



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Baltasis pyragas“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato statybos, Fabriko g. 46A, Jonavoje, projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS	Fabriko g. 46A, Jonava.
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gamybos paskirties pastatas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	029/17K – 01 – PP

Direktorius	 paršas	Aurimas Kriauza Vardas, Pavardė
Užsakovas	 paršas	UAB „Baltasis pyragas“ Vardas, Pavardė



JONAVA, 2017



AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
1. Bendrieji duomenys	
1.1. Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato statybos, Fabriko g. 46A, Jonavoje, projektiniai pasiūlymai
1.2. Adresas	Fabriko g. 46A, Jonava Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4610/0018:43 Jonavos m. k.v.
1.3. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
1.4. Statybos rūšis	Nauja statyba
1.5. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.6. Pastato funkcinė paskirtis	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai (~ 73 %) 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (~ 22 %) 7.2. administracinės paskirties pastatai (~ 5 %)
1.7. Projekto užsakovas (statytojas)	UAB „Baltasis pyragas“, įmonės kodas 159892593, Sodų g. 11, Jonava. Mob. tel. +37068654614, el. paštas: info@baltasispyragas.lt
1.8. Projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, direktorius Aurimas Kriauza. Projekto vadovė – Violeta Baltuškaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1706)
2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	
2.1. Privalomieji dokumentai	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Registro Nr. 44/2059150 (<i>žemės sklypo su statiniais nuosavybė</i>) Žemės sklypo ribų planas Valstybinės žemės nuomos sutartis Topografinė nuotrauka
2.2. Normatyviniai dokumentai	Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais): LR Statybos įstatymas LR Aplinkos apsaugos įstatymas LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas LR Atliekų tvarkymo įstatymas Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato statybos, Fabriko g. 46A, Jonavoje, projektiniai pasiūlymai	
A 1706	PV	V. BALTUŠKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1706	PDV	V. BALTUŠKAITĖ				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Baltasis pyragas“			DOKUMENTO ŽYMUO 029/17K-01-PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 4



STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
RSN 145-92	Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
VRM 2007 02 22 įsak. Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2016-03-03)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (aktuali redakcija nuo 2016-01-01)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

3. Duomenys apie statybos sklypą	
3.1. Informacija apie sklypą	Naujai statomas pastatas yra Fabriko g. 46A, Jonavoje. Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusėje (Fabriko g.) esančio įvažiavimo į sklypo teritoriją per prie gatvės esančio sklypo (proj. sklp. Nr. N-1) teritoriją – esantį servitutą (S1). Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai. Statybos sklype yra du sandėlių pastatai, inžineriniai statiniai: tvora, aikštelė, inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, elektros, šilumos ir karšto vandens tiekimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
029/17K-01-PP-AR	2	4	0

