

G.R.A.P.A.

TEL.: 8671 26178, INFO@GRAPA.LT, WWW.GRAPA.LT

Tel.: 8671 26178, El. p.: info@grapa.lt, www.grapa.lt

STATINYS (KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS) 0532
**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SROVĖS G. 26A, VILNIAUS M., STATYBOS
 PROJEKTAS. ESAMO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR.1094-0360-6013)
 PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINĮ ŪKIO PASTATĄ.**

PROJEKTO DALIS B-1
BENDROJI

STADIJA PP
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS 
STANISLAV JUKEVIČ

PROJ. ĮMONĖ 
R. GAJEVSKIS IVVP Nr. 034522

ARCHITEKTAS (PV) 
R. GAJEVSKIS MG002330

VILNIUS 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eilės nr.	Dokumento pavadinimas	Pusl.
	1	
1	Titulinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Statytojo įgaliojimas	3
4	Projekto vadovo paskyrimo raštas	4
5	Kvalifikacijos atestatas	5
6	Projektavimo užduotis	6-7
7	Bendrieji statinio rodikliai	8
8	Aiškinamasis raštas	9-23
9	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	24-25
10	Žemės sklypo planas M 1:500	26-27
11	Pastato nuosavybės dokumentai	28-29
12	Ištrauka iš namo kadastrinės bylos	30
	2	
13	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	31-32
14	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	33
15	Dangų ir aukščių planas M 1:500	34
16	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1: 100	35
17	Gyvenamojo namo mansardos planas, pjūvis 1-1 M 1: 100	36
18	Gyvenamojo namo stogo planas M 1: 100	37
19	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	38
20	Pagalbinio ūkio pastato aukštų planai, stogo planas, pjūvis 1-1, fasadai M 1:100	39
21	Vizualizacija	40

Romas Gajevskis
Architektas

(PV): R. Gajevskis

Vilnius
2017-05-31

ĮGALIOJIMAS

Aš, Stanislav Jukevič [redacted] gyv. Srovės g. 26A, Vilniuje, įgalioju Romaną Gajevskį [redacted], gyvenantį K. Semenavičiaus g. 4-10, Vilniuje, atstovauti mano interesus Vilniaus m. savivaldybėje, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje užsakant ir atsiimant specialiuosius architektūros reikalavimus, technines sąlygas, derinant projektinius pasiūlymus (PP), atliekant visuomenės informavimo (projekto viešinimo) procedūrą, savo elektroniniu parašu patvirtinti (pasirašyti) mano pateiktų dokumentų tikrumą bei pateikti projektą per IS „INFOSTATYBA“.

Įgaliojimas galioja iki 2017-10-31

Statytojas: S. Jukevič
(parašas)

Statytojas

Stanislav Jukevič [redacted]
gyv. Srovės g. 26A, Vilniuje

DĖL PROJEKTO VADOVO (PV) PASKIRIMO

2016-04-27
Vilnius

Man nuosavybės teise priklausančiame sklype Srovės g. 26A, Vilniuje, projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo projekto vadovu (PV) skiriu Romaną Gajevskį [redacted] (architektūros studijų magistro diplomas MG 002330).

Statytojas: S. Jukevič
(parašas)

Sutinku: R. Gajevskis (PV)
(parašas)

Kodas 7 107

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

Romanas Gajevskis

(asmens kodas 37205220640)

2003 METAIS BAIGĖ

architektūros programos

(valstybinis kodas 62105M102)

MAGISTRANTŪRA IR JAM SUTEIKTAS

architektūros magistro laipsnis



Universiteto kodas 1195024

Vilnius, 2003 m. birželio 27 d.

Registracijos Nr. 1-1043

Rektorius
prof. habil. dr.
Romualdas Ginevičius

Architektūros fakulteto dekanas
doc. dr.
Eugenijus Staniūnas

MG 002330

Romas Gajevskis
Architektas

Duomenys apie studijų programos turinį ir įvertinimą yra šio diplomo priede.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016-04-27

Vilnius

1. Statytojas- Stanislav Jukevič
2. Statinio adresas- Srovės g. 26A, Vilnius
3. Statinio autorius- Romanas Gajevskis
4. Statinio projektuotojas- Romanas Gajevskis
5. Statinio paskirtis- Dvibutis gyvenamasis namas
6. Statybos rūšis- Nauja statyba
7. Statinio kategorija- Neypatingas
8. Statinio techniniai ekonominiai rodikliai:
 - 8.1 Aukštingumas- ~2aukštus
 - 8.2 Tūris- iki 1500 m³
 - 8.3 Bendras plotas- iki 500 m²
 - 8.4 Užstatymo plotas- iki 300 m²
 - 8.5 Vandens tiekimas- pagal tech. sąlygas
 - 8.6 Nuotekų nuvedimas- pagal tech. sąlygas
 - 8.7 Elektros tiekimas- pagal tech. sąlygas
 - 8.8 Pastato išorės gesinimas- parenkamas atsižvelgiant į esamą situaciją.
9. Pagrindiniai reikalavimai:
 - 9.1. Projekto stadija- projektiniai pasiūlymai (PP), techninis projektas (TP). Darbo projektą (DP), savo jėgomis ir lėšomis, iki statybos pradžios rengia pats statytojas.

Projektinių pasiūlymų (PP) grafinę dalį sudaro:

- Genplaninė situacija M 1:500
- Aukšto(-ų) planas(-ai)
- Pjūvis (architektūrinis)
- Fasadai

Projekto tekstinę dalį sudaro:

- Aiškinamasis raštas
- Bendrieji statinio rodikliai
- Dokumentai, suteikiantys teisę realizuoti projektą (nuosavybės dokumentai, sklypo planas, schemas ir t.t..)

Techninio projekto (TP) grafinę dalį sudaro:

- Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
- Dangų ir aukščių planas M 1:500
- Aukšto(-ų) planas(-ai)
- Stogo planas
- Pjūvis (architektūrinis)
- Fasadai
- Pagrindiniai mazgai (sienos, lango, stogo)

Projekto tekstinę dalį sudaro:

- Aiškinamasis raštas
- Bendrieji statinio rodikliai
- Sutikimų-derinimų lentelė
- Bendroji techninė specifikacija
- Dokumentai, suteikiantys teisę realizuoti projektą (nuosavybės dokumentai, specialieji ir techniniai reikalavimai bei sąlygos, normatyvinių dokumentų sąrašas ir kt.)

TP nesprenžžiama ir nepateikiama: medžiagų ir konstrukcijų kiekiai, gabaritai, konstrukciniai sprendimai, sąmatos ir kiti detalūs sprendimai.

9.2 Pamatai- vadovaujanti Darbo projekto (DP) sprendiniais

9.3 Sienos- vadovaujanti Darbo projekto (DP) sprendiniais

9.4 Stogas- vadovaujanti Darbo projekto (DP) sprendiniais

10. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai, kuriuos pateikia ir už kurių teisingumą atsako pats statytojas (jei tokių reikia): žemės sklypo ir esamų pastatų registracijos pažymėjimai, žemės sklypo kadastrinis planas ir pastatų inventorinės bylos, kaimynų ir kitų suinteresuotų asmenų rašytiniai sutikimai, inžinerinis topografinis planas, inžinerinių tinklų (vandentiekis, nuotekos, elektros ir kt.) projektai, derinimai su Nac. žemės tarnyba ir kitomis suinteresuotomis institucijomis ir t.t.

R. Gajevskis (PV)

(parašas)

Statytojas: S. Jukevič.....

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas:

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SROVĖS G. 26A, VILNIAUS M., STATYBOS
 PROJEKTAS. ESAMO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR.1094-0360-6013) PASKIRTIES KEITIMAS Į
 PAGALBINĮ ŪKIO PASTATĄ.

