

PP Tvirtinu:  
Statytojas- savininkas T.Bartušis



-----  
**STATYTOJAS - SAVININKAS**

**TOMAS BARTUŠIS,  
AUDRONĖ BARTUŠIENĖ**

**OBJEKTAS** **VIENBUČIO GYVENAMO NAMO  
TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI.**

**STATYBOS RŪŠIS**  
**STATINIO KATEGORIJA**

**NAUJO STATINIO STATYBA.  
NEYPATINGAS STATINYS.**

**ADRESAS** **TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7**

**DALYS** **I. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**STADIJA** **PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**TOMAS** **I**

**PROJEKTO VADOVAS**

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 23209, NR.23274  
IVY PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93  
Mob. Tel.: 8 - 606 – 11187. El. paštas: valentinaspocius@gmail.com



**V. POCIUS**

**PROJEKTAVO**



**V. POCIUS**

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. TDP– 12-17**

**TAURAGĖ 2017**

STATYTOJAS - SAVININKAS

TOMAS BARTUŠIS,  
AUDRONĖ BARTUŠIENĖ

OBJEKTAS

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO  
TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA

NAUJO STATINIO STATYBA.  
NEYPATINGAS STATINYS.

PROJEKTAS

NR. VPP. TDP – 12-17

## 0.0. Turinys

Rinkmenos (failo) Pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius (pdf)	
<b>1. PP. Bendroji Dalis.</b>	<b>35</b>	<b>1. BD. Bendroji dalis.</b>	<b>I tomas)</b>	
		0. Titulinis lapas	1	
		0.0. Turinys	1	
		0.1 Projekto sudėtis	1	
		1.1. Bendroji dalis. Turinys.	1	
		1.2. Bendrieji statinio rodikliai	1	
		1.3. Bendrasis aiškinamasis raštas	9	
		<b>2. Priedai:</b>	1	
		2.1. Įgaliojimas PV.	1	
		2.2. Projektavimo užduotis	1	
		2.3. Specialieji architektūros reikalavimai	1	
		2.4. Statytojo nuosavybės dokumentai	2	
		2.5. Žemės sklypo planas	2	
		2.6. Detalus planas	1	
		2.7. Topografinė nuotrauka	1	
		2.8. PV kvalifikacijos dokumentai	2	
		2.9. PV individualios veiklos pažyma	1	
		2.10. Projektuotojo draudimas	1	
		2.11. Programinės įrangos sąrašas	1	
		<b>3. Sprendinių brėžiniai :</b>		
		3.1. Sklypo planas	SP-1	1
		3.2. I aukšto planas	A-2	1
3.3. Mansardos planas	A-3	1		
3.4. Fasadas 5-1	A-4	1		
3.5. Fasadas 1-5	A-5			
3.6. Fasadas D-A	A-6	1		
3.7. Fasadas A-D	A-7	1		
3.8. Pjūvis A-A	A-8	1		
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Valentinas Pocius</b>	<b>23209</b>		

**OBJEKTAS**

**VIENBUČIO GYVENAMO NAMO  
TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

**STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA**

**NAUJO STATINIO STATYBA.  
NEYPATINGAS STATINYS.**

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. TDP – 12-17**

## **01. PROJEKTO SUDĖTIS**

<b>EIL.NR.</b>	<b>DALIS</b>	<b>TOMAS</b>
<b>1</b>	<b>BENDROJI (BD) SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) (SP) INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. ARCHITEKRŪROS (SA) KONSTRUKCIJOS (K)</b>	<b>I</b>

### **TP KOMPLEKTAVIMAS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>TP DALYS TURINYS</b>	<b>TOMO NR.</b>
<b>1.</b>	<b>VPP. TDP –12-17 TP, BD, SP, A, SK, K, TS, IG, DK, T,</b>	<b>Bendroji dalis (BD). Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (SP). Architektūrinė dalis (A). Dokumentų kopijos (DK)</b>	<b>I</b>

Projekto vadovas

V.Pocius

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. TDP -12-17**

**OBJEKTAS**

**VIENBUČIO GYVENAMO NAMO  
TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

**STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA**

**NAUJO STATINIO STATYBA.  
NEYPATINGAS STATINYS.**

**PROJEKTAS**

**NR. VPP.TDP-12-17**

## **1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDROJI DALIS (BD)**

### **TURINYS:**

- 1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;
- 1.2. Bendrieji statinio rodikliai;
- 1.3. Bendrasis aiškinamasis raštas.
  
2. Atliktų pritarimų, suderinimų, priedų sąrašas.
3. Sprendinių brėžiniai.

Projekto vadovas

V.Pocius

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. TDP -12-17**



OBJEKTAS

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO  
TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA

NAUJO STATINIO STATYBA.  
NEYPATINGAS STATINYS.

PROJEKTAS

NR. VPP. TDP – 12-17

## 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1363	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,70	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,84	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Bendrasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>309,38</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	309,38	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	268,44	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1533	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	8,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	7 kambariai
8. Energinio naudingumo klasė	A		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	269	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Valentinas Pocius**

k.a. Nr.23209

(vardas, pavardė,

parašas,

kvalifikacijos atestato Nr.,

data)

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

STATYTOJAS - SAVININKAS

TOMAS BARTUŠIS,  
AUDRONĖ BARTUŠIENĖ

OBJEKTAS

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO  
TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA

NAUJO STATINIO STATYBA.  
NEYPATINGAS STATINYS.

PROJEKTAS

NR. VPP. TDP – 12-17

### 1.3. PP BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projektavimo etapai, projekto rengimo pagrindas.

**Projektuojamas statyti vienbutis gyvenamasis namas Tauragės r.sav., Tauragės m., Pulko g.7 žemės sklype:**

unikalus Nr.:4400-0167-9816;  
kadastrinis Nr.:7755/0003:105 Tauragės m. k.v.;;  
pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;  
naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;  
naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
plotas - 0,1363ha;  
nuosavybės teisė - bendrasavininkai:  
Audronė Bartušienė (gim. metai -1975) ir Tomas Bartušis (gim. metai - 1974).  
Yra bendrasavininkų A.Bartušienės ir T. Bartušio **Sutikimas**, kad jiems priklausančiame žemės sklype būtų projektuojamas ir statomas gyvenamas namas (Piedas Nr. 1).

**Statinio statybos rūšys:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ punktu 8.1. – pastatyti naują statinį - **„naujo statinio statyba“**.

**Statinių naudojimo paskirtis:**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „**Statinių Klasifikavimas**“ punktu 6.1. **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** – skirtas gyventi vienai šeimai.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

V skyriaus „Ypatingieji statiniai " pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai" ir antruoju skirsniu „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas" 1 lentelė, ir VI skyriaus „Nesudėtingieji statiniai" pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai" antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas" 2 lentelė - projektuojamas pastatas - **neypatingas statinys**.

Projektinių Pasiūlymų projekto (PP) sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

Projektavimo užduotimi;  
 Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2015-05-27, Nr.AR-55;  
 Žemės sklypo planu;  
 Detaliuoju planu;  
 Topografinė nuotrauka;  
 Pagal statytojo pateiktus brėžinius, dokumentus bei pageidavimus.  
 Pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

**1.3.2. PRIVALOMUJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS****1.3.2.1. LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

**1.3.2.2. Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.03:2017	<b><u>Statinių klasifikavimas.</u></b> <u>Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas.</u>
STR 1.01.04:2015	<u>Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas</u>
STR 1.01.08:2002	<b><u>Statinio statybos rūšys</u></b>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklavimas</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	<b><u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u></b>
STR 1.05.01:2017	<b><u>Statybą leidžiantys dokumentai.</u></b> <u>Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<b><u>Statybos darbai.</u></b> <u>Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.07.03:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>

STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamose įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės jėgimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

### **1.3.2.3. Rekomenduojamos statybos normos, taisyklės ir kt.**

2.4.1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637), pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698 (TAR 2014-08-29, Nr. 11431).

### **1.3.2.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

2.5.1. HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2.5.2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### **1.3.2.5. Kiti normatyviniai dokumentai:**

2.6.1. PAGD prie VRM 2010-12-07 Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.“ Pakeitimas 2014-04-02 Nr.1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

2.6.2. LRV Nutarimas 1992- 05-12 Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ - ( 2011-06-12 aktuali redakcija).

2.6.3. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos

1998 m. gegužės 5d. įsakymu Nr. 85/233 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.“

### **1.3.1.3. Kultūros paveldo išsaugojimas. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Skypas nepatenka į kultūros paveldo išsaugojamų sklypų sąrašą, nėra saugojamojoje teritorijoje. Žemės sklypui nėra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos.

### **1.3.1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas**

**Vanduo.** Vanduo į pastatą nustatyta tvarka bus tiekiamas iš miesto magistralinių tinklų, esančių Pulko gatvėje.

**Buitinės nuotekos.** Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto magistralinius nuotekų tinklus Pulko gatvėje.

**Lietaus nuotekos.** Lietaus nuotekos nuvedamos į miesto magistralinius lietaus nuotekų tinklus Pulko gatvėje.

Vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ teritorija su projektuojamu pastatu ir inžineriniais statiniais nėra galimai teršiama teritorija.

Teritorijos tvarkymas įtakos nusistovėjusiam natūraliam lietaus vandens nutekėjimo režimui neturės, trečiųjų asmenų interesų nepažeis.

**Elektra.** Projektuojamas pastatas aprūpinamas elektra iš elektros tinklų, numatytų ir suderintų šios suplanuotos teritorijos Detaliajame plane pagal nustatytą elektros energijos tiekėjo „ESO“ tvarką atskiru projektu.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis energetikos normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, (Žin., 2011, Nr. 17-815).

