



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS G. 66, KRETINGOS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO ADRESAS	LAISVĖS G. 66, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0007:862 KRETINGOS M. K. V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Regina Girdžiūnienė

(parašas)

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	Projekto vadovas	Andrius Žilius	

**BENDROSIOS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO),
ARCHITEKTŪROS DALIES TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 lapai	12 – 14
6.	34849	Projekto vadovo atestas	1 lapas	15
7.		Teritorijų planavimo dokumentai	4 lapai	16 – 19
8.		Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	20 – 21
9.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	22 – 23
10.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	24
BENDROJI DALIS				
11.		Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7 lapai	26 – 32
GRAFINĖ DALIS				
12.		Situacijos schema	1 lapas	34
13.		Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	35
14.		Sklypo vertikalinis planas	1 lapas	36
15.		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	37
16.		Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	38
17.		Mansardos technologinis planas	1 lapas	39
18.		Fasdai E-A ir 5-1 (spalvinis sprendimas)	1 lapas	40
19.		Fasdai A-E ir 1-5 (spalvinis sprendimas)	1 lapas	41
20.		Fasdai E-A ir 5-1	1 lapas	42
21.		Fasdai A-E ir 1-5	1 lapas	43
22.		Stogo planas	1 lapas	44
23.		Pjūvis A-A	1 lapas	45
24.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	46
25.		Pastatao vizualizacija gretimybių kontekste	1 lapas	47

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1870	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žm. skaičius	4-5	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	282,67	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	228,92	
4. Pastato tūris.*	m ³	1700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	
7. Energinio naudingumo klasė.		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis* - vandentiekio tinklai - buitinių nuotekų tinklai - lietaus nuotekų tinklai - elektros tinklai	m m m m	22,14 30,52 44,92 -	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) - projektuojama vandentiekio linija - projektuojama buitinių nuotekų linija - projektuojama lietaus nuotekų linija	mm mm mm	32 160 160	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius (atestato Nr.: 34849)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:



Regina Girdžiūnienė

PRIEDAI

Pritarta:

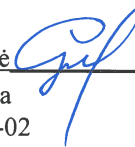
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas



Tvirtinu:

Užsakovas: Regina Girdžiūnienė
(Statytojas)

Kretinga
2017-02-02



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m., statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statybos vieta: Laisvės g. 66, Kretingos m., (žem. skl. kad. nr.: 5634/0007:862, Kretingos m. k. v.)

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1870	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius).	žm. skaičius	4-5	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	282,67	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	228,92	
4. Pastato tūris.*	m ³	1700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis.*	m	8,45	
7. Energinio naudingumo klasė.		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	22,14	
- buitinių nuotekų tinklai	m	30,52	

- lietaus nuotekų tinklai	m	44,92	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	160	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	160	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

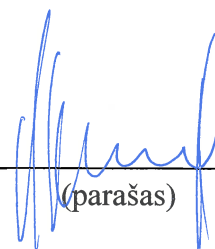
1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas, sklypo registro išrašas).
2. Žemės klypo planas.
3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Andrius Žilius



(parašas)

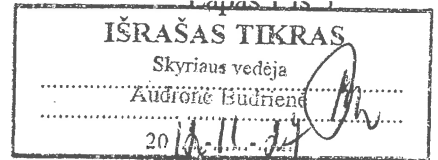


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
Kodas: **300975770**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**
Įregistravimo data: **2007-08-02**
Versija: **12 (2012-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

- 4.1. **01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla**
- 4.2. **10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba**
- 4.3. **11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą**
- 4.4. **13 - Metalų rūdų kasyba**
- 4.5. **14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas**
- 4.6. **15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba**
- 4.7. **16 - Tabako gaminių gamyba**
- 4.8. **17 - Tekstilės gaminių gamyba**
- 4.9. **18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas**
- 4.10. **19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba**
- 4.11. **20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba**
- 4.12. **21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba**
- 4.13. **22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas**
- 4.14. **25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba**
- 4.15. **26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba**
- 4.16. **27 - Pagrindinių metalų gamyba**
- 4.17. **28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba**
- 4.18. **29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba**
- 4.19. **30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba**
- 4.20. **31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba**
- 4.21. **32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba**
- 4.22. **33 - Medicinos, tikslųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba**
- 4.23. **34 - Variklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba**
- 4.24. **35 - Kitos transporto įrangos gamyba**

4.25.	36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
4.26.	37 - Antrinis perdirbimas
4.27.	40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
4.28.	41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
4.29.	45 - Statyba
4.30.	50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
4.31.	51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
4.32.	52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas
4.33.	55 - Viešbučiai ir restoranai
4.34.	60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdiniais
4.35.	61 - Vandens transportas
4.36.	62 - Oro transportas
4.37.	63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
4.38.	64 - Paštas ir telekomunikacijos
4.39.	67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
4.40.	70 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.41.	71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
4.42.	72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
4.43.	73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.44.	74 - Kita verslo veikla
4.45.	80 - Švietimas
4.46.	85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
4.47.	90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
4.48.	91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
4.49.	92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
4.50.	93 - Kita aptarnavimo veikla
4.51.	95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
4.52.	96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
4.53.	97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
4.54.	99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

5. Organai:

5.1.	Visuotinis akcininkų susirinkimas Registruota: Nuo 2007-08-02 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
5.2.	Vadovas Registruota: Nuo 2007-08-02 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
5.2.1.	Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. , direktorius Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23 Registruota: Nuo 2007-08-02 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

6. Dalyviai: jrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.	Vienasmenis atstovavimas Registruota: Nuo 2007-08-02 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
------	--

8. Licencijuojama veikla:

8.1.	Geodeziniai darbai
------	---------------------------

Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31
 Pateikimo data: 2012-05-08
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002

Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28

Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.6. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.7. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.8. Aprašymas: Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.10. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.11. Dokumentas: Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.12. Dokumentas: Steigimo sutartis
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.13. Dokumentas: Įstatai
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.14. Dokumentas: Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.15. Dokumentas: Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

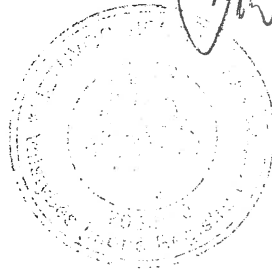
Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2007-08-02

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868351195

Pašto indeksas: LT-97148

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106171091
TIA Nr. 387830596

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Kartografiniai projektai Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav. Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniaie@gmail.com Įmonės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517
Draudimo laikotarpis:	2016-09-17 00:00 val. - 2017-09-16 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 €
Bendra draudimo suma:	289.600,00 €
Bendra draudimo įmoka:	530,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	132,50 € iki 2016-09-17 132,50 € iki 2016-12-17 132,50 € iki 2017-03-17 132,50 € iki 2017-06-17
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-08-17

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtini dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimą informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav.
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniai@gmail.com
Mėnesis kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 29.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 29.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,83 % nuo pajamų, viršijančių 29.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r.
sav.
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas
kartografiniai@gmail.com
Mokėtojo kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517

A. V. ir parašas



A. V. ir parašas



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0007:488) KRETINGOS M.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2015 m. lapkričio 24 d. Nr. *A1-943*
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais, atsižvelgdamas į 2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-99-(8.16.) bei iniciatorių prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:488) Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektą (projekto sprendinių brėžinys - pridedamas):
 - 1.1. planavimo organizatorius - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.2. planavimo iniciatorius - Laimutė Jagutienė, Regina Girdžiūnienė, Tuliā Zinčiukienė;
 - 1.3. projekto rengėjas - UAB „Kryžkelės projektai“ (projekto vadovas-Vytautas Indreika);
 - 1.4. žemės sklypo Nr. 1 plotas - 0,1870 ha:
 - 1.4.1. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
 - 1.4.2. žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
 - 1.4.3. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 1.4.3.1. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 0,0352 ha (sąlygų XXIX skyrius);
 - 1.5. žemės sklypo Nr. 2 plotas - 0,6686 ha:
 - 1.5.1. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
 - 1.5.2. žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
 - 1.5.3. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 1.5.3.1. vandens telkiniai - 0,0210 ha (sąlygų XXVIII skyrius);
 - 1.5.3.2. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 0,2047 ha (sąlygų XXIX skyrius);
 - 1.6. žemės sklypo Nr. 3 plotas - 0,4473 ha:
 - 1.6.1. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
 - 1.6.2. žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
 - 1.6.3. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 1.6.3.1. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 0,0996 ha (sąlygų XXIX skyrius);
 - 1.6.3.2. elektros linijų apsaugos zonos - 0,0248 ha (sąlygų VI skyrius);

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:488) Kretingos m. formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos internetinėje svetainėje (www.zpdris.lt).

