

U A B G E D I M I N O J U R E V I Č I A U S S T U D I J A

LT-44304 Kaunas
Laisvės al. 61-2
Tel. 8-37 223042

OBJEKTAS	Prekybos centro Savanorių pr. 404 A, Kaune , statybos projektas
ADRESAS	Savanorių pr. 404 A, Kaunas , unikalus numeris 4400-3999-5174
STATYTOJAS	UAB „ Sanitex“ , Įmonės kodas 110443493
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	AS Statinio architektūra
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
BYLOS ŽYMUO	2017-01-PP-AS

2016m. Kaunas

Registracijos Nr. IP 92-289, įmonės kodas: 133212766 PVM mokėtojo kodas LT332127610
A/sąskaitos Nr.LT417300010002234295, AB Bankas "Swedbankas" b. k. 73000

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas (objektas): Prekybos centro Savanorių pr. 404 A, Kaune , statybos projektas

Projekto užsakovas ir statytojas: UAB „Sanitex“

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“;

Projekto vadovas: G.Jurevičius, atestato Nr.A1590;

Statybos darbų rūšis: Nauja statyba;

Statinio (statybos) adresas: Savanorių pr. 404 A, Kaunas

Žemės sklypas: Projektuojamas pastatas žemės sklype, kurio kadastro NR. 1901/0063:116 Kauno m.sav. Kauno m.

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1.2869	
2. užstatytas plotas	m ²	5300	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	apie 42 %	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	apie 41 %	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Prekybos		
1.2. bendrasis plotas	m ²	5200	
1.2.1. pagrindinis	m ²	5050	
1.2.2. pagalbinis	m ²	150	
1.3. pastato tūris	m ³	47 000	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	10	

Projektiniai pasiūlymai atliekami šių pradinių duomenų pagrindu:

Projektavimo užduotimi.

Kauno m savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus patvirtinta užduotimi.

Kauno miesto bendruoju planu.

Detliuoju planu.

Inžinerine topografija kurią atliko J. Kučiausko IĮ.

Esama situacija

Planuojama teritorija yra šiaurės-rytinėje Kauno miesto dalyje , Savanorių pr. gale.Sklypas ribojasi su Savanorių pr., Partizanų g. ir Pramonės pr. Šiuo metu sklype esamų pastatų nėra.Yra esama TP , kurią numatoma iškelti.

Sklypo reljefas lygus.

Pagal Kauno m. bendrąjį planą:

Teritorijos naudojimo tipo (funkcinės zonos) pavadinimas - mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.

Atestato Nr.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“				Objektas: Prekybos centro Savanorių pr. 404 A, Kaune , statybos projektas
A1590	PV	G.Jurevičius		2017.04	Laida
					Aiškinamasis raštas
					O
Etapas PP	Užsakovas: UAB „SANITEX“				2017-04-PP-AS-AR
					Lapas
					1
					Lapų
					3

Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai – Kitos paskirties (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).

Pastato gretimybėse užstatymas nėra tankus.

Vakarinėje sklypo pusėje esma degalinė , vakarinėje esamas UAB „ Ryterna „ pastatas, šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Savanorių pr.

Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas . Įvažiavimai į sklypą projektuojami kaip numatyta detalajame plane iš Savanorių g. pusės ir iš Partizanų gatvės. Pagrindinė parkavimo aikštelė projektuojama iš Savanorių g. pusės.

Sklypo planas

Projektuojamo objekto adresas: Savanorių pr.404A , Kaune ;

Sklypas neužstatytas.

Sklypas šiuo metu yra keletas esamų medžių.

Žemės sklypas netaisyklingos konfigūracijos ,iš dviejų pusių apribotas gatvių, šiaurinėje dalyje ribojasi su Savanorių pr., o pietinėje su Partizanų g., rytinėje ir vakarinėje dalyse ribojasi su privačiais sklypais.

Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą numatyti iš Savanorių g. pusės.

Sklypo reljefas ganėtinai lygus , jo žemės paviršius tarp 74.40 ir 72.70 absoliutinių altitudžių.Projektuojant pastatą numatomi nežymūs reljefo pakeitimai. Nuolydis formuojamas nuo pastato.

Slype planuojamos apie 130 vt. automobilių aikštelės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Prekybos centrai - 1 automobilis kiekvienam 30 m² prekybos salės ploto;

skaičiavimas: prekybinis plotas (patalpos plane 1) – 3985 m² / 30= 133 vietos;

Biurai, administr. pat. – 1 kiekv. 25 m² ploto

skaičiavimas: administracinės patalpos (patalpos pirmame ir antrame aukšte)- 90 m² / 25 = 4 vietos;

viso reikalinga vietų automobiliams: 137.

Automobilių stovėjimo aikštelėje priešais pastatą iš Savanorių pr.. suprojektuota 57 vt., vakarinėje sklypo pusėje šalia degalinės 31 vt. aikštelė automobiliams, pietinėje pusėje šalia Partizanų gatvės 49 vt. aikštelė.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kito kokio pramoninio objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, todėl jokios neigiamos įtakos gyvenamai aplinkai neformuoja.

Lauko inžineriniai tinklai perprojektuojami prisiderinant prie naujos situacijos ,visi naujai projektuojami ir rekonstruojami tinklai pajungiami į bendruosius miesto inžinerinius tinklus.

Nuo aikštelių iki gretimai esančių pastatų išlaikomi norminiai atstumai .

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Planinis ir tūrinis sprendimas

Pastatas projektuojamas vieno aukšto , su antrosole skirtu administracinėm, buitinėm ir techninėm patalpoms. Pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Savanorių pr. , čia suprojektuotas pagrindinis įėjimas į pastatą. Pastato tūris akcentuojamas iš Savanorių ir pramonės g. pusės Pirmame aukšte suprojektuota prekybinė salė , tambūras, apsaugos patalpa, administracinė patalpa ,wc ir wc skirtas žmonėms su negalia , motinos ir vaiko patalpa ,šaldytuvai , prekių priėmimo patalpa ir techninės patalpos.. Antrame aukšte projektuojamos administracinės , buitinės ir techninės patalpos- ventkamos, kompresorinė, serverinė

Prekybos centro funkcinė schema ir esama sklypo situacija įtakojo aiškia parduotuvės tūrio formą.Aiškus vieno aukšto stačiakampis parduotuvės tūris akcentuojamas iš Savanorių g. ir Pramonės g. pusės. Pagrindinį fasadą ir įėjimą akcentuoja konsolinis stogas ir įgilintos stiklo aliuminio plokštumos.

Išorės ir vidaus apdaila

Pastato architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos bei funkciją pabrėžiančios medžiagos: Aliuminio komp. plokštės, aliuminio perforuota skarda VMET , fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mirogrioveliais , stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos . Pagrindiniai akcentai – konsoliškai ištraukti Savanorių ir Pramonės g. fasadai. Pietinis, rytinis ir fasadai projektuojami iš daugiasluoksnė plokščių.

Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: stiklo – aliuminio pertvaros, gipsokartonio pertvaros. Grindų danga pirmame aukšte - akmenų masės plytelės, spec. padengimo betoninė danga., sanmazguose sienos iš glazūruotų plytelių. Metalinės konstrukcijos dažomos specialiais dažais.

Konstrukciniai sprendimai

- Pastato statybos geografinė vieta –Kauno m;

Pastato karkasas iš surenkamo gelžbetonio kolonų ir plieninių denginio laikančių konstrukcijų.

Pastato didžiausias aukštis – 10,00 m nuo nulinės altitudės lygio.

Pastato pagrindines laikančias konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai (poliai ir rostverkai), surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės stogo denginio konstrukcijos (posantvarės, santvaros, sijos ir profiliuotas paklotas).

Pamatai

ETAPAS	2017-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	3	0

Pamatai – spraustiniai poliai. Įgilinami iki tvirto pagrindo pagal atsaką. Ant polių įrengiami g/b rostverkai su inkariniais varžtais g/b kolonų tvirtinimui. Po rostverkais įrengiama tankinto žvyro pagalvė E=80MPa.

Kolonos

Atstumai tarp pastato kolonų kintami - nuo 3,0 iki 30,0 m.. Pastato g/b kolonos numatomos 400x400 mm kvadratinio skerspjūvio..

Perdangos ir denginiai

Pagrindinės stogo denginio konstrukcijos – plieninės posantvarės, plieninės laikančios sijos ir santvaros iš uždaro kvadratinio profilio elementų. Denginio elementai jungiami prie kolonų antkolonių šarnyriškai, naudojant varžtinį jungimo būdą. Denginio viršutiniame sluoksnyje (ruloninėje hidroizoliacijoje) būtina įrengti ventiliacinius kaminėlius, šilumos izoliacijoje esančiai drėgmei išgarinti. Šie kaminėliai įrengiami po vieną ne didesniai nei 50 m² stogo paviršiaus plotui.

