

Projektuotojas: **UAB "Metro architektūra"**
Adresas: Kalvarijų g. 1-4a, Vilnius
Architektė Irma Javtokė (Atest. Nr.1370, A1694)
Tel.: +37060469950, +370865250263

Statytojas (užsakovas): UAB "Baltoptik NT valdymas"
Adresas: Draugystės g. 21, LT- 51231, KAUNAS

Komplekso Nr. 14.09.- PP

Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas ir dvibutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statybos vieta: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Polocko g. 7

Projekto pavadinimas: *ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*

Vietovė: Vilniaus senamiestis Unik. Nr. 16073
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik. Nr. 25504
Statinių kompleksas Unik. Nr. 39482
Statinių komplekso pastatas Unik. Nr. 39483
Statinių komplekso liekanos Unik. Nr. 39484

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

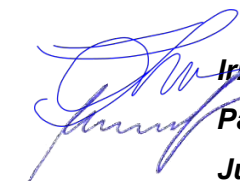
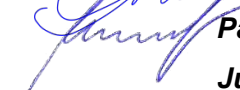
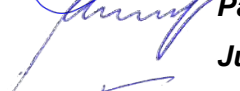

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto vadovė:

Architektas:

Architektas:

Architektė:


Irma Javtokė (3296, A1694)

Paulius Kisielis

Julius Biliūnas

Tautvilė Džiugytė

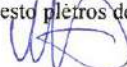
2017, VILNIUS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 05 22 d.

Reg. Nr. PPU 77/07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

- Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Kategorija: ypatingas statinys;
- Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - administracinė ir gyvenamoji (dviejų butų);
- Sklypo užstatymo tankumas - 50%;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 1,6;
- Pastato aukštų skaičius 2A su mansarda;
- Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės - 16m
- Maksimali absoliutinė altitudė - 130,00;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Visuomenės supažindinimui;
- Specialiųjų architektūros reikalavimų gavimui;
- Sklypo reglamentų parametrams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Pjūviai;
- Išsklotinės;
- Fasadai;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - Nuosavybės dokumentų kopijos;
 - Įgaliojimai;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
 - Vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
 - Projektinių pasiūlymų rengimo terminas - 2016/2017m
 - Statytojui pateikiama 3 vnt. kopijų

Statytojas (užsakovas): UAB "Baltoptik NT valdymas"

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Metro architektūra" PV Irma Javtokė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017-03-01 Nr. Į 03-01

Vilnius

UAB „Baltoptik NT valdymas“, registruotos adresu Draugystės g. 21, LT-51231 Kaunas, į.k. 110632565, atstovaujama direktoriaus Gintauto Kersnausko (toliau- „Statytojas“), įgalioja **Aureliją Valkūnaitę** (gim. 1980-12-03) ir Projekto vadovę **Irmą Javtokę** (gim. 1981-01-10), atstovauti Statytoją rengiant projektą „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ (toliau- „Projektas“) adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Polocko g. 7 (un. Nr.: 0101-0042-0095, kadastro Nr.: 0101/0042:95).

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė Statytojo vardu derinti projektinius pasiūlymus, prašyti išduoti, bei atsiimti jau parengtus specialiuosius architektūrinius reikalavimus, pasirašyti ir pateikti prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, bei jį atsiimti, įkelti projektinę dokumentaciją į IS „Infostatyba“. Pasirašyti, pateikti bei atsiimti dokumentus, kurie yra būtini siekiant gauti projektavimui reikalingas sąlygas, kitus su projektavimu susijusius dokumentus iš valstybės ir savivaldybės institucijų, valstybės ir savivaldybės įmonių, taip pat siekiant suderinti projektą su valstybės ir savivaldybės įstaigomis bei organizacijomis ir šiam tikslui gauti visas reikalingas pažymas, patvirtinimus, nuosavybės teisę įrodančius ir kitus dokumentus.

Šiuo įgaliojimu nesuteikiama teisė sudaryti Statytojo vardu jokių sutarčių ar kitų sandorių.

Įgaliotojas:



UAB "Metro architektūra"

**Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje,
rekonstravimo projektas
Ypatingasis statinys**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 77/17		2
2.	Igaliojimas atstovauti statytoją		1
3.	Projekto sudėties žiniaraštis		1
4.	Architekto atestatai		2
5.	Aiškinamasis raštas		17
6.	Sklypo Registrų centro išrašas		2
7.	Statinių Registrų centro išrašas		3
8.	Sklypo planas		1
9.	Esamų pastatų kadastriniai matavimai		8
	BRĖŽINIAI:		
10.	Sklypo planas		
11.	Schema 1		1
12.	Cokolinio planas		1
13.	Pirmo aukšto planas		1
14.	Antro aukšto planas		1
15.	Mansardos planas		1
16.	Stogo planas		1
17.	Polocko g. išklotinė M 1:200		1
18.	Vilnelės iškoltinė		1
19.	Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200		1
20.	Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100		1
21.	Kiemo fasadas tarp ašių A-J M 1:200		1
22.	Kiemo fasadas tarp ašių J-A M 1:200		1
23.	Kiemo fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200		1
24.	Kiemo fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200		1
25.	Pjūvis 1-1 M 1:200		1
26.	Pjūvis 2-2 M 1:200		1
27.	Pjūvis 3-3 M 1:200		1
28.	Vizualizacijos		4
29.	PRIEDAI:		
30.	Projektiniai pasiūlymai suderinti KPD		40
31.	Pažyma apie žvalgomuosius archeologinius tyrimus		5
32.	Pastatų Polocko g. 7, Vilniuje, architektūriniai tyrimai		11
33.	Sklypo ir pastatų Polocko g. 7, Vilniuje istorinių-ikonografinių dokumentų analizė		31
34.	VMS Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-01		8
35.	Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolas 2016-01-15		1



Etapas		Lapas	Lapų	NR.byloje
PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	1		0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1694

Irma Javtokė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. protokolas Nr. 93



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-06-04
(data) Nr. 3296

IRMA JAVTOKĖ

A. k. [REDACTED]

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2020-06-04
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

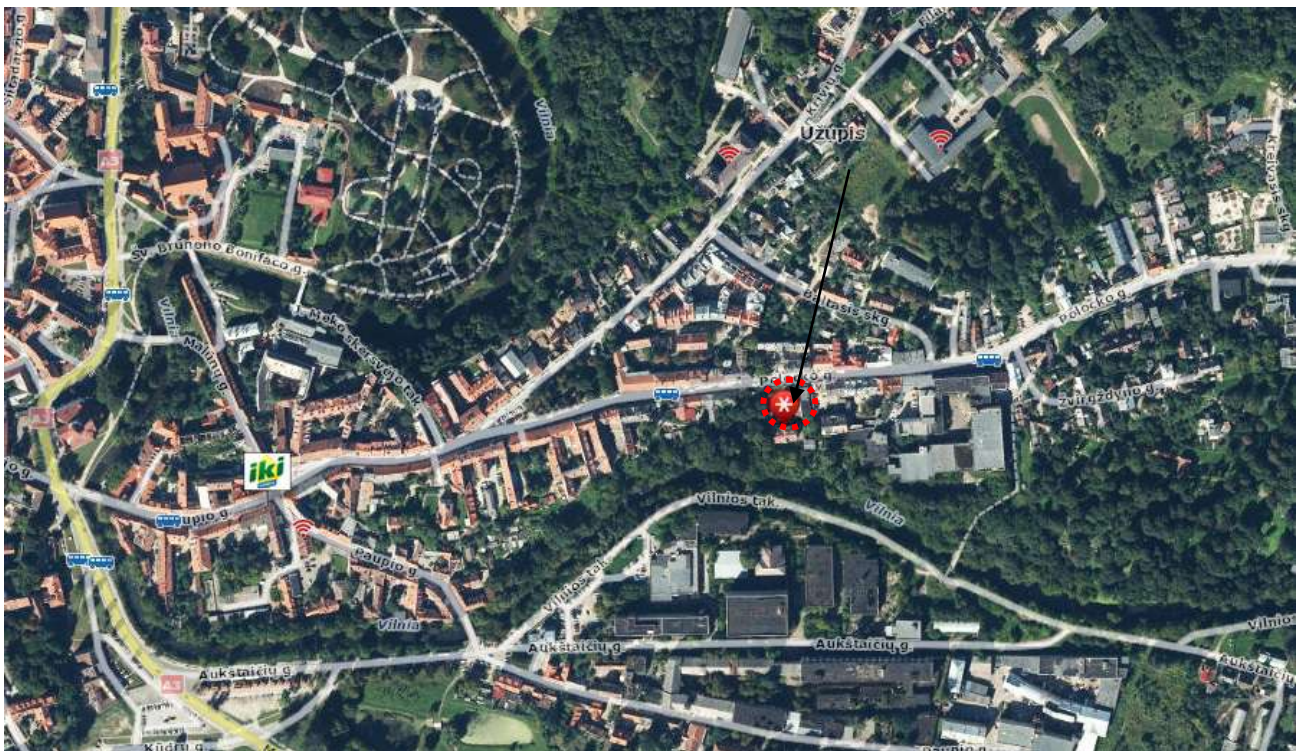
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (aktuali redakcija).
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13, Nr. IV-341).
- Kultūros vertybių registro duomenimis;

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: **Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**



Situacijos schema. Objekto vieta.



Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	------------	------	-----------

Vieta:	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Polocko g. 7 VILNIAUS SENAMIESTIS UKVRK - 16073; VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS UKVRK – 25504; STATINIŲ KOMPLEKSAS – 39482 STATINIŲ KOMPLEKSO PASTATAS – 39483 STATINIŲ KOPLEKSO LIEKANOS - 39484
Unikalūs pastatų Nr.	1094-0290-0010, 1094-0290-0032, 1094-0290-0043, 1094-0290-0021
Rekonstruojami statiniai	Pastatas - Vaikų turizmo bazė 1C2p Pastatas – Garažas 3G1p Pastatas - Administracinis pastatas 4B1p Pastatas – Gyvenamasis namas 2A1/p
Statytojas / Užsakovas	UAB "Baltoptik NT valdymas"
Sklypas	0,2241 ha
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0042:95

Rengiant projektinius pasiūlymus naudotasi šia medžiaga:

- Laima Vileikienė., „Sklypo ir pastatų Polocko g. 7, Vilniuje istorinių – ikonografinių dokumentų analizė“, 2014m;
- R. Valeckas, D. K. Valeckienė., „Pastatų Polocko g. 7, Vilniuje Architektūriniai tyrimai“, 2015m. 06;
- R Zilinskas., „Pastato Polocko g. 7, Vilniuje, Žvalgomieji architektūriniai tyrimai“, 2015 m.
- Linas Girlevičius, „Pažyma apie žvalgomuosius archeologinius tyrimus, atliktus 2015m Polocko g. 7, Vilniuje“.
- Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus raštas dėl Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendinių. 2016 08 08 Nr.(12.63.-V)2V-144;
- Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2016 02 24 Nr.VI-RM-180

2. ESAMA PADĖTIS

Sklype išsidėstę keturi mūriniai pastatai bei tvora pagal Polocko g. Patekimas į skypą per mūrinės tvoros bromą. Ties tvora ribojasi mūrinis gyvenamasis namas (Unik. nr. 1094-0290-0021) Sklypo gilumoje – pietinėje dalyje – vaikų turizmo bazės pastatas (Unik. nr. 1094-0290-0010). Rytinėje dalyje – ties sklypo riba – garažas (Unik. nr. 1094-0290-0032) ir administracinis pastatas (Unik. nr. 1094-0290-0043).

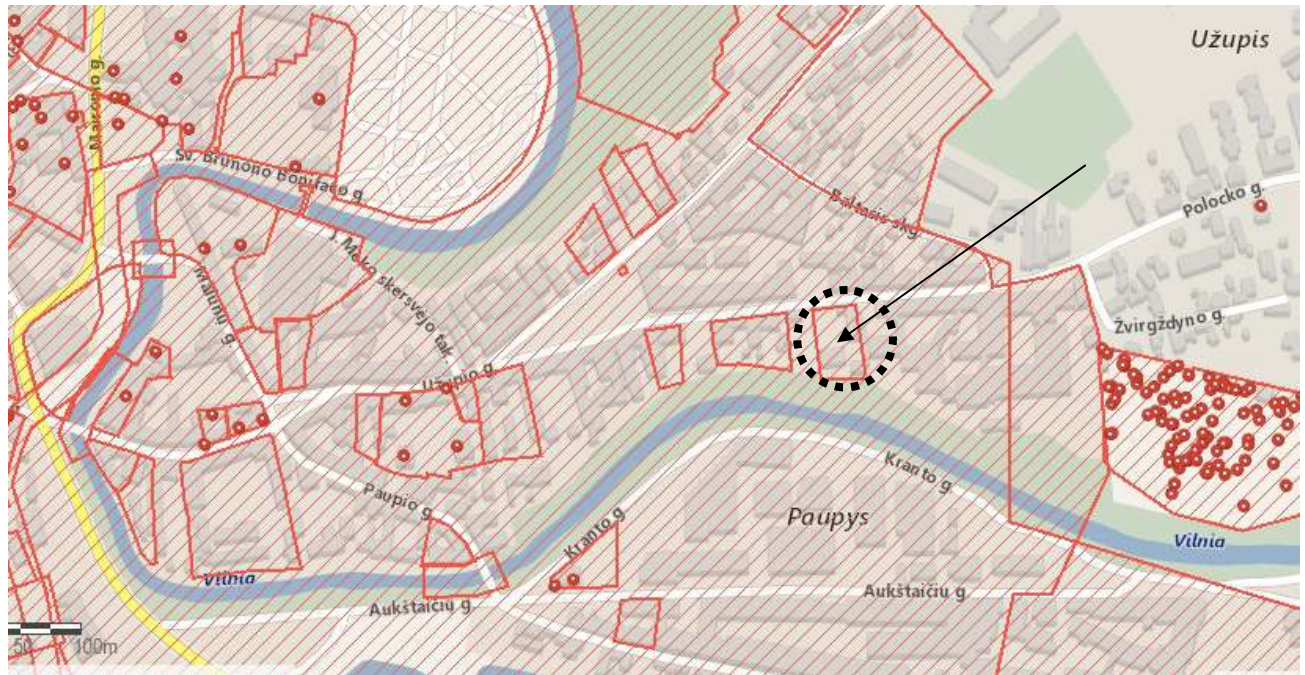
Dviejų aukštų mūrinis namas kiemo gilumoje, pietinėje sklypo dalyje ant Vilnelės upės skardžio šiaurinėje pusėje Polocko g., rytinėje pusėje pastato Polocko g. 9 skypas, vakarinėje Polocko g. 5 –šiuo metu rengiamas projektas – gyvenamųjų namų kvartalas. Daug aukštaūgių medžių, kiemas su nuolydžiu į Vilnelės upę.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatai yra Pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritorijoje (Unikalus kodas 16073), patenka į Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritoriją. Pastatai priklauso statinių kompleksui (39482), kuris yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Pastatas pietinis pastatas ties Vilnelės skardžiu – statinių komplekso pastatas (39483) įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Šiaurinė komplekso dalis ties Polocko gatve -

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	------------	------	-----------

Statinių komplekso statinių komplekso liekanos (39484) įtrauktas į kultūros paveldo registrą.



Ištrauka iš Vilniaus kultūros vertybių registro

Statybos data: Dabartinis sklypo užstatymas susiformavo XIX a. pab.- XX a.pr. istorizmo laikotarpyje, buvo statomi mūriniai ir mediniai pastatai ir rekonstruojami ankstesnio etapo pastatai. XX a. II p. tarybiniame etape kai kurie pastatai buvo nugriauti, pastatyta naujų ūkinių pastatų, ankstesnių etapų pastatai buvo rekonstruojami.

Pradėtas statyti 1873 m., nuo 1874 m. tęsta pagal pakoreguotą projektą, 1876 – 1879 m. baigtas statyti pagal antrą kartą koreguotą projektą, rekonstruotas 1935 - 1937, rekonstruotas 1973 m. pagal Komunalinio ūkio projektavimo instituto parengtą projektą.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	------------	------	-----------



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 70 kvartalui.

Dalis pastatų, pietinėje skypo dalyje ir gyvenamasis namas tie Polocko gatve, priskiriami prie pastatų – siūlomų įtraukti į Vilniaus nekinojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pastatams taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:

Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai.

Restauravimas – atkūrimas- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo darbai, paprastasis remontas;

- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Naudojimo režimas, galimos paskirtys

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 70 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis - posesijinis atviras į Vilnelės šlaitus tipas PPA (žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").

2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda.

3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.

4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.

5. Prieš pradėdant pastatų rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.

kultūrinės vertės.

6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	------------	------	-----------

7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.



M 1:1 000 (viename cm - 10 m)

Sutartiniai ženklai:

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Teritorijos vertingosios savybės
	Kiti objektai teritorijoje
	Suformuoto kadastrinio sklypo ribos

Komplekso dalys:

1. Pastatas (1094-0290-0010)
2. Statinių liekanos (1094-0290-0021; 1094-0290-0054)

Teritorijos vertingosios savybės:

3. Neišlikusio užstatymo vietos
- Kiti objektai teritorijoje:
4. Gyvenamasis namas
 5. Garažas
 6. Administracinis pastatas

Teritorijos plotas - 0,2241 ha
Teritorija sutampa su suformuoto kadastrinio sklypo (0101-0042-0095) ribomis

Ištrauka iš kultūros vertybės apibrėžtų teritorijos ribų planas

Statinių komplekso vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

Statinių komplekso vertingosios savybės:

- 1.3.2. **buvusių komplekso dalių (statinių) vietos** – neišlikusio užstatymo vietos;
- 1.3.4. **žemės ir jos paviršiaus elementai** – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504); reljefas – į Vilnelės slėnio pusę žemėjančio reljefo pobūdis (-; būklė – pakitęs).

