

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D32-17-PP
STATYTOJAS	ALFONSAS PALEKAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VARNIŲ G. 9, ŽARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	VARNIŲ G. 9, ŽARĖNAI, TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7890/0004:106)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	ESAMA: NESUDĖTINGAS STATINYS; BŪSIMA: NEYPATINGAS STATINYS.
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
DALYS	BENDROJI (BD)

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
DIPL. NR. BK 008431


STATYTOJAS
(projektui pritariu)

*Pagal įgaliojimą
Tomáš Palekas*
ALFONSAS PALEKAS

Telšiai 2017 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-15	15
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Aiškinamasis raštas	2-6	5
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-9	3
1.4	Sklypo situacijos planas	10	1
1.5	1 aukšto planas (su baldų ir įrangos išdėstymu)	11	1
1.6	Mansardos planas (su baldų ir įrangos išdėstymu)	12	1
1.7	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1, A-D ir D-A (spalvinis sprendimas)	13	1
1.8	Pastato vizualizacijos	14	1
1.9	Pjūvis A-A	15	1
2.1	Priedai	16-66	51
2.1.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo)	16-19	4
2.1.2	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	20-54	35
2.1.3	Žemės sklypo planas	55	1
2.1.4	Sutikimas	56	1
2.1.5	Notaro įgaliojimas	57	1
2.1.6	Įgaliojimas	58	1
2.1.7	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	59-62	4
2.1.8	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	63	1
2.1.9	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	64-65	2
2.1.10	Projektavimo programų sąrašas	66	1

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas: Alfonsas Palekas		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas“ projektinis pasiūlymas		
PV, BK 008431	D.Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičiėnė	2017	Statybos rūšis: Rekonstravimas	0
			Statinio adresas: Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.	
			Brėžinys: Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas
			Brėžinio Nr.: D32-17-XX-PP.BAR	Lapų
				1
				1

PAVADINIMAS:

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas“ projektinis pasiūlymas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), unikalus Nr. 7894-0009-8028: statinio kategorija – nesudėtingas statinys, po rekonstravimo – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.), statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav. Žemės sklypo kadastro Nr. 7890/0004:106.


Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Varnių gatve, kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais.

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) (unikalus Nr. 7894-0009-8028), kurio bendras plotas 64,63 m², po rekonstravimo padidėja iki 215,25 m². Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 159,54 ir 163,32.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Numatoma rekonstruoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (6.1.) (unikalus Nr. 7894-0009-8028), kurio bendras plotas 64,63 m², po rekonstravimo didinamas iki 215,25 m². Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, dar viena vieta numatoma rekonstruojamo pastato garažo patalpose.

Šiuo metu sklype esami statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), unikalus Nr. 7894-0009-8028, kurio bendras plotas – 64,63 m², užstatymo plotas – 83,00 m², šiam pastatui rengiamas rekonstravimo projektas, kurio metu pastato bendras plotas didinamas iki 215,25 m², o užstatymo plotas iki 207,15 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė, unikalus Nr. 7894-0009-8039, kurio užstatymo plotas – 7,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Alfonsas Palekas		
Atestato Nr.		Projektas pavadinimas:	„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas“ projektinis pasiūlymas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2016	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2016	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	0
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.	
			Brėžinys:	Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas Lapų
					1 5
			Brėžinio Nr.:	D32-17-XX-PP.BAR	

pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 7894-0009-8040, kurio užstatymo plotas – 20,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – viralinė, unikalus Nr. 7894-0009-8052, kurio užstatymo plotas – 9,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – kiemo rūsys, unikalus Nr. 7894-0009-8060, kurio užstatymo plotas – 22,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė, unikalus Nr. 7894-0009-8071, kurio užstatymo plotas – 12,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė, unikalus Nr. 7894-0009-8082, kurio užstatymo plotas – 10,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė, unikalus Nr. 7894-0009-8093, kurio užstatymo plotas – 21,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas, unikalus Nr. 7894-0009-8106, kurio užstatymo plotas – 41,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – daržinė, unikalus Nr. 7894-0009-8128, kurio užstatymo plotas – 55,00 m²; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 7894-0009-8117.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Pastatų architektūriniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) (unikalus Nr. 7894-0009-8028), kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 8,10 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,60 m. Pastato tūrį sudaro pirmo aukšto ir mansardos patalpos po daugiašlaičiu stogu.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
1-1	Tambūras	10,10	1:12	50
1-2	Koridorius	5,12	-	50
1-3	Virtuvė	23,80	1:8	100-200
1-4	Svetainė	28,11	1:6	150-300
1-5	Kambarys	13,37	1:6	100-200
1-6	San. mazgas	8,22	-	75
1-7	Sandėlys	17,15	-	50
1-8	Garažas	26,00	-	100
IŠ VISO:		131,87		

