

218-PP

ORIGINALAS

**Projektą parengė:** UAB "Geri projektai"  
Tel. 868672572  
Pamėnkalnio 25-12, Vilnius  
Įmonės kodas 125308583 PVM

**Užsakovas:** Zbignevas Stanislavas Gulbinovičius  
Su projektiniais sprendimais sutinku  
parašas

**Komplekso nr:** 17, 05- 07-TP-AS  
**Kompleksas:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUOSŲ G. 4, VILNIUS  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
ANTAKALNIO SENIŪNIJA, VILNIUS

**Stadija:** REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
(NEYPATINGAS STATINYS)

**Tomas:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Tomų:**

**Projekto autorius:** T. BERNATAVIČIUS  
**Projekto vadovas:** S. KAZLAUSKIENĖ  
LR Aplinkos ministerijos  
Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. 831

2017

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vedėjas

Vitas Karčlauskas

2017 m. .... mėn. .... d.

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausiasis specialistas

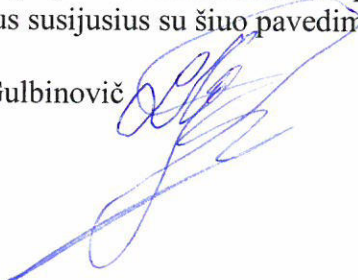
Artūras Sakalauskas

2017 m. .... mėn. .... d. Nr. 218-PP

ĮGALIOJIMAS  
2017 02 10

Aš Zbignevas Stanislavas Gulbinovičius būdamas sklypo Kuosų g. 4, Vilniuje savininkas, įgalioju Taurą Bernatavičių, gyv. S. Moniuškos g. 7-2, Vilniuje, Saulę Kazlauskienę asmens kodas gyv. Vingio g. 18 Rudaminoje, Vilniaus r. (toliau vadinamą **Įgaliotiniu**) atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Valstybės įmonėje Registrų centre, nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir visose jos padaliniuose, valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, savivaldybėje bei jos skyriuose ir padaliniuose, seniūnijose, žemės skyriuose inžinerinius tinklus administruojančiose įmonėse bei kitose institucijose gaunant sąlygas, projektuojant bei derinant ir talpinant internetinėje erdvėje „Infostatyba“ „Vienbučio gyvenamojo namo Kuosų g. 4, Vilniuje“ rekonstravimo projektas neypatingas statinys“ Tuo tikslu pateikti ir pasirašyti prašymus, reikalingus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus, leidimus, pažymas, sutikimus, pareiškimus, pretenzijas, teikti dokumentus ir prašymus dėl projekto, tvirtinimo ir registravimo ir atlikti visus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

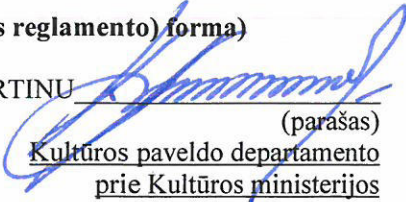
Zbignevas Stanislavas Gulbinovičius



Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų  
(Laikinojo apsaugos reglamento)  
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU

  
(parašas)  
Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Vilniaus skyrius vedėjas  
(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas  
(vardas ir pavardė)

2017-07-18  
(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI  
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2017-07-19 Nr. EV-462

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kuosų g. 4 Vilnius Rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) Zbignevas Stanislav Gulbinovič, , , .
3. Statybos rūšis: Rekonstrukcija
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalūs Nr.	Adresas
Skł. kad nr. 0101/0045:48 Namų unikalūs nr. 1096-0015-8014		Kuosų g.4

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalūs Nr.
	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	16073

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Atsižvelgti į 2017-07-17 patikrintus projektinius pasiūlymus reg. nr. 218-PP;

Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės);

Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“;

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str.;

Rekomenduojama numatyti būsimų inžinerinių komunikacijų maskavimą ar integravimą į pastatą ar kitus sklypo statinius;

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Projektas pateikiamas (per IS infostatyba) patikrinti KPD Vilniaus skyriui teisės aktų nustatyta tvarka kartu su Vilniaus miesto savivaldybės paveldosaugos padalinio siūlymais;

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pateikiant tą patvirtinančius dokumentus.

### PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Artūras Sakalauskas

Vardas, pavardė

  
Parašas



Vyriausiasis specialistas

pareigų pavadinimas

A. V.

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	690	
	1.2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	228,92	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	KOEF	0,39	
	1.4. statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	228,92	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	173	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	M		
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	33,17	
1.9 automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	12		
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>2.2. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyvenamasis namas</b>			
	2.2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>450,44</b>	
	2.2.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	211,03	
	2.2.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	<b>450,44</b>	
	2.2.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.1.5. rūsių (aukšto)	m <sup>2</sup>	174.76	
	2.2.1.6. garažų .	m <sup>2</sup>	39.84	
	2.2.1.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1949	
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.2.5. pastato aukštis	m	9,7	8,65+0,40/1.1
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
Atitvarų šilumos laidumo koeficientai:				
2.2.7.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0.178		
2.2.7.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	0.588		
2.2.7.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> K	0.154		
4.	Atitvarinių konstrukcijų šilumos laidumo koeficientai			
	3.1 Lauko sienos	<0,25 W/m <sup>2</sup> K		
	3.2 Grindys virš rūsių	<0,25 W/m <sup>2</sup> K		
	3.3 Stogo konstrukcijos	<0,16 W/m <sup>2</sup> K		
	3.4 Lauko durys, langai ir vitrinės	<1,60 W/m <sup>2</sup> K		
	Akustinio komforto sąlygų klasė-C			
	Energinio naudingumo klasė -B			

Aiškinamasis raštas

Statytojas- užsakovas **Zbignevas Stanislavas Gulbinovičius**

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas Kuosų g 4, Vilnius. Rekonstravimo projektas

Statybos adresas: Kuosų g 4, Vilnius. (kadastr. Nr. 0101/0045:48)

Statybos rūšis: Rekonstravimas (projektiniai pasiūlymai)

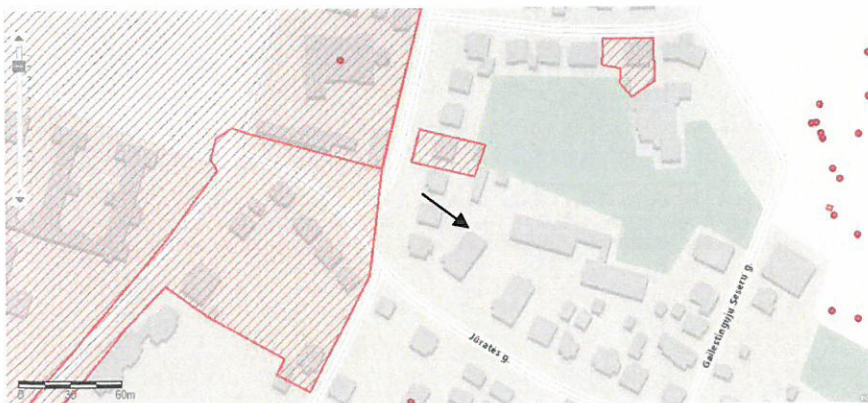
Bendroji dalis: Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas pagal statytojo reikalavimus, sklypo charakterį, orientaciją ir privalomuosius norminius dokumentus. Sklypas yra Antakalnio seniūnijoje. Žemės sklypo plotas 690 kv.m.; paskirtis-kita; gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos) Sklypas yra Kuosų gatvėje. Greta sklypo šiaurės ir rytų pusėse yra suformuoti kiti gyvenamojo naudojimo būdo sklypai. Sklypo teritorija pasižymi rytų kryptimi kylančiu reljefu. Aukščių skirtumas siekia apie 3,11 m (abs.atl. 120,39—123,50).

**TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

**PAMINKLOSAUGINĖ DALIS**

Sklypas kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas Nr.16073 kultūros vertybių registre) apsaugos zonoje. [patį senamiestį sklypas nepatenka. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonų laikinuoju apsaugos reglamentu. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonų laikinuoju apsaugos reglamentu. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų 8,9 m aukščio ir Senamiesčiui įtakos projekto sprendiniai neturės. Greta kitoje gatvės pusėje yra Vilniaus m. istorinėje dalyje vadinamoje Antakalniui (unikalus objekto kodas Nr.16076 kultūros vertybių registre) yra registrinis objektas (unikalus objekto kodas Nr.10628 kultūros vertybių registre) gyvenamasis namas Kuosų g.8, kuriame gyveno kompozitorius, dirigentas Antanas Budriūnas

- ( [registravimo registre data 1993-02-03 Statusas Registrinis Objektas reikšmingumo lygmuo yra Vietinis Teritorijos KVR objektas: 776.00 kv. m Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašas: IV26 Amžius 1956 m.; pastatytas pagal architekto Eduardo Budreikos projektą Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vertingosios savybės 1.1.1. aukštis ir aukštingumas – 2 a. su pastoge (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2016 m.); 1.1.2. tūris – kompaktinis, artimo kvadratui plano su pusapvalio plano iškyša P pusėje bei įėjimo priestatais Š ir V fasaduose (-; būklė gera; TRP, IKONOGR Nr. 1-4; BR Nr. 1; FF 1-9; 2016 m.) stogo forma – keturšlaitė (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2016 m.); stogo dangos tipas – čerpių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2016 m.); kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukis (-; būklė gera; FF Nr. 1-3; 2016 m.); trikampis stoglangis (-; būklė gera; FF Nr. 3; 2016 m.); 1.1.3. 1.3. kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; BR Nr. 1-3; 2016 m.); sienų angos – įvairaus dydžio stačiakampės langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2016 m.); pusapvalės arkos įėjimo anga (-; būklė gera; FF Nr. 6; 2016 m.); 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės – pusapvalė iškyša su balkonu virš jos P fasade (-; būklė gera; FF Nr. 2, 3; 2016 m.); prieangiai su balkonais virš jų Š ir V fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3; 2016 m.); profiliuotas karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2016 m.); 1.1.5. konstrukcijos – mūro pamatai su skaldyto akmens cokoliu (-; būklė gera; FF Nr. 6; 2016 m.); plytų mūro sienos (-; netyrinėta; -; 2016 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; -; 2016 m.); funkcinė įranga – medinių laiptų su mediniu porankiu į II namo aukštą tipas (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 7, 8; 2016 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 10-12; 2016 m.); medinių vidaus durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 9, 12; 2016 m.); 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir istorijos asmenybes – 1956-1966 m. name Kuosų g. 8 gyveno Antanas Budriūnas - kompozitorius, dirigentas. Po kompozitoriaus mirties jo sūnus Algimantas Budriūnas įsteigė visuomeninį muziejų. Memorialiniame kambaryje saugomi Antano bei jo brolių Motiejaus ir Broniaus Budriūnų kūriniai, jų sąrašai, asmeniniai daiktai. Šaltiniai ir medžiagos 1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. V., 1973, p. 35. 2. Istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. V., 1988, p. 312. 3. IV 26 dokumentų byla. Kultūros paveldo centro paveldasaugos biblioteka.)



Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonų laikinuoju apsaugos reglamentu. Apsaugos zonoje draudžiamas statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ir apimtį taip kad žiūrint iš senamiėsčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes-senamiestį supančias kalvas;
- trugdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą.
- keistų senamiėsčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiėsčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių ribojančių senamiestį, atveju)

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu , žiūrint iš apžiūros vietų:

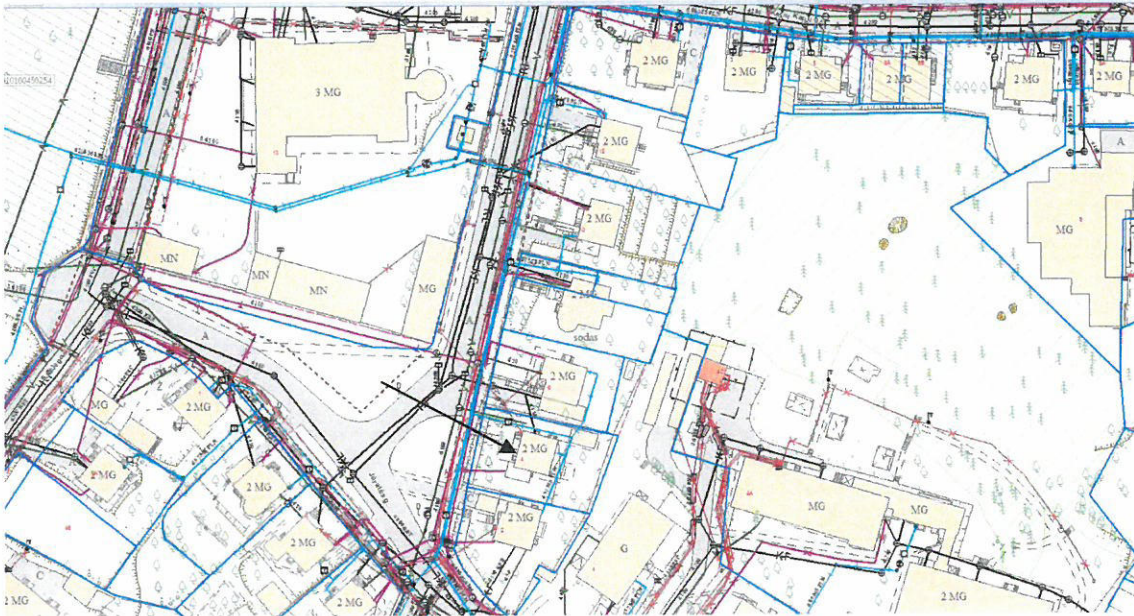
-bus išlindęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

-bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš bapžiūros vietos, atstumas matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/ matymo kampą.

Matoma kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdymais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų 9,7 m aukščio gretimai (per vieną sklypą) Kuosų g 8 esančiam kompozitoriaus Antano Budriūno namui muziejui ir Senamiesčiui įtakos projekto sprendiniai neturės. Greta nėra kitų kultūros vertybių kurioms galimai būtų daroma įtaka.