**Šildymas.** Projektuojama katilinė. Pastato šildymas grindinis ir radiatorinis.

Kurianama kietu kuru.

**Vėdinimas.** Pastato patalpos bus vėdinamos natūraliai pro langus, ventiliacinius kaminėlius stoge.

Sanitarinių mazgų, virtuvėlės, patalpos kuriame įrengiamas židinytis - priverstinis per ventiliacinius kaminėlius stoge.

### **1.3.1.5. Statinio geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas**

Projektuojamas pastatas randasi iki 1 km į vakarus nuo Tauragės miesto centro - Pulko g.7, detaliuoju planu suprojektuotame gyvenamųjų namų kvartale.

Aplink projektuojamą pastatą išlaikomi priešgaisriniai, sanitariniai atstumai.

Nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

#### **Klimato sąlygos:**

**Klimatas.** Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimato klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui.

Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui.

Vakarinio Lietuvos pakraščio klimatas nusakomas kaip vidutiniškai šiltas, nes vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už  $-3^{\circ}\text{C}$ , paties šilčiausio  $-22^{\circ}\text{C}$ . Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu  $10^{\circ}\text{C}$ .

Vidutinė oro temperatūra Tauragės rajono savivaldybėje buvo  $6-6,5^{\circ}\text{C}$ .

Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui.

Tauragės rajono savivaldybėje:

-saulėtų valandų per metus būna 1800 - 1850 val.;

-vidutinis kritulių kiekis einant iš vakarų į rytus didėja intervale nuo 850 iki 700 mm;



- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5-4 m/s;
- rudenį ir žiemą dažniausiai pučia P, PV ir V vėjai, vasarą įsivyrąja V ir ŠV vėjai.
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylys (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%
- vėjo apkrovos rajonai - I.
- sniego apkrovos rajonas - I.

Reljefas pakankamai lygus su nuolydžiu į pietų pusę.

### **1.3.1.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.**

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra orientuotas į vakarinę sklypo pusę.

Įvažiavimas į sklypą iš Pulko gatvės.

Įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, vaikščiojimo takai, pastato priegrinda, kiemas - projektuojamos betoninių trinkelų dangos. Likusi sklypo dalis išlieka apželdinta - ne mažiau 25% - 341m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai automobilių stovėjimo reglamentavimas.“ - minimalus stovėjimo vietų skaičius - pastatui, kurio naudingasis plotas 268 m<sup>2</sup> – 6 vietos.

Prie įvažiavimo į kiemą kelio numatyta vieta - aikštelė buitinių atliekų konteineriui pastatyti.

### **1.3.1.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta esamo ir projektuojamo gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **1.3.1.8. Planuojama veikla**

Vienbučiame gyvenamajame name pastoviai gyvens viena šeima - 4 gyventojai.

## **1.3.2. TRUMPAS PROJEKTYNIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS**

### **1.3.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

**Žemės sklypo:**

plotas - 01363ha;

pastatų užstatymo plotas - projektuojamojo gyvenamojo namo – 269m<sup>2</sup>;  
visų pastatų sklype - 269m<sup>2</sup>.

sklypo užstatymo tankumas – 20,84%, intensyvumas - 22,70%.

Teritorija sutvarkyta.

Teritorijos papildomas tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas atskiru projektu, vadovaujantis išduotomis specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ir inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitomis.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### 1.3.2.2. PASTATO TIPAS

#### *Gyvenamasis namas*

**PP** projektas parengtas 1 aukšto su mansarda, mūrinio, keturšlaičio, vienbučio gyvenamojo namo statybai – pagal statytojo pateiktus brėžinius bei pageidavimus.

### **3.1.3.3. PASTATO APIBŪDINIMAS**

#### **Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas**

##### **Gyvenamo namo patalpos:**

**I aukšte** – tambūras, holas, laiptinė, koridorius, san. mazgas katilinė, svetainė, virtuvė, mieg. kambarys, vaiko kambarys, sandėliukas, tualetas, priešpirtis, pirtis, garažas (218,96m<sup>2</sup>), atvira terasa - 39,54m<sup>2</sup>;

**Mansardoje** – holas, vonia, tualetas, drabužinė, 3 miegamieji kambariai, laiptinė (142,79m<sup>2</sup>/ bendrasis plotas 90,42m<sup>2</sup>).

##### **Gyvenamo namo techniniai rodikliai:**

bendrasis plotas – 309,38m<sup>2</sup>;

naudingas plotas – 268,44m<sup>2</sup>;

užstatymo plotas – 284m<sup>2</sup>;

tūris - 1533m<sup>3</sup>;

aukštis iki stogo kraigo viršaus – 8,10m;

gabaritai plane (pagal 1a sienų išorinį kontūrą) yra - 14,40m x 20,40m.

##### **Gyvenamo namo konstrukcijos:**

**Pamatai** - juostiniai monolitinio betono 30cm storio. Cokolinė pamato dalis apšiltinama 12cm storio putų polistireno plokštėmis ERS 100 su tinko apdaila.

**Grindys** - ant grunto apšiltinamos 30cm storio putų polistireno plokštėmis EPS 80, klojant ant betoninio pasluoksnio.

**Sienos** - iš silikatinių blokų „Ytong“ 30cm storio, šilumos izoliacijos EPS 80 20 cm storio bei dekoratyvinio tinko apdaila.

**Pertvaros** - laikančios „Ytong“ 20cm storio, kitos - 10cm.

**Perdenginys** - I aukšto - g/b surenkamos konstrukcijos, mansardos - medinės konstrukcijos.

**Stogo danga** - profiliuoti plieniniai lakštai rudos spalvos.

**Langai, durys, vartai.** Langai - plastikiniai, varstomi su selektyviu stiklu.

Lauko durys - aliuminio profilio.

Vartai - aliuminio profilio, pakeliami.

**Išorės apdaila:** pamatas - dekoratyvinis tinkas rudos spalvos;

sienos – dekoratyvinis tinkas gelsvai rudos spalvos.

**Vidaus apdaila** – įvairi: keraminės plytelės, tinkas, emulsinis dažymas.

### 1.3.2.3. Inžineriniai tinklai

**Vandentiekis** – nustatyta tvarka bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, esančių Pulko gatvėje - atskiru projektu.

**Nuotekų šalinimas** – šalinamos į miesto nuotekų tinklus, esančius Pulko gatvėje, nustatyta tvarka atskiru projektu.

**Elektra** - iš esamų ETL, esančių Pulko gatvėje, nustatyta elektros energijos tiekėjo tvarką atskiru projektu.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis energetikos normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, (Žin., 2011, Nr. 17-815).

**Šildymas** – įrengiama vietinė katilinė - šildymo katilas, kurianama kietu kuru – malkomis.

**Patalpų vėdinimas** – per orlaides ir ventiliacijos kanalus pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Virtuvės, wc, katilinės, patalpos, kurioje yra židynys - vėdinimas priverstinis - per ventiliacijos kanalus (įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus).

### **3.1.3.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Projektuojamas pastatas pagal energinį naudingumą - A klasės pastatas.

Kad namas atitiktų A energinio naudingumo klasę:

Didinti stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storį;

Naudoti efektyvesnes medžiagas su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas  $\lambda$ ;

Pasirinkti paprastą kompaktišką namo konstrukciją: kiekviena atvira arba išsikišusi pastato dalis padidina energijos sąnaudas;

Pastato geometrijos atžvilgiu rekomenduojamas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį:

Sienų, stogo, perdangų konstrukcijas sukonstruoti taip, kad

šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip:

**sienų  $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ),**

**stogo  $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$ ),**

**šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu  $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 7,14 \text{ m}^2\text{K/W}$ ),**

**langų, stoglangių, durų, vartų  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 1,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).**

Naudoti efektyvesnes stogų, sienų, pamatų konstrukcijas;

jų jungtis konstruoti be šiluminių (kitaip vadinamų „šalčio“) tiltelių.

Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse -sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt.

Suteikiant A, A+, A++ energinio naudingumo klasę, pastatų sandarumas yra matuojamas.

Bandymo rezultatas A klasės namui turi būti  $<1,0$  oro pasikeitimo per valandą.

Numatyti optimalų skaidrių atitvarų plotą, nes per didelius langus, stoglangius ir kitas skaidrias atitvaras žiemą šilumos nuostoliai yra žymiai didesni.

Numatyti tinkamą namo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: pietų pusėn orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusi saulė per langus pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai danguje, daug mažiau kaitina langus.



Numatyti efektyvias apsaugos nuo saulės priemones (išorines žaliuzes, stogelius ir kt.), kad vasaros laikotarpiu patalpos būtų apsaugotos nuo perkaitimo ir nereikėtų didinti energijos poreikio patalpoms vėsinti;

Naudoti efektyvias namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemas, karšto vandens ruošimui naudoti efektyvią įrangą, saulės kolektorius ir kitą atsinaujinančią energiją ir t.t.

### **9.0. Apsauga nuo triukšmo**

Gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo klasifikavimas.

15.1. Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas:

1 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.  
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

## 1.5. PRIEDAI

1.5.1. Projektavimo užduotis	- 1 lapas;
1.5.2. Specialieji architektūros reikalavimai	- 2 lapai;
1.5.3. Statybos vietovės adreso pakeitimas	- 2 lapai;
1.5.4. Statytojo nuosavybės dokumentai	- 5 lapai;
1.5.5. Statytojų sutikimas ir Įgaliojimas	- 1 lapas;
1.5.6. Bendrasavininkų sutikimas	- 1 lapas;
1.5.7. Žemės sklypo planas	- 1 lapas;
1.5.8. Topografinė nuotrauka	- 1 lapas;
1.5.9. Projekto vadovo kvalifikacijos dokumentai	- 2 lapai;
1.5.10. Individualios veiklos vykdymo pažyma	- 1 lapas;
1.5.11. Projekto vadovo draudimas	- 1 lapas.

