

PROidėja

UAB "PROIDĖJA" įm.k. 304255492
Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16
Tel. 868270934

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
DALIS	SA
TOMAS	I
PROJEKTO ŽYMUO	PRO-0064-01-PP-SA
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at. Nr. 30224
ARCHITEKTŪROS PD VADOVAS	Stasys Zelionka at. Nr. A1697

Raseiniai, 2017 m.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2016-05-16 12:34:43

Pavadinimas: **UAB "Proidėja"**
 Juridinio asmens kodas: **304255492**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Raseinių r. sav. Kalnujų mstl. Alyvų g. 16**
 Įregistravimo data: **2016-05-16**
 Taisyklė, pagal kurią asmenys
 veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Vadovas: **ANDRIUS ŽEMKAUSKAS, Direktorius**
 Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **868270934**
 Versija: **1 (2016-05-16)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2016-05-16 12:34:43

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Ekspertas



ARŪNAS PAKNYS



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30224

Andrius Žemkauskas

A.k. 38211210401

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

Direktorius



Robertas Encius

02739

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26333

Andrius Žemkauskas

A.k. 38211210401

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

13368

Išduotas 2015 m. gegužės 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2010 m. liepos 2 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1697

Stasys Zelionka

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 036581

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	UAB „PROIDĖJA“, Alyvų g. 16, Kalnujų k., Kalnujų sen., Raseinių r. sav., Lietuva, tel. 8-0, įmonės kodas 304255492
DRAUDIČAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadą vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016-05-25 iki 2017-05-24 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 203,00 EUR įmokėti iki 2016-05-25 202,47 EUR įmokėti iki 2016-11-25
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016-05-25, Raseinių biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

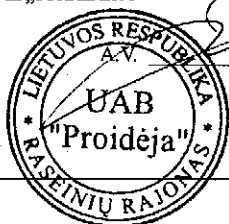
Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

UAB „PROIDĖJA“



(parašas)

DRAUDIČO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

VIDA ŠEBELSKIENĖ
Tel. 861582840, El. paštas v.sebelskiene@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

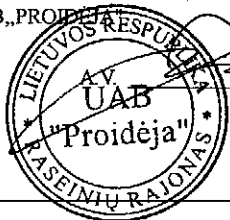
Nr. PCAD 036581

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

UAB „PROIDEJA“



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS



(parašas)

JUS APTARNAVO:

VIDA ŠEBELSKIENĖ
Tel. 861582840, El. paštas v.sebelskiene@bta.lt

2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva




Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ
K., SAVANORIŲ G. 7, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS




Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	PRO-0064-01-STP-SA	Statinio architektūros dalis	40

ATESTAT O NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 JM.K.: 304255492				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai		
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2017-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
A1697	PDV	S. ZELIONKA		2017-05		0	
	PDA	G. JOCIUS		2017-05			
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas				PRO-0064-01-PP-SA-BDŽ	8	40

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ
K., SAVANORIŲ G. 7, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data, Nr.	Lapų sk.
1.	VĮ Registrų centro pažyma apie nekilnojamo turto registrą (žemės sklypas)	2017-05-22 Nr. 44/374687	2
2.	Žemės sklypo planas	-	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2017-06-19	2
4.	„ESO“ prijungimo sąlygos	2017-05-22 Nr. TS17-20026	2
5.	UAB „Kauno vandenys“ vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo techninės sąlygos	2017-05-24 Nr. 54-965	1
6.	Įgaliojimas tvarkyti dokumentus susijusius su statybos leidimo išdavimu	2017-06-01	1

ATESTAT O NR.	UAB PROidėja RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 JM.K.: 304255492				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai		
30244	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2017-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektavimo dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
A1697	PDV	S. ZELIONKA		2017-05		0	
	PDA	G. JOCIUS		2017-05			
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas				PRO-0064-01-PP-SA-PDŽ	9	40



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-22 10:59:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/374687
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-03-24
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0551-6083
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0009:518 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0009-0042
Žemės sklypo plotas: 0.1300 ha
Užstatyta teritorija: 0.1182 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0118 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1182 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1203 Eur
Žemės sklypo vertė: 752 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LINA ŽEMAITĖ, gim. 1978-08-01
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0551-6083, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3734
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: REGIMANTAS GILVICKAS, gim. 1975-07-31
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0551-6083, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3734
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1547
Plotas: 0.3028 ha
Aprašymas: Sklype Nr.413-11
Įrašas galioja: Nuo 2005-04-05

6.2. Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1547
Plotas: 0.2905 ha
Aprašymas: Sklype Nr.413-11
Įrašas galioja: Nuo 2005-04-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3734
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0551-6083, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3734
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0551-6083, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3734
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-6083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1547
Įrašas galioja: Nuo 2005-04-05

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0551-6083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1547**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0551-6083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1547**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/26270**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

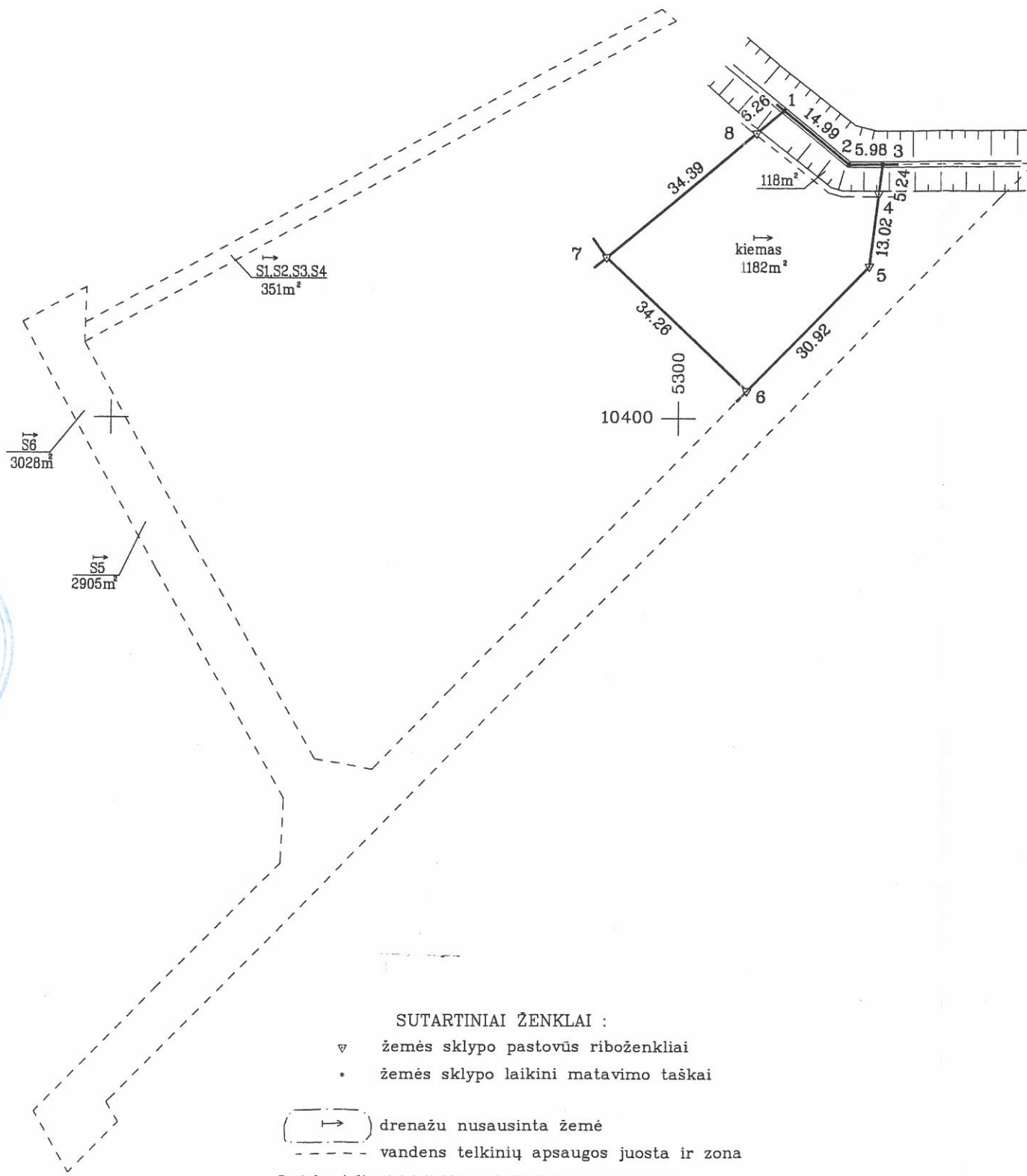
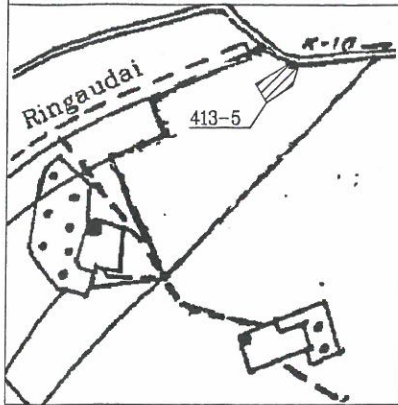
13.1.

