

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	DNA2017-05/2-PP
Objektas	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)
Statybos vieta	MARKUČIŲ 9A, VILNIUS
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	DAINIUS RINKEVIČIUS
Projektuotojas	MB DOMINO-NAVIDAUSKO ARCHITEKTŲ STUDIJA
Projekto vadovas	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028; NKVA 3852)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas

Vitas Karčiauskas

2017 m. 07 mėn.d.

Vilnius, 2017

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas

Artūras Sakalauskas

2017 m. 07 mėn. 21 d. Nr. 22679

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

- 1.1. Bendrieji rodikliai;
- 1.2. Aiškinamasis raštas;
- 1.3. Paveldosauginė dalis;
- 1.4. Priedai;
- 1.5. Brėžinių žiniaraštis.

DNA2017-05/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
SKLYPAS:				
Sklypo plotas	m ²	847	847	
Užstatymo intensyvumas	%	28	32	
Užstatymo tankis	%	20	20	
PASTATAS (vieno buto gyvenamasis namas):				
Bendras plotas	m ²	183,06	227,67	
Naudingasis plotas	m ²	114,04	227,67	
Pastato tūris	m ³	841	980	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	1 a. su cok. a. ir mansarda
Pastato aukštis	m	9,5	9,5	
Butų skaičius	vnt.	1	1	
Energinio naudingumo klasė	-	-	B	
Akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
PASTATAS (garažas):				
Bendras plotas	m ²	23,00	38,45	
Naudingasis plotas	m ²	23,00	38,45	
Pastato tūris	m ³	90	150	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
Pastato aukštis	m	3,5	4,4	

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028; NKVA 3852)

DNA2017-05/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2.1. Pagrindiniai objekto duomenys:

Atliekamas rekonstravimo projektas vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Markučių g. 9A, Vilniuje. Pastatai nėra įtraukti į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą. Projektinių pasiūlymų apimtyje numatomi sklypo tvarkymo darbai, vidaus išplanavimo keitimas, laikančių konstrukcijų keitimas, stogo konstrukcijos keitimas iš dvišlaitės į daugiašlaitę, nekeičiant aukštumo.

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto su cokoliniu aukštu ir mansarda, silikatinių plytų, tinkuotas, atskirai stovintis palei gatvės perimetrą. Patekimas į pastatą iš Markučių g. Rekonstruojamas garažas yra vieno aukšto, prie sklypo ribos.

1.2.2. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zonoje. Vyraujantis aplinkinis užstatymas – 1-2 a. su mansarda, daugiausia laisvo planavimo. Teritorija yra nedidelio užstatymo intensyvumo, vyraujantis šlaitinis aplikinių pastatų stogų tipas. Markučių rajonui galioja detaliojo plano Nr. 615, patvirtinto 2000 m. kovo 15 d., reglamentai.

1.2.3. Esamos būklės aprašymas:

Pastatų mūrinės (silikatinių plytų) laikančios sienos neturi defektų ar įtrūkių, susijusių su konstrukcijų deformacijomis. Medinės stogo konstrukcijos geros būklės. Pastogė įrengta. Esama stogo danga asbestinio šiferio. Lietaus nuo stogo nuvedimo sistema pakabinamų lataukų, funkcionuojanti. Stogo skardinimo elementai cinkuotos skardos. Gyvenamojo namo cokolis geros fizinės būklės, tinkuotas, apdaila geros fizinės būklės. Durys ir langai plastikiniai. Į pastatą atvesti elektros ir dujotiekio inžineriniai tinklai. Kiti mūriniai pagalbiniai pastatai griaujami.

1.2.4. Planuojamų rekonstravimo darbų aprašymas:

Rekonstravimo darbai bus vykdomi visose gyvenamojo namo patalpose. Esamas sienų tinklas keičiamas. Keičiama medinių gegnių stogo konstrukcija, demontuojama stogo danga. Formuojama daugiašlaitė stogo konstrukcija. Stogas šiltinamas, montuojama falcinė stogo danga, tamsiai pilkos spalvos. Vėjalentės ir palangės apskardinamos. Fasado apdailai naudojamos neobliuotos pušies lenos su špuntu, dažomos šviesiai pilka spalva. Rekonstruojamo garažo stogas formuojamas keturšlaitis, montuojama falcinė stogo danga, tamsiai pilkos spalvos. Fasado apdailai taip pat naudojamos neobliuotos pušies lenos su špuntu, dažomos šviesiai pilka spalva.

