

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Vakaro g. 7, Vilnius. Rekonstravimo projektas
STATYBOS ADRESAS STATINIO KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS PROJEKTO STADIJA	Vilniaus m. sav. Vilnius. Vakaro g. 7 Skł. Kad Nr 0101/0068:197 Neypatingas statinys Rekonstrukcija Projektiniai pasiūlymai
DALIS	Bendroji
STATYTOJAS	Gintaras Steponas Vyšniauskas
PROJEKTUOTOJAS	MB „A2X2“ Kaštonų g. 4 (5a.), Vilnius Tel.: 8698 03273; el.p.: info@a2x2.lt
Vadovaujantis partneris Projekto vadovas Architektė	E.Mikelevičius L.Pasiaura, at.Nr. A1637 A.Šibilskytė
2017-05 LAIDA O	<b>A2X2#272-PP-BD</b>



Rinkmenos Nr.	Lapo Nr. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.	
1		<b>BENDROJI DALIS - 39 lapai(-ų)</b>		
	1	Projektinių pasiūlymų titulinis	1	
	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
	3 - 9	Aiškinamasis raštas	7	
	10 - 11	Bendrieji statinio rodikliai	2	
		<b>PRIEDAI</b>		
	12 - 14	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	
	15 - 16	Žemės sklypo planas M 1:500	2	
	17 - 21	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	5	
	22	Topografinis planas	1	
	23	Teritorijos šalia Vakaro gt.9 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“ Pagrindinis brėžinys	1	
	24	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo	1	
	25	Projektavimo užduotis	1	
	26	Kvalifikacijos atestatas	1	
	27 - 28	Projektuotojo pažymėjimas	2	
	28	<b>BRĖŽINIAI</b>		
	29	Sklypo planas M 1:500;	1	
	30	Rūsio planas M 1:100;	1	
	31	Pirmo aukšto planas M 1:100;	1	
	32	Antro aukšto planas M 1:100;	1	
	33	Mansardinio aukšto planas	1	
	34	Stogo planas M 1:100;	1	
	35	Fasadai 1-5, E-A M 1:100;	1	
	36	Fasadai A-E, 5-1 M1:100	1	
	37	Spalvinis sprendimas M1:100;	1	
	38	Pjūvis A-A	1	
	39	Pjūviai B-B, D-D	1	

Viso lapai(-ų): 39

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>	<b>1</b>
<b>2. PROJEKTO ATITIKTIS.....</b>	<b>3</b>
<b>3. SITUACIJOS APRAŠYMAS.....</b>	<b>3</b>
<b>4. SKLYPO APRAŠYMAS.....</b>	<b>3</b>
<b>5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>3</b>
<b>6. TRANSPORTO SPRENDINIAI.....</b>	<b>4</b>
<b>7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....</b>	<b>4</b>
<b>8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>5</b>
<b>9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>5</b>
<b>10. INŽINERINIAI TINKLAI.....</b>	<b>6</b>
<b>11. GAISRINĖ SAUGA.....</b>	<b>6</b>
<b>12. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI.....</b>	<b>8</b>
<b>13. ENERGETINIS EFEKTYVUMO DALIS.....</b>	<b>8</b>

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Vienbutis gyvenamasis namas. Vakarų g. 7, Vilniaus . Rekonstrukcijos projektas
<b>Adresas</b>	Vakarų g. 7, Vilnius . Skl. Kad Nr 0101/0068:197
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstrukcija
<b>Stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektuotojas</b>	MB “A2X2”
<b>PV</b>	L. Pasiaura, at. Nr. A1637
<b>Architektas</b>	E. Mikelevičius
<b>Architektė</b>	A. Šibilskytė
<b>Statytojas</b>	Gintaras Steponas Vyšniauskas

##### 1.1. Projekto rengimo pagrindai:

Projektas paruoštas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kt. teisiniais aktais.

##### 1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Statytojo sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą  
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.  
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neiteisėtai išduotą  
statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto  
kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  
STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 suvestinė redakcija. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.02.01:2004 suvestinė redakcija. Gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.09:2005 suvestinė redakcija. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  
STR 2.05.02:2008 suvestinė redakcija. Statinių konstrukcijos. Stogai.  
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas  
STR 2.02.05:2004 aktuali redakcija. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai  
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei  
jų aplinkoje“

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311

Kiti normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos projekto dalys, nurodomi atitinkamose projekto dalyse

taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąraše.

Vadovautis dokumentų paskutinėmis redakcijomis.

## 2. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto „**Vienbutis gyvenamasis namas. Vakaro g. 7, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas**“ sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ 6 str., 4 p. reikalavimus.

## 3. PROJEKTO PROGRAMINĖ ĮRANGA

3.1. Projektas atliktas licenzijuota programine įranga. Bendroji dalis – LibreOffice 4.0. Sklypo su tvarkymo ir Architektūrinė dalis – Autodesk Revit Architekture Suite. Autodesk Revit, Autodesk AutoCAD.

## 4. SITUACIJOS APRAŠYMAS

Sklypas yra **Vakaro g.7, Vilniaus m. Skl. Kad Nr 0101/0068:197**. Sklypas, bei sklype esantis vienbutis gyvenamas namas **Unik. Nr. 1099-6031-7006** nuosavybės teise priklauso Gintarui Steponiui Vyšniauskui.

## 5. SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypo plotas - 1070m<sup>2</sup>

Sklypo paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

Sklypą iš rytų, ir vakarų pusių supa užstatyti kaimyniniai sklypai. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su valstybine žeme. Pietuose su Vakaro gatve. Įvažiavimas į sklypą iš Vakaro gatvės petrytiniame sklypo kampe, esamas.

Reljefo perkritisimas nežymus.

## 6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypas užstatytas. Esamas vienbutis gyvenamas yra dviejų aukštų su rūsiu ir mansarda rekonstruojamas. Pasikeitus šeimos poreikiams, keičiamas vidaus išplanavimas, apšiltinami namo fasadai, tvarkomas, šiltinamas stogas, keičiant jo dangą.

Aplinka nekeičiama.

## 7. TRANSPORTO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Vakaro gatvės pietrytiniame sklypo kampe.

Ties įvažiavimu į sklypą, sklypo pietvakarinėje dalyje yra esama aikštelė. Yra galimybė parkuotis trims automobiliams. Danga-trinkelės.

## 8. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama iš Vakaro gatvės. Sklype didelių keitimų neatliekama. Naikinamos į garažą įvažiavimus su nuolydžiu formavusios atraminės sienutės. Atstatoma esama danga.

Sklypo reljefas nekeičiamas.

## 9. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Namas rekonstruojamas. Namas apšiltinamas. Keičiamas vidaus išplanavimas, pasikeitus 7 šeimos narių poreikiams (Gyvenamasis namas iki rekonstrukcijos buvo 414,20kv, m. Po rekonstrukcijos bus - 431,70 kv, m. ) Namo dalyje, tarp ašių 4-5 pakeitus esamą išplanavimą (kadangi ši namo dalis turi tiesioginį patekimą į lauką, be laiptų, čia bus įkurdina močiutė – projektuojamas kambarys(patalpa Nr.4) su atskiru san. mazgu(patalpa Nr.5)). Naikinami esami garažo vartai, įmontuojami nauji langas (LN-1) ir durys, analogiškos spalvos, kaip ir visi langai ir lauko durys. Taip pat plečiama virtuvė – įstiklinus padidintą esamą terasą, ties ašimi “A“, lauko sienoje kertama anga jungianti virtuvę ir projektuojamą verandą (patalpa nr. 11).

Išorės sienos esančios ašyse 3-4, taip pat siena ties ašimi 5 - nuardomas sienos sluoksnis iki laikančio sienos sluoksnio ir apšiltinama 20cm storio putplasčiu. Kitos išorės sienos šiltinamos 15cm storio putplasčiu. Sienos dengiamos fasadiniu tinku. Spalva - smėlinė. Cokolis šiltinamas 10cm ekstrudiniu putplasčiu. Išsaugomi esami mediniai langai ir durys. Apšildžius pastatą langai, iškeliami į šiltinamąjį sluoksnį. Nekeičiant namo aukščio, bei išsikišančių stogo konstrukcijų ilgio, tvarkomas namo stogas, keičiama danga, apšildanti medžiaga, bei susidėvėjusios medžio konstrukcijos. Tvarkomi, apskardinami analogiškos spalvos skarda, kaip namo stogas, namo kaminai.

Iš įšorės esamas gyvenamasis namas didelių pakitimų neturės. Fasade 5-1 virš esamų balkonų, keičiamas stogas (vietoj dvišlaičio -vienšlaitis), bei pagrindiniame, fasade nuo gatvės, atsiranda įstiklinta veranda. Užmūrijami nereikalingi rūšio langai.

Apšildžius pastatą, pakeitus pastato stogo danga pastato spalvos parenkamos panašios, esamoms šviesus sienų tinkas, tamsus stogas. Spalvinius sprendinius žiūr. Į brėžinį A2X2#272-TP-SA-A08.

## 10. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamo gyvenamojo namo pamatai – GB blokų. Cokolio sienos šiltinamos 10cm putplasčiu ir apdailinamos, pasirinktos spalvos cokoline danga.

Išorės sienos 450mm storio plytų mūro su oro tarpu. Sienos iš išorės apšiltinamos 150mm storio putplasčiu, termoputa užpildomas sienoje esamas oro tarpas, išskyrus išorės sienos, esančios ašyse 3 ir 4. Tose vietose sienos nuardomos iki sieną laikančios dalies, apšiltinama 200mm pločio polistireniu putplasčiu, dengiama išoriniu sienų tinku.

Vidinės sienos – plytų mūras. Perdanga tarp cokolinio, pirmo, antro ir mansardinio aukštų - G/B plokščių. Stogas -medžio konstrukcijų. Tvarkant stogą, keičiamos nusidėvėję stogą laikančios kon-

struktūros naujomis, stogas apšiltinamas, dengiamas nauja stogo danga. Tvarkomi, apskardinami analogiškos spalvos skarda, kaip namo stogas, namo kaminai.

Gyvenamojo namo šilumos perdavimo koeficientai: išorės sienų **ne mažiau**  $U=0,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , langų ir durų **ne mažiau**  $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , stogo **ne mažiau**  $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## 11. INŽINERINIAI TINKLAI

10.1. Lauko vandentiekos ir nuotekų inžineriniai tinklai –Esami.

10.2. Elektros tinklai -anksčiau suprojektuoti.

10.3. Šildymas – Esamas autonominis.

## 12. GAISRINĖ SAUGA

### Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### Projektuojamas gyvenamasis namas Nr. 1:

- statinio atsparumo ugniai laipsnis - II
- objekto grupė – P.1.1

### Projektuojamas gyvenamasis namas Nr. 1

Gaisrinei technikai privažiuoti yra esamas 3,5 m pločio įvažiavimas ir automobilių parkavimo aikštelė.

### Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išoriniam gaisro gesinimui numatoma vandenį imti iš už 200m Vakarų gatvėje esančio gaisrinio hidranto.

Priešgaisrinių atitvarų tarp katilinės ir kitų patalpų, atsparumas ugniai yra REI 45. Priešgaisrinių durų atsparumas ugniai - EW 30 – C0.

### Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
						stogai	laiptinės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i)	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(3)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

**Statybos produktų, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	A2 <sub>FL</sub> –s1	A2 <sub>FL</sub> –s1

Remontuojamame pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

Pagal STR 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖS STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO" sklype projektuojamiems pastatams įrengti žaibosaugą neprivaloma.

Užsakovui pageidaujant žaibosauga gali būti įrengta.

Įrenginėjant kieto kuro dūmtraukį židiniui, vadovautis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798)

Sklype turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios statinio stogą, o ant stogo rekomenduojama turėti kopėčias, siekiančias stogo kraigą.

Evakuacijos keliai projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.



Projektuojamas gyvenamasis namas aprūpinamas vienu 4 kg (l) gesinimo medžiagos turinčiu nešiojamuoju ugnies gesintuvu.

### 13. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Pastato apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Higienos ir sveikatos saugumo aspektu pastatas yra visiškai saugus. Patalpose numatyta natūrali ir mechaninė ventiliacija, šildymo sistema, pakankamas natūralus apšvietimas ir insoliacija. Pastatai atitinka STR 2.01.01(3):1999 “ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA” reikalavimus.

