



MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

STATYTOJAS _____ KRISTINA MONSTAVIČIENĖ

OBJEKTAS _____ VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS

STATYBOS ADRESAS _____ ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV.
SKL. KAD. NR.9177/0004:119

STATYBOS RŪŠYS _____ NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA _____ NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699


TOMAS	PIRMAS	DALIS	BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO	PP-01
-------	--------	-------	----------------	-------------	-------

METAI	2017	PROJEKTO NR.	170607-01-55	STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------	------	--------------	--------------	---------	-------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
ARCHITEKTAS		A082	ANTANAS PLAIPA
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			KRISTINA MONSTAVIČIENĖ

ŠIAULIAI, 2017 M.,

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
170607-01-PP-PP.BSŽ-01	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	1	0	LR JAR trumpasis išrašas	3
	1	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	4
	1	0	Architekto kvalifikacijos atestatas	5
	1	0	Schema	6
	6	0	Ištrauka iš detaliojo plano	7-12
	2	0	Žemės sklypo planas	13-14
	1	0	NTR išrašas	15
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	16-17
170607-01-PP-PP.AR-01	6	0	Aiškinamasis raštas	18-23
170607-01-PP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	24
170607-01-PP-PP.B-02	1	0	Inžinerinių tinklų planas M1:500	25
170607-01-PP-PP.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	26
170607-01-PP-PP.B-04	1	0	Fasadai M1:100	27
170607-01-PP-PP.B-05	1	0	Fasadai M1:100	28
170607-01-PP-PP.B-06	1	0	Pjūvis M1:100	29

ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
35212	PV	A.Dabrikas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ		170607-01-PP-PP.BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	1	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2015-05-21 16:39:07

Pavadinimas: **MB "Statybų idėja"**
 Juridinio asmens kodas: **303339699**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Draugystės pr. 8-20**
 Įregistravimo data: **2014-06-30**
 Vadovas: **AURELIJUS DABRIKAS, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **867361089**
 Elektroninio pašto adresas: **aurelijus.dabrikas@gmail.com**
 Versija: **6 (2015-05-15)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2015-05-21 16:39:07

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Ekspertė



AUŠRA LAPINSKAITĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35212

Aurelijus Dabrikas

A.k. 38311190628

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties); susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

14390

Išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.
Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KOPIJA TIRA

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 082

Antanas PLAIPA

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

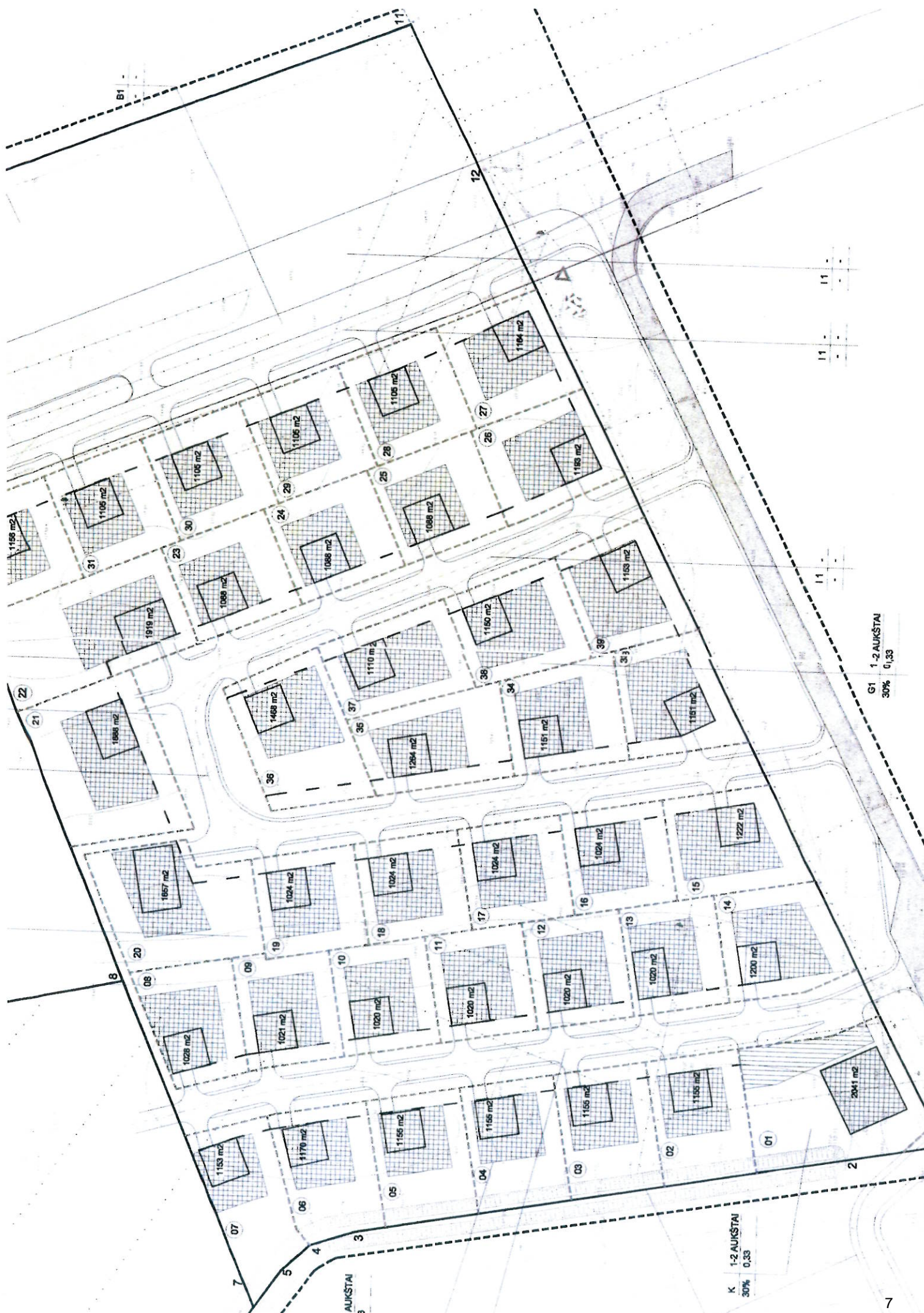
Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78





AUKŠTAI
3

K 1-2 AUKŠTAI
30% 0,33

G1 1-2 AUKŠTAI
30% 0,33

35.63
30.27
02.90
98.32
190.20
178.18
184.81
179.64
17.27
110.89
181.79
135.30

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI

	TIKSLINĖ PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI	GKODAS	INDEKSAS	SPALVA
1	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	tp1	Z	
5	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	
6	GYVENAMOJI TERITORIJA	tp6	G	
6.1	SODYBINIO UŽSTATYMO STATINIŲ TERITORIJA	tp6	G1	
6.2	MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA	tp6	G2	
6.3	DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA	tp6	G3	
7	VISUOMENĖS PASKIRTIES TERITORIJA	tp7	V	
9	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	tp9	K	
10	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	tp10	I	
10.1	GATVIŲ IR KELIŲ TINKLAI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	tp10	I1	
10.4	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS	tp10	I4	
10.5	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS	tp10	I5	
11	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	tp11	B	
11.1	BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS	tp11	B1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	UŽSTATYMO LINIJA	---
2	UŽSTATYMO RIBA	---
3	ESAMOS GATVĖS	---
4	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS	---
5	ATEITYJE NUMATOMOS GATVĖS	---
6	SKLYPŲ RIBOS:	---
	IŠLIEKANČIOS NEKINTANČIOS	---
	PROJEKTUOJAMOS	---
6	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	---
7	SERVITUTO RIBOS ZONA	---
8	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	---
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO JUOSTŲ RIBOS	---
10	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONOS	---
11	EISMO KRYPTIS	---
12	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	---
13	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA	---

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

0370 - Magistralinių dujoteklių apsaugos zona (Nr. 343 p. I red. Nr. 1640 p.1) - 19680 M2
 6210 - Melioracinės sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI str. 128 red. Nr. 1640) - 43400 M2
 0264 - Elektros oro linijos apsaugos zona 110 kV (Nr. 343 p. VI str. 17 red. Nr. 940) -4901 M2
 0500- Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona . po 5 m. 1552 #2
 7291 - Vandens talpinių aps. juosta (Nr. 343 p. XXIX) 389 m2

