




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M. KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	190/0235:228
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	ŽANA VAŠCOVA
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. DIPLOMO NR.: 0013372 ŠARŪNAS KAIRYS	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS ŽANA VAŠCOVA	
	REG. NR.: MAK 01160412 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2017
---	-------------

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	TDP-PP	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas Dėl vienbučio gyvenamojo namo M. Katiliškio g. 24, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	2
4.	TDP-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
5.	Pridedami dokumentai	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypas Nr. 44/2138941	3
		Žemės sklypo planas	2
		Toponoutrauka	1
		Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypų M. Katiliškio g. 22 ir 24, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo 2016 spalio 27 d. Nr. A-3069	1
		Žemės sklypų M. Katiliškio g. 22 ir 24, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo duomenys	1
		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas sprendinių brėžinys	2
6.	Katiliškio g. 24	Aiškinamasis raštas	1
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Pirmo aukšto matmenų planas	1
		Stogo planas	1
		Pjūvis 1-1; 2-2	1
		Fasadas G-A; Fasadas 5-1	1
		Fasadas A-G; Fasadas 1-5	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

0	2016-04-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo M. Katiliškio g. 24, Kaune. Statybos projektas	
0012303	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas Žana Vašcova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui Š. Kairiui

2017-07-05 Nr. 70-27-228  
I 2017-06-29 Nr. prašymą

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M. KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytą funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-06-29 prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 13 ir 14 p., įvertinome Vienbučio gyvenamojo namo M. Katiliškio g. 24, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame, nustatant žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus atsižvelgiant į konkrečią situaciją ir Jūsų prie prašymo pateiktą medžiagą:

- žemės sklypo tankumas iki - 25 proc;
- žemės sklypo užstatymo intensyvumas -20 proc;
- statinių aukštis - 7, 0 m.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (*Žin. 1996, Nr. 63-1479*) nuostatom.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 l.

Architektūros poskyrio vedėja

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Lolita Rakevičienė

Tvirtinu: .....

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ )

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

**1.1. Pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo, M. Katiliškio g. 24, Kaune, statybos projektas;

**1.2. Statybos rūšis:** Nauja statyba;

**1.3. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

**1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

**1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Kadastro Nr. 1901/0235:228;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas – 0,1454 ha;

**1.6. Vienbučio gyvenamojo namo, M. Katiliškio g. 24, Kaune techniniai rodikliai:**

Eil. Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Numatomas sklypo tankumas	Numatomas sklypo intensyvumas	Numatomas pastato aukštis, m
1.	1454	Iki 25%*	Iki 40%*	8,50*

\* Rodikliai Maksimalūs nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai".

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą; specialiesiems reikalavimams nustatyti.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 Aiškinamasis raštas (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita);

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) planas su gretima urbanistine aplinka;

3.3 Pastato aukštų planai;

3.4. Pastato charakteringi pjūviai;

3.5. Pastato fasadai;

3.6. Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka;

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4. 1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktiniai žymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre;

4.2. Bendraturčio sutikimas;

4.3. Žemės sklypo ribų planas;

4.4. Topografinė nuotrauka;

4.5. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Dėl Žemės sklypų M. Katiliškio g. 22 ir 24, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo 2016 m. Spalio 27 d. Nr. A-3069;

4.6. Žemės sklypų M. Katiliškio g. 22 ir 24, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo duomenys;

4.7. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas sprendinių brėžinys

**5. Kiti duomenys:**

***Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (2 egz.).***

Statytojas:

Žana Vašcova

Projekto vadovas:

Šarūnas Kairys,



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-07 12:48:39

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2138941  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-06-01  
Adresas: Kaunas, M. Katiliškio g. 24  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4565-1830  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0235:228 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4028-5743  
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4028-5187  
Žemės sklypo plotas: 0.1454 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1454 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8126 Eur  
Žemės sklypo vertė: 5079 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 29400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-15

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ŽANA VAŠCOVA  
AIDAS NEŠČIOKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4565-1830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-147  
2017-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-334-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4565-1830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-147  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys  
ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4565-1830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-334-(14.8.100.)  
Aprašymas: 1 vnt.  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos  
tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4565-1830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-334-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0086 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4565-1830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-334-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĖSTUTIS BARŠKIETIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4565-1830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302  
2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla



Įrašas galioja:

Nuo 2017-06-01

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

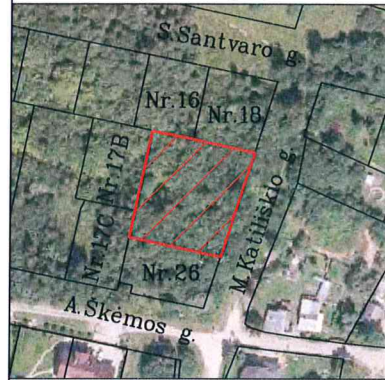
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-07 12:48:39

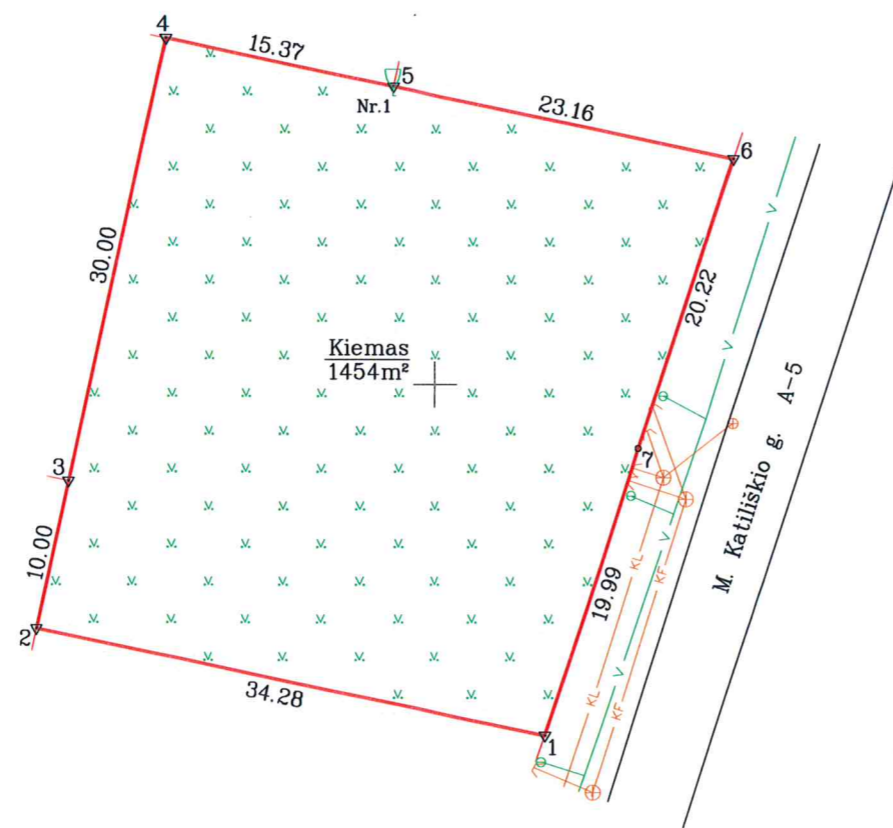
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1454 m<sup>2</sup>

X=6080200.00  
Y=493000.00



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2017-06-01  
VI Registrų centro Kauno filialas, kadastrų specialistė  
*Aušra Ginaitienė*  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			1 9 0 1 0 2 3 5	2 2 8

Gatvė, namo Nr.	M. Katiliškio g. 24
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0235: 360	M. Katiliškio g. 26
2-3	1901/0235: 363	A. Škėmos g. 17C
3-4	1901/0235: 365	A. Škėmos g. 17B
4-5	1901/0235: 350	S. Santvaro g. 16
5-6	1901/0235: 351	S. Santvaro g. 18
6-7-1		M. Katiliškio g.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016. . . . . m. gruodžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

