



Tel.: +370 611 11001, el. p.: info@archis.lt

*Objekto pavadinimas* **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VAIVORYKŠTĖS AL. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

*Statybos adresas* **VAIVORYKŠTĖS AL. 10, KAUNAS**

*Komplekso numeris* **15072017**

*Statinys* **00 SKLYPO PLANAS  
01 PASTATAS**

*Statinio kategorija* **NEYPATINGAS STATINYS**

*Projektavimo stadija* **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

*Projekto dalys* **BENDRIEJI DUOMENYS;  
SKLYPO PLANAS;  
STATINIO ARCHITEKTŪRA.**

**BD  
SP  
SA**

*Tomas* **I**



*Projektavimo metai* **2017**



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė, atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
<i>Direktorius</i>	<b>JONAS URBONAS</b>	
<i>Projekto vadovas</i>	<b>VILIUS URBONAS (atest. Nr. A1812)</b>	
<i>Architektas</i>	<b>VILIUS URBONAS (atest. Nr. A1812)</b>	
<i>Statytojas</i>	<b>UAB „ARCHIS“ Įm. kodas 300646127</b>	
	<b>STATINIO PROJEKTĄ TVIRTINU</b>	

## STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai:</b>				
BSŽ-1	1	0	Bylos sudėties žinaraštis	
BSR-1	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai:</b>				
SP-1	1	0	Sklypo planas	
SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas	
SA-2	1	0	Antro aukšto planas	
SA-3	1	0	Pjūvis 1-1	
SA-4	1	0	Pjūvis 2-2	
SA-5	1	0	Pjūvis A-A	
SA-6	1	0	Fasadai	
SA-7	1	0	Fasadai	
SA-8	1	0	Fasadai	
SA-9	1	0	Stogo planas	
SA-10	1	0	Vaizdinė medžiaga	
SA-11	1	0	Vaizdinė medžiaga	
<b>Priedai:</b>				
2017-07-24 Nr. 70-27-266	2		Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	
2017-01-20	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Registro Nr. 44/1988737	2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
Kad. Nr. 1901/0235:214	2		Žemės sklypo planas	
Nr. 101713	1		Registravimo pažymėjimas	
2015-05-28 Nr. 101	1		Kvalifikacijos atestatas	

Atestato Nr.	<b>UAB ARCHIS</b>					Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projektas.	
1812	PV	V.URBONAS		2017 07	<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
1812	ARCH.	V.URBONAS		2017 07		0	
PP	STATYTOJAS: <b>UAB ARCHIS</b> Įm. kodas 300646127			15072017 - 01 - PP - BSŽ - 1		Lapas	Lapų
					1	1	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	771	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,91	
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,30	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	230,62	
Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	223,12	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1400	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	
Pastato aukštis*	m	9,20	
Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
Energinio naudingumo klasė	-	A	
<b>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (lauko terasa)</b>			
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62,35	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vilius Urbonas

A1812, 2017-07-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHIS"</b>				Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projektas.			
1812	PV	V.URBONAS		2017 07	<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		Laida	
1812	ARCH.	V.URBONAS		2017 07			0	
PP	STATYTOJAS: <b>UAB "ARCHIS"</b>				15072017 - 01 - PP - BSR - 1		Lapas	Lapų
					1	1		

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI NURODYMAI

Atliekant dvibučio gyvenamo namo projektinių pasiūlymų dokumentacijos parengimo darbus adresu Vaivorykštės al. 8, Kaunas, nagrinėjami principiniai architektūriniai – statybiniai sprendiniai. Objekto konstrukciniai ir architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Europos sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles, pagal gautas technines sąlygas ir kitus reglamentuojančius dokumentus.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pagrindinės statybinės medžiagos ir konstrukcijos bus gaminamos Lietuvos Respublikoje. Užsienio firmų gaminiai, kurie bus naudojami statyboje turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų ir atitikti šiuolaikinius reikalavimus.

## STATINIO STATYBOS VIETA

Geografinė vieta: projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo sklypo adresas yra Vaivorykštės al. 10, Kaunas.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0235:214 Kauno m. k.v.


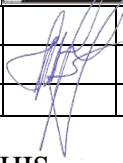
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,0771ha, nuosavybės teisė priklauso UAB ARCHIS įm.k. 300646127.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu)  $\Sigma T > 10^{\circ}$ : 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą:  $- 24^{\circ} C$ ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Atestato Nr.	UAB ARCHIS			Projektas Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projektas			
A1812	PV	V. Urbonas		2017 07	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1812	Arch.	V. Urbonas		2017 07		0	
Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB ARCHIS Įm. k. 300646127			15072017-01-PP-BD.AR		1	7



Žemės reljefas: Sklypo paviršius tolygus. Dominuojanti vidutinė sklypo altitudės svyruoja 73,05 – 73,20 ribose. Sklype esamų statinių kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra. Šalia sklypo Vaivorykštės al. yra vandentiekio d-100, nuotekų trąša d-200, TEO ryšiai, dujos d-89 m.s. ir elektros tinklai.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra pakraštinių glacialinių darinių ruožo limnoglacialinėje lygumoje (IgtIIIInm3).

Inžinerines geologines sąlygas lemia geologinė sandara. Tyrinėtame sklype po 0,2 m storio dirvožemio sluoksniu (1 IGS - inžinerinis geologinis sluoksnis) susiklostęs smulkus smėlis. Iki 0,7 - 0,8 m gylio smėlis yra purus (2 IGS), o giliau - vidutinio tankumo (3 IGS). Gręžinio Nr. 2 zonoje nuo 1,7 m gylio smėlis yra tankus (4 IGS).

Nuo 2,8 - 3,1 m gylio slūgso kietai platingas (5 IGS) smėlingas dulkingas molis (priemolis) sluoksniuotas.

Nuo 4,2 - 4,8 m gylio slūgso kietai platingas (6 IGS) ir pusiau kietas (7 IGS) smėlingas dulkingas molis (priemolis) moreninis.

Sklypo situacijos schema pav. 1



Etapas		Statinio šifras	Lapas	Lapų	Laida
PP	tel.: +370 611 11001; el. p.: info@archis.lt	15072017-01-PP-BD.AR	2	7	0



## STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Remiantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Statiniai</b>			
1. Dvibutis gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	230,62	
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	223,12	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1400	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt	2	
1.5. Pastato aukštis*	m	9,20	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A	
<b>II. Kitos paskirties inžinerinis statinys (lauko terasa)</b>			
2.1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62,35	

## STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujai projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato statybos rūšis – nauja statyba.

Naujai projektuojamo kitos paskirties inžinerinis statinys (lauko terasa) statybos rūšis – nauja statyba.

## PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) – neypatingas statinys.
- Lauko terasa – II grupės nesudėtingas statinys.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų.

Pirmajame aukšte numatoma įrengti: tambūrą, bendrąjį kambarį, virtuvę, valgomąjį, sanmazgą ir katilinę.

Antrajame aukšte projektuojami: koridorius, miegamasis, pora kambarių, vonios kambarys ir skalbykla/džiovykla.

