



3273

Statytojas	UAB „RE_notas”		
Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastatų Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas		
Adresas	Sabalunkų k. 11B, Salako sen., Zarasų r.		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Naudojimo paskirtis	7.8.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
Kategorija	Ypatingasis statinys		
Projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis (dalys)	BD	Bendroji	Tomas
	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano schema)	
	SA	Statinio architektūra (pjūvių, fasadų schemos)	
		Pastatų vizualizacija (erdvinis vaizdas)	

Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Projekto dalis	Pareigos	Kvat dok./diplomo Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
	Projekto vadovas	A 685	Lolita Šeduikytė	
BD	Projekto dalies vadovas	107223	Saulius Zokas	
SP	Projekto dalies vadovas	107223	Saulius Zokas	
SA	Projekto dalies vadovas	107223	Saulius Zokas	



Utena, 2017 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo geografinės koordinatės, plotas, nuosavybė:

Sabalunkų k. 11 B, Salako sen., Zarasų r., kad. Nr. 4347/0002:536 Salako k.v., sklypo centro koordinatės X 6161551/Y 634983, sklypo plotas 0,1381 ha., nuosavybės teisė UAB „RE-notas“.

2. Žemės sklypas:

2.1. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

2.2. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį/statinius (statinio kategorija, grupė, paskirtis, statybos rūšis, projekto stadija):

3.1. Ypatingasis;

3.2. Negyvenamasis pastatas;

3.3. Gamybos, pramonės paskirties pastatas-7.8.;


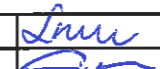

3.4. Nauja statyba;

3.5. Techninis projektas.

4. Projekto pavadinimas: „Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas“.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Projektuojami gamybos paskirties pastatai su realizacijos ir administravimo patalpomis: ~450 m² (30.00 x 15.00 m., ypatingasis statinys), ~360 m² (30.00 x 12.00 m., ypatingasis statinys), bendras užstatymo tankumas 59% arba ~810 m², bendras užstatymo intensyvumas 59% (vieno aukšto), bendras tūris ~ 4700 m³, žiūr. lapai PP-SP-BR/1,1-3, PP-SA-BR/1,1-9 ir erdvinis vaizdas (vizualizacija). Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:536, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, plotas 1381 m². Statybos sklypo (kad. Nr. 4347/0002:536) reljefas nežymiai žemėjantis link šiaurės-vakarų sklypo ribos, kuri ribojasi su UAB „RE-notas“ priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4347/0002:540). Reljefo izolinijų reikšmės 168.67-164.97: horizontalios projekcijos ilgis l-65 m., aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios paviršiaus vietos Δh-3.70 m., tada reljefo nuolydis i (%) = Δh/l x 100 = 3.70/65 x 100 = 5,7% arba reljefo nuolydžio kampas α = 3 laipsniai.

Atesta- to/Kv.diplo mo Nr.					Statinio projekto pavadinimas		
	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554				Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas.		
A685	PV	Lolita Šeduikytė		2017.06	Dokumentas	Laida	
107223	Architektas	Saulius Zokas		2017.06			Bendrieji duomenys
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lap
PP	UAB „RE_notas“				3273- 00– 00. PP-BAR	1	11

Planuojamos statybos sklypas yra Salako miestelio prieigose, prie charakteringos Salako miestelio ir Zarasų rajono savivaldybės teritorijos-Gražutės regioninio parko. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (Zarasų r. savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-1, 2011 m. vasario 3 d.) statybos sklypo teritorijai nustatyti: „U2d - Gyvenamųjų vietovių (miestelių ir į miestelius transformuojamų kaimų, urbanistinės integracijos zonos II ir Visagino priemiesčio) tvarkymo reglamentas“ ir „U5 – Gyvenamųjų vietovių plėtojimo gamtinio karkaso teritorijose reglamentas“. Statybos sklypo teritorijoje gamtos ir kultūros vertybių nėra, saugomų teritorijų kategorijai nepriskiriamas. Arčiausiai esančios teritorijos, objektai, gamtinio karkaso sudėtinės dalys, sklypai:

- 500 m. - esama Salako gyvenamoji zona, nuo PŪV vietos nutolusi į šiaurę;
- 105 m. – esama sodyba (kad. Nr. 4347/0002:179 Salako k.v.);
- 900 m. – ežeras Luodis, nuo PŪV vietos nutolęs į šiaurės-rytus;
- 200 m. – migracinis koridorius (M3), gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, nuo PŪV vietos nutolęs į šiaurės-vakarų;
- 300m. – geoekologinės takoskyros (T3), gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai:
 - 450m. – vidinio stabilizavimo arealai (S2), palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas;
 - 450 m. – Gražutės regioninis parkas, kurio ribos sutampa su „NATURA 2000“ teritorija, nuo PŪV vietos nutolęs į šiaurės-rytus;
 - UAB „RE-notas“ objekto statybos sklypas iš visų pusių ribojasi su UAB „RE-notas“ priklausančiais žemės sklypais, žiūr. lapas PP-SP-BR/1-2 „Sklypo plano schema“.



Statybos sklypo plane numatoma pėsčiųjų zona (kietos dangos aplink pastatą, suoliukai poilsui), želdynai (10% plotas nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus -138 m²), apšvietimas ant statinio fasado ir atramų, 2.00 m. aukščio segmentinė tvora sklypo ribose (I gr. nesudėtingasis statinys, spalva RAL 6020/ tamsiai žalia), įvažiavimai. Statybos sklype automobilių stovėjimų vietų įrengti nėra galimybių, todėl gretimame sklype (kad. Nr. 4347/0002:543), kuris priklauso UAB „RE-notas“, numatoma atvira automobilių saugykla (II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys), norminis (reglamentuotas prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų: 1 vieta 60 m² darbo patalpų ploto, kai planuojamas darbo patalpų plotas 600 m²) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vietų (faktiškai galima įrengti 12 vietų), tame skaičiuje viena vieta ŽN automobiliui, žiūr. brėžinį PP-SP-BR/1-3 „Sklypo plano aksonometrinis vaizdas“. Važiuoti į objekto sklypą nustatytas kelio servitutas „S“ (176 m²), gretimame sklype (kad. Nr. 4347/0002:542), kuris priklauso UAB „RE-notas“. Numatomi papildomi kelio servitutai UAB „RE-notas“ priklausančiuose žemės sklypuose kad. Nr. 4347/0002:543-„S3“ (209,45 m²) ir kad. Nr. 4347/0002:541-„S4“ (243,28 m²) važiuoti nuo vietinės reikšmės kelio Salako seniūnijoje. Servitutai patvirtinami notaro dokumentu ir registruojami NTR įmonėje su įrašu žemės sklypo nuosavybę patvirtinančiuose pažymėjimuose.

5.2. Vieno aukšto pastatai.



Pastatų pamatai – gręžiniai, atramos pritaikytos prie pagrindo, kurios užtvirtinamos inkariniais varžtais arba plieno įlaidais, betoninės grindys ant pagrindo, grindų altitudė $\pm 0.00 = 164.50$. Pastato (30.00 x 15.00 m., ypatingasis statinys) išorės sienos laikančios karkaso konstrukcijos-dažyto epoksidiniais dažais plieno karkasas pažymėtas CE ženklu pagal Europos standartą EN 1090-1. Karkaso konstrukcija dvišlaitė, kolonos IPE profiliai (dvitėjai, dažyti), stogo sijos-IPE profiliai (dvitėjai, dažyti 120 μm), stogo danga iš trisluoksnių plokščių („sandwich“) su PU (poliuretaniniu) užpildu, s-120 mm., spalva RAL 7011/ tamsiai pilka, sniego apkrova 160,00 kg/m² (II apkrovos rajonas). Atitvaros surenkamos iš trisluoksnių plokščių („sandwich“) su PU (poliuretaniniu) užpildu, s-100 mm, spalva RAL 7011/ tamsiai pilka, kurios tvirtinamos savisriegiais į plieno karkaso koloną. Sudarytos iš dviejų plieninių lakštų ir poliuretano užpildo, kurio tankis 40 kg/m³. Išoriniai plieniniai lakštai yra 0,5 mm storio ir padengti apsauginėmis organinėmis dangomis su dviem skirtingais išorinių skardų profilių tipais; laukas – M (mikroprofilis), vidus – L (linijinis). Pastato (30.00 x 12.00 m., ypatingasis statinys) išorės sienos laikančios karkaso konstrukcijos-dažyto epoksidiniais dažais plieno karkasas pažymėtas CE ženklu pagal Europos standartą EN 1090-1. Karkaso konstrukcija vienšlaitė, kolonos IPE profiliai (dvitėjai, dažyti), stogo sijos-IPE profiliai (dvitėjai, dažyti 120 μm), stogo danga iš trisluoksnių plokščių („sandwich“) su PU (poliuretaniniu) užpildu, s-120 mm., spalva RAL 7011/ tamsiai pilka, sniego apkrova 160,00 kg/m² (II apkrovos rajonas). Atitvaros surenkamos iš trisluoksnių plokščių („sandwich“) su PU (poliuretaniniu) užpildu, s-100 mm, spalva RAL 7011/ tamsiai pilka, kurios tvirtinamos savisriegiais į plieno karkaso koloną. Sudarytos iš dviejų plieninių lakštų ir poliuretano užpildo, kurio tankis 40 kg/m³. Išoriniai plieniniai lakštai yra 0,5 mm storio ir padengti apsauginėmis organinėmis dangomis su dviem skirtingais išorinių skardų profilių tipais; laukas – M (mikroprofilis), vidus – L (linijinis). Fasadų paviršių spalvos (pagal RAL paletę) bei apdailai naudojamų medžiagų piešinys nurodytos techninio darbo projekto grafinėje dalyje. Fasadų spalvos papildomai turi būti derinami su pastato architektu statybos metu. Vidaus pertvaros/atitvaros administravimo patalpos– gipso kartono sistemos ar plytų ar blokelių mūrinys, lubos - pakabinamos su komunikacijų kanalais. Kiti pastatų elementai: pakeliami vartai (be automatikos, su grandine), administravimo kabineto durys (pieninės), plastikiniai langai, skaidri sienų danga, skardinimo metalo lankstiniai, lietaus vandens nuvedimo sistemos, stoglangiai. Žiūr. lapai PP-SA-BR/1,1-9.

Gamybos paskirties pastato su realizacijos ir administravimo patalpomis bendrasis plotas ~810 m². ne mažiau 51% nuo visų patalpų sudaro gamybos paskirties patalpos, iki 49% - realizacijos ir administravimo patalpos. Numatyta, kad projektuojant naujos statybos gamybos paskirties pastatus netaikomas energinio naudingumo reikalavimas, kadangi, tai nedaug energijos sunaudojantys ir nešildomi pastatai (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“), kuriuose ilgiau, kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas (administravimo kabinetas iki 50 m²).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis II, mažesniu kaip 15 m. atstumu kitų pastatų nėra. Artimiausia vandens gaisrui gesinti paėmimo vieta - natūralus vandens telkinys ežeras Luodis (900 m.).



Objekto (30.00 m. X 15.00 m. ir 30.00 x 12.00, H – 6.30 m.), surenkamo iš gamykloje pagamintų pramoninių angarų konstrukcijų elementų statybos sąlygos su minimaliais kėlimo mechanizmais nesudėtingos, gretimų sklypų/objektų eksploatacijai ir kitoms sąlygoms įtaka statybos metu minimali, eksploatacijoje neapsunkinama, kadangi visi pastato statybos darbai numatomi tik esamo sklypo ribose. Kaimyniniai sklypai, kurie ribojasi su UAB „RE-notas“ objekto sklypu priklauso UAB „RE-notas“, žiūr. lapas PP-SP-BR/1-2 „Sklypo plano schema“.