**Genplanio sprendiniai:** [važiavimas į sklypą esamas iš Kuosų gatvės. [važiavimo danga betoninės trinkelės. Greta -važiavimo sklypo ribose numatyti betoninių plytelių dangų takai ir vietos automobilių parkavimui. Aukščių planavimas atliktas įvertinant gatvės aukščius. Iki statybos pradžios nuo užstatomų ir po kietomis dangomis būsimų plotų nuimamas augalinis sluoksnis ir saugomas atokioje sklypo vietoje, vėliau panaudojamas žalių plotų įrengimui. Teritorijos tvarkymas sprendžiamas atskiru projektu. Inžinieriniai tinklai projektuojami atskiru projektu ir nėra šio projekto sudedamoji dalis.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą,

projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Esama tvora rekonstruojama.

Pagrindiniu (įėjimo) fasadu pasaulio šalių atžvilgiu gyvenamasis namas orientuotas į šiaurės vakarus. Privažiavimas – šiaurės vakaru pusėje. Projektuojamos kietos dangos automobilių privažiavimui, takui. Sklype augantys nevertingi krūmai naikinami, nauji sodinami pagal STR 2.02.01:2004 priedas 1 p.5. Visos kietos dangos sklypo ribose (išskyrus įvažiavimo dangą) išlaiko ne mažesnę kaip 1 m iki sklypo ribos.

**Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų.**

**Transportinė dalis:**

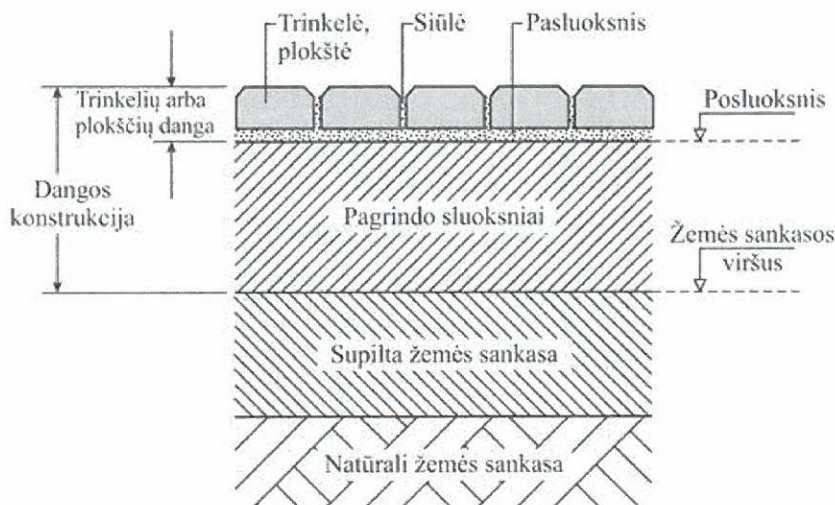
Sklypas yra prie Kuosų gatvės. Įvažiavimas į sklypą esamas. Sklype įrengiama betoninių trinkelėlių danga automobiliams: 1 Betoninės trinkelės tinkamos automobiliams 415 m<sup>2</sup>. 2 Betoninės trinkelės nuogrindai 16 m<sup>2</sup>. Sklypo ribose numatytos 8 stovėjimo vietos automobiliams.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įrengiamos parkavimo vietos

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
------	--	---

$450,44 - 140 = 309,47 / 35 = 8.8$  vietos (140 m-2 parkavimo vietos) viso projektuojamos 10 parkavimo vietų sklypo ribose. (iš jų 3 garaže)

**Sklypo ribose įvažiavimo kelias ir automobilių parkavimo vietos įrengiamos trinkelėlių dangos**



**1 pav. Eismo zonos (kelio) konstrukcijos pavyzdinė struktūra**

Vietinio privažiavimo važiuojamosios dalies plotis sklypo ribose numatomas ~3,5

PV

S. Kazlauskienė *S.K.*

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Rep. Nr. 17-181 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*D. Šimulionienė*  
Daiya Miškinienė  
2017.05.31





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 14:11:40

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/10420  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1994-09-01  
 Adresas: Vilnius, Kuosų g. 4  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 0101-0045-0048  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0045:48 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0690 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0690 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7482 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 4676 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 76000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ZBIGNEV STANISLAV GULBINOVIČ, a.k. 36511070338  
 RENATA GULBINOVIČ, a.k. 46403220581  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0048, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-4331  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0048, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-4331  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 10/152899.

## 12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/45:48  
 Archyvinės bylos Nr.: 1/10420

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-05-20, užsakymo Nr. 11394015  
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-18  
 Patikslinimas atliktas: ŽIVILĖ BIELINIENĖ, 46001191130;

2016-05-30 14:11:40

Dokumentą atspausdino



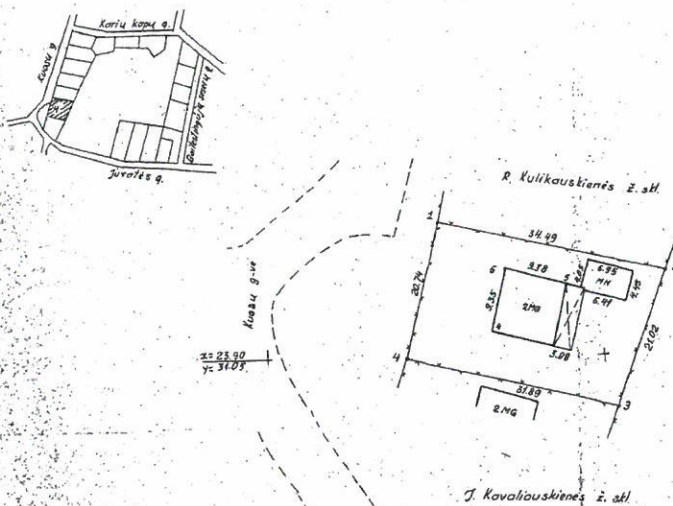
BLASKEVIC  
 Data: 2016-05-23 11:14:09

SOFIJA LIUGAILIENE  
 SAVIŠKIO VARDAS, PAVARDE, T.VARDAS

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS: 690 m<sup>2</sup>

SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 VALSTYBĖS REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
 2009-11-03

VALSTYBĖS (MUNICIPIAL) REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registrų skyrius  
 Kopija tikra  
 2009-10-28

REPUBLIKOS MESTAS RAJONAS	Vilnius
RAJONO PAVARDOS MESTAS M.T.GYV. APŪ.	
MESTO RAJONAS KAMPAIS	Antakalnio sen.
ADRESAS	
SKLYPO	Kuosų g. 4
SAVIBODIS	Kuosų g. 4
Senos sklypo Nr.	0101/45-48

SKLYPO CENTRO KOORDINATŲ VALSTYBINĖ 1942m. SISTEMOJE	
X	Y
6065717	5391802
N-55-39-P-6-4	

Vielinė KOORDINACIJŲ SISTEMA		
TASU Nr.	X	Y
1	23919.88	31075.25
2	2392.36	31088.91
3	23898.59	31101.77
4	23898.65	31070.67
5	23910.44	31094.54
6	23912.76	31085.45
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

SUDERINTA:

R. Kulikauskienė  
 J. Kovaliauskienė



Akcinė bendrovė "KRAŠTO PROJEKTAI"  
 TYRINĖJIMŲ SKYRIUS  
 LICENCIJA Nr. 70, IŠDUOTA 1984.01.15, GALIOJA IKI 1997.01.15.