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<u>I. SKLYPAS</u> 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinių užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. sklypo užstatymo tankumas	ha m ² m ² m ² vnt. %	0.1443 267.85 0.2 267.85 876.00 6 18.60	
2	<u>2.2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</u> 2.2.1. pastato bendrasis plotas 2.2.2. pastato gyvenamasis plotas 2.2.3. pastato naudingas plotas 2.2.4. pastato tūris 2.2.5. aukštų skaičius 2.2.6. pastato aukštis 2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: - sienų konstrukcijos - stogo konstrukcijos - langų konstrukcijos - grindų konstrukcijos 2.2.9. pastato energetinio efektyvumo klasė 2.2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė <u>Butas Nr. 1</u> 2.2.11.1. bendrasis plotas: 2.2.11.2. gyvenamasis 2.2.11.3. naudingasis 2.2.11.4. pagalbinis <u>Butas Nr. 2</u> 2.2.12.1. bendrasis plotas: 2.2.12.2. gyvenamasis 2.2.12.3. naudingasis 2.2.12.4. pagalbinis	m ² m ² m ² m ³ vnt M MJ/m ² W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	207.92 162.44 207.92 1026.0 2 8.56 III Vadovautis energetinio naudingumo skaičiavimus A B 103.96 81.22 103.96 22.74 103.96 81.22 103.96 22.74	
3	<u>3.3. PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS</u> 3.3.1. pastato bendrasis plotas 3.3.2. pastato pagrindinis plotas 3.3.3. pastato pagalbinis plotas 3.3.4. pastato tūris 3.3.5. aukštų skaičius 3.3.6. pastato aukštis 3.3.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ² m ² m ³ vnt M MJ/m ²	74.10 74.10 0.00 262.0 1 5.70 III	

(PV) R. Gajevskis

Statytojas:

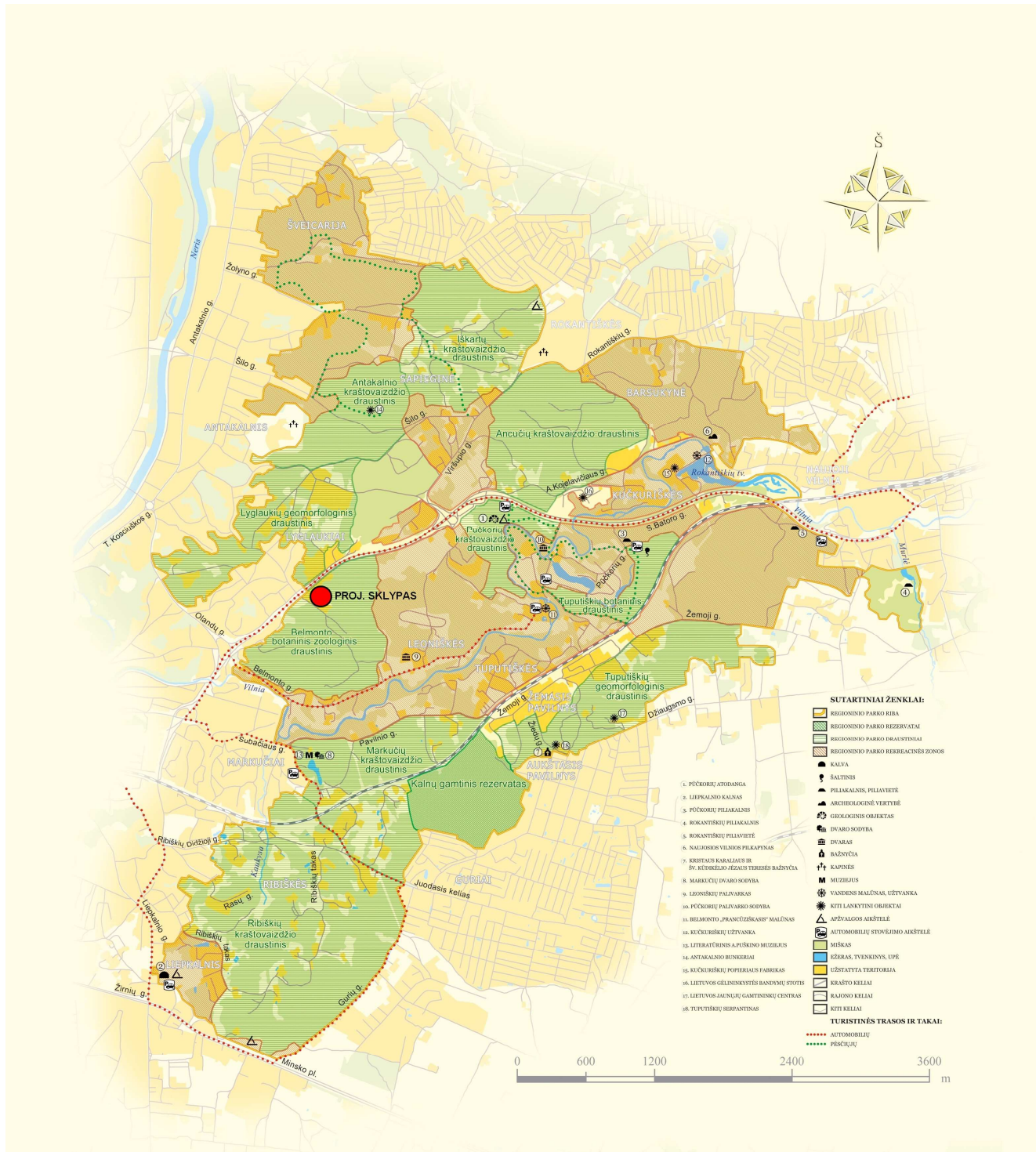

 PRITARIU.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

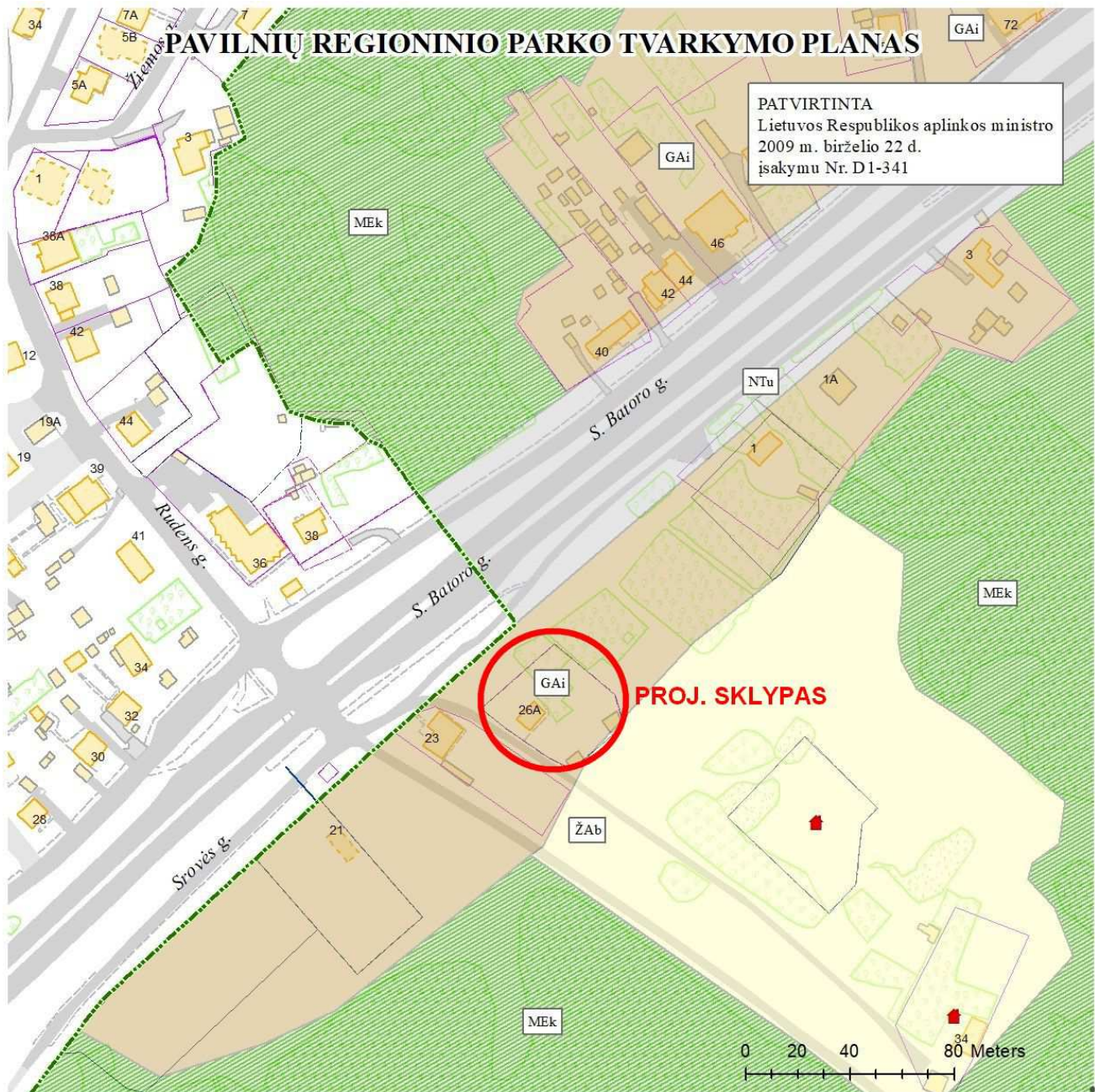
1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas ir keičiama esamo gyvenamojo namo (Un. Nr. 1094-0360-6013) paskirtis į pagalbinių ūkio pastatą privačiame sklype Srovės g. 26A, Vilniuje, priklausančiame nuosavybės teise Stanislav Jukevič.

