

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A – 17 – 11 – PP

OBJEKTO PAVADINIMAS

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.21, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI)**

STATYBOS VIETA

**VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.21, VILNIUS.
SKLYPO KAD.NR. 0101/0004:1017**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**LILIJA AVINA
Jaurų I km., Luokesos sen. Molėtų r.sav.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

 *Lilija Avina*

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ) (7.2)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS [BD]

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS




AURELIJUS GRIKINIS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2017 m.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. gegužės 12 d.

STATINIO STATYBOS PAGRINDAS	Projektavimo ir inžinerinių paslaugų sutartis Nr. Nr. 170512
STATYTOJAS	LILIJA AVINA Jaurų I km., Luokesos sen. Molėtų r.sav.
OBJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Vanaginės sodų 1-oji g. 21, Vilnius. Statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vanaginės sodų 1-oji g. 21, Vilniaus m. sav., (skl. kad. Nr. 0101/0004:1017)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	<ul style="list-style-type: none">- Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų kiekvieno buto bendrasis plotas iki 150 m², viso iki 300m²- statinių aukštingumas - dviejų aukštų, iki 10m.;- sklypo užstatymo plotas iki 200 m²;- pirmuose aukštuose numatyti svetainę su išėjimu į lauko terasą;- kiekvienam butui suprojektuoti po trys miegamuosius kambarius antrame aukšte;- parinkti funkciškai ir istoriškai būdingas statinio formas;- sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių;- numatyti racionaliausius lauko ir vidaus inžinerinių tinklų projektinius sprendimus;- projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.

Statytojas Lilija Avina



2017 m.

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis



atest. Nr. A 1580, 2017 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Lilija Avina, gyv. Jaurų I km. .14-1., Luokesos sen. Molėtų r.sav.

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2017 m. gegužės 13 d.

Aš, **LILIJAVINA**, gyv. Jaurų I km., Luokesos sen. Molėtų r.sav.14-1

įgalioju **AURELIJŲ GRIKINIŲ**, gyvenantį Stanevičiaus g. 32 - 79, Vilniaus m.sav.,

Pateikti prašymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir kitose institucijose, **Dvibučio gyvenamojo namo. Vanaginės sodų 1-oji g. 21, Vilnius. Statybos projekto** projektiniams pasiūlymams viešinti, leidimui gauti; atsiimti statybą leidžiantį dokumentą Vilniaus miesto savivaldybėje; savo parašu patvirtinti projekte pateikiamų dokumentų tikrumą.

Dokumentas galioja iki 2018 m. kovo 13 d.

Lilija Avina





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-01 10:21:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2053062**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-05-16**
 Adresas: **Vilnius, Vanaginės Sodų 1-oji g. 21**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4159-9431**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0004:1017 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0004-0969**
 Žemės sklypo plotas: **0.0697 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0597 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0597 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5256 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3285 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LILIJA AVINA, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3022**
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)
2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203**
2016-05-31 Pažyma Nr. S-49
 Plotas: **0.0056 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203**

2016-05-31 Pažyma Nr. S-49

Plotas: 0.0056 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-01

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

Plotas: 0.0193 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

Plotas: 0.0193 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3022

2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NTVALDA", a.k. 301733389

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-383

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-9431, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-01 10:21:39

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

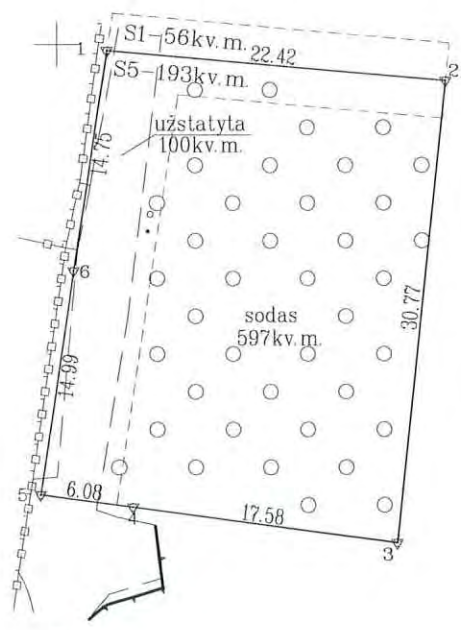


VILMA
RAGINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 697 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 0 4	10	14