5.3. Inžineriniai tinklai. Numatomi visi būtini pastatų eksploatacijai ir planuojamai ūkinei veiklai įvadiniai inžineriniai tinklai, vadovaujantis statytojo projektavimo užduotyje pateikiamomis prisijungimo sąlygomis (inžineriniai tinklai bus tiesiami į žemės sklypą, kad. Nr. 4347/0002:536 Salako k.v.):

- Geriamas vanduo bus atvežamas arba tiekiamas iš artezinio gręžinio, kurio vietą nustatys hidrogeologai;
- Buitinės nuotekos bus nukreipiamos į vietinį sandarų kaupimo rezervuarą ir išvežamos atliekų tvarkytojui arba gali būti įrengtas analogiškas, kaip „Traidenio“ tipo buitės nuotekų valymo įrenginys;
- Elektros energija objektui tiekama į stulpinę transformatorinę, statomą UAB „RE-notas“ priklausančiame žemės sklype (kad. Nr. 4347/0002:543, unikalus Nr. 4400-2456-0296) iš rajono



elektros tiekimo tinklų (iš Salako TP) pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS16-50114 2016-12-30. Leistinoji naudoti galia 140 kW, trifazis, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III. Objekto elektros įrenginiai statomi pagal elektros įrenginių prijungimo projektą.

- Šilumos energija administravimo patalpai elektriniais šildymo prietaisais daroje su saulės kolektorių paruošiama energija. Gamybos paskirties ir realizacijos patalpos nešildomos;
- Lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuotekos nuvedamos į aplinkinių teritorijų žemumas, vertikalinio planavimo darbai minimalūs (derlingojo dirvožemio nukasimas, pamatų ir grindų konstrukcijos įrengimas), aplinkinių teritorijų ir aikštelių sąlygos bus ne blogesnės kaip iki statybos.

5.4. Informacija apie numatomą statybos poveikį aplinkai ir sveikatai. Gamybos paskirties pastatuose planuojama aukštos kokybės gumos granulių (miltelių) gamyba mechaniniu būdu perdirbant netinkamas naudoti padangas. Planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) bus vykdoma kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklype, uždaruose gamybos paskirties pastatuose, nenumatomi atviri triukšmo bei oro taršos šaltiniai. Planuojama įdiegti maksimaliai uždara šiuolaikinę naudotų padangų perdirbimo liniją, kurios darbo metu poveikis aplinkai būtų žymiai mažesnis. Į atmosferą išskiriančios kietosios dalelės (KD) bus nusiurbiamos nuo visos linijos ir nukreipiamos į dviejų pakopų valymo sistemą su HEPA filtru, kurios efektyvumas sieks iki 99,9 %. PŪV gamybinių atliekų ir nuotekų nesusidarys. Vanduo buitiniams reikmėms bus atvežamas arba tiekiamas įrengus vandens gręžinį, kurio vietą nustatys hidrogeologai. Buitinės nuotekos bus nukreipiamos į vietinį sandarų kaupimo rezervuarą ir išvežamos atliekų tvarkytojui arba gali būti įrengtas analogiškas, kaip „Traidenio“ tipo buitines nuotekų valymo įrenginys, kurio vieta parenkama įvertinant artezinio gręžinio vietą. Ūkinėje veikloje neplanuojama naudoti pavojingų, radioaktyvių medžiagų. Teritorija prie pastato asfaltbetonio dangos, privažiavimo keliai vietinės reikšmės, tankinto žvyro-skaldos. Neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. PŪV atitinka valstybiniam atliekų tvarkymo plane 2014 – 2020 m. numatytus tikslus ir uždavinius. Visuomenės nepasitenkinimas neprognozuojamas.

Planuojama aukštos kokybės gumos granulių (miltelių) gamyba mechaniniu būdu perdirbant netinkamas naudoti padangas (atliekų kodas 16 01 03). Proceso našumas iki 3-4 t netinkamų naudoti padangų per valandą (iki 10 000 t/m), todėl iki objekto statybos projekto rengimo bus atliekama planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Atranka atliekama planuojamai ūkinei veiklai, įrašyti į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede, sąrašas- „9. Gumos pramonė: Produktų iš elastomerų gamyba ar perdirbimas (kai gamybos pajėgumas daugiau kaip 15 tonų per parą). Padangų sandėliavimas numatomas UAB „RE-notas“ priklausančiame kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklype (kad. Nr. 4347/0002:543 Salako k.v.), arčiausiai prie įvažiavimo (numatomas kelio servitutas S3), kiekis iki 2000 tonų. Padangų iškrovimas, rūšiavimas bus vykdomas rankiniu būdu, sandėliavimas ant asfaltbetonio dangos.



Atlikus statybos sklypo paviršiaus vertikalinio planiravimo darbus ir įrengus gamybos procesui reikalingos teritorijos kietus paviršius, numatomas apželdinimas vietinės kilmės medžiais gretimuose UAB „RE-notas“ priklausančiuose žemės sklypuose. Priimtas sprendimas sodinti spygliuočius medžius, kad susidarytų kuo mažiau siukšlių (lapai, šakos ir pan.). Statybos sklype numatoma pėsčiųjų zona (kietos dangos aplink pastatą, suoliukai poilsiui), želdynai (reglamentuotas 10% plotas nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus, tai 138 m²). Statinius ir statinių teritoriją nuo pietų-rytų pusės dalinai pridengs natūralus kalniukas (altit. 170.14) esantis UAB „RE-notas“ priklausančiuose žemės sklypuose;

6. Grafinės dalies schemos:

- 6.1. Sklypo plano schemos;
- 6.2. Pastatų aukštų planų schemos;
- 6.3. Pastatų charakteringų pjūvių schemos;
- 6.4. Pastatų fasadų schemos;
- 6.5. Pastatų su gretima aplinka vizualizacija (erdvinis vaizdas).

7. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas. Projektiniai pasiūlymai yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

7.1. Pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	(Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2003, Nr.104-4649; 2004, Nr.73-2545; 2006, Nr.116-4402; 2010, Nr.84-4401, 2012, Nr.76-3942, 2013, Nr.68-3415, 2013,Nr.73-3650, 2013- Nr.76-3841)
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas	
<u>STR 1.04.01:2005</u>	Esamų statinių tyrimai	(Žin., 2006, Nr. 1-5, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)



<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
<u>STR 1.07.02:2005</u>	„Žemės darbai“	(Žin.,2005, Nr. 151-5569)
<u>STR 1.08.02:2002</u>	„Statybos darbai“	(Žin., 2002, Nr.54-2150; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.09.04:2007</u>	„Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“	(Žin., 2007, Nr.112-4588; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.09.05:2002</u>	„Statinio statybos techninė priežiūra“	(Žin., 2002, Nr.43-1638; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)



<u>STR 2.02.07:2012</u>	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.	(Žin., 2004, Nr.54-1852; 2012, Nr. 50-2494)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.	(TAR, 2016-27896)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin., 2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)



<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<u>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</u> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.	(Žin., 2010, Nr. 146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr. 2014-4078) 2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-14; Žin. 2011, Nr.: 8-378 (Žin., 2003, Nr. 70-3170, su vėlesniais pakeitimais) (Žin., 2008, Nr. 10-362; su vėlesniais pakeitimais)
<u>DT - 5.00</u>	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr. 3-74)
<u>HN 24:2003</u>	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr. 79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
<u>HN 33:2011</u>	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
<u>HN 98:2000</u>	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai Elektros įrenginių įrengimo taisyklės Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	(Žin., 2000, Nr. 44-1278) 2012 2011 1997
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53 –1898)
<u>KTR 1.01:2008</u>	Automobilių keliai	(Žin., 2008, Nr. 9-322)
<u>KPT SDK 07</u>	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės Kelių eismo taisyklės	(Žin., 2008, Nr. 16-569) (Žin., 2003, Nr. 7-263, 2008, Nr. 88-3530)



Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "RE-notas"**
Kodas: **302412482**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2009 m. birželio 25 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Rasa Kunigėlytė

Pažymėjimas išduotas: **2009 m. birželio 25 d.**

Direktorius
Valdas Ramūnas Želionis

KOPIJA IKRA

Nr. 132828

SUPDĖKANTA:
Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas
Evaldas Ulianskas
2017-02-01

PRITARIU:

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

(Data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statinio (statinių grupės) projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r. statybos projektas
2. Statinio statybos rūšis Nauja statyba
(pagal STR 1.01.06)
3. Statinio kategorija Ypatingasis
(ypatingasis, nesudėtingasis, pralaidus / valstybės investicijų programai (žūr. STR 1.01.03, STR 1.01.07))
4. Statinio projekto stadija Techninis projektas
(pagal STR 1.05.06)
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)
(grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03)
6. Statinio grupės sudėtis Negyvenamasis pastatas
7. Principiniai funkciniai žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:
 - suprojektuoti arba pritaikyti pastatus (tipiniai pramoniniai angarai) kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklype;
 - statinio pirmajame aukšte suprojektuoti pagrindines ne gyvenamosios paskirties pastato technologinio proceso patalpas, kabinetą, personalo patalpas, sanitarines patalpas;
 - suprojektuoti sklypo įrengimą pastato paskirtimui;
 - numatyti servitutus gretimuose sklypuose privažiuoti prie pastatų sklypo;
 - suprojektuoti pastato prisijungimą prie elektros tinklų pagal išduotas technines sąlygas.
(Pvz. Techninio ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.)
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 8.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
 - 8.2. visuomenės informavimui (visuomeninės paskirties pastatas) apie planuojamą ūkinę veiklą, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai;
 - 8.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 9.1. aiškinamasis raštas;
 - 9.2. grafinė dalis:
 - 9.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 - 9.2.2. pastato (-u) aukštų planų schemas;
 - 9.2.3. pastato (-u) charakteringų pjūvių schemas;
 - 9.2.4. pastato (-u) fasadai;
 - 9.2.5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).
(Pvz. Projektinių pasiūlymų, techninio projekto ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.)
10. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai projektiniams pasiūlymams rengti:
 - nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie įregistruotą žemės sklypą kad. Nr. 4347/0002:536 Salako k.v. (unikalus Nr. 4400-2455-8712);
 - žemės sklypo kadastrinių matavimų planas su koordinatėmis M 1:500;
 - sklypo plano schema M1:500, M1:2000.

11. Projektinių pasiūlymų rengimo darbų pradžia 2017-01 pabaiga 2017-03
12. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai LR statybos įstatymas, STR, HN ir kiti norminiai dokumentai
13. Projektinių pasiūlymų atlikimo kalba(-os) Lietuvių
14. Nurodymai projektinių pasiūlymų dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius:
Komplektuoti 3 egz. projektinių pasiūlymų bylą, kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašų 1 vnt.

Statytojas (užsakovas)

UAB „RE-notas“ Direktorius Valdas Želnys. Vardas, pavardė



Parašas



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-50114

Parengta: 2016.12.30,
Galioja iki: 2019-12-29

Klientas: UAB "RE-notas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilkiškių k., Salako sen., Zarasų r. sav., +37069811671,
vzelnys@hotmail.com

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas/patalpa

Objekto adresas: kad.nr. 4400-2456-0296, Salakas, Salako sen., Zarasų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7650114

Kliento paraiškos Nr. 16-50114 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	140	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	140	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio kad.nr. 4400-2456-0296, Salakas, Salako sen., Zarasų r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma elektros apskaitos skaitiklyje ant išeinančio kabelio prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 80 kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks: (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860812
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

KOPĖJA TIKRA

atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatomis.

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros linija (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominis elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilgusius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti stulpinę transformatorinę (toliau - ST) su 250 kVA galios transformatoriumi.

4.2. ST suprojektuoti 0,4 kV skirstyklą su vienu SZ bloku.

4.3. ST prijungti nuo 10 kV oro linijos (toliau - OL) L-100 iš Salako TP (toliau - TP) atramos Nr. 100/15. Suprojektuoti reikiamą 10 kV skyrikį.

4.4. Kliento sklypo valdos riboje (laisvai Klientui ir AB ESO personalui prieinamoje vietoje) suprojektuoti reikiamų parametrų komercinės apskaitos skydą (toliau - KAS) su trifaziu 250 A automatinio išjungikliu, 200/5 A srovės matavimo transformatoriais ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.5. KAS suprojektuoti automatizuotą elektros skaitiklių nuskaitymo įrangą, sujungtą su AB ESO automatizuotos elektros energijos apskaitos sistema (AEEAS).