**Aidas Neščiokas**  
(vardas, pavardė)

*[Signature]* . . . . .  
(parašas) . . . . . 2016-12-15  
(data)

**Žana Vaščova**  
(vardas, pavardė)

*[Signature]* . . . . .  
(parašas) . . . . . 2016-12-15  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto . . . . . skyrius

Patikrino: *[Signature]* . . . . . Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Suderino: *[Signature]* . . . . . Kauno miesto skyriaus  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

*[Signature]*  
Alma Markuckienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ Riboženklis
- Ribos taškas

PASTABA: inžineriniai tinklai užnešti vadovaujantis geodezininko Giedriaus Urbono 2016-03-15 suderintu topografiniu planu

**GEO**matininkų  
GRUPĖ

Įm.k.301098609  
Laisvės al. 101A, Kaunas  
Licencijos Nr. G-651-(927)  
Išdavimo data 2008-07-30  
Tel. 8-686-03303  
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Mat. Nr. 2M-M-1302	<i>[Signature]</i>	Kęstutis Barškietis	2016-12-15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1454 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 3 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6080176.72	493057.34				
2	R	6080183.80	493023.80				
3	R	6080193.58	493025.87				
4	R	6080222.93	493032.08				
5	R	6080219.75	493047.12				
6	R	6080214.95	493069.78				
7	R	6080195.76	493063.42				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6080197 Y=493045	58/36
Valstybinė LKS-1994	X=6080197 Y=493045	58/36

Žiniarastį sudarė	Kęstutis Barškietis, Mat.Nr.2M-M-1302 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-12-15 (data)
-------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>												
1	2	3	4												
1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	86												
2	58	Saugotini želdiniai (medžių ir krūmų), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	1 vnt.												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Želdyno Nr.</th> <th>Medžio, krūmo rūšis</th> <th>Kiekis, vnt.</th> <th>Amžius, m.</th> <th>Aukštis, m.</th> <th>Diametras, cm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Beržas karpotasis</td> <td>1</td> <td>20</td> <td>10</td> <td>18</td> </tr> </tbody> </table>	Želdyno Nr.	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m.	Diametras, cm	1	Beržas karpotasis	1	20	10	18	
Želdyno Nr.	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m.	Diametras, cm										
1	Beržas karpotasis	1	20	10	18										

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

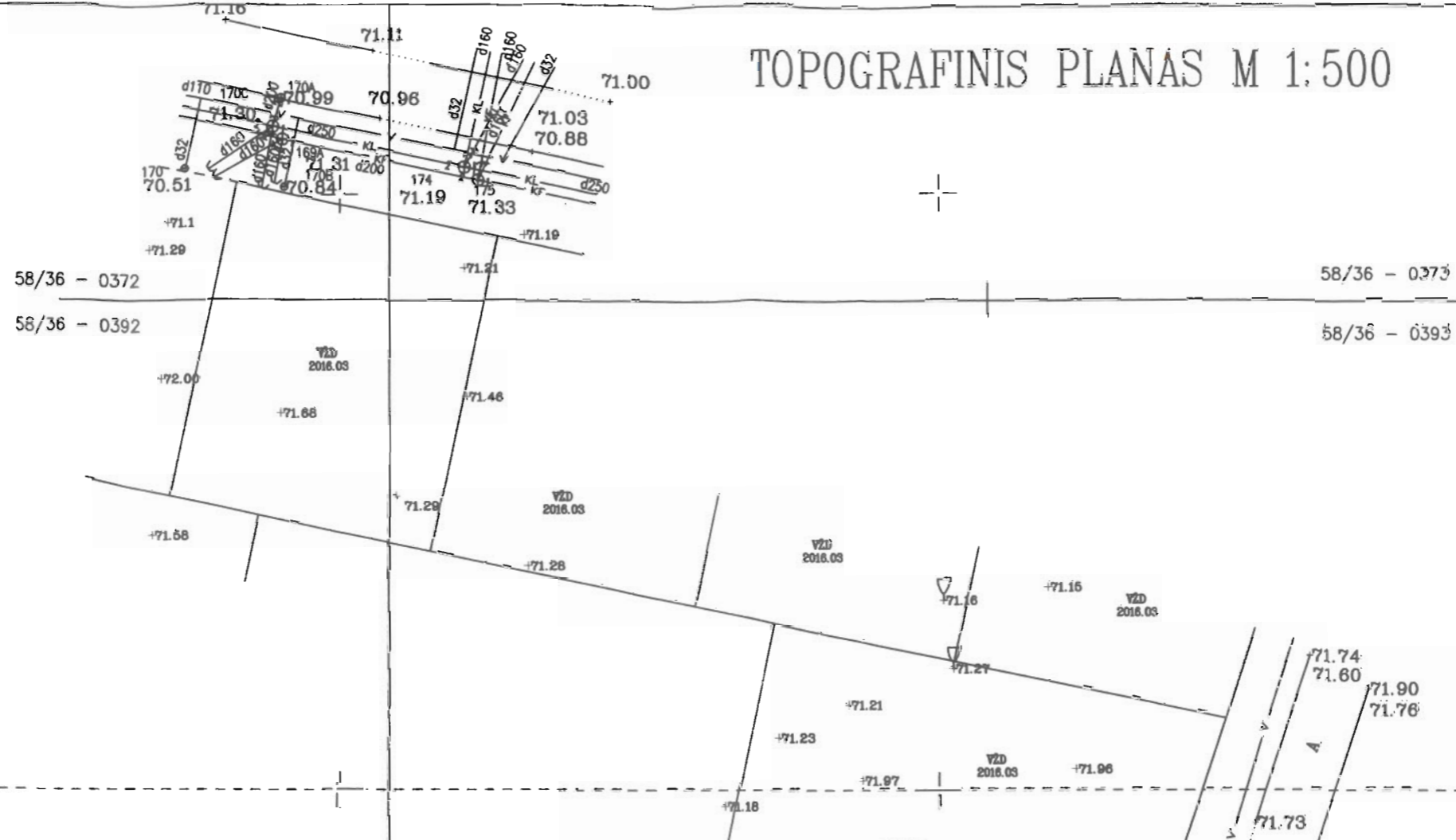
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=7800.00  
Y=11200.00



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	<b>PATIKRINTA</b> AB Energijos skirstymo operatorius 2016-03-15	<i>[Signature]</i>	
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	<b>UAB</b> "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė <b>Natalija Osadčaja</b>	<i>[Signature]</i>	2016-03-15
AB "ESO"	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Augustis 2016-03-15	<i>[Signature]</i>	2016-03-15
KAUNO M. SAV. ADM. MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS (M.KATILIŠKIO G. 22, 24, S.SANTVARO G. 12)	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė <b>Violeta Augustinavičienė</b>	<i>[Signature]</i>	2016-03-15
AB "KAUNO ENERGIJA"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras <b>Algimantas Izidorius Jeruševičius</b>	<i>[Signature]</i>	2016-03-15
AB "KAUNO AUTOBUSAI"	vyriausiasis inžinierius TEO LT AB	<i>[Signature]</i>	2016-03-15
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius <b>Petras Satas</b>	<i>[Signature]</i>	2016-03-15

OBJEKTAS	160302lin1_t	M.KATILIŠKIO G. 22, 24, S.SANTVARO G. 12, KAUNO M.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GĖODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
GIEDRIUS URBONAS	<i>[Signature]</i>	2016.03		



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ M. KATILIŠKIO G. 22 IR 24, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. spalio 17 d. Nr. A-3069

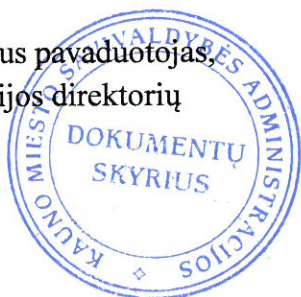
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2014 m. sausio 20 d. raštą Nr. 2D-282 (12.149), Kauno miesto savivaldybės mero 2016 m. spalio 19 d. potvarkį Nr. M-247 „Dėl Gintaro Petrausko pavadavimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 18 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1056-(8.14.):

1. T v i r t i n u žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, pagal kurį 750 kv. m žemės sklypas M. Katiliškio g. 22, Kaune, sujungiamas su 704 kv. m žemės sklypu M. Katiliškio g. 24, Kaune (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-23451), projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis administracijos direktorių



Romaldas Rabačius

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2016 m. *Spalis 27 d.* .....išsakymo Nr. *A-3069*  
priedas

## ŽEMĖS SKLYPŲ M. KATILIŠKIO G. 22 IR 24, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO DUOMENYS

**Projekto organizatorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Projekto iniciatoriai** – Aidas Neščiokas ir Žana Vašcova.