Galvė, namo Nr.	Skł. Nr. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr. 1
2-3		Skł. Nr. 4
3-4	0101/0004:1465	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5		VZF
5-6	0101/0005:0127	
6-1	0101/0005:0109	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 m. ... 04 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Lilija Avina
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽEM
 Vilniaus miesto skyrius Vilniaus miesto skyrius
 vyriausioji specialistė vedėjo pavaduotoja
 Patikrino: RASA VAŽNEVIČIENĖ (Parašas) ZANETA SABODKINĖ (Parašas)
 SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖSKLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRAS Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė Violeta
 pareigos 16 25-16

UAB "NTVALDA"
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775
 E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	E. Karvelis	2016-04-20
Matininkas	[Signature]	E. Karvelis	2016-04-08
Braižė	[Signature]	E. Adlytė	2016-04-08

UAB "NTVALDA" LTD
 REPUBLIC OF LITHUANIA
 VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 697 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010004

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071249.58	581703.26				
2	R	6071247.56	581725.59				
3	R	6071216.97	581722.31				
4	R	6071219.34	581704.89				
5	R	6071220.16	581698.87				
6	R	6071234.99	581701.08				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6071233 Y=581713
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	L. Karvelis <i>(vardas ir pavardė)</i>
	2M-M-383 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i>
	2016-04-08 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)S5	193
2	222	Siūlomas servitutas-teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)S5	193
3	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)S1	56
4	218	Siūlomas servitutas-teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)S1	56

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:
 - 1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.
 - 1.2. Žemės sklypo planas.
 - 1.3. Statytojo Užduotis.
2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:
 - 2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
 - 2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė“
3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai
 - 3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.

Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai – Sklypo ir Architektūrinė dalis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namai.
Statybos vieta:	Vanaginės sodų 1-oji g. 21, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.0819 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0004:1017 Vilniaus m. k.v.
Statytojas (užsakovas);	Lilija Avina
Statytojo adresas:	Jaurų I km., Luokesos sen. Molėtų r.sav.

Atest. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanai@gmail.com				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.21, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	A1580	PV	P. Grikinis		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
27618	PDR	K. Losinska		2017	0		
LT	Užsakovas: LILIJAVINA				Bylos šifras A-17-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	4

SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Techninis projektas yra rengiamas dvibučio gyvenamojo namo statybai. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas randasi Vilniaus miesto pakraštyje, Šiaurinėje dalyje. Privažiavimas prie sklypo iš Molėtų plento. Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į pietų pusę, žemėja nuo gatvės.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami betoninių trinkelų dangos privažiavimai prie namo, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	697
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	189,47
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,2
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,2
5.	Statinių bendrasis plotas	m ²	252,43
6.	Statinių naudingasis plotas	m ²	212,50
7.	Pastatų aukštis	m	7,80
8.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	2
9.	Pastatų tūris	m ³	1030,0

Pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje, šalia servitutinio privažiavimo kelio, rytinėje sklypo dalyje. Tarp dviejų butų projektuojama automobilių garažas su 2 a/m parkavimo vietomis. Šalia pastatų Sklypas gausiai apželdinamas : gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Šalia gyvenamojo namo įrengiamos terasos, su pietų stalu, ir kt.

