25	483459,01				
12.	R	6085206,04	483459,07				
13.	R	6085205,92	483440,19				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6085231 / 483435	56 / 37
Valstybinė LKS - 1994	6085231 / 483435	56 / 37
Žiniaraštį sudarė	D. Pukalskas Kvalifikacijos Nr. 2M-M-300	 2010-07-08 data

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1.	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	777
2.	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	1422

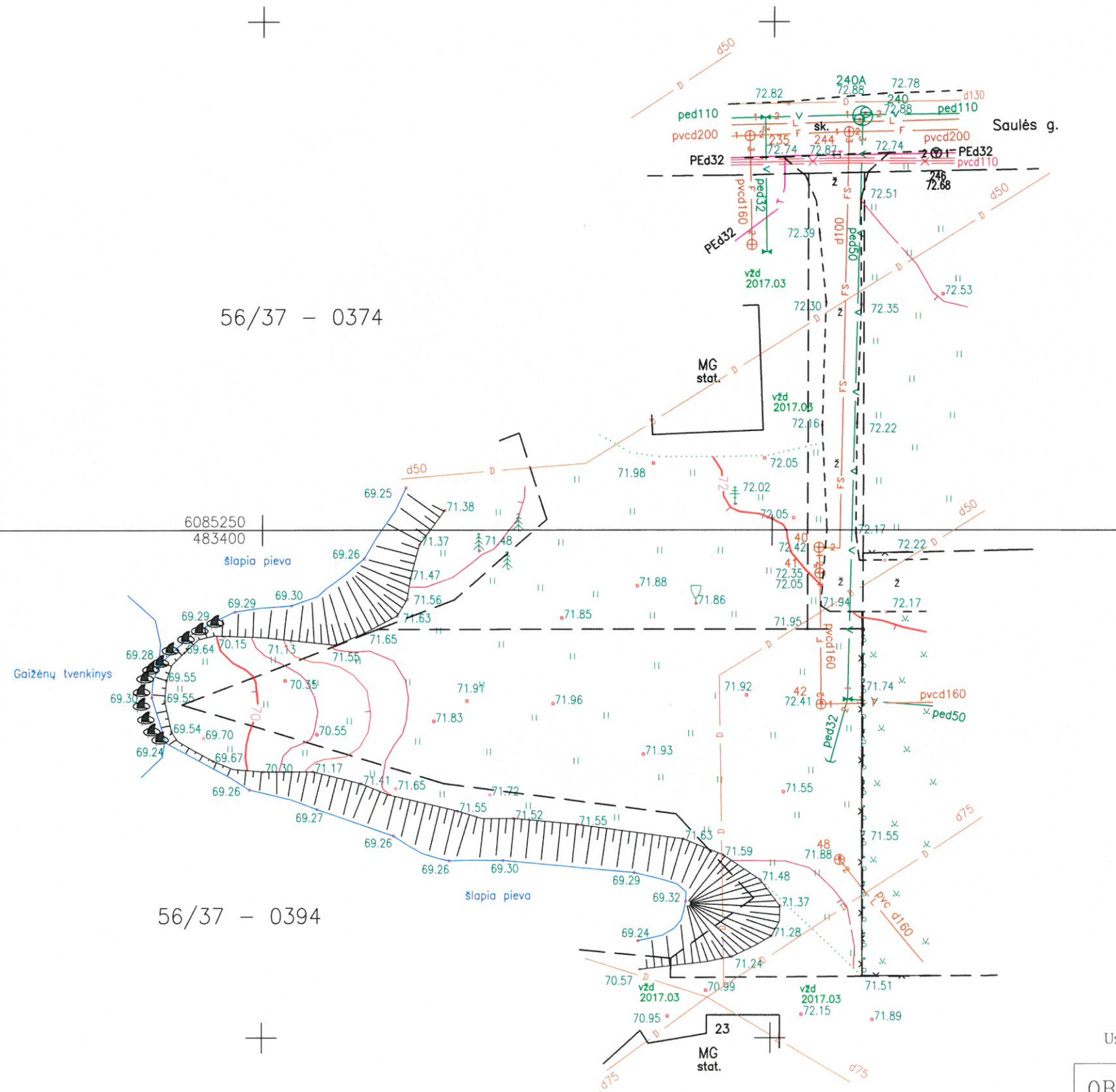
Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1.	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.11-2	247
2.	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.11-2	247
3.	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.11-2	247
4.	208	Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.11-2	247

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

...
47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.
48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

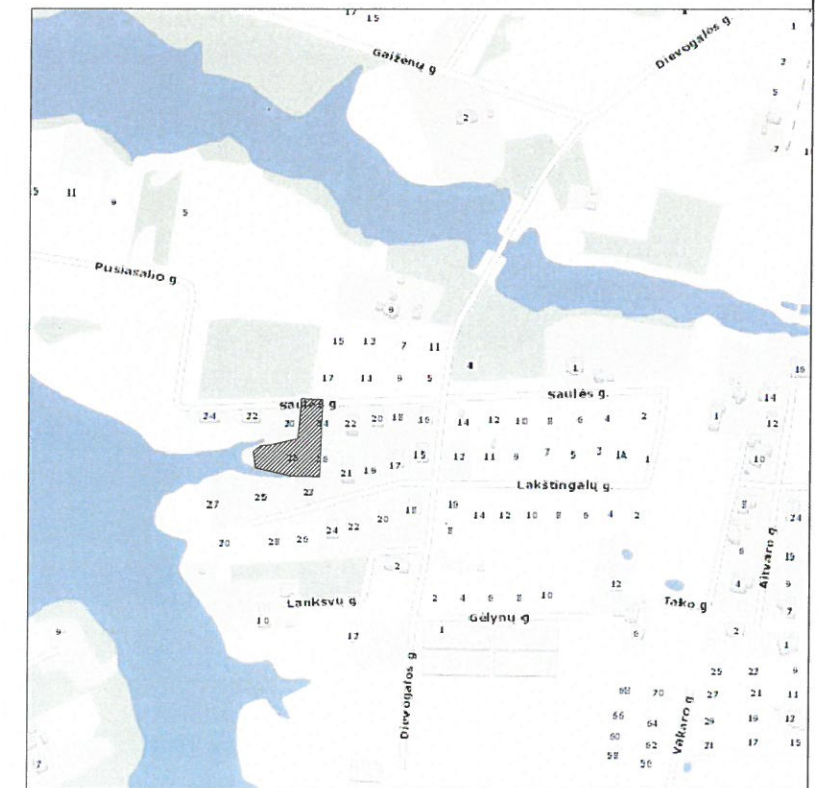
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



56/37 - 0374

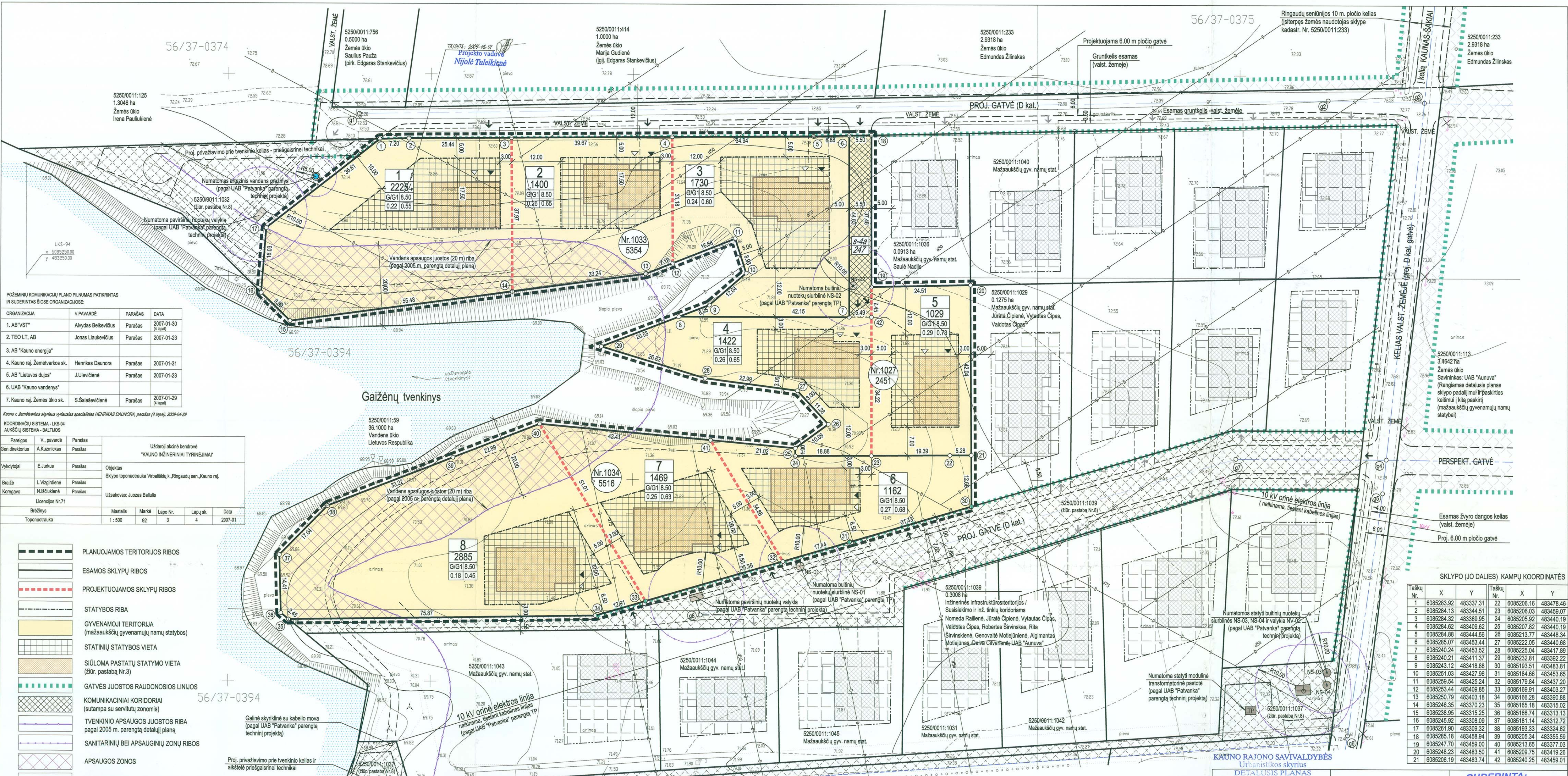
56/37 - 0394

EIL. NR.	Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1	AB "ESO" 15181	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas		2017.04.04
2	TELIA Lietuva AB	Giedrius Mickevičius Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vadovas		2017.04.04
3	Kauno raj. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2017-04-05
4	UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" inžinierius Kęstutis Štikonas		(Jusipazinau) 2017.04.03
5	Kauno raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Vytautas Arbačiauskas		2017.03.31