1.2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas. Vidaus inžinerinius tinklus projektuoja subrangovas.

1.2.6. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai:

Pagrindinis patekimas į pastatą iš vakarinės pusės, nuo gatvės. Formuojama nauja patalpa – holas – turinti ryšį su virtuve, vonios kambariu, svetaine, bei įėjimu iš kiemo pusės per tambūrą. Hole, pastato centre,

DNA2017-05/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

projektuojami laiptai į kuriuos galimas patekimas į cokolinį aukštą ir į pastogę. Pastogėje projektuojama ta pati funkcinė schema: iš laiptinės patenkama į holą, kuris atlieka paskirstomosios erdvės funkciją. Holas turi tiesioginį ryšį su dviem miegamaisiais, darbo kambariu, san. mazgu.

1.2.7. Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai:

Prie įvažavimo, pietinėje sklypo dalyje, formuojama mašinų stovėjimo aikštelė, klojama trinkelėmis. Prie pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėse projektuojamos medinių lentų terasos. Likusi sklypo dalis – veja.

1.2.8. Išvados:

Projekto sprendiniai neprieštarauja Markučių teritorijai parengtam detaliajam planui (valstybinio registro nr. 615, miesto tarybos sprendimu nr. 541, patvirtintu 2000 m. kovo 15 d.). Pastato aukštingumas nekeičiamas. Parenkamos kontekstualios apdailos medžiagos.

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028; NKVA 3852)

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. 07 mėn. 21 d. Nr. 226-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikiene
2017-07-03

PP
lap. Nr. 17-225

DNA2017-05/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

1.3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1.3.1. Pagrindiniai objekto duomenys:

Rekonstruojamas pastatas yra Markučiuose, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zonoje. Pastatas yra vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Neseniai buvo atlikta pastato kosmetinė renovacija, fasadai iš lauko nutinkuoti. Stogas asbestinio šiferio dangos. Gretimybėje, prie sankryžos Markučių ir Subačiaus gatvių, adresu Markučių g. 13, yra registrinis medinės architektūros gyvenamasis namas (kodas 32577), stačiakampio plano, kompaktiško tūrio, su medinėmis dekoru detalėmis (vėjalentės, angų apvadai).

1.3.2. Esamos būklės įvertinimas:

Gyvenamasis namas yra 1961 m. statybos – yra senesnis nei 50 metų amžiaus, kas yra šio statinio vertingoji savybė. Laikančios sienos silikatinių plytų, neturinčios kultūrinės vertės. Fasadai lakoniški, be dekoru elementų. Viduje nėra vertingos polichromijos ar lipdinių. Esamos krosnys standartinės sovietmečio gamybos koklių. Durys ir langai plastikiniai su stiklo paketais (keisti renovacijos metu). Stogo danga kenksmingo aplinkai asbestinio šiferio. Kaminai apskardinti profiliuota skarda, lietaus nuvedimo sistema cinkuotos skardos pakabinamų lataku, su lietvamzdžiais, atnaujinta renovacijos metu.

Rekonstruojamas garažas yra 1989 m. statybos, silikatinių plytų mūro, asbestinio šiferio stogo dangos. Neturintis kultūrinės vertės požymių.

1.3.3. Planuojamų rekonstravimo darbų aprašymas:

Rekonstravimo darbai bus vykdomi visose gyvenamojo namo patalpose. Ardomi kaminai, krosnys. Esamas sienų tinklas keičiamas. Keičiama medinių gegnių stogo konstrukcija, demontuojama stogo danga. Formuojama daugiašlaitė stogo konstrukcija. Stogas šiltinamas, montuojama falcinė stogo danga, tamsiai pilkos spalvos. Vėjalentės ir palangės apskardinamos. Fasado apdailai naudojamos neobliuotos pušies lenos su špuntu, dažomos šviesiai pilka spalva. Pastato aukštingumas ir užstatymo plotas nekeičiamas.


Rekonstruojamo garažo stogas formuojamas keturšlaitis, montuojama falcinė stogo danga, tamsiai pilkos spalvos. Fasado apdailai taip pat naudojamos neobliuotos pušies lenos su špuntu, dažomos šviesiai pilka spalva.