Statiniai suprojektuoti, taikant vieningas architektūros priemones ir formuojant bendrą architektūrinį ansamblį. Statiniai dviejų aukštų. Pastatų stogai keturšlaičiai, mažo nuolydžio, dengti čerpėmis ar profiliuotos skardos lakštais. Statinių fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Statiniai suprojektuoti panaudojant tas pačias architektūrinės išraiškos priemones bei medžiagas. Statinių fasadų apdailos medžiagos bei spalvos sudaro vieningą spalvinę aplinką ir nedidelio aukščio tūriai harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Projektuojami statiniai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuoti sekantys statiniai :

Dvibutis gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 252,43 kv.m.

Statinių konstrukcijos.

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keraminės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų k-jos šiluminė varža $R > 2,52$.

Pastatų išorės ir vidaus nešančios sienos – plytų mūras 250 mm arba keramikiniai blokeliai. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Atskiri statinių fasadų elementai – klinkerinės plytelės.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogų nuolydžiai – nedideli – iki 15° laipsnių. Stogai apšiltinami. Stogų apdaila – čerpės arba profiliuotos skardos lakštai. Stogų varža min R-5.828 m²K/W.

Pastatų apdaila.

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis : Klinkerinės plytelės.
- Sienos : Dekoratyvinis tinkas, dalinai apklijuojamas klinkerinėmis plytelėmis.
- Langai – plastikiniai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – čerpės arba profiliuota plastizoliu dengta arba dažyta skardos lakštų danga

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – medinių dailylenčių pakalimas. Medinės sijos atviros, ugniaatsparintos
- Pirties durys – stiklinės, grūdinto stiklo, su slenksčiu arba medinės ugniaatsparintos
-

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS projektuojamos atskiru projektu gavus prisijungimo sąlygas. Nesant galimybei jungtis prie centralizuotų miesto tinklų, numatytos vietos laikiniams vietiniams įrenginiams ir gręžiniui, kaimyno sutikimas dėl neišlaikomų normatyvinių atstumų pridėdamas

ATITVARŲ ŠILMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų	0,27 W/ m/kvK
Pastogės ir stogo	0,33 W/ m/kvK
Langų	1,07 W/ m/kv

APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.
 - statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje statybiniuose konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinų atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.
- Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