Užsakovas: Gintaras Papečkys

OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka Saulės g.28, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno raj.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LASO7		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-383		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Gediminas Juroševičius		2017.03
			A. V.



POŽIEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNAMS PATIKRINTAS IR SUDEKORAVUSIŠIOS ORGANIZACIJOJE:

ORGANIZACIJA	V. Pavardė	PARAŠAS	DATA
1. "AB VIST"	Alvydas Belkovičius	Parašas	2007-01-30
2. "TEO LT, AB"	Jonas Liaučiuvičius	Parašas	2007-01-23
3. "AB 'Kauno energija'"			
4. Kauno raj. Žemėtvarkos sk.	Henriks Daurna	Parašas	2007-01-31
5. AB "Lietuvos dujas"	J. Ulevičienė	Parašas	2007-01-23
6. UAB "Kauno vandens"			
7. Kauno raj. Žemės ūkio sk.	S. Šalėševičienė	Parašas	2007-01-29

PLANO PATAIKYMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	PROJEKTOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	STATYBOS RIBA	GYVENAMOJI TERITORIA (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	STATINIŲ STATYBOS VIETA	SİLOMA PASTATŲ STATYMO VIETA (žūr. pastabą Nr.3)	GATVĖS JUOSTOS RAUDONOSIOS LINIJOS	KOMUNIKACINIAI KORIDORIAI (sutampa su servitūto zonomis)	TVENKINIO APSAUGOS JUOSTOS RIBA (pagal 2005 m. parengtą detalų planą)	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS	APSAUGOS ZONOS	PROJ. ĮVAŽIAVIMO-İŠVAŽIAVIMO SKLYPA VIETA
-------------------------------	---------------------	----------------------------	---------------	---	-------------------------	--	------------------------------------	--	---	---------------------------------------	----------------	---

PASTABOS:

1. Detalus planas atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, kuriuose nagrinėjama vietoje numatytos gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijos (gyvenamosios, visuomeninės, pramonės (nekenksmingos), komercijos, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo, rekreacinės teritorijos).
2. Numatoma statyti vienbutis gyvenamasis namas.
3. Brėžinyje parodytos statybos zonos bei silomos pastatų statymo ir įvažiavimų į sklypus vietos pateiktos pagal "Architektą A. Karaliaus dirbtuvių" 2008-03-06 parengtus išplanavimo pasiūlymus (žūrėti priedą Nr.4 "Individualių namų kvartalas. Dievogalos krantas. Pirmas kaimas. Genplanis. Teritorijos tvarkymas"). Vietos gali būti koreguojamos, reikiant konkrečių statinių techninius projektus (išskaitant normatyvinius atstumus tarp pastatų, greitųjų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir frenginių, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais), tačiau, siekiant sukurti vieningą kvartalo architektūrą ir urbanistinę darną, rekomenduojama statyti nurodytu būdu, t.y., "prastūmint" pastatus vienas kito atžvilgiu, atvertiant vaizdą į tvenkini
4. Planuojamame kvartale inžinerinius tinklus numatoma tiesti pagal parengtus techninius projektus: ELEKTROS TINKLUS - pagal UAB "Patvanka" parengtą techninį projektą (žūrėti priedą Nr.1 - brėžinį "10 kV ir 0.4 kV oro elektros linijos iškėlimas, naujų MTT, 10 kV ir 0.4 kV kabelių linijų statyba Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r., sav.", Elektrą numatoma tiesti iš modulines transformatorines, projektuojamas sklype kadastr. Nr.5250/0011:1037*, nuo jos tiesiant 0.4 kV elektros kabelių linijas per sklypą kadastr. Nr.5250/0011:1039* bei vaisybinę žemę; VAIDINTIEKIO IR KUOTETKŲ TINKLUS - pagal UAB "Patvanka" parengtą techninį projektą (žūrėti priedą Nr.2 - brėžinį "Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai gyvenamųjų namų kvartale Virbališkių k., Noriškikių sen., Kauno rajone. Nauja statyba. Inžinerinių tinklų suvestinė", 2009-01-12 išd. statybos leidimas Nr. NS-01). Vandentiekio linija nutiesta iš artimiausios vandens gręžinio, projektuojama sklype kadastr. Nr.5250/0011:1032*; Buitinės nuotekos - nuvesti savetkline nuotekyme į buitinių nuotekų šulinines, numatomas sklypuose Nr.5250/0011:1027 (proj. sklypo Nr.4) ir Nr.5250/0011:1039*, iš j - proj. buitinių nuotekų valykla 35m³d, projektuojama sklype Nr.5250/0011:1037*, o jas išvalius - stiegiu nuotekyme (valst. žemėje) bei griuvii į tvenkini. Liei sus nuotekas - išiešiti į tvenkini, prieš tai jas išvalius proj. paviršinių nuotekų valyklose, numatomas sklypuose Nr.5250/0011:1032* ir Nr.5250/0011:1039*. RYŠIŲ TINKLUS - žūrėti priede Nr.1
5. DUJOTIEKIO TINKLUS - pagal UAB "Planuotojai" 2008 m. parengtą detalų planą (žūrėti priedą Nr.5 - *Žemės sklypų Nr.705.715-732, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. detalus planas. Pagrindinis brėžinys"). Dujotiekio tiesimo vietas tikslinti rengiant techninį projektą.
6. Kvantalo DRENAZO TINKLUS - numatoma rekonstruoti užsakovo lėšomis pagal E.Neacovicius firmos "Edmeta" parengtą melioracijos statinių rekonstrukcijos projektą, suderintą Kauno r. žemės ūkio skyriaus 2008-05-20 (žūrėti priedą Nr.3 - brėžinį "Melioracijos statinių rekonstrukcija...")
7. GAIŠRŲ GESINIMŲ vanduo - iš esamo tvenkinio. Sklypuose kadastr. Nr.5250/0011:1032*, 1037* yra registruoti kelio servitūtai privažiavimui prie tvenkinio.
8. * Žvalgizdute pažymėtų sklypų kadastr. Nr.5250/0011:1032, 1037, 1039 naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis: Susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriais. Šiuose sklypuose yra registruoti servitūtai - teisės tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas.
9. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus ir nustatčius, kad tinklal bus tiesiami per privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimą.
10. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nu j (pagal LRV 1995-12-29 nut. Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos")
11. Proj. sklypų plotas, ribų matmenys, kampų koordinatės bei apsaugos zonų plotas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
12. Greitlybės, t.y. žemės ūkio ir kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos) sklypai, įtakos planuojamai teritorijai neturi.
13. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) mažiauškštės gyvenamosios teritorijos sklypuose - 25% žemės sklypo ploto (2007-12-21 LR AM [sak. Nr. D1-694]).
14. Savininkai turi užtikrinti laisvą priėjimą prie tvenkinio jo apsaugos zonoje - proj. sklypuose Nr.1,2,4,7,8 tvoras verti ne arčiau 20 m nuo tvenkinio

ESAMO SKLYPO NR. (paskutiniai kadastr. Nr. skalčiai) ESAMO SKLYPO PLOTAS (KV.M)

ESAMO SKLYPO NR.	ESAMO SKLYPO PLOTAS (KV.M)
Nr. 1033	5354
Nr. 1034	5516
Nr. 1027	2451
Nr. 1034	5516

ESAMŲ SKLYPŲ APRAŠYMAS

Savininkai, kadastr. Nr., plotas, pagrindinė tikslinė paskirtis: būdas / pobūdis	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Sklypo (jo dalies) plokštumas kv.m	Sklypo (jo dalies) plokštumumai kv.m	Privatomieji reikalavimai	Kiti reikalavimai: papildomų veiktos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
JUOZAS BALIUSIS; 5250/0011/1033; 5354 kv.m; (tarp taškų 1-17); Kiti: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	1-3,14-17	2228,4	G/G1 8,50	0,22 0,55	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
DAIVA CITVARIENIENE; 5250/0011/1027; 2451 kv.m; (tarp taškų 16-28,8,7,8); Kiti: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	3-4-8	247	G/G1 8,50	0,24 0,60	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
UAB "AUNUVA"; 5250/0011/1034; 5516 kv.m; (tarp taškų 30-41,25-21); Kiti: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	6	1162	G/G1 8,50	0,27 0,68	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
UAB "AUNUVA"; 5250/0011/1034; 5516 kv.m; (tarp taškų 30-41,25-21); Kiti: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	7	1469	G/G1 8,50	0,25 0,63	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
UAB "AUNUVA"; 5250/0011/1034; 5516 kv.m; (tarp taškų 30-41,25-21); Kiti: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	8	2885	G/G1 8,50	0,18 0,45	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos

DETALEJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REZIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Sklypo (jo dalies) plokštumas kv.m	Sklypo (jo dalies) plokštumumai kv.m	Privatomieji reikalavimai	Kiti reikalavimai: papildomų veiktos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
1	1-3,14-17	2228,4	G/G1 8,50	0,22 0,55	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
2	3,4-12-14	1400	G/G1 8,50	0,24 0,65	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
3	4-12	1730	G/G1 8,50	0,26 0,60	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
4	6,18,19,42,23-29,8,7	1422	G/G1 8,50	0,24 0,65	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
5	19-23-42	1029	G/G1 8,50	0,29 0,73	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
6	41,25-21-30-32	1162	G/G1 8,50	0,27 0,68	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
7	40,41,32,33	1469	G/G1 8,50	0,25 0,63	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos
8	33-40	2885	G/G1 8,50	0,18 0,45	XXI. Žemės sklypo pirtigos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei pginginiai; XXX. Vandens telkinii apsaugos juostos ir zonos

USU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS SUTINKAMAM:

UAB "Aunuva" direktorius Vytas Kulviecius

Daiva Citvariene, direktoriaus pavaduotoja Vytas Kulviecius

DAIVA CITVARIENE 20.05.15 Nr. TP1-130(15.4) ISVADA: TEIGIAMA

KATUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS

DETALEJO PLANO SUDERINTAS

Nuolatinės tarybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 25

20 05 15 m. 10.00 val. m. 25 d.

Patikrinta: SUDERINTA

Patikrinta: PATIKRINTA

UAB "PLANUOTOJAI" VASARIO 16-OSIOS G. 8-6, 44260 KAUNAS

Alustato Nr. Pareigos V. Paverė Parašas Data 2009-11

Objektas Sklypų Nr. 1027, 1033, 1034 (kadastr. Nr. 5250/0011:1027, 1033, 1034), VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Brėžinys PAAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Planavimo organizatoriai UAB "Aunuva", Juozas Baliusis, Daiva Citvariene Žymuo 32-2008-PLAN-DETALEJO PLANAS

Sklypų Nr. 1027, 1033, 1034 (kadastr. Nr. 5250/0011:1027, 1033, 1034), VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Sklypų Nr. 1027, 1033, 1034 (kadastr. Nr. 5250/0011:1027, 1033, 1034), VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Brėžinys PAAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Sklypų Nr. 1027, 1033, 1034 (kadastr. Nr. 5250/0011:1027, 1033, 1034), VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Sklypų Nr. 1027, 1033, 1034 (kadastr. Nr. 5250/0011:1027, 1033, 1034), VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

6 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO

2010 m. birželio 17 d. Nr. TS-245
Kaunas

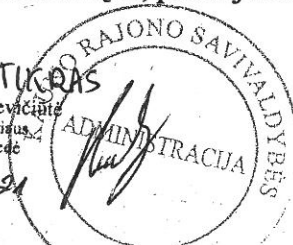
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 135-5232) 22, 26 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364) 16 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858) ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti detaliuosius planus šių žemės sklypų:

1.12. Daivos Citvariėnės 2451 kv. m kadastrinis Nr. 5250/0011:1027, Juozo Baliulio 5354 kv. m kadastrinis Nr. 5250/0011:1033 ir UAB „Aunuva“ (įm. k. 133087017) 5516 kv. m kadastrinis Nr. 5250/0011:1034 kitos (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., padalijimo;

300000 TUKBAS
Viktorija Griškevičiūtė
Bendrojo skyriaus
vyresn. raštvėdė

2010-06-21



2. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui 1 punkto 6-9, 12 ir 13 papunkčiuose įvardytiems kitos paskirties žemės sklypams, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nustatyti servitutus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą, remiantis detaliaisiais planais.

6. Įpareigoti žemės sklypų savininkus laikytis Kauno apskrities viršininko nustatytų servitutų, detaliuosiuose planuose nurodytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir perduoti detaliuosius planus Kauno apskrities viršininko administracijai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Valerijus Makūnas

Viktorija TIKRAS
Viktorija Griškevičiūtė
Bendrojo skyriaus
vyresn. raštvėdė

2010-06-21



Kauno r. savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriui
kitiems suinteresuotiems asmenims

2017 02 27
Kaunas

Vita Papečkienė
Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. Saulės g. 28

SUTIKIMAS

Aš Vita Papečkienė gim. 1962-12-27, žemės sklypo: Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. Saulės g. 28, kad.nr. 5250/0011:1112 bendrasavininkė, sutinku, kad to pačio sklypo bendrasavininkas Gintaras Papečkys gim. 1957-11-07, per mums bendrąją nuosavybės teise priklausantį sklypą klotų inžinerinius – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujų tinklus ir gyvenamojo namo projekto statybos leidimą išimtų savo vardu.

Sutinku, kad statybos leidimui gauti ir kitiems su statybos leidimo gavimu susijusiems dokumentams rengti, teikti ir gauti Gintaras Papečkys įgaliotą įmonę UAB MK Invest.

Vita Papečkienė

Parašas

Dokumentas tikras:

Gintaras Papečkys 11/3/17

Kodas 6115



LIETUVOS
RESPUBLIKA

BAKALAURO DIPLOMAS

Marius Ščerbinskas

Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
architektūros studijų programą (kodas 61205M101) ir įgijo

ARCHITEKTŪROS BAKALAURO

kvalifikacinį laipsnį

REKTORIUS

prof. Raimundas Šiaučiūnas

B Nr. 0022180

Universiteto kodas 111950581



FAKULTETO DEKANAS

doc. Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-01054



Kaunas, 2010 m. birželio 23 d.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 679893**

Pažymima, kad MARIUS ŠČERBINSKAS, identifikacinis numeris

nuo 2015-12-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-12-20</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-12-20</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

PRITARIU:

_____ (parašas)

Data:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 2017-07/01-PP
2017 m. Liepos mėn. 5 d.

Statybos pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 28, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas	
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Naudojimo paskirtis	Vienbučio gyvenamojo namo	
Statytojas	Gintaras Papečkys	
Pagrindiniai techniniai rodikliai	Sklypas:	
	Sklypo plotas	1422.53 m ²
	Sklypo užstatymo tankumas	16.72 %
	Sklypo užstatymo intensyvumas	19.30 %
	Pastatas:	
	Bendrasis plotas	274.6 m ²
	Naudingas plotas	267.3 m ²
	Pastato tūris	1370 m ³
	Aukštų skaičius	2 vnt.
	Pastato aukštis	8.4 m
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti	
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacijos	
Trumpas projektinių pasiūlymų aprašymas	Projektuojamas šiuolaikinės architektūros gyvenamasis namas. Pirmame aukšte dominuoja bendra gyvenamoji erdvė, antrame aukšte keturi miegamieji kambariai. Pastato atvirumas orientuotas į vakarus (gražų vaizdą), kitos pusės kuo uždaresnės dėl privatumo. Atskirai nuo gyv. namo siūlomas dviejų vietų garažas. Gyv. namo ir garažo tūriai prastumti šachmatiškai, sukuriant du kiemus: nešvarų - prie įvažiavimo į sklypą mašinų stovėjimui ir švarų - orientuotą į vakarus.	
Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.	

Parengė: PV Marius Ščerbinskas

Pritariu (Statytojas): Gintaras Papečkys

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertalūtė

2017-07-27

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
SKLYPAS:		
Sklypo plotas	1422.53	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	16.72	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	19.30	%
PASTATAS:		
Bendrasis plotas	274.6	m ²
Naudingas plotas	267.3	m ²
Pastato tūris	1370	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.
Pastato aukštis	8.4	m
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	Vnt.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 28, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

Statytojas (užsakovas). Gintaras Papečkys

Projektuotojas. Architektas Marius Ščerbinskas

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas žemės sklype Saulės g. 28, Kauno rajone. Sklypo Nr. 1027 (kadastr. Nr. 5250/0011:1027), Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, sklypo plotas – 1422.53 m².

Tvarkoma teritorija šiaurinėje, vakarinėje ir dalyje pietinės pusės ribojasi su gretimais gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinė ir pietinė sklypo dalis apribota Gaižėnų tvenkinio. Sklypas yra „L“ formos.

Į sklypą patenkama šiaurinėje dalyje esančiu komunikaciniu koridoriumi (sutampa su servitutų zonomis).

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar kitas saugomas teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: tvenkinio apsaugos juostos riba.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampio gretasienio formos, pastato atvirumą orientuojant į vakarus (dėl gražaus vaizdo į tvenkinį ir privatumo nuo kaimyninių sklypų), statinio tūris suskaidomas į mažesnes dalis siekiant labiau atspindėti neintensyviai urbanizuotos teritorijos pobūdį bei organiškai įsilieti į kraštovaizdį.