Ardomi esami sklype nevertingi ūkiniai pastatai, stoginės. Prie įvažavimo, pietinėje sklypo dalyje, formuojama mašinų stovėjimo aikštelė, klojama trinkelėmis. Prie pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėse projektuojamos medinių lentų terasos. Likusi sklypo dalis – veja.

1.3.4. Išvados:

Be amžiaus cenzo, rekonstruojamas gyvenamasis namas neturi vertingųjų savybių. Nekeičiamas pastato užstatymo perimetras ir pastato aukštis. Rekonstruojamas garažas neturi kultūrinės vertės požymių. Rekonstravimo ir sklypo sutvarkymo darbai neturės neigiamos vizualinės įtakos teritorijai ar medinės architektūros kultūros paveldo objektams Markučių gatvėje. Parenkamos kontekstualios apdailos medžiagos. Neviršijami galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms (užstatymo intensyvumas – 40 %). Užstatymo tankumas pagal Markučių rajono detalų planą Nr. 615: sklypams iki 10 a. užstatymo tankumas – iki 20 %.

Proj. vad.



Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028; NKVA 3852)

DNA2017-05/2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Vienbučio gyv. namo ir garažo
rekonstravimo projektas
Markučių g. 9A, Vilnius

TVIRTINA
Statytojas: Dainius Rinkevičius

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

2017 m. gegužės 2 d.

1.	Vykdytojas - Projektuotojas	MB Domino-Navidausko architektų studija Proj. vad. Antanas Dominas, arch. Virginijus Mickus, arch. Monika Mickutė
2.	Pagrindas projektavimui	Užsakovo pageidavimai
3.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Statybos vieta	Markučių g. 9A, Vilnius
6.	Planuojama projektavimo darbų pabaiga	2017 08 30
7.	Sklypo plotas	847 m ²
8.	Statinio projekto apimtis ir detalumas	Projektiniai pasiūlymai
9.	Projektiniai pasiūlymai	Parengti gyv. namo ir garažo projektinius pasiūlymus, kurių sudėtis pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ : - Bendrieji duomenys: projekto sudėties turinys, aiškinamasis raštas, privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas. - Projektiniai sprendimai: sklypo planas; architektūros: planų schemas, pjūvis, fasadai.
10.	Projektuojamo objekto charakteristikos	Pageidaujami sklypo rodikliai: Užstatymo intensyvumas: 32 % Užstatymo tankis: esamas (20 %) Pageidaujami pastato rodikliai: bendras pastato plotas: iki 230 m ² pastato aukštis: esamas (9,5 m) pastato aukštų skaičius: 1a. su cok. a. ir mansarda (pagal esamą)
10.1.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto), garažų
10.2.	Pageidavimai konstruktyviniam sprendimui	Gyv. namo pamatai esami, sienos mūrinės, stogas medinių konstrukcijų.
10.3.	Pageidavimai medžiagų naudojimui	Fasadų apdailai naudojamos neobliuotos pušies lenos su špuntu, dažomos šviesiai pilka spalva
11.	Sklypo sutvarkymas	Siūlomas sklypo sutvarkymo planas

SUDERINTA :

Užsakovas



Dainius Rinkevičius

Vykdytojas



Proj. vad. Antanas Dominas (kval atest. Nr. A 2028)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-27 09:00:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/21172
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-12-04
 Adresas: Vilnius, Markučių g. 9A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 0101-0059-0060
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0059:60 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0847 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0175 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0175 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0672 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 8125 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5078 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 60100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-22

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė siena**
 Unikalus daikto numeris: 4400-2233-0861
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: as
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 2.35 m
 Kiekis: 1 vnt.
 Ilgis: 26.59 m
 Medžiaga: Gelžbetonis
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 12800 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: DAINIUS RINKEVIČIUS, a.k. [redacted]
 INGA RINKEVIČIENĖ, a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0060, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 4400-2233-0861, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-165
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0060, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 4400-2233-0861, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
 Nr. 20120170006175
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-01

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0060, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 4400-2233-0861, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-165
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

8. Žymos: įrašų nėra

Vil

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2233-0861, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-11-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-151130-00606
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2233-0861, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1132
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1821
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/164038.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/59:60
 Archyvinės bylos Nr.: RA-229/382

