

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ZEMINDAR“ Įmonės kodas 300146620 Sporto g. 3 Riešė,
Vilnius r. m.t. +37068606906 arturas@zemindar.lt
AB DNB bankas LT074010042403410869 Banko kodas 40100

ARCHITEKTAS: Artūras Nenortas PV architektas B Nr.012527 Reg Nr.1-073



OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NEMENČINĖS PL., VILNIUS.
SKL. KAD. NR. 0101/0014:209 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

UŽSAKOVAS STATYTOJAS AURELIJA SONGAILIENĖ TAIKOS G. 73-12,
VILNIAUS M. TEL. +37065946236

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI
 Gvazdikų sodų 6-oji g. Nr.6 Nemenčinės plentas, Vilnius
 sklypo kad. Nr. 0101/0014:209, statinio unikalus Nr. 13/994-0268-01-9

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	pastabos
1	Sklypas			
	sklypo plotas	ha	0,747	
	<u>sklypo užstatymas:</u>			
	statinių užimtas žemės plotas	m ²	174,57	Iš jo 41m2 užima šiltnamis Leistinas užst. tank. 33% Leistinas užst.int. 0.4 želdiniai turi užimti 25% sklypo ploto(186,7m2)
	užstatymo tankumas	%	23,3	
	užstatymo intensyvumas		0,29	
	apželdintas žemės plotas	m ²	498	
	automobilių stovėjimo vt. sk.	vnt	4	
2	Pastatai			
	1. <u>Esamas gyvenamas namas (7.1):</u>			
	Užstatymo plotas	m ²	174,57	Max = 3 aukštai
	bendras plotas	m ²	217,18	
	naudingasis	m ²	128,94	
	gyvenamasis	m ²	95,86	
	verslo	m ²	nėra	
	pagalbinis	m ²	39,22	
	garažo	m ²	28,77	
	rūsio	m ²	40,48	
	2.1.2 pastato tūris	m ³	901,80	
	2.1.3 aukštų skaičius	vnt	2	
	2.1.4 pastato aukštis	m	7,81(iki kraigo)	
	2.1.5 atsparumas ugniai (I II III)	MJ/m ²	II	
	2.1.6 išorės atitvarų šiluminė varža	m2k/w		
	grindų	m2k/w	4,1	
	sienų	m2k/w	5,3	
	denginio (stogo)	m2k/w	7,0	
	išorinių durų	m2k/w	1,6	
	langų		0,8	
	2.1.6 energetinio naudingumo klasė		B	
	2.1.7 akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3	<p style="text-align: center;"><u>Inžineriniai tinklai</u></p> <p><u>4.1. Bendras inžinerinių tinklų ilgis :</u> Lauko vandentiekis d 32 mm (esamas)</p> <p>Buitinė nuotekynė d 110, 50 mm (esama)</p> <p>El. tinklų įvadas pagal AB Lesto išduotą ribų akta NR. 41030-13-N12112A išduota 2013-09-24 iš KS-9848 tiekimas pagal sutartį Nr.11961678-51112/270517 pasirašyta 2017 sausio 9d.</p>	m	5	esamas iš vietinio gręžinio
		m	25	esama vietinė
		m	8	esamas

Projekto vadovas architektas Artūras Nenortas



Su statinio rodikliais sutinku užsakovas Aurelija Songailienė

Aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

Aurelijos Songailienės vienbučio gyvenamojo namo(7.1)(unik.Nr. 13/994-0268-01-9) Nemenčinės pl., Vilniuje sklypo kadastrinis Nr. 0101/0014:209 rekonstravimo projektas parengtas sutinkamai su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros ir planavimo skyriaus 2015 m. sausio mėn. 08 d. išduotais "Specialiaisiais architektūros reikalavimais“ Nr. AR-1806, bei užsakovo pateikta projekto rengimo programa.

Sklypo Plotas – 0.747 ha.

Paskirtis – Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai.

Sklypo plano sprendimai

Situacija

Sklypas yra išsidėstęs Gvazdikų sodų 6-oji g. Nr.6 Vilnius, Nemenčinės plentas.

Sklypas ribojasi iš vienos pusės su keliu. Kitos trys sklypo kraštinės ribojasi su kaimynų sklypai.

Sklypo reljefas-su nuolidžiu.

Sklypo esama planavimas

Gyvenamas namas yra arčiau pietinės pusės. Namas pastatytas šlaite.

Priėjimas ir privažiavimas prie namo esamas nuo privažiavimo kelio. Sklypo aptvėrimas tinklo tvora ant sklypo ribos. Tinklo tvora ne aukštesnė kaip h-1,5 m.

Pastato ir lauko inžineriniai tinklai esami.

Lauko inžineriniai tinklai

Esami lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami topo nuotraukoje.

Geriams vanduo tiekiamas iš esamo sklype vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo šalinamos į esamus sklype įrengimus.

Lietaus nuotekos išleidžiamos ant paviršiaus nuvedant nuo namo pamato.

El. tinklų įvadas pagal AB Lesto išduotą ribų aktą **NR. 41030-13-N12112A** išduota 2013-09-24 iš KS-9848 prie sklypo ribos, tiekimas pagal sutartį Nr.11961678-51112/270517 pasirašyta 2017 sausio 9d.

Komunalinėms atliekoms tvarkyti sudaroma sutartis dėl komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų su įmone teikiančia tokias paslaugas.

Statinio plano ir tūrio sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas iki 2 aukštų. Bendras gyvenamojo namo patalpų plotas yra 217,18 kv.m.

Patalpų išplanavimo ir fasadų sprendiniai pateikiami brėžiniuose : “as-2”, ”as-3”, “as-4”, ”as-5“, „as-6”, “as-7”, ”as-8“.

Gyvenamojo namo ploto ir tūrio duomenys :

- gyvenamo namo užstatymo plotas –	174,57	kv.m.
- bendras plotas -	217,18	kv.m.
- naudingas plotas -	135,08	kv.m.
- gyvenamas plotas -	95,86	kv.m.
- pagalbinis plotas -	39,22	kv.m.
- tūris -	901,08	kūb.m.
- garažas	28,77	kv.m.

Vidaus apdaila

Grindys aukštuose: - akmens masės, metlacho plytelių, medinio parketo.

Sienos : mūrinės, tinkuotos, glaistytos, dažytos, sanmazguose - dengiamos keramikinėmis plytelėmis.

Lubos : g/k plokštės arba įtempiamos plėvelės „Clipso“.

Išorės apdaila („as –10, 11“ brėžiniai)

Cokolio - cementinis užtrynimasis , dekoratyvinis tinkavimas ral 7021.

Sienų – fasado dekoratyvūs tinkavimas „samanėlė“ ral 1011 ir ral 8028.

Stogo danga - skarda čerpės imitacija ral 7011

Pakalimas-medinėmis apdailos lentelėmis – ral 7021

Lietvamzdžiai ir lietloviai – iš skardos ral 7011.

Įėjimo durys - esamos.

Langų rėmai – esami PVC su stiklo paketu užpildytu argono dujomis.

Fasadų spalvinius sprendimus statybos eigoje rekomenduojama papildomai derinti su projekto autoriumi.

Pastato konstrukcijos

Pamatai poliniai-monolitiniai papildomai apšiltinami sutinkamai su LR galiojančiais šilumosaugos reikalavimais individualiems gyvenamiems namams.

Namo kapitalinės sienos ir pertvaros – keraminių blokelių, išorinės-papildomai apšiltinamos iš išorės ir tinkuojamos dekoratyviu tinku „samanėlė“ sutinkamai su LR galiojančiais šilumosaugos reikalavimais individualiems gyvenamiems namams.

Perdenginys virš laukšto ir rūsio iš gelžbetoninių perdengimo plokščių. Lubos įtempiamos iš g/k plokščių arba itempiamos plėvelės “Clipso”.

Stogai-medinių konstrukcijų, šlaitiniai, apšiltinami sutinkamai su LR galiojančiais šilumosaugos reikalavimais individualiems gyvenamiems namams.

Pastato šilumosauga

Ėsamo pastato išorinės atitvaros ir pamatai sutvarkomi ir apšiltinami sutinkamai su LR galiojančiais šilumosaugos reikalavimais individualiems gyvenamiems namams. Pastato sienos apšiltinamos 200mm polistireninio neoporinio putplasčio plokštėmis eps 70 jas klijuojant ir inkaruojant. Įėjimo į namą siena apšiltinama 150mm polistireninio neoporinio putplasčio plokštėmis bei su papildomu sluoksniu išlyginama nelygi fasado plokštuma. Ši siena apšiltinama plonesniu sluoksniu dėl pakankamai siaurų esamų lauko laiptų vedančiu link įėjimo į namą. Namo pamatai atkasami ir apšiltinami 170mm polistireninio neoporinio putplasčio plokštėmis bei paviršiai esantys žemiau grunto paviršiaus papildomai hidroizoliuojami tepama hidroizoliacija, tvirtinama membrana ir perimetras užpilamas 200mm žvyro sluoksniu atstatant nuogrindas.

Šilumos izoliacijai įrengti naudojamos lietuvoje sertifikuotos izolacinės medžiagos.

Projekto brėžiniuose pateikiami išorės atitvarų apšiltinimo sprendimai, kurie užtikrina šias atitvarų varžas (m²/kw) :

- grindys ant grunto – **4,10 / 2,5**
- išorės sienos – **5,3**
- denginys – **7,0**
- durys, vartai – **1,6**
- langai – **0,8**

Namas atitinka energetinio efektyvumo “B” klasę.

7. Sveikatos, higienos sąlygos. Normatyvų reikalavimų įvertinimas

Sveikatos, higienos sąlygos gyvenamajame name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999(6.2.8) nuostatas ir reikalavimus.