Duomenys patikslinti **2017-05-04**, užsakymo Nr. **14380955**
Patikslinimas galioja iki: **2017-06-02**
Patikslinimas atliktas: **BALTRAMIEJUS MARTIŠIUS, 35104040369;**

2017-05-22 10:59:03

Dokumentą atspausdino

REGIMANTAS GILVICKAS



Tai yra filialas:

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - žemės sklypo laikini matavimo taškai
 - drenažu nusausinga žemė
 - - - vandens telkinių apsaugos juosta ir zona
- Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

Kadastras:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	2	5	0
	0	0	0	9
				5
				1
				8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	RINGAUDŲ
Seniūnija	RINGAUDŲ
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Juridškai nuosavybės neįteisinta žemė
4-6		sklypas proj. Nr. 413-11
6-7		sklypas proj. Nr. 413-6
7-8		sklypas proj. Nr. 413-4
8-1		Juridškai nuosavybės neįteisinta žemė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
B. Martišius	1300	-	-	1182	-	118	-

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro technologė
 Kauno filialas Narija Sinkevičienė
 pareigos: 2004-05 m. parašas: 04 v. pavardė: mėn. 01 d.

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004m.11 mėn.14 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

BALTRAMIEJUS MARTIŠIUS
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas H. Daunora
 Suderino: vedėjas T. Tamošiūnas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

KORPORACIJA
 MATININKAI
 LICENCIJOS NR.33G-180 IŠDUOTA 2003-01-20

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK VIRŠININKAS		A. SANDONAVIČIUS	2004-11-22
DARBŲ VADOVAS		V. BULOVAS	2004-11-22
VYKDYTOJAS		V. USAS	2004-11-22

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1300m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 5 0 0 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema – Kauno m. vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	10454.71	5318.41				
2	R	10445.21	5330.00				
3	R	10445.25	5335.98				
4	R	10440.05	5335.32				
5	R	10427.13	5333.69				
6	R	10404.96	5312.12				
7	R	10428.56	5287.29				
8	R	10450.68	5313.62				

Inžinierė techn. pl. Nerija Sinkvičienė
 GEOUOMENŲ BAZĖ
 IVESTA
 2004 11 22

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=10432 Y=5214	87-D-9, 10
Valstybinė LKS-1994	X=6082890 Y=487211	57/36
Žiniaraštį sudarė	<i>[parašas]</i> V. Ūsas	2004-11-22
	(parašas)	(vardas ir pavardė) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ISITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Eil. Nr.	Žemės naudotojai	Plotas m ²
1	Nėra	0

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1300	/5
2	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (griovio aps.juosta po 1m pl)	26	/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m ²
1	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – sklype Nr.413-11	S5	2905
2	106	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas(viešpataujantis daiktas)	S6	3028

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2017-06-19

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

STATYTOJAS: Regimantas Gilvickas ir Lina Žemaitė

ADRESAS: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7

2017 m. birželio 16 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamieji
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamas namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0009:518
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios teritorijos
9.	Naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Nuosavybės teisė	Regimantas Gilvickas ir Lina Žemaitė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,13
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	226,31
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	251,65
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	61,00
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,32

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – klinkerio plytelės Stogas – keraminės arba betoninės čerpės Cokolis – struktūrinis tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos – rusva Stogas – ruda Langų rėmai – balti.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	<u>Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.</u>	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas
Andrius Žemkauskas

(Vardas, pavardė, parašas)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-20026

Parengta: 2017.05.22,
Galioja iki: 2020-05-22

Klientas: REGIMANTAS GILVICKAS

Kliento kontaktiniai duomenys: Gedimino g. 14, Raseiniai, Raseinių r. sav., +37068741593,
info@elektroprojektas.lt

Objekto pavadinimas: Namas

Objekto adresas: Savanorių g. 7, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2720026

Kliento paraiškos Nr. 17-20026 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	10	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	2	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	12	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Savanorių g. 7, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-73583 ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą) nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.2. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado iki nuosavybės ribos su Bendrove techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.3. Gavus pažymą iš VEI pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai


4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-73583, iš transformatorinės N-1052, pakeisti esamą trifazį 20 A automatinį jungiklį į trifazį „C“ charakteristikos 25 A automatinį jungiklį (objekto adresas: Savanorių g. 7, Ringaudų k. Ringaudų sen., Kauno r. sav.).


5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS 

parengė Inžinierius JANKAUSKAS ŽYGIMANTAS 



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, <http://www.kaunovandenys.eu>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Regimantui Gilvickui

Gedimino g. 14
60168 Raseiniai

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2017-05-24 Nr. 54-965

Gyvenamajam namui Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, bendrasavininkams susitarus, vandens tiekimui ir ūkio-buities nuotekų nuvedimui laikinai projektuoti vietinio vandentiekio bei vietinius nuotekų valymo įrenginius (Pagal LAND 4-99 patvirtintą aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr.417, „Nuotekų tvarkymo reglamento“ patvirtinto aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr.D1-515 ir „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“ patvirtinto aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymu Nr.D1-412 reikalavimus).

Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų klojimo darbai šiame kvartale, papildomai gauti prisijungimo sąlygas prisijungimui prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Technikos direktorius

Vilius Burokas

ĮGALIOJIMAS

2017-06-01

Raseiniai

Mes, Lina Žemaitė, gim. 1978-08-01 ir Regimantas Gilvickas, gim. 1975-07-31 įgaliojame UAB „Proideja“ direktorių Andrių Žemkauską tvarkyti visus vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, dokumentus susijusius su statybos leidimo išdavimu.

Savininkai

Lina Žemaitė

Regimantas Gilvickas



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ
K., SAVANORIŲ G. 7, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**




ARCHITEKTŪROS DALIS

ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS
PRO-0064-01-PP-SA-Ž	Architektūros dalies dokumentų žiniaraštis
PRO-0064-01-PP-SA-BSR	Bendrieji statinių rodikliai
PRO-0064-01-PP-SA-PD	Privalomieji dokumentai projektui parengti
PRO-0064-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas
PRO-0064-01-PP-SA-TS	Techninės specifikacijos
PRO-0064-01-PP-SA	Brėžiniai

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

BRĖŽINIO ŽYMUO	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
PRO-0064-01-PP-SA-01	Fasadai
PRO-0064-01-PP-SA-02	Aukšto planas
PRO-0064-01-PP-SA-03	Mansardos
PRO-0064-01-PP-SA-04	Stogo planas
PRO-0064-01-PP-SA-05	Pjūvis 1-1, 2-2
PRO-0064-01-PP-SA-06	Durų vartų žiniaraštis
PRO-0064-01-PP-SA-07	Langų, vitrinų žiniaraštis
PRO-0064-01-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas

ATESTAT ONR.	UAB PROidėja				OBJEKTO PAVADINIMAS		
	RASEINIŲ R SAV., KALNUJŲ MSTL., ALYVŲ G.16 IM.K.: 304255492				Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai		
30224	PV	A. ŽEMKAUSKAS		2017-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1697	PDV	S. ZELIONKA		2017-05			
	PDA	G. JOCIUS		2017-05			
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas				PRO-0064-01-PP-SA-Ž	20	40

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (Gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas 6.1).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	251,646	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	206,008	
4. Pastato tūris.*	m ³	1280,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,316	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
Elektra		34	
Vandentiekis		11	
Nuotakynas		6	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
Vandentiekis		25	
Nuotakynas		110	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1;120	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“.

Žymuo PRO-0064-01-PP-SA-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	21	40	0

1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma, žemės pirkimo ar nuomos sutartis).
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
4. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).
5. Teritorijų planavimo dokumentai (detalusis planas ir jo patvirtinimo dok.).
6. Statinio specialieji architektūros reikalavimai.
7. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos (inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai, inžineriniai geologiniai tyrimai, esamų statinių tyrimai).

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.2.1 LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

1.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES).
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
5. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
6. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
7. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
8. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
14. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
15. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	22	40	0

16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.2.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT

1. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimos sistemų įrengimo taisyklės.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Atliekų tvarkymo taisyklės.
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
6. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.

1.2.5 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 35:2007 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės.
3. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žymuo PRO-0064-01-PP-SA-PD	Lapas	Lapų	Laida
	23	40	0

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektuojamas gyvenamas namas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, pastatas, kadastrinį sklypo Nr. 5250/0009:518 turinčiame žemės sklype. Sklypas, kuriame bus statomas pastatas nuosavybės teise priklauso Linai Žemaitėi ir Regimantui Gilvickui.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, **statybos rūšis** yra nauja statyba.

Statinių paskirtis – gyvenamasis vieno buto pastatas.

