

TVIRTINU:  
Sigitas Varneckis.....  
Gaivilė Varneckienė.....

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Medvalakio g. 6-8, Palanga

Tel. 8-460-51969. El.paštas: info.vrp@gmail.com

PROJEKTO  
PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Plaušės g. 4,  
Palangoje, statybos projektas.

STATYTOJAS: Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė

STATYBOS VIETA: Plaušės g. 4, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

PROJEKTUOJAMA  
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji (6.1.)

PROJ. KATEGORIJA: neypatingas

DARBO STADIJA: Techninis darbo projektas

PROJEKTO DALYS: Bendroji, sklypo plano, architektūrinė

TOMAS: I, II, III

PROJEKTO NR. 17/15-TDP-SA

BYLOS LAIDA: 0

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"



architektas Rimvydas Grikšas  
atestato Nr. A951

PALANGA, 2017 m.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **UAB "Vakarų regiono projektai"**  
Kodas: **125195737**  
Buvęs kodas: **2519573**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 24 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Vedėja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: **2009 m. sausio 05 d.**

Nr. 128094

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 951

***Rimvydas Grikšas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117

TVIRTINU:

Sigitas Varneckis

Gaivilė Varneckienė

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Plaušės g. 4, Palangoje, statybos projektas.
2. **Statytojas (užsakovas):** Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė
3. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
4. **Statinio paskirtis:** gyvenamoji.
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
6. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**
  - a. specialieji architektūros reikalavimai pastato statybai;
  - b. projektavimo užduotis;
  - c. detalusis planas.
7. **Statinio techniniai rodikliai:**
  - a. užstatymo plotas iki 340 kv.m.;
  - b. bendras plotas iki 610 kv.m.;
  - c. statinio aukštis - 2 aukštai su mansarda, iki 11,0 m.
8. **Techninio projekto apimtis ir detalumas:**
  - a. techninis projektas su šiomis dalimis:
    - 1) bendrieji duomenys;
    - 2) sklypo planas;
    - 3) statinio architektūrinė dalis.
9. **Projektuojamo objekto charakteristika:** Vieno buto gyvenamasis namas, pagal galiojančio „Plaušės“ kvartalo detaliojo plano sprendinius.
10. **Architektūrinis-planinis, konstruktyvinis sprendimas, medžiagos:**
  - a. projektuojamas gyvenamasis namas, šlaitiniu stogu, be rūšio. Automobilių parkavimas antžeminis sklypo ribose.
  - b. pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai – g/b gręžtiniai ar poliai su rostverku; sienų konstrukcija – blokelių mūras, apdaila – apdailinių klinkerio plytų mūras. Šlaitinio stogo medinė konstrukcija, stogo danga – čerpės.
11. **Inžineriniai sistemos, tinklai:**
  - a) numatyti pastatų šildymo sistemą: „oras-oras“ šilumos siurbliu arba gamtinėmis dujomis;
  - b) elektra, vanduo ir nuotekos projektuojamos ir derinamos atskiru projektu.
12. **Statinio projekto ekspertizė:** statinio projekto ekspertizė neprivaloma.
13. **Statybos periodiškumas, jos etapai:** vienas etapas.
14. **Projekto egzempliorių skaičius:** Statytojui (užsakovui) atiduodamas 1 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos ir 1 egz. dokumentacijos derinimui savivaldybėje.

*Pastaba: po projekto suderinimo nustatyta tvarka, statybos leidimą iš savivaldybės gali atsiimti projekto rengėjo UAB „Vakarų regiono projektai“ atstovas.*

Parengė:

architektas Rimvydas Grikšas



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-06 14:59:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/1946  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: 1995-10-10  
 Adresas: **Palanga, Plaušės g. 4**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 2501-0024-0044  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0024:44 Palangos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvnamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1689 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1689 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10355 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6472 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **175000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **SIGITAS VARNECKIS, a.k. 37406070216**  
**GAVILĖ VARNECKIENĖ, a.k. 47510170865**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0024-0044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-115**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0024-0044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-115**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **25/24:44**  
 Archyvinės bylos Nr.: **24-44-AT**

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

**Duomenys patikslinti 2017-01-12, užsakymo Nr. 13392032**  
 Patikslinimas galioja iki: **2017-02-10**  
 Patikslinimas atliktas: **BRONISLAVA ONA SMILINGIENĖ, 43501200369;**

2017-02-06 14:59:47

Dokumentą atspausdino

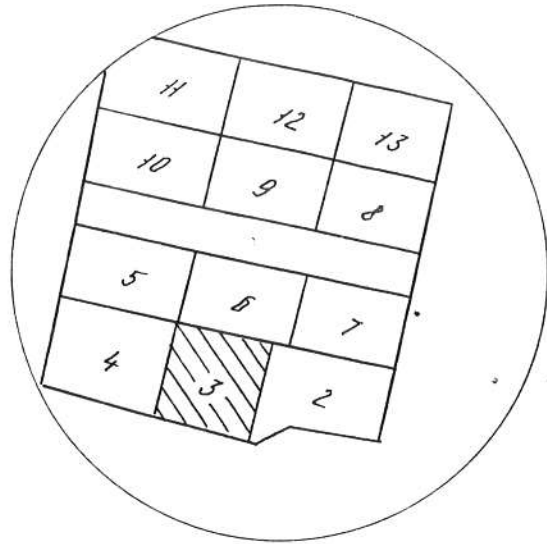
INA REINIKIENĖ

BRONISLAVOS SMILINGIENĖS  
NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