PARIGOS	PAVARDE	PARASAS	DATA
SK. VADOVAS	K. MONSTVILAS		1994.07
GR. VADOVAS	S. ČIŽIKAS		1994.07
VYKDYTOJAS	A. ŠERELIS		1994.07
	L. ŽILINSKAS		1994.07
KOPIJUO	A. ŠILEIKIENE		1994.07



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 14:10:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/152899**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1966-04-22**  
 Adresas: **Vilnius, Kuosų g. 4**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-0015-8014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **166.05 kv. m**  
 Naudingas plotas: **136.89 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **53.40 kv. m**  
 Verslo plotas: **58.46 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **27.96 kv. m**  
 Tūris: **801 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6063166.26**  
 Koordinatė Y: **584747.23**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
 Atkuriamoji vertė: **54 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-07-09**

2.2.

**Pastatas - Garažas**  
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 1G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-0015-8025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **77 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3480 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-07-09**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1096-0015-8014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė; tvora)**  
 Unikalus daikto numeris: **1096-0015-8036**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11200 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **2800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2016-05-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-07-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:

ZBIGNEV STANISLAV GULBINOVIČ, a.k. 36511070338  
RENATA GULBINOVIČ, a.k. 46403220581

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0015-8014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1096-0015-8025, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1096-0015-8036, aprašyti p. 2.3.

registravimo pagrindas: 2016-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-4331  
įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0015-8014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1096-0015-8025, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1096-0015-8036, aprašyti p. 2.3.

registravimo pagrindas: 2016-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-4331  
įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0045:48  
Archyvinės bylos Nr.: 13/2703

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-05-20, užsakymo Nr. 11394015

Patikslinimas galioja iki: 2016-06-18

Patikslinimas atliktas: ŽIVILĖ BIELINIENĖ, 46001191130;

2016-05-30 14:10:20

Dokumentą atspausdino

DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ



Nr. \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS

Rajonas	Kvart.	Sklyp.
<u>I</u>	<u>81</u>	

L T S R

Vilniaus Tarp miestinės Techninės Inventorizacijos Biuras

Namų valdos techninės apskaitos

**BYLA**<sup>2703</sup>



esančios VILNIUS mieste rajon.  
srit. vietovė

skersg. KUOSU Nr. 4  
g-vė aikštė

Pondas ASMEN. NUOSAV.

Savininkas LIUGAILIENĖ SOFIJA, MOTIEJAUS

Pagrindinai inventorizuota 1961 m. IX mėn. 4 d.

Bendros registracijos Nr. \_\_\_\_\_

1	Inventoriz. data	2	Aukšto Nr.	3	Duto Nr.	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas			Išlaig		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje				
							patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvc. namas	tambur., technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
										8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

19. 82 m. . . . . mėn. . . . . d. *10 5*

LAD sp. 200.000, 1045-78

Sudarė *[Signature]*

Tikrino *[Signature]* . . . . .

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
194709	22233	2658	1658	26589	197009	18710	2563	1182	22460

Pagalbiniai pastatai

inventoriz. data	Raidis pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Slogas	Matmenys					Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidaryjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
194709	1 Gf	Garagžas	1980	plyt.	700	6.93	4.45	30.84	2.50	77	111	35.04	2698	5	2563

Ivairūs statiniai

inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmatavimai					Išrašymo lentelės Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidaryjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
194709	1978	1978	Garaga	beton.	15.60	18.50	1.60	12	873	161	18	132			
	1978	1978	Garaga	beton.	15.60			12	5.60	87	18	71			
	1978	1978	Garaga	beton.	4.15	6.64	1.60	12	12.72	115	18	94			
	1978	1978	Garaga	beton.	1.60	25.6	1.60	12	7.23	7	18	6			
	1972	1972	Garaga	beton.	17.00	34.80	1.40	12	4.40	153	60	61			
	1976	1976	Garaga	beton.	35.30			12	5.60	270	24	167			
	1972	1972	Garaga	beton.	20.50	29.26	1.40	12	4.40	125	60	52			
	1976	1976	Garaga	beton.				12	6.00	750	24	570			
	1972	1972	Garaga	beton.				12	3.00	35	6	34			
										1858		1182			

1984 m. 07 mėn. 09 d. ...

VIL

Mi

data

Namų valdos įkainojimo suvestinė rubl.

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
82.IV	6579	436	493	7508		5622	436	385	6443

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kaimiškio ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisais	Statybinė vertė	Susidėjimo proc.	Dabartinė vertė	
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
82.IV	1G/p	Garnavos 1981				plyt. skind.	6.93	4.45	30.84	2.5	77	31	5.67	436	-	436

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmėros					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisais	Statybinė vertė	Susidėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
82.IV		1960	Tvoros	mul. st.	lent. st.	48.8		107.4	2.2		11	0.39	42	40	25
		1960	Varčiai	met. rem.	met. trauk.			8.0			11	1.81	14	20	11
			Tvoros	bet. st.	trinkelės			31.80			11	3.7	118	20	94
			Saligastoris	betono	plytos ir lentos	98m <sup>2</sup>					11	2.3	225	20	180
			Atkaminės l. akmenys	skėnelis	48,22m <sup>2</sup>						11	5.15	94	20	75
													493		385

19. 82 m. IV mėn. 5 d. Sudarė [signature] Patikrino [signature]



FI BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos

# KORTELĖ

m. *Liuosys* g-vė, prosp., skg. Nr. *4*

<i>7</i>	<i>87</i>	
Miestas	Kv.	Skł.

Inventorinis numeris

viso  
**22460**

Valdytojas	Valdo- ma dalis	Valdymo pagrindas	Įrašą atlikusio asmens parašas
<i>Kucpailienė Sofija Motiejaus</i>	<i>phm</i>	<i>11 Arman</i>	
		<i>66. 04 82</i>	
		<i>pardavimo s.</i>	
		<i>1-1697</i>	
<i>esminis atkai del garso n</i>			<i>4. Gusf.</i>
<i>lybt que bylos original</i>			<i>4. Gusf.</i>

PANAIKINTA  
 Cr. vadovs  
 1984 m. 07.09

### Zemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Pastatai po tikio pastatai	Neužstatytas plotas										Bendras sklypo plotas			
	viso	kiemas tame skaičiuje				sodas, gėlynas, veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužsta- lyto ploto	išskirta	naudojama
		asfaltas betonas	lauko akmenys	šaligat.	sodas	gėlynas	veja							
<i>31</i>	<i>363</i>	<i>98</i>						<i>166</i>				<i>529</i>	<i>600</i>	<i>675</i>

### Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>

pagrindinių	Gyvenamųjų patalpų							Negyvenamųjų patalpų			Bendras nau- dingas plotas
	tikio (pagalbinų)	butų skaičius	gyvenamų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalbinis plot.		bendras naudingas plotas	pagrindinių	pagalbinio plot.	
						naudingas negyvena- mas	rusių, pusrū- sių, tam- burų ir kt.				
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>107.59</i>	<i>53.10</i>	<i>26.03</i>	<i>29.16</i>	<i>58.46</i>	<i>58.46</i>		<i>166.05</i>	

Susidavėjimo proc.	Dabartinė vertė
<i>18</i>	<i>132</i>
<i>18</i>	<i>71</i>
<i>18</i>	<i>94</i>
<i>18</i>	<i>6</i>
<i>60</i>	<i>61</i>
<i>24</i>	<i>167</i>
<i>60</i>	<i>52</i>
<i>24</i>	<i>570</i>
<i>6</i>	<i>34</i>
	<i>1187</i>