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	------------	------	-----------

4. **Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio** (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės – Vilniaus senamiesčio teritorija u.k. 16073.

5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius – XIX a. aštunto dešimtmečio pradžioje sklypas priklausė gubernijos sekretoriui Povilui Leskauskui. 1873 m. technikas N. Giunteris parengė pastatų statybos projektą. Vilniaus gubernijos architektas N. Čaginas jį patvirtino. Vėlesni rašytiniai ir ikonografiniai šaltiniai liudija, jog 1873-1874 m. suprojektuoti mūriniai namai nebuvo pastatyti. Grafas Liucijonas Marikoni, įsigijęs šį sklypą iš P. Leskausko, XIX a. aštunto dešimtmečio pabaigoje pasistatė rezidencinį pastatą. Po L. Marikoni mirties, jo turto paveldėtojams 1894 m. teko įkeisti namą Polocko g. 7 Vilniaus Žemės bankui. 1898 m. L. Marikoni paveldėtojai, negalėdami mokėti skolos Vilniaus Žemės bankui, valdą buvo priversti parduoti. Sklypo savininkai nuolat keitėsi, o 1927 m. jį įsigijo Vilniaus vaivadijos žydų našlaičių globos draugija. Į valdą 1928 m. iš Pamėnkalnio g. 22 buvo perkelti žydų našlaičių namai. Čia jie veikė iki Antrojo pasaulinio karo pradžios. Vėliau šioje vietoje buvo įkurti vaikų namai Nr.11.

Mūrinis pastatas Polocko g. 7 antruoju aukštu padidintas 1937 m. Rekonstravimo projekto autorius – inžinierius M. Cholemas.

XX a. aštuntame dešimtmetyje pastatas buvo rekonstruotas ir pritaikytas Vaikų turistinei bazei.

Statinių komplekso pastato vertingosios savybės:

1.1.1. **aukštینگumas** – du aukštai su rūsiu ir pastoge iš Š pusės ir trys aukštai su pastoge iš P pusės;

1.1.2. **tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiškas tūris** (tūris pakitęs nugriovus Š priebutį, R laiptinę, V ir R frontonų viršutines dalis ir pažemintus stogą); **stogo forma** – dvišlaitė su dvišlaičiais mezoninų stogais (-; stogo forma pakitusi, pažeminta iki mezoninų stogų lygio; netyrinėta);

1.1.3. **kapitalinės sienos** – iki 1937 m. susiklostęs kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama); **sienų angos** – iki 1937 m. suformuotos durų, langų ir krosnių angos su arkinėmis ir pleištinėmis sąramomis bei jų liekanos (-; dalinai pakitę);

1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas** – istorizmo stilistikos fasadų architektūros išraiška (-; pakitusi, žeminant stogą nugriautos frontonų viršutinės dalys su jų puošybos detalėmis); **fasadų architektūros tūrinės detalės** – mezoninų frontonai Š ir P fasaduose (-; būklė patenkinama); **fasadų apdaila** – fasadų apdailos, naudotos iki 1937 m., tipas (-; netyrinėta); **fasadų puošyba** – karnizai (-; būklė patenkinama); mezoninų frontonų akroterijai (-; būklė patenkinama); langų sandriklai, apvadai ir palangių karnizai (-; būklė patenkinama);

1.1.5. **konstrukcijos** – cilindrinis rūsių patalpos skliautas su liunetėmis (-; būklė patenkinama); stalių gaminių medžiagiškumas - medis (-; yra liekanų pastogėje)

1.1.6. **patalpų architektūrinės detalės** – patalpų sienų ir skliauto kalkinio tinko apdailos tipas (-; dalinai išlikęs);

3. **Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis** – gyvenamoji ir visuomeninė paskirtis;

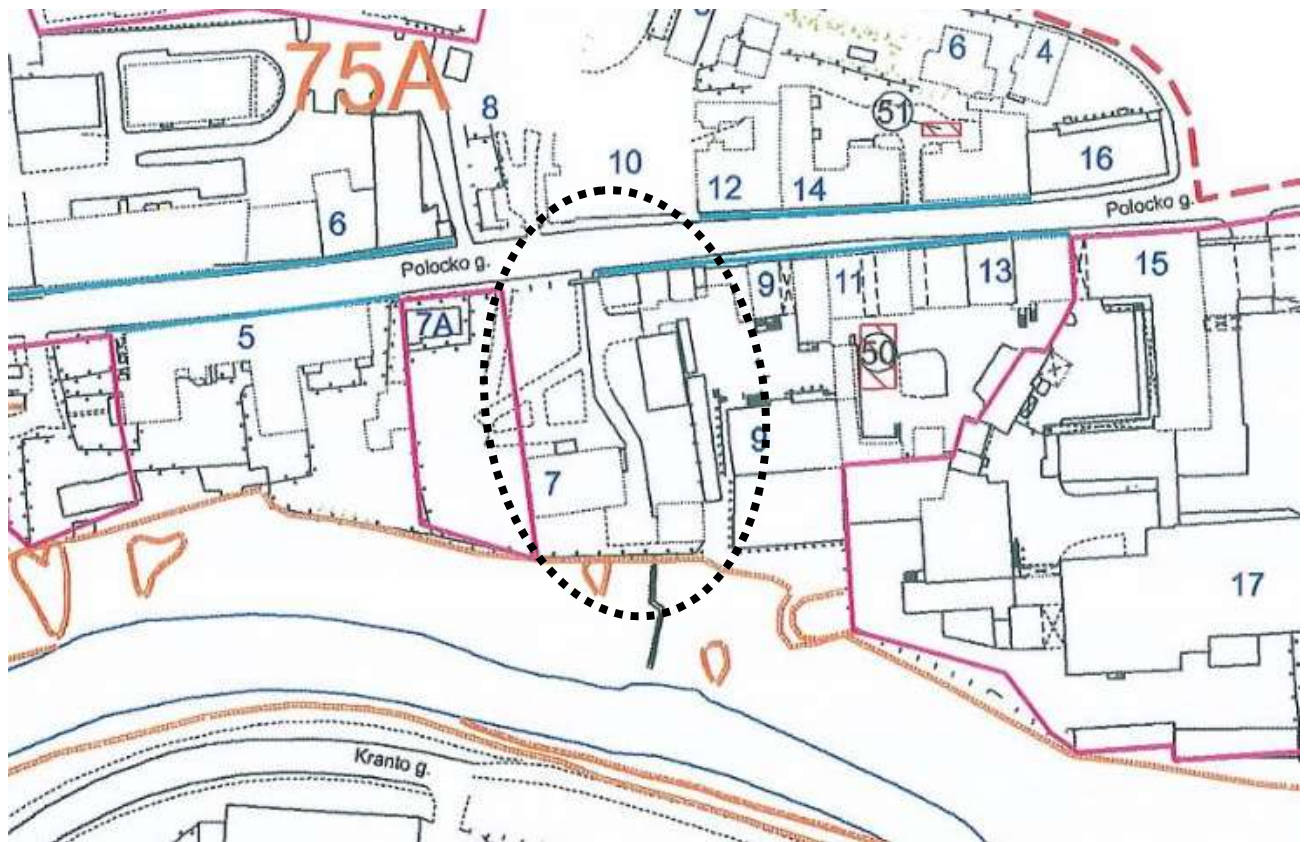
Statinių komplekso statinių liekanų vertingosios savybės:

1.1.3. **kapitalinės sienos** – iki 1937 m. susiklostęs kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama); **sienų angos** – 1873 m. suformuotos gatvės fasado langų angos su pleištinėmis sąramomis (-; dalis angų užmūryta); **1873 m. suformuota kiemo vartų anga su arkine sąrama** (-; būklė patenkinama);

1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas** – istorizmo stilistikos gatvės fasado architektūros išraiška (-; pakitusi nugriovus gatvės V korpusą ir užmūrijus angas gatvės

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	------------	------	-----------

fasade, rekonstravus gatvės R korpusą); fasadų apdaila – fasadų apdailos, naudotos iki 1937 m., tipas (-; netyrinėta); fasadų puošyba – karnizas virš kiemo vartų (-; būklė patenkinama);



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas

Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane dalis Polocko g. išklotinės pažymėta kaip vertinga išklotinė.

4. ISTORINĖ APŽVALGA

Aprašomas sklypas yra pietinėje Polocko gatvės pusėje.

Fiurstenhofo planas liudija, jog namas prie Polocko gatvės stovėjo XVIII a. pirmoje pusėje.

XVIII a. Vilniaus miestas patyrė daug nelaimių: karų, grobimų, marų ir pačių didžiausių gaisrų (1737, 1748, 1749). Po gaisrų ištuštėjusių sklypų ribos dažnai keitėsi; jie smulkėjo ar jungėsi į didesnes valdas. Kaip ir kituose Vilniaus miesto gyvenamuose priemiesčiuose, antroje XVIII a. pusėje Užupyje vyravo mediniai gyvenamieji namai ir dvareliai, mūrinių pastatų buvo nedaug; 1775 m. duomenimis čia minimas tik vienas mūrinis namas.

Vilniaus miesto 1876 m. sklypų inventorizavimo dokumentuose nurodyta, jog sklype Polocko g. 7 stovėjo trys mediniai namai; vienas namas buvo pristatytas prie mūrinės tvoros palei Polocko gatvę, kiti du namai, iš kurių vienas buvo su mansarda, stovėjo kieme. Posesijos 602 savininkas nurodytas grafas Liucijonas. Liucijonas Marikoni sklypo gilumoje, medinių senų pastatų vietoje, XIX a. aštunto dešimtmečio pabaigoje pasistatė rezidencinį pastatą, dab. Polocko g. 7. Tai buvo mūrinis, vieno aukšto su mezoninu pastatas, kuris nuo Vilnelės upės pusės turėjo du aukštus, nes buvo pastatytas ant staus Vilnelės upės kranto.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	------------	------	-----------

Po L. Marikoni mirties, jo turto paveldėtojams Jonui, Liudvikui, Elžbietai, Luizai Marikoni ir Jadvygai Soposko 1894 m. teko įkeisti namą Polocko g. 7 Vilniaus Žemės bankui. Sklypo viduryje stovintis mūrinis gyvenamas namas tuomet buvo 1-2-jų aukštų, su mezoninu. Jis buvo dengtas čerpėmis. Vilniaus Žemės banko dokumentuose nurodyta, jog pastatas gerai įrengtas. Jame buvo 35 įvairios dailydės darbo durys; 26 dideli ir 12 vidutinių langų; 4 plytų ir 6 baltų koklių krosnys; 2 židiniai; dvi laiptinės, medinė ir mūrinė; grindys medinės, dažytos, vienoje patalpoje – parketas; sienos nutinkuotos ir nudažytos.

Sklypo rytinėje dalyje stovėjo trys mediniai gyvenamieji namai. Plane pažymėtas raide B namas buvo ant mūrinių pamatų, vienaukštis, su gyvenamu pusrūsiu, 6x3x1,5 sieksnių dydžio; dengtas čerpėmis. Jame buvo koklinė ir 2 plytų krosnys, 2 židiniai, 8 dideli ir 4 vidutiniai langai, 15 įvairių durų. Beveik prišlietas prie jo namas (D) buvo ilgesnis ir žemesnis; jo dydis buvo 6,6x3x1,4 sieksnių. Jis taip pat buvo dengtas čerpėmis. Trečiasis namas (C), 4,6x3x1,4 dydžio, turėjo skliautuotą rūšį.

1901 m. duomenimis, posesijos 602 užstatymas liko nepasikeitęs; tebestovėjo visi keturi gyvenamieji namai. Tuo metu jų būklė buvo patenkinama. Medinio namo pusrūsyje buvo namo kontora. Du medinius namus, po tris kambarius, nuomavo Stanislovas Ostrovskis ir Ivanas Ivanovskis. Trečiame, dviejų kambarių, mediniame name gyveno Eleonora Šimkevič. Name prie Polocko gatvės, nors jis buvo visai sugriuvęs, 1901 m. dar minima nedidelė krautuvėlė.

Mūrinis pastatas Polocko g. 7 antruoju aukštu padidintas 1937 m. Rekonstravimo projekto autorius – inžinierius M. Cholemas.

1940 m. sklype stovėjo 2 mediniai ir 2 mūriniai gyvenamieji namai, iš kurių vienas buvo dviejų, kitas - vieno aukšto. Kieme buvo 2 sandėliai, mūrinis ir medinis. 1941 m. į pastatus Polocko g. 7 buvo perkelti vaikų namai iš Polocko g. 2. Karo metais pastato būklė buvo prasta.

XX a. aštuntame dešimtmetyje pastatas buvo rekonstruotas ir pritaikytas Vaikų turistinei bazei.

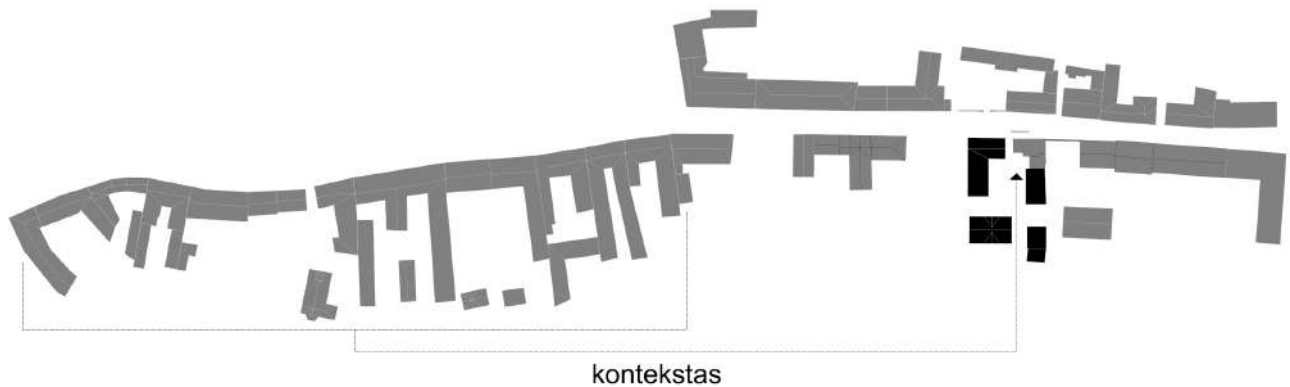
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI- ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Sklype numatomas administracinės paskirties pastatas ir dvibutis gyvenamasis namas.

Užstatymo tipas

Sklypo užstatymo morfotipas pasirenkamas įvertinus platesnį kontekstą, ne tik artimiausias gretimybes. Sklype siekiama suformuoti saugią ir jaukią aplinką, todėl pasirenkamas perimetrinis - posesijinis atviras morfotipas (žr. pav. 1). Visi komplekso pastatai kartu su esamu pastatu suformuoja dalinai uždara kiemą.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 8	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	------------	------	-----------



Pav. 1 Projekto urbanistinis kontekstas

Toks užstatymo tipas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui.

PPA	Perimetris – posesijinis atviras morfotipas	2-3a. +mansarda	30 – 50%		Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę, neužstatant priešingos gatvės išklotinėje esančios sklypo kraštinės.
-----	---	-----------------	----------	--	--

Pav. 2 Ištrauka iš reglamentų lentelės „Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai). – Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“

Išlaikomi visi sklypui taikomi reikalavimai: užstatoma 47% sklypo; intensyvumas 1,54 neviršija būdingo Vilniaus senamiesčiui (taip pat ir užupiai).

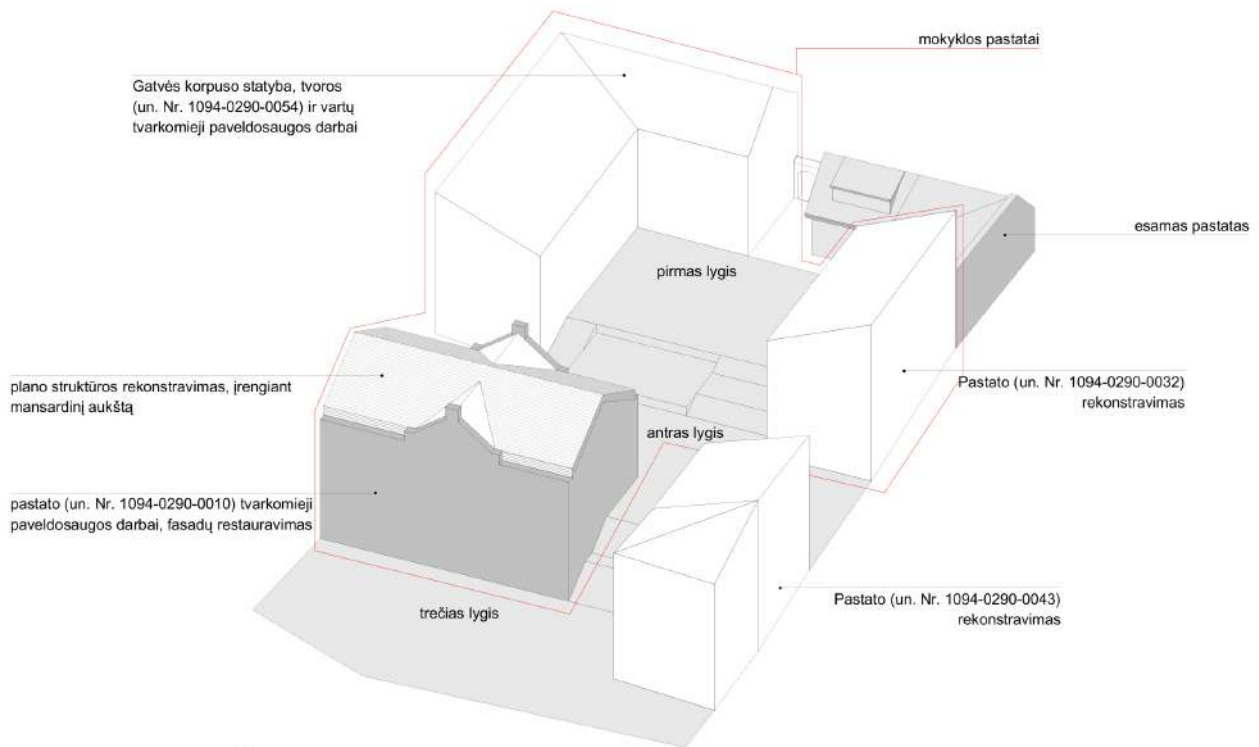
Komplekso struktūra

Išanalizavus istorinius tyrimus², apsilankius objekto vietoje, paaiškėjo, kad sklypas ir aplinkinės teritorijos buvo užstatomos skirtingos funkcijos ir architektūros pastatais atsitiktinai ir fragmentiškai. Siekiant išlaikyti šį charakterį atkuriami pastatai nekopijuoja esamų ar kaimyninių pastatų architektūros, o turi savitą stilių. Projektuojamą kompleksą dabar sudaro 5 pastatai (2 esami ir 3 nauji) (žr. pav. 4).