Etapas			Statinio šifras	Lapas	Lapų	Laida
PP	tel.: +370 611 11001; el. p.: info@archis.lt		15072017-01-PP-BD.AR	3	7	0

## **Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos ir išorinė atitvaros**

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos:

- poliniai gręžtiniai pamatai su g/b monolitiniu rostverku;
- plytų (blokelių) mūro išilginės ir skersinės sienos;
- g/b surenkamas (dalis monolitinė) perdenginys;
- medžio konstrukcijų stogas.

Gyvenamąjį namą numatoma dengti šlaitiniu stogu, stogo danga – čerpės. Gyvenamojo namo fasadų apdaila – klinkerio plytelės ir dekoratyvinės medinės lentelės. Fasadų spalvų derinys ramus, numatoma rausva ir pilkšva spalva. Architektūrinės išraiškos prasme dvibutis gyvenamasis namas kontekstualus, santūrus. Langų rėmai mediniai, neskaidomi tačiau priderintų proporcijų.

## **Pagrindiniai projektiniai sprendiniai**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su įvažiavimu iš Vaivorykštės alėjos, sklypo rytinėje dalyje. Naujas pastatas derinamas prie esamo kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų. Projektuojamas pastatas beveik stačiakampio formos su išimtu tūriu terasai. Namas su šlaitiniais ir sutapdintu stogu tarp jų. Rytinėje ir vakarinėje namo pusėje projektuojami išėjimai į kiemą su medine terasa.

Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie statinio bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus, kurie pajungti į lietaus kanalizaciją.

Sklype projektuojama betono trinkelė danga. Teritorija bus apšviesta esamais lauko gatvės šviestuvais. Sklypo teritoriją numatoma aptverti. Sklypo vakarinėje pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas iš Vaivorykštės alėjos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentu, sklypo teritorijoje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

## **Sklypo paruošimas statybai**

Statybos metu aikštelė aptveržiama statybos ribose. Aptveržiama laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę. Įrengiami

Etapas			Statinio šifras	Lapas	Lapų	Laida
PP	tel.: +370 611 11001; el. p.: info@archis.lt		15072017-01-PP-BD.AR	4	7	0

laikini privažiavimo keliai ir laikini inžineriniai tinklai. Biotualetai ir vagonėliai išdėstomi taip, kad nepažeistų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Po statybos darbų, aikštelės vietos, kuriose buvo augalinis sluoksnis, rekultivuojama veja. Statybos aikštelės įrengimo vietą pasirenka darbus atliekantys rangovai susiderinę ją su užsakovu ir sklypo savininku.

### **Patalpų apšvietimo principinis sprendimas**

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai užtikrinami per langus ir stiklines atitvaras bei duris. Pastato patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechnikos dalyje. Mikroklimatas - šildymo-vėdinimo dalyje.

### **Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Įėjimų į pastatą niekas neslepia ir nedengia. Nėra vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai iš lauko į pastatą yra rakinami. Sklypo teritorija aptverta tvora. Projektuojama apsauginė signalizacija prijungta prie gaisro pavojaus signalizacijos sistemos perduodant gedimo ir pavojaus signalus.

### **Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

### **Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė**

Projektuojamas statinys priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui. Gaisro apkrovos kategorija III ugniai atsparumo laipsnio pastatams nenustatoma. Gaisrinio pavojingumo klasė C3.

### **Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas.**

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Etapas		Statinio šifras	Lapas	Lapų	Laida
PP	tel.: +370 611 11001; el. p.: info@archis.lt	15072017-01-PP-BD.AR	5	7	0



- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra, gaisrui pavojingų ir sprogių zonų sklype taip pat nėra.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis administracinės paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Sklype įrengiamos 4 automobilių stovėjimo - sustojimo vietos.

Sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

### Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	771	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	187,43	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,91	
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,30	
Apželdintas sklypo plotas	%	50,06	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	4	

### Funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojami gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas priklauso– P.1.4 funkcinėi grupei. Aplink sklypą yra gyvenamosios paskirties statiniai. Kultūros paveldo vertybių nėra. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas derinamas prie esamo kraštovaizdžio ir šiam rajonui būdingos architektūros ir medžiagiškumo. Ši vietovė gausiai apželdinta. Iš rytinės pusės sklypas aptvertas medine ir vielos tinklo tvora.

### Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamo gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastato pagrindinis įvažiavimas yra iš vakarų pusės. Projektuojamame pastate pagrindinis įėjimas į pastatą taip pat iš vakarų pusės. Pagrindinis įėjimas vedą į tambūrą ir bendrąjį kambarį, iš kurio patenkama į virtuvę – valgomąjį ir laiptinę į antro aukšto gyvenamuosius kambarius. Pirmame aukšte numatomi du tiesioginiai įėjimai iš lauko į gyvenamąsias patalpas.

### Aplinkos apsauga, statybinės atliekos

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas

Etapas			Statinio šifras	Lapas	Lapų	Laida
PP	tel.: +370 611 11001; el. p.: info@archis.lt		15072017-01-PP-BD.AR	6	7	0

statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybos darbų metu statinyje negali būti lankytojų ar darbuotojų. Statybų aikštelėje privaloma numatyti statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Esamas augalinis sluoksnis turi būti nukastas ir pervežtas į augalinio grunto sandėliavimo vietą. Vėliau jis bus panaudotas vejų įrengimui.

Naudojami mechnizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas pildyti degalais ir tepalais tik šiose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais iš lentų.

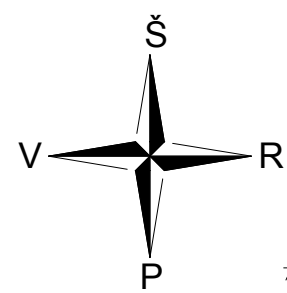
Užbaigus statinio statybos darbus, visos statybinės atliekos ir šiukšlės turi būti surinktos, pakrautos į savivarčius ir išvežtos į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos, vejos apsėtos žolių sėklų mišiniu.