Vienbutis gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai. Tai yra iki dviejų aukšto namas. Name yra vonios patalpa, wc, virtuvė su valgomuoju, svetainė, 4 kambariai, rūbinė, sandėlys, garažas ir katilinė.

Vėdinimas planuojamas natūralus per langus ir orlaides bei vėdinimo kanalus. Iš sanitarinių mazgų, virtuvės, katilinės numatomas papildomas vėdinimas per vertikalius stacionarius vėdinimo kanalus. Vadovaujantis esminiais reikalavimais iš STR 2.02.09:2005 skyrius „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“, statinys suprojektuotas tokiu būdu, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos : optimali temperatūra, drėgmė, geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate visi kambariai tenkinantys insoliaciją ne trumpesnę nei 2,5 val. per dieną (nuo kovo mėn. 22 d. iki rugsėjo mėn. 22 d.).

Natūralus apšvietimas projektuojamas gyvenamose patalpose, virtuvėje, sanitariniuose mazguose, Mažiausia gyvenamų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta leistina iki 100 lx, valgomųjų, svetainės / bendrojo kambario – 150 lx, koridorių ir sanitarinių patalpų – 50 lx.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins reikiamą norminę garso izoliaciją, bei apsaugos namo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai : šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namai apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kt. filtracijos poveikio.

Projekte užtikrinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimas. Numatyti saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai.. Buitinės atliekos bus dedamos/laikomos sandariame tam skirtame sertifikuotame konteineryje, išdėstytae prie tvoros ant technogeninės dangos aikštelės, po stogeliu, ir, periodiškai išvežamos komunalinės tarnybos.

Aplinkos apsauga

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo teršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės :

statybos / griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre

neapdorotos nepavojingos atliekos gali būti sunaudojamos :

statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga-inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija , kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijų reikalavimus.

energijos gavybai : medienos atliekos, kurios neapdorotos konservantais, gruntu, dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 m. gruodžio mėn. 31 d. Įsakymu Nr. 699 (Žin. 2003 Nr. 31-1290).

Statybinių atliekų tvarkymas

Planuojami statybinių atliekų kiekiai (m³ / vienet.) pagal statybinių atliekų rūšis :

Betonas ir gelžbetonis (kodas 17 01 01) – 0,2 m³; likęs perdirbamas vietoje į skaldą;

Plytos (kodas 17 01 02) – 0,3 m³;

Čerpės, keramika (kodas 17 01 03) – 0,0 m³;

Medis (kodas 17 02 01) – 2,3 m³; likęs, neapdorotas chemikalais-energijos gavybai;

Stiklas (kodas 17 02 02) – 0,0 m³ (nenumatoma);

Plastikas (kodas 17 02 03) – 1,0 m³ (įvairios pakuotės);

Bitumo mišiniai, akmens anglių derva, gudrono gaminiai (kodas 17 03) – 0,1 m³;

Metalai, ir jų lydiniai (kodas 17 04) – 0,4 T;

Gruntas, akmenys, nenurodyti (kodas 17 05 03); (kodas 17 05 04) – panaudoti keliams

Statybinės atliekos (įskaitant ir mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų (kodas 17 09 03) – 0,4 m³;

Statybinės atliekos rušiuojamos, saugiai saugomos savo teritorijoje ne arčiau 1m iki sklypo ribos ir priduodamos į tam skirtus savartynus atsižvelgiant į jų saugojimo, transportavimo ir utilizavimo reikalavimus. Statybinės atliekas privalo transportuoti tik sertifikuotos įmonės.

Statybinės atliekos neturi trukdyti ir gadinti estetinį vaizdą kaimynams ir sodo bendrijai bei laiku išvežamos.

Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus, planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo užteršto vandens nebus.

Dirvožemio apsauga. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, ir, baigus statybos darbus, panaudojamas vejos įrengimui.

Atmosferos apsauga. Atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Želdynų apsauga. Sklype vertingų, saugotinių augalų ar želdinių nėra.

Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame sertifikuotame konteineryje išdėstytae prie tvoros ant technogeninės dangos aikštelės, po stogeliu, ir, periodiškai išvežamos.








688950
6069150

; j UnXl 'gcX '*!c^]' "Bf"*zBYa Yb]b g'd"'J]b]i g
Sklypo kad. Nr. 0101/0014;209, statinio unikalus Nr. 13/994-0268-01-9
SKLYPO PLANAS



77/33 - 0076 77/33 - 0077



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  ŠALIGATVIO TRINKELES 26,28 m²
-  REKONSTRUOJAMAS NAMAS
-  PROJEKTUOJAMOS TRINKELES PRIVĖIAVIMUI 53,8 m²
-  VEJA 393,84 m²
-  DARŽAS 96,16 m²

6047426.96 KAMPO KOORDINATĖ
575343.76 SKLYPO RIBOS

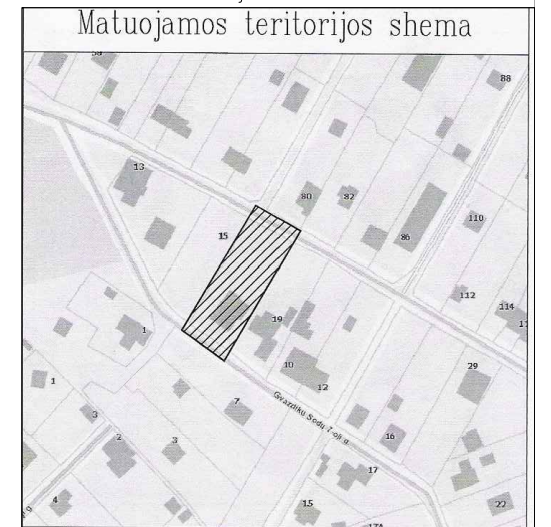
-  ŠIUOKŠLIU ŠAL. KONTEINERIO VIETA
-  PAGRINDINIS ĮĖJIMAS

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS (7.1)

689050
6069100

Objekto vieta
Matuojamos teritorijos shema



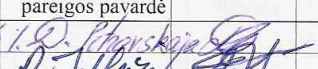
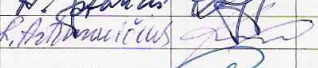
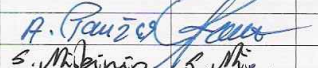
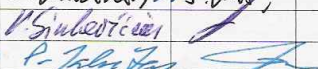
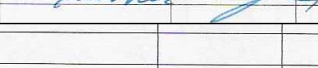
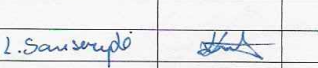
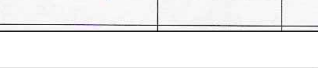

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	747 m ²
GYV.NAMO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	174.57 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	23,3 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,29

GYVENAMO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI:

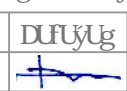
RODIKLIAI	PLOTAS
BENDRAS PLOTAS	217.18 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	95.86 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	135.08 m ²
PASTATO TŪRIS	901.8 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.98m
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

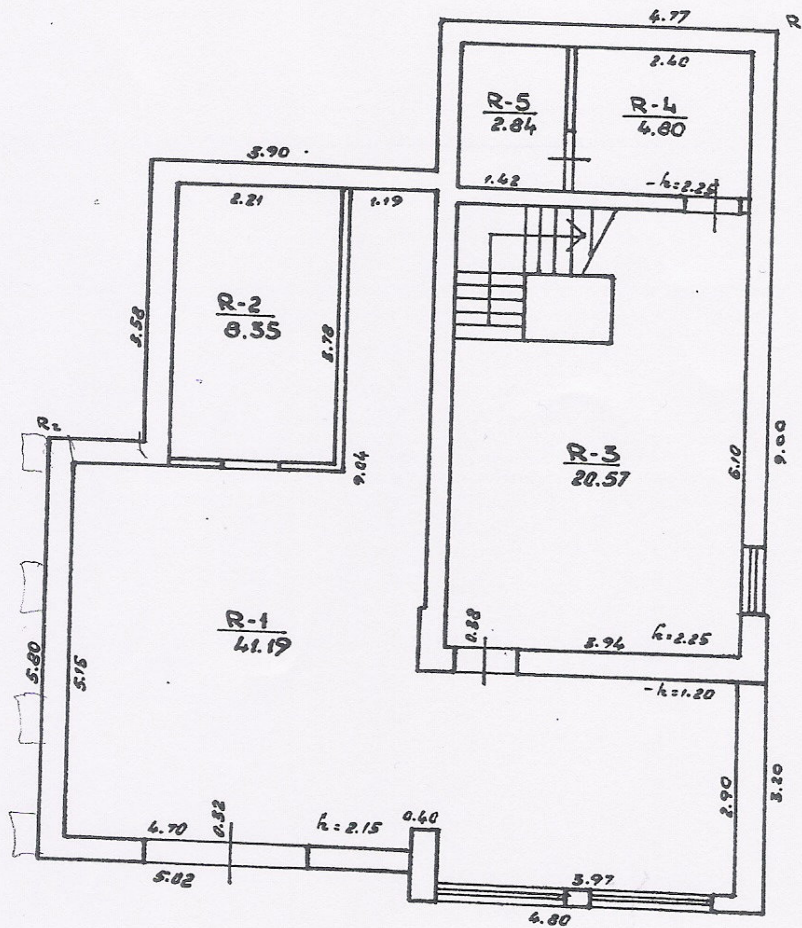
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2016.10.26	L.Štorkšys		
	AB "Teo LT"	2016.10.19	P. Jankauskas		
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2016.10.19	R. Petraitis		
	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
	UAB "VVT"	2016.10.21	A. Pauzda		
	AB "LITGRID" 28. Nr. 3372	16.10.13	S. Mikšinis		
	UAB "Vilniaus energija"	16.10.13	V. Šimelis		
	UAB "Skaidula"	2016.10.19	P. Jankauskas		
	AB "Teo LT"				
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai				
	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4075	2016.10.19	L. Samsonovs		
	UAB "VVT"				