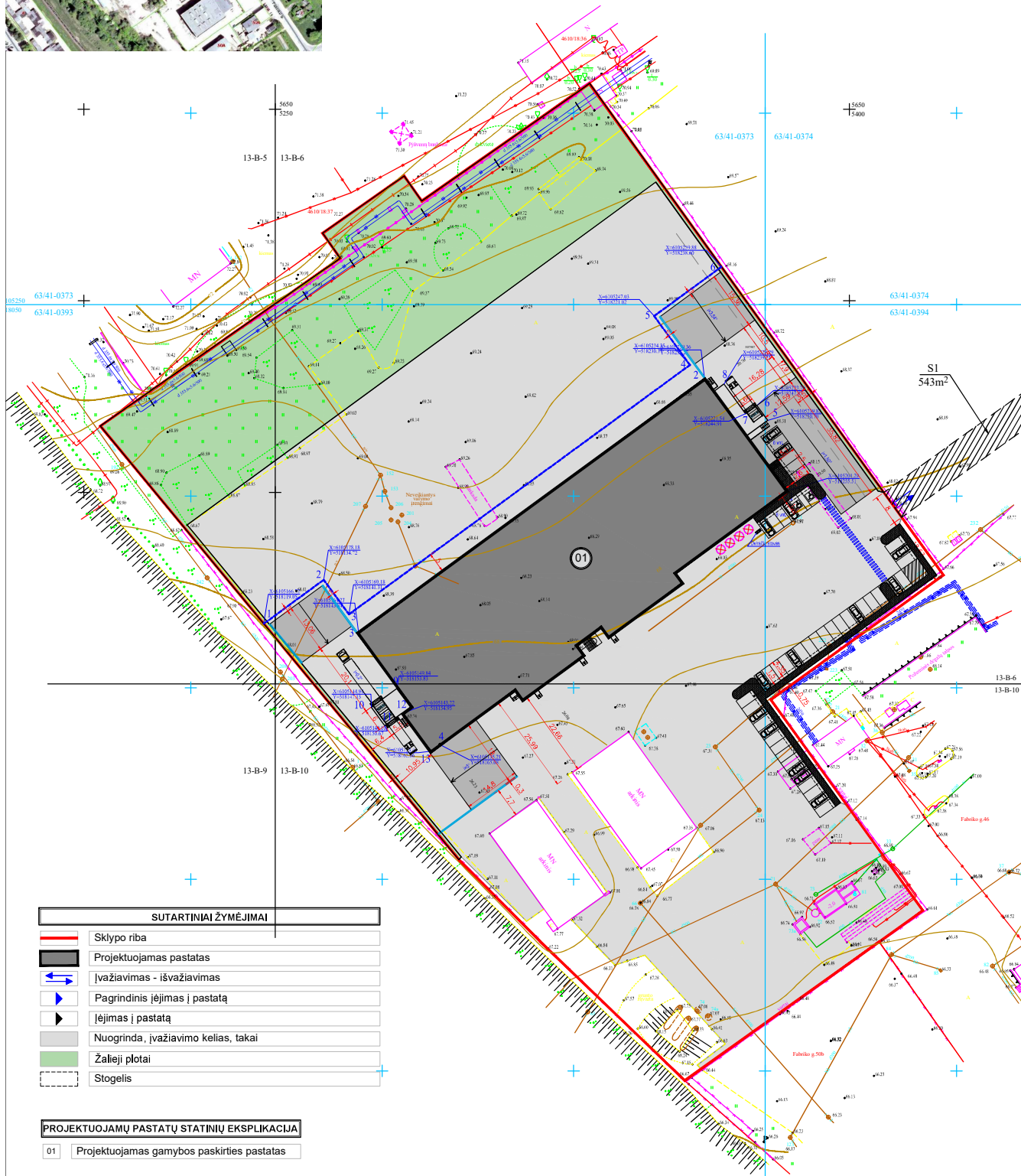
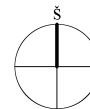
3.2. Informacija apie esamą žemėnaudą	Žemės sklypo dalis (1,8392 ha), kurioje numatomi statybos darbai, nuomojama iš valstybės iki 2020 m. rugsėjo 9 d. pagal sutarties pakeitimą 2017 m. birželio 7 d., Nr. 5SŽN-74, kuris yra neatskiriama 2016 m. rugsėjo 9 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 5SŽN-106 dalis. Sklypo kadastrinis Nr. 4610/0018:43 Jonavos m. k.v.. Sklypo plotas – 2,9748 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.																																		
3.3. Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos ir pan.)	Specialiosios naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kSanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.212 ha; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0.173 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.037 ha. Kitos daiktinės teisės: 1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 0.0543 ha. Projektuojamas pastatas į apsaugos zonas nepatenka, todėl išankstinis projekto derinimas su inžinerinių tinklų savininkais (valdytojais) neprivalomas.																																		
3.4. Klimato sąlygos	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Oro temperatūra</td> </tr> <tr> <td>vidutinė metinė oro temperatūra</td> <td>+6,3 °C</td> </tr> <tr> <td>absoliutus metinis oro temperatūros max.</td> <td>34,9 °C</td> </tr> <tr> <td>absoliutus metinis oro temperatūros min.</td> <td>-36,3 °C</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Oro drėgnumas</td> </tr> <tr> <td>santykinis oro drėgnumas</td> <td>81 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vėjas</td> </tr> <tr> <td>vidutinis metinis vėjo greitis</td> <td>4,0 m/s</td> </tr> <tr> <td>skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:</td> <td></td> </tr> <tr> <td> viena kartą per metus</td> <td>10 m/s</td> </tr> <tr> <td> viena kartą per 5 metus</td> <td>15 m/s</td> </tr> <tr> <td> viena kartą per 25 metus</td> <td>19 m/s</td> </tr> <tr> <td> viena kartą per 50 metų</td> <td>22 m/s</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Krituliai</td> </tr> <tr> <td>vidutinis metinis kritulių kiekis</td> <td>630 mm</td> </tr> <tr> <td>maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)</td> <td>73,4 mm</td> </tr> <tr> <td colspan="2">maksimalus sniego storis per žiemą galima:</td> </tr> </table>	Oro temperatūra		vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C	absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C	absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C	Oro drėgnumas		santykinis oro drėgnumas	81 %	Vėjas		vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:		viena kartą per metus	10 m/s	viena kartą per 5 metus	15 m/s	viena kartą per 25 metus	19 m/s	viena kartą per 50 metų	22 m/s	Krituliai		vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm	maksimalus sniego storis per žiemą galima:	
Oro temperatūra																																			
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C																																		
absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C																																		
absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C																																		
Oro drėgnumas																																			
santykinis oro drėgnumas	81 %																																		
Vėjas																																			
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s																																		
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:																																			
viena kartą per metus	10 m/s																																		
viena kartą per 5 metus	15 m/s																																		
viena kartą per 25 metus	19 m/s																																		
viena kartą per 50 metų	22 m/s																																		
Krituliai																																			
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm																																		
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm																																		
maksimalus sniego storis per žiemą galima:																																			