### **Atsparumas ir pastovumas**

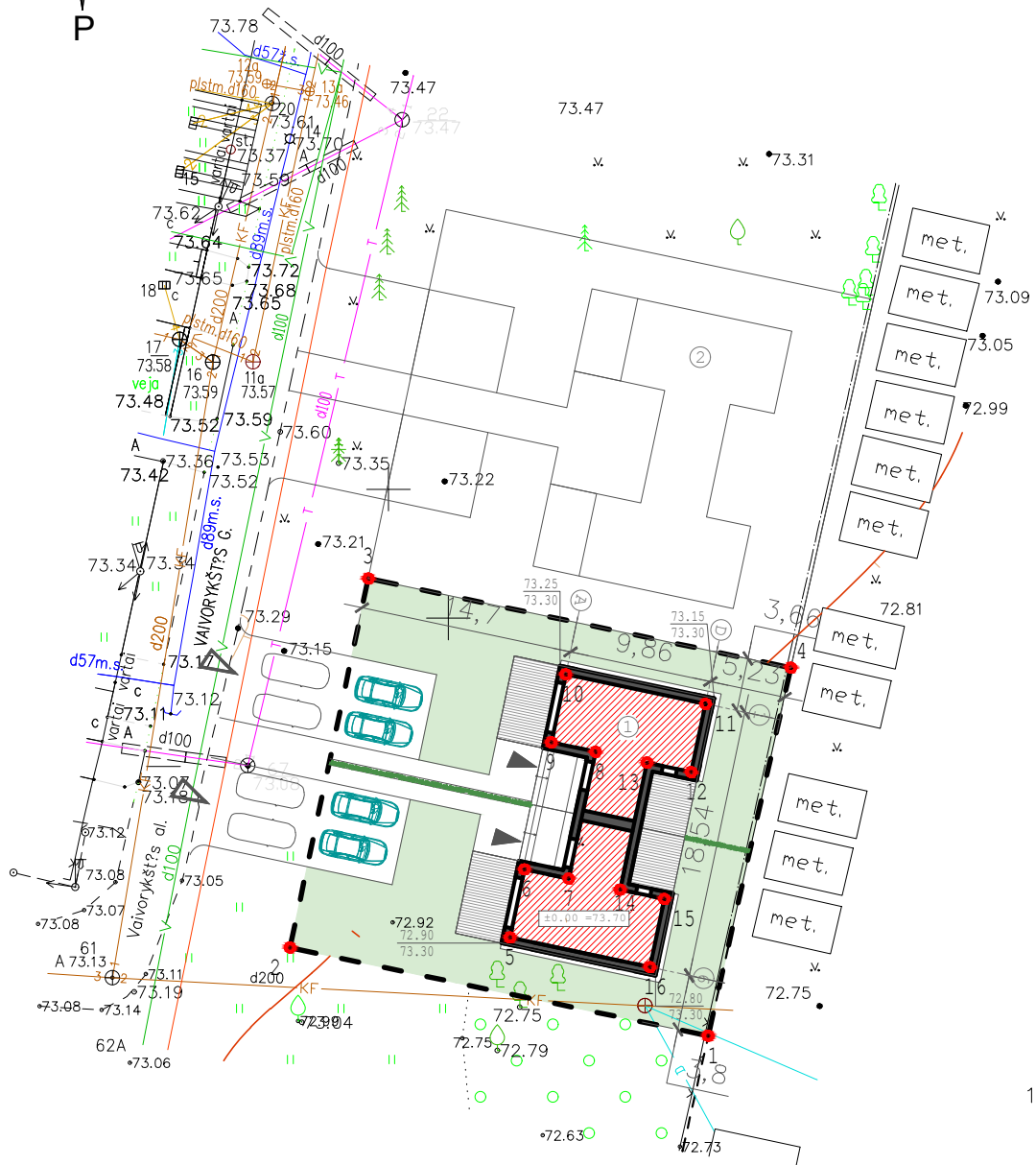
Statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus. Statinys (jo dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso pastato ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms pastato dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio projekto vadovas, ..... Vilius Urbonas  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1812

Etapas		ARCHIS	Statinio šifras	Lapas	Lapų	Laida
PP	tel.: +370 611 11001; el. p.: info@archis.lt		15072017-01-PP-BD.AR	7	7	0



# SKLYPO PLANAS M1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- GRETIMAS PASTATAS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- VEJA

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6080371,21	493017,93
2	6080377,29	492989,09
3	6080402,73	492994,48
4	6080396,58	493023,63
5	6080377,99	493004,26
6	6080382,68	493005,26
7	6080382,04	493008,31
8	6080390,78	493010,16
9	6080391,43	493007,10
10	6080396,13	493008,10
11	6080394,08	493017,75
12	6080389,39	493016,76
13	6080390,03	493013,70
14	6080381,29	493011,85
15	6080380,64	493014,90
16	6080375,95	493013,91

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0.0771 ha
Užstatymo tankis	24.30%
Užstatymo intensyvumas	29.91%
Želdynai	50.06%
Pastato aukštis	9.20 m
Pastato aukštingumas	2A
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	187.43 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	230.62 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	223.12m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	176.56 m <sup>2</sup>
Pagalbinių patalpų plotas	7.50 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	1400 m <sup>3</sup>
DANGŲ PLOTAI	
Trinkelų danga (automobiliams)	72 m <sup>2</sup>
Trinkelų danga (pėstiesiems)	77 m <sup>2</sup>
Veja	386 m <sup>2</sup>
Lauko terasa (klinkerio trinkelės)	25 m <sup>2</sup>