SERVITUTAI:

30 TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI INŽINERINES KOMUNIKACIJAS (RYŠIŲ, VANDENTIEKO, KANALIZACIJOS IR KT.) nuolatini visai teritorijai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	1	2
2	STATINIŲ AUKŠTIS	3	4
3	UŽSTATYMO TANKIS		
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		

Sklypas

Esamas				Pagal projektą			
Žemės		Adresas	Plotas m2	Žemės		Sklypo naudojimo paskirtis	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 ir šio nutarimo dalinių pakeitimų skyriais
Savininkas	Naudotojas			Savininkas	Plotas m2		
Albinas Sruogis	Albinas Sruogis	Šiaulių raj. Žaliūkių k.	151182	1 Albinas Sruogis	51038	Žemės ūkio paskirties	6210, 7291
				2 Albinas Sruogis	25953	Žemės ūkio paskirties	1370, 6210, 0264, 7291
				3 Albinas Sruogis	74191	Kitos paskirties	1370, 6210, 0264, 0500, 7291

Skil. Nr.	sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	sklypo plotas m2	apribojimai (plotas)			Skil. Nr.	sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	sklypo plotas m2	apribojimai (plotas)		
01	komercinė teritorija	2214	7291(65m2)	6210(2214m2)	0500(83m2)	21	gyvenamoji teritorija	1888			0500(83m2)
02	gyvenamoji teritorija	1155	7291(58m2)	6210(1155m2)		22	gyvenamoji teritorija	1919	0370(805m2)		
03	gyvenamoji teritorija	1155	7291(57m2)	6210(1155m2)		23	gyvenamoji teritorija	1088	0370(462m2)		
04	gyvenamoji teritorija	1155	7291(57m2)	6210(1155m2)		24	gyvenamoji teritorija	1088	0370(467m2)		
05	gyvenamoji teritorija	1155	7291(58m2)	6210(1155m2)		25	gyvenamoji teritorija	1088	0370(471m2)		
06	gyvenamoji teritorija	1170	7291(55m2)	6210(1170m2)		26	gyvenamoji teritorija	1193	0370(551m2)	0500(100m2)	
07	gyvenamoji teritorija	1153	7291(48m2)	6210(1153m2)		27	gyvenamoji teritorija	1164	0370(1164m2)	6210(487m2)	0500(107m2)
08	gyvenamoji teritorija	1028		6210(819m2)		28	gyvenamoji teritorija	1105	0370(1105m2)	6210(568m2)	
09	gyvenamoji teritorija	1021		6210(670m2)		29	gyvenamoji teritorija	1105	0370(1105m2)	6210(815m2)	
10	gyvenamoji teritorija	1020		6210(1020m2)		30	gyvenamoji teritorija	1105	0370(1105m2)	6210(729m2)	
11	gyvenamoji teritorija	1020		6210(1020m2)		31	gyvenamoji teritorija	1105	0370(1105m2)	6210(846m2)	
12	gyvenamoji teritorija	1020		6210(1020m2)		32	gyvenamoji teritorija	1156	0370(1156m2)	6210(1011m2)	
13	gyvenamoji teritorija	1020		6210(1020m2)		33	gyvenamoji teritorija	1151			0500(142m2)
14	gyvenamoji teritorija	1200		6210(1200m2)	0500(96m2)	34	gyvenamoji teritorija	1151			
15	gyvenamoji teritorija	1222		6210(216m2)	0500(122m2)	35	gyvenamoji teritorija	1264			
16	gyvenamoji teritorija	1024		6210(607m2)		36	gyvenamoji teritorija	1468			
17	gyvenamoji teritorija	1024		6210(751m2)		37	gyvenamoji teritorija	1110			
18	gyvenamoji teritorija	1024		6210(412m2)		38	gyvenamoji teritorija	1150			
19	gyvenamoji teritorija	1024		6210(24m2)		39	gyvenamoji teritorija	1153			0500(138m2)
20	gyvenamoji teritorija	1857									

Su pastabom

SUDERINTA
 Šiaulių rajono savivaldybės
 Melioracijos poskyrio vyr. specialistas
 Sašius Darginavičius
 200... m. mėn. d.

SUDERINTA
 Šiaulių visuomenės sveikatos
 centro direktoriaus pavaduotojas
 E. Airas
 200... m. mėn. d.

Z. Risašas

Vyresn. spec.

2002 04 10

SUPROJEKTuoti KVARTALŲ
 TĖLSGONE TINKLŲS.
 2002.04.09

1 rajono priegabtinės
 20 tarnybos valstybinės
 inžinieriaus inspekcijos
 eigos inspektorius
 E. Norkūnas

APRIBOJIMAI:

A1 ŽEMĖS KASIMO DARBAMS GILIAU KAIP 30 CM BŪTINA TURĖTI SUDERINTĄ PROJEKTO DOKUMENTACIJĄ IR LEIDIMĄ JUOS VYKDYTI

ATESTATO NR.	ALYDO UBAREVIČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ
1245	
PV	PDV
ORGANIZATORIUS	A. SRUOGIS
4846 131	RENGĖJAS
	A.UBAREVIČIUS

OBJEKTAS:
 INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS
 ŽALIŪKIŲ K. ŠIAULIŲ RAJ.

BREŽINYS:
 PAGRINDINIS BREŽINYS
 SKLYPŲ PLANAI

OBJEKTO NR. STADLA LAPAS LAPŲ SK. MASTELIS DATA

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76



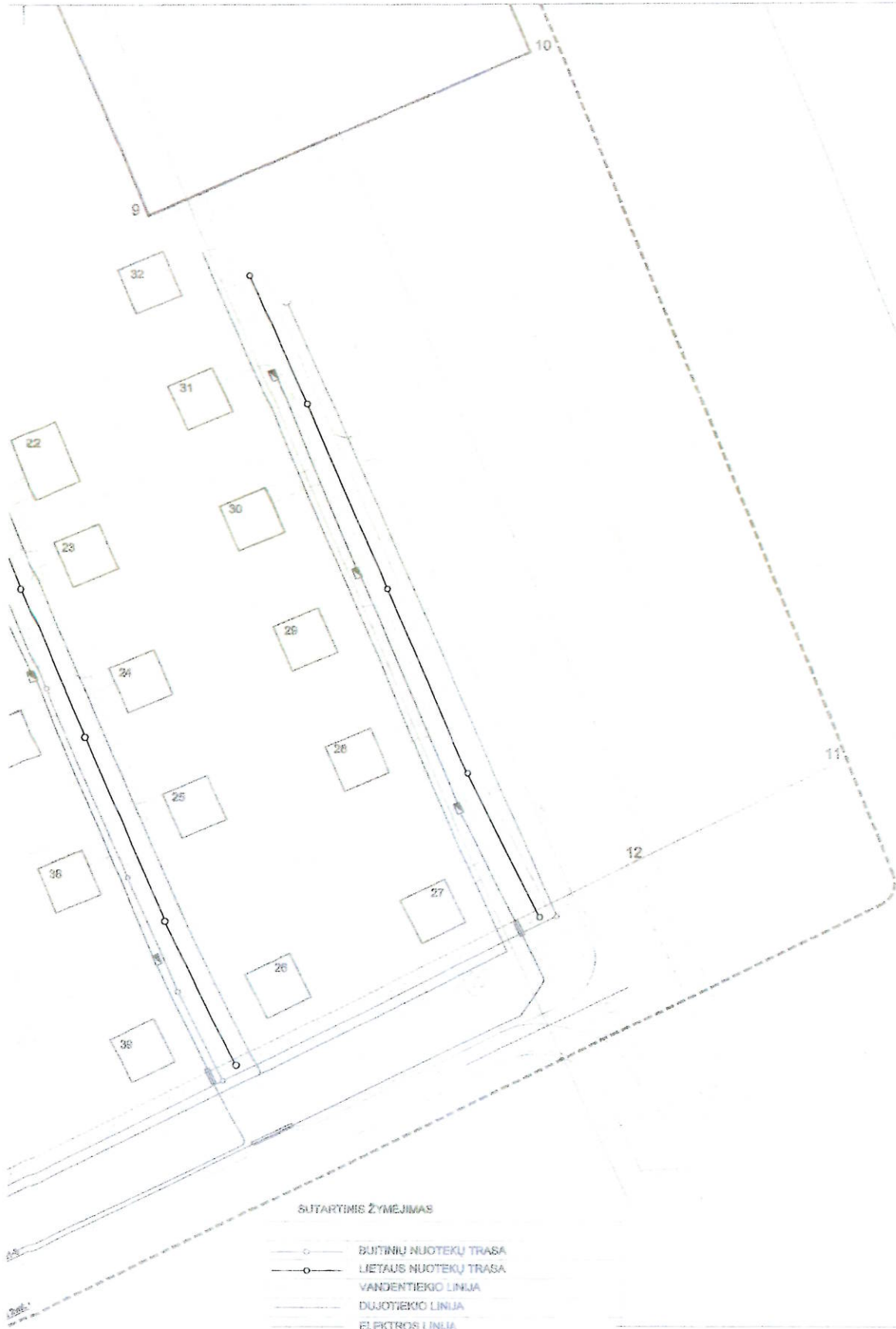
PASTABA:
BRŪŽINYJE DUOTI BENDRI SKLYPŲ PLOTAI SU SERVITUTINĖMIS TERITORIJOMIS

SERVITUTAI

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, per sklypo dalį (servituto kodas 20)