Esami pastatai - taškinis erdvėje dominuojantis objektas dvaras ir prie gatvės stovintis gyvenamasis namas. Dvarelis charakterį siekiama išlaikyti, o prie gyvenamojo namo prisiblokuojama. Pagrindinis mokyklos korpusas formuoja kiemo erdvę ir iš dalies gatvės išklotinę, taip pat papildo foninį užstatymą. Tai pagrindinis mokyklos korpusas, kuris turės daugiausiai klasių. Gyvenamasis pastatas turiškai mažesnis ir smulkesnis už likusius pastatus, atspindi esamo pastato charakterį (žr. pav. 4).

² Sklypo ir pastatų Polocko g. 7, Vilniuje istorinių – ikonografinių dokumentų analizė. Laima Vileikienė (A. Nr. 1385)

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 9	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	------------	------	-----------



Pav. 3 Kompleko struktūra

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS IR PASTATŲ VERTINGOMS SAVYBĖMS

Buvusių komplekso dalių (statinių) vietos – neišlikusio užstatymo vietos – *projektuojami pastatai buvusio užstatymo vietose;*

Žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504) – *visi darbai numatomi atlikti su archeologo priežiūra.*

Reljefas – į Vilnelės slėnio pusę žemėjančio reljefo pobūdis – *išsaugomas charakteringas žemėjančio reljefo pobūdis.*

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio – *išsaugomas užupio užstatymo charakteris – perimetrinis, atviras į Vilnelės pusę.*

Statinių komplekso pastatas:

aukštingumas – du aukštai su rūsiu ir pastoge iš Š pusės ir trys aukštai su pastoge iš P pusės – *išsaugomas.*

tūrinė erdvinė kompozicija – **kompaktiškas tūris** – *išsaugomas esamas tūris.*

Stogo forma – dvišlaitė su dviem dvišlaičiais mezoninų stogais (-; stogo forma pakitusi, pažeminta iki mezoninų stogų lygio; netyrinėta) – *stogas pakeliamas, vadovaujantis ikonografinė ir istorine medžiaga.*

Kapitalinės sienos – iki 1937 m. susiklostęs kapitalinių sienų tinklas – *išsaugomas, numatomas tik tarybiniu laikotarpiu atsiradusių pertvarų ardymas.*

Sienų angos – iki 1937 m. suformuotos durų, langų ir krosnių angos su arkinėmis ir pleištinėmis sąramomis bei jų liekanos – *išsaugomos.*

Fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo stilistikos fasadų architektūros išraiška – *išsaugomas*

fasadų architektūros tūrinės detalės – mezoninų frontonai Š ir P fasaduose – *išsaugomos*

fasadų apdaila – fasadų apdailos, naudotos iki 1937 m., tipas – *išsaugoma.*

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 10	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	-------------	------	-----------

fasadų puošyba – karnizai, mezoninų frontonų akroterijai, langų sandriakai, apvadai ir palangių karnizai – *išsaugoma*.

1.1.5. **konstrukcijos** – cilindrinis rūsio patalpos skliautas su liunetėmis; stalių gaminių medžiagiškumas - medis (-; yra liekanų pastogėje) – *išsaugoma*.

1.1.6. **patalpų architektūrinės detalės** – patalpų sienų ir skliauto kalkinio tinko apdailos tipas – *išsaugoma*.

3. **Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis** – gyvenamoji ir visuomeninė paskirtis – *numatoma visuomeninė (mokykla) ir gyvenamoji paskirtys*.

Statinių komplekso liekanos:

Kapitalinės sienos – iki 1937 m. susiklostęs kapitalinių sienų tinklas – *vieno aukšto pastatas ties Polocko g. neliečiamas, siena besitiesianti visu Polocko g. perimetru išsaugoma*.

Sienų angos – 1873 m. suformuotos gatvės fasado langų angos su pleištinėmis sąramomis – *išsaugomos*

1873 m. suformuota kiemo vartų anga su arkine sąrama – *išsaugoma*.

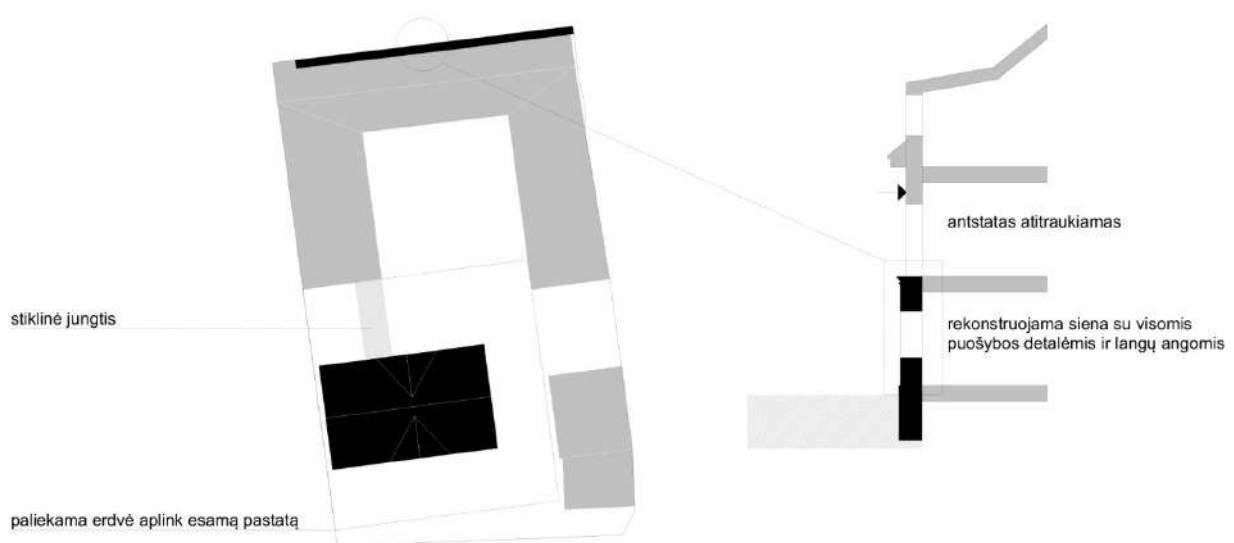
Fasadų architektūrinis sprendimas:

istorizmo stilistikos gatvės fasado architektūros išraiška (-; pakitusi nugriovus gatvės V korpusą ir užmūrijus angas gatvės fasade, rekonstravus gatvės R korpusą) – *R gatvės korpusas neliečiamas, visa kita išsaugoma, atkuriamos buvusios angos, numatomas naujas užstatymas virš vertingų liekanų (viso rekonstruoto pastato aukštis 2 + mansarda)*

fasadų apdaila – fasadų apdailos, naudotos iki 1937 m., tipas; fasadų puošyba – karnizas virš kiemo vartų – *išsaugoma*.

Nepažeidžiami reikalavimamai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams:

Numatomas užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis - posesijinis atviras į Vilnelės šlaitus. Numatomas aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, projektuojami pastatai šlaitiniais stogais. Pastatai nedisonuoja su aplinka nei savo užstatymu, nei naudojamomis medžiagomis (fasado apdailai naudojamas tinkas).

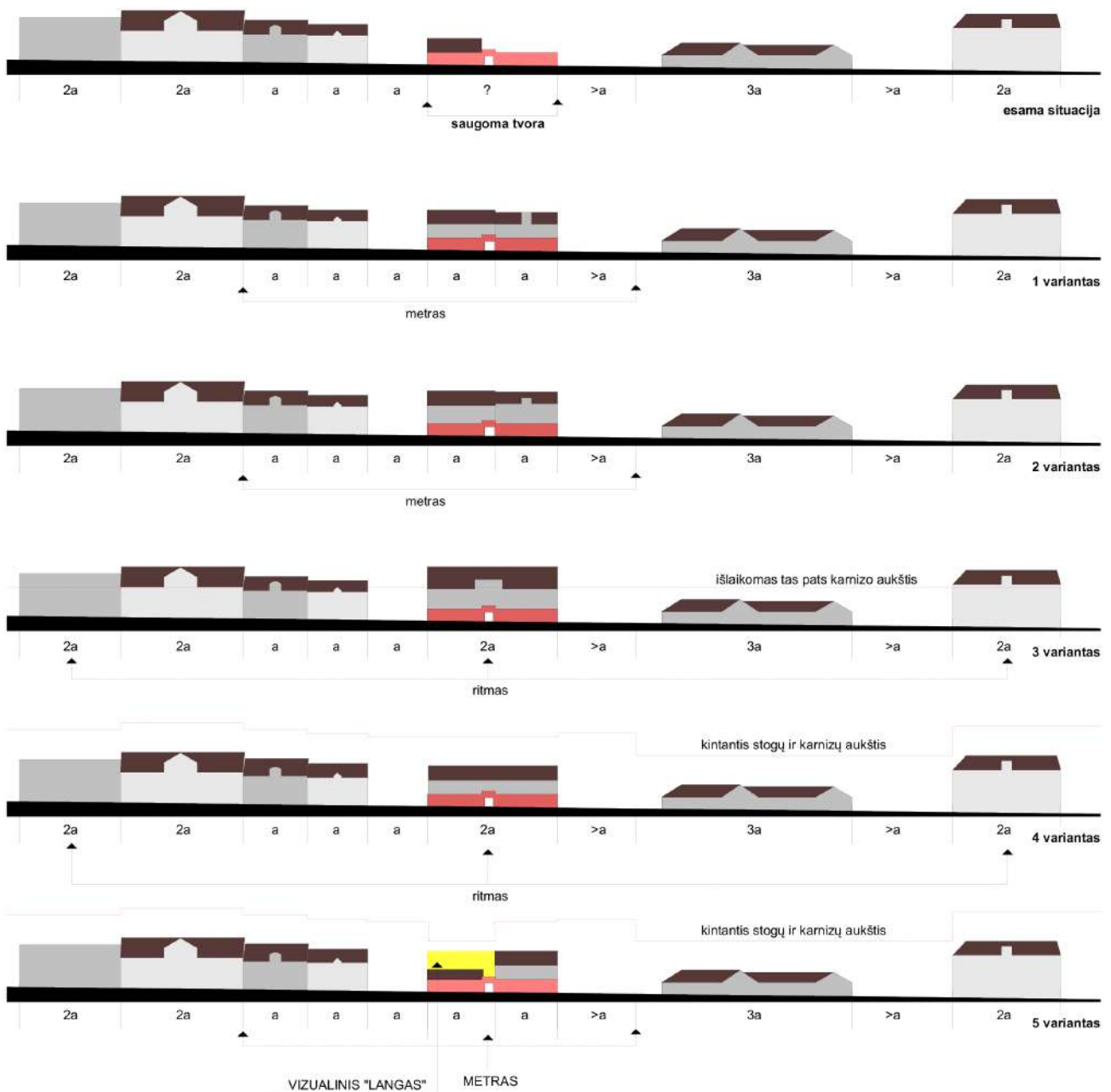


Pav. 4 Vertybių išsaugojimas ir panaudojimas

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 11	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	-------------	------	-----------

Gatvės išklotinė

Projektuojant pastatus prie Polocko g. vienas svarbiausių elementų – gatvės fasadas ir jo santykis su gatvės išklotine. Dabartinė gatvės išklotinė nėra pilnai suformuota, o artimiausių kaimynų nėra (žr. pav. 5 esama situacija). Įvertinus artimiausius kaimynus ir tai kad vyrauja metras, o ne ritmas, gatvės išklotinė skaidoma į dvi dalis. Polocko g. taip pat svarbi šokinėjanti stogo ir karnizo linija. Todėl ir pasirenkamas sprendinys, kuriame išlaikoma iki galo nesuformuota išklotinė, paliekamas vieno aukšto esamas gyvenamasis namas. Tokiu būdu atveriamas „langas“ į kvaratalo ir komplekso vidų (žr. pav. 5 5 variantas). Naujas pastatas projektuojamas nuosaikus, be frontono, siekiama pabrėžti ir išryškinti esamą tvorą, bei vartus.

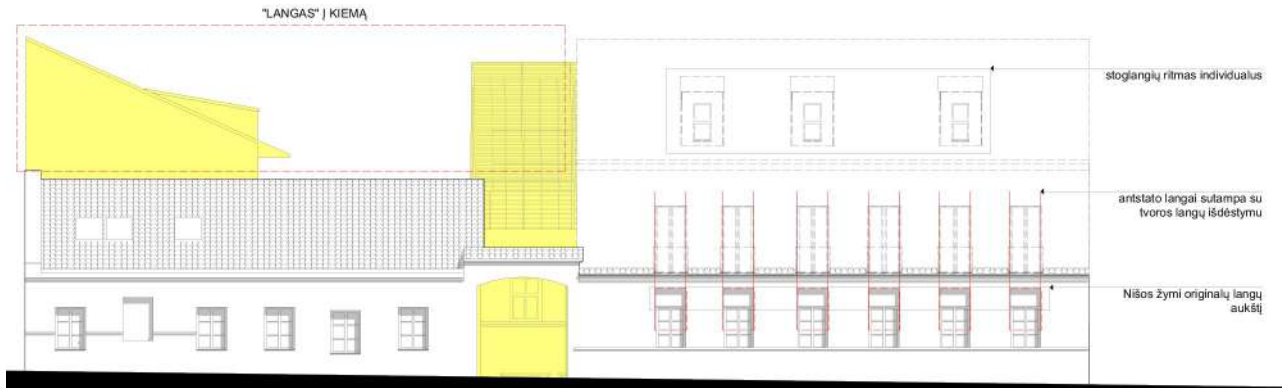


Pav. 5 Polocko g. išklotinės analizė

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 12	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	-------------	------	-----------

Gatvės fasado kompoziciniai principai

Gatvės fasadas yra disimetriškas (tokia yra išsaugoma tvora), pagrindiniai elementai išlieka - šeši langai vienoje ir kitoje pusėje, tik skiriasi atstumai tarp langų ir langų aukštis. Toks fasadas nėra išskirtinis Polocko gatvėje: disimetriški fasadai yra adresu Polocko g. 13; 5; 6 (žr. pav. 7). Pagrindinis ir svarbiausias dalykas - išsaugoma autentiška tvora: paliekamos originalaus dydžio angos, gabaritai, puošybos elementai.



Pav. 6 Gatvės fasadas

Durys ir langai sudaro apie 20 % gatvės fasado, šis santykis panašus į kaimyninių pastų: Polocko g. 9 (22 %); Polocko g. 11 (20 %); Polocko g. 11 (22 %). Antstato langai dėliojami tokiu pat ritmu kaip ir tvoros langai, langų vietos žinomos iš R. Valecko, D. K. Valeckienės architektūrinių tyrimų medžiagos. Kairėje pusėje paliekamos originalios dabar egzistuojančios angos. Antstato karnizo aukštis žemesnis nei Polocko g. 9 pastato. Stoglangiai sudaro 1/5 fasado ilgio. Akcentuojama tvoros buvusi viršutinė linija. Buvusios tvoros langų sudalinimas originalus. Antstato modernus ir nekonkuruojantis. Puošybos detalės prancūziškų balkonų turėklai, karnizas ir langų apvadai antrame aukšte.

Esamas gyvenamasis namas prie gatvės paliekamas. Kadangi pastatas vieno aukšto su mansarda, atsiranda vizualinis langas į kvartalo ir komplekso vidų. Užtikrinamas geras pramatomumas tiek iš Polocko gatvės tiek iš vidinio kiemo.



Pav. 7 Kiti disimetriški fasadai Polocko gatvėje

Kiemo išklotinė

Jau ankščiau akcentuota vidinio kiemo svarba. Kiemo ir pastatų santykis 1:2, jaukus humaniškas mastelis. Pagrindinis erdvės akcentas, saugomi esamo pastato fasadai. Naujai projektuojamo pastato kiemo išklotinė – ramesnė: langai vienodo dydžio, dėliojami vienodu atstumu, puošybos detalės minimalios – apvadas aplink langus antrame aukšte. Kad pastatas neatrodytų lengvas, pirmo aukšto langai 10cm platesni ne antro aukšto. Naudojami Užupiui būdingi architektūriniai elementai – galerijos tipo balkonai. Visi langai kieme iki žemės, siekiama maksimalios insoliacijos ir puikių vizualinių ir funkcinių

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 13	Lapų	NR.byloje
--------------	---	--------------	-------------	------	-----------

ryšių su kiemeliu. Tinkuojami taip pat kaip gatvės fasadai. Langų sudalinimas, turėklai tokie pat kaip gatvės – formuojamas vientisas komplekso vaizdas.

Išsaugomas esamas gyvenamasis namas padeda išlaikyti uždara kiemą, tuo pačiu užtikrinamas vizualinius ir emocinis ryšius su Polocko gatve (žr. pav. 8).



