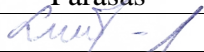
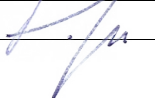



PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – staigos (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažo (unikalus Nr.8898-3013-8022) rekonstravimo ir apjungimo vienbut gyvenamajam namui, pagalbinio kio pastato statybos, Gamtos g. 9, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Gamtos g. 9, Pagrynių k., Šilutės r. sav., Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4458-3302. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:965.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Romas Gečas Gamtos g. 9, Pagrynių k., Šilutės r. sav.,
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuviniškų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1739
PROJEKTO EGZEMPLIORIUS	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	



TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAP	LAPAS
1739-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1-3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			4
1739-PP-AR	Projektini pasi lym aiškinamasis raštas	8	5-12
BR ŽINIAI			13
1739-PP - SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	14
1739- PP - SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	15
1739- PP - SA-1	Gyvenamojo namo R sio planas M 1:100	1	16
1739- PP - SA-2	Gyvenamojo namo Pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
1739- PP - SA-3	Gyvenamojo namo Stogo planas M 1:100	1	18
1739- PP - SA-4	Gyvenamojo namo Fasadas A-B-C-D M 1:100 Fasadas 1-2-3 M 1:100	1	19
1739- PP - SA-5	Gyvenamojo namo Fasadas D-C-B-A M 1:100 Fasadas 3-2-1 M 1:100	1	20
1739- PP - SA-6	Gyvenamojo namo Pj vis 1-1 M 1:100 Pj vis 2-2 M 1:100	1	21
1739- PP - SA-7	Gyvenamojo namo Vizualizacijos	1	22
1739- PP - SA-1	kinio pastato Pirmo aukšto planas M 1:100	1	23
1739- PP - SA-2	kinio pastato Stogo planas M 1:100	1	24
1739- PP - SA-3	kinio pastato Fasadas 1-2 M 1:100 Fasadas A-B-C M 1:100	1	25
1739- PP - SA-4	kinio pastato Fasadas 2-1 M 1:100 Fasadas C-B-A M 1:100	1	26
1739- PP - SA-5	kinio pastato Pj vis 1-1 M 1:100 Pj vis 2-2 M 1:100	1	27

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807			PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - staigos (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažo (unikalus Nr.8898-3013-8022) rekonstravimo ir apjungimo vienbut gyvenamaj nam , pagalbinio kio pastato statybos, Gamtos g. 9, Pagryni k., Šilut s r. sav., projektiniai pasi lymai.		
A1722	PV	O. Jankauskas	2017	TURINYS		Laida
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017			0
	UŽSAKOVAS: Romas Ge as			1739-PP-T		Lapas
LT						1
						1

TVIRTINU:

Romas Ge as

statytojas (jo galiotas asmuo)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 5 priedai

BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	2203,00			
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	208,00	460,23		
1.1.1. rekonstruojamas pastatas – staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010)	m ²	149,00	270,45	Statiniai apjungiami vienbut gyvenamaj nam	
1.1.2. rekonstruojamas pastatas – garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022)	m ²	59,00			
1.1.3. projektuojamas kinis pastatas	m ²	190,08		Naujai projektuojamas pastatas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	15		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	21		
II. PASTATAI					
2.1. pastatas – staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010)			-		
2.1.1. Bendras plotas	m ²	292,02	-		
2.1.2. Naudingas plotas	m ²	159,32	-		
2.1.3. T ris	m ³	511	-		
2.2. pastatas – garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022)			-		
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - staigos (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažo (unikalus Nr.8898-3013-8022) rekonstravimo ir apjungimo vienbut gyvenamaj nam , pagalbinio kio pastato statybos, Gamtos g. 9, Pagryni k., Šilut s r. sav., projektiniai pasi lymai.		
A1722	PV	O. Jankauskas	2017	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017		0
	UŽSAKOVAS: Romas Ge as				Lapas
LT			1739-PP-BSR		Lap
				1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos						
2.2.1. Bendras plotas:	m ²	59,00	-							
2.2.2 T ris:	m ³	218,00	-							
Rekonstruojami ir apjungiami pastatai – staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažas (unikalus Nr. 8898-3013-8022) vienbut gyvenam j nam				Neypatingasis statinys						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).										
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	324,85							
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	127,11							
4. Pastato t ris.*	m ³	-	1530,00							
5. Aukšt skai ius.*	vnt.	-	1+R+M							
6. Pastato aukštis. *	m	-	6,99							
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	-	1							
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-							
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	-	-							
8. Energinio naudingumo klas . [5.41]		-	C							
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		-	C							
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II							
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-							
Projektuojamas pagalbinio kio pastatas		Kiekis		Neypatingasis statinys						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			-							
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	86,98								
1739-PP-BSR				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lap</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lap	Laida	2	3	0
Lapas	Lap	Laida								
2	3	0								

