

Projekto pavadinimas: **GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS**

Statybos adresas: **Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4**  
**Sklypo unikalus Nr. 5270-0015-0042**

Statytojas: **Tomas Leišys, Priekulės g.3-5, Kaunas**

Kompleksas: **119-PP**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Data: **2017 birželis**

Projekto vadovas: **Audrys Karalius (atestatas Nr.A 174)**



**PROJEKTĄ TVIRTINU**



**Tomas Leišys (statytojas)**

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2017-07-19

STATYTOJAS: Tomas Leišys

ADRESAS: Kauno r.sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4

2017 m. liepos 18 d.

**STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r.sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5270/0015:42 Raudondvario k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Tomas Leišys ir Agnė Leišienė pagal pirkimo-pardavimo sutartį 2015.01.28, Nr.2-936
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1582
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	61
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	208
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,9
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	11,8
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	43,56
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	349
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,8
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	22
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	nėra

16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	99,0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	9,50
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,98
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Apdailinės plytos, termomedienos lentelės, čerpės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta, šviesiai pilka, pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Informuoti visuomenę apie gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektą, kai naujai statomo pastato bendras plotas didesnis nei 200 m <sup>2</sup> . (pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")	
24.		
25.		
26.		
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas ir Kauno rajono savivaldybės vyr.architekto M.Torrau suderintas Eskizinis projektas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinio planai	
34.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinio fasadai, vizualizacijos, maketo nuotraukos	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Architektas ir projekto vadovas Audrys Karalius (atestatas Nr.A 174)

(pagal statytojo Tomo Leišio 2017 m. kovo 1 d. įgaliojimą)

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Puslapis	Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Pavadinimas
1-3	119-XX-PP-AR	3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
4	119-00-PP-01	1	ESAMOS BŪKLĖS IR KONTEKSTO FOTOFIKSACIJA
5	—————	1	ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA ORT10LT PAGRINDU M 1:1000
6	119-00-PP-02	1	SKLYPO PLANAS M 1:250
7	119-01-PP-01	1	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
8	119-01-PP-02	1	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
9	119-01-PP-03	1	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
10	119-01-PP-04	1	STOGO PLANAS M 1:100
11	119-01-PP-05	1	PJŪVIS 1-1 M 1:100
12	119-01-PP-06	1	PJŪVIS 2-2 M 1:100
13	119-01-PP-07	1	PJŪVIS 3-3 M 1:100
14	119-01-PP-08	1	PJŪVIS 4-4 M 1:100
15	119-01-PP-09	1	GATVĖS (ŠIAURINIS) FASADAS TA 4-1 M 1:100
16	119-01-PP-10	1	RYTINIS FASADAS TA A-D M 1:100
17	119-01-PP-11	1	PIETINIS FASADAS TA 1-4 M 1:100
18	119-01-PP-12	1	VAKARINIS FASADAS TA D-A M 1:100
19-20	119-01-PP-13	2	VIZUALIZACIJOS
21	119-01-PP-14	1	MAKETO NUOTRAUKOS
		<b>21</b>	<b>IŠ VISO</b>

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PP 119

UAB "PėVėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2017.07.03.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b> Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unlk. Nr. 5270-0015-0042		
A174	PV	A.Karalius		2017.07.03.			
					Brėžinys: <b>DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Laida	
						0	
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo: <b>119-PP-Ž-01</b>		1	1



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas.

### Statybos adresas:

Kauno r.sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4.

Sklypo unikalus Nr.5270-0015-0042; Sklypo kadastrinis Nr. 5270/0015:42 Raudondvario k.v.

### Statytojas (užsakovas):

Tomas Leišys, Priekulės g.3-5, Kaunas.

### Projektuotojas:

UAB „PėVėZė“, Kurpių g.29, Kaunas, architektas ir PV Audrys Karalius;

tel. 8699 48249, [karalius@pilotas.lt](mailto:karalius@pilotas.lt)

### Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba.

### Statinio paskirtis:

Vienbutis gyvenamasis namas.

### Statinio kategorija:

Neypatingas.

### Projekto rengimo pagrindas:

Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai.

Žemės sklypo planas.

Projektavimo techninė užduotis.

Specialieji architektūros reikalavimai.

Kiti statytojo pateikti dokumentai.

UAB "Pėvėzė"					Kurpių g.29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas karalius@pilotas.lt					
A174	arch PDV	A.Karalius		2016.07.03	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b> Kauno r.sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, Sklypo unikalus Nr.5270-0015-0042					
A174	PV	A.Karalius		2016.07.03						
					Brėžinys:				Laida	
					<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				0	
Stadija	STATYTOJAS:				Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA		Lapas	Lapų
PP	TOMAS LEIŠYS				Brėžinio žymuo: 119-XX-PP-AR				1	3

## PROJEKTO SPRENDINIAI

### **Rekonstruojamų statinių būklė, statybos vieta, reljefas, želdiniai, kontekstas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija:**

Šiuo metu sklype yra vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr.5297-3034-3014), statytas 1973 m. iš medinio karkaso, susidėvėjęs, nevertingos architektūros ir su vargana inžinerine infrastruktūra. Dėl šių aplinkybių pastatą numatyta nugriauti prieš pradedant statybos darbus.

Objekto sklypas yra suformuotas tarpukariu, dabar atlikti nauji sklypo kadastriniai matavimai.

Sklypo reljefas yra dinamiškas – šlaitas leidžiasi stačiai žemyn nuo gatvės ir kiek švelnėja pietvakarinėje sklypo dalyje.

Statybos vieta yra Raudondvario gyvenvietės pietvakariniame pakraštyje, ant Nemuno slėnio viršutinės briaunos.

Rekonstruojamo namo urbanistinė aplinka – sodybinio tipo statiniai, kurių aukštis svyruoja nuo 9 iki 12 metrų. Gretimų pastatų apdaila: tinkas, silikatinių bei keraminių plytų mūras.

### **Architektūriniai sprendiniai:**

Atsižvelgiant į sudėtingą reljefą, vieno buto gyvenamojo namo Eskizinis projektas preliminariai buvo suderintas su Kauno rajono savivaldybe ir gautas Urbanistikos skyriaus vedėjo, vyriausiojo architekto Mariaus Torrau pritarimas (2015.10.29) (žiūr. priedus).

Naujas vieno buto namas projektuojamas šlaite ir sklypo altitudės yra 4 – 6 metrai žemiau šalia sklypo esančios vienintelės Pušyno gatvės paviršiaus. Parinkome racionaliai įmanomą sprendimą, kad į namą būtų galima įeiti ir įvažiuoti iš Pušyno gatvės.

Tuo tikslu šalia gatvės esanti griovos atkarpa, valstybinėje žemėje (kurioje nesuformuoti žemės sklypai), siūlome užpilti gruntu ir įrengti įvažą į garažą bei įėjimą į namą. Tuo tikslu įrengiamos dvi betoninės atraminės sienelės. Šiam sprendiniui gavome Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimą (žiūr. Priedus)

Siūlomi projektiniai sprendiniai su atraminėmis sienelėmis, stabilizuotų statytojo sklypo ir valstybės žemėje esančios neasfaltuotos Pušyno gatvės pietinio kelkraščio atkarpa ir nesukurtų jokių neigiamų padarinių nei eismui, nei inžinerinei infrastruktūrai, nei kraštovaizdžiui.

Pastatas projektuojamas įvertinant Raudondvariui būdingą sodybinį užstatymą, gana statų šlaitą ir iš sklypo atsiveriantį panoraminį vaizdą į Nemuno slėnį.

Kadangi pastatas projektuojamas šlaite, tai jo fasadų aukščiai reikšmingai skiriasi. Todėl gatvės fasade nuo žemės paviršiaus jo karnizo altitudė yra + 6,75, o kiemo + 11,15. Dvišlaičio stogo kraigo altitudė yra 2,41 m virš karnizo.

Pastato planas yra L formos, įgaubimu atsuktas į kiemą ir panoraminius vaizdus. Architektūra santūri, artima tradicinei, stogas dvišlaitis.

	Lapas	Lapų	Laida
119-XX-PP-AR	2	3	0

Pastato fasadams esame numatę šviesią (artimą baltai) keraminių plytų apdailą ir termomedienos apdailą iš kiemo pusės. Stogui numatėme šviesiai pilkas keramines čerpes. Konkretūs gaminiai ir jų taikymas bus detalizuojami Techniniame darbo projekte. Langai, durys ir vitrinos numatyti iš medinių bei gaminių. Garažo vartų ir įėjimo nišos apdaila – termomediena.

#### SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas \_ 0,1582 ha;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_ Kita;

Naudojimo būdas \_ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas \_ 50,4;

Matavimų tipas \_ žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Paskutinė redakcija 2016.12.06;

Sklypo užstatytas plotas \_ 208 m<sup>2</sup> (SAR – 395 m<sup>2</sup>)

Apželdintas plotas \_ 79% (SAR – 25%)

Sklypo užstatymo intensyvumas \_ 0,22 (SAR – 0,80);

Sklypo užstatymo tankis \_ 11,8% (SAR – 25%);

Automobilių stovėjimo vietų skaičius \_ 7 (2+5) (pastato naudingas plotas 310 m<sup>2</sup>).

#### STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Bendras plotas \_ 349 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas \_ 310 m<sup>2</sup>;

Gyvenamasis plotas \_ 149 m<sup>2</sup>;

Pagalbinis plotas \_ 161 m<sup>2</sup>;

Garažo plotas \_ 39 m<sup>2</sup>;

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus \_ 11,98 m (SAR – 12,50 m);

Pastato tūris \_ 1589 m<sup>3</sup>;

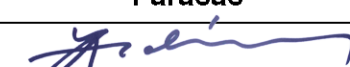
Aukštų skaičius \_ 2 (ir pusrūsis).

#### SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE

Elektros linijų apsaugos zonos \_ 36 m<sup>2</sup>;

Dujotiekių apsaugos zonos \_ 82 m<sup>2</sup>;

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos \_ 66 m<sup>2</sup>.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
arch PV	Audrys Karalius	A174	

119-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0





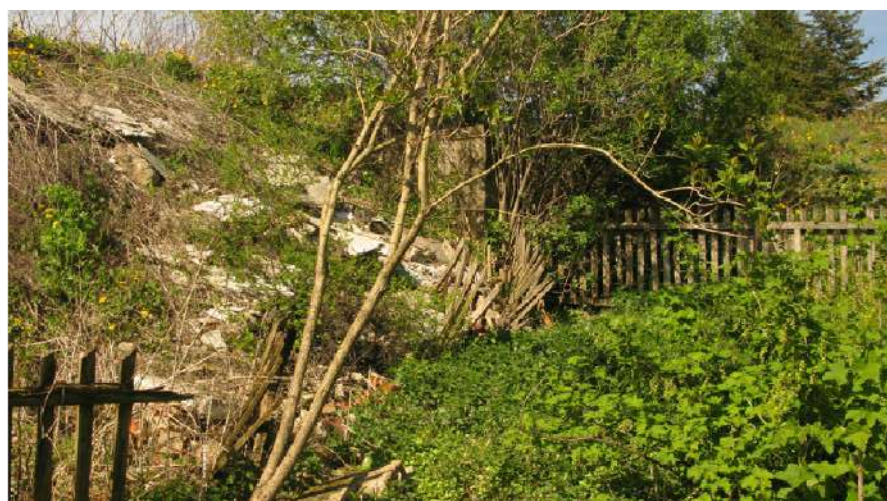
PUŠYNO GATVELĖS GRETIMAS UŽSTATYMAS Į PIETRYČIUS NUO SKLYPO



VAIZDAS IŠ SKLYPO Į NEMUNO SLĖNĮ, Į PIETVAKARIUS



VAIZDAS IŠILGAI PUŠYNO GATVELĖS SU ESAMU SKLYPO UŽSTATYMU DEŠINĖJE



SKLYPO RIBA SU KAIMYNINIU PUŠYNO G.2A SKLYPU



SKLYPO VAIZDAS Į ŠIAURĖS VAKARUS IR GRETIMĄ SKLYPĄ PUŠYNO G.2A



PUŠYNO GATVELĖS PERSPEKTYVA Į ŠIAURĖS VAKARUS SU ŠLAITU Į SKLYPĄ KAIRĖJE

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP 119**

UAB "Pėvėžė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2017.07.03.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b> Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042	Brėžinys: <b>ESAMOS BŪKLĖS IR KONTEKSTO FOTOFIKSACIJA</b>	Laida
A174	PV	A.Karalius		2017.07.03.			0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>				Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
<b>PP</b>					Brėžinio žymuo: <b>119-00-PP-01</b>		Lapų
							1
							1





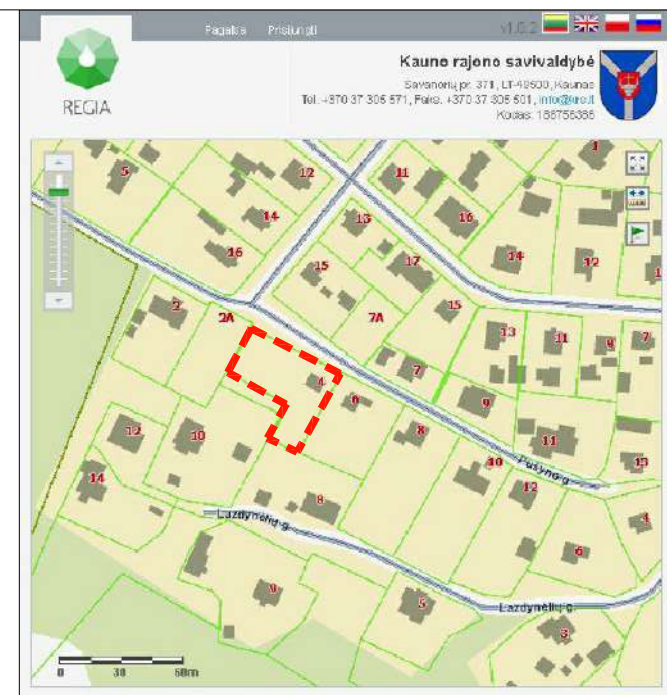
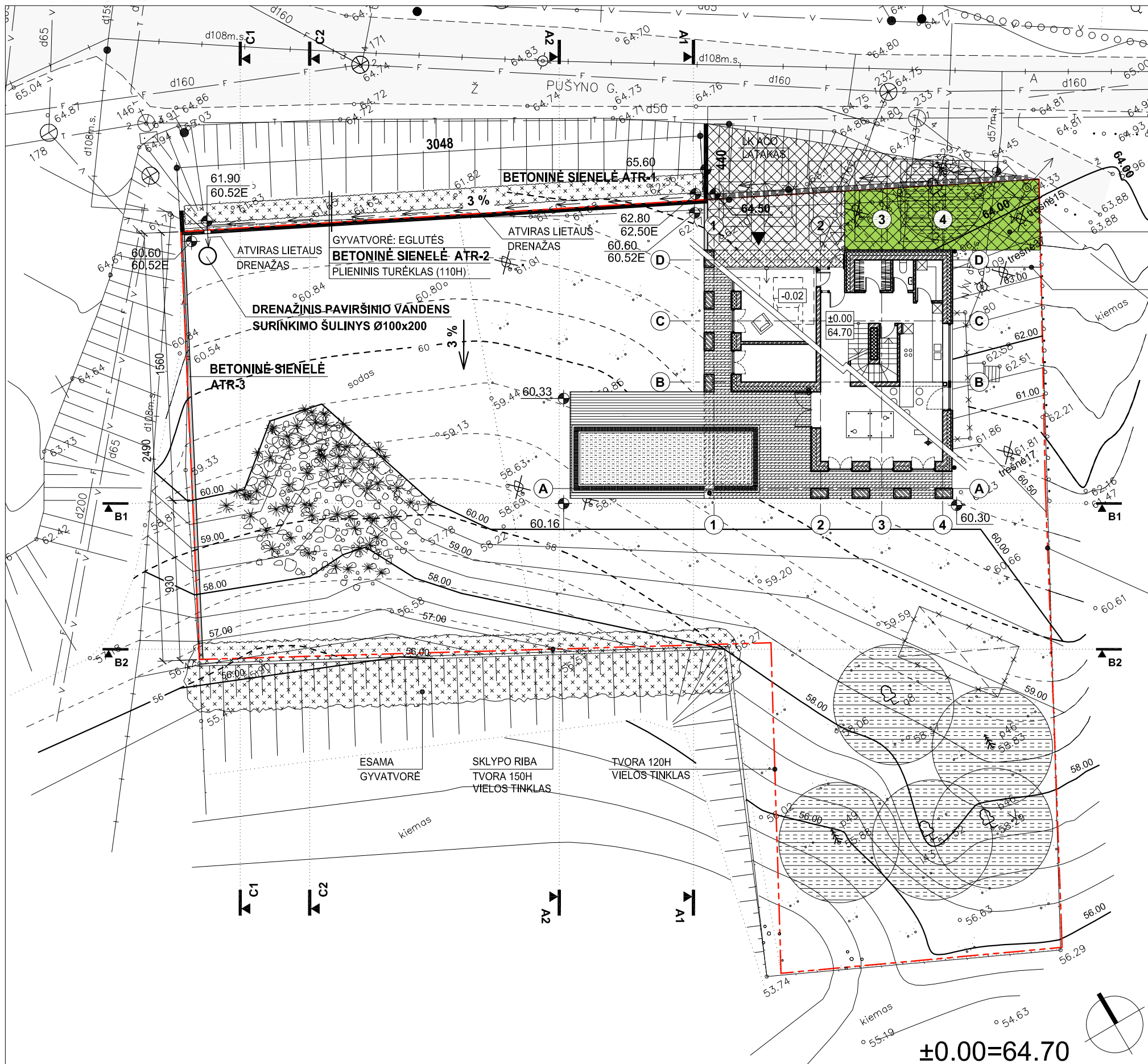
M 1:1000

## ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA ORT10LT PAGRINDU

www.geoportal.lt, 2017-05-04







SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO IR NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

	Pagal SAR	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1582 m <sup>2</sup>	-
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	208 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11,8 %	25 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,22	0,80
ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS	79 %	25 %
PASTATO BENDRAS PLOTAS	349 m <sup>2</sup>	-
PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	149 m <sup>2</sup>	-
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	161 m <sup>2</sup>	-
GARAŽO PLOTAS	39 m <sup>2</sup>	-
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	310 m <sup>2</sup>	-
PASTATO TŪRIS	1589 m <sup>3</sup>	-
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS	11,98 m	12,5 m

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

VISO SKLYPE	7 (2+5) VIETOS
-------------	----------------

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ▼ ▲ ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
  - SKLYPO RIBA
  - ESAMA TVORA
  - ⊗ ESAMI MEDŽIAI
  - ⊗ NAIKINAMI MEDŽIAI
  - ⊗ GYVATVORĖ

