



UAB „SVERTAS“

UŽSAKOVAS:

Neringos miesto savivaldybės administracija

STATINYS:

Preilos g.73B, Neringos m.

PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo  
Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos  
projektas

DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

ETAPAS:

TP (techninis projektas)

PROJEKTO NR:

17-009/155-TP-PP

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO  
KATEGORIJA:

Neypatingas

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	22300	V. Vetlugin	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	15149	V. Vetlugin	
ARCHITEKTAS	A 467	P. Jansonas	

# PROJEKTO DALIES (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	17-009/155-TP-PP-PŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	17-009/155-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

## Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

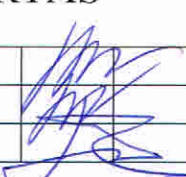
Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	PP-1		Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2	PP-2		I aukšto planas	
3	PP-3		Pastoginio aukšto planas	
4	PP-4		Pjūvis 1-1	
5	PP-5		Pjūvis 2-2	
6	PP-6		Pastato fasadai	2 lap.
7	PP-7		Vizualizacija	3 lap.

## Procedūriniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2016-03-23	Statinio projektavimo užduotis	4 lap.
2	Nr. SR7-8, 2017-04-27	Specialieji reikalavimai	1 lap.
3	Nr. SAR7-8, 2017-04-25	Specialieji architektūros reikalavimai	3 lap.
4	Nr. S1-199(6.7) 2017-04-24	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	2 lap.
5	Nr. (12.14.-KI)2KI-148 2017-04-21	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	2 lap.
6	Nr.44/427767	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lap.
7	Nr. 13SUN-25-(14.13.56)	Susitarimas dėl valstybinės žemės panaudos sutarties pakeitimo	1 lap.
8	Nr. 13SUN-16-(14.13.56)	Susitarimas dėl valstybinės žemės panaudos sutarties pakeitimo	1 lap.
9	Nr. PN23/2005-0127	Valstybinės žemės panaudos sutartis	2 lap.
10	2005-05-05	UAB „Svertas“ registravimo pažymėjimas	1 lap.
11	2012-10-22	UAB „Svertas“ įstatai	5 lap.
12	2014-11-16	Žemės sklypo planas	2 lap.
13	2016	Pagrindinis brėžinys	1 lap.

Projektas atitinka normatyviniams ir statybos dokumentų reikalavimams.

Projekto vadovas  V.Vetlugin KA Nr.22300

Atestato Nr.	UAB „SVERTAS“			Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas		
22300	PV	V.Vetlugin		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
15149	PDV	V.Vetlugin				
A 467	Arch.	P.Jansonas				
Etapas	Neringos miesto savivaldybės administracija			17-009/155-TP-PP-PŽ	Lapas	Lapų
TP					1	1

PATVIRTINTA  
 Neringos m. savivaldybės  
 administracijos direktorius  
 Algimantas Vyšniauskas  
 2016 m. kovo 23 d.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
 (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Neringos miesto savivaldybės administracija, įm. kodas 188754378, Taikos g. 2, Neringa, tel. 8(469) 52248. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas Dainius Skirius, tel. 8(469) 52271, mob. tel. 8(618) 57938, el.p. dainius.skirius@neringa.lt
2. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas.
3. STATINIO ADRESAS	Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m.
4. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“).
5. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas.
6. STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (7.3). (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).
7. STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba.
8. LĖŠŲ POBŪDIS	SB lėšos.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Eskizinis variantinis sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų dalių sprendinių projektavimas, jų pateikimas Statytojui (Užsakovui) derinimui ir pritarimui. Techninio projekto parengimas. Techninio projekto sudedamosios dalys pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo reikalavimus: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bendroji;</li> <li>- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);</li> <li>- architektūros;</li> <li>- konstrukcijų;</li> <li>- vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir lietaus) šalinimo;</li> <li>- šildymo, vėdinimo;</li> </ul>
----------------------------------	---


	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektrotechnikos;</li> <li>- elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>- žaibosaugos;</li> <li>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>- kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką, techninės dokumentacijos sprendinius, apimtį.</li> </ul> <p>Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Rangos darbams pirkti.</p> <p>Sprendiniai turi būti suderinti su visais suinteresuotais fiziniais ir juridiniais asmenimis, kurių inžineriniai tinklai, statiniai, žemės sklypai arba kita nuosavybės forma turi sąveikos su projektuojamu objektu.</p> <p><b>Bendrieji planuojami rodikliai ir projekto sprendiniai:</b></p> <p><b>I. SKLYPAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklypo plotas – 1149 m<sup>2</sup>;</li> <li>- sklypo užstatymo tankumas - pagal detalųjį planą;</li> <li>- sklypo užstatymo intensyvumas - pagal detalųjį planą;</li> <li>- automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.</li> </ul> <p><b>II. PASTATAS</b></p> <p><b>Gyvenamas pastatas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- butų skaičius:</li> <li>- 1 kambario – 4 vnt.;</li> <li>- 2 kambarių – 2 vnt.;</li> <li>- aukštų skaičius – 1+M (1 aukštas su mansarda);</li> <li>- pastato aukštis - ne daugiau 8,5 m).</li> </ul> <p><b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pagal technines sąlygas.</li> </ul> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėjimų statybos metu taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
<p>10. KITOS PASLAUGOS, REIKALAVIMAI</p>	<p><b>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- topografinių tyrinėjimų parengimas su požemine ir antžemine dalimi skaitmeninėse laikmenose ir LKS-94 koordinacių sistemoje;</li> <li>- sklypo inžinerinių geologinių tyrimų parengimas;</li> <li>- statinio projekto vykdymo priežiūra - dalyvavimas (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų pasitarimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu.</li> </ul> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tik suderinus su Statytoju (Užsakovu) vieną iš parengtų eskizinių variantų, gali būti pradėtas rengti Techninis projektas;</li> <li>- parengus ir suderinus vieną iš parengtų eskizinių variantų,</li> </ul>

	<p>projektavimo užduotis gali būti pakoreguota, patikslinta bei išplėsta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- siekiant parinkti racionalų gyvenamo namo sprendinį, eskizinio variantinio projektavimo stadijoje paslaugos Teikėjas (Projektuotojas privalo pateikti Statytojui (Užsakovui) suderinimui nemažiau kaip tris siūlomus statinio planinius, architektūrinius - urbanistinius sprendinius;</li> <li>- projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, konstrukcijų, aplinkos, visuomenės, sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus;</li> <li>- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs: sąlyginai nedideli butų holai ir san. mazgų patalpos, šviesios virtuvės patalpos ar jų zonos. Butus pageidautina planuoti taip, kad san. mazgai bei virtuvės gretimuose butuose būtų sublokuotos, numatant joms bendras inžinerinių tinklų šachtas.</li> <li>- numatyti priemones žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus;</li> <li>- remiantis inventorizacijos duomenimis ir atsižvelgiant į Neringos savivaldybės teritorijoje esančių želdynų ir želdinių tvarkymo projektą (Lietuvos žemės ūkio universitetas, 2008 m.), numatyti sklypo sutvarkymo dalyje apželdinimą - sodinamų medžių, krūmų, kitų želdinių bei jų grupių vietas ir sodmenų rūšis. Projektuojant vadovautis Saugotinių želdinių tvarkyba reglamentuojančiais teisės aktais; numatant sodinti želdinius, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 135-5504);</li> <li>- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios;</li> <li>- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;</li> <li>- paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik suderinęs juos su Statytoju (Užsakovu);</li> <li>- projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ 24 punkto nuostatomis.</li> </ul>
<p>11. STATINIO PROJEKTE  <b>TAIKOMA TEISĖ IR  NORMATYVINIAI  DOKUMENTAI</b></p>	<p>Rengiant projektą vadovautis Neringos savivaldybės tarybos 2000-10-13 sprendimu Nr. 97 patvirtinto Teritorijos Preilos g. 69-75, Preilos gyv., Neringa, detaliojo plano sprendiniais.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas</p>



	paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją (Užsakovą).
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	<i>Pradžia:</i> Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. <i>Pabaiga:</i> kaip numatyta projektavimo paslaugų sutartyje.
13. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖ, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<i>Kiti derinimai:</i> - parengtą techninį projektą suderinti su Statytoju (Užsakovu); <i>Projekto ekspertizė:</i> - Projekto ekspertizę užsako ir ją apmoka Statytojas (Užsakovas). - Paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) privalo ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgiau kaip per 20 dienų). <i>Statybos leidimo gavimas:</i> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ Statytojas (Užsakovas) gauna statybą leidžiantį dokumentą.
14. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALAVIMAI	Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų. Iki projekto ekspertizės Teikėjas (Projektuotojas) pateikia Statytojui (Užsakovui) 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Projektą pataisius pagal ekspertizės pastabas, paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) privalo pateikti Statytojui (Užsakovui) techninės dokumentacijos 4 egz. popierine forma ir 1 egz. elektronine forma (PDF formatu).

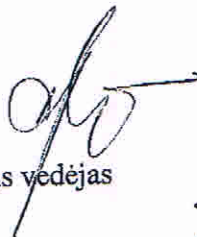
PARUOŠĖ:

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas  Vytautas Valančius

SUDERINTA:

Architektūros skyriaus vedėja

Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas



Dainora Abelkienė

Dainius Skirius



KOPIJA TIKRA

 UAB „SVERTAS“  
direktorius  
Vasilij Vellugin

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
5 priedas

**(Specialiųjų reikalavimų forma)**

Neringos savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

2017 m. balandžio 27 d. Nr. SR7-8

Neringa  
(specialiųjų reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Neringos savivaldybė, įm. k. 111101158, Taikos g. 2, LT-93121 Neringa.

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SAR7-8, 2017.04.25, 3 lapai  
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. S1-199(6.7), 2017.04.24, 2 lapai  
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. (12.14.-K1)2K1-148, 2017.04.21, 2 lapai  
(Nr., data, lapų skaičius)

**Specialiuosius reikalavimus išdavė:**

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas  
(išdavusio asmens pareigos)

[parašas] 2017.04.27.  
(parašas, data)

Vytautas Valančius  
(vardas, pavardė)



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

**(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)**

Neringos savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

2017 m. balandžio 25 d. Nr. SAR7-8  
Neringa

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Neringos savivaldybė, įm. k. 111101158, Taikos g. 2, LT-93121 Neringa

Ryšio duomenys

El. paštas dainius.skirius@neringa.lt tel. 8 (469) 52271 mob.tel. 8 (618) 57938 faks. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Nauja statyba

Pastato atnaujinimas( modernizavimas) Ne

Paskirtis \_\_\_\_\_ Būsima paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Kategorija \_\_\_\_\_ Būsima kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0002:114 Neringos m.k.v.

Unikalus Nr.: Žemės sklypo un. Nr. 4400-0630-9693

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Preilos g. 73B, Neringa

Saugoma teritorija Taip

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip

Kultūros paveldo vietovė Taip

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių  
Taip. Nacionaliniai ir regioniniai parkai. Pajūrio juosta.

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita).





Projektuoti žemės sklypo sutvarkymą naudojant charakteringus etnokultūrinio paveldo aplinkai būdingus sodybinių sklypų tvarkymo bruožus. Pėsčiųjų takai sklype projektiniais sprendiniais privalo būti glaudžiai susieti su aplinkinėmis esamomis susisiekimo komunikacijomis, šių dangų medžiagiškumu, bei spalviniais sprendimais. Pėsčiųjų takams rekomenduojama naudoti betoninių trinkelų dangą, automobilių sustojimo aikštei – ažūrinių trinkelų dangą.

Sklypo ribose numatyti minimalaus dydžio ir su minimalia įranga vaikų žaidimo, sporto ir vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikšteles, išlaikant atitinkamus atstumus iki projektuojamo pastato. Automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projektuoti priemones pritaikytas žmonėms su negalia, žemės sklypo ar jo dalies aptvėrimą ne aukštesne nei 0,8 m aukščio ažūrine tvora, mažasias architektūrinės formas (dviračių stovus, šiukšliadėžes ir pan.). Numatyti esamų laikinųjų statinių – malkinių, patenkančias į projektuojamo gyvenamojo namo žemės sklypo ribas išskėlimą į šių statinių savininkų (statytojų) žemės sklypą.

Projektuoti žemės sklypo apželdinimą. Numatant sodinti Kuršių nerijai būdingus želdinius, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 135-5504).

Nustatyti projektuojamo pastato atstumus iki žemės sklypo ribų pagal galiojančius reikalavimus, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant reglamentuotų atstumų iki žemės sklypo ribų, taip pat numatomiems statybos darbams už žemės sklypo ribų, turi būti gautas valstybinės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas.

## **2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu \_\_\_\_\_**

Kiti reikalavimai:

1. Teritorijai taikomi svarbiausių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių reikalavimai:

- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas 2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164);

- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, Žin., 2012, Nr. 70-3592);

- Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas LRS 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248, Žin., 2010, Nr. 153-7802);

- Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas 2011-03-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-22);

- Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas 2013-02-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-54);

- Teritorijos Preilos g. 69 – 75, Preilos gyv., Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2000-10-13 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 97);

- Neringos savivaldybės tarybos 2000 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 97 patvirtinto teritorijos Preilos g. 69 – 75, Preilos gyv., Neringa, detaliojo plano, sklypų Nr. 6 ir 7 dalyje, koregavimas (patvirtintas 2017-02-20 Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V13-92).

2. Architektūriniam - urbanistiniam sprendimui rekomenduojama taikyti šiai teritorijai charakteringą buvusių žvejų sodybų sklypų ir gatvės užstatymo būdą, būdingas pastatų tūrio formas, etnokultūrinio paveldo pastatais užstatytų erdvių mastelį. Pastato patalpų išplanavimą projektuoti funkcionalu, pagrįstą programos užduotimi, normatyviniais reikalavimais, racionaliais sprendiniais ir ekonomiškumu, sąlygojančiu statybos kainos realumą.

3. Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius \_\_\_\_\_

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis \_\_\_\_\_

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) \_\_\_\_\_

6. Užstatymo tipas \_\_\_\_\_

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) \_\_\_\_\_

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu \_\_\_\_\_

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui \_\_\_\_\_

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams \_\_\_\_\_

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią \_\_\_\_\_

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas V. Valančius -2017.04.25.  
(išdavusio asmens pareigos) (parašas, data)

Vytautas Valančius  
(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

UAB „SVERTAS“  
direktorius  
Vasilij Veltugin



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo

3 priedas

(Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų forma)

**Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija**

(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

2017 m. balandžio 24 d. Nr. SI-199(6.7)

Nida, Neringa

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė,  
asmens kodas, adresas / juridinio  
asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Neringos savivaldybė įm. K. 111101158, Taikos g. 2, LT-93121, Neringa

Ryšio duomenys

El. paštas administracija@neringa.lt tel. 8469 52234 mob. tel. \_\_\_\_\_ faks. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamojo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis nauja statyba

Pastato atnaujinimas modernizavimas Ne

Paskirtis \_\_\_\_\_ Būsima paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)

Kategorija \_\_\_\_\_ Būsima kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0002:114 Neringos m.k.v.

Unikalus Nr. 4400-0630-9693

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Preilos g. 73B, Neringa

Statinio (-ių) statybos metai 2017 m

Saugoma teritorija Taip Kuršių Nerijos nacionalinis parkas

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip

Kultūros paveldo vietovė Taip

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip Nacionaliniai ir regioniniai parkai. Pajūrio juosta

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 439)

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio \_\_\_\_\_

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos \_\_\_\_\_ vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 20 str. reikalavimais \_\_\_\_\_

2.3. Atstumas iki šlaitų \_\_\_\_\_ 50 m. (Saugomų teritorijų įstatymo 13 str. 2 d. 5 p.)

2.4. Saugomos rūšys, buveinės \_\_\_\_\_ nėra duomenų \_\_\_\_\_

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) \_\_\_\_\_

3.1. Pastato architektūrai taikomos tik Kuršių nerijai būdingos architektūrinės išraiškos priemonės, medžiagos, spalvinė gama, puošybos elementai.