SKLYPO PLOTAS 74168 M²



SUTARTIMIS ŽYMĖJIMAS

- — BŪTINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- — LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- △ — VANDENTIEKIO LINIJA
- DUJOTIEKIO LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- — TELEFONO LINIJA

PASTABA

ŠIOJE SCHEMOJE DUOTI GALIMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMŲ.
REIKIAMA INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TRASA TURI BŪTI
DETALIZUOTA TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

ALYDO UBAREVIČIAUS
ATERTATŲ NR.
1345
PV PDV

ORGANIZATORIUS A. BRUKŠIS

OBJEKTO
INDIVIDUALIŲŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS
ŽALIOKIJŲ K. ŠIAULIŲ RAJ.

BREŽINYS
SUVESTINĖ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ
SCHEMA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo kadastro Nr. : 9177/0004:31

Kadastro registracijos data : 1999.08.27

Esama padėtis : Planuojamos teritorijos forma – netaisyklingas daugiakampis. Tuščias, neužstatytas sklypas, Šiuo metu žemės ūkio paskirties žemė, besiribojanti su Šiaulių miesto teritorija.

Planavimo organizatorius - Albinas Sruogis ir projektavimo įmonė Alvydo Ubarevičiaus Individuali įmonė paruošė sklypo padalinimo ir paskirties pakeitimo daliai sklypo projektą toliau vadinamą : INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS . Planavimo adresas - ŽALIŪKIŲ K. ŠIAULIŲ RAJ. . Plano rengimo priežastis – Sklypo padalinimas ir vienos dalies paskirties pakeitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties teritoriją, kurioje numatomi gyvenamųjų namų sklypai.

Sklype, kurio paskirtis keičiama, numatoma :

Individualių gyvenamųjų vienbučių namų projektavimas ir eksploatavimas.

Esamas sklypas (15,1182 ha) padalinamas ir vienoje dalyje (pietinėje pusėje - 7,4191 ha) - keičiama žemės paskirtis. Šioje dalyje numatomi keli žemės naudojimo būdai: 1) gyvenamoji teritorija, 2) Infrastruktūros teritorija (keliams ir inžinerinėms komunikacijoms) ir 3) bendro naudojimo teritorija (želdiniams).

Infrastruktūros teritorijoje – gatvės ir pravažiamai asfaltuojami. Takai klojami betono plytelėmis ant smėlio.

[važiavimai į sklypus iš Pietinėje pusėje esančio pravažiamo kelio į ligoninę.

Statybos orientaciniai parametrai : 39 sklypai po 1000-1800 m² , užstatymo tankumas sklype - iki 30 %

Numatomos pagrindinės inžinerinės komunikacijos:

1. Šildymas centrinis iš pastatuose esančių katilinių. Kuro rūšis – gamtinės dujos
2. Vandentiekis – iš miesto vandentiekio tinklų
3. Buitinės nuotekos – į miesto kanalizacijos tinklus
4. Lietaus nuotekos į šalia esančius Lietaus nuotekų tinklus
5. Telekomunikacijos – į AB “Lietuvos telekomo” tinklus.

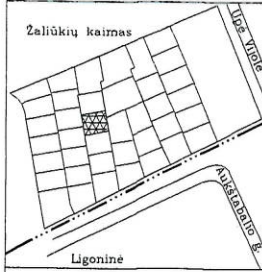
Pasijungimas prie inžinerinių tinklų galimas tik gavus technines sąlygas ir paruošus techninius projektus.

Architektas



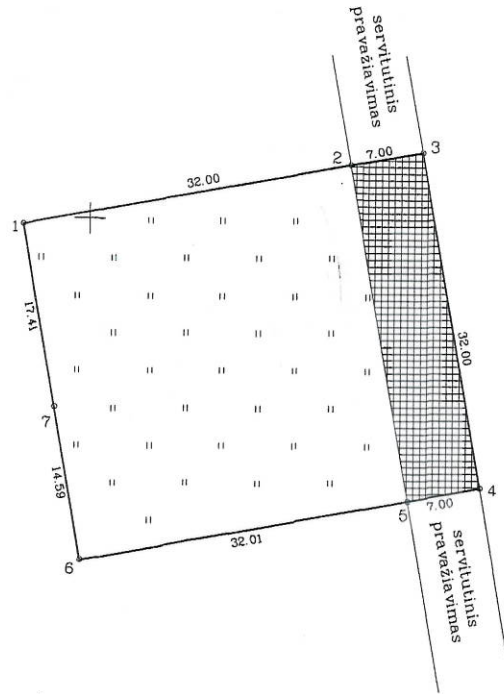
Alvydas Ubarevičius

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1248 m²



6199700.00
454650.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
ALBINAS SRUOGIS	33401140038		2002 08

Gatvė, namo Nr.	sklypas Nr. 173-3-18
Kaimas (miestelis)	Žaliūkių
Seniūnija	Siaulių kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Siaulių
Apskritis	Siaulių

Kadastras: vietovė Voveriškių	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 9 1 7 7 0 0 0 4		119

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-3	A. Sruogis (sklypas Nr.173-3-19)
3-4	A. Sruogis (sklypas Nr.173-3-35)
4-6	A. Sruogis (sklypas Nr.173-3-17)
6-7	A. Sruogis (sklypas Nr.173-3-11)
7-1	A. Sruogis (sklypas Nr.173-3-10)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
A. Sruogis	1248	1024			224		

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
NETK MIŠTAIŠKIŲ GILIAS
Inžinierė operatorė
Asta Žilincienė
parengė 2002 m. 10 mėc. 30 d.

Siaulių apskrities viršininko administracijos žemės tarnybos departamento
Siaulių miesto (rajono) žemės tarnybos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas A. Šidlauskas
Patvirtino: vedėjas R. Rimkeikienė



Albino Tamošiūno			
LICENCIJOS Nr.541 ISDUOTA 2001 05 25 GALIOJA IKI 2005 01 01			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Vykdytojas	A. Tamošiūnas	<i>Tam</i>	2002 08

- servitutas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1248 m²

Sklypo identifikatorius: 9 1 7 7 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199699.51	454593.60				
2	R	6199705.18	454625.09				
3	R	6199706.42	454631.98				
4	R	6199674.93	454637.66				
5	R	6199673.69	454630.77				
6	R	6199668.02	454599.27				
7	R	6199682.38	454596.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6199686.85 Y=454614.54	
Valstybinė LKS-1994	X=6199686.85 Y=454614.54	50/59
Žiniaraštį sudarė	A. Tamošiūnas v. pavardė	2002 08 data

Pagal LRV 1995 09 27 nutarimą Nr.1278 nustatyti SERVITUTAI

Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	20	Kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu (taku), nutiestu per jo naudojamą žemės sklypą, jeigu ši kelio (tako) vieta pažymėta teritorinio planavimo dokumente, arba tais atvejais, kai tenkinti šių asmenų pageidavimų kitaip neįmanoma. (7.2 straipsnis)	224

Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
2	30	Naudojamame žemės sklype tiesti ryšių ir elektros linijas, vandentiekio, kanalizacijos trasas bei kitas požemines ir antžemines komunikacijas, kasti melioracijos griovius, įrengti drenažo ar drėkinimo sistemas, aptarnauti ir remontuoti ir remontuoti šias linijas, komunikacijas ir įrenginius – jeigu to reikia miestų ir gyvenviečių infrastruktūrai pietoti, viešojo naudojimo objektams aptarnauti, taip pat kitiems visuomenės poreikiams. (7.3 straipsnis)	224

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6210	XXI	Melioracijos sistemos bei įrenginiai	1248

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-05 10:04:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 91/23936
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-11-18
 Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Žaliūkių k., Andrijavos g. 7
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 9177-0004-0119
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9177/0004:119 Voveriškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.1248 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1024 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1024 ha
 Kelių plotas: 0.0224 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1248 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 250 Eur
 Žemės sklypo vertė: 156 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RIMAS MONSTAVIČIUS, gim.
 KRISTINA MONSTAVIČIENĖ, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9177-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3833
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9177-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2940
 Plotas: 0.0224 ha
 Aprašymas: Leisti tiesti ir aptarnauti komunikacijas ir inžinerinius statinius.
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-22

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9177-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2940
 Aprašymas: 0.0224 ha plote Leisti eiti, važiuoti
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9177-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3833
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 91/23936

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-05-30, užsakymo Nr. 14608839
 Patikslinimas galioja iki: 2017-06-28
 Patikslinimas atliktas: ZIGMAS ŠATAS, 35110160210;

2017-06-05 10:04:46

Dokumentą atspausdino

NERINGA VITKIENĖ

TVIRTINU _____

STR 1.04.04:2017 „Statinio
 projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

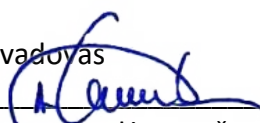
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1248	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	245,99	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	205,65	
4. Pastato tūris.*	m ³	930	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas	2
2.	Aiškinamasis raštas.....	3
2.1.	Bendrieji duomenys	3
2.2.	Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą sąrašas	3
2.3.	Atlikti tyrimai	3
2.4.	Klimatinės sąlygos.....	3
2.5.	Duomenys apie žemės sklypą.....	4
2.6.	Projekto sprendinių lyginamoji lentelė.....	5
3.	Projektiniai sprendiniai	5
3.1.	Sklypo plano sprendiniai	5
3.2.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	5
3.3.	Konstrukciniai sprendiniai.....	5
3.4.	vandentiekis, nuotėkos.....	6
3.5.	Šildymas, vėdinimas	6
3.6.	Elektros tiekimas	6

ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
35212	PV	A.Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ		170607-01-PP-PP.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	6	0

1. Norminių dokumentų sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.04.03:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2004	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138) 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-989)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2. Aiškinamasis raštas

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Vieno buto gyvenamo namo, Andrijavos g.7a, Žaliūkių k., Šiaulių r., statybos projektas.

Statytojas – Kristina Monstavičienė

Statybos vieta – Andrijavos g.7, Žaliūkių k., Šiaulių r. sav. Sklypo kadastrinis Nr.9177/0004:119, unikalus Nr.9177-0004-0119

Statinio paskirtis – vieno buto gyvenamas namas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas – projektinis pasiūlymas

Projekto rengėjas - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai, el.paštas: info@statybuideja.lt, tel.:867361089

Projekto rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą sąrašas

EIL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft office 365 (Word, excel)	BD; SA; SK;SP
2.	Autodesk Revit LT	BD; SA; SK
3.	Autodesk Autocad LT	BD; SA; SK;SP
4.	Therm 7	BD;SK
5.	NRGpro	BD;SK

2.3. Atlikti tyrimai

Sklypo topografinius tyrinėjimus atliko UAB „Auneda“.

2.4. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absolūtus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absolūtus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

2.5. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, esantis Andrijavos g.7, Žaliūkių k., Šiaulių r. sav., nuosavybės teise priklauso Kristinai Monstavičienei ir Rimui Monstavičiui, žemės sklypo unikalus Nr.9177-0004-0119, plotas – 0,1248 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.



1. pav. Situacijos schema

2.6. Projekto sprendinių lyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt	Projektuojamas	Pagal DP
Bendras plotas	kv.m	245,99	-
Užstatymo plotas	kv.m	362	-
Užstatymo tankumas	%	29	30
Užstatymo intensyvumas	%	20	
Pastato aukštis	m	7,40	
Aukštų sk.	vnt	1	1-2

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į projektuojamą sklypą esamomis gatvėmis, per projektuojamą įvažiavimą. Neužstatytoje teritorijoje numatoma pasodinti veja, vaismedžius, vaiskrūmius. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti higieniškai priimtinas gruntinių vandenių aukštis, jeigu reikia, būtina įrengti drenažą.

Takai, kiemas ir nuogrinda projektuojama iš klinkerinių ir betono trinkelėlių.

3.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, bendras plotas 245,99 kv.m. Pastatas skirtas 4-5 asmenų šeimai.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota svetainė sujungta su virtuve, 3 kambariai, techninė patalpa – katilinė, garažas dviems automobiliams, sandėliukas. Pastatas vieno aukšto, daugiašlaičiu stogu. Stogo danga – čerpių, išorės sienų apdaila – klinkerio plytų – spalva tamsi. Cokolis tinkuojamas struktūriniu, tamsios spalvos, tinku.

3.3. Konstruktiniai sprendiniai

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys betonuojamos naudojant betoną C20/25, betono storis 80 mm, armuotas armatūriniu tinklu 5x5x200x200 S240. Virš termoizoliacinio sluoksnio klojama šilumą atspindinti plėvelė, po termoizoliaciniu sluoksniu klojama hidroizoliacinė plėvelė ant sutankinto žvyro sluoksnio.

Sienos. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 180 silikatinių blokų, kurios iš lauko pusės šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70F NEO, vidaus apdailai naudojamas tinkas kuris nuglaistomas ir nudažomas. Pertvaros projektuojamos iš silikatinių pertvarinių blokelių. Garažo ir katilinės patalpas skirianti siena nuo kitų patalpų papildomai šiltinama mineraline vata.

Blokeliai mūrijami naudojant mūro mišinį - klijus. Kampų mūrijimui naudoti pilnus (neskeltus) blokelius. Norint pagerinti pastato sandarumą, blokelių vertikalias siūles užtepti mūro mišiniu. Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas tarpusavyje perrišant.

Blokelių mūrijimą atlikti pagal blokelių gamintojo nurodymus ir reikalavimus.

Perdanga. Perdanga virš pirmo aukšto medinių sijų. Iš apačios aptaisyta dviem sluoksniais GKP. Vonios, san. Mazgų patalpose naudoti impregnuotą – drėgmei atsparų GKP. Katilinės ir garažo patalpose naudoti ugniai atsparų GKP.

Kaminai- kaminai gaminami gamykloje, schiedel tipo, sertifikuoti. Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm. Visas pastato viduje esantis dūmtraukio paviršius turi būti tinkuotas. Aukštų patalpose esantys dūmtraukiai apdailinami prisitaikant prie patalpos apdailos. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip - 250 mm; arba 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Langai ir durys. Langai klijuotos medienos ar plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas mažesnis kaip 1.00 W/(m²·K), **rekomenduojamas 0,85 W/(m²·K)**. Išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys – medinės kurios gali būti įstiklintos ir aklinos.

3.4. vandentiekis, nuotėkos

Geriamasis vanduo numatomas iš projektuojamo šulinio, buitinės nuotėkos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotėkų tinklus.