4.6. KAS prijungimui nuo ST 0,4 kV SZ bloke suprojektuoti 0,4 kV 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją. 0,4 kV kabelio prijungimui ST 0,4 kV SZ bloke įrengti reikiamus saugiklius užtikrinant komutacinių aparatų selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



patvirtino Vyresnysis inžinierius JAKUBONIS VALDAS *[Signature]*

parengė Inžinierius AGLINSKAS POVILAS *[Signature]*

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-21 10.07.35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1549916
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-10-08
 Adresas: Zarasų r. sav., Salako sen., Sabalunkų k. 118
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2455-8712
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4347/0002:536 Salako k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4347-0002-0185
 Žemės sklypo plotas: 0.1381 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1365 ha
 iš jo: anamos žemės plotas: 0.1365 ha
 Kelių plotas: 0.0016 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1381 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 61 Eur
 Žemės sklypo vertė: 38 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 474 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "RE-notas", a.k. 302412482
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-1477
 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK(14.42.110.)-394
 Įrašas galioja. Nuo 2012-10-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-03 Servituto sutartis Nr. RK-2368
 Plotas: 0.0176 ha
 Aprašymas: Turi teisę naudotis privažiavimo keliu, esančiu sklype Nr. 4347/0002:542
 Įrašas galioja. Nuo 2012-10-11

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-03 Servituto sutartis Nr. RK-2368
 Plotas: 0.0016 ha
 Aprašymas: Leisti kitiems asmenims naudotis keliu, plane pažymėtu indeksu "52", privažiavimui į sklypą Nr. 4347/0002:543
 Įrašas galioja. Nuo 2012-10-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK(14.42.110.)-394
 Plotas: 0.1381 ha
 Įrašas galioja. Nuo 2012-10-11

KOPIJA TIKRA

- 9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK(14.42.110.)-394
 Plotas 0.1381 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-11
- 9.3. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK(14.42.110.)-394
 Plotas 0.1381 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

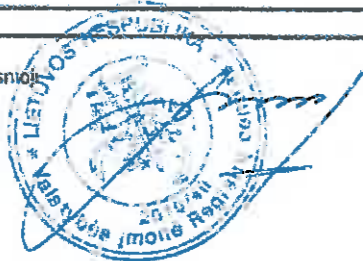
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. I(6.6 E)-1024
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK(14.42.110.)-394
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus adiko (kadastro žyma)
 UAB "Geomatīninkas", a.k. 301742203
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2455-8712, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-459
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

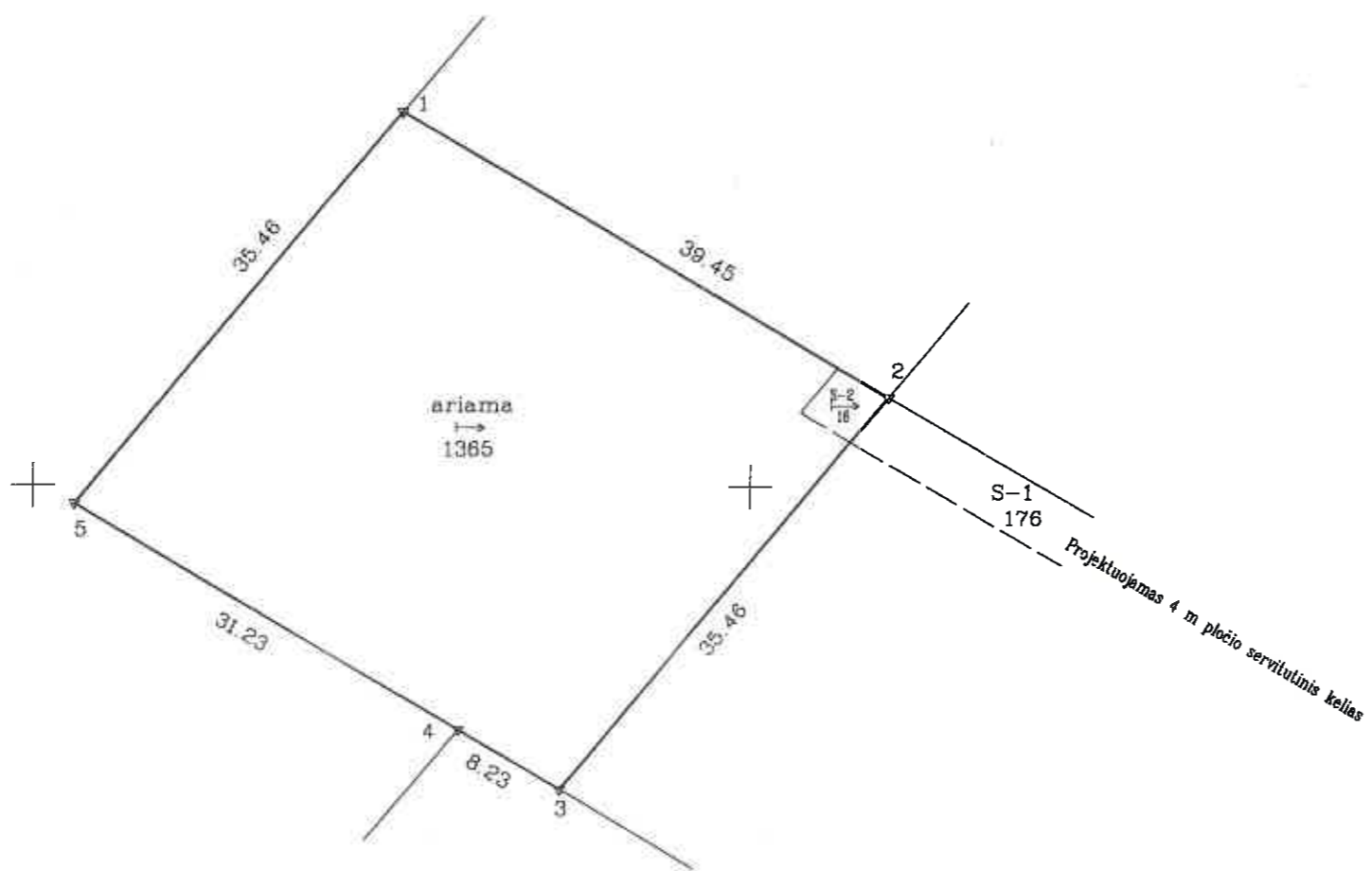
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-21 10:07:35

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėNATALIJA
JURKEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1381 m²



Kadastro:	vietovė	Salakas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			4 3 4 7 0 0 0 2	5 3 6

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.127-9
Kaimas (miestelis)	Salako
Seniūnija	Salako
Miestas (rajonas)	Zarasų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł.Nr.127-10
2-3		Skł.Nr.127-7
3-4		Skł.Nr.127-8
4-5-1		Skł.Nr.127-2

**SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS**
Vyresnysis darbuotojas Jurga Vasiljevičė
2012 m. 10 d.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 09 mėn.25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu žemės savininkas (naudotojas) UAB "RE-notas" (vardas, pavardė) *Vida Kavaliauskienė* (pavardė) *2012-10-04* (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Zarasų skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2012-10-04
Suderino: *[Signature]* (vardas, pavardė) (data)
Vida Kavaliauskienė 2012-10-04
A.V.

UAB GEOMATININKAS
Licencijos Nr.G-689-(968) išd. 2008 08 13 d.
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-M-459, išd.2008 07 11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A.Lubys	2012.09.25
Braižė	<i>[Signature]</i>	A.Lubys	2012.09.25

6161500
634950

KOPIJA TIKRA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1381 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 3 4 7 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6161576.10	634975.43				
2	R	6161556.25	635009.53				
3	R	6161528.85	634987.02				
4	R	6161532.99	634979.91				
5	R	6161548.70	634952.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6161551 Y=634983	86/52
Valstybinė LKS-1994	X=6161551 Y=634983	86/52

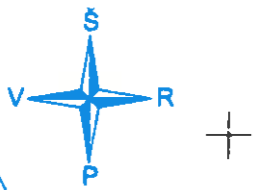
Žiniaraštį sudarė	Matavinko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-459, išd. 2008 07 11 A. Lūbys (vardas ir pavardė)	2012.09.26 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
Skl.Nr.127-9			
1	14	XV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1381
2	21	XX-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios malaracijos sistemos bei įrenginiai	1381
3	29	XXX-Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos	1381

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	S-2-Kelio servitutas-telėsi važiuoti transporto priemonėmis, telėsi naudoti pėsčiųjų taku sklype Nr.127-10 (tarnaujantis daiktas)	16
2	115	S-1-Kelio servitutas-telėsi važiuoti transporto priemonėmis, telėsi naudoti pėsčiųjų taku per sklypą Nr.127-1 (tarnaujantis daiktas)	176

