



ARCHIDEMUS

OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63,
VILNIUJE GYDYMO PATALPŲ NR. 24
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**


PROJEKTO NR.: **AD.20-PP**

ADRESAS: **PYLIMO G. 63, VILNIUJE
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)**

STATYTOJAS: **BEATA KISLOVSKA** 
Projektą tvirtina


DALIS: **A**


STADIJA: **PP**

PV: **R. VALECKAS** 
(PV A639, KPD 3950)
Tel.:861018357

ARCH: **K. ŠIRVINSKAS** 

PROJEKTUOTOJAS: **K. ŠIRVINSKAS (IVVP 143853)** 

Patvirtinta, Dep. Nr. 125-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė 
Geraldė Lukavičienė
2017 m. 04 mėn. 25 d.
Pasirašė architektas, rašo lape,

PRITARIŲ
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas 
Vitas Karčiauskas
2017 m. 04 mėn. d. Nr.

VILNIUS, 2017

TURINYS

I BYLOS DALIS (BENDROJI)	1-28
1 Turinys	2
2 Aiškinamasis raštas	3-9
3 Bendrieji statinio rodikliai	10
4 Paveldosauginis įvertinimas	11
5 NT registro centro išrašas apie žemės sklypą su statiniais	12-15
6 Žemės sklypo planas	16-17
7 NT registro centro išrašas apie patalpą nr. 24.....	18
8 Inventorinis patalpos nr. 24 planas	19
9 Sklypo bendrasavininkų sutikimas	20
10 Suderintas planas su dujotiekio tinklais.....	21
11 PV paskyrimas	22
12 Įgaliojimas	23
13 KPD ir PV atestatai.....	24-25
14 Individualios veiklos vykdymo pažyma	26
15 Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas.....	27-28
II BYLOS DALIS (ARCHITEKTŪRINĖ)	29-34
A-1. Objekto vieta	29
A-2. Fotofiksacijos	30
A-3. Vilniaus senamiesčio reglamentas (80 kvartalo schema).....	31
A-4. Sklypo plano schema.....	32
A-5. Suderinti <i>KP</i> brėžiniai	33-34
A-6. Pirmo aukšto planas, Pjūvis 1-1, M 1:100	35
A-7. Fasadas 1-3, C-A, M 1:100	36
A-8. Fotomontažas	37

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 63, gydymo patalpų nr.24 rekonstrukcija
STATYTOJAS:	B. Kislovska
STATYBOS VIETA:	Pylimo g. 63, Vilnius
PASTATO UNIK .NR:	Unik.nr. 1094-0310-6014, 1A3p
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
NKV KODAS:	Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;

3. ESAMA SITUACIJA

3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Daugiabutis namas (Pylimo g. 63, Vilnius) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073). Pastatas saugomas kaip senamiesčio sudėtinė dalis.

Pastato statybos laikotarpis siekia XIX a. pr. klasicizmo etapą. Pastatas buvo rekonstruojamas XIX a.pab. – XX a.pr. eklektikos etape, šiame etape suformuotas kapitalinių sienų tinklas išliko iki šiol. Dabartinė architektūrinė išraiška suformuota XX a. II p. tarybiniame etape atliekant kapitalinį remontą, rekonstruojant plano struktūrą ir architektūrinius elementus.

Nagrinėjamos patalpos yra pastato pietinėje dalyje pirmajame aukšte. Į patalpas patenkama per atskirus įėjimus nuo Pylimo g. pusės ir iš vidinio kiemo.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS – REKONSTRUKCIJOS DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 63, Vilnius, rekonstrukcijos sprendiniai:

1. Praplėsti esamą poilsio patalpą (Nr.24-12) į vidinio kiemo pusę užstatant esamą pastato nišą pirmo aukšto lygmenyje.
2. Apšiltinti pastato fasadą pirmo aukšto lygyje vidinio kiemo pusėje (10 cm), tinkuoti ir nudažyti esama gelsva pastato spalva.
3. Ties rekonstruojama pastato dalimi koreguojama dujotiekio trasa einanti per kiemo fasadą pirmo a. lygmenyje. (dujų projektas suderintas su ESO psl. 21)
Priestatas pristatomas įrengiant atramines pagalves virš grunto lygio. Žemės kasimo darbai neatliekami.
Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:
Atlikus numatomus darbus vertingosios savybės pažeistos nebus.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1 SIENOS

5.1.1. Platinama anga tarp 112 ir 116 patalpų, įrengiant sąramą.

5.1.2. Apšiltinama siena pirmo aukšto lygyje vidinio kiemo pusėje, tinkuojama ir nudažoma esama gelsva pastato spalva.

5.1.3. Naujai projektuojamos mūro blokelių sienos, apšiltinamos 20cm akmens vata.

5.2 STOGAS

5.2.1. Pirmo aukšto lygyje užstatomoje nišoje projektuojamas 13° medžio konstrukcijų stogelis, apšiltintas 25 cm akmens vata. Stogo dangai naudojama molio spalvos skarda.

5.5 VIDAUS APDAILA

Tvarkomos 112 ir formuojamos 116 patalpos sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – keraminės plytelės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Esamas

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

7.1 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Prieš pradėdant statybos darbus privalo būti užtikrintas žmonių saugumas apsauginiais tinklais arba pastatant laikinas užtvaras palei pastato perimetrą ties rekonstruojama pastato dalimi paliekant laisvus įėjimus į komercines patalpas ir bendro naudojimo laiptines. Žmonių saugumui užtikrinti tinkančias priemones pasirenka rangovas vadovaudamasis galiojančiomis statybos darbų taisyklėmis ir normomis.
2. Būtina pažymėti darbų vykdymo zonų ribas gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus bei užrašus.
3. Statybos darbai nebus vykdomi savaitgaliais ir švenčių dienomis, išskyrus atvejus, kai tai yra suderinama su pastato gyventojais.
4. Darbo dienos pabaigoje bendro naudojimo laiptinės ir prieigos prie jų yra sutvarkomos.
5. Atvežamos statybinės medžiagos ir gaminiai bus rankiniu būdu užkeliami į projektuojamas patalpas ir ten sandėliuojamos. Užkėlus statybines medžiagas mechanizuotu būdu į projektuojamas patalpas, kėlimo įrenginiai išgabenami iš sklypo teritorijos. Papildomas medžiagų, įrenginių, gaminių sandėliavimas sklypo teritorijoje derinamas su pastato gyventojais.

7.2 PASIRENGIMAS STATYBAI

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, pro mašinų aikštelę nuo šiaurinės pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamas esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu iš kapitaliai remontuojamos pastogės planuojama rūšiuoti ir išvežti šias statybines atliekas: supuvusią, pažeistą medieną, asbestinį šiferį, šlaką, statybinių medžiagų perteklių. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybines atliekas rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

7.4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su pastato savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Statybvietėje naudojami įrenginiai turi būti saugūs ir neturi kelti pavojaus žmonėms, turtui bei aplinkai.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Visos patalpos bus mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis apšvietimas). Patalpos vėdinamos natūraliai pro ventiliacines angas kamine. Buto patalpas pastogėje numatoma apšildyti dujomis, kuriomis ir dabar šildosi visas namas. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybišką geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą, patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C, sanmazge +25°C; ventiliacija - natūrali, per languose esančias orlaides ir projektuojamus ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumumas-2.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, kaupiamos bendro naudojimo uždaruose konteineriuose, įrengtuose kiemo aikštelėje su kieta danga, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai, atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove. Atsižvelgiant, kad išlaikomi sanitariniai, priešgaisriniai reikalavimai, įvertinant kitus aprašytus aspektus, projektuojamas statinys, veiklos pobūdis jame nesukels neigiamo poveikio statinio naudotojams, gretimų patalpų gyventojams, gamtinei aplinkai. Neigiamų pasėkmių visuomenės sveikatai dėl projektuojamo statinio nenumatoma, nuostoliai neprognozuojami. Bendra aplinkos kokybė pastačius statinį bus kokybiškai geresnė.

8.2 NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, sprogo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo/rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Statinyje pavojingų patalpų nėra. Projektuojamos pastogės dalyje projektuojama apsauginė tvorelė h=0.60m.