Stogo laikantis profiliuotas paklotas

Stogo laikantis prof. paklotas, perima nuolatinės stogo pakloto nuolatinės (vertinama ir galima dalis ventiliacijos, apšvietimo ir kitų sistemų apkrovos) bei sniego apkrovas. Be kita ko stogo paklotas tarnauja kaip santvaros viršutinės juostos horizontalūs ryšiai. Stogo prof. pakloto rekomenduojamas storis - ne mažiau nei 0,9 mm, o tvirtinimo prie plieninių karkaso elementų dažnis - ne rečiau nei po 2 savisriegius į kiekvieną prof. pakloto bangą (lietimosi su prof. paklotą laikančia plienine konstrukcija lygyje). Stogo paklotas darbo projekto rengimo metu turi būti parinktas toks, kad būtų tenkinamos „Saugos“ ir „Tinkamumo naudoti“ ribinių būvių sąlygos.

Technologija ir higieniniai reikalavimai

Numatomas bendras darbuotojų skaičius – 18 darbuotojų, darbuotojai dirbs pamainomis.

Projektuojamame pastate sanitariniai mazgai įrengiami vadovaujantis 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ .

Administracinėje ir buitinėje dalyje sanitariniai mazgai projektuojami vadovaujantis LR nutarimu „dėl buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ 2003-04-24 Nr.501 bei HN 70:1997 gamybinės buitinės patalpos.

Įrengiant darbo vietas privalu vadovautis Lietuvos higienos normą HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus bei dirbtinis apšvietimas atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Vadovautasi Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

- Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Įrengtas dirbtinis apšvietimas atitinkantis HN 98 : 2000 (Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai) Patalpose, kur natūralaus apšvietimo nėra, bus įrengiamas tik dirbtinis apšvietimas atitinkantis Lietuvoje galiojančius HN 98 : 2000.

Pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

Pagrindiniai įėjimai ir prieigos nekliudo ŽN judėjimui. Pastate užtikrinama galimybė ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Atliekos.

Vykdamas statybos darbus atliekų apskaita vykdoma vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais“ 2004-04-29, Nr. 68-2831. Išsamus atliekų tvarkymo aprašymas pateiktas aplinkos apsaugos dalyje.

Objekto eksploatacijos metu susidariusias atliekas numatoma kaupti spec konteineriuose, pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Atliekų kaupimo vietas numatytos ūkinėje zonoje (žr. br. , GP-1)

Informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.

Pagal STR 1.05.06:2010 Statytojas , prieš pradėdamas projektuoti visuomeniai svarbų statinį , privalo apie tai informuoti visuomenę.

ETAPAS	2017-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	3	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

C:\Users\Tadas\Desktop\SAVANORIU PARTIZANU MAPS.png



NAUJA STATYBOS ZONA

NAUJA STATYBOS ZONA

NAUJA STATYBOS ZONA

ILK. NR.	ZYMUŠINAS	PAVAZDINIAS	KOMPL. MARKĖ	MATO VNT.	NEBŪS	NEBŪS	Pastaba
1	ASFALTO DANGSA		IV Mando	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
2	BETONO TRINKELIŲ DANGSA (betonų šaltai)		(100x100x60)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
3	VEJA			m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
4	KELIO BORTAI		GB 100.15.30-4F200 (1000x180x300)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
5	NUŽEMINTI BORTAI		GB 100.15.30-4F200 (1000x180x300)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
6	LENKTIAS BORTAI		GB 100.15.30-4F200 (1000x180x300)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
7	VEJOS BORTAI		GB 100.15.30-4F200 (1000x180x300)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
8	ESAMA DETONINIŲ TRINKELIŲ DANGSA		(100x100x60)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
9	SUOLUKAI			m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
10	WATU ATVAŽIŲAI			m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis
11	APSISAUGINIŲ BETONO STUMPELIAI		(800x800x100)	m ²			Žuku su techninėmis specifikacijomis

Pastabos: 1. Nėra apibrėžta. 2. Tiesioginiai matavimai atlikti pagal planą.

BENDRIJI STATYMO RODIKLINI (PROJEKTUOJAMA)			
(pagal STR 1.05.06:2005, 5 priedas)			
I SKLYPAS (Kadastrinis Nr. 1901/0084:1 Kauno m. k.v.)			
EL. Nr. Pavadinimas	Mato vnt.	Klasė	Pastab.
Sklypo plotas	ha	1,2856	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	
Standinio užstatymo žemės plotas	m ²	5267	
Apželdinimo žemės plotas (pašalinis plotas)	m ²	1952	15%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	130	
Sanitarinės (apsaugos) zonos plotas	m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	%	41	

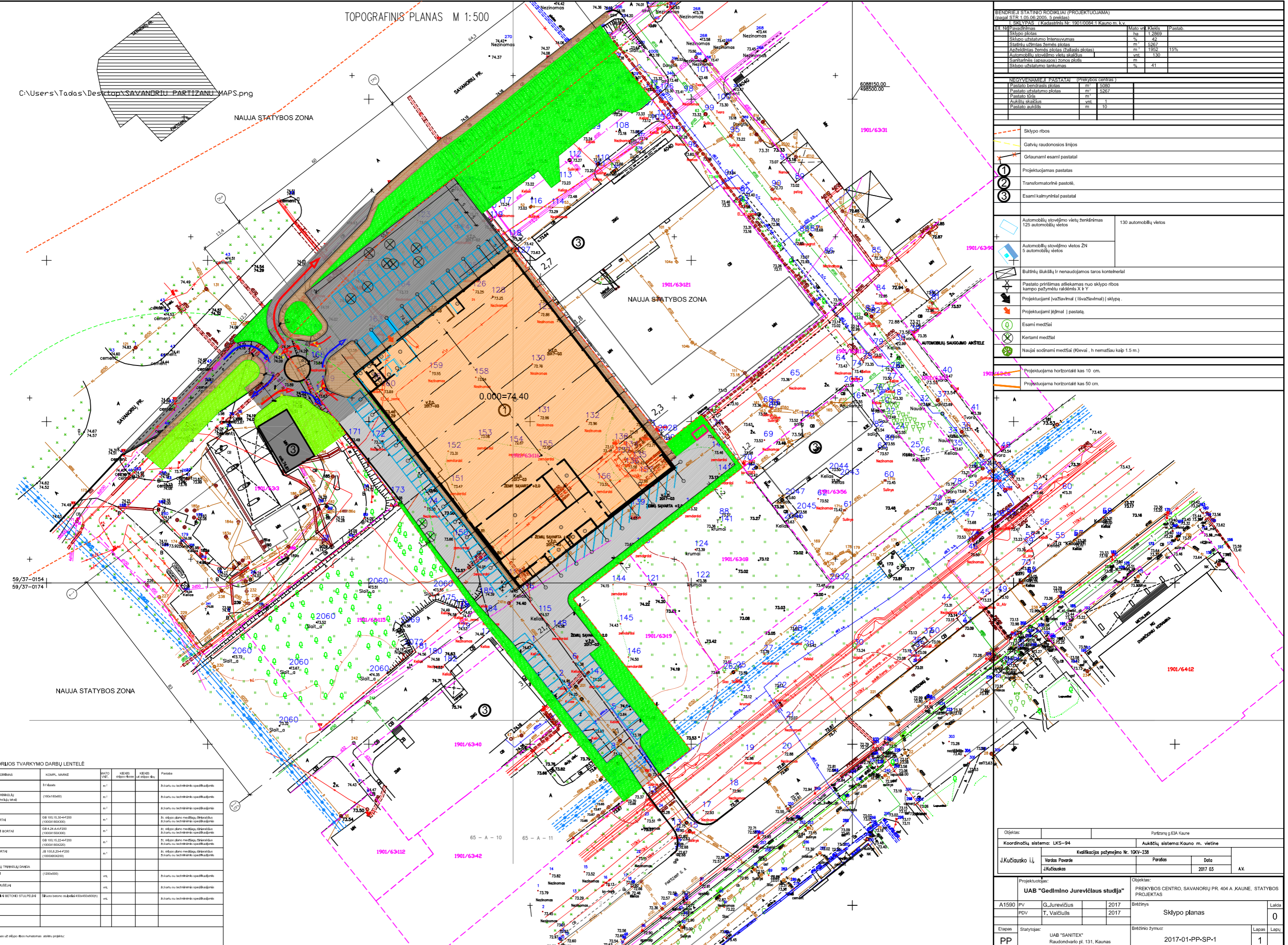
NEGYVENAMIEJI PASTATAI (Priskybos centras)	
Pastato bendrasis plotas	m ² 1 620
Pastato užstatymo plotas	m ² 5267
Pastato šūris	m ²
Aukštų skaičius	vnt. 1
Pastato aukštis	m 10

Sklypo ribos	
Galvų raudonosios linijos	
Glauunami esami pastatai	
1 Projektuojamas pastatas	
2 Transformatorinė pastotė	
3 Esami kalnytiniai pastatai	

Automobilių stovėjimo vietų ženkinimas	130 automobilių vietos
Automobilių stovėjimo vietos 2N	5 automobilių vietos
Bulinių šukšlių ir nenaudojamos taros konteineriai	
Pastato priėjimas atliekamas nuo sklypo ribos	
Projektuojami įvažiavimai (išvažiavimai) į sklypą	
Projektuojami laimiai į pastatą	
Esami medžiai	
Kertami medžiai	
Nauji sodiniai medžiai (Kovai, h nemažiau kaip 1.5 m.)	
Projektuojama horizontalė kas 10 cm.	
Projektuojama horizontalė kas 50 cm.	