Pav. 8 Perspektivinis kiemelio vaizdas

Kiemo erdvė ir jos skaidymas

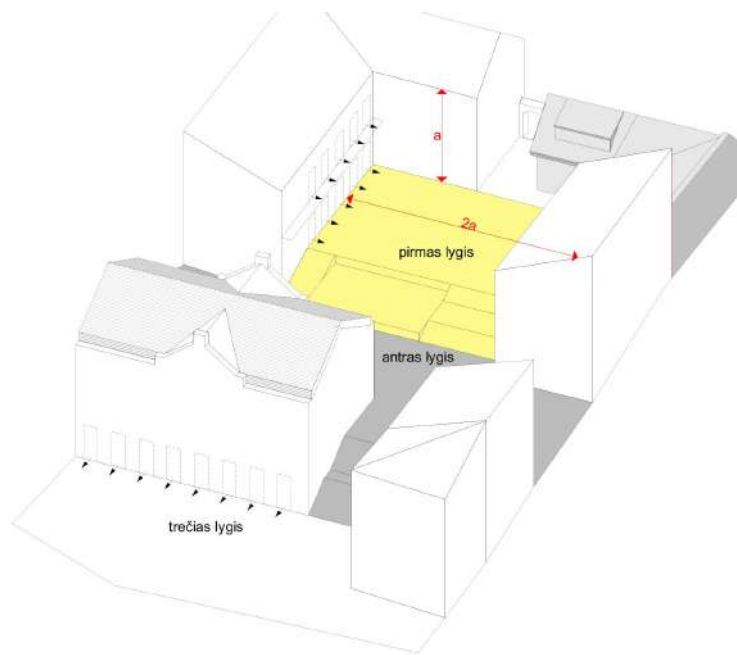
Vidinis kiemas paskirsto srautus, tai pagrindinė susitikimų erdvė. Patekimai iš gatvės į pastatą nenumatomi dėl saugumo. Administracines paskirties pastatuose vidinis kiemas vaidina svarbų vaidmenį, todėl pasirinkta klasikinė forma – kvadratas (pirmasis lygis). Kiemo erdvė atidarius langus pereina į vestibulį (žr. pav. 9).

Kiemas skaidomas į du lygius. Taip atskiriamas esamas ir naujas užstatymas, kuriamos kelios nominalios erdvės. Viršutinis lygis, beveik sutampa su gatvės lygiu tai reprezentacinė erdvė. Centre esantis žalias plotas su dekoratyviniais augalais padeda iki galo suformuoti erdves taip pat tai jaukus akcentas.

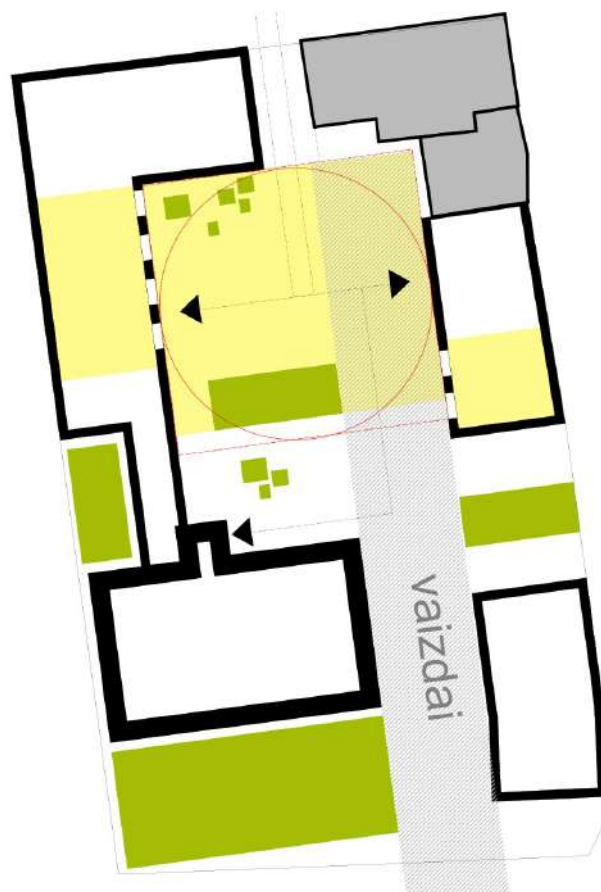
Vienas svarbiausių kiemelio struktūrinių elementų yra vizualinis koridorius (pav. 10 pažymėta pilkai) . Šioje zonoje nėra želdinių ar kitų mažosios architektūros elementų, galinčių užstoti vaizdą. Taip pat tai kompozicinė jungtis tarp visų sklypo lygių.

Esami medžiai sklype bus išsaugomi pagal galimybes ir įvertinus jų būklę, visi nukirsti medžiai bus atsodinti sklypo vidiniame kieme.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 14	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	-------------	------	-----------



Pav. 9 Vidinio kiemo lygių schema



Pav. 10 Vidinio kiemo struktūra

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 15	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	-------------	------	-----------

Penktasis fasadas - stogas

Senamiesčiui – taip pat ir Užupiui būdingi šlaitiniai čerpių stogai.

Stogo šlaitas 35 laipsnių toks kaip kaimyninių namų.

Dominuojanti komplekso stogo danga yra čerpės.

Didžioji dalis stoglangių – tūriniai.

Projektuojami tūriniai stoglangiai su vientisa stogui danga stengiantis išsaugoti vientisą senamiesčio stogų vaizdą (vadinamąjį roofscape).

Dvarelis stogo žaliuzės, žvelgiant iš įvairių rakursų, formuoja vietisą stogo vaizdą ir spalviškai atitinka kontekstą.



Pav. 11 Projektuojamo komplekso „roofscape“ Užupio kontekste



Pav. 12 Projektuojamo komplekso „roofscape“ Polocko g. kontekste

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)

Irma Javtokė

Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 16	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	-------------	------	-----------

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2241,0	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1050	Esamas 425 m ²
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,54	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	3	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	376	17 %
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	Požeminis parkingas
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	47	
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenamieji pastatai (administracinės paskirties):			
2.2.2. bendrasis plotas	m ²	3096	
2.2.2.1. pagrindinis	m ²	1520	
2.2.2.2. pagalbinis	m ²	1576	
2.2.2.3. naudingas	m ²	3096	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	1576	
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	1330	
2.2.2.7. pastogės	m ²	657	
2.2.3. pastato tūris	m ³	10250	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
2.1.5. pastato aukštis	m	12 -14	Esamas, nuo žemės pav.,

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)

Irma Javtokė



Etapas PP	Statytojas: UAB "Baltoptik NT valdymas"	14.09.-PP-AR	Lapas 17	Lapų	NR.byloje
---------------------	---	--------------	-------------	------	-----------



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-02 15:08:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/41686
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 2001-04-09
 Adresas: **Vilnius, Polocko g. 7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **0101-0042-0095**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0042:95 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2241 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2241 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17560 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10975 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **323216 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-13**

2.2.

Pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0972-9851**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Bendras plotas: **129.18 kv. m**
 Tūris: **530 kub. m**
 Koordinatė X: **6061274**
 Koordinatė Y: **583988.5**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Baltoptik NT valdymas", a.k. 110632565**
 Daiktas: **2003/2241 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0095, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-9950**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-10**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MAMERTAS KAUKĖNAS, gim. 1945-08-20**
 Daiktas: **238/2241 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0095, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **2003/2241 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0095, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140080367**
 Aprašymas: **2015-09-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001208917 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150052611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-24**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0972-9851, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
 Aprašymas: **2011-04-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 04-19, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

7.3.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
 Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-07**

7.4.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
 Daiktas: **238/2241 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0095, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**

Nr. 01120080009592

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-08

- 7.5. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-25 Sutartis Nr. 3-888
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 238/2241 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0095, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12
- 9.2. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1259
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. GN/1162/06-1175
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo savininkas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Tvarkant pastatus ir sklypą, ruošiamos paminklotvarkos sąlygos. 2012-05-07 raštas Nr. 49SJN-(14.49.105.)-654. Statiniai - Registro Nr. 10/190947.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/41686

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-02 15:08:54

Dokumentą atspausdino

PAULIUS KISIELIS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-02 15:11:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/190947**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-10-16**
 Adresas: **Vilnius, Polocko g. 7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0290-0021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **2A1/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **235.27 kv. m**
 Naudingas plotas: **183.50 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **152.69 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **22.73 kv. m**
 Garažų plotas: **23.84 kv. m**
 Tūris: **998 kub. m**
 Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6061316**
 Koordinatė Y: **584004**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159581 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **124537 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **146837 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **135.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Vaikų turizmo bazė**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0290-0010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **495.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **432.88 kv. m**
 Tūris: **2562 kub. m**
 Užstatytas plotas: **267.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **249363 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **184488 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **273981 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-10**

2.3. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0290-0032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **3G1/p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **116.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **78.29 kv. m**
 Tūris: **690 kub. m**
 Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061296**
 Koordinatė Y: **584006**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63137 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **35913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25052 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-15**

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0290-0043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **4B1/p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Papr. remonto pradžios metai: **2005**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2005**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **99.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **40.74 kv. m**
 Tūris: **986 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061262**
 Koordinatė Y: **584010**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167690 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **105711 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **75591 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-15**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0290-0054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28209 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7067 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5908 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Baltoptik NT valdymas", a.k. 110632565**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1094-0290-0043, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0290-0032, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1094-0290-0054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-9950**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MAMERTAS KAUKĖNAS, gim. 1945-08-20**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 18-3719**
2012-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
 Hipotekos registronius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1094-0290-0043, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0290-0032, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1094-0290-0054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140080367**
 Aprašymas: **2015-09-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001208917 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150052611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-24**
- 7.2. **Hipoteka**
 Hipotekos registronius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120080009592**
Aprašymas: **2013-04-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001009385 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130020348**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-08**

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 365V**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-09**
Terminas: **Iki 2005-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0032, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0043, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "AVINIDA", a.k. 123905786
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0043, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1094-0290-0032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1218
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0350-0057/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-07-02 iki 2022-07-02**

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-14 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. 370/12-0801**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-01**

10.7.

Sumažėjo dėl metodikos pasikeitimo (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0290-0010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-09 Asmens prašymas**
Sumažėjęs plotas: 21.98 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0042:95**
Archyvinės bylos Nr.: **13/2383**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-02 15:11:20

Polocko g.

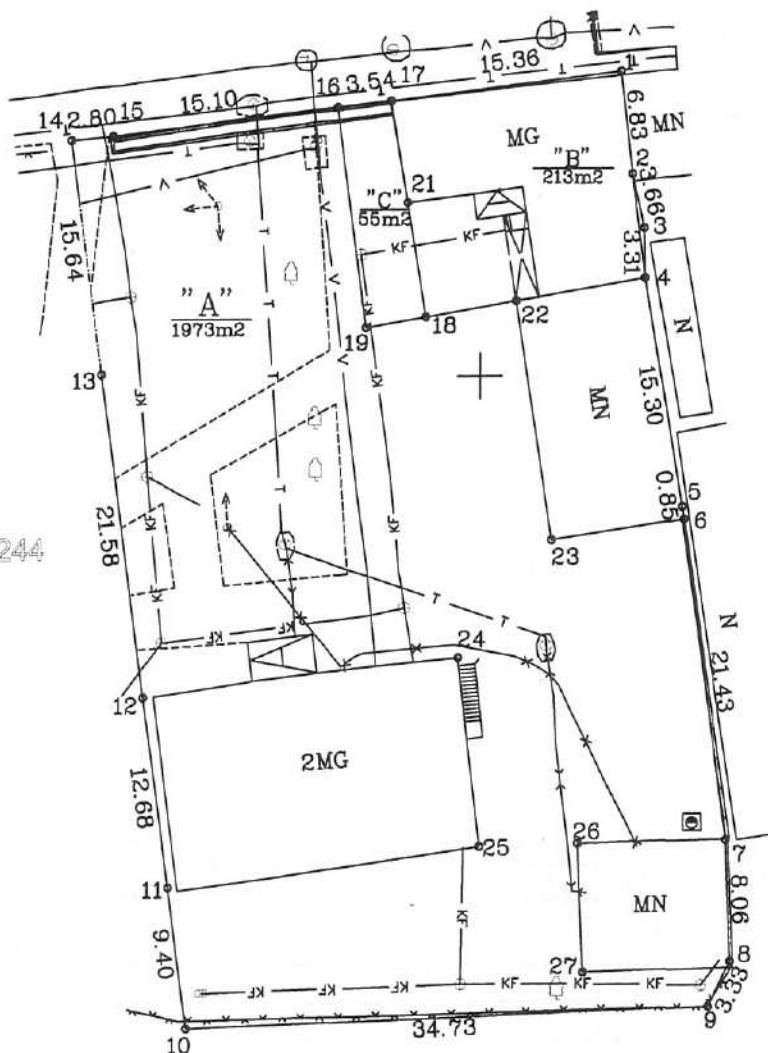


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2241 m²

X=6061300.00
Y=583950.00

ID 010100420244



- "A" – Žemės sklypo dalis plotas 1973m² paž.taškais 4-16,19,18,4
- "B" – Žemės sklypo dalis plotas 213m² paž.taškais 1-4,18,17,1.
- "C" – Bendrai naudojama žemės sklypo dalis plotas 55m² paž.taškais 16,17,18,19,16..

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		010100420244	0	1
Gatvė, namo Nr.	Polocko g.7			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Senamiesčio			
Miestas (rajonas)	Vilnius			
Apskritis	Vilniaus			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos	
14-17,1-10	valst.žemė			
10-14	010100420244		geodeziškai atmatuotas	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	1973	C	30		
B	213	C	25				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011-05-17 . m.
Žemės savininkas (naudotojas):

A-C- LIETUVOS RESPUBLIKA
B-C- MAMERTAS KAUKĖNAS



(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyresn. specialistė, *Simona Kaucienė*
Suderino: vedėja, *Laiminė Karkovienė*

(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

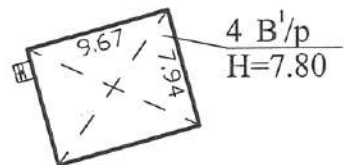
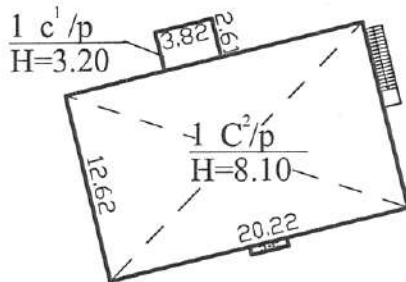
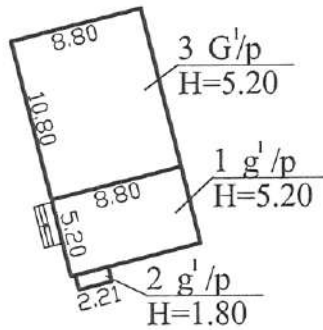
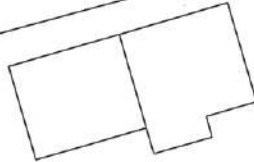
2011-12-09




licencijos		"Vilniaus planas" savivaldybės įmonė	
98TK-639			
145G-639			
skaitmeninės kartograijos skyrius			
Matininkas	2M-M-68	A. Kunigėlis	2011-05-17

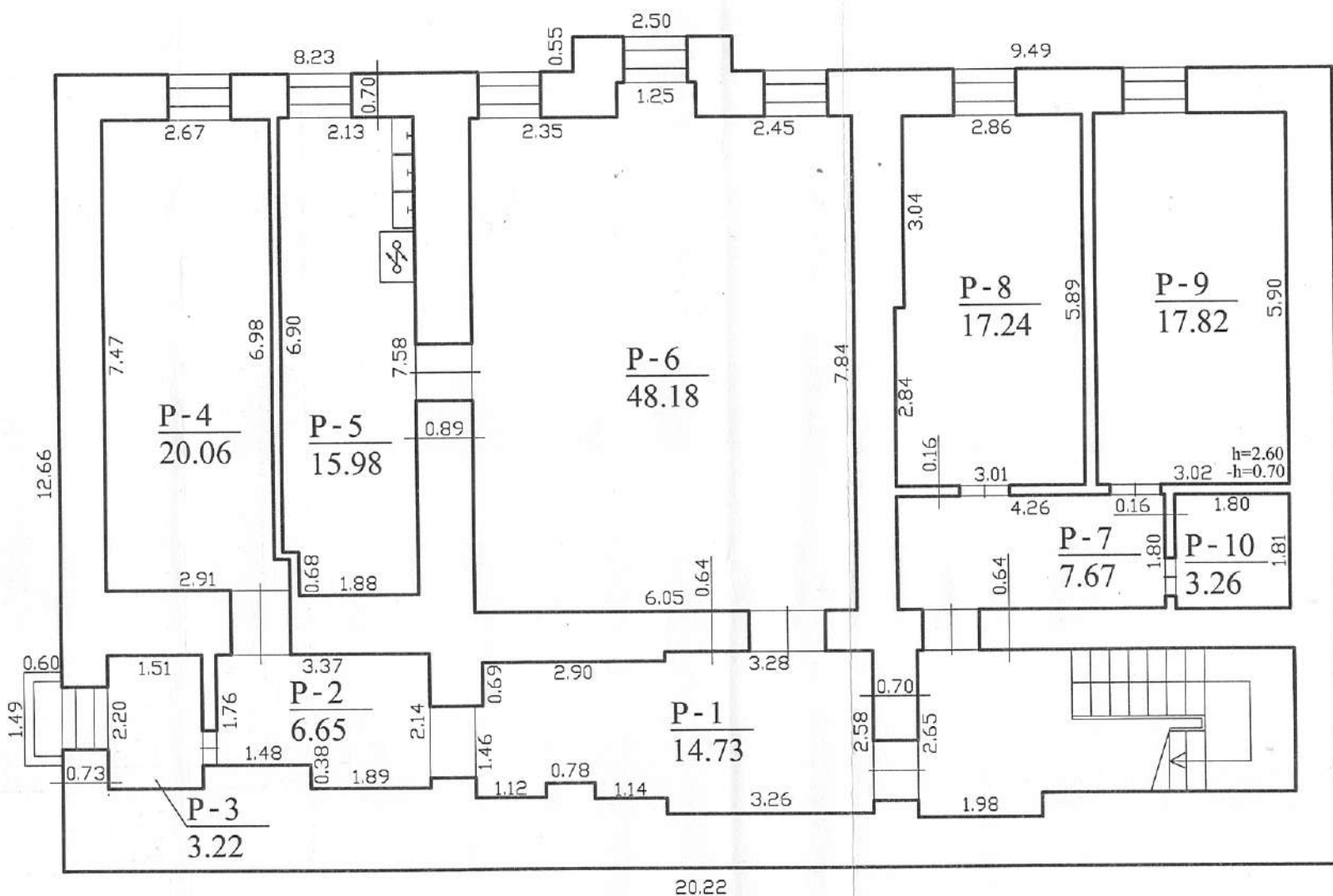




POLOCKO G.