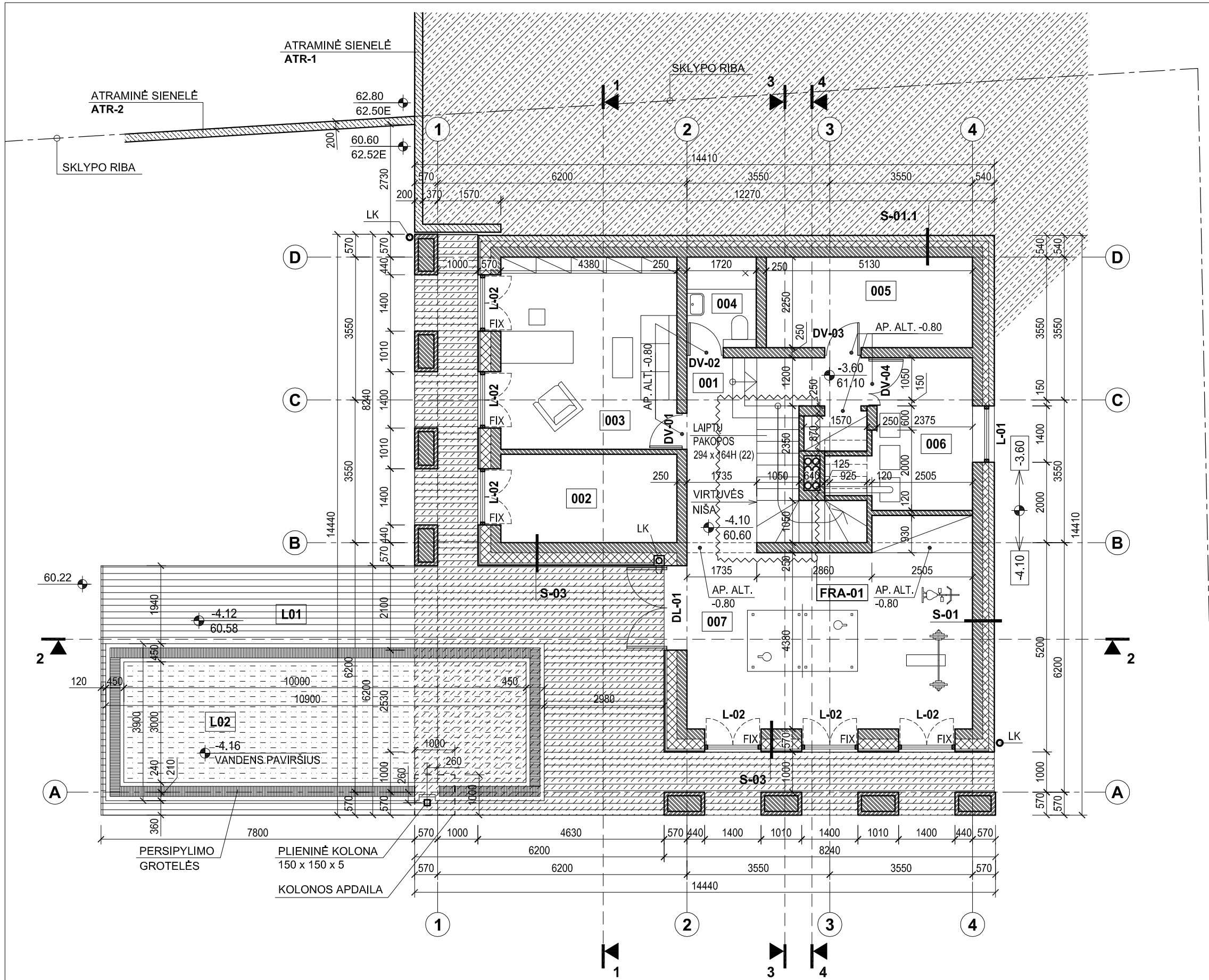
±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP 119**

UAB "Pėvėzė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas:	<b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>		
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.		Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042		
				Brėžinys:	<b>SKLYPO PLANAS BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	<b>M 1:250</b>	Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo:	<b>119-00-PP-02</b>	Lapas	Lapų
						1	1

BRĖŽINIO PAGRINDAS:  
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA\_2017.04

X=6089000  
Y=485350



**COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

001	KORIDORIUS	12,42 m <sup>2</sup>
002	SODO SANDĖLIS	9,64 m <sup>2</sup>
003	DARBO KABINETAS	20,94 m <sup>2</sup>
004	SANITARINIS MAZGAS	3,87 m <sup>2</sup>
005	SANDĖLIS	11,54 m <sup>2</sup>
006	INŽINERINĖ PATALPA	9,44 m <sup>2</sup>
007	SPORTO SALĖ	33,43 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>101,28 m<sup>2</sup></b>

L01	TERASA (DENGTA DALIS)	65,53 m <sup>2</sup> (47,12 m <sup>2</sup> )
L02	BASEINAS	30,00 m <sup>2</sup>

**TECHNINIAI EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI**

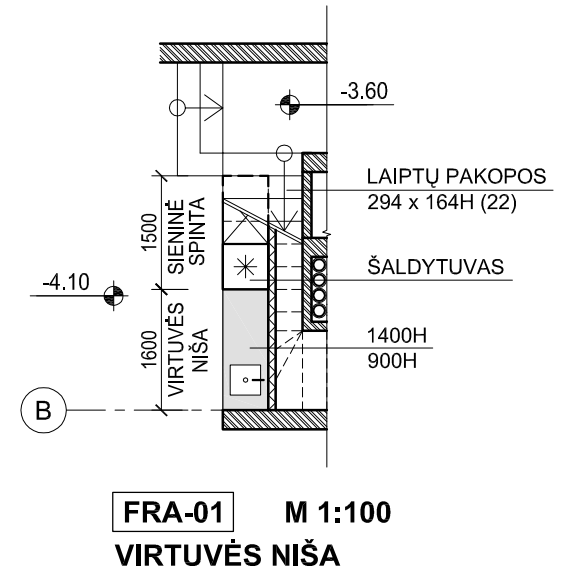
<b>BENDRAS NAMO PLOTAS</b>		<b>349,61 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	--	-----------------------------

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS LENGVOS KONSTRUKCIJOS
	MEDINĖ LAUKO TERASA

LK; FK - LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

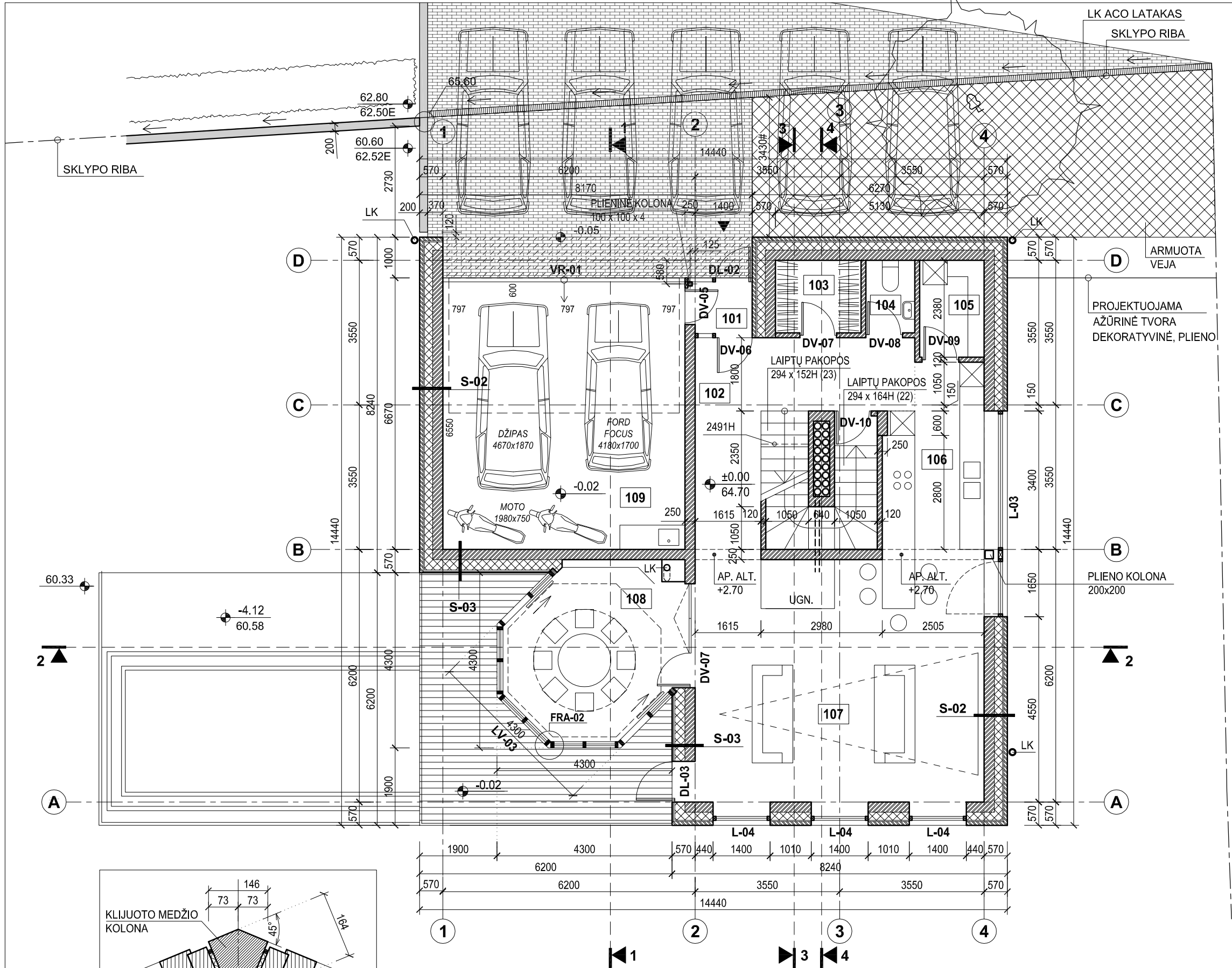
**PASTABOS:**  
 1\_VIDAUS DURŲ ANGŲ AUKŠTIS - 2450 MM (JEI NENURODYTA KITAIP).  
 2\_LAIPTAI VIDUJE - LENGVOS KONSTRUKCIJOS, MEDŽIO APDAILA.



±0.00=64.70

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys:	<b>COKOLINIO AUKŠTO PLANAS</b>	<b>M 1:100</b>	Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-01</b>			1 1



**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

101	TAMBŪRAS	1,96 m <sup>2</sup>
102	HOLAS	15,61 m <sup>2</sup>
103	RŪBINĖ	3,75 m <sup>2</sup>
104	TUALETAS	2,14 m <sup>2</sup>
105	VIRTUVĖS SANDĖLIUKAS	3,77 m <sup>2</sup>
106	VIRTUVĖ	11,11 m <sup>2</sup>
107	SVETAINĖ	40,07 m <sup>2</sup>
108	VALGOMASIS	16,36 m <sup>2</sup>
109	GARAŽAS	39,09 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>133,86 m<sup>2</sup></b>

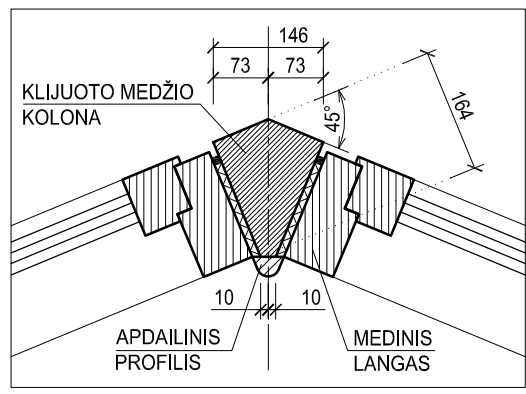
L03	TERASA	22,33 m <sup>2</sup>
-----	--------	----------------------

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS LENGVOS KONSTRUKCIJOS
	MEDINĖ LAUKO TERASA

MATMENYS SU ŽYME - # - APYTIKRIAII  
 LK; FK - LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA  
 UGN - UGNIAKURO KAPSULĖ

**PASTABOS:**  
 1\_VIDAUS DURŲ ANGŲ AUKŠTIS - 2450 MM  
 (JEI NENURODYTA KITAIP).  
 2\_VISUS UŽ PASTATO RIBOS ESANČIUS SPRENDINIUS  
 ŽIŪRĖTI VERTIKALINIAME SKLYPO PLANE: 119-00-PP-02.