3.2. Naudoti charakteringą etnokultūrinio paveldo aplinkai būdingą sodybinio sklypų užstatymo struktūrą ir tvarkymo elementus.

3.3. Gyvenamojo pastato aukštis – iki 8m, priklausinio (-ių) iki 5m.

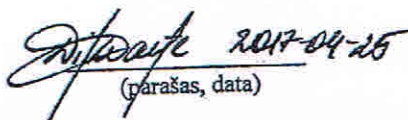
3.4. Principinius projekto sprendinius (iki projekto teikimo į IS Infostatyba) derinti su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija.

3.5. Vidaus išplanavimui specialiųjų reikalavimų nenustatome.


4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja,  
pavaduojanti direktorių  
(išdavusio asmens pareigos)

  
(parašas, data)

Lina Dikšaitė  
(vardas, pavardė)

KNNP direkcijos  
Kraštovarkos skyriaus  
vedėja  
Nijolė Plekšienė 




KOPĖJA TIKRA

  
UAB „SVERTAS“  
direktorius  
Vasilij Vetlugin

17 05 02  
14-1880Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų  
(Laikinojo apsaugos reglamento)  
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU \_\_\_\_\_

  
(parašas)

KPD Klaipėdos skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Audronė Puzonienė

(vardas ir pavardė)

2017 m. balandžio mėn. 21 d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI  
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2017 m. balandžio mėn. 21 d. Nr. (12.14.-K0)2KL-148

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius  
(teritorinio padalinio pavadinimas)

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamojo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo:

Neringos savivaldybės administracija, Taikos, LT-93121 Neringa, algimantas.vysniauskas@neringa.lt,

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas);  
nauja statyba4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-iu) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Žemės sklypas Preilos g. 73B, Neringos m. Neringos sav. unikalus sklypo Nr.4400-0630-9693.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):

Pastatas patenka į valstybės saugomos Preilos gyvenvietė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 2069), pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 19 str. nuostatomis (Žin., 2004, Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti valstybės saugomos Preilos gyvenvietė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 2069), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Žin., 2005, Nr. 58-2034), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių. Projekto sprendinius įvertinti minimos vertybės atžvilgiu.
3. Numatyti bendrą pastato spalvinį, medžiagiškumo, langų skaidymo, stogų, tūrinių stoglangių, verandos, balkonų turėklų, langų durų apvadų, kaminų apdailos sprendimą, artimą etnokultūrinio paveldo statiniams. Lietaus nuvedimo sistemos spalvą derinti prie fasado spalvos. Kaminus, apsauginę stogo tvorelę ir sniego gaudytuvus projektuoti stogo dangos spalvos. Nurodyti parenkamų spalvų kodus ir medžiagiškumą.
4. Projektuojant numatyti takų dangų spalvas ir medžiagas, derančias prie esamų gretimų dangų, kad išryškėtų charakteringi etnokultūriniai pastatai, būdingi augalai.
5. Pateikti numatomų šviestuvų, mažosios architektūros analogus, kurie derėtų prie esamų savo išraiška ir masteliu.
6. Numatyti būdingas augalų rūšis, kurios įvardytos kaip vertingoji savybė Preilos gyvenvietės (Kodas 2069) „želdynai ir želdiniai – apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastosiomis ir kalninėmis pušimis pobūdis“.
7. Jei bus numatomas sklypo aptvėrimas, tai aptvėrimo sudalinimą ir spalvą derinti prie esamų aptvėrimų ir rekonstruojamo pastato.

### PASTABA:

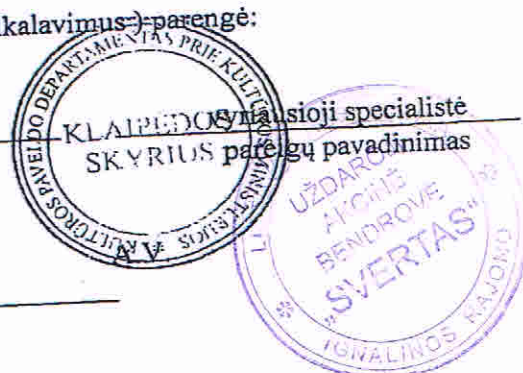
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Elvyra Kaltanaitė  
Vardas, pavardė

parašas



LAB „SVERTAS“  
direktorius  
Vasilij Veltugin



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-09 08:56:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/427767  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-07-04  
Adresas: Neringa, Prelios g. 73B  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0630-9693  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2301/0002:114 Neringos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.1149 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1149 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2779 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1737 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 58465 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-07-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-07-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-9693, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2615  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-21

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-9693, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: NERINGOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101158  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-9693, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-28 Panaudos sutartis Nr. PN23/2005-0127  
2016-04-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-16-(14.13.56.)  
Plotas: 0.1149 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09  
Terminas: Nuo 2016-04-13 iki 2115-04-13
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-9693, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-568  
Aprašymas: 2009-05-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-67, nekilnojamojo daikto kodas - 2069  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08

KOPIJA TIKRA

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-9693, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2615  
Plotas: 0.1149 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-21

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0630-9693, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2615  
Plotas: 0.0128 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas yra Pajūrio juostoje.

12. Kita informacija:

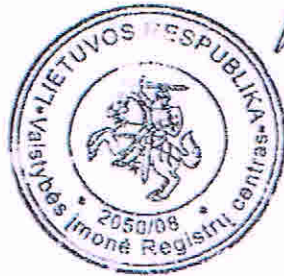
Archyvinės bylos Nr.: 23/465

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-09 08:56:42

Dokumentą atspausdino Registratore

EDITA PAKUTKIENĖ



UAB "SVERTAS"  
direktorius  
Vasilij Vetlugin



**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. LIEPOS 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES**  
**NR. PN23/2005-0127 PAKEITIMO**

2017 m. balandžio 11 d. Nr. 13SUN-25 -(14.13.56.)  
 Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2017 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. 13VĮ-197-(14.13.2.) mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos SAULENĖS NARKUVIENĖS, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-179-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir NERINGOS SAVIVALDYBĖ, juridinio asmens kodas 111101158, buveinės adresas Taikos g. 2, Neringos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Neringos savivaldybės mero DARIAUS JASAIČIO,

susitarė:

1. Pakeisti 2005 m. liepos 28 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN23/2005-0127 (toliau – Sutartis) (Dėl 0.1149 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2301/0002:114, unikalus Nr. 4400-0630-9693, esančio Preilos g. 73B, Neringos mieste):

1.1. Pakeičiu Sutarties 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdai – kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.“

1.2. Pakeičiu Sutarties 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 91 700,00 Eur (devyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai eurų).“

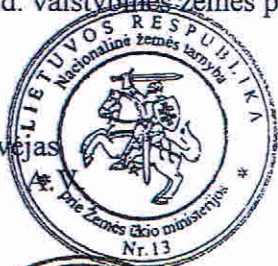
2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

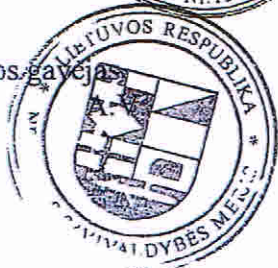
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2005 m. liepos 28 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2005-0127 ir 2016 m. balandžio 13 d. susitarimo Nr. 13SUN-16-(14.13.56.) „Dėl 2005 m. liepos 28 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2005-0127 pakeitimo“ dalis.

Panaudos davėjas



Panaudos gavėjas



Saulenė Narkuvienė



**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. LIEPOS 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES**  
**NR. PN23/2005-0127 PAKEITIMO**

2016 m. balandžio 13 d. Nr. 13SUN-16 -(14.13.56.)

Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2016 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. 13VĮ-142-(14.13.2.) mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, SVAJŪNO MAČIULSKIO, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-467-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir NERINGOS SAVIVALDYBĖ, juridinio asmens kodas 111101158, buveinės adresas Taikos g. 2, Neringos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Neringos savivaldybės mero DARIAUS JASAIČIO,

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2005 m. liepos 28 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN23/2005-0127 (toliau – Sutartis) (Dėl 0.1149 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2301/0002:114; unikalus Nr. 4400-0630-9693) Preilos g. 73B, Neringos mieste):

1.1. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyneriems (99) metams, skaičiuojant nuo šio susitarimo sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.“

1.2. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja, teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“

1.3. Pakeisti Sutarties 7.3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7.3. Laikytis žemės sklypui taikomų galiojančių reikalavimų, nustatytų pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2005 m. liepos 28 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2005-0127 dalis.

Panaudos davėjas  
A.V.



Panaudos gavėjas  
A.V.

*[Handwritten signature]*

Svajūnas Mačiulskis

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIS Nr. PN23/2005-0127**

2005 m. liepos 28 d.

Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininkės VIRGINIJOS LUKOŠIENĖS, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoja, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2005 m. sausio mėn. 05 d. įgaliojimą Nr.MV7-111 ir NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA, įmonės kodas 188700868, esanti Taikos g. 2, Neringos mieste, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoju, atstovaujama Neringos savivaldybės mero pavaduotojo Algimanto Vyšniausko, asmens kodas 34810220174, sudarėme šią sutartį:

1.Panaudos sutartis sudaroma *0.1149 ha ploto valstybinės žemės sklypui, kadastrinis Nr.2301/0002 : 114, esančiam Preilos g. 73b, Preilos gyv., Neringoje.*

2.Žemės sklypas suteikiamas:laikinei naudotis.

3.Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė;*

3.1. žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – *gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.*

4.Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2000 m. spalio 13 d. sprendimu Nr.97 patvirtintu teritorijos Preilos g.69-75 Preilos gyvenvietėje Neringos mieste detaliuoju planu ir gavus valdytojo sutikimą.

5.Suteiktoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : *1149 m<sup>2</sup> nacionaliniai ir regioniniai parkai (sąlygų XXXIV skyrius), 128 m<sup>2</sup> elektros linijų apsaugos zona (sąlygų VI skyrius)apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 29 nutarime Nr.1640 išdėstyta nauja redakcija.*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. *vadovautis Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatais, Paminklotvarkiniu režimu, Neringos savivaldybės teritorijos tvarkymo ir švaros taisyklėmis;*

7.2. *sklypas yra Pajūrio juostoje;*

7.3. architektūriniai ir urbanistiniai apribojimai: *vadovautis Neringos savivaldybės tarybos 2000 m. spalio 13 d. sprendimu Nr.97 patvirtintu teritorijos Preilos g. 69-75 Preilos gyvenvietėje Neringos mieste detaliuoju planu.*

8. Servitutai ir kitos daiktinės teisės: *nėra.*

9.Žemės sklypo indeksuota vertė - 9596,45 Lt. (*devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt šeši Lt. 45 ct.*).

10.Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų nuomininkų bei naudotojų interesų.

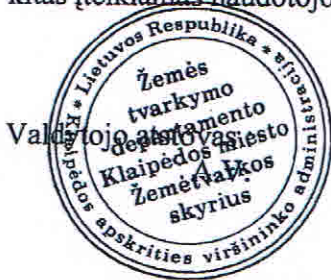
11. Atsakomybė už žemės panaudos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Ši sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Sutartį naudotojas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

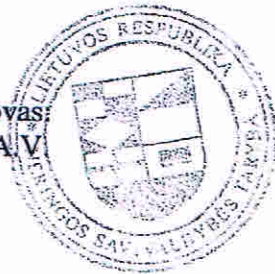
15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas naudotojo atstovui.



Svajūnas Mačiulskis

Naudotojo atstovas:

A.V.



Algimantas Vyšniauskas



UAB „SVERTAS“  
direktorius  
Vasilij Veltugin



Kopija

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Svertas"  
Kodas: 1554 14959  
Buvęs kodas: 5541495  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 1991 m. sausio 29 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
vedėja



Milda Gabriėnė



Pažymėjimas išduotas: 2005 m. gegužės 5 d.

KODIJA TIKRA

Nr. 064427

"SVERTAS"  
Direktorius  
M. Velugin

IREGISTRUOTA  
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE  
2012 m. spalio 22 d.  
Kodas 15544959

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„SVERTAS”  
ĮSTATAI**

Visaginas  
2012




# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SVERTAS“ ĮSTATAI

## ***1 STRAIPSNIS.*** **BENDROJI DALIS**

- 1.1. Uždaroji akcinė bendrovė “SVERTAS” (toliau - Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau - Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
- 1.2. Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė.
- 1.3. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.
- 1.4. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

## ***2 STRAIPSNIS.*** **ŪKINĖS VEIKLOS TIKSLAI IR POBŪDIS**

- 2.1. Pagrindinis Bendrovės veiklos tikslas - užsiimti tokia ūkine komercine veikla, kad būtų efektyviai įgyvendinami Bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną bei ekonominę naudą iš savo veiklos.
- 2.2. Bendrovės ūkinės komercinės veiklos pobūdis:
  - 2.2.1. Augalininkystė ir gyvulininkystė, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla (01);
  - 2.2.2. Miškininkystė ir medienos ruošą (02);
  - 2.2.3. Žvejyba ir akvakultūra (03);
  - 2.2.4. Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas (08);
  - 2.2.5. Kasybai būdingų paslaugų veikla (09);
  - 2.2.6. Maisto produktų gamyba (10);
  - 2.2.7. Gėrimų gamyba (11);
  - 2.2.8. Tekstilės gaminių gamyba (13);
  - 2.2.9. Drabužių siuvimas (gamyba) (14);
  - 2.2.10. Odos ir odos dirbinių gamyba (15);
  - 2.2.11. Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba (16);
  - 2.2.12. Popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba (17);
  - 2.2.13. Spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas (18);
  - 2.2.14. Guminių ir plastikinių gaminių gamyba (22);
  - 2.2.15. Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba (23);
  - 2.2.16. Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba (25);
  - 2.2.17. Kompiuterinių, elektroninių ir optinių gaminių gamyba (26);
  - 2.2.18. Elektros įrangos gamyba (27);
  - 2.2.19. Niekur kitur nepriskirtų mašinų ir įrangos gamyba (28);
  - 2.2.20. Variklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba (29);
  - 2.2.21. Kitų transporto priemonių ir įrangos gamyba (30);
  - 2.2.22. Baldų gamyba (31);
  - 2.2.23. Kita gamyba (32);
  - 2.2.24. Mašinų ir įrangos remontas ir įrengimas (33);
  - 2.2.25. Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas (35);
  - 2.2.26. Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas (36);

 KOPIJA TIKRA

- 2.2.27. Nuotekų valymas (37);
  - 2.2.28. Atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas; medžiagų atgavimas (38);
  - 2.2.29. Regeneravimas ir kita atliekų tvarkymas (39);
  - 2.2.30. Pastatų statyba (41);
  - 2.2.31. Inžinerinių statinių statyba (42);
  - 2.2.32. Specializuota statybos veikla (43);
  - 2.2.33. Variklinių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas (45);
  - 2.2.34. Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais (46);
  - 2.2.35. Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą (47);
  - 2.2.36. Kitas keleivinis sausumos transportas (49.3);
  - 2.2.37. Krovinių kelių transportas ir perkraustymo veikla (49.4);
  - 2.2.38. Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla (52);
  - 2.2.39. Apgyvendinimo veikla (55);
  - 2.2.40. Maitinimo ir gėrimų teikimo veikla (56);
  - 2.2.41. Leidybinė veikla (58);
  - 2.2.42. Programų rengimas ir transliavimas (60);
  - 2.2.43. Telekomunikacijos (61);
  - 2.2.44. Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla (62);
  - 2.2.45. Informacinių paslaugų veikla (63);
  - 2.2.46. Kita finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą (64.9);
  - 2.2.47. Pagalbinė draudimo ir pensijų lėšų kaupimo veikla (66.2);
  - 2.2.48. Nekilnojamojo turto operacijos (68);
  - 2.2.49. Teisinė ir apskaitos veikla (69);
  - 2.2.50. Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla (70);
  - 2.2.51. Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (71);
  - 2.2.52. Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla (72);
  - 2.2.53. Reklama ir rinkos tyrimas (73);
  - 2.2.54. Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla (74);
  - 2.2.55. Nuoma ir išperkamoji nuoma (77);
  - 2.2.56. Įdarbinimo veikla (78);
  - 2.2.57. Kelionių agentūrų, ekskursijų organizatorių, išankstinio užsakymo paslaugų ir susijusi veikla (79);
  - 2.2.58. Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas (81);
  - 2.2.59. Fotokopijavimo, dokumentų rengimo ir kita specializuota įstaigai būdingų paslaugų veikla (82.19);
  - 2.2.60. Kitas mokymas (85.5);
  - 2.2.61. Švietimui būdingų paslaugų veikla (85.6);
  - 2.2.62. Kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla (90);
  - 2.2.63. Sportinė veikla, pramogų ir poilsio organizavimo veikla (93);
  - 2.2.64. Kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas (95);
  - 2.2.65. Kita asmenų aptarnavimo veikla (96);
  - 2.2.66. Visa kita įstatymų nedraudžiama veikla.
- 2.3. Veiklos rūšys nurodytos pagal Statistikos departamento prie LR Vyriausybės 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių.
- 2.4. Bendrovė gali užsiimti kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.
- 2.5. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.