Objektas:	Partizanų g.63A Kaune
Koordinatų sistema:	LKS-94
Aukštųjų sistema:	Kauno m. vietinė
J. Kučiauskas i.š.	Vardas Pavardė
J. Kučiauskas	Parošas
	Data
	2017 03
	A.V.

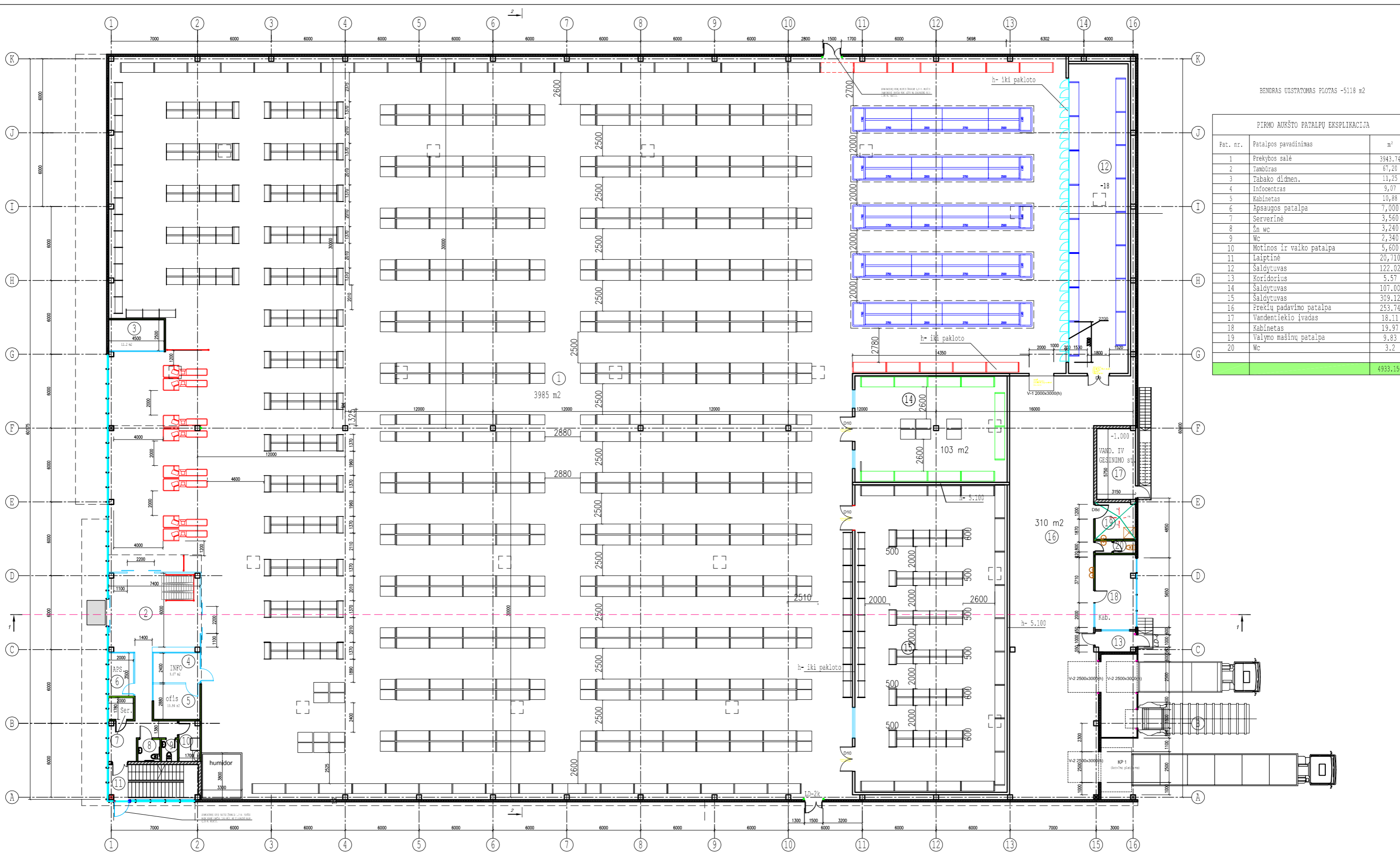
Projektuotojas:	UAB "Gedimno Jurevičiaus studija"	Objektas:	PREKYBOS CENTRO, SAVANORIŲ PR. 40A A. KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1590 PV	G. Jurevičius	2017	Brėžinys
PDV	T. Valčiulis	2017	Sklypo planas
Etapas:	Statybos:	UAB "SANITEX"	Brėžinio žymuo:
PP	Raudondvario pl. 131, Kaunas		2017-01-PP-SP-1
			Laidų Lapų
			0
			1



BENDRAS UZSTATOMAS PLOTAS -5118 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Prekybos salė	3943.74
2	Tambūras	67.20
3	Tabako didmen.	11.25
4	Infocentras	9.07
5	Kabinetas	10.88
6	Apsaugos patalpa	7.000
7	Serverinė	3,560
8	Žn wc	3,240
9	Wc	2,340
10	Motinos ir vaiko patalpa	5,600
11	Laiptinė	20,710
12	Šaldytuvas	122.02
13	Koridorius	5.57
14	Šaldytuvas	107.00
15	Šaldytuvas	309.12
16	Prekių padavimo patalpa	253.74
17	Vandentiekio įvadas	18.11
18	Kabinetas	19.97
19	Valymo mašinų patalpa	9.83
20	Wc	3.2
		4933.150