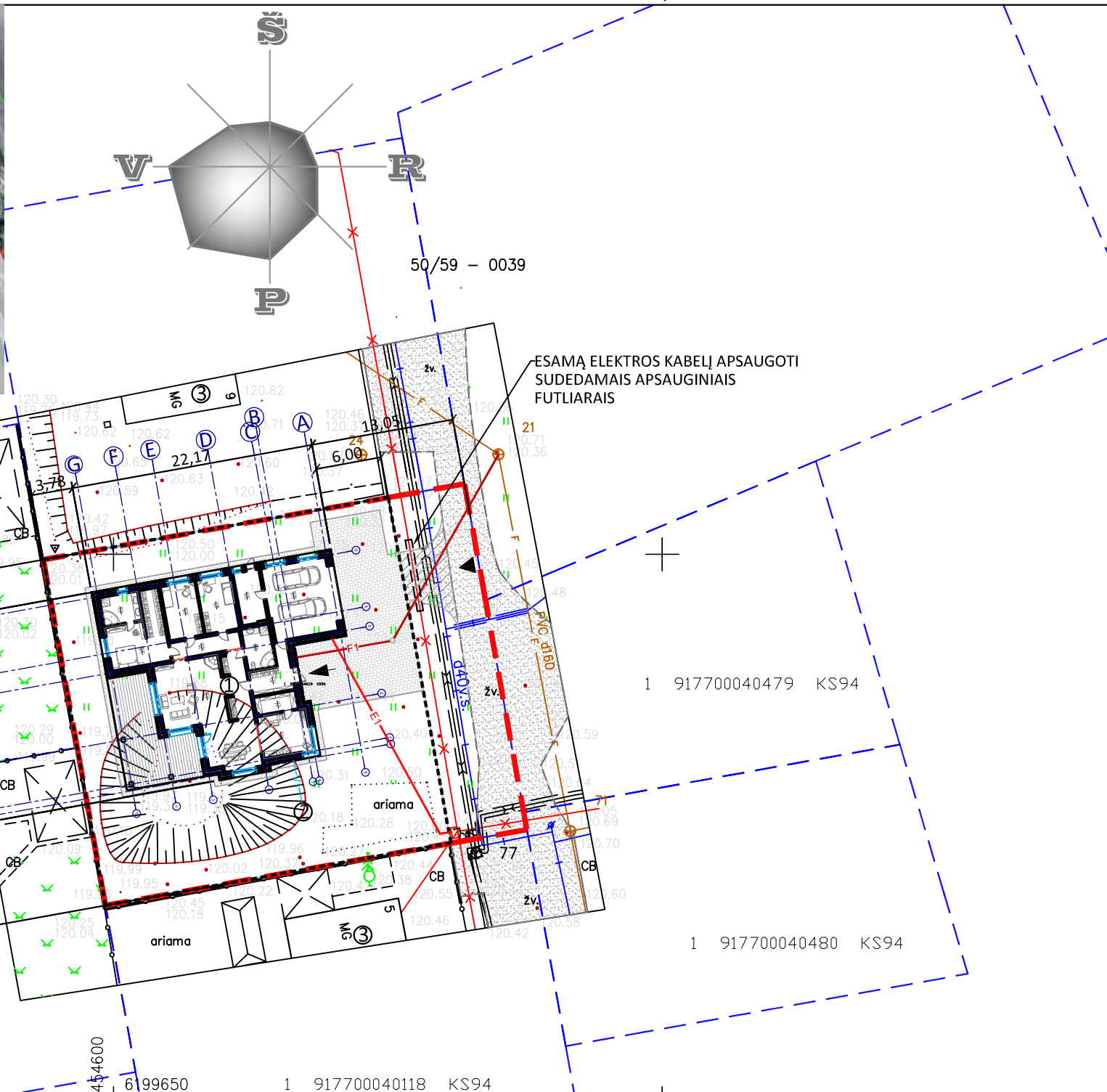
3.5. Šildymas, vėdinimas

Gyvenamasis namas apšildomas katilinėje sumontuotu, šilumos siurbliu ir dujinių katilu.

Gyvenamojo namo patalpos vėdinamos naudojant priverstinį vėdinimą su rekuperatoriumi, katilinė, garažas ir san mazgai vėdinami natūraliai per vėdinimo kanalus, atidaromus langus.

3.6. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas numatomas pasijungiant į esamus AB „Lesto“ tinklus. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.



Objektas: Šiaulių r. Žaliūkių k. Andrijaivos g. 7
 Užsakovas: Rimas Monstavičius
 Brėžinys: Topografinis nuotrauka

Mastelis	Skal. riba	Horiz. laiptas	Koord. sistema	Aukščių sistema	Lapų sk.
1:500		0,5m.	LKS-94	LAS-07	1

UAB "AUNEDA" KVALIFIKACIJOS PAŽYMO NR. 1GKV-522			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R. Mažrimas	2017-06
A.V.			

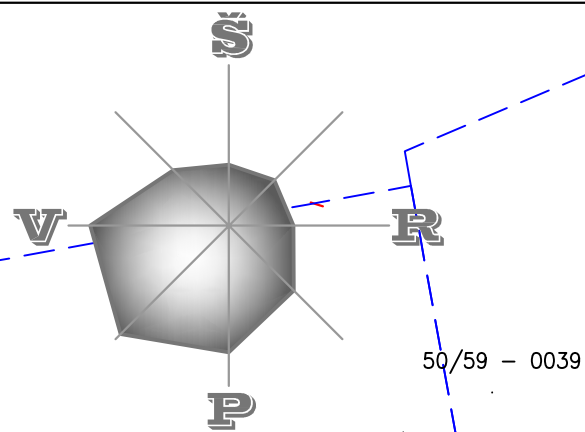
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybujdeja.lt	
35212	PV	A.Dabrikas
A082	ARCH.	A.Plaipa
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R.	

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEKTUOJAMA	PAGAL DP	PAGAL BP
I. SKLYPAS				
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1248		
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	362		
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20		
1.4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	498		
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnL	4		
1.7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	29		
II. PASTATAI				
2.1. GYVENAMAS NAMAS				
2.1.1. BUTŲ SKAIČIUS		1		
2.1.1.1. 1 KAMBARIŲ	vnL			
2.1.1.2. 4 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	vnL	1		
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:	m ²	245,99		
2.1.2.1. GYVENAMASIS	m ²	146,82		
2.1.2.2. NEGYVENAMASIS (VERSLO)	m ²	-		
2.1.2.3. NAUDINGASIS	m ²	205,65		
2.1.2.4. PAGALBINIS	m ²	58,83		
2.1.2.5. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m ²	-		
2.1.2.6. GARAŽŲ	m ²	40,34		
2.1.2.7. PASTOGĖS	m ²	-		
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m ³	930		
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnL	1		
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	7,40		
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II		

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	KAIMYINIAI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	ESAMA GATVĖ SU ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SU ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KIEMAS SU KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA

- PASTABOS:**
1. Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projeto vadovo sutikimą
 2. Projektuojamas šachtinis šulinys numatomas kaip laikina priemonė iki kol bus atvesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Atvedus centralizuotus vandentiekio tinklus statytojas įsipareigoja parengti vandentiekio ir įvado projektą ir gyvenamą namą prijungti prie tinklų.
 3. Atvedus centralizuotus vandentiekio ir nuotėkų tinklus gyvenamą namą privaloma prijungti.
 4. Matmenys pateikti metrais
 5. Koordinacijų sistema: LKS-94
 6. Aukščių sistema: LAS-07

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
35212	PV	A.Dabrikas	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
A082	ARCH.	A.Plaipa			0
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R.		170607-01-PP-PP.B-01	Lapas	Lapų
				1	1