Statinių kategorija - neypatingas statinys.

Inžineriniai tinklai – namui vidaus inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

Projektuojant vadovautasi topografinė nuotrauka, žemės sklypo planu, projektavimo sąlygomis. Statyba bus vykdoma naudojant asmenines lėšas.

1.2 TERITORIJA, ŽEMĖS NUOSAVYBĖ, SERVITUTAI, ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, ŠALIA SKLYPO ESANTIS UŽSTATYMAS, ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypo, kuriame numatoma statyba plotas - 1300 m². Įvažiavimas į sklypą iš esamos Savanorių gatvės.

Žemės sklypas, kuriame bus vykdoma statyba nuosavybės teisėmis priklauso Linai Žemaitėi ir Regimantui Gilvickui. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Statyba artimiausiems kaimynams reikšmingos neigiamos įtakos neturės.

Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos, lietaus kanalizacija.

1.3 GYVENAMOJO NAMO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

1.3.1 SIENOS

Išorės sienos projektuojamos iš keraminių blokelių, EPS 70 N ir apdailintos klinkerio plytelėmis. Spalvas žiūrėti brėžiniuose.

1.3.2 STOGAS

Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų, apdailintas čerpių danga. Spalvas žiūrėti brėžiniuose.

1.3.3 GRINDYS

Grindys projektuojamos monolitinės. Apdaila įvairi – plytelės, parketas.

1.3.4 PERDANGA

Perdanga projektuojama g/b surenkama.

1.3.5 PERTVAROS

Projektuojamos pertvaros iš silikatinių plytų mūro 240 ir 120 mm.

1.3.6 PAMATAI

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRO-0064-01-STP-SA-AR	24	40	0

Projektuojami pamatai gręžtiniai poliniai.

2 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2.1 MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2.2 HIGIENA, SVEIKATA

Oro kokybė ir drėgnumas ventiliuojamas rekuperatoriumi, kuris projektuojamas atskiru projektu. **Apšvieta** per langus ir dirbtinis apšvietimas.

Vanduo projektuojamas įvadas į pastatą iš projektuojamo vandens gręžinio, vidaus tinklai projektuojami atskiru projektu.

Buitinės nuotekos projektuojamas išvadas į projektuojamą nuotekų kauptuvą, vidaus tinklai projektuojami atskiru projektu.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Įvertinus statinių tipus bei jų paskirtį, klimatines sąlygas ir gruntinio vandens savybes, statybos produktų eksploatacinėms savybėms nustatyti atsižvelgiama į šias savybes ir charakteristikas:

- izoliacijos medžiagų (statybos produktai, naudojami pastatų elementams šiltinti stogai) atveju - šiluminės charakteristikos

- statybos produktų (gaminiai, įskaitant visus statinių elementus, kuriuos veikia krituliai (lietus, sniegas, kruša), gruntinis vanduo ir kitokia išorės drėgmė, pvz.: sienos, langai, stogai ir pirmo aukšto grindys, taip pat jų komponentai ir apdailos medžiagos, izoliacija, hidroizoliacija, dažai, lakai, sandarinimo priemonės ir kt.) atveju:

1. Statinio sienų, sienų apdailos medžiagų atveju - laidumas garams, atsparumas drėgmei, atsparumas atmosferos veiksniams, tirpumas vandenyje, šiluminės charakteristikos;
2. Atitvarų medžiagų atveju - pralaidumas garams, nepralaidumas vandeniui, siūlių atsparumas lietaus ir sniego poveikiui;
3. Stogų, stogų medžiagų atveju - drėgmės pralaidumas, savybės: atsparumas drėgmei, absorbavimas, išgaravimas į aplinką, sandarumas vandeniui, tirpumas vandenyje, šiluminės charakteristikos;
4. Pirmo aukšto grindų (betonas, kietos medžiagos, hidroizoliacija) atveju- atsparumas drėgmei, garų pralaidumas, šiluminės charakteristikos;
5. Hidroizoliacijos sluoksnių, drėgmei atsparių ekranų atveju- pralaidumas garams, atsparumas drėgmei, nepralaidumas vandeniui, tirpumas vandenyje;
6. Izoliacinių medžiagų, įskaitant ertmių izoliaciją, atveju- pralaidumas garams, siūlių funkcionalumas, atsparumas drėgmei, atsparumas vandeniui, šiluminės charakteristikos.

2.3 NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose (statiniuose) turi būti lygūs grindų paviršiai, kad nebūtų staigaus lygio kitimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtini minimalaus apšviestumo standartai, kad žmonės galėtų saugiai judėti statiniuose, įskaitant evakuaciją.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Visi kanalizacijos šuliniai, duobės, rezervuarai turi būti saugiai uždengti arba aptverti.

2.4 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	25	40	0

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

3 PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Sklypas gali būti aptveriamas ažuoline tvora. Tvora įrengiama tik savo sklypo ribose. Aptvaro vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m.

4 APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Reikalavimai nekeliami.

5 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųjų priešgaisrinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. Vykdoma ūkinė veikla, kurios metu nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo PRO-0064-01-STP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	40	0

1. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K.,
SAVANORIŲ G. 7, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: LINA ŽEMAITĖ IR REGIMANTAS GILVICKAS

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Eg, Dg, Cg
3. Objekto grupė	-	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	Nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	Nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	1300	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, kv. m	251,646	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	Nėra
7. Pastatų tūris, kub. m	1280	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,73	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	Yra, upė ~30 m

1.1. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
STR 2.01.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

1.2. GAISRINĖS SAUGOS (TK22) LIETUVOS STANDARTAI, KURIEMS TURI ATITIKTI STATYBOS PRODUKTAI BEI GAMINIAI, PRIVALOMAS VERTINIMAS KAI NUMATYTA PRIVALOMA ATITIKTIS

LST EN 14604:2005 Dūmų signalizatoriai
LST EN 54-1:2000 Gaisro aptikimo ir gaisrinės signalizacijos sistemos. 1 dalis. Įvadas
LST P 1477:1997 Gaisrinė sauga. Ugnies gesintuvai. Gesintuvų ženklinimo reikalavimai

1.3. STATINIO PASKIRTIS. PASTATŲ KATEGORIJA PAGAL GAISRO IR SPROGIMO PAVOJŲ

Statinio paskirtis – gyvenamasis vieno buto paskirties pastatas P1.1.
Pastato pagrindiniai rodikliai.

Žymuo	PRO-0064-01-PP-SA-GS	Lapas	Lapų	Laida
		27	40	0

Bendrasis plotas viso pastato	251,646 m ²
Tūris	1280 m ³
Pastato aukščiausio aukšto altitudė	3,73 m

1.4. GAISRO IR GELBĖJIMO OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU

Objektas yra nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

1.5. ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ, TERITORIJOS PAVOJAUS ANALIZĖ

Priešgaisriniai atstumai išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai, atstumas iki artimiausio pastato ~26 m.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

1.6. PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATŲ, GALIMYBĖ UGNIAGESIŲ TECHNIKAI MANEVRUOTI

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas žemesnis kaip 10 m iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) ant pastato stogų nenumatomi išlipimai, taip pat, nenumatant eksploatuojamo stogo, neprojektuojami ir parapetai. Patekimas ant stogo numatomas kopėčiomis.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus, kelio žymėjimus.

1.7. IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI, VANDENS TIEKIMO PATIKIMUMAS

Pastatui nustatomas bendras vandens kiekis reikalingas gaisrų gesinimui iš išorės 10 l/s. Vidaus gaisrų gesinimui vandentiekis neprojektuojamas, kadangi pastatų tūris ir aukštis mažesni už nurodytus stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse.

Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui esant gesinimo trukmei 3 val., sudaro: $V=10 \times 3 \times 3,6=108$ m³.

Gaisrų gesinimui arčiausiai Kaune yra ugniagesių gelbėtojų komanda, aprūpinta reikiama įranga gaisrams gesinti. Atstumas iki jos ~12 km. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(12/40) \cdot 60 \approx 18$ min.

Skaičiuojame laisvo degimo laiką – laikas nuo gaisro pradžios iki gesinimo medžiagų panaudojimo.

$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{past}} + t_{\text{atvykimo}} + t_{\text{kov. išsid.}}$

t_{laisvo} – laisvo degimo laikas;

t_{past} – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo [1 min];

t_{atvykimo} – atvykimo laikas [2+18 min];

$t_{\text{kov. išsid.}}$ – kovinio išsidėstymo laikas [3,1 min].

Pirminių pajėgų reagavimo laikas ne mažiau 24,1 min.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Nuo projektuojamo gyvenamojo namo ~30 m atstumu yra upelis.

Žymuo PRO-0064-01-PP-SA-GS	Lapas	Lapų	Laida
	28	40	0



1.8. GAISRINIAI SKYRIAI

Gyvenamojo pastato sienos projektuojamos iš keraminių blokelių. Stogas dengiamas čerpių danga. Projektuojamos pertvaros iš silikatinių blokelių mūro.