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Virginijus Domarkas



Sandra Skersienė

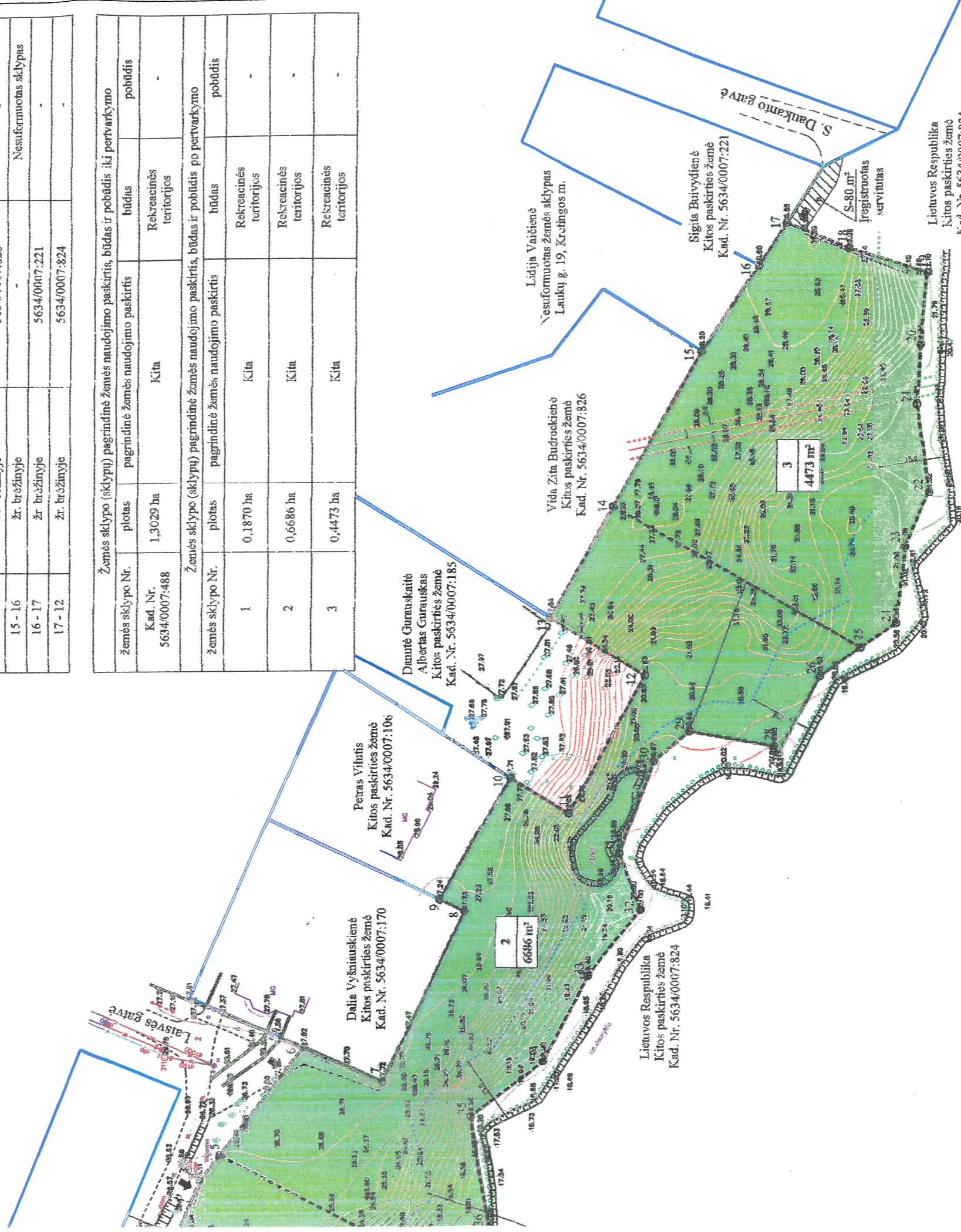
PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
INIŲ BRĖŽINYS
ijos bendras plotas 1,3029 ha

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Kretingos miestas
Seniūnija	Kretingos miesto seniūnija
Miestas (rajonas)	Kretingos rajonas
Apskritis	Klaipėdos apskritis

Kadastro vietovė	
Žemės sklypo (sklypu) kadastro Nr.	Kadastro numeris
5 6 3 4	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
0 0 0 0	7 0 4 8

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
2-6	žr. brėžinyje	-	Esamas privažiuojamas
6-9	žr. brėžinyje	5634/0007:170	-
9-10	žr. brėžinyje	5634/0007:106	-
10-13	žr. brėžinyje	5634/0007:185	-
13-15	žr. brėžinyje	5634/0007:826	-
15-16	žr. brėžinyje	-	Nesuformuotas sklypas
16-17	žr. brėžinyje	5634/0007:221	-
17-12	žr. brėžinyje	5634/0007:824	-

Žemės sklypo (sklypu) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas pobūdis
Kad. Nr. 5634/0007:488	1,3029 ha	Kita	Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo (sklypu) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas pobūdis
1	0,1870 ha	Kita	Rekreacinės teritorijos
2	0,6686 ha	Kita	Rekreacinės teritorijos
3	0,4473 ha	Kita	Rekreacinės teritorijos



Regina Girbickienė

Žemės sklypo (sklypu) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Laimutė Jagutienė

Regina Girbickienė

Tulija Zinčukienė

(parašas) (parašas) (parašas)

UAB "KRYŽKELEŠ PROJEKTAI"			
Šventosios g. 52A, LT-97101, Kretinga. Tel: 8-679-27444, kryzkelesprojektai@gmail.com www.kryzkelesprojektai.lt			
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas
TP vadovas	Vytautas Indreika	TPV 0033	<i>Vytautas Indreika</i>
lapas	1	lapas	1
lapų	1	lapų	1

plote draudžiama, bet inel infrastruktūrai, šis nustatomi teisės aktų

D1-36 „Dėl atskirųjų aprašo patvirtinimo“, 40 procentų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-17 11:01:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2052020**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-05-11**
 Adresas: **Kretinga, Laisvės g. 66**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4190-0005**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5634/0007:862 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0746-4875**
 Žemės sklypo plotas: **0.1870 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1870 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1870 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4440 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2775 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **REGINA GIRDŽIŪNIENĖ, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4945**
2005-11-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 845
2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-439-(14.14.110.)
2016-05-03 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1791
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-03 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1791**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-439-(14.14.110.)

Plotas: 0.0352 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-439-(14.14.110.)

Plotas: 0.0352 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-439-(14.14.110.)

Plotas: 0.0136 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-439-(14.14.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

O. Krusos įmonė, a.k. 164262735

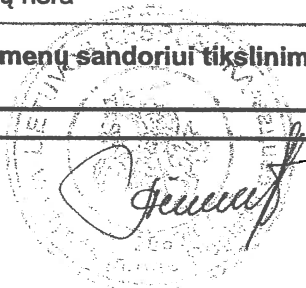
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4190-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

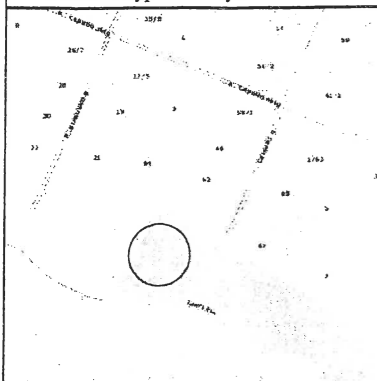
2016-05-17 11:01:32

Dokumentą atspausdino
 Vyresnioji registratorė



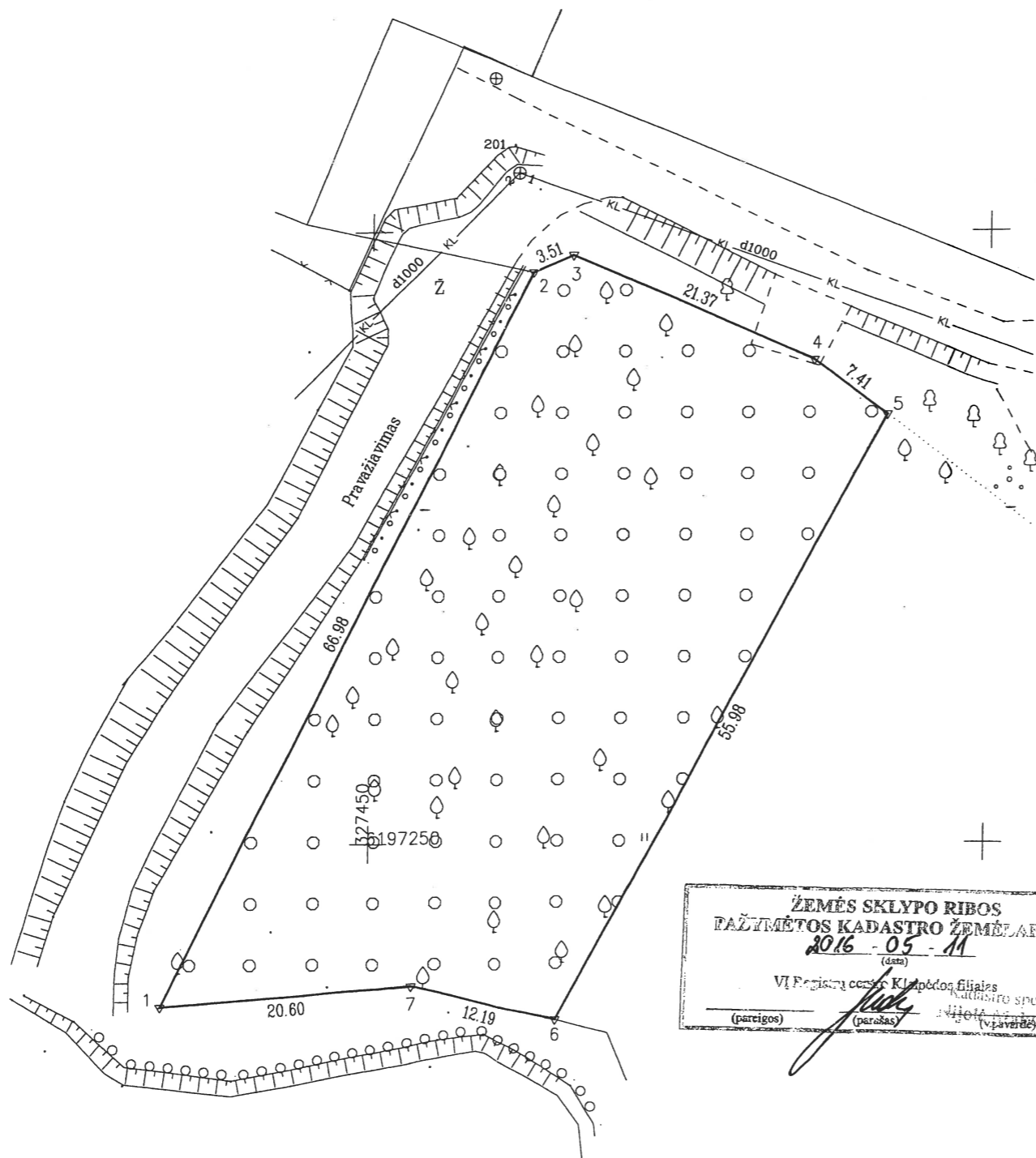
ANTANINA
 ČERČIKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1870 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAŠVIJE**
2016-05-11
(data)
VI Registrų centras Klaipėdos filialas
Kadastrinio specialisto
D. Vitkus
(pareigos) (parašas) (pavardė)

Kadastras:	vietovė	Kretinga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 6 3 4 0 0 0 7	0 8 6 2

Gatvė, namo Nr.	Laisvės g.66
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	563400070824	Kadastriniai matavimai
2-3-4-5		Pravažiavimas
5-6		Laisvės g.69
6-7-1	563400070824	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1870						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m.
. . . 12 . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):