Projektuojamo pastato aukštis – 8,4 m, bendras plotas – 274.6 m². Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, vakarinė sklypo dalis projektuojama kaip privati erdvė nuo rytinės sklypo dalies atskirta gyvenamojo namo tūrio. Garažas atskiriamas nuo gyvenamojo namo, taip suskaidant pastato tūrį į mažesnius. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytiniame fasade. Pirmame aukšte svetainė orientuojama į pietvakarinę pusę, pagalbinės patalpos į šiaurės rytus. Antrame aukšte pagrindiniai du miegamieji orientuojami į vakarų pusę dėl gražaus vaizdo ir privatumo nuo gretimų sklypų. Likę du kambariai orientuojami į pietus ir rytus. Siekiant ekonomiškesnio ir ekologiškesnio pastato eksploataavimo į vakarus ir pietus orientuoti langai įtraukiami į pastato tūrį arba projektuojami su horizontaliomis lauke esančiomis žaliuzėmis.

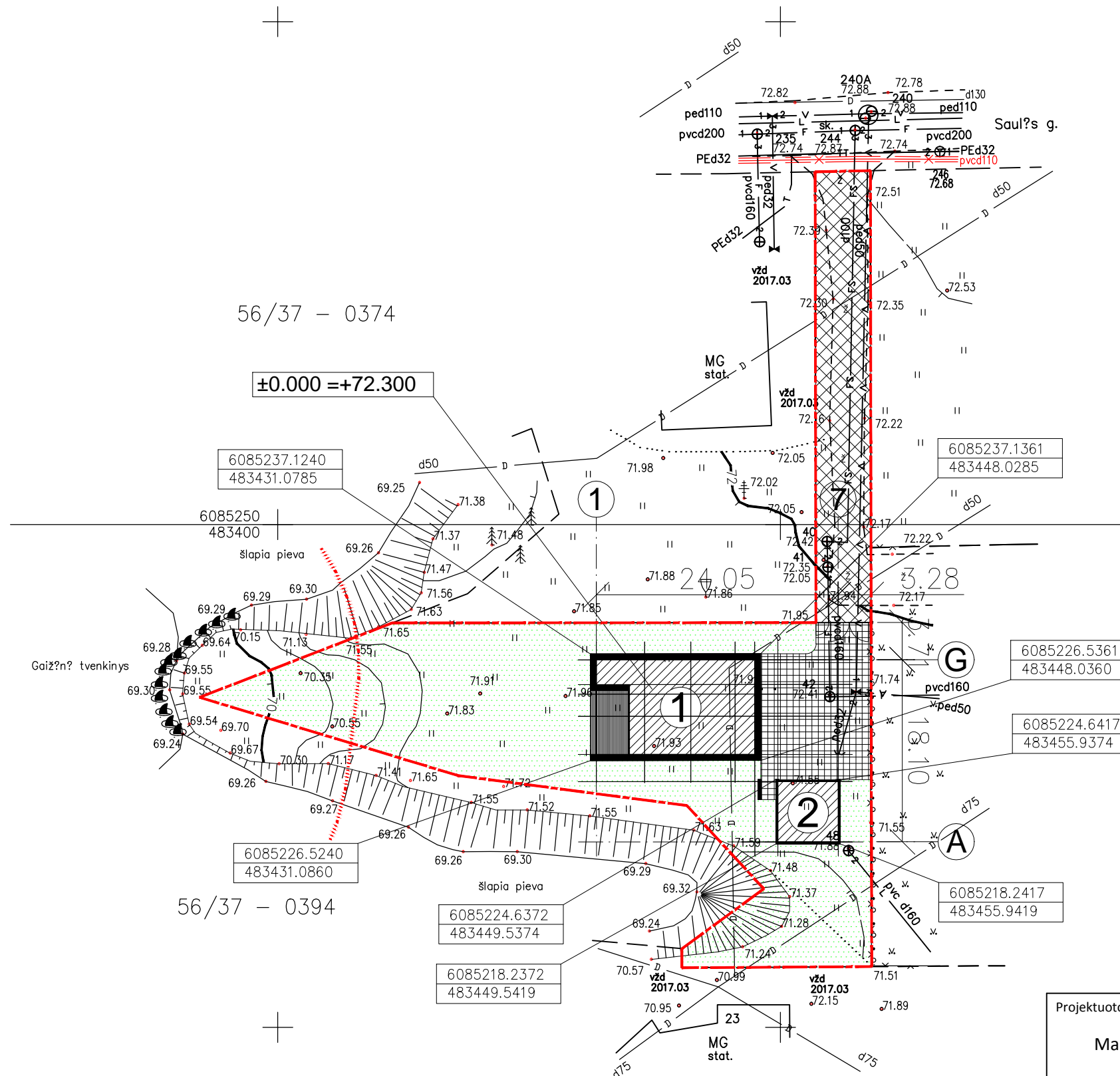
Pastato fasadai – tamsių klinkerio plytų ir šviesaus struktūrinio tinko pirmame aukšte ir šviesaus struktūrinio tinko antrame aukšte. Pastato fasadinės medžiagos derinamos su šalia jau pastatytais ir su tvenkiniu besiribojančiais pastatais. Stogas sutapdintas, su nuolydžiu vandens nubėgimui.

Inžineriniai tinklai jungiami prie magistralinių Kauno rajono tinklų.

Automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant: automobilių stovėjimo vietas sklypo šiaurės rytinėje dalyje; erdvę automobiliui pagrindiniame pastate; dvių vietų garažą. Viso 6 vietos automobiliams sklype.

Sklype esamų medžių nėra.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



PAGRINDINIAI TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1422.53 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16.72 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19.30 %
BENDRAS PASTATO PLOTAS	274.6 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.4 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:

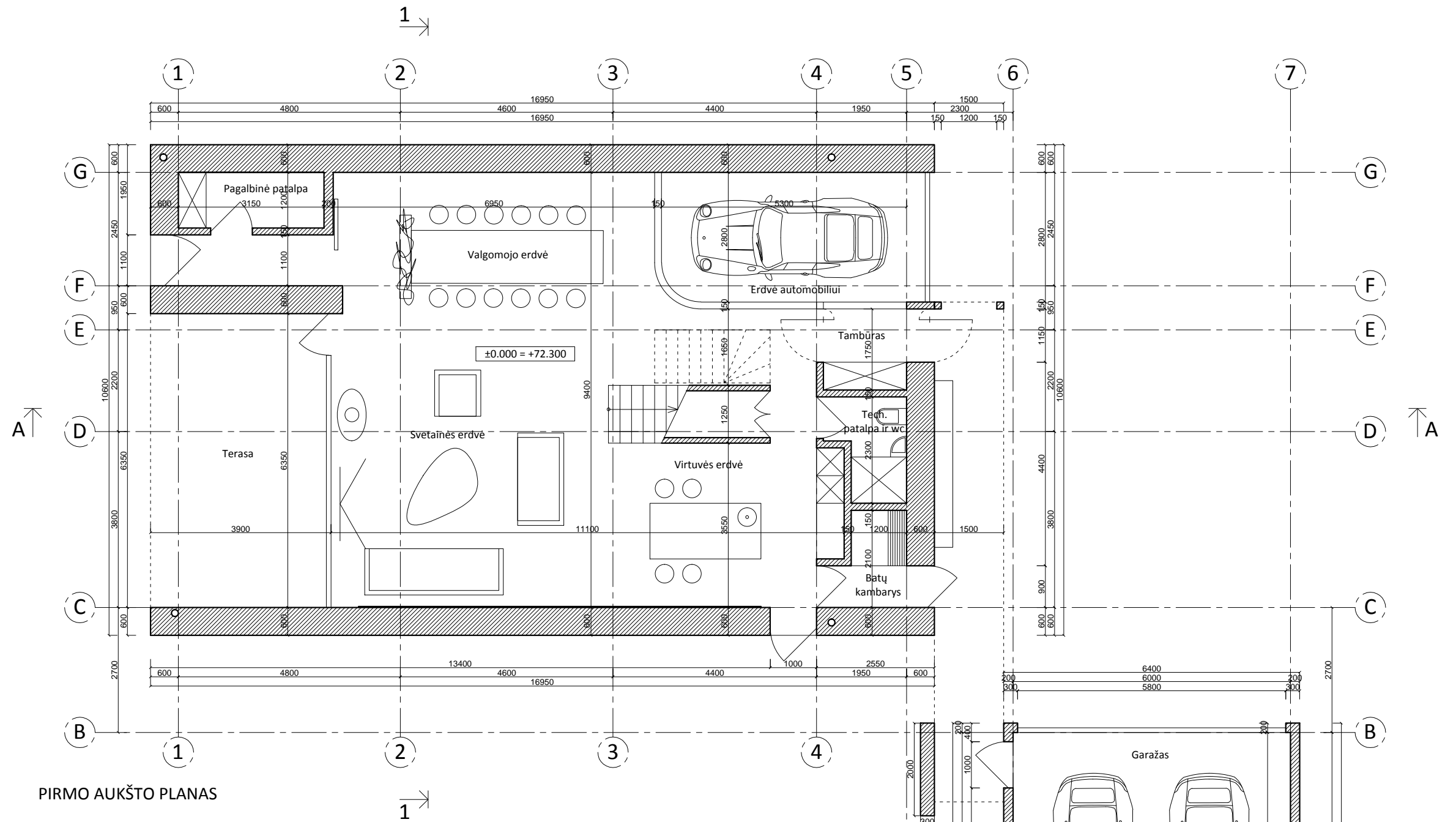
±0.000 = +72.300	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
---	SKLYPO RIBA
.....	VANDENS APSAUGOS JUOSTOS (20M) RIBA (pagal 2005 m. parengtą detalų planą)
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
②	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS
[Grid Pattern]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 157.5 m ²
[Cross-hatch Pattern]	KOMUNIKACINIAI KORIDORIAI - 247 m ² (Sutampa su servitutų zonomis)
[Dotted Pattern]	ŽALIASIS PLOTAS - 797 m ²
[Gate Symbol]	PROJEKTUOJAMI VARTAI
6085237.1361 483448.0285	PASTATŲ GABARITINĖS KOORDINATĖS

Užsakovas: Gintaras Papečkys

OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka Saulės g.28, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno raj.		
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-383		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Gediminas Juroševičius		2017.03
A.V.			