- **STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR ATLIEKŲ TVARKYMAS**
- Augalinis sluoksnis statybos metu sustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams. Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendrojo naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje – nedelsiant atstatomi.
- **Statybinių atliekų tvarkymas**
- Prieš pradėdant projektavimo darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam
- prižiūrėtoji patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekų tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.
- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis. Statybinių atliekų tvarkymas. statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas panaudoti vietoje ir išvežamas į tam skirtus sąvartynus, statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

DALIS	Bendroji
<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Vienbutis gyvenamasis namas. Vakaro g. 7, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1070	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,69	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21,32	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamieji pastatai:			Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	431,70	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	431,70	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1918	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	Su rūsiu ir mansarda
6. Pastato aukštis*	m	11,98	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	C	Buvo E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	km	-	vandentiekio Ø 32 - nuotekų Ø 110 el. tinklai Anksčiau suprojektuoti tinklai
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	vandentiekio Ø 32 - nuotekų Ø 110 Anksčiau suprojektuoti tinklai
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	Anksčiau suprojektuoti tinklai
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	Anksčiau suprojektuoti tinklai

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras .Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Linus Pasiaura kval. at. Nr. A1637

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritarimi:   
G. S. Vyšniauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-14 15:25:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/17876**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1995-04-11**  
 Adresas: **Vilnius, Vakarų g. 7**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **0101-0068-0197**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0068:197 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1070 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0596 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0596 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0474 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8274 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **5171 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **83500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-04**

#### 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1099-6031-7006**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A2p**  
 Statybos pradžios metai: **1997**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **414.20 kv. m**  
 Naudingas plotas: **262.61 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **208.42 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **112.46 kv. m**  
 Garažų plotas: **39.13 kv. m**  
 Tūris: **1666 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **9**  
 Koordinatė X: **6059538**  
 Koordinatė Y: **576580**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **262000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **222000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **192000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-26**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **E**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos



sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **213.53 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **GINTARAS STEPONAS VYŠNIAUSKAS, a.k. 36108030569**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-6031-7006, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-100-160512-00476**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-14**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **GINTARAS STEPONAS VYŠNIAUSKAS, a.k. 36108030569**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/95-4553**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-04-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RASA KAVALIAUSKAITĖ, gim. 1964-06-28**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-6031-7006, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524  
2016-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-14**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-6031-7006, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-05-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-100-160512-00476**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-14**

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ANTANAS BALNIS, gim. 1986-03-18**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057  
2016-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-6031-7006, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0553-00009/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-09**

Terminas: **Nuo 2016-05-09 iki 2026-05-09**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: **01/68:197**

Archyvinės bylos Nr.: 1/17876

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-14 15:25:09

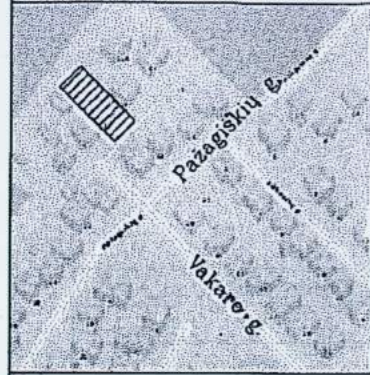
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



VILMA  
RAGINIENĖ

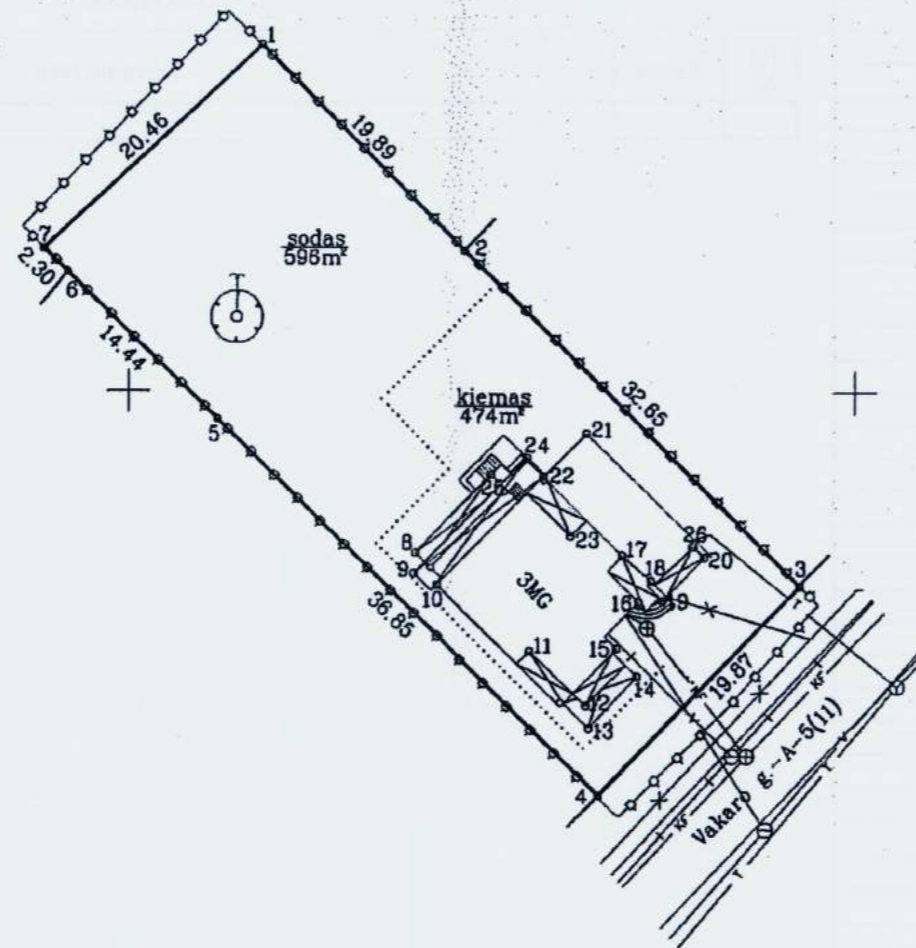


Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1070 m<sup>2</sup>



576600  
6059500

PASTABA: Inžineriniai tinklai pažymėti remiantis SJ "Vilniaus planas" medžiaga ir faktine padėtimi

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1	0 0 6 8 0 1 9 7

Gatvė, namo Nr.	Vakaro g. 7, proj. skl. Nr. 33
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Lazdynų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVZF
2-3	0101/0068:1154	
3-4		Vakaro g.
4-5-6	0101/0068:0261	
6-7-1		LVZF

KOPIJA TIKRA  
Direktorius  
Antanas Balnis

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2016 . . m. gegužės mėn. 30 d. ir žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Gintaras Steponas Vyšniauskas . . . . . 2016 07 04  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: . . . . .  
Suderino: . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.



+370 673 92494  
info@geocentras.lt  
www.geocentras.lt

LICENCIJOS NR. G-1172-(1121) ISDUOTA 2010 04 14  
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-M-1057

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Antanas Balnis</i>	Antanas Balnis	2016 07 04
Matininkas	<i>Antanas Balnis</i>	Antanas Balnis	2016 07 04









## Statinio nuotraukos

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vakarų g. 7

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

**Unikalus Nr.** 1099-6031-7006

**Žymėjimas** 1A2p

**Paskirtis** Gyvenamoji (1 buto past.)

**Matavimų data** 2016-04-26



**Parengė** Matininkė Vaiva Kudokienė

**Tikrino** Matininkas Rasa Kavaliauskaitė



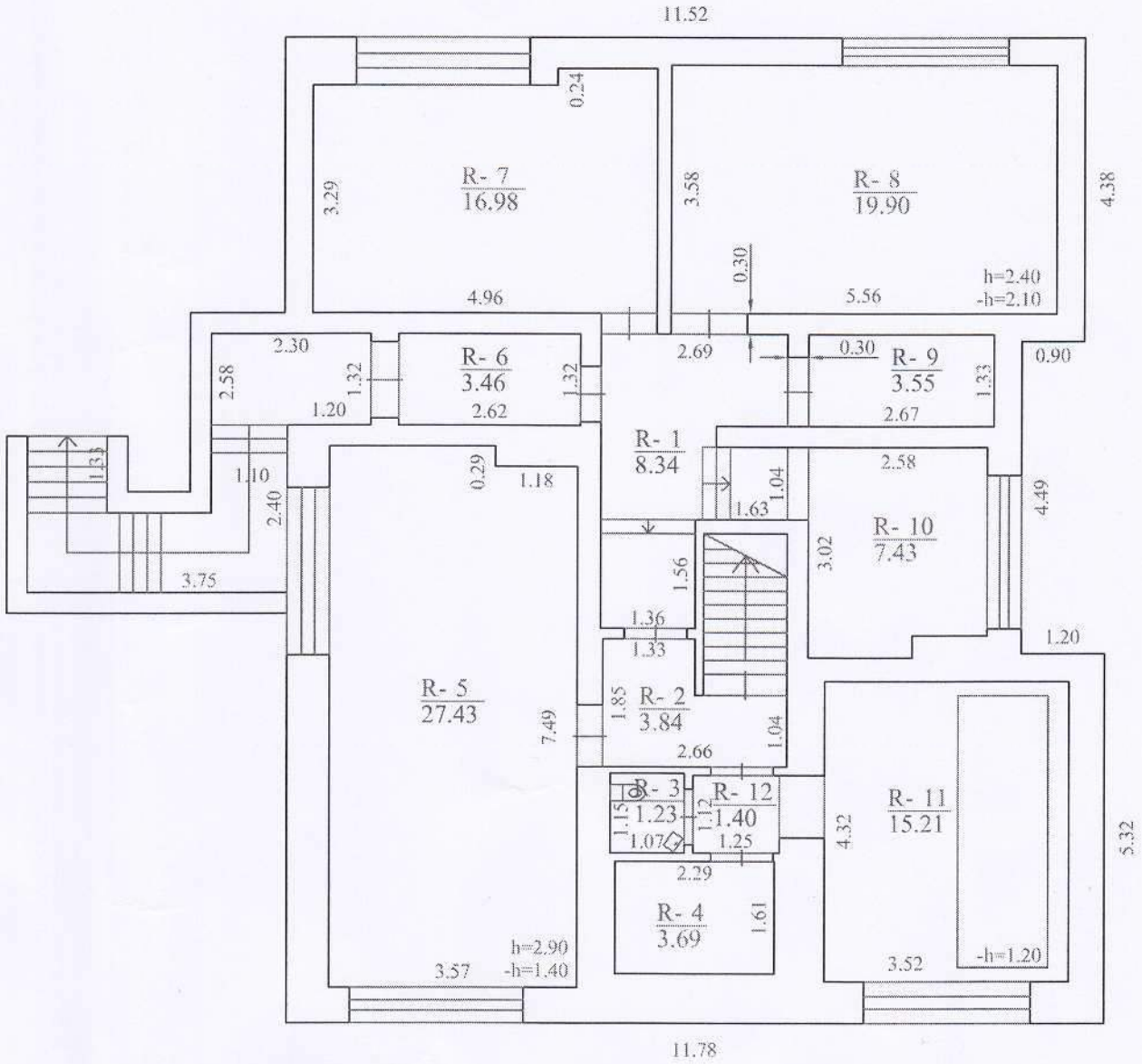
\* 1 0 6 2 1 9 1 0 7 3 \*



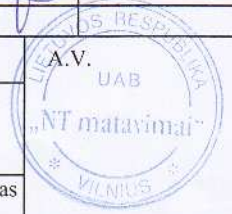


1062192380

# RŪSYS



UAB "NT matavimai" G-1077-(1062) išduota 2009-05-28 Matininko paž. Nr. 2M-M-524			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	V.Kudokienė	<i>[Signature]</i>	2016-04-26
Matininkas	R.Kavaliauskaitė	<i>[Signature]</i>	
Rūsio planas		1:100	
Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Vakaro g. 7			
Sudarytas pagal 2016-04-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 1A2/p	