8.3 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- ▲ 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- ▲ 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- ▲ 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

8.4 Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

8.5 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

9. GAISRINĖ SAUGA

9.1 BENDRŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Esamas daugiabutis gyvenamas namas priskiriamas **P.1.3.** funkcinei grupei.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

1. Statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, naudojant statybines medžiagas, kurios atitinka keliamus priešgaisrinius reikalavimus ir yra sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose, naudojant statybos produktus galinčius riboti dūmų plitimą;
3. Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, išlaikant priešgaisrinius atstumus;
4. Statinyje esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones - iš kiekvienos sekcijos yra atskiras evakuacinis išėjimas laiptine;
5. Atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą - ugniagesių transporto privažiavimas prie pastato nesudėtingas, ant kietos dangos, iš abiejų pastato pusių; pagrindinės laikančiosios konstrukcijos (plytų mūras ir gelžbetoninės perdangos) yra visiškai nedegios, o pastato turinio išskiriamo šilumos kiekio nepakaks joms suardyti;

9.2. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS IR GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

9.3 STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ, STATINIŲ GAISRINĖ TECHNINĖ KLASIFIKACIJA

Projektuojamų statinio konstrukcijų atsparumo ugniai minimalūs reikalavimai pateikiami lentėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, kurie bus naudojami vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

9.5 GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas išlaiko priešgaisrinius atstumus nuo gretimų pastatų. Atskirtas ugniasienėmis.

9.6 GAISRO GESINIMAS

Numatomas vandens paėmimas gaisro gesinimui iš hidranto esančio prie pastato Pylimo g. 67 (už 65m).

9.7 ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Visi evakuaciniai išėjimai yra pirmame aukšte. Evakuacijos kelio ilgiai norminiai (iki 25 m).

9.8 STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO SISTEMOS IR ĮRENGINIAI

Pastato priešdūminiam vėdinimui numatomi varstomi langai ir durys. Patalpose (išskyrus san. mazgus) turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija), privalomos pirminės gaisro gesinimo priemonės: gesintuvai.

9.9 INŽINERINĖS SISTEMOS

Bendroju atveju:

1. Vėdinimo sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos, taip pat šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d., įsakymu Nr. 1-250), Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249) ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264).
2. Dujų sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2).
3. Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22), apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.
5. Gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje lauko gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66).

9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583, 2016-06-30, Nr. XII-2573
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.01.03:2017. Statinių kvalifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

10.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

10.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės” ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01.2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

10.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.05:2007; Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles.

11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2017*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PV: **R. VALECKAS**
(PV A639, KPD 3950;)
Tel.:861018357



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	2526	
Sklypo tankumas	%	Esamas – 43 Būsimas – 43	
Sklypo intensyvumas		Esamas – 0,9 Būsimas – 0,9	
I GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis gyvenamasis namas	
2. bendrasis plotas	m ²	Esamas 1674,16 Proj. 1681,8	Esamas patalpų nr.24 plotas 107,16
			Būsimas patalpų nr.24 plotas 114,80
3. naudingas	m ²	Esamas 651,84 Proj. 656,19	
4. pastato tūris:	m ³	7489	
5. aukštų skaičius	vnt.	3 a.	
6. pastato aukštis	m		
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsniai		II	
II INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis		Esamas	
Nuotekų šalinimas		Esamas	
Elektros tiekimas		Esamas	

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

- sienų su apdaila - $U=0,182$ (W/m²K)
- šlaitinio stogo - $U=0,140$ (W/m²K)
- langų - $U=1,600$ (W/m²K)

 PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė


 parašas

STATYTOJAS

BEATA KISLOVSKA

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė


 parašas

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PYLIMO G. 63, VILNIUJE
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)

REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS
2016-12

Paveldosauginis įvertinimas atliktas, rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 63, Vilniuje rekonstrukcijos projektą, apžiūrėjus pastatą natūroje ir susipažinus su istorine bei tyrimų medžiaga.

Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimo g. 63 yra Vilniaus senamiestyje. Pastatas saugomas kaip senamiesčio sudėtinė dalis.

Sklypas yra Vilniaus senamiestyje, 80 kvartale. Į kiemą patenkama iš Pylimo gatvės, per tarpuvartę. Nagrinėjamas gatvės korpusas trijų aukštų, stogas dvišlaitis.

Pastato statybos laikotarpis siekia XIX a. pr. klasicizmo etapą. Pastatas buvo rekonstruojamas XIX a.pab. – XX a.pr. eklektikos etape, šiame etape suformuotas kapitalinių sienų tinklas išliko iki šiol. Dabartinė architektūrinė išraiška suformuota XX a. II p. tarybiniame etape atliekant kapitalinį remontą, rekonstruojant plano struktūrą ir architektūrinius elementus.

Nagrinėjamos pirmo aukšto patalpos Pylimo g. 63-24, 26 pritaikytos stomatologijos kabinetui XX a. pab. rekonstrukcijos etape apjungus du butus, įrengus įėjimus iš gatvės ir iš kiemo.

Rekonstruojant daugiabutį gyvenamąjį namą Pylimo g. 63, praplečiant patalpą 24-12 į vidinio kiemo pusę, užpildant esamą pastato nišą pirmo aukšto lygyje, nebus pažeisti senamiesčio kiemų užstatymo dėsningumai. Projektuojama rekonstrukcija nepažeis pastato mastelio, fasado kompozicinės visumos ir vertingų architektūrinių elementų.

R. Valeckas (KPD 3950)

Patvirtinta su pastabomis

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Geralda Lukavičiienė

2017 m. 04 ... mėn. 25 d. Nr. 125-PP

- 1) Pastato: langų, durų šarvyzų dangių, antardėmsių (salia) esantiems;
- 2) Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-07 08:41:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1258113
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2008-12-17
 Adresas: Vilnius, Pylimo g. 63
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1789-5180
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0057:204 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2526 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2526 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 15424 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9640 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 237000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-07-16

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0310-6025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 2A3p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 358.40 kv. m
 Naudingas plotas: 358.40 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 235.23 kv. m
 Tūris: 1793 kub. m
 Užstatytas plotas: 188.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9
 Kambarių skaičius: 18
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 103 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 67 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1984-03-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-25
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 426.62 kWh/m²/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0310-6014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A3p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1674.16 kv. m
 Naudingas plotas: 651.84 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 378.28 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 157.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 529.07 kv. m
 Tūris: 7489 kub. m
 Užstatytas plotas: 655.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5

Kambarių skaičius: 27
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 467 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 331 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1984-03-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1094-0310-6036
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 3A2p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 299.81 kv. m
 Naudingas plotas: 225.95 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 155.88 kv. m
 Pagrindinis plotas: 73.86 kv. m
 Tūris: 1120 kub. m
 Užstatytas plotas: 168.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 7
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 9
 Koordinatė X: 6060309.29
 Koordinatė Y: 582983.21
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 64 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 38 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1984-03-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-03-16
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 238.42 kWh/m²/m.

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
 Priklausanti dalis: 2/11 priklauso patalpai Nr. 4400-1814-5149:1714 iš registro 44/1273399
 Unikalus daikto numeris: 1094-0310-6058
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 5F2p
 Statybos pabaigos metai: 1952
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Aukštų skaičius: 2
 Tūris: 940 kub. m
 Užstatytas plotas: 62.94 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20403 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
 Atkuriamoji vertė: 9793 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12731 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-07-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-01-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: AGNĖ POČEPOVIČ,
 MANTAS VIL YS,
 Daiktas: 27/842 žemės sklypo Nr. 4400-1789-5180, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -pardavimo sutartis Nr. 10152
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA,
 Daiktas: 815/842 žemės sklypo Nr. 4400-1789-5180, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALA KOTENKO,
 Daiktas: 2/11 pastato Nr. 1094-0310-6058, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1441
 1996-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5491
 1997-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6363
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 815/842 žemės sklypo Nr. 4400-1789-5180, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
 Plotas: 0.0088 ha
 Aprašymas: teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtame taškais 11-29-12-13-30-32-25-31-33-34
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-18

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MANTAS VILYS,
 Daiktas: 815/842 žemės sklypo Nr. 4400-1789-5180, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-312-(14.49.57.)
 Plotas: 0.0068 ha
 Aprašymas: Terminas - 31 metai.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14
 Terminas: Nuo 2016-08-25
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 27/842 žemės sklypo Nr. 4400-1789-5180, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10152
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: BEATA KISLOVSKA,
 Daiktas: 815/842 žemės sklypo Nr. 4400-1789-5180, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-297-(14.49.57.)
 Plotas: 0.0076 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12
 Terminas: Nuo 2016-08-09 iki 2070-08-08
- 7.4. Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0310-6025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1094-0310-6014, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1094-0310-6036, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-04 Įsakymas Nr. 30-2398
 2012-12-28 Įsakymas Nr. 30-2610
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24
 Terminas: Iki 2017-12-31
- 7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0310-6036, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-103
 Aprašymas: 2011-09-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-03, nekilnojamojo daikto kodas 16073
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-18
- 7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-103
 Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073
 Įrašas galioja: Nuo 2011-01-05
- 7.7. Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0310-6025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1094-0310-6014, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1094-0310-6036, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-29
 2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2637
 2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-8
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-24
 Terminas: Iki 2012-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Plotas: 0.0139 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Plotas: 0.0125 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Plotas: 0.0196 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Plotas: 0.02 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 9.5. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Plotas: 0.2526 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Plotas: 0.0103 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
-
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0310-6036, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-10-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0122-4256/0
[rašas galioja: Nuo 2014-10-01
Terminas: Nuo 2014-10-01 iki 2024-10-01
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0310-6025, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-10-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0122-4255/0
[rašas galioja: Nuo 2014-10-01
Terminas: Nuo 2014-10-01 iki 2024-10-01
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16115-(01)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-5180, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/7516