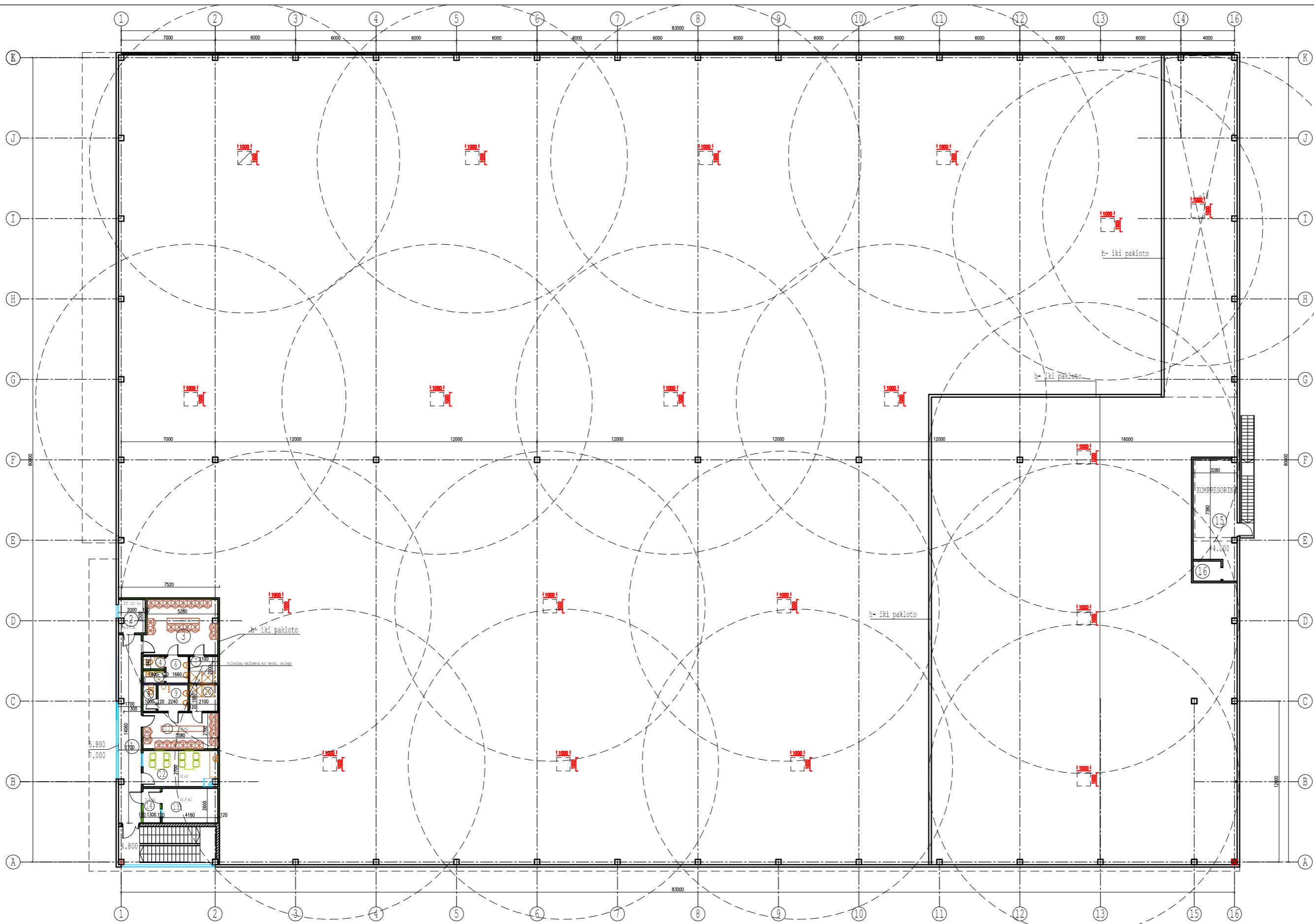


ŽYMĖJIMAS

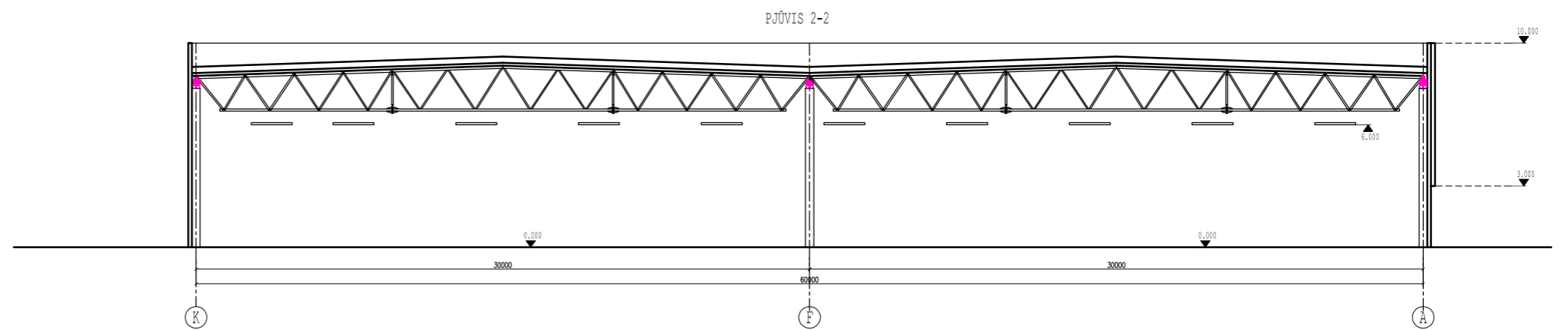
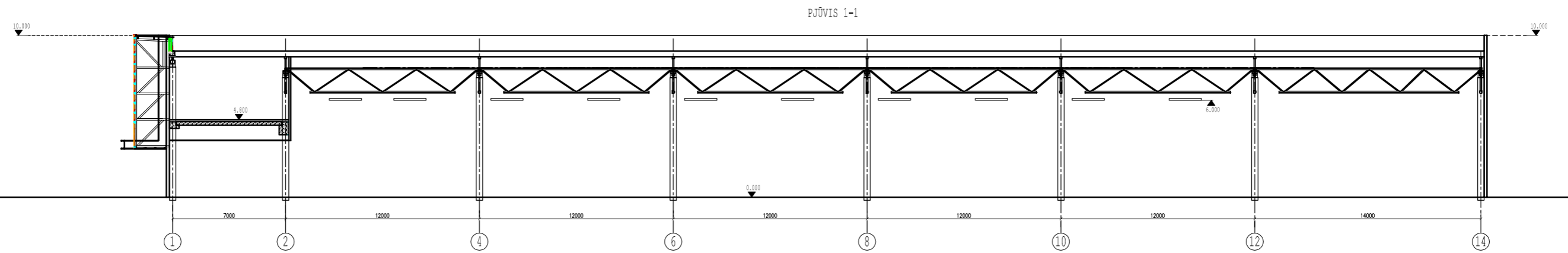
	Daugiasluksniai sieniniai paneliai		Plytų mūro sienos ir pertvaros		Šaldymo kamerų paneliai
	Gipso kartono pertvaros		G/B pertvaros ir kolonos		Stiklo- aliuminio ir plastiko pertvaros

Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Objektas: PREKYBOS CENTRO, SAVANORIŲ PR. 404 A , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	0
A1076	PDV	T. Valčiulis	2017 03	
Etapas		Statytojas: UAB "SANITEX" Raudondvario pl. 131, Kaunas		Lapas
PP		Bėžinio žymuo: 2017-03-PP-AS-1		

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Koridorius	23.90
2	Katilinė	5.00
3	Moterų persirengimo patalpa	22.34
4	Wc	1.5
5	Wc	1.5
6	Wc tambūras	3.32
7	Dušai	4.20
8	Wc	1.97
9	Wc tambūras	4.43
10	Dušai	4.15
11	Vyrų persirengimo patalpa	15.06
12	Poilsio patalpa.	15.06
13	Kabinetas	10.81
14	Tambūras	3.37
15	Kompresorinė	26.38
16	Elektros įvadas	3.12
		146.110



Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Objektas: PREKYBOS CENTRO, SAVANORIŲ PR. 404 A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Brėžinys	
A1076	PDV	T. Vaičiulis	2017 03	ANTRESOLĖS PLANAS	
Etapas: Statytojas: UAB "SANITEX" Raudondvario pl. 131, Kaunas				Brėžinio žymuo: 2017-03-PP-AS-2	
PP				Lapas	Lapų
				Laida	0

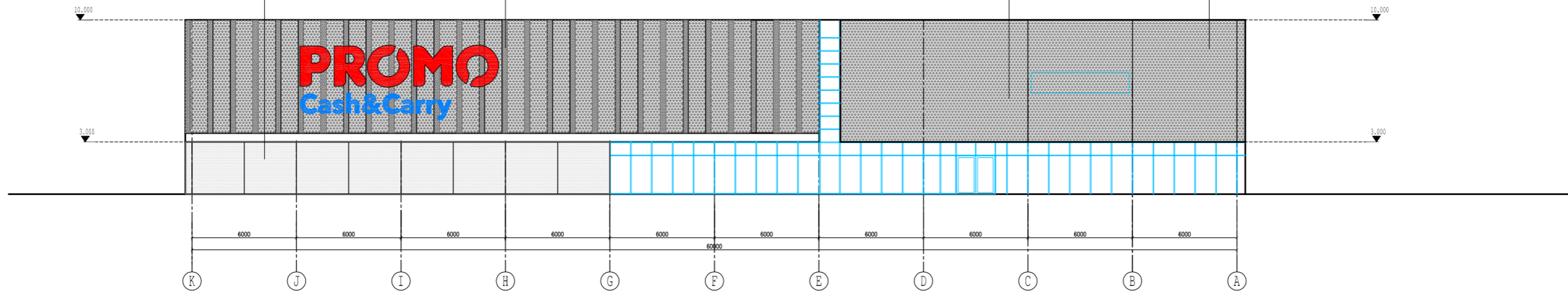


Projektuojamas:				Objektas:	
UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				PREKYBOS CENTRO, SAVANORIŲ PR. 404 A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Brėžinys	Laida
A1076	PDV	T. Valsčiulis	2017 03		0
Etapas:		Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	UAB "SANITEX" Raudondvario pl. 131, Kaunas		2017-03-PP-AS-5		Lapų

Aluminiu perforuota skarda VMET, perforacija Rund skaidrumas 60%, "Auswahl Sägezahnprofile" profiliavimas 100x480x995
G/B cokolis , spalva RAL 7011