Regina Girdžiūnienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

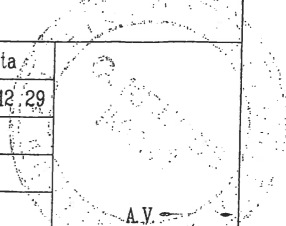
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretinga skyriaus
Patikrino: vyr. specialistas Loreta Štuckienė
Suderino: vedėjas D. Vitkus
(pareigos) (parašas) (pavardė)
Danutė Grudzinskienė
2016-01-25
2016-01-25
(data)



O. Krusos įmonė

Licencijos Nr.G-945-(441) išduota 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
savininkas	<i>[Signature]</i>	O. Krusa	2015 12 29



Pastaba. Inžineriniai tinklai įbrėžti nuo toponuotraukos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1870 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 7 0 8 6 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197236.79	327433.07				
2	R	6197296.70	327463.03				
3	R	6197298.08	327466.26				
4	R	6197289.49	327485.83				
5	R	6197285.00	327491.73				
6	R	6197235.56	327465.46				
7	R	6197238.42	327453.61				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197265 Y=327464	25/59
Valstybinė LKS-1994	X=6197265 Y=327464	25/59

Ziniaraštį sudarė	<i>O. Krusa</i> (parašas)	O. Krusa 2M-M-1516 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 12 29 (data)
-------------------	------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	136
2	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	352
3	64	XXIX-Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	352
-	-	-	-

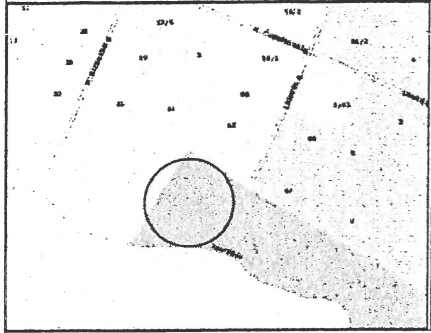
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

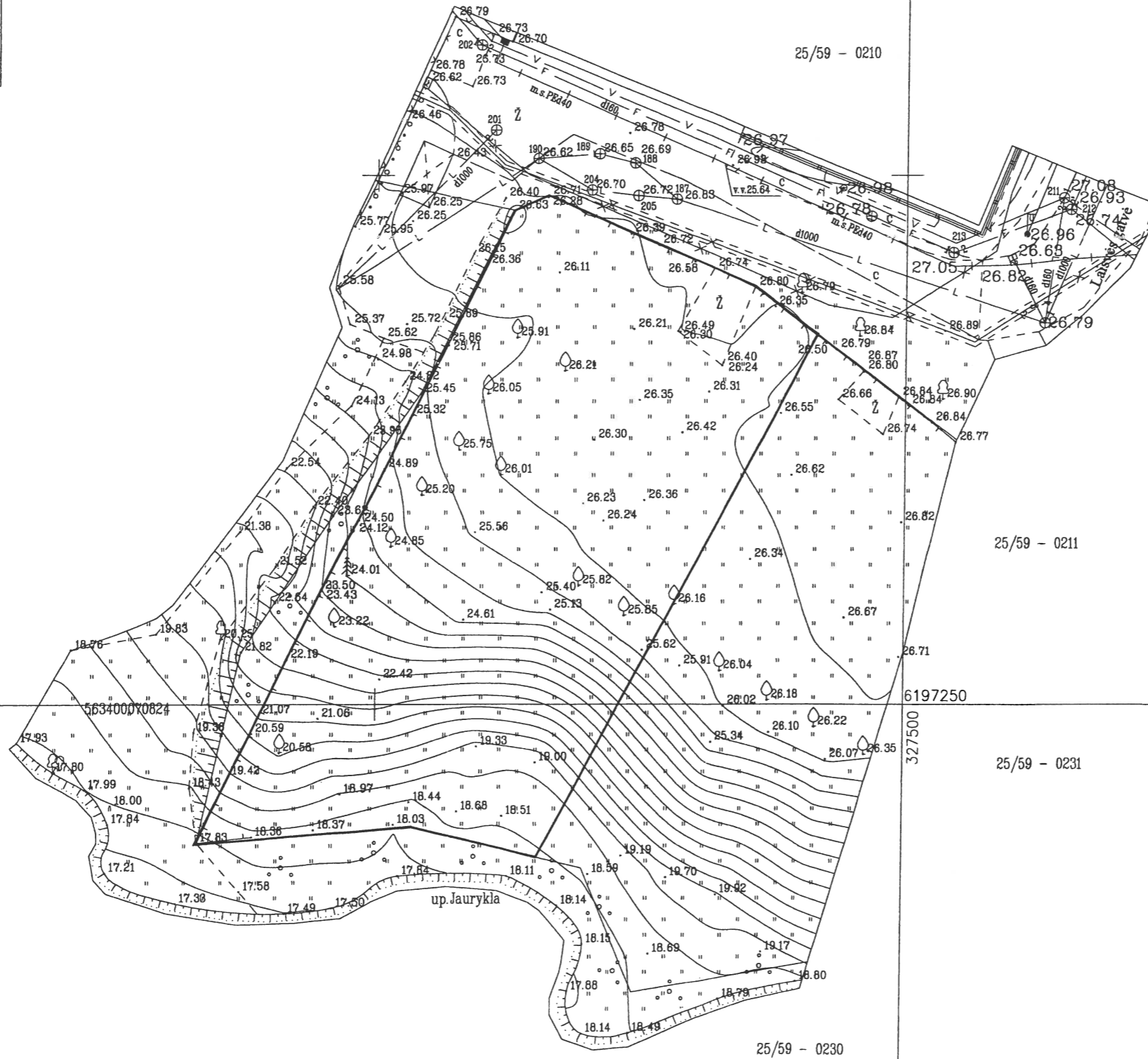
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA

2016-07-04

Projektų vadovė
Veronika Alšauskaitė

2016-07-04

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Tomas Brazdžius
20 *16.07.04*

PATIKRINTA
TUC LR AB
Vytautas Narvila
inžinierius

2016.06.30

PATIKRINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Leonas Rimelka
2016.06.01

AB Energijos skirstymo operatorius
20 *16-06-30*
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Antanas Liekis

OBJKTAS	Kretinga, Laisvės g.66		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O.Krusos įmonė Savanorių g.25, Kretinga tel. 860028326 osvald7613@yahoo.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772		A.V.
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Osvaldas Krusa	<i>[Signature]</i>	2016 06 29	

TEKSTINĒ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas poilsio paskirties pastato Kretingos mieste Laisvės gatvėje statybos projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 19-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Poilsio paskirties pastato auja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra Kretingos mieste, Laisvės gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas) – Andrius Žilius (atestas Nr. 34849, išduotas 2015 07 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - poilsio paskirties pastato nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Poilsio paskirties pastatas yra neypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė O. Kruso įmonė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 772.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiaurės sklypas ribojasi su Laisvės gatve. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1870 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - įrašų nėra;
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,0352 ha;
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0136ha;
 - paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,0352ha;;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype jokių statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tiktai, taip pat požeminė 0,4 kV elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Poilsio paskirties pastatas:

 - naudingas plotas – 228,92 m²; bendrasis plotas – 282,67 m²; užstatymo plotas – 355 m²; statybinis tūris – 1700 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas balnu DN110/32 (kietu apkabinimu), vieno metro atstumu nuo išorinės sklypo ribos yra įrengiamos europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra, požeminė sklendė DN32 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginio vamzdžio. Vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Poilsio paskirties pastato pagalbinėje patalpoje, įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Pagalbinėje patalpoje bus užtikrinta ne žemesnė kaip +5° oro temperatūra. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, viename pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas bus sprendžiamas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** poilsio paskirties pastate patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurblių, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas pajungamas į projektuojamą PVC D425mm šulinuką, kuris sujungiamas su esamu buitinių nuotekų šuliniu. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d160mm. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** nėra, nauji neprojektuojami

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo poilsio paskirties pastato numatytas nuo Laisvės gatvės, danga – cemento danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poilsio paskirties pastatui automobilių stovėjimui reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Pastate numatomi 3 kambariai (numerai) - reikalingos 3 vietos. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir

pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

• **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

• **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

• **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

• **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenkščių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligitus ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitinius daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Laisvės gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptimi. Statybos sklype reljefas yra lygus, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 5,5 m ribose, nuo 26,60 sklypo šiaurinėje dalyje iki 21,10 sklypo pietinėje dalyje.
- Sklypo toponuotauką parengė O. Kruso įmonė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 772.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas poilsio pastato nauja statyba, bei prisijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas pastatas yra sklypo šiaurinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas prie projektuojamo poilsio paskirties pastato numatytas nuo Laisvės gatvės, danga – cemento danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Projektuojamą pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžinama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprenžiamas ir nenumatomas.

13. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

Prekybinis pastatas:

Pamatai:

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus monolitinis rostverkas 0,6m aukščio, betonas C16/20

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-200mm per viso rostverko aukštį 600mm ir po rostverko apačia EPS100-100mm.

Išorinės laikančiosios sienos.

Prekybinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis sienos iš keramikinių plytų 340mm storio. Rekonstravimo metu visos esamos išorinės sienos remontuojamos ir naujai tinkuojamos fasadiniu tinku. Vidinės laikančiosios sienos taip pat karkasinės, lengvų konstrukcijų. Išorinė apdaila – fasadinis tinkas.

Perdangos planas.

Pirmo aukšto perdanga projektuojama iš monolitinio gelžbetonio.

Monolitinė perdanga armuojama AIII d12, d8, S400-500 armatūros strypai. Strypai išdėstomi 150x150 žingsniu.

Monolitiniams perdenginiams naudojamas betonas C20/25.

Pastato balkonai įrengiami gembiniai, pratesiant monolitinio gelžbetonio perdangas. Gembinių balkonų plokštės inkaruojamos perdangoje, armatūriniais strypais d12, S400, kas 150mm.

Balkonai visu perimetru apšiltinami 70mm storio polisterolu. Balkono vaikščiojimo dalyje dedamas EPS 100, polisterolis. Visur kitur EPS 70. Ant balkono įrengiamas trijų sluoksnių armuotas smėlio cemento skiedinys, ant kurio įrengiami teptinė hidroizoliacija ir akmens masės plytelės.

Stogo konstrukcija.

Stogas - šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m^2 ir jos išmatavimai $0.3 \times 0.3 \text{ m}$.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos

kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai taškai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – 50x50mm. Atstumas tarp tvirtinamųjų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygomis, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietvio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Esamo stogas projektuojamas su šiais sluokniais: Laikančio L tipo G/B sijos, surenkamos G/b perdangos plokštės, išilginiai taškai 100x50, difuzinė plėvelė, išilginiai taškai 50x30 grebėstai 75x50, stogo danga.