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-07 08:41:57

Dokumentą atspausdino Registratore

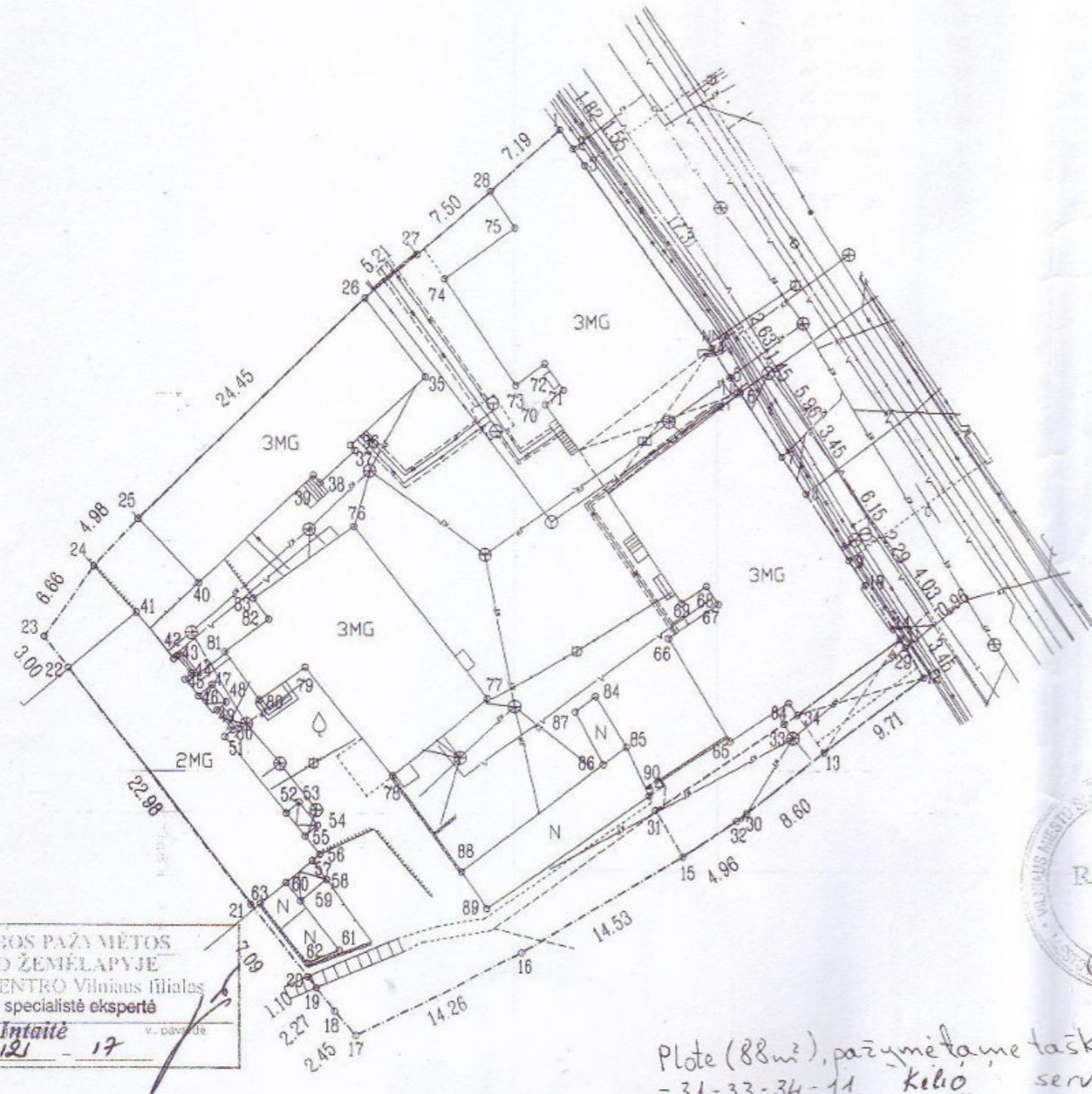
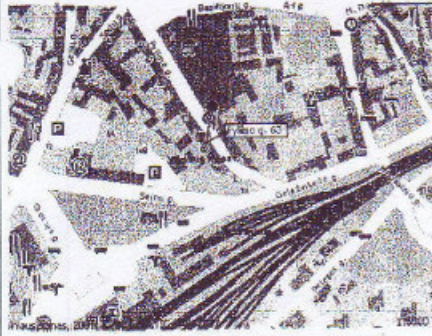
NATALIJA JURKEVIČIENĖ



Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2526 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
kadastro specialistė ekspertė

pareigos Ligita Intaitė v. d. 2007-08-17

SUDERINTA:
IV kadastro duomenų
tvarkymo grupės vedėja
Vironika Biliukaitė
2007-08-02

SUDERINTA:
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
A. Vainigaitė - Radiulienė
2007-08-02

Plote (88m²), pažymėtame taškais 11-29-12-13-30-32-15-
-31-33-34-11, kelio servitutas - teisė pavaruoti +
transporto pumponems
inž. geodeziniui Kristina Stecka

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRU CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
esancio dokumento originalo
Nr. 2
KOPIJA TIKRA
2007-10-12 Registravimo Nr. 1004
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Nina Gulevič



Kadastro:	vielovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		0101010057		

Gate, namo Nr.:	PYLIMO G.63
Kaimas (miestelis):	
Seniūnija:	SENAMIESČIO
Miestas (rajonas):	VILNIUS
Apskritis:	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10-14-11-12		PYLIMO GATVĖ
12-13-32-15-18		VZF
18-23	010100570150	
23-28-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007-07-16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Zemės savininkas (naudotojas):
Juratė Juodsnukytė

(vardas, pavardė) Vyr. specialistas (parašas) (data)

VILNIAUS Apskritis viršininko administracijos
VILNIAUS miesto žemėtvarkos skyrius Vanagaitė - Radiulienė

Patikrino: vyriausioji specialistė
Suderino: skyr. vedėja Laimona Adomajytė (data) 2008-08-26

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 30-2357

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"
tel. faksas 73-22-29, 73-22-89
LICENCIJA Nr. 197G-314

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Z Garška	2007-07-17
Direkt. pav.		R Girčys	2007-07-17
Vykdytojas		K Stecka	2007-07-16
Kopijavo		K Stecka	2007-07-16
Obj. Nr.		01134000/2309-K	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2526 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010057