Stiklo aliuminio konstrukcija, prof. RAL 9004

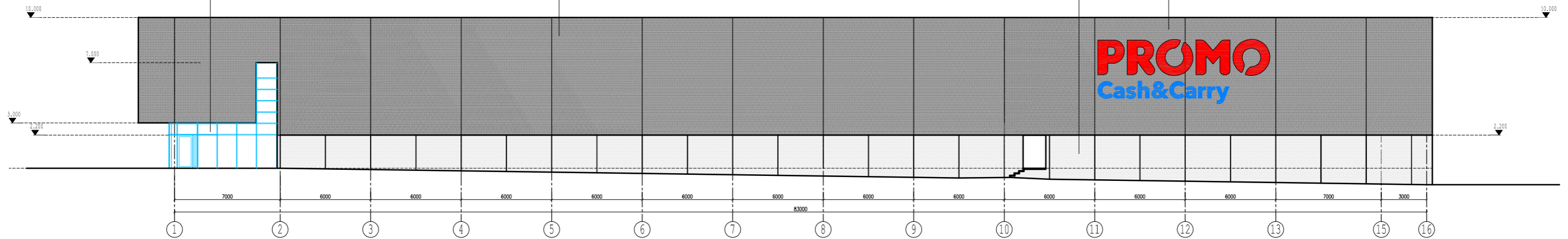
Aluminiu perforuota skarda VMET, perforacija Rund skaidrumas 60%, maander profiliavimas 50x78x546



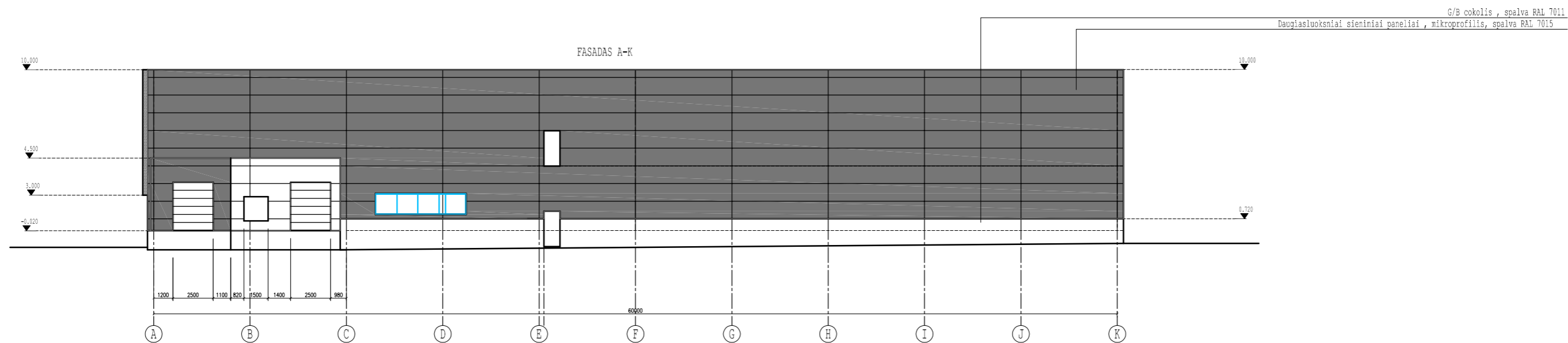
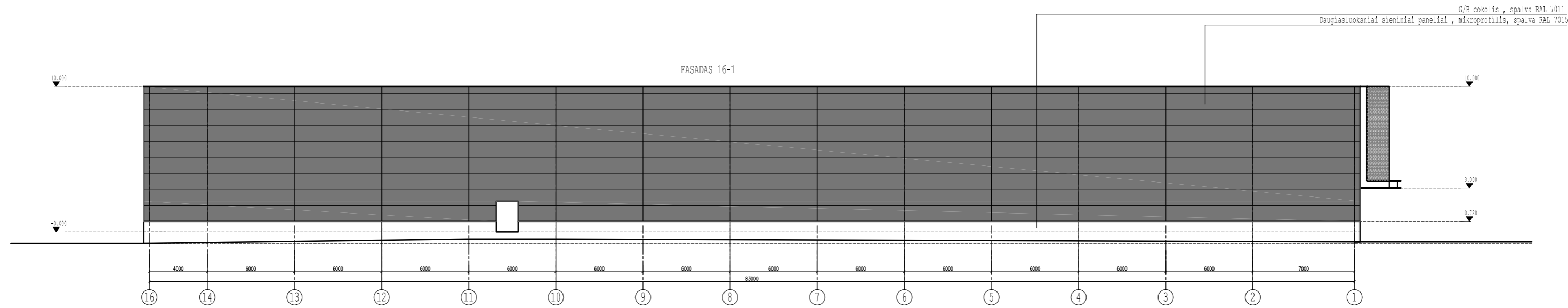
Aluminiu perforuota skarda VMET, perforacija Rund skaidrumas 60%, maander profiliavimas 50x78x546
Stiklo aliuminio konstrukcija, prof. RAL 9004

G/B cokolis , spalva RAL 7011

Aluminiu perforuota skarda VMET, perforacija Rund skaidrumas 60%, maander profiliavimas 50x78x546



Projektotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Objektas: PREKYBOS CENTRO, SAVANORIŲ PR. 404 A , KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Bėžinys FASADAI	Laida 0
A1076	PDV	T. Valsčiulis	2017 03		
Etapas	Statytojas: UAB "SANITEX" Raudondvario pl. 131, Kaunas			Brėžinio žymuo: 2017-03-PP-AS-3	Lapas Lapų
PP					



Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Objektas: PREKYBOS CENTRO, SAVANORIŲ PR. 404 A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Brėžinys	Laida
A1076	PDV	T. Valsčiulis	2017 03		0
Etapas: Statytojas: UAB "SANITEX" Raudondvario pl. 131, Kaunas				Brėžinio žymuo: 2017-03-PP-AS-4	
PP				Lapas	Lapų







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262. faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@regstrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-01 11:31:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2014663
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-10-30
 Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 404A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3999-5174
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0063:116 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2837-9266
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1023-6134
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1979-6240
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2545-4255
 Žemės sklypo plotas: 1.2869 ha
 Užstatyta teritorija: 0.8512 ha
 Kitos žemės plotas: 0.4357 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 114112 Eur
 Žemės sklypo vertė: 71320 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 944000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "SANITEX", a.k. 110443493
 Daiktas: 11266/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MANTAUTAS ŠUTINIS, a.k.
 Daiktas: 1603/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-06-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. K3-9144
 2007-02-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 748
 2011-03-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1750
 2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2104
 2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-237

2013-05-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 5626
2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 8S-(14.8.3)-469
2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
Plotas: 0.0522 ha
Aprašymas: Elektros tinklus ir transformatorinę MT-1452 eksploatuojančioms organizacijoms
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1603/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. K3-9144
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 7.2. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
-

8. Žymos:

- 8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Daiktas: 11266/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 11266/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 8.3. Kitos prievolės
Daiktas: 1603/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
-

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
Aprašymas: 3 vnt.
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.2. XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.063 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0278 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0351 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.2054 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.1619 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0689 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301098609
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorlui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-02-17, užsakymo Nr. 13716091
 Patikslinimas galioja iki: 2017-03-18
 Patikslinimas atliktas: MANTAUTAS ŠUTINIS, ;
-