Grindų konstrukcija.

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija ant grunto:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija (polistirolas EPS70) 200 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 80 mm;
5. Grindų danga

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija mansardoje:

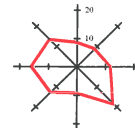
1. Monolitinė perdangos plokštė 200mm;
6. Armuotas smėlio cemento skiedinys M150 50 mm
7. Hidroizoliacijos sluoksnis (200mk.);
8. Garsą izoliuojantis sluoksnis 50 mm;
9. Grindų danga.

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

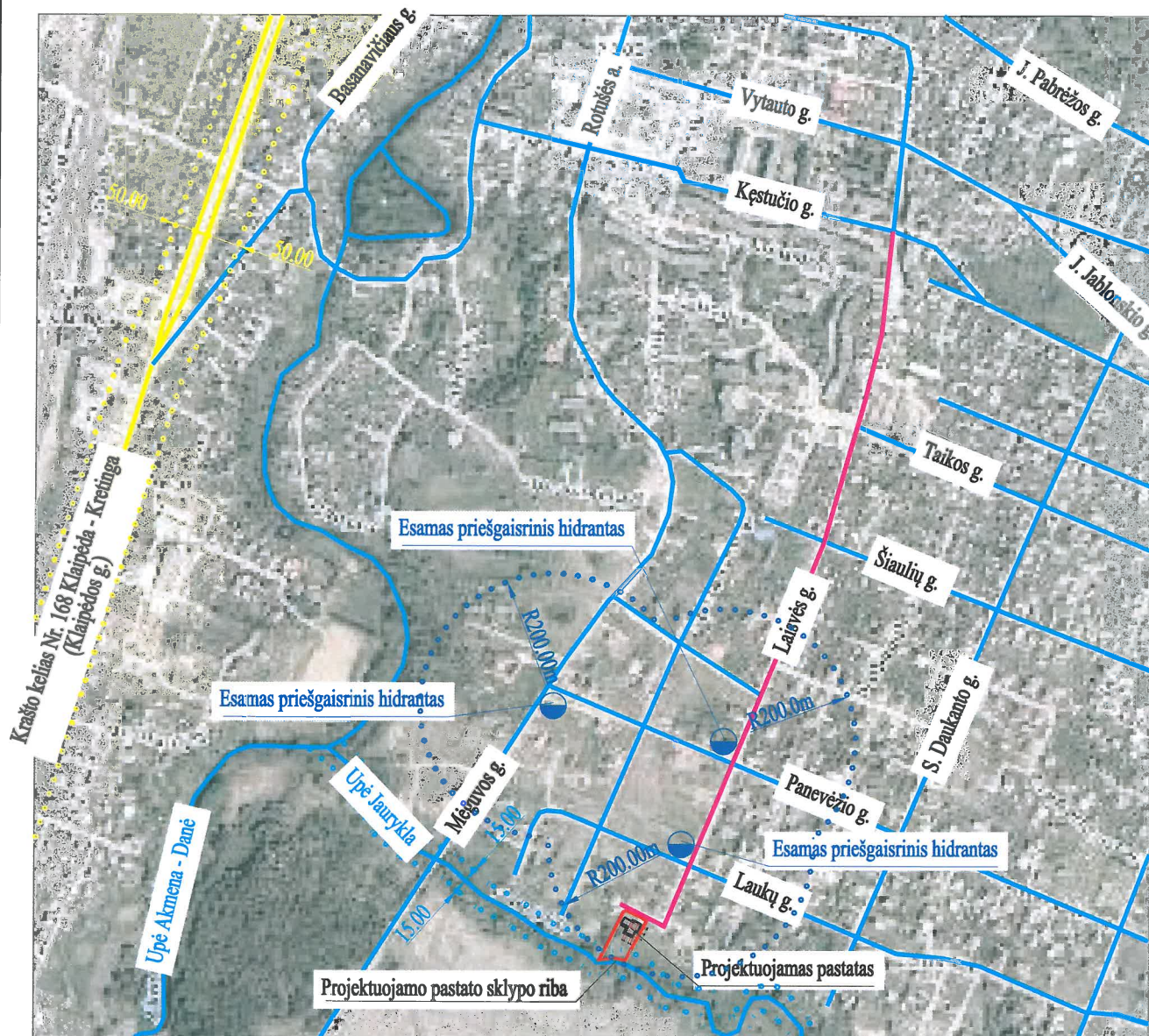
San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.

GRAFINÉ DALIS


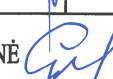


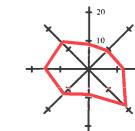
SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Laisvės gatvės, dangą -cemento, būklė gera.
- Pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto esančio Laukų ir Laisvės gatvių sankirtoje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 160m.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Gegūžis g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770 Tel/Fax: 8 46 493322 Mob: 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai		
	Direktorius	E. Petrauskas	2017.02	Brolėžys:	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2017.02		SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	1:500
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ 			Žymuo: KP-17/06-PP-SP-01	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos riba
	Esama Laisvės gatvė (danga cemento, būklė - gera)
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelų danga
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės

X=6180039.14
Y=323876.00



Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6197236.79	327433.07
2	6197296.70	327463.03
3	6197298.08	327466.26
4	6197289.49	327485.83
5	6197285.00	327491.73
6	6197235.56	327465.46
7	6197238.42	327453.61

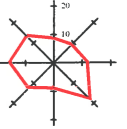
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	228,92 m ²
bendrasis plotas	282,67 m ²
pastato tūris	1700 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	355,0 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,45 m / 1a.+M

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	1870 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	355 m ²
užstatymo tankumas	19% (0,189)
užstatymo intensyvumas	15% (0,151)
želdinių užimamas žemės plotas	67% (0,678)

PASTABOS:

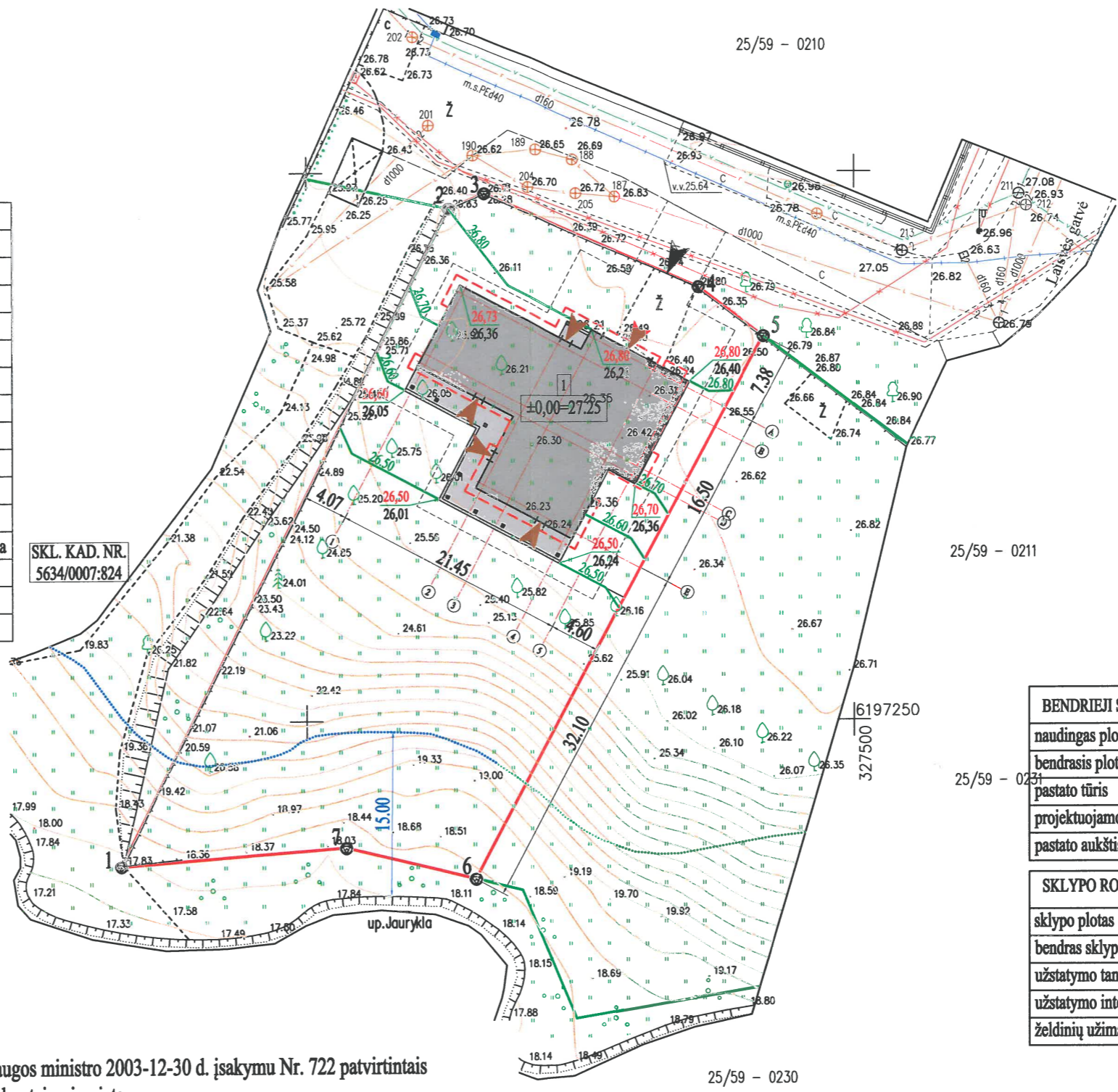
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Laisvės gatvės, danga -cemento, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- Pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto esančio Laukų ir Laisvės gatvių sankirtoje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 160m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poilsio paskirties pastatui automobilių stovėjimui reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu). Pastate numatomi 3 kambariai (numeriai) - reikalingos 3 vietos. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose..