3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	683,00	
5. Aukštis skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,83	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių .	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė . [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

1739-PP-BSR	Lapas	Lap	Laida
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Pastato - staigos (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažo (unikalus Nr.8898-3013-8022) rekonstravimo vienbut gyvenamaj nam , pagalbinio kio pastato statybos, Gamtos g. 9, Pagryni k., Šilut s r. sav., projektiniai pasi lymai.

Statybos adresas. Gamtos g. 9, Pagryni k., Šilut s r. sav. Žem s sklypo unikalus Nr. 4400-4458-3302. Žem s sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:965.

Statytojas (užsakovas). Romas Ge as, Gamtos g. 9, Pagryni k., Šilut s r. sav.

Projektuotojas. Pareng UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. Pagalbinio kio paskirties pastatai – sodyb kio pastatai, pagalbinio kio pastatai (tvartai, daržin s, sand liai, garažai, vasaros virtuv s, dirbtuv s, pirtys, kietojo kuro sand liai (malkin s) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.].

Statybos r šis. Pastato – staigos (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažo (unikalus Nr.8898-3013-8022) apjungimas ir rekonstravimas, pagalbinio kio pastato nauja statyba.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys. Pagalbinis kio pastatas - neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavyb s dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi.


PRIVALOM J TDP DOKUMENT BEI PAGRINDINI NORMATYVINI STATYBOS TECHNINI DOKUMENT , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, S RAŠAS

LR STATYMAI

1. LR Statybos statymas.
2. LR Atliek tvarkymo statymas.
3. LR Saugom teritorij statymas.
4. Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - staigos (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažo (unikalus Nr.8898-3013-8022) rekonstravimo ir apjungimo vienbut gyvenamaj nam , pagalbinio kio pastato statybos, Gamtos g. 9, Pagryni k., Šilut s r. sav., projektiniai pasi lymai.			
A1722	PV	O. Jankauskas	2017	BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017		0	
	UŽSAKOVAS: Romas Ge as			1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap
LT					1	1

		šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statini klasifikavimas pagal j naudojimo paskirt .
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos r šys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorin s v dinamos termoizoliacin s sistemos.
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai.
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomenin s paskirties statiniai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens mimas, vandenruoša. Pagrindin s nuostatos
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotek valyklos. Pagrindin s nuostatos.
21.	STR 2.02.08:2012	Automobili saugykl projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.
24.	STR 2.05.02:2008	Statini konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medini konstrukcij projektavimas.
29.	STR 2.05.09:2005	M rini konstrukcij projektavimas.
30.	STR 2.05.13:2004	Statini konstrukcijos grindys.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorin s jimo durys.
32.	STR 2.06.04:2014	Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribin vert gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas.

KITOS TAISYKL S

1. Elektros rengini rengimo bendrosios taisykl s.
2. Elektros linij ir instaliacijos rengimo taisykl s.
3. Apšvietimo elektros rengini rengimo taisykl s.
4. Šilumos tiekimo tinkl ir šilumos punkt rengimo taisykl s.

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	2	8	0

5. Gaisrinis saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomenini statini gaisrinis saugos taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir rengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklo ir statini projektavimo ir rengimo taisyklės.
9. Stacionarij gaisr gesinimo sistemų projektavimo ir rengimo taisyklės.
10. Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir rengimo taisyklės.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei renginiai, želdiniai, geologinis, hidrogeologinis ir lygos, higieninis ir ekologinis situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas teritorijoje. Sklypo unikalūs Nr. 4400-4458-3302, kadastrinis Nr. 8840/0002:965. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 2203,00 m². Sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Gamtos gatvės.

Sklype nėra saugotini želdynai. Šiuo metu sklype yra valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryši linijos. Sklype yra pastatas - staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022). Sklypo higieninis ir ekologinis situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusi šiukšlės ar aplinkai kenksmingi medžiagai.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo lygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ir renginių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryši linijų apsaugos zonos.