KOPIJA TIKRA



**3 STRAIPSNIS.**  
**ĪSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĒ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR**  
**SUTEIKIAMOS TEISĒS**

- 3.1. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 10.230,00 (dešimt tūkstančių du šimtai trisdešimt) litų.
- 3.2. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 310 (trys šimtai dešimt) paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominali vertė lygi 33,00 (trisdešimt trys) litai.
- 3.3. Visos Bendrovės akcijos yra nematerialios.
- 3.4. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
- 3.5. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

**4 STRAIPSNIS.**  
**BENDROVĒS VALDYMAS**

- 4.1. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės Direktorius (toliau – *Bendrovės vadovas*).
- 4.2. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.
- 4.3. Jeigu visų Bendrovės akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

**5 STRAIPSNIS.**  
**BENDROVĒS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA**

- 5.1. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami Lietuvos Respublikos dienraštyje "Lietuvos rytas".
- 5.2. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti įteikiami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.
- 5.3. Akcininkams pranešimai siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.
- 5.4. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės Vadovas.

**6 STRAIPSNIS.**  
**BENDROVĒS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS**  
**TVARKA**

- 6.1. Akcininkui raštu pareikalavus, bendrovė ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti kopijas šių dokumentų:
  - bendrovės įstatų, metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinių, bendrovės metinių ir tarpinių pranešimų, auditoriaus išvadų ir audito ataskaitų, visuotinių akcininkų susirinkimų protokolų ar kitų dokumentų, kuriais įforminti visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai, akcininkų sąrašų, kitų bendrovės dokumentų, kurie turi būti vieši pagal įstatymus, jeigu šie dokumentai nėra susiję su bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi, konfidencialia informacija.
- 6.2. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės)

paslapties, konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais bendrovės dokumentais. Bendrovė gali atsisakyti sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas, jeigu negalima nustatyti dokumentų pareikalavusio akcininko tapatybės. Atsisakymą sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas bendrovė turi įforminti raštu, jeigu akcininkas to pareikalauja. Ginčus dėl akcininko teisės gauti informaciją sprendžia teismas.

- 6.3. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams turi būti pateikiami neatlygintinai.

#### 7 STRAIPSNIS.

### BENDROVĖS SPRENDIMŲ DĖL FILIALŲ BEI ATSTOVYBIŲ PRIĖMIMAS

- 7.1. Bendrovė turi teisę steigti filialus bei atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse. Bendrovės filialai ir atstovybės steigiamos Bendrovės Vadovo sprendimu.
- 7.2. Bendrovė atsako už filialo ar atstovybės prievolės visu savo turtu.
- 7.3. Bendrovės Vadovas priima visus sprendimus dėl filialo ar atstovybės teisinio statuso, taip pat - sprendimus dėl filialo ar atstovybės valdymo organų skyrimo ar atšaukimo. Bendrovės filialas ar atstovybė veikia pagal Bendrovės Vadovo patvirtintus nuostatus, kuriuose turi būti atitinkamai nurodyti tokie filialo ar atstovybės duomenys: pavadinimas, buveinė, veiklos tikslai, valdymo organas ir jo kompetencija, veiklos laikotarpis (jei jis yra ribotas), kitų įstatymų ar Bendrovės vidaus dokumentų nustatytos nuostatos. Bendrovės filialo ar atstovybės nuostatuose taip pat nurodoma įstatymų nustatyta informacija apie pačią Bendrovę bei jos valdymo organas, turintis teisę skirti ir atšaukti filialo ar atstovybės valdymo organus, priimti sprendimus dėl filialo ar atstovybės teisinio statuso.

#### 8 STRAIPSNIS.

### BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

- 8.1. Sprendimą dėl Bendrovės įstatų keitimo gali priimti visuotinis akcininkų susirinkimas kvalifikuota balsų dauguma, kuri negali būti mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų.
- 8.2. Visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą pakeisti Bendrovės įstatus, surašomas visas pakeistų įstatų tekstas ir po juo pasirašo visuotinio akcininkų susirinkimo įgaliotas asmuo.
- 8.3. Bendrovės įstatus pasirašiusių asmenų parašų tapatumas notaro netvirtinamas.
- 8.4. Įstatų pakeitimai įsigalioja nuo jų įregistravimo juridinių asmenų registre. Kartu su įstatų pakeitimais Bendrovė juridinių asmenų registrai turi pateikti visą pakeistų įstatų tekstą (naują redakciją).

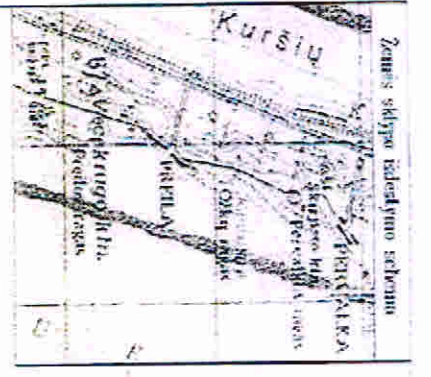
2012 m. rugpjūčio mėn. 31 d.

Uždarnosios akcinės bendrovės „SVERTAS“ direktorius



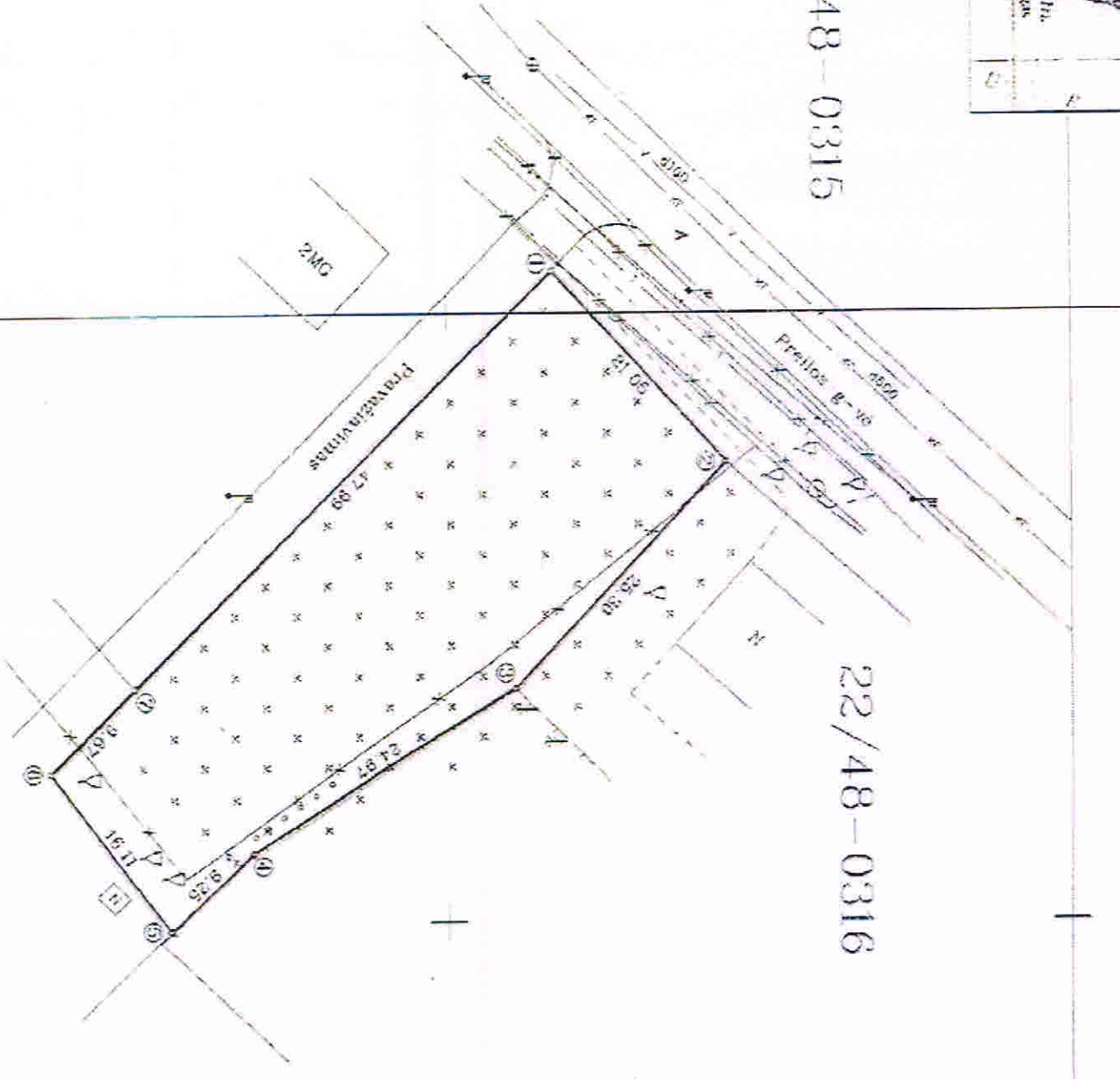
„SVERTAS“  
direktorius  
Vetlugin

**ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Sklypo plotas 1149 m<sup>2</sup>



22/48-0315

22/48-0316



X-6141150  
 Y-313750

KOPĖJA TIESŪVA

SUDERKINĖTA *[Signature]*  
 Vytautas VILKAITIS  
 Priešingai suvartavimui yra neleidžiamas  
 300 m. 1000 m.

SKLYPO IR JOS PAŽYMATOS KADASTRO  
 VERTINIS MOKĖS REKOMENDUOJIMAS  
 UAB "SPRENDIMAI" 2004 m. vasario 24 d.

Kadastro sektorius	Merkinė	Mokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	2 3 0 1 0 0 0 2	0 1 1 4	
Galv. namo Nr.	Priešais g. skl. Nr. 7		
Kambar. (nusedimai)	Priešais		
Serdanija			
Miestas (rajonas)	Merkinė		
Apkritis	Klaipėdos		
Grėntingys	Grėntimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastatas	
1-2	Valstybinis žemės fondas		
2-3	Sklypas Nr. 6		
3-4-5	Sklypas Nr. 5		
6-6-7	24000020015		
7-1	Valstybinis žemės fondas		

ETI Kodas Nr.	Aprašymas skl. Nr.	Pavadinimas	Aprašymas zona, plotas m.	Plotas m <sup>2</sup>
1	0	Elektrinis linijų o.z.	po 1 m	128
2	34	XXIV Nacionalinių ir regioninių parkų o.z.		1149
3		Pajūrio juostos o.z.		1149

Pažymintose komunikacijos pažymėtos nuo planšetų 10-B-1, ...5

Su pateiktinomis medžiagomis žemės sklypo riboms apibrėžimui 2004 m. lapkričio mėn. 16 d. žemės sklypo pažeminimo parodoje akte ir nuotraukų pakuose išdėstyti žemės savininkas (nuolatogys):  
 Riebtigos savivaldybės Taryba  
 (seos. įstatas)  
 2004. 11. 29  
 (parašas) (rašas)

Klaipėdos apskritys virštinio administracijos  
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius  
 R. Jankauskaitė  
 Palkrinio vyr. geodezininkas  
 S. Mačiulskis  
 Palkrinio skyriaus vedėjas  
 (parašas) (rašas)

**G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONE**

Įrengimas Nr. 1004 su išvadu 2004 m. spalio 27 d.

paruošė	V. parvade	parašas	data
audovė	G. Mačiulskis	2004. 11. 10	
geodez.	E. Moncevičienė	2004. 11. 10	

Geodezininko pasirašytas pakuose

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1149 m<sup>2</sup>

Zemės sklypo kadastro Nr. 230100002

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6141208.41	313748.60		
2	R	6141222.47	313762.26		
3	R	6141205.37	313780.91		
4	R	6141184.22	313794.18		
5	R	6141177.58	313800.62		
6	R	6141167.97	313787.69		
7	R	6141174.69	313780.74		

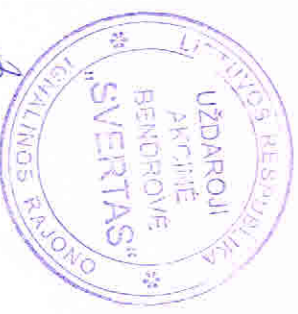
  

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Ploto numeravimas	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6141198.79 Y=313771.19	22/4B-0316	
Vykdytinė LKS-1094	X=6141198.79 Y=313771.19	22/4B-0316	
Žiniarašči sudarė	E. Motrevecienė v. pavad.	<i>[Signature]</i> paršius	2004-11-16 data

48 straipsnis. Geografinio pagrindo punkto bei markerių ženkli suvokiamas arba gadinamas ir užtramkiam būdą nuo dviejų šimčių penkiasdešimties iki penkių šimčių ilčių.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių surašymais arba gadinimais ir užtramkiam būdą nuo dviejų šimčių penkiasdešimties iki penkių šimčių ilčių.

UAB „SVERTAS“  
direktorius  
Vasilij Veliugin



*[Signature]*



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas;

Statinio vieta – Preilos g.73B, Neringos m., sklypo unik. Nr.4400-0630-9693;

Funkcinė paskirtis – Daugiabutis gyvenamasis namas;

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statinio kategorija – Neypatingas statinys.

## 1. Sklypo planas

### 1.1. Esamos padėties charakteristika

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamo pastato užimamas plotas 163,84 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas 0,1149 ha.

Sklype teritorijoje yra esamas nedidelis vaikų žaidimo kompleksas, kuri numatoma demontuoti.

Sklypo teritorijoje praeina inžinieriniai tinklai: elektros tinklai, yra vandentiekio įvadas ir buitinės kanalizacijos įvadas.

Dalis sklypo teritorijos su sutvarkyta aplinkotvarka. Yra želdiniai: medžiai, krūmai.