50/59 - 0039

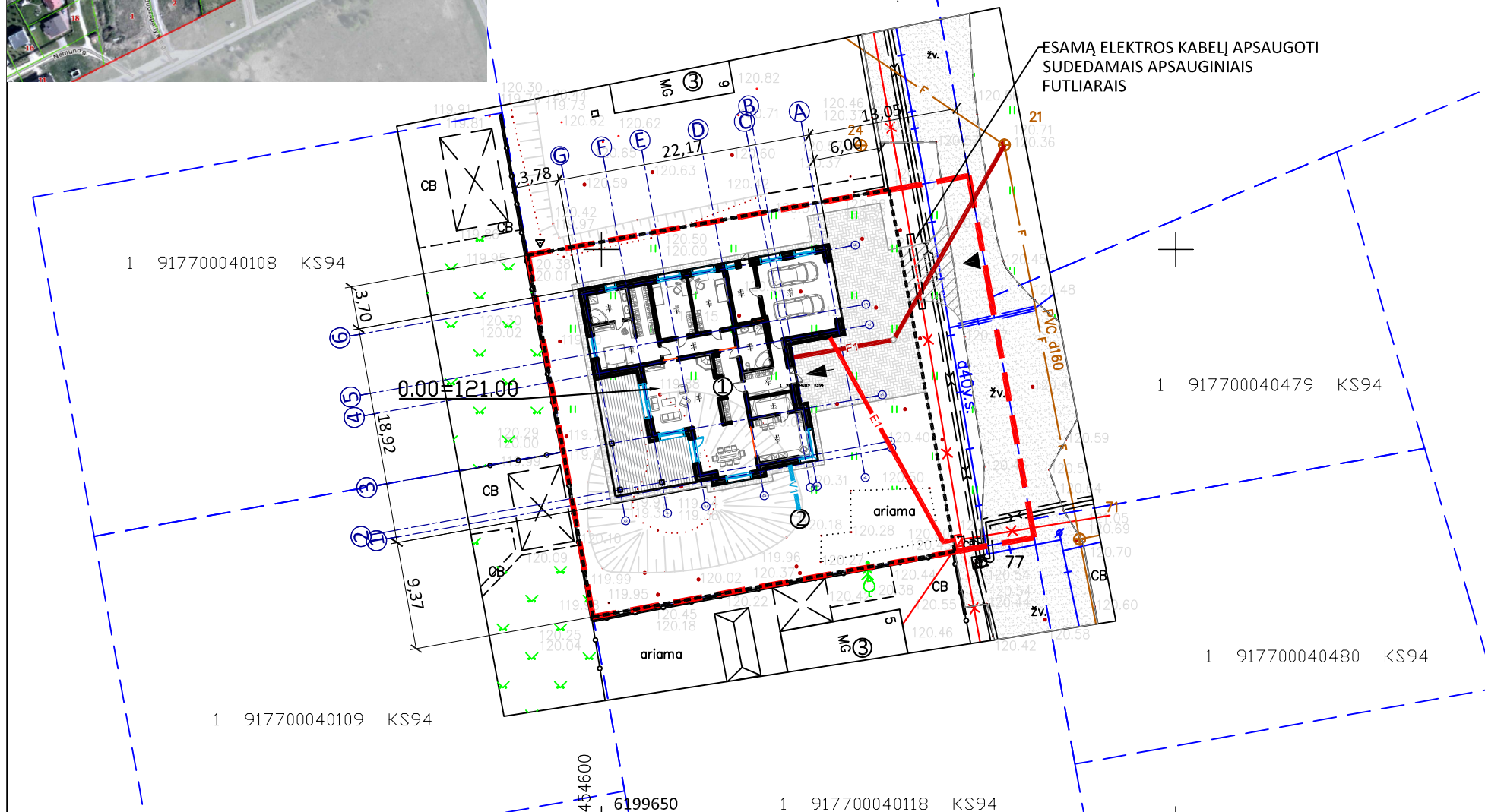
ESAMĄ ELEKTROS KABELĮ APSAUGOTI SUDEDAMAIS APSAUGINIAIS FUTLIARIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	KAIMYINIAI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS ELEKTROS TIEKIMO KABELIS
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMAS DUJOTIEKIS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAS
	ESAMA GATVĖ SU ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SU ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KIEMAS SU KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA

PASTABOS:

1. Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projekto vadovo sutikimą
2. Inžinerinių tinklų vietas tikslinamos techninio darbo projekto metu.
3. Projektuojamas šachtinis šulinys numatomas kaip laikina priemonė iki kol bus atvesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Atvedus centralizuotus vandentiekio tinklus statytojas įsipareigoja parengti vandentiekio ir įvado projektą ir gyvenamą namą prijungti prie tinklų.
4. Atvedus centralizuotus vandentiekio ir nuotėkų tinklus gyvenamą namą privaloma prijungti.
5. Matmenys pateikti metrais
6. Koordinatų sistema: LKS-94
7. Aukščių sistema: LAS-07



Objektas: Šiaulių r. Žaliūkių k. Andrijaivos g. 7

Užsakovas: Rimas Monstavičius

Brėžinys: Topografinė nuotrauka

Mastelis	Skł. riba	Horiz. laiptas	Koord. sistema	Aukščių sistema	Lapų sk.
1:500		0,5m.	LKS-94	LAS-07	1

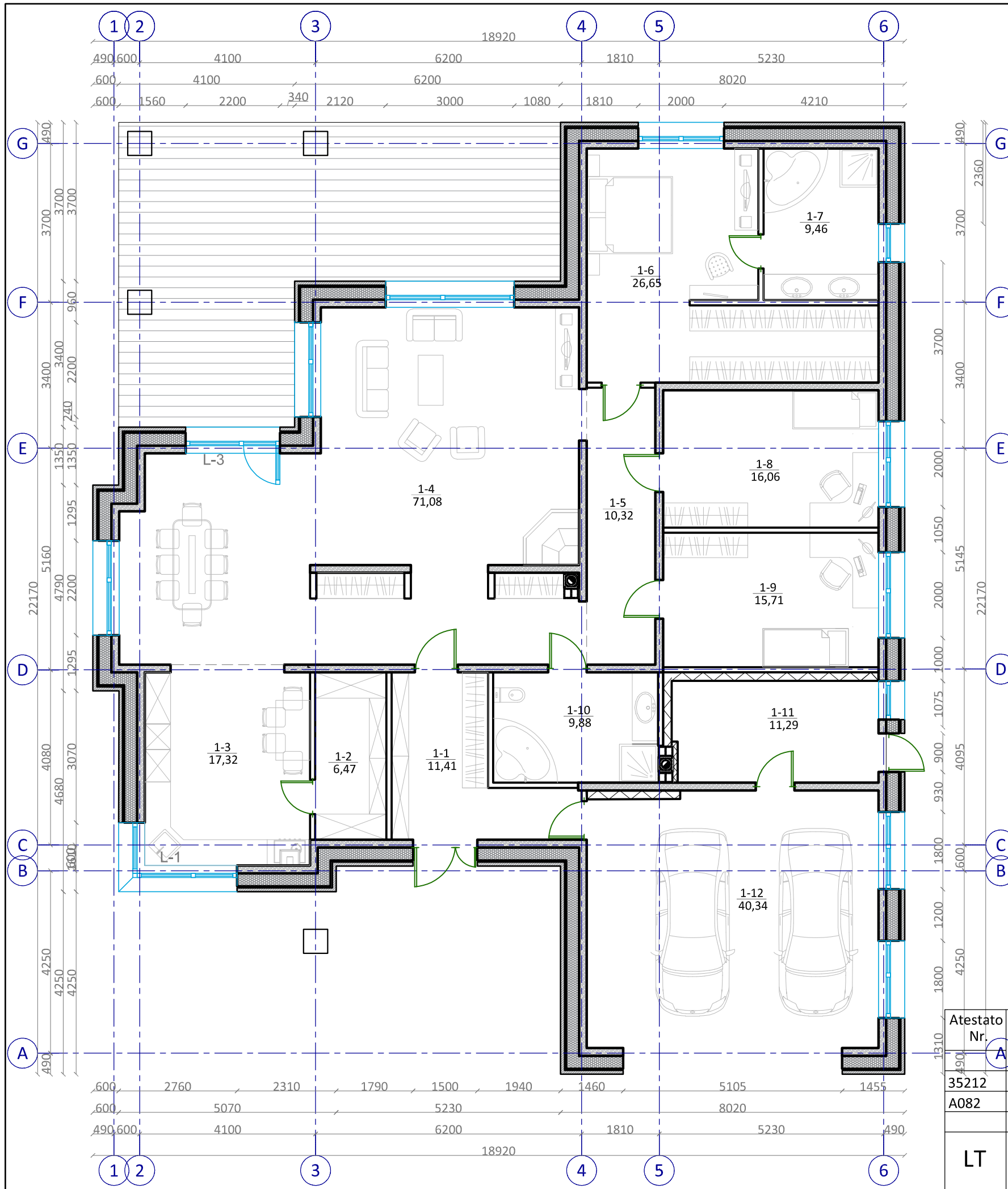
UAB "AUNEDA"

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-522

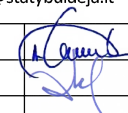
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R. Mažrimas	2017-06