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 1994 m.											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060331.12	582976.73	39	NK	6060304.68	582957.55	77	NK	6060287.48	582970.80
2	R	6060329.82	582977.81	40	NK	6060296.45	582948.59	78	NK	6060281.61	582963.47
3	R	6060328.35	582978.69	41	NK	6060294.18	582943.70	79	NK	6060289.92	582956.83
4	R	6060314.09	582988.51	42	NK	6060290.61	582946.61	80	NK	6060287.44	582953.28
5	R	6060311.86	582989.91	43	NK	6060290.82	582946.87	81	NK	6060291.16	582950.63
6	R	6060310.83	582990.68	44	NK	6060289.46	582947.98	82	NK	6060293.59	582954.04
7	R	6060305.65	582993.96	45	NK	6060289.01	582947.48	83	NK	6060295.22	582952.88
8	R	6060302.77	582995.85	46	NK	6060287.74	582948.54	84	NK	6060287.51	582979.31
9	R	6060297.63	582999.22	47	NK	6060288.63	582949.82	85	NK	6060283.56	582981.68
10	R	6060295.72	583000.48	48	NK	6060287.30	582950.71	86	NK	6060282.28	582979.89
11	R	6060291.54	583003.21	49	NK	6060286.68	582949.95	87	NK	6060286.37	582977.71
12	R	6060288.58	583005.00	50	NK	6060285.16	582951.19	88	NK	6060274.30	582968.70
13	R	6060282.86	582997.16	51	NK	6060284.64	582950.57	89	NK	6060271.42	582976.55
14	R	6060292.33	583002.66	52	NK	6060278.81	582955.33	90	NK	6060279.83	582983.43
15	R	6060275.17	582986.00	53	NK	6060279.62	582956.32				
16	R	6060267.99	582973.37	54	NK	6060277.86	582957.75				
17	R	6060261.75	582960.55	55	NK	6060277.05	582956.76				
18	R	6060263.63	582958.97	56	NK	6060275.66	582957.90				
19	R	6060265.40	582957.58	57	NK	6060275.18	582957.31				
20	R	6060266.27	582956.90	58	NK	6060273.75	582958.42				
21	R	6060271.85	582952.53	59	NK	6060272.09	582956.38				
22	R	6060289.99	582938.43	60	NK	6060273.51	582955.27				
23	R	6060292.36	582936.59	61	NK	6060268.27	582959.36				
24	R	6060297.79	582940.46	62	NK	6060267.29	582956.85				
25	R	6060301.41	582943.89	63	NK	6060271.88	582953.28				
26	R	6060318.30	582961.57	64	NK	6060286.72	582994.36				
27	R	6060321.66	582965.54	65	NK	6060283.87	582989.75				
28	R	6060326.47	582971.30	66	NK	6060291.85	582985.00				
29	S	6060277.80	582990.21	67	NK	6060294.41	582988.89				
30	S	6060290.88	583003.61	68	NK	6060295.82	582987.96				
31	S	6060278.37	582990.99	69	NK	6060294.54	582986.02				
32	S	6060276.75	582983.95	70	NK	6060310.05	582975.52				
33	S	6060285.15	582994.02	71	NK	6060311.12	582976.97				
34	NK	6060285.78	582995.04	72	NK	6060313.18	582975.46				
35	NK	6060312.26	582966.14	73	NK	6060311.51	582973.19				
36	NK	6060307.00	582960.43	74	NK	6060319.76	582967.63				
37	NK	6060306.61	582960.79	75	NK	6060323.62	582973.19				
38	NK	6060304.11	582958.08	76	NK	6060300.77	582960.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6060297/582970	76/32-0372
Valstybinė LKS-1994	6060297/582970	76/32-0372
Žiniaraštį sudarė	<i>K. Stecka</i> (paršas)	K. Stecka (vardas ir pavardė)
		2007-07-16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Gebėjimo pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-07 08:44:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/686678
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2007-01-03
 Adresas: Vilnius, Pylimo g. 63-24
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Stomatologinis kabinetas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1015-1934:2331
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-0310-6014, 1A3p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1094-0310-6014:0014
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1094-0310-6014:0012
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūsys: Yra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 107.16 kv. m
 Pagrindinis plotas: 82.77 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 117875 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-12-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: BEATA KISLOVSKA, a.k. 48203080020
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1015-1934:2331, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-12-15 Dovanojimo sutartis Nr. 1-14278
 2000-12-15 Dovanojimo sutartis Nr. 1-14275
 2006-11-03 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2226
 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1015-1934:2331, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-03 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2226
 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

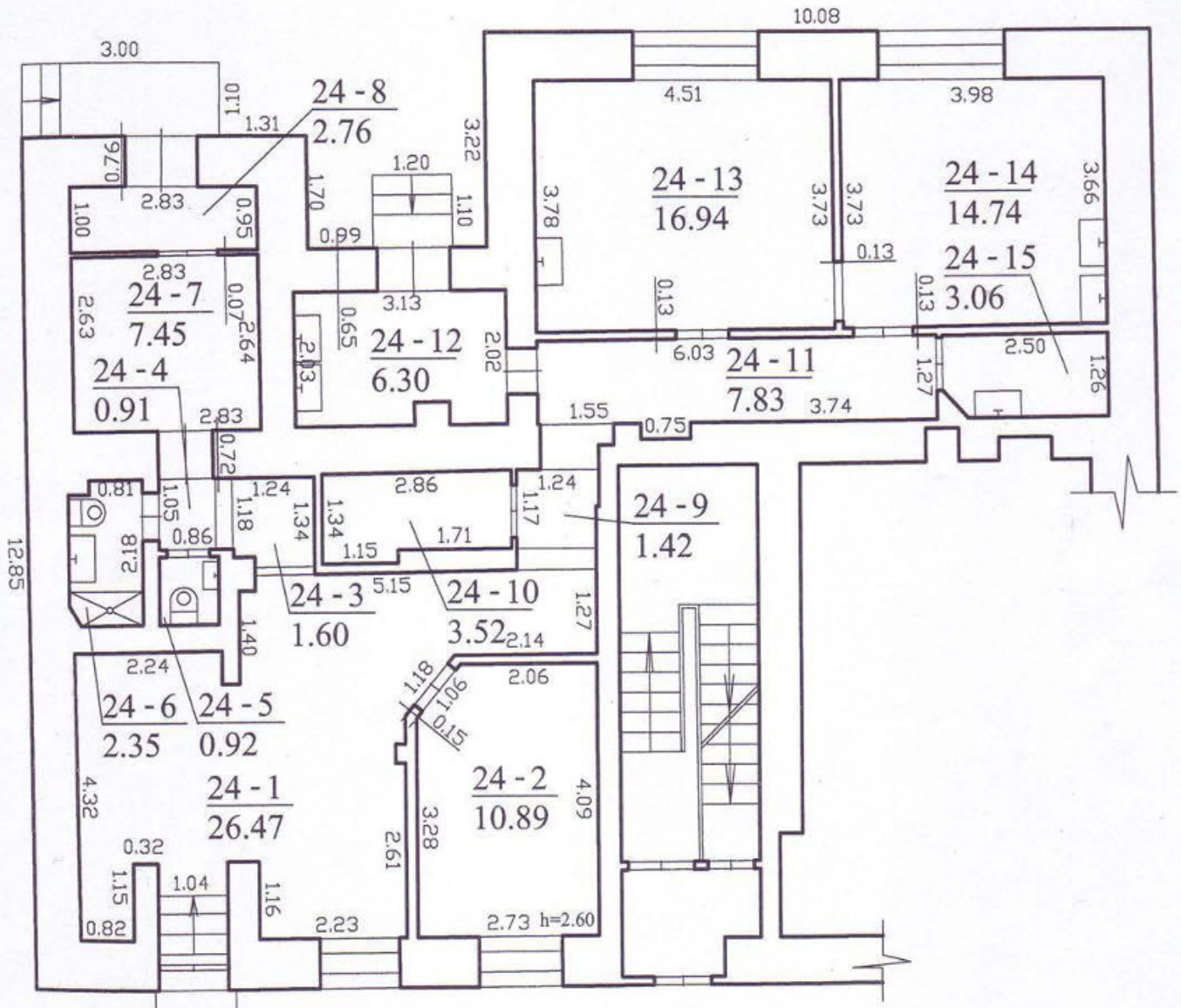
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/7516

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-07 08:44:26

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastrų ir registro bylose
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo Nr. 2
KOPIJA TIKRA
2016-10-12 Registravimo Nr. 992
(paršlyje) *Nina Gulevič*

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Inžinierė	A. Zvolškaja	<i>[Signature]</i>	2006 12 05
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 63-24			
Sudarytas pagal 2006 04 10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3/p	



SKLYPO (kad.nr. 0101/0057:204) BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

SKLYPO BENDRASAVININKAI

AGNĖ POČEPOVIČ

[Signature]
(parašas)