OBJEKTAS	Kretinga, Laisvės g.66		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O.Krusos įmonė Savanorių g.25, Kretinga tel. 860028326 osvald7613@yahoo.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	Osvaldas Krusa		2016 06 29
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Gegutis g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300973770	Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
34849	Direktorius E. Petrauskas PV A. Žilius	2017.02 2017.02	Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ		Žymos: KP-17/06-PP-SP-02
			Mastelis 1:500
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
o 1	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos riba
26.80	Projektuojamos horizontalės
26.80	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
26.38	Esama žemės paviršiaus altitudė



Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6197236.79	327433.07
2	6197296.70	327463.03
3	6197298.08	327466.26
4	6197289.49	327485.83
5	6197285.00	327491.73
6	6197235.56	327465.46
7	6197238.42	327453.61

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	228,92 m ²
bendrasis plotas	282,67 m ²
pastato tūris	1700 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	355,0 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,45 m / 1a.+M

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	1870 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	355 m ²
užstatymo tankumas	19% (0,189)
užstatymo intensyvumas	15% (0,151)
želdinių užimamas žemės plotas	67% (0,678)

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Laisvės gatvės, danga -cemento, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- Pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto esančio Laukų ir Laisvės gatvių sankirtoje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 160m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poilsio paskirties pastatui automobilių stovėjimui reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Pastate numatomi 3 kambariai (numeriai) - reikalingos 3 vietos. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose..

OBJEKTAS	Kretinga, Laisvės g.66		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O.Krusos įmonė Savanorių g.25, Kretinga tel. 860028326 osvald7613@yahoo.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	Osvaldas Krusa		2016 06 29
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Gugulio g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
34849	Direktorius E. Petrauskas PV A. Žilius	2017.02 2017.02	Mastelis Laida 1:500 0
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ	Žymos: KP-17/06-PP-SP-03	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
- - -	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
o l	Sklypo kampų numeris
←	Įvažiavimas į sklypą
→	Įėjimas į pastatą
—	Esami dujotiekio tinklai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos riba
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, PVC d160
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai, d32
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, PVC d160



Žemės sklypo kampų koordinatės

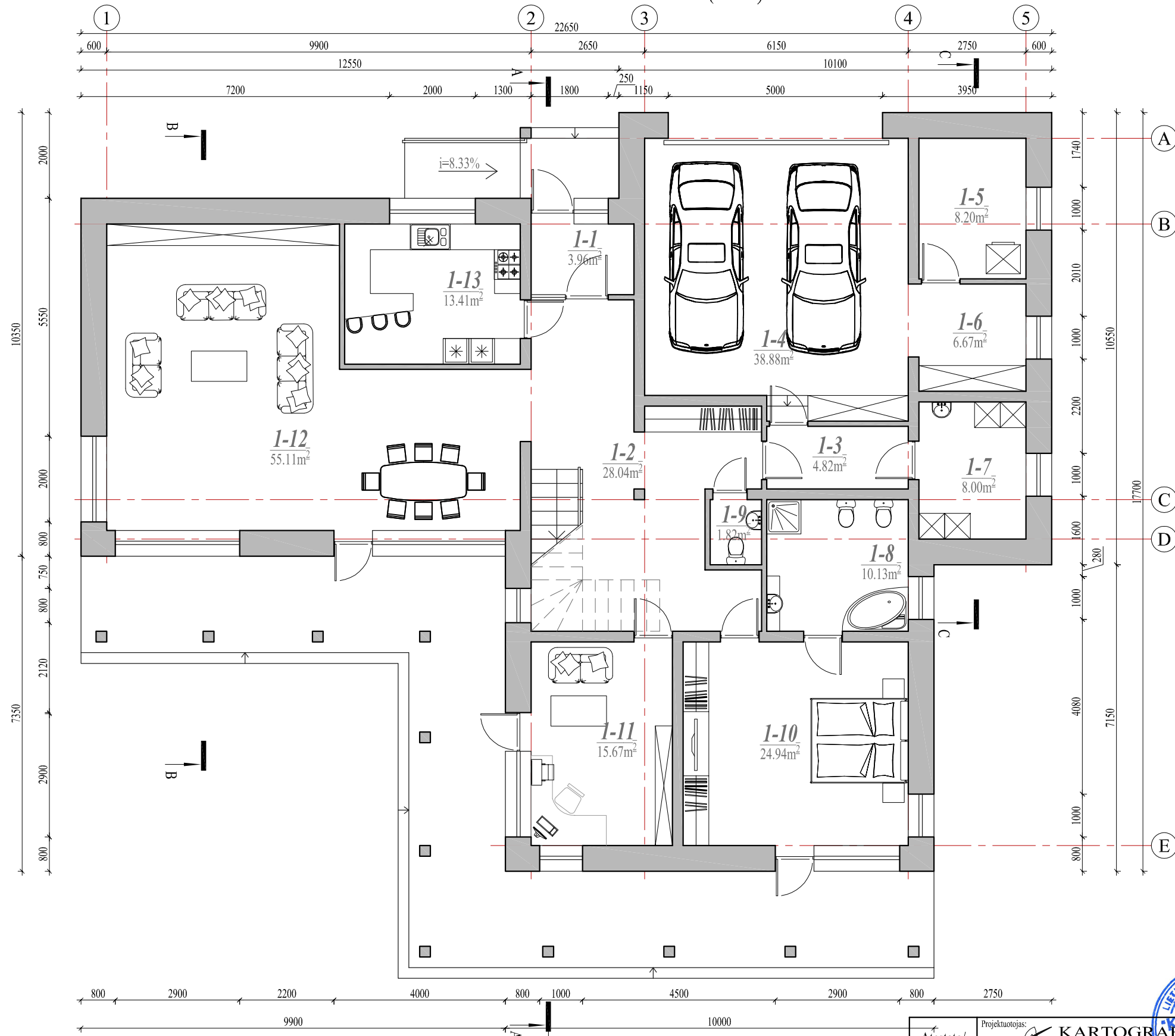
Taškų Nr.	X	Y
1	6197236.79	327433.07
2	6197296.70	327463.03
3	6197298.08	327466.26
4	6197289.49	327485.83
5	6197285.00	327491.73
6	6197235.56	327465.46
7	6197238.42	327453.61

PASTABOS:

1. Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas balnu DN110/32 (kietu apkabinimu), vieno metro atstumu nuo išorinės sklypo ribos yra įrengiamos europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra, požeminė sklendė DN32 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginio vamzdžio. Vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Poilsio paskirties pastato pagalbinėje patalpoje, įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Pagalbinėje patalpoje bus užtikrinta ne žemesnė kaip +5°oro temperatūra. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, viename pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
2. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas pajungiamas į projektuojamą PVC D425mm šulinuką, kuris sujungiamas su esamu buitinių nuotekų šuliniu. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d160mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
3. Elektros tiekimas numatomas atskiru projektu.
3. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
4. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
5. Vykdamas inžinerinių tnlų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

OBJEKTAS		Kretinga, Laisvės g.66	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
O.Krusos įmonė Savanorių g.25, Kretinga tel. 860028326 osvald7613@yahoo.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772	
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Osvaldas Krusa			2016 06 29
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g.1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax: 8 46 493322 Mob: 8 607 17411 klopeda@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02
Brezinis:		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
Žymos:		Lapas Lapų	
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ	KP-17/06-PP-SP-04	
		1	1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

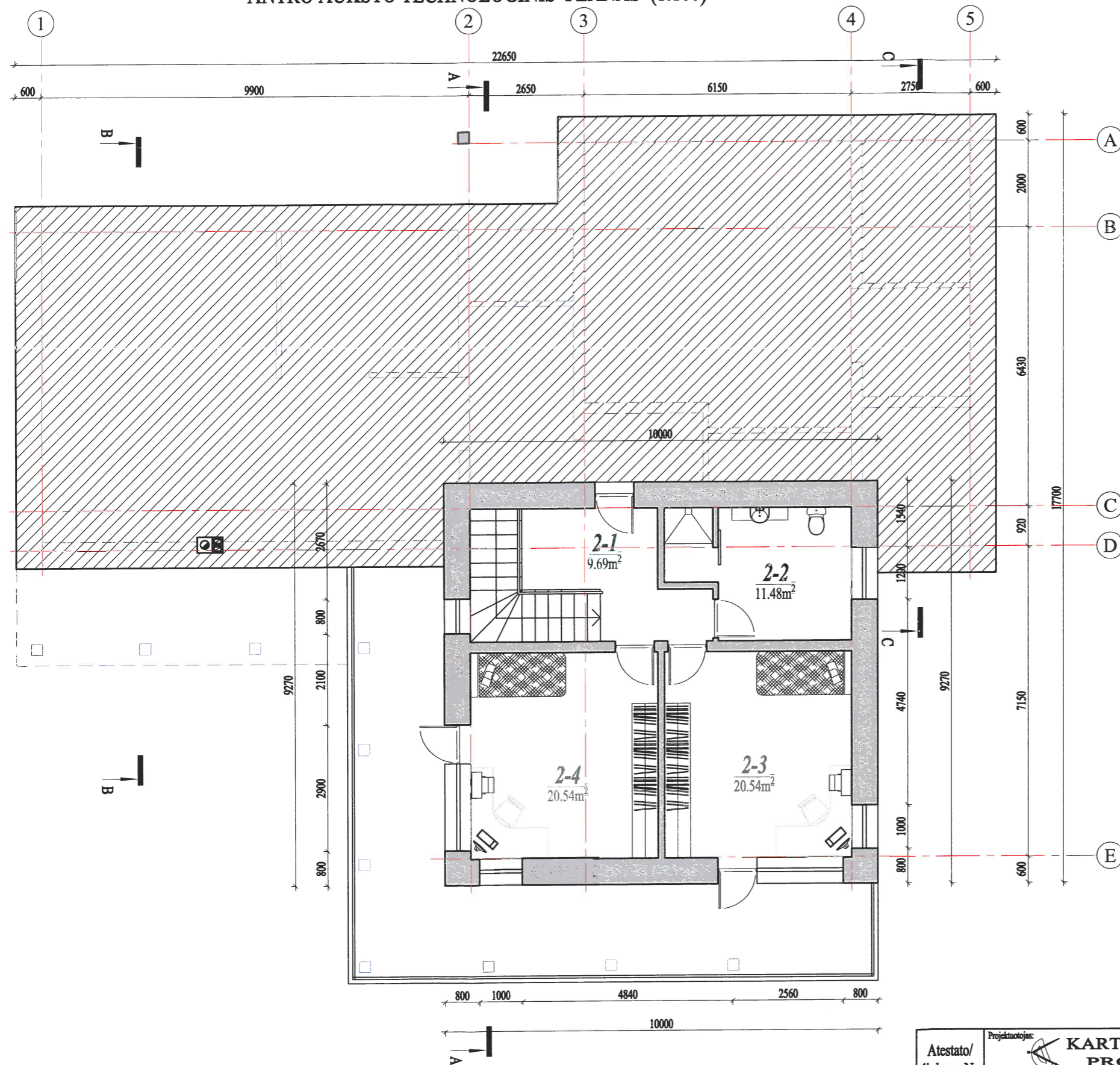
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Tambūras	m²	3.96
1-2	Koridorius	m²	28.04
1-3	Koridorius	m²	4.82
1-4	Garažas	m²	38.88
1-5	Techninė patalpa	m²	8.20
1-6	Pagalbinė patalpa	m²	6.67
1-7	Skalbykla	m²	8.00
1-8	San. mazgas	m²	10.56
1-9	Tualetas	m²	1.98
1-10	Poilsio patalpa	m²	24.94
1-11	Poilsio patalpa	m²	15.67
1-12	Laisvalaikio patalpa	m²	55.29
1-13	Virtuvė	m²	13.41
Naudingas pirmo aukšto plotas		m²	166.67
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	220.42