Pastato stogo dangai neprivalu atitikti B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus, kadangi statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje neviršija 600 kv.m.

1.9. REIKALAVIMAI PASTATŲ IR STATINIŲ ATSPARUMUI UGNIAI, KONSTRUKCIJŲ PAVOJINGUMUI

Gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – III

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN	

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi

1.10. ŠILDYMAS

Pastatą numatoma šildyti dujų katilu, kurio galingumas ir vidaus inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu. Dujų katilas turi būti įrengtas ir suprojektuotas „katilinių įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“

1.11. DEGIŲJŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMO RIBOJIMAS PASTATE

Medžiagų, naudojamų pastato patalpų apdailai degumo klasės turi atitikti gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumo ugniai lentelės reikalavimus arba jų degumo klasės savybės turi būti ne blogesnės.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Žymuo	PRO-0064-01-PP-SA-GS	Lapas	Lapų	Laida
		29	40	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant pertvaras, sienas, perdangas sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai.

Statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus. Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu ją nuo biologinių veiksnių ir padidinančių atsparumą ugniai, arba kiekvienu preparatu atskirai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

1.12. GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

Pastatui skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotą.

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) ir skaičiuojamoji altitudė H.

Išeities duomenys :

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas GS-1.

Aukštis (K) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – 3,73 m.

Pastatų atsparumas ugniai – III.

Pastatų funkcinė grupė – P 1.1.

Skaičiavimai :

Iš lentelės norminis plotas $F_s = 1000 \text{ m}^2$, aukštis H – 5 m.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas formule: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K/H)$.

Skaičiavimuose įvertiname $G=1,0$.

$F_g = 1000 \times 1,0 \cos(90 \times 3,73/5) = 393,32 \text{ m}^2 > 251,646 \text{ m}^2$

Projektuojamo pastato projektinis plotas neviršija gauto gaisrinio skyriaus norminio ploto.

Tūriniai – planiniai sprendimai užtikrinantys žmonių savalaikę evakuaciją ir jų apsaugą nuo pavojingų gaisro faktorių bei ugniagesių gelbėtojų saugų darbą.

Ilgiausias evakavimosi ilgis pastate yra ~22m. Pastatas turi 3 evakuacinius išėjimus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Iš kiekvienos numatomi ne siauresni kaip 0,9 m ir ne žemesni kaip 2 m išėjimai. Evakuacinių išėjimų durų užraktai bus parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais.

1.13. UGNIES IR DŪMŲ PLITIMO STATINYJE STABDYMO PRIEMONĖS (PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS, GAISRINIAI SKYRIAI IR PAN.)

Dūmų šalinimas pastate bus vykdomas natūraliu būdu – per langus, vartus.

1.14. PASTATŲ ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Apsauga nuo žaibo neprivaloma.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRO-0064-01-PP-SA-GS	30	40	0

1.15. GAISRO APTIKIMO SISTEMA

Žmonių saugai name užtikrinti numatoma gaisro aptikimo sistema. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 30 p. vienbučiuose – dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

1.16. PRANEŠIMAS APIE GAISRĄ UGNIAGESIAMS GELBĖTOJAMS

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

1.17. EKSPLOATACINIAI REIKALAVIMAI

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus statomi ar sukabinami lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

Eil.Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Nešiojami gesintuvai		
			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-
		251,646 m ²	3	2	-

1.18. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus.

Žymuo PRO-0064-01-PP-SA-GS	Lapas	Lapų	Laida
	31	40	0

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai.

Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

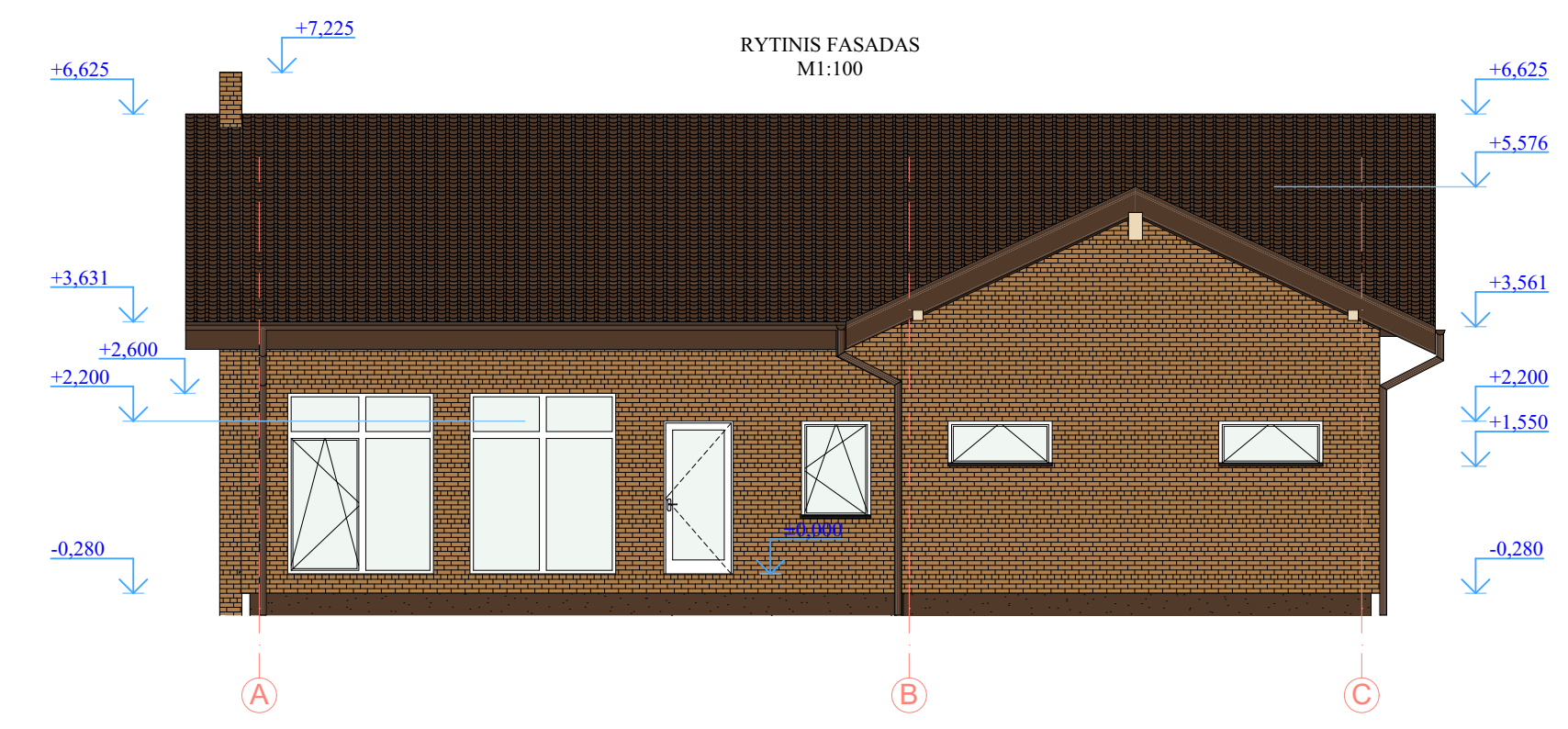
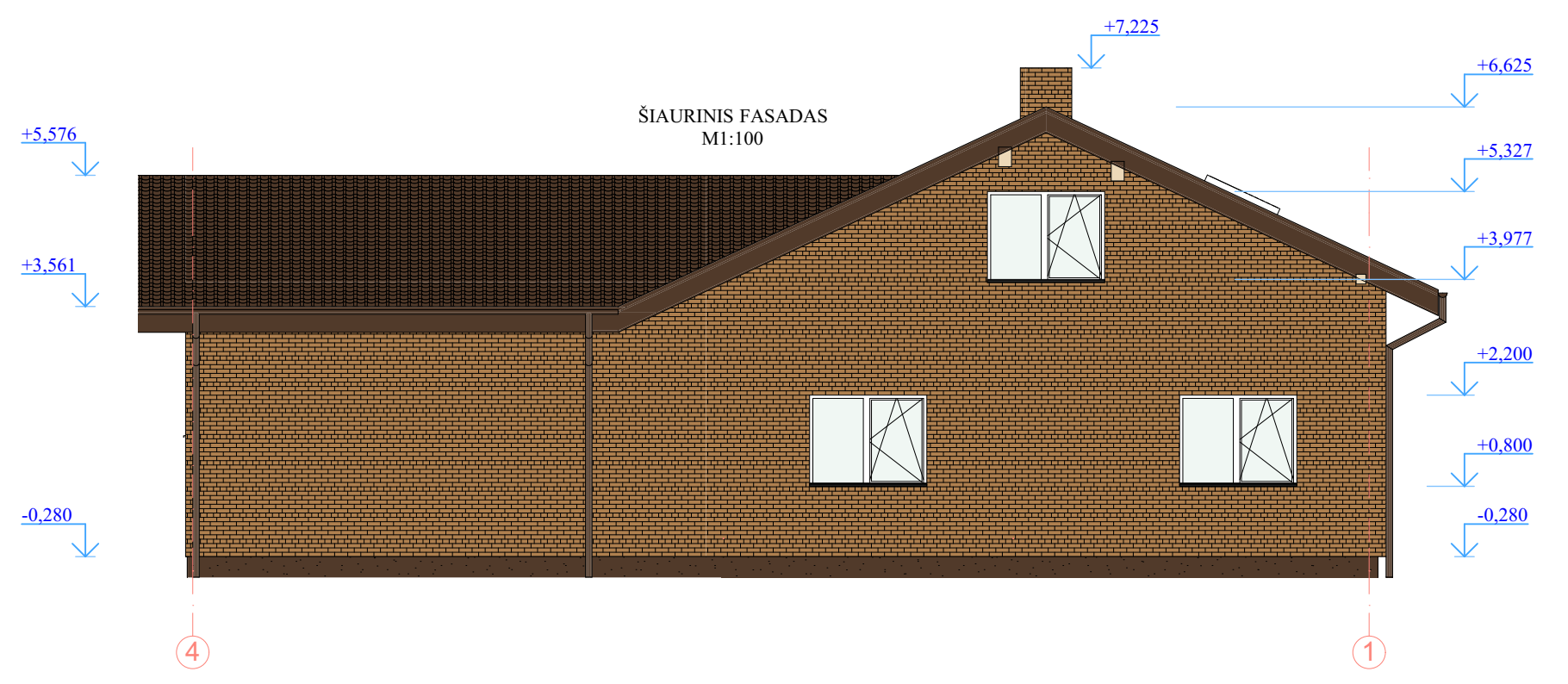
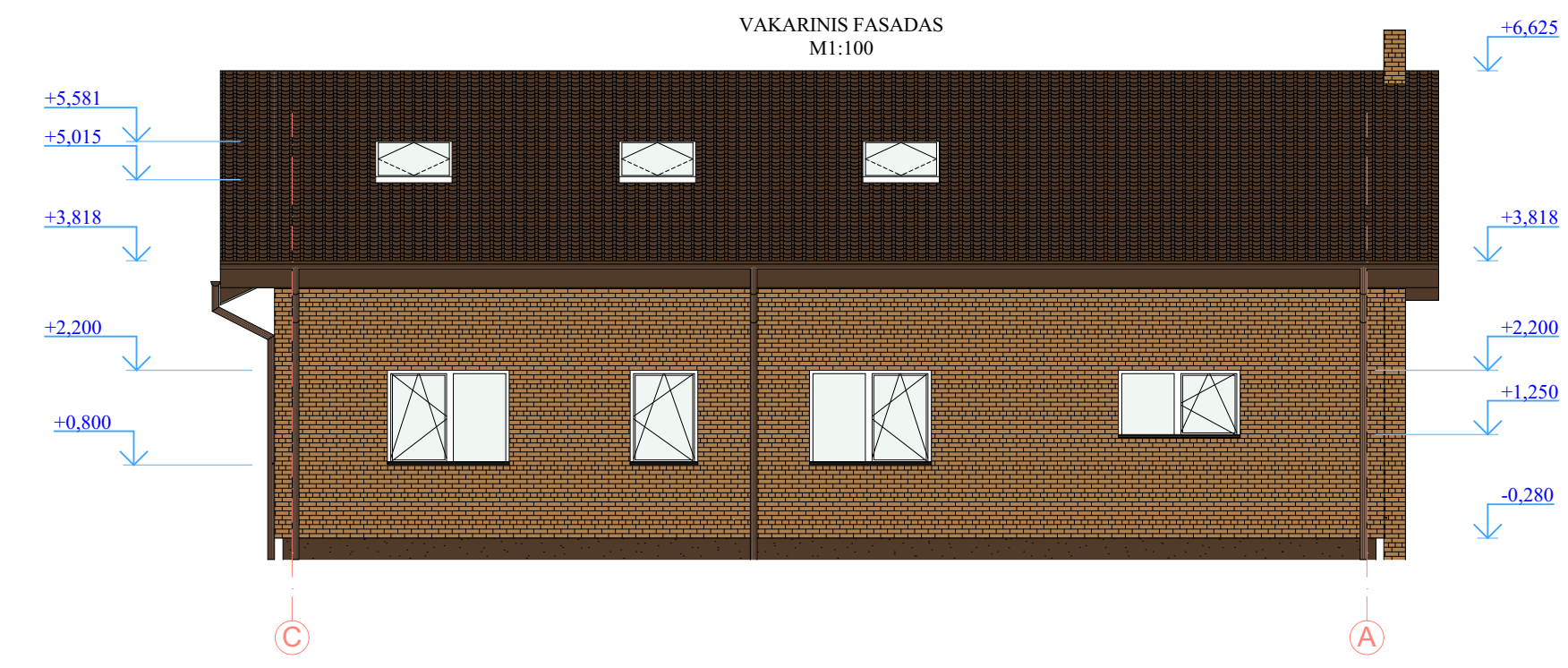
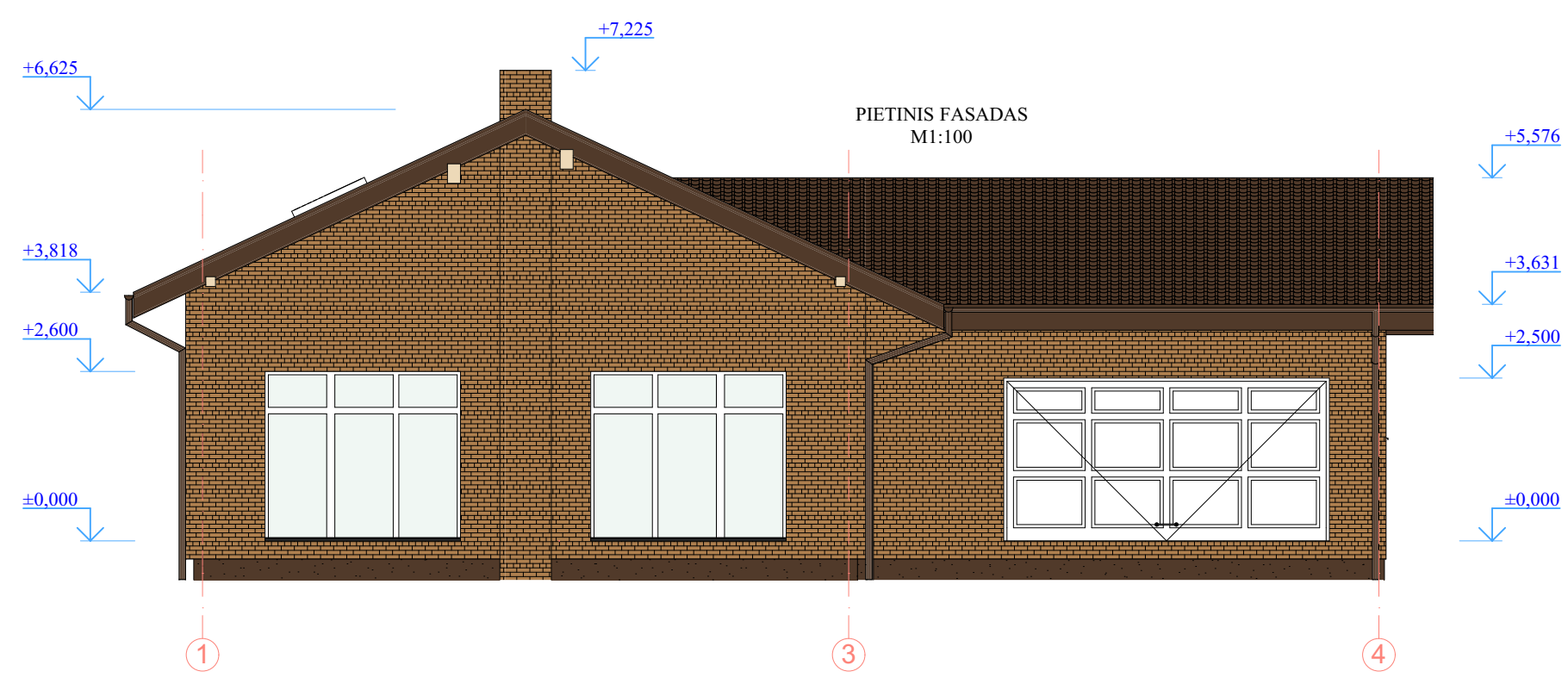
mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas.

tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Vietose, kur susikerta inžinerinės komunikacijos (elektros, ryšių kabeliai), kasimą vykdyti rankiniu būdu.