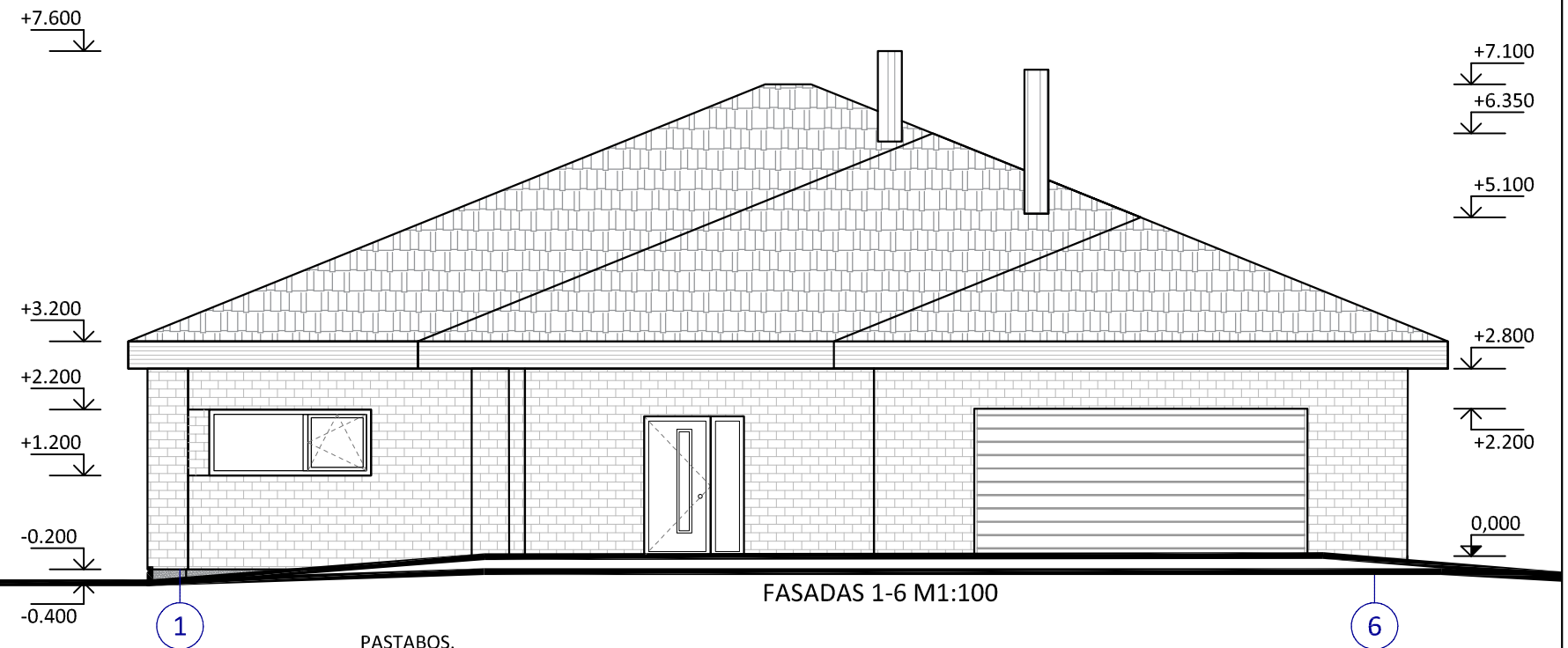
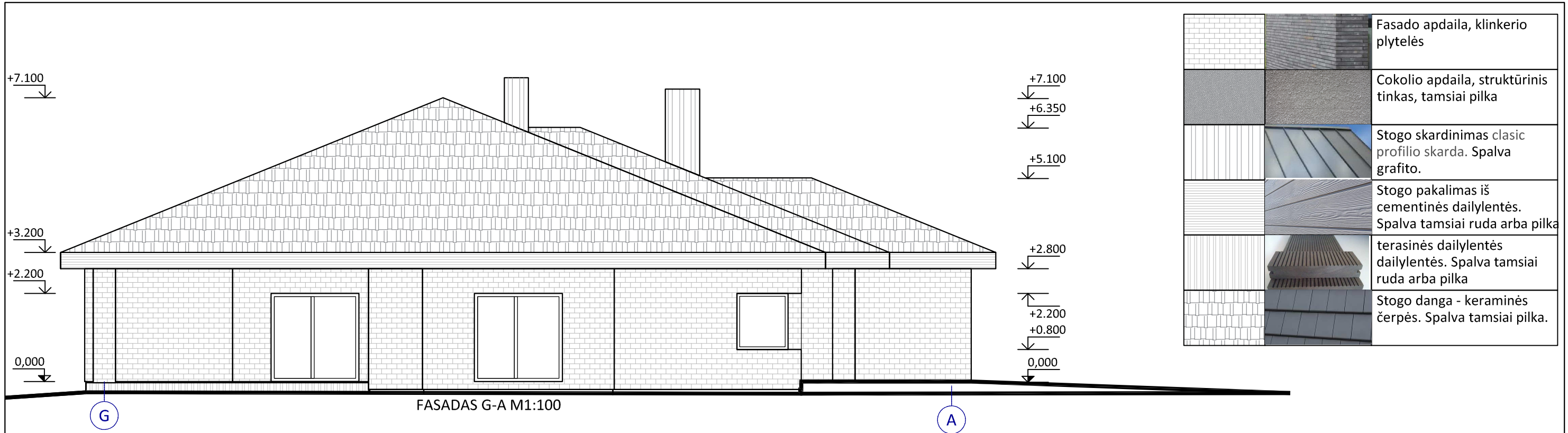
A.V.

Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybujideja.lt	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
35212	PV	A.Dabrikas	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida
A082	ARCH.	A.Plaipa		0
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R.		170607-01-PP-PP.B-02	Lapas
				Lapų
				1
				1



GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	11,41 m ²
1-2	SANDĒLIUKAS	6,47 m ²
1-3	VIRTUVĒS ZONA	17,32 m ²
1-4	SVETAINĒ	71,08 m ²
1-5	KORIDORIUS	10,32 m ²
1-6	KAMBARYS	26,65 m ²
1-7	SANZMAZGAS	9,46 m ²
1-8	KAMBARYS	16,06 m ²
1-9	KAMBARYS	15,71 m ²
1-10	SANZMAZGAS	9,88 m ²
1-11	KATILINĒ	11,29 m ²
1-12	GARAŽAS	40,34 m ²
VISO:		245,99 m ²