PASTABOS:

- Poilsio paskirties pastato projektuojamos laikančios sienos dukų silikatinių blokelių 250mm, vidinės laikančios sienos dujų silikatiniai blokeliai 250mm storio. Išorinė apdaila - klinkerinės plytelės, dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 300mm (neoporas).
- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
- Nauros pertvaros - dujų silikatinių blokelių 100mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAS Baldų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai
34849	Direktorius E. Petrauskas PV A. Žilius	Brėžinys: 2017.02 2017.02
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ	Žymuo: KP-17/06-PP-AK-01
		Mastelis 1:100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS (1:100)



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Koridorius	m ²	9.69
2-2	San. mazgas	m ²	11.48
2-3	Poilsio patalpa	m ²	20.54
2-4	Poilsio patalpa	m ²	20.54
Naudingas antro aukšto plotas		m ²	62.25
Bendras antro aukšto patalpų plotas		m ²	62.25

PASTABOS:

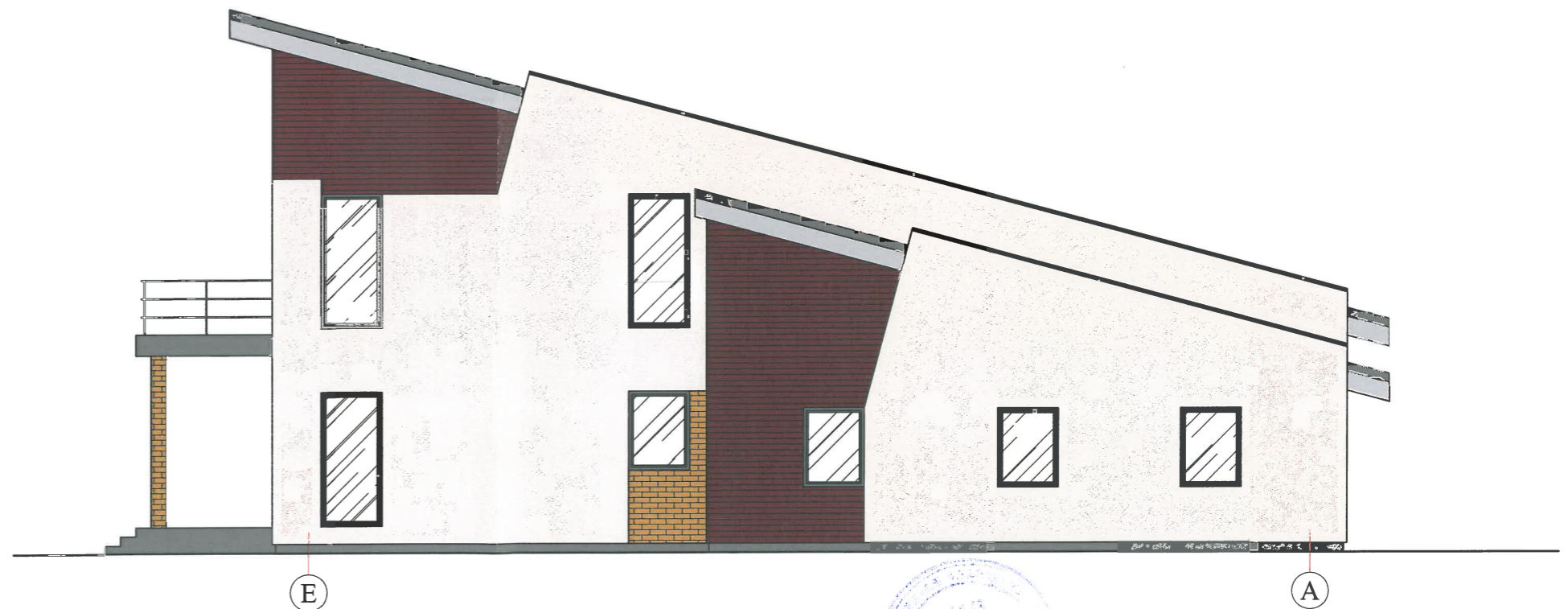
- Poilsio paskirties pastato projektuojamos laikančios sienos dukų silikatinių blokelių 250mm, vidinės laikančios sienos dujų silikatiniai blokeliai 250mm storio. Išorinė apdaila - klinterinės plytelės, dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 300mm (neoporas).
- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
- Naujos pertvaros - dujų silikatinių blokelių 100mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bakšty g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 46 493322 Mok: 8 647 17411 Įm. k.: 300915770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.02	Breznių: MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS
	PV	A. Žilius	2017.02	Žymos: KP-17/06-PP-AK-02	
PP	Užsakovas:	REGINA GIRDŽIŪNIENĖ			Mastelis
				Lapas	Lapų
				1	1








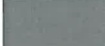
FASADAS 5-1 (1:100)



FASADAS E-A (1:100)