**Projekto rengėja** – UAB „Geomatininkų grupė“, įm. k. 301098609, projekto vadovas – Armantas Petravičius, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-694.

**Projekto pavadinimas** – Žemės sklypų M. Katiliškio g. 22 ir 24, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – sujungti žemės sklypus.

**Duomenys apie pertvarkomus žemės sklypus:**

M. Katiliškio g. 22, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0235:362, 750 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – Aidas Neščiokas ir Žana Vašcova;

M. Katiliškio g. 24, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0235:361, 704 kv. m, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – Aidas Neščiokas ir Žana Vašcova.

Duomenys apie naujai suformuotus ar pertvarkytus žemės sklypus				
Nr. (žymuo)	Plotas, kv. m	Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)	Naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esami servitutai
2	3	4	5	6
1(A+B)	1454	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 1 vnt. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,0086 ha	–

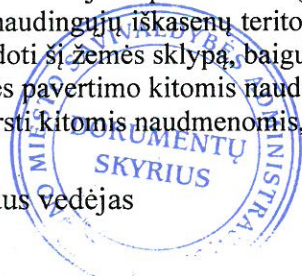
Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.

Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirčiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šį žemės sklypą, baigus jame vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nėra.

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas



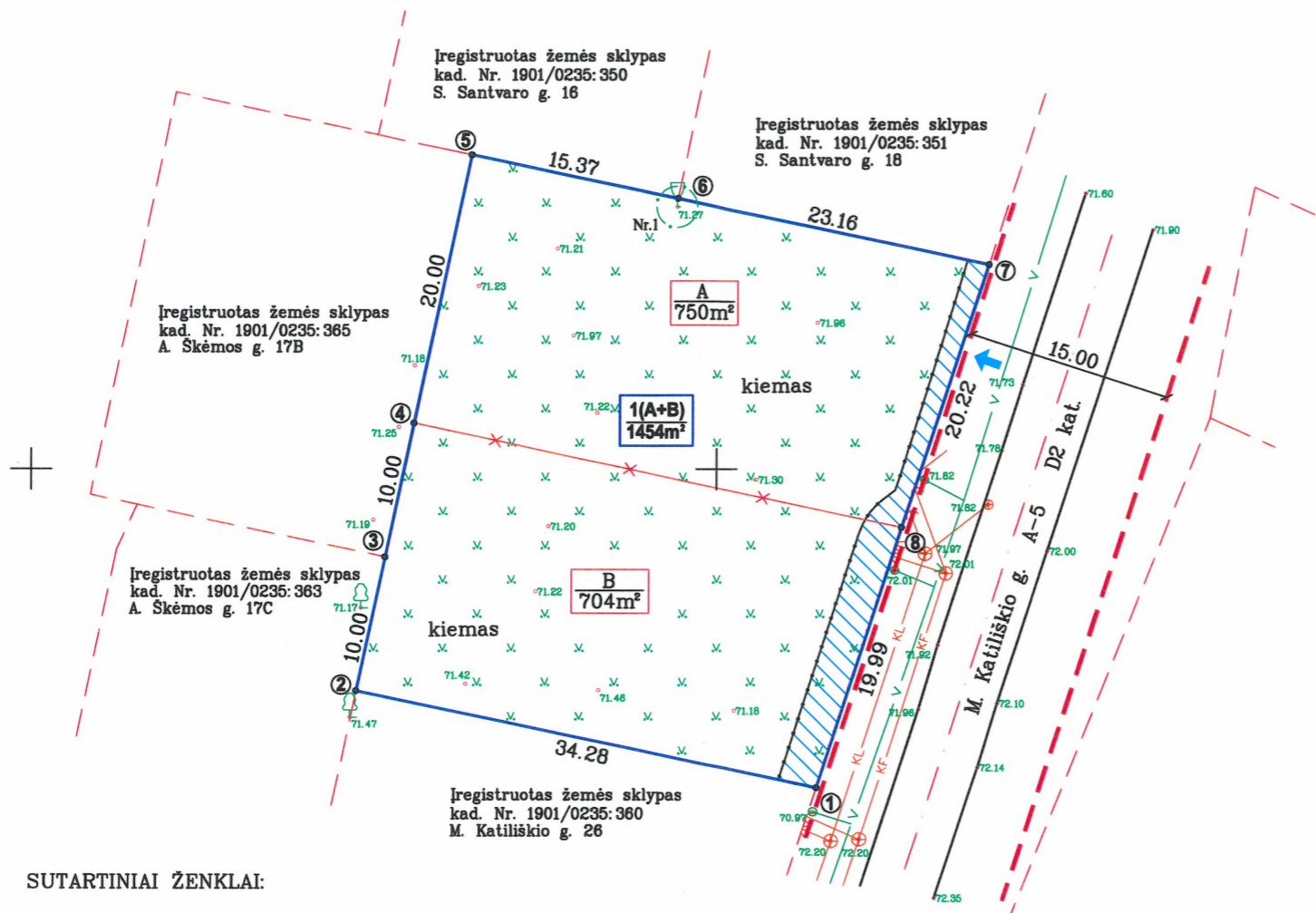
Nerijus Valatkevičius



# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,1454 ha

X=6080250.00  
Y=493050.00



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 1  
2330m² Žemės sklypų numeriai ir plotai
- Gretimų sklypų ribos
- Formuojamo sklypų ribos
- o Riboženklis
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Raudonosios gatvės linijos
- Ašinės gatvės linijos
- ← Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- ♻️ Saugotini želdiniai

Žemės sklypo savininkai:

AIDAS NEŠČIOKAS  
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos)

ŽANA VAŠCOVA  
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos)

*(Handwritten signatures)*  
(parašas)  
(parašas)

Kadastras:	vietovė	Kauno m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 3 5 0 3 6 2		
		1 9 0 1 0 2 3 5 0 3 6 1		

Gatvė, namo Nr.	M. Katiliškio g. 22, 24
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Aleksoto
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0235:360	M. Katiliškio g. 26
2-3	1901/0235:363	A. Škėmos g. 17C
3-4-5	1901/0235:365	A. Škėmos g. 17B
5-6	1901/0235:350	S. Santvaro g. 16
6-7	1901/0235:351	S. Santvaro g. 18
7-8-1		M. Katiliškio g.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas bei pobūdis iki žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1901/0235:362 (A)	0,0750	Kita	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1901/0235:361 (B)	0,0704	Kita	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po žemės sklypo pertvarkymo			
Proj. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1 (A+B)	0,1454	Kita	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo kad. Nr.	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo											
		bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					keliai		uzstatyta teritorija	van-denyis	kita žemė	Nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	is ju servitut. keliai	uzstatyta teritorija	van-denyis	kita žemė	Nusausinta žemė
Aidas Neščioкас Žana Vašcova	1901/0235:362 (A)	0,0750	0,0750	-	-	0,0750	-	-	-	-	-	-	-
Aidas Neščioкас Žana Vašcova	1901/0235:361 (B)	0,0704	0,0704	-	-	0,0704	-	-	-	-	-	-	-
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas		Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo											
		bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					keliai		uzstatyta teritorija	van-denyis	kita žemė	Nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	is ju servitut. keliai	uzstatyta teritorija	van-denyis	kita žemė	Nusausinta žemė
Aidas Neščioкас Žana Vašcova	1 (A+B)	0,1454	-	-	-	-	-	-	-	0,1454	-	-	-

Formuojamiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Proj. Nr.	Kodas	Aprašymas	plotas, ha
1 (A+B)	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0086
	58	XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūma), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	1 vnt.