118 - B - 1

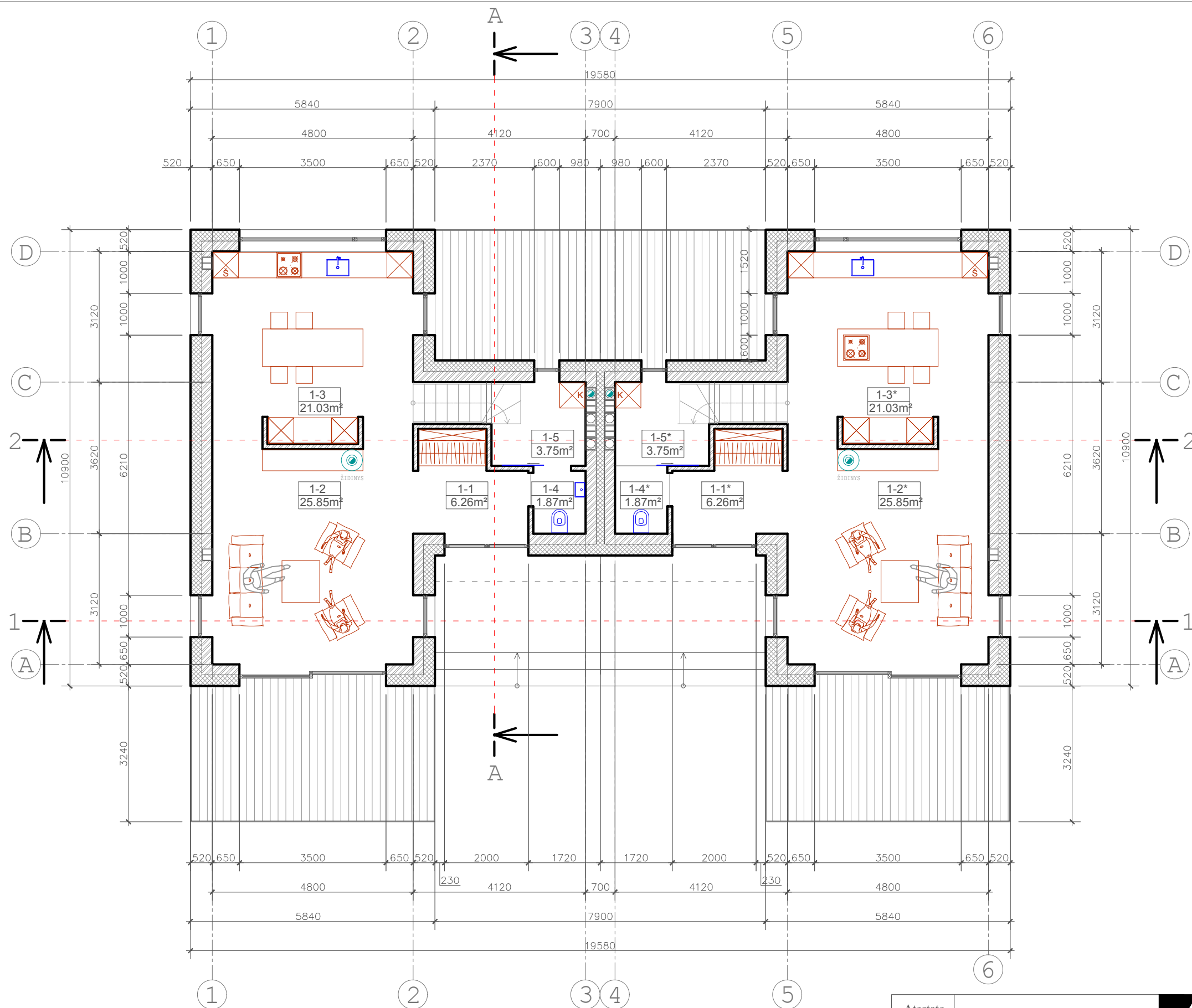
11150  
7900

493050  
6080350

58/36 - 0372      58/36 - 0373

UŽSAKOVAS	UAB "ARCHIS"		
OBJEKTAS	151123gma1_t2	Vaivorykštės al. 8,10, Kaunas	
Koordinatų sistema	LKS-1994	Aukščių sistema - Kauno m.	
GEODEZININKAS	Kvalifikacinis pažymėjimo Nr. 1GKV-927		
	V.Pavard?	Parašas	Data
	R.Baltaševičius		2015-12-14
			A.V.
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS	
1	1		

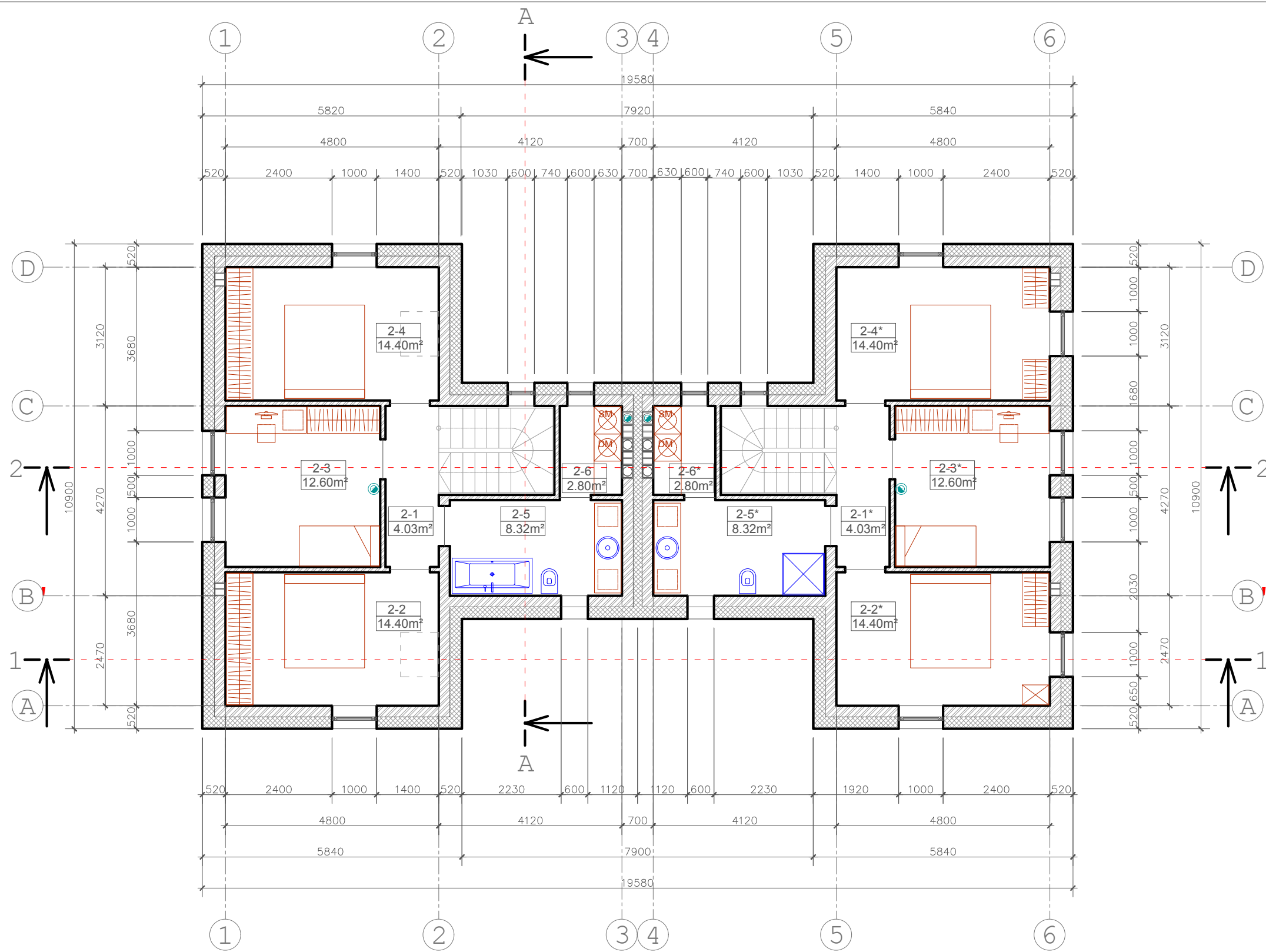
Atestato Nr.	UAB ARCHIS			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projektas		
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07			
STADIJA:	STATYTOJAS: UAB ARCHIS			ŽYMUO: 15072017-01-PP-SP-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	tambūras	6,26
2-2	bendras kambarys	25,85
2-3	virtuvė / valgomasis	21,03
2-4	sanmazgas	1,87
2-5	katilinė	3,75
<b>viso I aukšto A korpuse:</b>		<b>58,76</b>
2-1*	tambūras	6,26
2-2*	bendras kambarys	25,85
2-3*	virtuvė / valgomasis	21,03
2-4*	sanmazgas	1,87
2-5*	katilinė	3,75
<b>viso I aukšto B korpuse:</b>		<b>58,76</b>
<b>viso I aukšte:</b>		<b>117,52</b>
<b>bendras plotas</b>		<b>230,62</b>
<b>pastato tūris</b>		<b>0</b>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB ARCHIS			OBJKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projektas	
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07	BRĖŽINYS:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07		LAIDA 0	
STADIJA:	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB ARCHIS			15072017-01-PP-SA-1	1	1



II aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	koridorius	4,03
2-2	miegamasis	14,40
2-3	kambarys	12,60
2-4	kambarys	14,40
2-5	vonios kambarys	8,32
2-6	skalbykla	2,80
<b>viso II aukšto A korpuse:</b>		<b>56,55</b>
2-1*	koridorius	4,03
2-2*	miegamasis	14,40
2-3*	kambarys	12,60
2-4*	kambarys	14,40
2-5*	vonios kambarys	8,32
2-6*	skalbykla	2,80
<b>viso II aukšto B korpuse:</b>		<b>56,55</b>
<b>viso II aukšte:</b>		<b>113,1</b>
<b>pastato tūris</b>		<b>0</b>