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
m.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
1-1	Koridorius	11,02	-	50
1-2	San. mazgas	6,81	-	75
1-3	Drabužinė	7,73	-	100
1-4	Kambarys	12,47	1:6	100-200
1-5	Kambarys	12,57	1:6	100-200
1-6	Kambarys	14,57	1:6	100-200
1-7	Miegamasis	18,21	1:6	100-200
IŠ VISO:		83,38		

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos gyvenamosios ir bendro naudojimo patalpos: tambūras (P), koridorius, virtuvė (P, R), svetainė (Š, R), kambarys (Š), san. mazgas, sandėlis (V) ir garažas (V, P).

Gyvenamosios paskirties pastato mansardos aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius, san. mazgas, drabužinė, 3 kambariai (P, R), miegamasis (R).

Bendras pastato patalpų plotas – 215,25 m² (po rekonstravimo).

Bendrasis aiškinamasis raštas D32-17-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, unikalus Nr. 7894-0009-8028, fasadų apdailai naudojamos rudos (degto molio) (RAL 8004) spalvos klinkerio plytelės. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu akmens pilkumo (RAL 7030) spalvos fasadiniu tinku.

Stogas daugiašlaitis (nuolydžiai: 15°, 36°, 44°). Stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai, grafito pilkumo (RAL 7024) spalvos. Stogo pakalimai grafito pilkumo (RAL 7024) spalvos.

Rekonstruojamame gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos (RAL 8014) spalvos, trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, langai.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys - sustiprintos konstrukcijos, tamsiai rudos (RAL 8014) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys medinės, su vienspyniu užraktu. Durys numatomos įvairių varčių, vienos ar kitos atidarymo krypties.

Rekonstruojamo pastato, unikalus Nr. 7894-0009-8028, fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato konstrukcinė schema

Rekonstruojamo pastato konstrukcijas sudaro:

- esamos konstrukcijos – betono pamatai, rąstų sienos ir pertvaros, medinė perdanga, šlaitinis medinių konstrukcijų stogas (stogo danga - šiferis).
- naujai įrengiamos konstrukcijos – projektuojami nauji gelžbetoninių blokų pamatai, blokelių mūro sienos ir pertvaros, medinė ir armuoto betono perdangos ir šlaitinis medinių konstrukcijų stogas (stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai).

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekis

Rekonstruojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas projektuojamais vandentiekio inžineriniais tinklais, kurie yra pajungiami prie projektuojamo gėlo vandens šachtinio šulinio. Lauko vandentiekio tinklai projektuojami d32mm slėginiais vandentiekio vamzdžiais. Lauko vandentiekio tinklų nuolydis ne mažiau 0,003. Tinklų įgilinimas ne mažesnis kaip 1,8 m. Vandentiekio linija projektuojama iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Būtina sumontuoti vamzdžius

Bendrasis aiškinamasis raštas D32-17-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h.

Atsiradus galimybei inžineriniai tinklai bus jungiami prie viešo vandens tiekėjo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš rekonstruojamo pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų išleidimo vamzdį būtina apšiltinti tose vietose, kur įgilinimas mažesnis nei 1,2m. Rekomenduojama įverti šildomąjį kabelį. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,18 tūkst. m³/metus, 0,5 m³/parą, 0,02 m³/h. Nuotekų užterštumas BDS₇ - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų.
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnį darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Atsiradus galimybei inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų nuotekų inžinerinių tinklų.