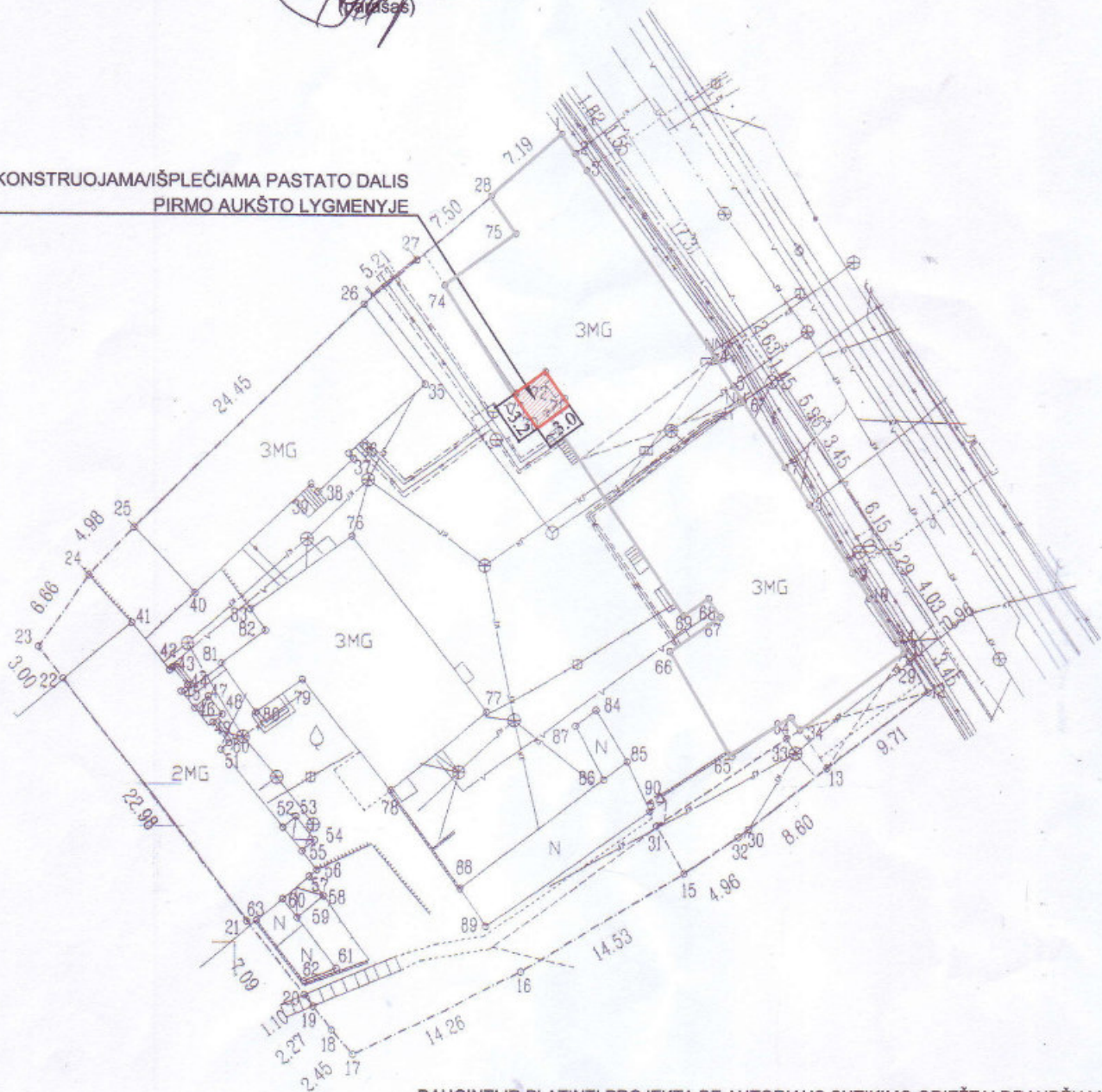
MANTAS VILYS

[Signature]
(parašas)

BEATA KISLOVSKA

[Signature]
(parašas)

REKONSTRUOJAMA/IŠPLEČIAMA PASTATO DALIS
PIRMO AUKŠTO LYGMENYJE



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Atestato Nr.	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS I.V.V.PAŽYMA NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. 861018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63, BUTO NR. 24, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	<i>[Signature]</i> SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA (UNIK. NKV. KODAS 16073) SKL. KAD. NR. 0101/0057:204			
BK NR.004195	ARCH	K. ŠIRVINSKAS				
			SKLYPO PLANAS , M1:500			
Etapas	-	UŽSAKOVAS - BEATA KISLOVSKA		AD.20	Lapas	Lapy
2016						

PLANAS M1:100



PASTABOS:

1. Projektas atliktas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas Nr. 17-03435D, išduotas 2017 m. vasario mėn. 27 d.
2. Trečių šalių interesai nepažeidžiami.
3. Projektas su Užsakovu suderintas.
4. Projektuojamas dujotiekis lieka AB "Energijos skyriaus operatorius" nuosavybė.

PATIKRINTA (prisijungimo vieta)
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2017-03-03, Rep. 326
 Vilniaus tinklų plėtros skyriaus
 inžinierė
Jurgita Impolienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ——— Esamas dujotiekis
 —*—*— Demontuojamas dujotiekis
 ——— Projektuojamas dujotiekis

ATESTATO Nr.	SKOMINTA			Mažo slėgio dujotiekio, Pylimo g. 63-24, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
1824						LAIDA
052450	Pr-vo	M. Vitkūnas	<i>[Signature]</i>	2017.03	Planas su dujotiekio tinklais M 1:100.	
Etapas	UŽSAKOVAS:			Obj.Nr.	17-100-VD	LAPAS LAPŲ
TDP	Beata Kislovskaja					2 3

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2016-10-26

Aš, BEATA KISLOVSKA, , skiriu projekto vadovu RIMĄ VALECKĄ, , rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 63, buto nr. 24 rekonstrukcijos projektą.

BEATA KISLOVSKA



ĮGALIOJIMAS

2016-10-26

Aš, BEATA KISLOVSKA, , įgalioju KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ, , atstovauti mane Vilniaus m. savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Kultūros paveldo apsaugos skyriuje, Kultūros paveldo departamente, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Energijos skirstymo operatorius“, užsakant ir atsiimant specialiuosius architektūros reikalavimus, įkeliant projektą į IS „Infostatybą“ ir pasirašant elektroniniu parašu, tvarkant visus susijusius dokumentus reikalingus gauti statybą leidžiantį dokumentą, rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 63, buto nr. 24 rekonstrukcijos projektą.

BEATA KISLOVSKA





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

_____ Nr. 3950
(data)

RIMAS VALECKAS

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA – ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA – ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



_____ (parašas)

Diana Varnaitė

_____ (vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

_____ (parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

_____ (vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 639

Rimas Valeckas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
tel. 852687621, fax. 852621906, el.p. vilniaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugpjūčio 7 d. Nr.143853

Pažymima, kad KRISTIJonas ŠIRVINSKAS Mindaugo g.12-8, Vilniaus m.,
Vilniaus m. sav., tel. 861018357, nuo 2012-08-07 vykdo individualią veiklą:

711100*


Architektūros veikla

2012-08-07

Vilniaus gyventojų skyriaus vedėjo
pavadootoja

A. V.




.....
(parašas)

Inga Kondrackienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001536

Kodas 60fbbb21f8a5b886d88b945f8f55e5c5

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: KRISTIJonas ŠIRVINSKAS, Vytauto g. 39A-1, - Vilnius, mob. tel. +37061018357, faks. -, el. paštas k_sirvinskas@yahoo.com

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2017-01-19 iki 2018-01-18 (įimtina)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui): 290.000,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 290.000,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka:

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Fillix, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (€), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,53 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (€) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
5. Šio draudimo liudijimo neatsiejama dalis priedas PPCA 00001536/001.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001536**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliiepimai, parašyti el. paštu atsiliiepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS, Vytauto g. 39A-1, Vilnius, faks. -, el. paštas k_sirvinskas@yahoo.com.

2017-01-10

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

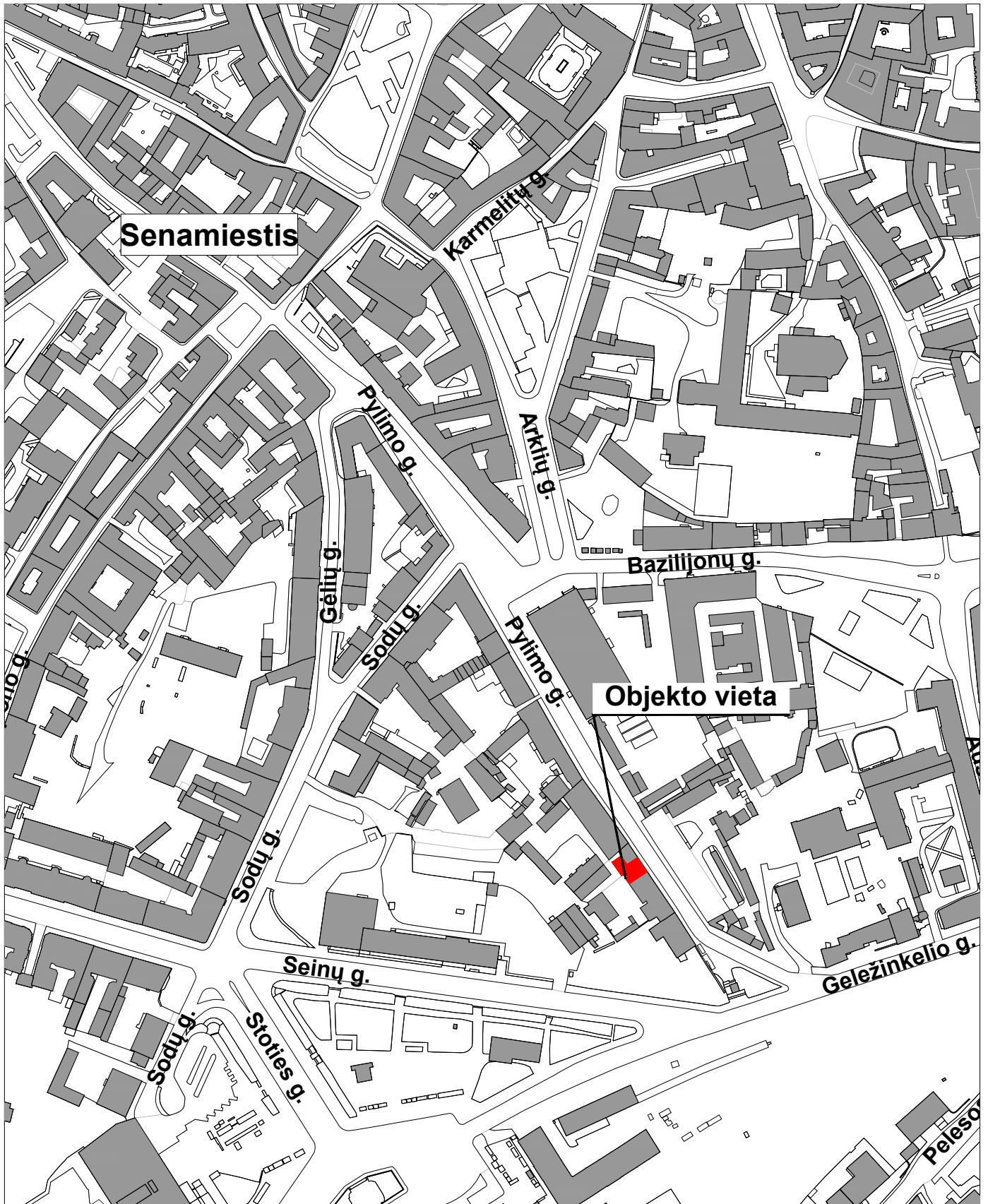
Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė



KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS

Pastato vieta mieste



FOTOFIKSACIJOS



FF 1



FF 2

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI



Konservuojami - restauruojami fasadai
Restauruojami fasadai

FER Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

FER Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

EF statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

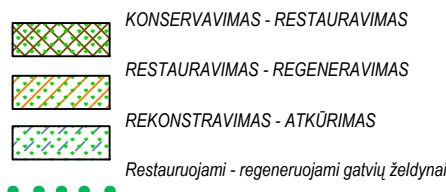
kiti statiniai

griaunami statiniai

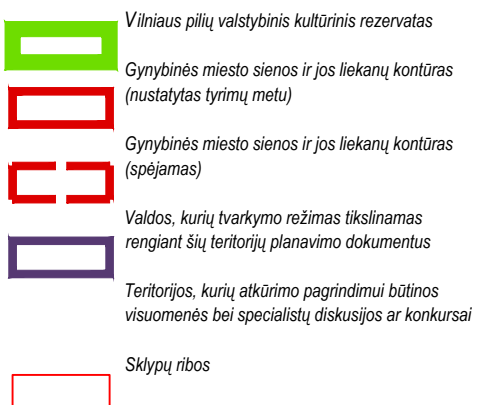
VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:



SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI



KITI ŽENKLAI:



DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 80

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pylimo 63 – korpusai sklypo vakarinėje dalyje	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G43K1,2	Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai, nurodyti statinio apskaitos lape tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
korpusas prie Pylimo g., kiti pastatai sklype	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis –reguliarus (tipas PR).
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statiniai, siūdomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63, VILNIUJE GYDymo PATALPŲ NR. 24 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0057:204	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)	
				VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (80 kvartalo ištrauka)	
Etapas	PP	STATYTOJAS - BEATA KISLOVSKA		Lapas	Lapų
2016				AD.20-PP-R	

SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500

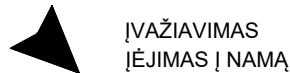
REKONSTRUOJAMA/IŠPLEČIAMA PASTATO DALIS
PIRMO AUKŠTO LYGMENYJE



ESAMOS DANGOS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS
	ASFALTAS

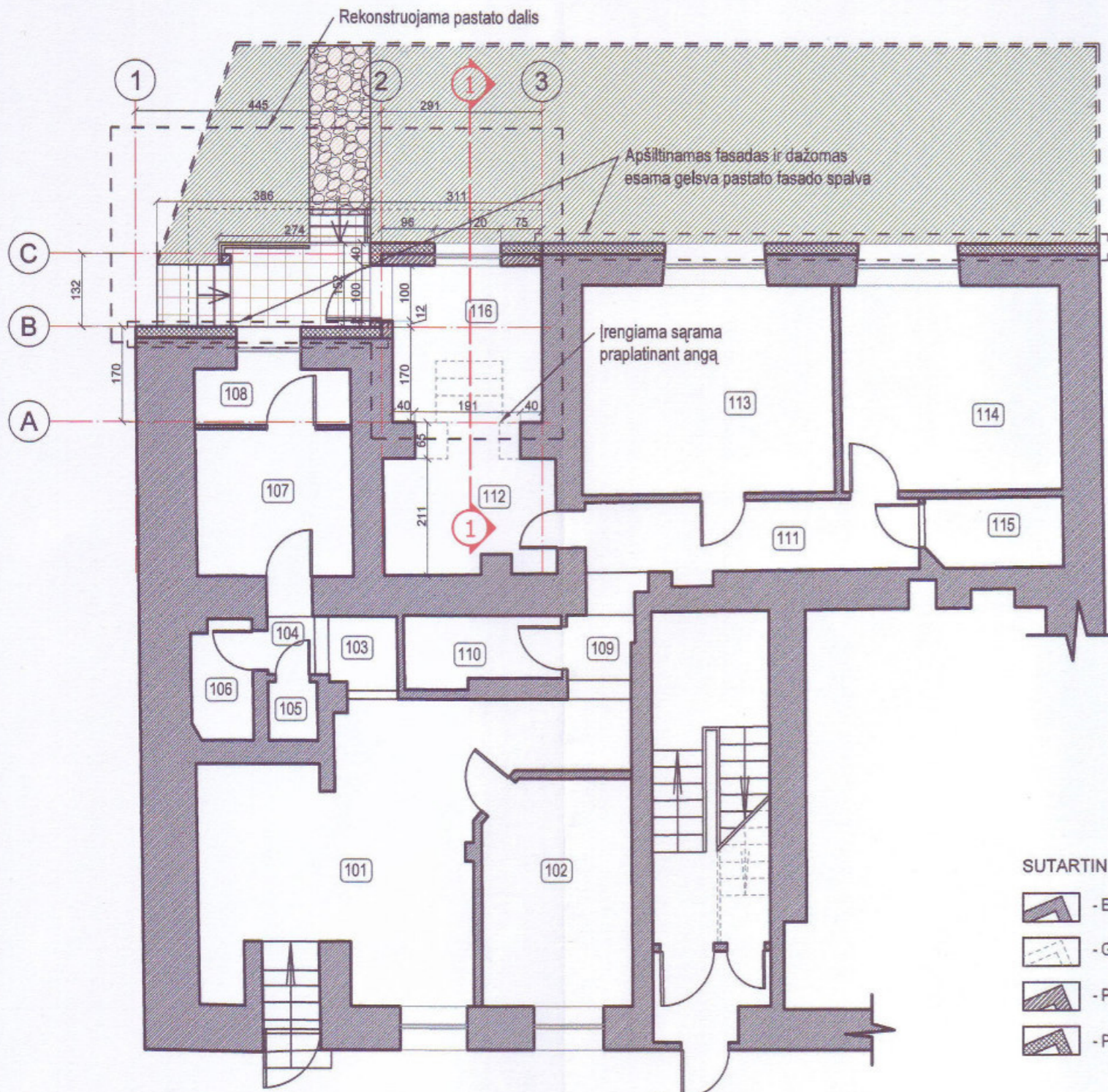
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- NAGRINĖJAMO STATINIO KONTŪRAS
- ESAMŲ STATINIŲ KONTŪRAI



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63, VILNIUJE GYDYMO PATALPŲ NR. 24 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0057:204	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)	
				SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500	
Etapas	PP	STATYTOJAS - BEATA KISLOVSKA		AD.20-PP-SP-01	Lapas
2016					Lapų



PIRMO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

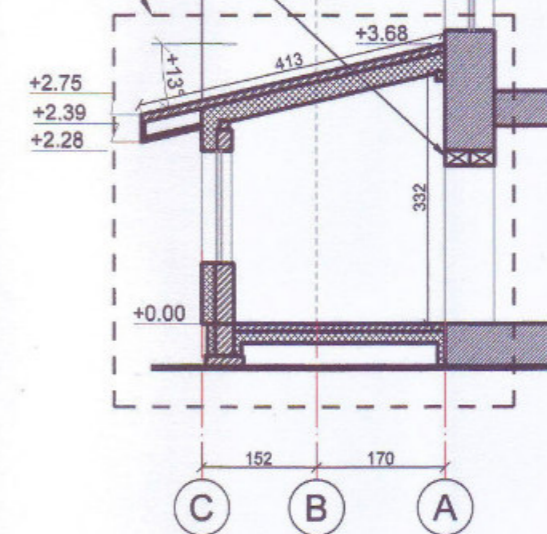
- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJ. SIENA
- PROJ. APŠILTINIMAS

I aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Kabinetas	26,47
102	Kabinetas	10,89
103	Koridorius	1,60
104	Koridorius	0,91
105	San. mazgas	0,92
106	San. mazgas	2,35
107	Kabinetas	7,45
108	Kabinetas	2,76

I aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas
109	Koridorius	1,42
110	Kabinetas	3,52
111	Koridorius	7,83
112	Kabinetas	6,30
113	Kabinetas	16,94
114	Kabinetas	14,74
115	San. mazgas	3,06
116	Tambūras	7,64
		Viso: 114,80