Sklypas yra Vilniaus rytinėje dalyje, Pavilnių regioninio parko Belmonto botaniniame-zoologiniame draustinyje, apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (GAI).



Sklypo vieta (Ištrauka iš Pavilnių regioninio parko tvarkymo schemos)



KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos sudaro teritorijos kraštovarkinių kategorijų sistemą, skirstomą į konservacinės, miško ūkio, žemės ūkio ir kitos pagrindinės paskirties ir vandens ūkio paskirties žemės zonų grupes (tvarkymo reglamentus). Kraštovaizdžio tvarkymo zonos nekeičia sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, jų naudojimo būdų ir pobūdžių. Visose kraštovaizdžio tvarkymo zonose esaniose sodybose ir kitose užstatytose teritorijose, nustatyta tvarka parengus detaliuosius planus, techninius projektus galima vykdyti statybos darbus.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos

Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos

MEk išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo

Žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos

ŽAb bendrojo apsauginio ūkininkavimo

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos

GAi sugriežtinto vizualinio reguliavimo

Komunikacinės-inžinerinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos

NTu intensyviai technogenuotos aplinkos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama sodyba
- jodinėjimo trasa
- Regioninio parko riba
- Linijos

- Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM - 2004
- VI Registrų Centras - Adresų duomenys
- Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos saugomųjų teritorijų valstybės kadastrų duomenys, 2009

Sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos (GAi) ribos (Ištrauka iš Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano)

2. Esamos padėties analizė

Projektuojamas sklypas yra vidurinėje sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos (GAi) dalyje ir yra atokiau S. Batoro g-vės. Nuo gatvės pusės sklypą vizualiai apsaugo medžiai. Sklypas yra 1443 m. kv. ploto, netaisyklingos formos, lygaus reljefo. Žemiau pateikiama esamo užstatymo foto fiksacija bei esamų pastatų ir projektuojamo gyvenamojo namo gabaritų palyginamoji schema.