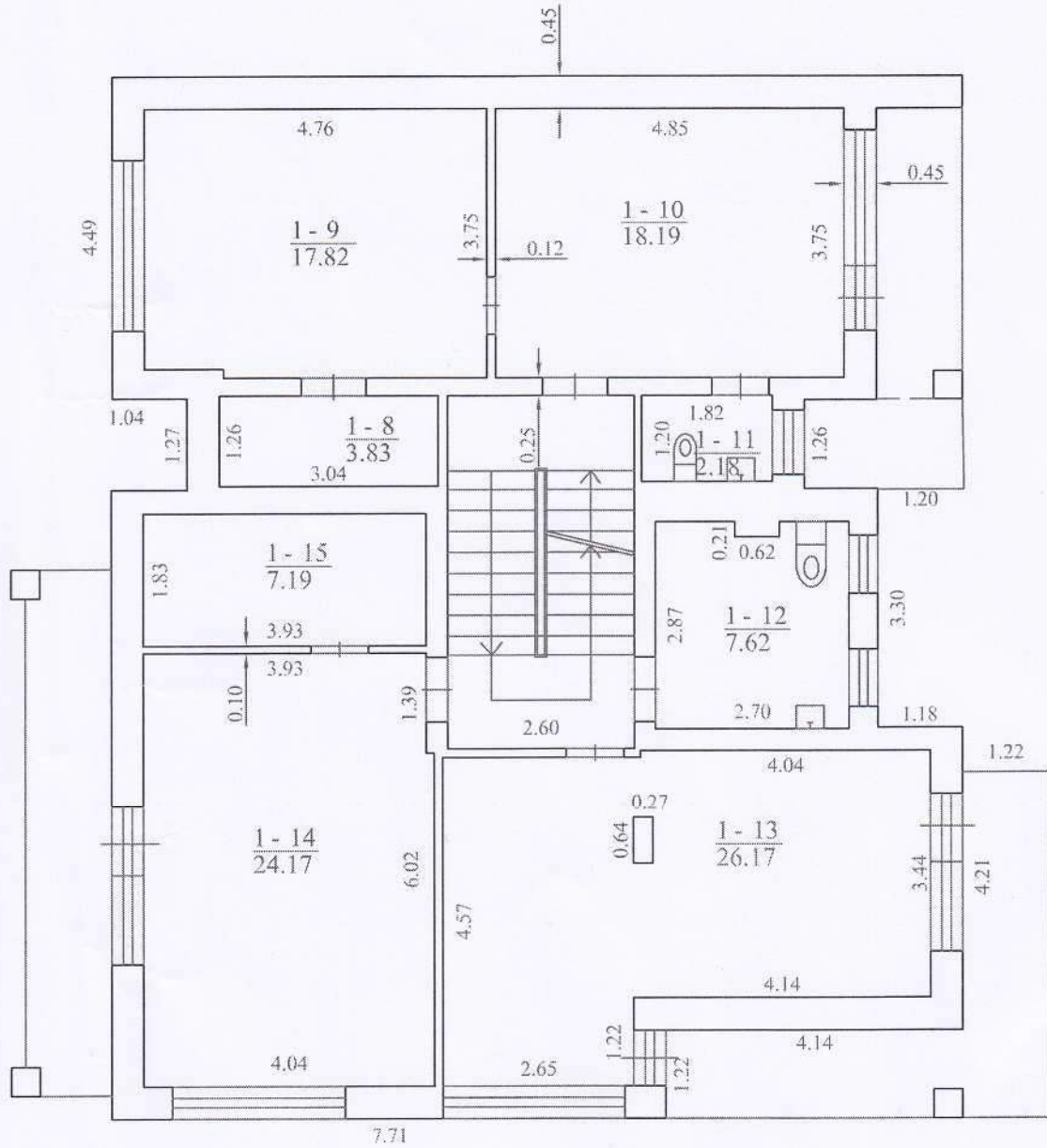






1062192380

## ANTRAS AUKŠTAS



UAB "NT matavimai" G-1077-(1062) išduota 2009-05-28 Matininko paž. Nr. 2M-M-524			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	V.Kudokienė	<i>[Signature]</i>	2016-04-26
Matininkas	R.Kavaliauskaitė	<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	
Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Vakaro g. 7			
Sudarytas pagal 2016-04-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2/p	



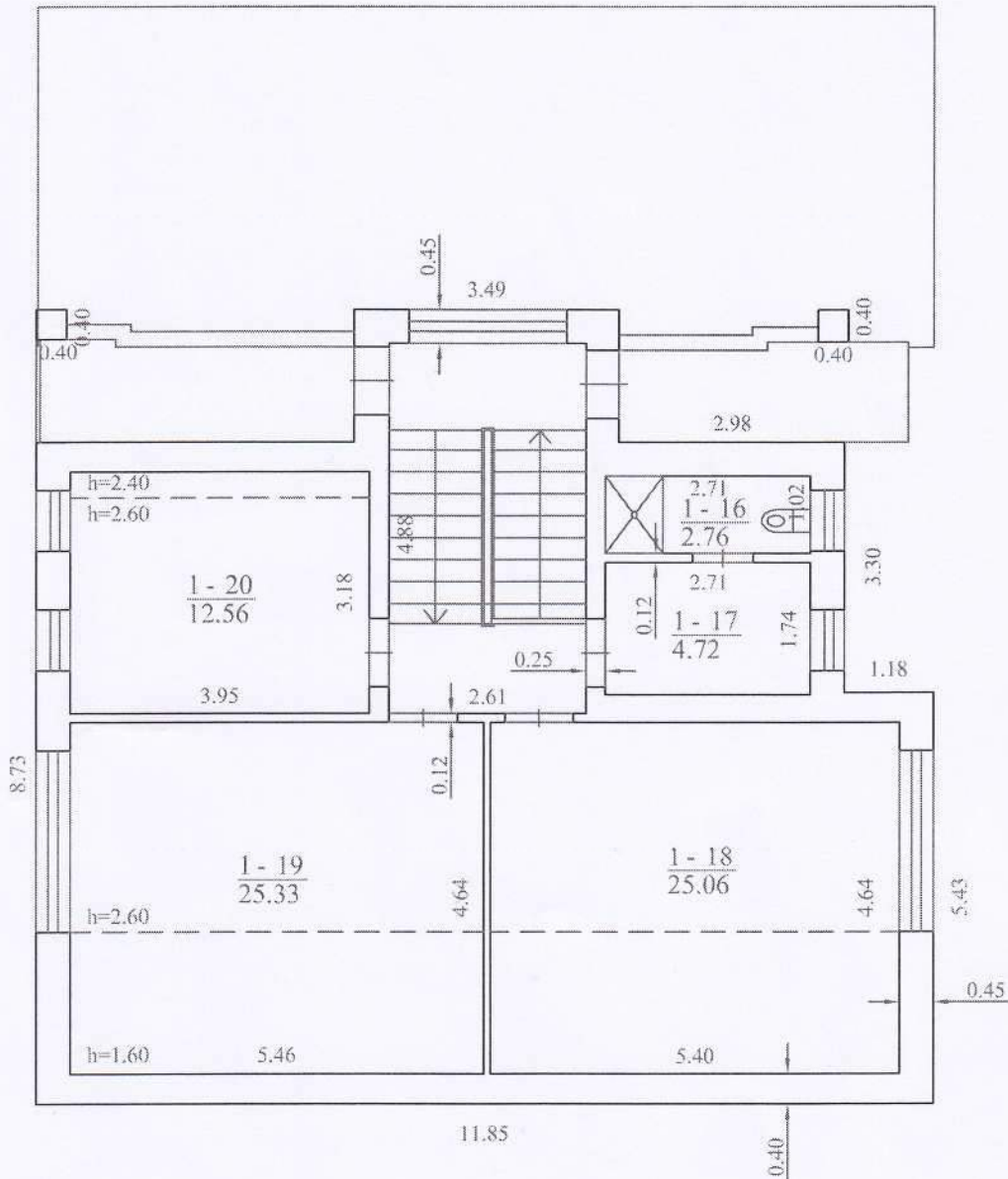
5





1062192380

# PASTOGĖS PATALPOS



UAB "NT matavimai" G-1077-(1062) išduota 2009-05-28 Matininko paž. Nr. 2M-M-524			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	V.Kudokienė	<i>[Signature]</i>	2016-04-26
Matininkas	R.Kavaliauskaitė	<i>[Signature]</i>	
Pastogės patalpų planas		1:100	
Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Vakaro g. 7			
Sudarytas pagal 2016-04-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 1A2/p	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Eil.Nr.	Įmonės pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	VMSA Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.05.10	R. Boudarui	[Signature]
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.10	G. Kodyševičiūtė	[Signature]
3	Telia Lietuva, AB	12.05.10	[Signature]	[Signature]
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	07.05.09	[Signature]	[Signature]
5	UAB "Vilniaus energija" VST	17.05.09	V. Šimberičius	[Signature]
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Rachtickas	[Signature]
7	AB "Litgrid" Nr. 15114	27.05.03	L. Štikonas	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2017.05.09	P. Jankauskas	[Signature]
9				

Pastabos:

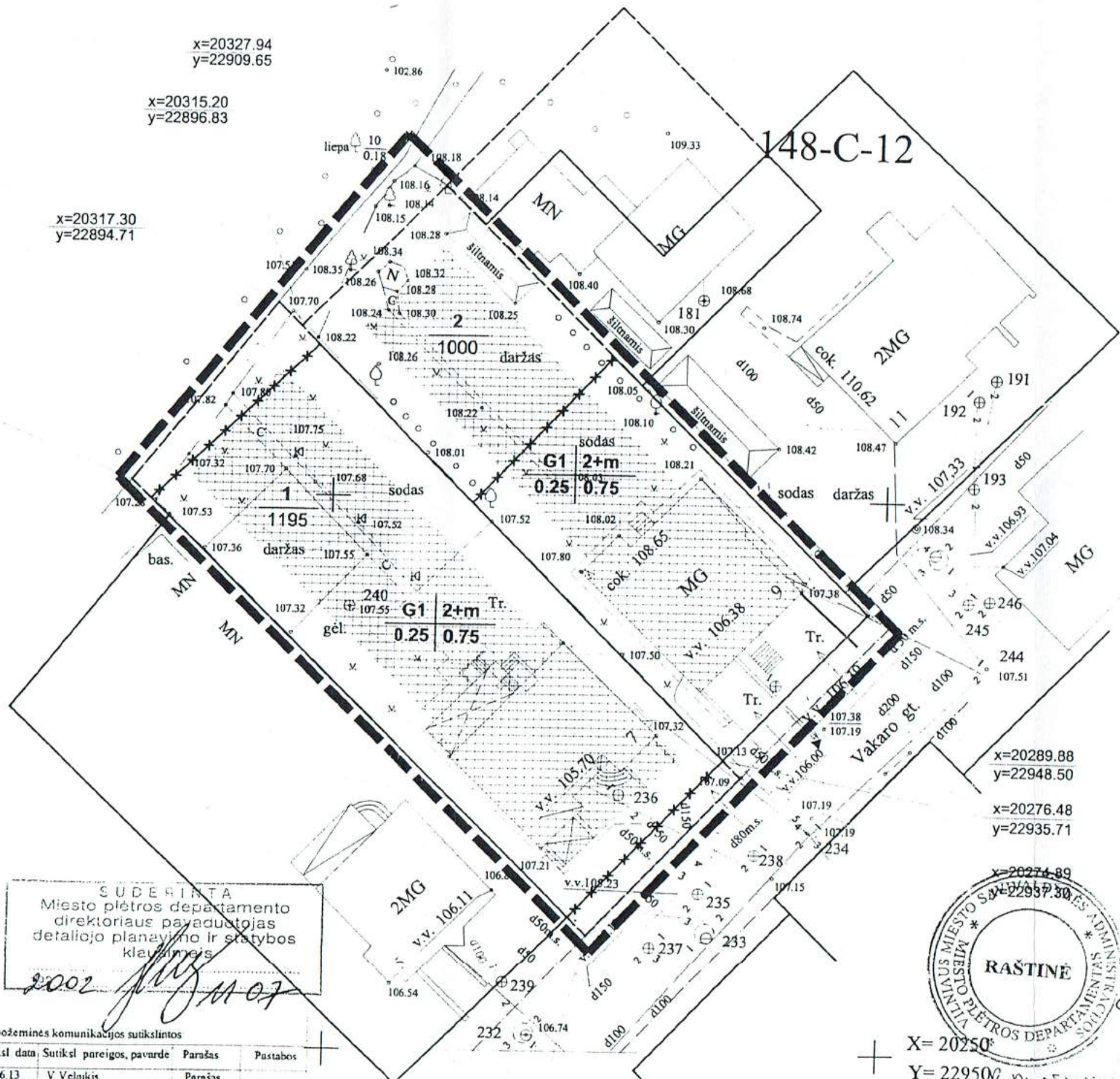
148 - C - 12 148 - D - 9

148 - C - 16 148 - D - 13

OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vakarų g. 7
Coordinačių sistema	LKS-94	Lietuvos Aukščių Sistema LAS07
Geod.kv.paž.Nr.	IGKV 358	
Inž.	R. Filipavičius	2017.05
Lapas	1/1	A.V.