Koordinatių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

U c 'by]b]y]b]U]h]b] U]Yg]a]
dfc'Y_H]g]U]h]b]_U]F']U]c]U]b]i g'dfc'Y_H]j a c'z]g]U]m]v]c]g]z] \]]]y]b]c]g]z]]U]g]]b]g]g]U]]c]g]z]U]d']b]_c]g]U]]c]g]
normatyvus ir taisykles
fY] ^ 'U]g]a]b]b]h]f]Y]g]U]]b]Y]d]U]Y]g]h]
dfc'Y_h]_Y]g]h]]Y]X]y]]U]h]_U]h]]i g'd]U]_U]f]c]h]b]_c]d]Y]X]Y]f]b]a
g]d]f]c'Y]_h]_c]g]d]f]Y]b]X]]b]U]g]]g]h]b]i]i]y]g]U]_c]j]'5i]f]Y]'U]G]c]b]]U]]Y]b

Pareigos/	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey ž Vilniaus r.	I y]g]U]_c]j]U]g]]5i]f]Y]'U]G]c]b]]U]]Y]b] gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		
Atestato nr.		DUFUg Data	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b]g'd"'z]]b]i]g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	Stadija Mastelis
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	 2017.06.11		TDP 1:500
Adresas: ; j UnXl 'gcX '*!c^]' "Bf"*z]]b]i]g BYa Yb]b]g'd"'sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9	SKLYPO PLANAS		Lapas	Šaę
			1	13

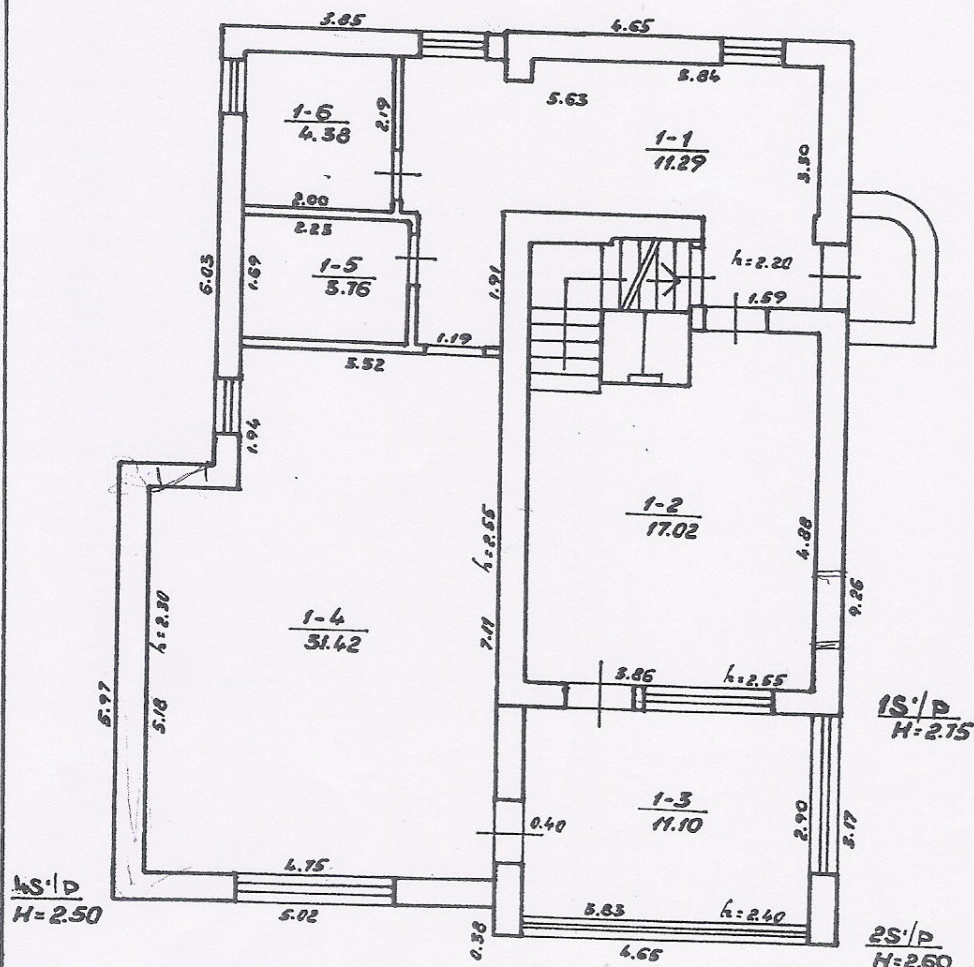
RŪSYS



ZEMES IR KŪRŲ VERTINIMO IR KAPITALIZACIJOS KADASTRO IR ŽEMŲ ŪKIO MINISTERIJOS		
KADASTRO IR ŽEMŲ ŪKIO MINISTERIJOS ŽEMŲ ŪKIO KADASTRO VILNIAUS R. BIURAS		
OBJEKTO PAVADINIMAS	„Zemindar“	OBJEKTO KODAS
TECHNINIS ŽEMĖS PAV. PLANAS	„Zemindar“	2001 06 02
GRUPINIS VADĖLIS	„Zemindar“	100
VIETA	VILNIAUS R. VILNIAUS	skl. G
NUORASA	2001 06 02	181p

4-4-1

AUKŠTAS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJŲ TURTŲ KADASTRŲ IR REGISTRO VALDYBOS PAŪSIŲ VILNIUS RAJONAS			
TECHNIKĖ	Galina Darcianova		2001 06 02
PASŪKIS	Grupės vedėja		100
LAIMUTĖ ŠEIMIENĖ			
VILNIUS	VILNIUS	miestas (rajonas)	
Jonus		SIS. RASA	št. Nr. sk. 6
NUDRAŠAS	2001 04 02	1S/P	

44.2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	SIB -- RASA	SKL. NR.	6
	Kaimas (miestelis)			
	Miestas	VILNIUS		
	Savivaldybė	ANTAKALNIO SEN.		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Ypat.	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001.08.30	2001.03.30	2001.03.30
Pažymėjimas plane	X	15/P	R	M
Paskirtis		KITA	X	X
Pavadinimas	X	SODO NAMAS	X	X
Statybos metai	X	1988	1987	1988
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	111	244	98
Bendras plotas m ²	X	28.51	77.75	42.98
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTU MŪRO	BETONO	PLYTU MŪRO
Perdangos		MEDINĖ	GELŽBETONIO PLOKŠT.	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		SKARDA	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		PLYTU MŪRO	PLYTU MŪRO	MEDINĖS
Grindys		LENTL.	BETONO	LENTL.
Langai		MEDINIAI	MEDINIAI	MEDINIAI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Vidaus apdaila		DAILYLENTES	TINKUOTA	DAŽYTA
Šildymas		ŽIDINYŠ		
Vandentiekis		VISTINIS		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		VRA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	199.70
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	110
Tūris m ³	647
Stogo plotas m ²	



44.3.

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

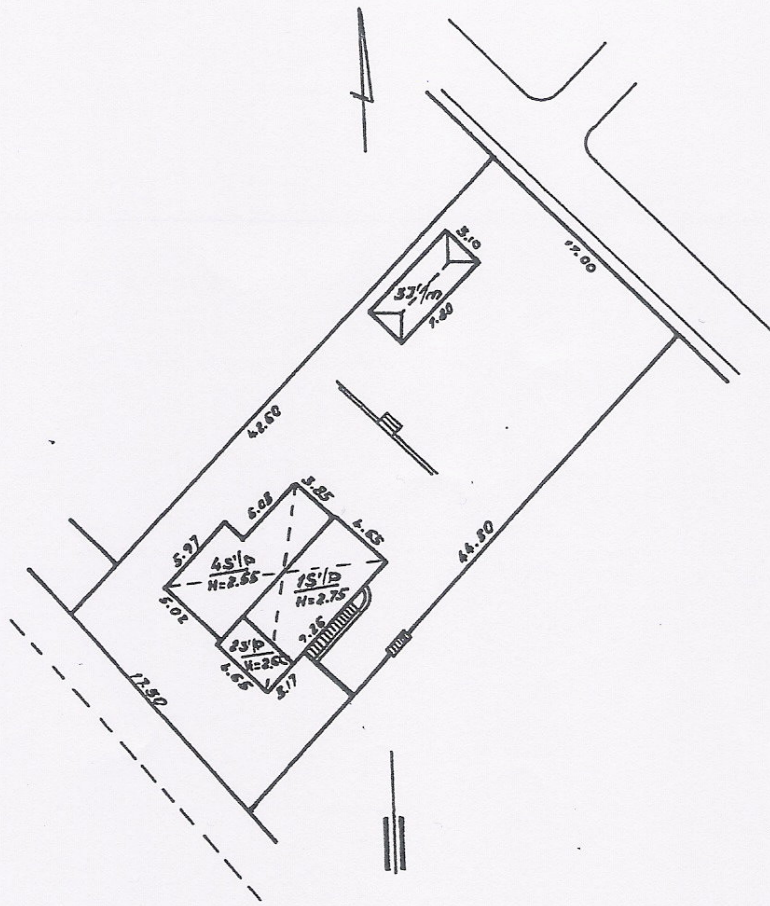
Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001 03 30	2001 03 30	
Pažymėjimas plane	28/P	45/P	
Pavadinimas	VERANDA	PRIESTATAS	
Statybos metai	1988	2001	
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m ³	38	136	
Bendras plotas m ²	11.10	39.56	
Pamatai	BETONO	BETONO	
Sienos	PLYTU MŪRAS	PLYTU MŪRAS	
Perdangos	MEDINĖ	MEDINĖ	
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS	
Stogo danga	SKARDA	SKARDA	
Išorės apdaila			
Pertvaros	MERA	GIPSO KARTONINĖS	
Grindys	LENTU	LENTU	
Langai	MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila	DAŽYTA	TINKUOTA GIPSO KART.	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Galina Barčianava 2001 07 02
(parašas, pavardė, data)
 Grupės vedėja
 Kriko ... 2001 07 02