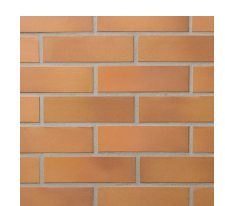
Visi elektros įrengimai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Žymuo PRO-0064-01-PP-SA-GS	Lapas	Lapų	Laida
	32	40	0



PASTABOS:

1. Sienų apdaila - klinkerio plytelės rusvos spalvos;
2. Langų, vitrinų, durų ir stoglangių rėmų spalva - balta;
3. Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas rudos spalvos;
4. Stogo danga - rudos spalvos čerpės;
5. Latakai ir lietvamzdžiai rudos spalvos.

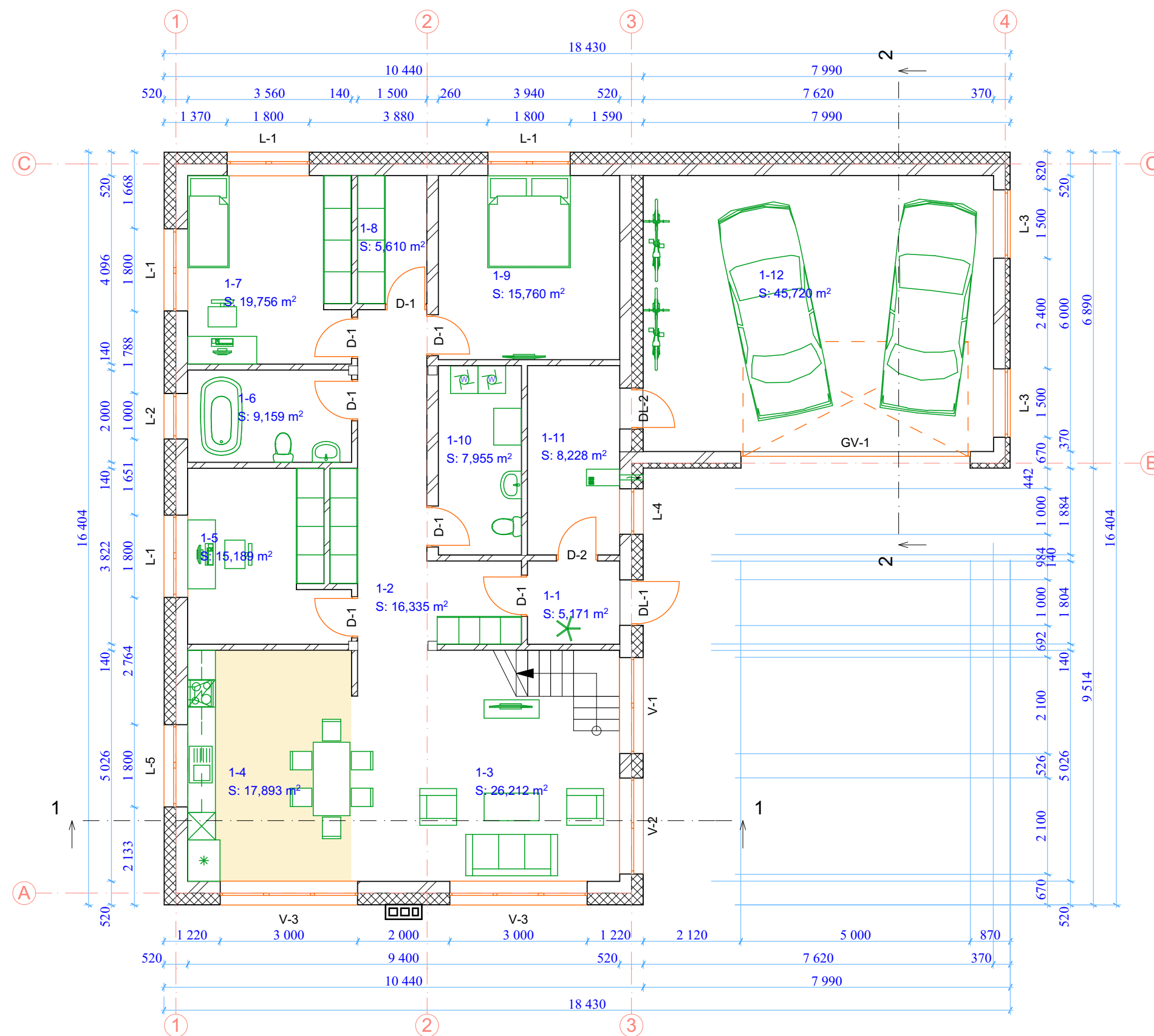


Fasado apdaila



Stogo danga

LAIDA		DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
30224		PV		A. Žemkauskas		2017-05	
A1697		PDV		S. Zelionka		2017-05	
		PDA		G. Jocius		2017-05	
PP		UŽSAKOVAS		Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas		PRO-0064-01-PP-SA-1	
30224		PV		A. Žemkauskas		2017-05	
A1697		PDV		S. Zelionka		2017-05	
		PDA		G. Jocius		2017-05	
PP		UŽSAKOVAS		Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas		PRO-0064-01-PP-SA-1	
PAVADINIMAS						Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai	
BŖEŽINYS						Fasadai	
STATINIO SIFRAS						MASTELIS	
LAPA						LAPŲ	
LAPO DYDIS						LAIDA	
A-2						0	
1:100						1	
						6	

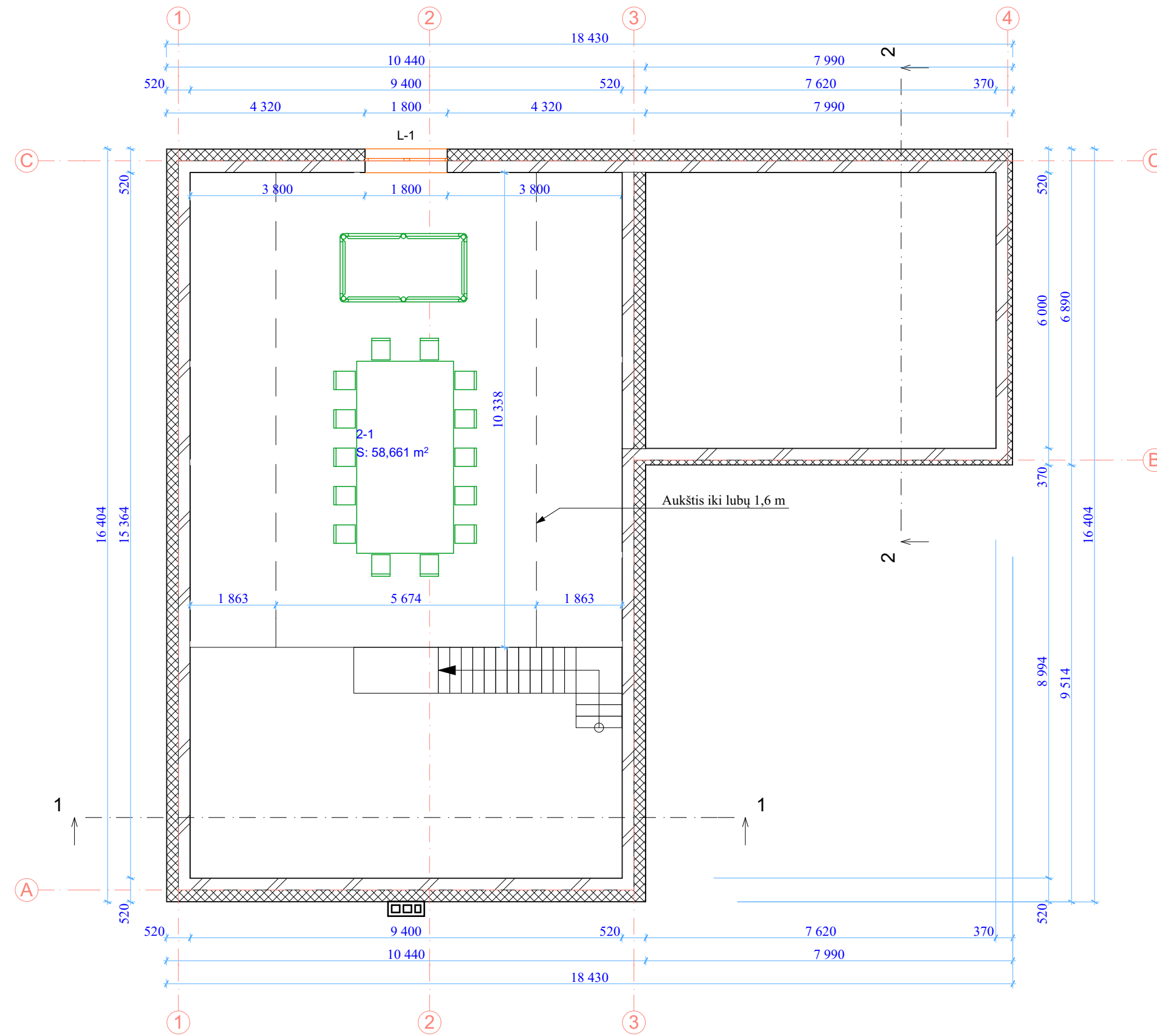


Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Tambūras	5,171
2	Koridorius	16,335
3	Svetainė	26,212
4	Virtuvė	17,893
5	Kambarys	15,189
6	Vonia/tualetas	9,156
7	Kambarys	19,756
8	Drabužinė	5,610
9	Kambarys	15,760
10	Tualetas	7,955
11	Katilinė D _g	8,228
12	Garažas C _g	45,720
Bendrasis aukšto plotas		192,985