Gretimųs

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su valstybine žeme. Pietinė, vakarinė dalys ribojasi su privačiais sklypais. Sklypo rytinė dalis ribojasi su Gamtos gatve.

Klimato lygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorinio oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vidutinė greičio galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio šalimo gylio (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statiniai, konstrukcijos, renginiai, inžineriniai tinklai, statinio inžinerinių sistemų techninis būklės vertinimas; esamo statinio (-i) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas.

Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami.

Sklype nėra saugotini želdynai. Sklype yra elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Sklype yra pastatas - staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022). Sklypo higieninis ir ekologinis situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusi šiukšlės ar aplinkai kenksmingi medžiagai.

Projektuojamieji statiniai su rašais (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugos) ar kitos planuojamos veiklos programa.

APJUNGIAMAS IR REKONSTRUOJAMAS PASTATAS – STAIGA IR GARAŽAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS :

Žemės sklype pastatas – staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022) apjungiami ir rekonstruojami vienbutis gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.], kategorija – neypatingas statinys.

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	3	8	0

Gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Iki rekonstrukcijos ir apjungimo pastatas – staiga – vieno aukšto, po rekonstrukcijos ir apjungimo - 1 aukšto su mansarda ir pusr. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis iki stogo kraigo 6,99 m. Statini bendrasis plotas iki rekonstravimo ir apjungimo: pastatas – staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010) – 292,02 m², pastatas – garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022) – 59,00 m², po rekonstravimo ir apjungimo – 324,85 m². T. T. ris iki rekonstravimo ir apjungimo: pastato – staigos 511,00 m³, pastato – garažo 218,00 m³, po rekonstravimo ir apjungimo – 1530,00 m³. Užstatymo plotas iki rekonstravimo ir apjungimo: pastato – staigos – 149,00 m², pastato – garažo – 59,00 m², po rekonstravimo ir apjungimo 208,00 m².

Statinio architektūra

Gyvenamojo namo. Cokolis – klinkerio plytelė, spalva – ruda. Fasadas - tinkuotas, spalva - šviesiai geltona. Fasadas – mediniai dailylė, spalva - ruda. Garažo vartai – pakeliami, spalva – ruda. Durys – šarvuotos, spalva – ruda. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Stogas – beasbestis šiferis, spalva – ruda. Stogo pakalimai - mediniai, spalva – ruda. Kaminas - apskardintas, spalva – ruda. Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva – pilka. Liptai - monolitiniai, spalva - pilka. Turklai - metaliniai, spalva - ruda.

Gyvenamajame name po rekonstravimo numatoma rengti šias patalpas: pusr. syje - du kamb. rus, du sand. lius ir katilin. Pirmame aukšte – du kamb. rus, san. mazg, tris kambarius, koridori, svetain /virtuv, garaž; mansardos aukšte – vien pagalbin patalp.

Esamos statinio konstrukcijos:

Pamatai – betono.

Sienos – plyt m ras.

Pertvaros – plyt m ras.

Perdengimas – gelžbetoninis.

Stogas – medini konstrukcij, dengtas beasbestio šiferio danga.

Durys – medin s.

Langai –plastikiniai.

Po rekonstravimo statinio konstrukcijos:

Pamatai – betono.

Sienos – plyt m ras.

Pertvaros – plyt m ras, gipskartonis.

Perdengimas – gelžbetoninis.

Stogas – medini konstrukcij, dengtas beasbestio šiferio danga.

Durys – plastikin s.

Langai – plastikiniai.

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO KO PASTATAS:

Projektuojamo pagalbinio kio pastato - paskirtis tenkinti b. t. nus žmonė. k. inius poreikius. Pagalbinio kio paskirties pastatai – sodyb kio pastatai, pagalbinio kio pastatai (tvartai, daržin s, sand. liai, garažai, vasaros virtuv s, dirbtuv s, pirtys, kietojo kuro sand. liai (malkin s) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.].

Projektuojamas pagalbinis kio pastatas - garažas bus 1 aukšto. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 6,83 m. Statinio bendrasis plotas – 86,98 m², t. ris – 683 m³.

Projektuojamas pagalbinio kio pastatas - neypatingas statinys.