Aplinkiniai statiniai: gyvenamieji namai



Situacijos schema

Atesta- to Nr.	<b>UAB "Svertas"</b>			<i>Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas.</i>		
22300	PV	V.Vetlugin		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
15149	PDV	V.Vetlugin				
A 467	Arch.	P.Jansonas				
TP	<i>Neringos miesto savivaldybės administracija</i>			17-009/155-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	10

## 1.2. Sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai

### Projekto sklypo sutvarkymo dalyje siūloma:

- Įrengti taką pėstiesiems ir privažiavimą nuo Preilos gatvės;
- Įrengti vietas dviračių stovams, automobilių parkavimui;
- Įrengti sporto aikštelę su lauko treniruokliais
- Įrengti vaikų žaidimo aikštelę;
- Įrengti ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms
- Atlikti sklypo sutvarkymą (apželdinti).

Pėsčiųjų takai sklype numatomi iš trinkelų 6 cm dangos, privažiavimas ir automobilių stovėjimo aiktelės danga iš ažūrinių trinkelų.

Numatoma universalią sporto aikštelę su vėjos danga ir lauko treniruokliais. Sporto aikštelė aptverta, joje įrengti suolas ir šiukšliadėžė.

Numatoma vaikų žaidimo aikštelė, danga iš smėlio pagal EN 1177, aikštelėje numatyti žaidimų kompleksas, karusele, smėlio dėžė.

Visame sklype atnaujinama veja, sodinami dekoratyviniai krūmai, įrengiamas sklypo aptvėrimas.

Visų aikštelių išdėstymas projektuojamas pagal Pagrindinį brėžinį „Teritorijos Preilos g. Nr.69-75, Preilos gyv., Neringa, detaliojo plano sklypų Nr. 6 ir 7 dalyse koregavimas“.

### 1.3. Pastato altitudžių parinkimas

Projektuojamojo namo altitudė 0.000 priimta pirmo aukšto grindų altitudė, kuri atitinka absoliučiai altitudėi 2,70.

### 1.4. Lauko inžineriniai tinklai

Projektuojami nauji lauko inžineriniai tinklai : buitinių nuotekų kanalizacija, vandentiekio tinklai, elektros linijos.

### 1.5. Teritorijos vertikalus planiravimas

Projekte numatyta atlikti vertikalų planiravimą.

Maksimalus grunto nuėmimas sudaro iki 0,10 m.

Maksimalus grunto užpylimas sudaro iki 0,50 m.

### 1.6. Lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogo, sporto aikštelės, pėsčiųjų takų nuvedamas į reljefą, nuo automobilių stovėjimo aikštelės vanduo natūraliai sugeriamas pro ažūrinių trinkelų danga.

### 1.7. Projektinių sprendimų atitikimas

Projektiniai sprendimai atitinka projekto būtinuosius dokumentus ir taip pat aplinkos apsaugos reikalavimus, trečiųjų asmenų interesus.

### 1.8. automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parinktas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę. Automobilių statymo būdai stovėjimo aikštelėje nurodomi 31 lentelėje STR 2.06.04:2014.

Užprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos, tame skaičiuje neįgaliems žmonėms 1 vieta

<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	

	<p>Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.</p>
--	---

## 2. Architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai

### 2.1. Gyvenamojo namo charakteristika.

Gyvenamojo namo techniniai-ekonominiai rodikliai atitinka projektavimo užduočiai ir projektavimo sąlygų sąvadui, detaliam planui.

Namas mūrinis, 1 aukštų su mansarda.

Dviejų kambarių butų – 2 vnt.

Vieno kambario butų – 4 vnt.

Tame skaičiuje žmonėms su negalia:

Vieno kambario butų – 1 vnt.

1 aukšte yra keturi 1-kambarių butai. Mansardoje yra du 2-kambarių butai. 1 butas 1 aukšte suprojektuotas žmonėms su negalia. Sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

#### Konstrukcijų elementų tipai, medžiagos:

**Pamatai** – betono blokai.

**Sienos** – lauko sienos - iš akyto betono 200 mm storio.

**Perdenginiai** – monolitinės gelžbetoninės perdangos 150 mm storio.

**Pertvaros** – tarp butų silikatiniai blokeliai 240 mm storio, butuose mūrinės 120 mm storio, gipsokartono 120 mm storio.

**Langai** – plastikiniai penkių kamerų su selektyviais stiklais ir vėdinimo grotelėmis.

**Durys** – lauko metalinės, tambūro - PVC įstiklinant viršutinę dalį, vidinės įėjimo durys – metalinės, tarpkambariniai durys laminuotos, į balkoną – PVC su stiklinimū.

**Stogas** – šlaitinis. Laiknčios konstrukcijos – medinės. Stogo apšiltinimas akmens vata 300 mm storio. Stogeliai virš įėjimų plastikiniai. Suprojektuota lietaus vandens nuvedimo sistema nuo stogo. Stogo danga – keraminės čerpės, valcuota skarda.

**Grindys** – garso izoliacija akmens vata 20 mm storio, g/b monolitinė plokštė 150 mm storio, garo izoliacija, grindų danga: akmens plytelės, PVC, laminatas, pirmo aukšto apšiltinimas – polistireninis putplastis 100 mm.

#### Vidaus apdaila.

**Mūro sienos:** pagerintas tinkas, dažymas vandens akrilinis dažais.

**Pertvaros:** aptaisymas gipso kartonu, dažymas vandens akrilinais dažais, sanitariniuose mazguose keramikinės plytelės.

**Lubos:** Gipsokartoninės, dažymas akrilinais dažais.

**Grindys:** kambariuose - laminatas, sanitariniuose mazguose - keramikinės plytelės, virtuvėje – ker. plytelės.

**Išorinė apdaila:** sienos - medžio lentos. Cokolis – klinkerio plytelės.

### 2.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė A.

Sienos - apšiltinamos akmens vata 220 mm (200+20 mm) storio.

<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	



Sienų šilumos laidumo koef. reišmė ne didesnė 0,12 W/m<sup>2</sup>K. Sienų apšiltinimas tenkino naudingumo A klasės reikalavimus.

Cokolis- apšiltinamas ekstrudiniu putų polistirolu XPS100 120 mm storio.

Denginys- denginio apšiltinimas akmens vata 330 mm storio.

Langai – plastikiniai penkių kamerų.

Lauko durys – lauko durys ir įėjimo į butus durys - metalinės. Vidinės durys - tarpkambariniai durys laminuotos.

### 2.3. Patalpų eksplikacija.

Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus: suprojektuotas minimaliausias norminis butų plotas, namas numatytas socialinei gyventojų grupei.

Virtuvės ir san.mazgų patalpos turi būti gerai vėdinamos. Tiems tikslams skirtas vėdinimo kanalai, atskiri kiekvienai patalpai. Visi patogiam gyvenimui reikalingi prietaisai ir įrenginiai projektuojami: numatyta įrengti san. fajanso gaminiai - klozetas, kriauklė. Virtuvėje ir san. mazguose numatyta pajungti skalbimo mašina.

Kiekviename būte numatytas sienines spintos. Buto apdaila taip pat pritaikyta patogesniam ir komfortiniam gyvenimui.

### 2.4. Sanitarinės-higienos sąlygos.

Gyvenamasis namas suprojektuotas remiantis veikiančiomis higienos normomis ir reglamentais: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. Triukšmo lygis atitinka normoms ir sudaro ne daugiau 40 dB. Patalpų oro kaitą užtikrina vėdinimu. Visi butai aprūpinami natūraliu ir elektros apšvietimu. Kiekviename bute įrengiami sanitariniai mazgai, virtuvių patalpos. Šilumos punkto siurblių garso lygis neviršija normų – 45 dB(A). Gyvenamųjų patalpų insoliacija nemažiau 2,5 val. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 14 lentelei.

Buitinių atliekų šalinimas numatytas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 259.5 p. Projektuojamojo namo sklype suprojektuota vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti, aikštelė. Aikštelės danga iš betoninių trinkelėlių, aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%. Aikštelėje numatytas 1 konteineris (1,1 m<sup>3</sup> talpos) su uždaru liuku.

### 2.5. Vėdinimas.

#### Gyvenamųjų kambarių vėdinimas

Gyvenamųjų kambarių vėdinimas natūralus. Oras priteka per langus, ištraukiamas per sanmazgų ir virtuvės ištraukimo ventiliaciją.

#### Virtuvės vėdinimas

Virtuvės vėdinimui plytų mūro sienoje išmūrijamas bendras vėdinimo kanalas. Į šią kanalą įriangiami spiraliniai ortakiai 120x120 mm. Viename vėdinimos kanale įrengiamas 150m<sup>3</sup>/h našumo ventiliatorius. Kitas kanalas tarnauja natūraliai ventiliacijai. Oro pritekėjimas užtikrinamas iš gretimų gyvenamųjų kambarių ir per langų.

#### Sanitarinių mazgų vėdinimas

Sanitarinių mazgų vėdinimui įrengiami vienas bendras vėdinimo kanalas. Į šią kanalą pastatomi spiraliniai ortakiai 120x120 mm. Į vėdinimo kanalą sumontuotas žemo slėgio oro šalinimo ventiliatorius. (150m<sup>3</sup>/h,100Pa, 20W).

### 2.6. Apšvietimas

Butų patalpos aprūpintos natūraliu apšvietimu, vakare elektros apšvietimu. Orientavimas iš šiaurės į pietus. Kiekviename bute yra saulės šviesa. Patalpų apšviestumas sudaro 100÷300 liuksų, kas atitinka higienos normoms.

<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	

## 2.7. Žmonių su negalia reikalavimai.

Neįgalių žmonių gyvenimui pirmame aukšte įrengiamas 1 butas (Nr. 4) pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Durų slenksčiai neviršija 20 mm. Vienas san. mazgas (patalpa Nr. 116) pritaikyta neįgaliems žmonėms, klozetų kraštas 25-30cm nuo sienos, kitoje klozeto pusėje paliekama ne mažiau 90 cm erdvės.

Įranga neįgaliems žmonėms: tualetu ranktūris, praustuvo raunktūris, atlenkamas ranktūris, turėklas prie praustuvo, suoliukas.

Durų angų plotis ne mažiau 0,9 m. Balkonų plotis ne mažiau 1,5m, grindų aukščių skirtumas balkone ir kambaryje turi būti ne daugiau 20 mm.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. Kieme tarp šaligatvio ir važiuojamosios dalies turi būti įrengtas 1:12 (8.5%) nuolydis, atviroje vietoje, kur jis nebus užstatytas parkuojamais automobiliais.

Įspėjamieji paviršiai iš geltonos spalvos trinkelė su kauburėliais, tako/laiptatakio/panduso, nuleisto bordiūro/ pločio ir 600 mm ilgio. Skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus, pandusus arba nuleidimus/pakėlimus).

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuoti be kliūčių ŽN savarankiškai patekti į pastato vidų.

## 2.8. Priešgaisrinės priemonės.

Pastatas priklauso statinių grupei P 1,3.

Pastatas III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija RN.

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 1809,65 m<sup>2</sup>, faktinis 204,64 m<sup>2</sup>.

Kaimyniniai būtai atskirti ≥ EI30 pertvaromis.

## 2.9. Evakuacija.

-Iš butų

Bendras butų plotas aukšte 92,94 m<sup>2</sup> < 500m<sup>2</sup>. 2 aukšto grindų lygis nuo žemės paviršiaus 2,90<15 m. Todėl iš kiekvieno aukšto suprojektuotas 1 evakuacinis išėjimas.

Laiptatakio plotis 1,2 m, aikštelės plotis 1,5 m.

## 3. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

### Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų/tinklų darbų sąrašas:

Šalto vandentiekio sistema/tinklai:

- pastato įvadinis apskaitos mazgas;
- butų apskaitos mazgai;
- magistralės; stovai; vamzdynu izoliacija nuo rasojimo;
- prisijungimas prie miesto tinklo.

Karštas vandentiekio sistema:

- magistralės;

Buitinių nuotekų šalinimo sistema/tinklai:

- magistralės; stovai;
- prisijungimas prie miesto tinklo;

Sanitariniai prietaisai ir įranga:

- klozetai, praustuvai, plovyklos dušo žarnos, elektroniniai vandens šildytuvai.

Šaltas vanduo į pastatą tiekiamas iš miesto tinklo. Pastato prisijungimui naudojama nuo sklendės Nr. 37 atvestą vandentiekio Ø32 atšaką. Pastato šalto vandens apskaita vykdoma pastato įvadiniame apskaitos mazge. Įvadinis apskaitos mazgas projektuojamas iš plieninių cinkuotų vamzdžių. Šalto vandentiekio

17-009/155-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	10

sistemos magistralė projektuojama iš daugiasluoksnių metalopolimerinių PE-X/Al/PE-X vamzdžių. Šalto vandentiekio stovai projektuojami iš daugiasluoksnių metalopolimerinių PE-X/Al/PE-X vamzdžių. Šalto vandentiekio sistema izoliuojama 20 mm storio pusto polietileno kevalo izoliacija nuo rasojimo. Karštas vanduo būtose ruošiamas el. vandens šildytuvais. Karšto vandentiekio sistemos magistralė projektuojama iš daugiasluoksnių metalopolimerinių PE-X/Al/PE-X vamzdžių. Buitinių nuotekų sistemos magistralinė projektuojama iš PVC nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių su 0,02 nuolydžių – Ø110; 0,03 nuolydžių – Ø50. Buitinių nuotekų stovai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių. Sistemos praplovimui įrengiamos horizontalios pravalas magistralėje ir vertikalios revizijos stovose. Buitinių nuotekų išvadai projektuojamos iš Ø110 PVC nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių su 0,02 nuolydžių. Buitinių nuotekų tinklo prisijungimo magistralė projektuojama iš Ø160 PVC nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių su 0,01 nuolydžių. Buitinių nuotekų tinklas prisijungiamas prie įrengto sklype nuotekų šulinio Nr. 233. Sumontavus vandentiekio sistemas, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir atlikti cheminę analizę. Sumontavus nuotekų sistemas, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių vakarų Europos įmonių, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose. Vandentiekio ir nuotekų sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus ir gamintojo instrukcijas.

#### 4. Šildymas ir vėdinimas

##### Šildymo dalies aiškinamasis raštas

Visose patalpose parenkami nauji elektriniai radiatoriai. Bendras instaliuotas galingumas šildymui sudaro 10,9 kW.

Parinkti radiatoriai turi įmontuota apsaugos nuo perkaitimo sistema, įjungimo/išjungimo jungiklį ir elektromechaninį arba elektroninį termostatą.

##### Vėdinimo dalies aiškinamasis raštas

Vėdinimo sistemos atitinka šiuo metu galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų ir priešgaisrinių normų reikalavimus. Remiantis projektavimo užduotimi, sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos.

Virtuvės vėdinimui įrengti gaubtai su 1 atskiri plytų mūro ventiliacijos kanalai, atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 90. ventiliacijos kanale pastatomas 298 m<sup>3</sup>/h našumo virt.gaubtas. Oro pritekėjimas užtikrinamas iš gretimų gyvenamųjų kambarių ir per langų ventiliacines groteles.

Sanitarinio mazgo vėdinimui įrengtas 1 atskiras plytų mūro ventiliacijos kanalas. Ventiliacijos kanale pastatomas 192 m<sup>3</sup>/h našumo ventiliatorius

Natūralus vėdinimas užtikrinamas natūralios traukos kanalais. Visuose patalpose, kur projektuojamas tik mechaninis oro ištraukimas, būtina numatyti 1,5 cm plyšį duryse oro pritekėjimui.

#### 5. Elektrotechnikos dalis

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±5% / 230 V±5%;
- 3 fazės, TN-S posistemė;
- dažnis 50±1% Hz.

P leist. galia 70 kW.

Psk. =48.7 kW.

Patalpose įrengti naujus vidaus elektros tinklus (elektros apšvietimas, kištukinių lizdų tinklai, ventiliacija, šildymas).

##### Elektros tiekimas ir paskirstymo tinklai

##### Išoriniai elektros tinklai.

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai. Leistinąja

<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	

naudoti galia 70 kW.