Nauja sarama angos praplatinimui

Rekonstruojama pastato dalis



PJŪVIS 1-1

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

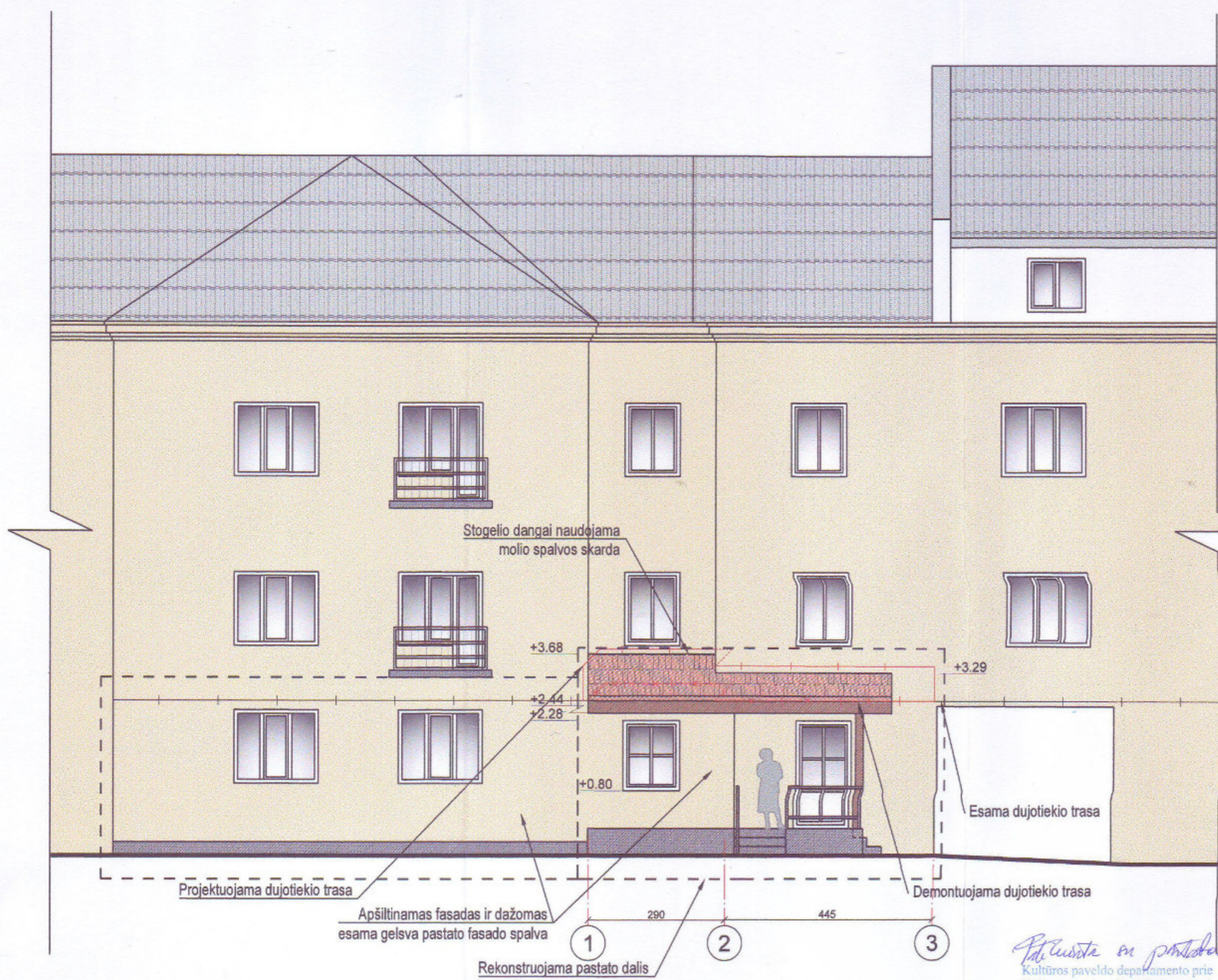
Jūratė Morkūnaitė
2017-04-03
Reg. Nr. 17-105

Patikrinta su panteonu
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2017 m. 04 mėn. 25 d. M. 125-PP

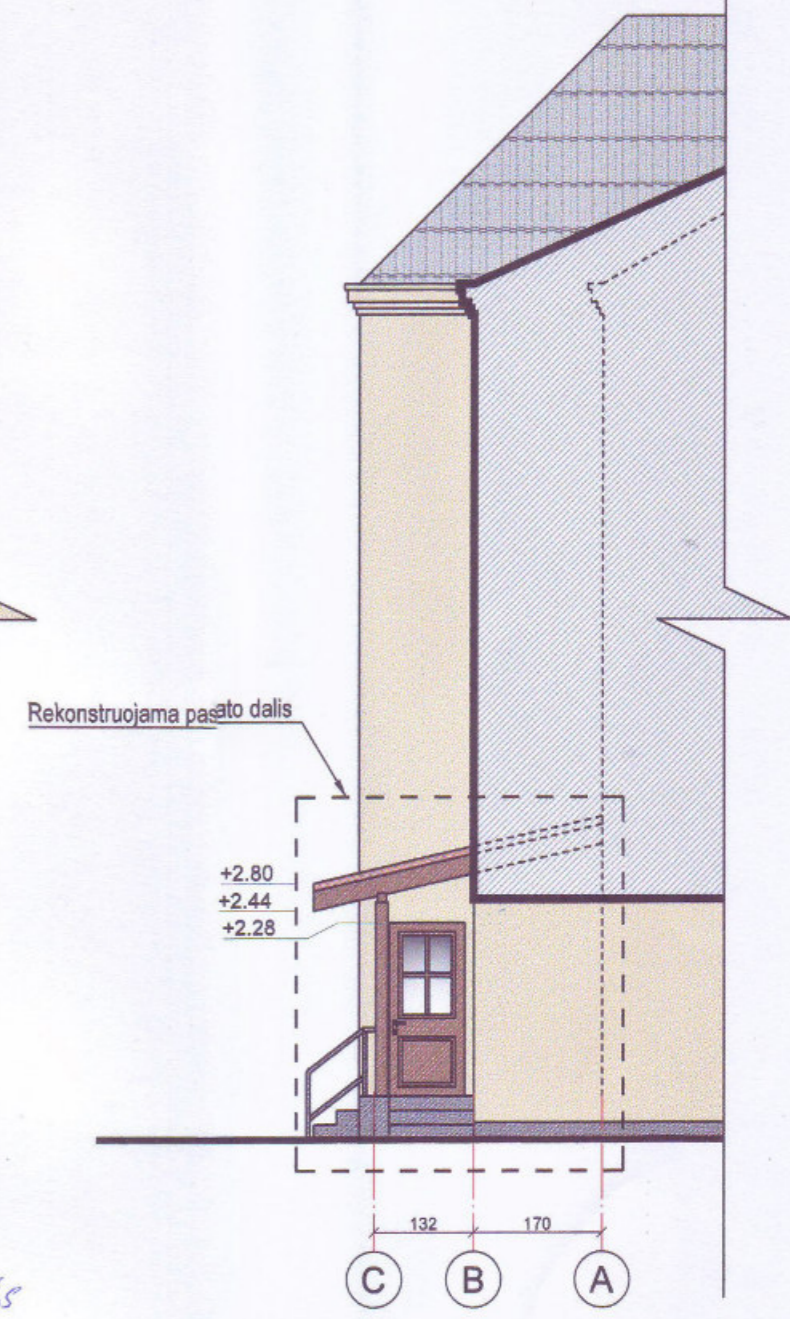
1. Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai
2. Laipynų dugų šerdų dugų dirbtis analogišką sodinį esantįems.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63, VILNIUJE GYDymo PATALPŲ NR. 24 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, REKONSTRUKCIJA
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0057:204
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)
			PIRMO A. PLANAS, PJŪVIS 1-1, M 1:100
Etapas	PP	STATYTOJAS - BEATA KISLOVSKA	AD.20-PP-01
2016			Lapas Lapų