**Projekto vadovas**

**V.Pocius**

2017 -06-23

Tauragė

**SUTIKIMAS - ĮGALIOJIMAS  
DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS**

Mes, bendrasavininkai **Audronė Bartušienė**, a.k. 4751100888 ir  
**Tomas Bartušis**, a.k. 37404250029, gyvenantys Tauragės r.sav., Tauragės m., Islandijos g. 7,

**s k i r i a m e**

**Valentiną Pocių**, a.k. 35804040313, kvalifikacijos atestatas Nr.23209, projekto vadovu  
pastatų projektavimui Tauragės r.sav., Tauragės m., Pulko g.7;

**s u t i n k a m e,**

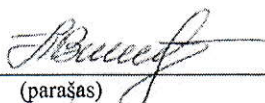
kad būtų projektuojami ir statomi statiniai Tauragės r.sav., Tauragės m., Pulko g.7,  
žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 7755/0003:105 Tauragės k.v.;

**s u t i n k a m e ir į g a l i o j a m e,**

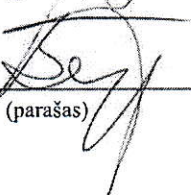
kad projekto vadovas **Valentinas Pocius**, a.k. 35804040313, užpildytų dokumentus ir pateiktų  
Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje  
„Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) gauti statybos leidimą  
ir kitus susijusius dokumentus.

Reikalingus dokumentus pasirašys **Tomas Bartušis**.

Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas **Tomo Bartušio** vardu.

  
(parašas)

**Audronė Bartušienė**

  
(parašas)

**Tomas Bartušis**

# PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

Tauragė

2017-06-24

## Sutarties šalys

1. Užsakovas - statytojas: **Tomas Bartušis, (gim.m. - 1974)**,  
paveda **Valentinui Pociui**, a.k.35804040313, kvalifikacijos atestato Nr.23209,  
IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93, toliau vadinamu „vykdytoju“,  
pagal užsakovo pateiktus brėžinius bei pageidavimus paruošti  
vienbučio gyvenamo namo statybos projektinius pasiūlymus (PP)  
„VIENBUČIO GYVENAMO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G.7  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.“  
ir statybos techninį darbo projektą (TDP).

Numatoma paruošti šias techninio darbo projekto dalis :

**bendrają,  
sklypo sutvarkymo,  
architektūros - konstrukcijų.**

Paruošia 1 egz. projekto popierinį variantą ir 1 CD su projekto įrašu pdf formatu.

2. VYKDYTOJAS įsipareigoja pagal užsakovo pateiktus brėžinius ir pageidavimus, vadovaujantis galiojančiais projektavimo dokumentais, normomis ir taisyklėmis galutinai paruošti projektą.
3. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
  - 3.1. apmokėti vykdytojui už atliktą darbą;
  - 3.2. atsiskaitymo tvarka – atlikus darbą ( paruošus projektą).
4. Kitos sutarties sąlygos – užsakovas pateikia projektui paruošti reikalingus dokumentus.
5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki bus įvykdytas abipusis susitarimas.
6. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas tenka UŽSAKOVUI, kitas VYKDYTOJUI.
7. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami tarpusavio susitarimu.

UŽSAKOVAS:

VYKDYTOJAS - PROJEKTO RENGĖJAS:

**Tomas Bartušis**

**Valentinas Pocius**

  
.....  
parašas

  
.....  
parašas

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir  
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja (savivaldybės vyr. architektė)

TVIRTINU

Šarūnė Beitaite

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 m. gegužės 27 d. Nr.AR- 55  
Tauragė

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

(fizinio asmens vardas, pavardė)

**Audronė Bartušienė, Tomas Bartušis**

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)  
un.Nr.4400-0167-9816

**Tauragės r.sav., Tauragės m. Pulko g.7,**

(žemės sklypo adresas, unikalus Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
**projektas**

**Vienbučio gyvenamojo namo statybos**

STATINIO KATEGORIJA

**Neypatingas**

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

**Nauja statyba**

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)- pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu- pagal detalų planą
3. Leistinas pastato aukštingumas – iki 2,5 aukštų
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 25%
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,59
6. Užstatymo tipas- vienbutis ir dvibutis užstatymas
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)- ne mažiau 25% neužstatytos sklypo dalies
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu – pagal detalų planą

PRIDEDAMA:

1. Individualių gyvenamųjų namų statybos kvartalo prie Vytauto gatvės Tauragėje detaliojo plano ištrauka (patv.2002-09-25 Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.964)

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė

Viktorija Juciutė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, )





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2014-07-16 13:10:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/113298**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-12-18**  
Adresas: **Tauragės r. sav. Tauragės m. Pulko g. 7**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: **4400-0167-9816**  
Kadastrinis Nr.: **7755/0003:105 Tauragės m. k.v.**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1363 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1363 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12248 Lt**  
Žemės sklypo vertė: **7655 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **39300 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AUDRONĖ BARTUŠIENĖ, a.k. 4751101**  
**TOMAS BARTUŠIS, a.k. 3740425**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0167-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-27, Nr. 3577**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0167-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-27, Nr. 3577**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-16**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2014-06-23, užsakymo Nr. 6818032**

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovas

**VALENTINAS POČIUS**

2014.07.16

Patikslinimas galioja iki: **2014-07-22**

Patikslinimas atliktas: **ŠILERIENĖ ALDONA, 43510210625;**

2014-07-16 13:10:28

Dokumentą atspausdino: Vyresn.  
registratorė



IRMA  
SURVILIENĖ

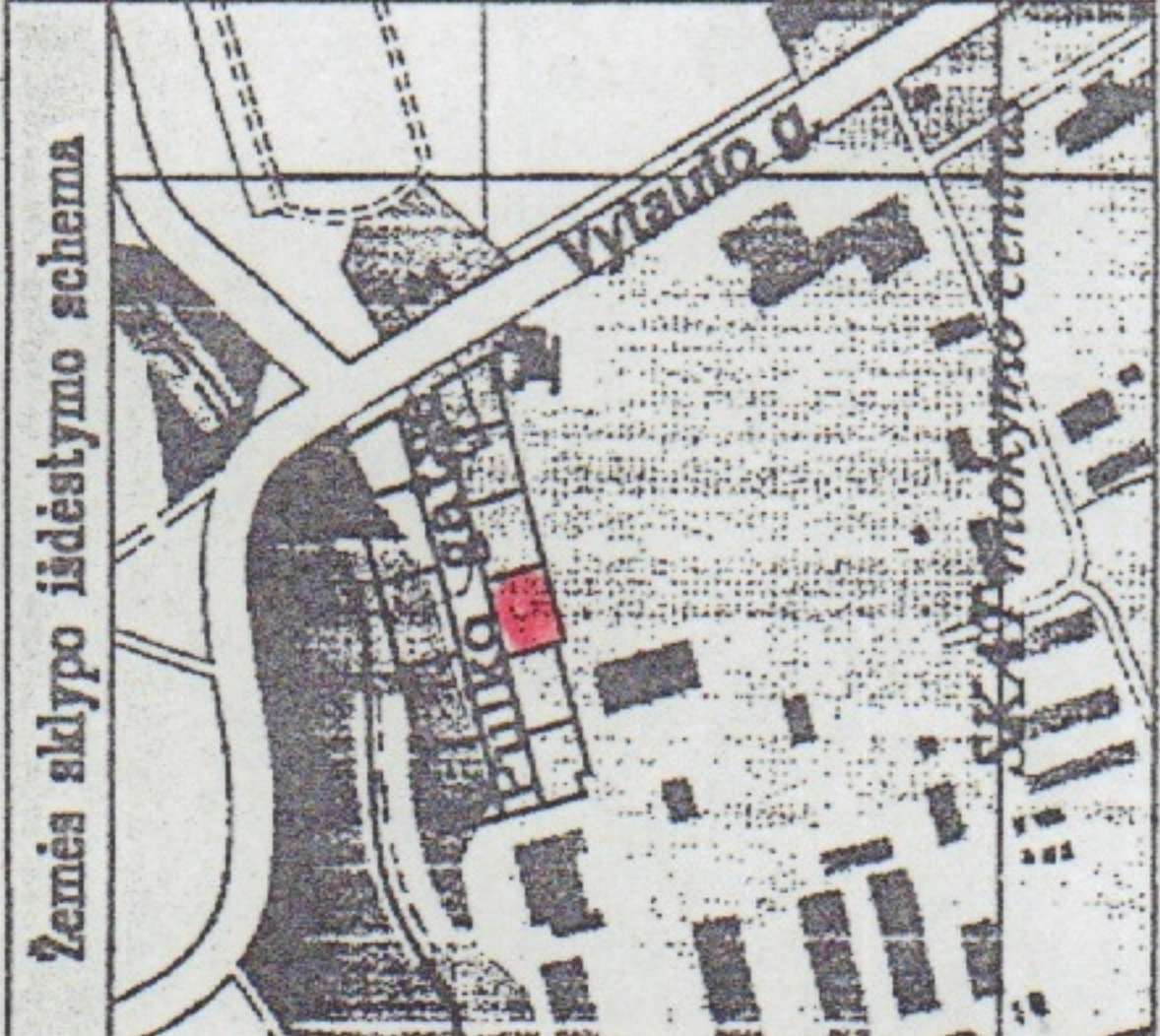
Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