VIL

Miestas

data

82.1

Vilnius - **KORTELĖ**  
Kortelė - **6264**, Sv. pros. sk. Nr. **4**

*Vilnius* 81 12  
Inventarinis numeris

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. parašas

Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Data	Užsėdytas plotas				Naujerėdytas plotas					Bendras sklypo plotas		
	viso užsėdyto	po pagrindinio pasėto	po šalutinio pasėto	viso	arabų žolė	lauko žolė	ališė	durys	stiklinis	visas žemės ūkio plotas	išskirta	naudojama
840709	146	115	31	215	9		125		327	542	600	688

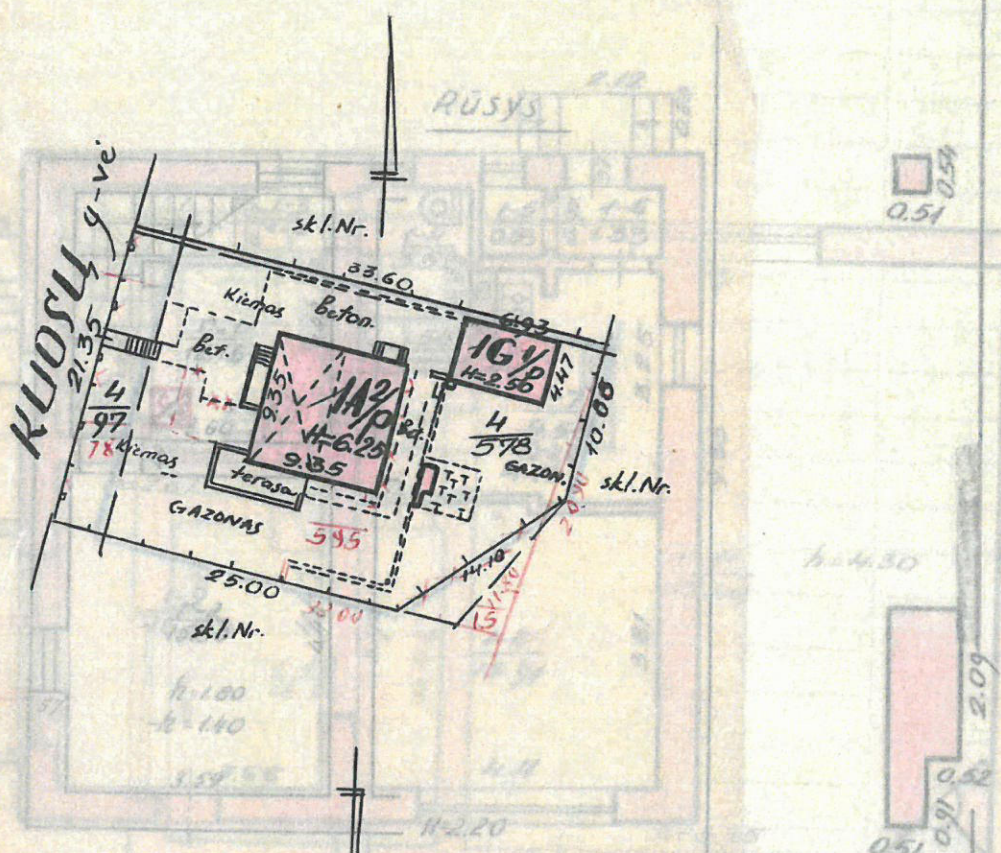
Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>

Viso pastatų inventarizacijos	Tame skaičiuje		Gyvenamųjų pastatų				Negyvenamųjų pastatų			Bendras naudinių pastatų plotas	
	pagrindinių	ūlsto (pagalbių)	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	pagalbinis plotas	naudingas negyvenamas	naudingas plotas		pagalbinis plotas
840709	2	1	1	1	107.59	57.40	25.09	29.16	58.46	58.46	166.05

## Dokumentų sąrašas byloje

Eilės Nr.	Pavadinimas dokumentų	S k a i c i a i			
		Viensiu 82. IV. 6.	Vienetų	Vienetų	Vienetų
1	Zemės sklypo planas . . . . .	1			
2	Patalpų aukštų planai . . . . .	3			
3	Forma „U“ . . . . .				
4	Forma „S“ . . . . .				
5	Forma Nr. 1 . . . . .	1			
6	Forma Nr. 2 . . . . .	1			
7	Pastatų ekspifikacija . . . . .	1			
8	<i>Darai</i> Zemės sklypo nuotrauka . . . . .	1			
9	Pastatų nuotrauka . . . . .	<del>1</del>			
10	Forma Nr. 7 . . . . .				
11	Kontrolinis lapas . . . . .				
	_____				
	_____				
	Teisinė registracija . . . . .				
	_____				
	_____				
	_____				
	_____				
	_____				

PARIŠĖMAI UŽREGISTRUOTI  
Gr. Nr. 6, 1984 m. 07 mėn. 09 d.



PAKĖIMAI UŽREGISTRUOTI  
 VILNIO KUOSLY 4  
 18 1/2 Leibovičius Dambneris

ŽEMĖS SKLYDO RIBUS:  
 plotas 600 m<sup>2</sup>  
 naudojasi 688 m<sup>2</sup>

PAKĖIMAI UŽREGISTRUOTI  
 Nr. 5 1984 m. 07 mėn 69 d.  
 vykdė: Aubikavolis  
 tikrinęs: S. Masiulis

L. NR. KEM	VILN.	TARMIŠTINIS
RTIB	TECHNINIS INVENTARIZACIJOS BIURAS	
KO. 10.0	KUOSLY 4	Nr. dt.
MIESTAS	Simonaš.	
VILN. I 81	18 1/2	Bubiho
M1: 500	82 IV 10	
Pagal 19	82 IV 5	INVENTARIZACIJOS