	vieną kartą per 5 metus	70 kg/m ²
	vieną kartą per 20 metų	99 kg/m ²
	vieną kartą per 50 metų	114 kg/m ²
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Jonavos r. priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).
vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos r. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
3.5. Reljefas	žemės sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 66,41 m iki 70,38 m.	
4. Projektiniai sprendimai		
4.1. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis	<p>Sklype (unikalus Nr. 4400-4179-3652), Jonavoje, Fabriko g. 46A, numatomas statyti gamybos paskirties pastatas su administracinėmis bei sandėliavimo patalpomis. Pastatas yra vieno aukšto ir vienoje dalyje pastato numatomi du aukštai. Pirmojo aukšto priekinėje dalyje numatomos darbuotojų persirengimo, poilsio, pagalbinės, sandėlių ir kitos patalpos. Centrinėje pastato dalyje numatomi vykdyti gamybos procesai. Prie pastato priblokuotas katilinės ir pagalbinės patalpos tūris. Taip pat centrinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės, darbuotojų patalpos. Galinėje pastato dalyje numatomos sandėliavimo patalpos. Antrajame aukšte numatoma dalis administracinių patalpų, dalis gamybos bei dalis pagalbinių patalpų. Priekinėje bei galinėje pastato dalyse projektuojamos rampos.</p> <p>Projektuojamo pastato numatomos konstrukcijos: Pamatai – gręžtiniai, poliniai; Grindys – armuota g/b monolitinė plokštė; Sienos – daugiasluoksnės plokštės; Stogas – sutapdintas. Laikančiosios stogo konstrukcijos – santvaros. Stogo danga – profiliuotos skardos konstrukcinis paklotas, šilumos izoliacija bei hidroizoliacinė danga.</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
029/17K-01-PP-AR	4	4	0

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai
	Žaliejai plotai
	Stogelis