X=20350  
Y=22900



x=20327.94  
y=22909.65

x=20315.20  
y=22896.83

x=20317.30  
y=22894.71

x=20301.20  
y=22881.80

SUDERINTA  
Miesto plėtros departamento  
direktoriaus pavaduotojas  
detaliojo planavimo ir statybos  
klausimais  
2002 m. rugpjūtis

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Išnaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	02.06.13	V. Velniškis	Parašas	
2	Vilniaus m. ūlimos tinklai	02.06.11	L. Arcikevičiūtė	Parašas	
3	AB "Lietuvos telekomas"	02.06.12	V. Karalius	Parašas	
4	SPUAB "VGAET"	02.06.07	S. Žviedrys	Parašas	
5	Vilniaus elektros tinklai	02.06.10	I. Volodkienė	Parašas	
6	Firma "Vilniaus dujos"	02.06.11	J. Kočmarskis	Parašas	
7	TED PSS	02.06.07	J. Milevski	Parašas	
8	"Vilniaus vandenys" NTC	02.06.10	A. Butys	Parašas	
9	"Vilniaus vandenys" VTC	02.06.10	J. Širvys	Parašas	
10	UAB "Magistrolė"	02.06.06	A. Petrauskienė	Parašas	

Išrašas tikras A. Kiškis

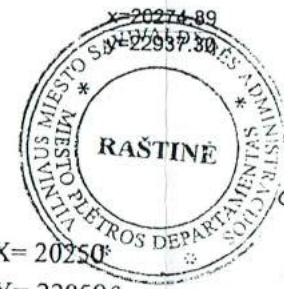
Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Kiškis	[Parašas]
Direktor. pav.	R. Kiškis	[Parašas]
Vykdytojas	A. Kiškis	[Parašas]

**NERANTIA**  
Vilnius, Goštauto R. - 0305 (tel. 8 299 42411, 31 21 43)  
Registro Nr. AB 97-1046, Licencija Nr. 544  
Kompleksas Teritorija šalia Vakarų gt. 7 ir 9, Vilniuje

Brežinys: Inžinerinis - topografinis planas  
Komplekso Nr. Mastelis: Lapų sk. Lapo Nr. Data  
Arch. Z. Karpavičienė 02/0527-001 1:500 1 1 02.06.13

x=20260.53  
y=22923.67

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus  
Miesto teritorijų architektų poskyrio  
vyr. specialistas (ė)  
2002 m. rugpjūtis



X=20250  
Y=22950

Patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės valdybos  
2002 m. .... mėn. .... d.  
Sprendimu Nr. ....

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Statybu leidimo skyriaus  
Projektu (pa)tikrinimo poskyris  
Marija Nijole Pakuliene /parasas/ 2002 09 11

SUDERINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio skyriaus vyr. specialiste  
projektuoti ir projektams derinti  
Rita Usoniene /parasas/ 2002 09 13  
Kvalifikac. atestato Nr. 6928

SUDERINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Lazdynu seniūnas  
Algis Strelciunas /parasas/ 2002 09 17

SUDERINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio  
skyriaus Eismo organizavimo ir žemės darbų  
kontrolės tarnyba  
Vidutis Cemnolonskis /parasas/ 2002 09 25

Susipažinau  
Sklypo Vakarog. 7 savininkas  
G.S.Vysniauskas /parasas/ 2002 09 25

Susipažinau  
Sklypo Vakarog. 9 savininkas  
Julius Gudavičius /parasas/ 2002 09 26

Susipažinau  
Sklypo Vakarog. 9 bendrasavininke  
I.Gudavičienė /parasas/ 2002 09 26

SUDERINTA V-14  
Vilniaus miesto kelių policija  
S.Paukste /parasas/ 2002 09 26

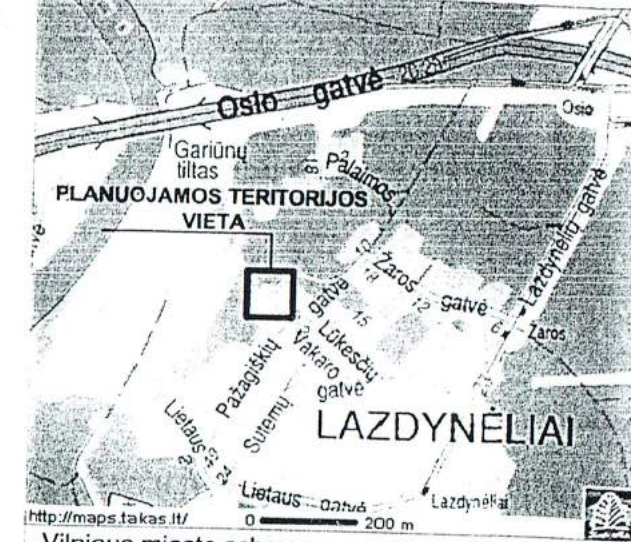
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Aplinkos apsaugos skyrius  
A.Stackevičius /parasas/ 2002 09 27  
Pastaba: saugoti ir prižiūrėti medžius

PAGD prie VRM Vyriausios valstybinės  
priešgaisrinės priežiūros inspekcijos  
Vyresnysis inspektorius  
Laimonas Stulginskas /parasas/ 2002 10 07  
Viso: 4 lapai  
Peržiūrėtas detalus planas su pastabomis:  
1) Būvo atsivėlęta į žemes sklypu Vakarog. 7 ir  
Vakarog. 9, Vilniuje, savininku notariskai  
patvirtintus sutikimus (2002 09 24 ir 2002 10 07)  
2) Nuo šios namo poros bei numatytu statyti kitu  
priklausiniu iki kitu pastatu išlaikyti  
priešgaisrinius atstumus arba nepažeisti trečiųjų  
asmens interesus;  
3) Šiu pastatu (Vakarog. 9, 7, Vilnius) isorinis  
gesinimo klausimas turi būti išspręstas pagal  
respublikinius statybos normu RSN 136-92  
"Vandens tiekimas. Isoriniai tinklai ir statiniai.  
Priešgaisriniai reikalavimai" reikalavimus.

Nuorastas tikras  
Proj. vadovas S.Garuckas

Organizatorius: Miesto plėtros departamentas  
Rengejas: R.S. Garucku, projektavimo studija

622	Proj. vadovas	S.Garuckas	[Parašas] 2002 07
	Architektė	Z.Karpavičienė	[Parašas] 2002 07



Vilniaus miesto schema  
SKLYPU LENTELĖ

Sklypo Nr.	Kadastro Nr.	Esamas plotas (kv.m)	Planuojamas plotas (kv.m)
1	68:197	1070	125
2	0101/0068:1154	600	400

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Reglamentai:**
- | 1 | 2 |
|---|---|
| 3 | 4 |
- 1 - teritorijos naudojimo būdas (paskirtis):  
G1 - gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (kita paskirtis)
  - 2 - statinių aukštis
  - 3 - užstatymo tankis
  - 4 - užstatymo intensyvumas
- Gatvių raudonosios linijos  
Užstatyti leidžiama teritorija
- 1  
1195  
Sklypo numeris  
Sklypo plotas kv.m

KITI ŽENKLAI

- Prioritetinė teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**
- Sodybinio užstatymo
- Detailiojo plano galiojimo ribos
  - Esami statiniai
  - Esamos nekeičiamos sklypu, ribos
  - Naikinamos sklypu, ribos
  - Projektuojamos sklypu, ribos
  - Gatvė
  - Ivažiavimas

TERITORIJOS ŠALIA VAKARO GT. 9  
NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ  
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BREŽINYS  
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI  
SKLYPŲ RIBŲ PLANAS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapu
1:500	DP	1	1





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS  
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS**

Aušrai Šibilskytei  
ausra@a2x2.lt

2017-05-26 Nr. A51-<sup>34303</sup>/17(2.15.2.31-MP8)

I 2017-05-18 Nr. A658-132/17

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas išnagrinėjo Gintaro Stepono Vyšniausko prašymą patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį vienbučio gyvenamojo namo Vakarų g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektui rengti.

Pranešame, kad projektinių pasiūlymų rengimo užduotys vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams nereikalingos ir netvirtinamos. Vadovaujantis statybos techninio reglamento (toliau – Reglamentas) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, vienbutis gyvenamasis namas, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 kv. m, patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir objekto projektinius pasiūlymus privalu nustatyta tvarka (pagal Reglamento VIII skyriaus nuostatas) svarstyti viešai. Kadangi vienbučio gyvenamojo namo Vakarinės g. 7 bendras plotas po rekonstravimo numatomas apie 435,43 kv. m, jo projektinius pasiūlymus rekomenduojame viešinti pagal aukščiau minėto Reglamento nuostatas. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio „Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ nuostatas ir pasirašyti rengėjo bei statytojo (užsakovo). Informuojame, kad nagrinėjamoje teritorijoje yra galiojantis detalusis planas (reg. Nr. 1112), 2002 m. lapkričio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 2179V patvirtintas „Teritorijos šalia Vakarų g. 9 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“. Detaliuosius planus galite peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento archyve iš anksto suderinus atvykimo laiką su atsakingu darbuotoju (Aldona Juodikienė, (8 5) 219 7941, 502 kab.).

Skyriaus vedėja

 Angelija Petrauskienė

Rokas Piekautas, tel.211 2692, el.p. rokas.piekautas@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrollieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Originalas nebus siunčiamas



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188701240  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

 Atkurtai  
Lietuvai



# STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-02-28

Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas

Rekonstruojamo objekto adresas: Vilniaus m.  
Vakaro g. 7  
Skł. Kad Nr 0101/0068:197 Vilniaus m. k.v.

Numatomi projektuojamo statinio rodikliai:

Gyvenamojo namo bendrasis plotas iki 440m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo naudingas plotas iki 400 m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis, **parengti Vienbučio gyvenamojo namo. Vakaro g. 7, Vilniaus m. Rekonstravimo projektą.**

Paslaugų apimtys:

1. Rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą, pritaikant jį pasikeitusiems šeimos poreikiams. Pageidaujama namo apdaila – tinkas, cokolinė dalis- cokolio tinkas. Stogas -šlaitinis.
2. Parengti TP projektą pagal šią užduotį ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, suderinti su technines, specialiąsias sąlygas ir architektūrinius reikalavimus išdavusiomis institucijomis ir subjektais.
3. Pateikti vieną popierinį ir vieną skaitmeninį statinio projekto egzempliorių PDF formate.

Statytojas



Gintaras Steponas Vyšniauskas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1637

*Linas Pasiaura*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

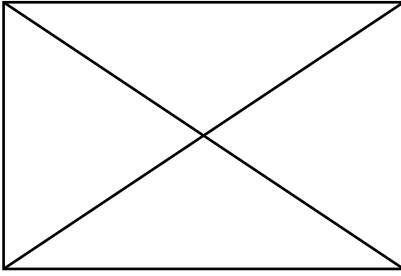
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. kovo mėn. 27 d. protokolas Nr. 87



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2013-05-20 13:59:38

**PRIEIGOS RAKTAS: 36-1374294-61650**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "A2X2"**  
 Kodas: **303064559**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Smėlio g. 5-12**  
 NTR objekto kodas: **1096-0033-7015:0005**  
 Įregistravimo data: **2013-05-15**  
 Versija: **3 (2013-05-20)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **pelno siekimas vykdant bet kokią veiklą, kuri neprieštaruoja Lietuvos Respublikos teisės aktams; pagrindinės veiklos sritys: projektavimas, konsultavimas, tarpininkavimas, gamyba, statyba, prekyba**

**5. Organai:**

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
 Nuo 2013-05-15
- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
 Nuo 2013-05-15
- 5.2.1. Asmuo: **EVALDAS MIKELEVIČIUS, a.k. 37807280688, vadovaujantis partneris**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-05-13  
 Registruota: **Nuo 2013-05-15**  
 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. L. Giros g. 80-18

**6. Dalyviai: įrašų nėra**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: **Nuo 2013-05-15**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

---

**9. Kiti duomenys:** įrašų nėraFinansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2013-05-13****Įregistruotas: 2013-05-15**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:** įrašų nėraMobilusis telefonas: **+37069803273**Elektroninio pašto adresas: **info@a2x2.lt**Internetinės svetainės adresas: **a2x2.lt**

---

2013-05-20 13:59:38

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus Registro duomenų tvarkymo grupės

Vedėja

JOANA KARPUVIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo vieta



PASTABOS:

1. Išlaikomi esami atstumai nuo pastato iki sklypo ribų;
2. Pastato pririšimas duotas nuo ašių susikirtimo taško;
3. Matmenys duoti metrais, altitudės metrais;
4. Atlikus statybos darbus, aplink namą atstatoma nuogrinda, esama trinkelė danga;
5. Reljefas nekeičiamas.