PASTABA: Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų

		Įm.k.301098609 Laisvės al. 101A, Kaunas Pažymėjimo Nr. 2R-KP-398 Išdavimo data 2013-06-17 Tel. 8-688-03303 Tel. 8-672-25588		
		Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris
Direktorius	K. Barškietis		<i>(Signature)</i>	2016-08
Projektų vadovas	A. Petravičius	2R-KP-398, 2013-06-17	<i>(Signature)</i>	2016-08

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, Katiliškio g. 24, Kaune, statybos projektas

**STATYBOS VIETA:**

Katiliškio g. 24, Kaunas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka (2015-03-23 (UAB "Kartografiniai projektai"));
2. projektavimo užduotis;
3. Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas 2016 m. Spalio 27 d. Nr. A-3069
4. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
  - „Google docs“ – nemokama
  - LibreCAD – nemokama
  - QCAD – nemokama
  - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu M. Katiliškio g. 24, Kaune (sklypo kad.nr. 1901/0235:228). Sklypo plotas 1454 m<sup>2</sup>. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	238,82 m <sup>2</sup>
2.1 Pastato naudingasis plotas	192,82 m <sup>2</sup>
3. Pastato tūris	1642 m <sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	6,60 m
Energetinio naudingumo klasė	A


Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš pietryčių pusės iš M. Katiliškio g. Automobilių stovėjimo vieta numatyta garaže ir šalia namo: 2 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 garaže. Viso 4 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 72,10 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos. Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, šlaitiniu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – tambūras, virtuvė, svetainė/valgomasis, 3 San. mazgas, pagalbinė patalpa, darbo kambarys, 3 kambariai, drabužinė, pirtis, sporto kambarys,

0	2016-04-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo M. Katiliškio g. 24, Kaune. Statybos projektas	
0012303	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas Žana Vašcova		Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2



pagalbinė patalpa, 2 koridoriai, garažas;

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – apdailinis mūras arba apdailinės plytelės.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.


Stogas: stogo danga čerpės.

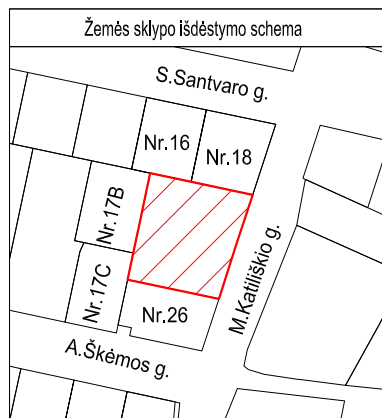
Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Pastato bendri gabaritai plane yra 26,30x15,04 m.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

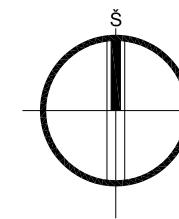
Energetinė klasė „A“.

0	2016-04-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo M. Katiliškio g. 24, Kaune. Statybos projektas	
0012303	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas Žana Vaščova		Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2



SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
TASKO NR.	X	Y
1	6080176.72	493057.34
2	6080183.80	493023.80
3	6080193.58	493025.87
4	6080222.93	493032.08
5	6080219.75	493047.12
6	6080214.95	493063.78
7	6080195.76	493063.42

X=7800.00  
Y=11200.00



58/36 - 0393

### Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami		Reglamentuojami*	
		Mat. vnt.	Kiekis	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1454	m <sup>2</sup>	1454
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23	%	25
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	%	40
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	333	m <sup>2</sup>	375
5.	Apželdintas žemės plotas	%	60	%	25**
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	vnt.	4***

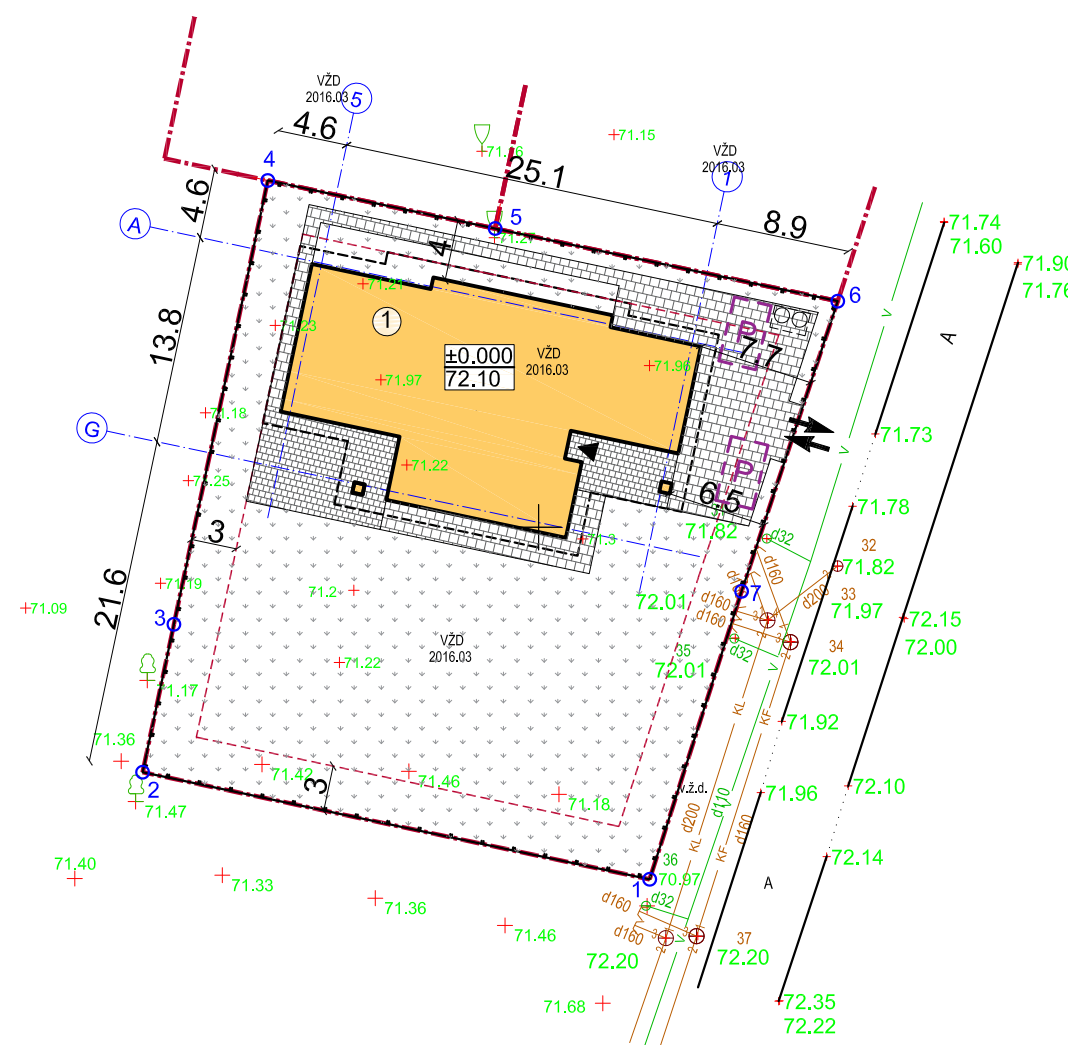
\*Maksimalūs nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“  
\*\*Minimalūs nustatomi pagal „Dži atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694)“ įsakymo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“.  
\*\*\*Pagal STR 2.06.04:2014 „Galvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius, „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelė. Dvi vietos yra projektuojamos automobilių saugykloje - garaže - sklypo ribose.

### Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1.</b>	<b>Vieno buto pirmas gyvenamasis namas</b>		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	238.82
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	192.82
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1642
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	6.60
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Sutartiniai žymėjimai	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
---	Sklypo riba
- - - -	Sklypo užstatymo riba pagal Detalų Planą.
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
↔	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
—+—	Projektuojama tvora
▨	Trinkelėjų danga
▩	Veja
2.5 4.35	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
☐	Buitinių atliekų konteinerio saugojimo aikštelė

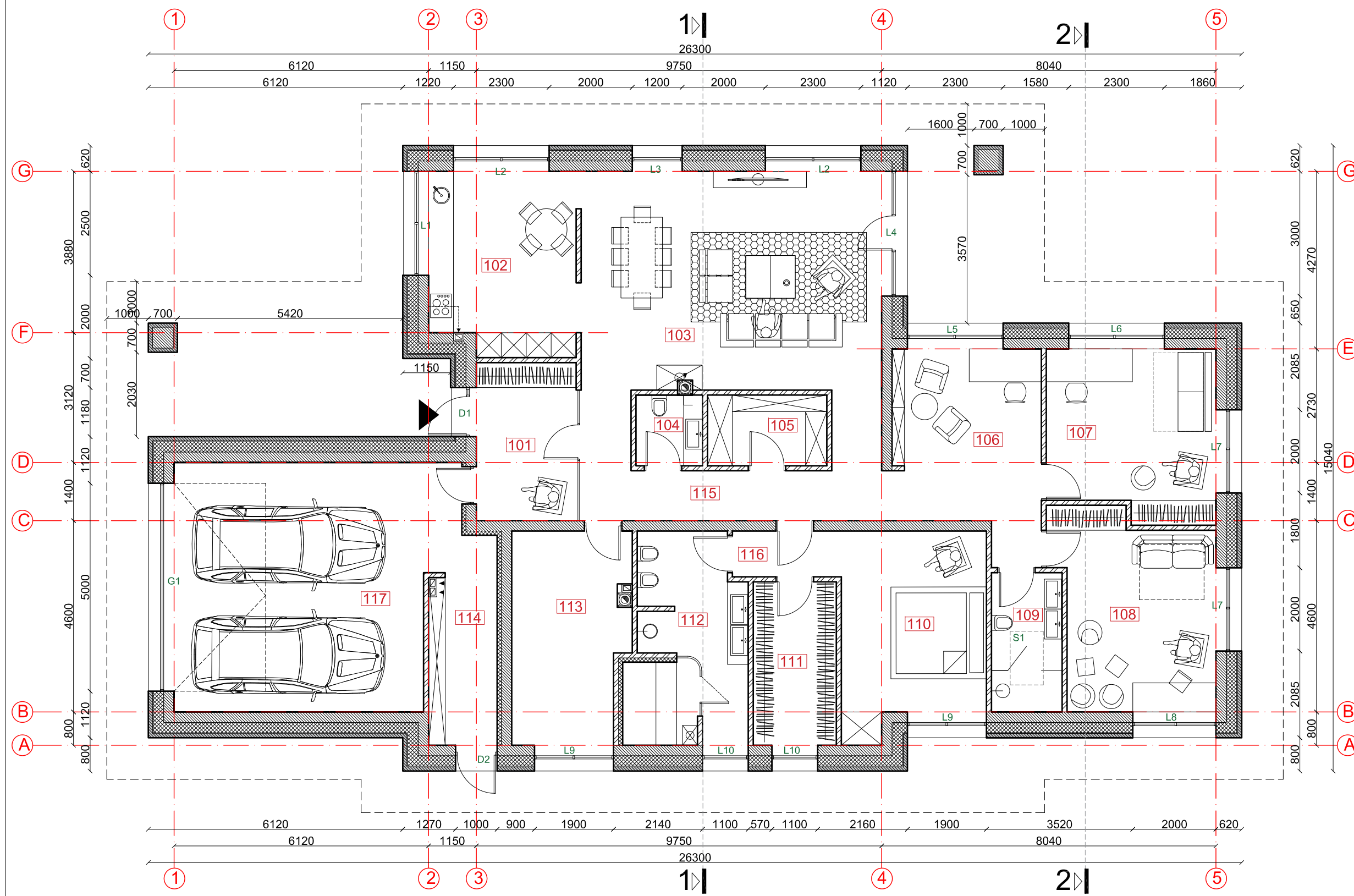
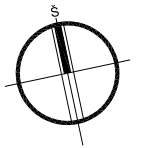
### Pastabos:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
6. Statybinės medžiagos parenkamos, kad atitiktų norminius atitvarų šilumos perdavimo koeficientus.

### Sutartiniai dangų žymėjimai

▨	Trinkelėjų danga	270 m <sup>2</sup>
—+—	Tvora su vartais	153 m'
▩	Veja	878 m <sup>2</sup>

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
0013372	PV	Šarūnas Kairys
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vašcova	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS; M1:500
		Dokumento žymuo MAK01160412-01-TDP-SP.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

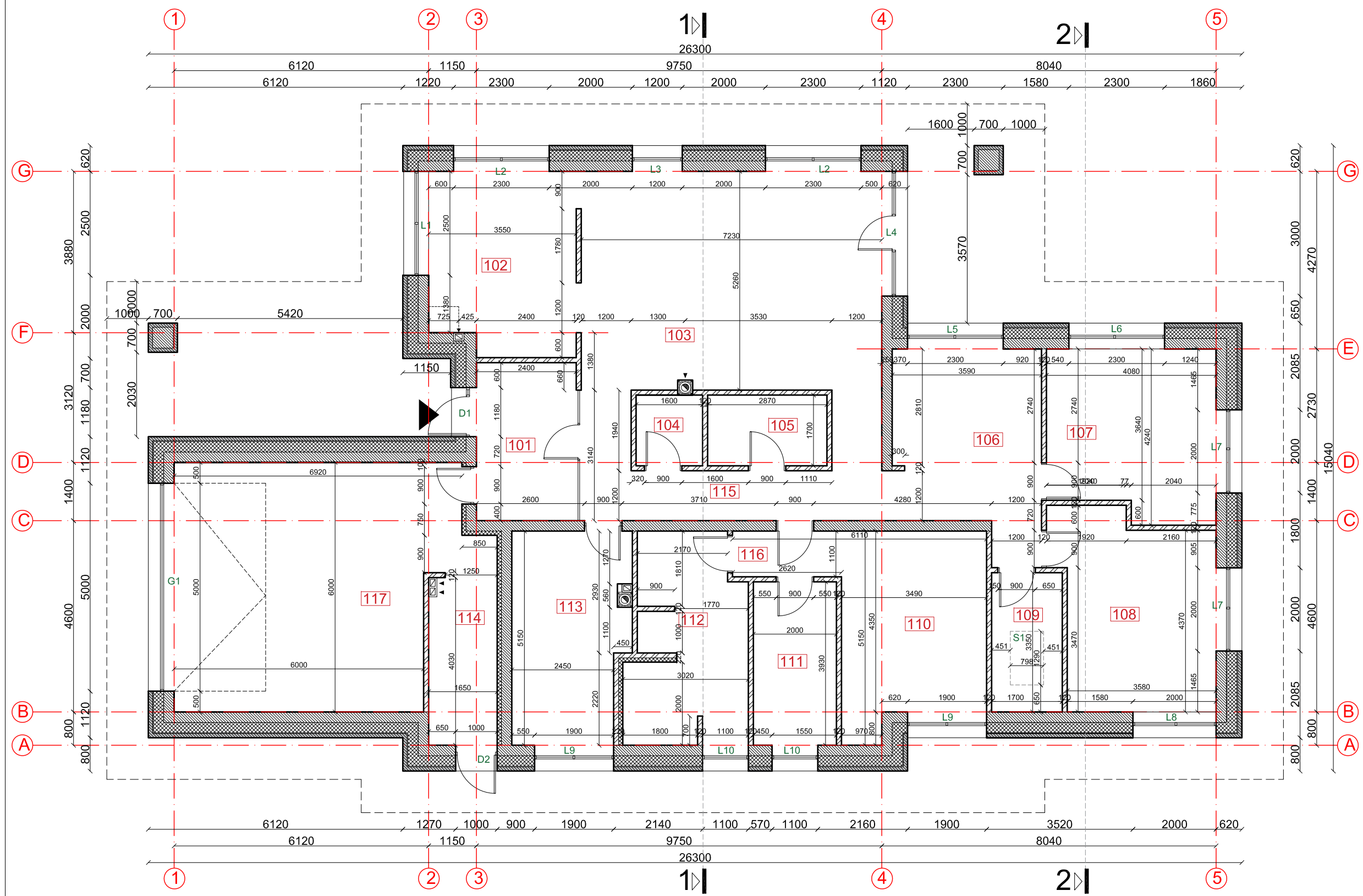
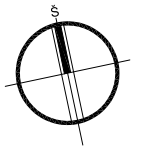
101	Tambūras	9.12 m <sup>2</sup>
102	Virtuvė	15.47 m <sup>2</sup>
103	Svetainė / valgomasis	38.03 m <sup>2</sup>
104	San.mazgas	2.66 m <sup>2</sup>
105	Pagalbinė patalpa	4.88 m <sup>2</sup>
106	Darbo kambarys	15.79 m <sup>2</sup>
107	Kambarys	16.07 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	17.25 m <sup>2</sup>
109	San.mazgas	5.70 m <sup>2</sup>
110	Kambarys	15.96 m <sup>2</sup>
111	Drabužinė	7.86 m <sup>2</sup>
112	San.mazgas / pirtis	13.43 m <sup>2</sup>
113	Sporto kambarys	13.73 m <sup>2</sup>
114	Pagalbinė patalpa	10.00 m <sup>2</sup>
115	Koridorius	13.99 m <sup>2</sup>
116	Koridorius	2.88 m <sup>2</sup>
117	Garažas	36.00 m <sup>2</sup>