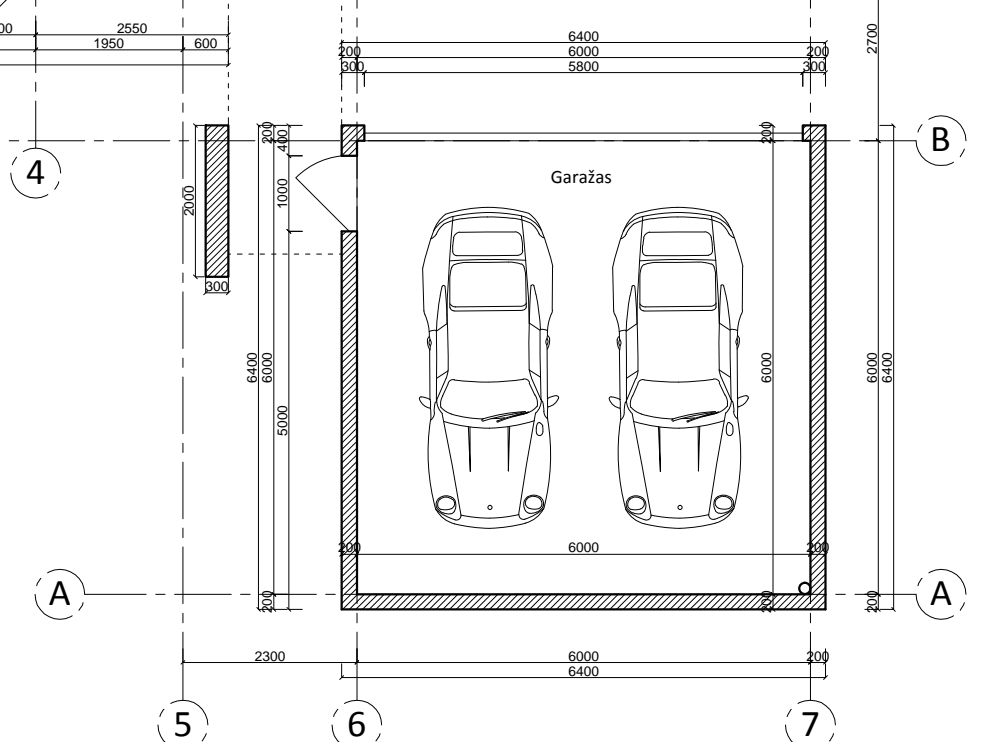
Projektuotojas		Objektas		
Marius Ščerbinskas		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net				
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07	
Stadija	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.			Brėžinys
pp	Statytojas: Gintaras Papečkys			
		Žymuo		Laida
		2017-07/01-PP-SA-01		0
		Lapas	Lapų	
		1	1	

Gyvenamasis namas. I aukštas	121.5 m ²
Tambūras	3.2 m ²
Svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė	93.4 m ²
Erdvė automobiliui	14.7 m ²
Pagalbinė patalpa	3.8 m ²
Tech. patalpa ir WC	3.3 m ²
Batų kambarys	3.1 m ²
Garažas	36.0 m ²

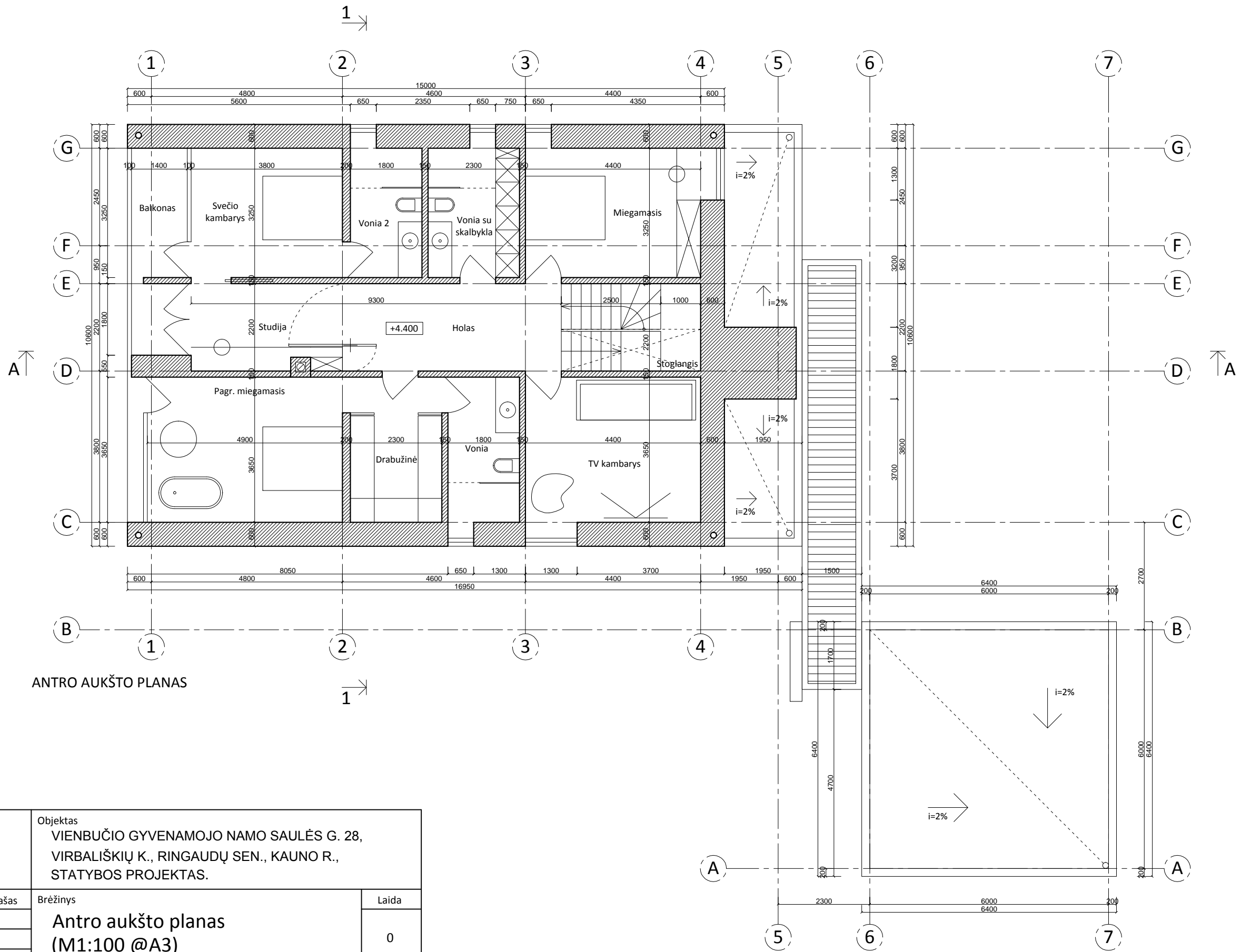


PIRMO AUKŠTO PLANAS

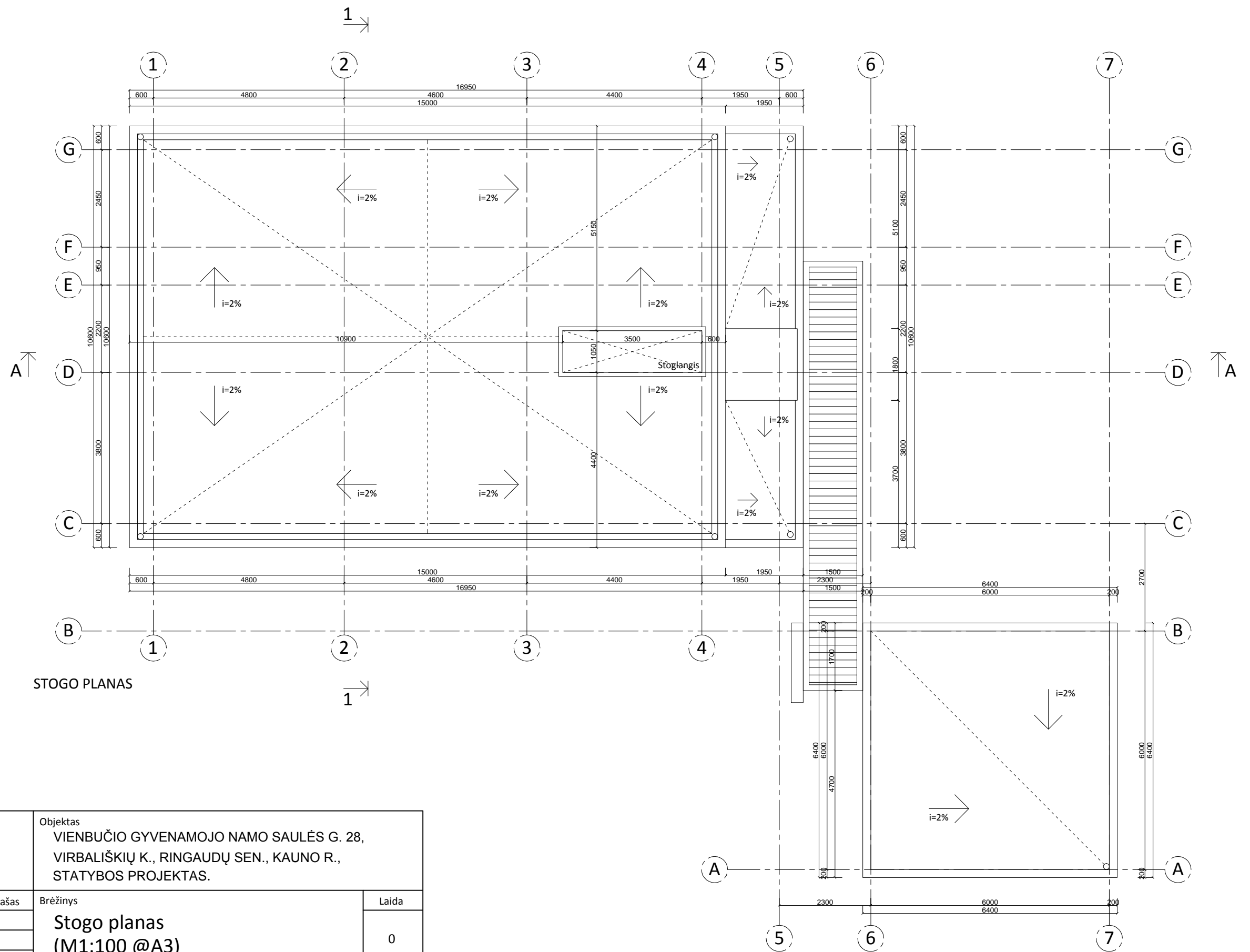
Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net					Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.						
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys					Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07		Pirmo aukšto planas (M1:100 @A3)					0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07								
Stadija	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkyš				Žymuo					Lapas	Lapų
PP					2017-07/01-PP-SA-10					1	1