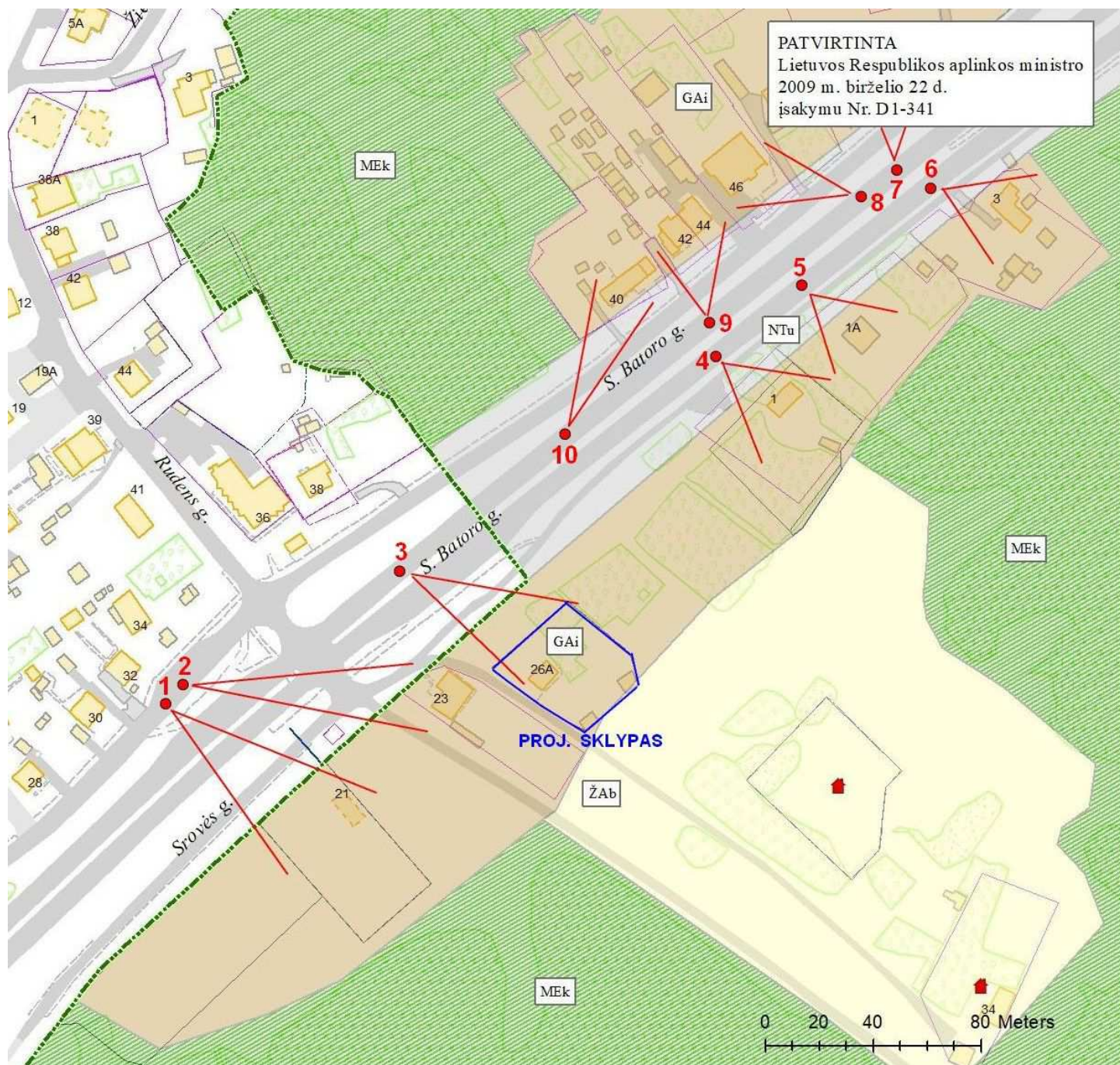


Foto fiksacijos schema

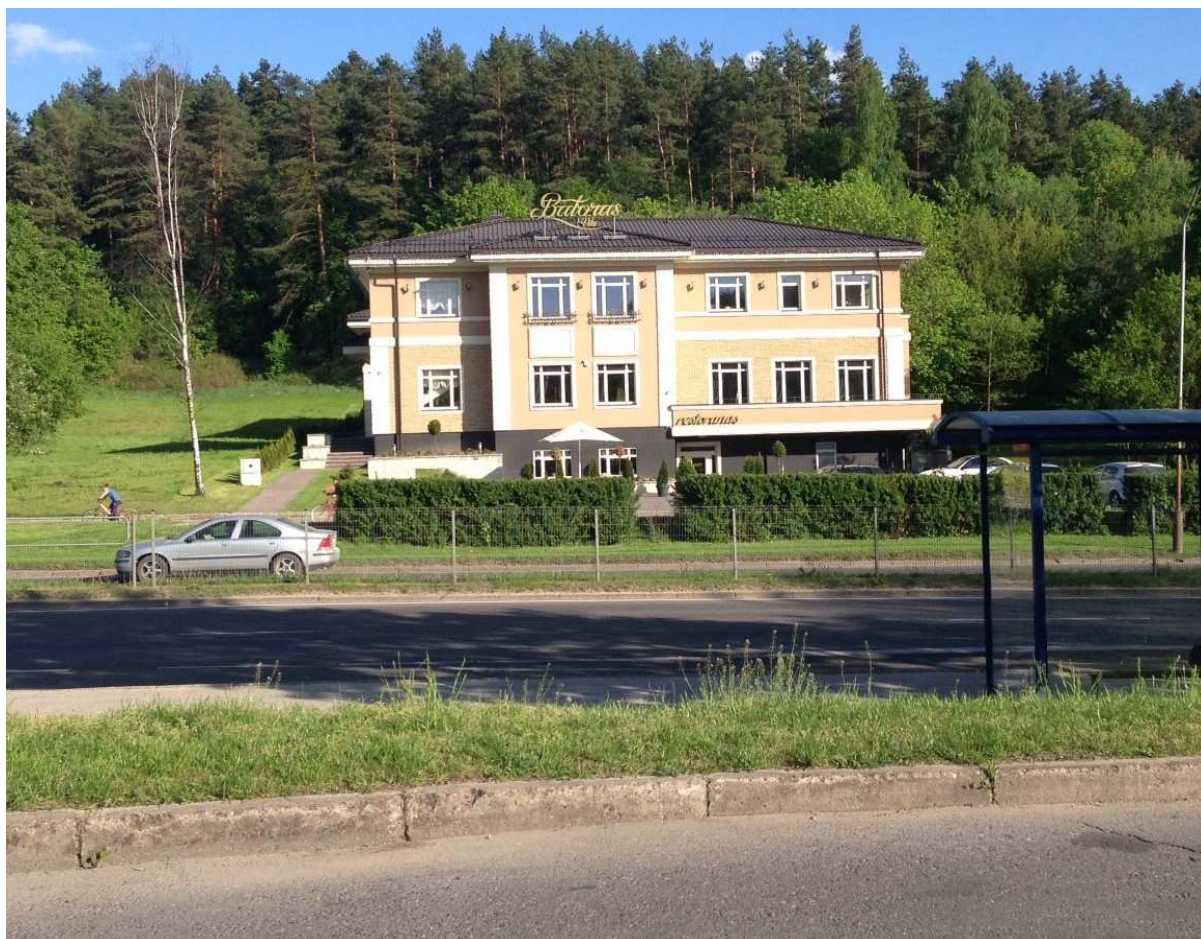


Foto fiksacija 1 (Srovės g. 21)

(Pastato išmatavimai: apie 13x25 m; pastato aukštis: apie 10 m; pastato tūris: apie 2600 m³)

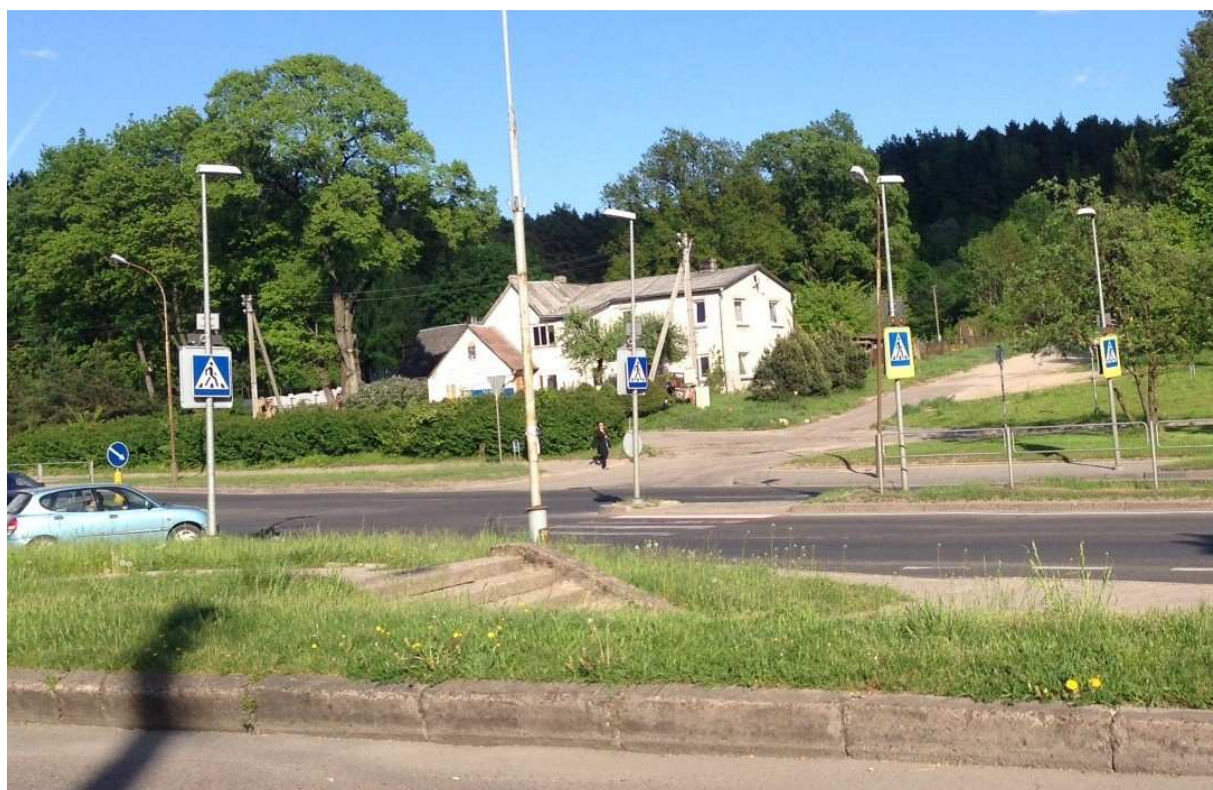


Foto fiksacija 2 (Srovės g. 23)

(Pastato išmatavimai: apie 12x14 m; pastato aukštis: apie 8.5 m; pastato tūris: apie 1100 m³)



Foto fiksacija 3 (Srovės g. 26 A).
(Projektuojamo sklypo vaizdas iš gatvės pusės)



Foto fiksacija 4 (S. Batoro g. 1)
(Pastato išmatavimai: apie 12x24 m; pastato aukštis: apie 9.5 m; pastato tūris: apie 2300 m³)



Foto fiksacija 5 (S. Batoro g. 1A)
(Šiuo metu sklypas tuščias)



Foto fiksacija 6 (S. Batoro g. 3)
(Pastato išmatavimai: apie 8x13 m; pastato aukštis: apie 5 m; pastato tūris: apie 500 m³)



Foto fiksacija 7 (S. Batoro g. 52)
(Pastato išmatavimai: apie 10x20 m; pastato aukštis: apie 10 m; pastato tūris: apie 1500 m³)



Foto fiksacija 8 (S. Batoro g. 46)
(Pastato išmatavimai: apie 13x17 m; pastato aukštis: apie 12 m; pastato tūris: apie 2000 m³)