**VISO: 238.82 m<sup>2</sup>**

Sutartiniai žymėjimai	
	Apšiltinimo sluoksnis PAROC WAS50+ PAROC WAS35t
	Keraminių blokelių LODE KERATERM 250mm mūras
	Vidinės pertvaros 120 mm
	Klinkerinių plytų apdaila
	Langai ir vitrinos
	Durys
	L5 Langų ir išorinių durų numeracija
	110 Patalpos nr.
	Ventiliacijos pasijungimo kryptis
	Ventiliacijos kanalas
	Mūrinis dūmtraukis
	Stogo linija
	Pagrindinis įėjimas į namą

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
  2. Išmatavimai duoti milimetrais.
  3. Altitudės metrais.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis		
0012303	ARCH	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vaščova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

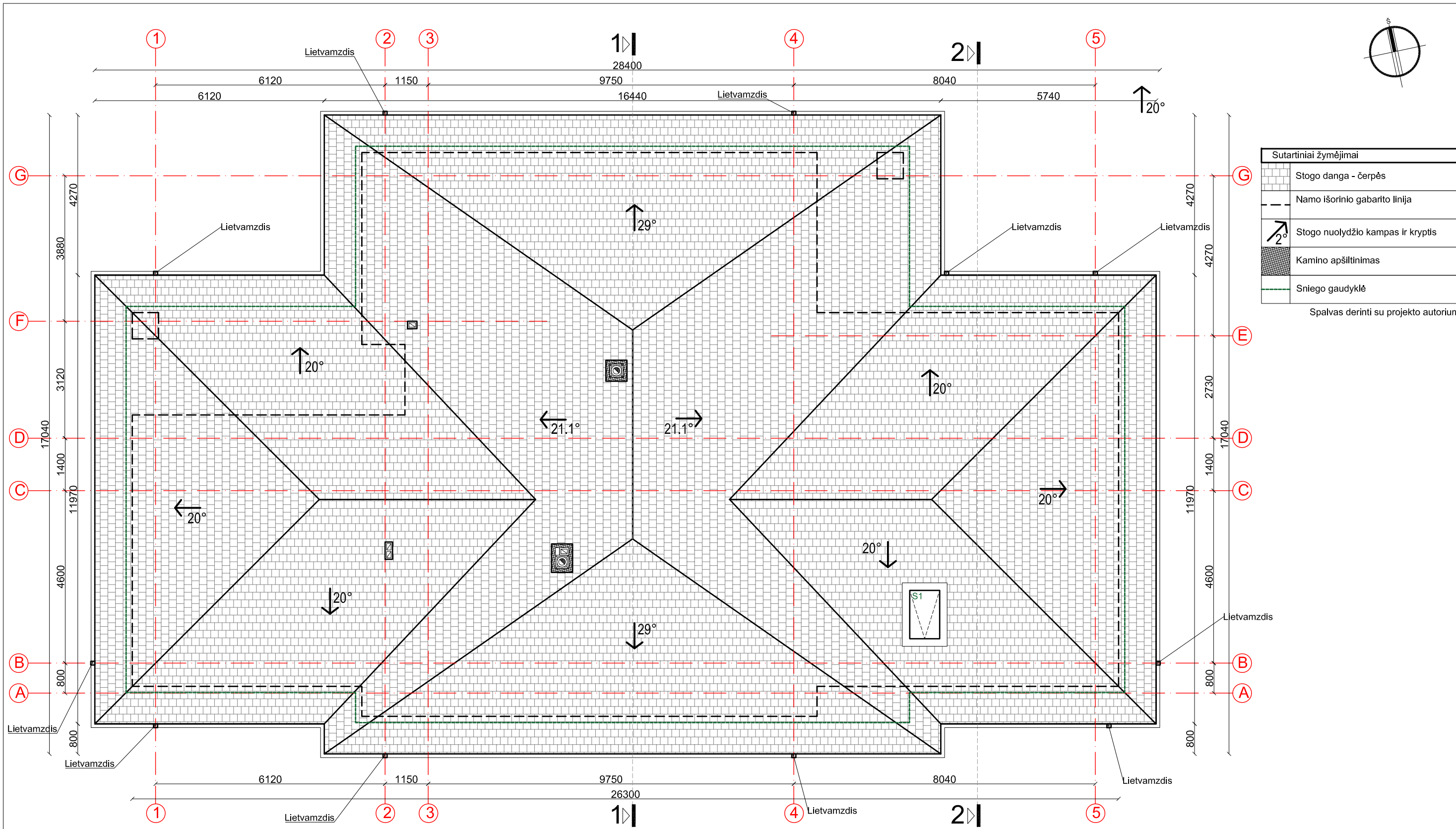
101	Tambūras	9.12 m <sup>2</sup>
102	Virtuvė	15.47 m <sup>2</sup>
103	Svetainė / valgomasis	38.03 m <sup>2</sup>
104	San.mazgas	2.66 m <sup>2</sup>
105	Pagalbinė patalpa	4.88 m <sup>2</sup>
106	Darbo kambarys	15.79 m <sup>2</sup>
107	Kambarys	16.07 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	17.25 m <sup>2</sup>
109	San.mazgas	5.70 m <sup>2</sup>
110	Kambarys	15.96 m <sup>2</sup>
111	Drabužinė	7.86 m <sup>2</sup>
112	San.mazgas / pirtis	13.43 m <sup>2</sup>
113	Sporto kambarys	13.73 m <sup>2</sup>
114	Pagalbinė patalpa	10.00 m <sup>2</sup>
115	Koridorius	13.99 m <sup>2</sup>
116	Koridorius	2.88 m <sup>2</sup>
117	Garažas	36.00 m <sup>2</sup>

**VISO: 238.82 m<sup>2</sup>**

Sutartiniai žymėjimai	
	Apšiltinimo sluoksnis PAROC WAS50+ PAROC WAS35t
	Keraminių blokelių LODE KERATERM 250mm mūras
	Vidinės pertvaros 120 mm
	Klinkerinių plytų apdaila
	Langai ir vitrinos
	Durys
	L5 Langų ir išorinių durų numeracija
	110 Patalpos nr.
	Ventiliacijos pasijungimo kryptis
	Ventiliacijos kanalas
	Mūrinis dūmtraukis
	Stogo linija
	Pagrindinis įėjimas į namą