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

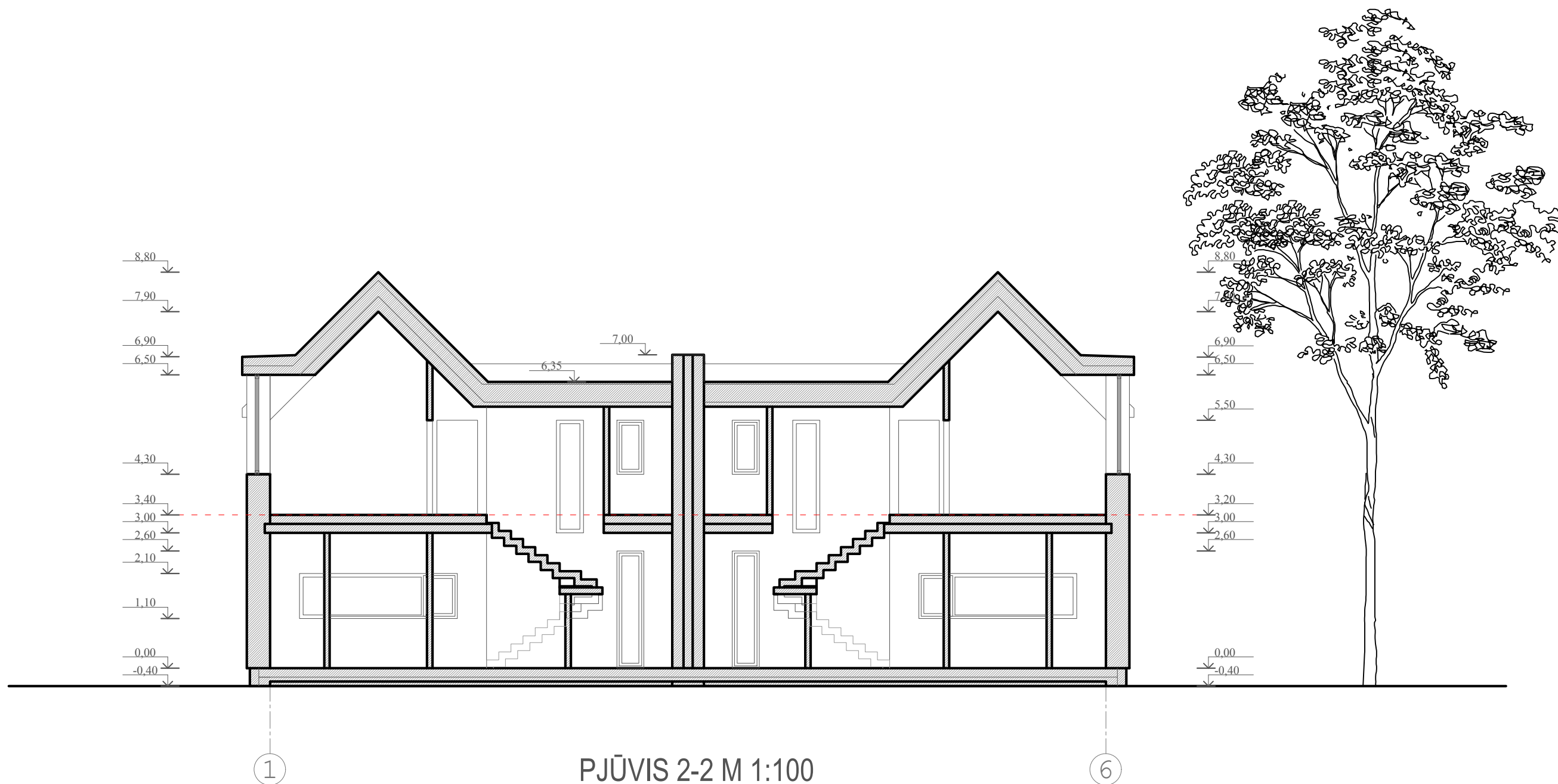
Atestato Nr.	UAB ARCHIS			OBJKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07	BRĖŽINYS:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07				0
STADIJA:	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS		LAPŲ
PP	UAB ARCHIS			15072017-01-PP-SA-2	1		1