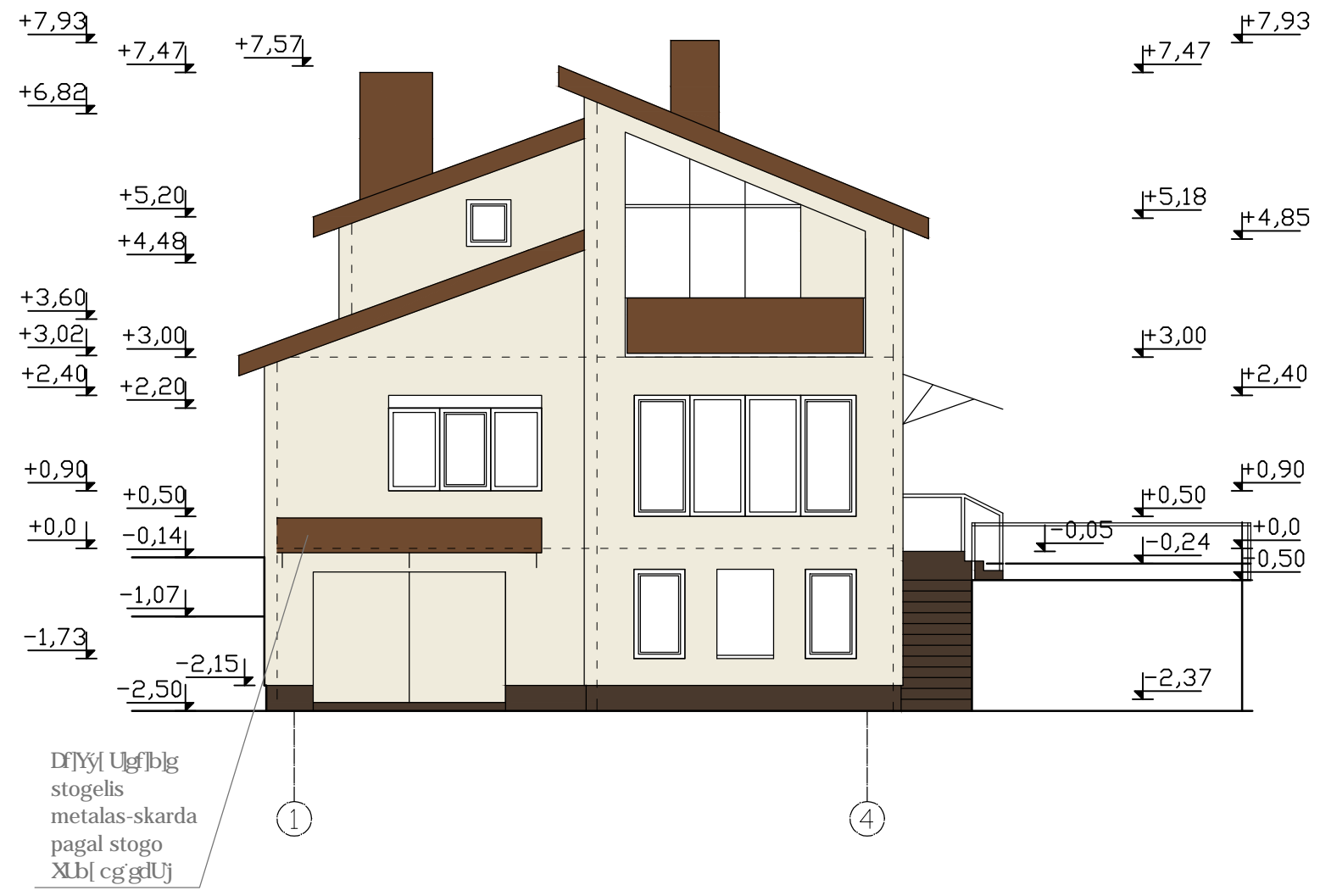


4.4.4.



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS		
pardavėjas	V. Gaikina	parašas
TECHNIKĖ	Darčianova	Data
	Grupės vedėja	2001.07.02
	LIAIMUTE SEMIENE	2001.07.02
	STATYBŲ ĮSĖSTYMO PLANAS	M1: 500
VILNIUS savivaldybė		VILNIUS miestas (rajonas)
kaimas S. A. - RASA		gt. Nr. S. K. N. A. 6
NUORASAS	auditynas pagal 2001.02.20 kadastrinio matavimų duomenis	Pasidalio pažymėjimas planas 10' / p

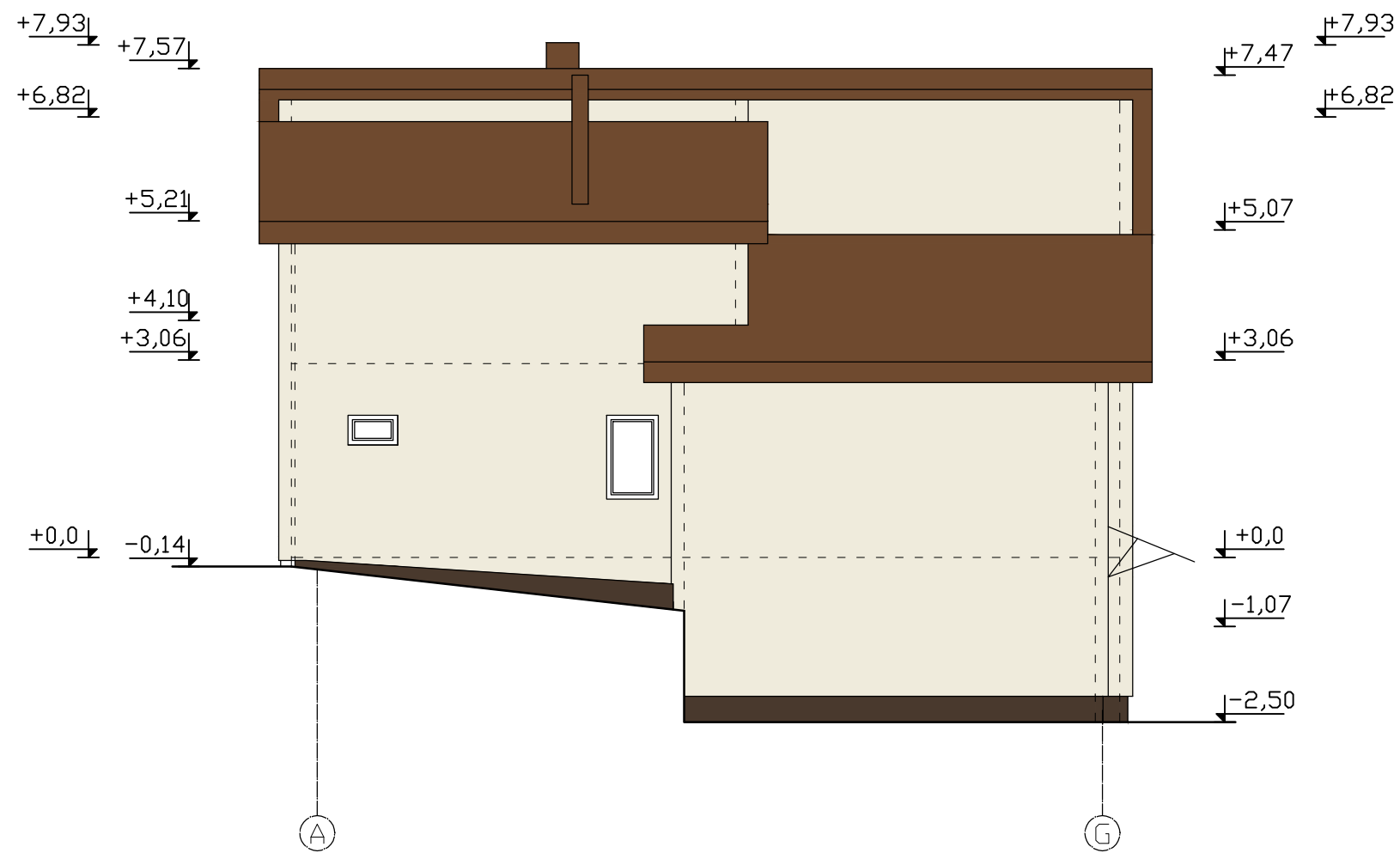
4.4.



1. FASADO PAVIRŠIUKTINKUOJAMI DEKORATYVIU TINKU "SAMAN N " RAL 9001, PAMATAS RAL 8014.
2. LANGAI IR DURYS KŪRXXE"UW'DVIGUBO STIKLO PAKETU SPALVA BALTA .
3. UVQI 'DANGOS SKARDOS IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SPALVA RAL 8007.