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
  2. Išmatavimai duoti milimetrais.
  3. Altitudės metrais.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO MATMENŲ PLANAS M1:100	
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis		
0012303	ARCH	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vaščova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

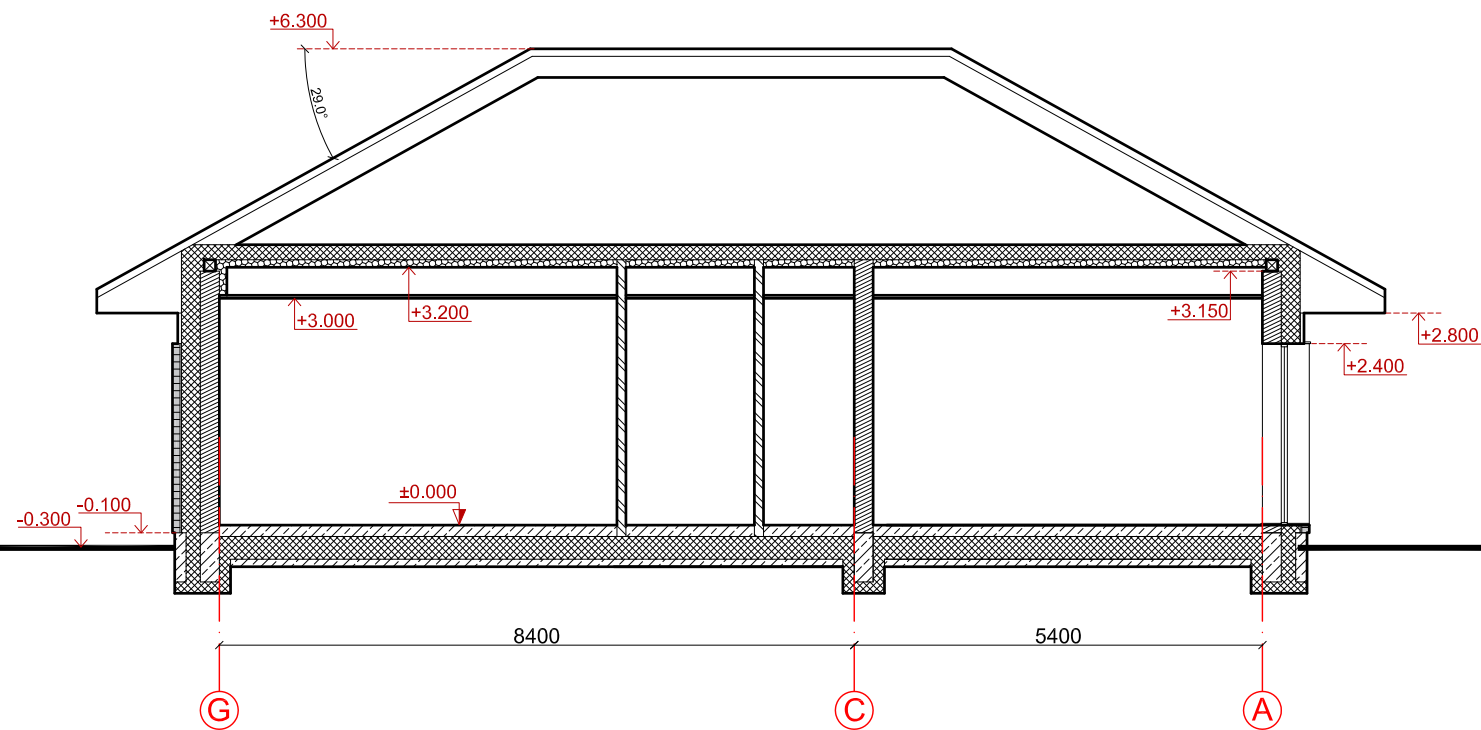


Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - čerpės
	Namo išorinio gabarito linija
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Kamino apšiltinimas
	Sniego gaudyklė
Spalvas derinti su projekto autoriumi	

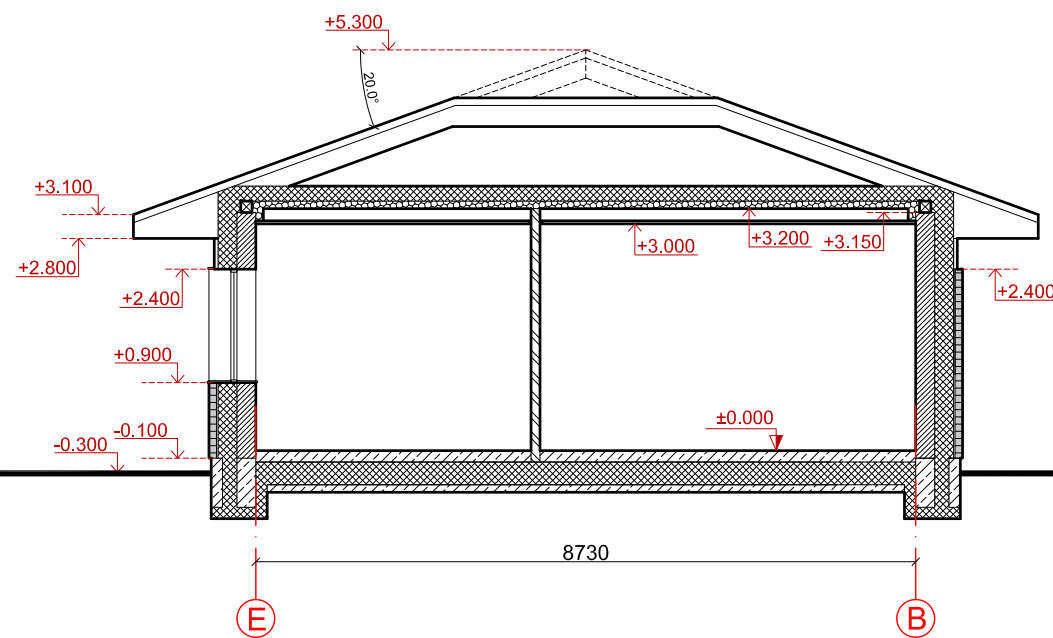
- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
  2. Išmatavimai duoti milimetrais.
  3. Altitudės metrais.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M1:100	
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis		
0012303	ARCH	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vašcova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Pjūvis 1-1, M 1:100