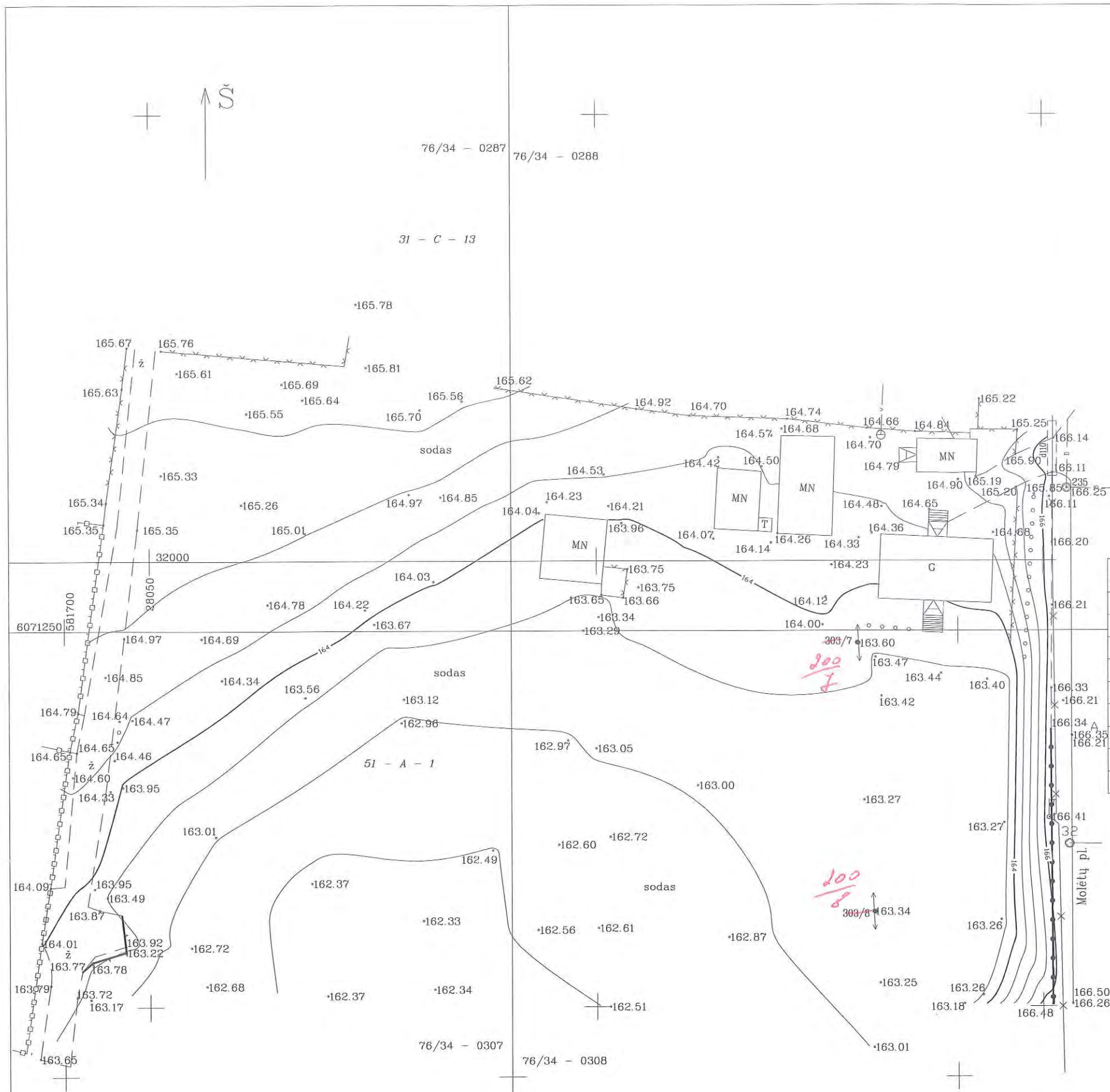
Projektuojamas pastatas yra nutolęs nuo judraus Molėtų plento (A 14 kelias) apie 52 metrus. Atstuma tarp plento ir projektuojamo sklypo numatoma gausiai užsodinti želdiniais, kurie užstotų triukšmą, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta apsaugos sutartis.

PV, Arch. Aurelijus Grikinis (A1580)





Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2015.12.22	R. Baniūnaitis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.10	L. ADUSKAITIENĖ	[Signature]	
3	TEO LT	15.12.09	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	15.12.16	R. Patimavičius	[Signature]	
5	AB "Lesto"	15.12.14	D. Čiuplys	[Signature]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	15.12.15	J. Daubaitis	[Signature]	dujų nėra
7	UAB "VVT"	15.12.15	B. Štarkas	[Signature]	dujų nėra
8	AB "LITGRID" reg. Nr. 2700	15.12.10	S. Maskonas	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	15.12.15	S. Pačkaras	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "NTVALDA"			
Direktorius	L. Karvelis	[Signature]	UAB "NTVALDA" Drąselėlio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775 E-mail: uabntvalda@gmail.com			
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	[Signature]	Molėtų pl. 58., Verkių sen., Vilniaus m. Topografinė nuotrauka			
Braižė	E. Adlytė	[Signature]				
Užsakovas :			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2015-12-07