FRA-02\_ABSIDĖS KAMPAS M 1:10

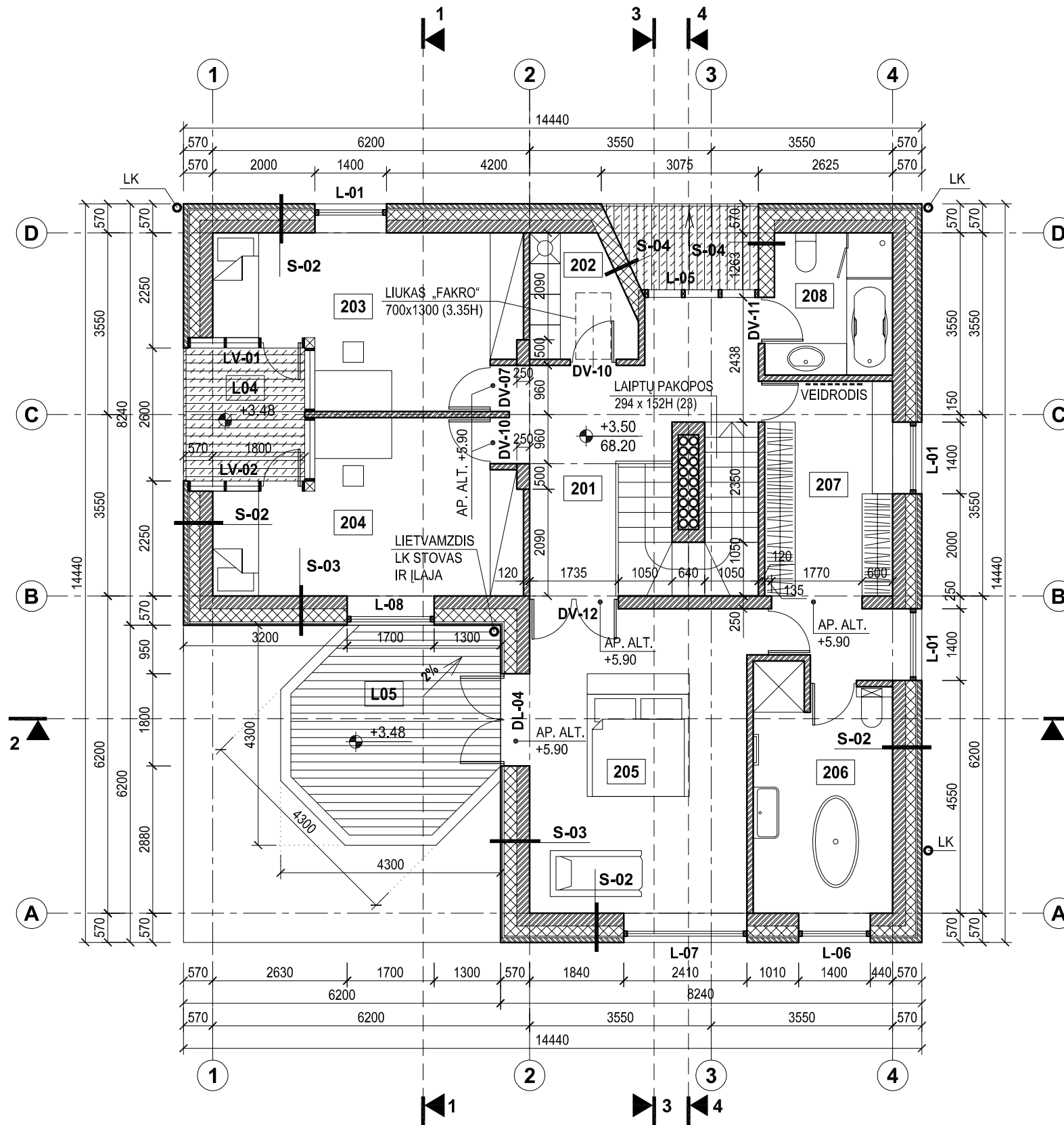
±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas:	<b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>		
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.		Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042		
				Brėžinys:	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	<b>M 1:100</b>	Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo:	<b>119-01-PP-02</b>		Lapų
							1
							1





**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

201	HOLAS	15,89 m <sup>2</sup>
202	SKALBYKLA	4,56 m <sup>2</sup>
203	PIRMO VAIKO KAMBARYS	17,63 m <sup>2</sup>
204	ANTRO VAIKO KAMBARYS	17,63 m <sup>2</sup>
205	MIEGAMASIS	25,61 m <sup>2</sup>
206	TĖVŲ VONIA	12,53 m <sup>2</sup>
207	RŪBINĖ	13,90 m <sup>2</sup>
208	VAIKŲ VONIA	6,72 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>114,47 m<sup>2</sup></b>

L04	LODŽIJA	6,16 m <sup>2</sup>
L05	BALKONAS	14,36 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS LENGVOS KONSTRUKCIJOS
	MEDINĖ LAUKO TERASA

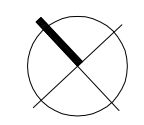
LK; FK - LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

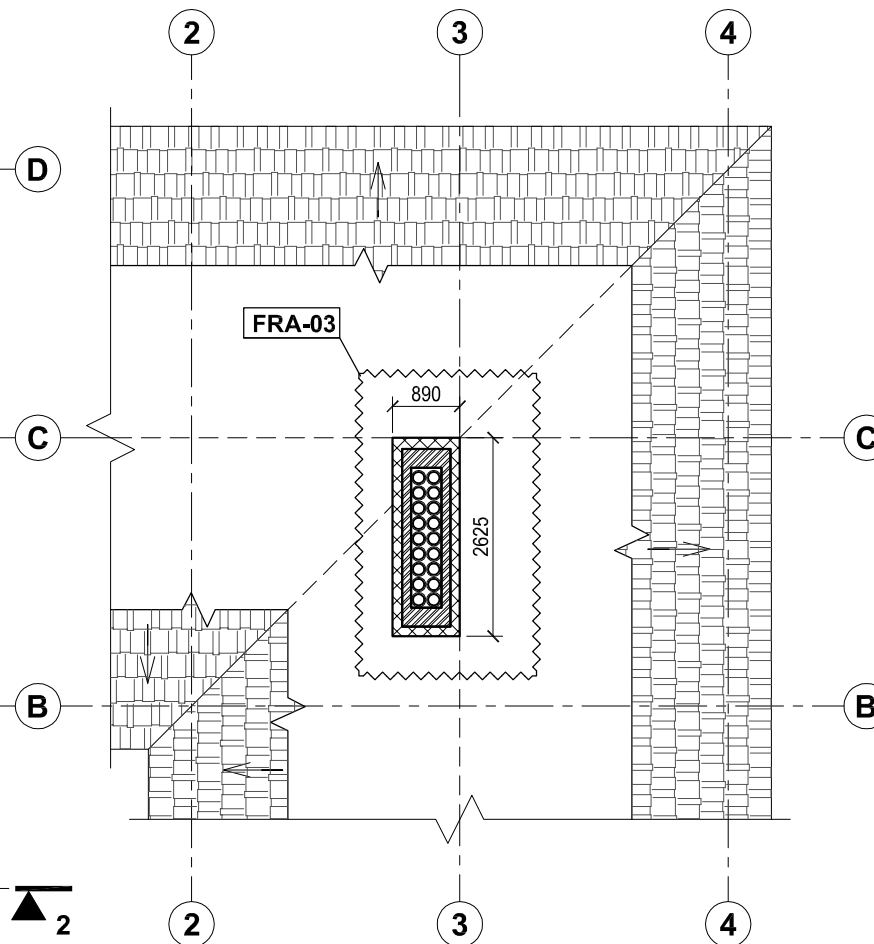
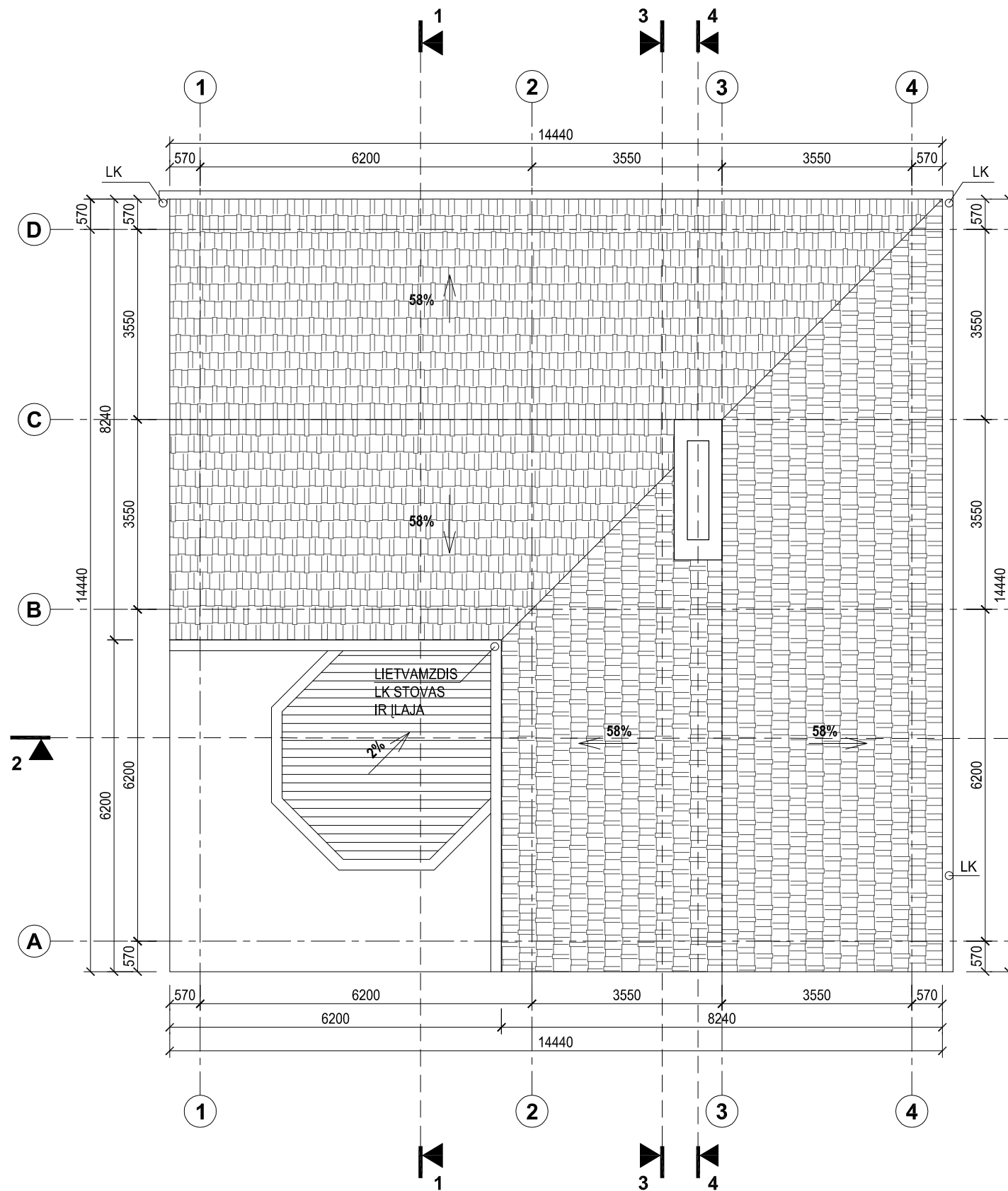
**PASTABOS:**  
1\_VIDAUS DURŲ ANGŲ AUKŠTIS - 2450MM  
(JEI NENURODYTA KITAIP).