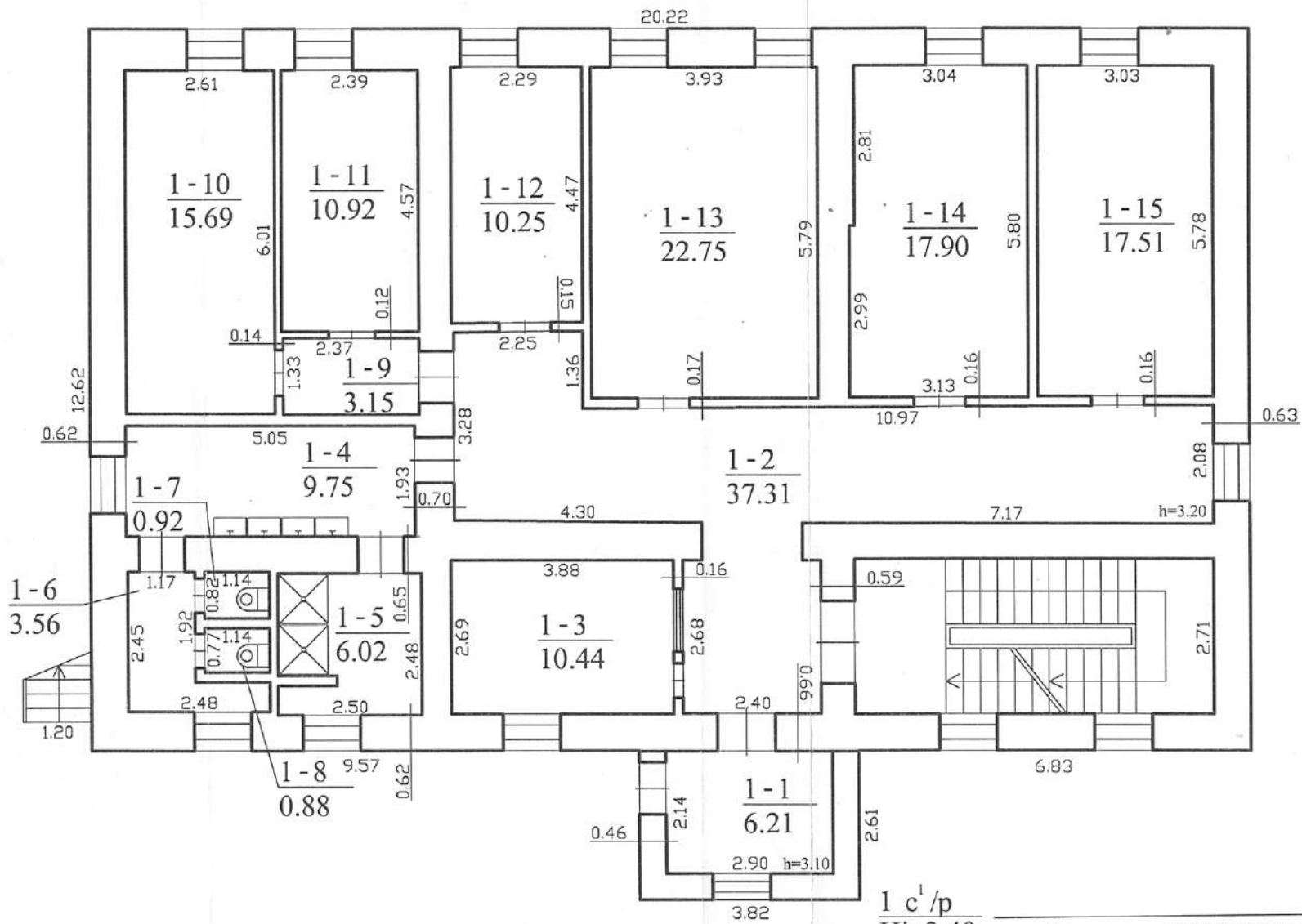


 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
Statinių išdėstymo planas		M1:500	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Polocko g. 7			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	





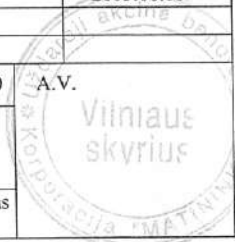
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
PUSRŪSIO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Polocko g. 7			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1C2/p		

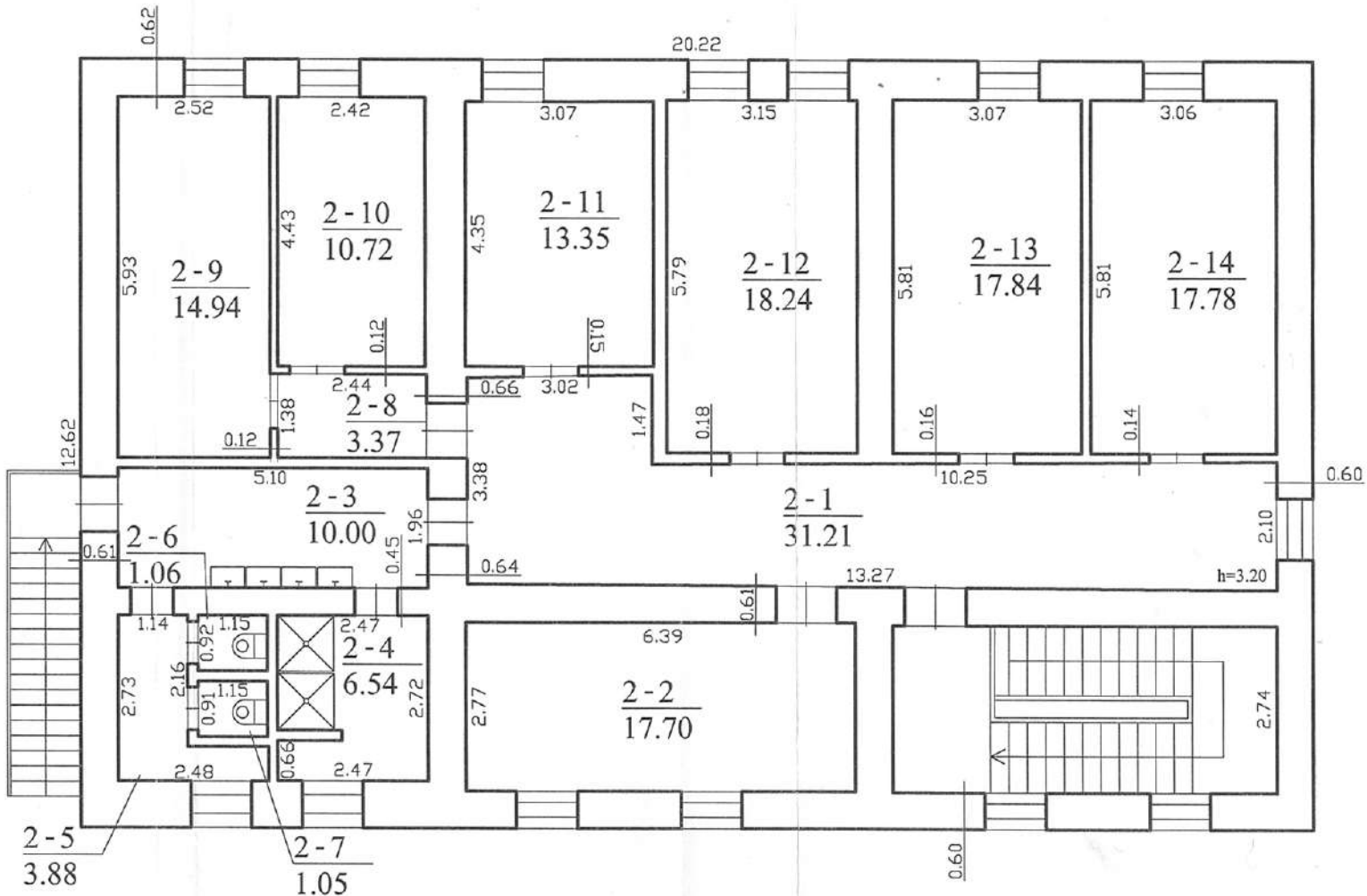


1 c²/p
Hi=7.00

1 c¹/p
Hi=3.40

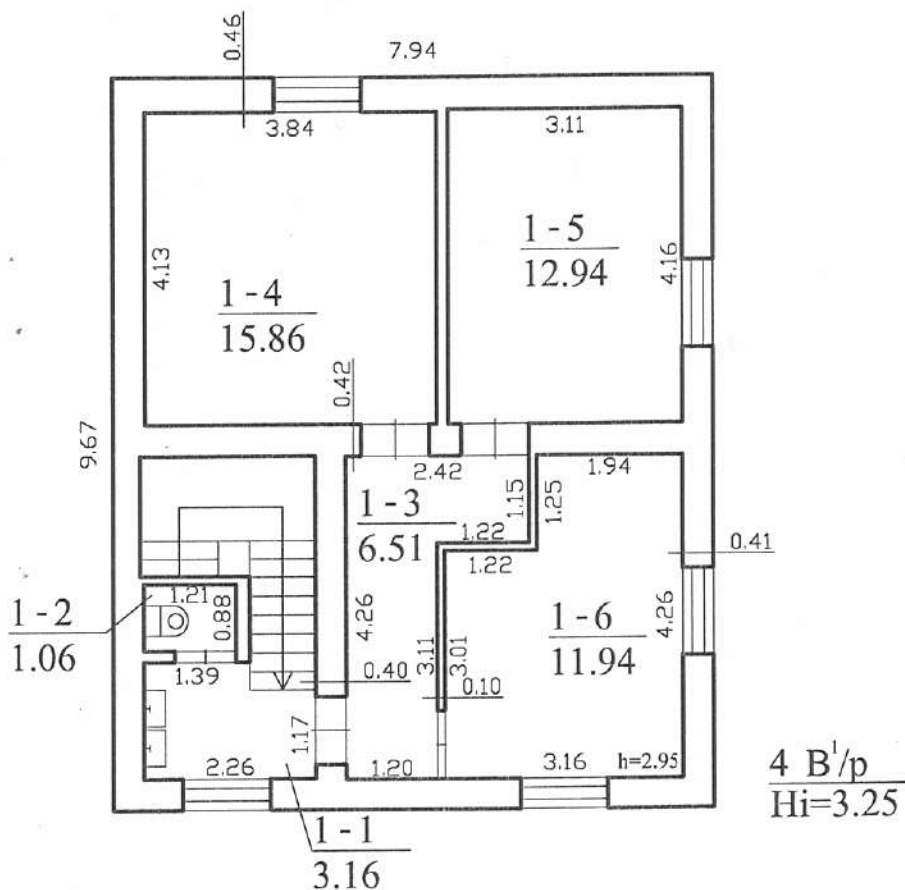
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Polocko g. 7			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2/p	





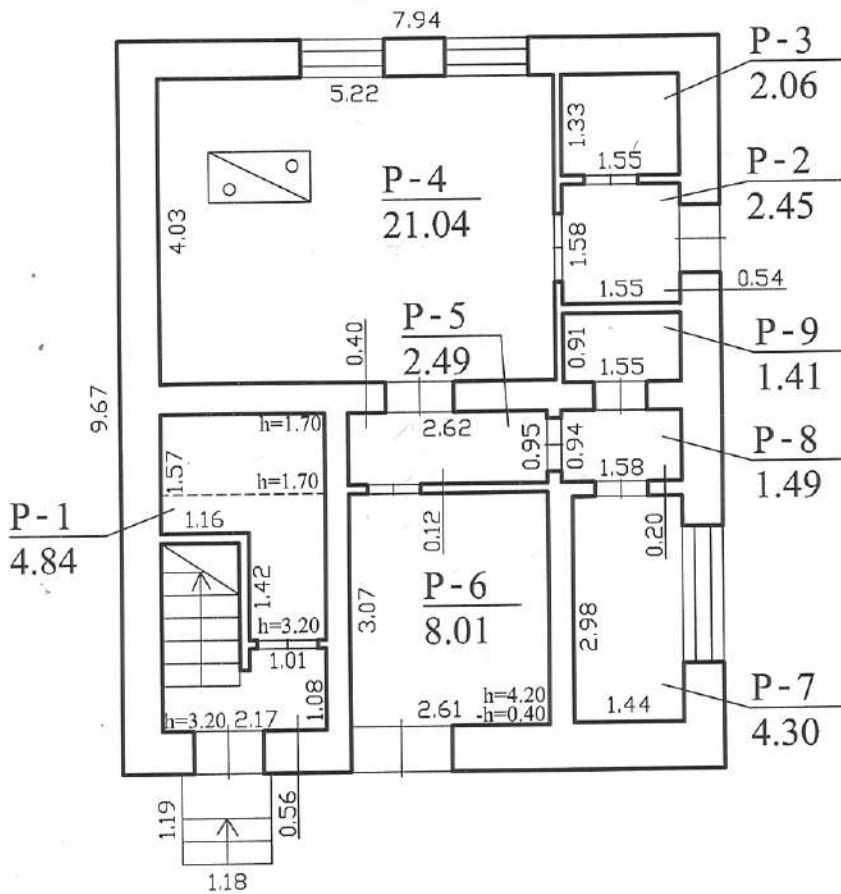
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Polocko g. 7			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: IC2/p	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



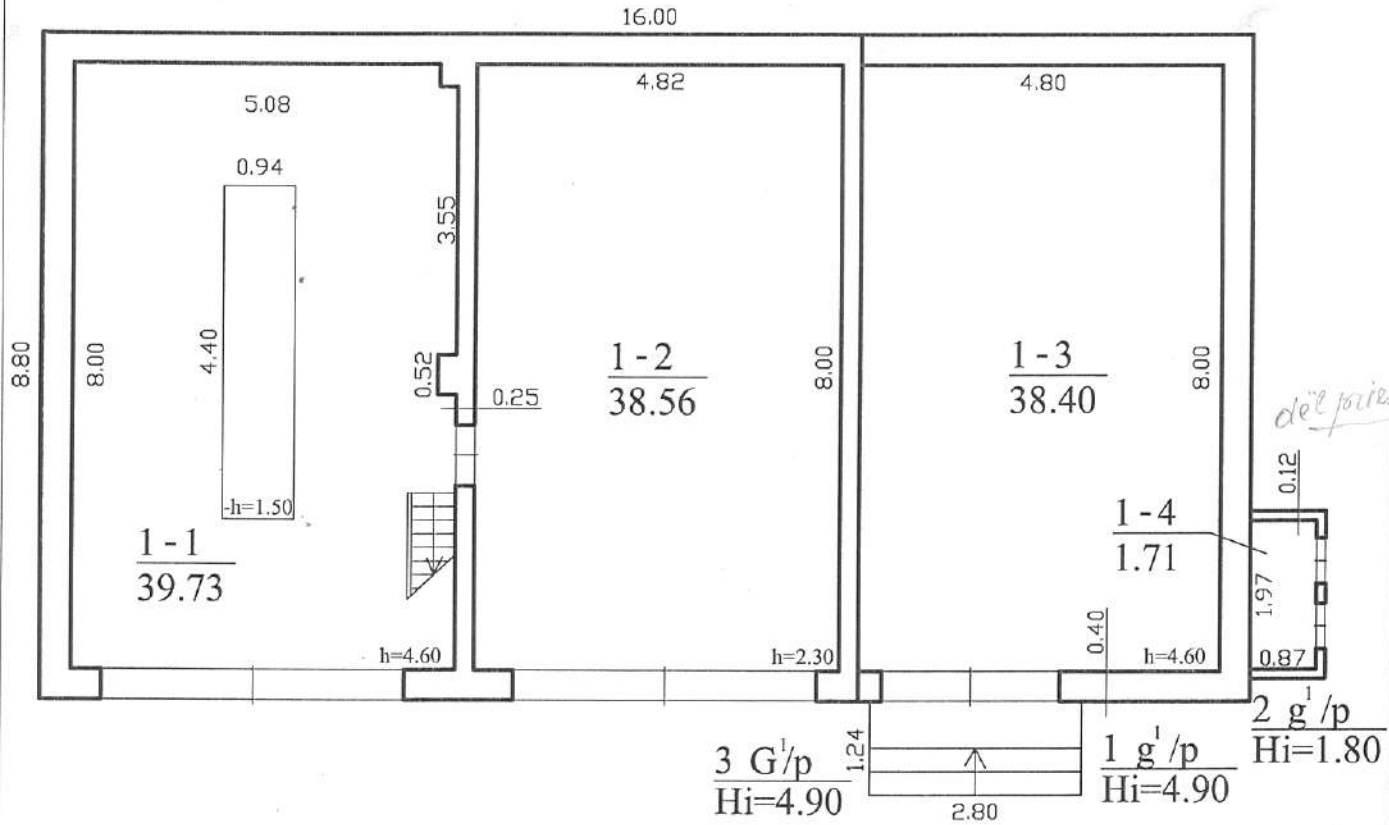
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.		 Vilniaus skyrius	
Polocko g. 7		Sudarytas pagal 2005.06.10	
kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4B1/p	