Š SKLYPO PLANAS M 1:500

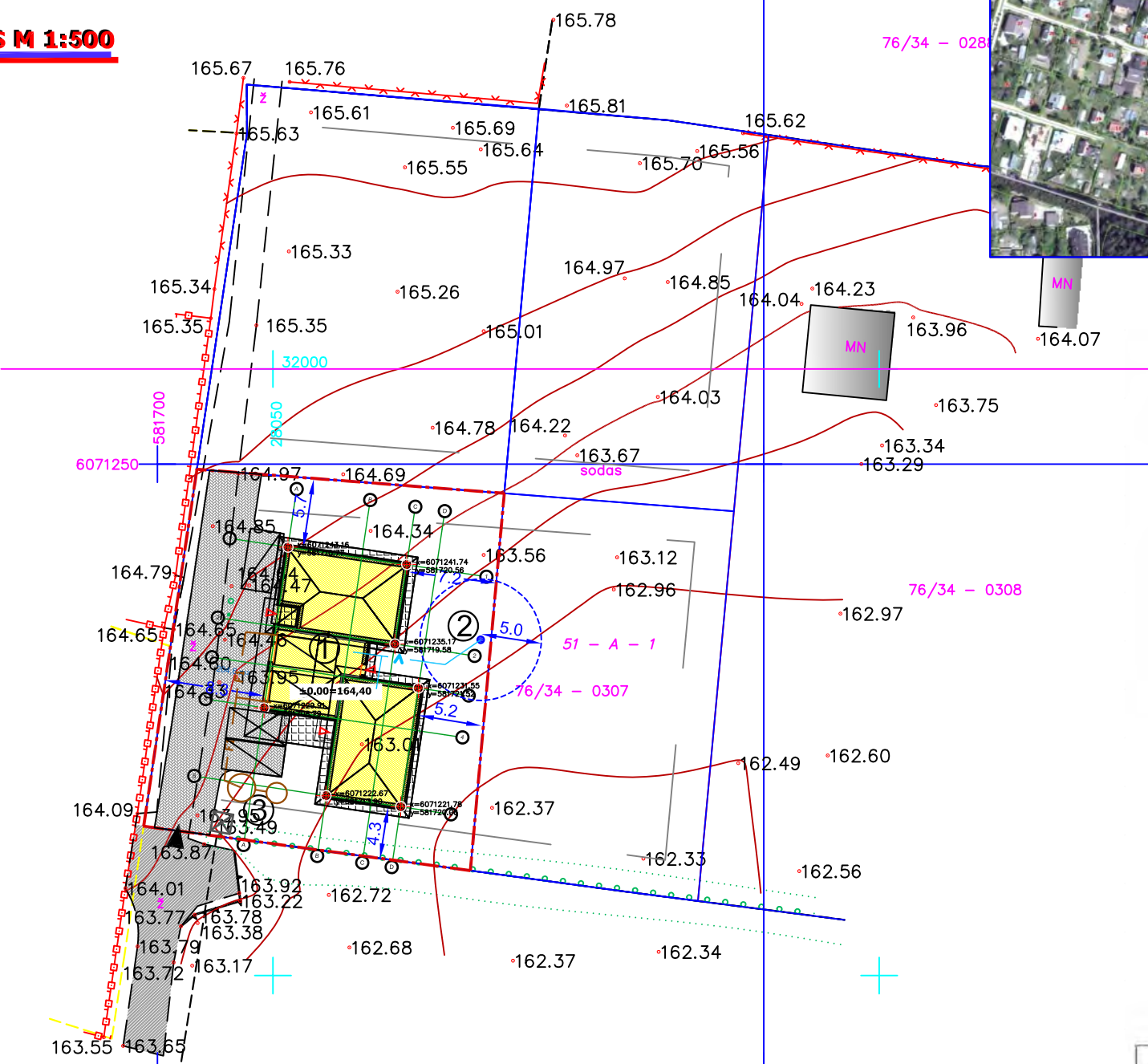
31 - C - 13

76/34 - 0287

76/34 - 028



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMAS KELIAS
	ESAMI PASTATAI
	KOORDINUOTI TAŠKAI
	MEDINĖ TERASA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2015.12.22	R. Kamaitis		
2	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.10	L. Adciskevicius		
3	TEO LT	15.12.09			
4	UAB "VGAET"	15.12.16	R. Patimajaus		
5	AB "Lesto" reg. Nr. 8130	15.12.14	D. Čiuplys		
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	15.12.15	J. Kabanaitis		dujų atve
7	UAB "VVT"	15.12.15	R. Pauzgas		dujų atve
8	AB "LITGRID" reg. Nr. 2700	15.12.10	S. Pristankas		15.12.15
9	UAB "Skaidula"	15.12.15	S. Barchanov		