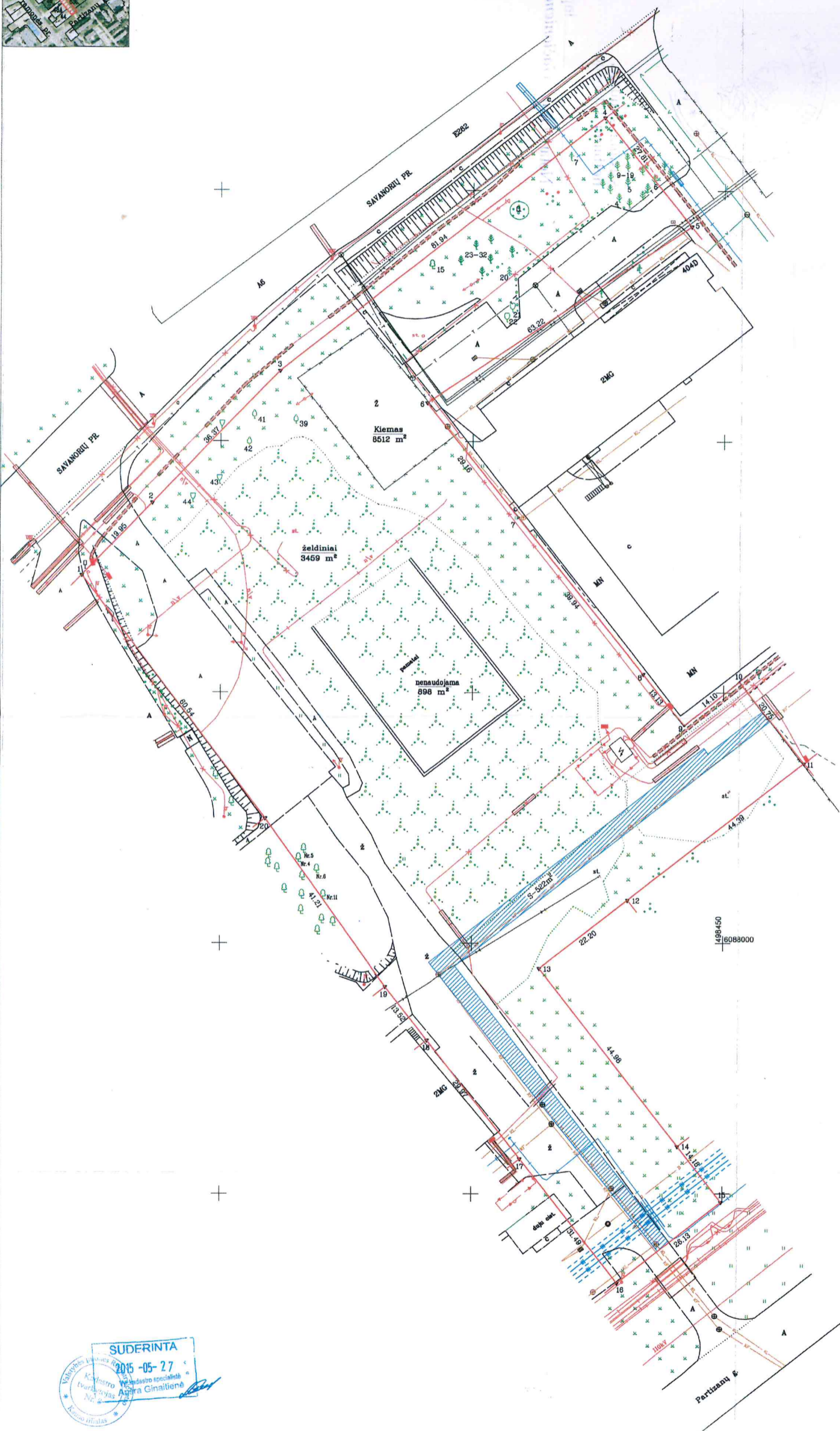
Dokumentą atspausdino
Registratore



Gražina Labanavičienė
GRAŽINA
LABANAVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 12869 m²



Kadastras:	vieta:	Kaunas	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 6 3		

Galvė, namo Nr.:	Savanorių pr. 404A, Skl. Nr. 1
Kaimas (miestelis):	
Seniūnija:	
Miestas (rajonas):	Kaunas
Apkritis:	Kauno

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2-3-4		Savanorių pr., kelio Nr. E292
4-5		VZF
5-6, 9-10		Savanorių pr. 404D, Skl. Nr. 4
10-11		Partizanų g. 63A, Skl. Nr. 3
11-12	1901/0063 18	Partizanų g. 63D
12-13-14	1901/0063 19	Partizanų g. 63C
14-15		VZF
15-16		Partizanų g.
16-17	1901/0063 42	Pramonės pr. 44
17-18	1901/0063 40	Pramonės pr. 46A
18-19		VZF
19-20		Pramonės pr. 48, skl. Nr. 2
20-1	1901/0063 3	Savanorių 404B

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. balandžio mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-pašventinimo akto, ir nustatyta plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Mantas Štulpis (vardas, pavardė) 2015-05-18 (data)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
• Riboženklis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyriaus
Patikrinęs: **Edita Seiliuvienė** (vardas, pavardė)
Šešerinis: **Alma Markuckienė** (vardas, pavardė)

GEOmatininkų GRUPE Jm.k.30108609
Laisvės al. 501A, Kaunas
Licencija Nr. G-861-(827)
Išdavimo data 2008-07-30
Tel. 8-698-03303

Pareigė:	Parešas:	Vardas, pavardė:	Data:
Projekto vadovas:	Armantas Petravičius	Armantas Petravičius	2015-05-18
Geodezinis inžinierius:	Edita Seiliuvienė	Edita Seiliuvienė	2015-05-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 12889 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190100003

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088073.35	498322.67				
2	R	6088087.76	498336.46				
3	R	6088114.03	498361.62				
4	R	6088164.69	498426.10				
5	R	6088142.85	498443.45				
6	R	6088107.88	498390.91				
7	R	6088084.88	498409.09				
8	R	6088053.85	498433.98				
9	R	6088043.39	498442.18				
10	R	6088052.18	498453.20				
11	R	6088035.85	498466.01				
12	R	6088008.60	498430.97				
13	R	6087995.01	498413.42				
14	R	6087959.49	498441.01				
15	R	6087948.29	498449.71				
16	R	6087932.26	498429.07				
17	R	6087957.05	498409.65				
18	R	6087980.64	498391.16				
19	R	6087991.30	498382.84				
20	R	6088024.85	498358.91				



Susiūta, sunumeruota ir herbinio antspaudo apatvirtinta Abi rešoloje lapai (-ų).
Notare Lijana Gačioniene

duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²			
1	2	3	4			
5		Ūkių linijų apsaugos zonos	689			
6		Elektrinių linijų apsaugos zonos	1619			
49		Vandentiekio, šilumos ir šaltumų tiekimo tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos	2054			
48		Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	351			
9		Dujotiekio apsaugos zonos	278			
12		Susijusių dujų degalinių apsaugos zonos	630			
58		Augalinių šėdinių (medžių ir krūmų) augalys ne mažiau kaip paskirties žemėje 3 m				
Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt	Amžius, m	Aukštis, m	Diametras, cm		
20		Eglė Dyglė	1	20	5	14
21		Beržas Karpotasis	1	20	10	22
22		Beržas Karpotasis	1	20	9	24

SERVITUTAS

Sr. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	225	Servitutas - teise aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas, elektros tinklus ir transformatorinę MT-1452 eksploatuojančioms organizacijoms	522
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatė sistema	Koordinatės X/Y	Planietis numeracija
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6088051 Y=498396	59/37 - 0155
Veiklybinė LKS-1994	X=6088051 Y=498396	59/37 - 0154
Žiniaraščių sudarė	Armantas Petravičius 2M-M-1878 (parašas)	2015-05-18 (data)

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių veiksnių kodekso.
47 straipsnis. Pasirūpinti žemėsnaudotojų ribotųjų suinteresuotųjų arba godinimas - užtraukti baudą nuo septynišiasdešimties iki vieno šimto keturiasdešimties keturių eurų.

SUSITARIMAS

2017 m. vasario 24 d.

Kaunas

Mantautas Šutinis, asmens kodas _____, gyvenantis adresu Kęstučio g. 40B-6, Kaunas, ir

UAB „SANITEX“, juridinio asmens kodas 110443493, atstovaujama direktoriaus Andriaus Joneikio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai - „Šalimi“, sudarė šį susitarimą, kuriuo susitarė:

1. UAB "SANITEX", žemės sklypo, unikalus Nr.4400-3999-5174, esančio Savanorių pr. 404A, Kaunas (toliau – Žemės sklypas), 11266/12869 dalies (plane pažymėta raide „A“) savininkas, sutinka, kad Žemės sklypo 1603/12869 dalies (plane pažymėta raide „B“) savininkas Mantautas ŠUTINIS, važiuotų transporto priemonėmis per šio Žemės sklypo dalį (plane pažymėta raide „A“) Šalių atskirai nustatyta tvarka.
2. Mantautas Šutinis, Žemės sklypo 1603/12869 dalies (plane pažymėta raide „B“) savininkas sutinka, kad Žemės sklypo 11266/12869 dalies (plane pažymėta raide „A“) savininkas UAB „SANITEX“, važiuotų transporto priemonėmis per Žemės sklypo dalį (plane pažymėta raide „B“) Šalių atskirai nustatyta tvarka, bei naudotų Žemės sklypo dalį (plane pažymėta raide „B“) transporto priemonių stovėjimui. Mantautas Šutinis taip pat sutinka, kad UAB „SANITEX“ rengiant bet kokios paskirties statybos projektus, techninę dokumentaciją ir pan., turi teisę Žemės sklypo „B“ (plane pažymėtas) dalyje planuojamoje įrengti automobilių stovėjimo aikštelėje ją naudotis kaip transporto priemonių stovėjimo aikštele bei projektuojamų statinių teritorijos projektinėje dokumentacijoje nurodyti kaip papildomą UAB „SANITEX“ transporto priemonių stovėjimo aikštelę. Mantautas Šutinis sutinka tam tikslui suteikti UAB „SANITEX“ visus su tuo susijusius sutikimus.
3. Šalys įsipareigoja atlikti visus būtinus veiksmus susijusius su šiame susitarime nurodytais sutikimais, jeigu šių sutikimų patvirtinimui būtų privaloma notarinė forma.