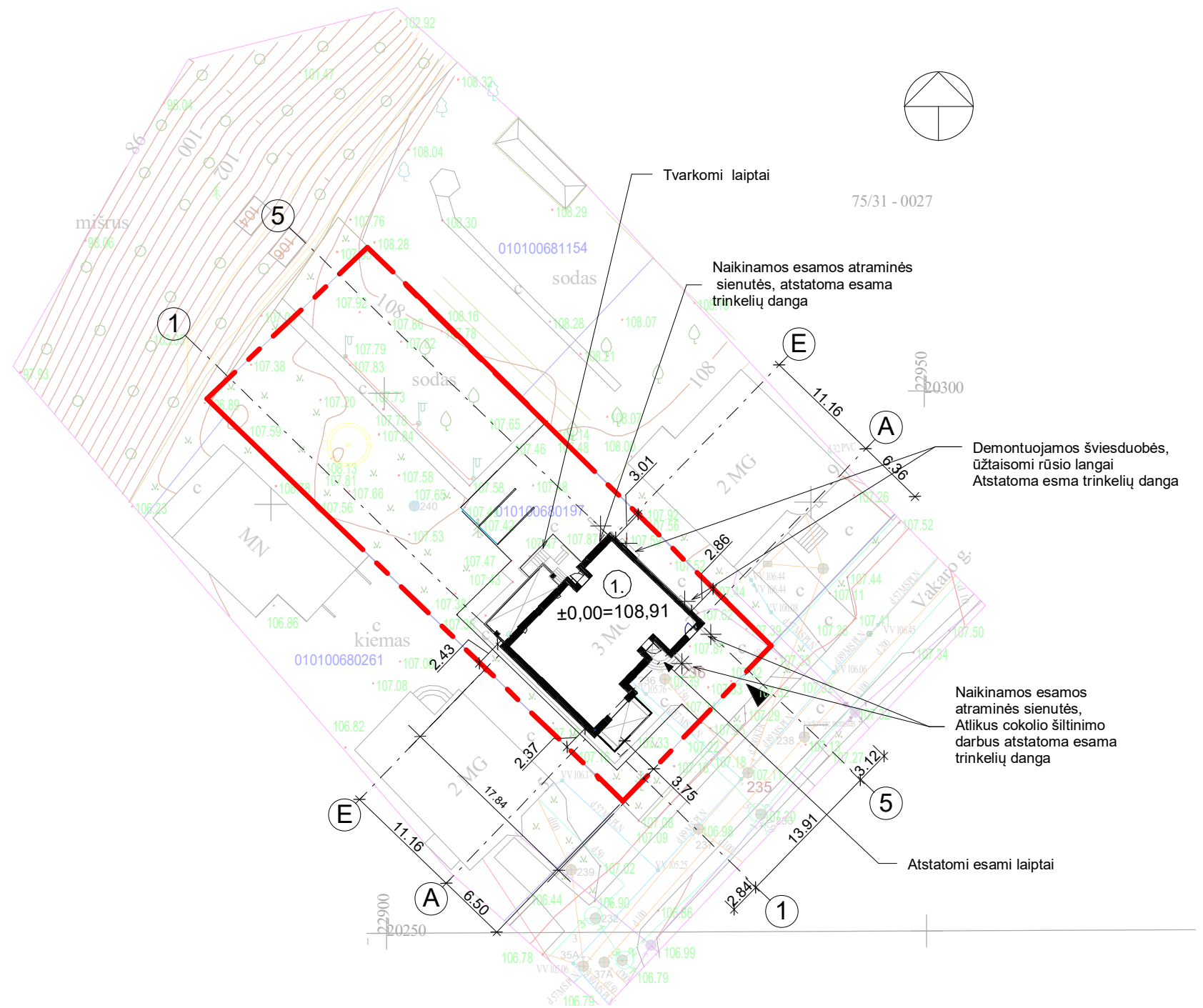
STATINIŲ SĄRAŠAS

- ① Rekonstruojamas gyvenamasis namas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ◀ Įėjimas į pastatą

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1070	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	220,45	Rekonstrukcija
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,34	Rekonstrukcija
Sklypo užstatymo tankis	%	21,32	Rekonstrukcija
Apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	596	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt	3	Rekonstrukcija
Namo bendrasis plotas	m	431,70	Rekonstrukcija
Namo aukštis	m	11,98	Rekonstrukcija

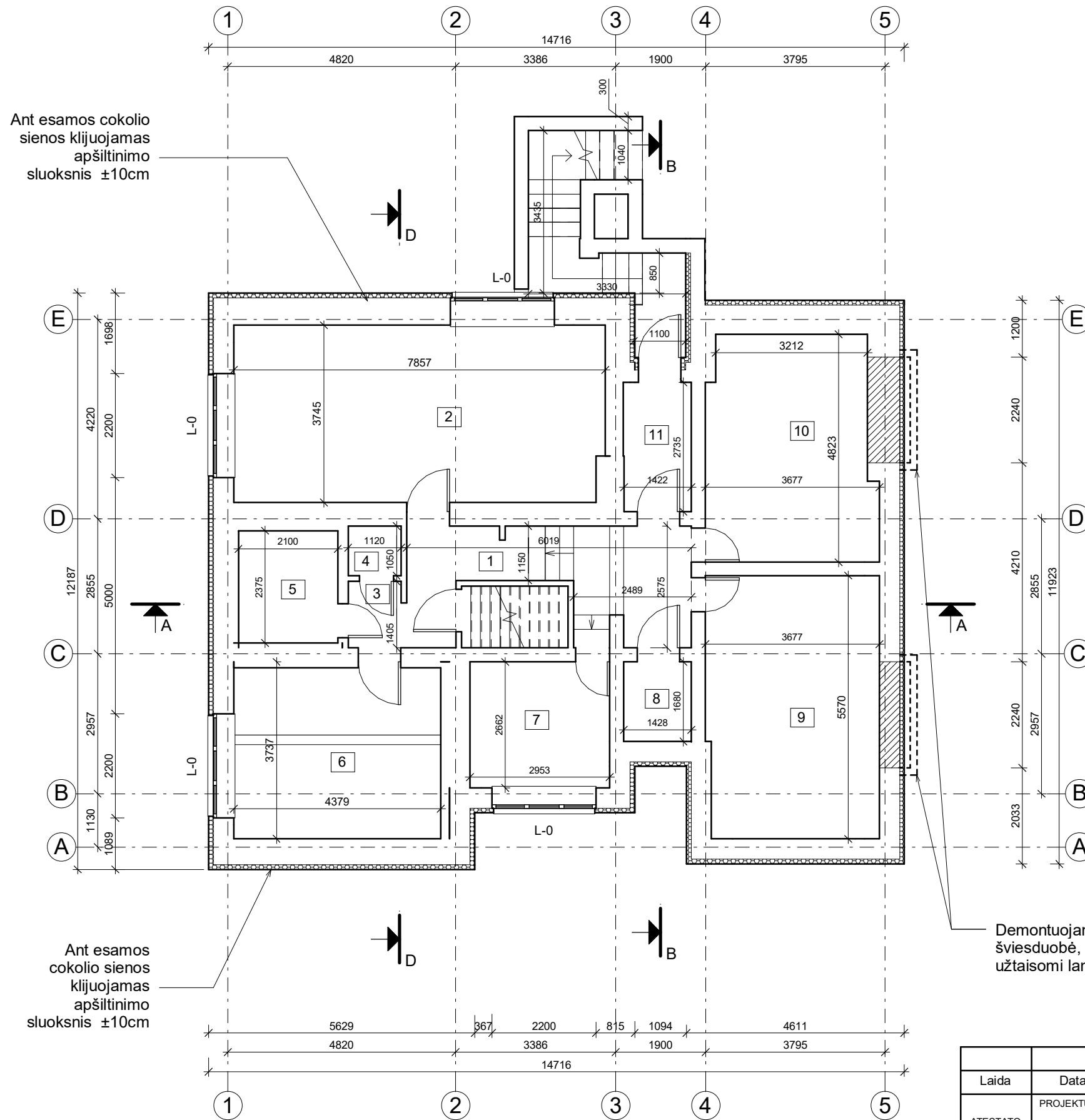


OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vakarų g. 7
Koordinatų sistema LKS-94	Lietuvos Aukščių Sistema LAS07	
IĮ "APLANAS"	Geod.kv.paž.Nr.IGKV.358	
Drujos g. 2 Vilnius, tel. 865269933 www.aplanas.lt info@aplanas.lt	Inž. R.Filipavičius	2017.05
	Lapas 1/1	A.V.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Eil.Nr.	Įmonės pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	VMSA Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.05.17	R. Beudavius	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.10	K. Kodyskiene	
3	Telia Lietuva, AB	12.05.10		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	27.5.9		
5	UAB "Vilniaus energija" VST	17.05.09	V. Šimberis	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Kocubickas	
7	AB "Litgrid"	27.05.03	L. Mikulius	
8	UAB "Skaidula"	2017.05.09	P. Jankauskas	
9				

Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTO PAVADINIMAS
A1637	MB "A2X2" Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt	Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas
PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
Architektas	Linas Pasiaura	LAIDA
Arch.	Aušra Šibilskytė	Sklypo planas MAs indicated
Arch.		ZYMŪO
PP	STATYTOJAS	LAPAS LAPŪ
	Gintaras Steponas Vyšniauskas	A2X2#272-PP-SA-S01



Patalpų eksplikacija - Rūsvis

Nr.	Kambarys	Plotas m²
1	Koridorius	11.74 m²
2	Biliardo salė	30.77 m²
3	Priešpirtis	1.57 m²
4	WC	1.18 m²
5	Pirtis	4.98 m²
6	Baseinas	16.81 m²
7	Katilinė	7.86 m²
8	El. Skydinė	2.40 m²
9	Dirbtuvės	20.25 m²
10	Sandėlys	16.79 m²
11	Tambūras	3.92 m²

Bendras aukšto plotas: 11 118.28 m²

Bendras namo plotas: 431.70 m²

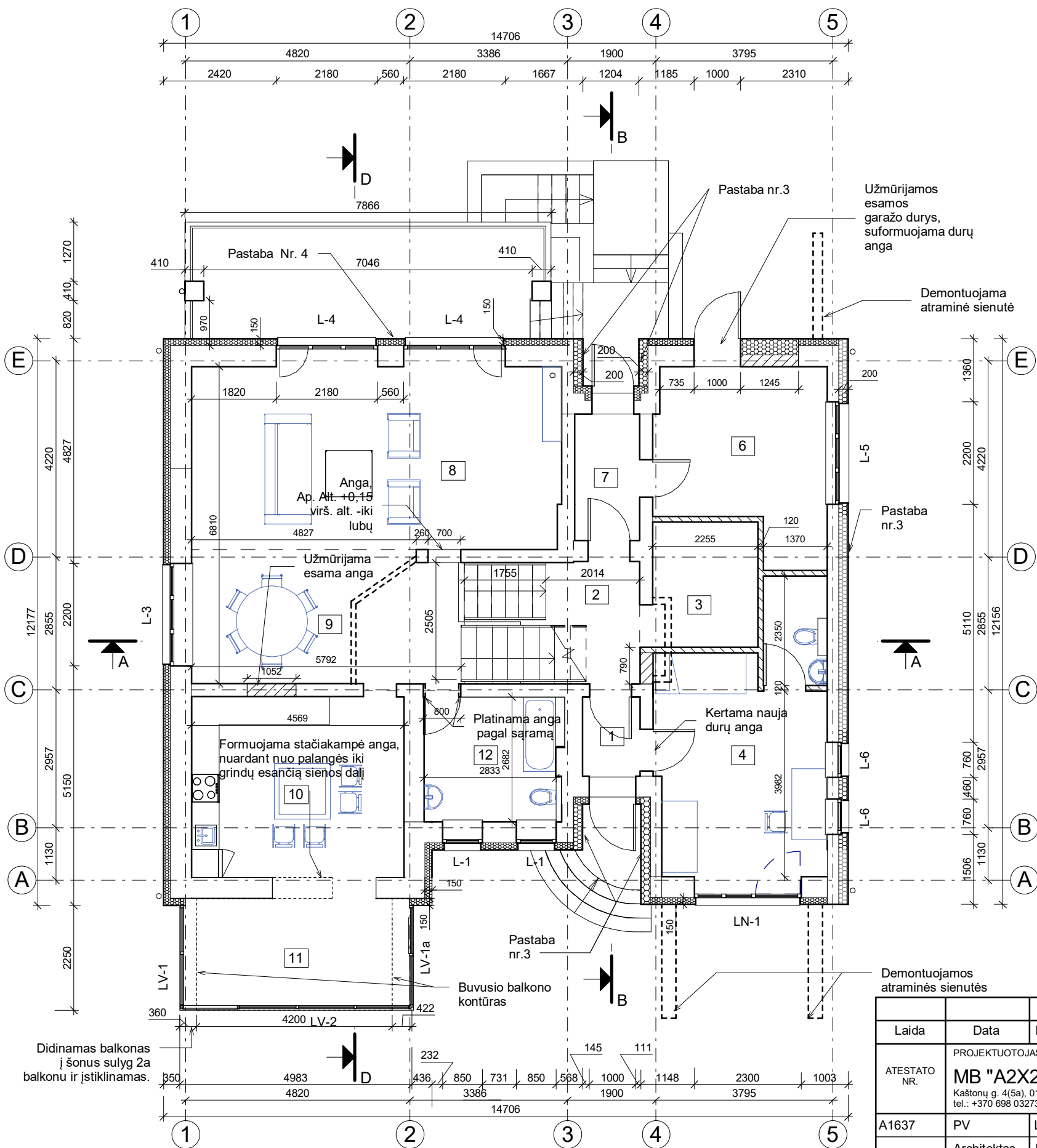
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos ar pertvaros
- Naujai mūrijamos pertvaros, ar užmūrijamos angos
- Ekstrudinis putplastis 100mm