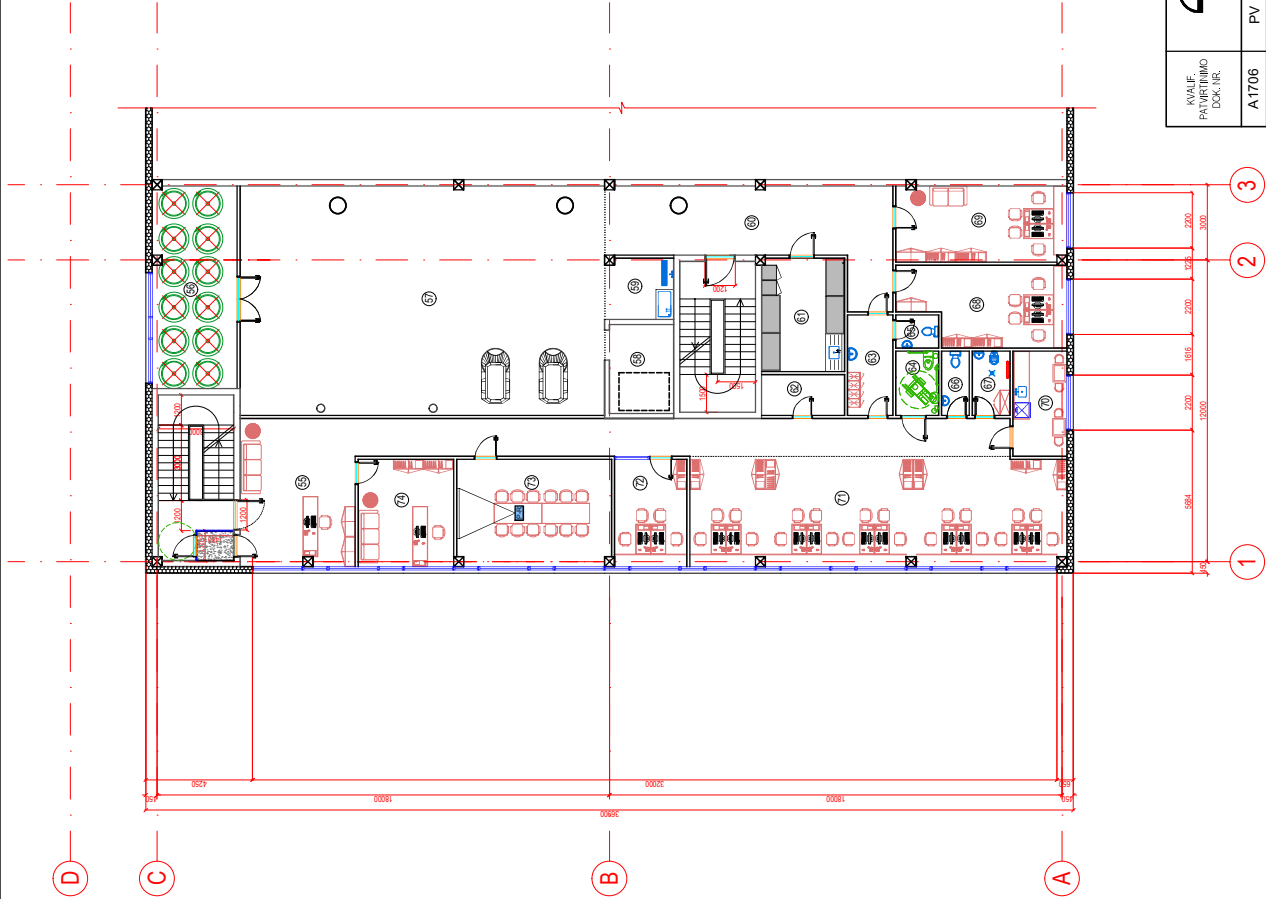
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
----	--

