



UAB „Verkių būstas“ suteikta teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu (kvalifikacijos atestatas Nr. 8282).



Kopija tikra

UAB „VERKIŲ BŪSTAS“  
SPECIALIZUOTŲ APŽIŪRŲ KOMISIJOS AKTAS

2017-05-12 Nr. K- 29  
Vilnius

**GYVENAMOJO NAMO ADRESAS:** Ateities g. 2D, Vilnius

**APŽIŪRA:** Specializuota Ateities g. 2D namo stogo apžiūra.

**APŽIŪROS TIKSLAS:** patikslinti namo stogo techninę būklę. Pagal 4,5,6 butų savininkų informaciją.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Ateities g. 2D stogas	Apžiūros metu nustatyta, kad dėl nesandarios stogo dangos atmosferiniai krituliai patenka į namo vidaus patalpas (4,5,6 butai). Pagal STR 1.03.07:2017 neužtikrinama statinio stogo mechaninis atsparumas ir pastovumas; higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga; energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pažymėtina, kad stogo remonto būtinumas yra nustatytas UAB „Verkių būstas“ gyvenamojo namo periodinės (sezoninės) apžiūros 2016-08-05 d komisijos aktu Nr. 09 ir gyvenamojo namo periodinės (sezoninės) apžiūros 2017-05-08 d. komisijos aktu Nr. 10.	Atlikti stogo kapitalinį remontą.

IŠVADA. Gyvenamojo namo būklė neatitinka privalomųjų reikalavimų, nustatytų teisės aktose (statybos įstatyme, statybos techniniame reglamente STR 1.03.07:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimų (pažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygos).

Komisijos vadovė (kval. atest. Nr.35690)  
namų priežiūros vadybininkė

Helena Bogdanova

Komisijos nariai:  
namų priežiūros vadybininkas

Konstantin Gorbikov

UAB „Lemis Baltic“  
Statybų darbų vadovas (kval. atest. Nr.34157)

Jevgenij Derasko