PASTABOS :
SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

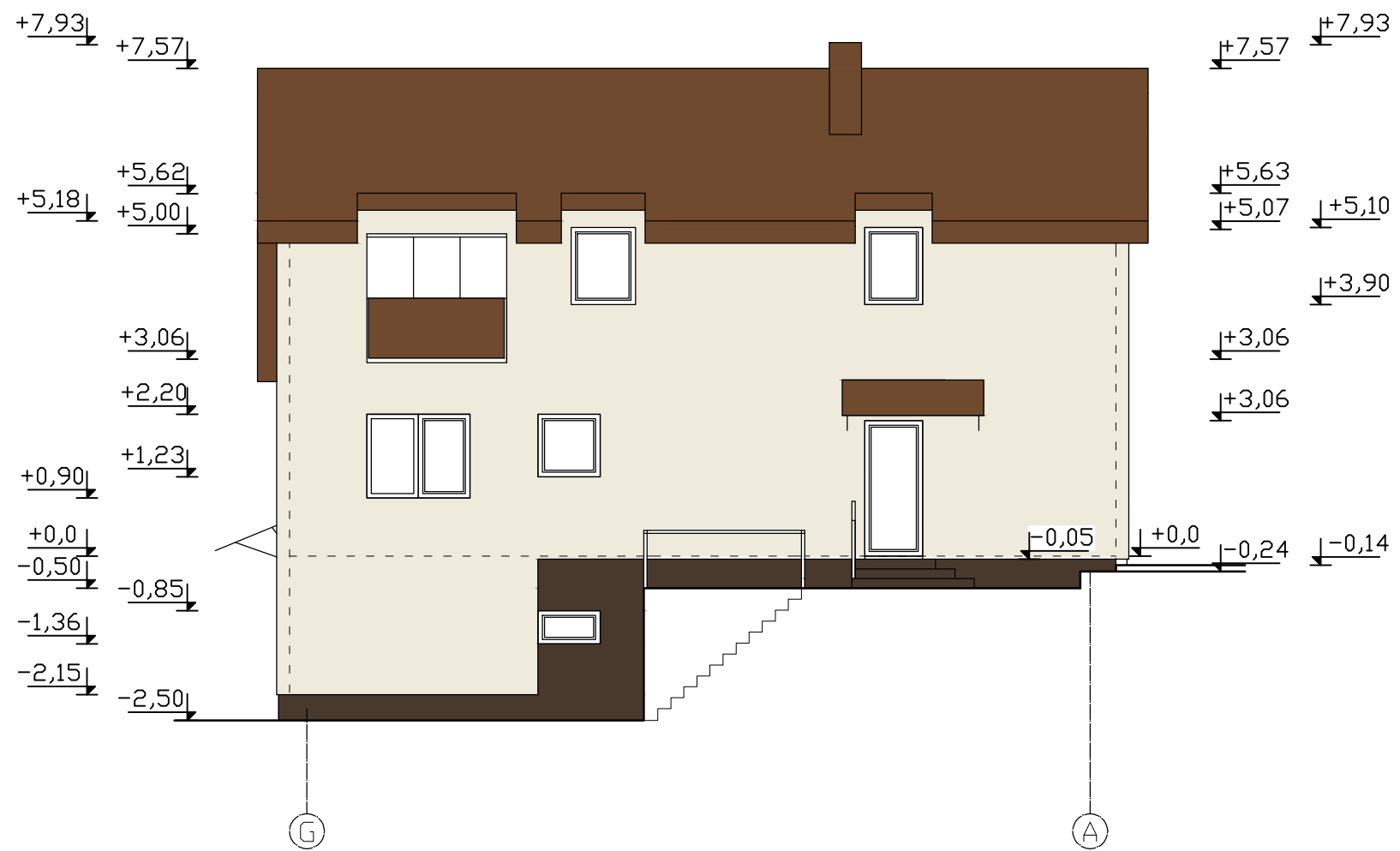
Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.		I ygUcj Ug: 5i fY]U'Gcb[U]Yb . gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis	
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFUg	Data	2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"zj]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	TDP	1:100
Adresas: ; j UnX[_gcX '*!c^]Bf"*zj]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9				: 5G585G'H5FD'5ü= 'd(Lapas	Šaį
						5	13



1. FASADO PAVIRŠIUKTINKUOJAMI DEKORATYVIU TINKU "SAMAN N " RAL 9001, PAMATAS RAL 8014.
2. LANGAI IR DURYS KŪRXXE"UW'DVIGUBO STIKLO PAKETU SPALVA BALTA .
3. UVQI DANGOS SKARDOS IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SPALVA RAL 8007.

PASTABOS :
SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

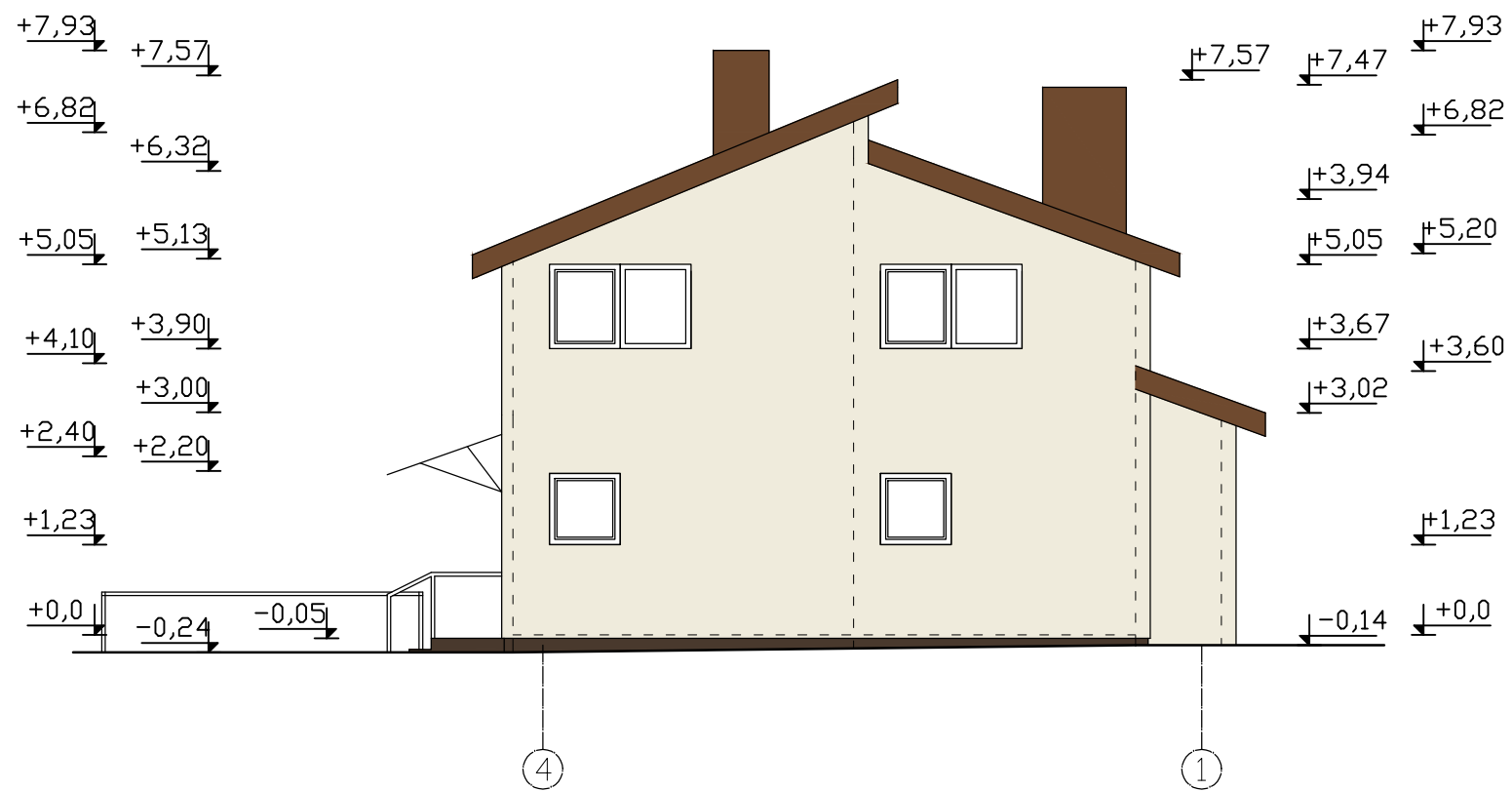
Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.	I ygUcj Ug: 5i fY]U'Gcb[U]]Yb . gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis	
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFyUg	Data 2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"zj]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	TDP	1:100
Adresas: ; j UnX]_gcX '*!c^]Bf"*zj]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9				Lapas	Šaį	
				6	13	



1. FASADO PAVIRŠIUKTINKUOJAMI DEKORATYVIU TINKU "SAMAN N " RAL 9001, PAMATAS RAL 8014.
2. LANGAI IR DURYS KŪKXE"UW'DVIGUBO STIKLO PAKETŲ SPALVA BALTA .
3. UVQI "DANGOS SKARDOS IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SPALVA RAL 8007.