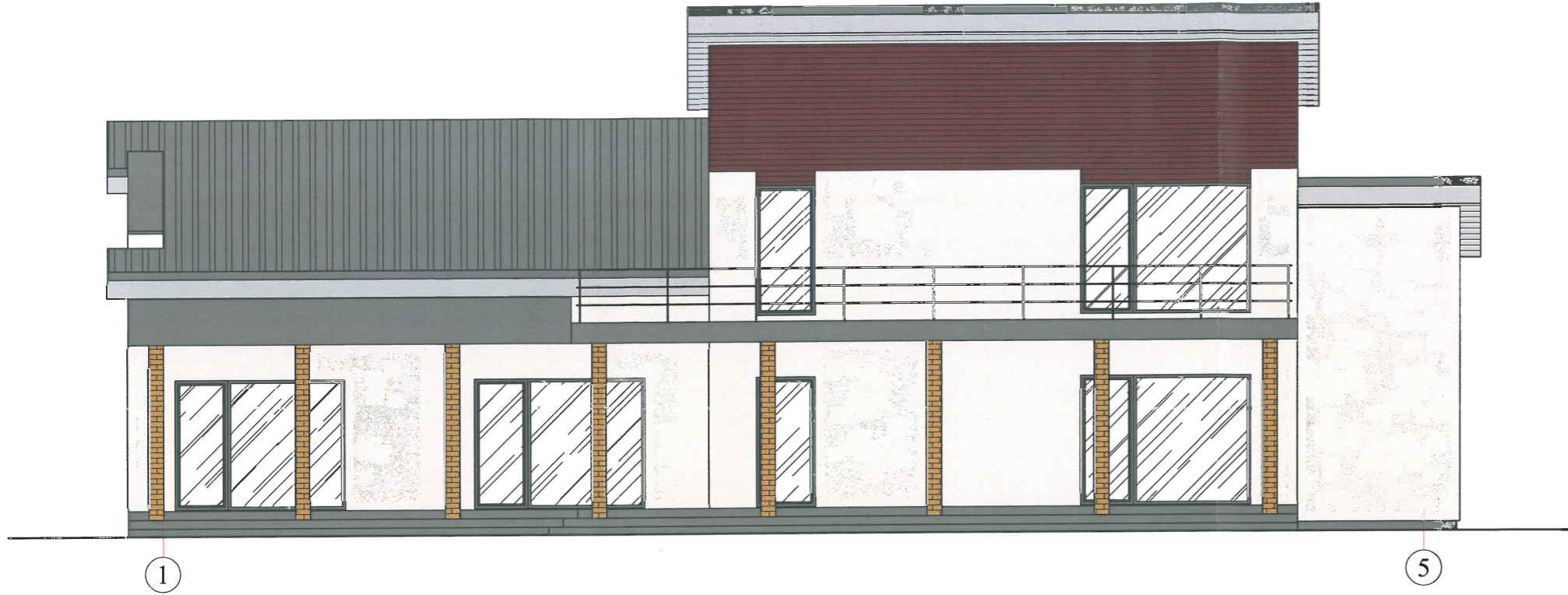


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

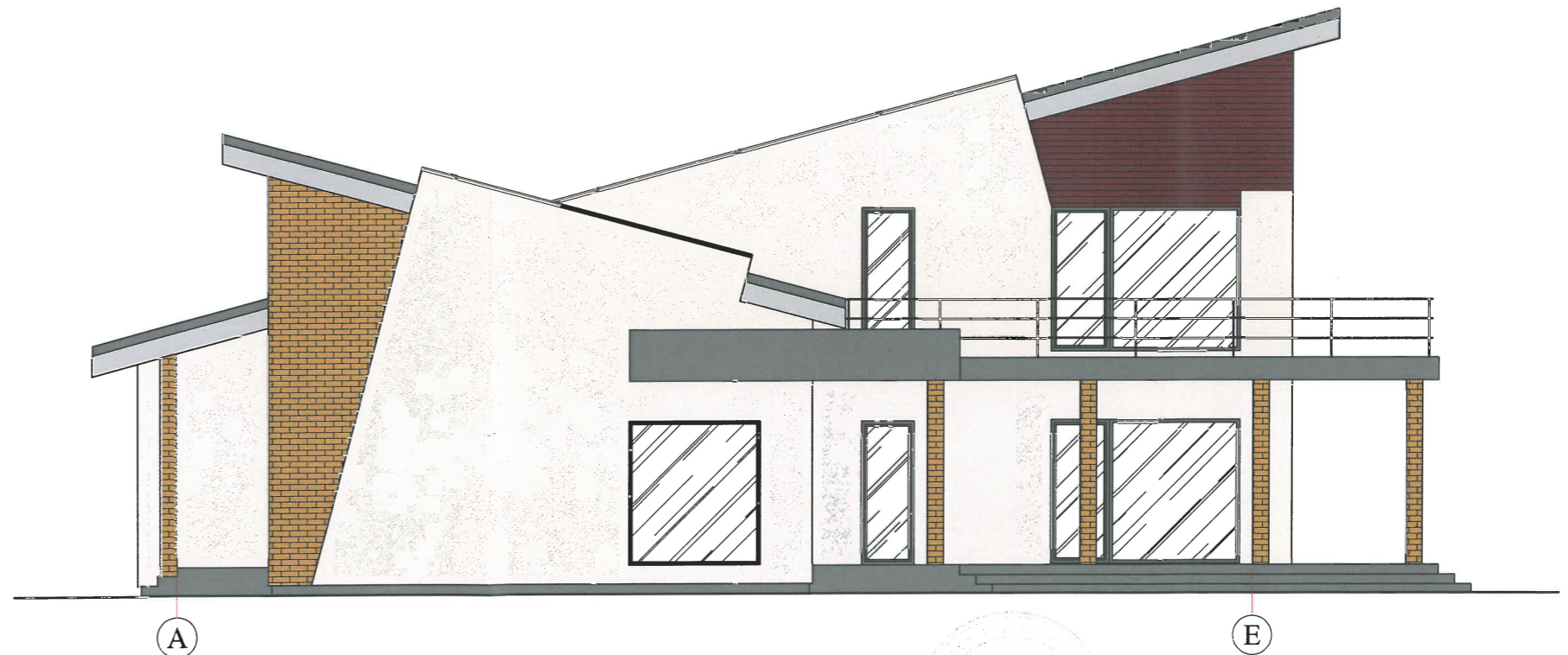
-  - cokolis tinkuojamos, spalva - pilka (RAL 7005)
-  - sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - šviesiai ruda (RAL 1024)
-  - sienų apdaila - cementinės daililentė, spalva - rusva (RAL 3032)
-  - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - balkšva (RAL 1001)
-  - stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - pilka (RAL 7005)
-  - langai aliuminio/medinio profilio, rėmo spalva - pilka (RAL 7005)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - pilka (RAL 7005)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Faks 8 46 493322 Mok. 8 647 17411 Klaipeda@kartografiniai.lt</small>			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	Brežinys: FASADAI E-A IR 5-1 (spalvinis sprendimas)
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ			Žymos: KP-17/06-PP-AK-03	Mastelis Laida
					1:100 0
					Lapas Lapų
					1 1

FASADAS 1-5 (1:100)

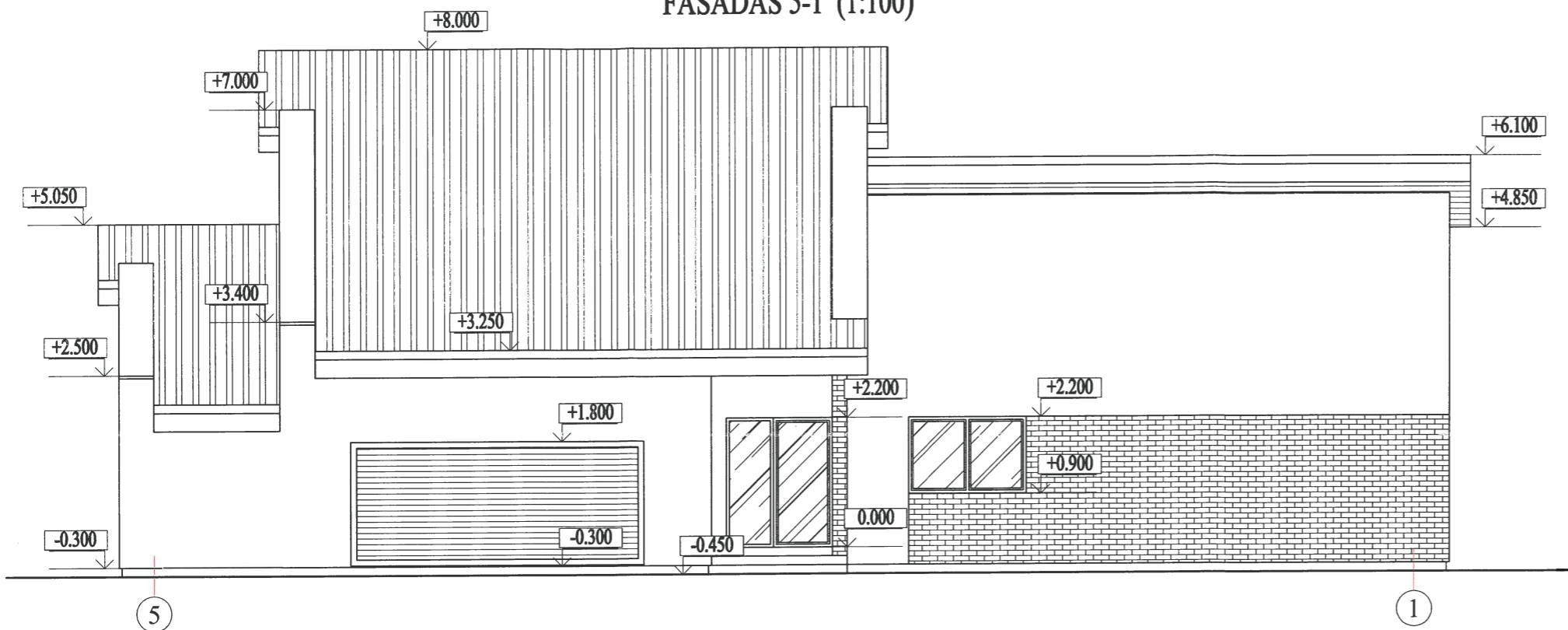


FASADAS A-E (1:100)

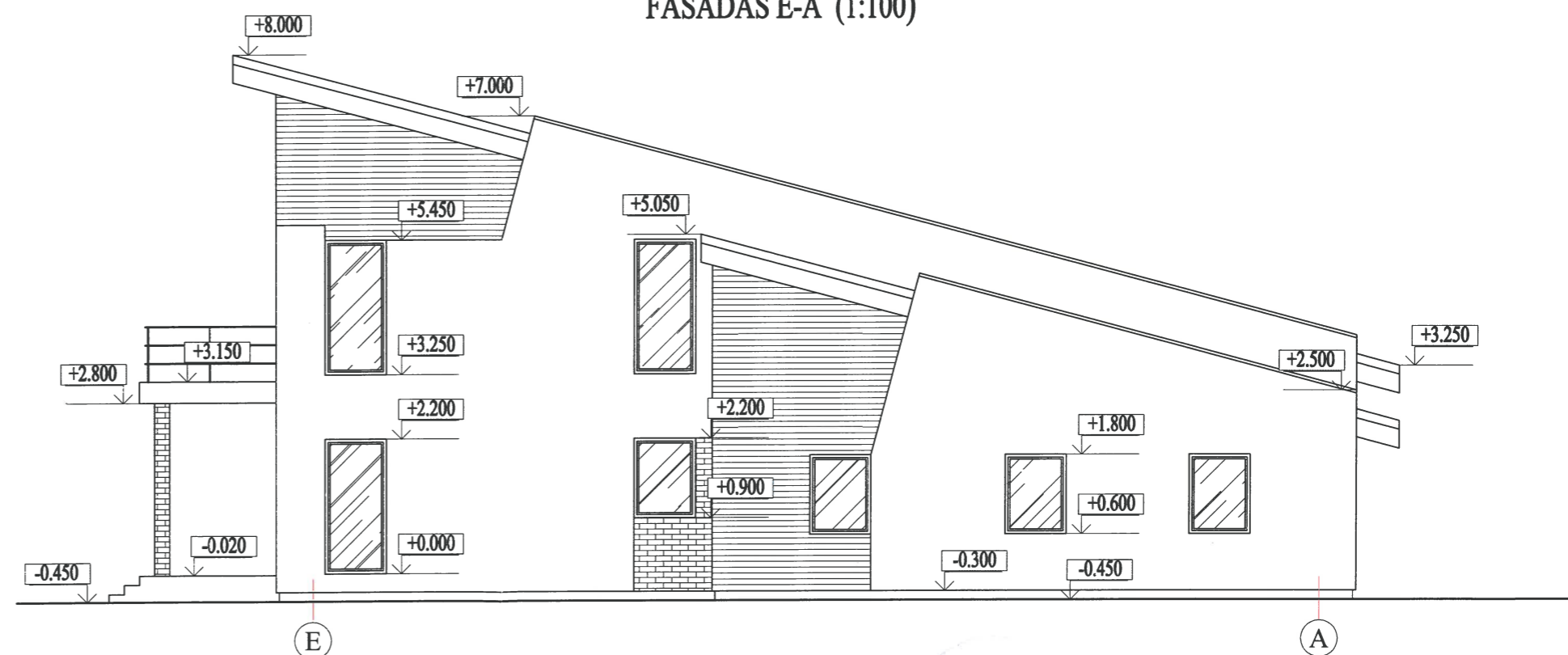


Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Roškilių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 46 493322 Mok. 8 647 12411 Įm. L.: 300973770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai		
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	Būtinai: FASADAI A-E IR 1-5 (spalvinis sprendimas)	
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ			Žymuo: KP-17/06-PP-AK-04		
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

FASADAS 5-1 (1:100)