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Skf.Kad.Nr:4347/0002:180

Skf.Kad.Nr:4347/0002:511

Skf.Kad.Nr:4347/0002:538

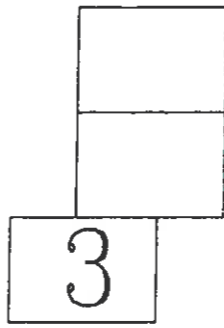
Skf.Kad.Nr:4347/0002:510




434700020178
DALIA SRIUBAITĖ, gim. 1986.09.10

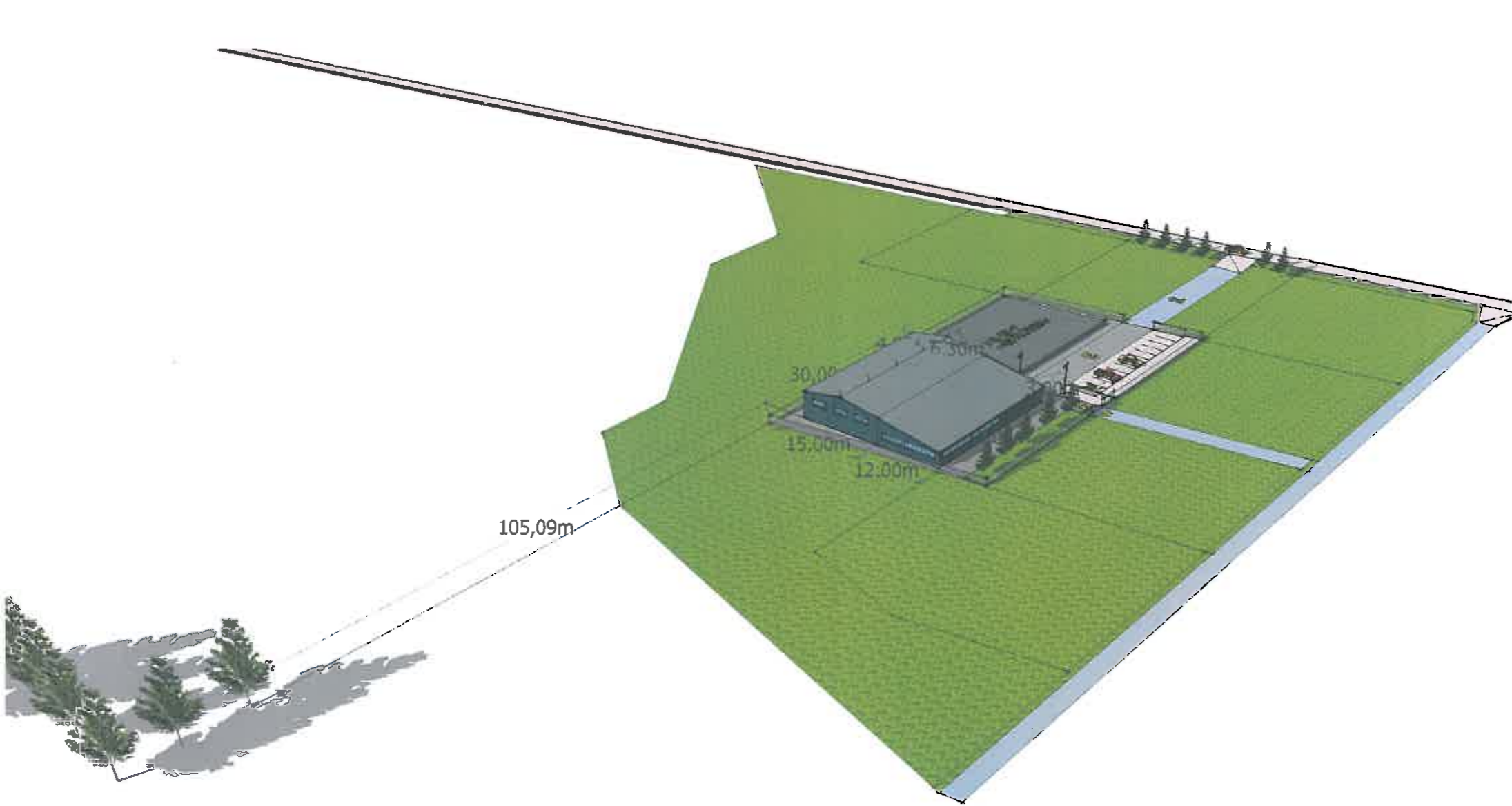
86/52 - 0300 87/52 - 0281

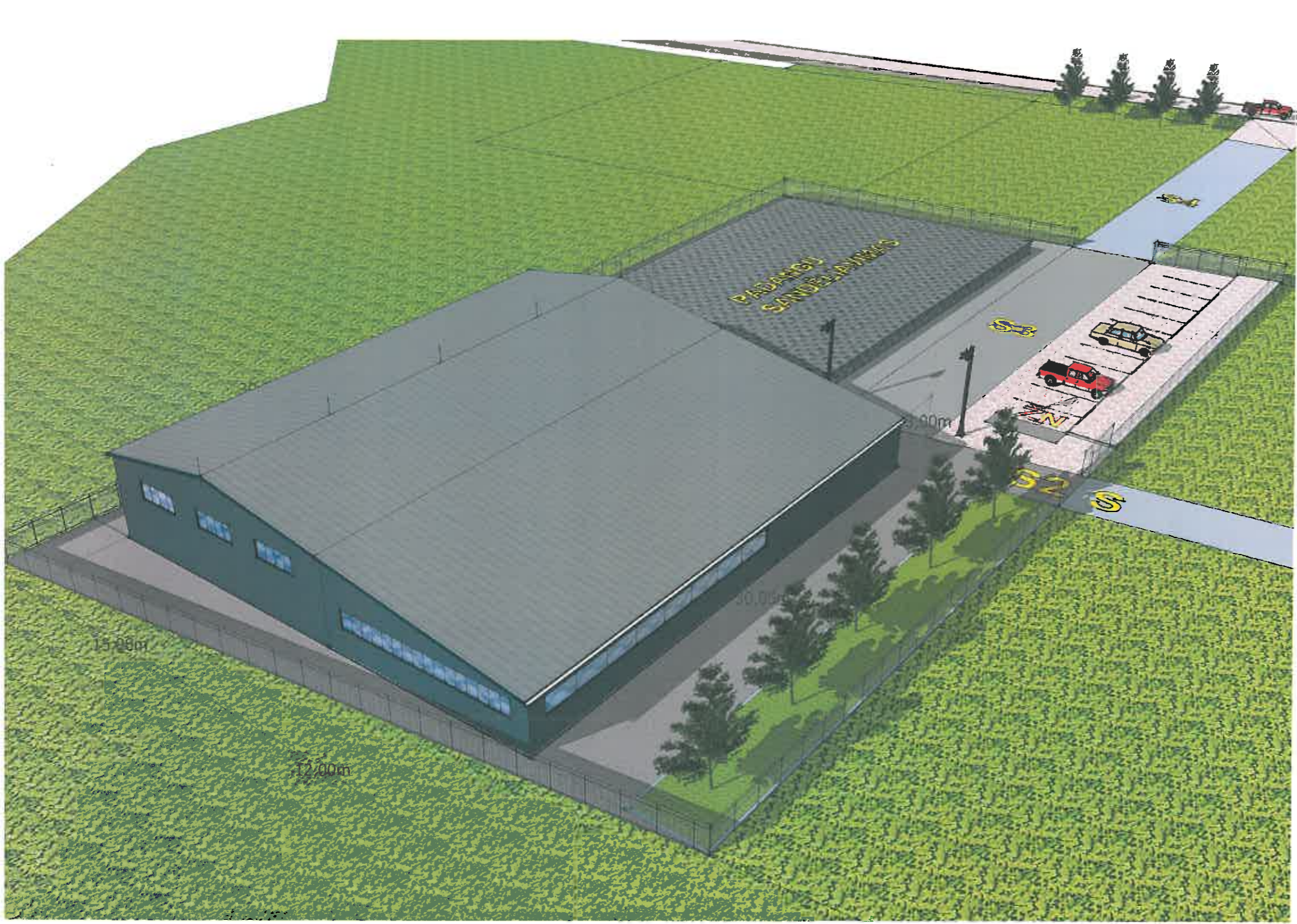
Koordinacių sistema LKS-94
Aukštųjų sistema-LAS07

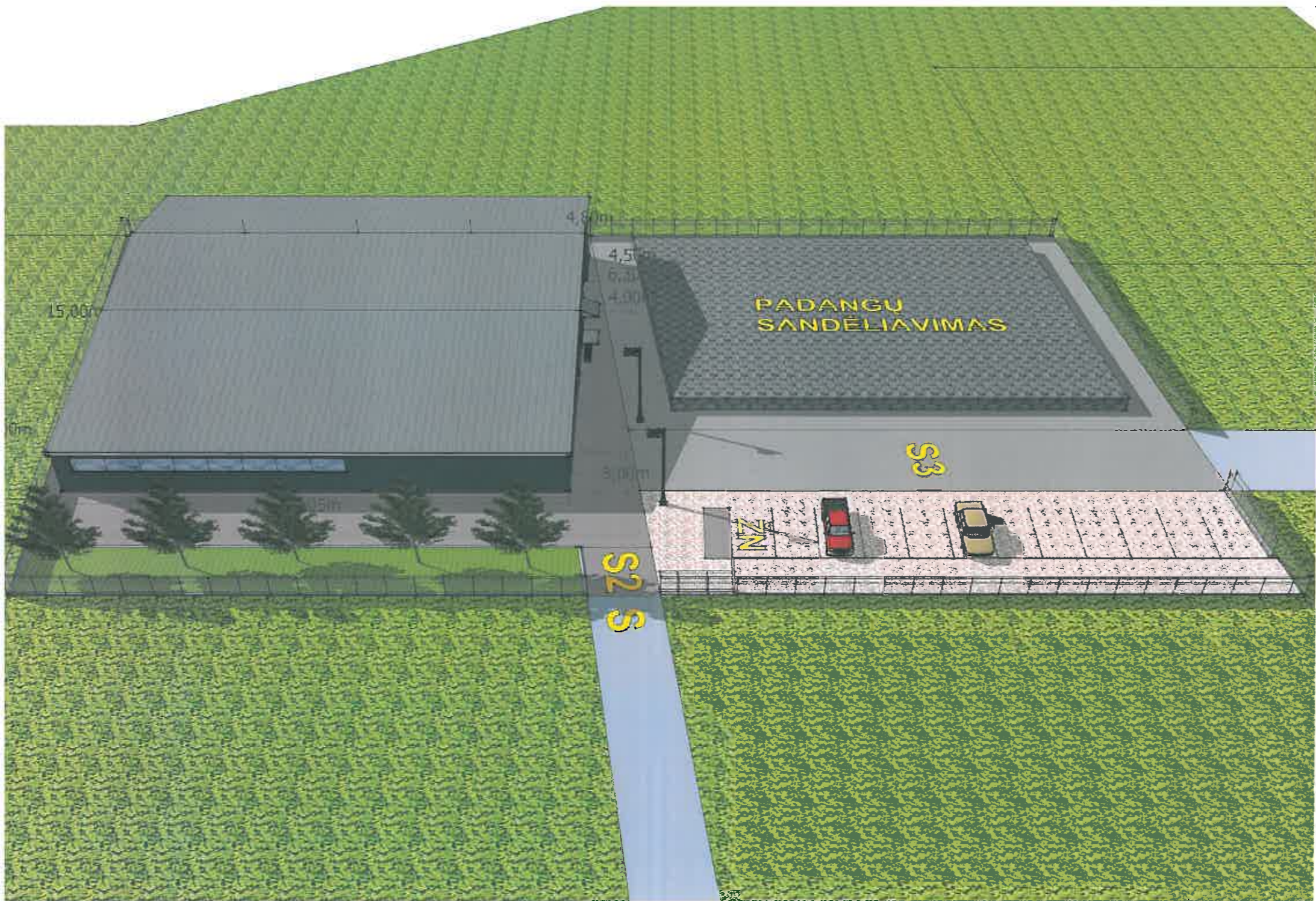
Lapų išdėstymo schema

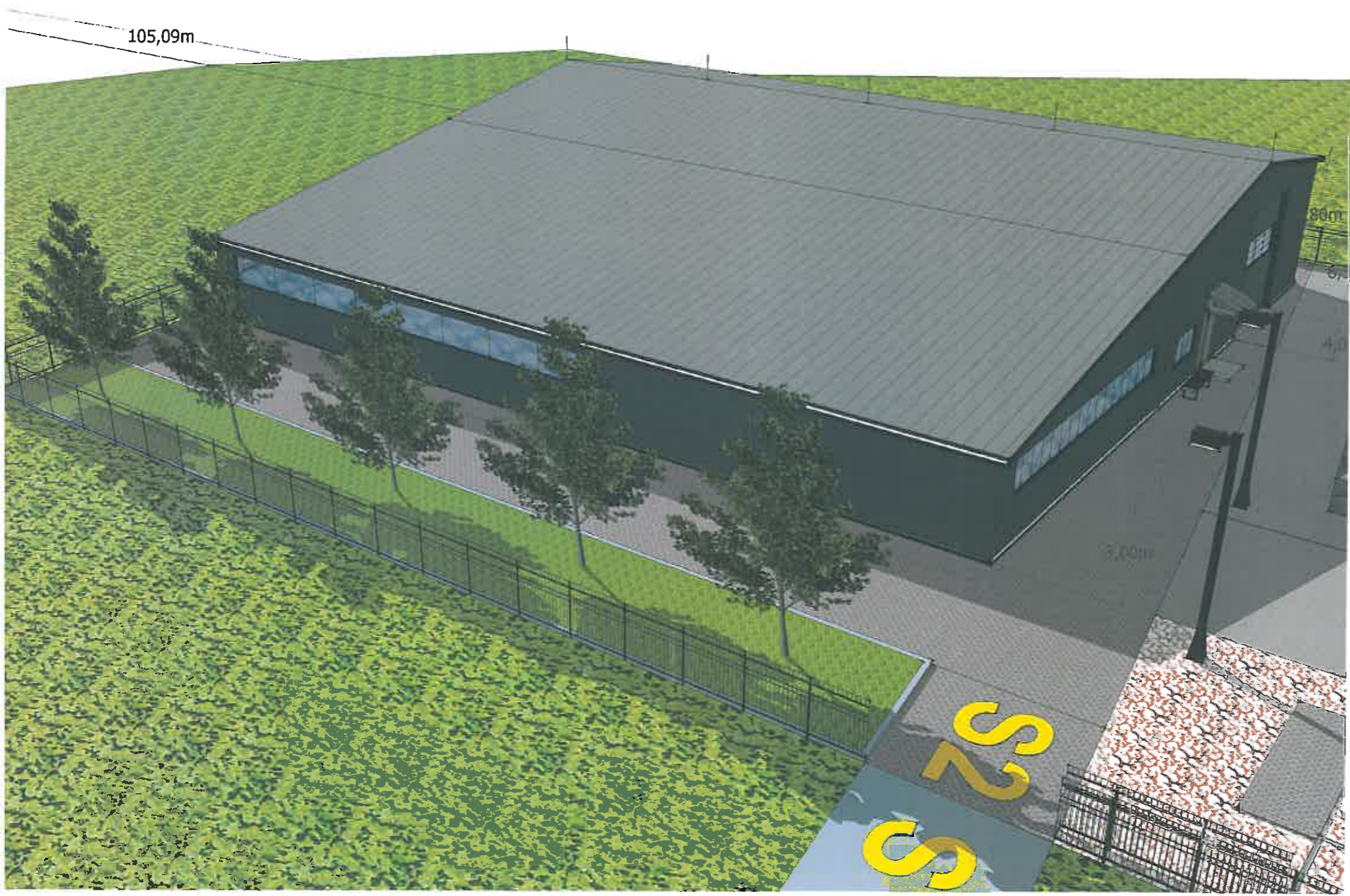


		A.Bivainio tyrinėjimų įmonė GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 1GKV-599			
pareigos	parašas	Vardas, Pavardė	Objektas: Zarasų r. sav., Salabai		
įmon. vadovas		A.Bivainis	Brėžinys: Išimtinis topografinis planas		
Vykdytojas		A.Bivainis	Objekto Nr./Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "RE-notas"		Užsakovas	1:500	3	3
					Data 2016.12