Gyvenamasis namas. II aukštas	117.1 m ²
Holas	11.7 m ²
Studija	8.8 m ²
Pagr. miegamasis	18.1 m ²
Drabužinė	8.4 m ²
Vonia	6.6 m ²
TV kambarys	16.1 m ²
Svečio kambarys	12.4 m ²
Vonia 2	5.9 m ²
Vonia su skalbykla	7.5 m ²
Miegamasis	14.3 m ²
Balkonas	7.3 m ²

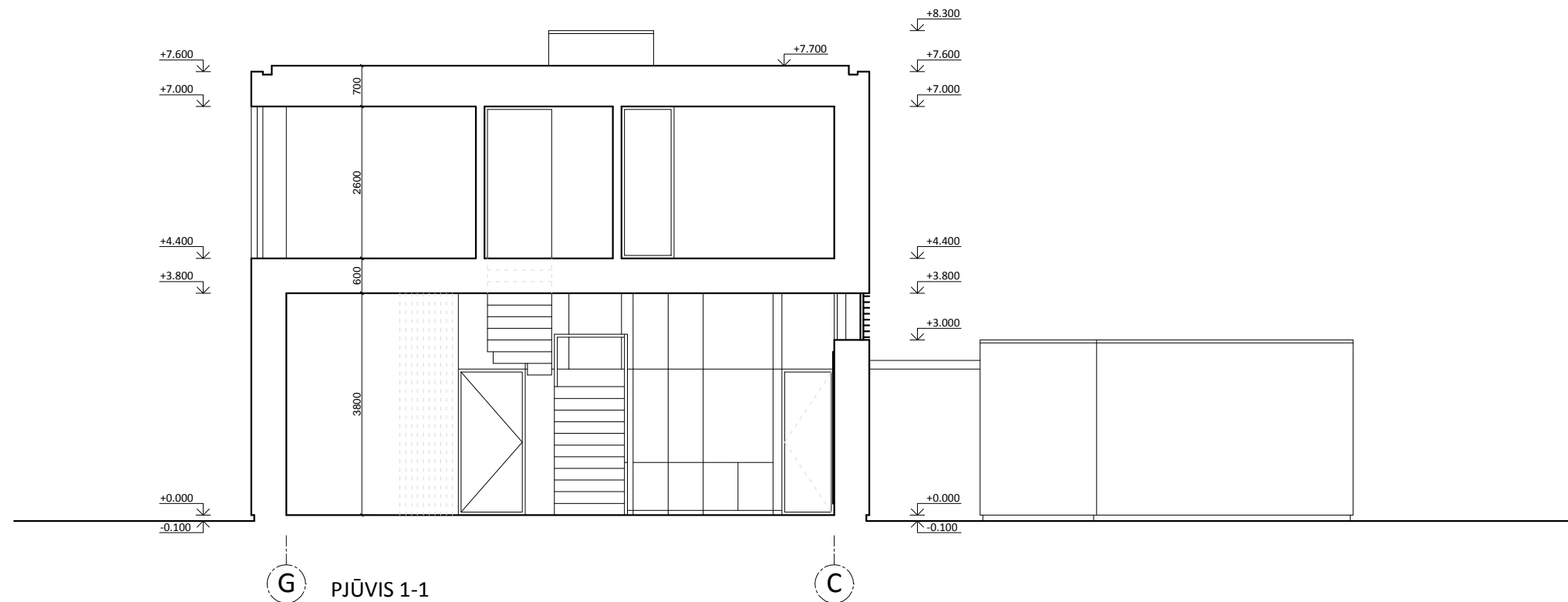
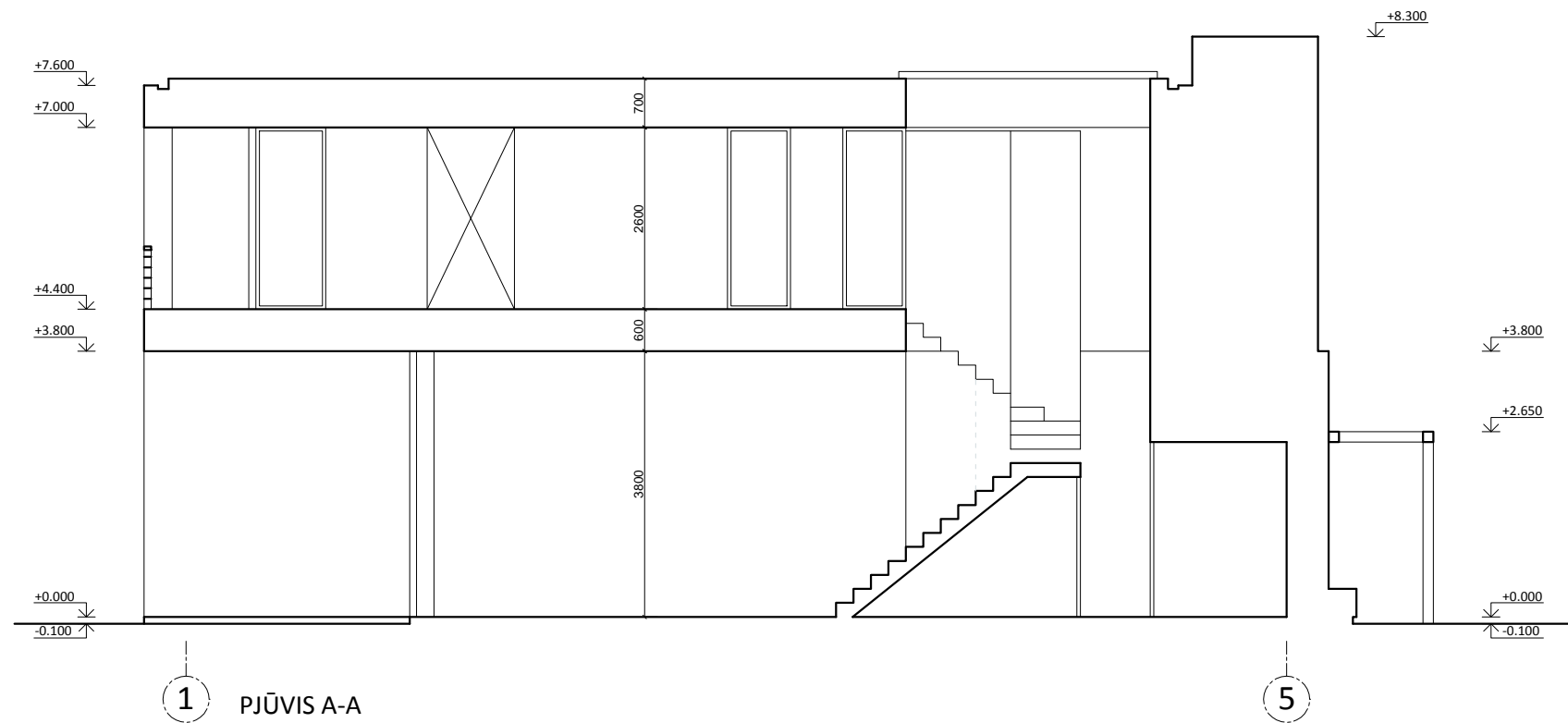


Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net					Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.						
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys					Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07		Antro aukšto planas (M1:100 @A3)					0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07								
Stadija	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkyš				Žymuo					Lapas	Lapų
PP					2017-07/01-PP-SA-11					1	1