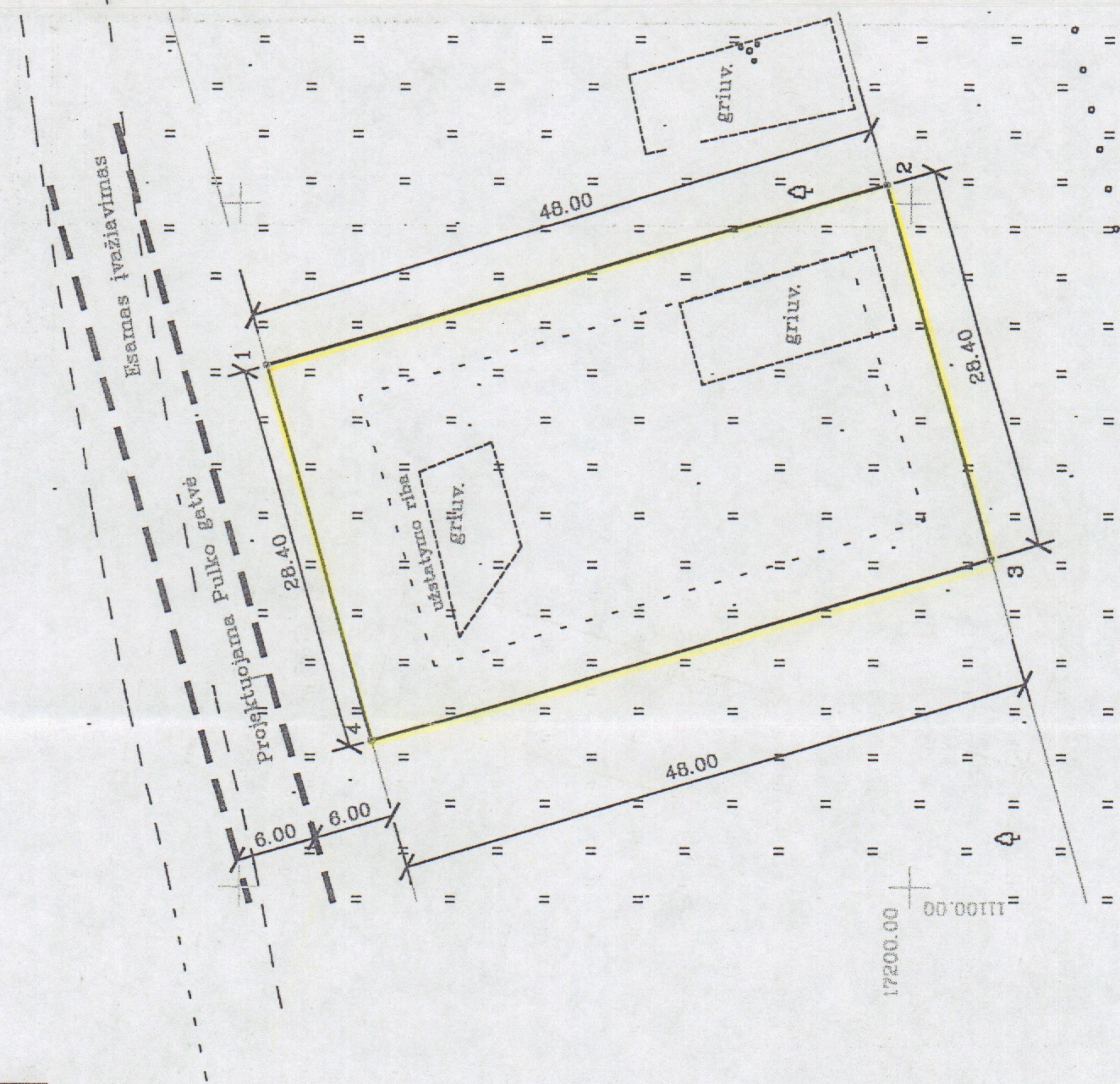
**KOPIJA TIKRA**

2014.07.16





**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Sklypo plotas 1363 m<sup>2</sup>



SUDERINAMA  
 Tauragės rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir urbanistikos  
 skyriaus vedėja  
 rajono vyriausioji architektė  
 Regina Sabackienė  
 2003 m. 10. 10.

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS  
 KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 VI. REGISTRUOTAS TAURAGĖS FIL.  
 inž. operatorius (pareigos) Česlovas Dirmantas (parašas)  
 200 m. mēn. 19 d.

Kadastras:	vietovė	Tauragė	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		77550003		105

Gatvė, namo Nr.	Pulko g. 7
Kaimas (miestelis)	
Semėnija	
Miestas (rajonas)	TAURAGĖ
Apskritis	TAURAGĖS

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Pulko g. 5	
2-3	7755/0003 30	
3-4	Pulko g. 9	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. rugšėjo mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte Nr. 357, ir nustatytu plotu sutinkur žemės savininkas (naudotojas):

Aldona Silertienė (parašas) (data)

Tauragės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas  
 Tauragės miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: Rita Venckutė (parašas)  
 Suderinęs: vyriausioji architektė Rita Venckutė (parašas)  
 Tauragės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Regina Sabackienė (parašas)

A. ČIUNKOS  
 INDIVIDUALI ĮMONĖ  
 LICENCIJOS NR. 408 IŠDUOTA 1996.01.31, PERREGISTRUOTA 2001.01.29

Pareigos darbu vadovas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
	<i>A. Čiunka</i>	A. Čiunka	2003-01-30

A. Čiunkos individuali įmonė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1363 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 7 5 5 0 0 0 3

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		Tauragės vietinė		Tasiko Nr.	Kodas	X	Y
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	17247.97	11138.19				
2	R	17201.82	11151.38				
3	R	17194.02	11124.07				
4	R	17240.17	11110.88				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=17222 Y=11132	
Valstybinė LRS-1994	X=6126481 Y=390304	38 / 45
Žiniaraštį sudarė	A. Čupka t. parvedė	<i>A. Čupka</i> parabė
		2009-09-30 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribosenkinių sumažinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšelderystės ženklų sumažinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



LIETUVOS KARIUOMENĖS KRAŠTO APSAUGOS  
TERITORIJOS GYNYBOS RINKTINĖ



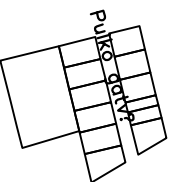
LR KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS LIETUVOS KARIUOMENĖS KRAŠTO APSAUGOS  
SAVANORIŲ PAJĖGŲ TAURAGĖS APSKRITIES TERITORIJOS GYNYBOS RINKTINĖ

*Handwritten signature*

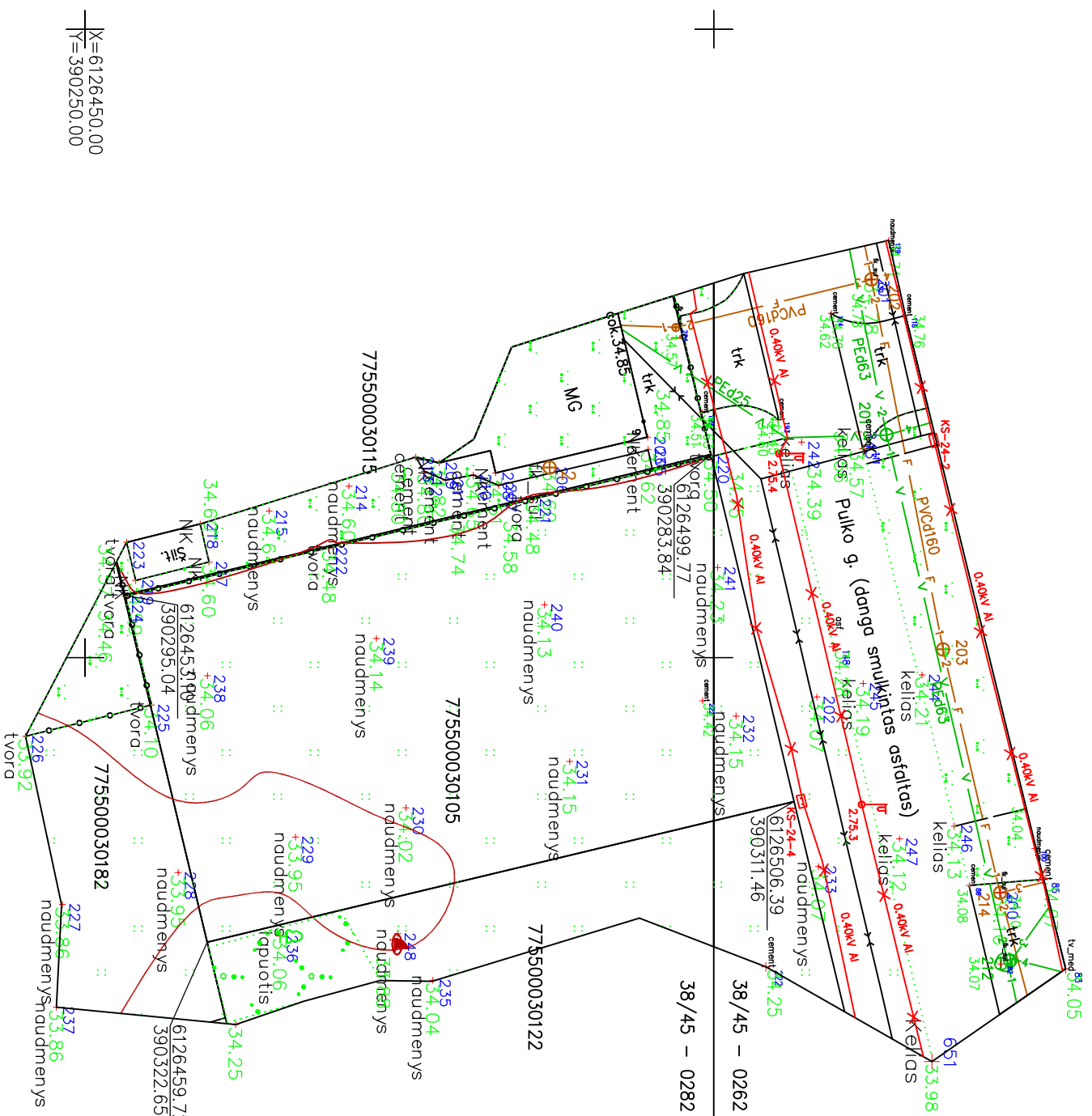
6-B-13

Vytauto gatvė (A)