Projekte numatoma įrengti, Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje - už pastato sklypo ribų Preilos gatvėje, aštuonių vietų 0,4kV kabelių skirstomąjį komercinės apskaitos skydą (toliau KS/KAS) su septyniais trifaziais 20A automatiniiais išjungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

Esamo kabelių skirstomojo skydo KS-2-58 (iš transformatorinės TRN-58) kabelių linijos prijungimo grupės saugiklis keičiamas nauju 160A.

Projektuojame skyde KS/KAS kabelių linijos „L-KAS-2-59“ (iš transformatorinės TRN-58) įrengiamas saugiklių skirtiklių blokas 100A.

KS/KAS prijungiamas nuo esamos 0,4kV elektros kabelių linijos „KS-2-58 + KS-2-59“ įsiterpiančią į ją naudojant sujungimo movą. Prijungimui nutiesiamą 0,4kV 120mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją. Įvade į namą kabeliai apsaugoti plastmasiniu vamzdžiu. Ant vartotojo sklypo ribos sumontuoti komercinį apskaitos skydą. Prie KS/KAS įrengti įžeminimo kontūrą su varža ne didesne kaip 10 Ω. Skyde KS/KAS įrengiamos 7 vienos fazės elektros apskaitos prietaisai ir 20A vienos fazės įvadiniai automatiniai jungikliai kiekvienam naujam vartotojui.

Elektros energijos paskirstymui įrengti paskirstymo elektros skydelius SS1...SS6.

Magistralinius, paskirstymo ir apšvietimo elektros tinklus įrengti kabeliais su atitinkamo skerspjūvio vario gyslomis, su PVC izoliacija, nepalaikančia degimo

Patalpų apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su:

- kompaktinės liuminescencinės lempos 230V, 7W, 9W, 11W, 24W
- halogeninėmis lempomis turi būti: 230V, 75W,

Apšvietimo ir ventiliacijos valdymas projektuojamas nuo klavišinių jungiklių su vienu arba dviem klavišais ir nuo perjungiklių.

- Šviestuvai montuojami:
- tvirtinant ant lubų.
- įmontuojami į pakabinamas lubas,
- tvirtinant ant fasado
- tvirtinant ant sienų

Rozečių tinklai skiriasi pagal paskirtį. Jungiklius įrengti sienoje, prie durų, netoli durų rankenos, +0,8 m altitudėje nuo švorių grindų lygio. Rozetes išdėstyti +0,30 m ir +0,8 m altitudėje nuo švorių grindų lygio ir 150mm atstumu nuo kampo, angokraščio ar durų angos (jei grafinėje dalyje nenurodyta kitaip).

Magistralinius, paskirstymo ir apšvietimo elektros tinklus įrengti kabeliais su atitinkamo skerspjūvio vario gyslomis, su PVC izoliacija, nepalaikančia degimo.

### **Potencialų suvienodinimas**

Įvade į pastatą reikia suvienodinti potencialą, sujungiant šias laidžiąsias dalis:

- pagrindinį (magistralinį) apsauginį laidininką (PE);
- pagrindinį (magistralinį) įžeminimo laidininką arba pagrindinį įžeminimo gnybtą;
- pastatų ir tarp pastatų esančių komunikacijų metalinius vamzdžius;
- statybinių konstrukcijų, žaibolaidžių, centrinio šildymo sistemos metalines dalis.

Pastate prie potencialų suvienodinimo sistemos turi būti prijungtos visos atviros pasyviosios stacionariųjų elektros įrenginių dalys, prie kurių būtų galima prisiliesti, taip pat pašalinės laidžiosios dalys apsauginiai laidininkai (PE).

Vonios kambaryje įrengti potencialų suvienodinimo šiną (PSS), sujungiant ją su butų skydeliu variniu PE-laidininku, 1x6 skerspjūvio. PSS sujungti su metaliniu vonios korpusu.

### **Įžeminimas.**

Elektros įrenginių įžeminimas atliekamas 3 arba 5 elektros instaliacijos įžeminimo gyslomis, remiantis EIJBT VIII skyriumi.

Įžeminimo kontūras projektuojamas, įrengiant kontūrą išilgai pastato perimetro. Įžemikliais panaudoti cinkuotą plieninę juostą 4x40mm ir įžeminimo elektrodus 3m ilgio. Įžeminantis laidininkas klojamas tranšėjoje -0,5... -0,7m gylyje nuo žemės paviršiaus ir 1,0m atstumu nuo pastato pamatų.

Įrengus kontūrą, reikia išmatuoti kontūro varžą. Kontūro varža turi būti  $R \leq 10 \Omega$ . Jei kontūro varža bus

<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	

daugiau 10Ω, reikia įkalti dar keletą įžeminimo elektrodų, kol kontūro varža taps mažiau 10Ω.

## **6. Gaisrinė signalizacija**

Panaudojami įrenginiai ir įtaisai turi atitikti LST EN-54 standartą ir turėti LR priešgaisrinės apsaugos departamento prie VRM priešgaisrinio tyrimo centro sertifikatą.

Remiantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, projektuojama konvencinė gaisro signalizacijos sistema (bendro naudojimo patalpose) ir autonominiai dūmų detektoriai (kiekviename butuose, koridoriuose patalpose ir kambariuose).

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: konvencinė gaisrinė centralė, konvencinės gaisrinės signalizacijos optiniai dūmų detektoriai, konvencinės gaisrinės signalizacijos rankiniai pavojaus mygtukai, konvencinės vidaus sirenos su blykstėmis, konvencinė lauko gaisro pavojaus sirena su blykste ir autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".

### **Konvencinė gaisro signalizacijos sistemos įrengimas**

Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų. Bet koku atveju gaisrinės saugos signalizacijos įrenginiai privalo būti montuojami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pastate esančių žmonių perspėjimui apie gaisro pavojų numatomos gaisrinės sirenos su blykstėmis.

Gaisrinės sirenos įsijungia automatiškai, suveikus gaisriniam detektoriumi arba nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1.5m aukštyje nuo grindų lygio. Rankiniai pavojaus mygtukai projektuojami evakuacijos keliuose (koridoriuose, perėjimuose, laiptinėse).

Rankiniai pavojaus mygtukai jungiami į atskirus gaisrinės signalizacijos tinklo spindulius.

Signalas iš gaisrinės signalizacijos yra perduodamas apsauginei centrinei.

Sistema maitinama iš 230V, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš dviejų 12 V akumuliatorių.

Prietaisų, elektros aparatūros, įžeminimo, kabelių montavimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis" ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

### **Autonominiai dūmų detektorių įrengimas**

Butuose, kiekviename koridorių ir kambarių patalpose detektorius reikia montuoti kiek galima arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu ar nepraktiška - ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nerekomenduojama detektoriaus tvirtinti: vandens ir oro šildytuvų; labai drėgnose ar dulkėtose patalpose; netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo angų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan.; arčiau kaip 1,5m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis; patalpose, kuriose temperatūra žemesnė kaip +4°C arba aukštesnė kaip +38°C.

<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1149	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamasis pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).	-		
2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	204,64	
2.1. I aukšto plotas	m <sup>2</sup>	112,24	
2.2. Pastoginio aukšto plotas	m <sup>2</sup>	92,40	
3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	198,58	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	864,72	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis.	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	4	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

**17-009/155-TP-PP-AR**

Lapas	Lapų	Laida
9	10	

<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI:</b>			
<b>4.1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:</b>			
<b>4.1.1. Vandentiekio tinklai</b>			
4.1.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	37,14	
4.1.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
<b>4.1.2. Nuotekų tinklai:</b>			
4.1.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	33,9	
4.1.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110; 160	
<b>4.1.3. Drenažo tinklai:</b>			
4.1.3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.1.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
<b>4.1.4. Lietaus nuotekų tinklai:</b>			
4.1.4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.1.4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
<b>4.1.5. Šildymo tinklai:</b>			
4.1.5.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.1.5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
<b>4.1.6. Elektros tinklai:</b>			
4.1.6.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	14,6	
4.1.6.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
4.1.6.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm <sup>2</sup>	120	
4.1.6.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (6 autom.) su privažiavimu</b>			
5.1.1. plotas	m <sup>2</sup>	84,5	
5.1.2. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	84,5	
5.1.3. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
<b>5.2. Pėsčiųjų takų sklype</b>			
5.2.1. šaligatvio trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	132,0	
<b>5.3. Poilsio aikštelė</b>			
5.3.1. šaligatvio trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	12,0	
<b>5.4. Vaikų žaidimo aikštelė</b>			
5.4.1. Smėlio dangos plotas	m <sup>2</sup>	50,00	
<b>5.5. Sporto aikštelė</b>			
5.5.1. Vėjo dangos plotas	m <sup>2</sup>	50,00	

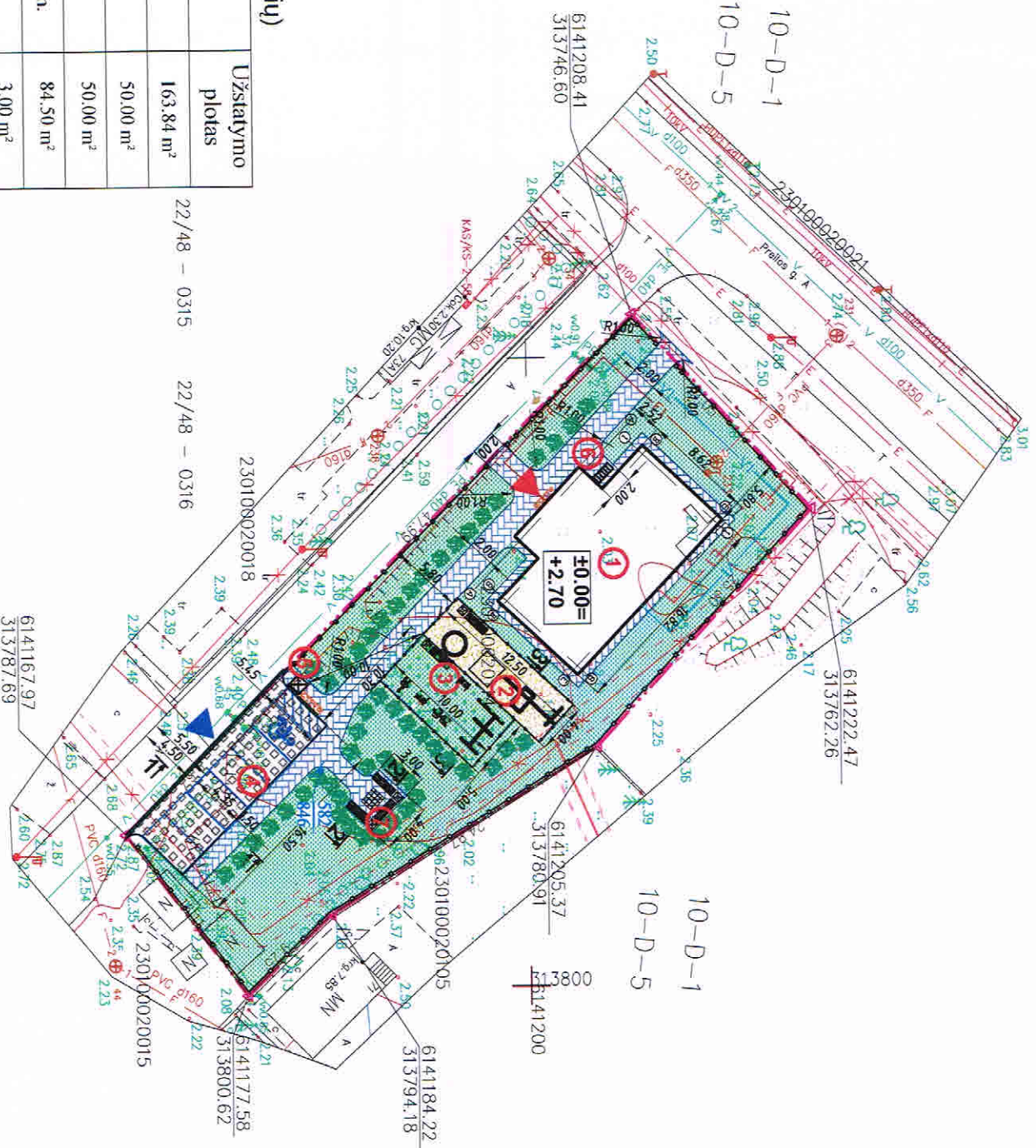
<b>17-009/155-TP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	

Sklypo plotas	1149 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	163.84 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18 %
Autom. stovėjimo vietų skaičius	6 vnt.
Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	720 m <sup>2</sup> / 62 %



Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Gyvenamasis 6 butų namas	163.84 m <sup>2</sup>
2	Vaikų žaidimo aikštelė	50.00 m <sup>2</sup>
3	Sporto aikštelė	50.00 m <sup>2</sup>
4	Automobilių stovėjimo vieta 6 autom.	84.50 m <sup>2</sup>
5	Buitinių atliekų kontenerių aikštelė	3.00 m <sup>2</sup>
6	Dviriečių aikštelė	4.00 m <sup>2</sup>
7	Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	12.00 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**  
(projektuojamų statinių)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
- Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
- Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
- Projektuojama šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangą iš betoninių trinkelų (100x100x60)
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelių dangą iš azūrinių betoninių trinkelų
- Projektuojamas įspėjamasis paviršius iš getlonos spalvos trinkelų su kabureliais
- Projektuojama smėlio dangą
- Projektuojama vėja
- Projektuojama smėlio dangą
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta žmoniems su negalia
- suolas su šūkščių dėžė
- dviračių stovas
- Projektuojami krūmai
- Įvažinimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo aptverimas: 0.8 m aukščio azūrinė tvora
- Sporto ir žaidimo aikštelių aptverimas
- Lauko sporto įrenginių kompleksas
- Lauko treniuokliai
- Šachmatų ir šaškių staliukas
- Žaidimų kompleksas
- Smėlio dėžė
- Karusele
- Buitinių atliekų konteineris
- Projektuojami kelio ženklai

Sklyp? ribos nurodytos pagal Registr? centos duomenys

<b>AUKŠČIŲ SISTEMA:</b> LAS-07	<b>ADRESAS:</b> Preilos g. 73B, Neringos m.
<b>KOORDINACIŲ SISTEMA:</b> LKS-94	<b>UAB "GEOSTATYSTIKAI SPRENDIMAI"</b>
<b>Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-203</b>	<b>VARDAS IR PAVARDE</b>
<b>DEIVYDAS PETREIKIS</b>	<b>PARAŠAS</b>
	<b>DATA</b>
<b>GEODEZININKAS</b>	<b>A.V.</b>

Laida	Data	Pakeitimų pavadinimas (prizasti)
Atestato Nr.		<b>UAB "SVERTAS"</b>
22300	PV	V. Veltugin
19740	PDV	E. Jurgelevičius
	Atliko	J. Giloveinina
TP	Užsakovas:	Neringos miesto savivaldybės administracija