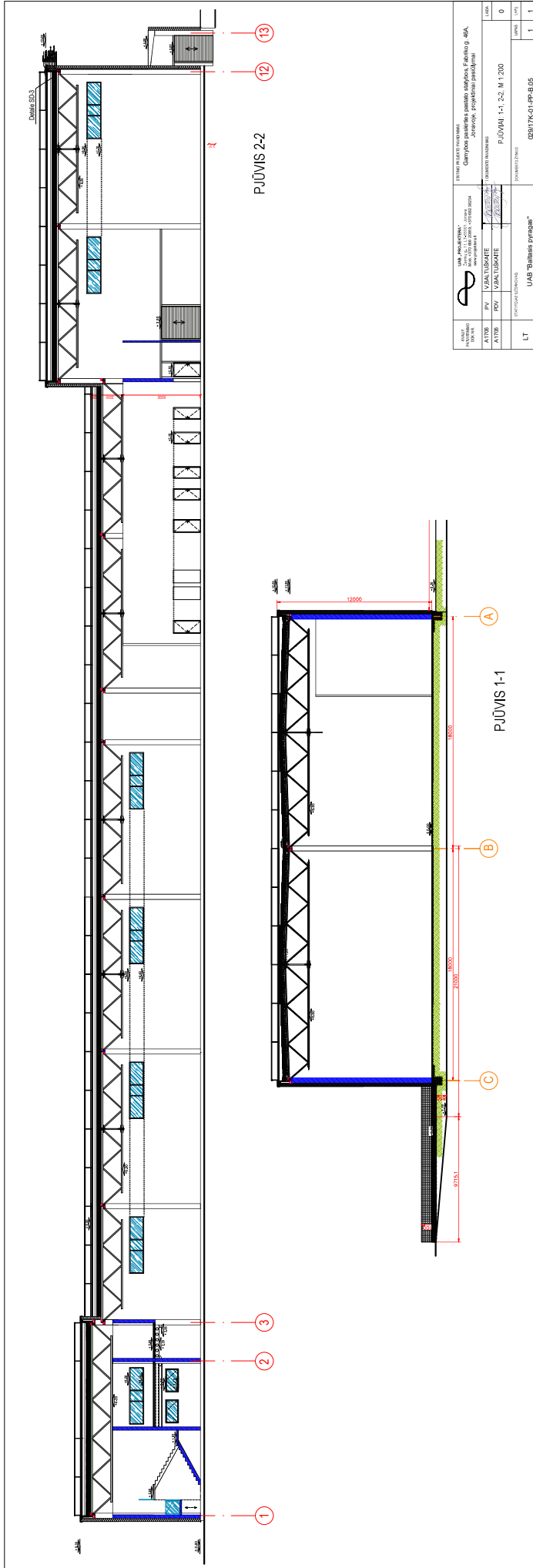
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato statybos, Fabrika g. 46A, Jonavoje, projekciniai pasiūlymai		
	A1706	PV	V.BALTUŠKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500	LADA 0
A1706	PDV	V.BALTUŠKAITĖ	STATYTOVAS (UŽSAKOVAS) LT UAB "Baltasis pyragas"		DOKUMENTO ŽYMUO 029/17K-01-PP-B.01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS MF
55	Koridorius	65,94
56	Rauginimo patalpa	27,04
57	Tešlos maišymo patalpa	132,33
58	Keituvo patalpa	9,03
59	Inventoriaus plovykla	6,60
60	Koridorius	35,49
61	Laboratorija	14,85
62	Serveno patalpa	5,37
63	Svečių šiluzas	7,20
64	WC (ŽN)	4,35
65	WC	2,24
66	WC	2,82
67	Valymo/valymo priemonių patalpa	3,84
68	Kabinetas	19,85
69	Technologo, gamybos vadovo kabinetas	20,46
70	Poilsio patalpa	8,99
71	Administracijos darbuotojų zona	65,25
72	Kabinetas	12,33
73	Pasitarimų kabinetas	26,14
74	Direktoriaus kabinetas	16,26
Viso:		486,38



KVALIF. PATIRTINIO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERIA“ Žemnių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 685 20919, +370 682 38224 www.projektaria.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato statybos, Fabriko g. 46A, Jonavoje, projektiniai pasiūlymai
	A1706	PV	V.BALTUŠKAITĖ	LAIDA
A1706	PDV	V.BALTUŠKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	STATYTOMAS (UŠAKOMAS)		DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS
	UAB "Baltasis pyragas"			LAPŲ
				0
				1
				1
				029/17K-01-PP-B.03



BŪVVALSTĪBES ĪPAŠĪBĀS (NĒMĀJĀBĀS) ADRESĒS 103.446		BŪVVALSTĪBES PĀRBAUDĪTĀJS BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS INŽINIERIS PĪJŪMIS 1-1, 2-2, M 1:200		LĀMĀ 0	LĀMĀ 1
ATRISĒ PĪVĒ PĪVĒ	IZŅĒMĒ IZŅĒMĒ	PĪVĒ PĪVĒ	PĪVĒ PĪVĒ	LĀMĀ 0	LĀMĀ 1
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS		BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS		BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS					

BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS
BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS	BŪVVALSTĪBES VEIKŅA PĀRSKATĪTĀJS GABRIELIS LAŠINS INŽINIERIS



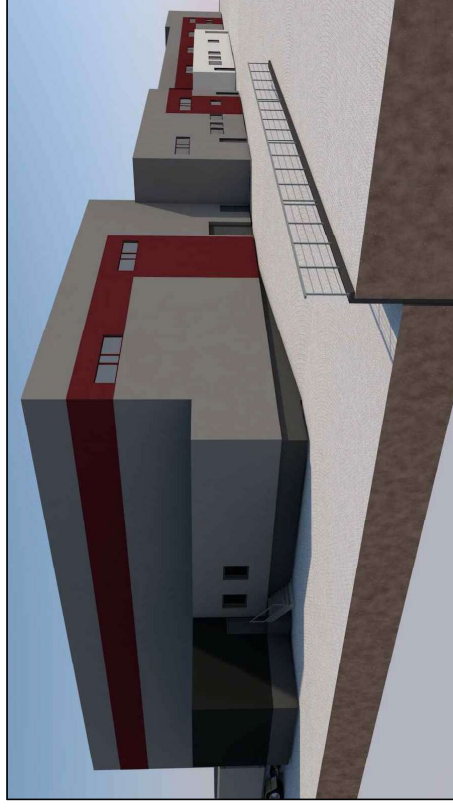
ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS



PIETŲ - VAKARŲ FASADAS



PIETŲ - RYTŲ FASADAS

KVALIFIKACIJOS PATIRTINIMO DOK. NR.	<p>UAB „PROJEKTERIA“ Zemnių g. 11, LT-55001 - Jonava Mob. +370 688 20919, +370 682 38224 www.projektoriai.lt</p>		<p>STATYMO PROJEKTO PRAVIDINIMAS Gamybos paskirties pastato statybos, Fabriko g. 46A, Jonavoje, projektiniai pasiūlymai</p>	
	A1706	PV	V.BALTUŠKAITĖ	<p>DOCUMENTO PRAVIDINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS</p>
A1706	PDV	V.BALTUŠKAITĖ	<p>STATYTOMAS (UŠKOVAS)</p>	<p>LAPAS 1</p>
LT	<p>UAB "Baltasis pyragas"</p>			<p>LAPŲ 1</p>
<p>029/17K-01-PP-B.06</p>				<p>LAPŲ 1</p>

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas

Tvirtinu:



STATYTOJAS: UAB „BALTASIS PYRAGAS“
ADRESAS: FABRIKO G. 46A, JONAVA

2017 m. birželio mėn. 15 d.

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, FABRIKO G. 46A, JONAVOJE,
PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai, Gamybos, pramonės paskirties pastatai.
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4610/0018:43 Jonavos m. k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	2,9748 ha
2.5.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Baltasis pyragas“
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Bendrasis plotas, m ²	Iki 4800
3.4.	Tūris, m ³	Iki 41000
3.5.	Statinio aukštis, m	Iki 13,00
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.	Lauko inžineriniai tinklai	Vandentiekio, nuotekų, elektros
4.2.	Vidaus inžineriniai tinklai	Vandentiekio, nuotekų, elektros
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
5.2.		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
5.3.		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
5.4.		Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
6.1.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą žemės sklypą, statinius ir teises į jį
6.2.		Žemės sklypo ribų planas
6.3.		Susitarimas dėl 2016-09-09 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 5SŽN-106 pakeitimo, 2017-06-07
6.4.		Sklypo topografinė nuotrauka
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas

Tvirtinu: _____



7.2.		<p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema</p> <p>2.2. Pastato aukštų planų schemos</p> <p>2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemos</p> <p>2.4. Pastato fasadai</p> <p>2.5. Pastato vizualizacijos</p>
8.	Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:	<p>Sklype (unikalus Nr. 4400-4179-3652), Jonavoje, Fabriko g. 46A, numatomas statyti gamybos paskirties pastatas su administracinėmis bei sandėliavimo patalpomis. Pastatas yra vieno aukšto ir vienoje dalyje pastato numatomi du aukštai. Pirmojo aukšto priekinėje dalyje numatomos darbuotojų persirengimo, poilsio, pagalbinės, sandėlių ir kitos patalpos. Centrinėje pastato dalyje numatomi vykdyti gamybos procesai. Prie pastato priblokuotas katilinės ir pagalbinės patalpos tūris. Taip pat centrinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės, darbuotojų patalpos. Galinėje pastato dalyje numatomos sandėliavimo patalpos. Antrajame aukšte numatoma dalis administracinių patalpų, dalis gamybos bei dalis pagalbinių patalpų. Priekinėje bei galinėje pastato dalyse projektuojamos rampos.</p> <p>Projektuojamo pastato numatomos konstrukcijos:</p> <p>Pamatai – gręžtiniai, poliniai;</p> <p>Grindys – armuota g/b monolitinė plokštė;</p> <p>Sienos – daugiasluoksnės plokštės;</p> <p>Stogas – sutapdintas. Laikančiosios stogo konstrukcijos – santvaros. Stogo danga – profiliuotos skardos konstrukcinis paklotas, šilumos izoliacija bei hidroizoliacinė danga.</p>
9.	Kiti duomenys:	
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.