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6126450.00  
Y=390250.00

Pastaba: sklypų ribos pateiktos VĮ Registrų centro duomenimis

Lenktieji pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	GKTR-17-228 Pulko g. 7, Taurogės m.	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Ar?no Čiunkos individuali?mon? p. k.:179461682	VARDAS IR PAVARD?	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-642	DATA
?m. savininkas	A. Čiunka		2017-05-18
Geodezininkas	A. Čiunka		
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	







FR0468 forma patvirtinta Valstybinės  
mokesčių inspekcijos prie Lietuvos  
Respublikos finansų ministerijos viršininko  
2002 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA-79  
redakcija)

## TAURAGĖS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 116, LT-72501 Tauragė, Duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, kodas 188729695.  
Mokestinių prievolių skyriaus Tauragės poskyrio duomenys: tel. (8 446) 62 898, faks. (8 446) 72 317, el. p. [taurages.sk.rastai@vmi.lt](mailto:taurages.sk.rastai@vmi.lt).

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2011-03-23

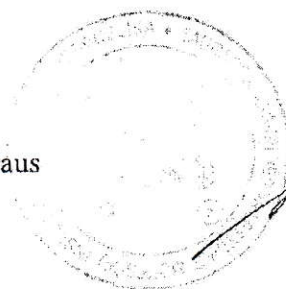
Nr. (16.14) MPT/20-93

Pažymima, kad Valentinas Pocius, 35804040313, gyvenanti(s) Gimtinės g. 4,  
Tauragės m., Tauragės r. sav., tel. 860611187, nuo 2011-03-24 vykdo individualią veiklą:

711220\* Projektiniai - konstruktoriniai darbai

nuo 2011-03-24

Mokestinių prievolių skyriaus  
Tauragės poskyrio vedėja



Svajonė Kiniulienė

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovas  
**VALENTINAS POCIUS**

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės  
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 107455119  
TIA Nr. 412508874

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Valentinas Pocius Antegluonio k., Batakių sen., 73466 Tauragės r. sav. Mob.tel. (8 - 606) 11 187, El.paštas valentinaspocius@gmail.com Draudėjo kodas 2573938
Draudimo laikotarpis:	2017-03-25 00:00 val. - 2018-03-24 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	400,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2897 €
Įmokos mokėjimo terminai:	400 € iki 2017-03-25
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

**Draudikas**

AB „Lietuvos draudimas“ Parnio skyrius  
Bažnyčių g. 10, Tauragės m., Tauragės  
miesto sen., 72253 Tauragės r. sav.  
Vyresnysis loš draudimo konsultantas  
(R) Ina Manorskienė  
Tel (8 - 658) 84 784, mob. tel. (8 - 658)  
84 794, ina.manorskiene@ld.lt



(A.V.) ir parašas

**Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo**

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad  
• priimanu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;  
• esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra (tikta jų kopija);  
• patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;  
• sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trešiej asmenys naudodami pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trešuosius asmenis, kurie turi reikalingos informacijos, ir šia sutiktą duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertindami per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;  
• sutinku, kad draudikas arba jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano pateiktą kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių numerus, elektroninio pašto adresą) siųsyt draudiko tokiamas paslaugas ir (arba) teirautųsi nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t. y. mano nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Be to patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę nesutikti, kad draudikas tvarkytų mano nurodytus duomenis tiesiogines rinkodaros tikslu, ir teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-03-16 13:20

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

## PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

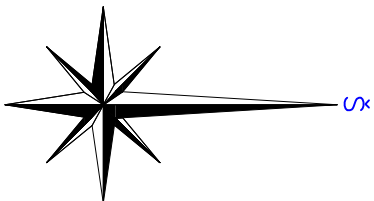
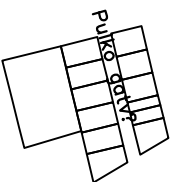
Eil. Nr.	Programinės įranga	Licencijų skaičius
1.	Avanquest TurboCad 18 Deluxe	1
2.	Word 10 Viewers Editor	1
3.	Explore Word	1
4.	Microsoft Print to PDF	1

Projekto vadovas



V.Pocius





Unikalus Nr.: 4400-0167-9816  
Kadastrinis Nr.: 7755/0003:105 Tauragės m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Sklypo plotas: 0,1363ha

9. SPECIALIOJO ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:  
Nėra

**EKSPLIKACIJA**

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	SKLYPO RIBA
	GALIMA PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTENERIO LAIKYMO VIETA - AIRŠTELE
	JEJIMAI PASTATAI
	IVAZIAVIMO IR IŠVAZIAVIMO KRYPTYS
	ESAMI 04 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ SU IVADINIMIS ELEKTROS SPINTOMS
	ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	ESAMI BUTINIŲ NIOTERŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTERKIO TINKLAI
	ESAMI LIETLAUS NIOTERŲ TINKLAI
	ESAMI LIETLAUS NIOTERŲ TINKLAI
	IVAZIAVIMO KELIAS, TAKAI (BETONINŲ TRINKELIŲ DANGA)
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI

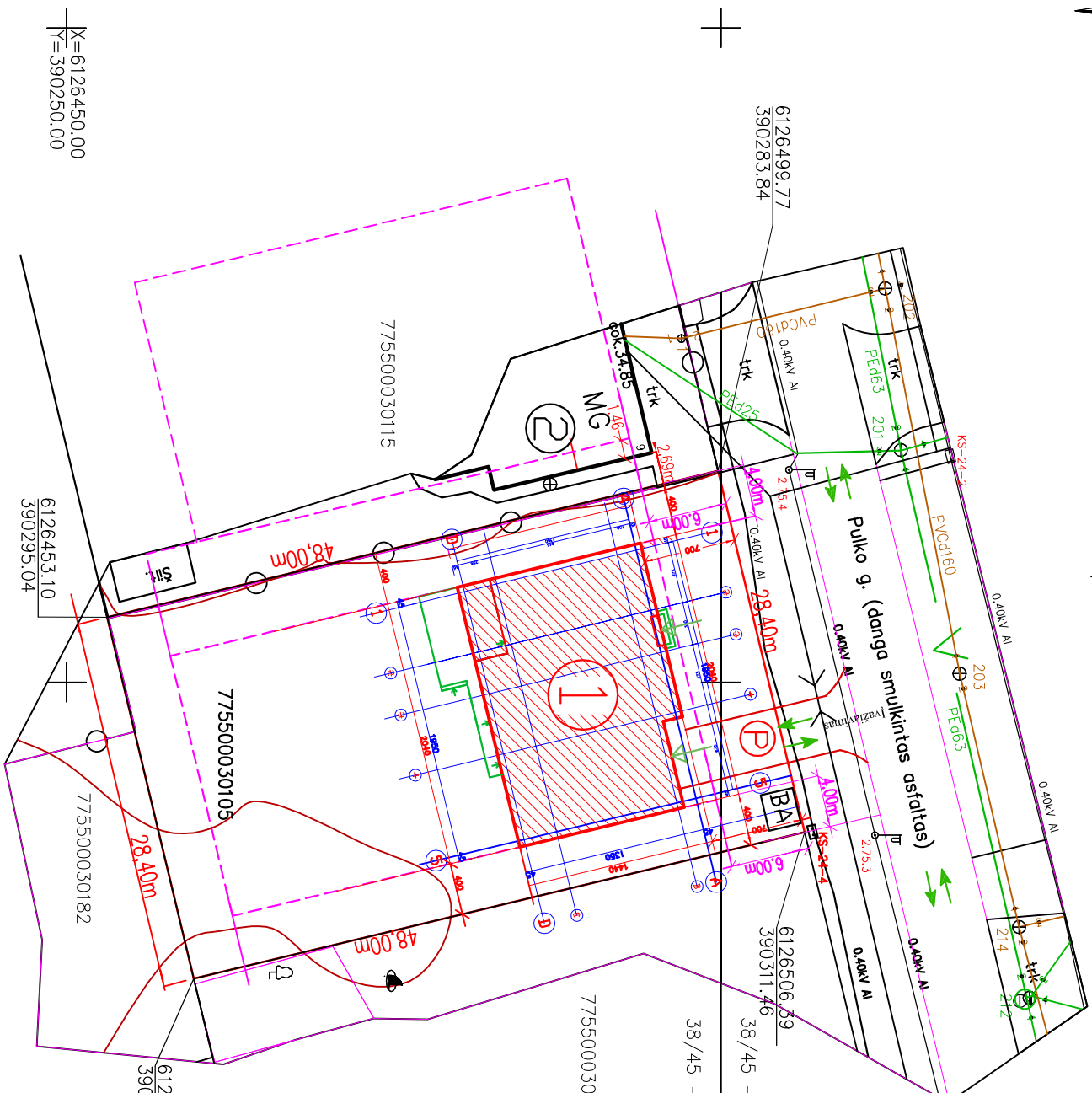
**SKLYPO TECHININIAI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas - 1363m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas - 284m<sup>2</sup>
- ① 2.1. Projektuojamo pastato - 284m<sup>2</sup>
3. Užstatymo intensyvumas - 20,84 %
4. Užstatymo tankumas - 22,70 %