±0.00=64.70

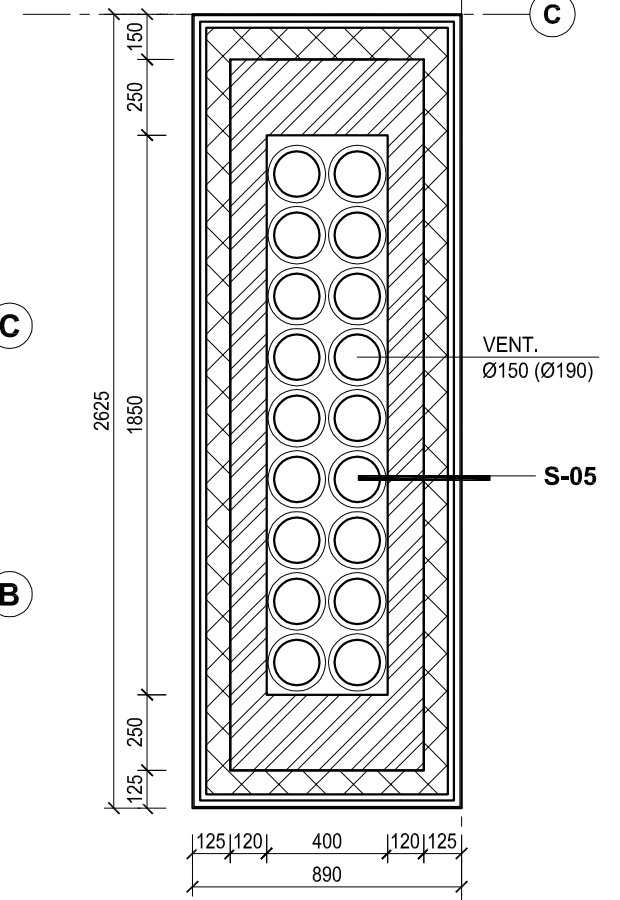
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas:	<b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>		
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.		Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042		
				Brėžinys:	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	<b>M 1:100</b>	Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo:	<b>119-01-PP-03</b>		Lapų
							1
							1





**PALĒPĒS PLANAS ALT. +7.80  
M 1:100**



**FRA-03 M 1:25  
KAMINAS**



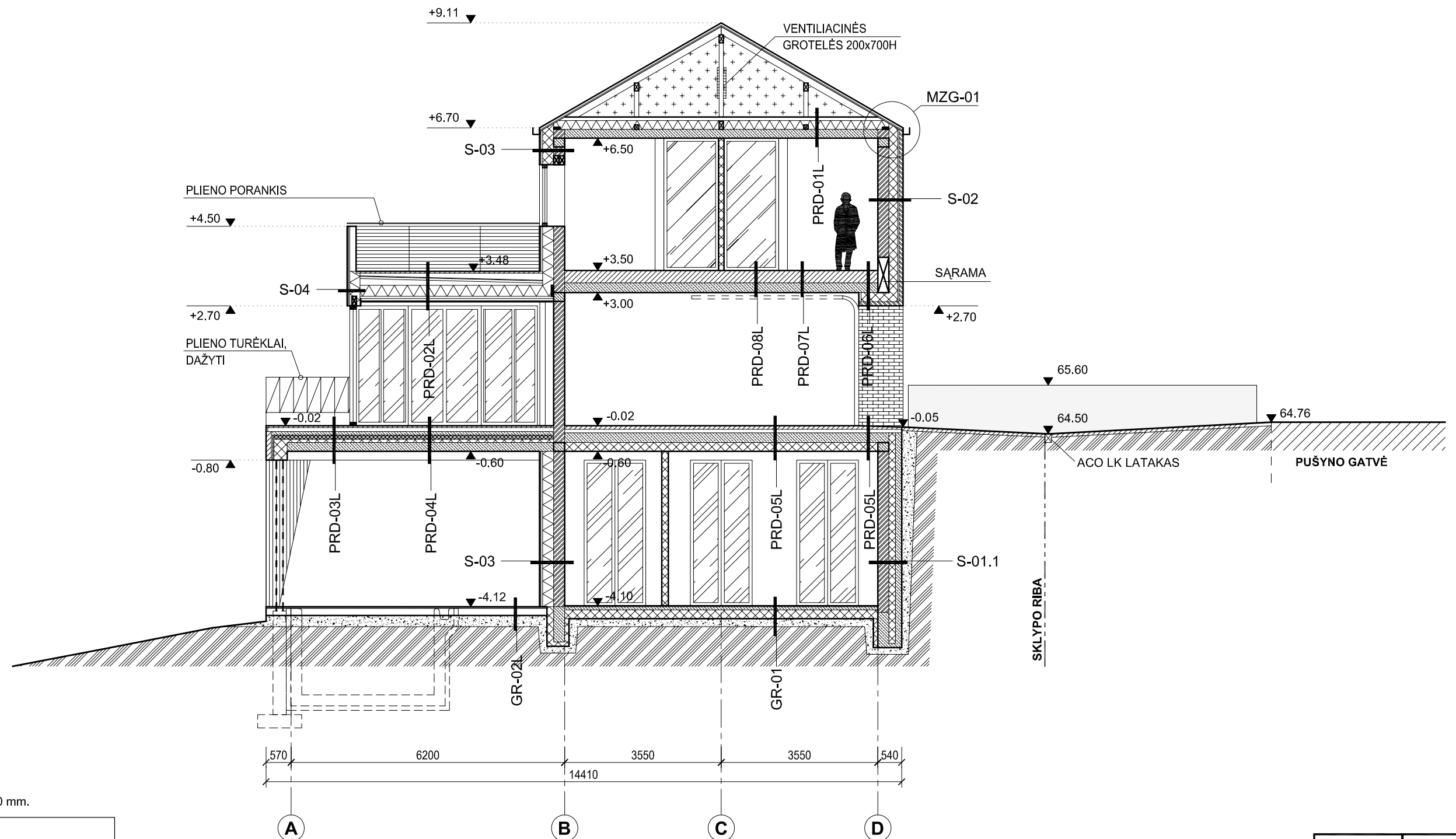
±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys: <b>STOGO PLANAS; PALĒPĒS PLANAS KAMINO DETALIZAVIMAS</b>			Laida
				M 1:100			0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-04</b>		1	1