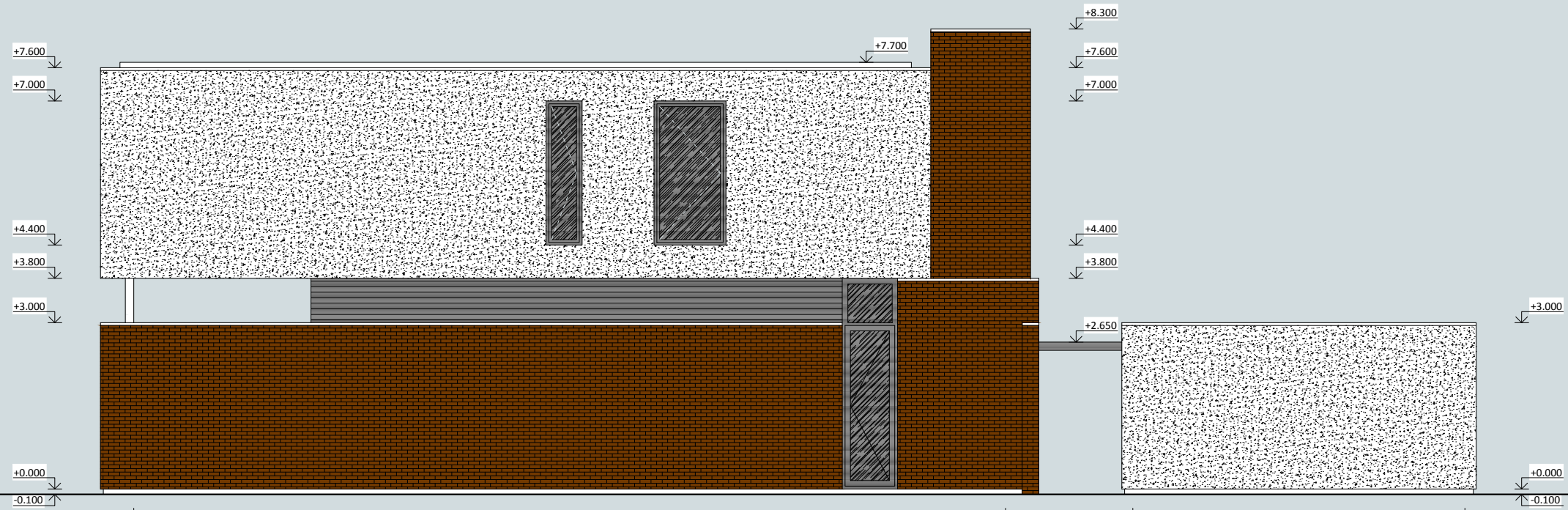


STOGO PLANAS

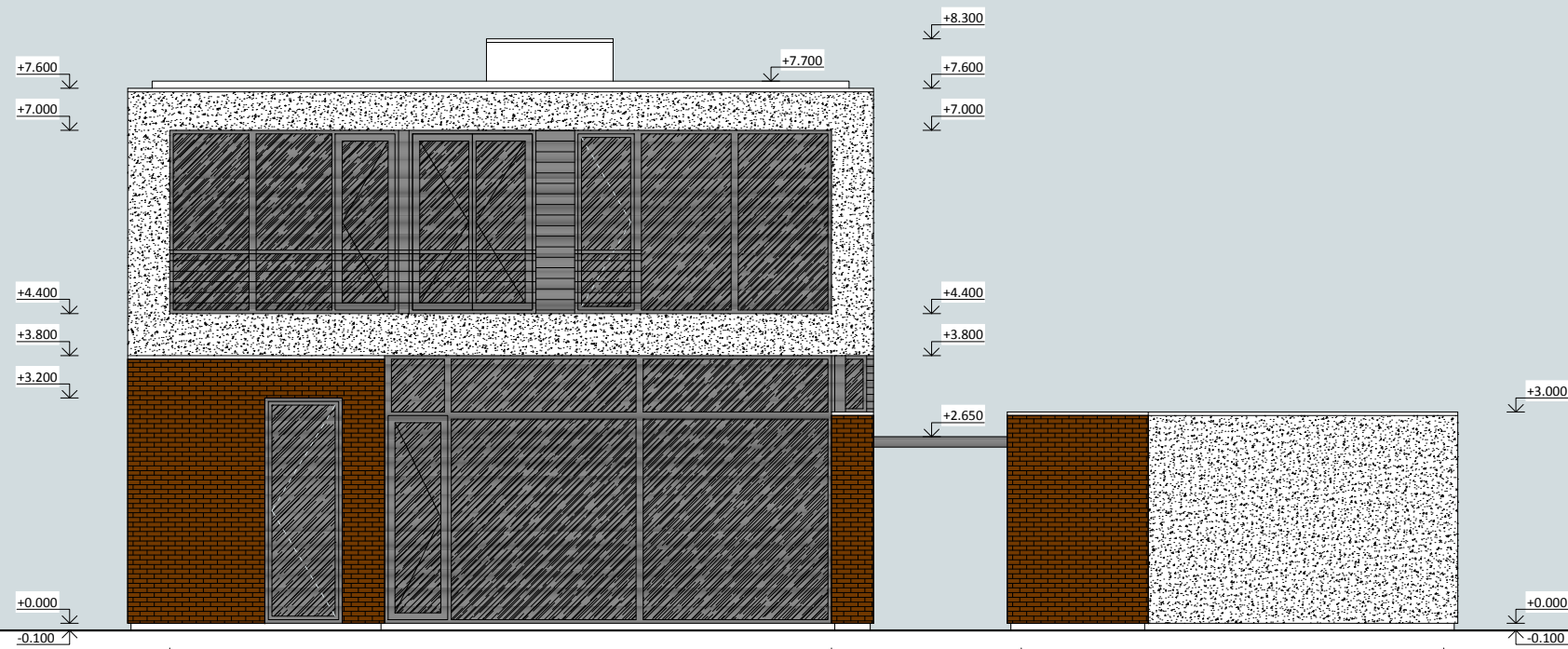
Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net					Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.				
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys			Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07		Stogo planas (M1:100 @A3)			0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07					1	
Stadija	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkys				Žymuo	2017-07/01-PP-SA-12			
PP					Lapas	1		Lapų	
								1	



Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net				Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Pjūvis A-A ir 1-1 (M1:100 @A3)	Laida
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07			0
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07			
Stadija PP	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkys			Žymuo 2017-07/01-PP-SA-13		Lapas 1
						Lapų 1



1 PIETINIS FASADAS



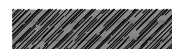
G VAKARINIS FASADAS



Tamsus klinkeris. Spalva ir tipas derinamas prie gretimuose sklypuose jau pastatytų statinių.

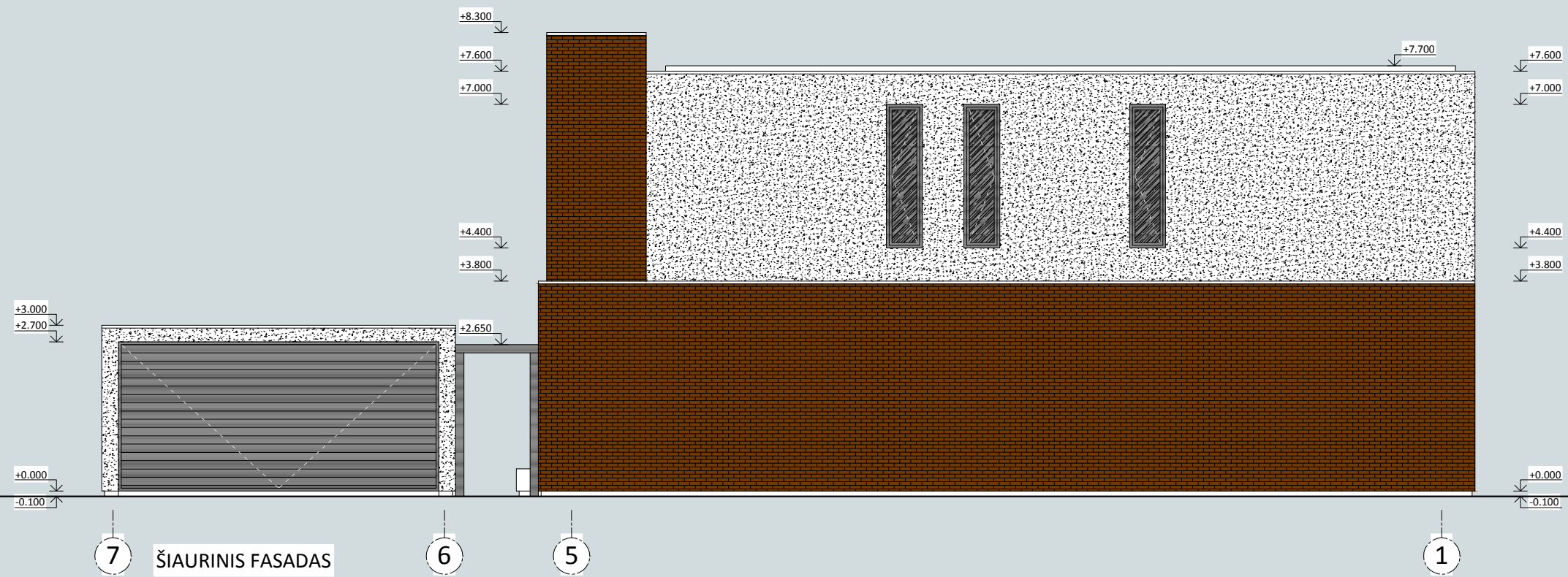


Baltas struktūrinis tinkas. Spalva ir tipas derinamas prie gretimuose sklypuose jau pastatytų statinių.