Lietaus nuotekynės sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant sklypo. Lietaus nuotekos pasiskirsto po sklypą įvairiomis kryptimis ir filtruojasi į gruntą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D32-17-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5

Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas elektros energija bus aprūpinamas projektuojamais elektros inžineriniais tinklais, kuriais, pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą (Nr. 43590-12-1833), pastatas pajungiamas nuo esamos skirstomosios spintos ĮA S-Ž-202-4-2.

Didžiausia leistinoji galia – 5 kW. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas nepatenka į saugomą ar į paveldo teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D32-17-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Alfonsui Palekui
Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.
Tel.: 8 629 11129

2017-06-28 Nr. R8-02-P-979

Į 2017-06-26 Nr. 32-17

Gautą 2017-06-26 Nr. R3-1914

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2017 m. birželio 26 d. pateiktą prašymą „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo“ informuojame, kad gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Papildomai informuojame, kad nuo šių metų sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybės ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Kęstutis Anglickas





PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 2017 m. *birželio 28* d. Nr. 32-17

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:																						
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7894-0009-8028), Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas																					
Statybos rūšis	Rekonstravimas																					
Statinio kategorija	Neypatingas statinys																					
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)																					
Žemės sklypo rodikliai:																						
Adresas:	- Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.;																					
Unikalus Nr.:	- 7890-0004-0106;																					
Kadastrinis Nr.:	- 7890/0004:106;																					
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	- Kita;																					
Žemės sklypo naudojimo būdas:	- Gyvenamosios teritorijos;																					
Naudojimo pobūdis:	-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;																					
Žemės sklypo plotas:	- 0.5200 ha.																					
Rekonstruojamo statinio rodikliai:																						
Unikalus Nr.:	7894-0009-8028;																					
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)																					
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Esama</th> <th>Būsima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Aukštų skaičius:</td> <td>1</td> <td>1 su mansarda</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Bendras plotas:</td> <td>64,63 m²</td> <td>215,25 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Naudingas plotas:</td> <td>59,32 m²</td> <td>215,25 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Užstatytas plotas:</td> <td>83,00 m²</td> <td>207,15 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Tūris:</td> <td>226 m³</td> <td>900 m³</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Sklypo užstatymo tankis:</td> <td>14,60 %</td> <td>19,57 %</td> </tr> </tbody> </table>		Esama	Būsima	Aukštų skaičius:	1	1 su mansarda	Bendras plotas:	64,63 m ²	215,25 m ²	Naudingas plotas:	59,32 m ²	215,25 m ²	Užstatytas plotas:	83,00 m ²	207,15 m ²	Tūris:	226 m ³	900 m ³	Sklypo užstatymo tankis:	14,60 %	19,57 %
	Esama	Būsima																				
Aukštų skaičius:	1	1 su mansarda																				
Bendras plotas:	64,63 m ²	215,25 m ²																				
Naudingas plotas:	59,32 m ²	215,25 m ²																				
Užstatytas plotas:	83,00 m ²	207,15 m ²																				
Tūris:	226 m ³	900 m ³																				
Sklypo užstatymo tankis:	14,60 %	19,57 %																				
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)																						
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 																					

	- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla. 4.4. Sklypo planas
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis
	Kita

Statytojas (užsakovas):

A.V. Tommas Palekas *[parašas]*

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Domidėja“
Direktorius
Dovydas Česnauskis



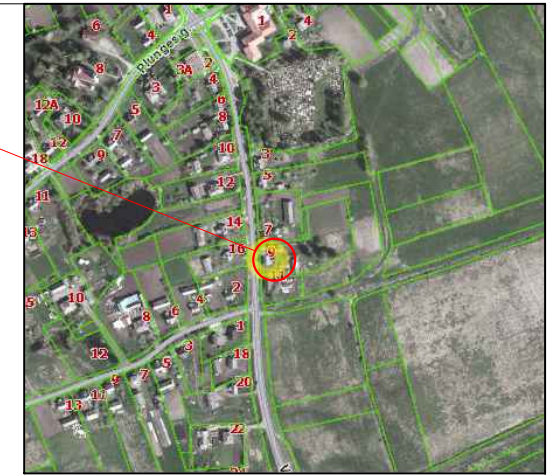
[parašas]

Eksplicacija:

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500

- 1 Įvažiavimas į sklypą.
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (unikalus Nr. 7894-0009-8028).
- 3 Sklype esami statiniai
- 4 Buitinių atliekų konteinerio vieta.