PUSRŪSIO PLANAS



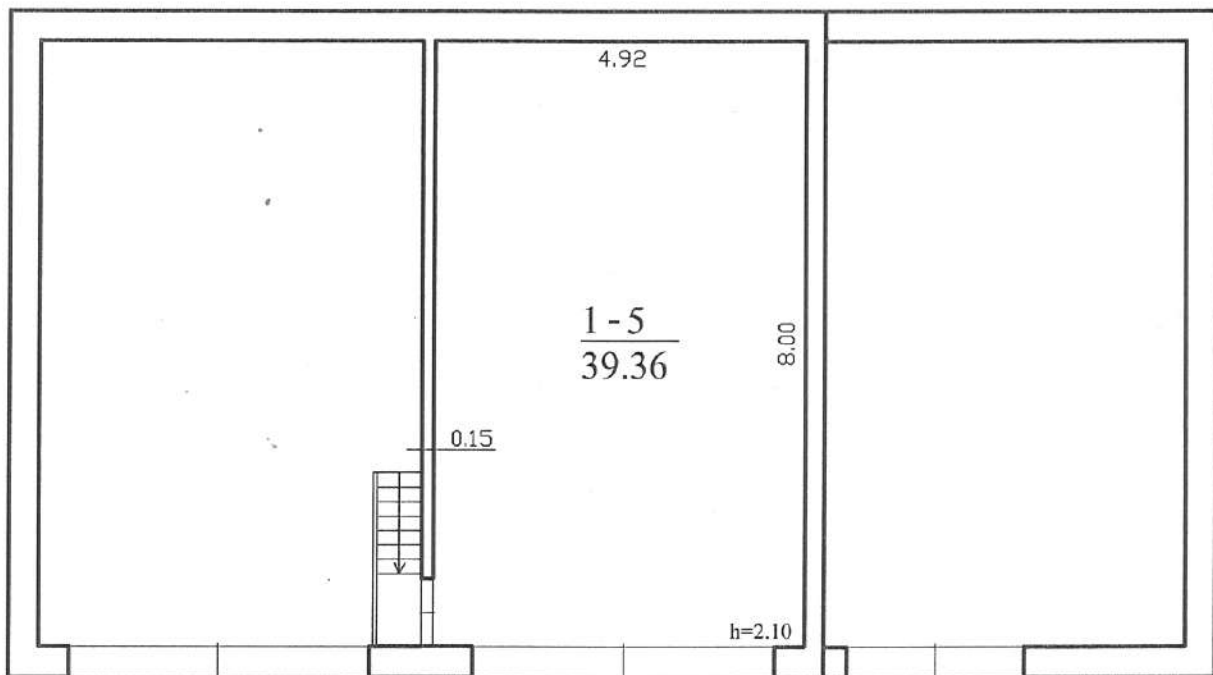
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
PUSRŪSIO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Polocko g. 7			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 4B1/p		

PIRMO AUKŠTO PLANAS

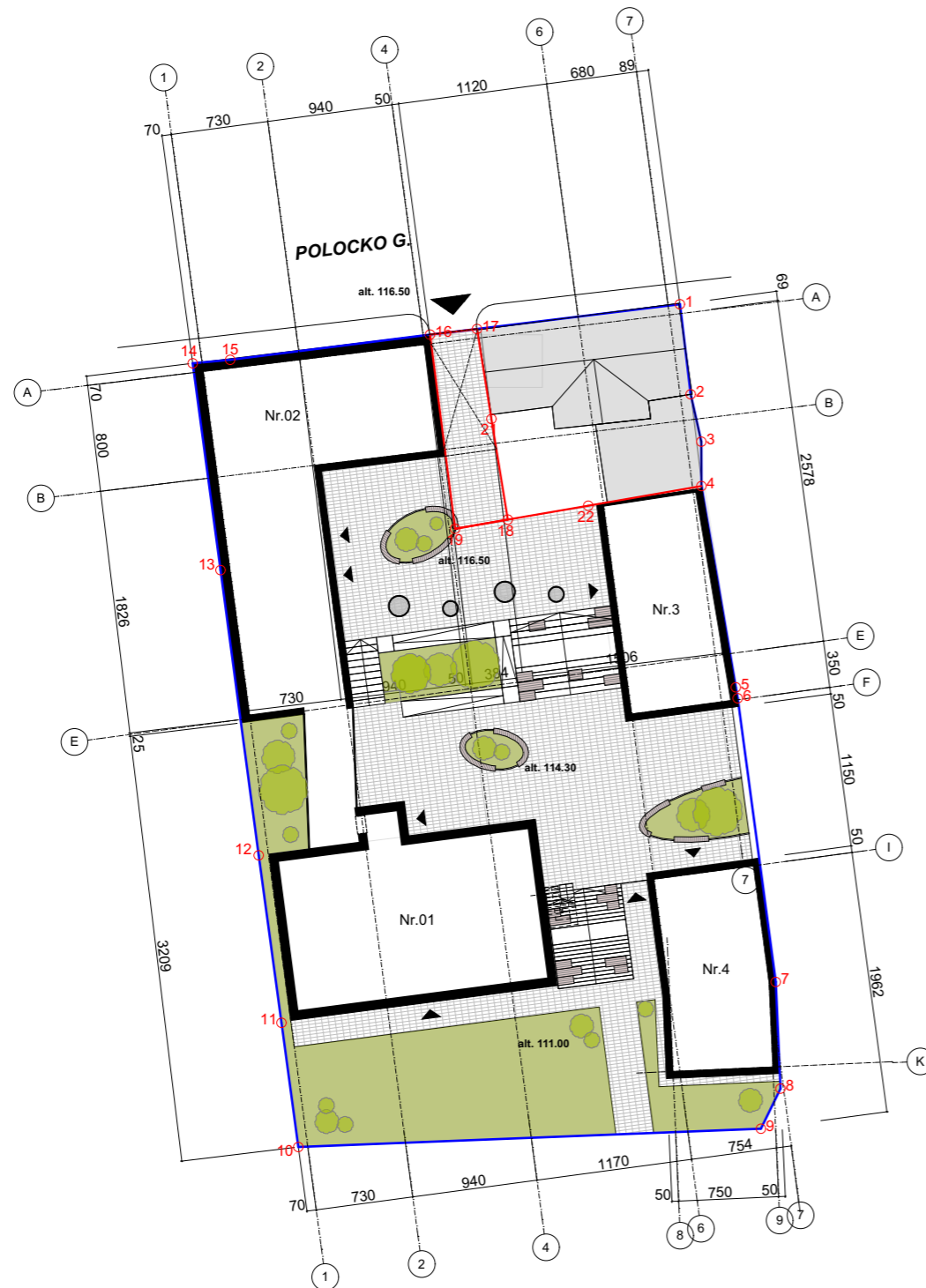


 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.		Vilniaus skyrius	
Polocko g. 7		Korporacija "MATININKAI"	
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3G1/p	

ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Gontytė		2005.06.10
ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			 Vilniaus skyrius
Polocko g. 7			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3G1/p	



EKSPLIKACIJA

Nr. Pavadinimas

- 01. Pastato (un. Nr. 1094-0290-0010) tvarkomieji paveldosaugos darbai, fasadų restauravimas, plano struktūros rekonstravimas, įrengiant mansardinį aukštą;
- 02. Gatvės korpuso statyba, tvoros (un. Nr. 1094-0290-0054) ir vartų tvarkomieji paveldosaugos darbai;
- 03 ir 04. pastatų (un. Nr. 1094-0290-0032, 1094-0290-0043) rekonstravimas;

ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos ribos
- Projektuojami pastatai
- Esamas restauruojamas-rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Perspektivinis pastatas
- Įėjimas
- Įvažiavimas
- Takai, aikštelės (betoninės trinkelės)
- Takai, nuogrinda (granito trinkelės)
- Veja
- Sodunami medžiai/krūmai

SKLYPO KAMPU KOORDINATĖS:

Nr.	X	Y
1.	6061320.10	584009.30
2.	6061313.32	584010.09
3.	6061309.75	584010.88
4.	6061306.44	584010.93
5.	6061291.35	584013.48
6.	6061290.51	584013.61
7.	6061269.28	584016.50
8.	6061261.23	584016.82
9.	6061258.24	584015.35
10.	6061256.87	583980.65
11.	6061266.19	583979.42
12.	6061276.75	583977.71
13.	6061300.14	583974.85
14.	6061315.64	583972.77
15.	6061315.90	583975.56
16.	6061317.79	583990.54
17.	6061318.21	583994.06
18.	6061303.93	583996.39
19.	6061303.24	583992.44
21.	6061311.48	583995.16
22.	6061304.97	584002.42



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2241	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	154	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	47	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1050	
5. apželdintas sklypo plotas	%	17	376 m ²
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	

Projektuojamo pastato bendras plotas 3096 m²

Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.05.24	R. Bacevičiūtė	
2	AB "TEO LT"	2017.05.24	D. Jankauskas	
3	AB "VST"	2017.05.24	V. Štikonas	
4	AB "LTGRIPI"	2017.06.20	G. Mikulius	
5	UAB "VGAIT"	2017.06.24	D. Jankauskas	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.20	L. Šarūnas	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.21	E. Radvilaitis	
8	UAB "Skaidula"	2017.06.21	S. Pabrana	



Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS 94

PARAŠOS	PAVARDE	PARAŠAS	GeoGroup
Grupės vadovas	V. Bilinskas		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5, mob. +37067703016
Ceoderininkas	D. Karalius		Objektas: Vilniaus m. sav., Polocko g. 7
Kvalifikacijos pažymėjimas ICKV 2011			INŽINERINIS topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. MASTELIS lapas/lapų Data
Paulius Kisielis			10447DK 1:500 1/1 2017.05.09



Atest. Nr.					UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis					
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Sklypo planas	1:500					
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017							
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017							
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017							
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017							
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"						Proj. Nr. 15.03	Sutarties Nr. 15.03-SP	Proj. etapas PP	Proj. dalis	Lapų	Lapas



EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas administracinis pastatas
- Projektuojamas dvibutis gyv. namas
- Esamas gyv. namas (un.Nr. 1094-0290-0027) Savininkas Mamertas Kaukėnas

Nr. Pavadinimas

- 1.1 pirmas administracinio pastato korpusas
- 1.2 antras administracinio pastato korpusas
- 1.3 trečias administracinio pastato korpusas
- 2. Dvibutis gyv. namas



Atest. Nr.					UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt		Objektas	Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis			
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Schema 1			1:500			
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017							
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017							
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017							
Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017								
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas	
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP				

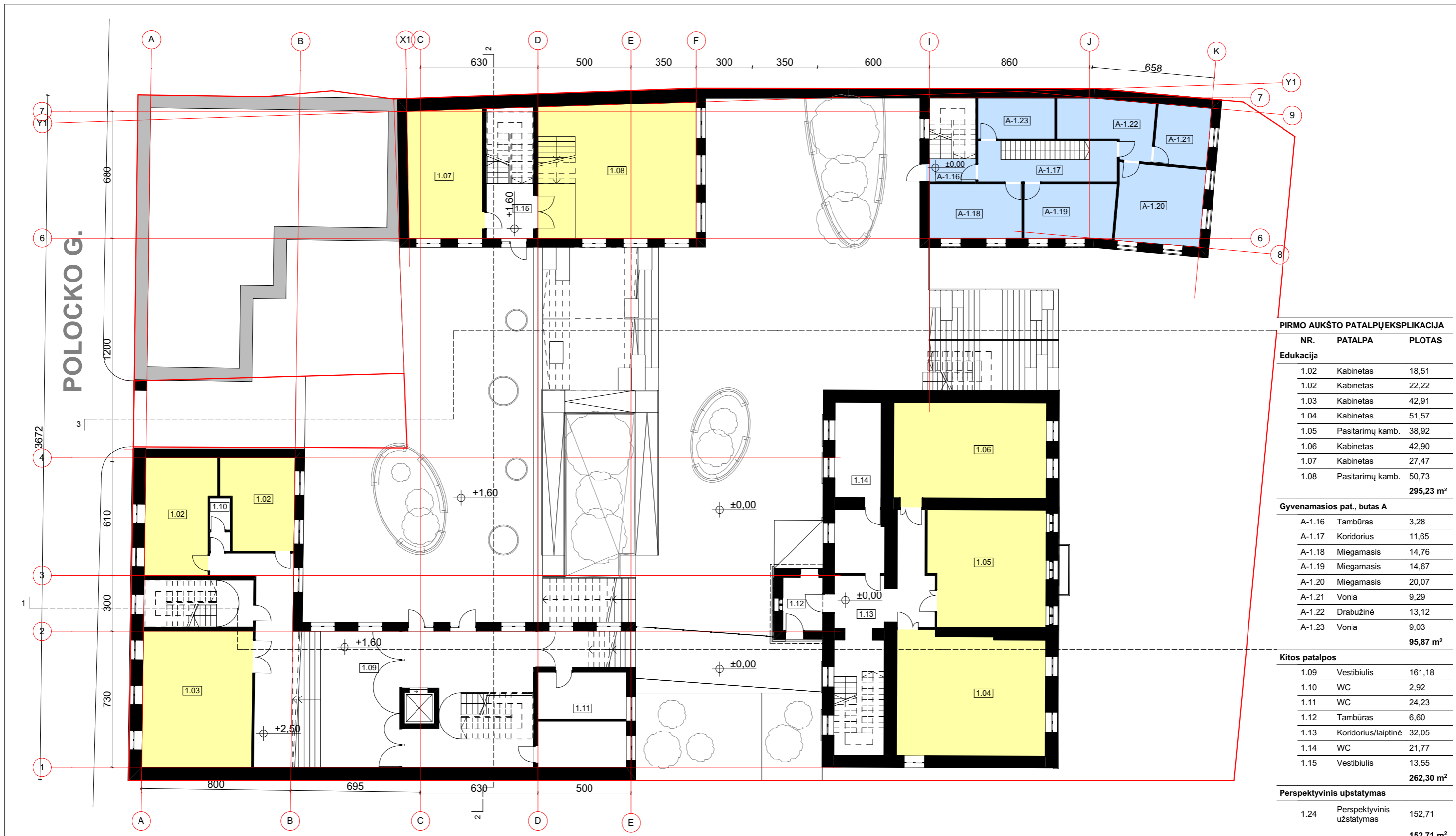


COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
Edukacija		
0.01	Mankštos salė	233,84
0.02	Rūbinė	61,33
0.03	Persirengimo kamb.	24,03
0.04	Persirengimo kamb.	26,93
0.05	Darbuotojų poilsio pat.	137,06
		483,19 m²
Kitos patalpos		
0.06	WC ir prausykla	28,44
0.07	Laiptinė	11,96
0.08	Koridorius/laiptinės	115,00
0.09	Parkingas	591,17
		746,57 m²
Gyvenamosios pat., butas A		
A-0.10	Tambūras	6,87
A-0.11	Laiptinė	6,13
A-0.12	Gyvenamasis kambarys	72,20
A-0.13	Drabužinė	2,94
A-0.14	WC	2,64
A-0.15	Patalpa	9,97
		100,75 m²
		1330,51 m²



Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt				Objektas	Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Cokolio planas					1:200
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP			



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
Edukacija		
1.02	Kabinetas	18,51
1.02	Kabinetas	22,22
1.03	Kabinetas	42,91
1.04	Kabinetas	51,57
1.05	Pasitarimų kamb.	38,92
1.06	Kabinetas	42,90
1.07	Kabinetas	27,47
1.08	Pasitarimų kamb.	50,73
		295,23 m²
Gyvenamosios pat., butas A		
A-1.16	Tambūras	3,28
A-1.17	Koridorius	11,65
A-1.18	Miegamasis	14,76
A-1.19	Miegamasis	14,67
A-1.20	Miegamasis	20,07
A-1.21	Vonia	9,29
A-1.22	Drabužinė	13,12
A-1.23	Vonia	9,03
		95,87 m²
Kitos patalpos		
1.09	Vestibiulis	161,18
1.10	WC	2,92
1.11	WC	24,23
1.12	Tambūras	6,60
1.13	Koridorius/laiptinė	32,05
1.14	WC	21,77
1.15	Vestibiulis	13,55
		262,30 m²
Perspektyvinis upstatymas		
1.24	Perspektyvinis užstatymas	152,71
		152,71 m²
		806,11 m²



Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Pirmo aukšto planas
1370, A1694	PV	Irma Javtokė		24/05/2017	
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017	
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017	
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	
	Užsakovas:	UAB "Baltoptik NT valdymas"			Proj. Nr.
					15.03
					Sutarties Nr.
					15.03-SP
					Proj. etapas
					PP
					Proj. dalis
					Lapų
					Lapas