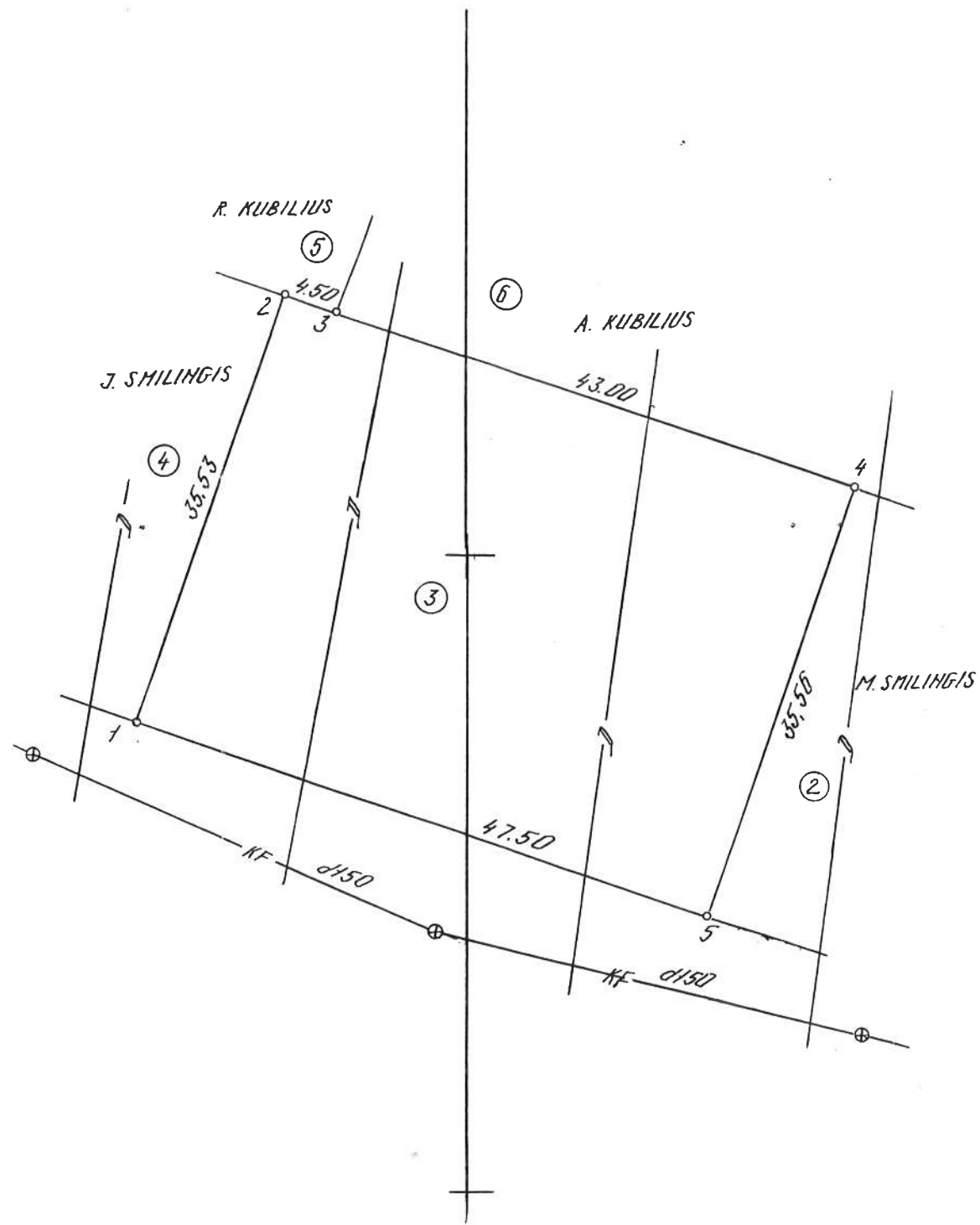
PLOTAS -1689 kv. m



SKLYPO VIETOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2016 II 30  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas  
(pareigos) (parašas) (v.pavardė)



Respublikos miestas	PALANGA
Miesto tipo gyvenvietė, apylinkė	
Sklypo adresas	Plaušės kvartalas
Savininko adresas	
Žemės sklypo Nr.	3

Sklypo centro koordinatės 1942 m. valstybinėje sistemoje	
X	Y
6200850	4504498
12-A-2;3	

Taško koordinatės vietinėje koordinacijų sistemoje		
T.Nr.	X	Y
1	7837.02	2474.08
2	7870.62	2485.64
3	7869.16	2489.90
4	7855.25	2530.59
5	7821.62	2519.02

PALANGOS M. VYR. ARCHITEKTAS  
EDMUNDAS BENETIS

1995 m. 10 mėn. 09 d.

*(Signature)*



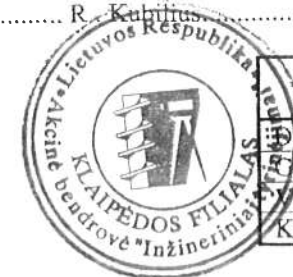
PATVIRTINTA: Palangos m. Žemėtvarkos tarnybos viršininkas R. Vaineikis

1995 m. 10 mėn. 09 d. *(Signature)*  
(parašas)

Geodezijos tarnybos viršininkas R. Sušinskas *(Signature)* 1995.10.09

Palangos miesto architektas E. Benetis

SUDERINTA: A. Kubilius..... R. Kubilius..... J. Smilingis..... M. Smilingis .....



AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“ Klaipėdos filialas	
Licencija Nr. 49 išduota 1992 m. gegužės 1 d. neterminuotai	
DIREKTORIUS	A. Každalevičius
R. VADOVAS	R. Fadejeva
TYKDYTOJAS	A. Kiudys
Komplekso Nr.	K-2277

*(Signature)* 1995.09.26



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Palangos miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. kovo 21 d. Nr. (18.12) ATPS14-K3

Palanga

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,  
asmens kodas, adresas / juridinio  
asmens pavadinimas, kodas,

buveinės adresas Sigitas Varneckis, a.k. 37406070216, Gaivilė Varneckienė, a.k.47510170865

Ryšio duomenys

El. paštas sigitasinfo@gmail.com tel. \_\_\_\_\_ mob. tel. 8686 56546 faks. \_\_\_\_\_

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Plaušės g.4, Palangoje statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Nauja statyba  
Pastato atnaujinimas( modernizavimas) Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Paskirtis \_\_\_\_\_ Būsima paskirtis 6.1  
Kategorija \_\_\_\_\_ Būsima kategorija neypatingas  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0024:44  
Unikalus Nr. 2501-0024-0044  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Plaušės g. 4, Palanga  
Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kultūros paveldo vietovė Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kultūros paveldo statinys Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės  
aktuose nustatyti norminiai atstumai iki  
kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie  
teisės aktuose nustatyti statinių statybos  
ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip \_\_\_\_\_ / Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinių automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams. Galimas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,5 m gyvatvore.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu. Užstatymo riba ne mažiau 3,5 m nuo kitų sklypo ribų.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – iki 11 m, pastatų aukštis – 2 aukštai su mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto (kompl. Nr. 018-GP), patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44, sprendiniais, sklypo užstatymo tankumas – iki 20 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis intensyvumas – nereglamentuojamas

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje. Pastatai šiuolaikiškos architektūros. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Vienas tūris - iki 500 kv.m. bendrojo ploto. Pastatų tūriai neblokuojami, skaidomi. Fasadų apdailai naudoti apdailos medžiagas ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą. Fasadų apdailai naudoti tinką, apdailines plytas, medines daililentes. Stogai dvišlaičiai. Stogų danga artima gretimų pastatų stogams, spalva – tamsiai ruda. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui nenumatoma

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams  nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

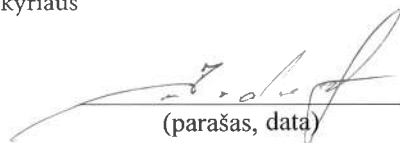
13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas – savivaldybės  
vyriausiasis architektas

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
Vytautas Indreika  
(vardas, pavardė)



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
5 priedas

(Specialiųjų reikalavimų forma)

Palangos miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2017 m. kovo 21 d. Nr. (18.8) ATPS1-86

Palanga  
(specialiųjų reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,  
asmens kodas, adresas / juridinio  
asmens pavadinimas, kodas,

buveinės adresas Sigitas Varneckis, a.k. 37406070216, Gaivilė Varneckienė, a.k.47510170865

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Plaušės g.4, Palangoje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai (18.12) ATPS14- 43, 2017 m. kovo 21 d., 1 lapas  
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai \_\_\_\_\_

nenustatyta  
(Nr., data, lapų skaičius)

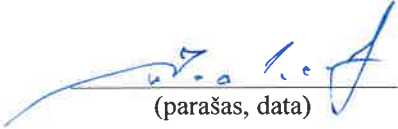
Specialieji paveldosaugos reikalavimai \_\_\_\_\_

nenustatyta  
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas – savivaldybės  
vyriausiasis architektas

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

  
(parašas, data)

Vytautas Indreika  
(vardas, pavardė)

Tvirtinu: Sigitas Varneckis,  
Gaivilė Varneckienė

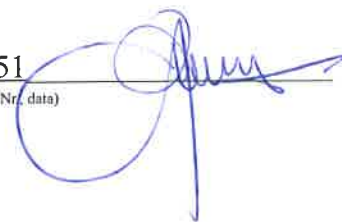
### Bendrieji statinio rodikliai

- Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plaušės g. 4, Palangoje, statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1689	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Numerių sk.	-	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	603,76	
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	603,76	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3068	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+A	
2.6. Pastato aukštis.*	m	10,90	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
2.7.1. 1 kambario	vnt.		
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		min.-A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		min.-C	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Statinio projekto vadovas arch. Rimvydas Grikšas, Nr.A951

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



# Topografinis planas M1:500

PASTABA:  
Sklypo ribos LKS-94 koordinatinių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.



X=6203300.00  
Y= 316800.00

*Peržiūrėta*  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Mindaugas Valaitis**  
2017 m. 05. 29 d.

**SUDERINTA**  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017 m. 05. 18 d.  
Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
**Antanas Liekis**

**SUDERINTA:**  
UAB "Palangos šilumos tinklai"  
Direktoriaus pavaduotojas  
(technikos reikalams)  
**Tomas Auryla**  
2017 m. 05 mėn. 18 d.