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

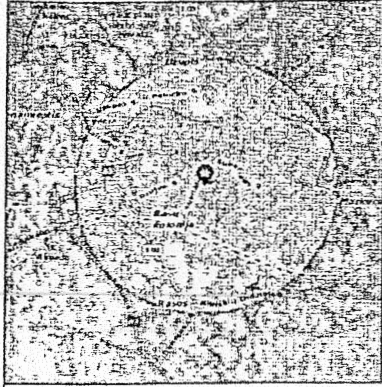
2017-02-27 09:00:53

Dokumentą atspausdino

DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ



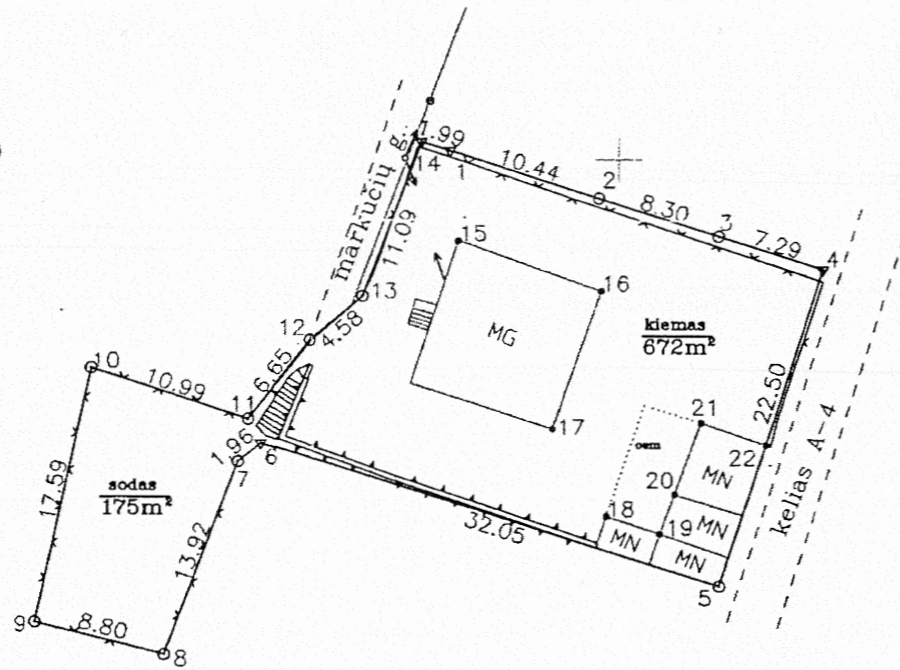
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 847m²

X=6060600
Y=584300



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

2016.12.15 Registravimo Nr. 4282 Nr. 7

(parcelos v., pavardė, parašas)

Irena Voronovskaja

Inžineriniai tinklai užnešti kartografuojant elementus vietovėje.

- ▼ Riboženklis
- Ribos taškai
- Apribojimo apsaugos zona

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastre specialistė Violeto Kvilionienė

pareigos parašas v. pavardė

2015-05-24

Kadastro:	vietovė	Vilniaus, m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		01010100590060		

Gatvė, namo Nr.	Markučių g. 9A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rasų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	0101/0059:0090	
4-5		4m kelias
5-9	0101/0059:0054	
9-10	0101/0059:1164	
10-12		L2F
12-1		markučių g.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014.12.22 m.
žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):

Eugenija Daukšytė (parašas) 2014.12.22 (data)
Saimonė Daukšytė (parašas) 2014.12.22 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Vyresn. specialistė

Suderino: Vedėjas

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"

LICENCIJOS NR.G-711-(733) išduota 2005.08.13 UAB

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Anton Danilenko	2014 12
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Renatas Mucharskis	2014 12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 847m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100590060