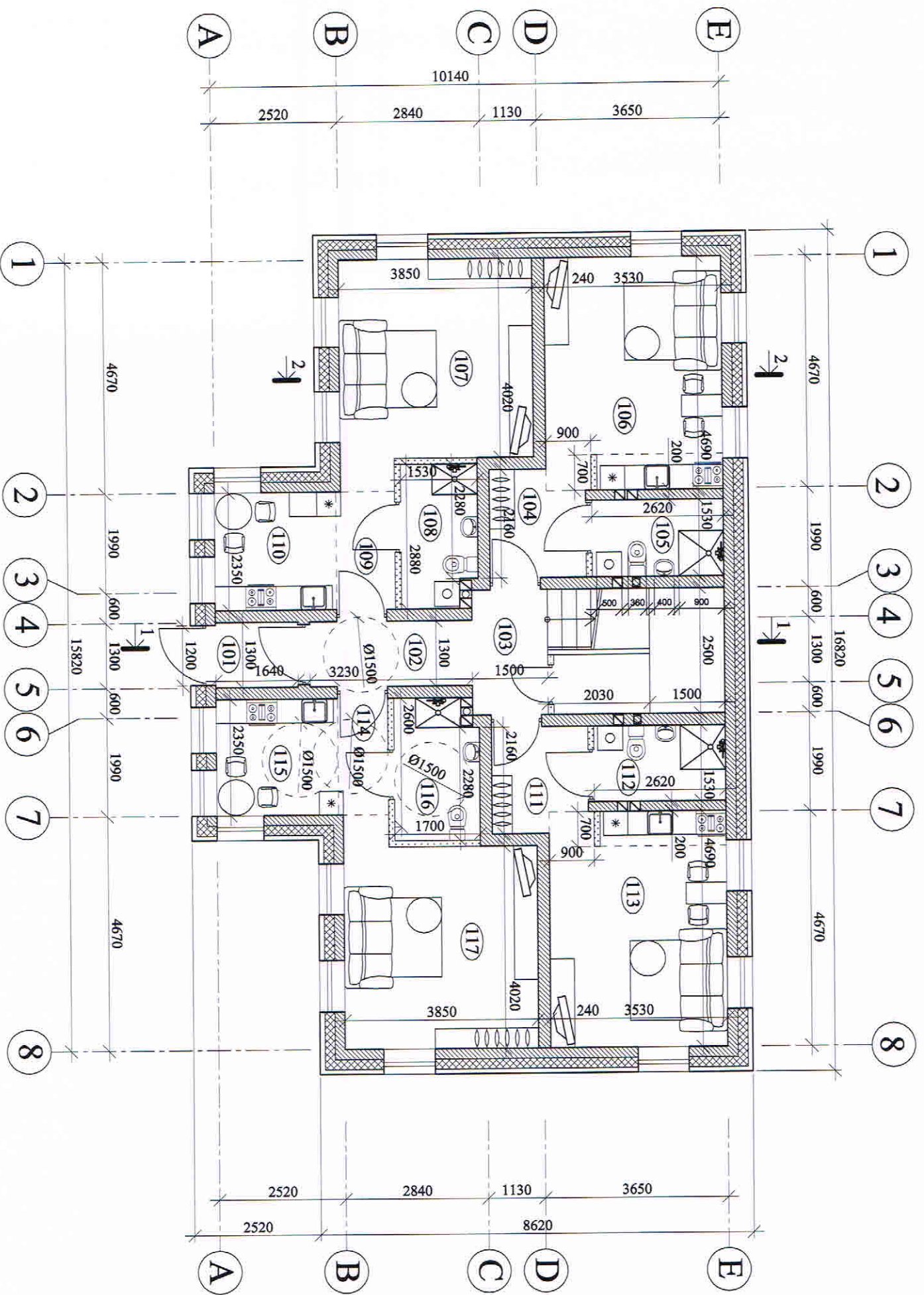
Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

17-009/155-TP-PP-1

Lapas	1
Lapų	1





**PATALPŲ EKPLIKACIJA**

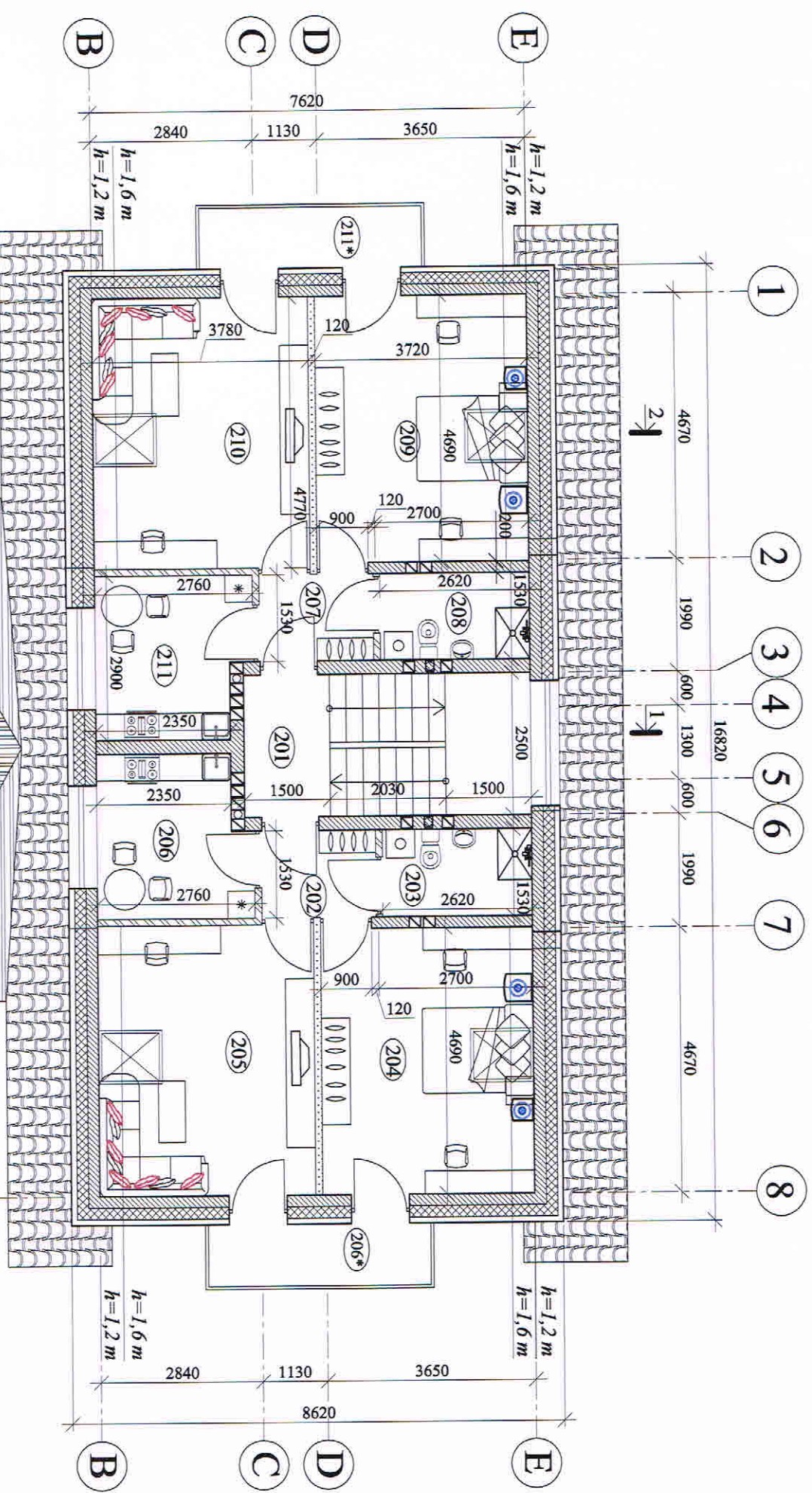
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Tambūras	2,13
102	Koridorius	3,93
103	Laiptinė	
	BUTAS Nr.1	
104	Koridorius	3,74
105	San. mazgas	4,01
106	Bendrasis kambarys su virtuvės niša	16,56
	Viso bute	24,31
	BUTAS Nr.2	
107	Bendrasis kambarys	16,17
108	San. mazgas	4,18
109	Koridorius	2,75
110	Virtuvė	5,69
	Viso bute	28,79
	BUTAS Nr.3	
111	Koridorius	3,74
112	San. mazgas	4,01
113	Bendrasis kambarys su virtuvės niša	16,56
	Viso bute	24,31
	BUTAS Nr.4 (ŽŪN)	
114	Koridorius	2,35
115	Virtuvės niša	5,69
116	San. mazgas	4,67
117	Bendrasis kambarys	16,06
	Viso bute	28,77
	Iš viso pirmame a.	112,24

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Naujos projektuojamos pertvaros iš aktyto betono blokelio
- Nauja projektuojama pertvara iš g/kartono 120 mm
- Apšiltinimas akmenis vata 220 mm storio

M 1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas
22300			I AUKŠTO PLANAS
15149	PDV	V. Veltugin	
A 467	Archit.	P. Jansonas	17-009/155-TP-PP-2
-	Atliko	E. Mirzebekov	
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija		Lapas 1
			Lapų 1



**PATALPŲ EKPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	Laipinė BUTAS Nr.5	
202	Koridorius	3,06
203	San. mazgas	4,01
204	Miegamasis kambarys	15,57
205	Gyvenamasis kambarys	16,12
206	Virtuvė	7,44
206*	Balkonas (neįstikintas) Viso bute	(4,17) 46,20
	BUTAS Nr.6	
207	Koridorius	3,06
208	San. mazgas	4,01
209	Miegamasis kambarys	15,57
210	Gyvenamasis kambarys	16,12
211	Virtuvė	7,44
211*	Balkonas (neįstikintas) Viso bute	(4,17) 46,20
	Iš viso pastoginiame a.	92,40

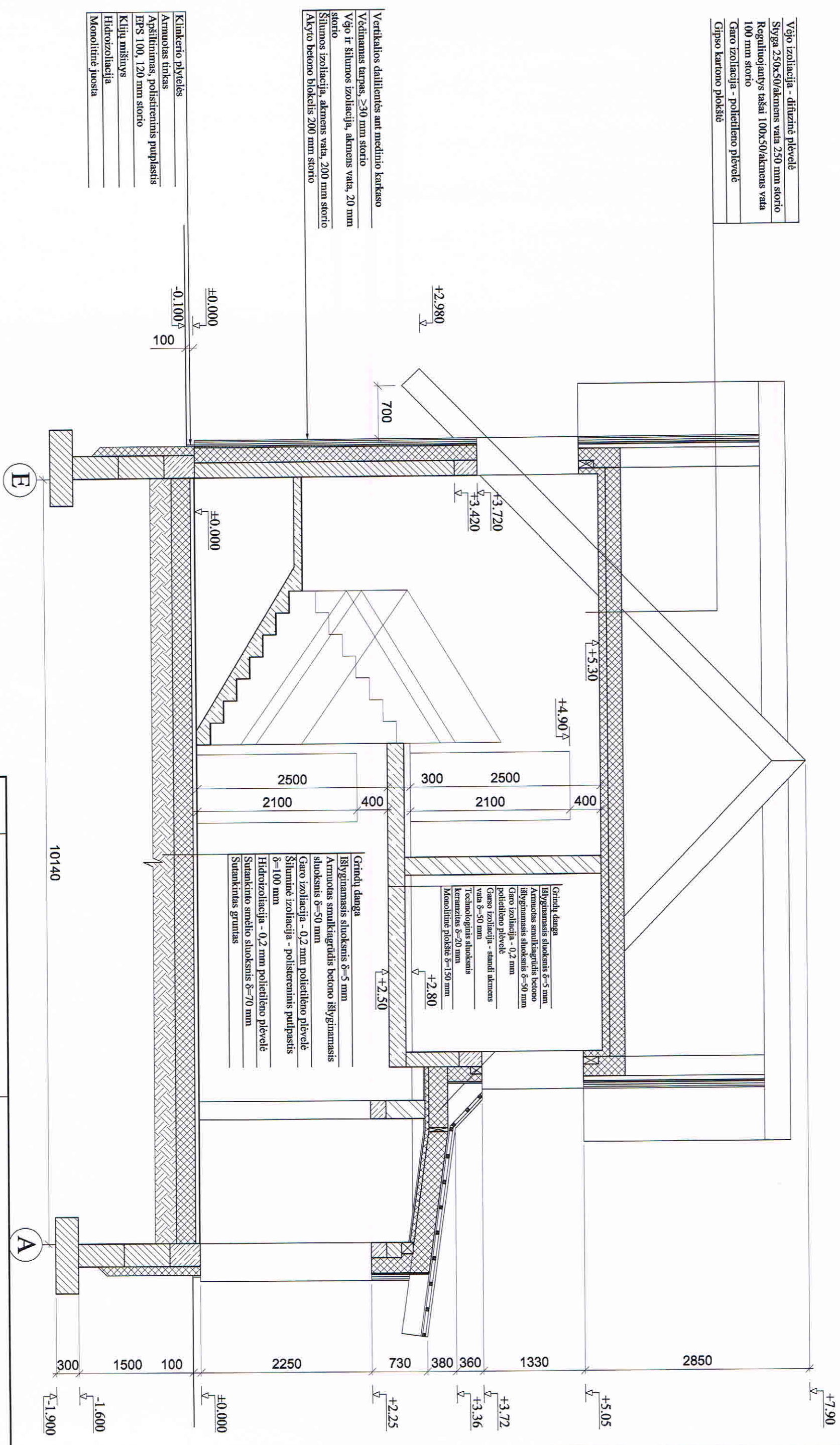
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Naujos projektuojamos pertvaros iš akyto betono blokelio
- Naujos projektuojamos pertvaros iš plytų mūro 120 mm storio
- Nauja projektuojama pertvara iš g/kartono 120 mm
- Apšiltinimas akmens vata 220 mm storio

M 1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas
	15149	PDV	V. Veltugin
	A 467	Archit.	P. Jansonas
	-	Atliko	E. Mirzebekov
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija		
PASTOGINIO AUKŠTO PLANAS			
17-009/155-TP-PP-3			
Lapas	1	Lapų	1

PJŪVIS 1-1



Vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė  
 Slyga 250x50/akmens vata 250 mm storio  
 Reguliuojantys tašai 100x50/akmens vata 100 mm storio  
 Garo izoliacija - polietileno plėvelė  
 Gipso kartono plokštė

Vertikaliuos daiktinės ant medinio karkaso  
 Vėdinamas tarpas,  $\geq 30$  mm storio  
 Vėjo ir šilumos izoliacija, akmens vata, 20 mm storio  
 Šilumos izoliacija, akmens vata, 200 mm storio  
 Aktyo betono blokeis 200 mm storio

Klinkerio plytelės  
 Armuotas tinkas  
 Apšilkinamas, polistireninis putplastas EPS 100, 120 mm storio  
 Klijų mišinys  
 Hidroizoliacija  
 Monolitinė juosta

Grindų danga  
 Išlyginamasis sluoksnis  $\delta=5$  mm  
 Armuotas smulkiagrūdis betono išlyginamasis sluoksnis  $\delta=50$  mm  
 Garo izoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
 Šiluminė izoliacija - polistireninis putplastas  $\delta=100$  mm  
 Hidroizoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
 Sutankinto smėlio sluoksnis  $\delta=70$  mm  
 Sutankintas gruntas

Grindų danga  
 Išlyginamasis sluoksnis  $\delta=5$  mm  
 Armuotas smulkiagrūdis betono išlyginamasis sluoksnis  $\delta=50$  mm  
 Garo izoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
 Šiluminė izoliacija - polistireninis putplastas  $\delta=100$  mm  
 Hidroizoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
 Sutankinto smėlio sluoksnis  $\delta=70$  mm  
 Sutankintas gruntas

Atestato Nr.	<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas
22300	PV	V. Veltugin	PJŪVIS 1-1
15149	PDV	V. Veltugin	
A 467	Archit.	P. Jansonas	17-009/155-TP-PP-4
-	Atliko	E. Mirzebekov	
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija		Lapas 1