FASADAS 1-3



FASADAS C-A

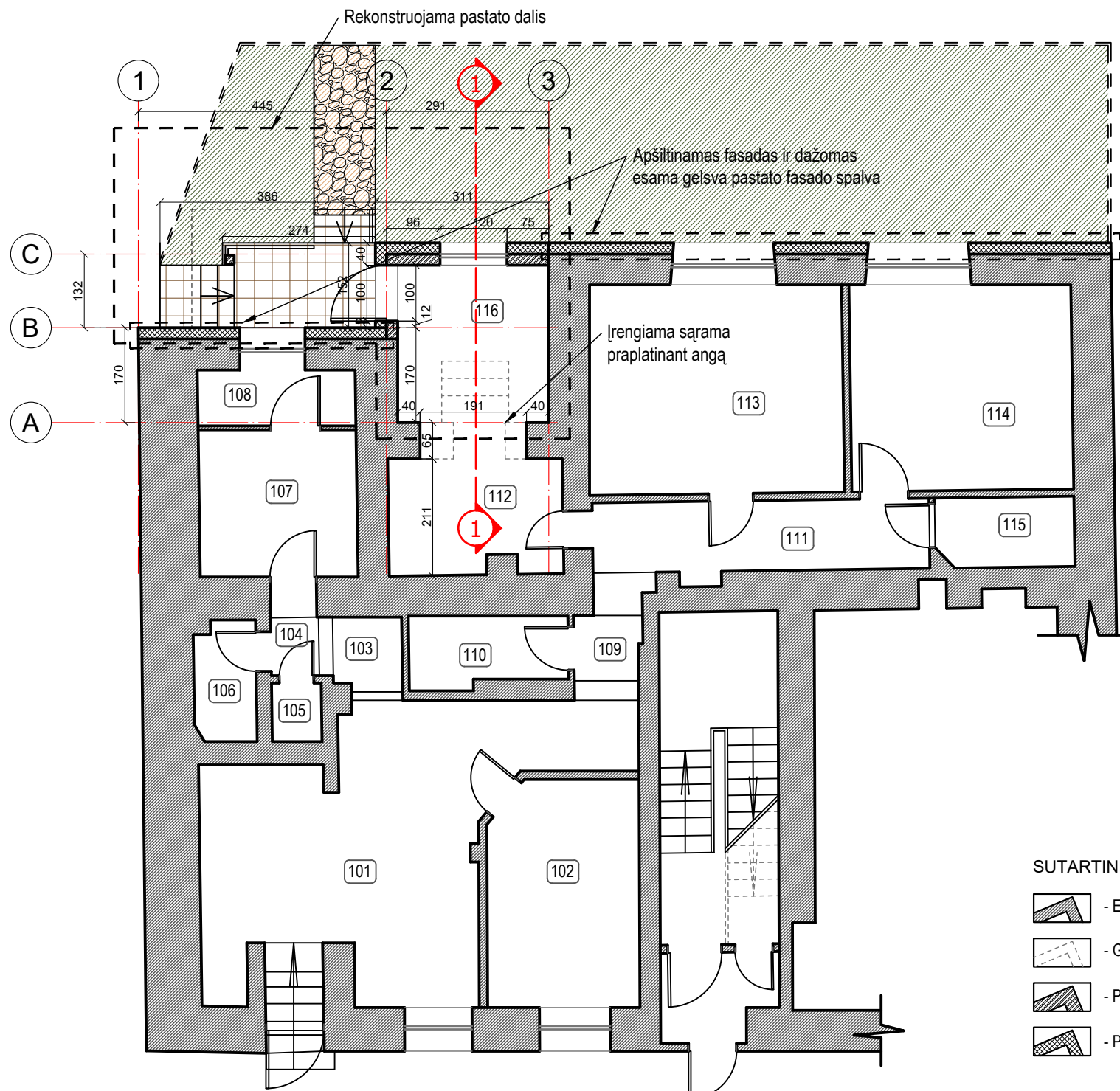
Sutartiniai žymėjimai:
 — — — — — Esamas dujų tinklas
 — — — — — Projektuojamas dujų tinklas
 - - - - - Demontuojamas dujų tinklas
 Pastaba: Dujų projektas suderintas su ESO (psk. 1.1)

PP PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jarutė Morkšnaitė
 2017-04-03 Ref. T. 17-105

Patvirtinta su pastabomis
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2017 m. ... mėn. 25 d. Nr. 125-PP
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

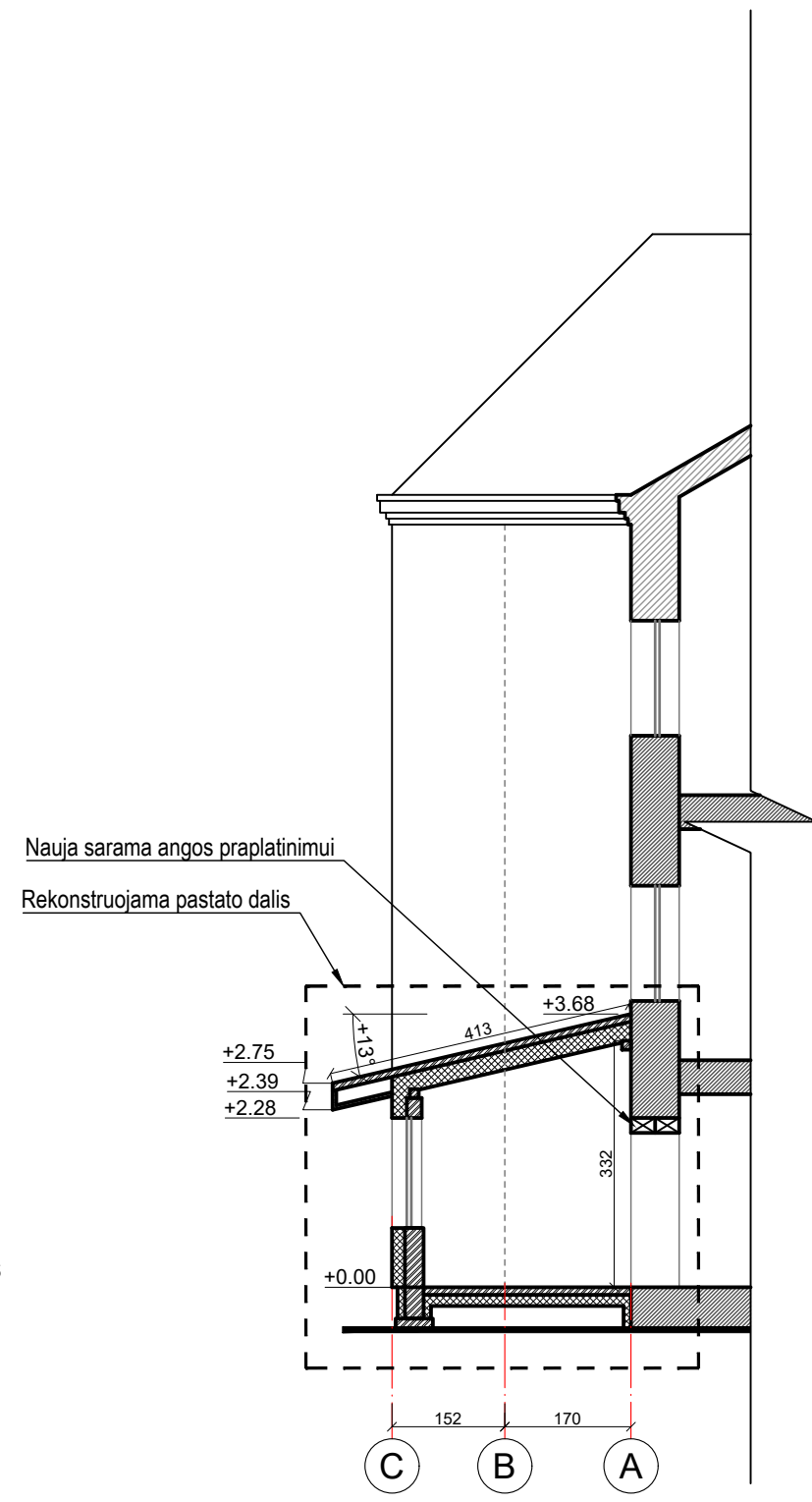
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63, VILNIUJE GYDYMO PATALPŲ NR. 24 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, REKONSTRUKCIJA
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0057:204
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)
Etapas PP 2016			STATYTOJAS - BEATA KISLOVSKA
FASADAI 1-3, C-A, M 1:100			Lapas Lapų
AD.20-PP-02			



PIRMO AUKŠTO PLANAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - PROJ. SIENA
 - PROJ. APŠILTINIMAS



PJŪVIS 1-1

I aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Kabinetas	26,47
102	Kabinetas	10,89
103	Koridorius	1,60
104	Koridorius	0,91
105	San. mazgas	0,92
106	San. mazgas	2,35
107	Kabinetas	7,45
108	Kabinetas	2,76

I aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas
109	Koridorius	1,42
110	Kabinetas	3,52
111	Koridorius	7,83
112	Kabinetas	6,30
113	Kabinetas	16,94
114	Kabinetas	14,74
115	San. mazgas	3,06
116	Tambūras	7,64
		Viso: 114,80

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 63, VILNIUJE GYDymo PATALPŲ NR. 24 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0057:204	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)	
				PIRMO A. PLANAS, PJŪVIS 1-1, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - BEATA KISLOVSKA		AD.20-PP-01	Lapas
2016					Lapų

Rekonstruojamo pastato fotomontažas



Esama tvora

Rekonstruojama pastato dalis