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060600.57	584338.73				
2	R	6060597.39	584348.68				
3	R	6060594.86	584356.58				
4	R	6060592.64	584363.52				
5	R	6060571.17	584356.78				
6	R	6060580.94	584326.26				
7	R	6060579.71	584324.73				
8	R	6060566.65	584319.93				
9	R	6060568.83	584311.41				
10	R	6060586.06	584314.96				
11	R	6060582.58	584325.39				
12	R	6060587.83	584329.47				
13	R	6060590.79	584332.96				
14	R	6060601.18	584336.83				
15	NK	6060594.52	584339.31				
16	NK	6060591.15	584348.89				
17	NK	6060581.80	584345.71				
18	NK	6060575.91	584349.33				
19	NK	6060574.71	584352.88				
20	NK	6060577.39	584353.82				
21	NK	6060582.24	584355.54				
22	NK	6060580.75	584359.79				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6060587 Y=584344		76/32			
Žiniaraštį sudarė		Anton Danilenko paž.2M-M-1821 v. pavardė		parašas		2014 12 22 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ? užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-27 09:01:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/164038
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1961-01-01
 Adresas: Vilnius, Markučių g. 9A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1096-1015-1016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1p
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 183.06 kv. m
 Naudingas plotas: 114.04 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 87.68 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 69.02 kv. m
 Tūris: 841 kub. m
 Užstatytas plotas: 116.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 7
 Koordinatė X: 6060588.2
 Koordinatė Y: 584343.5
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46374 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
 Atkuriamoji vertė: 31534 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 106000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-31

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1096-1015-1027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211p
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 26 kub. m
 Užstatytas plotas: 10.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1693 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 1252 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 754 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-31

2.3.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 1096-1015-1038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 311p
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 36 kub. m
 Užstatytas plotas: 14.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2873 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 2126 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1040 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-31

2.4.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 1096-1015-1049

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **61 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3588 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **3086 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1096-1015-1060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **611p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1476 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **856 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **448 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **DAINIUS RINKEVIČIUS, a.k. [redacted]**
INGA RINKEVIČIENĖ, a.k. [redacted]
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-1015-1016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1096-1015-1027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-1015-1038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1096-1015-1049, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1096-1015-1060, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-165**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-1015-1016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1096-1015-1027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-1015-1038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1096-1015-1049, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1096-1015-1060, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170006175**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-1015-1016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1096-1015-1027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-1015-1038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1096-1015-1049, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1096-1015-1060, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-165**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0059:60**
 Archyvinės bylos Nr.: **13/10659**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