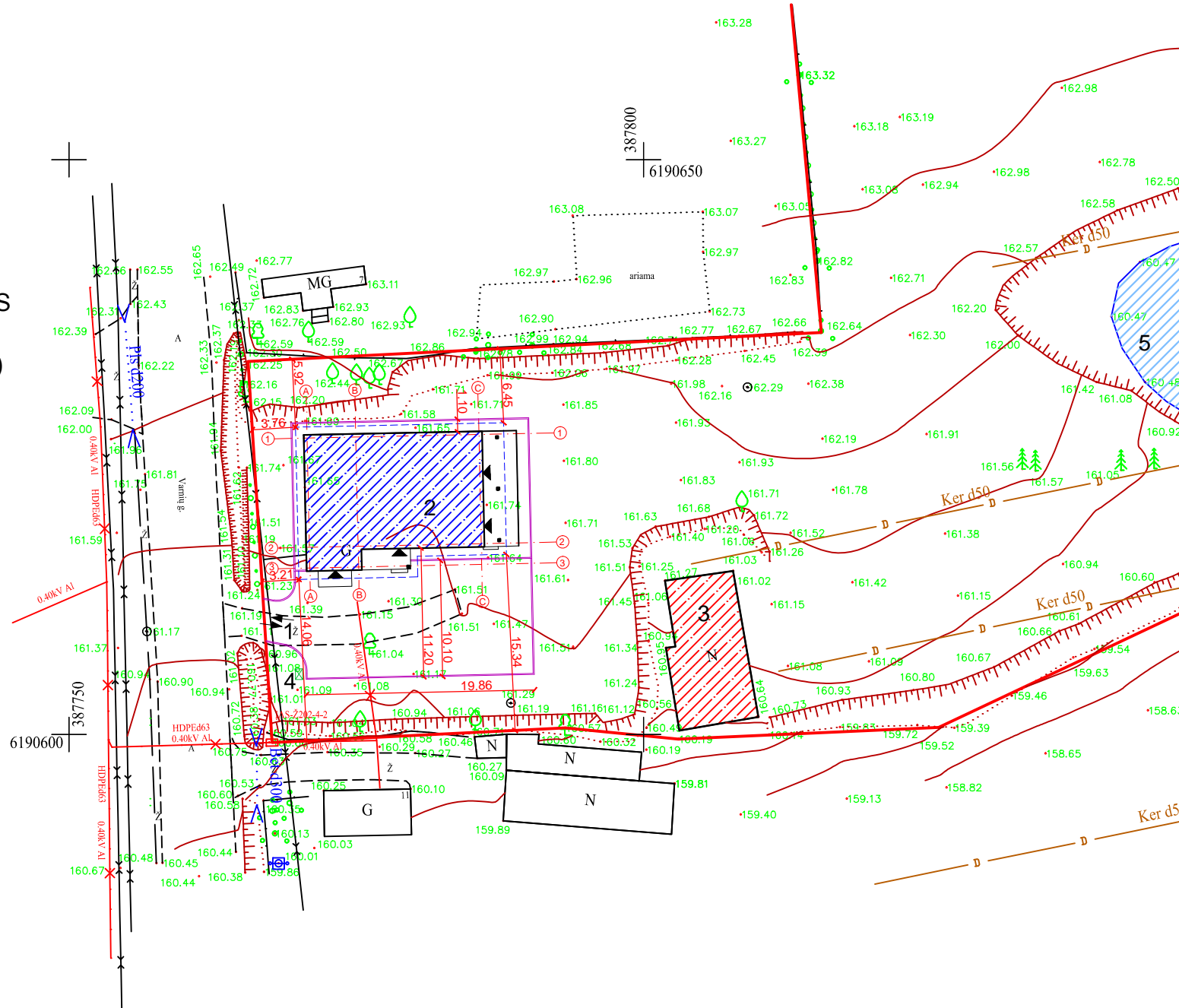
OBJEKTO VIETA



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

- A1 X=6190625.78; Y=387770.71
- A3 X=6190614.49; Y=387770.95
- B2 X=6190616.38; Y=387775.16
- B3 X=6190614.58; Y=387775.20
- C1 X=6190626.10; Y=387785.66
- C2 X=6190616.60; Y=387785.86