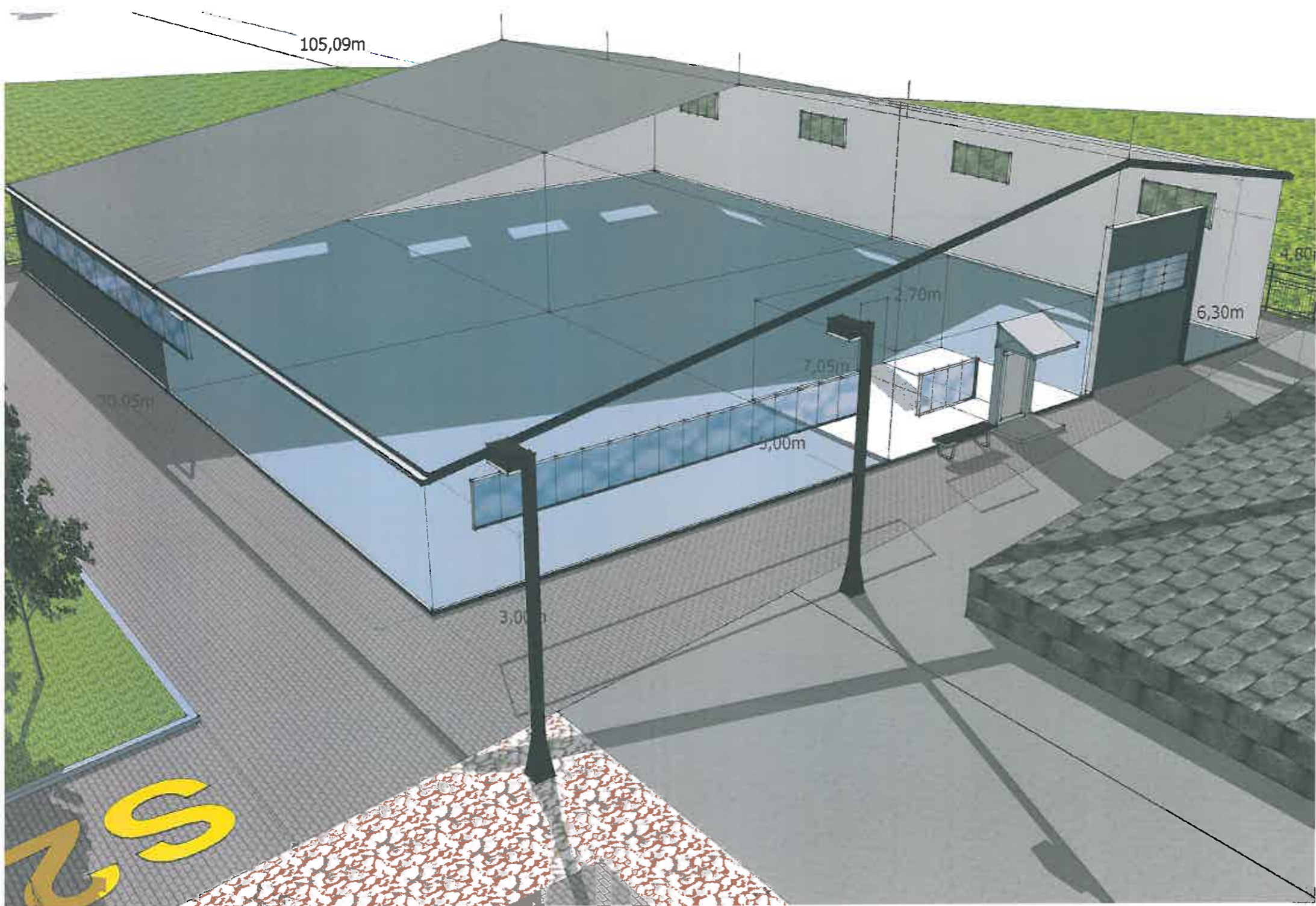


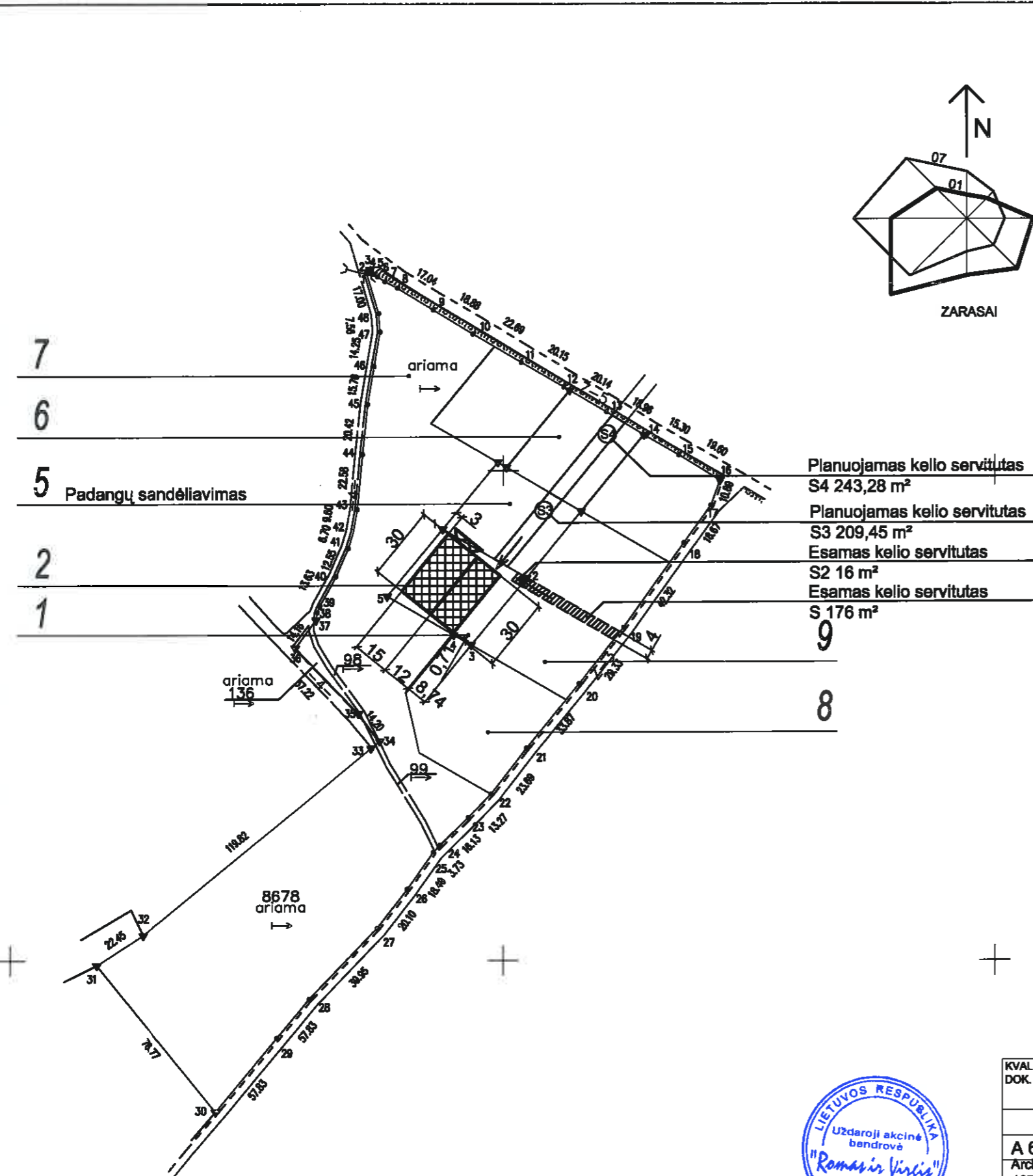






4,80m

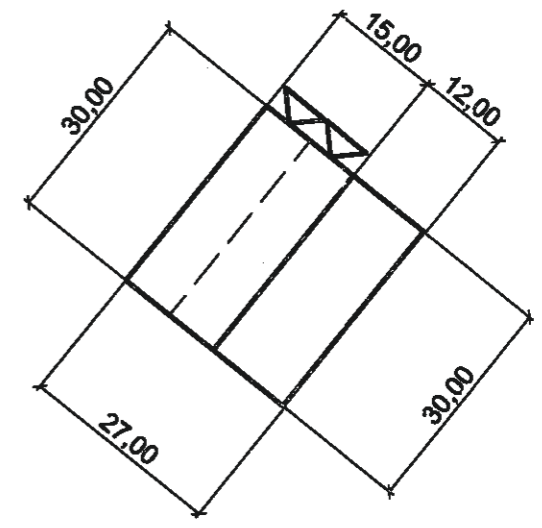




Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos/pavaizdavimas
1.	Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:536 unik. Nr. 4400-2455-8712	m ²	1381	Nuosavybės teisė UAB "RE-notas"
2.	Statiniai užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)	m ²	666	Sklypo užstatymo tankumas 59 %
3.	[važiavimas (vartai), [ėjimas] pastatus			▽ ▽
4.	[važavimas] sklypą			↔
5.	Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:543 unik. Nr. 4400-2456-0296	m ²	1370	Nuosavybės teisė UAB "RE-notas"
6.	Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:541 unik. Nr. 4400-2455-9886	m ²	1417	Nuosavybės teisė UAB "RE-notas"
7.	Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:540 unik. Nr. 4400-2455-9675	m ²	7870	Nuosavybės teisė UAB "RE-notas"
8.	Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:544 unik. Nr. 4400-2456-0452	m ²	2117	Nuosavybės teisė UAB "RE-notas"
9.	Žemės sklypas kad. Nr. 4347/0002:542 unik. Nr. 4400-2455-9942	m ²	1553	Nuosavybės teisė UAB "RE-notas"