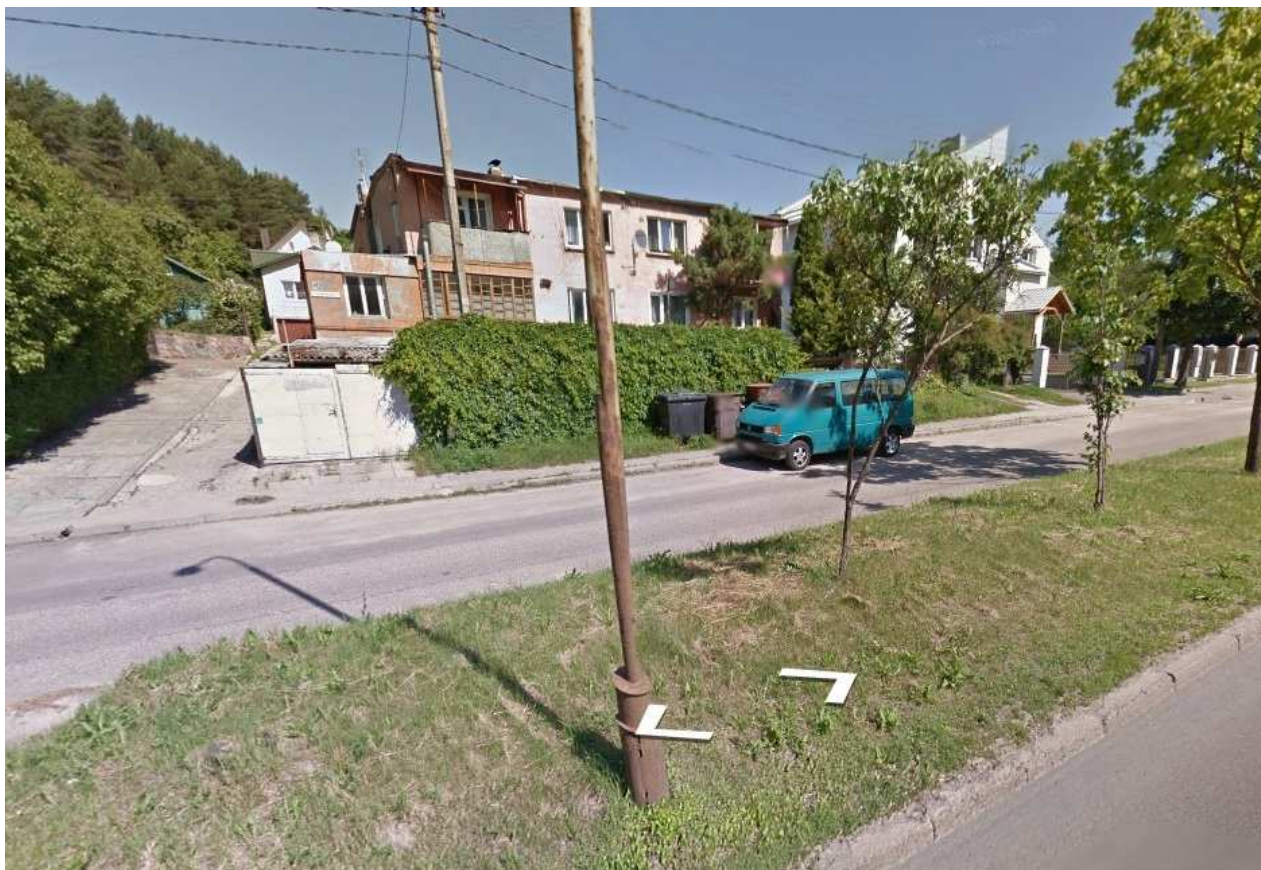
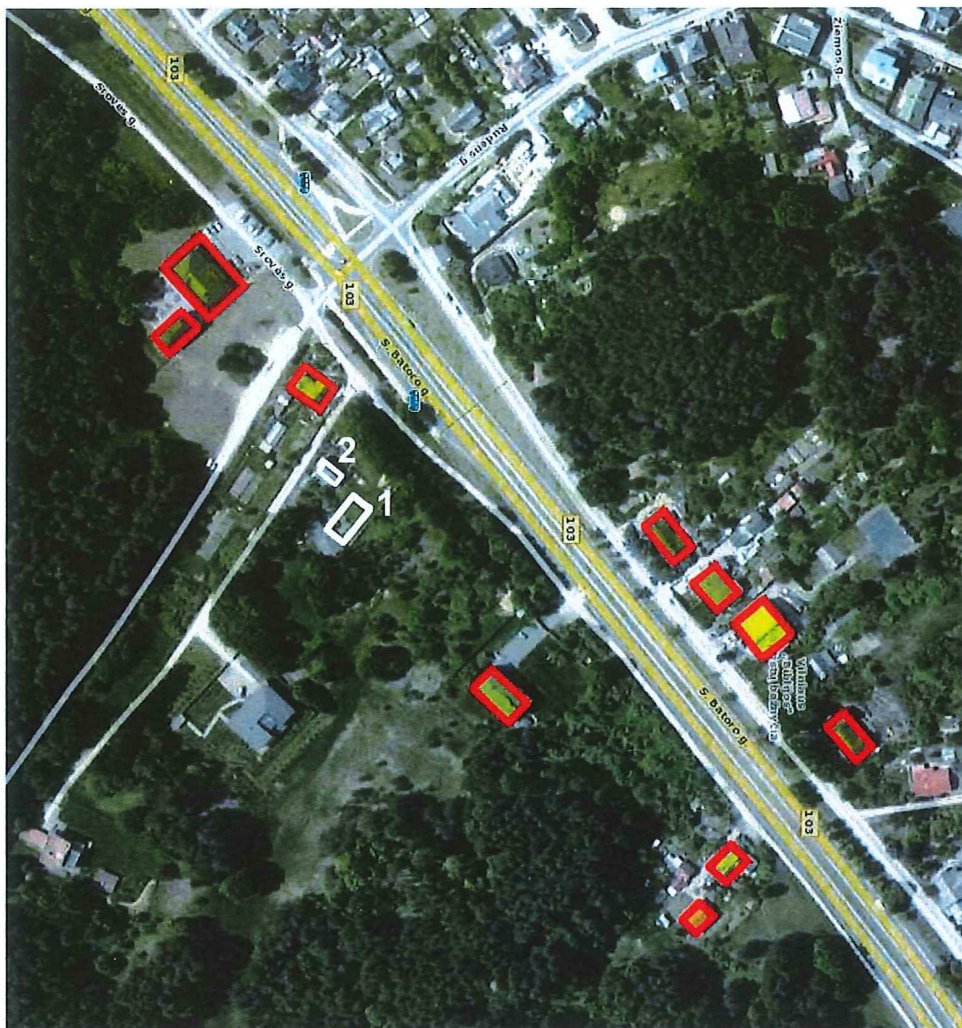


Foto fiksacija 9 (S. Batoro g. 42,44)
 (Pastato išmatavimai: apie 10x20 m; pastato aukštis: apie 8 m; pastato tūris: apie 1200 m³)




Foto fiksacija 10 (S. Batoro g. 40)
 (Pastato išmatavimai: apie 7x18 m; pastato aukštis: apie 6 m; pastato tūris: apie 800 m³)



Esamų pastatų ir projektuojamo gyvenamojo namo gabaritų palyginamoji schema.

Nr. 1 – projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas; Nr. 2- projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (esamas gyv. namas), o

 - esamas užstatymas.

Iš pateiktos medžiagos matyti, kad sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje GAI yra susiformavęs užstatymas, kuriame vyrauja didelių matmenų (net 13x25 m), didelio tūrio (net 2600 m³), 2-3 aukštų (net iki 12 m aukščio) pastatai.

3. Projektuojama situacija. Sklypo planas

Projektuojamas sklypas yra 1443 m. kv. ploto, netaisyklingos formos, lygaus reljefo. Sklypo ŠV ir ŠR kraštinės ribojasi su valstybine žeme, PV- su Srovės g-ve, PR- su kaimyniniu sklypu. Sklype yra gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, pavėsinė ir šiltnamiai. Esamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto, 47.26 m² bendrojo ploto, 153 m³ tūrio, patenkinamos fizinės būklės (reikalauja remonto). Šiuo metu jame gyvena 2 šeimos. Gyvenamasis namas netenkina gyventojų minimalių komforto sąlygų (1 žm. tenka 11.82 m² pastato bendrojo ploto), todėl norima statyti didesnio ploto (atitinkamai ir tūrio) dviejų butų gyvenamąjį namą. Jis numatytas vieno aukšto (su mansarda) 8.56 m aukščio, 9.93 x 15.30 m išmatavimų (didžiausi gabaritai), 1026 m³ tūrio. Esamą gyvenamąjį namą numatyta išsaugoti (suremontuoti ir pritaikyti pagalbinio ūkio funkcijai). Kiti sklype esantys statiniai yra labai blogos fizinės būklės ir bus demontuojami (išskyrus šiltnamį).

Pavilnių ir Verkių
regioninių parkų direkcija
Direktorė

Jolanta Radžiūnienė

2017-06-26 Nr. 25-24

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo statybos vieta numatyta atsižvelgiant į kiemo ir projektuojamų patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus bei „A“ energetinio naudingumo klasės pastatams rekomenduojamą pastatų išdėstymo orientavimą pasaulio šalių atžvilgiu, o taip pat į taršą bei triukšmą sklindančią nuo S. Batoro gatvės, ir bus prie sklypo ŠR ribos.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Srovės gatvės, 3.5 m pločio, kietos dangos (betoninių trinkelėlių), takai- betoninių šaligatvio plytelių. Sklypo ribose įrengta tvora paliekama, o patenkanti už sklypo ribų bus demontuota.

Įvertinus esamą ir planuojamą nagrinėjamos teritorijos situaciją, kai naujai projektuojamas gyvenamojo namo užstatymo plotas lyginant su esamu didėja apie 2.5 karto, bendrasis plotas apie 4 kartus ir tūris apie 7 kartus, darytina išvada, jog projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas savo gabaritais (išorės matmenys- 9.93 x 15.30 m, aukštis- 8.56 m, tūris- 1026 m³, sklypo užstatymo intensyvumas- 0.2, užstatymo tankis- 18.60 %) atitinka ir neviršija susiformavusio sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos GAI esamo vizualinio pobūdžio.

4. Statinio architektūra ir konstrukcijos

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas bus vieno tūrio, vieno aukšto (su mansarda), dvišlaičiu stogu. Butų išplanavimas yra analogiškas. Gyvenamojo namo išmatavimai plane- 9.93 x 15.30 m (didžiausi gabaritai), 8.56 m aukščio. Projektuojamas patalpų aukštis: pirmo aukšto 3.00 m., mansardos- 0.91 (žemiausioje vietoje). Pastate projektuojamos šios patalpos: pirmame aukšte- tambūras, drabužinė, koridorius, san. mazgas, virtuvė, svetainė; mansardoje- koridorius, san. mazgas ir kambariai. Iš pirmo aukšto svetainių numatytas patekimas į PV pusėje esančias terasas. Įėjimai į namą projektuojamas iš ŠR pusės, virtuvė orientuota į ŠV ir PR, gyvenamieji kambariai- į visas pasaulio šalis.

Esamo gyvenamojo namo (Un. Nr. 1094-0360-6013) paskirtis keičiama į pagalbinio ūkio. Pastate bus atliekamas paprastasis remontas, kurio metu bus keičiama išorės apdaila, stogo danga, demontuojama pristatoma terasa su laiptais. Po remonto pastato matmenys liks nepakitę t.y. išmatavimai plane- 9.25 x 6.75m, aukštis- 5.70 m, patalpų aukštis- 2.23m (esamas). Pastate projektuojamos šios patalpos: pirmame aukšte- koridorius, pirtis, sandėlis, sandėliukas ir pagalbinė patalpa; neeksploatuojamoje pastogėje- pastogės patalpa, į kurią patenkama per dangtį.

Projektuojamo gyvenamojo namo pagrindinės konstrukcijos:

Pamatai: G/b. Tipas parenkamas darbo projekte.

Sienos: 240-250 mm storio silikatinių blokelių ar plytų mūras, apšiltintas 350 mm šilumos izoliacijos sluoksniu ir apdailintos dekoratyvinio tinko ir klinkerio plytelių apdaila. Pertvaros- blokelių mūro konstrukcijos. Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas U nustatytas projekto energ. naudingumo skaičiavimuose.

Perdanga: G/b surenkamos.

Stogas: Dvišlaitis, medžio konstrukcijų, dengtas profiliuotos skardos danga (čerpių imitacija). Stogo konstrukcijos apšiltintos 400 mm šilumos izoliacijos sluoksniu tarp gegnių. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas U nustatytas projekto energ. naudingumo skaičiavimuose.

Durys: Medinės. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas U nustatytas projekto energ. naudingumo skaičiavimuose.

Langai: Plastikiniai arba mediniai. Langų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas U nustatytas projekto energ. naudingumo skaičiavimuose.

Laiptai: Medinės konstrukcijos.

Vidaus apdaila: Projektuojama- gipso kartonas, tinkas, keraminės plytelės ir kt..

Išorės apdaila: Dekoratyvinis tinkas (baltos sp.), klinkerio plytelių apdaila (t. rudos sp.).

Pavilnių ir Verkių
regioninių parkų direkcija
Direktorė
Jolanta Radžiūnienė
2014-09-26 NR 35-24



Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato pagrindinės konstrukcijos:

- Pamatai:** Esami betoniniai.
- Sienos:** Esamos rąstų-plytų.
- Perdanga:** Esama medžio konstrukcijų (lentų).
- Stogas:** Dvišlaitis, medžio konstrukcijų, dengtas profiliuotos skardos danga (čerpių imitacija).
- Durys:** Esamos medinės.
- Langai:** Esami plastikiniai.
- Vidaus apdaila:** Esama – tinkas, gipso kartonas.
- Išorės apdaila:** Medžio lentų apdaila.

Gyvenamasis namas t.b. pastatytas ir eksploatuojamas taip, kad jo energetinis naudingumas atitiktų A klasei keliamus reikalavimus.

5. Inžinerinis aprūpinimas ir susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Pastatui elektros tiekiamas numatytas vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis TS16-01713, 2016-01-20. Gyvenamajam namui skirtas elektros galingumas 30 kW (3 fazių), elektros energijos patikimumo kategorija III. Gyvenamasis namas pajungiamas nuo anksčiau suprojektuoto KS/KAS, paklojant du Cu 5x16 abonentinius kabelius. Vartotojo nuosavybės riba nustatoma KAS ant abonentinio kabelio prijungimo gnybtų. Projektuojamas 0,4 kV abonentinis kabelis klojamas žemėje 0,7-1,0 m gylyje apsauginiame vamzdyje. Visi montavimo darbai t. b. atlikti prisilaikant galiojančių montavimo normų ir taisyklių bei EIT reikalavimų (daugiau žiūr. „Elektros tinklų projektas“).

Dujotiekis

Pastatui lauko dujotiekio tinklų projektas parengtas vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 11, 2016-01-14. Požeminis dujotiekis PE d32 projektuojamas tiesti polietileningais vamzdžiais. Dujotiekio pradžia, prisijungimo vieta- esamą NDSRIt su Q6m³/h ir G4T keisti į NDSRIt su Q25m³/h ir 3xG4T ant sklypo ribos. Dujotiekis užbaigiamas prie pastato išorinės sienos įvadu PL 2xd25. Maksimalus dujų sunaudojimas 2x5,0 m³/h. Dujos bus naudojamos patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui ir maisto gamybai (daugiau žiūr. „Lauko dujotiekio projektas“).

Vandentiekio - nuotekų tinklai. Lietaus surinkimo sistema

Projektuojamą gyvenamąjį namą aprūpinti geriamuoju vandeniu numatyta pasijungiant nuo esamo vandentiekio Dn 100 mm. Prisijungimas vykdomas nuo esamo vandentiekio šulinyje Nr. 103 trišakiu, įrengiant uždaromąją armatūrą. Nuo esamo šulinio projektuojami du vandentiekio įvadai naudojant PE PN10 DN32 mm vandentiekio vamzdžius. Vandentiekio vamzdžiai klojami 1,8m gylyje. Vamzdžiai klojami atviru būdu. Neišlaikant norminio 5 m atstumo iki pastato, vamzdžiai klojami dėkle. Apskaitos mazgai įrengiami WC.

Buitinė nuotekynė – projektuojami nuotekų išleidėjai iš gyvenamojo namo, prisijungiant į esamą privačią nuotekynę (daugiau žiūr. „Lauko vandentiekio ir nuotekų projektas“).

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir sklypo bus surenkamas ir nukreipiamas į požeminius lietaus šulinius.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Srovės gatvės, 3.5 m pločio, kietos dangos (betoninių trinkelų), takai- betoninių šaligatvio plytelių. Sklypo ribose įrengta tvora paliekama, o patenkanti už sklypo ribų bus demontuota.

Šildymas, karšto vandens gamyba ir vėdinimas

Butai bus šildomi ir karštas vanduo ruošiamas kondensaciniais dujų katilais, kuriuos numatytą įrengti virtuvėse.

Pastate numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo projektas rengiamas atskiru etapu.

6. Aplinkosauga

Statant pastatą bus išsaugomi visi esami medžiai.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekių paskaičiavimai:

Mediena~ 2.5 m³ (17 02 01), betonas~ 2.0 m³ (17 01 01), metalas~ 0.75 m³ (17 04), statybinės medžiagos gipso pagrindu ~ 2.0 m³ (17 01 04); Viso: ~ 7.25 m³ statybinio laužo.

Susidariusias statybos atliekas numatyta sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jų sandėliavimo vietą) ir esant galimybei organizuoti išvežimą vienu kartu. Išvežimui bus sudaroma sutartis su licencijuota spec. įmone, užsiimančia atitinkamų atliekų gabenimu. Statybinės atliekos bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Eksplotacijos metu susidarysiančios atliekos:

20 01 01	popierius ir kartonas- ~175 kg
20 01 02	Stiklas- ~200 kg
20 01 03	smulki plastmasė- ~85 kg
20 01 04	kita plastmasė- ~75 kg
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)- ~55 kg
20 01 06	kiti metalo gaminiai- ~90 kg
20 01 07	medis- ~55 kg
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos- ~400 kg

Visos eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos (konteineriuose) ir netinkamos antriniam panaudojimui bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Susidariusios nepavojingos statybos atliekos gali būti sandėliuojamos iki vienerių metų nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Baigus statybas, teritoriją numatoma sutvarkyti.

7. Gaisrinė sauga

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais normatyviniais dokumentais (žiūr. „Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas“). Pastatai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojami pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas grupei P.1.1 (vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai), pagalbinio ūkio pastatas- P.2.17. (pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai).

Aplink projektuojamus pastatus arti kitų pastatų nėra.