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklype esami statiniai
- Esami vandens telkiniai
- Įėjimai į pastatą
- Žemės sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Stogo kontūras

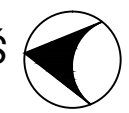
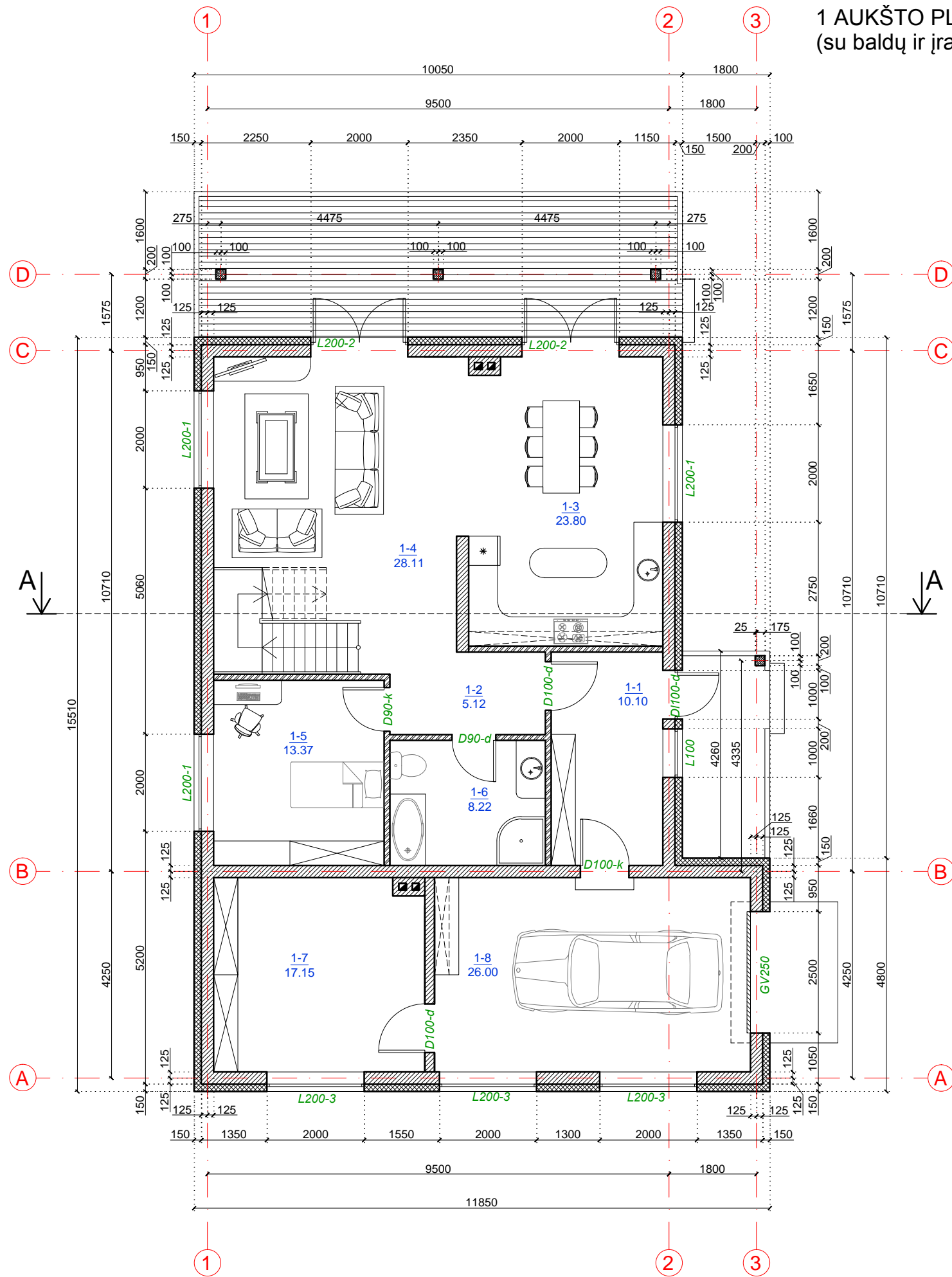
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	5200.00
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	412.25
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	404.15
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.93
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	7.77
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	4391.70/84.46
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 62911129 Telšiai	Statytojas:	Alfonsas Palekas	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Sklypo planas
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS 1 : 500
			Brėžinio Nr.:	D32-17-00-PP-BD.B-01
			Lapas	Lapų
			1	1