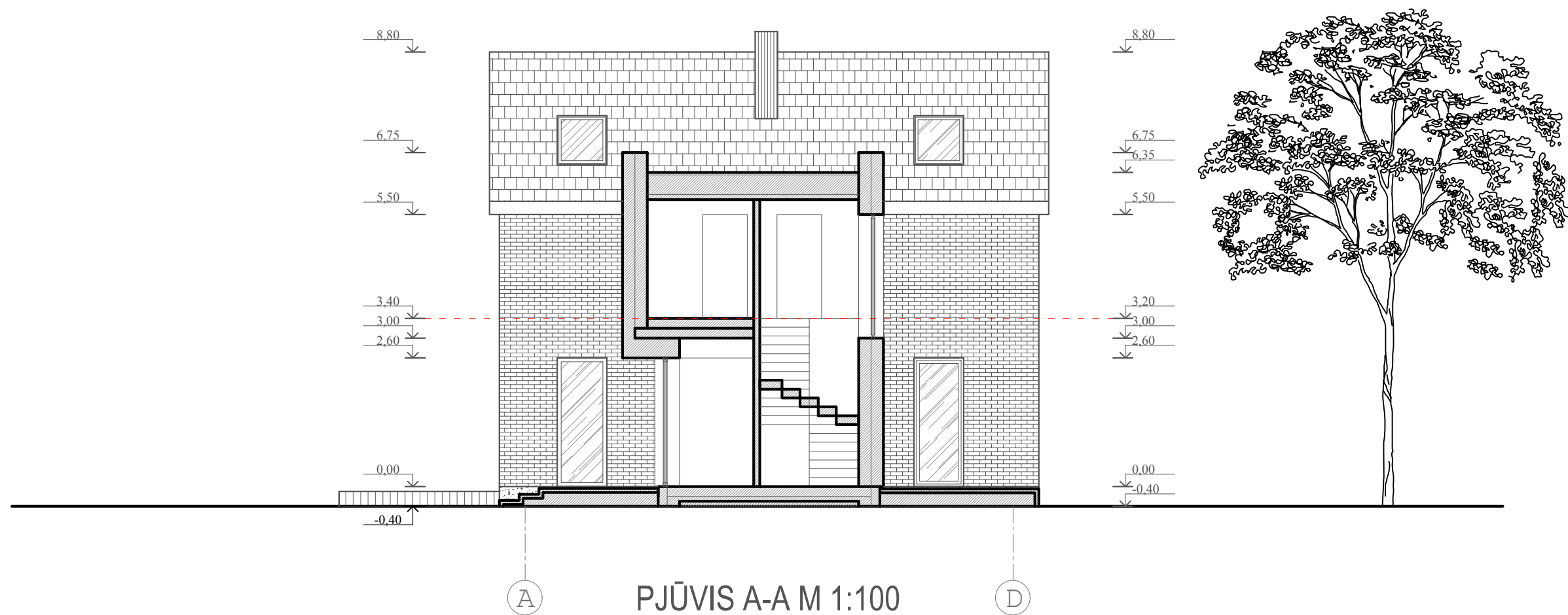


PJŪVIS 1-1 M 1:100

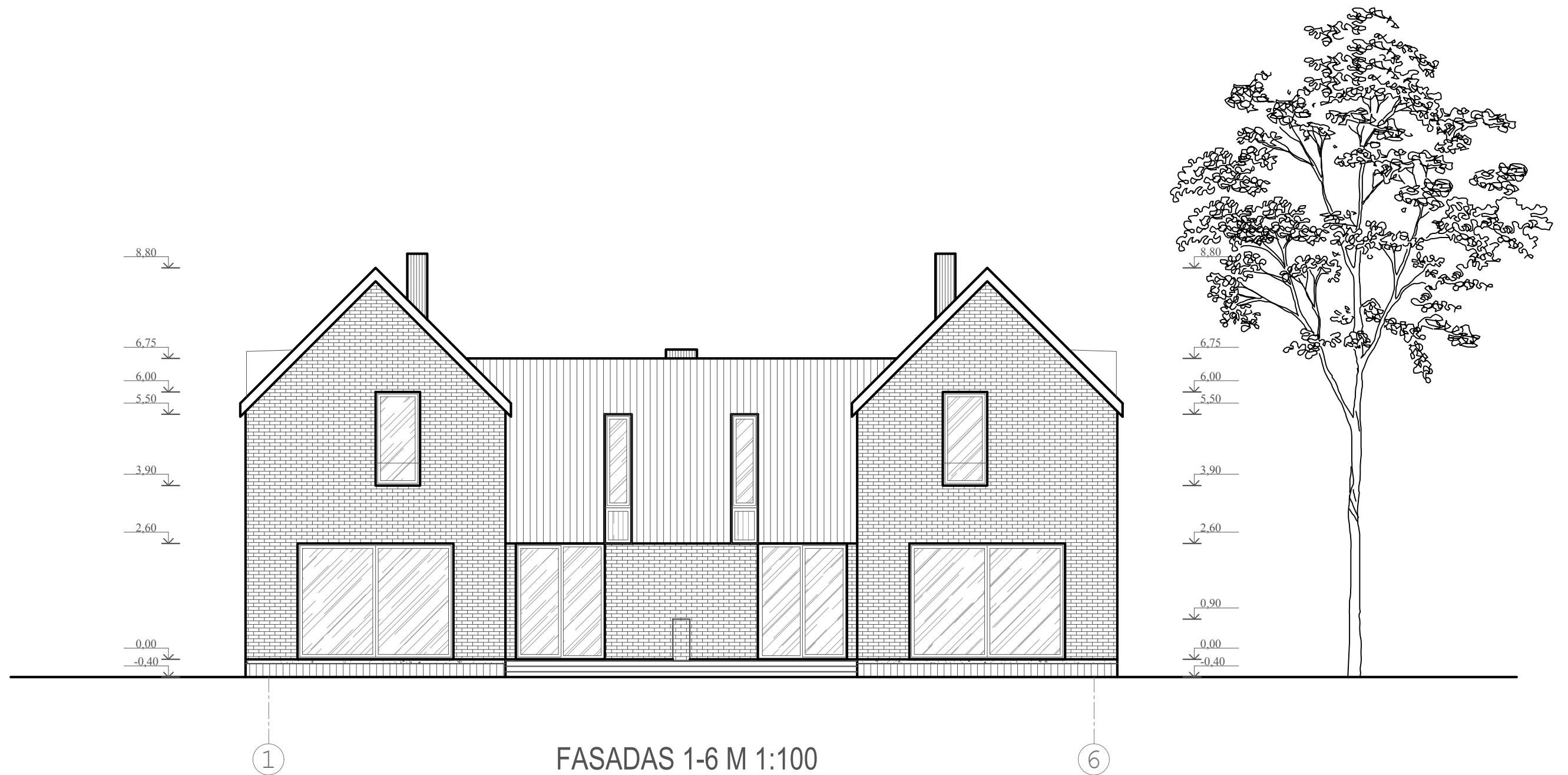
Atestato Nr.	UAB ARCHIS			OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07	BRĖŽINYS:	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07		LAIDA 0	
STADIJA:	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB ARCHIS			15072017-01-PP-SA-3	1	1



Atestato Nr.	UAB ARCHIS				OBJKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1812	PV	V. URBONAS		2017 07	BRĖŽINYS:	PJŪVIS 2-2 M 1:100		LAIKA
A 1812	Arch.	V. URBONAS		2017 07				0
STADIJA:	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB ARCHIS				15072017-01-PP-SA-4	1	1	