*Simona Pociūtė*  
Inžinerinio - techninio ir  
projektavimo skyriaus  
techninių dokumentų inžinierė  
**Simona Pociūtė**

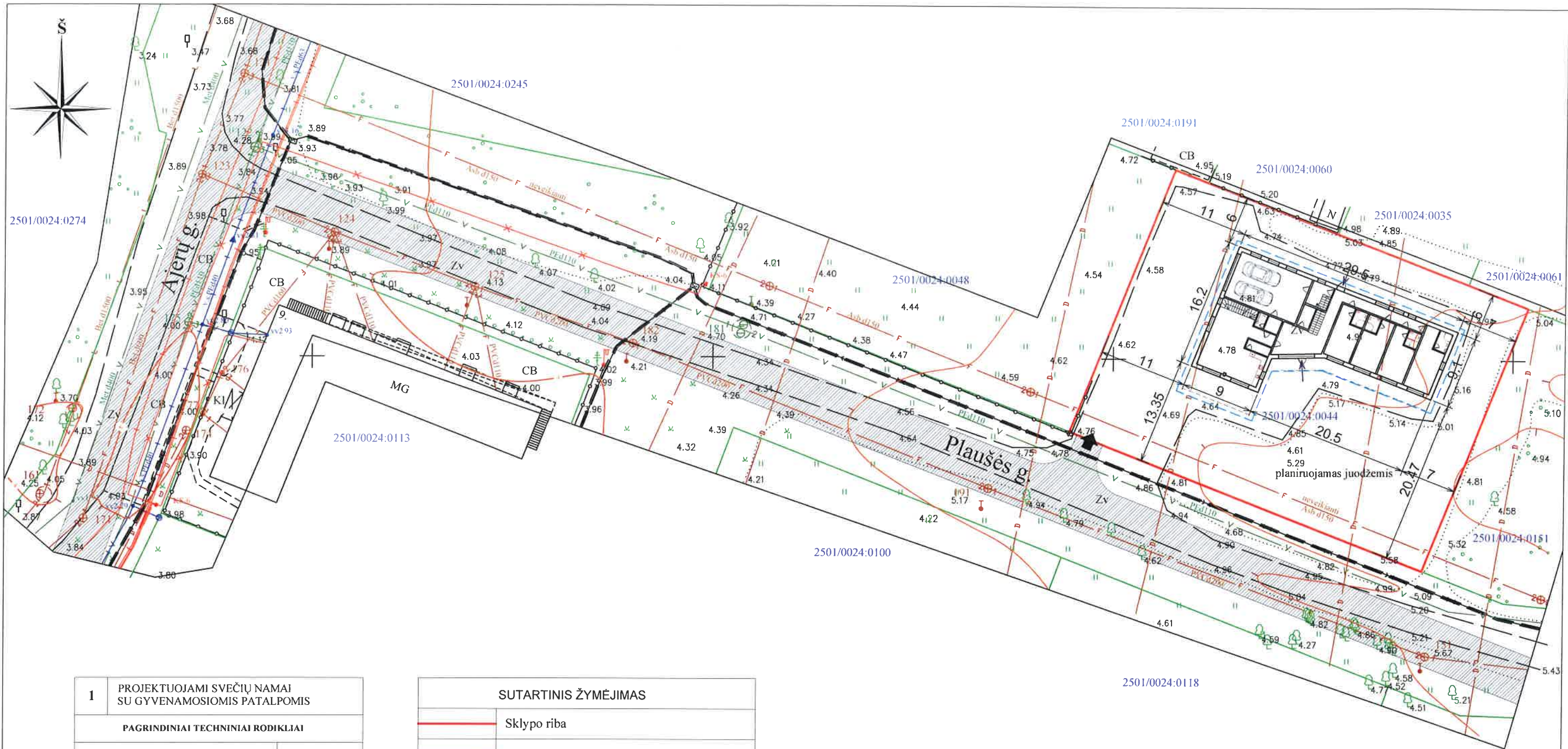
**PRITARTA**  
*Vytautas Narvilas*  
**Vytautas Narvilas**  
Tinklo eksploatavimo komanda  
inžinierius

UAB „Palangos vandenys“  
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyr.  
2017 m. 05 mėn. 18 d.  
*Deividas Štalis* UAB „Palangos vandenys“ direktorius

OBJEKTAS		Nr. topografinėje info. sistemoje		Plaušės g. 4, Palanga 2501/0024:0044	
		KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezininka kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	* LIETUVOS RESPUBLIKA A.PETRAUSKIO PERSONALINĖ ĮMONĖ PALANGOS MIESTAS	
	Artūras Petrauskis	<i>[Signature]</i>	2017 05 16		

**A. Petrauskio personalinė įmonė**  
Juridinių asmenų registras. Įregistravimo data 1994m. gegužės 10d.  
+370 653 00380  
Įmonės kodas 152576639 arturas.petrauskis@gmail.com Licencija-196TK-913





<b>1</b>	<b>PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS</b>	
<b>PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI</b>		
UŽSTATYTAS PLOTAS	340 m <sup>2</sup>	
TŪRIS	3068 m <sup>3</sup>	
AUKŠTIS	10,90 m	
BENDRAS PLOTAS	603,76 m <sup>2</sup>	

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1689 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	36 %