Pastaba: matmenys pateikti metrais.

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas blokelių mūras
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojama mūrinė pertvara
	Projektuojama medinė kolona
	Projektuojamas kamins
	Projektuojama terasos danga

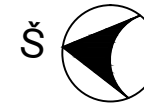
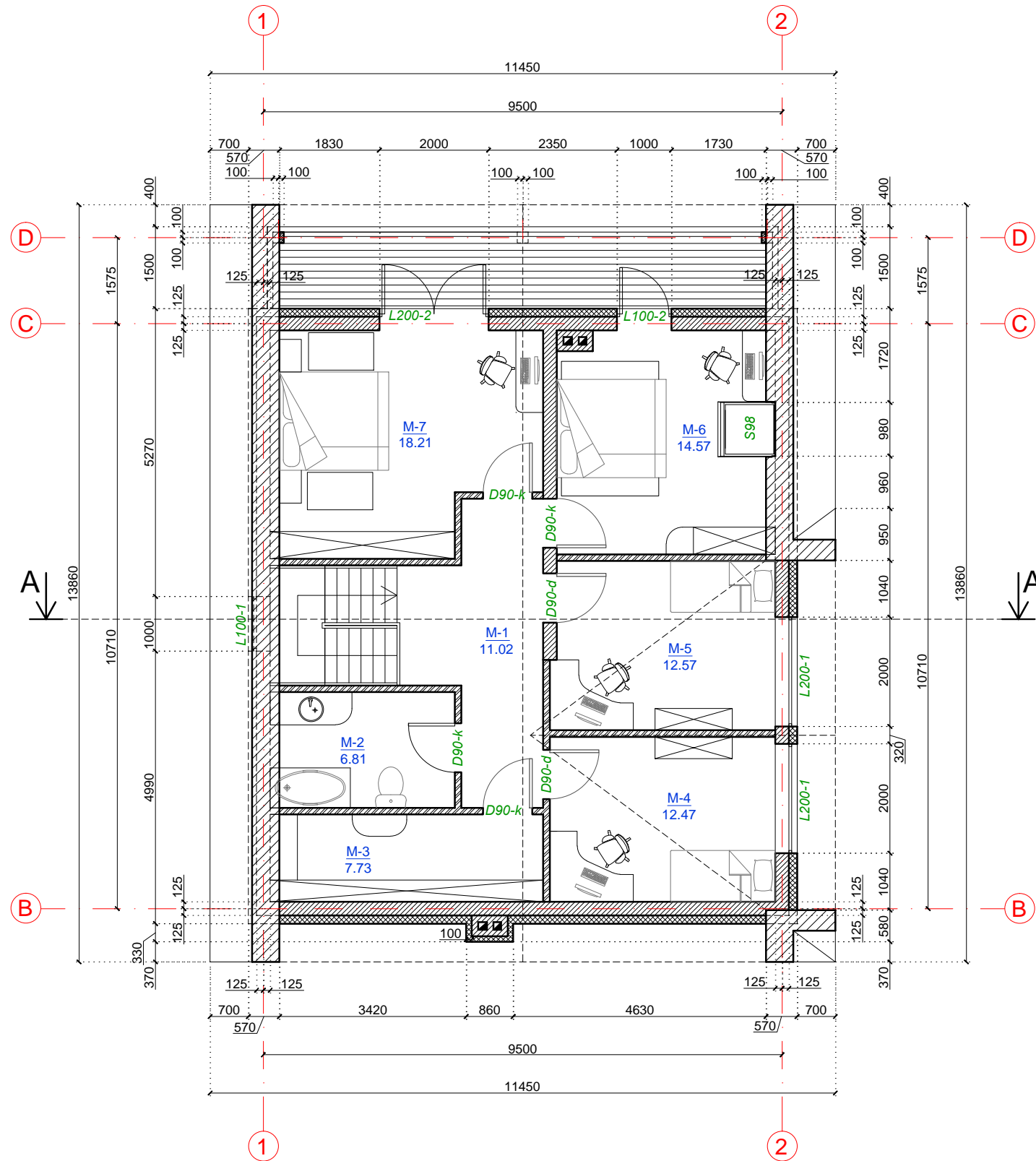
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
1-1	Tambūras	10,10	1:12	50
1-2	Koridorius	5,12	-	50
1-3	Virtuvė	23,80	1:8	100-200
1-4	Svetainė	28,11	1:6	150-300
1-5	Kambarys	13,37	1:6	100-200
1-6	San. mazgas	8,22	-	75
1-7	Sandėlys	17,15	-	50
1-8	Garažas	26,00	-	100
IŠ VISO:		131,87		