Skaičiuojamas gaisrinio skyrius plotas :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m² ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

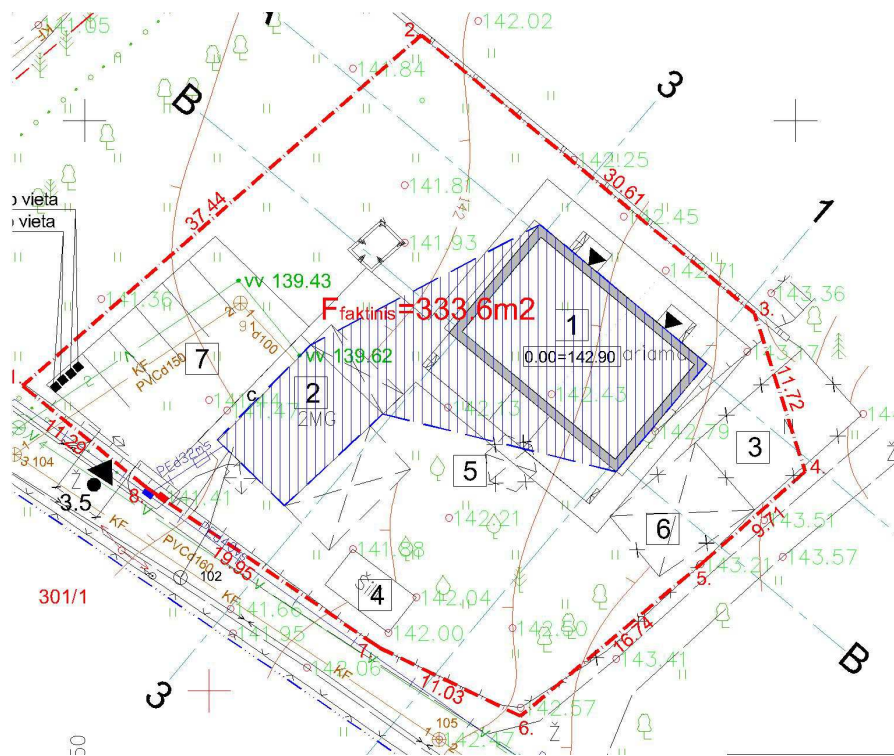
H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$K_H = H / H_{abs} = 3.8 / 5 = 0.76;$$

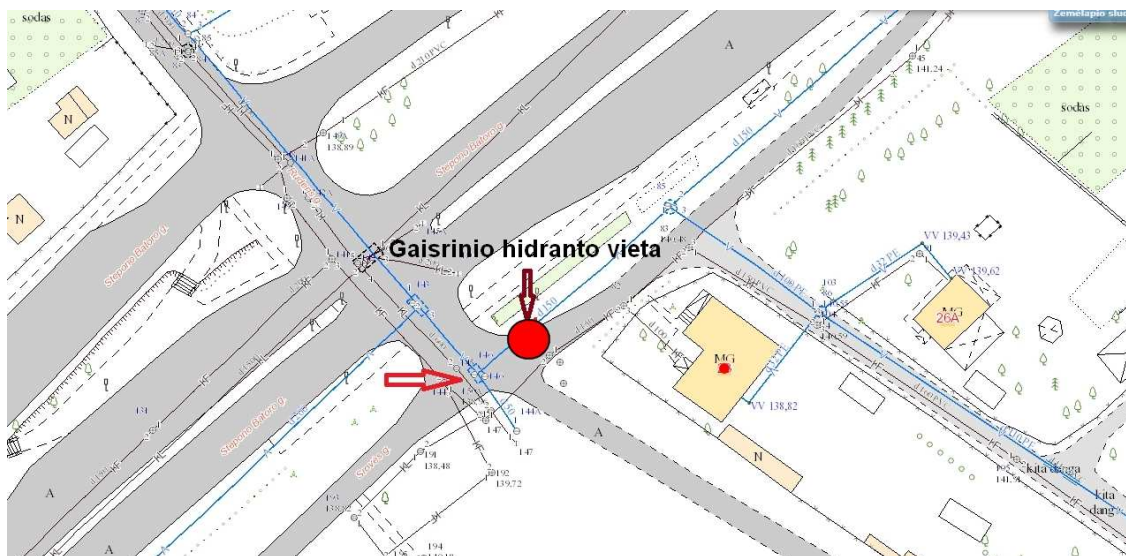
$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.76) = 1000 \times 1 \times \cos 68.4 = 1000 \times 1 \times 0.3746 = 374.6 \underline{m^2}$$

$F_g (374.6 \text{ m}^2) > F_{\text{faktinis}} (333.6 \text{ m}^2)$ - neviršijamas gaisrinio skyriaus plotas.



1 pav. Faktinio gaisrinio skyriaus ploto (F_{faktinis}) skaičiavimo schema

Pastatų išorės gaisrui gesinti numatoma naudotis gaisrinio hidrantu, kuris yra iki 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausiojo perimetro taško. Prie pastatų numatytas 3.5 m pločio privažiavimas.



2 pav. Gaisrinio hidranto vieta (ištrauka iš Maps. It)

Pastatuose projektuojamoms patalpoms, nepriskirtinoms prie gyvenamųjų (pvz. pagalbinėms, techninėms ir kt. patalpos), atsparumo ugniai reikalavimai pertvaroms ir perdangoms- nekeliama. Statinių, statinių gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumo ugniai laipsnių reikalavimai (paryškinti):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	R N	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	R N	REI 30⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN- reikalavimai nekeliama.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės (paryškinti):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1

RN- reikalavimai nekeliama.

Butai bus šildomi dujiniais (kondensaciniais) katilais, kuriuos numatyta įrengti virtuvėse. Dujų degimo produktai bus šalinami tiesiogiai per fasadinėje sienoje įrengtą angą, įrengiant horizontalius koncentrinus, t.y. „vamzdis vamzdyje“ kaminėlius iš propileno (kondensacinių katilų degimo produktų temperatūra yra 35-90°C).

Svetainėse numatyti židiniai, kuriems projektuojami atskiri dūmtraukiai. Prie židinių t.b. įrengtos nedegios konstrukcijos grindys. Kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba iš specialių kaminui skirtų keramikinių blokelių BVt 25-Ø20, įstatant į kanalo vidų nerūdijančio plieno įdėklą su drenažo įranga. Metaliniai kaminai iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos akmenų vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 C°), apvalkalas iš 0.5 mm skardos. Tarpą tarp kamino ir stogo būtina užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Visa stogo ir sienų konstrukcijos mediena apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis- antipirenais. Atstumas nuo mūrijamo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki pastato degių konstrukcijų ar kitų degių medžiagų (kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm ir 150 mm nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Dūmtraukio sienutes virš stogo reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jų turi būti numatytas saugus priėjimas.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

250 mm - nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

500 mm - nuo kitokio šildymo įrenginio;

500 mm ir 1000 mm - nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų. Šiuos atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Visose patalpose bus įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Žmonių evakuacijai iš butų (namo) numatyti po du išėjimus, didžiausias evakuacijos kelių ilgis- iki 30m. Evakuacijos kelių plotis, laikas atitinka keliamus reikalavimus. Pastate rekomenduojama įrengti pastato žaibo saugos sistemą.

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

Pastaba: Pastatas privalo atitikti gaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos, energetinio bei statybos normų reikalavimus. Privaloma atlikti sklypo grunto geologinius tyrimus ir pagal jų duomenis parengti naujos laidos darbo projektą.

Romas Gajevskis
Architektas

(PV): R. Gajevskis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-03 11:34:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/7741**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-05-18**
 Adresas: **Vilnius, Srovės g. 26A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0061-0007**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0061:7 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1443 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1443 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12211 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7632 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **94400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **STANISLAV JUKEVIČ, [redacted]**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1994-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6099**
1995-05-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/95-5610
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.004 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-03**

9.2. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.1443 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-03**

9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

- vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)
Plotas: 0.0068 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)
Plotas: 0.1443 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 9.5. XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)
Plotas: 0.1443 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 9.6. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)
Plotas: 0.0171 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1986-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS PETRAUSKAS, gim. 1987-05-06
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0061-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2016-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/212026.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/61:7
Archyvinės bylos Nr.: S-94/259

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

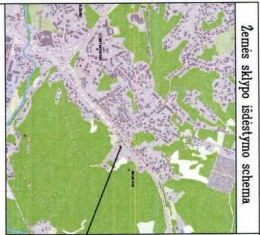
2016-10-03 11:34:14

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



S.M.