VAUS TIT BIURAS

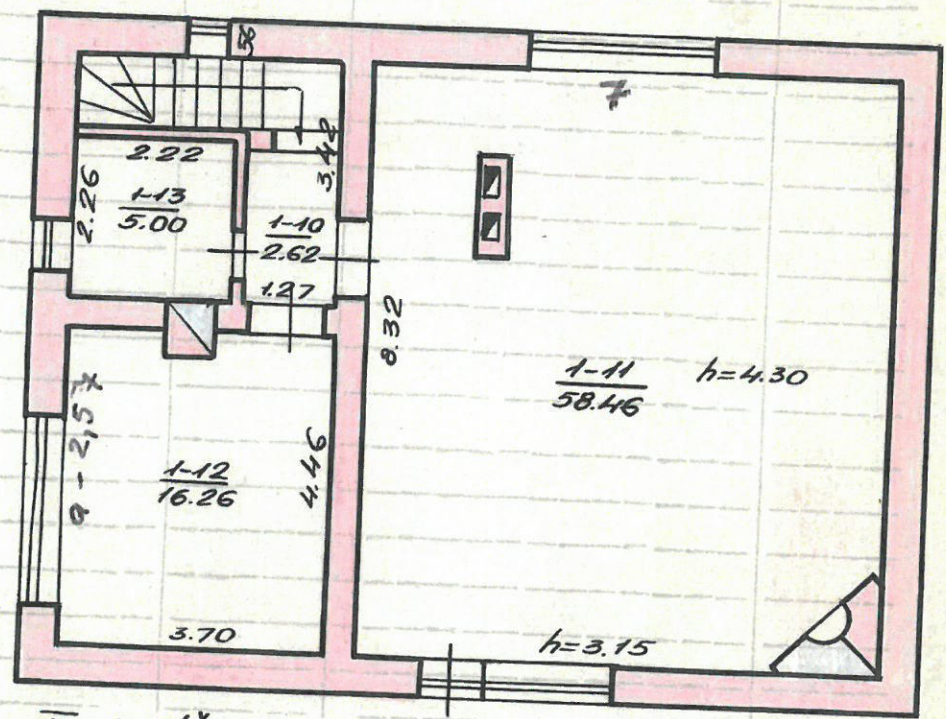
Namų valdos techninės apskaitos

Forma Nr. 1

Vilnius m. KORTELĖ  
Kuosu g-vė, prosp., skv. Nr. 4

Vilnius 81 12  
Miestas Kv. Skl.  
Inventorinis numeris

Data	Valdytojas	Veikio	Veldymo pagrindas	Invent. parašas
------	------------	--------	-------------------	-----------------

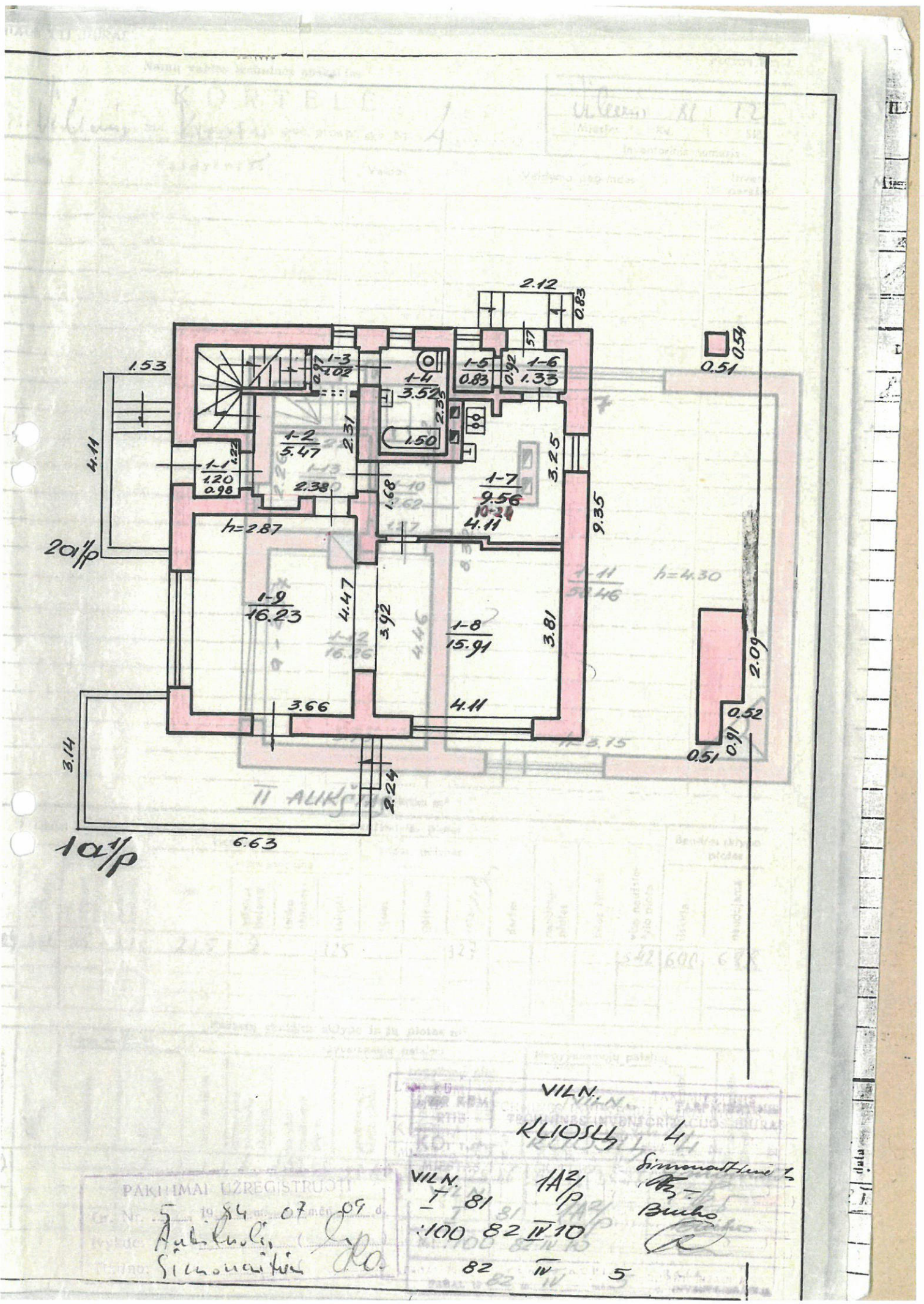


II ALIKŠTAS plotas m²

Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas							Bendros sklypo plotas			
viso užstatyta	tamo sklype		kaimas		miestas, gyvenamasis			daržai	neįrengtas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta	naudojama
	po pagrind. pastatams	po kitu pastatams	atšaltas betonas	inuko atšaltavimas	saligal.	rodas	šaltynas						
146	115	31	215	9	125		327				542	600	688

Tamo sklype		Gyvenamųjų patalpų				Negyvenamųjų patalpų	
pagrindinis	kitas	pagrindinis plot.	pagalbinis plot.	patalpa	patalpa	patalpa	patalpa
2	1	10255	57.40				

VILN. TARPINIS TECHNINES INVENTORIZACIJOS BIURAS  
KORTELĖ KUOSU g-vė 4 Nr. 12 bl.  
Miestas 81 12/10  
VILN. I 81 12/10  
MI: 100 82 II 10  
Simonaitis  
Buiša



PAKĪMĀI LĒREGISTRUOTI  
 Gr. Nr. 5 1984 g. 07 mēn. 09 d.  
 Autors: Simonaite R.