Pastaba: matmenys pateikti milimetrais.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Alfonsas Palekas	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	1 AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu) 1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D32-17-01-PP-BD.B-01
			Lapas	Lapų
			1	1

MANSARDOS PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas blokelių mūras
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojama mūrinė pertvara
	Projektuojama medinė kolona
	Projektuojamas kaminas
	Stogo pjūvis
	Projektuojama balkono danga



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m²		
1-1	Koridorius	11,02	-	50
1-2	San. mazgas	6,81	-	75
1-3	Drabužinė	7,73	-	100
1-4	Kambarys	12,47	1:6	100-200
1-5	Kambarys	12,57	1:6	100-200
1-6	Kambarys	14,57	1:6	100-200
1-7	Miegamasis	18,21	1:6	100-200
IŠ VISO:		83,38		

Pastaba: matmenys pateikti milimetrais.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Alfonsas Palekas	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	MANSARDOS PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu) 1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D32-17-01-PP-BD.B-02
			Lapas	Lapų
			1	1



Fasadų apdailos žiniaraštis

Pastaba: matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.







	Fasado apdaila - klinkerio plytelės	Spalva ruda (degto molio), RAL 8004
	Cokolis - drėgmei atsparus fasadinis tinkas	Spalva akmens pilkumo, RAL 7030
	Langai ir durys - plastikiniai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8014
	Mediniai elementai (kolonos, turėklai, terasos danga ir t.t.)	Spalva ruda, RAL 8002
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024
	Mediniai stogo pakalimai	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024


Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Alfonas Palekas	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, 3-1, 1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D32-17-01-PP-BD.B-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