**PASTABOS:**  
1\_VIDAUS DURŲ ANGŲ AUKŠTIS - 2450 mm.

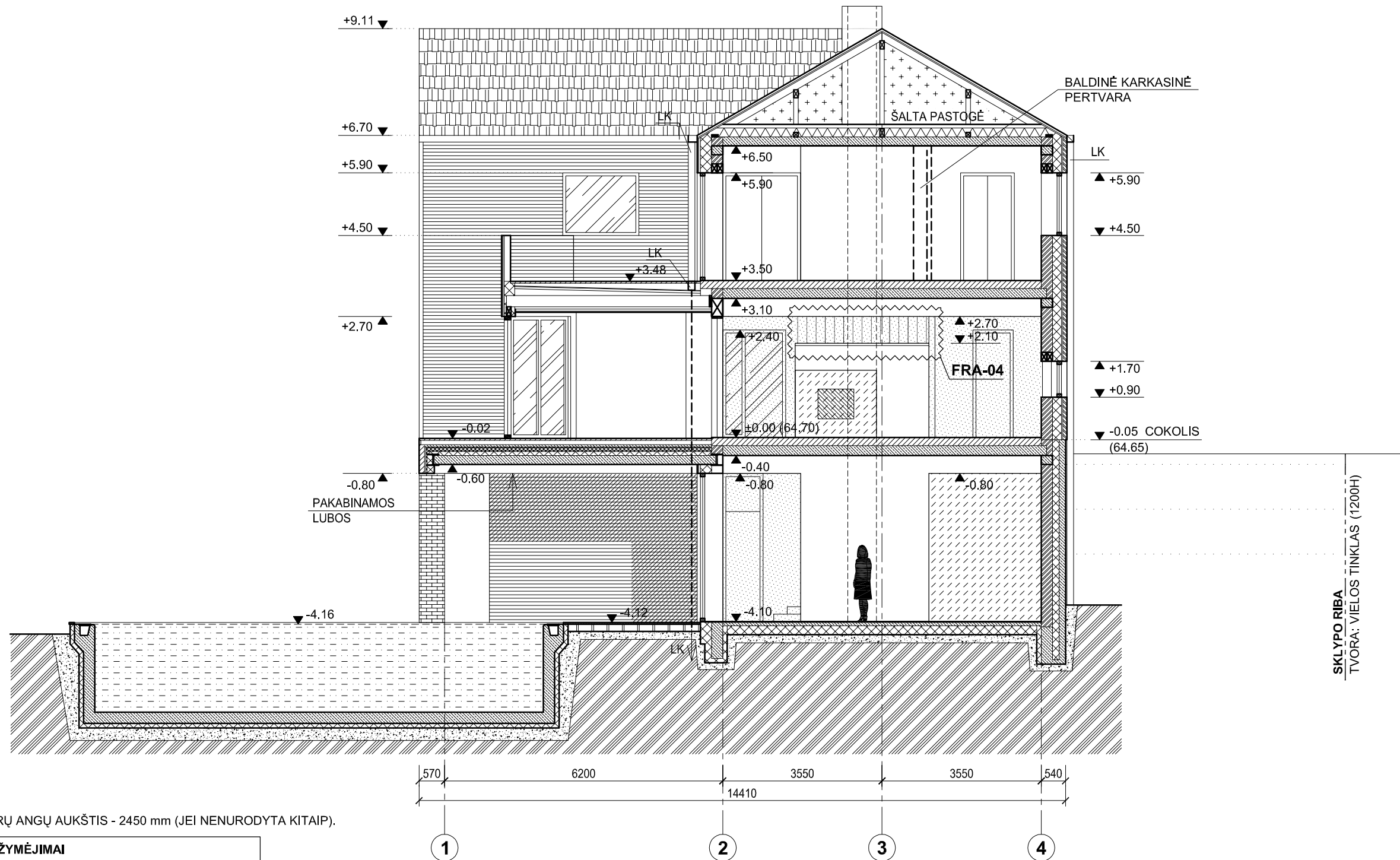
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	MEDŽIO APDAILA
	KERAMINĖS PLYTOS_KPL-1
	ŠALTA PATALPA
MATMENYS SU ŽYME - # - APYTIKRIAI (PASTEBĖJUS NEATITIKIMĄ NATŪROJE - INFORMUOTI ARCHITEKTĄ) LK; FK - LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA	

±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt				
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>				
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042				
				Brėžinys: <b>PJŪVIS 1-1</b>		M 1:100		
						Laida	0	
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-05</b>		1	1	



**PASTABOS:**  
1\_VIDAUS DURŲ ANGŲ AUKŠTIS - 2450 mm (JEI NENURODYTA KITAIP).

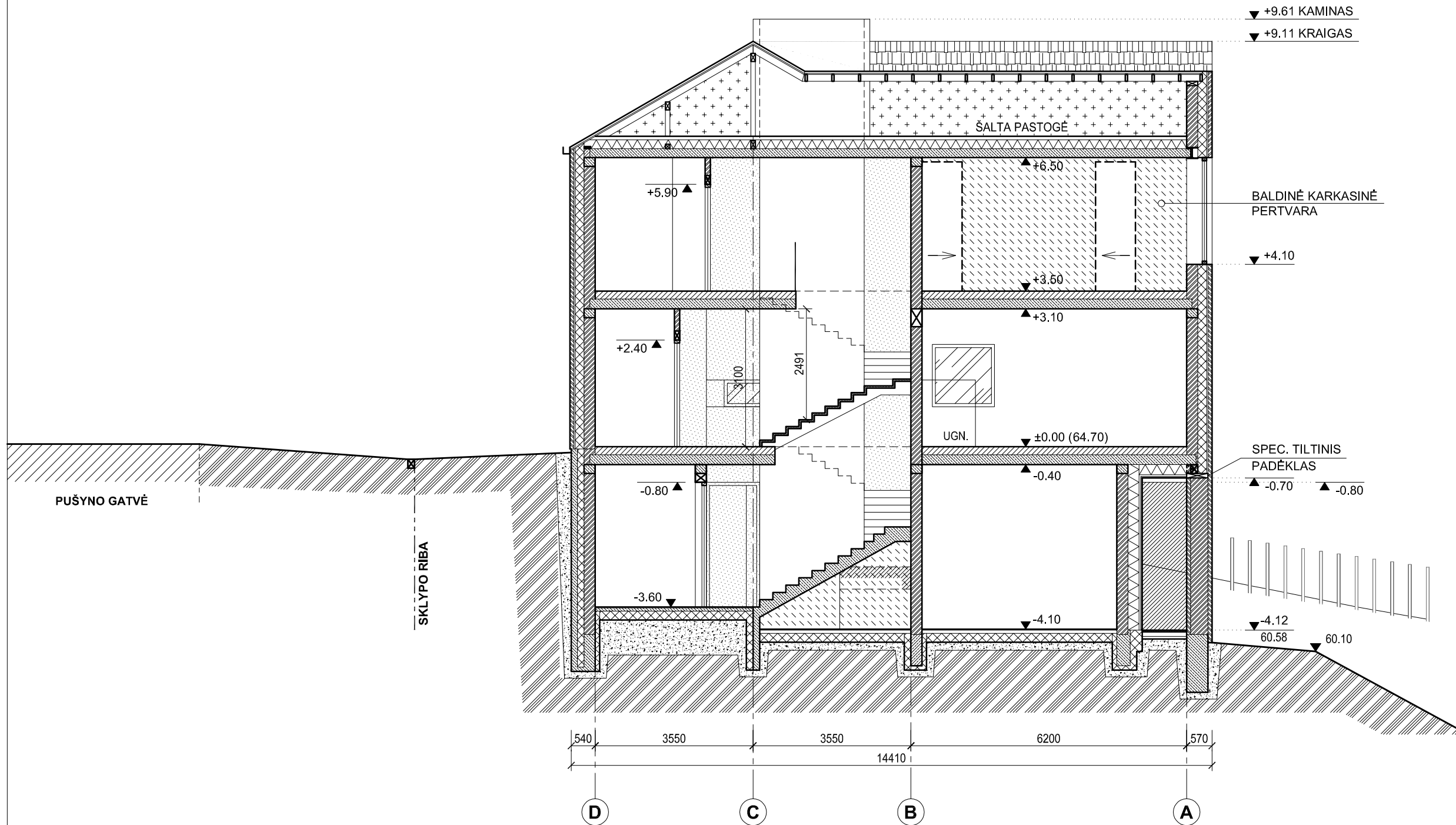
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	MEDŽIO APDAILA
	KERAMINĖS PLYTOS_KPL-1
	ŠALTA PATALPA
MATMENYS SU ŽYME - # - APYTIKRIAI (PASTEBĖJUS NEATITIKIMĄ NATŪROJE - INFORMUOTI ARCHITEKTĄ) LK; FK - LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA	

±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys:	<b>PJŪVIS 2-2</b>	<b>M 1:100</b>	Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
<b>PP</b>				Brėžinio žymuo:	<b>119-01-PP-06</b>	Lapas	Lapų
						1	1