PASTABOS :
 SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

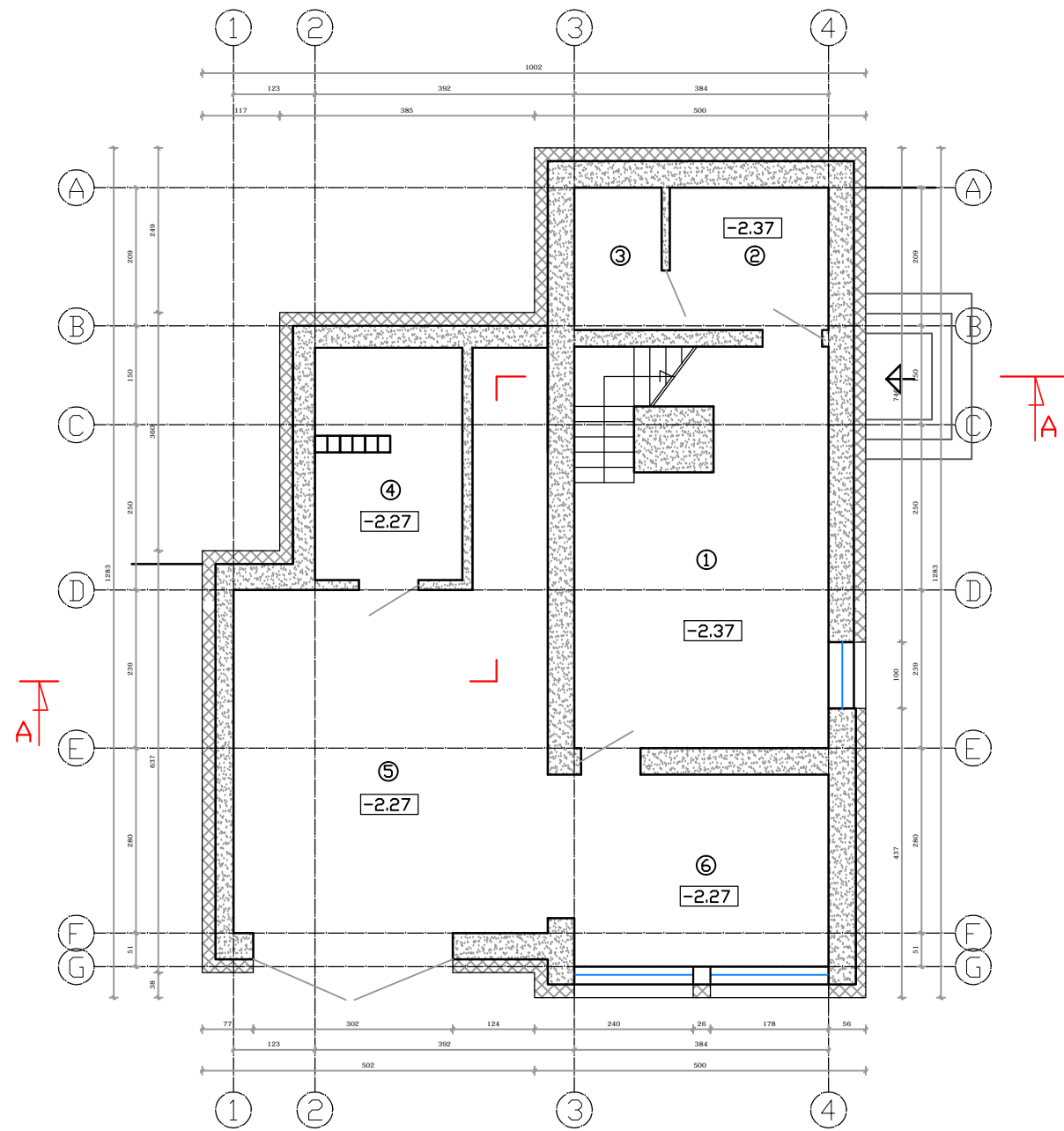
Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.	I ygUcj Ug 5i fY]U'Gcb[U]Yb . gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis	
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFUg	Data 2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"zj]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	TDP	1:100
Adresas: ; j UnX[_gcX '*!c^]Bf"*zj]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9				Lapas	Šaį	
				7	13	



1. FASADO PAVIRŠIUKIŲ TINKUJAMI DEKORATYVIŲ TINKŲ "SAMANŲ" RAL 9001, PAMATAS RAL 8014.
2. LANGAI IR DURYS KŲKŲ UŽDĖIGUBO STIKLO PAKETŲ SPALVA BALTA.
3. UVQI DANGOS SKARDOS IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SPALVA RAL 8007.

PASTABOS :
 SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.		I ygUcj Ug: 5i fY]U'Gcb[U]Yb . gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis	
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas		Data	2017.06.11	TDP	1:100	
Adresas: ; j UnXl _gcX *!c^]Bf"*z]]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9				: 5G585G'H5FD'5ü= '(!%		Lapas	Šaį
						8	13

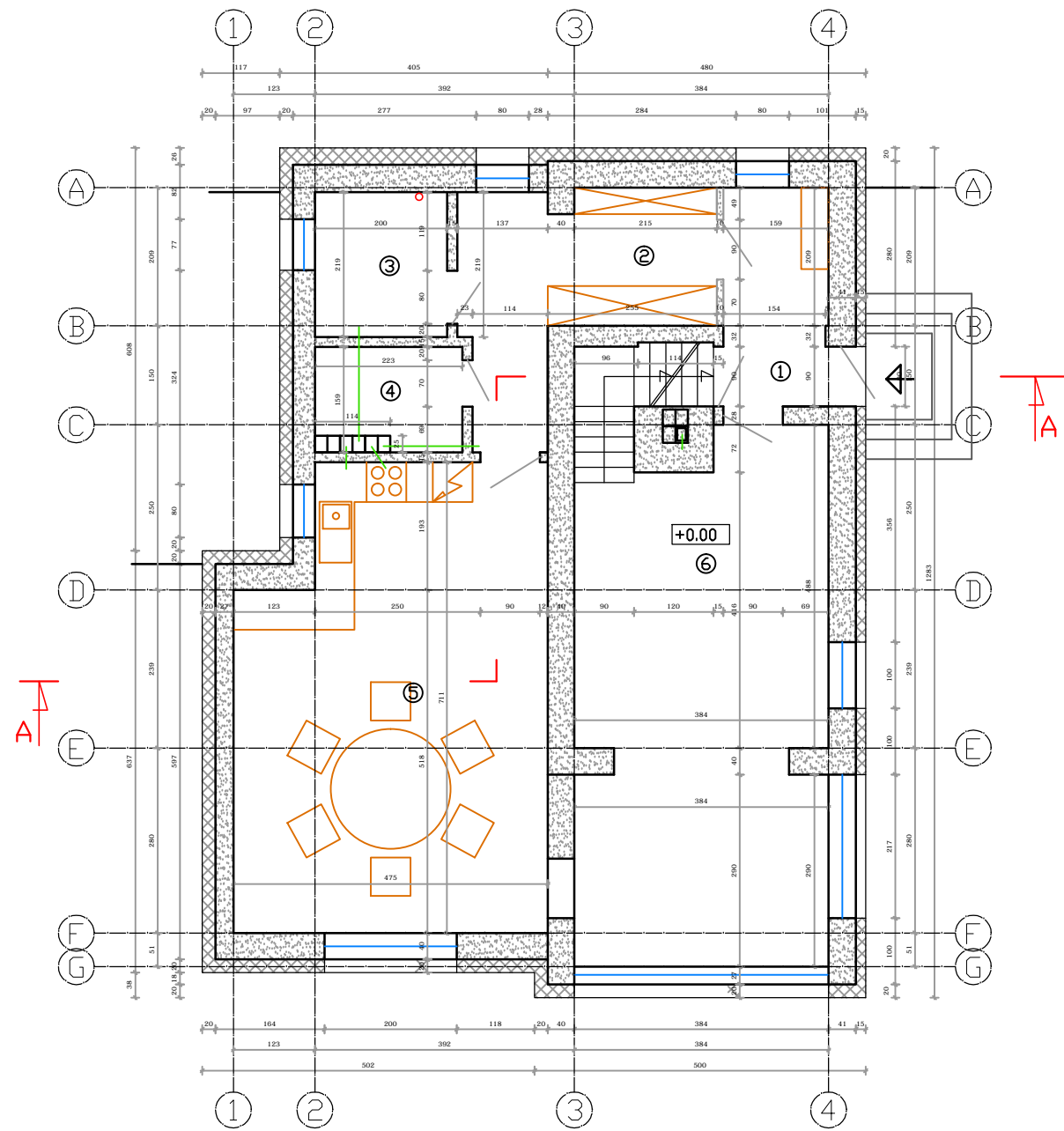


Rėmė patalpų eksplikacija

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Patalpa su laiptais	20.57
2	Sandėlis	4.80
3	Sandėlis	2.84
4	Katilinė	8.27
5	Garažas	28.77
6	Sandėlis	12.00
	Viso	77.25

PASTABOS :
SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riešų žvilniaus r.		Išgūcūg: 5i fY]U'Gcb[U]Yb gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis
	PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas		2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"ž]]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	TDP
Adresas: ; j UnX]_gcX '*!c^]Bf''*ž]]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9			F G=C'D@5B5G		Lapas	Šač
					2	13