Derinimo išrašas teisingas

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ③ PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	697.00 m ²
Statinio užimtas užstatymo plotas:	189,47m ²
Statinio bendras plotas:	252,43m ²
Statinio naudingas plotas:	212,50m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	27,2%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	36,2%
Visas statino tūris	1030m ³



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	
Geodezininkas	L. Karvelis 1CKV-1049	
Braižė	E. Adlytė	

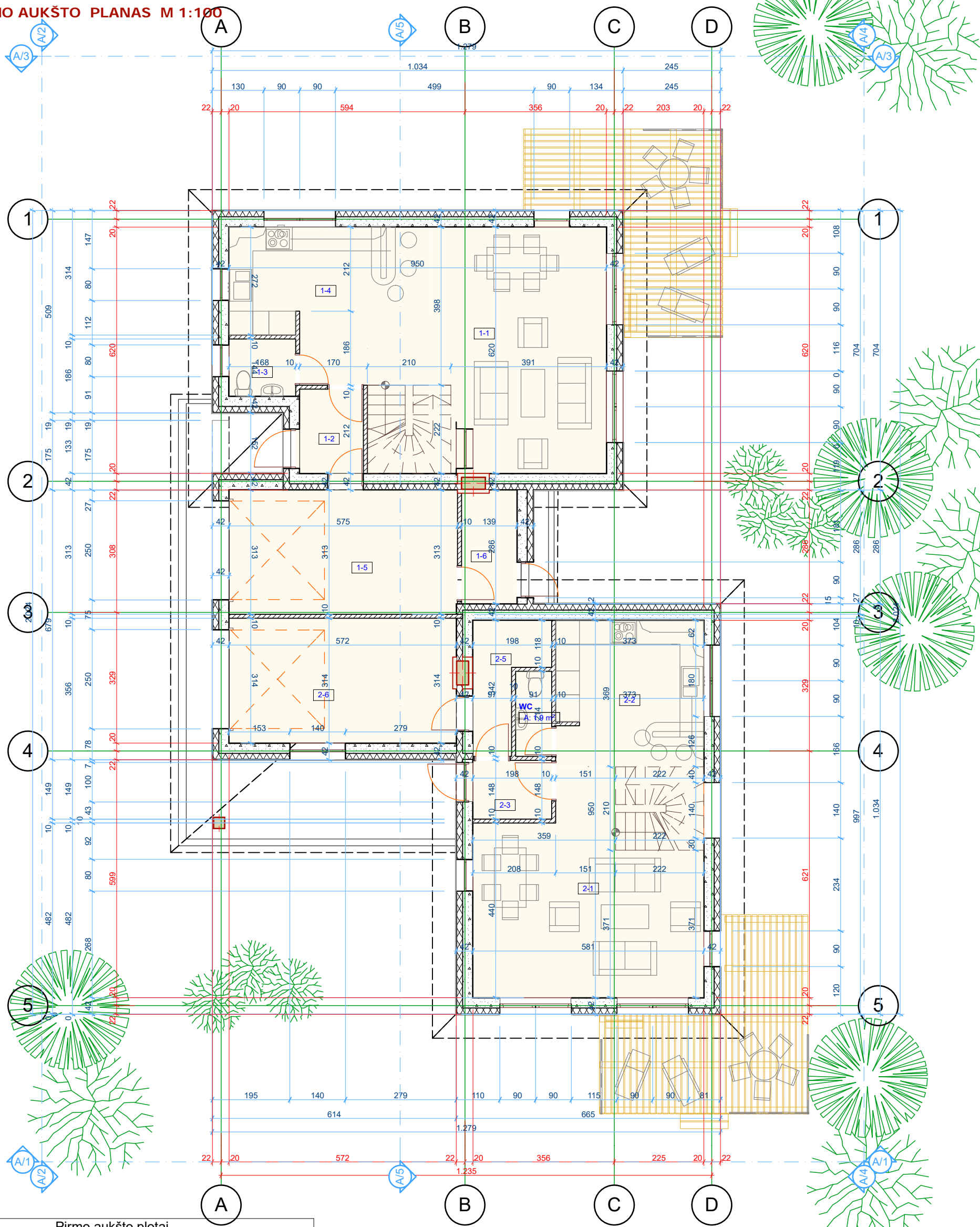
UAB "NTVALDA"
Pajūnio g. 32, Vilniaus m., LT-09300, tel. +370 671-26775
E-mail: uab@ntvalda.lt