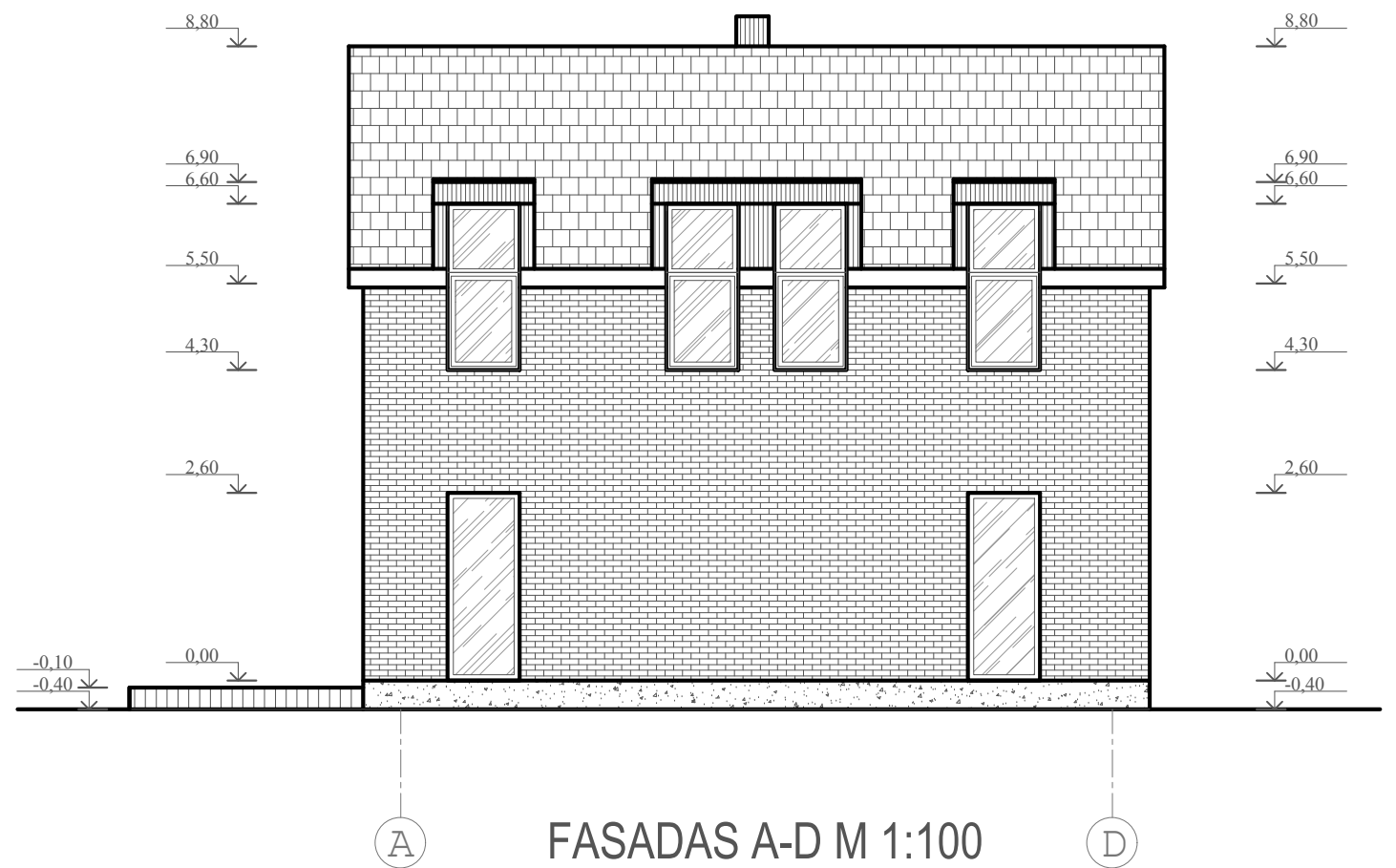


Atestato Nr.	UAB ARCHIS				OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1812	PV	V. URBONAS		2017 07	BRĖŽINYS:	PJŪVIS A-A M 1:100		LAIDA
A 1812	Arch.	V. URBONAS		2017 07				0
STADIJA:	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB ARCHIS				15072017-01-PP-SA-5	1	1	



FASADAS 1-6 M 1:100

Atestato Nr.	UAB ARCHIS				OBJKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas			
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07		BRŽINYS: FASADAS 1-6 M 1:100	LAIDA	0	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07					
STADIJA:	STATYTOJAS: UAB ARCHIS				ŽYMUO:	15072017-01-PP-SA-6	LAPAS 1	LAPŲ 1

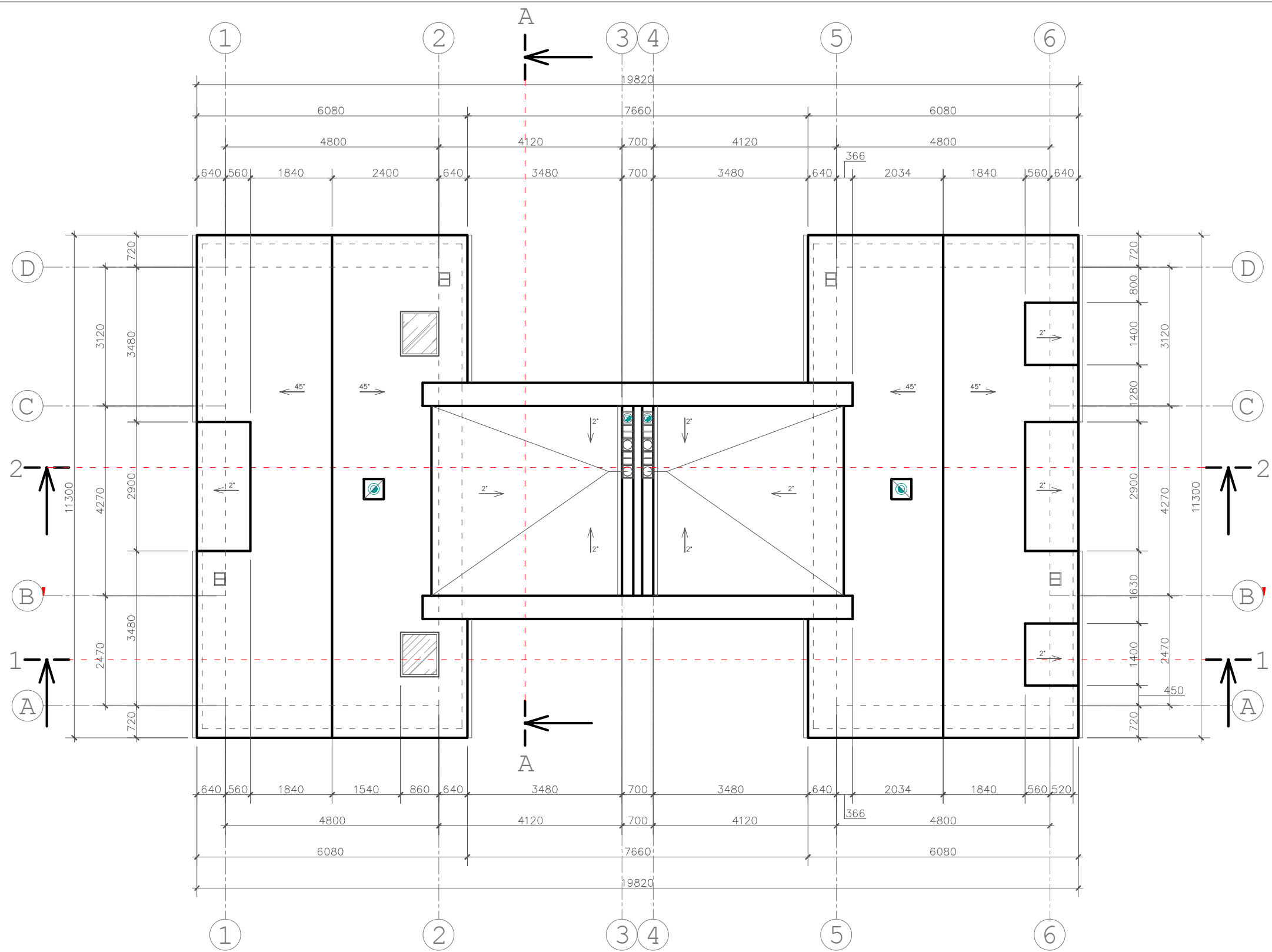


Atestato Nr.	UAB ARCHIS			OBJKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07	BRŽINYS:	FASADAI D-A IR A-D M 1:100	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07			LAIDA 0
STADIJA:	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB ARCHIS			15072017-01-PP-SA-7	1	1





Atestato Nr.	UAB ARCHIS				OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07		BRĖŽINYS:	FASADAS 6-1 M 1:100	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07				0
STADIJA:	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB ARCHIS			15072017-01-PP-SA-8		1	1



STOGO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB ARCHIS			OBJKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07	BRŽINYS:	STOGO PLANAS M 1:100	
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07		LAPAS	LAPŲ
STADIJA:	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	15072017-01-PP-SA-9	1 1
PP	UAB ARCHIS					





SA-10 VIZUALIZACIJA

Atestato Nr.	UAB ARCHIS				OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas		
	A 1812	PV	V. URBONAS		2017 07	BRĖŽINYS: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAI DA
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07				
STADIJA:	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB ARCHIS					15072017-01-PP-SA-10	1





SA-11 VIZUALIZACIJA

Atestato Nr.	UAB ARCHIS				OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1812	PV	V. URBONAS	2017 07		BRĖŽINYS:	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		LAIDA
A 1812	Arch.	V. URBONAS	2017 07				0	
STADIJA:	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB ARCHIS				15072017-01-PP-SA-11	1	1	





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Viliui Urbonui

2017-07-27 Nr. 30-27-266.....  
I 2017-07-24 Nr. prašymą.....