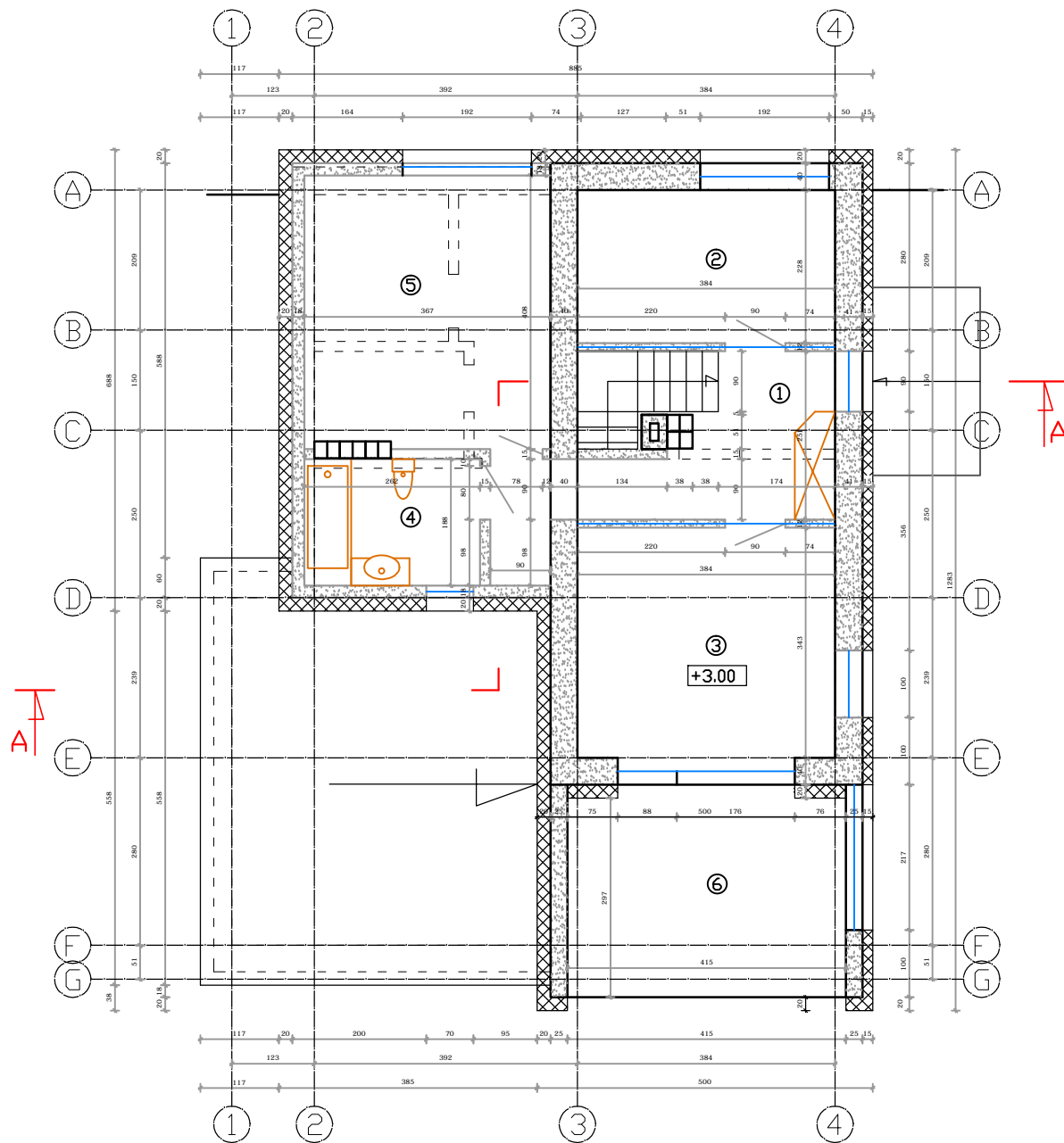


1A patalp Ąksplikacija

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Tamb ras	5.39
2	Laiptin	2.86
3	Koridorius	10.14
4	Vonios kambarys	4.38
5	R āā	3.26
6	Virtuv su valgomoju	31.39
7	Kambarys	29.28
	Viso	86.70

PASTABOS :
SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.		I ygUcj Ug: 5i fY]U'Gcb[U]Yb gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis
	PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFUg 	Data 2017.06.11		
Adresas: ; j UnX[_gcX '*!c^]Bf''*z]]'bli g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9			D-FAC '51 ?üHC 'D@5B5G		Lapas	Šaį
					3	13

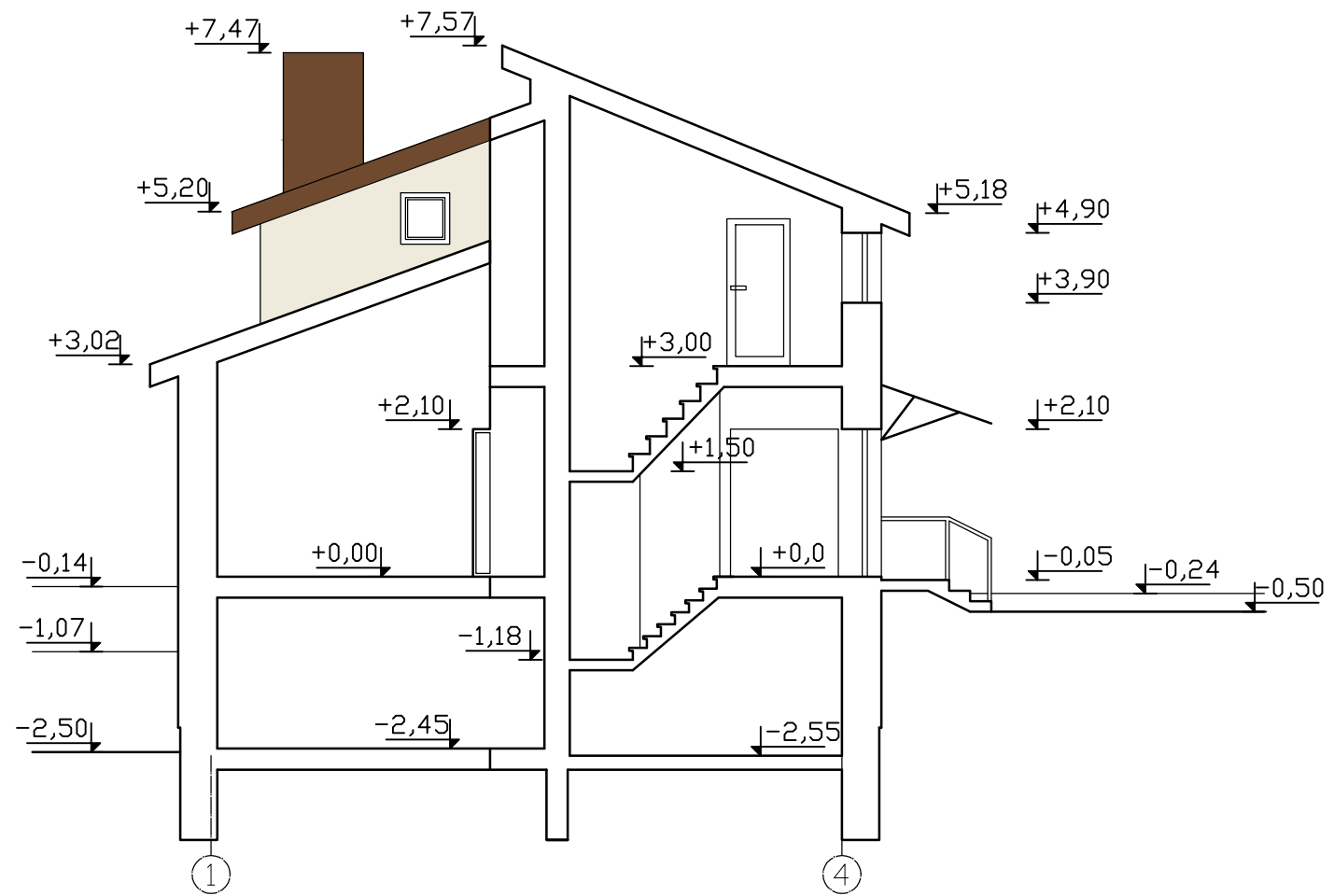


Mansardos patalpų eksplikacija

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Laiptin	11.11
2	Kambarys	8.75
3	Kambarys	13.70
4	Vonios kambarys	4.94
5	Miegamasis	14.85
	Viso	42.24
6	Lodža	12.85

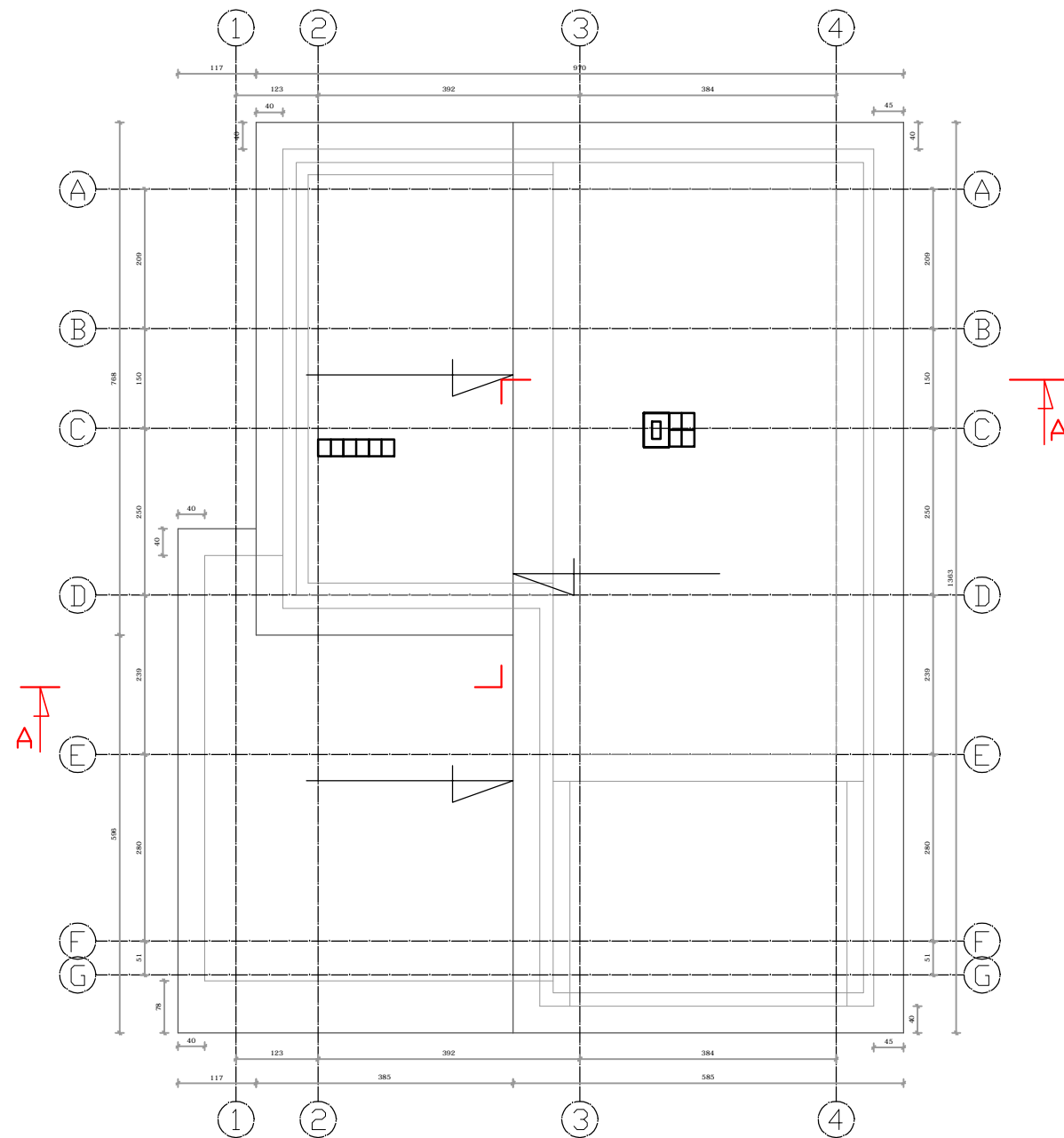
PASTABOS :
SIJAS, SAĖMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.		I ygUcj Ug: 5i fY]U'Gcb[U]Yb gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis
	PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFUg 	Data 2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"z]]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	TDP
Adresas: ; j UnX]_gcX '*!c^]Bf''*z]]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9			MANSARDOS PLANAS		Lapas	Šaę
					4	13