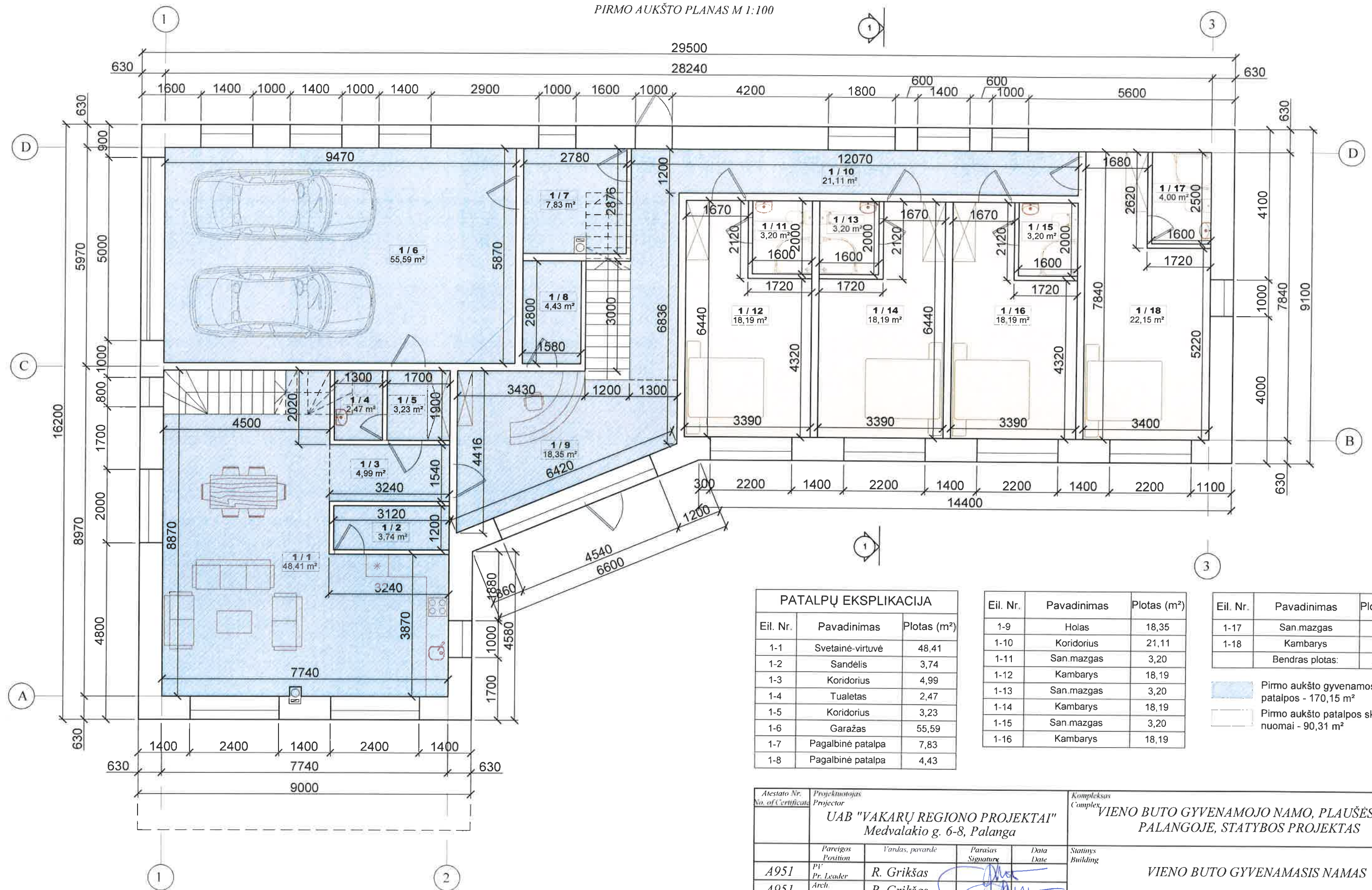
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Privažiavimas į sklypą

**+ -0.00 = 5.70**

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Medvalakio g. 6-8, Palanga			Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUŠĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statymas Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
	A951	Pr. Leader	R. Griškās				
	A951	Arch.	R. Griškās				
		Inž. Engin.	V. Sauseris		Brežinys Drawing	SKLYPO PLANAS M 1:500	
						Laida Revision	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Sigitas Varneckis, Gailvilė Varneckienė			Žymintu Mark	Lapas Draw. No.	Lapy Total
PP						SP1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Svetainė-virtuvė	48,41
1-2	Sandėlis	3,74
1-3	Koridorius	4,99
1-4	Tualetas	2,47
1-5	Koridorius	3,23
1-6	Garažas	55,59
1-7	Pagalbinė patalpa	7,83
1-8	Pagalbinė patalpa	4,43

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-9	Holas	18,35
1-10	Koridorius	21,11
1-11	San.mazgas	3,20
1-12	Kambarys	18,19
1-13	San.mazgas	3,20
1-14	Kambarys	18,19
1-15	San.mazgas	3,20
1-16	Kambarys	18,19