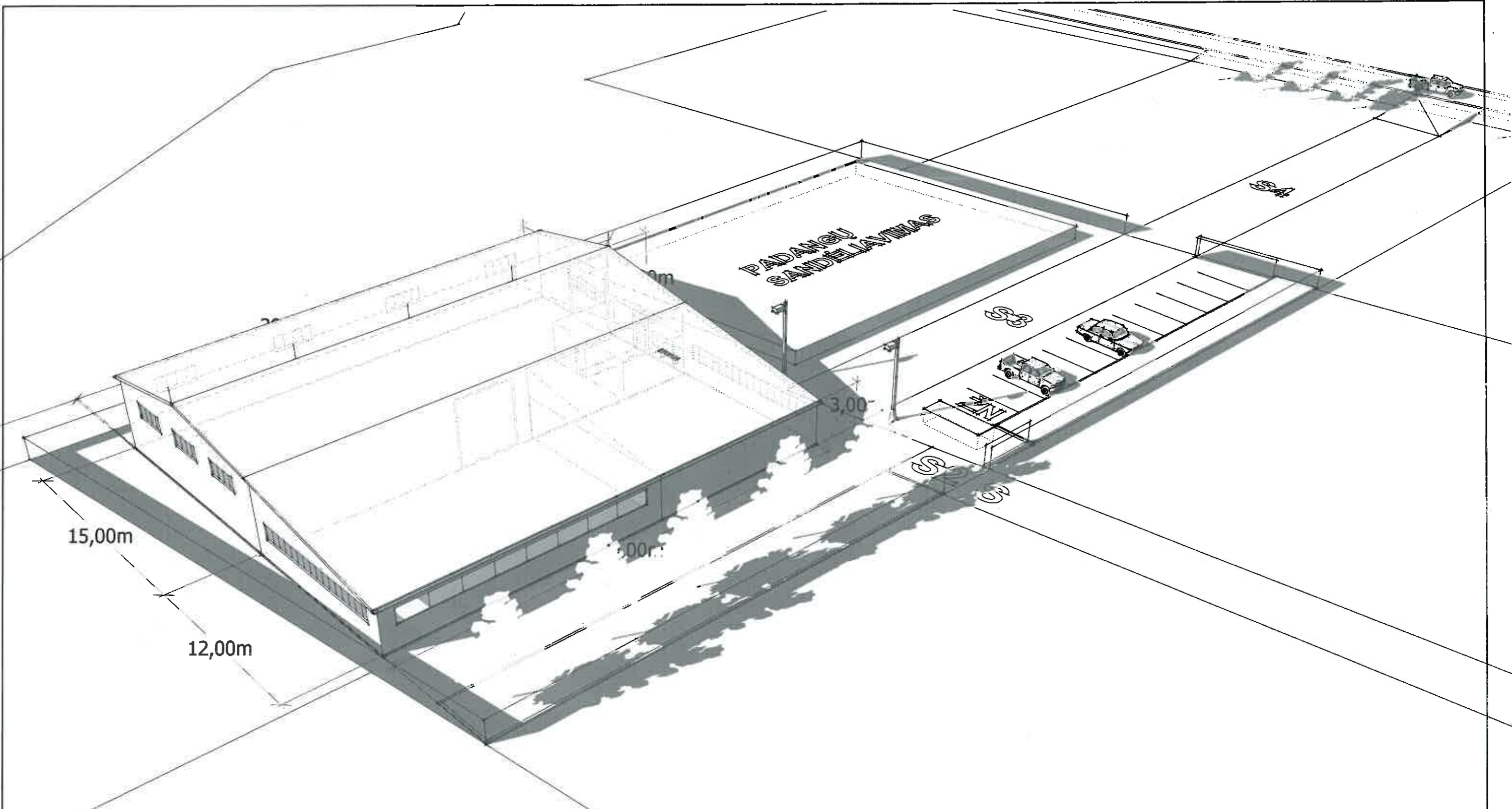
PASTABOS:


1. Žemės sklypų Nr. 1, 5, pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2. Žemės sklypo Nr. 6 pagrindinė naudojimo paskirtis-žemės ūkio, naudojimo būdas-kiti žemės ūkio paskirties sklypai;
3. Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus;
4. Pastatų plano schema M1:1000 ir rodikliai:

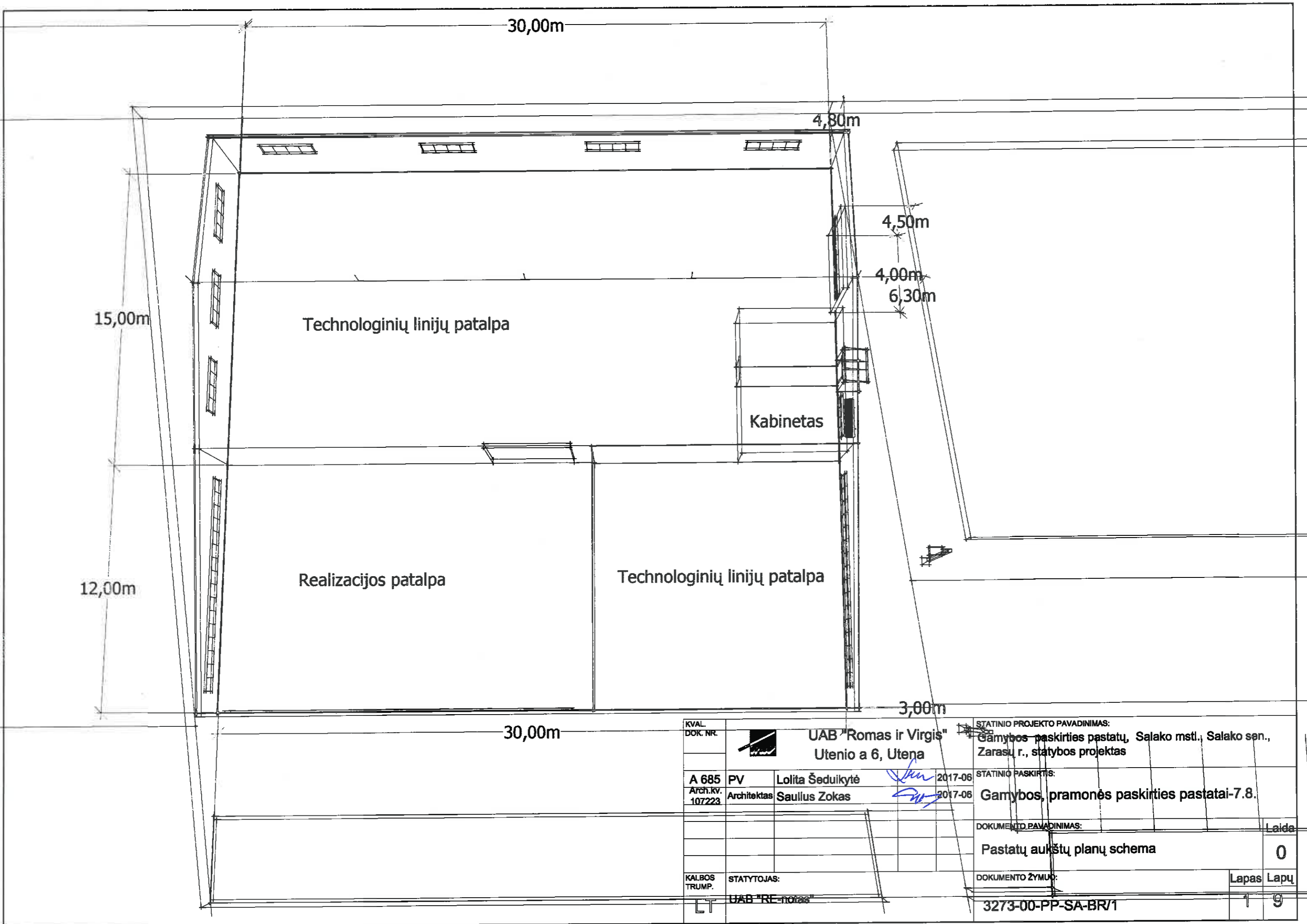



PRITARIU: UAB "RE-notas"
 Direktorius Valdas Želnys

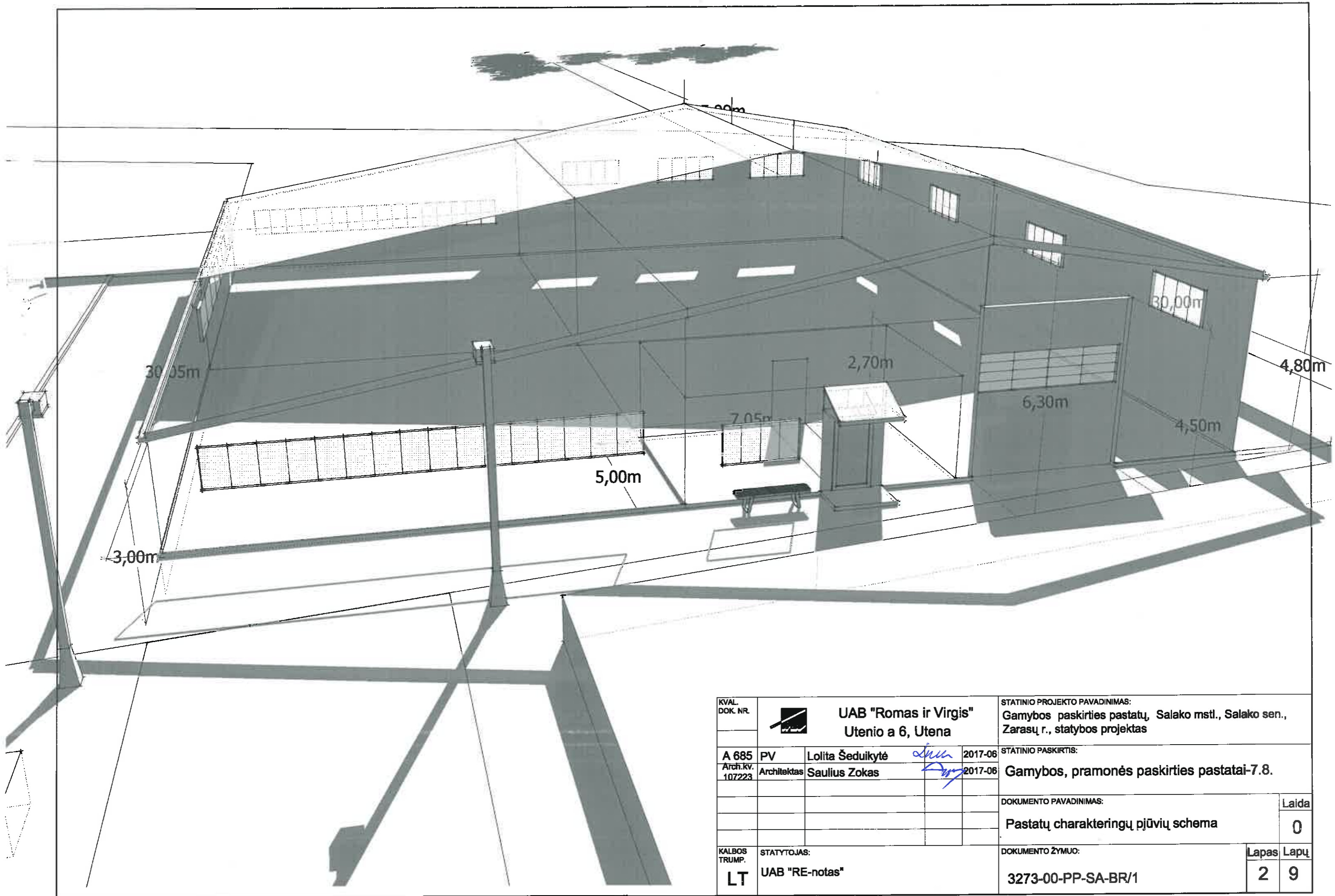
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šeduikytė Saulius Zokas	2017-06 2017-06	STATINIO PASKIRTIS Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo plano schema M 1:1000, M 1:2000				Laida	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UAB "RE-notas"			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų 2 3
LT				3273-00-PP-SP-BR/1	