M 1:50

Laida

Lapas 1

PJŪVIS 2-2

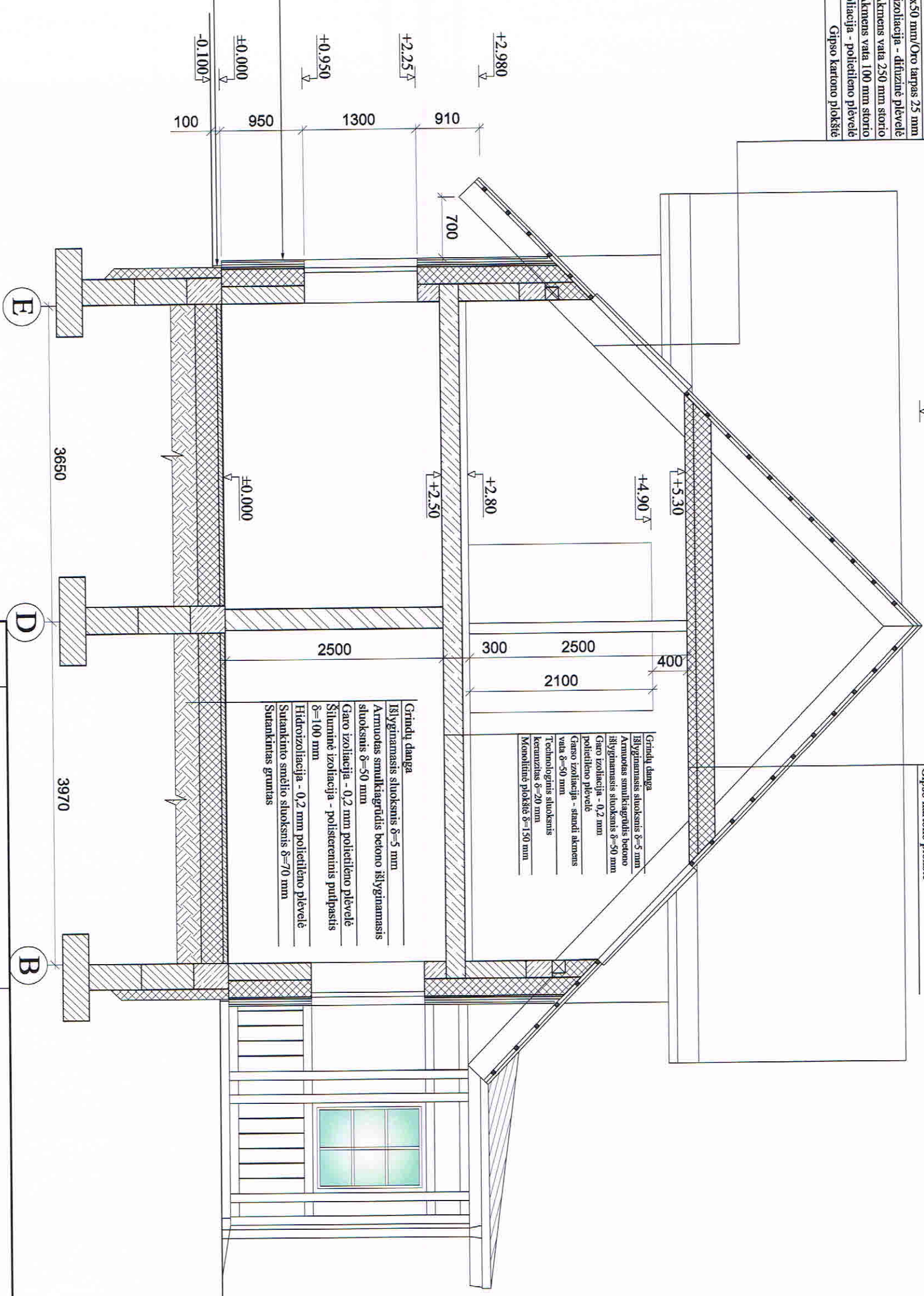
- Stogo danga - keraminės čerpės
- Gribešiai 40x40 mm
- Išilginis taškas 25x50 mm/Oro tarpas 25 mm
- Vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė
- Akmens vata 250 mm storio
- Garų izoliacija - poliuretano plėvelė
- Gipso kartono plokštė

+7.90

- Vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė
- Styga 250x50/akmens vata 250 mm storio
- Reguliuojamųjų taškai 100x50/akmens vata 100 mm storio
- Garų izoliacija - poliuretano plėvelė
- Gipso kartono plokštė

- Vertikalios daltilentės ant medinio karkaso
- Vėdinamas tarpas, ≥30 mm storio
- Vėjo ir šilumos izoliacija, akmens vata, 20 mm storio
- Šilumos izoliacija, akmens vata, 200 mm storio
- Akyto betono blokelis 200 mm storio

- Klinkerio plytelės
- Armotas tinkas
- Apšiltinimas, polistireninis putplastis EPS 100, 120 mm storio
- Klijų mišinys
- Hidroizoliacija
- Monolitinė juosta



- Grindų danga
- Išlyginamasis sluoksnis δ=5 mm
- Armotas smulkiaagrūdis betono išlyginamasis sluoksnis δ=50 mm
- Garų izoliacija - 0,2 mm poliuretano plėvelė
- Šiluminė izoliacija - polistireninis putplastis δ=100 mm
- Hidroizoliacija - 0,2 mm poliuretano plėvelė
- Sutankinto smėlio sluoksnis δ=70 mm
- Sutankintas gruntas

- Grindų danga
- Išlyginamasis sluoksnis δ=5 mm
- Armotas smulkiaagrūdis betono išlyginamasis sluoksnis δ=50 mm
- Garų izoliacija - 0,2 mm poliuretano plėvelė
- Šiluminė izoliacija - polistireninis putplastis δ=100 mm
- Hidroizoliacija - 0,2 mm poliuretano plėvelė
- Sutankinto smėlio sluoksnis δ=70 mm
- Sutankintas gruntas

Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas

UAB "SVERTAS"

PJŪVIS 2-2

Atestato Nr. 22300

Laida

PV V. Veltugin

Lapas Lapų

15149 PDV V. Veltugin

1 1

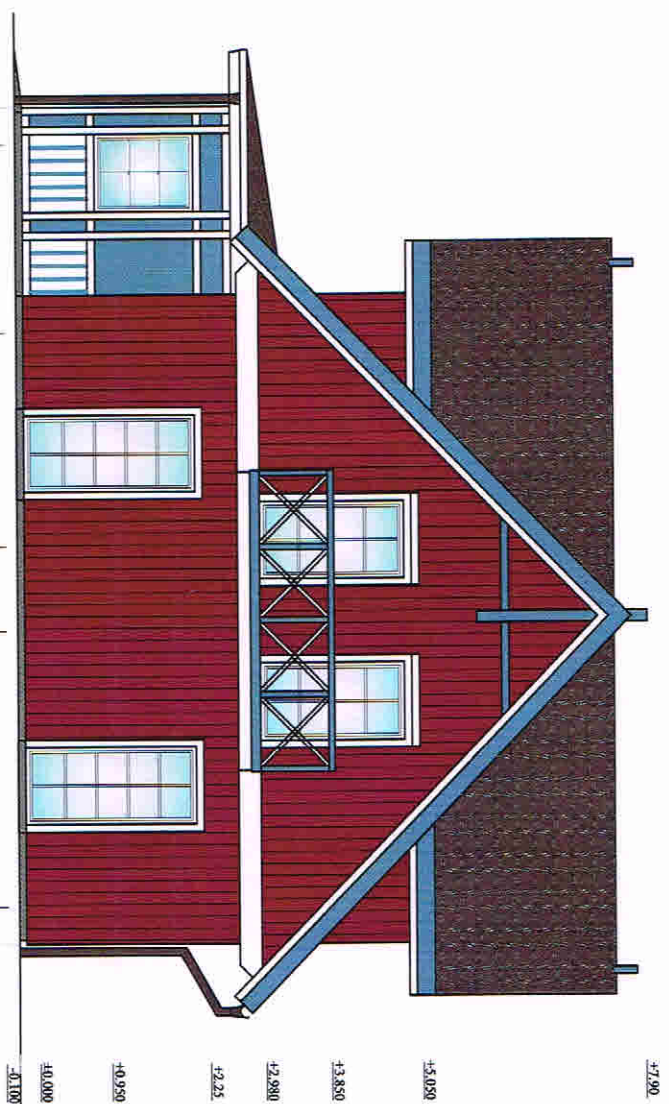
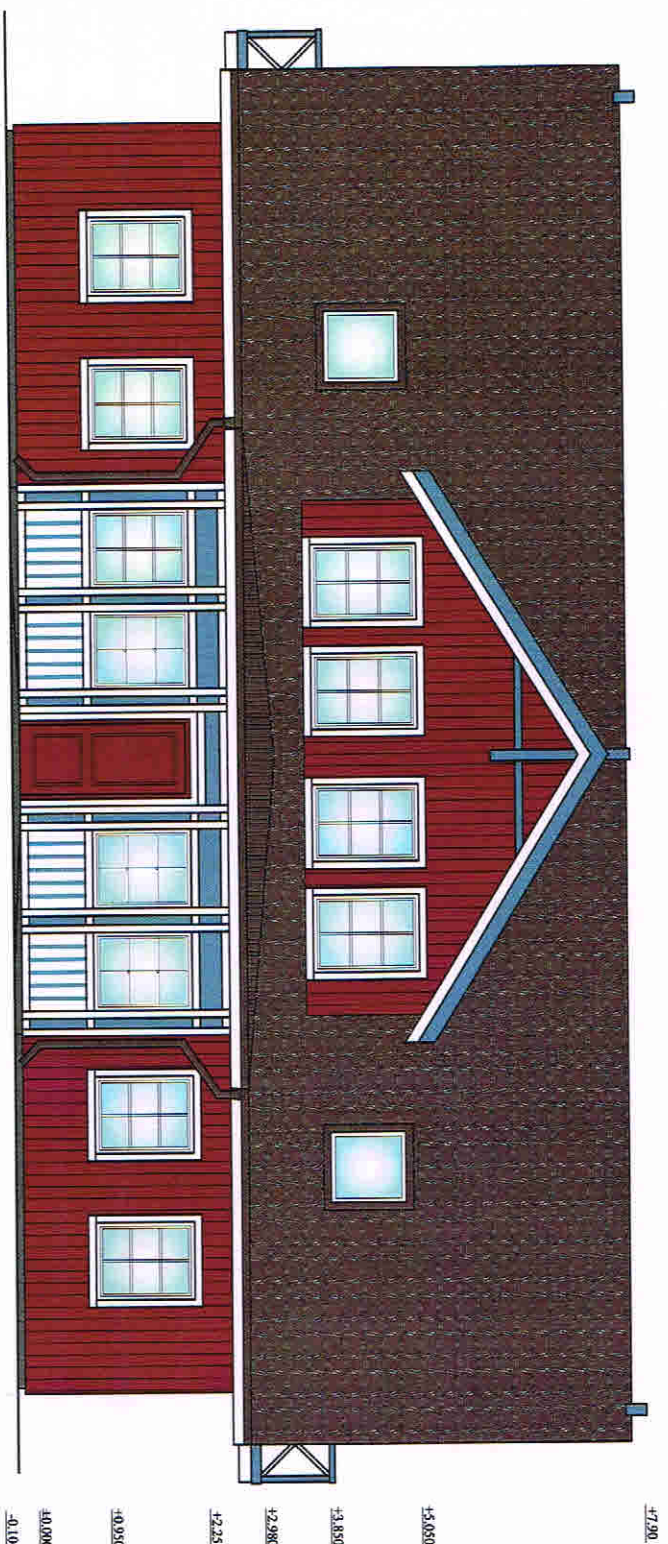
A 467 Archit. P. Jansonas

17-009/155-TP-PP-5

M 1:50

- Atliko E. Mirzebekov

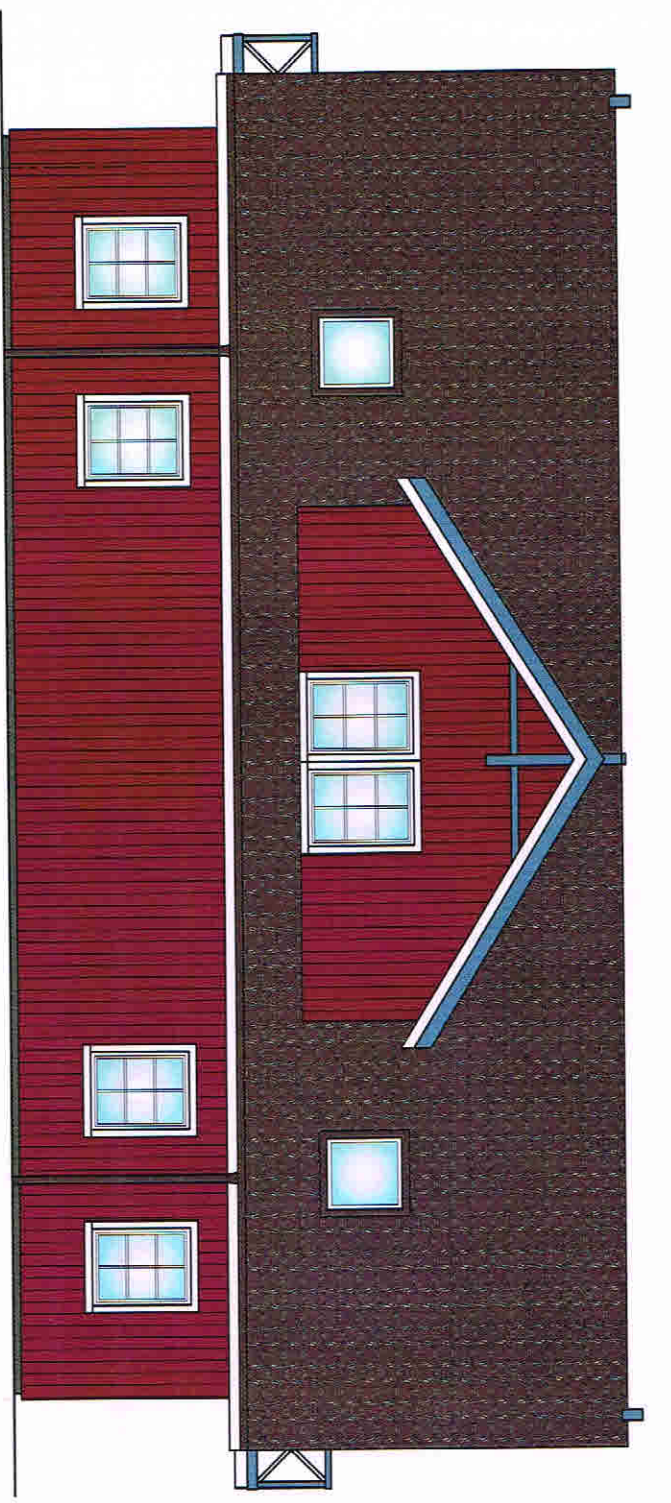
Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija



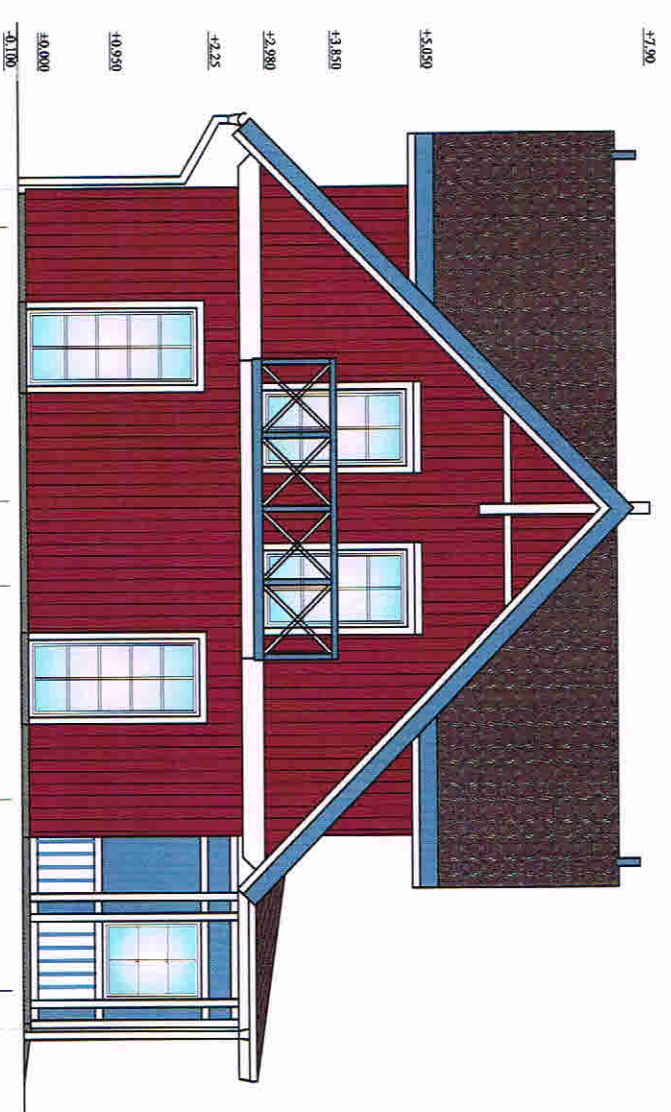
- Fasado spalva pagal RAL spalvų paletę - medžio lentos RAL 3007
- Fasado spalva pagal RAL spalvų paletę - medžio lentos RAL 5014
- Stogo danga keraminės čerpės pagal RAL paletę RAL 8014
- Latakų spalva pagal RAL paletę RAL 8014
- Durų spalva pagal RAL paletę RAL 3007
- Skardos spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 8017 (šokolado rudumo)
- Skardos spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 5010 (signalinė mėlyna)

M 1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas
22300	PV	V. Veltugin	<b>PASTATO FASADAI</b>
15149	PDV	V. Veltugin	
A 467	Archit.	P. Jansonas	
-	Atliko	E. Mirzebekov	
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija		<b>17-009/155-TP-PP-6</b>
	Lapas	Lapų	
	1	2	



+7.90  
+5.050  
+2.980  
+2.25  
+0.990  
+0.000  
-0.250



+7.90  
+5.050  
+3.850  
+2.980  
+2.25  
+0.990  
+0.000  
-0.100

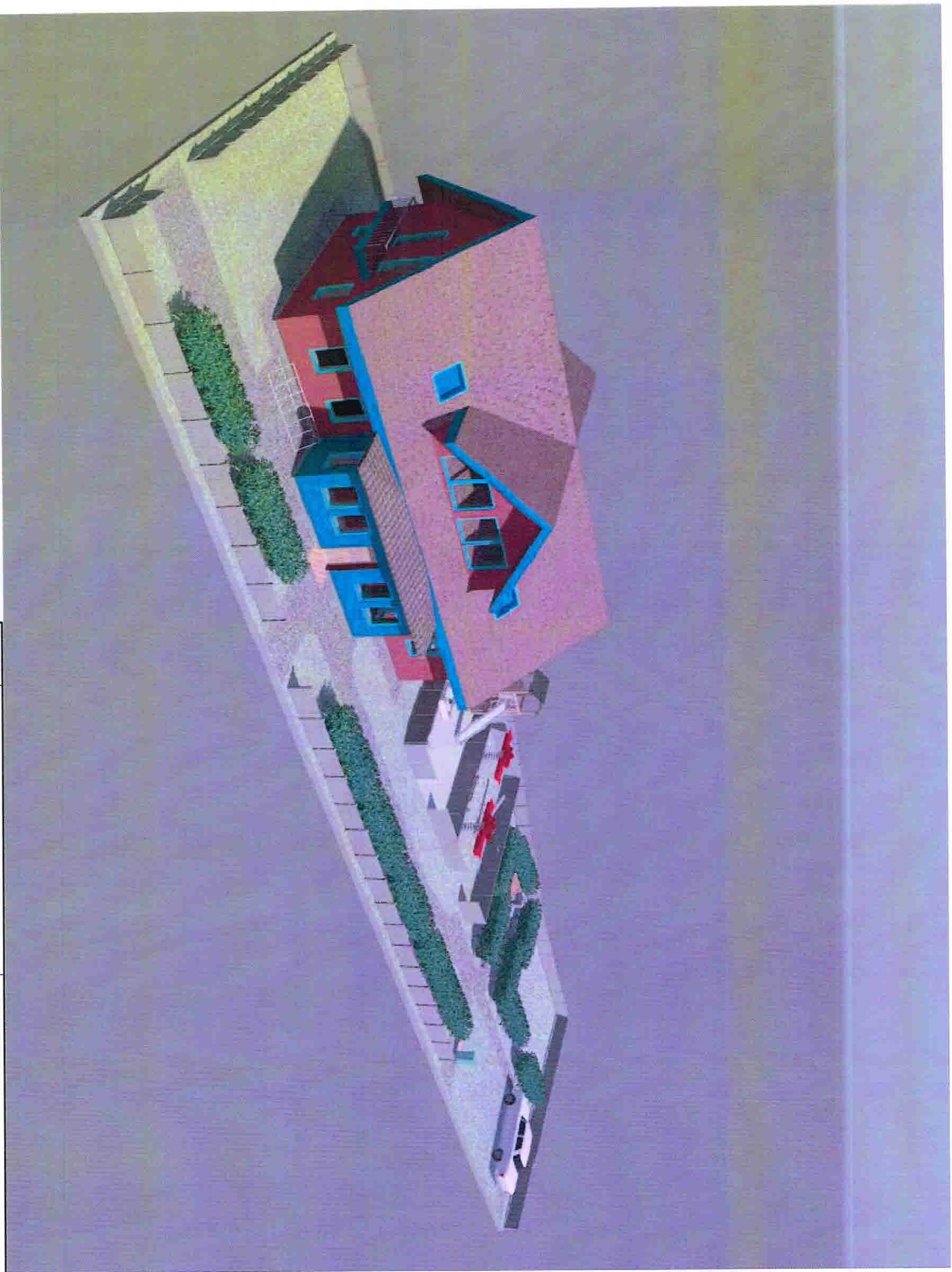
4670 1990 600 1300 600 1990 4670  
8 7 6 5 4 3 2 1


3650 1130 1140 2840 2520  
E D C B A

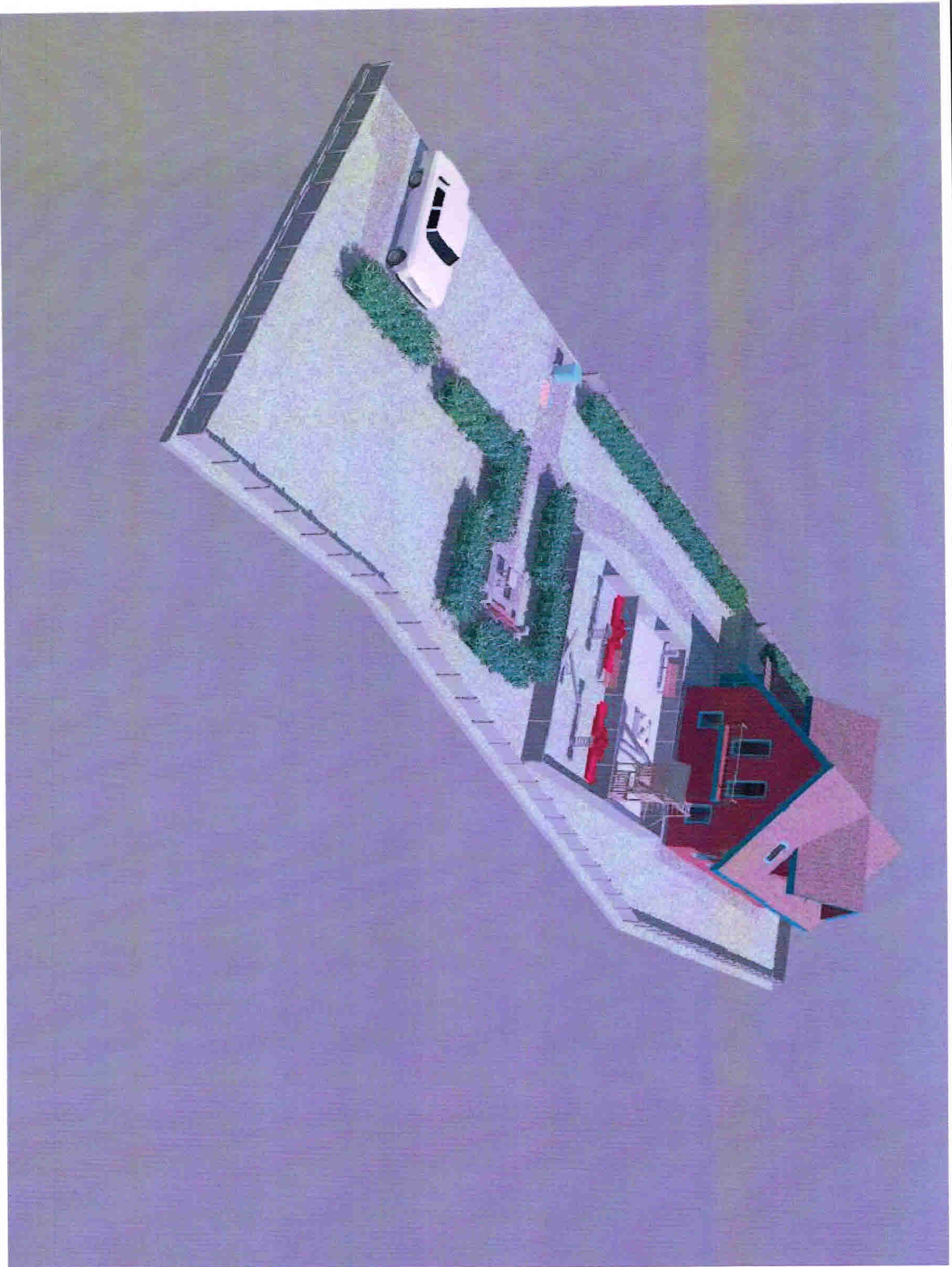
- Fasado spalva pagal RAL spalvų paletę - medžio lentos RAL 3007
- Fasado spalva pagal RAL spalvų paletę - medžio lentos RAL 5014
- Slogo dangą keraminės čerpės pagal RAL paletę RAL 8014
- Latakų spalva pagal RAL paletę RAL 8014
- Durų spalva pagal RAL paletę RAL 3007
- Skardos spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 8017 (šokolado rudumo)
- Skardos spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 5010 (signalinė mėlyna)

M 1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas	Laida
22300	PV	V. Veltugin	<b>PASTATO FASADAI</b>	
15149	PDV	V. Veltugin		
A 467	Archit.	P. Jansonas		
-	Atliko	E. Mirzebekov	17-009/155-TP-PP-6	Lapas Lapų
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija		2	2

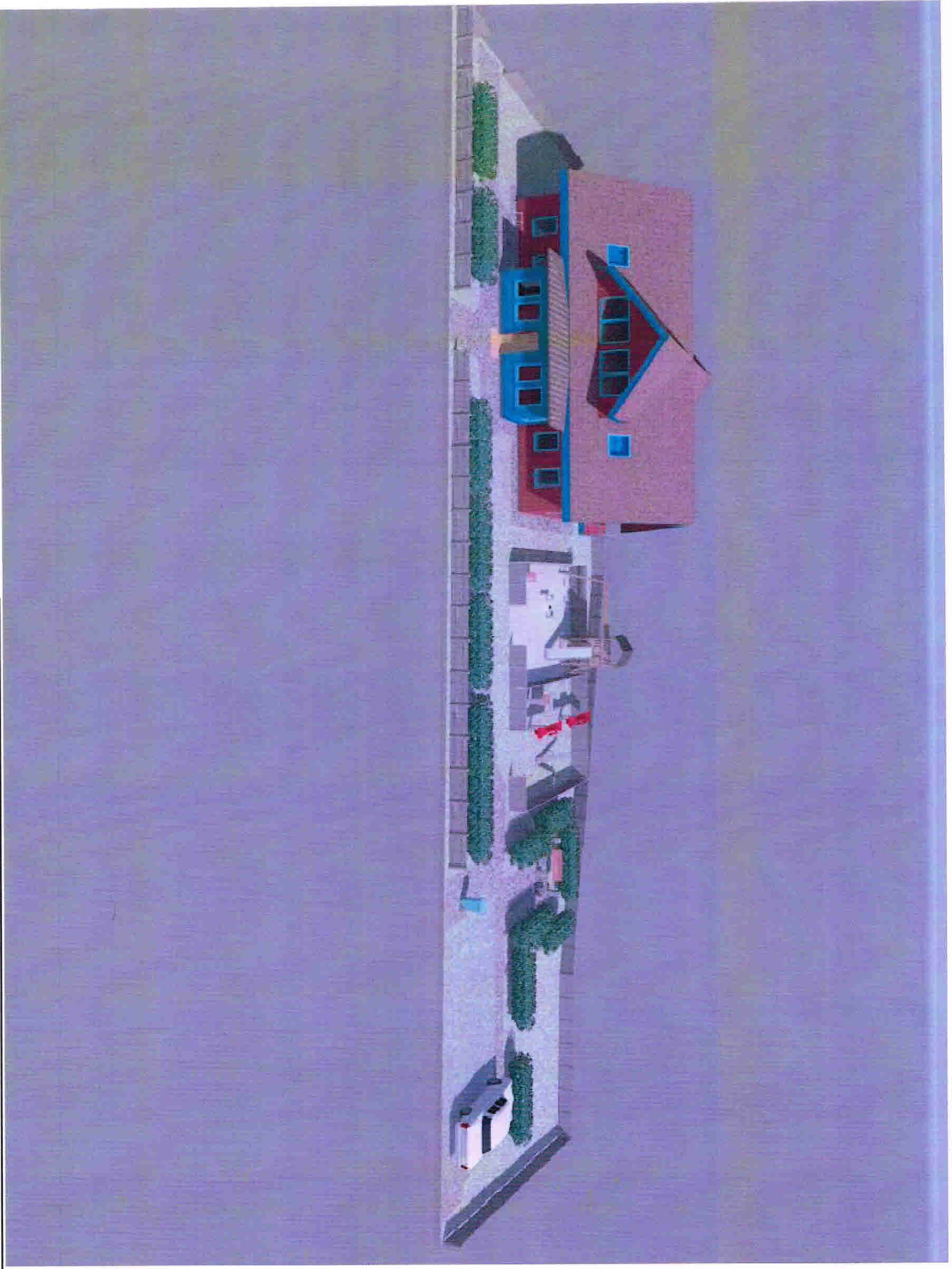


Atestato Nr.		<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g.73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas		VIZUALIZACIJA		Laida		
22300	PV									V. Veltugin
15149	PDV									V. Veltugin
A 467	Archit.									P. Jansonas
-	Atliko	L. Rivin			17-009/155-TP-PP-7		Lapas	Lapų		
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija		1	3						



Atestato Nr.		<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas	
22300	PV				
15149	PDV	V. Veltugin		VIZUALIZACIJA	
A 467	Archit.	P. Jansonas			
-	Atliko	L. Rivin			
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija			17-009/155-TP-PP-7	Lapas 2
					Lapų 3





Atestato Nr.	<b>UAB "SVERTAS"</b>		Gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamo namo Preilos g. 73B, Neringos sav., Neringos m., statybos projektas			
			PV	V. Veltugin	VIZUALIZACIJA	Laida
			PDV	V. Veltugin		
			A 467	Archit. P. Jansonas		
-	Atliko L. Rivin	17-009/155-TP-PP-7	Lapas 3	Lapų 3		
TP	Užsakovas: Neringos miesto savivaldybės administracija					