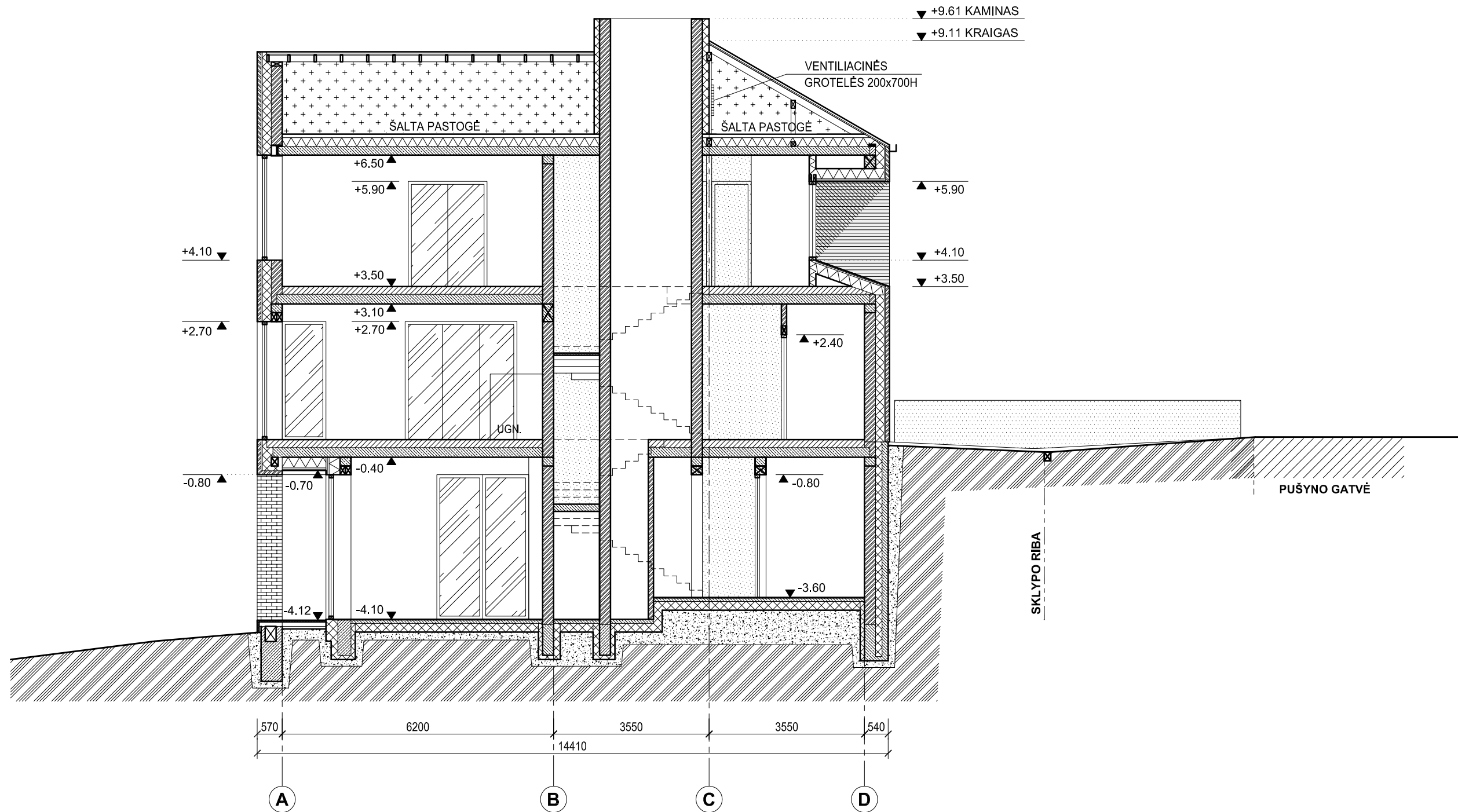


±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>		
A174	PV	A.Karalius		2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042		
					Brėžinys:	<b>PJŪVIS 3-3</b>	<b>M 1:100</b>
							Laida 0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>				Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA
<b>PP</b>					Brėžinio žymuo:	<b>119-01-PP-07</b>	Lapas 1 1



±0.00=64.70

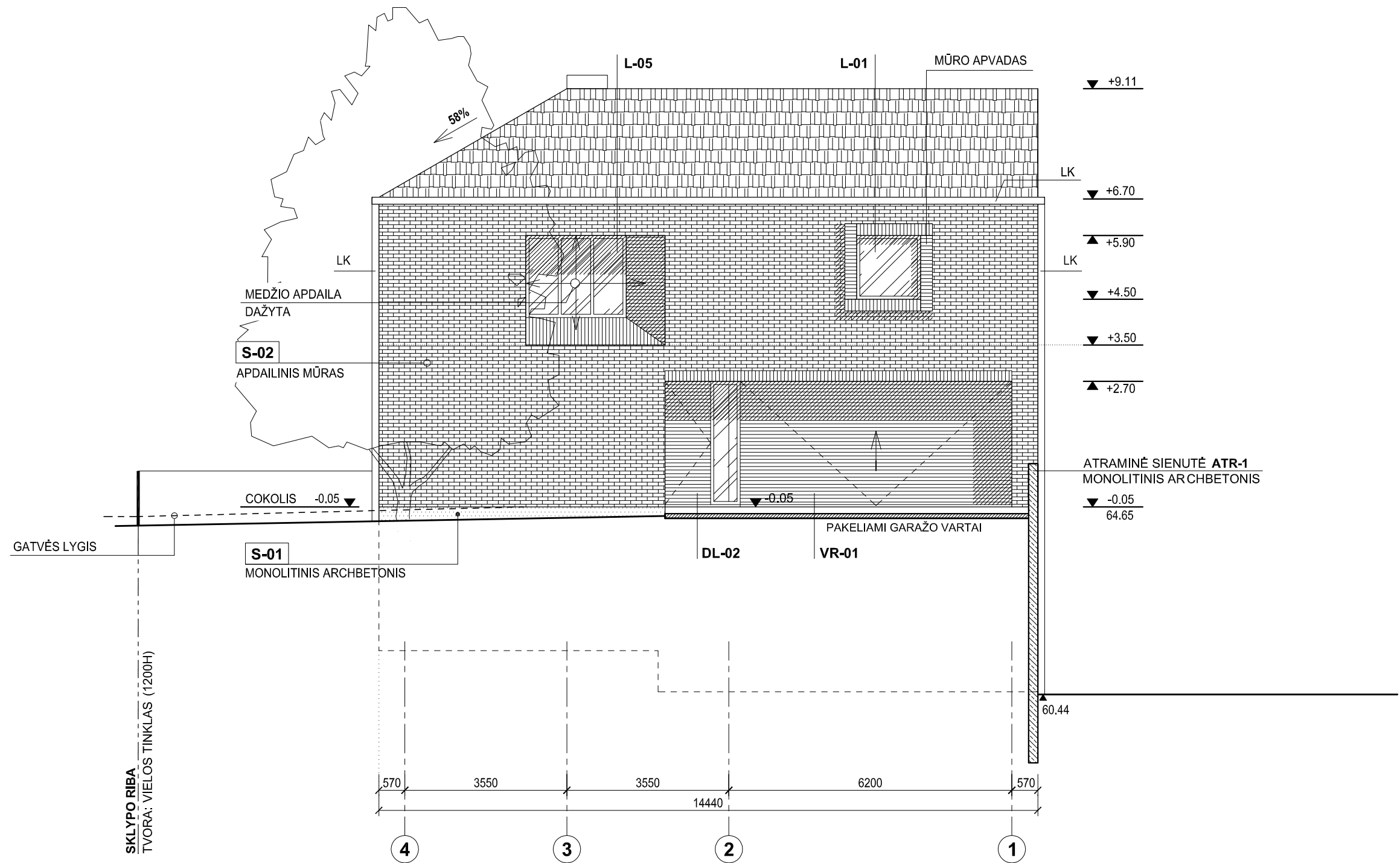
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys: <b>PJŪVIS 4-4 M 1:100</b>			Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-08</b>		1	Lapų
						1	1

FASADO APDAILA  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MEDŽIO APDAILA
	KERAMINĖS ČERPĖS
	KERAMINĖS PLYTOS_KPL-1



±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

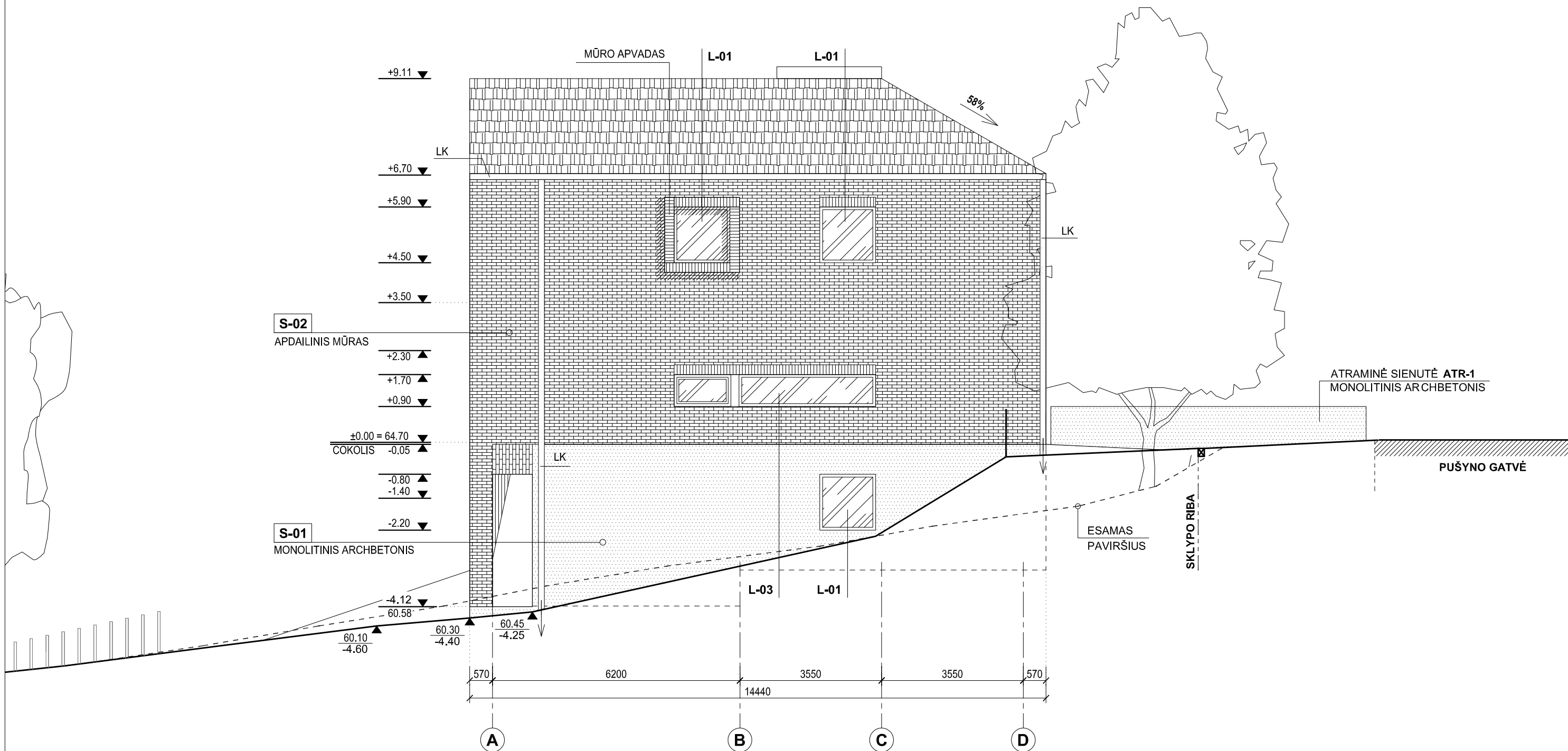
**PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys:	<b>GATVĖS (ŠIAURINIS) FASADAS</b>	<b>M 1:100</b>	Laida 0
Stadija	Statytojas:			Statinio kategorija:	Statybos rūšis:	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>TOMAS LEIŠYS</b>			NEYPATINGAS	NAUJA STATYBA	1	1
				Brėžinio žymuo:	<b>119-01-PP-09</b>	1	1



FASADO APDAILA  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MEDŽIO APDAILA
	KERAMINĖS ČERPĖS
	KERAMINĖS PLYTOS_KPL-1
	MONOLITINIS ARCHBETONIS