PASTATABA: Želdiniams skiriamas plotas ne mažiau kaip 25 proc. viso sklypo ploto - 341m<sup>2</sup>

**PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHININIAI RODIKLIAI**

1. Užstatymo plotas - 284m<sup>2</sup>
2. Bendrasis potas - 309,38m<sup>2</sup>
3. Naudingasis potas - 268,44m<sup>2</sup>
4. Statybinis tūris - 1533 m<sup>3</sup>
5. Aukštis - 8,10 m



**STATINIO PRIRIŠMAS**  
Maitmenys pateikti tarp statinio ašinių ir nuo statinio iki sklypo ribos (ašies)

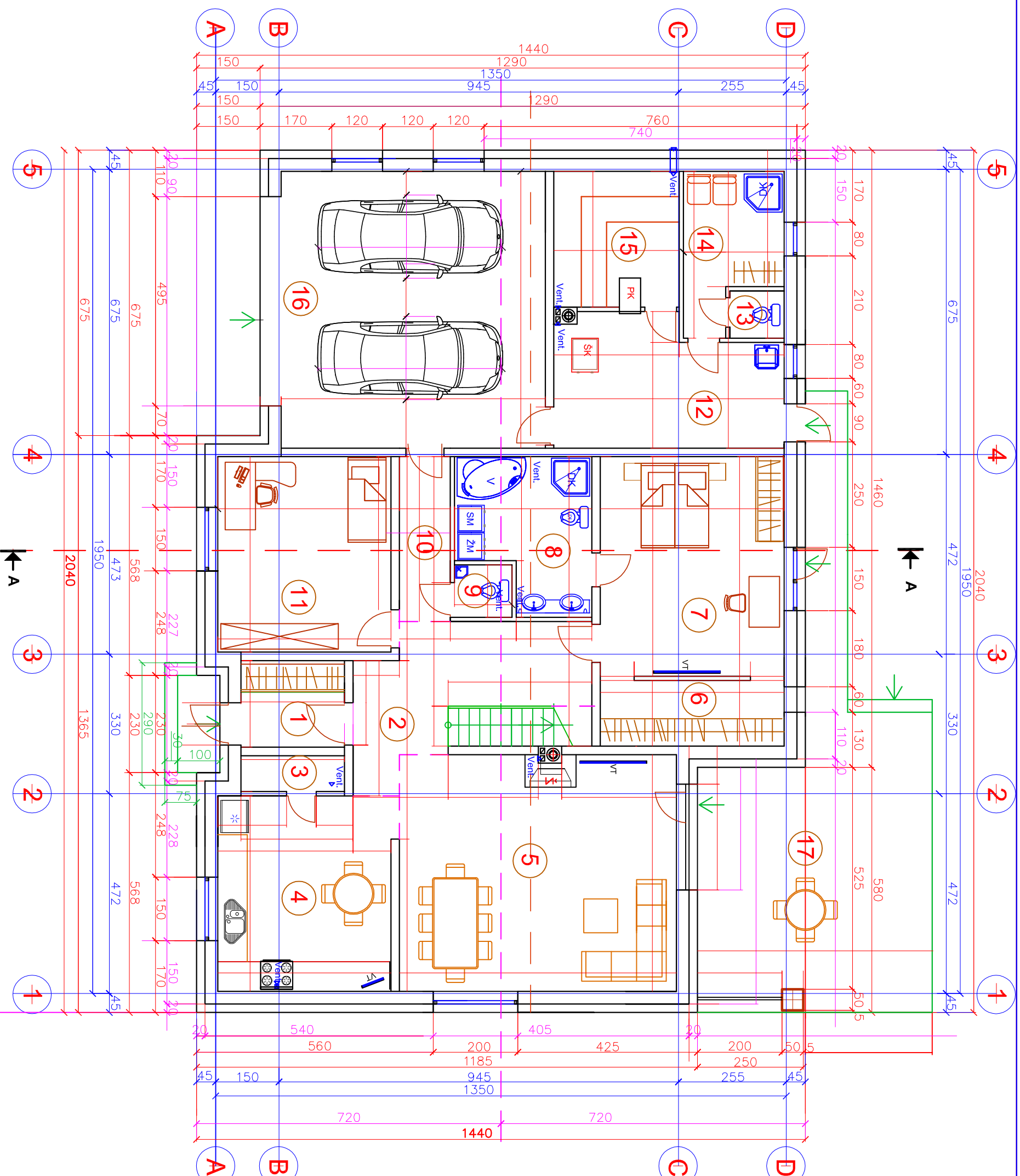
**GAISRINIAI REIKALAVIMAI**  
1. Įvažiavimo kelio ir vartų plotis didesnis 3,5m  
2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III

**PASTABA: Projektuojamo pastato užstatymas atitinka detalaus plano nustatytus sprendinius. Inžineriniai tinklai : prisijunginama prie esamų vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų Pulko gatvėje.**

OBJEKTAS	GKTR-17-228Pulko g. 7, Taurogės m.		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94		
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07		
Ar?no Čiunkos individuali?mon? ? k.179461682	VARDAS IR PAVARD? PARAŠAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-642	DATA
?m. savininkas	A. Čiunka		2017-05-18
Geodezininkas	A. Čiunka		
Lap? skaičius	Lapo Nr.		
1	1		A.V.

ATESTATO NR.	Valentino Pociaus individuali veikla IVV PAZYMA Nr.(16,14) MP7/20-93 Projektiniai - konstruktoriniai darbai 711220 AM kvalifikacijos atestatai: Nr.23209; Nr. 23274 Mob. tel.: 8 - 606 - 11187 El.p.: valentinaspocius@gmail.com
23209	PROJEKTO VADOVAS V.POCIUS
23209	PROJEKTAVO V.POCIUS
PP	STATYTOJAS: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS
	VIENTUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7 NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASILYMAS.
	SKLYPO PLANAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
	PROJEKTAS: VPP.TDP -12-17 SP-1
	Lapas 1
	Lapų 1

# I AUKŠTO PLANAS M 1:100

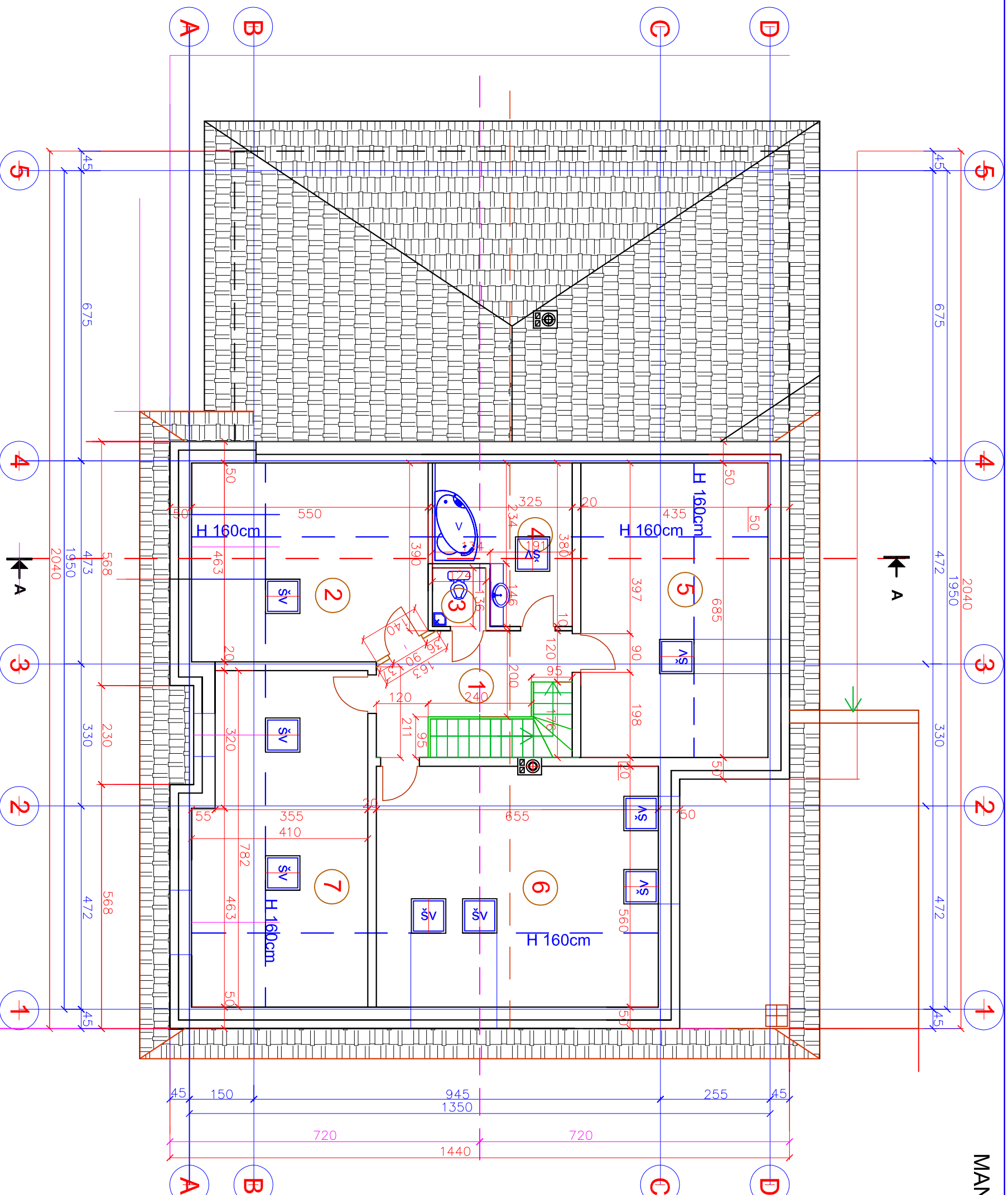


**I AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Tambūras	5,02
2	Holas	15,91
3	Sandėliukas	2,09
4	Virtuvė	18,98
5	Svetainė	36,68
6	Drabužinė	6,74
7	Kambarys mieg.	22,62
8	Sanmazgas	10,40
9	Tualetas	1,69
10	Koridorius	4,68
11	Kambarys	18,98
12	Katilinė	15,63
13	Tualetas	1,43
14	Priešpirtis	7,62
15	Pirtis	9,56
16	Garžas	40,94
17	Terasa atvira	-39,54
VISO:		218,96

Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATTESTATAI: NR.23209, NR.23274 IVY PAŽYŪMA NR.(16.14) MPT120-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7 STATYBOS PROJEKTINIS PASILYMAS
23209	Projekto vadovas V. Pocius	Brežinio pavadinimas: I AUKŠTO PLANAS M 1:100
23274	Projektavo V. Pocius	Laida
Etapas: PP	Statytojas: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS	Zymuo: VPP. TDP-12-17 A-2
		Lapas 1
		Lapų 1

# MANSARDOS PLANAS M 1:100

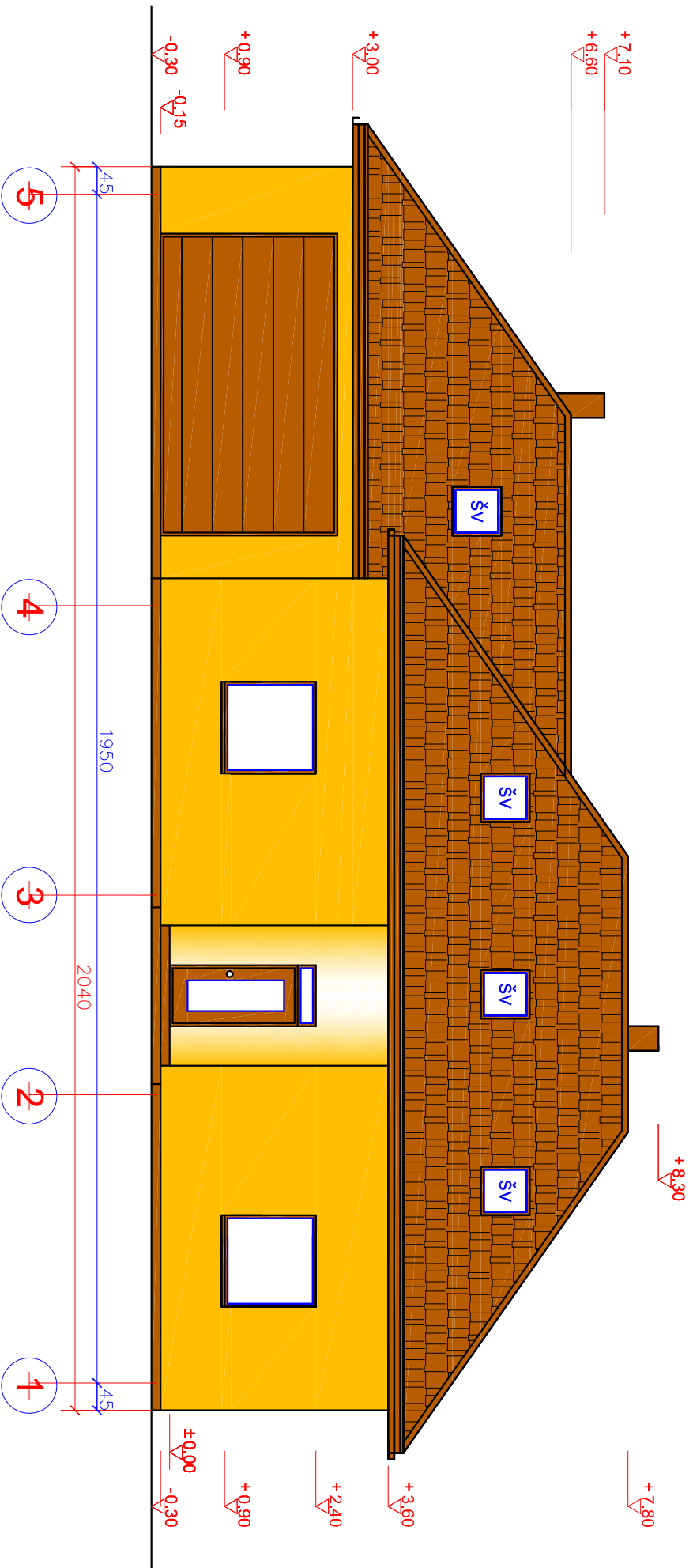


## MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m <sup>2</sup>	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>
1	Holas	8,89	8,89
2	Kambarys	25,00	11,40
3	Tualetas	1,69	1,69
4	Vonia	10,39	5,80
5	Drabužinė	29,80	15,49
6	Kambarys	36,68	26,48
7	Kambarys	30,34	20,67
Viso:		142,79	90,42

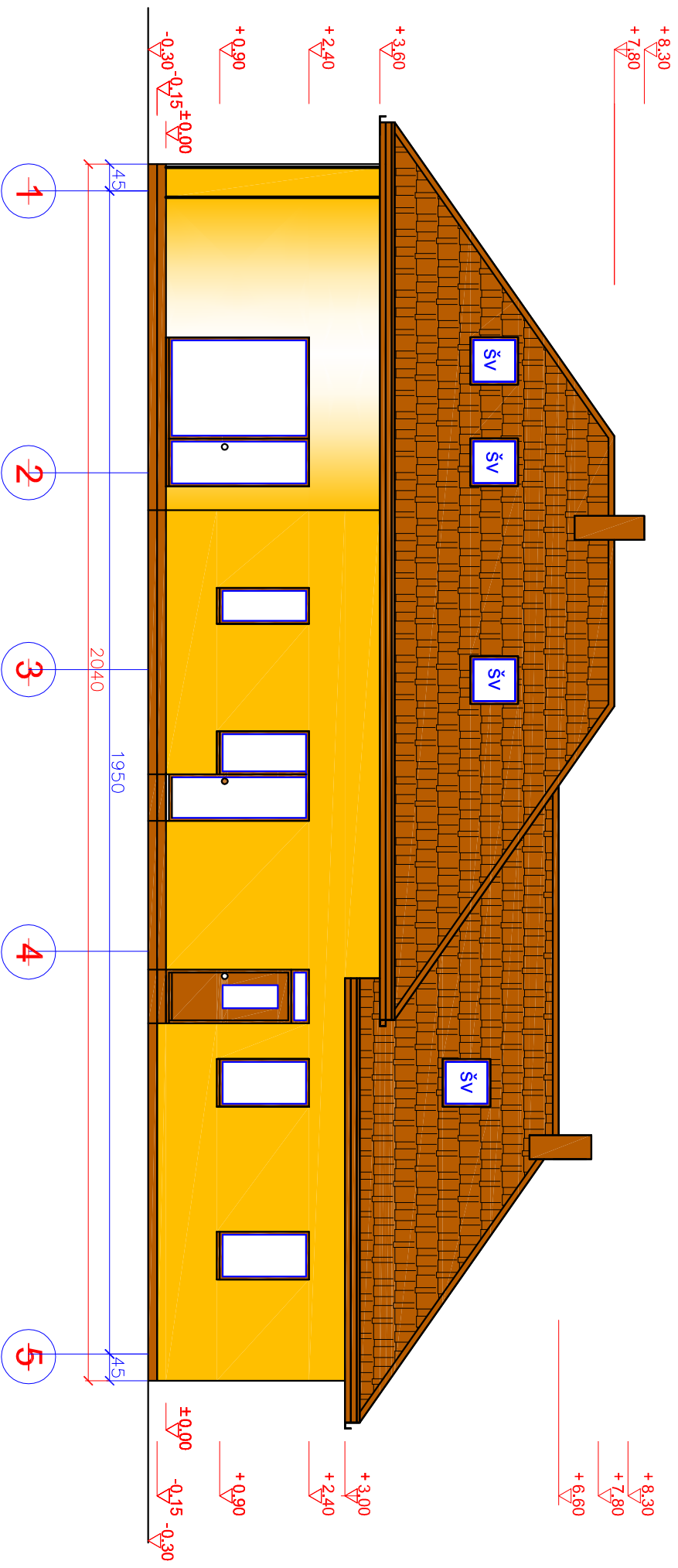
Atestato NR.		Valentino Pocius individuali veikla		Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7 STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
23209		AM KVALIFIKACIJOS ATTESTATAI: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com		Brezhnio pavadinimas: MANSARDOS PLANAS M 1:100	
23274		Projekto vadovas V. Pocius		Laida	
PP		Statytojas: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS		Lapas 1	
Etapas: PP		Zymuo: VPP. TDP-12-17		Lapų 1	