UAB „SANITEX“

Raudondvario pl. 131, LT-47501 Kaunas

Įmonės kodas: 110443493

PVM mokėtojo kodas: LT104434917

A/s LT817044 060003086732

AB SEB bankas

Banko kodas: 70440

Mantautas Šutinis

Kęstučio g. 40B-6, Kaunas

Asmens kodas: _____

A/s LT03704406000812 3309

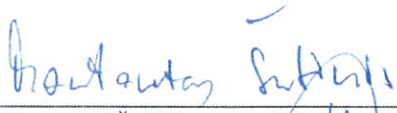
AB SEB bankas

Banko kodas: 70440



Direktorius

Andrius Joneikis



Mantautas Šutinis



KAUNO MIESTO 21-ASIS NOTARO BIURAS

K. Petrausko g. 38

Kaunas LT – 44162

Tel. (8~37) 20 02 40

Faksas (8~37) 33 25

UAB „RYTERNA“, įm.k. 134185635,
adresas Kauno m. Savanorių pr. 404D,
atstovaujama direktoriaus GINTARO JUOZO KAMARAUSKO, a.k.
kurio asmens tapatybė nustatyta pagal
Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr.
išduot. 2014-03-07 Kaunas (20),
gyv. Kaunas, Birutės g. 37

SUTIKIMAS

UAB „RYTERNA“, atstovaujama direktoriaus GINTARO JUOZO KAMARAUSKO, 0,1672 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404E (keturi šimtai keturi E), unikalus Nr.: 1901-0063-0022, kadastrinis adresas: 1901/0063:22 Kauno m. k.v., 0,1672 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404F (keturi šimtai keturi F), unikalus Nr.: 1901-0063-0021, kadastrinis adresas: 1901/0063:21 Kauno m. k.v., 0,1672 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404D (keturi šimtai keturi D), unikalus Nr.: 1901-0063-0023, kadastrinis adresas: 1901/0063:23 Kauno m. k.v., savininkas, vadovaujantis 2015 m. sausio 30 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-240, teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruota reg. Nr. T00074891, sutinka, kad MANTAUTAS ŠUTINIS, a.k. ., 0,2792 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404A (keturi šimtai keturi A), unikalus Nr.: 4400-1023-6134, kadastrinis adresas: 1901/0063:93 Kauno m. k.v., 0,4548 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404C (keturi šimtai keturi C), unikalus Nr.: 4400-2545-4255, kadastrinis adresas: 1901/0063:11 Kauno m. k.v., 0,3044 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Partizanų g. 63A (šešiasdešimt trys A), unikalus Nr.: 4400-2837-9266, kadastrinis adresas: 1901/0063:38 Kauno m. k.v., savininkas:

- turi teisę be atskiro sutikimo atlikti detalų žemės sklypų planavimą, prašyti ir gauti visus pastatų ir statinių projektavimui reikalingus leidimus ir leidimus projektuoti išduodančių institucijų;

- projektuoti pastatus ir statinius nesilaikant minimalių atstumų iki gretimo sklypo, t. y. pastatus ir statinius projektuoti ant žemės sklypų ribos;

- statyti pastatus ir statinius nesilaikant minimalių atstumų iki gretimo sklypo, t.y. pastatus ir statinius statyti ant žemės sklypų ribos;

- gaudamas technines sąlygas projektavimui, projektuodamas ir statydamas pastatus privalo numatyti ir projekte parengti techninius sprendimus, pastatus projektuoti bei statyti taip, kad jie būtų besiribojančiomis išorinėmis sienomis, tačiau nenaudojant viena kitos konstrukcijų;

- gali statyti statinius projektuodamas, statantis ar pasistatęs statinius ir pastatus užtikrinant, kad UAB „RYTERNA“ turėtų galimybę suprojektuoti ir pastatyti pastatą ar statinį su besiribojančiomis sienomis.

Pretenzijų neturi ir ateityje nereikš.

UAB „RYTERNA“ ,
atstovaujama direktoriaus GINTARO JUOZO KAMARAUSKO,

Gintaras Juozas Kamarauskas
(vardas, pavardė, parašas)

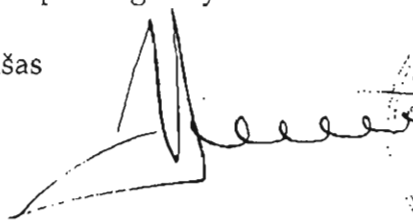

Du tūkstančiai penkioliktųjų metų vasario tryliktoji diena.
Kaunas, 2015 m. vasario 13 d.



Aš, **Vytenis Lideikis**, Kauno m. 21-ojo Notaro biuro notaras, vienašalią sandorį, pasirašytą GINTARO JUOZO KAMARAUSKO, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VL- 383
Notaro atlyginimas - 5,79 EUR/1,16 EUR (20,-Lt/ 4,- Lt)
Kompensacijos už patikrą registruose dydis - nėra
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis - nėra

Notaro parašas



KAUNO MIESTO 21-ASIS NOTARO BIURAS

K.Petrausko g. 38 LT-44162 Kaunas Tel. (8 ~37) 20 02 40 Faksas (8~37) 33 25 36

SUSITARIMAS

Kaunas, du tūkstančiai penkioliktųjų metų vasario tryliktoji diena

Mes, UAB „RYTERNA“ , įm.k. 134185635, adresas Kauno m. Savanorių pr. 404D, atstovaujama direktoriaus GINTARO JUOZO KAMARAUSKO, a.k. , kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. , išduot. 2014-03-07 Kaunas (20), gyv. Kaunas, Birutės g. 37, ir MANTAUTAS ŠUTINIS, a.k. , kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. , išduot. 2007-05-15 Kauno Centro PK MP, gyv. Kaunas, Kęstučio g. 40B-6, sudarėme šį susitarimą:

1. UAB „RYTERNA“, atstovaujama direktoriaus GINTARO JUOZO KAMARAUSKO, 0,1672 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404E (keturi šimtai keturi E), unikalus Nr.: 1901-0063-0022, kadastrinis adresas: 1901/0063:22 Kauno m. k.v., 0,1672 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404F (keturi šimtai keturi F), unikalus Nr.: 1901-0063-0021, kadastrinis adresas: 1901/0063:21 Kauno m. k.v., 0,1672 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404D (keturi šimtai keturi D), unikalus Nr.: 1901-0063-0023, kadastrinis adresas: 1901/0063:23 Kauno m. k.v., savininkas ir MANTAUTAS ŠUTINIS, 0,2792 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404A (keturi šimtai keturi A), unikalus Nr.: 4400-1023-6134, kadastrinis adresas: 1901/0063:93 Kauno m. k.v., 0,4548 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Savanorių pr. 404C (keturi šimtai keturi C), unikalus Nr.: 4400-2545-4255, kadastrinis adresas: 1901/0063:11 Kauno m. k.v., 0,3044 ha žemės sklypo, adresu: Kauno m. sav. Partizanų g. 63A (šešiasdešimt trys A), unikalus Nr.: 4400-2837-9266, kadastrinis adresas: 1901/0063:38 Kauno m. k.v., savininkas, vadovaujantis 2015 m. sausio 30 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-240, teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruota reg. Nr. T00074891, susitariame:

- UAB „RYTERNA“ IR MANTAUTAS ŠUTINIS turi teisę be atskiro kaimyno sutikimo atlikti detalų žemės sklypų planavimą, prašyti ir gauti visus pastatų ir statinių projektavimui reikalingus leidimus ir leidimus projektuoti išduodančių institucijų;

- projektuoti pastatus ir statinius nesilaikant minimalių atstumų iki gretimo sklypo, t. y. pastatus ir statinius projektuoti ant žemės sklypų ribos;

- statyti pastatus ir statinius nesilaikant minimalių atstumų iki gretimo sklypo, t.y. pastatus ir statinius statyti ant žemės sklypų ribos.

2. Šalys gaudamos technines sąlygas projektavimui, projektuodamos ir statydamos pastatus privalo numatyti ir projekte parengti techninius sprendimus,

pastatus projektuoti bei statyti taip, kad jie būtų besiribojančiomis išorinėmis sienomis, tačiau nenaudojant viena kitos konstrukcijų.

3. Pirmasis projektuodamas, statantis ar pasistatęs statinius ir pastatus turi užtikrinti, kad ir kaimynas turėtų galimybę suprojektuoti ir pastatyti pastatą ar statinį su besiribojančiomis sienomis.

4. Susitarimo sudarymo išlaidas šalys apmoka lygiomis dalimis.

5. Pasirašius šį susitarimą, šalys viena kitai pretenzijų neturi.

6. Bet kuri šalis dėl šio susitarimo sąlygų nesilaikymo privalo atlyginti kitos šalies nuostolius.

7. Šis susitarimas vienašališkai negali būti atšaukiamas, nutraukiamas ar panaikinamas.