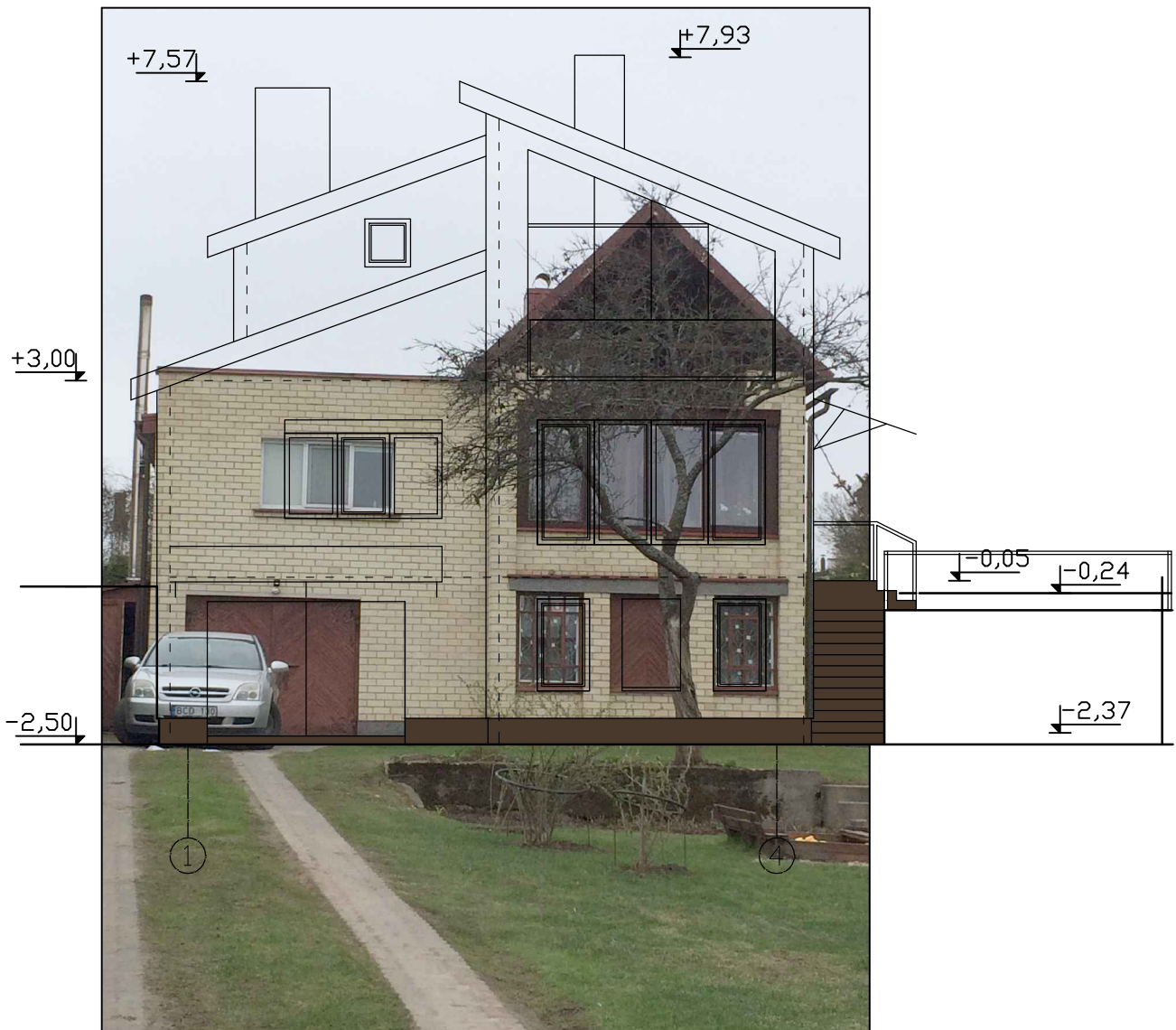
PASTABOS :
 SIJAS, SAĖAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.	I ygUcj Ug: 5i fY]U'Gcb[U]Yb . gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje		Stadija	Mastelis	
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFUg	Data 2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"z]]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	TDP	1:100
Adresas: ; j UnX[_gcX '*!c^]Bf''*z]]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9				D> J-G'5!5	Lapas	Šaę
				9	13	

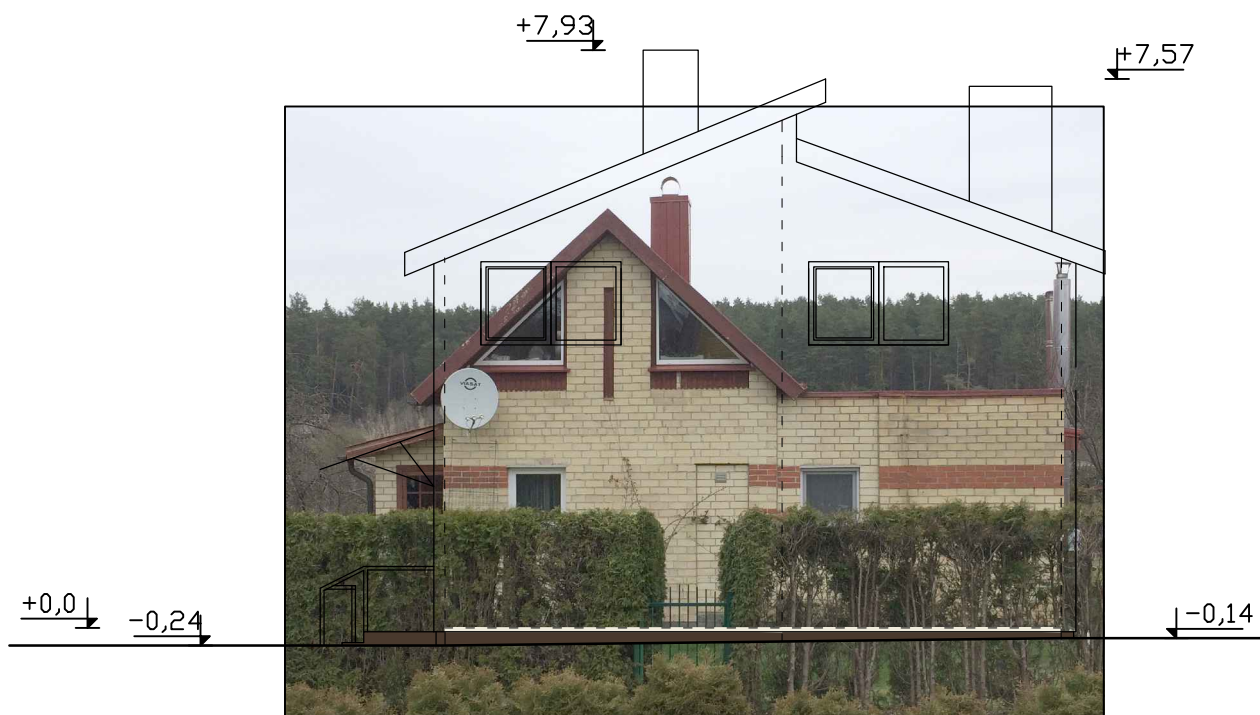


PASTABOS :
 SIJAS, SĄRAMAS, GEGNES IR KITAS KONSTRUKCINES DETALES IR MAZGUS APSKAIČIUOTI IVERTINANT APKROVIMUS

Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.	I ygUcj Ug 5i fY]U'Gcb[U]Yb . gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje			
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DUFUg 2016.10.11	Data	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"zj]bli g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	Stadija Mastelis
					TDP 1:100
					Lapas Šaį
	Adresas: ; j UnX[_gcX '*!c^]Bf''*zj]bli g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9			STOGO PLANAS	11 13



Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riey žVilniaus r.		I ygUcj Ug 5i fY]U'Gcb[U]Yb gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje				
	PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas	DFUg 	Data 2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"žj]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	Stadija	Mastelis
Adresas: ; j UnXl 'gcX '*!c^]Bf"*žj]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9					: 5G58C '9G? =N5G'H5FD'5ü= '%d (Lapas	Šaę



Pareigos/ Atestato nr.	UAB "Zemindar" # 302673557 Adresas: Sporto g. 3, Riešų Vilniaus r.	Išgauti už 5i fY]U'Gcb[U]Yb gyvenanti Taikos g. 73-12, Vilniuje				
PV arch. B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas		Data 2017.06.11	Vienbutis gyvenamasis namas. BYa Yb]b g'd"žJ]b]i g" Kad. Nr. 0101/0014:209 Rekonstravimo projektas	Stadija	Mastelis
Adresas: ; j UnX]_ 'gcX *!c^]Bf"*žJ]b]i g BYa Yb]b g'd"sklypo kad.Nr. 0101/0014:209 pastato unikalus.Nr. 13/994-0268-01-9				: 5G58C '9G? =N5G'H5FD'5ü= '(!%	Lapas	Šaš