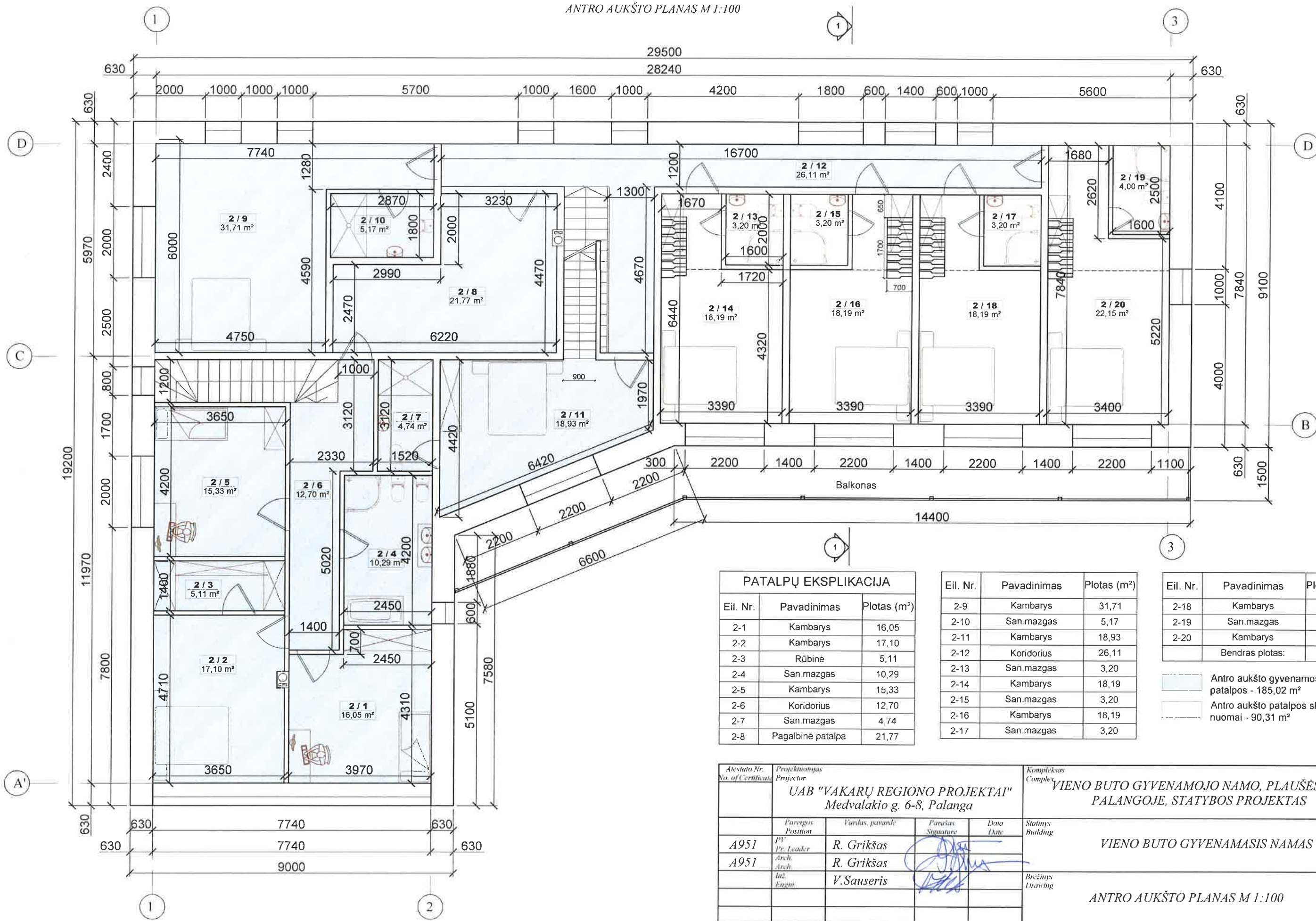
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-17	San.mazgas	4,00
1-18	Kambarys	22,15
Bendras plotas:		260,47

Pirmo aukšto gyvenamosios patalpos - 170,15 m²  
 Pirmo aukšto patalpos skirtos nuomai - 90,31 m²

Atestato Nr. No. of Certificate		Projektotojas Projector			Kompleksas Complex	
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUŠĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951		Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statybos Building
A951		Pr. Leader	R. Grikšas			
		Arch. Arch.	R. Grikšas			Brėžinys Drawing
		Inž. Engin.	V.Sauseris			
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žyma Mark	
PP		Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
					Lapras Draw. No.	Lapų Total
					SA2	0



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2-1	Kambarys	16,05
2-2	Kambarys	17,10
2-3	Rūbinė	5,11
2-4	San.mazgas	10,29
2-5	Kambarys	15,33
2-6	Koridorius	12,70
2-7	San.mazgas	4,74
2-8	Pagalbinė patalpa	21,77

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2-9	Kambarys	31,71
2-10	San.mazgas	5,17
2-11	Kambarys	18,93
2-12	Koridorius	26,11
2-13	San.mazgas	3,20
2-14	Kambarys	18,19
2-15	San.mazgas	3,20
2-16	Kambarys	18,19
2-17	San.mazgas	3,20