8. Šalys susitaria šį susitarimą įregistruoti VĮ Registru centre.

9. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Kauno m. 21-ajame notaro biure, o likusieji atiduodami sutarties šalims.

UAB „RYTERNA“ ,
atstovaujama direktoriaus GINTARO JUOZO KAMARAUSKO,

Gintaro Juozo Kamarauskas

(vardas, pavardė, parašas)

MANTAUTAS ŠUTINIS

Mantautas Šutinis

(vardas, pavardė, parašas)

Kaunas, 2015 m. vasario 13 d.

Aš, **Vytenis Lideikis**, Kauno miesto 21-ojo notaro biuro notaras, susitarimą, pasirašytą **GINTARO JUOZO KAMARAUSKO** ir **MANTAUTO ŠUTINIO**, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VL- 385

Notaro atlyginimas – 28,96 EUR/15,-EUR/1,16 EUR (99,99 Lt/51,79 Lt/4,-Lt)

Kompensacijos už patikrą registruose dydis – 19,09 EUR (65,90 Lt)

VĮ Registru centro darbų kainos dydis - nėra

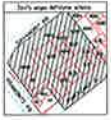
Kompensacijos (ų) už kitas kliento

prašymu notaro atliktas paslaugas dydis - nėra

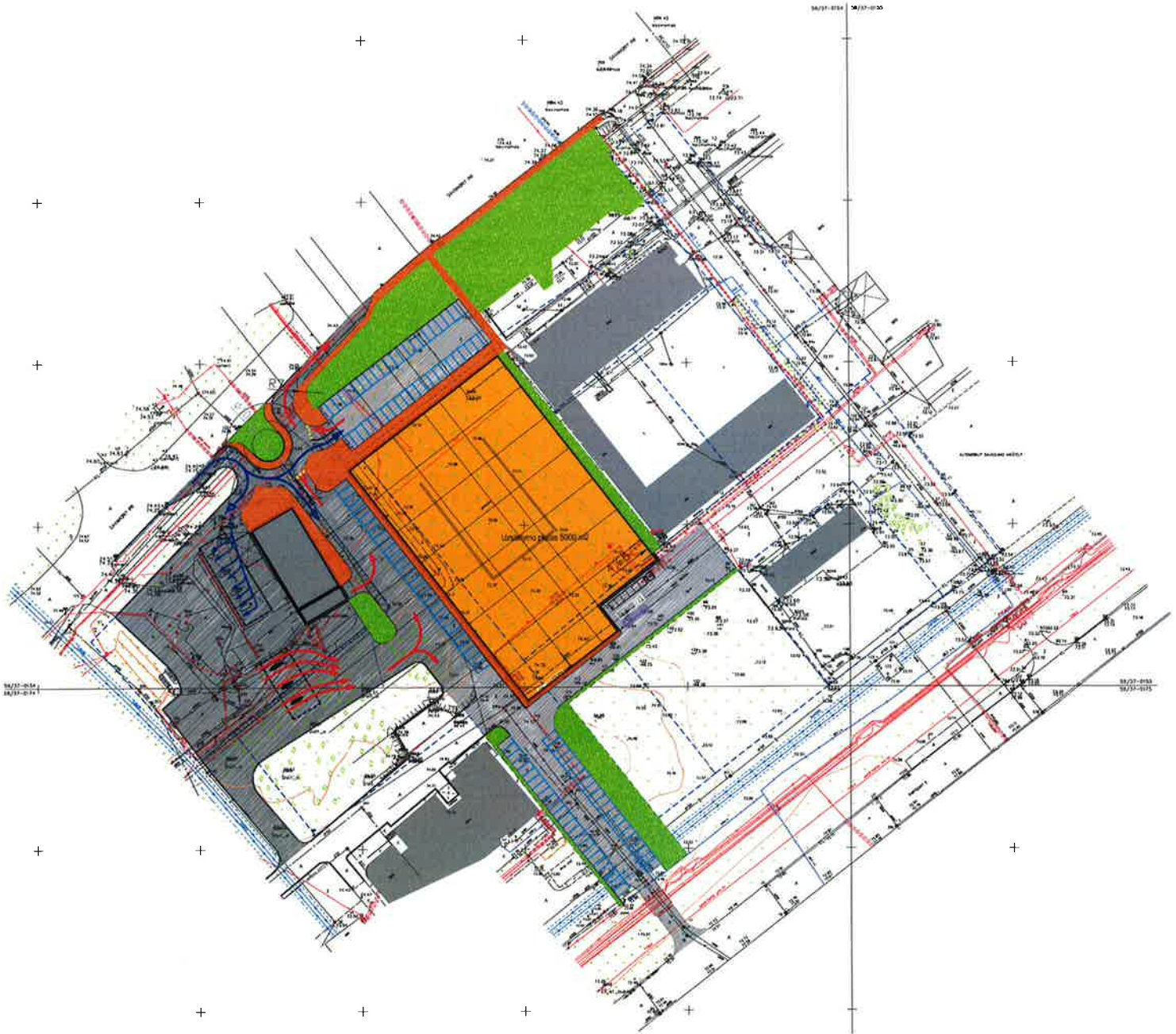
Notaro parašas

Vytenis Lideikis





Principinė įvažos, esančios tarp sklypų, kurių adresai Savanorių pr. 404A ir 404B schema



Su principine schema susipažinome ir jai pritariame:

UAB „Circle K Lietuva“

UAB „Sanitex“

Degalinių tinklo plėtros ir
vystymo vadovas/
Network Development Manager
Ziemurdas Kepulys

2017-08-20



Projektas: Savanorių pr. 404A ir 404B UAB "Sanitex"		Šaltiniai: 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50
UAB "Sanitex" Savanorių pr. 404A ir 404B Kaunas, Lietuva	UAB "Circle K Lietuva" Savanorių pr. 404A ir 404B Kaunas, Lietuva	1:1000 1:500
UAB "Sanitex" Savanorių pr. 404A ir 404B Kaunas, Lietuva	UAB "Circle K Lietuva" Savanorių pr. 404A ir 404B Kaunas, Lietuva	1:1000 1:500



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1590

Gediminas JUREVIČIUS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1076

Tomas VAIČIULIS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

ĮGALIOJIMAS

2017m. kovo 20 d., Nr.030

Kaunas

UAB „SANITEX“, juridinio asmens kodas 110443493, buveinės adresas Raudondvario pl. 131, LT-47501, Kaunas, Lietuva (toliau –Bendrovė) , atstovaujama direktoriaus Andriaus Joneikio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

Įgalioja

Audrių Bagdanavičių, asmens kodas , gyv. Romainių g. 45-3, Kaunas ir **Tomą Vaičiulį**, asmens kodas , gyv. Kęstučio 83-3, Kaunas, Bendrovės vardu užpildyti ir pasirašyti prašymus, pranešimus ir kitus dokumentus , užsakyti ir atsiiinti pažymėjimus, išrašus ar kitus dokumentus , susijusius su projektavimu, statyba , statybos leidimo išdavimu , bei užbaigiant statybos darbus adresu Savanorių pr.404 A, Kauno m.

Direktorius



Andrius Joneikis



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įg. asm. Tomui Vaičiuliui
Kęstučio g. 83-3,
Kaunas

2017-06-07 Nr. 40-27-191
I 2017-05-29 Nr. prašymas

**DĖL PRITARIMO PREKYBOS CENTRO PASTATO SAVANORIŲ PR. 404 A, KAUNE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2017-05-29 d. prašymą pritarti prekybos paskirties pastato Svanorių pr. 404 A, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų užduočiai, informuojame, kad pritariame minėtai užduočiai.

Miesto planavimo ir architektūros
skyriaus, Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Tvirtinu

Statytojas: Įg. asm. Tomas Vaičiulis

Tvirtinu

Kauno m. sav. administracijos

Urbanistikos ir architektūros skyrius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakvytė
20.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr 2017 05 20

Statytojas (užsakovas):	UAB „ Sanitex“ , [monės kodas 110443493
Projekto satdija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas:	Savanorių pr. 404 A, Kaunas , unikalus numeris 4400-3999-5174
Statinio pavadinimas :	Prekybos centro Savanorių pr. 404 A, Kaune , statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos paskirties pastatas
Numatomi techniniai rodikliai :	Pastatas 1 aukšto su antresole Bendras plotas – apie 5200m2. Tūris – apie 47 000 m3 Pastato aukštis apie 10 m. Slypo užstatymo plotas - 5300 m2 Užstatymo tankis – apie 41 % Užstatymo intensyvumas apie 42 %
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie paslaugų paskirties pastato numatomą projektavimą , specialiesiems aechitektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. VĮ „ Registrų centras „ centrinio duomenų banko išrašas 2. Žemės sklypo ribų planas