Nr.	Pastato rodikliai	m ²
1	Bendrasis plotas	251,646
2	Naudingas plotas	206,008
3	Užstatymo plotas	226,310
4	Tūris, m ³	1280,00

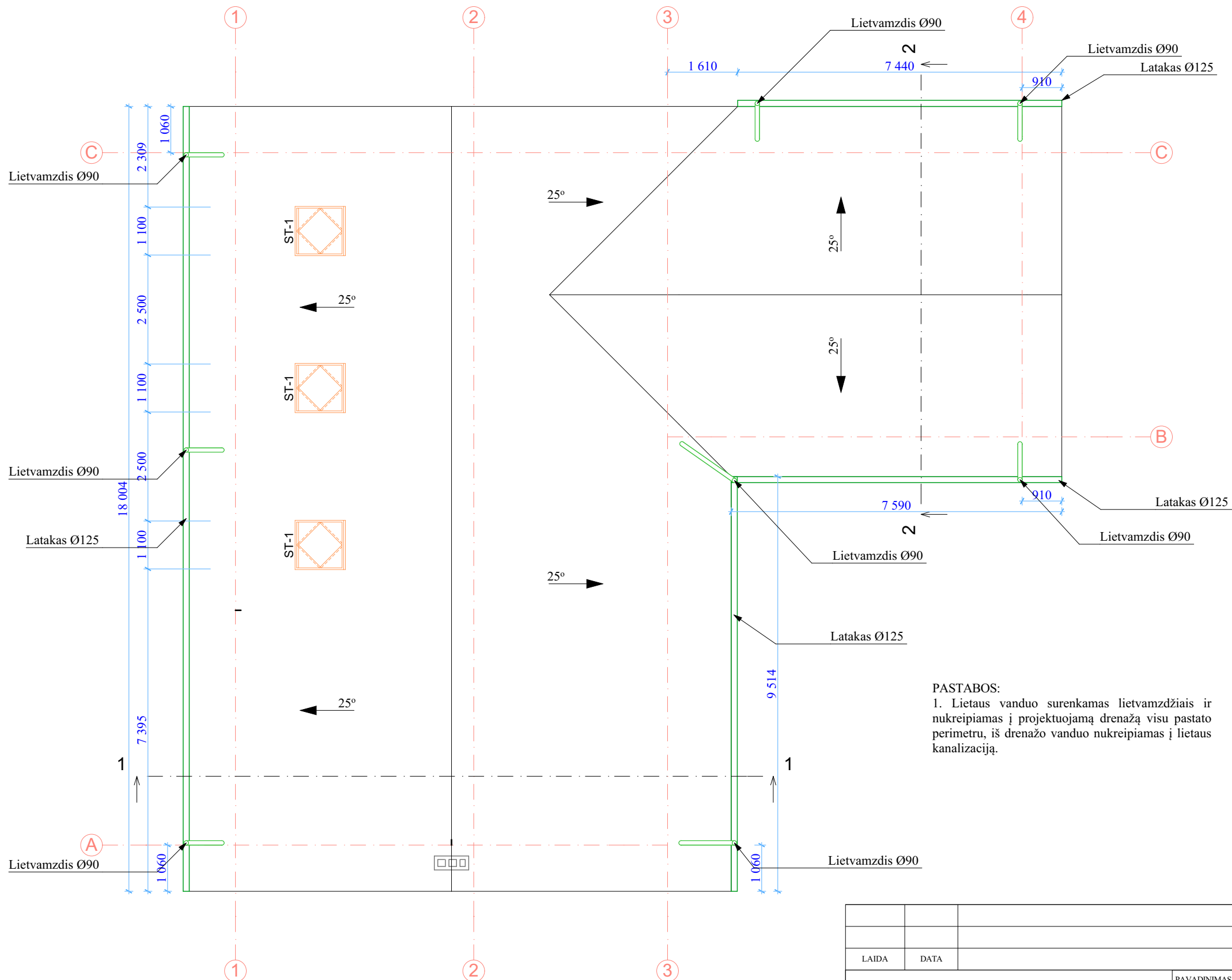
LAIDA		DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
PROidėja		<small>UAB "PROIDĖJA", įm.k. 304255492 Klaipėdos r. sav., Kalnujų matl., Alyvių g. 16, tel. +3706270904 www.proidėja.lt</small>		PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAPŲ DYDIS	LAIDA
30224	PV	A. Žemkauskas		2017-05	Aukšto technologinis planas	A-2	0
A1697	PDV	S. Zelionka		2017-05			
	PDA	G. Jocius		2017-05			
PP	UŽSAKOVAS	Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas		STATINIO SIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
		PRO-0064-01-PP-SA-2			1:100	2	6

MANSARDOS PLANAS
M1:100



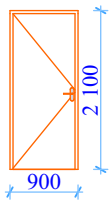
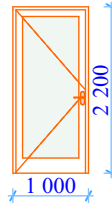
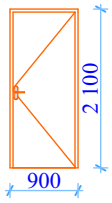
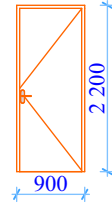
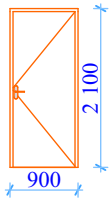
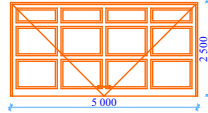
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Poilsio kambarys	58,661
Bendrasis mansardos pl.		58,661




LAIDA		DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
PROidėja <small>UAB "PROIDĖJA", įm.k. 304255492 Naugardų r. sav., Kalnių mstl., Alyvų g. 16, tel. +3708270904 www.proidėja.lt</small>				PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai			
				ATESTATONR. 30224	PAREIGOS PV	VARDAS PAVARDĖ A. Žemkauskas	PARAŠAS
A1697	PDV	S. Zelionka		2017-05	STATINIO SIFRAS	MASTELIS LAPAS	LAPŲ 6
PP	UŽSAKOVAS Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas			PRO-0064-01-PP-SA-3	1:100	3	6



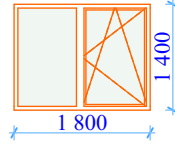
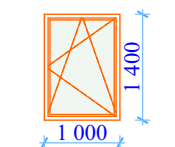
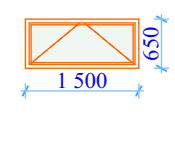
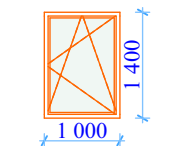
PASTABOS:
1. Lietaus vanduo surenkamas lietvamzdžiais ir nukreipiamas į projektuojamą dreną visu pastato perimetru, iš drenažo vanduo nukreipiamas į lietaus kanalizaciją.

LAIDA		DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
PROidėja		UAB "PROIDĖJA", im.k.304255492 Rasinių t.sav., Kalmių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt		PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A. Žemkauskas	2017-05	Stogo planas		A-3	0
A1697	PDV	S. Zelionka	2017-05				
	PDA	G. Jocius	2017-05	STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS
PP	UŽSAKOVAS Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas			PRO-0064-01-PP-SA-4		1:100	4 6

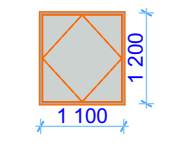
DURŲ, VARTŲ ŽINIARAŠTIS									DURŲ, VARTŲ ŽINIARAŠTIS									
Žymuo	Vaizdas iš priekio	Kiekis, vnt.	Matmenys, mm	Plotas, vnt., m ²	Varstymas	Alt. A., mm	Alt. V., mm	Pastabos	Žymuo	Vaizdas iš priekio	Kiekis, vnt.	Matmenys, mm	Plotas, vnt., m ²	Varstymas	Alt. A., mm	Alt. V., mm	Pastabos	
D-1		1	900x2 100	1,89	R	0	2 100	Vidaus durys	DL-1		1	1 000x2 200	2,20	R	0	2 200	Laukinės durys, (U <=1,4 W/m ² K)	
D-1		6	900x2 100	1,89	L	0	2 100	Vidaus durys	DL-2		1	900x2 200	1,98	L	0	2 200	Katilinės durys. (U <=1,4 W/m ² K). Atsparumas ugniai EW-20-C0	
D-2		1	900x2 100	1,89	L	0	2 100	Atsparumas ugniai EW-20-C0	GV-1		1	5 000x2 500	12,50		0	2 500	Laukiniai garažo vartai, reikalavimai šilumos laidumo koeficientui nekeliama, nes garažas nešildomas	
													31,80 m ²					