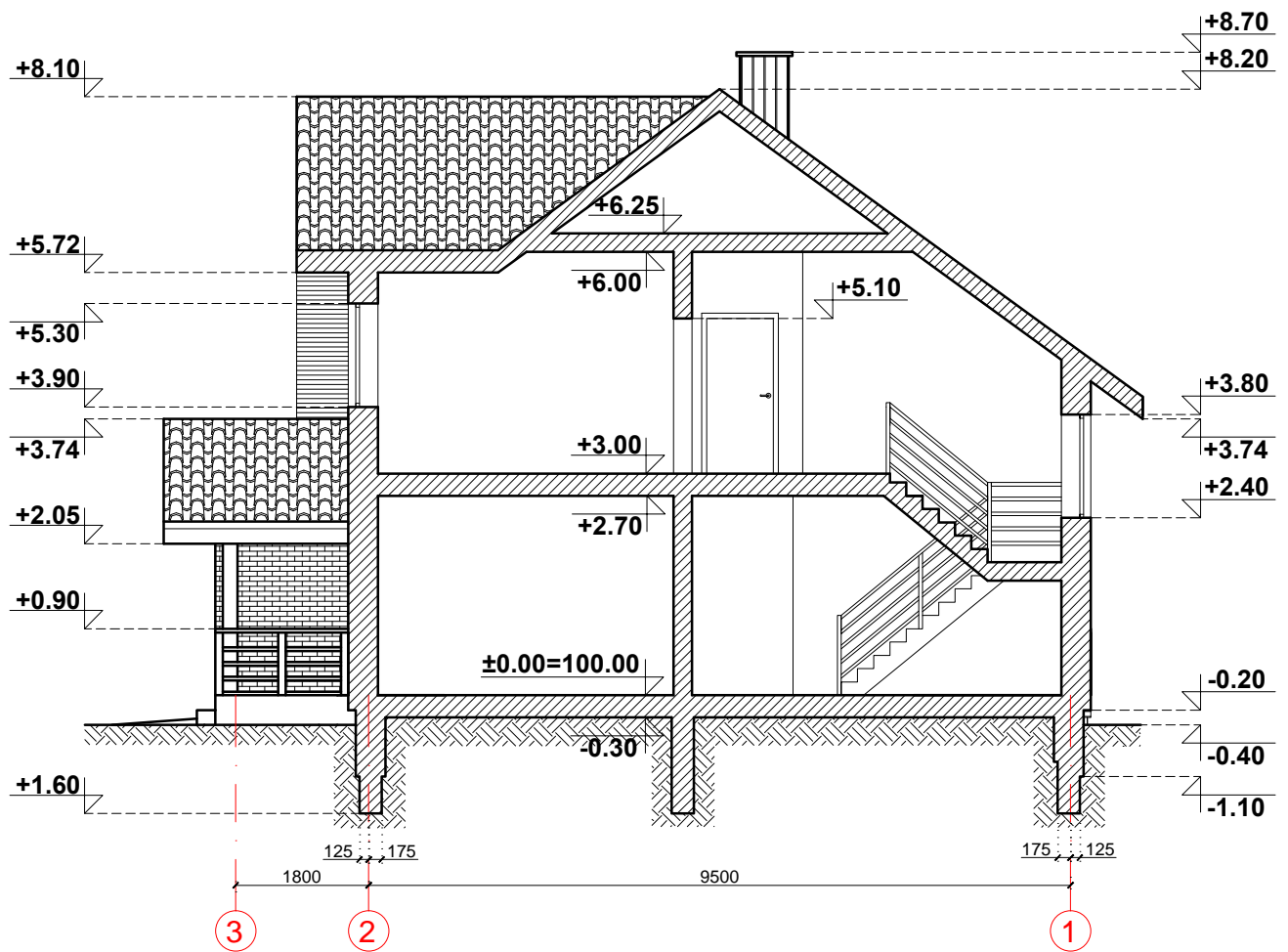
Fasadų apdailos žiniaraštis

	Fasado apdaila - klinkerio plytelės	Spalva ruda (degto molio), RAL 8004
	Cokolis - drėgmei atsparus fasadinis tinkas	Spalva akmens pilkumo, RAL 7030
	Langai ir durys - plastikiniai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8014
	Mediniai elementai (kolonos, turėklai, terasos danga ir t.t.)	Spalva ruda, RAL 8002
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024
	Mediniai stogo pakalimai	Spalva grafito pilkumo, RAL 7024

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Alfonsas Palekas	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	PASTATO VIZUALIZACIJOS
			Brėžinio Nr.:	D32-17-01-PP-BD.B-04
				Lapas
				Lapų
				1
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Pjūvis
	Gruntas
	Klinkerio plytelės
	Stogo mediniai pakalimai
	Stogo danga

PJŪVIS A-A M 1:100


Pastaba: matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Alfonsas Palekas				
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas				
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Laida		
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O		
			Statinio adresas:	Varnių g. 9, Žarėnai, Telšių r. sav.			
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS A-A	1 : 100	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D32-17-01-PP-BD.B-05		1	1