FASADAS 5-1 M1:100



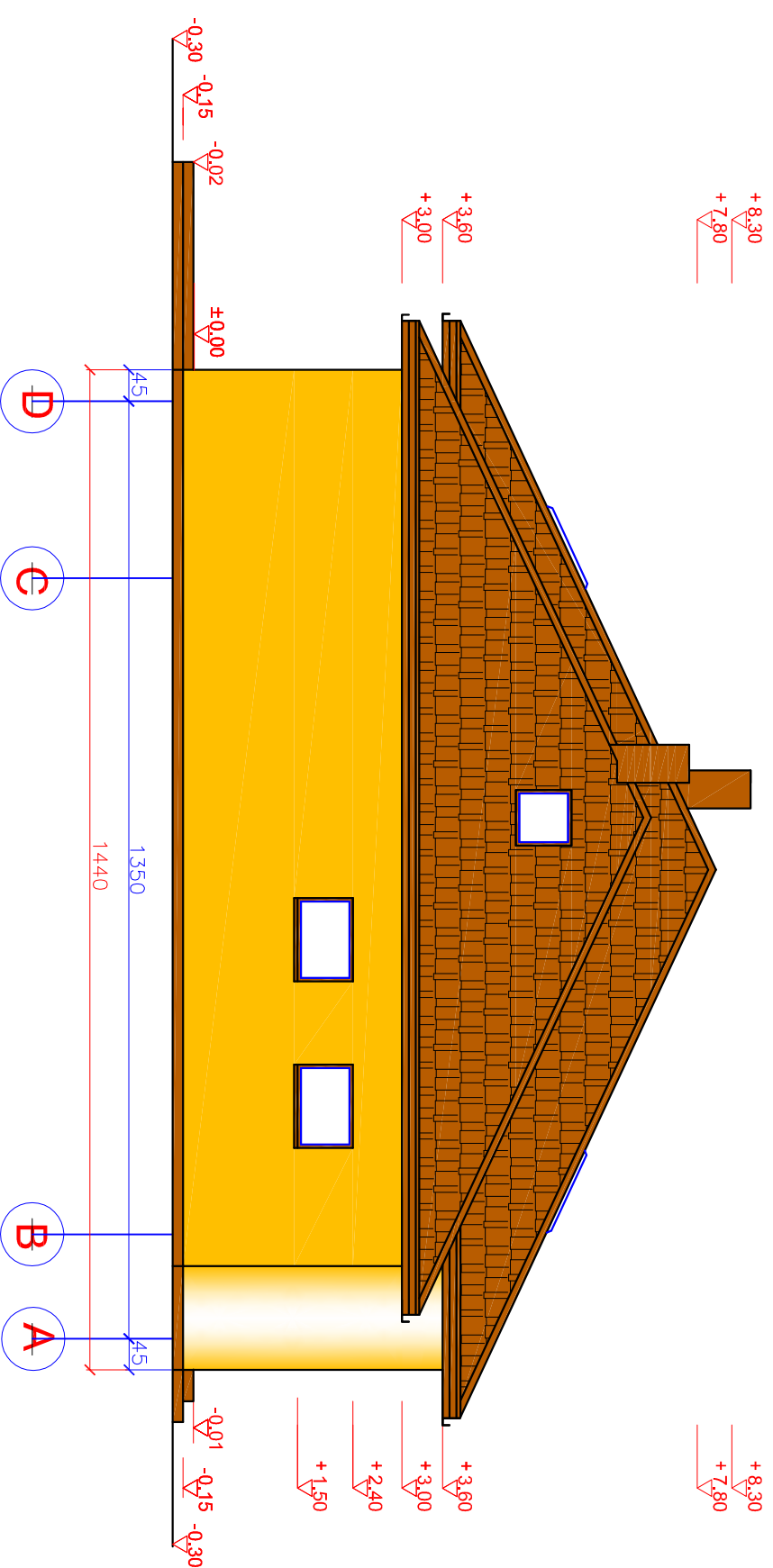
Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla		Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7	
23209	AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAI: NR.23209, NR.23274 IVY PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com		Brežinio pavadinimas:	FASADAS 5-1 M 1:100	
23274	Projekto vadovas	V. Pocius	Zymuo:	VPP. TDP-12-17	A-4
Etapas: PP		Statytojas: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS	Lapas	1	1
			Laiša	0	

FASADAS 4-1 M1:100



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla		Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7	
23209	AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAI: NR.23209, NR.23274 IVY PAŽYMA NR.(16-14) MPT/20-93		Brežinio pavadinimas:	FASADAS 1-5 M 1:100	
23274	Projekto vadovas	V. Pocius	Zymuo:	VPP. TDP-12-17	A-5
Etapas: PP		Statytojas: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS	Lapas	1	Lapai
			Lapai	0	1

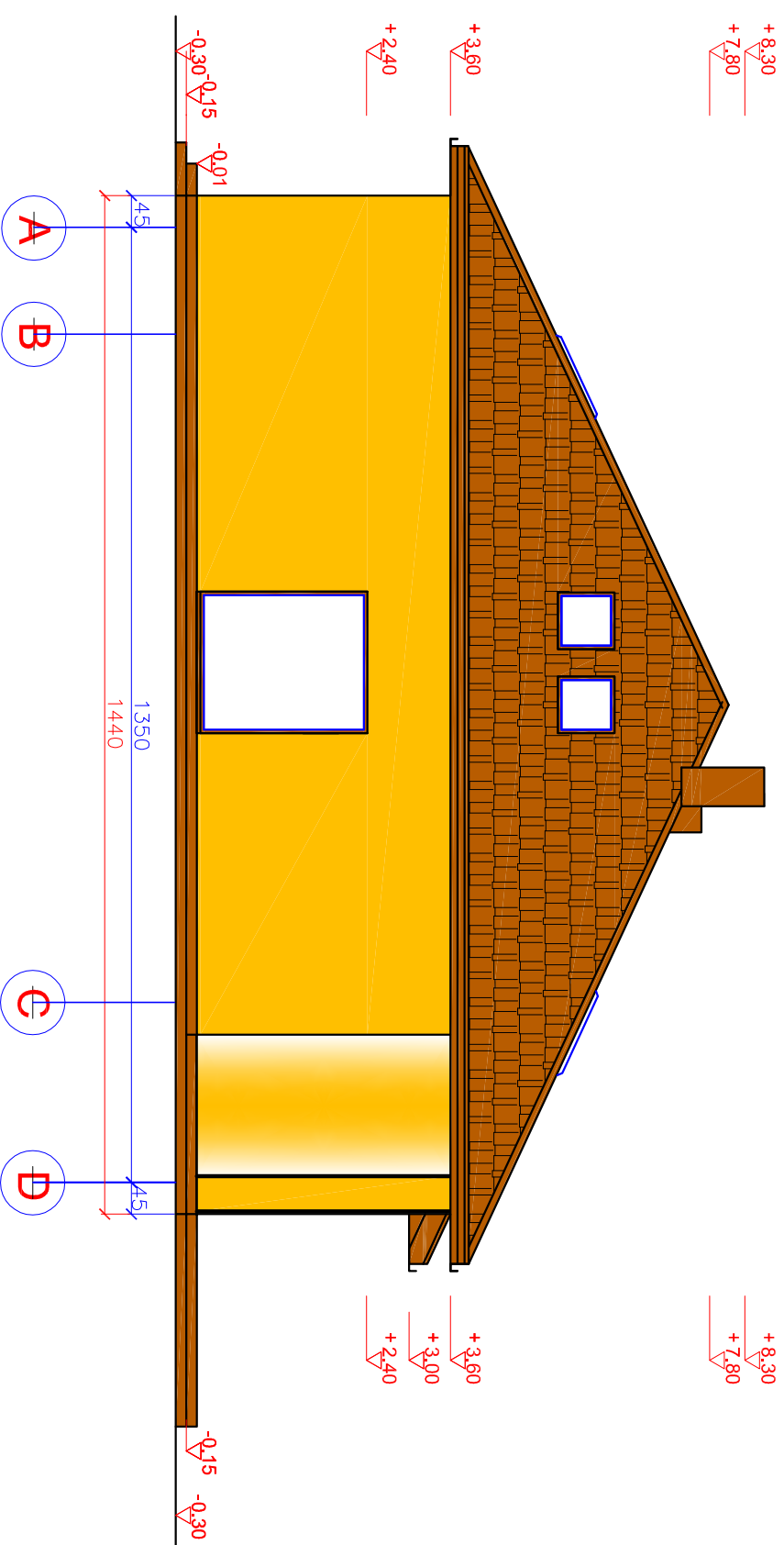
# FASADAS D-A M1:100



Atestato NR.		Valentino Pocius individuali veikla		Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7	
23209		AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAI: NR.23209, NR.23274 IVY PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com		STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
23274		Projekto vadovas		Brezhnio pavadinimas:	
PP		V. Pocius		FASADAS D-A M 1:100	
Etapas: PP		Statytojas: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS		Zymuo: VPP. TDP-12-17 A-6	
				Lapas 1	
				Laidu 0	
				Laidu 1	



# FASADAS A-D M1:100



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla		Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M., PULKO G. 7	
23209	AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAI: NR.23209, NR.23274 IVY PAŽYMA NR.(16.14) MPT120-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com		Brežinio pavadinimas:	FASADAS A-D M 1:100	
23274	Projekto vadovas	V. Pocius	Zymuo:	VPP. TDP-12-17	A-7
Etapas: PP		Statytojas: AUDRONĖ BARTUŠIENĖ TOMAS BARTUŠIS	Lapas	1	Laišas
			Laišas	0	Laišas