LAIDA		DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
PROidėja <small>UAB "PROIDĖJA", im.k.304255492 Rasinių t.sav., Kalmių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</small>				PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A. Žemkauskas		2017-05	Durų, vartų žiniaraštis		A-3	0
A1697	PDV	S. Zelionka		2017-05				
	PDA	G. Jocius		2017-05				
PP	UŽSAKOVAS Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas		STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	
					PRO-0064-01-PP-SA-6	1:1	6	6

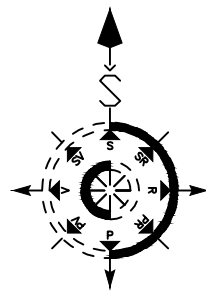
Langų, stoglangių ir vitrinų žiniaraštis

LANGŲ, VITRINŲ ŽINIARAŠTIS							
Žymuo	Vaizdas iš priekio	Kiekis, vnt.	Matmenys, mm	Plotas, vnt., m2	Alt. A., mm	Alt. V., mm	Pastabos
L-1		1	1 800x1 400	2,52	4 207	5 607	Langas PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
L-1		4	1 800x1 400	2,52	800	2 200	Langas PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
L-2		1	1 000x1 400	1,40	800	2 200	Langas PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
L-3		2	1 500x650	0,98	1 550	2 200	Langas PVC profilio, garaže, reikalavimai šilumos laidumo koeficientui nekeliama
L-4		1	1 000x1 400	1,40	800	2 200	Langas PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K). Atparumas ugniai EW-20.

LANGŲ, VITRINŲ ŽINIARAŠTIS							
Žymuo	Vaizdas iš priekio	Kiekis, vnt.	Matmenys, mm	Plotas, vnt., m2	Alt. A., mm	Alt. V., mm	Pastabos
L-5		1	1 800x1 000	1,80	1 200	2 200	Langas PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
V-1		1	2 100x2 600	5,46	0	2 600	Vitrina PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
V-2		1	2 100x2 600	5,46	0	2 600	Vitrina PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
V-3		2	3 000x2 600	7,80	0	2 600	Vitrina PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)
				45,68 m²			

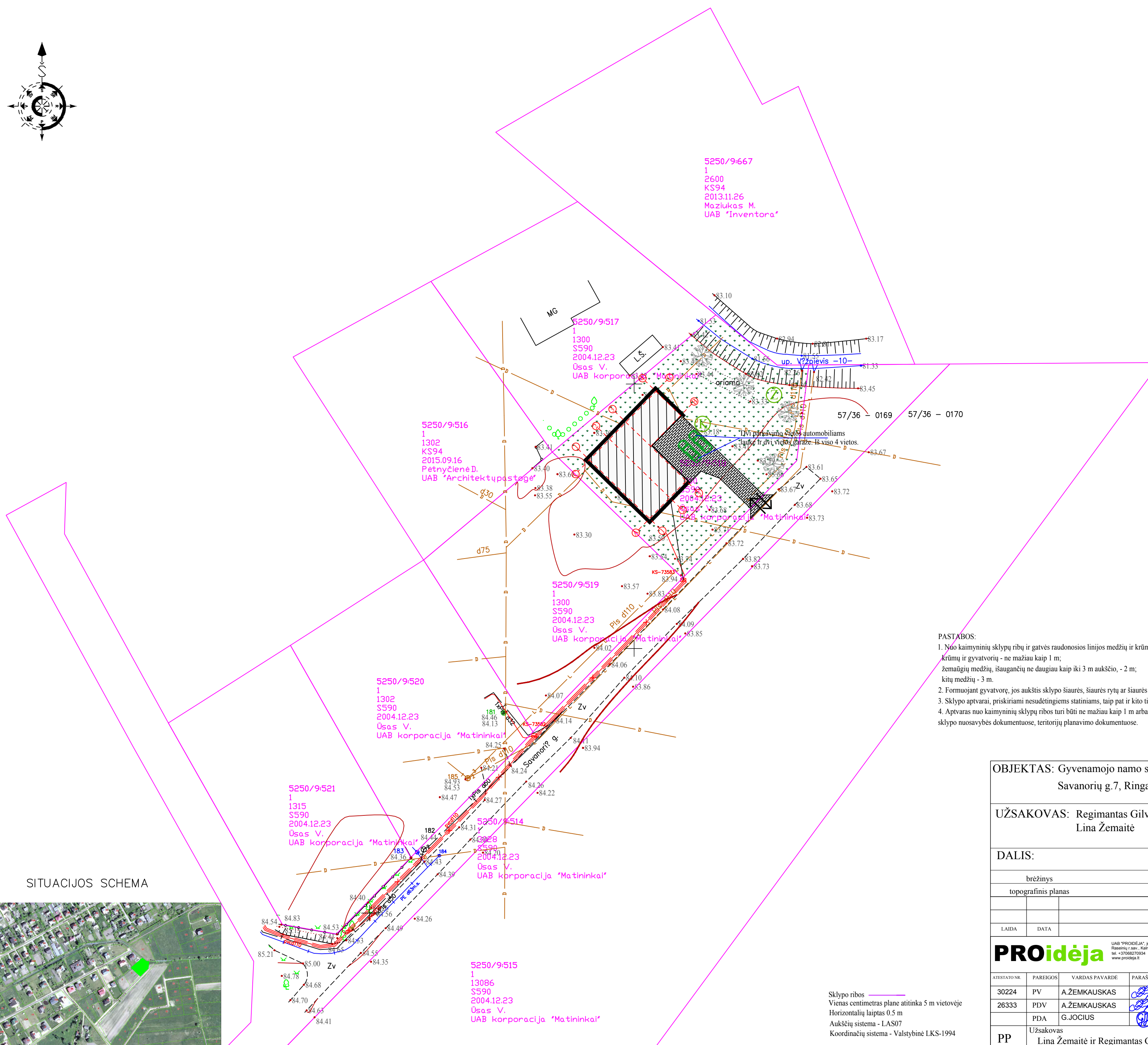
STOGLANGIŲ ŽINIARAŠTIS					
Žymuo	Vaizdas iš priekio	Matmenys, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, m2	Pastabos
ST-1		1 100x1 200	3	3,96	Stoglangis PVC profilio, (U<=1,0 W/m²K)

LAIDA		DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
				PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAPO DYDIS
30224	PV	A. Žemkauskas		2017-05	Langų, stoglangių ir vitrinų žiniaraštis		A-3
A1697	PDV	S. Zelionka		2017-05			0
	PDA	G. Jocius		2017-05	STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS
PP	UŽSAKOVAS Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas			PRO-0064-01-PP-SA-7		1:1	LAPAS
						7	LAPŲ
						6	



STATYBOS SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas, m²	1300
Sklypo užstatymo plotas, m²	226.31
Sklypo užstatymo intensyvumas %	18
Sklypo užstatymo tankumas %	17
GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI	
Pastato užstatymo plotas, m²	226,31
Pastato tūris, m³	1280
Pastato atsparumas ugniai	III

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojami dekoratyviniai želdiniai
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama nuogrinda
	Vieta biodegruojančių atliekų kompostavimui
	Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams



- PASTABOS:**
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
 - Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1.3 m.
 - Sklypo aptvarai, priskiriami nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarai įrengiami pagal STR 1.01.07:2002 reikalavimus tvoroms
 - Aptvaras nuo kaimyninių sklypų ribos turi būti ne mažiau kaip 1 m arba turi būti kaimyno sutikimas, jog leidžia statyti aptvarą ant sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo ribos ———
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0.5 m
 Aukščių sistema - LAS07
 Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-1994

OBJEKTAS: Gyvenamojo namo statyba Savanorių g.7, Ringaudų k., Kauno r.sav.		 S.Darius ir S.Gireno g.7A, Kėdainiai Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-77; Tel. (8-347) 56983 Nr.1GKV-836; Nr.1GKV-837						
UŽSAKOVAS: Regimantas Gilvickas Lina Žemaitė								
DALIS:		pareigos v..pavardė parašas						
brėžinys		Direktorius Ž.Rugienius						
topografinis planas		Geodezininkas A.Sedioris						
		Geodezininkas S.Palubinskas						
		Mat.inžinierė D.Nenortienė						
LAIDA DATA		KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
PROidėja UAB "PROIDĖJA" įm. n. 304256462 Rasenų r. sav., Karklių mstl., Alyvų g. 16 tel. +37065270904 www.proideja.lt		Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Savanorių g. 7, projektiniai pasiūlymai						
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2017-05	Sklypo sutvarkymo planas	A-2	0	
26333	PDV	A.ŽEMKAUSKAS		2017-05				
	PDA	G.JOCIUS		2017-05	STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Užsakovas Lina Žemaitė ir Regimantas Gilvickas		PRO-0064-01-PP-SP-03		1:500	3	3	