Statinio architektūra

Pagalbinio kio pastato. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka. Durys – medin s, spalva – ruda. Garažo vartai – mediniai, dvivyriniai, spalva – ruda. Langai - mediniai, spalva – ruda. Stogas – beasbestis šiferis, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva – pilka.

Pagalbiniame kio pastat numatoma rengti šias patalpas: Pirmame aukšte – dvi pagalbin s patalpas ir garaž; pal p je – vien pagalbin patalp.

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	4	8	0

Projektuojamo pagalbinio kio pastato konstrukcijos:

Pamatai – betono.

Sienos – plyt m ras.

Pertvaros – plyt m ras, gipskartonis.

Perdengimas – medinis, gelžbetoninis.

Stogas – medini konstrukcij , dengtas beasbesiu šiferiu.

Durys – medin s.

Garažo vartais – mediniai.

Langai – mediniai.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastat , inžinerini statini , tinkl ir susisiekimo komunikacij išdstym sklype;

Sklype nra saugotini želdyni . Sklype yra elektros, vandentiekio, buitini nuotek tinklai. Sklype yra pastatas - staiga (unikalus Nr. 8898-3013-8010) ir garažas (unikalus Nr.8898-3013-8022). Sklypo higienini ir ekologini situacija yra normali. Sklype nra susikaupusi šiukšli ar aplinkai kenksming medžiag .

sklyp patenkama iš rytini s sklypo pus s, Gamtos gatv s.

Apjungiamo ir rekonstruojamo pastato – staigos ir garažo vienbut gyvenam j nam :

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitini nuotek šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis.

Šildymas/ v dinimas. Pastatas šildomas kieto kuro katilu. Patalpos v dinamos nat raliai pro duris, pro langus, pro v dinimo kanalus kamine. Esami v dinimo sprendimai išlieka esami.

Pagalbinio kio pastato:

Elektros tiekimas. Elektros tinklai projektuojam pagalbinio kio pastat atvedami iš gyvenamojo namo.

Pastat , inžinerini tinkl ir susisiekimo komunikacij altitudži parinkim :

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai. sklyp patenkama iš rytini s sklypo pus s, Gamtos gatv s.

teritorijos vertikal planavim , lietaus vandens nuvedim :

Sklype žem s paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik pristatomos pastato dalies ir projektuojamo pagalbinio kio pastato vetose. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcij , formuojamas nuolydis nuo statinio rekonstruojamos dalies link sklypo rib .

aplinkos tvarkym , teritorijos apželdinim , darbuotoj poilsio zon rengim , eksterjero elementus;

sklyp patenkama iš rytini s sklypo pus s, Gamtos gatv s. Esamas kiemas ir važiavimas – asfaltbetonio dangos, likusi sklypo dalis apželdinta. Apželdinimo plotas sklype sudarys 0,67 %. Esama kieta danga 341,76 m², projektuojama kieta danga 19,20 m², apželdintas plotas 1388,02 m².

sklypo ir pastat apšvietim , vizualin s, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemoni rengim :

Sklypo apšvietimo renginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos renginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

sklypo aptv rim ir apsaugos priemonės;

jim apjungiamo ir rekonstruojamo pastato – staigos ir garažo vienbut gyvenam j nam ir pagalbinio kio pastat neturi sl pti želdiniai ir priestatai. jimai pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastat turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant statybos mastus ir aplinkini teritorij statybos aikštel b tina aptverti. Statybin s medžiagos sand liuojamos greta rekonstruojamo ir statomo pastato. Krovininis transportas medžiag

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	5	8	0

iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimynini sklyp gyventojai nepatogum nepatirs pri jimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimynini sklyp vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos takos gretimoms teritorijoms netur s.

sklype rengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stov jimo aikšteles, p s i j takus (krovininio autotransporto, geležinkelio, kito transporto ir k limo priemoni keli ir stov jimo ar krovos darbams atlikti reikaling aikšteli su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje);

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai" automobili stov jimo viet minimalus skai us parenkamas pagal 30 lentel gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Po rekonstravimo ir apjungimo statinio naudingas plotas 121,90 m². Žem s sklype iškiriamos 2 automobili parkavimo vietos. Žem s sklype ŽN reikm ms pritaikyti sprendimai nenumatomi.

atliek surinkim ir tvarkym :