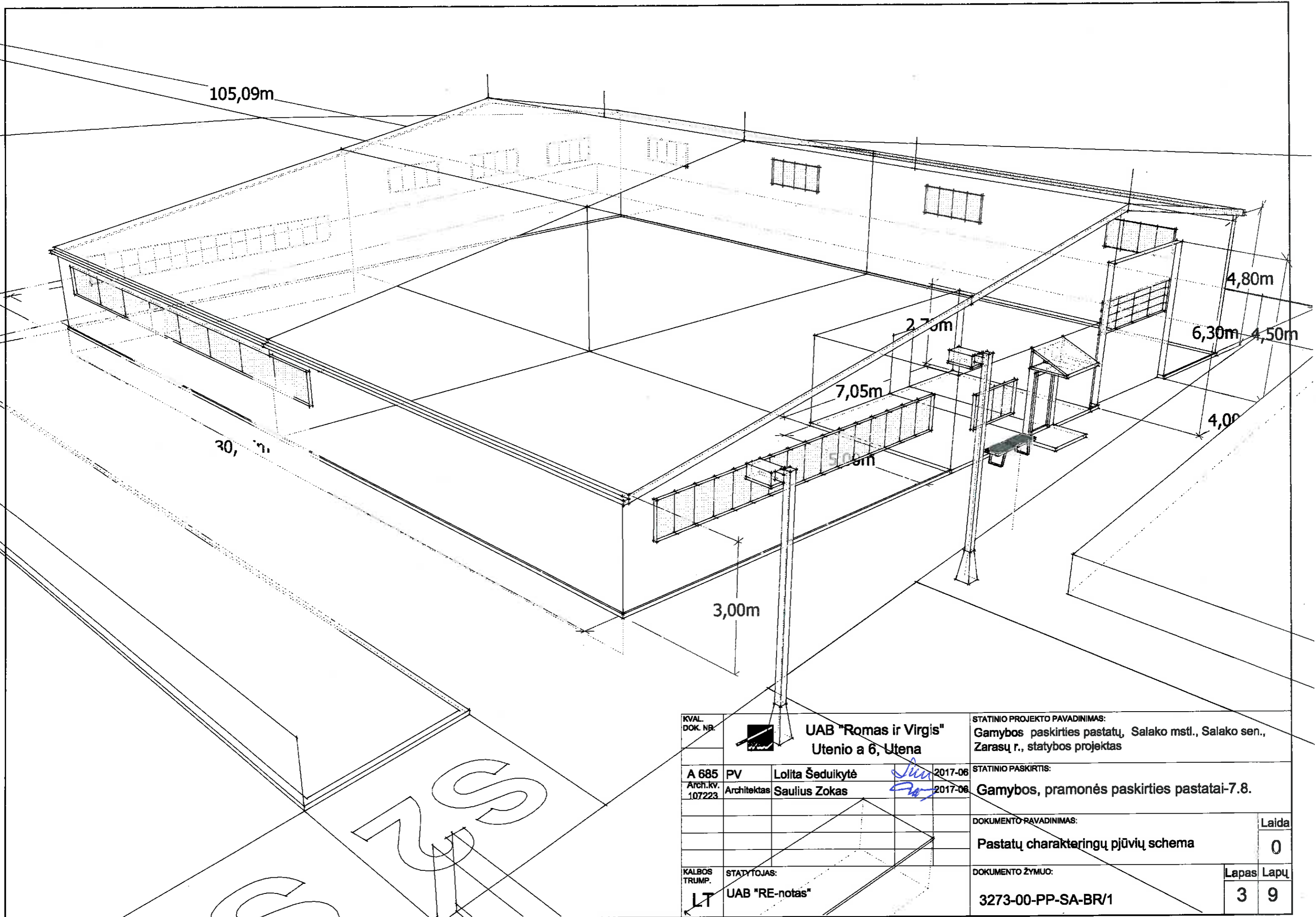
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685	PV	Lolita Šeduikytė	<i>Lolita</i>	2017-06	STATINIO PASKIRTIS:
Arch. kv. 107223	Architektas	Saulius Zokas	<i>Saulius</i>	2017-06	Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Sklypo plano aksonometrinis vaizdas
					Laida
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUD:			Lapas
LT	UAB "RE-notas"	3273-00-PP-SP-BR/1			Lapų
					3 3




KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šedukytė Saulius Zokas	2017-06 2017-06 STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastatų aukštų planų schema			Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RE-notas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3273-00-PP-SA-BR/1
LT			Lapas Lapų 1 9

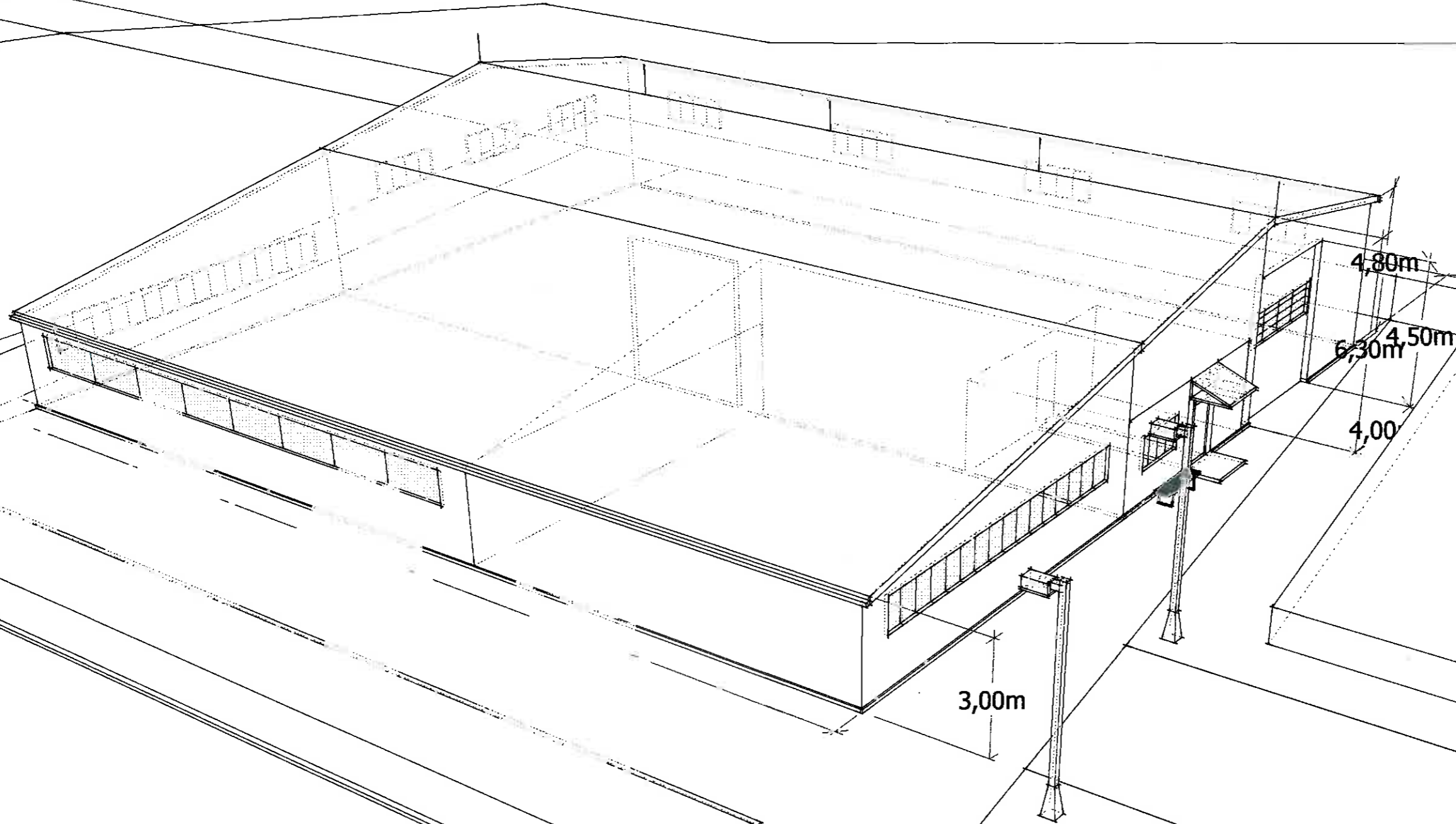


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas		
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šeduikytė Saulius Zokas	<i>Lolita</i> <i>Saulius</i>	2017-06 2017-06	STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:						Laida
Pastatų charakteringų pjūvių schema						0
KALBOS TRUMP.				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT				UAB "RE-notas"		3273-00-PP-SA-BR/1
						2 9

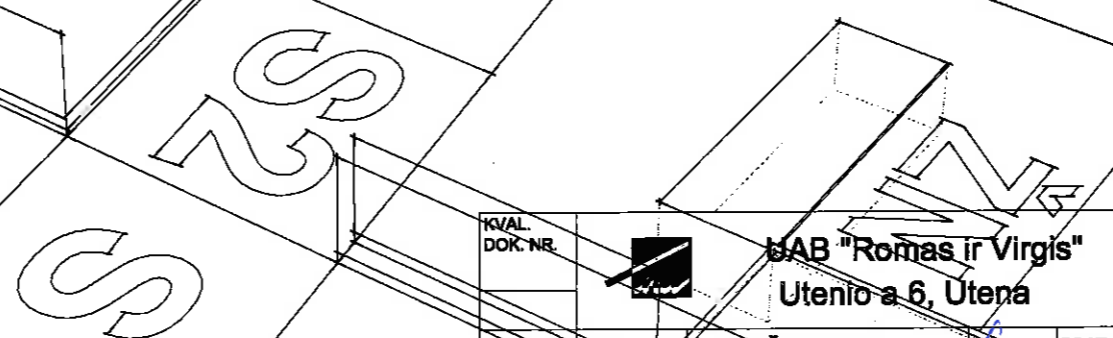


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šeduikytė Saulius Zokas	2017-06 2017-06	STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
Pastatų charakteringų pjūvių schema				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "RE-notas"			3273-00-PP-SA-BR/1
				Lapas Lapų
				3 9