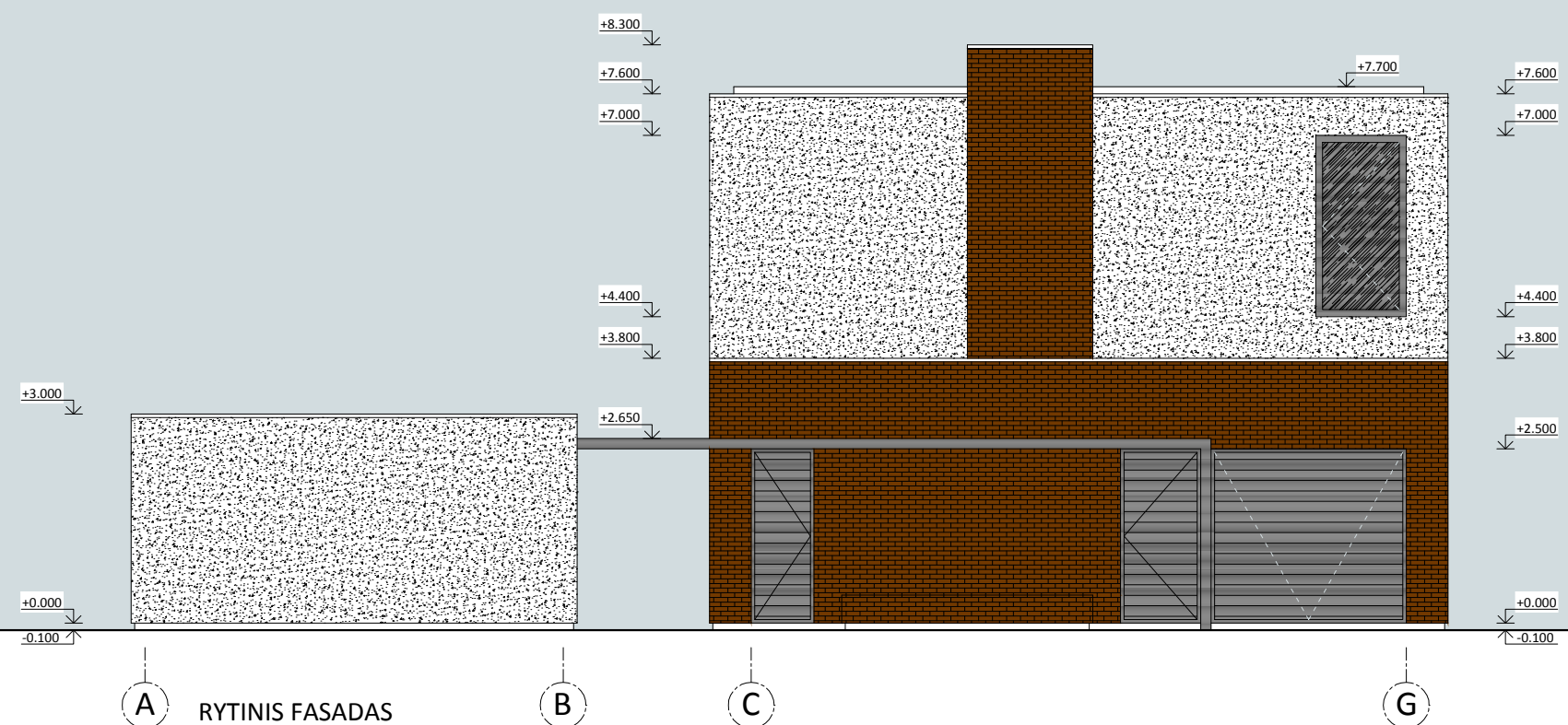


Langai ir vitrinos. Rėmų spalva tamsiai pilka.


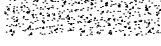
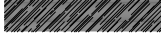

Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net				Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Pietinis ir Vakarinis fasadai (M1:100 @A3)	Laida
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07			0
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07			
Stadija pp	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkys			Žymuo 2017-07/01-PP-SA-14		Lapas 1
						Lapų 1



7 ŠIAURINIS FASADAS



A RYTINIS FASADAS

-  Tamsus klinkeris. Spalva ir tipas derinamas prie gretimuose sklypuose jau pastatytų statinių.
-  Baltas struktūrinis tinkas. Spalva ir tipas derinamas prie gretimuose sklypuose jau pastatytų statinių.
-  Langai ir vitrinos. Rėmų spalva tamsiai pilka.
-  Durys ir garažo vartai. Tamsiai pilka spalva.

Projektuotojas				Objektas		
Marius Ščerbinskas				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net				Brėžinys		
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07		0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07		Šiaurinis ir Rytinis fasadai (M1:100 @A3)	
					Žymuo	
Stadija	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.			2017-07/01-PP-SA-15		Lapas
pp	Statytojas: Gintaras Papečkys					Lapų
					1	1



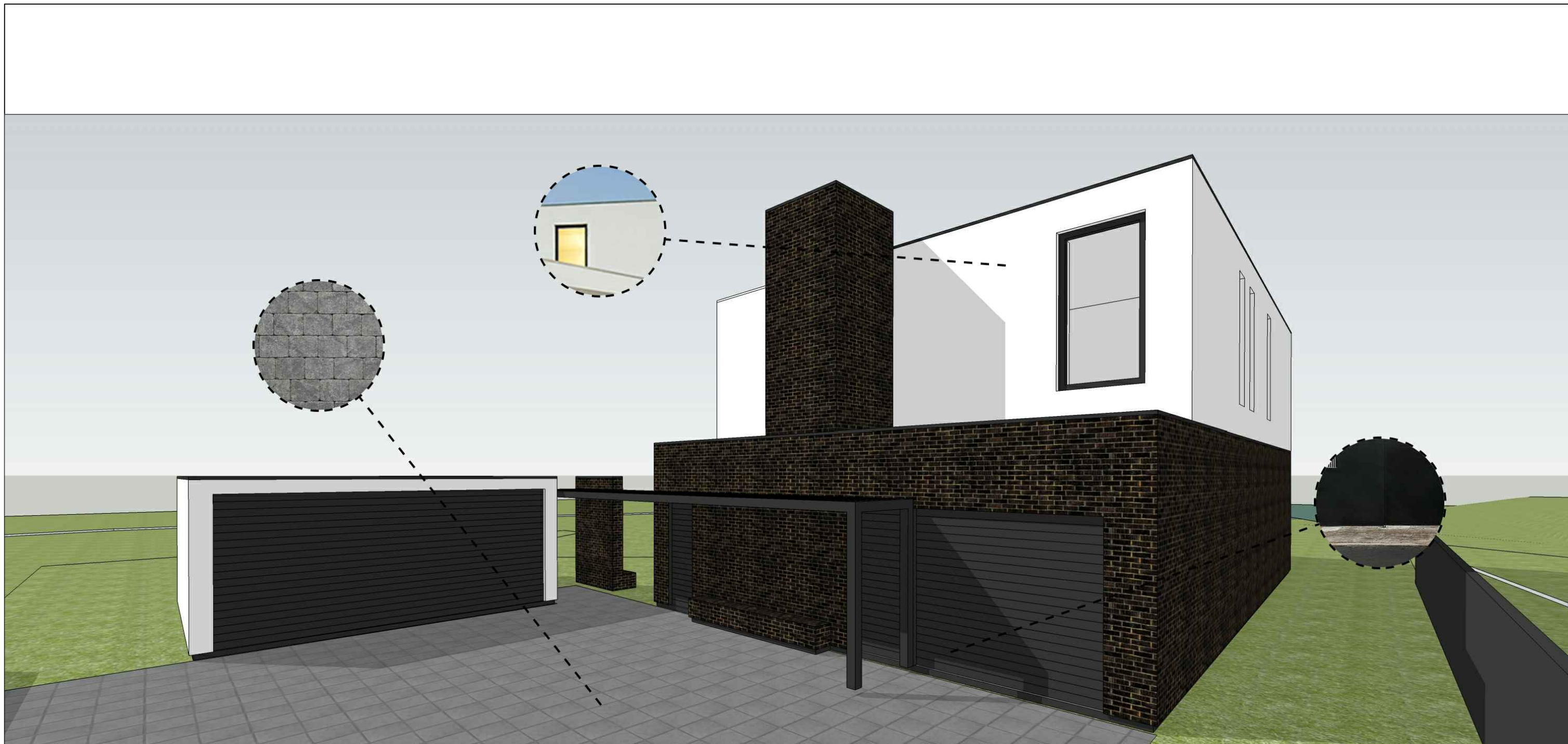
Pastato vizualizacija. Pietvakarinė pusė

Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net					Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.			
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Vizualizacijos		Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07				0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07					
Stadija pp	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkys				Žymuo 2017-07/01-PP-SA-31		Lapas 1	Lapų 1



Pastato vizualizacija. Šiaurės vakarų pusė

Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net					Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.			
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Vizualizacijos		Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07				0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07					
Stadija pp	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkys				Žymuo 2017-07/01-PP-SA-32		Lapas 1	Lapų 1



Pastato vizualizacija. Šiaurės rytinė pusė

Projektuotojas Marius Ščerbinskas Tel.: +370-656-06584; el. paštas: marius@wwis.net					Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.			
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Vizualizacijos		Laida	
	PV	M. Ščerbinskas	2017-07				0	
	Arch	M. Ščerbinskas	2017-07					
Stadija pp	Adresas: SAULĖS G. 28, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. Statytojas: Gintaras Papečkys				Žymuo 2017-07/01-PP-SA-33		Lapas 1	Lapų 1