Ant esamos cokolio sienos klijuojamas apšiltinimo sluoksnis ±10cm

Demontuojama šviesduobė, užtaisomi langai

Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Architektas	Linas Pasiaura	<b>Rūsio planas</b> M 1 : 100
	Arch.	Aušra Šibilskytė	
	Arch.		
PP	STATYTOJAS	Gintaras Steponas Vyšniauskas	ŽYMUO
			LAPAS
			LAPŲ
			A2X2#272-PP-SA-A01



Patalpų eksplikacija -Cokolinio ir la

Nr.	Kambarys	Plotas m²
1	Tambūras	2.10 m²
2	Koridorius	5.25 m²
3	Drabužinė	6.32 m²
4	Kambarys	16.39 m²
5	Vonia	3.06 m²
6	Sandėlys	13.31 m²
7	Koridorius	3.64 m²
8	Svetainė	31.18 m²
9	Valgomasis	16.68 m²
10	Virtuvė	18.85 m²
11	Veranda	11.12 m²
12	Vonia	7.60 m²
Bendras aukšto plotas:		135.50 m²
12		

Bendras namo plotas: 431.70 m²

Pastabos:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais;
2. Projektas atitinka priešgaisrinis ir higieninius reikalavimus;
3. Pažymėtose vietose nuardoma siena iki laikincios konstrukcijos ir apšiltinama 20cm storio putplastiu
4. Balkonas, ties apšiltinama namo siena nuardomas su lyg busimu apšiltintos ir apdailintos sienos išoriniu sluoksniu.

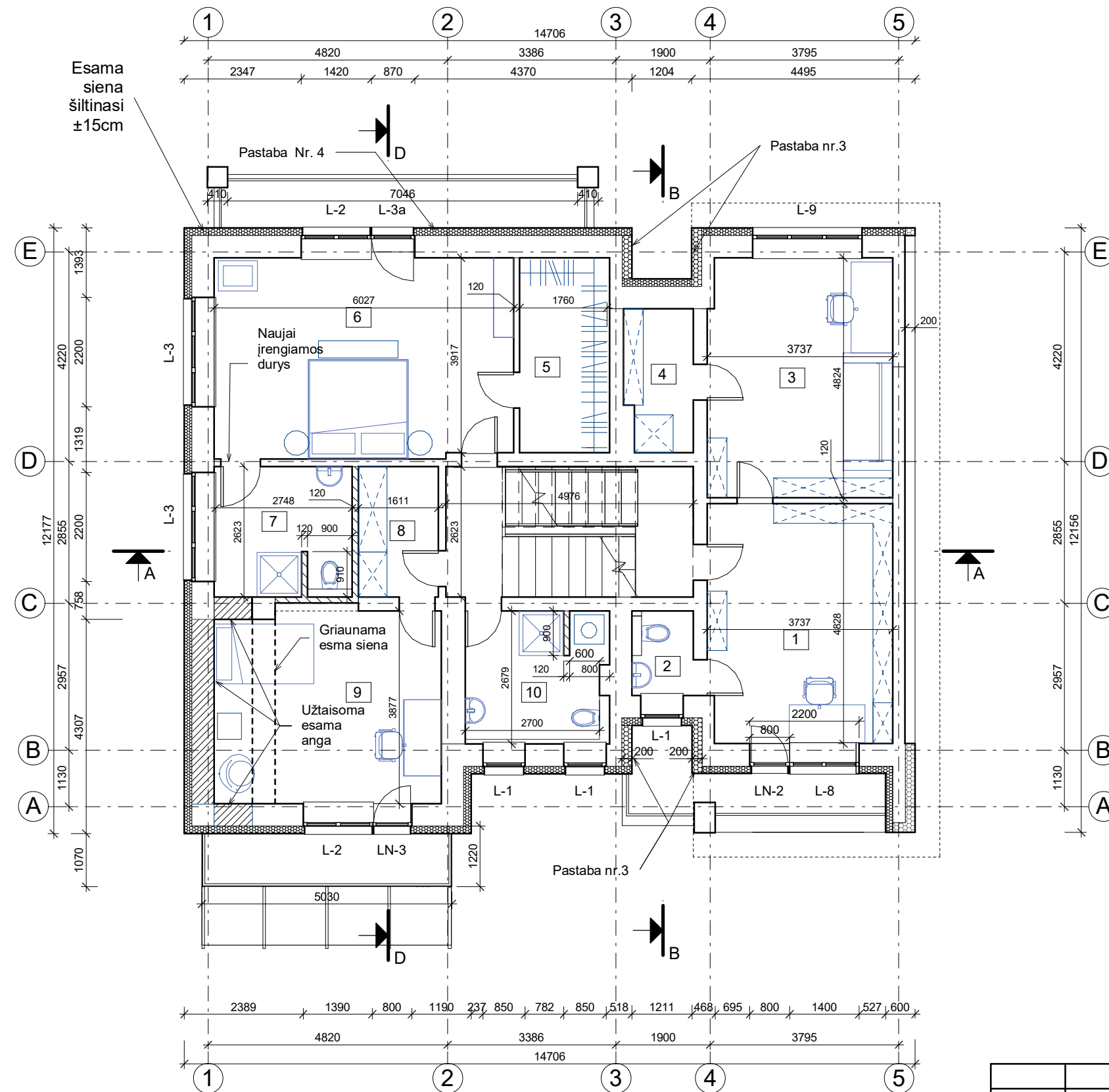
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos ar pertvaros
- Naujai mūrijamos pertvaros, ar užmūrijamos angos
- Putplastis neoporas 150mm
- Polistireninis putplastis 200mm

Didinamas balkonas į šonus su lyg 2a balkonu ir įstiklinamas.

Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	OBJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.:architektai@a2x2.lt		Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	Linas Pasiaura	<b>Pirmo aukšto planas</b> M 1 : 100	
	Arch.	Aušra Šibilskytė		
	Arch.			
PP	STATYTOJAS Gintaras Steponas Vyšniauskas		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			<b>A2X2#272-PP-SA-A02</b>	





**Patalpų eksplikacija - 2a**

Nr.	Kambarys	Plotas m <sup>2</sup>
1	Biblioteka	17.94 m <sup>2</sup>
2	WC	1.93 m <sup>2</sup>
3	Darbo kambarys	17.92 m <sup>2</sup>
4	Sandėliukas	4.06 m <sup>2</sup>
5	Drabužinė	7.06 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	24.20 m <sup>2</sup>
7	Vonia	7.03 m <sup>2</sup>
8	Drabužinė	4.23 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>
10	Vonia	7.42 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas:</b>		<b>109.56 m<sup>2</sup></b>

Bendras namo plotas: 431.70 m<sup>2</sup>

Pastabos:

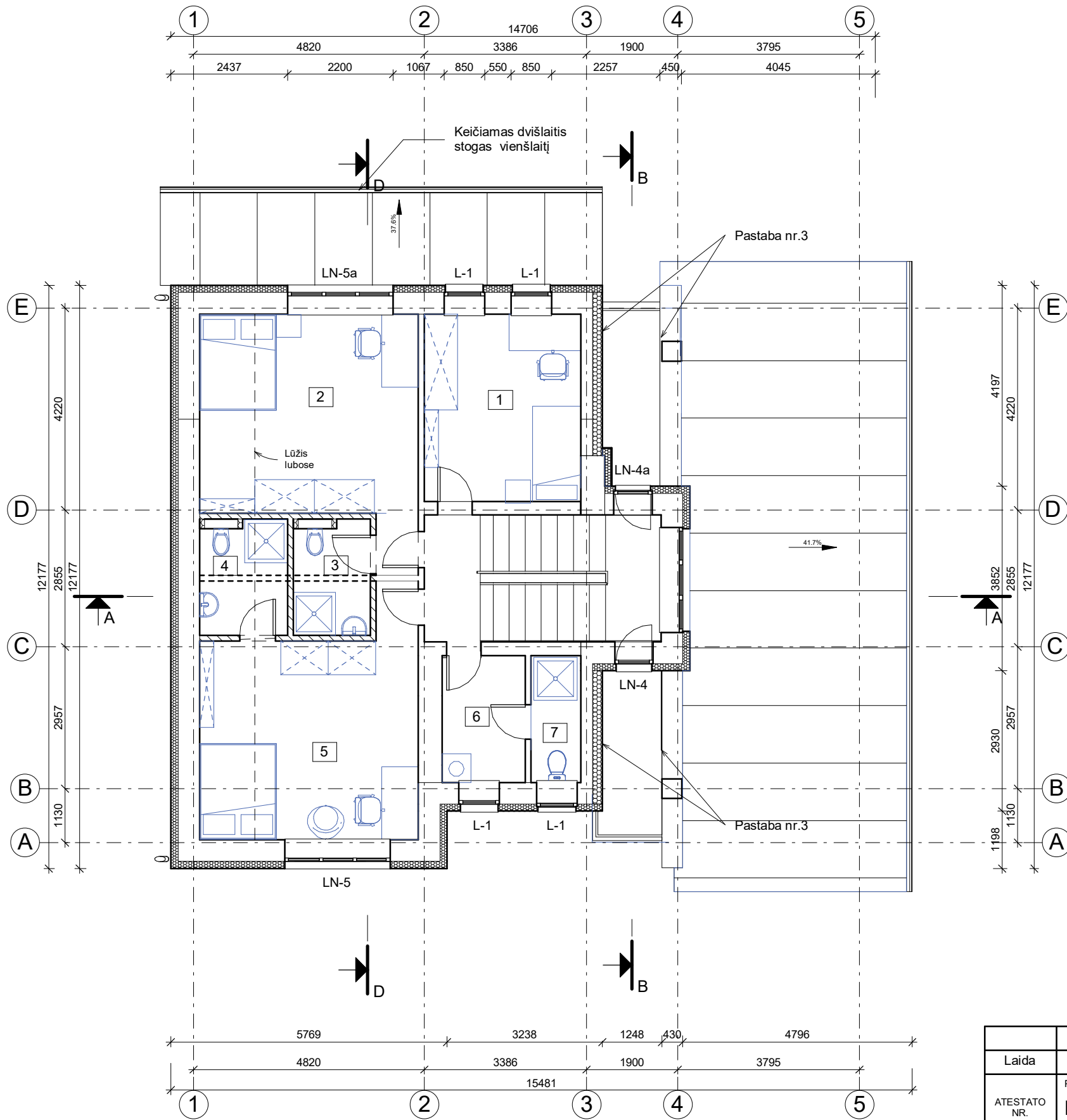
1. Matmenys duoti centrimetrais, altitudės metrais;
2. Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus;
3. Pažymėtose vietose nuardoma siena iki laikančios konstrukcijos ir apšiltinama 20cm storio putplasčiu
4. Balkonai, ties apšiltinama namo siena nuardomas sulgy busimu apšiltintos ir apdailintos sienos išoriniu sluoksniu.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos ar pertvaros
- Naujai mūrijamos pertvaros, ar užmūrijamos angos
- Putplastis neoporas 150mm
- Polistireninis putplastis 200mm

Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt	Vienbučio gyvenamojo namo, Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Architektas	Linas Pasiaura	<b>Antro aukšto planas</b> M 1 : 100
	Arch.	Aušra Šibilskytė	
	Arch.		
PP	STATYTOJAS	Gintaras Steponas Vyšniauskas	ŽYMUO
			LAPAS
			LAPŲ
			<b>A2X2#272-PP-SA-A03</b>










Patalpų eksplikacija - 3a		
Nr.	Kambarys	Plotas m <sup>2</sup>
1	Kambarys	12.80 m <sup>2</sup>
2	Kambarys	20.14 m <sup>2</sup>
3	Vonia	3.74 m <sup>2</sup>
4	Vonia	4.29 m <sup>2</sup>
6	Vonia	4.58 m <sup>2</sup>
7	Vonia	2.76 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	20.05 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas: 7		68.37 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas: 431.70 m<sup>2</sup>

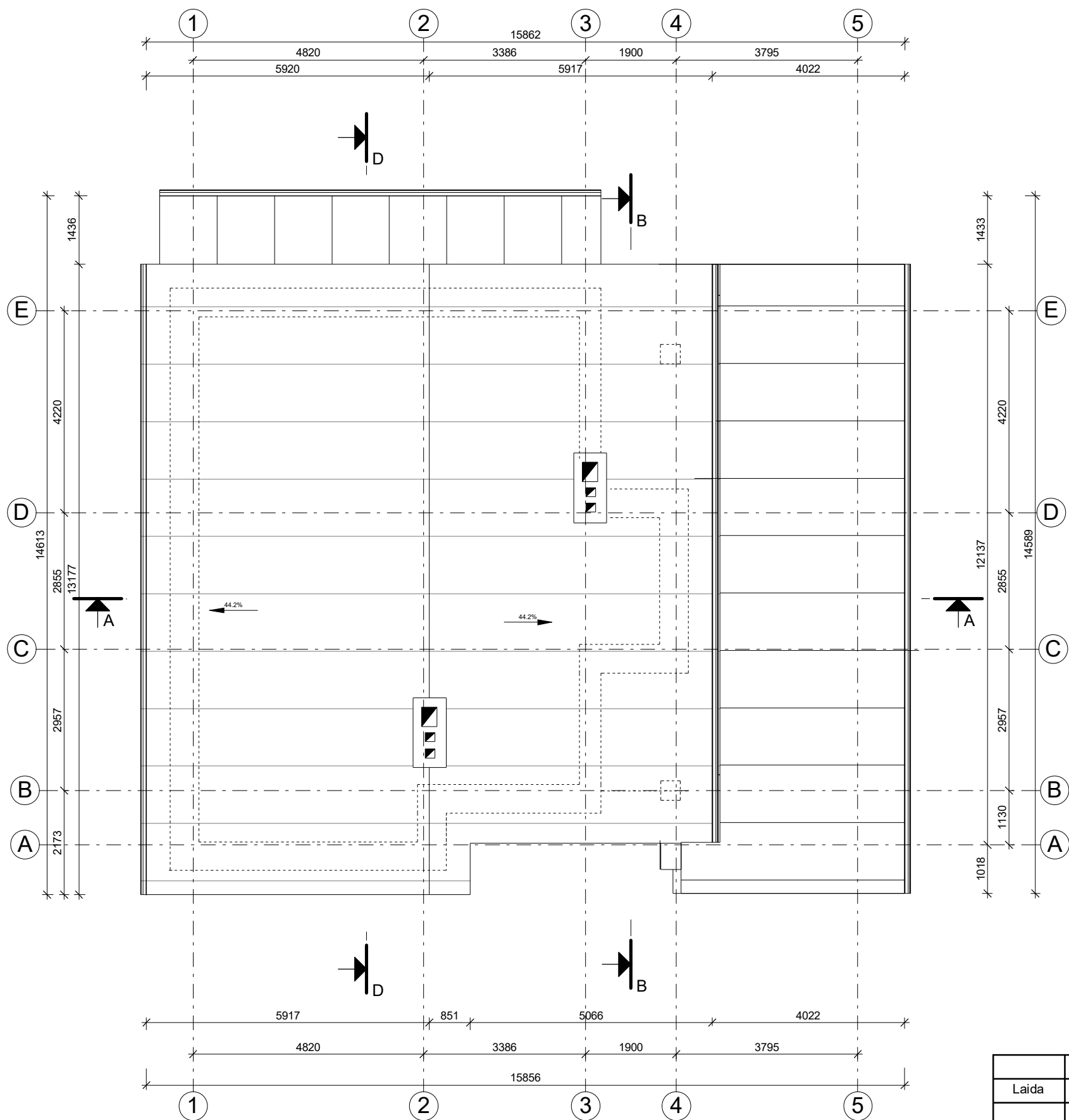
Pastabos:

1. Matmenys duoti centrimetras, altitudės metrais;
2. Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus;
3. Pažymėtose vietose nuardoma siena iki laikančios konstrukcijos ir apšiltinama 20cm storio putplasčiu
4. Balkonas, ties apšiltinama namo siena nuardomas sulyg busimu apšiltintos ir apdailintos sienos išoriniu sluoksniu.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

-  Esamos sienos
-  Griaunamos sienos ar pertvaros
-  Naujai mūrijamos pertvaros, ar užmūrijamos angos
-  Putplastis neoporas150mm
-  Polistireninis putplastis 200mm

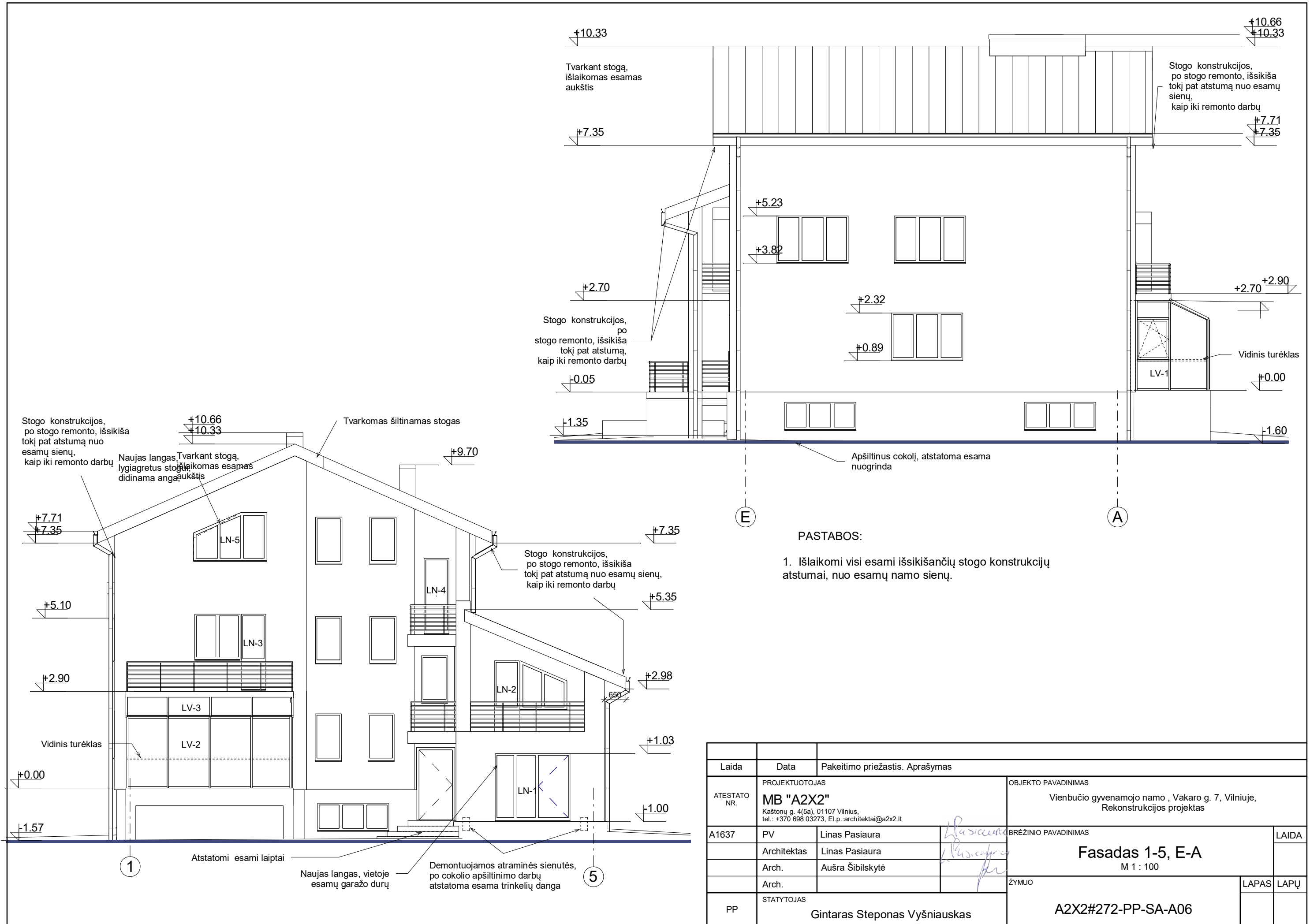
Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.:architektai@a2x2.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>Mansardinis aukštas</b> M 1 : 100
	Architektas	Linas Pasiaura	LAIDA
	Arch.	Aušra Šibilskytė	ŽYMUO
	Arch.		
PP	STATYTOJAS Gintaras Steponas Vyšniauskas	LAPAS LAPŲ <b>A2X2#272-PP-SA-A04</b>	



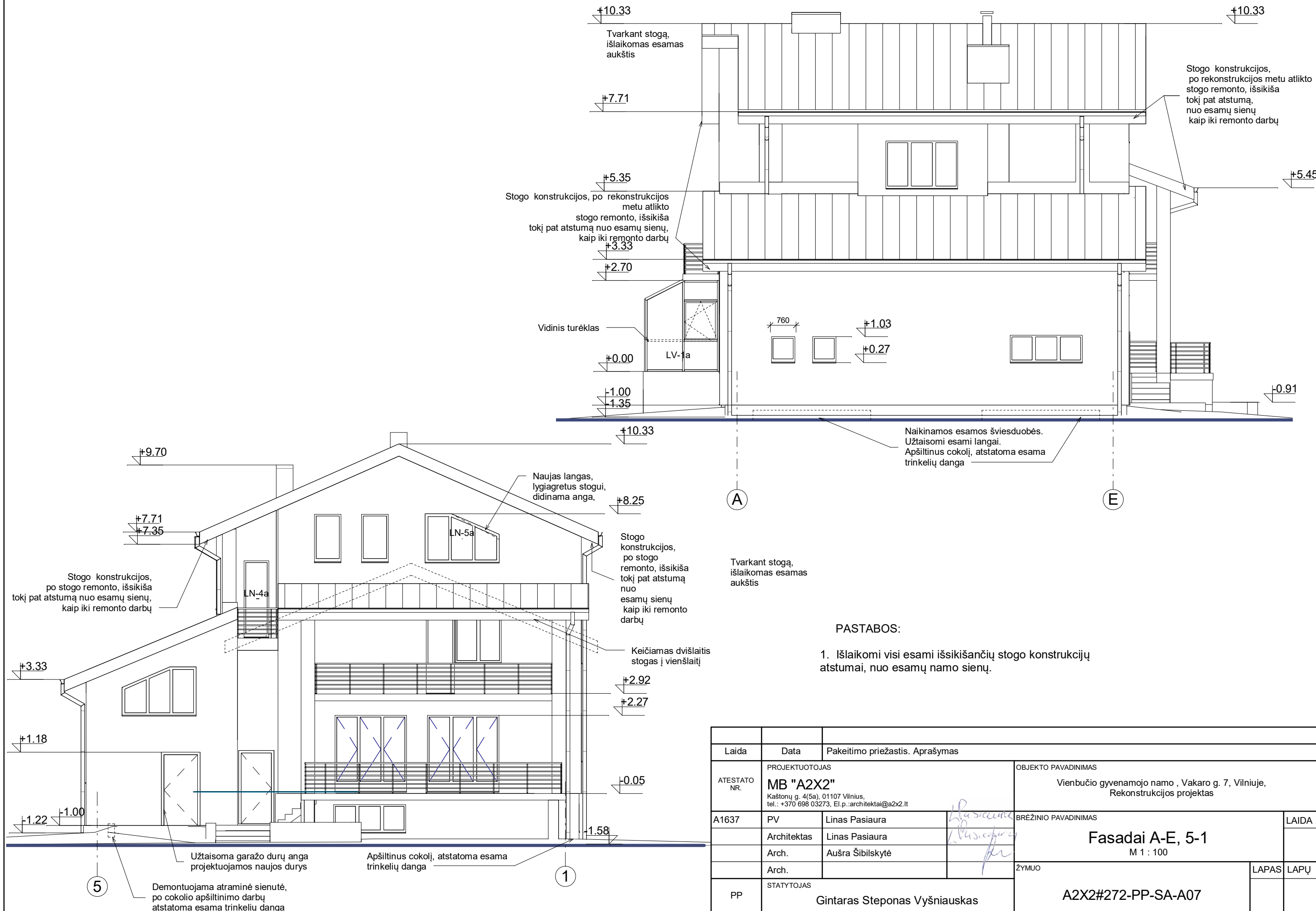
PASTABOS:

1. Išlaikomi visi esami išsikišančių stogo konstrukcijų atstumai, nuo esamų namo sienų

Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas		
A1637	PV	Linas Pasiaura		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Architektas	Linas Pasiaura		<b>Stogo planas</b> M 1 : 100	LAIDA
	Arch.	Aušra Šibilskytė			ŽYMUO
	Arch.			LAPŲ	
PP	STATYTOJAS Gintaras Steponas Vyšniauskas		A2X2#272-PP-SA-A05		



Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	OBJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	Linas Pasiaura	<b>Fasadas 1-5, E-A</b> M 1 : 100	
	Arch.	Aušra Šibilskytė		
	Arch.			
PP	STATYTOJAS	Gintaras Steponas Vyšniauskas	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			A2X2#272-PP-SA-A06	



**PASTABOS:**

1. Išlaikomi visi esami išsikišančių stogo konstrukcijų atstumai, nuo esamų namo sienų.

Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	OBJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	Linas Pasiaura	<b>Fasadai A-E, 5-1</b> M 1 : 100	
	Arch.	Aušra Šibilskytė		
	Arch.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS <b>Gintaras Steponas Vyšniauskas</b>		<b>A2X2#272-PP-SA-A07</b>	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

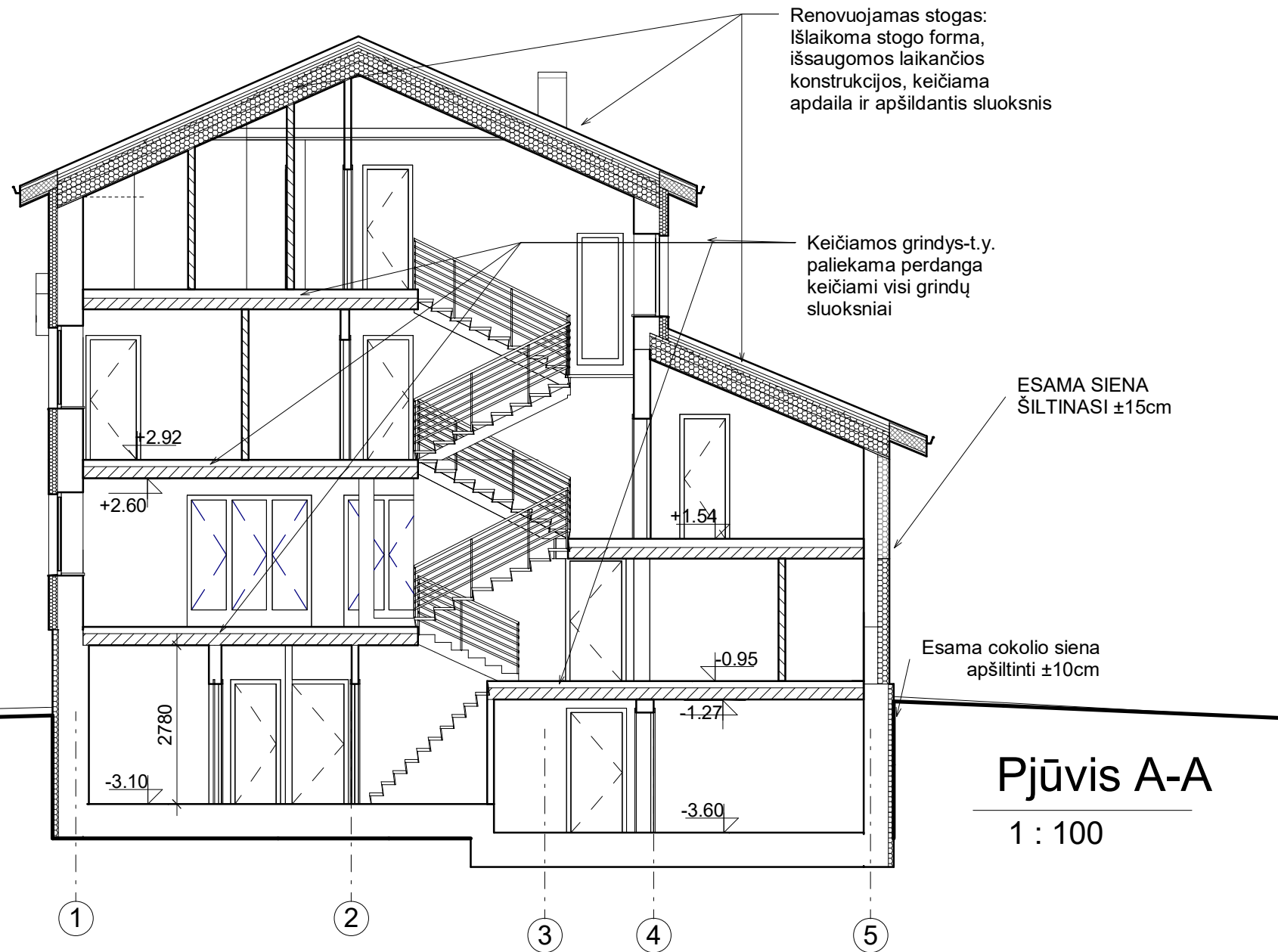
STOGAS IR SKARDINIAI ELEMENTAI - RAL 8019  
 LANGŲ DURŲ SPALVA - RAL 8019  
 SIENŲ TINKAS SPALVA SMĖLINĖ - ONYX 55  
 CAPAROL PALETĖ  
 COKOLINIS TINKAS ŠILTA PILKA - ONYX 40  
 (CAPAROL PALETĖ)



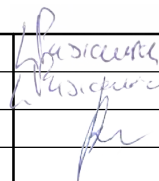
Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos remontas	
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>Spalvinis sprendimas</b> M 1 : 100
	Architektas	Linas Pasiaura	LAIDA
	Arch.	Aušra Šibilskytė	
	Arch.		ŽYMUO
PP	STATYTOJAS Gintaras Steponas Vyšniauskas	A2X2#272-PP-SA-A08	
		LAPAS	LAPŲ

E

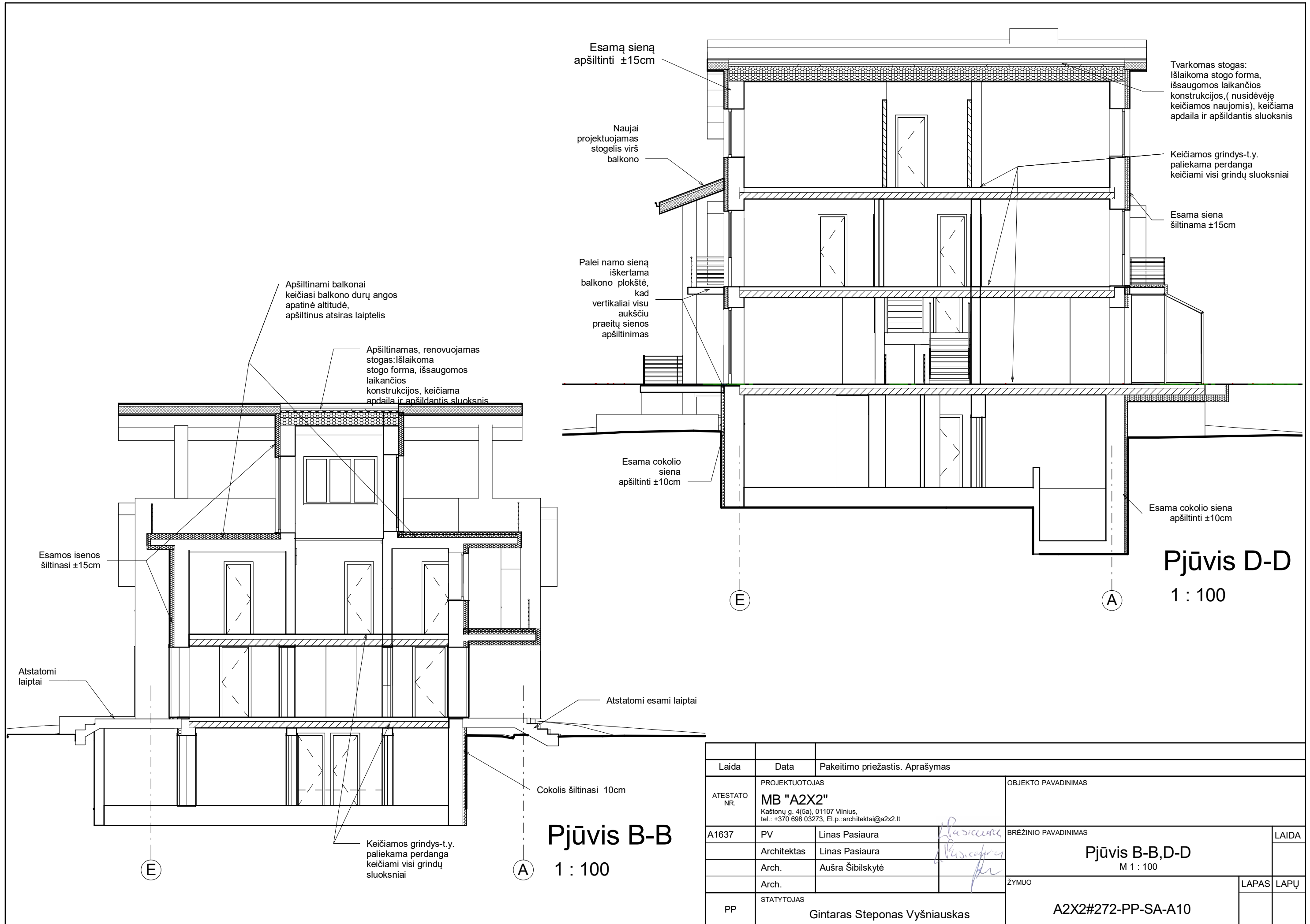
A



**Pjūvis A-A**  
1 : 100

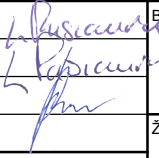
Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo , Vakaro g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas				
A1637	PV	Linas Pasiaura		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	Linas Pasiaura		<b>Pjūvis A-A</b> M 1 : 100		
	Arch.	Aušra Šibilskytė				
	Arch.				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS	Gintaras Steponas Vyšniauskas		A2X2#272-PP-SA-A09		





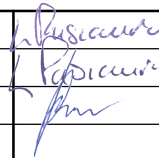
Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO PAVADINIMAS
	MB "A2X2" Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		
A1637	PV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Architektas	Linas Pasiaura	Pjūvis B-B,D-D M 1 : 100
	Arch.	Aušra Šibilskytė	
	Arch.		ŽYMUO
PP	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
	Gintaras Steponas Vyšniauskas		A2X2#272-PP-SA-A10



Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt			Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas	
A1637	PV	Linas Pasiaura		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Architektas	Linas Pasiaura		<b>Vaizdai iš Vakarų g.</b> M	
	Arch.	Aušra Šibilskytė		LAPAS	
	Arch.		LAPŲ		
PP	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	Gintaras Steponas Vyšniauskas			<b>A2X2#272-PP-SA-A11</b>	





Laida	Data	Pakeitimo priežastis. Aprašymas				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo , Vakarų g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas			
A1637	PV	Linas Pasiaura		BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>Vaizdas iš Vakarų g.</b> M		LAIDA
	Architektas	Linas Pasiaura				
	Arch.	Aušra Šibilskytė				
	Arch.					
PP	STATYTOJAS	Gintaras Steponas Vyšniauskas		ŽYMUO <b>A2X2#272-PP-SA-A12</b>		LAPAS LAPŲ