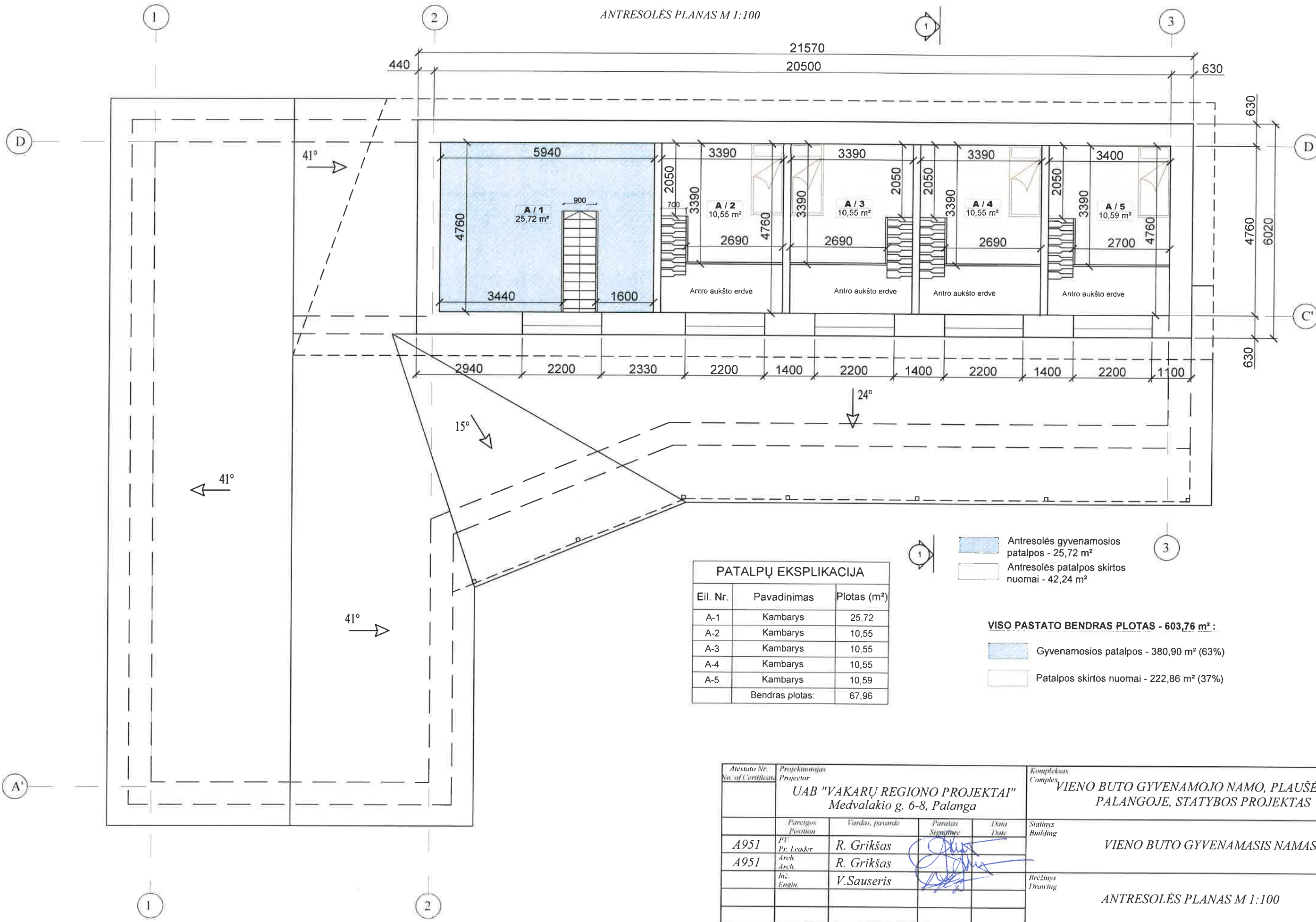
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2-18	Kambarys	18,19
2-19	San.mazgas	4,00
2-20	Kambarys	22,15
Bendras plotas:		275,33

Antro aukšto gyvenamosios patalpos - 185,02 m<sup>2</sup>  
 Antro aukšto patalpos skirtos nuomai - 90,31 m<sup>2</sup>

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Parašas Signature	Data Date
A951	Pr. Leader	R. Griškis		
A951	Arch.	R. Griškis		
	Inž. Engin.	V. Sauseris		
Projektu studija Project Studio	Statytojas Builder	Zymas Mark	Lauka Revision	
TDP	Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	0	
		Lapų Draw. No.	Lapų Total	
		SA3		



ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

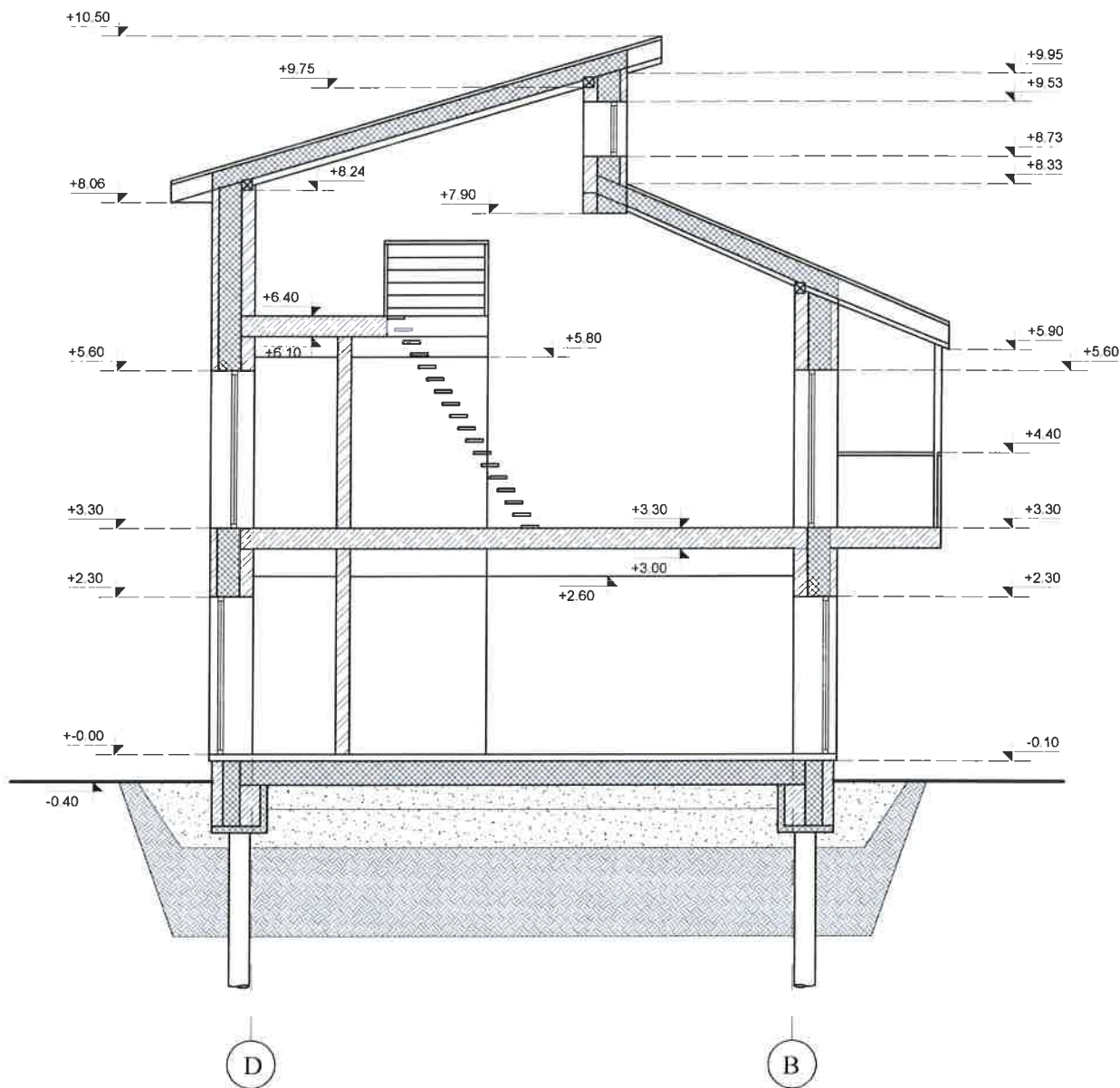
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-1	Kambarys	25,72
A-2	Kambarys	10,55
A-3	Kambarys	10,55
A-4	Kambarys	10,55
A-5	Kambarys	10,59
	Bendras plotas:	67,96

- Antresolės gyvenamosios patalpos - 25,72 m²
- Antresolės patalpos skirtos nuomai - 42,24 m²

- VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 603,76 m² :**
- Gyvenamosios patalpos - 380,90 m² (63%)
  - Patalpos skirtos nuomai - 222,86 m² (37%)

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date
A951	Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V. Sauseris		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Lapų Draw. No.	Lapų Total
TDP	Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	SA4	0

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector				Kompleksas Complex	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building	
A951	PV Pr. Leader	R. Grikšas			VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
A951	Arch. Arch.	R. Grikšas				
	Inž. Engin.	V. Sauseris			Brėžinys Drawing	Laida Revision
					PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.
TDP	Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	SA5
						Lapy Total



FASADAS 1-3 M 1:100





Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga			Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
A951	Pr. Leader	R. Griškās					
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	V. Sauseris			Brežinys Drawing	FASADAS 1-3 M 1:100	Laida Revision 0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė			Zymuo Mark	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Draw. No. SA7
PP							Lapy Total



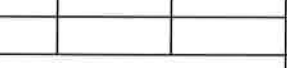
FASADAS 3-1 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  APDAILINĖ PLYTA RAL 7006
-  BETONINĖS ČERPĖS RAL 7016

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Paršas Signature	Data Date
A951	PI* Pr. Leader	R. Griškis		
A951	Arch. Arch.	R. Griškis		
	inž. Engin.	V. Sauseris		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Lapai Draw. No.	Lapai Total
PP	Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	SA7	0



FASADAS A-D M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- APDAILINĖ PLYTA RAL 7006
- BETONINĖS ČERPĖS RAL 7016



PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate		Projektotojas Projector			Kompleksas Complex	
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building
A951		Pr. Leader	R. Griškās			VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
A951		Arch.	R. Griškās			
		Inž. Engin.	V. Sauseris			Brėžinys Drawing
						FASADAS A-D M 1:100
						Laida Revision
						0
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark	
PP		Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
					Lapas Draw. No.	Lapų Total
					SA7	


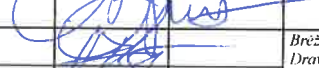

FASADAS D-A M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  APDAILINĖ PLYTA RAL 7006
-  BETONINĖS ČERPĖS RAL 7016

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga			Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PLAUSĖS G. 4, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās						
A951	Arch	R. Griškās						
	Inž. Engin.	V. Sauseris			Brežinys Drawing	FASADAS D-A M 1:100	Laida Revision	
							0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Sigitas Varneckis, Gaivilė Varneckienė			Zymuo Mark	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP							SA7	