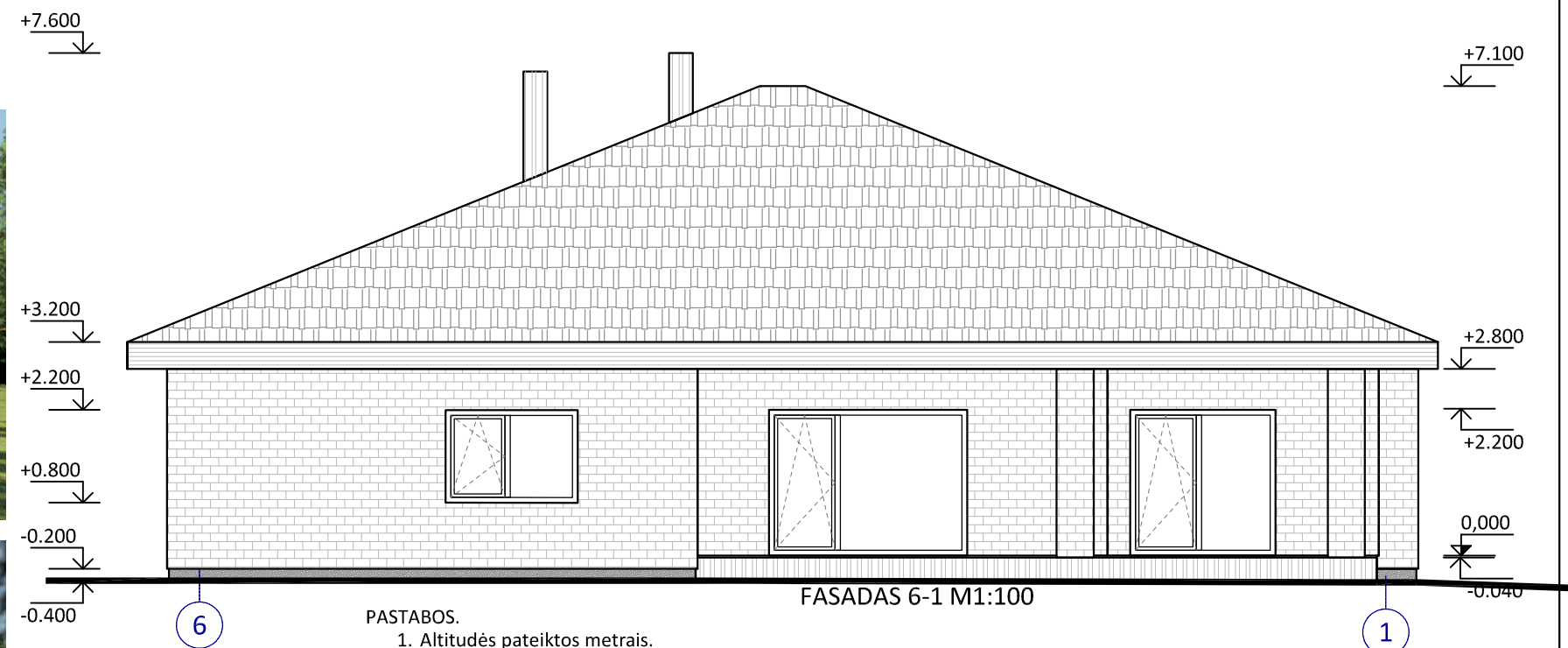
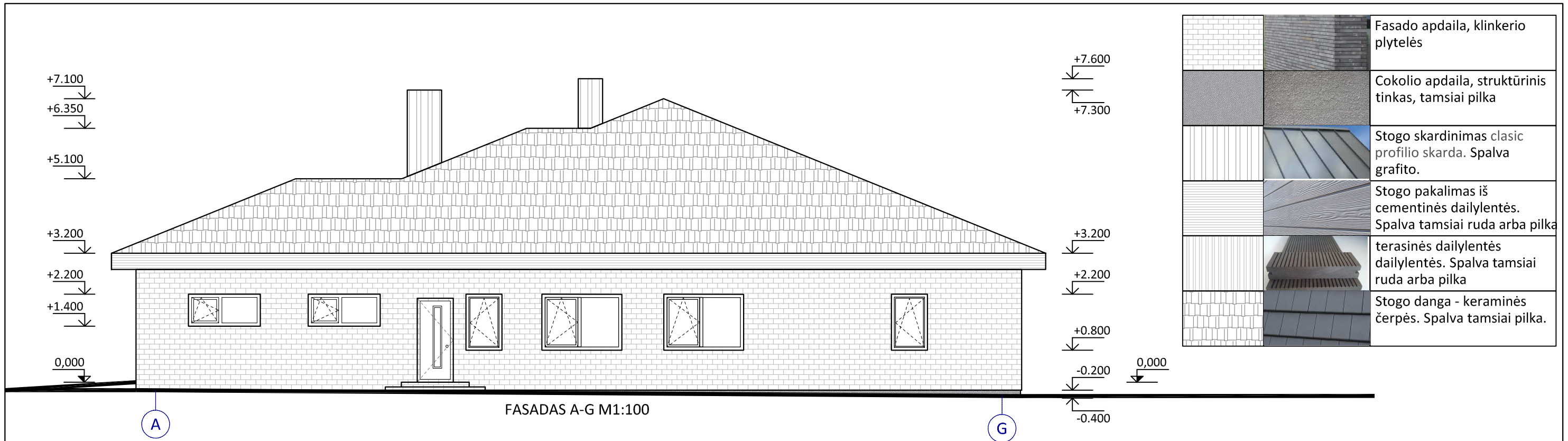
Atestato Nr. A		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
35212	PV	A.Dabrikas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A082	ARCH.	A.Plaipa		Laida	0
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĒ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĒ, TAURAGĒS R.			170607-01-PP-PP.B-03	Lapas Lapų
				1	1



PASTABOS.

1. Altitudės pateiktos metrais.
2. Fasado apdailų spalvas tikslinti statybos metu. Spalvas derinti su statytoju.

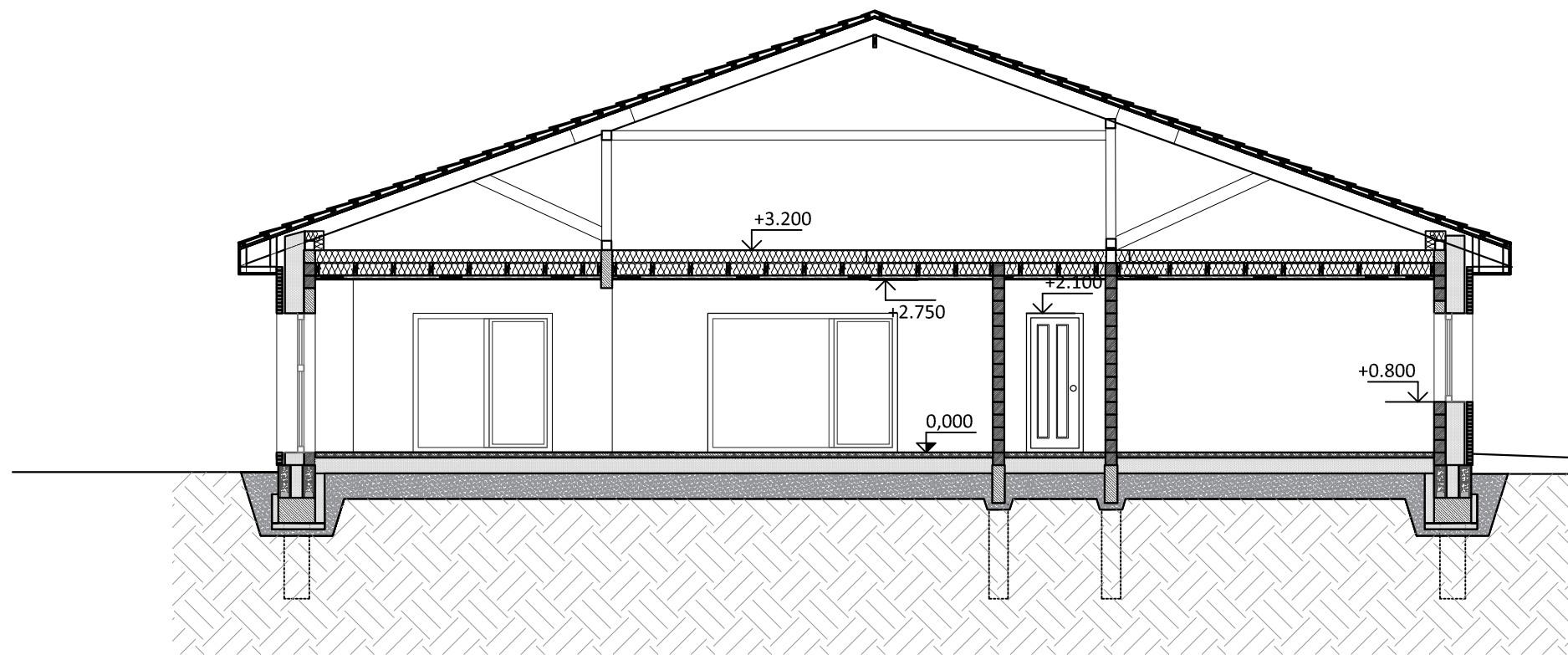
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybujdeja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAS		
35212	PV	A.Dabrikas		FASADAI M1:100	Laida
A082	ARCH.	A.Plaipa		0	
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R.		170607-01-TDP-PP.B-04		Lapas
					Lapų
					1
					1



PASTABOS.

1. Altitudės pateiktos metrais.
2. Fasado apdailų spalvas tikslinti statybos metu. Spalvas derinti su statytoju.

Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAS		
35212	PV	A.Dabrikas		FASADAI M1:100	Laida
A082	ARCH.	A.Plaipa		0	
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R.		170607-01-TDP-PP.B-05	Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS.

1. Altitudės pateiktos metrais.

Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybujdeja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, ANDRIJAVOS G.7, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
35212	PV	A.Dabrikas	PJŪVIS 1-1 M1:100	
				Laida
				0
LT	KRISTINA MONSTAVIČIENĖ KUNDROČIŲ G.11, SKAUDVILĖ, TAURAGĖS R.		170607-01-PP-PP.B-06	Lapas
				Lapų
				1
				1