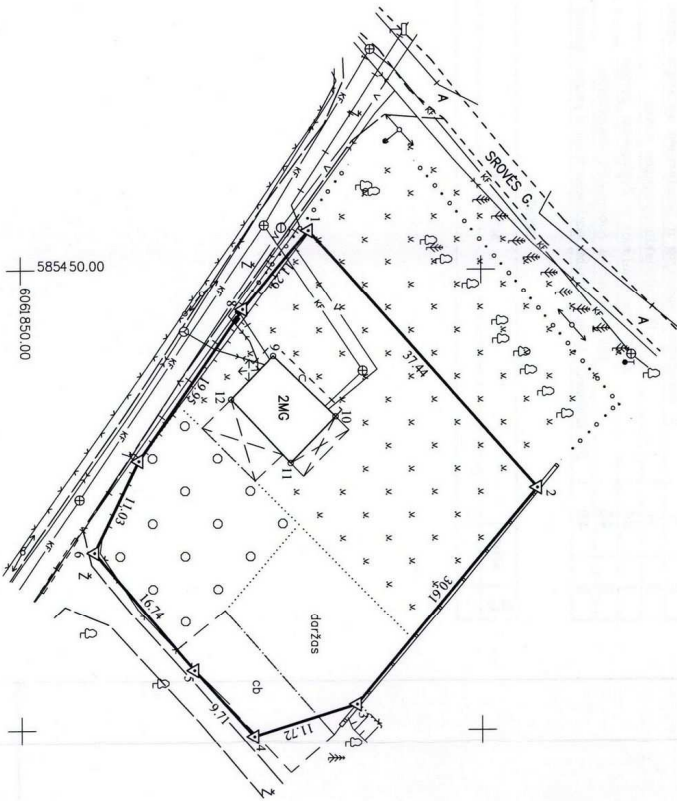
GIEDRĖ
INTAITĖ



objekto vieta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1443 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJE
2016-10-05
VI Regionų centro Vilniaus filialas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos planavimo skyrius

ŠUBALINKAI
Pamėlynių ir Vėdrynių (geografinių) vietovių
direkcinis vizualinis planavimas ir
direkcinis vizualinis planavimas
Zemės ūkio ūkio planavimas
2016-08-17



Pastaba: Žymint inžinerinius tinklus buvo vadovautasi esama situacija vietoje ir 2016-02 inžineriniu topografiniu planu parengtu VAB "Geoforta".

Kadastr.	vieta	Vilniaus m.	biobas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		0101006110007		

Gatvė, namo Nr.	SROVYS G. 26A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	VILNIAUS M.
Miestas (rajonas)	VILNIAUS
Apskritys	

Greitumė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Padašos
1-6		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
6-8-1		BENDRO NAUDOJIMO KELIAS

Su pažankintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis 2016 m. birželio mėn. 30 d. žemės sklypo pažankinimo-পর্যবেক্ষণে akte ir nustatytu plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas)

STANISLAV JUKEVIČ (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2016.07.19.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto sklypų ribų planavimas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos planavimo skyrius
Sudarinė: (parašas) (data) 2016.07.19.



VAB "GEOFORTA"
J. Galvėdas g. 4, LT-06230 Vilnius, Lietuva
Tel. 8 680 06572. El. paštas: namu@geoforta.lt

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data	Užs.
Maitininkas	<i>[Signature]</i>	M. Petrauskas	2016-07-19	UAB "GEOFORTA" Jūratė Štiklė A. V.



Maitininko kvalifikacijos pažymėjimas 2M-1857

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1443 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101010101017
 KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Raško Nr.	Kodas	X	Y	Raško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061881.28	585445.62				
2	R	6061906.07	585473.68				
3	R	6061886.40	585497.14				
4	R	6061875.23	585500.70				
5	R	6061868.76	585493.46				
6	R	6061857.96	585480.67				
7	R	6061862.78	585470.75				
8	R	6061874.11	585454.34				
9	NK	6061877.42	585459.38				
10	NK	6061884.16	585465.92				
11	NK	6061879.28	585470.98				
12	NK	6061872.82	585464.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6061882 Y=585474	77/32	
Valstybinė LKS-1994	X=6061882 Y=585474	77/32	

Žinaraščių sudarė
 M. Petrauskas, 2M-M-1857
 (rašė ir parėmė patvirtinimą Nr.)
 2016-07-14 (data)

Esdraukla iš Lietuvos Administracinių šalių pakeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sąnaikinimas arba galinimas – užtraukia baudą nuo septynišesimto dviejų iki vieno šimto keturiasdešimti keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	Apribojimai	4
1	1	3	40
2	5	1. Rysių linijų apsaugos zonos	1443
3	9	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	68
4	34	IX. Dujolekių apsaugos zonos	1443
5	45	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	1443
		XIV. Botaniniai zoologiniai draustiniai	1443
5	49	XIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prietaisų apsaugos zonos	171

El. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Bokšto Nr. 10, 2001 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2003-08-18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 10/212026
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Srovės g. 26a

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus Nr. : 1094-0360-6013
Paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pažymėjimas plane: 1A1m
Bendras plotas: 47.26 kv.m. Tūris: 153 kub.m.
Vidutinė rinkos vertė: 28883 Lt Verčių nustatymo data: 1994-10-08
Kadastro duomenų fiksavimo data: 1988-02-20
- 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus Nr. : 1094-0360-6024
Paskirtis: Pagalbinio ūkio Pažymėjimas plane: 211m
Bendras plotas: Tūris: 48 kub.m.
Užstatytas plotas: 20 kv.m.
Vidutinė rinkos vertė: 1239 Lt Verčių nustatymo data: 1994-10-08
Kadastro duomenų fiksavimo data: 1988-02-20
- 2.3. **Priklausinys: Inžineriniai statiniai-įrenginiai - Kiemo statiniai (lauko tualetas, tvora)**
Unikalus Nr. : 1094-0360-6035
Paskirtis: Kiti statiniai Pažymėjimas plane:
Vidutinė rinkos vertė: 1667 Lt Verčių nustatymo data: 1994-10-08
Kadastro duomenų fiksavimo data: 1988-02-20
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1094-0360-6013, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: STANISLAV JUKEVIČ, [redacted]
Daiktas: pastatas Nr.1094-0360-6013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr.1094-0360-6024, aprašytas p. 2.2.
inž. statiniai-įrenginiai Nr.1094-0360-6035, aprašyti p. 2.3.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1994-11-08, Nr. 6099

5. Valdymas: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

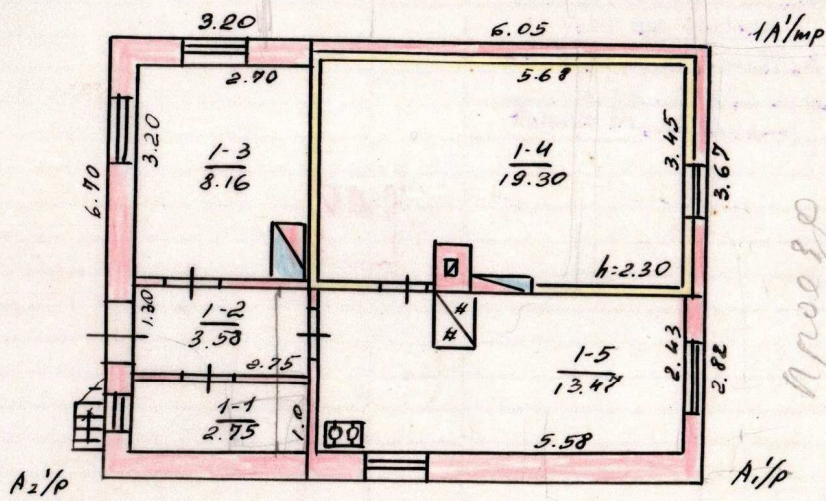
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto formavimas: įrašų nėra
11. Registro pastabos: įrašų nėra
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 8653
Kadastrinis Nr.: 0101/0061:7

Pažymėjima išdavė



Genė Čiuladienė

Nekilnojamojo turto registro
skyriaus I nekilnojamojo turto
registro grupės vedėja
Genė Čiuladienė



VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO
 PROJEKTAVIMO IR PASLAUŲ BIURAS „VALDA“

Szoovės G-VÉ Nr. 26A t.

MIESTAS	KV	SKL.	RAIDĖ	Sudarė:
VILNIUS			1A ¹ / _{mp}	<i>(Signature)</i> Z. Tumalosa
M 1: 100			29	J. Baitis
19 93	XII			Garabinė grupė Nr. 3
88	02		20	KOPĖJA AŠANTA PAGAL INVENTORIZAVIMĄ