Pjūvis 2-2, M 1:100

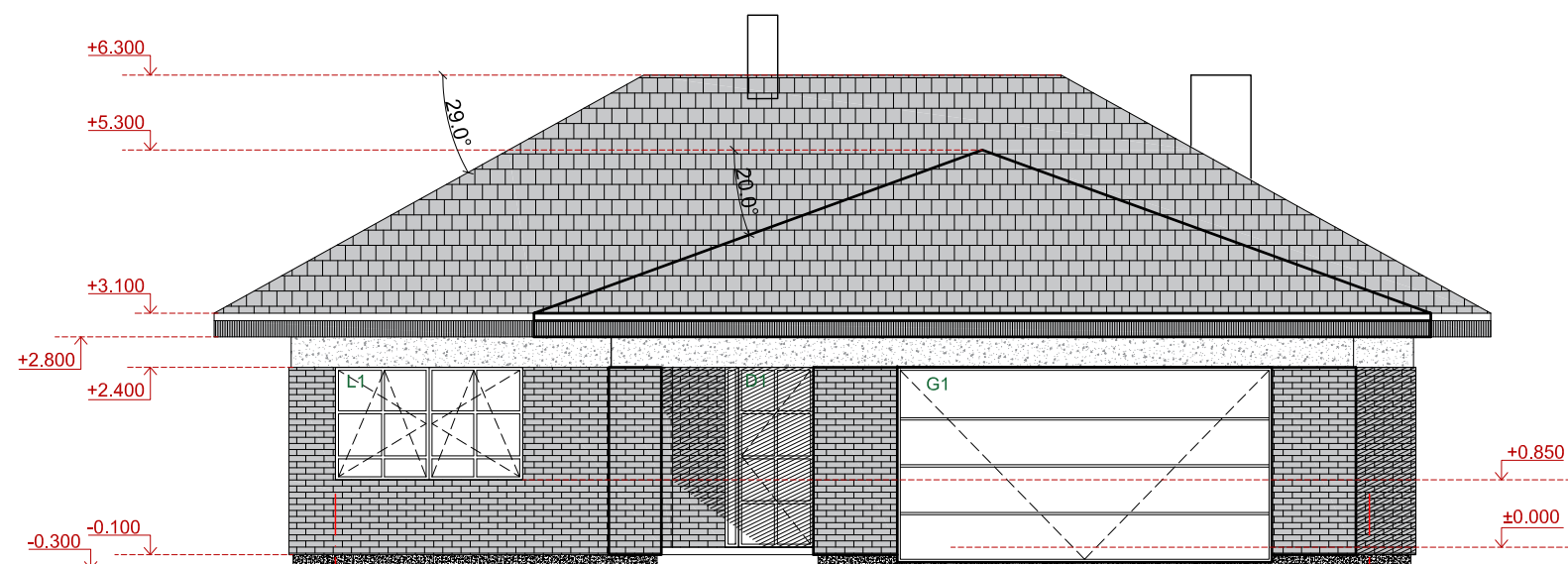


Pastabos:

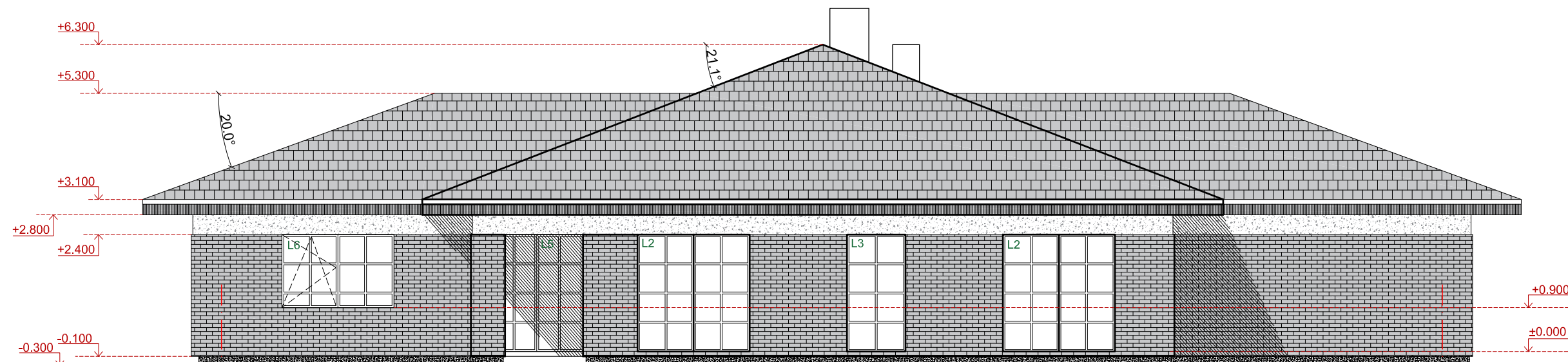
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

Sutartiniai žymėjimai	
	Apšiltinimo sluoksnis
	Keraminių blokelių LODE KERATERM 250mm mūras
	Vidinės pertvaros 120 mm
	Klinkerinių plytų apdaila
	Projektuojama altitudė

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2; M1:100	
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis		
0012303	ARCH	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vaščova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Fasadas G-A, M 1:100

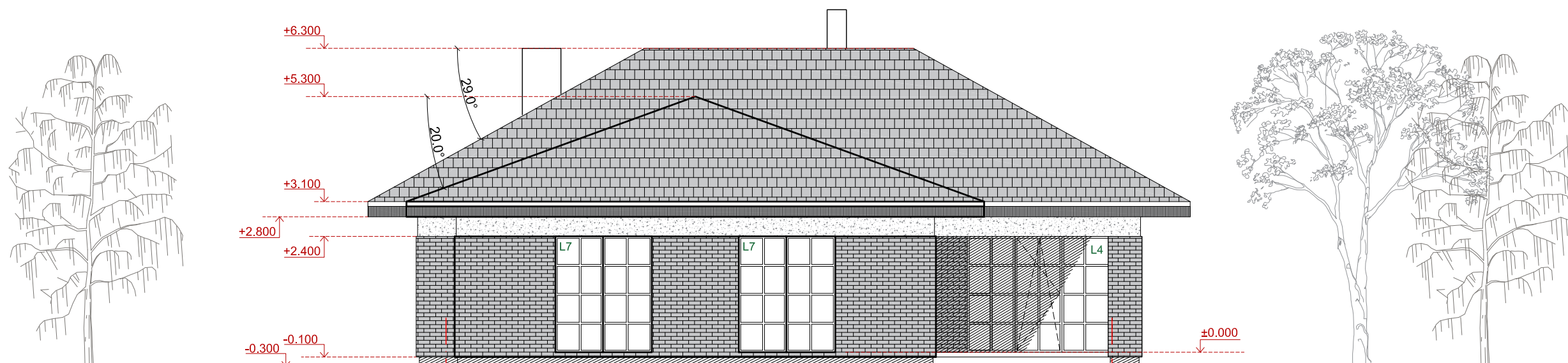


Fasadas 5-1, M 1:100

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS G-A; FASADAS 5-1; M1:100	
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis		
0012303	ARCH	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vašcova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

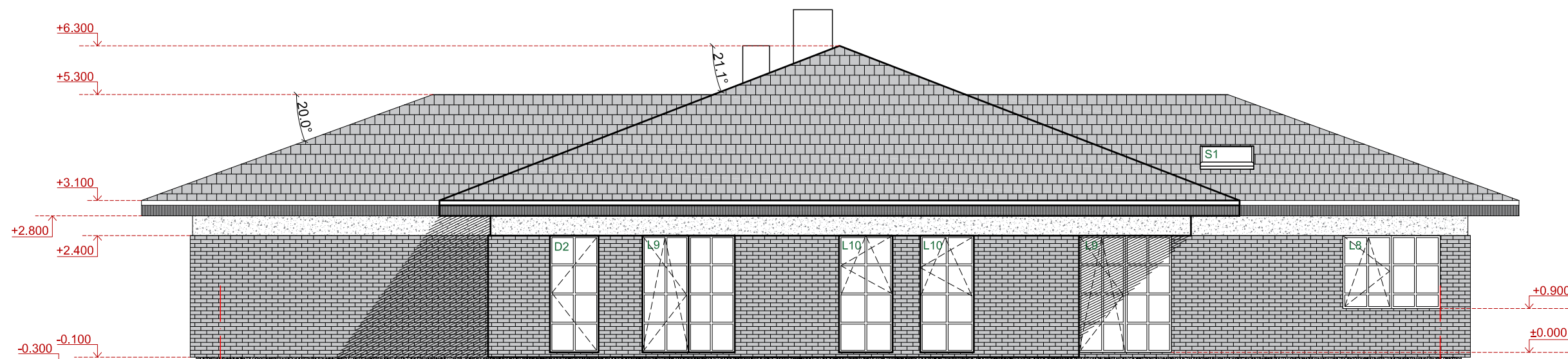


Fasadas A-G, M 1:100

13800

A

G



Fasadas 1-5, M 1:100

25060

1

5

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
8. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
9. Elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.

0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS A-G; FASADAS 1-5; M1:100	
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis		
0012303	ARCH	Rokas Masaitis		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vaščova	Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	2016-04-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATILIŠKIO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS		
0012303	PDV SA	Rokas Masaitis			
0012303	ARCH	Rokas Masaitis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas Žana Vaščova		Dokumento žymuo MAK 01160412-01-TDP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1