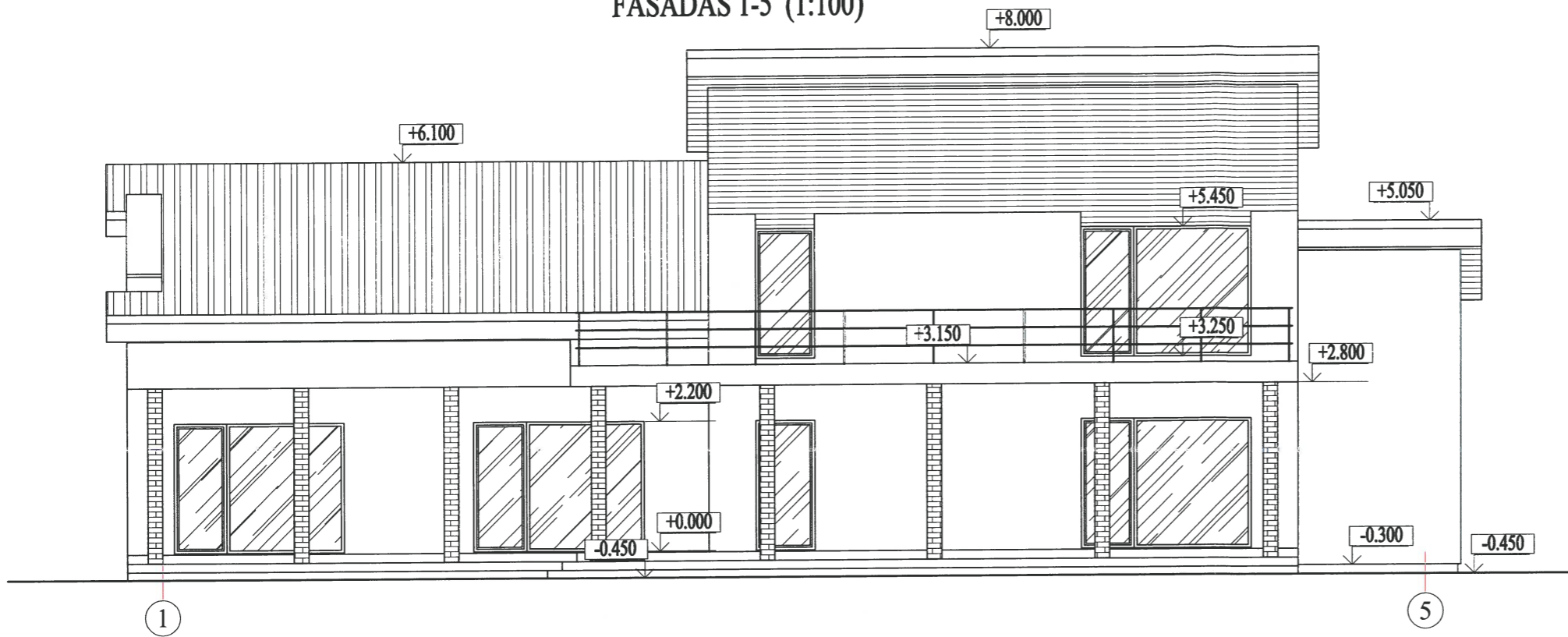


FASADAS E-A (1:100)

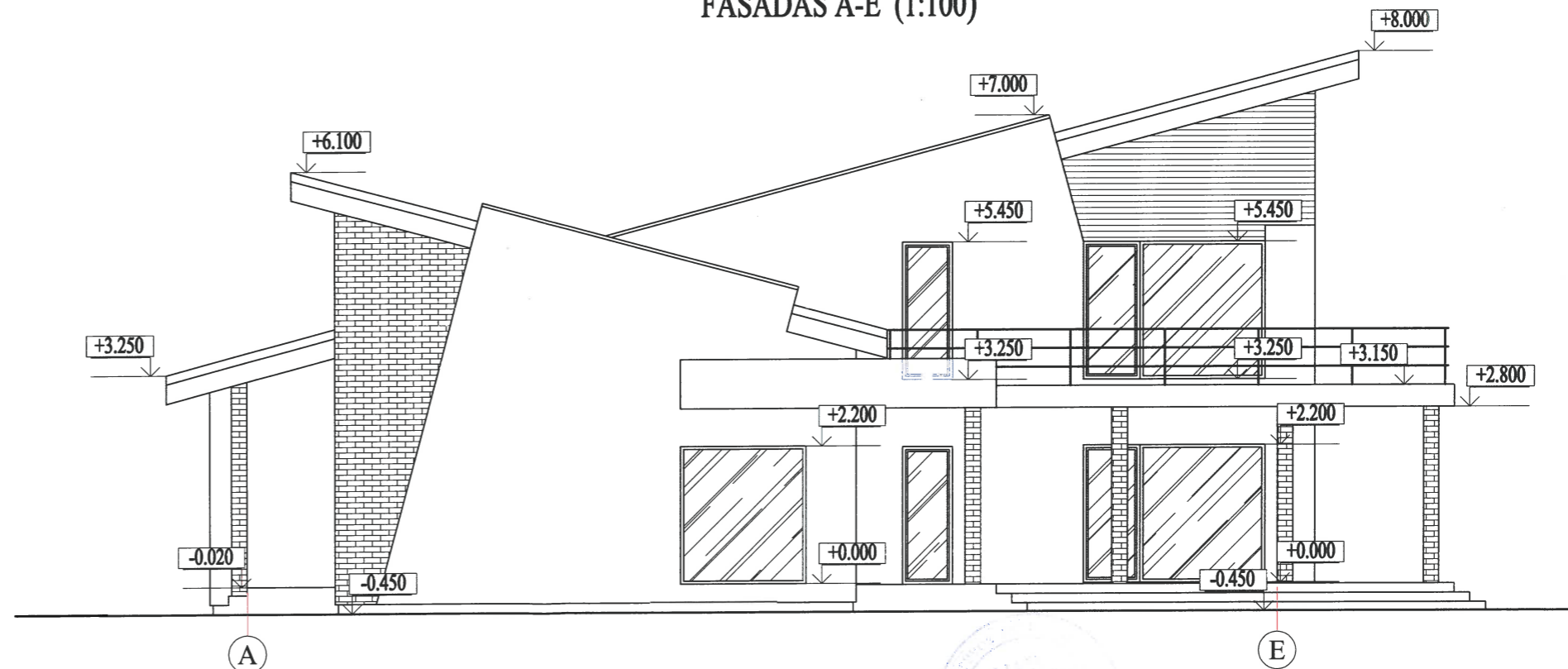


Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 66 493322 Mėb. 9 647 17411 Įm. L.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	Brėžinys: FASADAI E-A IR 5-1
PP	Užsakovas:	REGINA GIRDŽIŪNIENĖ	Žymuo:	KP-17/06-PP-AK-05	Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS 1-5 (1:100)

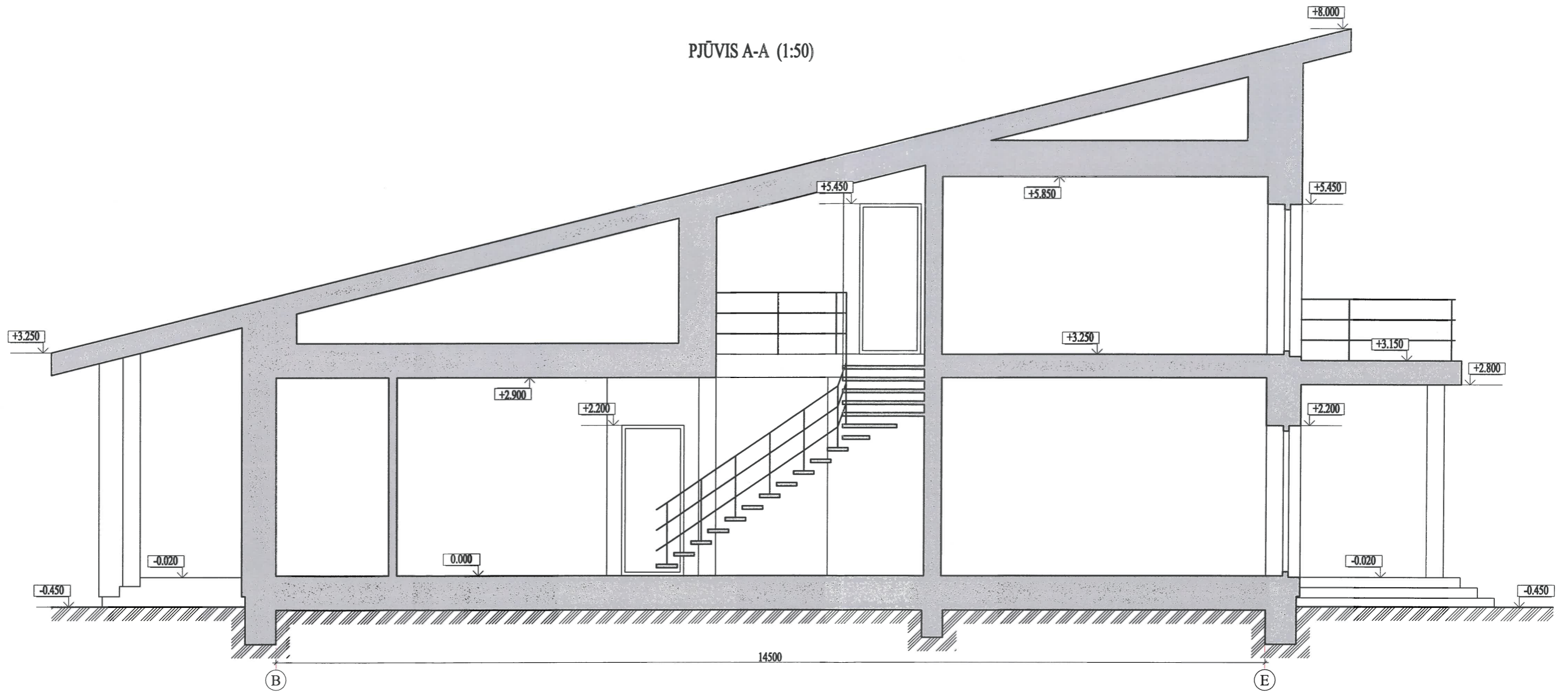


FASADAS A-E (1:100)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Faks: 8-46-493322 Mok. 8 647 17411 Įm. k.: 300975770 Klaipėdos kartografiniai projektai.lt</small>			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	Brėžinys: FASADAI A-E IR 1-5
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ			Žymos: KP-17/06-PP-AK-06	Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

PJŪVIS A-A (1:50)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 46 493322 MOS: 8 687 17411 Įm. L.: 300973770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	Brežinys: PJŪVIS A-A
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ			Žymuo: KP-17/06-PP-AK-08	Mastelis 1:50
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai		Mastelis	Laida
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	1:50	0
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ		Žymuo: KP-17/06-PP-AK-09		Lapas	Lapų
					1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Boikų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Objektas: Poilsio paskirties pastato Laisvės g. 66, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai			
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.02 2017.02	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMO UŽSTATYMO KONTEKSTE	Mastelis 1:50
PP	Užsakovas: REGINA GIRDŽIŪNIENĖ		Žymuo: KP-17/06-PP-AK-10		Lapas 1	Lapų 1