Pirmo aukšto planas 1:200

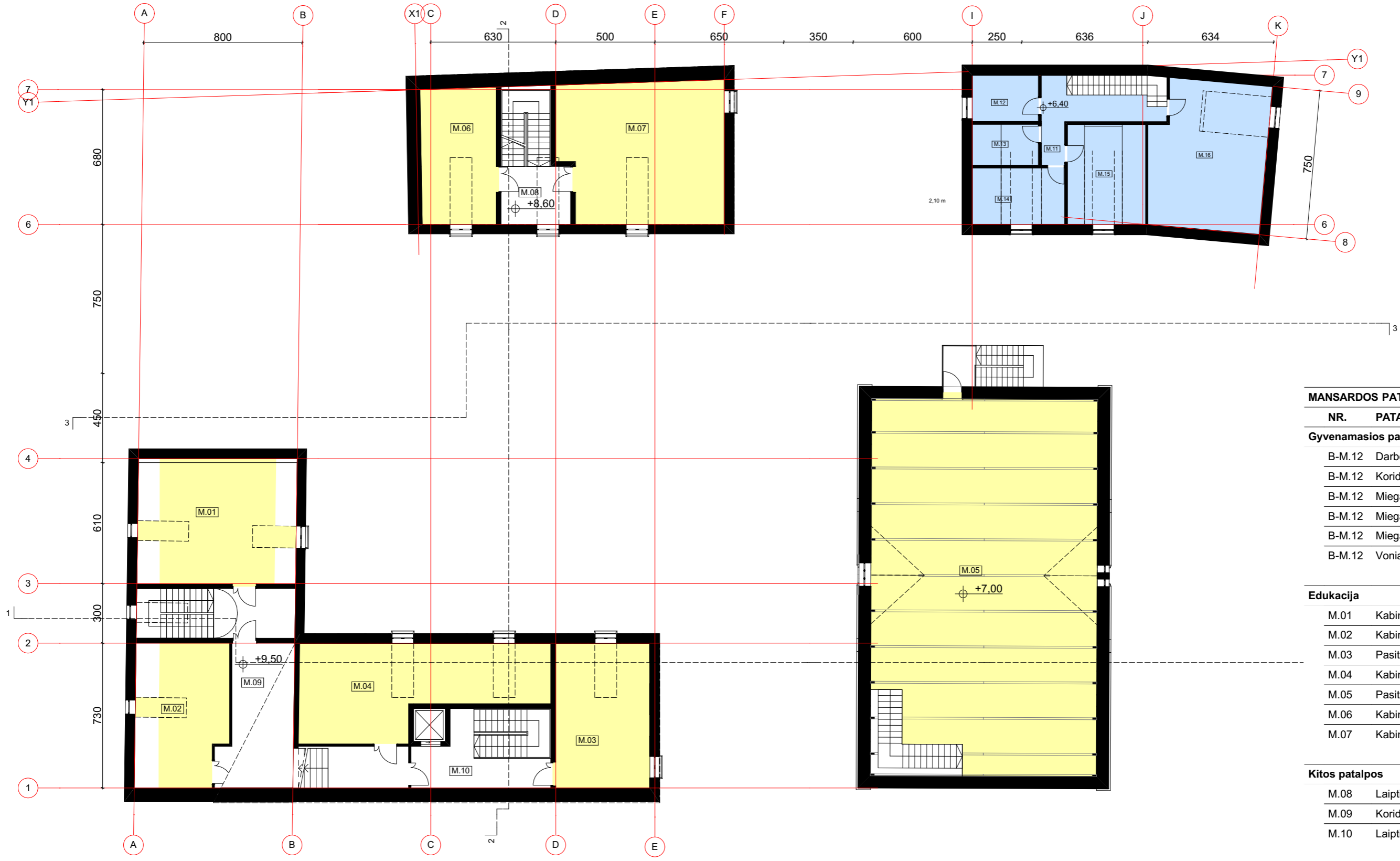


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
Edukacija		
2.01	Kabinetas	41,43
2.02	Kabinetas	50,63
2.03	Kabinetas	51,01
2.04	Pasitarimų kamb.	34,84
2.05	Kabinetas	46,58
2.06	Pasitarimų kamb.	39,73
2.07	Kabinetas	32,03
2.08	Kabinetas	26,65
2.09	Kabinetas	24,95
		347,85 m²
Gyvenamosios pat., butas B		
B-2.15	Laiptinė	2,28
B-2.16	Holas	5,69
B-2.17	Gyvnamoji erdvė	71,28
B-2.18	Miegamasis	10,54
B-2.19	Drabužinė	10,13
B-2.20	Vonia	6,44
B-2.21	WC	1,93
		108,29 m²
Kitos patalpos		
2.10	Koridorius	54,13
2.11	Koridorius	28,52
2.12	WC	33,54
2.13	Koridorius	22,21
2.14	WC	19,21
		157,61 m²
		613,75 m²



Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt				Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis		
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Antro aukšto planas			1:200		
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

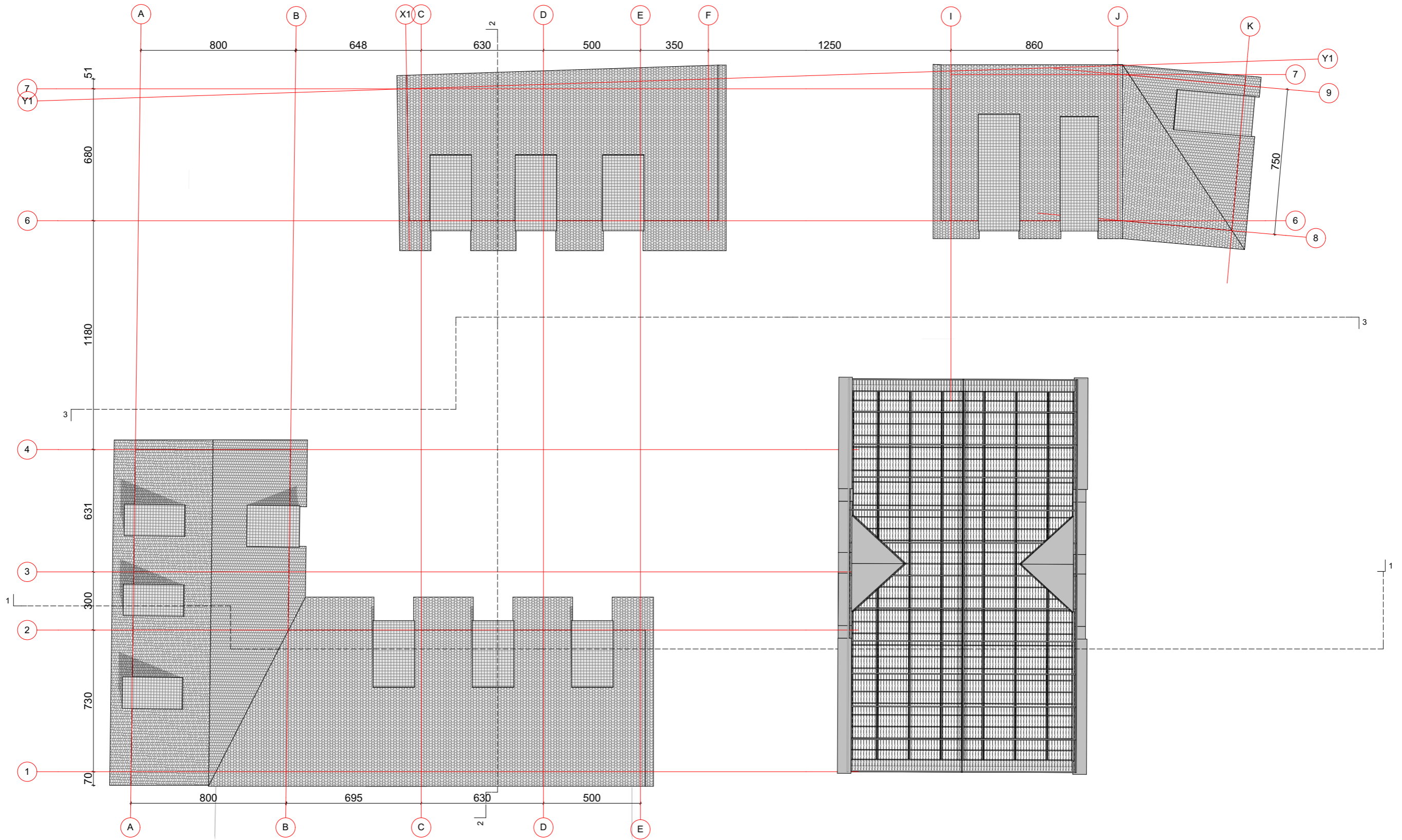
NR.	PATALPA	PLOTAS
Gyvenamosios pat., butas B		
B-M.12	Darbo kambarys	7,88
B-M.12	Koridorius	12,54
B-M.12	Miegamasis	13,37
B-M.12	Miegamasis	19,96
B-M.12	Miegamasis	25,98
B-M.12	Vonia	6,97
		86,70 m²

Edukacija		
M.01	Kabinetas	37,65
M.02	Kabinetas	25,24
M.03	Pasitarimų kamb.	35,32
M.04	Kabinetas	50,40
M.05	Pasitarimų kamb.	201,69
M.06	Kabinetai	26,14
M.07	Kabinetai	57,91
		434,35 m²

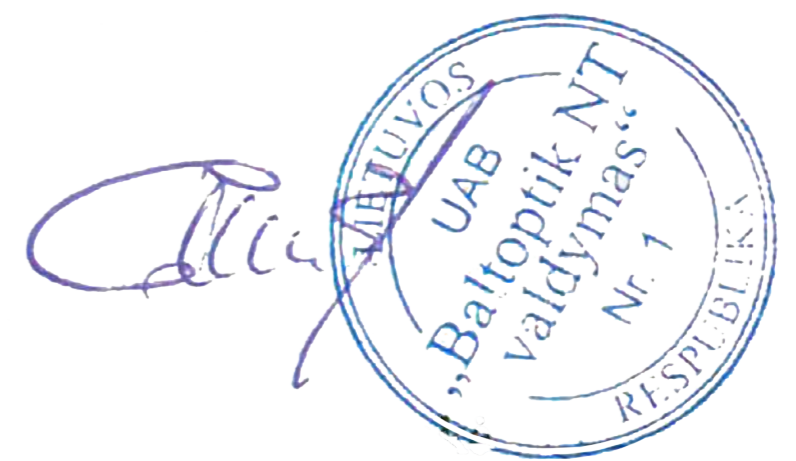
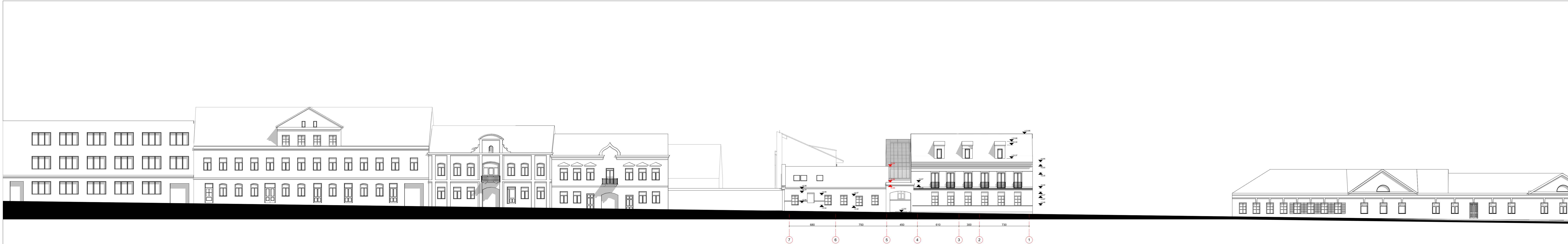
Kitos patalpos		
M.08	Laiptinė	10,27
M.09	Koridorius/Laiptinė	35,70
M.10	Laiptinė	27,25
		73,22 m²



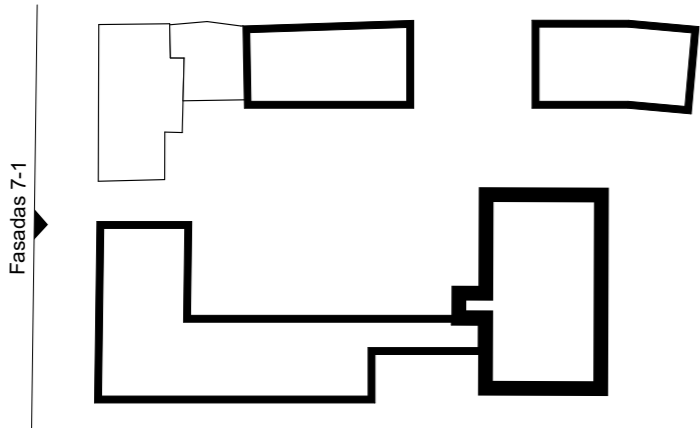
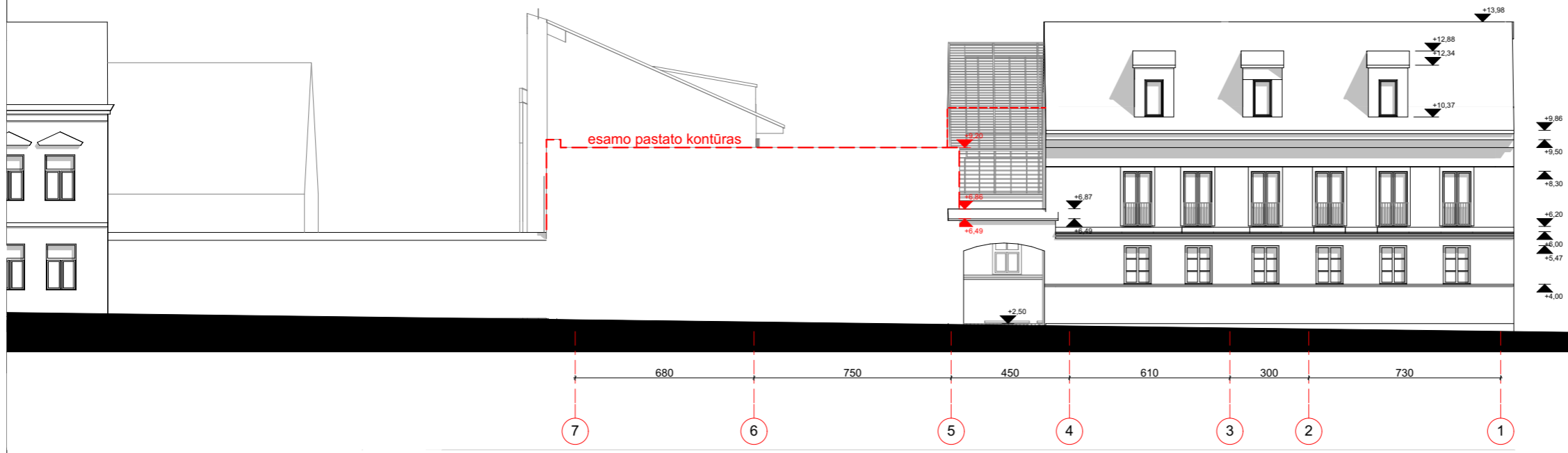
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis		
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas	<i>[Signature]</i>	24/05/2017	Mansardos planas			1:200		
	PV	Irma Javtokė	<i>[Signature]</i>	24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis	<i>[Signature]</i>	24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė	<i>[Signature]</i>	24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis	<i>[Signature]</i>	24/05/2017	Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"			Lapas		
					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



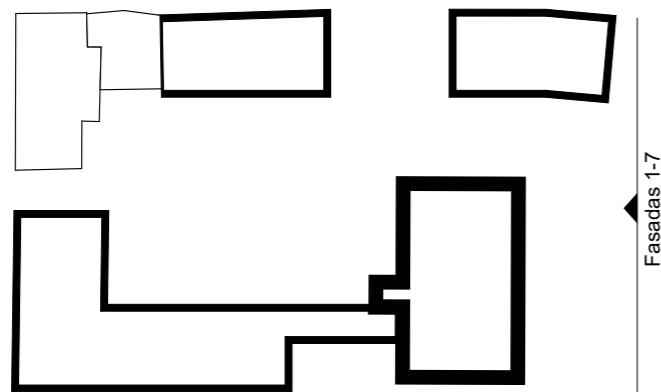
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Stogo planas				1:200	
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



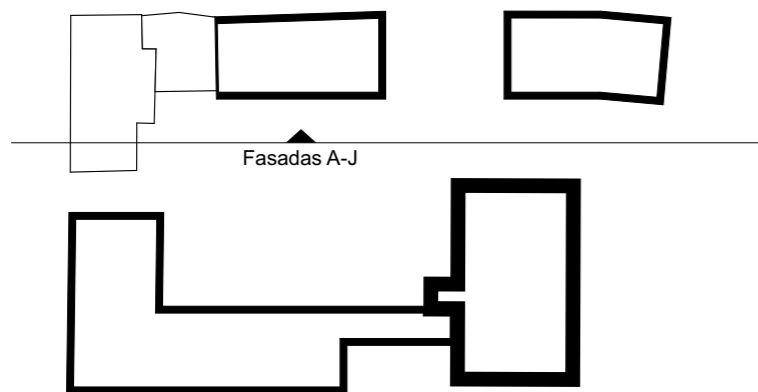
Atest. Nr. architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Klaivarpių g. 1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt		Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;	
Atest. Nr.	Parengęs	Pavaroė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
1370_A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Polocko g. išklotinė
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017	
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017	
	Arch.	Tautvilė Dziugytė		24/05/2017	
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"		Proj. Nr.	Sutaršies Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
		15.03	15.03-SP	PP	Lapų
					Lapas
					1:200