Molėtų pl. 58., Verkių sen., Vilniaus m.
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2015-12-07

ATESTATO NR.				UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970, Karvarijų g. 1., Vilnius El.p. aurelijus9@gmail.com, Tel. +370 685 87999		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G. 21, VILNIUS. STAYBOS PROJEKTAS. (PROJETINIAI PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A. GRIKINIS		2017	SKLYPO SUTVARKYMO IR SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	MASTELIS	M 1:500
	PROJEKTAVO	A. GRIKINIS		2017			
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: LILIJA AVINA		A - 17 -11- PP			

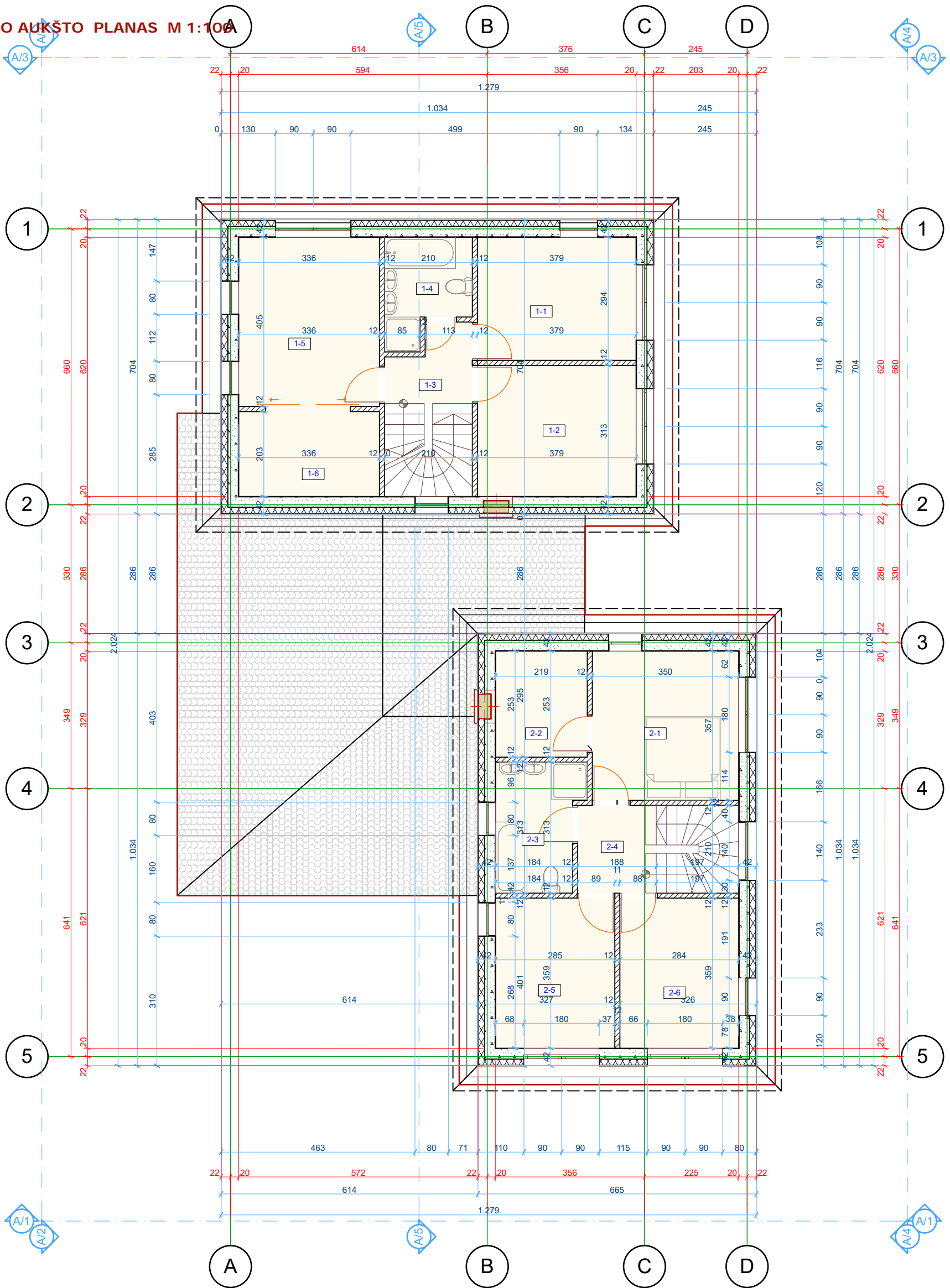
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto plotai			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras butas			
	2-1	Svetaine-valgomasis	30,83
	2-2	Virtuve	13,67
	2-3	Tambūras	3,10
	2-4	WC	1,95
	2-5	katiline	4,52
	2-6	Garažas	17,96
			72,03 m²
Pirmas butas			
	1-1	Svetaine-valgomasis	34,55
	1-2	Tambūras	3,69
	1-3	WC	2,41
	1-4	Virtuve	15,99
	1-5	Garažas	17,98
	1-6	Katilinė	3,99
			78,61 m²
			150,64 m²