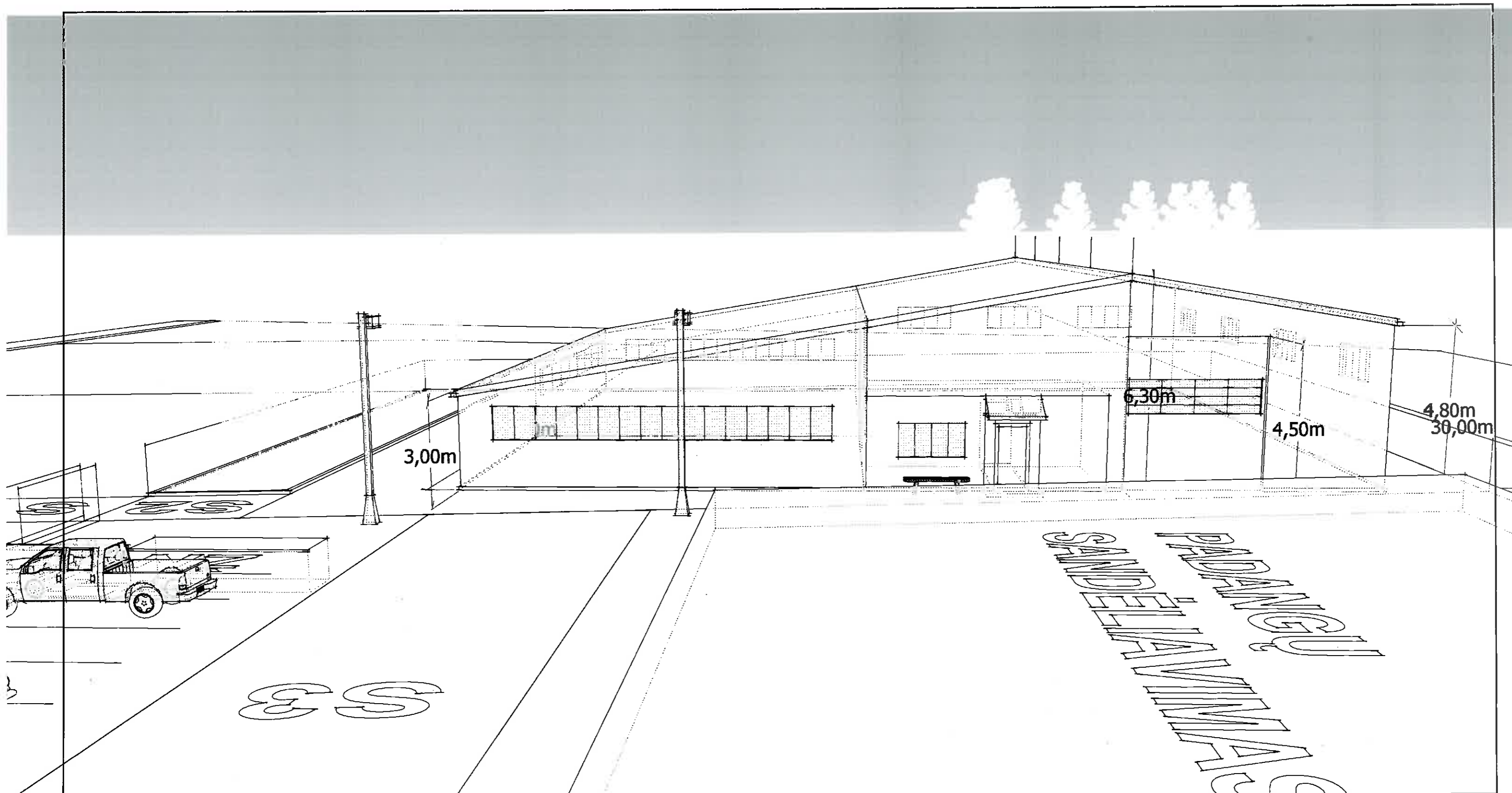
105,09m




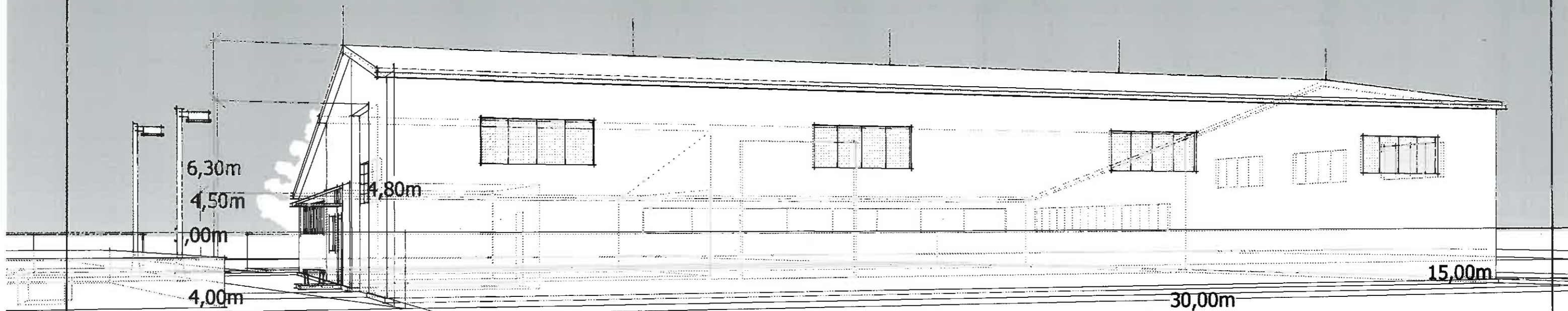
PAD.
SANI.




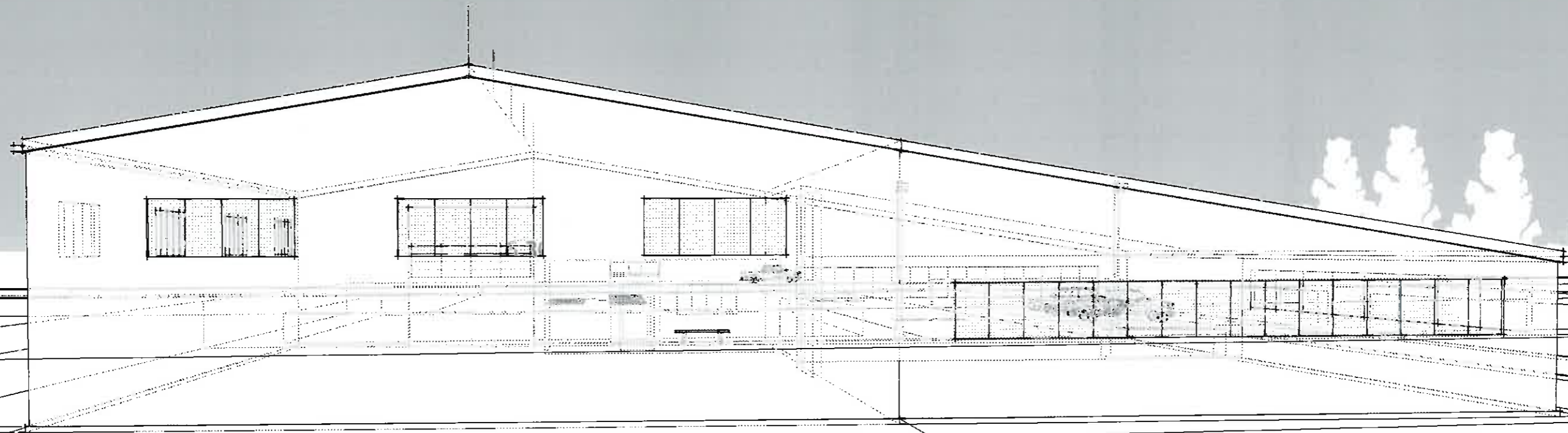
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PASADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685 PV Arch. kv. 107223	Lolita Šedukytė Saulius Zokas	2017-06 2017-06	STATINIO PASADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.	
			DOKUMENTO PASADINIMAS: Pastatų aksonometrinė schema	Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RE-notas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 3273-00-PP-SA-BR/1	Lapas Lapų 4 9



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šeduikytė Saulius Zokas	 	2017-06 2017-06 STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
Pastatų fasadai				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "RE-notas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 3273-00-PP-SA-BR/1
LT				Lapas Lapų 5 9






KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šeduikytė Saulius Zokas	 	2017-06 2017-06	STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					Laida
Pastatų fasadai					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "RE-notas"			3273-00-PP-SA-BR/1	
					Lapas
					Lapų
					6
					9

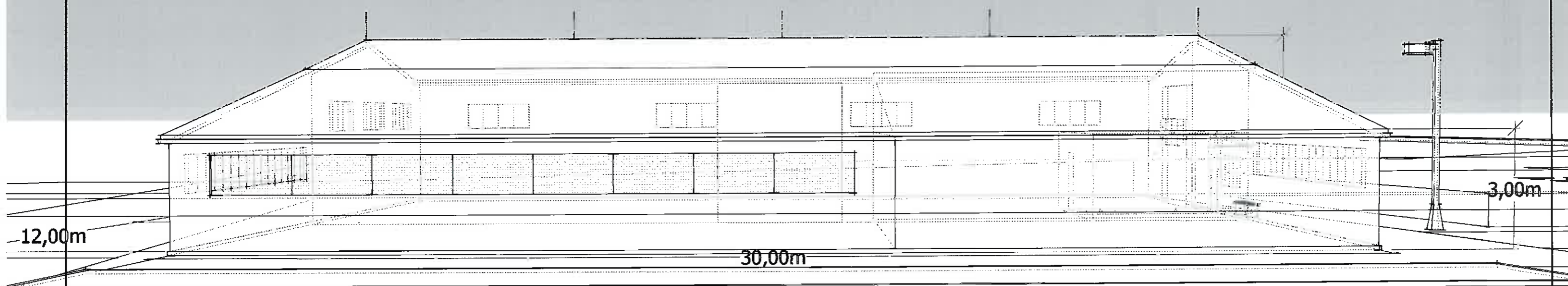


30,00m

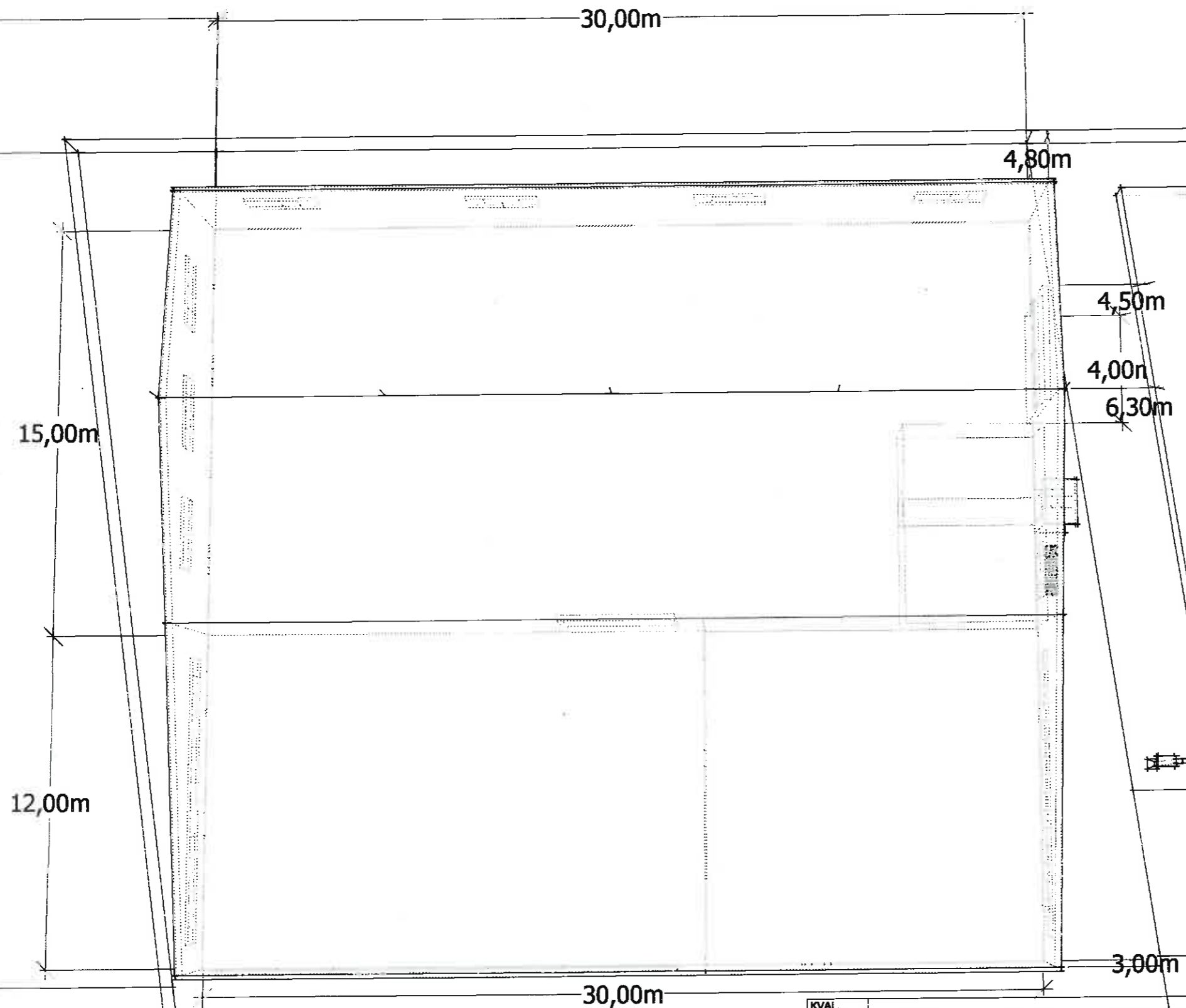
15,00m


12,00m

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šeduikytė Saulius Zokas	 	2017-06 2017-06	STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					Laida
Pastatų fasadai					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "RE-notas"			3273-00-PP-SA-BR/1	
					Lapas
					Lapų
					7
					9



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685 Arch.kv. 107223	PV Architektas	Lolita Šedukytė Saulius Zokas	<i>Lin</i> <i>Sm</i>	2017-06 2017-06	STATINIO PASKIRTIS: Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					Laida
Pastatų fasadai					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "RE-notas"			3273-00-PP-SA-BR/1	
					Lapas
					8
					Lapų
					9



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatų, Salako mstl., Salako sen., Zarasų r., statybos projektas	
A 685	PV	Lolita Šedukytė	2017-06	STATINIO PASKIRTIS:
Arch. kv. 107223	Architektas	Saulius Zokas	2017-06	Gamybos, pramonės paskirties pastatai-7.8.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
Stogo planas				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "RE-notas"		3273-00-PP-SA-BR/1	
			Lapas	Lapų
			9	9