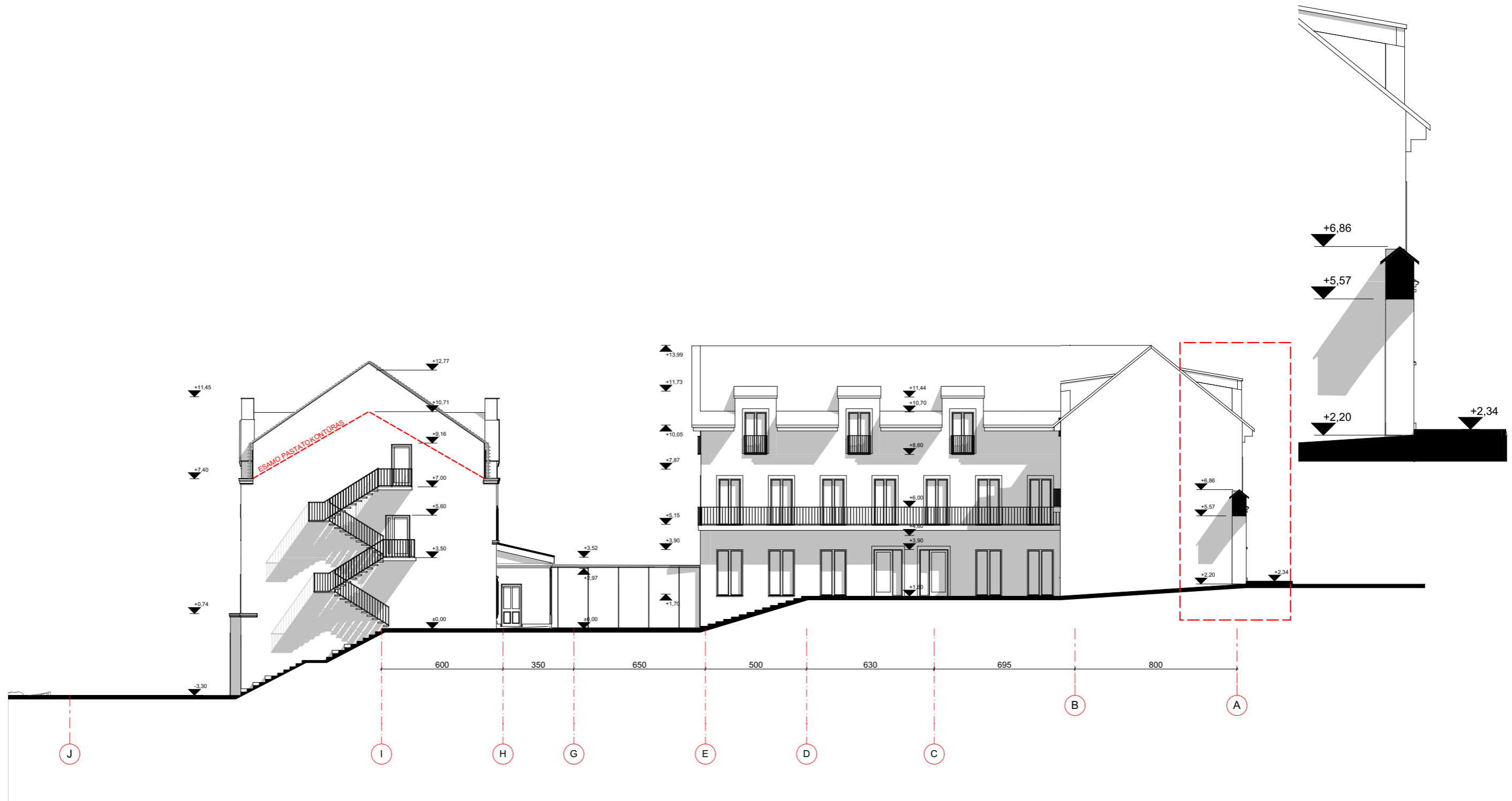
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Fasadas tarp ašių 7-1				1:200	
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	Proj. Nr.				Lapas	
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	Sutarties Nr. 15.03-SP	Proj. etapas PP	Proj. dalis	Lapų	Lapas



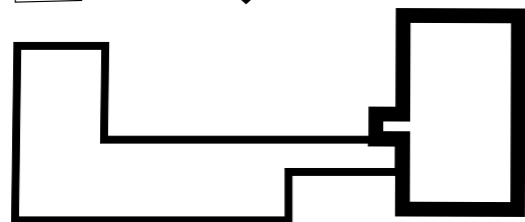
Atest. Nr.	architektūra metro				Objektas					
	UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt				Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Fasadas tarp ašių 1-7	1:100				
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas:	UAB "Baltoptik NT valdymas"				Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



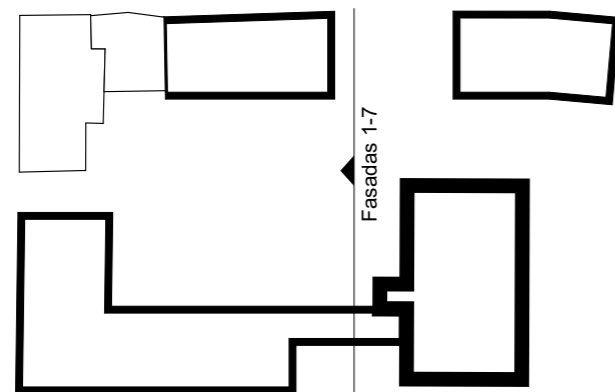
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Kiemo fasadas tarp ašių A-J	
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017		
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017		
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017		
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	Mastelis	
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"					Proj. Nr.	15.03
					Sutarties Nr.	15.03-SP
					Proj. etapas	PP
					Proj. dalis	Lapų
					Lapas	



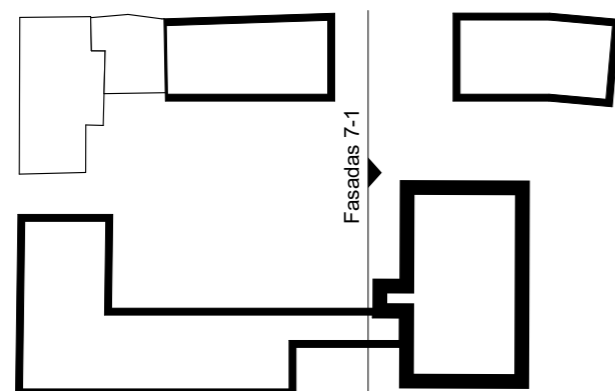
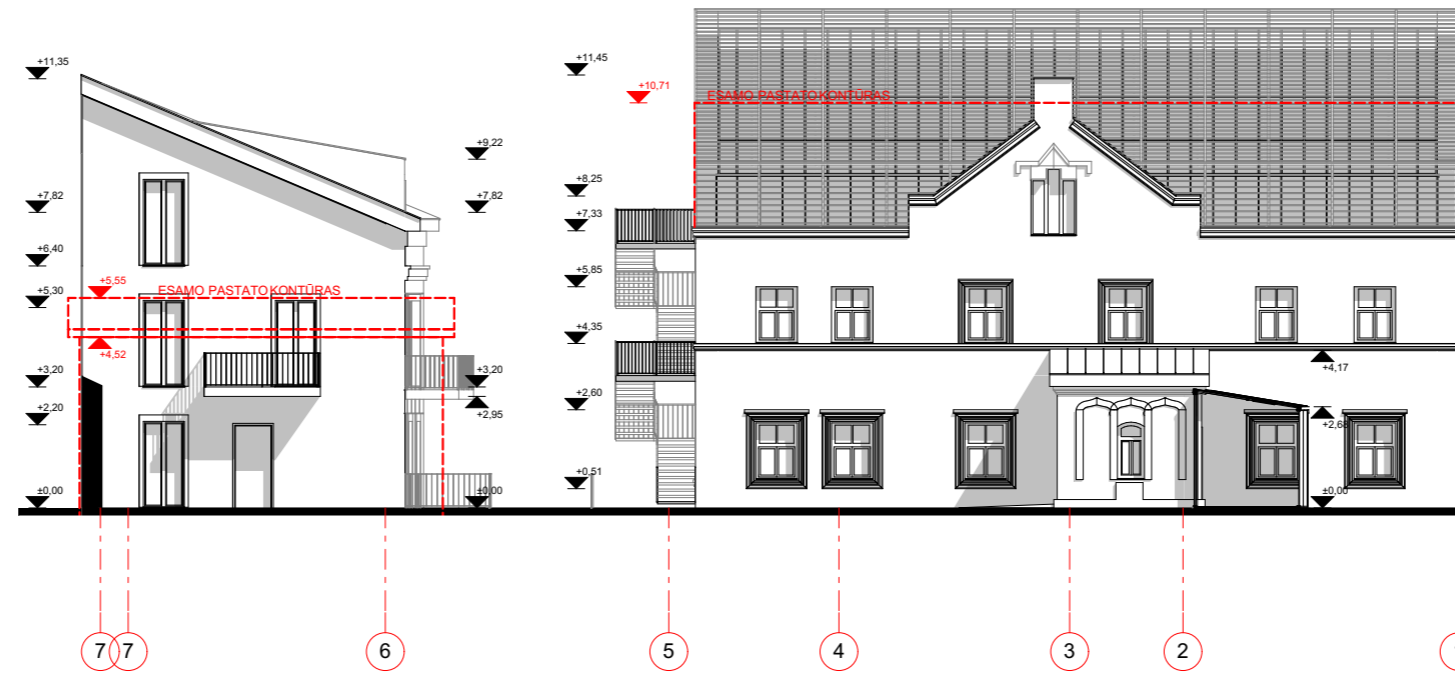
Fasadas J-A



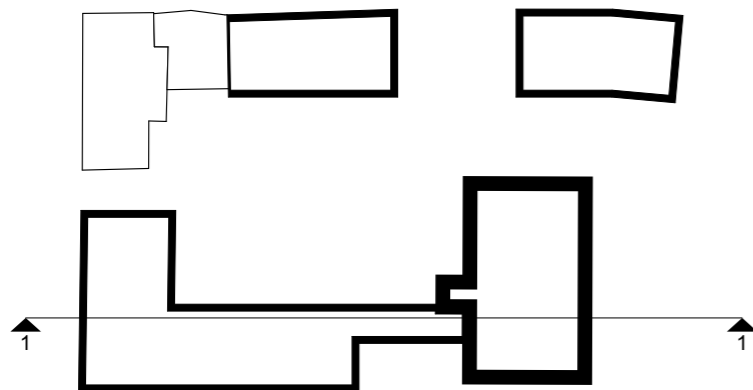
Atest. Nr.		architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt		Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;							
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis					
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Kiemo fasadas tarp ašių J-A				1:200					
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017										
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017										
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017										
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"				Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP							



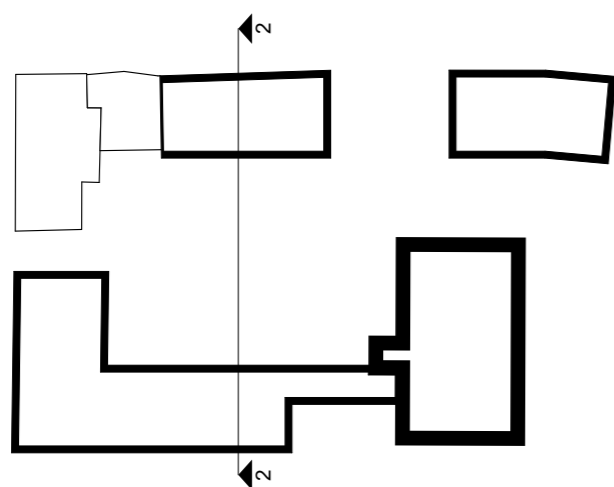
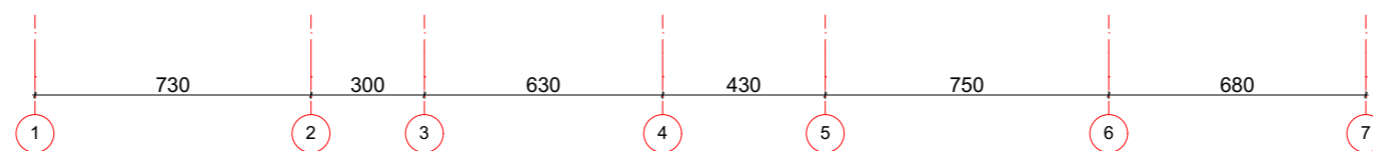
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Kiemo fasadas tarp ašių 1-7					
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	Mastelis					
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



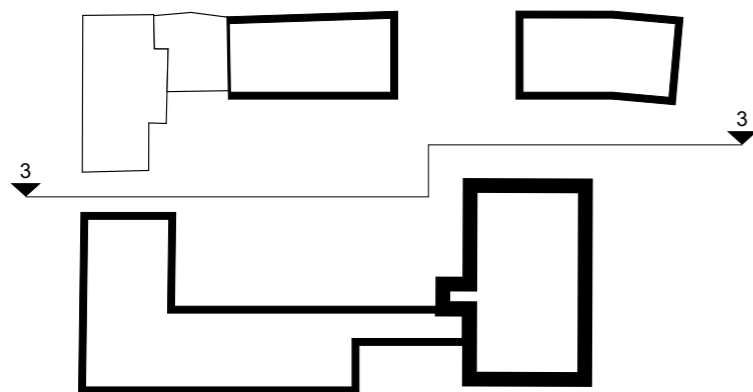
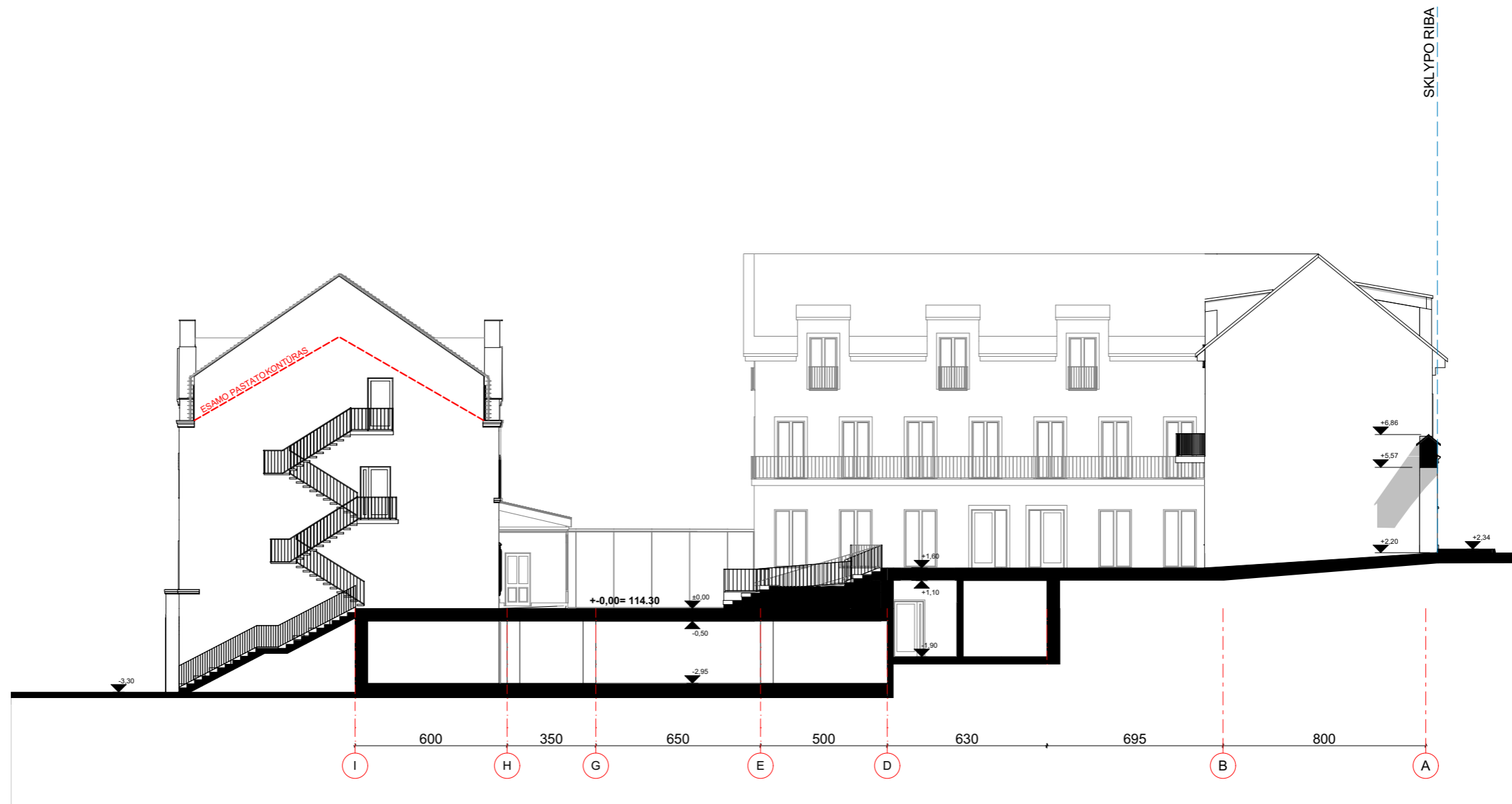
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Kiemo fasadas tarp ašių 7-1		1:200			
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	Užsakovas:		Lapas			
UAB "Baltoptik NT valdymas"					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Pjūvis 1-1					
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017	Mastelis					
Užsakovas: UAB "Baltoptik NT valdymas"					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



Atest. Nr.		architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt		Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis	
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Pjūvis 2-2					1:200	
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017							
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017							
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017							
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017							
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas	
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP				



Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	Pjūvis 3-3	1:200				
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
	Užsakovas:	UAB "Baltoptik NT valdymas"			Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
					15.03	15.03-SP	PP			



Atest. Nr.		architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt		Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis	
	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	vizualizacija						
1370, A1694	PV	Irma Javtokė		24/05/2017							
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017							
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017							
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017							
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas	
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP				



Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	vizualizacija					
1370, A1694	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP			



Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dviučių gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	vizualizacija					
1370, A1694	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP			



Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			Objektas Administracinės paskirties pastato ir dvibučio gyvenamojo namo Polocko g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas;					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis		
1370, A1694	Direktorius	Julius Biliūnas		24/05/2017	vizualizacija					
	PV	Irma Javtokė		24/05/2017						
	Arch.	Paulius Kisielis		24/05/2017						
	Arch.	Tautvilė Džiugytė		24/05/2017						
	Arch.	Algimantas Mačiulis		24/05/2017						
Užsakovas:					Proj. Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "Baltoptik NT valdymas"					15.03	15.03-SP	PP			