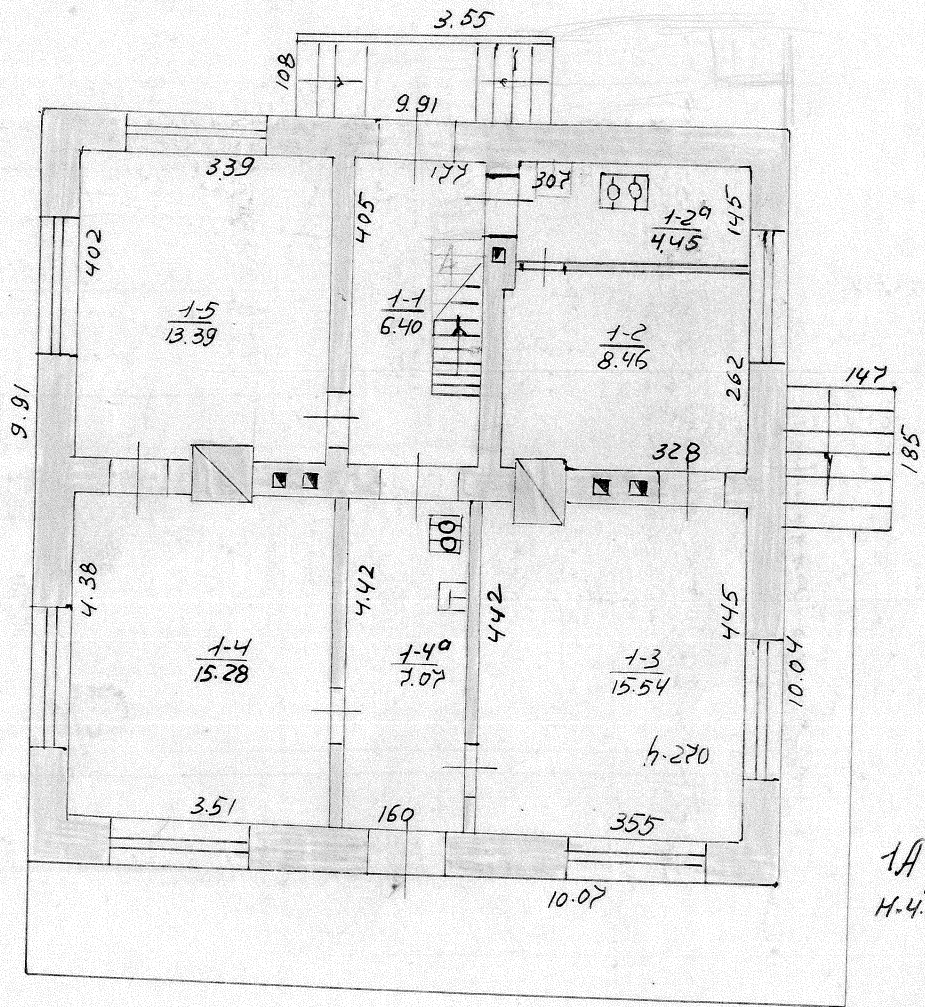
2017-02-27 09:01:09

Dokumentą atspausdino

DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ



I этаж

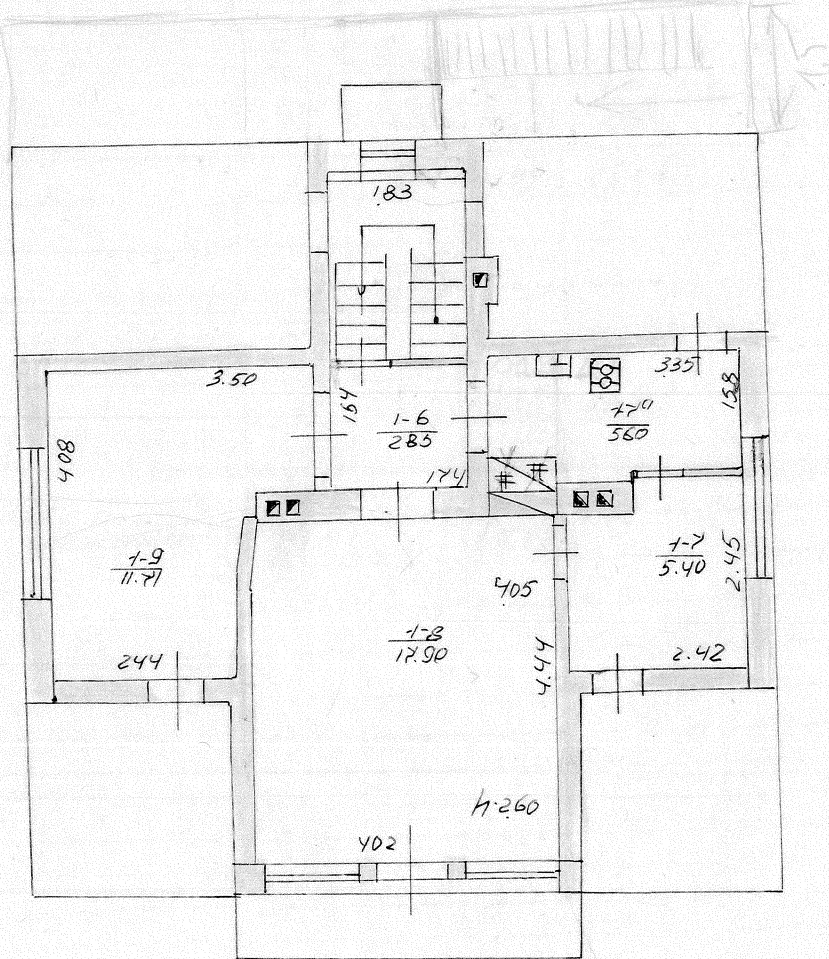


1А¹
H-4.25

ПАКЕТИМАЙ УЗРЕГИСТРУОТИ
 ОР. П. 3 88 02 29

Шануро
 Буйико

Л. № КОМ	ТАЙМ	ТАЙМ
RTIB	TEC	CRIZ
КОИ	МАРКУЗУ	99
ВУЛБИНО III	1А ¹	СИМ
1:100		СЕМС
3	82-VI-15	БУЧКО
	82-VI-16	



PAKĪTĪMAI UZREĢISTRUOTI *

GR. 3 88 02 29

IV. Шанурэ

VIKRIŅI. Буцко

LEĶĀRĀ RTĪB.	TEHN. Вильнюсское	ТАСРНИШТИС IOS BIURAS
KO. Маркузу 9а		bu.
MĪESTAS. Вильнюс III	191р	дегис
		Буцко
1:100	82-41-16	
	82-41-16	