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aurelijus@gmail.com, Tel. +370 683 62999		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 21, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017	
ETAPAS	STATYTOJAS: LILIJA AVINA		A - 17 - 11 - PP	LAPAS
TP				LAPŲ
				M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Antro aukšto plotai		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras butas		
2-1	Kambarys	12,48
2-2	Drabužinė	5,55
2-3	Vonios kambarys	6,08
2-4	Koridorius	3,94
2-5	Kambarys	10,60
2-6	Kambarys	10,57
		49,22 m²
Pirmas butas		
1-1	Kambarys	11,53
1-2	Kambarys	12,25
1-3	Koridorius	3,36
1-4	Vonios kambarys	4,73
1-5	Kambarys	13,63
1-6	Drabužinė	7,07
		52,57 m²
		101,79 m²
Bendras pastato plotas:		252,43 m²

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" I/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aurelijus9@gmail.com, Tel. +370 685 87999		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 21, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017	
ETAPAS	STATYTOJAS: LILIJĄ AVINA		A - 17 - 11 - PP	LAPAS
TP				LAPŲ

M 1:100

FASADAS A/2 M 1:100



FASADAS A/1 M 1:100



ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	
	Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aurekju9@gmail.com, Tel. +370 681 61999			VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 21, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	FASADAI A/1; A/2	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017		M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: LILIJA AVINA			A - 17 - 11 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ

FASADAS A/4 M 1:100



FASADAS A/4 M 1:100



ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aurekju9@gmail.com, Tel. +370 685 87699			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 21, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)	
	A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS		2017	FASADAI A/3; A/4
					M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: LILIJA AVINA			A - 17 - 11 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ