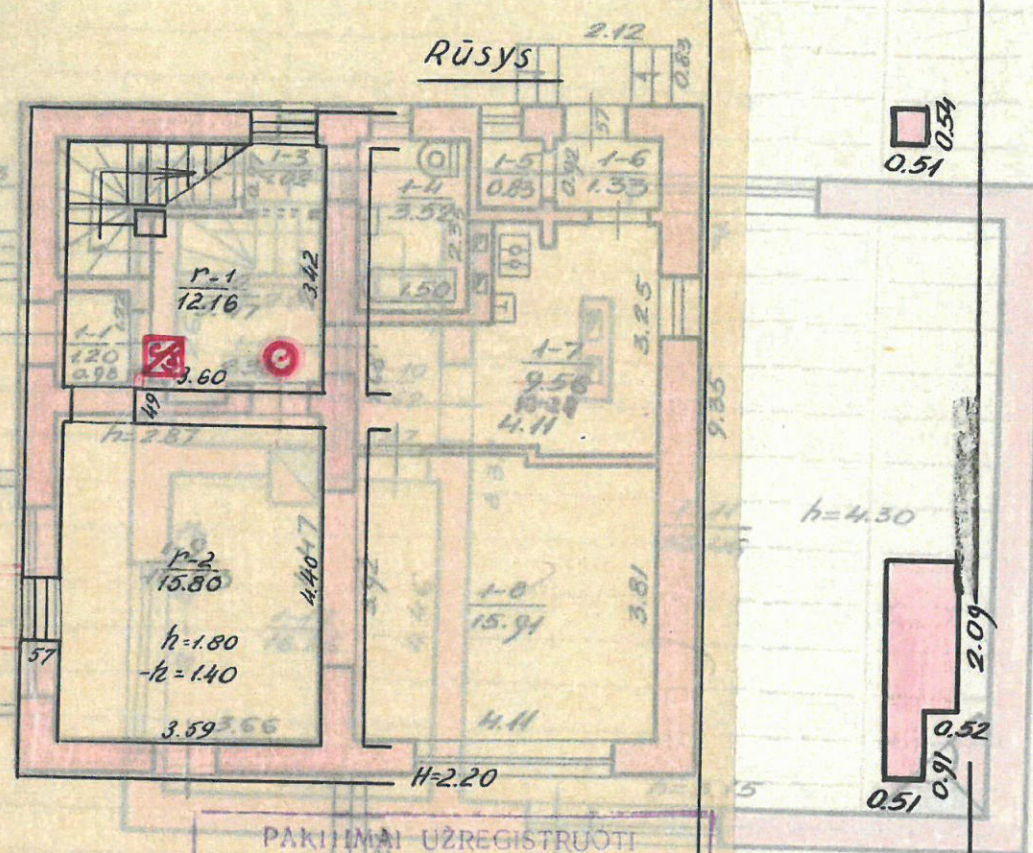
VILN. KLIOŠLĪ 41  
 SIMONAITE R.  
 VILN. 81 1A 2/p  
 100 82 IV 10  
 82 IV 5

data

Šaltinis: valdovų kanceliarijos archyvas

KORTELĖ  
Vilnius m. Kuosų kv. Nr. 4

Vilnius m. 12  
Miesto kv. 57  
Inventoriuzinis numeris



PAKILIMAI UŽREGISTRUOTI

II 18/82 5 1984 m. 07 mėn. 09 d.

Arbistė (S)

Vilniaus 19: Simonaitienė Ro

INVENTORIZACIJA

Vilnius m. Kuosų kv. 4

Raj.	kv.	18/82	1A <sup>2</sup> / <sub>p</sub>	Leibovičius Dembneris
------	-----	-------	--------------------------------	-----------------------

1:100  
61 - IX - 4

VILN. KUOSŲ KV. 4  
Simonaitienė Ro  
Arbistė (S)  
Būsto

VILN. 1A<sup>2</sup>/<sub>p</sub>  
181  
:100 82 II 10  
1100 82 II 10  
82 II 5

PAKILIMAI UŽREGISTRUOTI

Gr. Nr. 5 1984 m. 07 mėn. 09 d.

Ivykdė: Arbistė (S)

Prigano: Simonaitienė Ro

Namų valdos techninės apskaitos

# KORTELE

Vilnius m. ... Krosų g-vė, pros p., skė Nr. 4

Vilnius 81 12		
Miestas	Kv.	Skl.
Inventorinis numeris		

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. parašas

**Zemės sklypo plotas m²**

Užstatytas plotas				Naužstatytas plotas							Bendras sklypo plotas					
viso užstatyto	tame skaičiuje			kiemas				sodas, gėlynas, veja			išskirta	naudojama				
	po pagrind. pastatų	po kitų pastatų	viso	asfaltas	betonas	lauko akmenys	šaltgal.	sodas	gėlynas	veja ir kt.			daržai	neudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto
109	146	115	31	215	9		125			327				542	600	688

**Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²**

Inventorizacijos	Tame skaičiuje			Gyvenamųjų patalpų				Negyvenamųjų patalpų				Bendras naudingas plotas
	pagrindinių	kitų (pagalbinų)	buity skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalbinis plot.	naudingas negyvenamųjų	rūšių, pusių, tumburų ir kt.	bendras naudingas plotas	pagalbinis plot.	
2	1	1	1	1	107.55	57.40	25.03	29.16	58.46	58.46	166.05	



Namų valdos įkainojimo suvestinė

Siatybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
840709	22233	2698	1658	26589	840709	18710	2563	1187	2246

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kainininko ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
840709	1G	Gurazda	1980	plyš	200	6.93	4.45	30.84	2.50	77	11.1	35.04	2698	5	2563

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmėros					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
840709		1978	Tuopa			15.60		18.50	1.60		12	873	161	18	132
		1978	Coto R.			15.60					12	5.60	87	18	71
		1978	Varde			4.15		6.64	1.60		12	17.32	115	18	94
		1978	Oardelia			1.60		25.6	1.60		12	7.23	7	18	6
		1972	Tuopa			17.00					12	4.40	153	60	61
		1976	avilinių suvartoj.			16.00		34.80	1.10		12	5.60	220	24	167
		1972	Tuopa			20.50		29.26	1.40		12	4.40	129	60	52
		1976	Grindų					125			12	6.00	750	24	570
		1982	Grindų					9			12	4.00	36	6	34
													1658		1187

### Pastato inventorinės žinios

*Vilnius* G-vė, prosp. *Leosų* ..... Nr. *17* ..... Inventorinis Nr. skg.

	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
<i>1/2</i>	<i>gyv. nam.</i>	<i>1960</i>	<i>2</i>	<i>a.v.</i>	<i>I</i>	<i>81</i>	

#### Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Valdytojas	valdos dalis	Pastatų valdymo pagrindas	[rašą atlikusio asmens parašas
<i>Kiugailienė Sofija Motiejaitė</i>		<i>Atstovavimas 66 02 28 perdavimo s. 1-1697</i>	<i>G. Gaspa</i>

#### Pastato charakteristika

Pastate yra				Pastatas prijungtas prie tinklų										Stogo plotas	Kapital. rem. data	
rūsysis	pusrūšis	salka	mansarda	vandentiekis		kanalizacija		centr. apš.		šiluminis ir SEC	karšto vandens tiekim.	dujų	telefono			radijo tinklų
<i>yra</i>				<i>yra</i>		<i>yra</i>		<i>yra</i>				<i>yra</i>	<i>yra</i>	<i>yra</i>		

PAKILIMAI UZREGISTRUOTI  
Gr. Nr. *5* 19*86* 07 06

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data	
			Lyginamasis svoris	Susidėjimas proc.	Vidutinis susidėjimas proc.	Lyginamasis svoris	Susidėjimas proc.
1	Pamatai	Akmenbetonio pjest. Plytų tinkuotos	24	15	3.6	12	15
2	Sienos		40	15	6.0	29	15
3	Pertvaros	Plytų tinkuotos	4	15	0.6	2	15
4	Stogas Konstrukcija Danga	g/betonių tinkuotas	6	20	1.2	8	15
5	Perdengimas	Čerpės ant medinių konstrukcijų	4	15	1.4	4	15
6	Grindys	Parketas-30% lentos-70%	6	15	0.9	12	15
7	Langai	Drigulys pagamint. apk.	4	15	0.6	5	15
8	Durys	Tilungimės - " -	2.5	15	0.58	5	15
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	e, v, k, c/s, w, dujos, telef. Elektra	6.5	10	0.65	8	15
					2	15	
10	Apdailos darbai	Sienos, lubos u. pertv. Paprasti tinkuotos u. daigai	8			8	15
11	Kiti darbai	u. and. ukau				4	15
		betonių lentelės	x			1	15
Viso lygin. su Pastato susidėv. proc.			150% x			x	

PAGALBINĖS PASTATO DALYS (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos	Perdengimai	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas
82.11	R	Kūrys	1960	akm/bet.	g/b			cement. daigai	trub.		
	1a/p	terasa	-	bet.	bet.			bet.	trub.		
	2a/p	terasa	-	-	plytų kėlynai			-	-		
		Dail. m. n. a. cirk. tur. n. a.	1981	plytų	plytų mės.		beton. čerp.	lentų	ypa	trub.	c/s

Patalpų charakteristika	D a t a						D a t a						
	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau- dingas plo- tas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau- dingas plo- tas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			
				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
butai	1	4	78.43	53.40	25.03								
o kambario													
kambarių													
kambarių													
ų kambarių	1	4	78.43	53.40	25.03								
ų kambarių													
je butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
butų pagalbinis													
os pusrūšiuose			27.96		27.96								
patalpos													
patalpos													
talpos													
lpos													
io maitinimo patalpos													
om. gyventojų													
o patalpos													
psaugos patalpos													
atalpos													
ų patalpos													
talpos													
arčių, patalpos													
alpos													
atalpos <i>daugiamu- šėms</i>			58.46	58.46	58.46								
atalpos <i>chirtai</i>													
atalpos <i>tipišioms</i>	1	4	134.73	53.40	58.46	21.67							
atalpos <i>terminus</i>			1.20		1.20								
VISO:	1	4	166.05	53.40	58.46	54.19							
is													
a	1	4	78.43	53.40									
šildymas													
dymas iš SEC													
nduo	1	4	166.05	53.40									
onionomis ar dušais	1	4	78.43	53.40									

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis	Tūris m <sup>3</sup>	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rb.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė
82.11	IA <sup>2</sup>	Gyven. namas										
		I a.	9.35	9.35	87.42	3.25						
		II a.	9.35	4.66	43.57	3.0		703 21	8.55	5451	15.50	
		dail. dirbtuvė	9.3	7.71	71.70	5.		3 <sup>B</sup>				
		atraminiai plytų	0.91	0.51								
		stulpai/dirbt. pamat	0.09	1.03	2.84	2.6						
	R	Rūšys	0.54	0.51								
	laif	terasa	9.30	7.77	44.36	2.2	98	19	5.47	536	10	40
	laif	terasa	apst. k.		16.69			42	4.0	67	10	60
	laif	terasa	4.11	1.53	6.29			42	4.0	25	10	22
		laipteliai	2.12	0.83	1.76							
		vest. pat. 11505							0579			560
82.07.09	IA <sup>2</sup>	Gyvenam. I a.	9.35	9.35	87.42	3.25	284					
		" II a.	9.35	4.66	43.57	3.00	131					
		Meno dirbtuvė I a.	9.30	7.71	71.70	5.0	281					
		atramn. stulpai	apst.		2.85	2.60	7					
		Rūšys	9.30	4.77	44.36	2.20	98	2.2	27.17	19101	15	162
	laif	terasa (cirkul)	apst.		16.69			12	22.55	376	40	226
	207	terasa (u)	4.11	1.53	6.29			12	22.55	142	15	121
		laipteliai	2.12	0.83	1.76		801		22233			1871
					11505							

1982 m. IV mėn. 5 d.

Sudarė [signature] Tikrino [signature]

g.vē Nr. ....

Inventoriz. data	Aukšlo Nr.	Būto Nr.	Kambāro Nr.	Patalpu pavaiņināšanas		Bēdas nau-dingas plotas	GIVENAMAS			Istaiga		tame skaičiņuje		tame skaičiņuje		tame skaičiņuje		tame skaičiņuje pagalb. plotas		
				patalpu paskirtis	kam naudojamā		gyvenam. kambāriņu plotas	nau-d. negyve-namas	tāmbur. tehnisk. palātņu	negyve. pusrūstīti	tame skaičiņuje pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas					
96.VI.	1	1	1	Syren.	tambū	1.20			1.20											
	2		2		korid.	5.47		5.47												
	3		3		tambū	1.02		1.02												
	4		4		tuālet.	3.52		3.52												
	5		5		sandēlys	0.83		0.83												
	6		6		tambū	1.33		1.33												
	7		7		virtuvē	10.24		10.24												
	8		8		kamb.	15.91	15.91													
	9		9		kamb.	16.23	16.23													
	10		10		korid.	2.62		2.62												
	11		11		mežu virtuvē	58.76							58.76							
	12		12		kamb.	16.26	16.26													
	13		13		kamb.	5.00	5.00													
							138.09	53.40	25.03	1.20										
		R	1	Rūp	sanitār-	1216					1216									
			2	stāvētne	sandēlys	15.80					15.80									
						27.96					27.96									
					VISA:	16605	53.40	25.03	1.20	2796										

Apšūldomas pl. 13x73 5340 + 21.67 + 58.76

VI  
M...

11

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas				Išlaga		Išlaga		Išlaga			
				5 patalpų paskirtis	6 kam /naudojama		8 gyvenam. kambarių plotas	9 naud. negyve- namas	10 tambur., technik. patalpų	11 negyv. rūsiai ir pusrūsiai	12 pagrind. plotas	13 pagalb. plotas	14 pagrind. plotas	15 pagalb. plotas	16 pagrind. plotas	17 pagalb. plotas	18 pagrind. plotas	19 pagalb. plotas

LAD sp. 200.000, 1043.78

19. 82 III

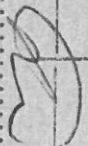
IV mėn.

5 d.

Sudarė .....



Tikrinio .....



**(Prašymo išduoti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) forma)**

Statytojas ar turintis statytojo teisę asmuo

Vardas ir pavardė, adresas, el. paštas,  
ZBIGNEV STANISLAV GULBINOVICĖ KUOSCI, 6.4 VILNIUS

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,  
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos VILNIAUS teritoriniam skyriui

**PRAŠYMAS  
IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS  
(LAIKINĄJĮ APSAUGOS REGLAMENTĄ)**

20 17 m. 06 d. Nr. 07

Prašau išduoti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą)

1. Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUOSCI, 6.4, VILNIUS  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro

Žemės sklypas/ statinys	Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr	Statinio adresas
<u>010110045:48</u>		<u>KUOSCI 6.4</u>

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio

4. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje,

Numatyti darba	Numatomų darbų vieta	KVR unikalus Nr.
		<u>16076</u>

PRIDEDAMA: SKATMENINĖ BYLA

PRIDEDAMA:

Prašymą pateikė

Taurus Bornaševičius 20170607 

Vardas ir pavardė, telefonas, data  
(parašas, vardas, pavardė, tel., data)

868672572

įgaliojimo data ir Nr. (jei prašymą paduoda įgaliotas asmuo)