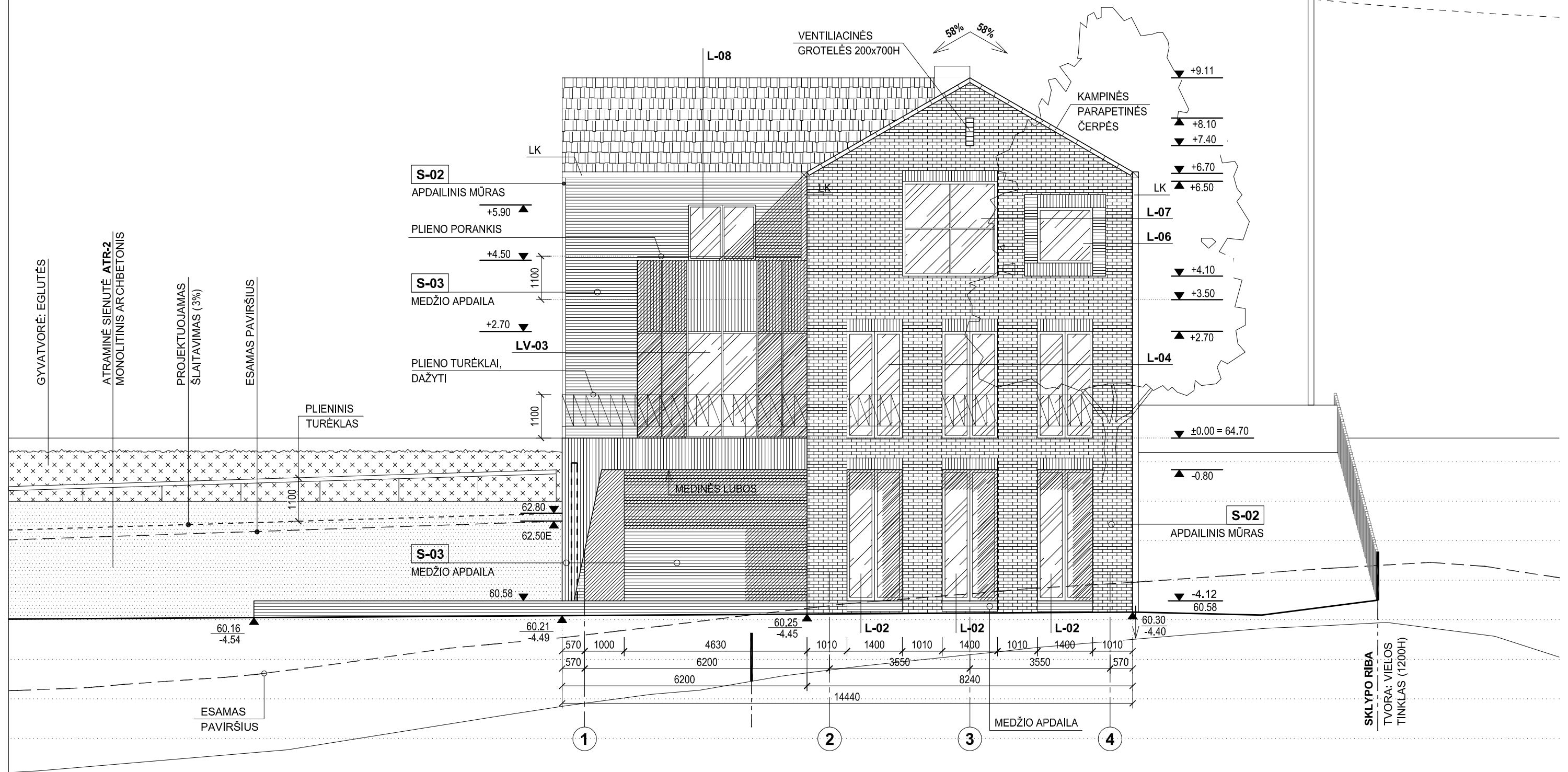
±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>		
A174	PV	A.Karalius		2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042		
				Brėžinys: <b>RYTINIS FASADAS</b>		M 1:100	
						Laida	0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-10</b>		1	1

FASADO APDAILA SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MEDŽIO APDAILA
	KERAMINĖS ČERPĖS
	KERAMINĖS PLYTOS_KPL-1
	MONOLITINIS ARCHBETONIS



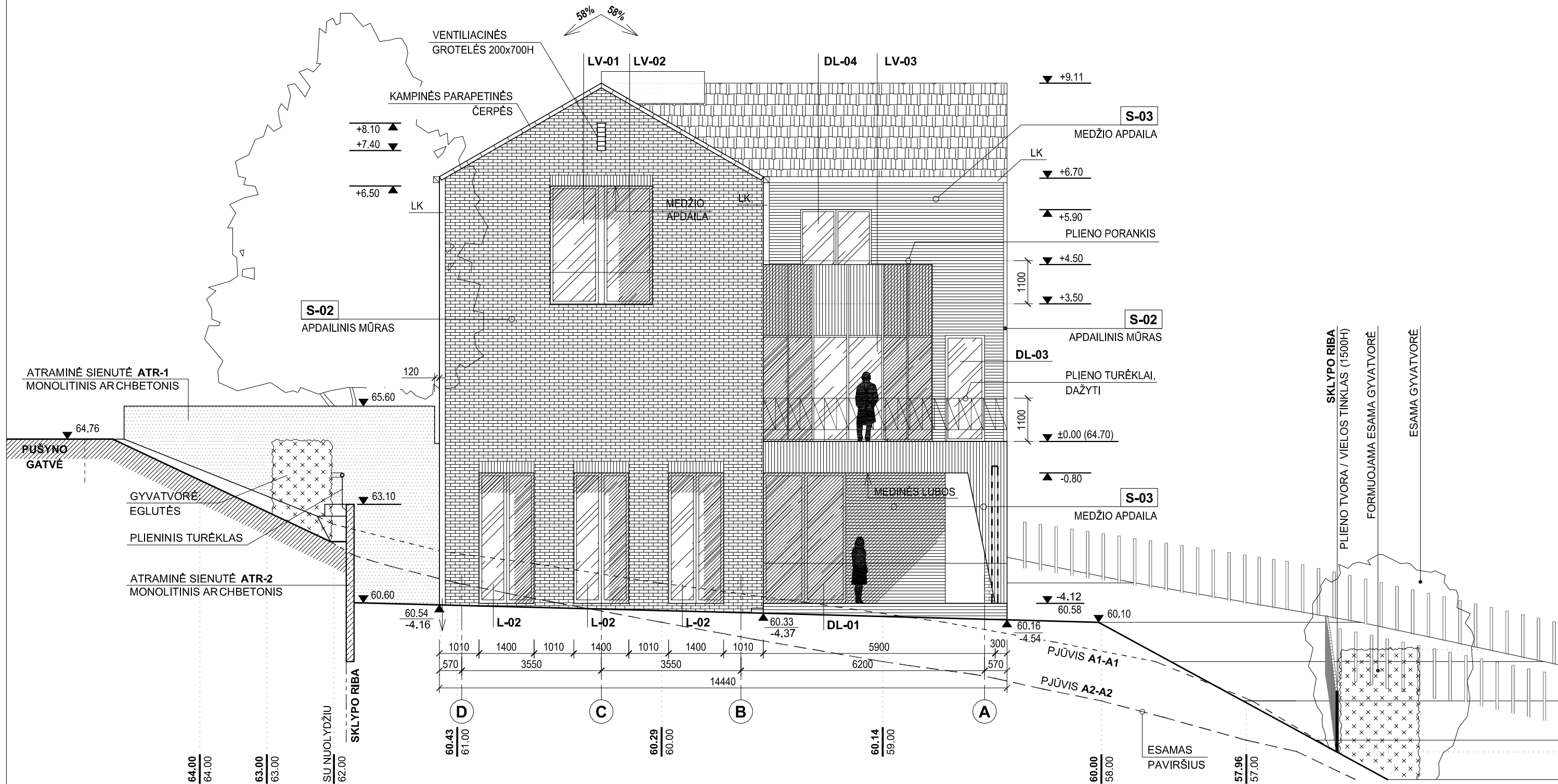
±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys: <b>PIETINIS FASADAS</b>		M 1:100	
						Laida	0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-11</b>		1	1

FASADO APDAILA SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MEDŽIO APDAILA
	KERAMINĖS ČERPĖS
	KERAMINĖS PLYTOS_KPL-1
	MONOLITINIS ARCHBETONIS



±0.00=64.70

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.06.26.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.06.26.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys:	<b>VAKARINIS FASADAS</b>	<b>M 1:100</b>	Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-12</b>	1	1	





175H\_RYTAI



175H\_ŠIAURĖ



175H\_ŠIAURĖS VAKARAI



175H\_VAKARAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP 119**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt				
A174	arch PDV	A.Karalius		2017.07.03.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b> Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042	Brėžinys: <b>DARBINĖS VIZUALIZACIJOS (175H)</b>	Laida	
A174	PV	A.Karalius		2017.07.03.			0	
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>				Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
<b>PP</b>					Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-13</b>		1	2





AERO\_RYTAI



AERO\_ŠIAURĖ



AERO\_VAKARAI



AERO\_PIETŪS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2017.07.03.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>		
A174	PV	A.Karalius		2017.07.03.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042		
					Brėžinys: <b>DARBINĖS VIZUALIZACIJOS (AERO)</b>		Laida 0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas Lapų
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-13</b>		2	2





VAIZDAS NUO PUŠYNO G., ŠIAURĖS



VAIZDAS IŠ KIEMO, VAKARŲ



VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO, ŠIAURĖS



VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO, VAKARŲ

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 119

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2017.07.03.	Objektas: <b>GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>			
A174	PV	A.Karalius	2017.07.03.	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pušyno g.4, skl. unik. Nr. 5270-0015-0042			
				Brėžinys: <b>DARBINIO MAKETO FOTONUOTRAUKOS</b>			Laida
							0
Stadija	Statytojas: <b>TOMAS LEIŠYS</b>			Statinio kategorija: NEYPATINGAS		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA	Lapas
PP				Brėžinio žymuo: <b>119-01-PP-14</b>		1	Lapų
						1	1