**DĖL DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VAIVORYKŠTĖS AL. 10, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES  
DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytą funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-07-24 gautą prašymą su pateiktais dokumentais suderinti dviejų butų gyvenamojo namo Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertiname gyvenamosios paskirties dviejų butų gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų užduotį ir jai pritariame su sąlyga, kad vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelėje reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis bus suprojektuotas savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie



*statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“*

Projektiniuose pasiūlymuose vizualizaciją (3D vaizdinę informaciją) pateikite kontekste, t. y. fotomontažas ar pan.

Atkreipiame dėmesį, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (*Žin. 1996, Nr. 63-1479*) nuostatomis.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the names of the signatories.

Nerijus Valatkevičius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-01-20

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Nerijus Valatkevičius

**Statytojas:** UAB „ARCHIS“

**Projekto pavadinimas:** Dvibučio gyvenamojo namo, Vaivorykštės al. 10, Kaune, statybos projektas.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Pastato kategorija:** Neypatingas.

**Pastato grupė:** Gyvenamieji pastatai.

**Pastato pogrūpis:** Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatai.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Bendrieji statinių rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	771	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	≤ 240	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	≤ 1500	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	
Pastato aukštis*	m	9,20	
Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
Energinio naudingumo klasė	-	A	
<b>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (lauko terasa)</b>			
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62,35	

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ir statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis.

**Statytojas:** UAB „ARCHIS“, įm. k. 300646127, direktorius Jonas Urbonas

.....  
Parašas

**ĮGALIOJIMAS**  
2017-01-20, Nr. 001  
Kaunas

Vaivorykštės al. 10, Kaune, statytojas UAB „ARCHIS“, įm. k. 300646127, įgalioja UAB „ARCHIS“ architektą Vilių Urboną gim. 1981-07-14 atstovauti UAB „ARCHIS“ direktorių Joną Urboną Kauno m. sav. Urbanistikos skyriuje, išimti technines sąlygas, pateikti projektinius pasiūlymus, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, pateikti prašymą statybos leidimui gauti bei tvarkyti visus suprojektavimu susijusius reikalus ir atsiimti statybos leidimą.

Statytojas: UAB „ARCHIS“, įm. k. 300646127

Direktorius Jonas Urbonas

.....  
Parasas

.....  
Parasas



Architektas: Vilius Urbonas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-27 08:17:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1988737  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-07-21  
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vaivorykštės al. 10  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3896-6044  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0235:214 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2649-7349  
 Žemės sklypo plotas: 0.0771 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0771 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4818 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 3011 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 17500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-02  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "ARCHIS", a.k. 300646127  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-6044, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-05-10, Nr. RI-3583  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-29, Nr. 8SK-448-(14.8.100.)  
 Turto pasidalijimo sutartis, 2015-07-20, Nr. 2294  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-6044, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-29, Nr. 8SK-448-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.0128 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21

9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-6044, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-29, Nr. 8SK-448-(14.8.100.)  
 Aprašymas: 1 vnt.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-6044, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2015-05-29, Nr. 8SK-448-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Žemės matavimai", a.k. 300570042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-6044, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-02  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1552  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-27 08:17:32

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



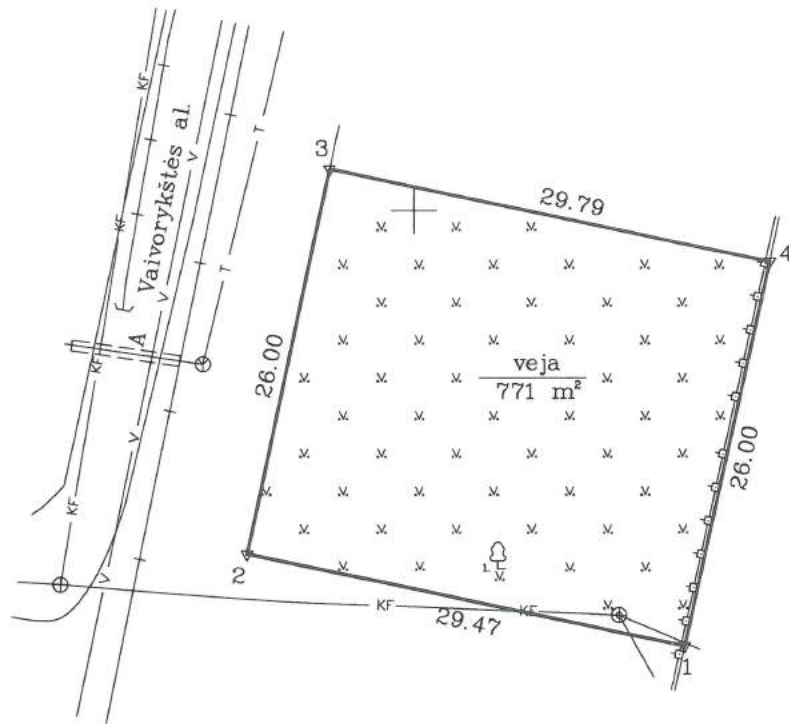
ALĖ  
KRIAUČELIŪNAITĖ





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 771 m<sup>2</sup>



6080350.00  
493000.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ pastovus riboženklis

Kadastro:	vietovė	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 3 5	2 1 4	

Gatvė, namo Nr.	VAIVORYKŠTĖS AL. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ALEKSOTO
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VALSTYBINĖ ŽEMĖ
2-3		VAIVORYKŠTĖS AL.
3-4		VAIVORYKŠTĖS AL. 8
4-1	1901/0235:23	



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015. . . . . m. . . . . 04 . . . mėn. 02 . . . d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
UAB "ARCHIS" *Birutė Gudelevičienė* 2015-04-02  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius  
Patikrino: vyr. spec. *Lina Anterient*  
Suderino: *Marta Mačiukienė*  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)



## UAB "ŽEMĖS MATAVIMAI"

Įm. kodas 300570042, Tel. 8675 77777

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Mat. Nr. 2M-W-1552	<i>M. Gudelevičius</i>	M. GUDELEVIČIUS	2015-04-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 771 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010235


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6080371.21	493017.93				
2	R	6080377.29	492989.09				
3	R	6080402.73	492994.48				
4	R	6080396.58	493023.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6080387 Y=493006

Žiniaraštį sudarė		M. GUDELEVIČIUS	2M-M-1552	2015-04-02
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	128
2	57	XXVII	Saugotini želdiniai (medžių ir krūmų), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 1vnt. 1. Beržas karpuotasis H=9-14m; D=20-32m	

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
		Nėra	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "ARCHIS"  
Kodas: 300646127  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 2007 m. vasario 07 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. vasario 07 d.

Nr. 101713

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1812

*Vilius Urbonas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101