Statybviet je turi b ti pildomas pirmin s atliek apskaitos žurnalas, vedama susidariusi ir perduot tvarkyti statybini atliek apskaita, nurodomas j kiekis, teikiamos pirmin s atliek apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliek tvarkymo taisykl se nustatyta tvarka. Statybini atliek apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliek tvarkymo taisykli reikalavimus. Duomenys apie statybini atliek išvežim rašomi Statybos darb žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02: 2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. sakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Nepavojingos statybin s atliekos gali b ti saugomos statybviet je ne ilgiau kaip vienerius metus nuo j susidarymo dienos, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos. Pavojingos statybin s atliekos turi b ti saugomos pagal Atliek tvarkymo taisykl se nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 m nesius nuo j susidarymo, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos taip, kad nekelt pavojaus aplinkai ir žmoni sveikatai.

Inertin s (nepavojingos) statybin s atliekos gali b ti smulkinamos mobilia ranga statybviet je, kaip nustatyta ši Taisykli 12–15 punktuose.

Vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statini pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. geguž s 14 d. sakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475).

Statybviet s rengim :

Statybviet rengiama vadovaujantis:

- Darbovie i rengimo statybviet je nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojaniais šiuos darbus.

Statybviet rengiama pastato sklype. Statybviet aptveriamas 2 m aukš io tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugan iu nuo krentan i daikt /Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje DT 5-00 20 p.

Atmosferos apsauga.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies plo io, vietov s reljefo, meteorologini s lyg . Tarš taip pat s lygoja transporto priemon s variklio tipas, galingumas, technin b kl , darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus nenumatoma papildoma chemin oro tarša bei tarša dulk mis. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršal išsiskyrimo mažinimo, išmetam duj valymo pagerinimo, išmetimo parametr gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Apjungiamas ir rekonstruojamas pastatas – staiga ir garažas vienbut gyvenam j nam ir pagalbinio kio pastatas netur s neigiamo poveikio aplinkin ms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vert s - planuojamame žem s

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	6	8	0

sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavim numatyt HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenam j pastat (nam) gyvenamosios patalpos, visuomenin s paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarin i asmens sveikatos prieži ros staig palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenam j pastat (nam) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Gaisrin sauga.

Apjungiamas ir rekonstruojamas pastatas – staiga ir garažas vienbut gyvenam j nam , projektuojamas pagalbinio kio pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio.

Pastatai bus gesinami iš esam veikian i priešgaisrin i hidrant . Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatv mis. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastat nutol s 452 m atstumu yra šiaurin s vakarin je pastato pus je.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglament), kult ros paveldo vertyb s apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertyb s apsaugos reglament), aplinkos apsaugos, kult ros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrin s, civilin s saugos priemoni principini sprendini trumpas aprašymas; apsaugin s ir sanitarin s zonos.

Gretimoms teritorijoms urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacin mis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka vandens telkini apsaugos zonos ir pakran i apsaugos juostas, greta n ra registruot kult ros vertybi .

Sklypui nustatytos specialios naudojimo s lygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos;

VI. Elektros linij apsaugos zonos;

I. Ryši linij apsaugos zonos.

Statinys turi b ti rekonstruotas, o pagalbinio kio pastatas pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikan iosios konstrukcijos tam tikr laik išlaikyt apkrovas;

2. b t ribojamas ugnies bei d m plitimas statinyje;

3. b t ribojamas gaisro plitimas gretimoms statiniams;

4. žmon s gal t saugiai išeiti iš statinio ar but galima juos gelb ti kitomis priemonimis;

5. ugniagesiai gelb tojai gal t saugiai dirbti.

Apsaugini priemoni nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

jim rekonstruojam gyvenamaj nam ir pagalbin kio pastat neturi sl pti želdiniai ir priestatai.

jimai rekonstruojam gyvenamaj nam pagalbin kio pastat turi b ti apšviesti.

Prieigos prie pastat turi b ti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse statomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaiming atsitikim parenkamos neslidžios medžiagos.

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	7	8	0

Projekto sprendiniai atitinka statym , kit teis s akt , Projekto rengimo dokument , normatyvini statybos technini , normatyvini statinio saugos ir paskirties dokument reikalavimus, nepažeidžia valstyb s, ne gali j integracijos, visuomen s ir tre i j asmen interes . Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

1739-PP-BD-AR	Lapas	Lap	Laida
	8	8	0